



ЗАМЕСТИТЕЛЬ МЭРА МОСКВЫ
В ПРАВИТЕЛЬСТВЕ МОСКВЫ

от 10 октября 2018 г.

№ 420-УПД

РЕШЕНИЕ

Об утверждении проектной документации, включая смету (с учетом корректировки), «Жилой дом» по адресу: Нагорная улица, д.13, корп.2, корп.3, район Котловка (Юго-Западный административный округ города Москвы)

1. Утвердить разработанные АО «МНИИТЭП», рассмотренные Государственным автономным учреждением города Москвы «Московская государственная экспертиза» (положительные заключения государственной экспертизы от 29 сентября 2016 г. рег. № 77-1-1-1-3545-16 (дело № 3621-16/МГЭ/8429-1/10), от 13 июня 2017г. рег. № 77-1-1-2-1998-17 (дело № 2221-17/МГЭ/10209-2/5), от 29 сентября 2017г. рег. № 77-1-1-2-4052-17 (дело № 4664-17/МГЭ/10209-3/5), от 16 января 2018г. рег. № 77-1-1-2-0112-18 (дело № 155-18/МГЭ/10209-4/5) и от 02 октября 2018г. рег. № 77-1-1-2-002019-2018 (дело № 4915-18/МГЭ/10209-5/5)):

1.1. Проектную документацию (с учетом корректировки) «Жилой дом» по адресу: Нагорная улица, д.13, корп.2, корп.3, район Котловка (Юго-Западный административный округ города Москвы), предусматривающую:

- строительство 14-этажного 2-секционного жилого дома с техподпольем и техчердаком, нежилыми помещениями без конкретного функционального назначения (БКФН) на первом этаже;

- прокладку инженерных сетей и коммуникаций;

- благоустройство территории.

1.2. Основные технико-экономические показатели:

| | |
|---|----------------------------------|
| Площадь участка | 0,40 га |
| Площадь застройки | 748,90 кв. м |
| Количество этажей | 14 + тех. подполье + тех. чердак |
| Количество секций | 2 |
| Строительный объем, | 22 708,80 куб. м |
| в том числе: | |
| -надземная часть | 21 084,60 куб. м |
| -подземная часть | 1 624,20 куб. м |
| Общая площадь здания | 8 658,20 кв. м |
| Площадь жилого здания | 7 691,60 кв. м |
| Кроме того: | |
| площадь технического подполья | 502,60 кв. м |
| площадь технического чердака | 464,00 кв. м |
| Общая площадь квартир (с учетом летних помещений) | 5 369,00 кв. м |
| Площадь квартир (без учета летних помещений) | 5 064,80 кв. м |
| Жилая площадь квартир | 2 698,80 кв. м |
| Количество квартир, | 104 |
| в том числе: | |
| однокомнатных | 52 |
| двухкомнатных | 52 |
| Общая площадь нежилых помещений БКФН | 256,20 кв. м |

| | |
|--|----------------------|
| Стоимость жилой части здания: | |
| - в базисном уровне цен 2000 г. | 71 538,07 тыс. руб. |
| - в текущем уровне цен апреля 2017 г. | 386 209,56 тыс. руб. |
| Стоимость 1 кв. м площади квартир (без учета летних помещений) | |
| - в базисном уровне цен 2000 г. | 14 125 руб. |
| - в текущем уровне цен апреля 2017 г. | 76 254руб. |
| в том числе: | |
| здание | |
| - в базисном уровне цен 2000 г. | 11 587 руб. |
| - в текущем уровне цен апреля 2017 г. | 59 454 руб. |
| освоение, инженерные сети, благоустройство территории: | |
| - в базисном уровне цен 2000 г. | 2 538 руб. |
| - в текущем уровне цен апреля 2017 г. | 16 800 руб. |
| Стоимость нежилых помещений БКФН | |
| - в базисном уровне цен 2000 г. | 2 534,41 тыс. руб. |
| - в текущем уровне цен апреля 2017 г. | 13 374,15 тыс. руб. |
| Стоимость 1 кв. м общей площади нежилых помещений БКФН | |
| - в базисном уровне цен 2000 г. | 9 892 руб. |
| - в текущем уровне цен апреля 2017 г. | 52 202 руб. |
| Стоимость 1 кв. м площади жилого здания | |
| - в базисном уровне цен 2000 г. | 9 630 руб. |
| - в текущем уровне цен апреля 2017 г. | 51 951 руб. |
| Продолжительность строительства, в том числе | 10,0 мес. |
| - прокладка инженерных сетей | 1,8 мес. |
| - перекладка инженерных коммуникаций | 2,8 мес. |

1.3. Сводный сметный расчет в 2-х уровнях цен:

| | |
|---|----------------------|
| - в базисном уровне цен 2000 г. (ТСН-2001) в сумме: | |
| строительно-монтажные работы | 58 528,14 тыс. руб. |
| оборудование | 3 419,88 тыс. руб. |
| прочие затраты | 12 124,46 тыс. руб. |
| Всего, | 74 072,48 тыс. руб. |
| в том числе: | |
| ПИР (без НДС) | 5 104,30 тыс. руб. |
| НДС | 12 269,46 тыс. руб. |
| Возвратные суммы (справочно) | 2,92 тыс. руб. |
| | |
| - в текущем уровне цен апреля 2017 г. в сумме: | |
| строительно-монтажные работы | 326 218,34 тыс. руб. |
| оборудование | 13 397,77 тыс. руб. |
| прочие затраты | 59 967,60 тыс. руб. |
| Всего, | 399 583,71 тыс. руб. |
| в том числе: | |
| ПИР (без НДС) | 19 381,33 тыс. руб. |
| НДС | 60 669,91 тыс. руб. |
| Возвратные суммы (справочно) | 14,83 тыс. руб. |

2. Принять к сведению, что кроме того:

2.1. Размер платы за технологическое подключение к сетям инженерно-технического обеспечения составляет (с НДС):

- электроснабжения - 1 569,71 тыс. руб.;
- теплоснабжения - 12 089,21 тыс. руб.;
- водоотведения - 14,38 тыс. руб.;
- водоснабжения - 3 846,49 тыс. руб.

2.2. Затраты на повторное проектирование в сумме 2 040,28 тыс. рублей с НДС (письмо Департамента строительства города Москвы от 10.09.2018 № ДС-09-75/18-12).

3. Признать утратившим силу:

3.1. Решение заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы от 13 июля 2017г. № 120-УПД «Об утверждении проектной документации, включая смету, «Жилой дом» по адресу: Нагорная улица, д.13, корп.2, корп.3, район Котловка (Юго-Западный административный округ города Москвы)»;

3.2. Решение заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы от 31 января 2018г. № 16-УПД «Об утверждении проектной документации, включая смету (с учетом корректировки), «Жилой дом» по адресу: Нагорная улица, д.13, корп.2, корп.3, район Котловка (Юго-Западный административный округ города Москвы)».

**Заместитель Мэра Москвы
в Правительстве Москвы**



М.Ш.Хуснуллин