



ЗАМЕСТИТЕЛЬ МЭРА МОСКВЫ
В ПРАВИТЕЛЬСТВЕ МОСКВЫ

16 октября 2018 г.

от

429-УПД

№

РЕШЕНИЕ

Об утверждении проектной документации, включая смету, «Жилой дом с инженерными сетями и благоустройством территории» по адресу: Волгоградский проспект, вл. 163, район Кузьминки (ЮВАО)

Утвердить разработанные ООО «МФС-ПИК», рассмотренные Государственным автономным учреждением города Москвы «Московская государственная экспертиза» (положительное заключение от 26 сентября 2018 г. рег. № 77-1-1-3-001592-2018 (№ 4733-18/МГЭ/19622-1/5)):

1. Проектную документацию, включая смету, «Жилой дом с инженерными сетями и благоустройством территории» по адресу: Волгоградский проспект, вл. 163, район Кузьминки (ЮВАО), предусматривающую строительство здания жилого дома, вынос, прокладку сетей инженерно-технического обеспечения, благоустройство территории.

Продолжительность строительства - 19,5 мес., в том числе вынос коммуникаций - 0,3 мес., строительство подводящих сетей - 2,0 мес.

2. Основные технико-экономические показатели:

| | | |
|--|-----------------|----------------|
| Площадь участка по ГПЗУ | 0,3551 | га |
| Площадь застройки | 2874,8 | м ² |
| в том числе: | | |
| подземной части выходящей за абрис проекции здания | 1785,8 | м ² |
| надземной части здания | 929,1 | м ² |
| надземной части въезда в автостоянку | 159,9 | м ² |
| Количество этажей | 10/13+подземный | этаж |
| Количество секций | 2 | шт. |
| Строительный объем | 48 136,3 | м ³ |
| в том числе: | | |
| подземной части | 13 260,5 | м ³ |
| надземной части | 34 875,8 | м ³ |
| Площадь жилого здания | 11112,5 | м ² |
| в том числе: | | |
| площадь подземного этажа с автостоянкой и техническими помещениями | 2 671,2 | м ² |
| площадь надземной части здания | 8 441,3 | м ² |
| Кроме того: | | |

| | | |
|---|------------|----------------|
| площадь верхнего технического пространства | 809,5 | м ² |
| Жилая часть здания (квартиры) | | |
| Общая площадь квартир (с учетом летних помещений) | 6000,7 | м ² |
| Площадь квартир (без учета летних помещений) | 5863,1 | м ² |
| Жилая площадь квартир | 3521,0 | м ² |
| Количество квартир | 105 | шт. |
| в том числе: | | |
| однокомнатных | 21 | шт. |
| двухкомнатных, в том числе: | 64 | шт. |
| для МГН | 4 | шт. |
| трехкомнатных | 20 | шт. |
| Нежилая часть здания (нежилые помещения) | | |
| площадь помещений без конкретного функционального назначения (БКФН) (Ф4.3) | 66,5 | м ² |
| площадь помещений БКФН (с возможностью размещения центра информирования населения по переселению жителей) с отделкой (Ф3.5) | 121,5 | м ² |
| площадь объединенной диспетчерской службы (ОДС) | 171,6 | м ² |
| площадь въезда в подземную автостоянку | 130,3 | м ² |
| площадь подземной автостоянки | 2032,4 | м ² |
| Количество машиномест в подземной автостоянке | 55 | м/м |
| | | |
| Стоимость жилой части здания: | | |
| в уровне базисных цен 2000 г. | 98 654,41 | тыс. руб. |
| в текущих ценах августа 2018 г. | 569 281,39 | тыс. руб. |
| | | |
| Стоимость 1 кв. м площади квартир: | | |
| в уровне базисных цен 2000 г. | 16 826 | руб. |
| в текущих ценах августа 2018 г. | 97 096 | руб. |
| в том числе | | |
| здания: | | |
| в уровне базисных цен 2000 г. | 15 763 | руб. |
| в текущих ценах августа 2018 г. | 90 599 | руб. |
| | | |
| освоения, инженерного оборудования и благоустройства территории: | | |
| в уровне базисных цен 2000 г. | 1 063 | руб. |
| в текущих ценах августа 2018 г. | 6 497 | руб. |

| | | |
|--|------------|-----------|
| Стоимость помещений без конкретного функционального назначения (БКФН) 66,50 кв. м: | | |
| в уровне базисных цен 2000 г. | 1 022,35 | тыс. руб. |
| в текущих ценах августа 2018 г. | 6 245,75 | тыс. руб. |
| стоимость 1 кв. м помещений без конкретного функционального назначения (БКФН): | | |
| в уровне базисных цен 2000 г. | 15 374 | руб. |
| в текущих ценах августа 2018 г. | 93 921 | руб. |
| Стоимость помещения ОДС 171,6кв. м: | | |
| в уровне базисных цен 2000 г. | 3 170,36 | тыс. руб. |
| в текущих ценах августа 2018 г. | 20 640,02 | тыс. руб. |
| стоимость 1 кв. м помещения ОДС: | | |
| в уровне базисных цен 2000 г. | 18 475 | руб. |
| в текущих ценах августа 2018 г. | 120 280 | руб. |
| Стоимость помещений БКФН (с возможностью размещения центра информирования населения по переселению жителей) с отделкой 121,5 кв. м | | |
| в уровне базисных цен 2000 г. | 2 078,34 | тыс. руб. |
| в текущих ценах августа 2018 г. | 13 065,22 | тыс. руб. |
| стоимость 1 кв. м помещений БКФН (с возможностью размещения центра информирования населения по переселению жителей) с отделкой: | | |
| в уровне базисных цен 2000 г. | 17 106 | руб. |
| в текущих ценах августа 2018 г. | 107 533 | руб. |
| Стоимость автостоянки 55 маш.-мест | | |
| в уровне базисных цен 2000 г. | 21 841,30 | тыс. руб. |
| в текущих ценах августа 2018 г. | 132 533,25 | тыс. руб. |
| стоимость 1 машиноместа: | | |
| в уровне базисных цен 2000 г. | 397 115 | руб. |
| в текущих ценах августа 2018 г. | 2 409 695 | руб. |
| Стоимость 1 кв. м площади жилого здания: | | |
| в уровне базисных цен 2000 г. | 11 408 | руб. |
| в текущих ценах августа 2018 г. | 66 751 | руб. |

3. Сводный сметный расчет в 2-х уровнях цен:

а) в базисном уровне цен 2000 г. с НДС

| | |
|----------------|----------------------|
| СМР | 97 905,31 тыс. руб. |
| Оборудование | 9 972,97 тыс. руб. |
| Прочие затраты | 18 888,48 тыс. руб. |
| Всего | 126 766,76 тыс. руб. |

в том числе:

| | |
|------------------------------------|---------------------|
| ПИР без НДС | 8 101,03 тыс. руб. |
| НДС | 21 125,34 тыс. руб. |
| Возвратные суммы (справочно) | 33,53 тыс. руб. |

б) в текущем уровне цен августа 2018 г. с НДС

| | |
|----------------|----------------------|
| СМР | 608 276,97 тыс. руб. |
| Оборудование | 41 378,49 тыс. руб. |
| Прочие затраты | 92 110,17 тыс. руб. |
| Всего | 741 765,63 тыс. руб. |

в том числе:

| | |
|------------------------------------|----------------------|
| ПИР без НДС | 30 586,70 тыс. руб. |
| НДС | 113 145,41 тыс. руб. |
| Возвратные суммы (справочно) | 178,06 тыс. руб. |

Кроме того:

Размер платы за технологическое подключение к сетям инженерно-технического обеспечения с НДС:

| | |
|--------------------|---------------------|
| - электроснабжения | 23 348,97 тыс. руб. |
| - теплоснабжения | 18 382,14 тыс. руб. |
| - водоотведения | 3 370,99 тыс. руб. |
| - водоснабжения | 3 466,32 тыс. руб. |

Размер платы за технологическое подключение является ориентировочным и подлежит уточнению по результатам проведения государственной экспертизы проектной документации на технологическое присоединение к сетям инженерно-технического обеспечения.

Заместитель Мэра Москвы
в Правительстве Москвы



М.Ш. Хуснуллин