



**ЗАМЕСТИТЕЛЬ МЭРА МОСКВЫ
В ПРАВИТЕЛЬСТВЕ МОСКВЫ**

от 24 сентября 2018 г.

№ 370-УПД

Р Е Ш Е Н И Е

Об утверждении проектной документации, включая смету (с учетом корректировки), «Строительство жилого дома, инженерная подготовка, инженерное обеспечение, благоустройство и озеленение территории» по адресу: Тимирязевская ул., вл. 8, Тимирязевский район (Северный административный округ города Москвы)

1. Утвердить разработанные ООО «Ай Пи Групп», рассмотренные Государственным автономным учреждением города Москвы «Московская государственная экспертиза» (положительные заключения государственной экспертизы от 25 сентября 2014г. рег. № 77-1-1-0583-14 (дело № 907-14/МГЭ/3298-1/10), от 15 мая 2015г. рег. № 77-1-3-0260-15 (дело № 358-15/МГЭ/3948-1/4), от 14 апреля 2016 г. рег. № 77-1-1-2-1865-16 (дело № 1882-16/МГЭ/3948-2/4), от 29 мая 2017г. рег. № 77-1-1-2-1717-17 (дело № 1907-17/МГЭ/3948-3/4), от 09 августа 2017г. рег. № 77-1-1-2-2889-17 (дело № 3242-17/МГЭ/3948-4/5), от 07 декабря 2017г. рег. № 77-1-1-2-4953-17 (дело № 6052-17/МГЭ/3948-5/5), от 26 марта 2018г. рег. № 77-1-1-2-0762-17 (дело № 1153-18/МГЭ/3948-6/5) и от 05 сентября 2018г. рег. № 77-1-1-2-000723-2018 (дело № 4208-18/МГЭ/3948-7/5)):

1.1. Проектную документацию (с учетом корректировки) «Строительство жилого дома, инженерная подготовка, инженерное обеспечение, благоустройство и озеленение территории» по адресу: Тимирязевская ул., вл. 8, Тимирязевский район (Северный административный округ города Москвы), предусматривающую:

- снос 5-этажного жилого дома;
- строительство 8-этажного 2-секционного жилого дома с подвалом (техподпольем), техчердаком, встроенным в подвале ИТП, нежилыми помещениями без конкретного функционального назначения (БКФН) на первом этаже;
- демонтаж, перекладку и прокладку инженерных сетей и коммуникаций;
- благоустройство территории.

1.2. Основные технико-экономические показатели:

Площадь участка по ГПЗУ	0,41 га
Площадь застройки	1 077,65 кв. м
Количество этажей	8+ техподполье/подвал +техчердак
Количество секций	2
Строительный объем жилого здания, в т.ч.:	26 021,96 куб. м
надземная часть	23 874,09 куб. м
подземная часть	2 147,87 куб. м
Площадь жилого здания	7 306,86 кв. м
Кроме того:	
площадь технического подвала	894,99 кв. м
площадь технического чердака	919,95 кв. м
Общая площадь квартир (с учетом летних помещений)	4 995,87 кв. м
Площадь квартир (без учета летних помещений)	4 902,35 кв. м
Количество квартир, в т.ч.:	91
однокомнатных	18
двухкомнатных	55
трехкомнатных	18
Площадь нежилых помещений БКФН 1 этажа	659,40 кв. м

Стоимость жилой части здания:	
в базисном уровне цен 2000 года	77 995,90 тыс. руб.
в текущем уровне цен февраля 2016 года	437 809,91 тыс. руб.
Стоимость 1 кв. м площади квартир:	
в базисном уровне цен 2000 года	15 910 руб.
в текущем уровне цен февраля 2016 года	89 306 руб.
в том числе здания:	
в базисном уровне цен 2000 года	12 980 руб.
в текущем уровне цен февраля 2016 года	70 943 руб.
освоение территории, инженерные сети, благоустройство территории:	
в базисном уровне цен 2000 года	2 930 руб.
в текущем уровне цен февраля 2016 года	18 363 руб.
Стоимость нежилых помещений БКФН:	
в базисном уровне цен 2000 года	6 598,24 тыс. руб.
в текущем уровне цен февраля 2016 года	33 950,92 тыс. руб.
Стоимость 1 кв. м площади нежилых помещений БКФН:	
в базисном уровне цен 2000 года	10 006 руб.
в текущем уровне цен февраля 2016 года	51 488 руб.
Стоимость 1 кв. м площади жилого здания:	
в базисном уровне цен 2000 года	11 577 руб.
в текущем уровне цен февраля 2016 года	64 564 руб.
Продолжительность строительства,	9,5 мес.
в том числе инженерных сетей	5,5 мес.

1.3. Сводный сметный расчет в 2-х уровнях цен:

а) в базисном уровне цен 2000 г. с НДС

СМР	66 123,59 тыс. руб.
Оборудование	4 829,00 тыс. руб.
Прочие затраты	13 641,55 тыс. руб.
Всего	84 594,14 тыс. руб.
в том числе:	
ПИР без НДС	5 423,31 тыс. руб.
НДС	13 994,69 тыс. руб.
Возвратные суммы (справочно)	17,70 тыс. руб.

б) в текущем уровне цен февраля 2016 г. с НДС

СМР	398 157,04 тыс. руб.
Оборудование	13 690,56 тыс. руб.
Прочие затраты	59 913,23 тыс. руб.
Всего	471 760,83 тыс. руб.
в том числе:	
ПИР без НДС	19 589,10 тыс. руб.
НДС	71 516,60 тыс. руб.
Возвратные суммы (справочно)	83,02 тыс. руб.

2. Принять к сведению, что кроме того:

2.1. Компенсация собственникам инженерных сетей и сооружений составляет (с учетом НДС):

- ПАО «МОЭК» - 13 009,51 тыс. руб.;
- ПАО «МГТС» - 1 438,37 тыс. руб.;
- АО «Мосводоканал» - 3 897,54 тыс. руб.;
- АО «Мосводоканал» - 154,58 тыс. руб.;
- АО «Мосводоканал» - 5 492,00 тыс. руб.;
- ОАО «МОСГАЗ» - 1 567,25 тыс. руб.;

- ОАО «МОСГАЗ» - 4 368,44 тыс. руб.

2.2. Затраты на демонтаж отделочных материалов и переустройство внутренних инженерных сетей на сумму 16 552,07 тыс. рублей с НДС (письмо Департамента строительства города Москвы от 03.09.2018 № ДС-11-22674/18).

2.3. Затраты на повторное проектирование на сумму 1 106,53 тыс. рублей с НДС (письмо Департамента строительства города Москвы от 03.09.2018 № ДС-11-22674/18).

2.4. Размер платы за технологическое подключение к сетям инженерно-технического обеспечения (с учетом НДС) составляет:

- электроснабжения – 3 430,27 тыс. руб.;

- теплоснабжения – 5 506,29 тыс. руб.;

- водоснабжения – 2 150,81 тыс. руб.;

- водоотведения – 20,82 тыс. руб.

3. Признать утратившим силу:

3.1. Решение заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы от 03 июля 2015г. № 135-УПД «Об утверждении проектной документации, включая смету, «Строительство жилого дома, инженерная подготовка, инженерное обеспечение, благоустройство и озеленение территории» по адресу: Тимирязевская ул., вл. 8, Тимирязевский район (Северный административный округ города Москвы)»;

3.2. Решение заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы от 10 мая 2016г. № 77-УПД «Об утверждении проектной документации, включая смету, «Строительство жилого дома, инженерная подготовка, инженерное обеспечение, благоустройство и озеленение территории (корректировка)» по адресу: Тимирязевская ул., вл. 8, Тимирязевский район (Северный административный округ города Москвы)»;

3.3. Решение заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы от 26 июня 2017г. № 105-УПД «Об утверждении проектной документации, включая смету (корректировка), «Строительство жилого дома, инженерная подготовка, инженерное обеспечение, благоустройство и озеленение территории» по адресу: Тимирязевская ул., вл. 8, Тимирязевский район (Северный административный округ города Москвы)»;

3.4. Решение заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы от 04 сентября 2017г. № 170-УПД «Об утверждении проектной документации, включая смету (с учетом корректировки), «Строительство жилого дома, инженерная подготовка, инженерное обеспечение, благоустройство и озеленение территории» по адресу: Тимирязевская ул., вл. 8, Тимирязевский район (Северный административный округ города Москвы)»;

3.5. Решение заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы от 16 апреля 2018г. № 107-УПД «Об утверждении проектной документации, включая смету (с учетом корректировки), «Строительство жилого дома, инженерная подготовка, инженерное обеспечение, благоустройство и озеленение территории» по адресу: Тимирязевская ул., вл. 8, Тимирязевский район (Северный административный округ города Москвы)»;

Заместитель Мэра Москвы
в Правительстве Москвы



М.Ш.Хуснуллин

Разослано: КП «УГС» - 3 экз.