



**ЗАМЕСТИТЕЛЬ МЭРА МОСКВЫ
В ПРАВИТЕЛЬСТВЕ МОСКВЫ**

от 03 октября 2018 г.

№ 413-УПД

Р Е Ш Е Н И Е

Об утверждении проектной документации, включая смету (с учетом корректировки), «Пристройка БНК к школе № 423» по адресу: Федеративный проспект, д. 1А, кв. 30-31, район Перово (Восточный административный округ города Москвы)

1. Утвердить представленные АО «Москапстрой», разработанные ООО «Проектная Компания «ГорСпецПроект», рассмотренные Государственным автономным учреждением города Москвы «Московская государственная экспертиза» (положительные заключения государственной экспертизы от 22 июля 2013г. рег. № 77-1-1-0462-13 (дело № 493-13/МГЭ/2124-1/10), от 29 декабря 2014г. рег. № 77-1-3-0866-14 (дело № 1307-14/МГЭ/2854-3/4), от 30 июня 2016г. рег. № 77-1-1-2-2566-16 (дело № 2610-16/МГЭ/2854-4/5) и от 18 сентября 2018г. рег. № 77-1-1-2-001273-2018 (дело № 4592-18/МГЭ/2854-5/5)):

1.1. Проектную документацию (с учетом корректировки) «Пристройка БНК к школе № 423» по адресу: Федеративный проспект, д. 1А, кв. 30-31, район Перово (Восточный административный округ города Москвы), предусматривающую:

- строительство 3-этажного здания пристройки БНК на 300 мест с подвалом/техническим подпольем и встроенным в подвале ИТП, а так же декоративной аркой на колоннах, соединяющей с существующим зданием школы в уровне второго этажа;

- прокладку и перекладку инженерных сетей и коммуникаций;
- реконструкцию ЦТП;
- благоустройство и озеленение территории.

1.2. Основные технико-экономические характеристики:

Площадь участка	1,60 га
Площадь застройки	1 586,62 кв. м
Количество этажей	3+подвал/техподполье
Строительный объем здания	22 694,7 куб. м
в том числе:	
- надземная часть	19 512,2 куб. м
- подземная часть	3 182,5 куб. м
Общая площадь здания (в границах наружных стен)	4 771,7 кв. м
в том числе:	
- надземная часть	4 242,6 кв. м
- подземная часть	529,03 кв. м
Количество	300 мест/12 классов
Стоимость на 1-го учащегося:	
- в базисном уровне цен 2000 г.	278 104 руб.
- в текущем уровне цен апреля 2016 г.	1 360 002 руб.
Продолжительность строительства	2,6 мес.

1.3. Сводный сметный расчет в 2-х уровнях цен:

а) в базисном уровне цен 2000 г. с НДС

СМР	49 419,75	тыс. руб.
Оборудование	19 448,59	тыс. руб.
Прочие затраты	14 562,71	тыс. руб.
Всего	83 431,05	тыс. руб.

в том числе:

ПИР без НДС	6 688,21	тыс. руб.
НДС	13 798,38	тыс. руб.
Возвратные суммы (справочно)	15,15	тыс. руб.

б) в текущем уровне цен апреля 2016 г. с НДС

СМР	284 957,47	тыс. руб.
Оборудование	55 482,11	тыс. руб.
Прочие затраты	67 561,06	тыс. руб.
Всего	408 000,64	тыс. руб.

в том числе:

ПИР без НДС	23 762,89	тыс. руб.
НДС	61 872,38	тыс. руб.
Возвратные суммы (справочно)	72,70	тыс. руб.

2. Принять к сведению, что кроме того, размер платы за технологическое подключение к сетям инженерно-технического обеспечения составляет (с НДС):

- электроснабжения – 9 590,75 тыс. руб.;
- теплоснабжения – 11 130,99 тыс. руб.

3. Признать утратившим силу:

3.1. Распоряжение Департамента градостроительной политики развития и реконструкции города Москвы от 25 декабря 2007г. № 830-ппд «Об утверждении проекта и сводного сметного расчета строительства пристройки блока начальных классов к зданию школы № 423 по Федеративному проспекту, дом № 1А, район Перово (Восточный административный округ)»;

3.2. Решение заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы от 03 февраля 2015г. № 15-УПД «Об утверждении проектной документации, включая смету, «Пристройка БНК к школе № 423» по адресу: Федеративный проспект, д. 1А, район Перово (кврт. 30-31) (Восточный административный округ города Москвы)»;

3.3. Решение заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы от 22 июля 2016г. № 124-УПД «Об утверждении проектной документации, включая смету, «Пристройка БНК к школе № 423 (Корректировка)» по адресу: Федеративный проспект, д. 1А, кв. 30-31, район Перово (Восточный административный округ города Москвы)».

**Заместитель Мэра Москвы
в Правительстве Москвы**

М.Ш. Хуснуллин

Разослано: АО «Москапстрой» - 3 экз.