



# ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

7 сентября 2021 г. № 1381-ПП

**Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта – Коммунарской линии метрополитена от станции «Севастопольский проспект» до станции «ЗИЛ»**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов» и Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Утвердить проект планировки территории линейного объекта – Коммунарской линии метрополитена от станции «Севастопольский проспект» до станции «ЗИЛ» (приложение 1).

2. Изменить границы объекта природного комплекса № 59а Южного административного округа города Москвы «Сквер на Севастопольском проспекте, владение 9, корпус 2», исключив из его состава участок территории площадью **0,0007 га** и включив в его состав участок территории площадью **0,004 га**, согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Внести изменение в постановление Правительства Москвы от 19 января 1999 г. № 38 «О проектных предложениях по установлению границ Природного комплекса с их описанием и закреплении актами красных линий» (в редакции постановления Правительства Москвы от 20 июля 2020 г. № 1029-ПП), изложив пункт 59а раздела «Южный АО»

приложения 1 к постановлению в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства **Бочкарева А.Ю.**

**Мэр Москвы**



**С.С.Собянин**

Приложение 1  
к постановлению Правительства Москвы  
от 7 сентября 2021 г. № 1381-ПП

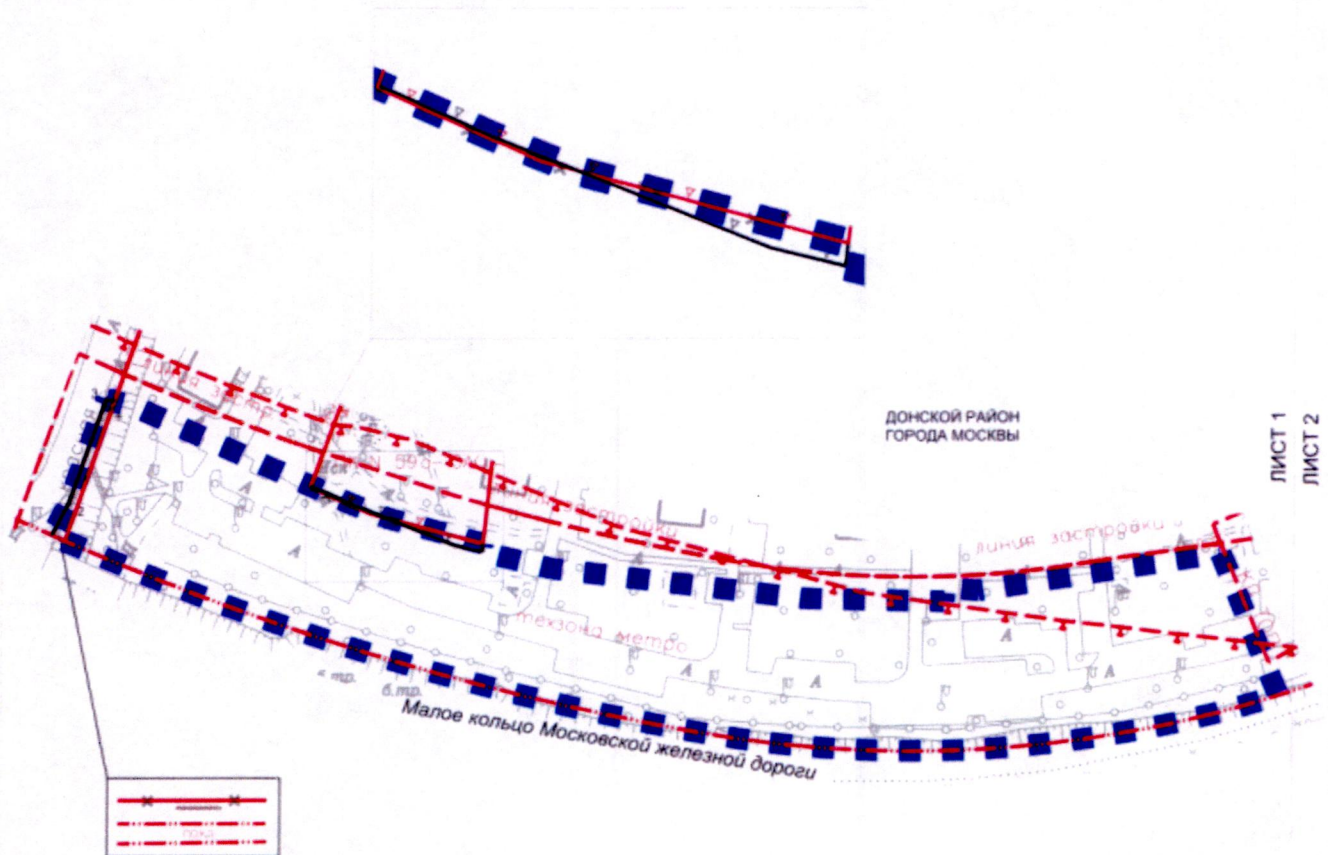
**Проект планировки территории линейного объекта –  
Коммунарской линии метрополитена  
от станции «Севастопольский проспект» до станции «ЗИЛ»**

**1. Графическая часть**

1.1. Чертеж красных линий и перечень координат характерных точек красных линий  
1.1.1. Чертеж красных линий

Масштаб 1:2000  
Донской район города Москвы  
Лист 1 из 4

ЛИНИЯ СТЫКА



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

■ ■ ■ ■ ■ подготовки проекта планировки территории

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

— красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы

— границы объектов природного комплекса города Москвы

— границы полос отвода железных дорог

— линия застройки

— красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования

— границы санитарно-защитных зон

ОТМЕНЯЕМЫЕ

— границы объектов природного комплекса города Москвы

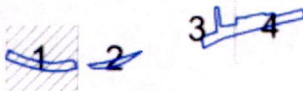
— красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы

УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ

— границы объектов природного комплекса города Москвы

— красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы

1 номера характерных точек красных линий

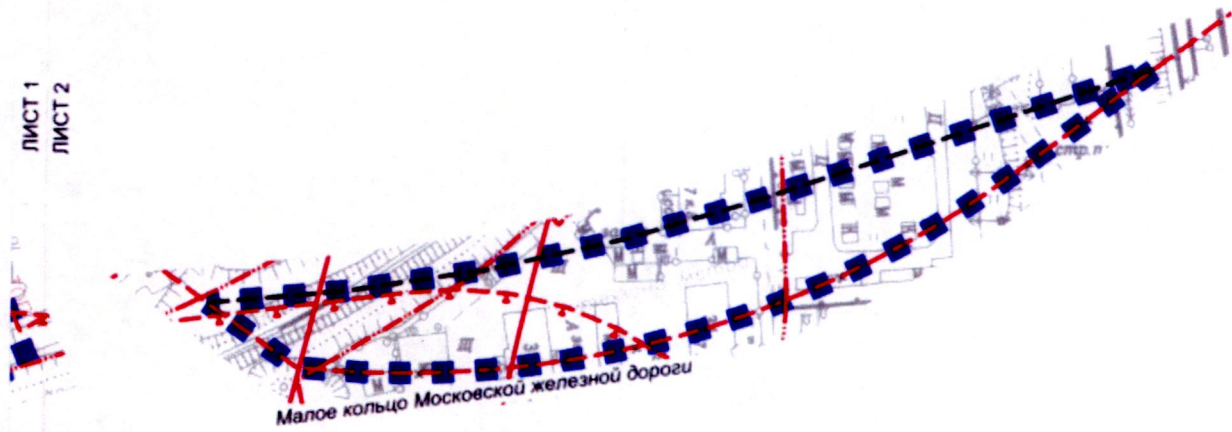




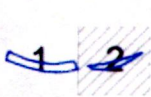
ЛИНИЯ СТЫКА

ЛИСТ 1  
ЛИСТ 2

ДОНСКОЙ РАЙОН  
ГОРОДА МОСКВЫ



#### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



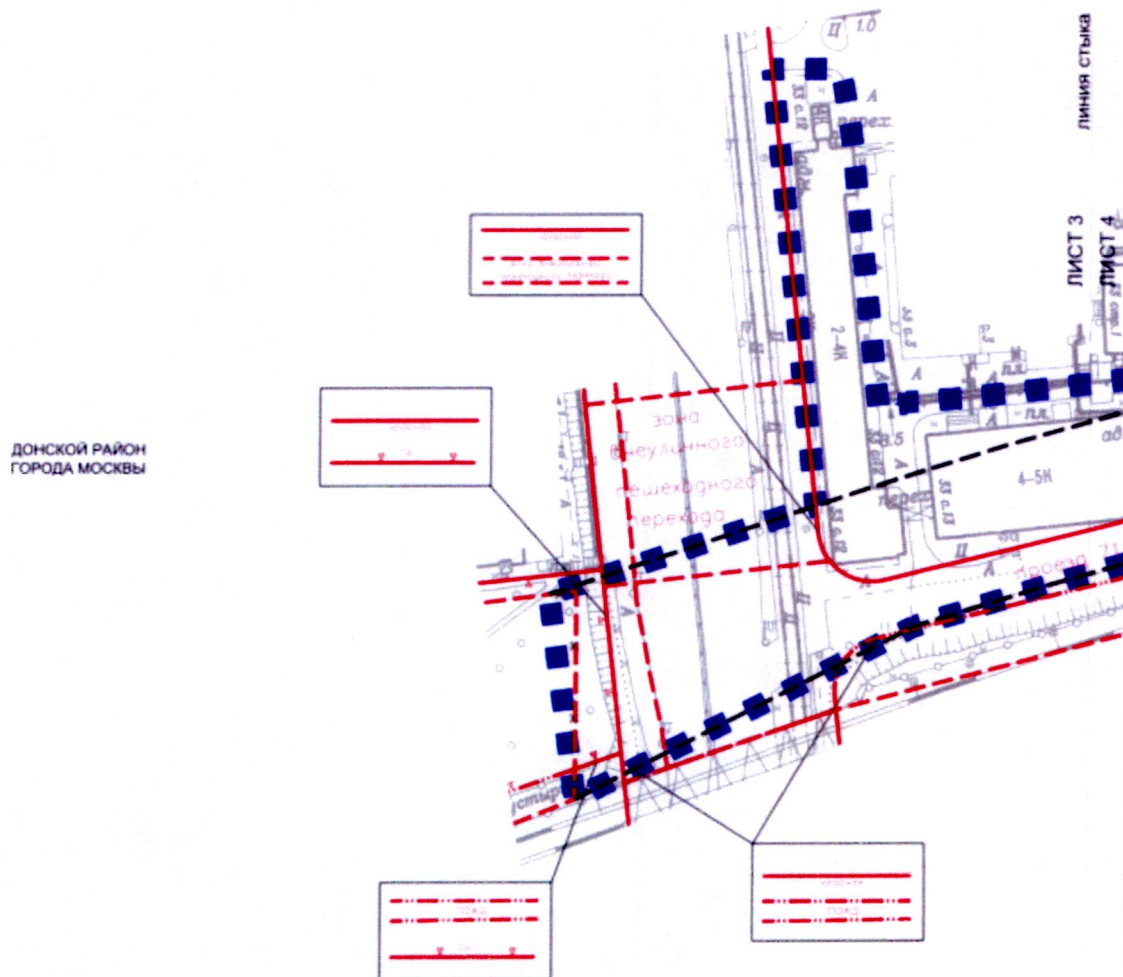
ГРАНИЦЫ  
■ ■ ■ ■ ■ подготовки проекта планировки территории

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:  
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

— красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы  
- - - границы технических зон метрополитена  
- · - · - границы полос отвода железных дорог  
- + - границы санитарно-защитных зон

ОТМЕНЯЕМЫЕ:  
- · - · - границы технических зон метрополитена

УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:  
- - - границы технических зон метрополитена



## ГРАНИЦЫ

■ ■ ■ ■ ■ подготовки проекта планировки территории

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:  
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы

— границы зон внеуличных пешеходных переходов

границы объектов природного комплекса города Москвы

границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности

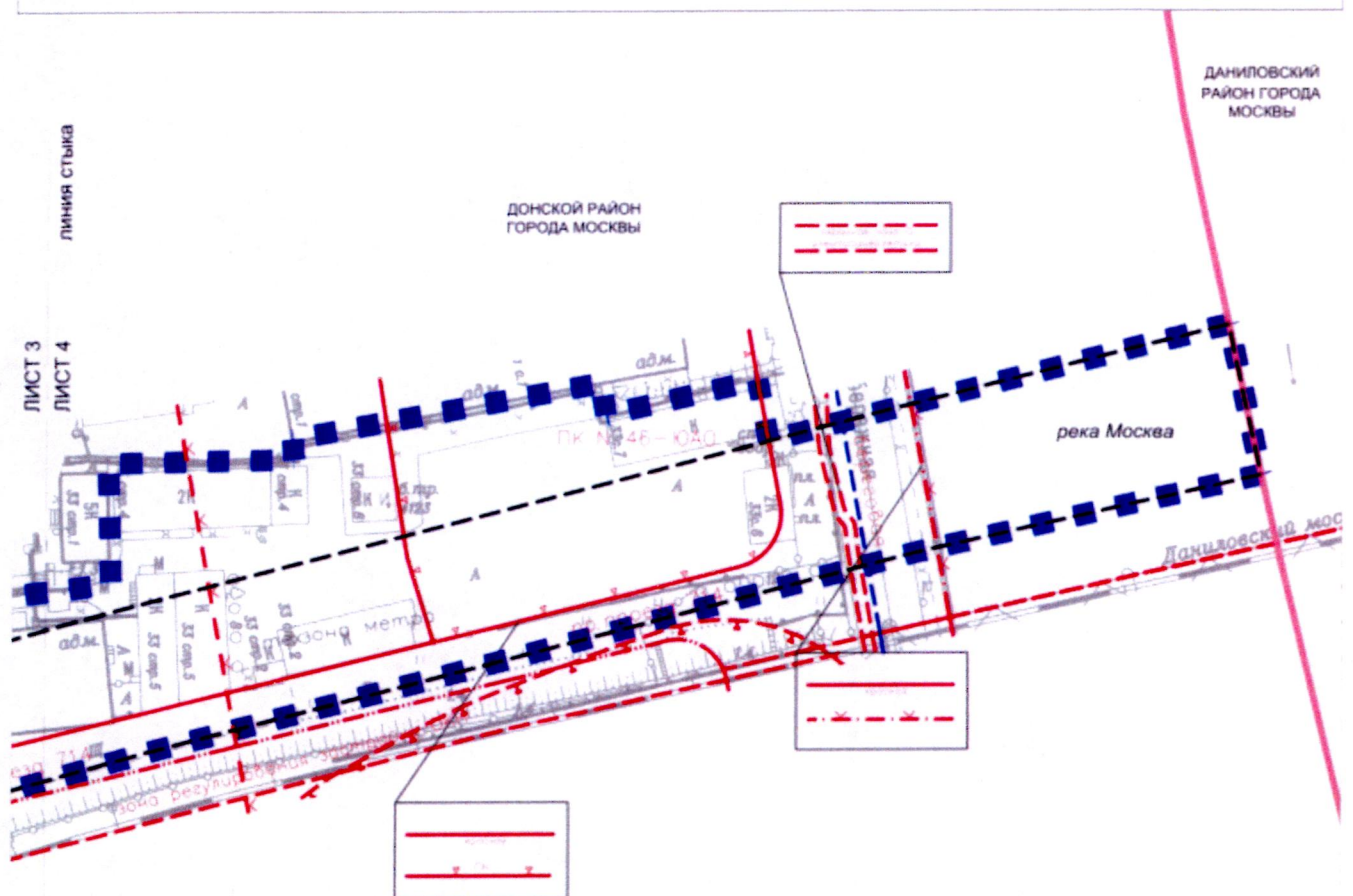
— границы полос отвода железных дорог

ОТМЕНЯЕМЫЕ

границы технических зон метрополитена

### УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ

границы технических зон метрополитена



#### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

##### ГРАНИЦЫ:

- ■ ■ ■ ■ границы территории подготовки проекта планировки территории
- — — — — границы районов города Москвы

##### ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

##### СУЩЕСТВУЮЩИЕ

- — — — — красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования
- — — — — границы охранных зон объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)
- — — — — границы береговых полос
- — — — — границы прибрежных защитных полос
- — — — — границы водоохранных (рыбоохраных) зон
- — — — — границы объектов природного комплекса города Москвы
- — — — — границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности
- — — — — границы полос отвода железных дорог
- — — — — границы санитарно-защитных зон

##### УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ

- — — — — границы технических зон метрополитена

1 2 3 4



## 1.1.2. Перечень координат характерных точек красных линий

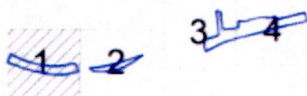
№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости)	
	X	Y
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1	6794.836	2566.521
2	6799.298	2575.117
3	6809.397	2603.751
4	6811.640	2603.135



ПРИНЦИПЫ СТЫКА





ЛИСТ 1

ЛИСТ 2



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

## ГРАНИЦЫ

- |  |   |
|--|---|
|     | подготовки проекта планировки территории                                      |
|     | зон планируемого размещения линейных объектов                                 |
|  46 | номер характерной точки границы зон планируемого размещения линейных объектов |
|  1  | номер зоны планируемого размещения линейных объектов                          |

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ.

- наземных объектов метрополитена, в том числе с подземными частями

ЛИНИЯ СТЫКА

ЛИСТ 1  
ЛИСТ 2



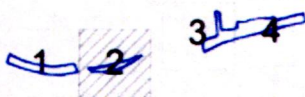
#### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

##### ГРАНИЦЫ:

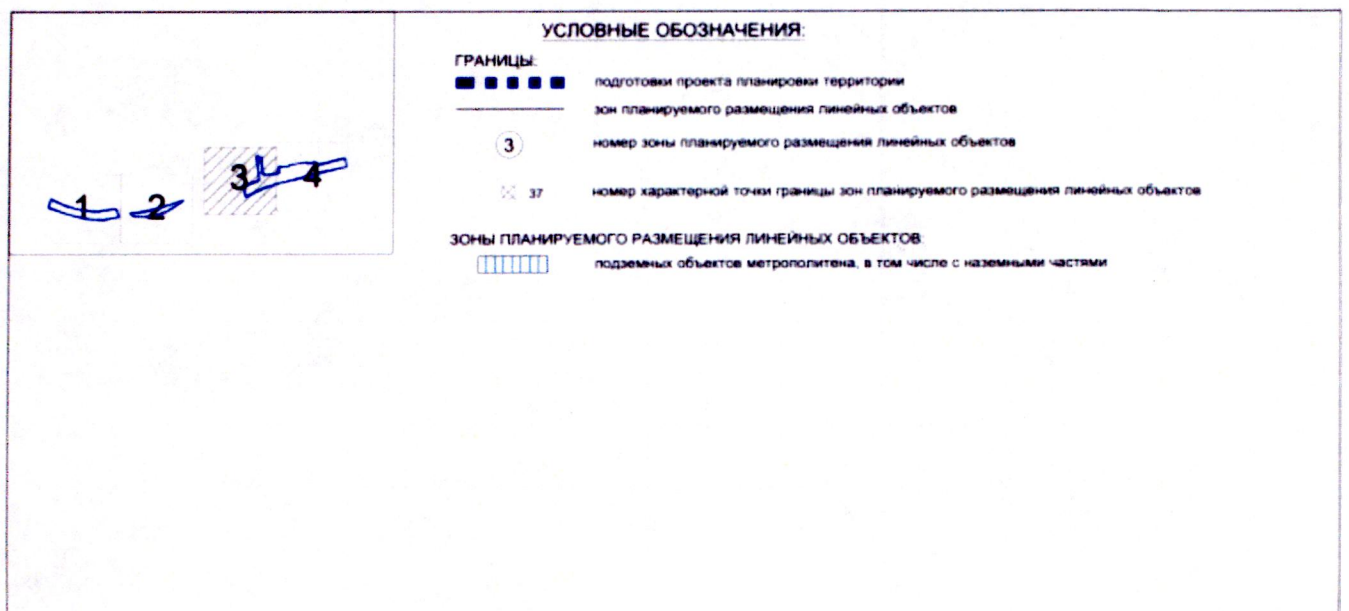
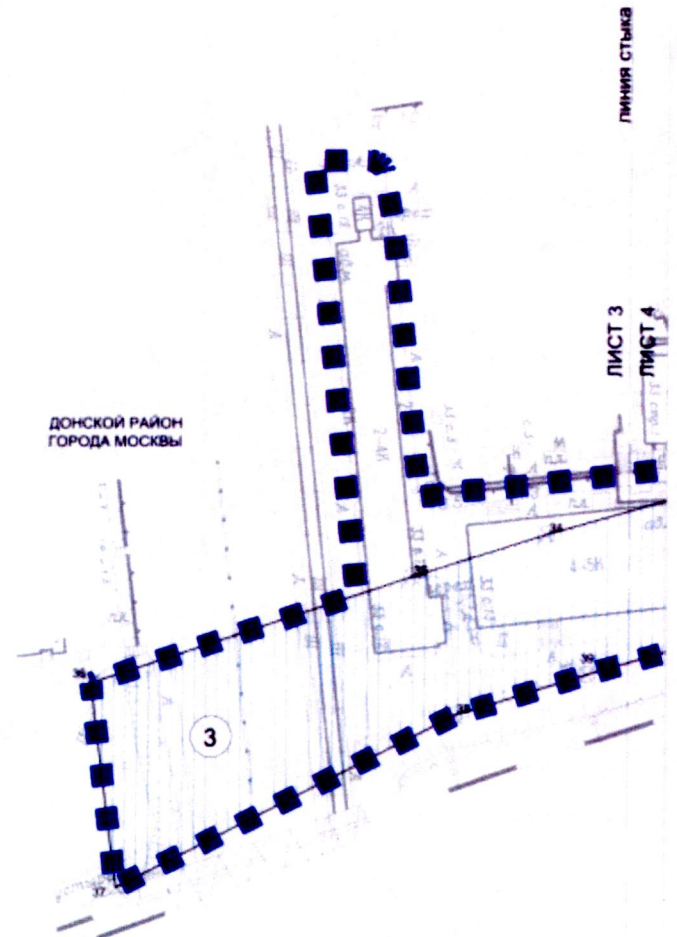
- ■ ■ ■ ■ подготовка проекта планировки территории
- зон планируемого размещения линейных объектов
- 13 номер характерной точки границы зон планируемого размещения линейных объектов
- 2 номер зоны планируемого размещения линейных объектов

##### ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ:

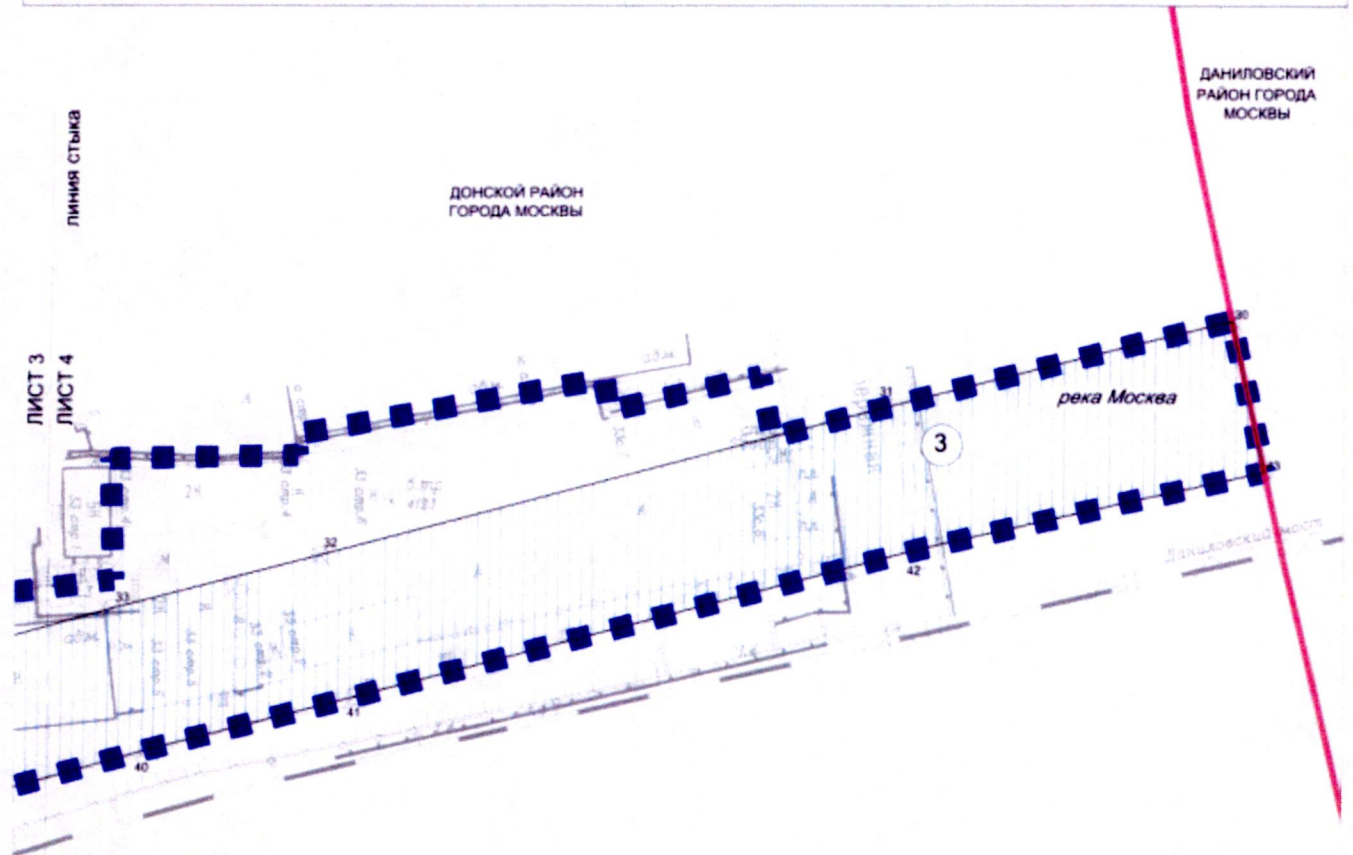
- ||||| подземных объектов метрополитена, в том числе с наземными частями







Масштаб 1:2000  
Даниловский район города Москвы  
Донской район города Москвы  
Лист 4 из 4



#### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

##### ГРАНИЦЫ:



подготовки проекта планировки территории



районов города Москвы



зон планируемого размещения линейных объектов



номер характерной точки границы зон планируемого размещения линейных объектов

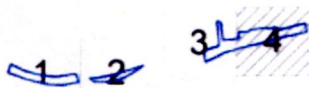


номер зоны планируемого размещения линейных объектов

##### ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ



подземных объектов метрополитена, в том числе с наземными частями



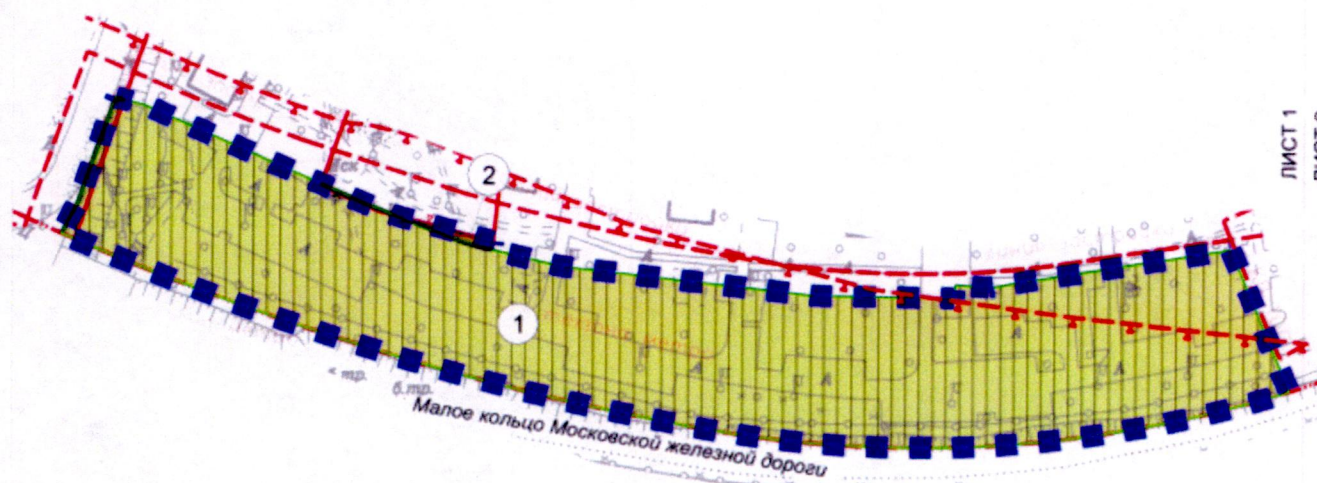


1.3. Чертеж "Межевание территории" и характеристика  
земельных участков территории  
1.3.1. Чертеж "Межевание территории"

Масштаб 1:2000  
Донской район города Москвы  
Лист 1 из 4

ЛИНИЯ СТЫКА

ДОНСКОЙ РАЙОН  
ГОРОДА МОСКВЫ

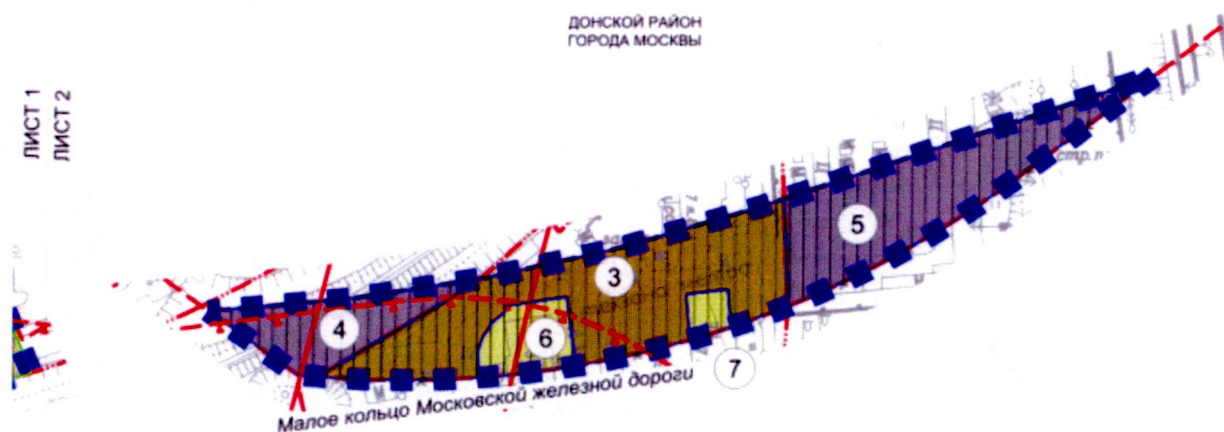


ЛИСТ 1  
ЛИСТ 2

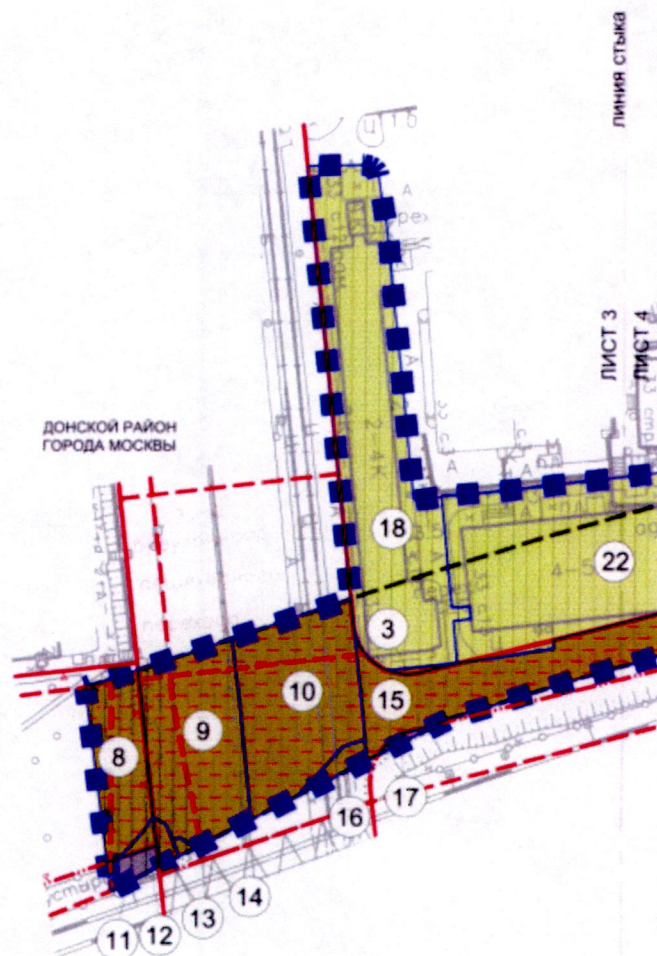
## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

	<p><b>ГРАНИЦЫ:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>подготовки проекта планировки территории</li> <li>изменяемых и сохраняемых земельных участков</li> <li>образуемых земельных участков</li> </ul> <p>1 — номер земельного участка</p>	<p><b>ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИЕ:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования</li> <li>границы объектов природного комплекса города Москвы</li> <li>границы полос отвода железных дорог</li> <li>линия застройки</li> <li>красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования</li> <li>границы санитарно-защитных зон</li> </ul>
<p>3 4</p>	<p><b>ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>общего пользования</li> <li>нежилых зданий и сооружений</li> <li>территории, зоны с особыми условиями и ограничениями использования земельных участков и объектов капитального строительства</li> </ul>	<p><b>ОТМЕНЯЕМЫЕ:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>границы объектов природного комплекса города Москвы</li> <li>красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования</li> </ul> <p><b>УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>границы объектов природного комплекса города Москвы</li> <li>красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования</li> </ul>

ЛИСТ 1  
ЛИСТ 2







### ГРАНИЦЫ:

-  подготовки проекта планировки территории
-  изменяемых и сохраняемых земельных участков

22

номер земельного участка


## ЗАСТРОЙКА

- ☐ существующая






ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ:

- общего пользования
- общественные территории, в том числе спортивные, детские площадки, внутриквартальные проезды и т.п.
- нежилых зданий и сооружений

- участки полос отвода железных дорог

-  территории, зоны с особыми условиями и ограничениями использования земельных участков и объектов капитального строительства

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:  
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- |   |   |
|---|---|
|  | красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования, улично-дорожной сети города Москвы |
|  | границы зон внеуличных пешеходных переходов   |
|  | границы объектов природного комплекса города Москвы   |
|  | границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности                                      |
|  | границы полос отвода железных дорог   |

ОТМЕНЯЕМЫЕ:

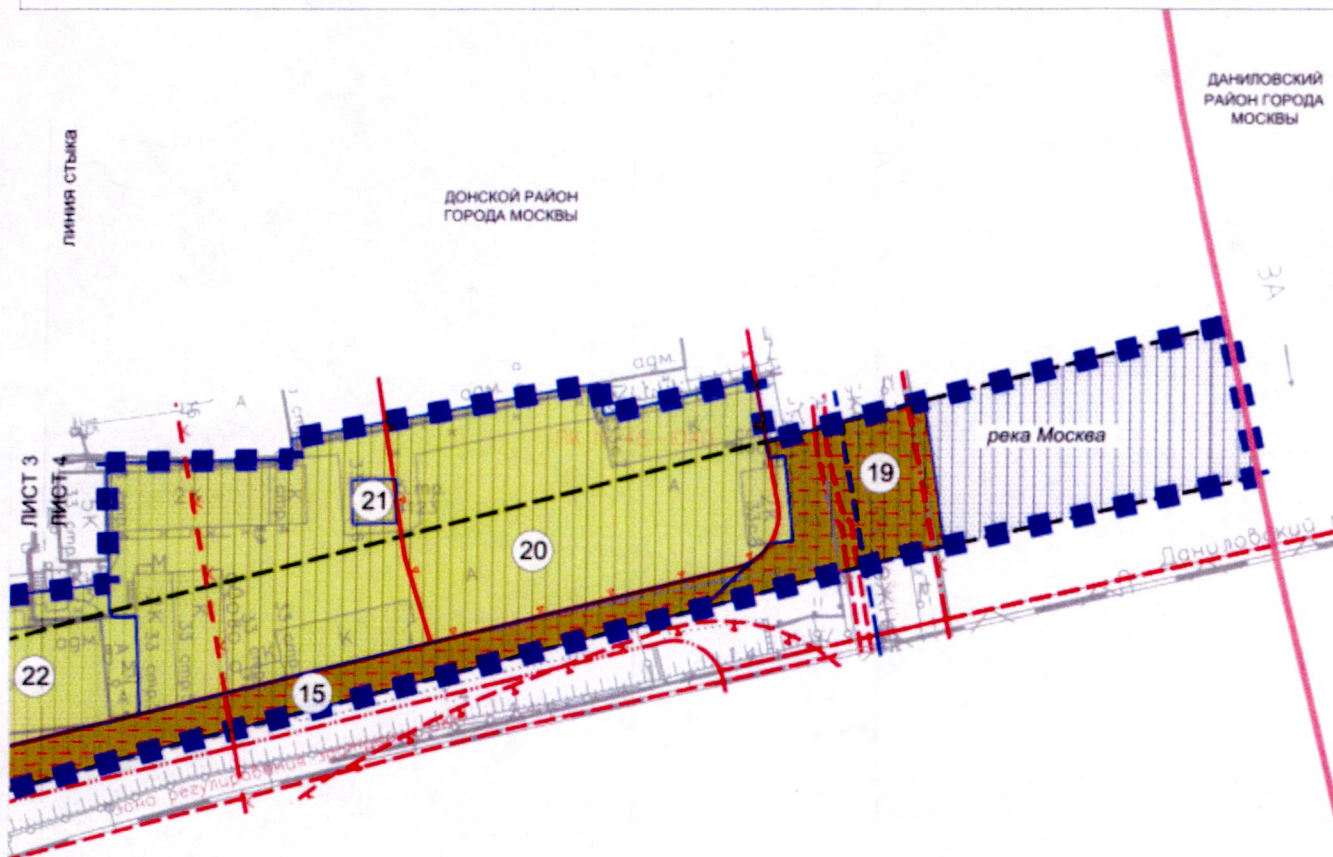
- границы технических зон метрополитена

### УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ

- границы технических зон метрополитена



Масштаб 1:2000  
Даниловский район города Москвы  
Донской район города Москвы  
Лист 4 из 4



## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

## ГРАНИЦЫ:

- ■ ■ ■ ■ границы подготовки проекта планировки территории
- границы районов города Москвы
- границы изменяемых и сохраняемых земельных участков
- 15 номер земельного участка

## ЗАСТРОЙКА:

- существующая

## ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ:

- общего пользования
- нежилых зданий и сооружений
- земли водного фонда
- территории, зоны с особыми условиями и ограничениями использования земельных участков и объектов капитального строительства

## ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

- СУЩЕСТВУЮЩИЕ:
  - красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования
  - границы охранных зон объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)
  - границы береговых полос
  - границы прибрежных защитных полос
  - границы водоохранных (рыбоохраных) зон
  - границы объектов природного комплекса города Москвы
  - границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности
  - границы полос отвода железных дорог
  - границы санитарно-защитных зон
- УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:
  - границы технических зон метрополитена



### 1.3.2. Таблица «Характеристики земельных участков территории» к чертежу «Межевание территории»

№ участка на чертеже	Кадастровый номер земельного участка (при наличии), адресные ориентиры	Коды видов разрешенного использования	Площадь земельного участка (кв. м)	Вид ограничения использования земельного участка, площадь (кв. м)	Примечание
1	2	3	4	5	6
1	Образуемый земельный участок, город Москва, Донской район	7.6	13399	Техническая зона метрополитена – 13399; границы санитарно-защитной зоны – 12261	Образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена
2	Часть объекта природного комплекса города Москвы № 59а Южного административного округа, «Сквер на Севастопольском проспекте, владение 9, корпус 2», Донской район	12.0.2	43	Техническая зона метрополитена – 43; в границах объекта природного комплекса города Москвы – 43; границы санитарно-защитной зоны – 43	-
3	Общественные территории	Ф <sup>1</sup>	2593	Техническая зона метрополитена – 2593; зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия – 3623; границы санитарно-защитной зоны – 801	-
4	Часть земельного участка 77:05:0003010:5 Малое кольцо Московской окружной железной дороги ЮАО (участок №1)	7.1.1, 7.1.2, 7.2.2, 7.6, 12.0.1	828	Техническая зона метрополитена – 828; красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы – 514; в полосе отвода железной дороги – 828; границы санитарно-защитной зоны – 612	-
5	Часть земельного участка 77:05:0001019:15 Павелецкое направление участок №3	7.1.1, 7.1.2, 7.2.2, 7.6, 12.0.1	1880	Техническая зона метрополитена – 1880; в полосе отвода железной дороги – 1880	-
6	Часть земельного участка 77:05:0003010:1042 Севастопольский проспект, владение 7, корпус 7	4.9	456	Техническая зона метрополитена – 456; красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы – 187; границы санитарно-защитной зоны – 426	-

1	2	3	4	5	6
7	Часть земельного участка 77:05:0003010:1043 Севастопольский проспект, владение 7, корпус 9	7.1.1, 7.1.2, 7.2.2, 7.6, 12.0.1	135	Техническая зона метрополитена – 135	-
8	Часть объекта природного комплекса города Москвы № 59 Южного административного округа, «Сквер на Севастопольском проспекте, владение 9, корпус 2», Донской район	Ф <sup>1</sup>	675	Техническая зона метрополитена – 675; в границах объекта природного комплекса города Москвы – 675	-
9	Часть земельного участка 77:05:0001014:40 город Москва, Варшавское шоссе	4.1, 4.4, 4.9, 7.1.1, 7.1.2, 7.2.2, 7.2.3, 7.6, 12.0.1, 12.0.2	1351	Техническая зона метрополитена – 1351; зона внеуличного пешеходного перехода – 150; красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы – 1351; зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия – 876	-
10	Часть земельного участка 77:05:0001020:66 город Москва, Варшавское шоссе	4.1, 4.4, 4.9, 7.1.1, 7.1.2, 7.2.2, 7.2.3, 7.6, 12.0.1, 12.0.2	1504	Техническая зона метрополитена – 1504; зона внеуличного пешеходного перехода – 400; красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы – 1504; зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия – 1504	-
11	Часть земельного участка 77:05:0003010:5 Малое кольцо Московской окружной железной дороги ЮАО (участок №1)	4.1, 4.4, 4.9, 7.1.1, 7.1.2, 7.2.2, 7.2.3, 7.6, 12.0.1, 12.0.2	100	Техническая зона метрополитена – 100; в полосе отвода железной дороги – 100	-
12	77:05:0001014:4476 город Москва, МК МЖД, участок № 5	Ф <sup>1</sup>	40	Техническая зона метрополитена – 40; в границах объекта природного комплекса города Москвы – 40	-
13	Часть земельного участка 77:05:0000000:2651 город Москва, МК МЖД, участок № 13	4.1, 4.4, 4.9, 7.1.1, 7.1.2, 7.2.2, 7.2.3, 7.6, 12.0.1, 12.0.2	53	Техническая зона метрополитена – 53; красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы – 53	-



1	2	3	4	5	6
14	Часть земельного участка 77:05:0000000:2762 город Москва, МК МЖД, участок № 18	4.1, 4.4, 4.9, 7.1.1, 7.1.2, 7.2.2, 7.2.3, 7.6, 12.0.1, 12.0.2	16	Техническая зона метрополитена – 16; красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы – 16	-
15	Существующий земельный участок, город Москва, Донской район, проектируемый проезд № 714	12.0.1, 7.2.2	2983	Техническая зона метрополитена – 2983; красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы – 2983; водоохранная (рыбоохранная) зона – 1344; зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия – 2983; зона внеуличного пешеходного перехода – 5	-
16	Часть земельного участка 77:05:0000000:2801 город Москва, МК МЖД, участок № 17	4.1, 4.4, 4.9, 7.1.1, 7.1.2, 7.2.2, 7.2.3, 7.6, 12.0.1, 12.0.2	90	Техническая зона метрополитена – 90; красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы – 90; зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия – 90	-
17	Часть земельного участка 77:05:0004017:3 Малое кольцо Московской окружной железной дороги ЮАО (участок № 5)	6.2, 6.2.1, 6.3, 6.3.1, 6.4, 6.5, 6.6, 6.7, 6.8, 6.9, 6.11, 7.1.1, 7.1.2, 7.2.2, 7.2.3, 7.6, 12.0.1, 12.0.2	27	Техническая зона метрополитена – 27; зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия – 27; в полосе отвода железной дороги – 27	-
18	Часть земельного участка 77:05:0001020:2881 город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Донской, Варшавское шоссе, земельный участок 33/12	Ф <sup>1</sup>	3126	Техническая зона метрополитена – 634; зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия – 3126	-

1	2	3	4	5	6
19	Часть земельного участка 77:05:0001020:67 город Москва, Новоданиловская набережная	7.1.1, 7.1.2, 7.2.2, 7.6, 12.0.1	1883	Техническая зона метрополитена – 1883; красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы – 1883; зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия – 1883; водоохранная (рыбоохранная) зона – 1883; прибрежная защитная полоса – 159; охранный зона объектов электроэнергетики – 114	-
20	Часть земельного участка 77:05:0001020:4070 Варшавское шоссе, владение 33	Ф <sup>1</sup>	10692	Техническая зона метрополитена – 5589; красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы – 91; зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия – 10692; водоохранная (рыбоохранная) зона – 9106; в границах объекта природного комплекса города Москвы – 5680	-
21	77:05:0001020:1008 Варшавское шоссе, владение 33, строение 6	Ф <sup>1</sup>	147	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия – 147; водоохранная (рыбоохранная) зона – 147; в границах объекта природного комплекса города Москвы – 2	-
22	Часть земельного участка 77:05:0001020:1009 Варшавское шоссе, владение 33, строение 13	Ф <sup>1</sup>	3020	Техническая зона метрополитена – 2118; красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы – 31; зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия – 3020	-
-	Земли водного фонда, река Москва	Н <sup>2</sup>	3623	Техническая зона метрополитена – 3623; зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия – 20	-

<sup>1</sup> – Фактическое использование - в качестве основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются виды разрешенного использования упомянутых земельных участков и объектов капитального строительства, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

<sup>2</sup> – Территории, для которых градостроительный регламент не устанавливается.



## **2. Положение о размещении линейных объектов**

### **2.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов**

Проект планировки территории линейного объекта – Коммунарской линии метрополитена от станции «Севастопольский проспект» до станции «ЗИЛ» подготовлен на основании Закона города Москвы от 5 мая 2010 г. № 17 «О Генеральном плане города Москвы».

Территория подготовки проекта планировки расположена в Донском районе города Москвы.

Рассматриваемый участок входит в состав проектируемого участка продления линии до станции «ЗИЛ» и трассируется от главных путей за проектируемой станцией «Севастопольский проспект» до реки Москвы. Протяженность проектируемого участка составляет 1113 м.

Проектируемый участок продления линии трассируется преимущественно под нежилыми кварталами вдоль северной границы полосы отвода Московского центрального кольца (далее – МЦК).

Продление Коммунарской (Троицкой) линии метрополитена от проектируемой станции «Севастопольский проспект» до проектируемой станции «ЗИЛ» позволит:

- улучшить условия транспортного обслуживания метрополитеном населения и работающих южного сектора города, в том числе развивающихся территорий ЗИЛ, предоставив пассажирам новые оптимальные пути следования при поездках по городу;
- сократить дальность подъезда к станциям метрополитена на наземном пассажирском транспорте;
- сократить средние затраты времени на комплексные поездки по городу;
- снизить загрузку улично-дорожной сети южного сектора города Москвы, в том числе за счет снижения нагрузки на маршруты наземного пассажирского и индивидуального транспорта, обеспечить нормативные условия транспортного обслуживания пассажиров;
- улучшить экологию южного сектора города;
- на перспективу сформировать новую полноценную диаметральную линию метрополитена, соединив с учетом последующего строительства центрального участка Коммунарскую (Троицкую) и Некрасовскую линии метрополитена.

Объем работ по перекладке, переустройству и реконструкции существующих сетей с сохранением обеспечения потребителей, строительству сетей будет уточняться на последующих стадиях проектирования в соответствии с техническими условиями эксплуатирующих организаций.

Для реализации планировочных решений необходимо выполнить мероприятия, направленные на сохранность и эксплуатационную надежность существующих инженерных коммуникаций, попадающих в зону планируемого размещения линейного объекта. В случае невозможности сохранения указанных коммуникаций необходимо предусмотреть мероприятия по выносу данных сетей из зоны строительства.

Мероприятия, предусмотренные проектом планировки территории, планируются к реализации в один этап.

### Основные планировочные характеристики проекта планировки территории линейного объекта

№ п/п	Перечень основных планировочных характеристик	Содержание планировочных характеристик
1	2	3
1	Основание подготовки проекта планировки территории	1. Закон города Москвы от 5 мая 2010 г. № 17 «О Генеральном плане города Москвы». 2. Распоряжение Москомархитектуры от 16 ноября 2020 г. № 1612 «О подготовке проекта планировки территории линейного объекта – Коммунарской линии метрополитена от ст. «Севастопольский проспект» до ст. «ЗИЛ»
2	Перечень проектов, выполненных на прилегающую территорию	1. Постановление Правительства Москвы от 23 ноября 2015 г. № 767-ПП «Об утверждении проекта планировки территории транспортно-пересадочного узла «Севастопольский проспект». 2. Постановление Правительства Москвы от 18 декабря 2015 г. № 903-ПП «Об утверждении проекта планировки территории транспортно-пересадочного узла «Варшавское шоссе». 3. Постановление Правительства Москвы от 8 ноября 2017 г. № 841-ПП «Об утверждении проекта планировки части территории производственной зоны № 2 «Варшавское шоссе». 4. Постановление Правительства Москвы от 14 января 2020 г. № 5-ПП «Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта - участок проектируемой линии метрополитена от проектируемой станции «Улица Новаторов» до проектируемой станции «Севастопольский проспект». 5. Постановление Правительства Москвы от 20 июля 2020 г. № 1029-ПП «Об утверждении проекта планировки территории квартала 63Б Донского района города Москвы»
3	Категория линейного объекта	Участок линии метрополитена
4	Вид работ	Строительство участка линии метрополитена
5	Краткое описание транспортно-планировочного решения	Проект планировки территории линейного объекта – Коммунарской (Троицкой) линии метрополитена от проектируемой станции «Севастопольский проспект» до проектируемой станции «ЗИЛ». Территория подготовки проекта планировки расположена в Донском районе города Москвы. Рассматриваемый участок трассируется от главных путей за проектируемой станцией «Севастопольский проспект» до реки Москвы



1	2	3
6	Планировочные показатели линейного объекта метрополитена	
6.1	Участок продления Троицкой (Коммунарской) линии метрополитена от проектируемой станции «Севастопольский проспект» до проектируемой станции «ЗИЛ»	Строительство
6.1.1	Протяженность	1113 м
7	Корректировка маршрутной сети наземного городского пассажирского транспорта	Не требуется
8	Изменение границ природных и озелененных территорий	Требуется
9	Изъятие земельных участков в установленном законом порядке	Не требуется

**2.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов**

Границы зон планируемого размещения линейных объектов и зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, расположены на территории Донского района города Москвы.



**2.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, содержит сведения, составляющие государственную тайну, – не приводится.

**2.4. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах зон их планируемого размещения**

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	2	3
<b>1</b>	<b>Павильоны над лестничными сходами</b>	Строительство
	Предельная высота объектов капитального строительства	Не более 10 м
	Максимальный процент застройки зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Не устанавливается
	Минимальные отступы от границ земельных участков	Не устанавливаются
<b>2</b>	<b>Лифтовые павильоны</b>	Строительство
	Предельная высота объектов капитального строительства	Не более 10 м
	Максимальный процент застройки зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Не устанавливается
	Минимальные отступы от границ земельных участков	Не устанавливаются
<b>3</b>	<b>Вентиляционные киоски</b>	Строительство
	Предельная высота объектов капитального строительства	Не более 15 м
	Максимальный процент застройки зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Не устанавливается
	Минимальные отступы от границ земельных участков	Не устанавливаются
<b>4</b>	<b>Наземные вестибюли</b>	Строительство
	Предельная высота объектов капитального строительства	Не более 20 м
	Максимальный процент застройки зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Не устанавливается



1	2	3
	Минимальные отступы от границ земельных участков	Не устанавливаются

Согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации и Министерства регионального развития Российской Федерации от 29 июля 2010 г. № 418/339 «Об утверждении перечня исторических поселений» город Москва не относится к историческому поселению федерального или регионального значения.

В связи с этим требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, не устанавливаются.

**2.5. Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (зданий, строений, сооружений, объектов, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (зданий, строений, сооружений, объектов, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов должны быть предусмотрены на следующих стадиях проектирования.



## **2.6. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

В границах подготовки проекта планировки расположен объект историко-градостроительной среды «Кожуховский железнодорожный мост (бывший Алексеевский), 1905-1907 гг., арх.А.Н.Померанцев, инж.А.Д. Проскуряков, П.Рашевский».

В границах подготовки проекта планировки территории расположены следующие зоны охраны объектов культурного наследия, границы которых утверждены постановлением Правительства Москвы от 28 декабря 1999 г. № 1215 «Об утверждении зон охраны памятников истории и культуры г. Москвы (на территории между Камер-Коллежским валом и административной границей города)»:

- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 39, утвержденная постановлением Правительства Москвы от 28 декабря 1999 г. № 1215 «Об утверждении зон охраны памятников истории и культуры г. Москвы (на территории между Камер-Коллежским валом и административной границей города)»;

- зоны охраняемого природного ландшафта Южного административного округа города Москвы соответствуют границам территорий природного комплекса, утвержденным постановлениями Правительства Москвы от 21 июля 1998 г. № 564 «О мерах по развитию территорий Природного комплекса Москвы» и от 19 января 1999 г. № 38 «О проектных предложениях по установлению границ Природного комплекса с их описанием и закреплении актами красных линий», а также границам особо охраняемых природных территорий, утвержденным постановлением Правительства Москвы от 29 декабря 1998 г. № 1012 «О проектных предложениях по установлению границ особо охраняемых природных территорий: природно-исторического парка «Москворецкий» и природно-исторического парка «Останкино».

Все работы, проводимые в зонах охраны объектов культурного наследия, должны быть согласованы с Департаментом культурного наследия города Москвы.

Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на проектируемой территории должно осуществляться по результатам государственной историко-культурной экспертизы земельных участков, подлежащих воздействию указанных работ, проводимой в установленном порядке путем археологической разведки, с оформлением научного отчета о проведенных археологических работах на исследуемой территории.

## 2.7. Мероприятия по охране окружающей среды

В целях реализации планировочных решений проектом планировки территории предусматривается:

- исключение из состава объекта природного комплекса № 59а Южного административного округа города Москвы «Сквер на Севастопольском проспекте, владение 9, корпус 2» участка площадью 0,0007 га;
- включение в границы объекта природного комплекса № 59а Южного административного округа города Москвы «Сквер на Севастопольском проспекте, владение 9, корпус 2» участка площадью 0,004 га.

На последующих стадиях проектирования необходимо предусмотреть:

- крепление бортов строительных котлованов шпунтовыми ограждениями при заглублении их до 10,0 м;
- применение метода строительства «стена в грунте» при освоении подземного пространства на глубину свыше 10,0 м;
- водопонижение при строительстве ниже уровня грунтовых вод;
- устройство системы дренажей (при необходимости);
- усиленную гидроизоляцию подземных сооружений;
- выполнение расчетов уровней вибрации в жилых помещениях. При превышении нормативных показателей вибрации предусмотреть мероприятия, связанные с применением противовибрационного устройства путей;
- выполнение расчетов уровней шумового воздействия от строительства на прилегающую жилую застройку. При превышении нормативных уровней будут предусмотрены мероприятия по снижению шума в период строительства;
- оценку территории на предмет оценки ущерба зеленым насаждениям;
- закрытие деревянными щитами высотой не менее 2 м стволов сохраняемых деревьев, попадающих в зону строительства.

Мероприятия по охране водных объектов при эксплуатации участка линии метрополитена осуществляются за счет инженерного обеспечения.

В целях снижения негативного воздействия в результате реализации планировочных решений, улучшения средозащитных и декоративно-планировочных функций зеленых насаждений на последующей стадии проектирования предусмотреть мониторинг насаждений в границах природных и озелененных территорий.

**2.8. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороны**

Мероприятия содержат сведения, составляющие государственную тайну, - не приводятся.



**2.9. Перечень зон планируемого размещения линейных объектов к чертежу границ зон планируемого размещения линейных объектов и чертежу границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**

№ п/п	№ на чертеже	Назначение зоны планируемого размещения	Характеристики объекта	
			Площадь, кв. м	Протяженность, м
1	2	3	4	5
1	1	Зона планируемого размещения наземных объектов метрополитена, в том числе с подземными частями	13399	340
2	2	Зона планируемого размещения подземных объектов метрополитена, в том числе с наземными частями	5871	277
3	3	Зона планируемого размещения подземных объектов метрополитена, в том числе с наземными частями	20711	496

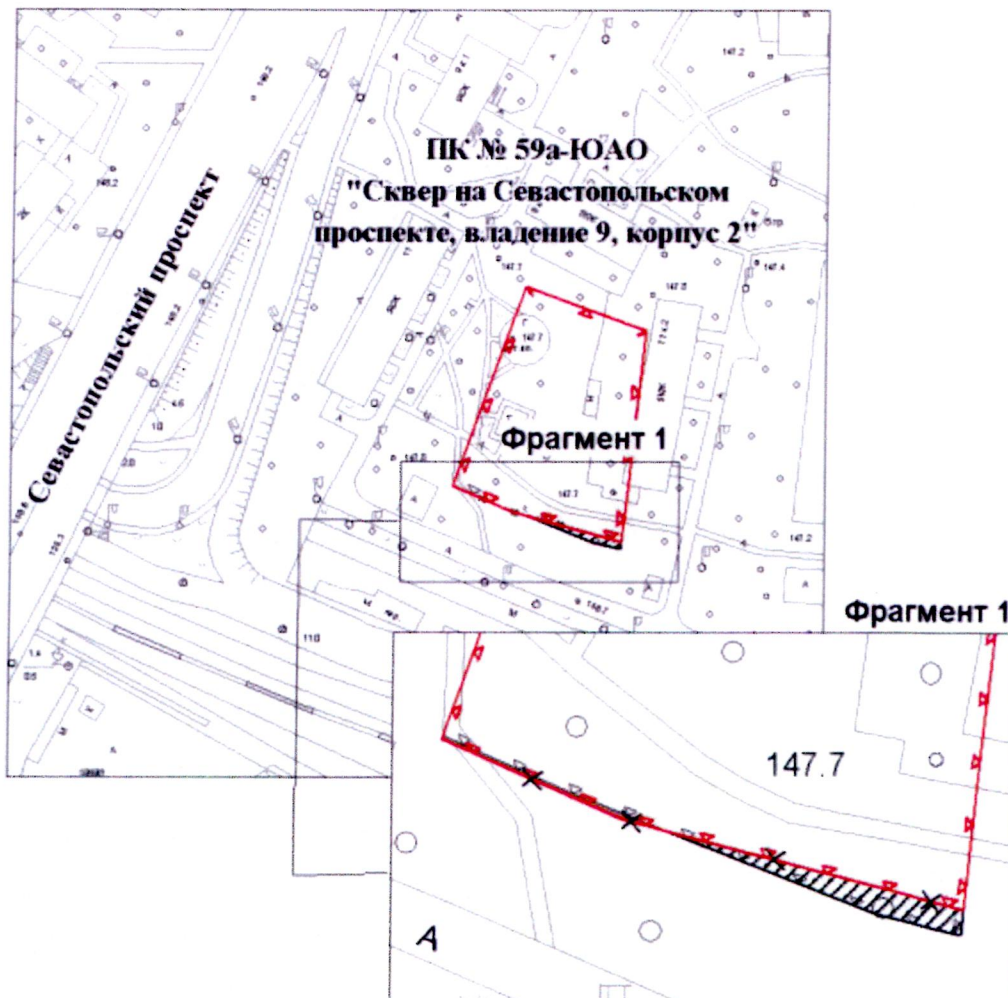
## **2.10. Перечень мероприятий по реализации проекта планировки территории и последовательность их выполнения**

Мероприятия, предусмотренные проектом планировки территории, планируются к реализации в один этап.






Последовательность выполнения мероприятий реализации проекта планировки территории:

- строительство участка продления Коммунарской (Троицкой) линии метрополитена от станции «Севастопольский проспект» до станции «ЗИЛ»;
- благоустройство территории.

**Схема границ объекта природного комплекса № 59а  
Южного административного округа города Москвы  
"Сквер на Севастопольском проспекте, владение 9, корпус 2"**



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

-  Границы объекта природного комплекса города Москвы
-  Устанавливаемые границы объекта природного комплекса города Москвы
-  Отменяемые границы объекта природного комплекса города Москвы
-  Участок территории, исключаемый из состава объекта природного комплекса № 59а Южного административного округа города Москвы "Сквер на Севастопольском проспекте, владение 9, корпус 2", площадью 0,0007 га
-  Участок территории, включаемый в состав объекта природного комплекса № 59а Южного административного округа города Москвы "Сквер на Севастопольском проспекте, владение 9, корпус 2", площадью 0,004 га



Приложение 3  
к постановлению Правительства Москвы  
от 7 сентября 2021 г. № 1381-ПП

Внесение изменения в приложение 1 к постановлению  
Правительства Москвы от 19 января 1999 г. № 38

**ПЕРЕЧЕНЬ ТЕРРИТОРИЙ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА Г. МОСКВЫ  
(кроме особо охраняемых природных территорий и объектов Природного  
комплекса Центрального административного округа)**

№ объ- екта	Наименование объекта Природного комплекса	Режим регулирования градостроительной деятельности	Площадь**, га
1	2	3	4
ЮЖНЫЙ АО			
59а	Сквер на Севастопольском проспекте, владение 9, корпус 2	Озелененная территория общего пользования	0,263

Верно

