



**ЗАМЕСТИТЕЛЬ МЭРА МОСКВЫ
В ПРАВИТЕЛЬСТВЕ МОСКВЫ**

от 22 мая 2018 г.

№ 155-УПД

Р Е Ш Е Н И Е

Об утверждении проектной документации, включая смету (с учетом корректировки), «Жилой дом (со сносом зданий 5-этажных жилых домов: ул. Дм. Ульянова, д. 27/12, корп. 4; ул. Дм. Ульянова, д. 27/12, корп. 3 и с инженерной подготовкой территории)» по адресу: кв. 12, корп. 10, Академический район (Юго-Западный административный округ города Москвы)

1. Утвердить разработанные ООО «КАСК», рассмотренные Государственным автономным учреждением города Москвы «Московская государственная экспертиза» (положительные заключения государственной экспертизы от 27 июля 2015г рег. № 77-1-5-0495-15 (дело № 690-15/МГЭ/4089-1/4), от 08 декабря 2017 рег. № 77-1-1-2-4961-17 (дело № 6062-17/МГЭ/4089-2/5) и от 16 апреля 2018г. рег. № 77-1-1-2-0982-18 (дело № 1493-18/МГЭ/4089-3/5)):

1.1. Проектную документацию (с учетом корректировки) «Жилой дом (со сносом зданий 5-этажных жилых домов: ул. Дм. Ульянова, д. 27/12, корп. 4; ул. Дм. Ульянова, д. 27/12, корп. 3 и с инженерной подготовкой территории)» по адресу: кв. 12, корп. 10, Академический район (Юго-Западный административный округ города Москвы), предусматривающую: снос существующих жилых зданий; строительство 19-этажного 4-секционного жилого дома с техническим чердаком и подвалом (техподпольем), нежилыми помещениями без конкретной технологии (БКТ) на первом этаже, пристроенным в подвале ИТП; демонтаж, перекладку и прокладку инженерных сетей и коммуникаций; благоустройство территории.

1.2. Техничко-экономические показатели:

Площадь участка по ГПЗУ	0,84 га
Площадь застройки, в т.ч.:	1 414,9 кв. м
- ИТП	149,5 кв. м
Проезды, тротуары, отмостка	4 446,1 кв. м
Количество этажей	19+ подвал/ техподп.+технич.чердак
Строительный объем здания, в т.ч.:	66 500,5 куб. м
надземная часть	65 502,8 куб. м
подземная часть, в т.ч.:	3 997,8 куб. м
ИТП	364,7 куб. м
Площадь жилого здания	19 985,5 кв. м
Кроме того:	
Площадь технического чердака	950,4 кв. м
Площадь техподполья/подвала,	1 065,8 кв. м
в том числе ИТП	129,8 кв. м
Общая площадь квартир (с учетом летних помещений)	13 586,9 кв. м
Площадь квартир (без учета летних помещений)	13 176,5 кв. м
Количество квартир, в т.ч.:	286
однокомнатных	142
двухкомнатных	143
пятикомнатных	1
Общая площадь нежилых помещений БКТ (офисы) 1 этажа	632,0 кв. м
Стоимость жилой части здания:	

в базисном уровне цен 2000 года	187 181,85 тыс. руб.	
в текущем уровне цен мая 2015 года	929 288,31 тыс. руб.	
Стоимость 1 кв. м площади квартир:		
в базисном уровне цен 2000 года	14 206 руб.	
в текущем уровне цен мая 2015 года	70 526 руб.	
в том числе:		
здания:		
в базисном уровне цен 2000 года	12 944 руб.	
в текущем уровне цен мая 2015 года	62 197 руб.	
освоение, инженерное оборудование, благоустройство:		
в базисном уровне цен 2000 года	1 262 руб.	
в текущем уровне цен мая 2015 года	8 329 руб.	
Стоимость нежилых помещений БКТ:		
в базисном уровне цен 2000 года	6 975,61 тыс. руб.	
в текущем уровне цен мая 2015 года	34 627,60 тыс. руб.	
Стоимость 1 кв. м площади нежилых помещений БКТ:		
в базисном уровне цен 2000 года	11 037 руб.	
в текущем уровне цен мая 2015 года	54 791 руб.	
Стоимость 1 кв. м площади жилого здания:		
в базисном уровне цен 2000 года	9 715 руб.	
в текущем уровне цен мая 2015 года	48 231 руб.	
Общая продолжительность строительства, в том числе:	13,5 мес.	
- подготовительный период	1 мес.	
- инженерные сети и коммуникации	6,5 мес.	
- снос	1,5 мес.	
1.3. Сводный сметный расчет в 2-х уровнях цен:		
а) в базисном уровне цен 2000 г. с НДС		
СМР	156 500,52	тыс. руб.
Оборудование	13 598,96	тыс. руб.
Прочие затраты	24 057,98	тыс. руб.
Всего	194 157,46	тыс. руб.
в том числе:		
ПИР без НДС	9 453,27	тыс. руб.
НДС	32 241,23	тыс. руб.
Возвратные суммы (справочно)	225,23	тыс. руб.
б) в текущем уровне цен мая 2015 г. с НДС		
СМР	816 668,35	тыс. руб.
Оборудование	31 075,57	тыс. руб.
Прочие затраты	116 171,99	тыс. руб.
Всего	963 915,91	тыс. руб.
в том числе:		
ПИР без НДС	32 374,23	тыс. руб.
НДС	146 484,82	тыс. руб.
Возвратные суммы (справочно)	994,60	тыс. руб.

2. Принять к сведению, что кроме того:

2.1. Размер платы за технологическое подключение к сетям инженерно-технического обеспечения составляет (с НДС):

- электроснабжения – 17 931,53 тыс. руб.;
- теплоснабжения – 13 641,66 тыс. руб.;
- водоотведения – 58,00 тыс. руб.;
- водоснабжения – 58,00 тыс. руб.

2.2. Компенсация за ликвидируемые инженерные сети составляет (без НДС):

- ОА «Мосводоканал» – 9 305,95 тыс. руб.;

- ОАО «МОСГАЗ» – 922,45 тыс. руб.;
- ОАО «МОЭК» – 5 321,86 тыс. руб.

2.3. Затраты на повторное проектирование (письмо Департамента строительства города Москвы от 07.12.2017 № ДС-09-194/17-57) на сумму 4 291,53 тыс. руб. (без НДС).

3. Признать утратившим силу:

3.1. Решение заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы от 03 августа 2015г. № 159-УПД «Об утверждении проектной документации, включая смету, «Жилой дом (со сносом зданий 5-этажных жилых домов: ул. Дм. Ульянова, д. 27/12, корп. 4; ул. Дм. Ульянова, д. 27/12, корп. 3 и с инженерной подготовкой территории)» по адресу: кв. 12, корп. 10, Академический район (Юго-Западный административный округ города Москвы)»;

3.2. Решение заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы от 13 декабря 2017г. № 276-УПД «Об утверждении проектной документации, включая смету (с учетом корректировки), «Жилой дом (со сносом зданий 5-этажных жилых домов: ул. Дм. Ульянова, д. 27/12, корп. 4; ул. Дм. Ульянова, д. 27/12, корп. 3 и с инженерной подготовкой территории)» по адресу: кв. 12, корп. 10, Академический район (Юго-Западный административный округ города Москвы)».

**Заместитель Мэра Москвы
в Правительстве Москвы**



М.Ш.Хуснуллин