



ЗАМЕСТИТЕЛЬ МЭРА МОСКВЫ
В ПРАВИТЕЛЬСТВЕ МОСКВЫ

от 21 сентября 2018 г.

№ 364-УПД

Р Е Ш Е Н И Е

Об утверждении проектной документации, включая смету, «Новая сцена ГБУК г. Москвы «Театр «Уголок дедушки Дурова» по адресу: улица Дурова, вл. 2, Мещанский район (Центральный административный округ города Москвы)

1. Утвердить представленные разработанные ООО «Архитектура и культурная политика. ПНКБ», рассмотренные Государственным автономным учреждением города Москвы «Московская государственная экспертиза» (положительное заключение государственной экспертизы от 31 августа 2018г. рег. № 77-1-1-3-000660-2018 (дело № 4165-18/МГЭ/16261-3/5)):

1.1. Проектную документацию «Новая сцена ГБУК г. Москвы «Театр «Уголок дедушки Дурова» по адресу: улица Дурова, вл. 2, Мещанский район (Центральный административный округ города Москвы), предусматривающую:

- строительство 3-этажного с подвалом здания новой сцены театра «Уголок дедушки Дурова»;
- демонтаж, перекладку и прокладку инженерных сетей и коммуникаций;
- благоустройство и озеленение территории.

1.2. Основные технико-экономические показатели:

Площадь застройки	1 720,0 кв. м
Количество этажей	3+подвал
Общая площадь здания	4 073,60 кв. м
Строительный объем здания	23 950,0 куб. м
Продолжительность строительства	19,0 мес.

1.3. Сводный сметный расчет в 2-х уровнях цен:

а) в базисном уровне цен 2000 г. (ТСН-2001) с НДС

СМР	52 590,56	тыс. руб.
Оборудование	69 195,49	тыс. руб.
Прочие затраты	16 701,08	тыс. руб.
Всего	138 487,13	тыс. руб.

в том числе:

ПИР без НДС	7 061,14	тыс. руб.
НДС	22 988,43	тыс. руб.
Возвратные суммы (справочно)	628,92	тыс. руб.
б) в текущем уровне цен мая 2018 г. с НДС		
СМР	359 680,01	тыс. руб.
Оборудование	277 165,37	тыс. руб.
Прочие затраты	74 134,41	тыс. руб.
Всего	710 979,79	тыс. руб.
в том числе:		
ПИР без НДС	26 391,62	тыс. руб.
НДС	108 129,12	тыс. руб.
Возвратные суммы (справочно)	3 280,46	тыс. руб.

2. Принять к сведению, что кроме того, размер платы за технологическое подключение к сетям инженерно-технического обеспечения составляет (с НДС):

- электроснабжения – 2 876,55 тыс. руб.;
- теплоснабжения – 25 863,97 тыс. руб.;
- водоотведения – 45,06 тыс. руб.;
- водоснабжения – 45,06 тыс. руб.

Заместитель Мэра Москвы
в Правительстве Москвы



М.Ш.Хуснуллин

Разослано: ООО «Архитектура и культурная политика. ПНКБ» - 3 экз.