



ЗАМЕСТИТЕЛЬ МЭРА МОСКВЫ
В ПРАВИТЕЛЬСТВЕ МОСКВЫ

от 24.10.2018

№ 452-УДА

Р Е Ш Е Н И Е

Об утверждении проектной документации, включая смету, «Жилой дом с инженерными сетями и благоустройством территории» по адресу: улица Скульптора Мухиной, вл. 11/1, район Ново-Переделкино (ЗАО)

Утвердить предоставленные АО «Москапстрой», рассмотренные Государственным автономным учреждением города Москвы «Московская государственная экспертиза» (положительные заключения от 29 сентября 2018 г. рег. № 77-1-1-3-001904-2018 (№ 4869-18/МГЭ/20247-1/5), от 5 октября 2018 г. рег. № 77-1-1-788-18 (№ 5012-18/МГЭ/20997-1/9)):

1. Проектную документацию, включая смету, «Жилой дом с инженерными сетями и благоустройством территории» по адресу: улица Скульптора Мухиной, вл. 11/1, район Ново-Переделкино (ЗАО), предусматривающую строительство здания жилого дома, вынос, прокладку инженерных сетей, благоустройство территории.

Продолжительность строительства - 24,0 мес.;
инженерных коммуникаций - 2,7 мес., в том числе подготовительный период – 0,2 мес.

2. Основные технико-экономические показатели:

Площадь участка по ГПЗУ	0,3862	га
Площадь застройки	2493,60	м ²
в том числе:		
подземной части выходящей за абрис проекции здания	1581,10	м ²
надземной части здания	761,10	м ²
надземной части въезда в автостоянку	151,40	м ²
Количество этажей	15+подземный	
	этаж	
Количество секций	1	шт.
Строительный объем	38553,40	м ³
в том числе:		
подземной части	10702,60	м ³
надземной части	27850,80	м ³
Площадь жилого здания	9276,10	м ²
в том числе:		

площадь подземного этажа с автостоянкой и техническими помещениями	2342,20	м ²
площадь надземной части здания	6933,90	м ²
Кроме того:		
площадь верхнего технического пространства Жилая часть здания (квартиры)	439,87	м ²
Общая площадь квартир (с учетом летних помещений)	4641,89	м ²
Площадь квартир (без учета летних помещений)	4506,23	м ²
Жилая площадь квартир	2606,16	м ²
Количество квартир	84	шт.
в том числе:		
однокомнатных	41	шт.
однокомнатных для МГН	1	шт.
двухкомнатных	28	шт.
трехкомнатных	14	шт.
Нежилая часть здания (нежилые помещения)		
площадь помещений БКТ (Ф4.3)	176,57	м ²
площадь помещений Центра информирования населения по переселению жителей	165,35	м ²
площадь въезда в подземную автостоянку	138,25	м ²
площадь подземной автостоянки	1732,20	м ²
Количество машиномест в подземной автостоянке	43	м/м

Распределение затрат

Стоимость жилой части здания:

в уровне базисных цен 2000 г.	78 227,00	тыс. руб.
в текущих ценах августа 2018 г.	468 014,70	тыс. руб.

Стоимость 1 кв. м площади квартир:

в уровне базисных цен 2000 г.	17 360	руб.
в текущих ценах августа 2018 г.	103 859	руб.

в том числе

здания:

в уровне базисных цен 2000 г.	16 034	руб.
в текущих ценах августа 2018 г.	95 698	руб.

освоения, инженерного оборудования и благоустройства территории:

в уровне базисных цен 2000 г.	1 326	руб.
в текущих ценах августа 2018 г.	8 161	руб.

Стоимость помещений без конкретной

технологии (БКТ) 176,57 кв. м:		
в уровне базисных цен 2000 г.		1 933,90 тыс. руб.
в текущих ценах августа 2018 г.		11 088,06 тыс. руб.
стоимость 1 кв. м помещений без конкретной технологии (БКТ):		
в уровне базисных цен 2000 г.		10 953 руб.
в текущих ценах августа 2018 г.		62 797 руб.
Стоимость помещений Центра информирования населения по переселению жителей 165,35 кв. м:		
в уровне базисных цен 2000 г.		1 946,17 тыс. руб.
в текущих ценах августа 2018 г.		11 445,57 тыс. руб.
стоимость 1 кв. м помещений Центра информирования населения по переселению жителей:		
в уровне базисных цен 2000 г.		11 770 руб.
в текущих ценах августа 2018 г.		69 220 руб.
Стоимость автостоянки 43 маш.-мест		
в уровне базисных цен 2000 г.		19 760,62 тыс. руб.
в текущих ценах августа 2018 г.		117 170,77 тыс. руб.
стоимость 1 машиноместа:		
в уровне базисных цен 2000 г.		459 549 руб.
в текущих ценах августа 2018 г.		2 724 902 руб.
Стоимость 1 кв. м площади жилого здания:		
в уровне базисных цен 2000 г.		10 982 руб.
в текущих ценах августа 2018 г.		65 515 руб.

3. Сводный сметный расчет в 2-х уровнях цен:

а) в базисном уровне цен 2000 г. с НДС

СМР	77 847,52	тыс. руб.
Оборудование	8 150,42	тыс. руб.
Прочие затраты	15 869,75	тыс. руб.
Всего	101 867,69	тыс. руб.

в том числе:

ПИР без НДС	7 087,62	тыс. руб.
НДС	16 968,90	тыс. руб.
Возвратные суммы (справочно)	10,29	тыс. руб.

б) в текущем уровне цен августа 2018 г. с НДС

СМР	501 303,46	тыс. руб.
Оборудование	33 976,92	тыс. руб.

Прочие затраты	72 438,73	тыс. руб.
Всего	607 719,11	тыс. руб.
в том числе:		
ПИР без НДС	26 809,25	тыс. руб.
НДС	92 685,59	тыс. руб.
Возвратные суммы (справочно)	54,66	тыс. руб.

Кроме того:

Размер платы за технологическое подключение к сетям инженерно-технического обеспечения с НДС:

- электроснабжения	10 457,11	тыс. руб.
- наружного освещения	0,55	тыс. руб.
- теплоснабжения	20 940,04	тыс. руб.
- водоотведения (АО «Мосводоканал»)	28 113,46	тыс. руб.
- водоотведения (ГУП «Мосводосток»)	23,82	тыс. руб.
- водоснабжения	18 321,01	тыс. руб.

Размер платы за технологическое подключение является ориентировочным и подлежит уточнению по результатам проведения государственной экспертизы проектной документации на технологическое присоединение к сетям инженерно-технического обеспечения.

**Заместитель Мэра Москвы
в Правительстве Москвы**



М.Ш.Хуснуллин