



ЗАМЕСТИТЕЛЬ МЭРА МОСКВЫ
В ПРАВИТЕЛЬСТВЕ МОСКВЫ

от 21 июня 2018 г.

№ 203-УПД

Р Е Ш Е Н И Е

Об утверждении проектной документации, включая смету (с учетом корректировки), «Жилой дом» по адресу: Долгопрудная улица, д. 12, Дмитровский район (Северный административный округ города Москвы)

1. Утвердить разработанные ОАО «Ай Пи Групп», рассмотренные Государственным автономным учреждением города Москвы «Московская государственная экспертиза» (положительные заключения государственной экспертизы от 03 ноября 2016 г. рег. № 77-1-1-3-3723-16 (дело № 3797-16/МГЭ/8257-2/5) и от 08 июня 2018г. рег. № 77-1-1-2-1678-18 (дело № 2396-18/МГЭ/8257-5/5)):

1.1. Проектную документацию (с учетом корректировки) «Жилой дом» по адресу: Долгопрудная улица, д.12, Дмитровский район (Северный административный округ города Москвы), предусматривающую:

- строительство переменной этажности 3-секционного жилого дома с техническим подпольем и техническим чердаком, со встроенными нежилыми помещениями без конкретного функционального назначения (БКФН) на первом этаже;
- прокладку инженерных сетей и коммуникаций;
- благоустройство территории.

1.2. Основные технико-экономические показатели:

Площадь земельного участка по ГПЗУ	0,53 га
Площадь застройки	1 368,95 кв. м
Количество этажей:	
- секции 1, 2	8+техподполье+техчердак
- секция 3	19+техподполье+техчердак
Количество секций	3
Строительный объем, в т.ч.:	49 877,66 куб. м
- надземная часть	45 107,70 куб. м
- подземная часть	4 769,96 куб. м
Площадь жилого здания	14 491,93 кв. м
Кроме того:	
- площадь технического чердака	1 024,48 кв. м
- площадь технического подполья	959,54 кв. м
Общая площадь здания	16 475,95 кв. м
Общая площадь квартир (с учетом летних помещений)	9 518,89 кв. м
Площадь квартир (без учета летних помещений)	9 119,05 кв. м
Жилая площадь квартир	4 492,58 кв. м
Количество квартир, в т.ч.:	207
однокомнатных	129
двухкомнатных	64
трехкомнатных	14
Площадь нежилых помещений (БКФН)	650,50 кв. м
Площадь технических помещений	216,85 кв. м
Стоимость жилой части здания:	

в базисном уровне цен 2000 г.	123 509,11 тыс. руб.
в текущем уровне цен августа 2016 г.	646 905,96 тыс. руб.
Стоимость 1 кв. м площади квартир:	
в базисном уровне цен 2000 г.	13 544 руб.
в текущем уровне цен августа 2016 г.	70 940 руб.
в том числе:	
здание:	
в базисном уровне цен 2000 г.	11 878 руб.
в текущем уровне цен августа 2016 г.	62 743 руб.
освоение, инженерное оборудование и благоустройство территории:	
в базисном уровне цен 2000 г.	1 666 руб.
в текущем уровне цен августа 2016 г.	8 197 руб.
Стоимость нежилых помещений БКФН:	
в базисном уровне цен 2000 г.	5 827,04 тыс. руб.
в текущем уровне цен августа 2016 г.	32 249,20 тыс. руб.
Стоимость 1 кв. м площади помещений БКФН:	
в базисном уровне цен 2000 г.	8 958 руб.
в текущем уровне цен августа 2016 г.	49 576 руб.
Стоимость 1 кв. м площади жилого здания:	
в базисном уровне цен 2000 г.	8 925 руб.
в текущем уровне цен августа 2016 г.	46 864 руб.
Продолжительность строительства, в т.ч.:	9,8 мес.
-перекладка коммуникаций	3,8 мес.
-строительство подводящих сетей	6,0 мес.

1.3. Сводный сметный расчет в 2-х уровнях цен:

- в базисном уровне цен 2000 г. (ТСН-2001) в сумме:

строительно-монтажные работы	98 125,73 тыс. руб.
оборудование	11 683,15 тыс. руб.
прочие затраты	19 527,27 тыс. руб.
Всего,	129 336,15 тыс. руб.
в том числе:	
ПИР (без НДС)	8 490,29 тыс. руб.
НДС	21 492,50 тыс. руб.
Возвратные суммы (справочно)	44,25 тыс. руб.
- в текущем уровне цен августа 2016 г. в сумме:	
строительно-монтажные работы	552 458,32 тыс. руб.
оборудование	40 395,16 тыс. руб.
прочие затраты	86 301,68 тыс. руб.
Всего,	679 155,16 тыс. руб.
в том числе:	
ПИР (без НДС)	31 218,44 тыс. руб.
НДС	103 356,06 тыс. руб.
Возвратные суммы (справочно)	209,31 тыс. руб.

2. Принять к сведению, что кроме того:

2.1. Размер платы за технологическое подключение к сетям инженерно-технического обеспечения составляет (с НДС):

- электроснабжения – 12 941,94 тыс. руб.;
- теплоснабжения – 18 599,98 тыс. руб.;
- водоотведения – 50,31 тыс. руб.;
- водоснабжения – 9 417,05 тыс. руб.

2.2. Затраты за демонтаж отделочных материалов и переустройство внутренних инженерных сетей в сумме 2 959,90 тыс. руб. с НДС (письмо Департамента строительства города Москвы от 01.06.2018 № ДС-09-153/18-4).

2.3. Затраты на повторное проектирование в сумме 2 470,29 тыс. руб. с НДС (письмо Департамента строительства города Москвы от 28.04.2018 № ДС-09-153/18).

3. Признать утратившим силу решение заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы от 16 ноября 2016г. № 220-УПД «Об утверждении проектной документации, включая смету, «Жилой дом» по адресу: Долгопрудная улица, д. 12, Дмитровский район (Северный административный округ города Москвы)».

**Заместитель Мэра Москвы
в Правительстве Москвы**



М.Ш.Хуснуллин