



ЗАМЕСТИТЕЛЬ МЭРА МОСКВЫ В ПРАВИТЕЛЬСТВЕ МОСКВЫ

от 21 сентября 2018 г.

№ 362-УПД

РЕШЕНИЕ

Об утверждении проектной документации, включая смету (с учетом корректировки), «Жилой дом с инженерными сетями и благоустройством территории, район Фили-Давыдково, кв.65, корп.3 (с инженерной подготовкой территории со сносом зданий жилых домов по адресам: М.Филевская ул., д.22, М.Филевская ул., д.24, корп.1, 2, 3). 1 этап строительства» по адресу: кв.65, корп.3, район Фили-Давыдково (Западный административный округ города Москвы)

1. Утвердить представленные и разработанные ООО «ГИП Групп», рассмотренные Государственным автономным учреждением города Москвы «Московская государственная экспертиза» (положительные заключения государственной экспертизы от 02 ноября 2016 г. рег. № 77-1-1-3-3713-16 (дело № 3785-16/МГЭ/8431-1/7) и от 20 августа 2018г. рег. № 77-1-1-2-2572-18 (дело № 3863-18/МГЭ/8431-2/5)):

1.1. Проектную документацию (с учетом корректировки) «Жилой дом с инженерными сетями и благоустройством территории, район Фили-Давыдково, кв.65, корп.3 (с инженерной подготовкой территории со сносом зданий жилых домов по адресам: М.Филевская ул., д.22, М.Филевская ул., д.24, корп.1, 2, 3). 1 этап строительства» по адресу: кв.65, корп.3, район Фили-Давыдково (Западный административный округ города Москвы), предусматривающую:

- снос 4-х пятиэтажных жилых домов;
- ремонтные работы существующего одноэтажного здания ЦТП;
- демонтаж и переустройство инженерных сетей и коммуникаций: систем электроснабжения, водоснабжения, водоотведения, тепловых сетей, сетей связи.

1.2. Основные технико-экономические показатели:

Площадь участка			2,22 га
<i>Технические показатели сносимых зданий</i>			
Адрес	Кол-во этажей	Площадь здания, кв. м	Строительный объем, куб. м
улица М.Филевская ул., д.22	5	3 674,0	14 692,0
улица М.Филевская ул., д.24, корп.1	5	3 696,0	14 855,0
улица М.Филевская ул., д.24, корп.2	5	3 695,0	14 569,0
улица М.Филевская ул., д.24, корп.3	5	3 566,0	15 433,0
<i>Технические показатели ЦТП</i>			
Площадь застройки			155,0 кв. м
Общая площадь здания в габаритах наружных стен			151,8 кв. м
Общий строительный объем			670,8 куб. м
Количество этажей			1
Продолжительность строительства,			3,2 мес.
в том числе продолжительность работ по сносу			2,0 мес.

1.3. Сводный сметный расчет в 2-х уровнях цен:

а) в базисном уровне цен 2000 г. (ТСН-2001) с НДС

СМР	10 256,45	тыс. руб.
Оборудование	1 633,15	тыс. руб.
Прочие затраты	6 595,83	тыс. руб.
Всего	18 485,43	тыс. руб.
в том числе:		
ПИР без НДС	2 173,78	тыс. руб.
НДС	3 018,78	тыс. руб.
Возвратные суммы (справочно)	208,00	тыс. руб.

б) в текущем уровне цен сентября 2016 г. с НДС

СМР	103 329,62	тыс. руб.
Оборудование	5 684,54	тыс. руб.
Прочие затраты	31 032,79	тыс. руб.
Всего	140 046,95	тыс. руб.
в том числе:		
ПИР без НДС	8 490,15	тыс. руб.
НДС	21 131,02	тыс. руб.
Возвратные суммы (справочно)	983,90	тыс. руб.

2. Принять к сведению, что кроме того, компенсация составляет (с НДС):

- за ликвидируемые инженерные сети (канализация) АО «Мосводоканал» - 18 623,94 тыс. руб.;

- за проектно-изыскательские работы (в том числе получения всех согласований и прохождения государственной экспертизы) по ликвидации и восстановлению инженерных сетей ОАО «Мосгаз» - 1 109,18 тыс. руб.;

- за ликвидируемые инженерные сети (участки газопровода низкого давления и электрозащитной установки) ОАО «Мосгаз» - 1 270,62 тыс. руб.;

- за проектно-изыскательские работы (в том числе получения всех согласований и прохождения государственной экспертизы) по ликвидации и восстановлению инженерных сетей ПАО «МГТС» - 3 971,81 тыс. руб.;

- за ликвидируемые инженерные сети (кабельные линии электропередачи) ПАО «МОЭСК» - 1 521,73 тыс. руб.;

- всех убытков, возникающих у правообладателя в связи с ликвидацией инженерных сетей ПАО «МГТС» - 916,30 тыс. руб.;

- за ликвидируемые инженерные сети (водопровод) АО «Мосводоканал» - 2 251,44 тыс. руб.

3. Признать утратившим силу решение заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы от 17 апреля 2017г. № 58-УПД «Об утверждении проектной документации, включая смету, «Жилой дом с инженерными сетями и благоустройством территории, район Фили-Давыдково, кв. 65, корп. 3 (с инженерной подготовкой территории со сносом зданий жилых домов по адресам: М.Филевская ул., д.22; М.Филевская ул., д.24, корп.1,2,3); III этап строительства» по адресу: Малая Филевская улица, д. 22; Малая Филевская улица, д. 24, корп. 1,2,3, район Фили-Давыдково (Западный административный округ города Москвы)».

Заместитель Мэра Москвы
в Правительстве Москвы

М.Ш.Хуснуллин