



**ЗАМЕСТИТЕЛЬ МЭРА МОСКВЫ
В ПРАВИТЕЛЬСТВЕ МОСКВЫ**

от 04 сентября 2018 г.

№ 336-УПД

Р Е Ш Е Н И Е

Об утверждении проектной документации, включая смету (с учетом корректировки), «Жилой дом» по адресу: ул. Артюхиной, вл. 28А, район Текстильщики (Юго-Восточный административный округ города Москвы)

1. Утвердить представленные АО «Москапстрой», разработанные АО «Моспроект», рассмотренные Государственным автономным учреждением города Москвы «Московская государственная экспертиза» (положительные заключения государственной экспертизы от 24 ноября 2015г. рег. № 77-1-1-0839-15 (дело № 1166-15/МГЭ/4751-1/10), от 25 июля 2016 г. рег. № 77-1-1-2-2823-16 (дело № 2879-16/МГЭ/6900-2/5), дополненное письмом от 19 августа 2016 г. № МГЭ-77-2947/16-(0)-4 и от 16 августа 2018г. рег. № 77-1-1-2-000203-2018 (дело № 3824-18/МГЭ/6900-3/5)):

1.1. Проектную документацию (с учетом корректировки) «Жилой дом» по адресу: ул. Артюхиной, вл. 28А, район Текстильщики (Юго-Восточный административный округ города Москвы), предусматривающую: строительство по индивидуальному проекту 9-этажного 2-секционного жилого дома с техническим подпольем и техническим чердаком, со встроенными нежилыми помещениями без конкретного функционального назначения (БКФН) на первом этаже; прокладку инженерных сетей и коммуникаций; благоустройство территории.

1.2. Основные технико-экономические показатели:

Площадь земельного участка по ГПЗУ	0,45 га
Площадь застройки	1 192,0 кв. м
Количество этажей	9+подвал/техподполье+техчердак
Количество секций	2
Строительный объем, в т.ч.:	33 987,4 куб. м
- надземная часть	31 540,0 куб. м
- подземная часть	2 447,4 куб. м
Общая площадь здания	8 536,6 кв. м
Площадь жилого здания	8 536,6 кв. м
- надземная часть	8 413,5 кв. м
- подземная часть	123,1 кв. м
Кроме того:	
- площадь технического чердака	935,8 кв. м
- площадь технического подвала,	976,1 кв. м
в том числе площадь, входящая в общую площадь здания	123,1 кв. м
Общая площадь квартир (с учетом летних помещений)	5 930,9 кв. м
Площадь квартир (без учета летних помещений)	5 818,6 кв. м
Количество квартир, в т.ч.:	115
однокомнатных	48
двухкомнатных	50
трехкомнатных	17
Общая площадь нежилых помещений (БКФН)	239,6 кв. м

Стоимость жилой части здания:

в базисном уровне цен 2000 г.

98 059,10 тыс. руб.

в текущем уровне цен мая 2016 г.

557 310,50 тыс. руб.

Стоимость 1 кв. м площади квартир:

в базисном уровне цен 2000 г.

16 853 руб.

в текущем уровне цен мая 2016 г.

95 781 руб.

в том числе:

здание:

в базисном уровне цен 2000 г.

14 504 руб.

в текущем уровне цен мая 2016 г.

84 081 руб.

освоение, инженерное оборудование и благоустройство территории:

в базисном уровне цен 2000 г.

2 349 руб.

в текущем уровне цен мая 2016 г.

11 700 руб.

Стоимость нежилых помещений БКФН:

в базисном уровне цен 2000 г.

3 326,96 тыс. руб.

в текущем уровне цен мая 2016 г.

19 877,20 тыс. руб.

Стоимость 1 кв. м площади помещений БКФН:

в базисном уровне цен 2000 г.

13 885 руб.

в текущем уровне цен мая 2016 г.

82 960 руб.

Стоимость 1 кв. м площади жилого здания:

в базисном уровне цен 2000 г.

11 877 руб.

в текущем уровне цен мая 2016 г.

67 613 руб.

Продолжительность строительства,

10,6 мес.

в т.ч. прокладка инженерных сетей

4,9 мес.

1.3. Сводный сметный расчет в 2-х уровнях цен:

- в базисном уровне цен 2000 г. (ТСН-2001) в сумме:

строительно-монтажные работы

79 746,60 тыс. руб.

оборудование

4 296,69 тыс. руб.

прочие затраты

17 342,77 тыс. руб.

Всего,

101 386,06 тыс. руб.

в том числе:

ПИР (без НДС)

8 814,76 тыс. руб.

НДС

16 831,34 тыс. руб.

Возвратные суммы (справочно)

5,55 тыс. руб.

- в текущем уровне цен мая 2016 г. в сумме:

строительно-монтажные работы

487 620,96 тыс. руб.

оборудование

12 195,48 тыс. руб.

прочие затраты

77 371,26 тыс. руб.

Всего,

577 187,70 тыс. руб.

в том числе:

ПИР (без НДС)

33 951,22 тыс. руб.

НДС

87 838,68 тыс. руб.

Возвратные суммы (справочно)

26,63 тыс. руб.

2. Принять к сведению, что кроме того:

2.1. Размер платы за технологическое подключение к сетям инженерно-технического обеспечения составляет (с НДС):

- электроснабжения – 12 474,51 тыс. руб.;

- теплоснабжения – 15 973,92 тыс. руб.;

- водоотведения – 26,23 тыс. руб.;

- холодного водоснабжения – 7 691,10 тыс. руб.

2.2. Компенсация за ликвидируемые инженерные сети АО «Мосводоканал» составляет (с НДС) – 7 561,44 тыс. руб.

2.3. Затраты по письму Департамента строительства города Москвы от 13.08.2018 № ДС-09-227/18:

- на строительно-монтажные работы в сумме 2 187,67 тыс. руб. с НДС;
- затраты на повторное проектирование в сумме 9 314,22 тыс. руб. с НДС.

3. Признать утратившим силу решение заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы от 06 сентября 2016г. № 162-УПД «Об утверждении проектной документации, включая смету, «Жилой дом» по адресу: ул. Артюхиной, вл. 28А, район Текстильщики (Юго-Восточный административный округ города Москвы)».

**Заместитель Мэра Москвы
в Правительстве Москвы**



М.Ш.Хуснуллин