



ЗАМЕСТИТЕЛЬ МЭРА МОСКВЫ
В ПРАВИТЕЛЬСТВЕ МОСКВЫ

от 17 сентября 2018 г.

№ 360-УПД

РЕШЕНИЕ

Об утверждении проектной документации, включая смету, «Жилой дом с инженерными сетями и благоустройством территории» по адресу: Тайнинская улица, вл.13, Лосиноостровский район (Северо-Восточный административный округ города Москвы)

1. Утвердить представленные и разработанные АО «Москапстрой», рассмотренные Государственным автономным учреждением города Москвы «Московская государственная экспертиза» (положительные заключения государственной экспертизы от 27 августа 2018г. рег. № 77-1-1-3-2598-18 (дело № 3963-18/МГЭ/19223-1/5) и от 27 августа 2018г. рег. № 77-1-1504-18 (дело № 3980-18/МГЭ/19275-1/9)):

1.1. Проектную документацию «Жилой дом с инженерными сетями и благоустройством территории» по адресу: Тайнинская улица, вл.13, Лосиноостровский район (Северо-Восточный административный округ города Москвы): строительство 18-этажного 1-секционного с подземным этажом (автостоянкой) и техническим пространством (верхний технический этаж) жилого дома с квартирами для инвалидов-колясочников (по Программе реновации жилищного фонда в городе Москве) с нежилыми помещениями без конкретного функционального назначения (БКФН) с возможностью размещения Центра информирования населения по переселению жителей; прокладку инженерных сетей и коммуникаций; благоустройство территории.

1.2. Основные технико-экономические показатели:

Площадь участка по ГПЗУ	0,6021	га
Площадь застройки	1030,6	м ²
в том числе:		
надземной части здания	877,7	м ²
надземной части въезда в автостоянку	152,9	м ²
Площадь застройки подз части выходящей за абрис проекции здания	2709,3	м ²
Количество этажей	18+подземный этаж	
Количество секций	1	шт.
Строительный объем	66097,9	м ³
в том числе:		
подземной части	16847,2	м ³
надземной части	49250,7	м ³
Площадь жилого здания, в том числе:	16761,5	м ²
площадь подземного этажа с автостоянкой и тех. помещениями	3657,9	м ²
площадь надземной части здания	13103,6	м ²
Кроме того:		
площадь технического пространства (верх. тех. этаж)	731,9	м ²

Жилая часть здания (квартиры)		
Общая площадь квартир (с учетом летних помещений)	9218,3	м ²
Площадь квартир (без учета летних помещений)	8979,7	м ²
Жилая площадь квартир	5700,4	м ²
Количество квартир, в том числе:	168	шт.
однокомнатных	57	шт.
двухкомнатных в том числе:	93	шт.
для МГН	2	шт.
трехкомнатных	18	шт.
Нежилая часть здания (нежилые помещения)		
площадь помещений БКФН	148,2	м ²
площадь Центра информирования по переселению жителей	124,5	м ²
площадь въезда в подземную автостоянку (рампы)	164,3	м ²
площадь подземной автостоянки (без рампы)	2582,5	м ²
Количество машиномест в подземной автостоянке	69	м/м
Стоимость жилой части здания:		
в уровне базисных цен 2000 г.	121 871,85	тыс. руб.
в текущих ценах апреля 2018 г.	710 280,99	тыс. руб.
Стоимость 1 м2 площади квартир:		
в уровне базисных цен 2000 г.	13 572	руб.
в текущих ценах апреля 2018 г.	79 099	руб.
в том числе		
здания:		
в уровне базисных цен 2000 г.	12 545	руб.
в текущих ценах апреля 2018 г.	73 102	руб.
освоения, инженерного оборудования и благоустройства территории:		
в уровне базисных цен 2000 г.	1 027	руб.
в текущих ценах апреля 2018 г.	5 997	руб.
Стоимость помещений БКФН 148,20 кв. м:		
в уровне базисных цен 2000 г.	1 593,76	тыс. руб.
в текущих ценах апреля 2018 г.	9 427,42	тыс. руб.
Стоимость 1 м2 помещений БКФН:		
в уровне базисных цен 2000 г.	10 754	руб.
в текущих ценах апреля 2018 г.	63 613	руб.
Стоимость помещений Центра информирования по переселению жителей 124,5 м2		
в уровне базисных цен 2000 г.	1 941,50	тыс. руб.
в текущих ценах апреля 2018 г.	9 945,52	тыс. руб.
Стоимость 1 м2 прочих помещений:		
в уровне базисных цен 2000 г.	15 594	руб.
в текущих ценах апреля 2018 г.	79 884	руб.
Стоимость автостоянки 69 машиномест		
в уровне базисных цен 2000 г.	29 358,06	тыс. руб.
в текущих ценах апреля 2018 г.	172 835,14	тыс. руб.
Стоимость 1 машиноместа:		
в уровне базисных цен 2000 г.	425 479	руб.
в текущих ценах апреля 2018 г.	2 504 857	руб.
Стоимость 1 м2 площади жилого здания:		
в уровне базисных цен 2000 г.	9 233	руб.
в текущих ценах апреля 2018 г.	53 843	руб.
Продолжительность строительства, в том числе:	26,1	мес.
строительство инженерных коммуникаций, из них:	3,1	мес.

- вынос инженерных коммуникаций 1,1 мес.
- прокладка инженерных коммуникаций 2,0 мес.

1.3. Сводный сметный расчет в 2-х уровнях цен:

а) в базисном уровне цен 2000 г. с НДС

СМР	120 932,42	тыс. руб.
Оборудование	10 201,73	тыс. руб.
Прочие затраты	23 631,02	тыс. руб.
Всего	154 765,17	тыс. руб.

в том числе:

ПИР без НДС	11 124,84	тыс. руб.
НДС	25 785,21	тыс. руб.

б) в текущем уровне цен апреля 2018 г. с НДС

СМР	754 270,39	тыс. руб.
Оборудование	43 394,65	тыс. руб.
Прочие затраты	104 824,03	тыс. руб.
Всего	902 489,07	тыс. руб.

в том числе:

ПИР без НДС	41 751,23	тыс. руб.
НДС	137 647,76	тыс. руб.

2. Принять к сведению, что кроме того, размер платы за технологическое подключение к сетям инженерно-технического обеспечения составляет (с НДС):

электроснабжения	28 020,29	тыс. руб.
теплоснабжения	13 191,54	тыс. руб.
водоотведения	4 111,51	тыс. руб.
водоснабжения	3 438,58	тыс. руб.

Заместитель Мэра Москвы
в Правительстве Москвы



М.Ш.Хуснуллин

Разослано: АО «Москапстрой» - 3 экз.