



ЗАМЕСТИТЕЛЬ МЭРА МОСКВЫ
В ПРАВИТЕЛЬСТВЕ МОСКВЫ

от 05 июля 2018 г.

РЕШЕНИЕ

№ 217-УПД

Об утверждении проектной документации, включая смету, «Здание Детской школы искусств – перебазирование Детской школы искусств № 58 им. М.И. Глинки в Патриаршем подворье храмов Николо-Перервинского монастыря, ул. Гурьянова, д.83А» по адресу: улица Гурьянова, д.83А, район Печатники (Юго-Восточный административный округ города Москвы)

1. Утвердить представленные и разработанные ООО «СатКо-Проект», рассмотренные Государственным автономным учреждением города Москвы «Московская государственная экспертиза» (положительное заключение государственной экспертизы от 14 июня 2018г. рег. № 77-1-1-3-1778-18 (дело № 2517-18/МГЭ/17206-2/5)):

1.1. Проектную документацию «Здание Детской школы искусств – перебазирование Детской школы искусств № 58 им. М.И. Глинки в Патриаршем подворье храмов Николо-Перервинского монастыря, ул. Гурьянова, д.83А» по адресу: улица Гурьянова, д.83А, район Печатники (Юго-Восточный административный округ города Москвы), предусматривающую:

- строительство 3-4-этажного с подвалом/техподпольем здания школы (4-этажная часть и 3-этажная часть с двухсветным зрительным залом);
- вынос, перекладку и прокладку инженерных сетей и коммуникаций;
- благоустройство и озеленение территории.

1.2. Основные технико-экономические показатели:

Площадь участка по ГПЗУ	0,48 га
Площадь застройки	1 037, 0 м ²
Строительный объем, в том числе:	18 430,0 м ³
надземная часть	14 940,0 м ³
подземная часть	3 490,0 м ³
Общая площадь, в том числе:	3 500,0 м ²
надземная часть	2 900,0 м ²
подземная часть	600,0 м ²
Кроме того:	
Площадь техподполья	210, 0 м ²
Количество этажей	3-4 +подвал/техподполье
Количество учащихся	300 чел.
Стоимость на одного учащегося:	
- в базисном уровне цен 2000 г.	283 638 руб.
- в текущем уровне цен октября 2017 г.	1 596 764руб.
Продолжительность строительства, в т.ч.:	8,0 мес.

- вынос коммуникаций 3,5 мес.
- строительство подводящих сетей 4,1 мес.

1.3. Сводный сметный расчет в 2-х уровнях цен:

а) в базисном уровне цен 2000 г. (ТСН-2001) с НДС

СМР	53 677,02	тыс. руб.
Оборудование	19 798,02	тыс. руб.
Прочие затраты	11 616,35	тыс. руб.
Всего	85 091,39	тыс. руб.

в том числе:

ПИР без НДС	5 066,56	тыс. руб.
НДС	14 124,76	тыс. руб.
Возвратные суммы (справочно)	15,31	тыс. руб.

б) в текущем уровне цен октября 2017 г. с НДС

СМР	331 383,39	тыс. руб.
Оборудование	77 635,70	тыс. руб.
Прочие затраты	70 010,05	тыс. руб.
Всего	479 029,14	тыс. руб.

в том числе:

ПИР без НДС	18 390,26	тыс. руб.
НДС	70 517,29	тыс. руб.
Возвратные суммы (справочно)	79,17	тыс. руб.

2. Принять к сведению, что кроме того, размер платы за технологическое подключение к сетям инженерно-технического обеспечения составляет (с НДС):

- электроснабжения - 1 229,90 тыс. руб.;
- теплоснабжения - 12 629,57 тыс. руб.;
- водоотведения - 20 795,58 тыс. руб.;
- водоснабжения - 4,68 тыс. руб.

**Заместитель Мэра Москвы
в Правительстве Москвы**



М.Ш.Хуснуллин

Разослано: ООО «СатКо-Проект» - 3 экз.