



**ЗАМЕСТИТЕЛЬ МЭРА МОСКВЫ  
В ПРАВИТЕЛЬСТВЕ МОСКВЫ**

от 04 сентября 2018 г.

№ 340-УПД

**Р Е Ш Е Н И Е**

**Об утверждении проектной документации, включая смету, «Управление социальной защиты населения в районе Митино, Пятницкое шоссе, вл. 6» (с учетом корректировки) по адресу: Пятницкое шоссе, вл. 6, район Митино (Северо-Западный административный округ города Москвы)**

1. Утвердить представленные ООО «АЛЕВ ГРУПП», рассмотренные Государственным автономным учреждением города Москвы «Московская государственная экспертиза» (положительные заключения государственной экспертизы от 4 сентября 2017 г. рег. № 77-1-1-3-3641-17 (№ 4109-17/МГЭ/13410-1/5), от 13 августа 2018 г. рег. № 77-1-1-2-2512-18 (№ 3749-18/МГЭ/13410-2/5)):

1.1. Проектную документацию, включая смету, «Управление социальной защиты населения в районе Митино, Пятницкое шоссе, вл. 6» (с учетом корректировки) по адресу: Пятницкое шоссе, вл. 6, район Митино (Северо-Западный административный округ города Москвы), предусматривающую:

- строительство 2-этажного с подвалом/техподпольем здания «Управление социальной защиты населения в районе Митино, Пятницкое шоссе, вл. 6»;
- прокладку инженерных сетей и коммуникаций;
- перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов, пожарной безопасности и обеспечению безопасной эксплуатации объекта;
- благоустройство и озеленение территории.

1.2. Основные технико-экономические показатели:

Площадь участка по ГПЗУ	0,26 га
Площадь застройки	897,60 кв. м
Количество этажей	2+подвал/техподполье
Общая площадь здания, в том числе:	1 800,00 кв. м
- надземная часть	1 643,30 кв. м
- подземная часть	156,70 кв. м
Строительный объем здания, в том числе:	10 752,00 куб. м
надземная часть	8 211,00 куб. м
подземная часть	2 541,00 куб. м
Продолжительность строительства	5,5 мес.

## 1.3. Сводный сметный расчет в 2-х уровнях цен:

а) в базисном уровне цен 2000 г. (ТСН-2001) с НДС

СМР	22 077,82	тыс. руб.
Оборудование	6 714,19	тыс. руб.
Прочие затраты	6 452,47	тыс. руб.
Всего	35 244,48	тыс. руб.
в том числе:		
ПИР без НДС	3 094,30	тыс. руб.
НДС	5 821,05	тыс. руб.

б) в текущем уровне цен июня 2017 г. с НДС

СМР	135 364,91	тыс. руб.
Оборудование	25 546,33	тыс. руб.
Прочие затраты	31 670,48	тыс. руб.
Всего	192 581,72	тыс. руб.
в том числе:		
ПИР без НДС	13 116,10	тыс. руб.
НДС	29 163,30	тыс. руб.

Кроме того:

Размер платы за технологическое подключение к сетям инженерно-технического обеспечения с НДС:

электроснабжения	5 054,26	тыс. руб.
теплоснабжения	4 629,42	тыс. руб.
водоотведения	4,90	тыс. руб.
водоснабжения	6,06	тыс. руб.

Размер платы за технологическое подключение является ориентировочным и подлежит уточнению по результатам проведения государственной экспертизы проектной документации на технологическое присоединение к сетям инженерно-технического обеспечения.

2. Признать утратившим силу решение заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы от 09.10.2017 № 205-УПД «Об утверждении проектной документации, включая смету, «Управление социальной защиты населения в районе Митино, Пятницкое шоссе, вл. 6» по адресу: Пятницкое шоссе, вл. 6, район Митино (Северо-Западный административный округ города Москвы)»

Заместитель Мэра Москвы  
в Правительстве Москвы

М.Ш.Хуснуллин

