



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19 октября 2021 г. № 1640-ПП

Об утверждении проекта планировки территории вдоль Киевского направления Московской железной дороги с учетом строительства дополнительных путей и развития железнодорожной инфраструктуры на участке от Киевского вокзала до остановочного пункта Апрелевка, соединительная ветка между Киевским и Смоленским направлениями Московской железной дороги

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», пунктом 8.1 постановления Правительства Москвы от 30 апреля 2019 г. № 449-ПП «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки, согласования и представления на утверждение проектов планировки территории в городе Москве» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Утвердить проект планировки территории вдоль Киевского направления Московской железной дороги с учетом строительства дополнительных путей и развития железнодорожной инфраструктуры на участке от Киевского вокзала до остановочного пункта Апрелевка, соединительная ветка между Киевским и Смоленским направлениями Московской железной дороги (приложение 1).

2. Изменить границы объекта природного комплекса № 9а Центрального административного округа города Москвы «Сквер по Шмитовскому

проезду, вл. 32-34 (3 участка)», исключив из его состава участки территории общей площадью **0,29 га**, согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Включить в состав природных и озелененных территорий Центрального административного округа города Москвы участок территории площадью **0,30 га**, образовав объект природного комплекса № 253а «Сквер по адресу: улица Рогожский Вал, дом 13, корпус 2» и установив его границы согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

4. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 26 марта 2002 г. № 203-ПП «Об объектах природного комплекса Центрального административного округа города Москвы» (в редакции постановлений Правительства Москвы от 11 ноября 2003 г. № 940-ПП, от 14 сентября 2004 г. № 627-ПП, от 5 октября 2004 г. № 683-ПП, от 2 ноября 2004 г. № 751-ПП, от 3 мая 2005 г. № 306-ПП, от 26 июля 2005 г. № 542-ПП, от 9 августа 2005 г. № 593-ПП, от 8 ноября 2005 г. № 879-ПП, от 21 февраля 2006 г. № 109-ПП, от 18 апреля 2006 г. № 271-ПП, от 30 мая 2006 г. № 343-ПП, от 22 августа 2006 г. № 572-ПП, от 14 ноября 2006 г. № 886-ПП, от 3 апреля 2007 г. № 220-ПП, от 15 мая 2007 г. № 349-ПП, от 4 декабря 2007 г. № 1034-ПП, от 25 декабря 2007 г. № 1147-ПП, от 14 октября 2008 г. № 956-ПП, от 15 сентября 2009 г. № 995-ПП, от 6 апреля 2010 г. № 272-ПП, от 16 августа 2011 г. № 360-ПП, от 16 августа 2011 г. № 361-ПП, от 16 августа 2011 г. № 362-ПП, от 16 августа 2011 г. № 364-ПП, от 25 июля 2012 г. № 355-ПП, от 7 ноября 2012 г. № 630-ПП, от 7 ноября 2012 г. № 631-ПП, от 25 декабря 2012 г. № 814-ПП, от 3 декабря 2013 г. № 795-ПП, от 10 сентября 2014 г. № 525-ПП, от 25 ноября 2014 г. № 690-ПП, от 16 декабря 2014 г. № 778-ПП, от 23 декабря 2014 г. № 810-ПП, от 15 сентября 2015 г. № 595-ПП, от 13 октября 2015 г. № 666-ПП, от 10 декабря 2015 г. № 854-ПП, от 15 декабря 2015 г. № 883-ПП, от 19 апреля 2016 г. № 179-ПП, от 5 мая 2016 г. № 229-ПП, от 18 августа 2016 г. № 516-ПП, от 5 апреля 2017 г. № 173-ПП, от 30 мая 2017 г. № 315-ПП, от 4 июля 2017 г. № 423-ПП, от 31 августа 2017 г. № 619-ПП, от 5 февраля 2019 г. № 54-ПП, от 5 июня 2019 г. № 648-ПП, от 12 ноября 2019 г. № 1481-ПП, от 12 ноября 2019 г. № 1483-ПП, от 26 ноября 2019 г. № 1577-ПП, от 17 января 2020 г. № 23-ПП, от 24 марта 2020 г. № 262-ПП, от 4 августа 2020 г. № 1194-ПП, от 18 августа 2020 г. № 1332-ПП, от 2 сентября 2020 г. № 445-ПП, от 1 октября 2020 г. № 1642-ПП, от 1 декабря 2020 г. № 2097-ПП, от 27 июля 2021 г. № 1114-ПП):

4.1. Строку с номером объекта 9а приложения 2 к постановлению изложить в редакции согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

4.2. Приложение 2 к постановлению дополнить строкой с номером объекта 253а в редакции согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства **Бочкарева А.Ю.**

Мэр Москвы



С.С.Собянин

**Проект планировки территории
вдоль Киевского направления Московской железной дороги с учетом
строительства дополнительных путей и развития железнодорожной
инфраструктуры на участке от Киевского вокзала до остановочного пункта
Апрелевка, соединительная ветка между Киевским и Смоленским
направлениями Московской железной дороги**

1. Пояснительная записка

Территория в границах подготовки проекта планировки расположена на территории районов Тверской, Беговой, Пресненский, Дорогомилово, Раменки и Хорошевский города Москвы. Площадь в границах проекта планировки территории составляет **253,28 га**.

Территория подготовки проекта планировки территории ограничена:

- с севера - Ленинградским проспектом;
- с юга - проспектом Генерала Дорохова;
- с запада - Шелепихинским шоссе;
- с востока - улицей Подвойского.

В настоящее время в границах проектируемой территории расположены 211 зданий, строения нежилого назначения общей площадью 293,3 тыс.кв.м, а также 8 зданий жилого назначения общей площадью 43,3 тыс.кв.м.

Основная часть нежилых зданий и сооружений относится к объектам железнодорожного транспорта в полосе отвода Московской железной дороги и объектам административно-производственного назначения на прилегающих территориях.

Проектом планировки территории предусмотрено освобождение в установленном законом порядке территории от капитальных и некапитальных зданий и сооружений на земельных участках (№ 63, 66, 70, 203, 207.1, 207.2, 207.3, 207.4, 207.5, 243 на плане «Межевание территории») общей площадью - 8666 кв.м, снос в установленном законом порядке нежилых объектов.

Проектом планировки территории предусматривается размещение комплексной общественно-деловой застройки (номера участков указаны в соответствии с планами «Функционально-планировочная организация территории» и «Границы зон планируемого размещения объектов»):

- общественно-деловой комплекс суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен 175,1 тыс.кв.м (участок № 1);
- многофункциональный комплекс с апартаментами суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен 125,278 тыс.кв.м (участок №2);
- общественно-деловой центр общей площадью 18,0 тыс.кв.м (участок № 5).

В целях реализации мероприятий в части строительства объектов улично-дорожной сети, согласно плану «Межевание территории» предусматривается изъятие земельных участков, частей земельных участков в установленном законом порядке.

Мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры

Мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры в составе проекта планировки территории (номера участков указаны в соответствии с планами «Функционально-планировочная организация территории» и «Границы зон планируемого размещения объектов»):

- реконструкция 2-й Магистральной улицы протяженностью 0,9 км (участки № 15, 16, 17, 18);
- строительство участка проектируемого проезда № 988 протяженностью 0,65 км (участок № 14);
- строительство магистрали общегородского значения второго класса по направлению проектируемого проезда № 988 протяженностью 1,6 км в границах проекта планировки территории (участки № 14, 15, 16, 17, 18);
- реконструкция участка улицы Ермакова Роща протяженностью 0,2 км (участки № 10, 13, 30);
- реконструкция участка Шмитовского проезда с обустройством тротуаров, навесов типа «сухие ноги», протяженностью 0,6 км (участок № 31);
- строительство улично-дорожной сети для подъезда к зоне размещения высотного комплекса по красным линиям проектируемых проездов № 6696а и № 6696 протяженностью 0,7 км, (в т.ч. эстакада 0,1 км) (участки № 11, 12, 32);
- формирование технологического примыкания к существующей эстакаде площадью 0,05 га;
- устройство 10 остановочных пунктов наземного городского пассажирского транспорта;
- строительство подземной пешеходной галереи между станцией «Тестовская» Белорусского (Смоленского) направления Московской железной дороги и территорией общественно-деловой застройки (участок № 29);
- реконструкция существующего пешеходного перехода, расположенного по адресу: улица Подвойского, дом 26, с проектируемой станцией «Ермакова Роща» МЖД-4 (участок № 22);
- строительство внеуличного пешеходного перехода через Шмитовский проезд и проектируемый проезд № 6696а (участок № 20);
- строительство внеуличного пешеходного перехода через магистраль Третье транспортное кольцо, участок соединительной ветки между Киевским и Смоленским направлениями Московской железной дороги и проектируемым проездом № 6680 (участки № 4, 9, 28);
- строительство внеуличного пешеходного перехода через 2-й Красногвардейский проезд (участки № 7, 8, 27);

- строительство комбинированного внеуличного пешеходного перехода через проектируемый проезд № 6680, полосу отвода железной дороги (Московское центральное кольцо, Смоленское направление Московской железной дороги), далее через 3-ю Магистральную улицу, через съезд с Третьего транспортного кольца и под существующей подъездной 24 железнодорожной ветви (участки № 19, 21, 26);
- организация дополнительных наземных пешеходных переходов и светофорных объектов;
- организация навесов «сухие ноги» от проектируемых станций МЦД-4 «Кутузова», «Камушки», «Ермакова Роща» до остановок наземного городского пассажирского транспорта;
- строительство внеуличного пешеходного перехода от 1-го Сетуньского проезда к станции Кутузовская Московского метрополитена (участок № 23);
- строительство объектов транспортно-пересадочного узла вдоль Шмитовского проезда (участок № 6);
- формирование двух площадок для велошеринга и парковки для велосипедов;
- формирование зоны внеуличного пешеходного перехода к остановочному пункту «Беговая» Белорусского (Смоленского) направления Московской железной дороги и станции метро «Беговая» (участок № 34);
- строительство участка улицы Розанова протяженностью 0,1 км (участок № 33);
- строительство надземного пешеходного перехода (моста), соединяющего Многофункциональный терминальный комплекс с ММДЦ «Москва-Сити» (участок № 25);
- формирование технических зон для строительства внеуличных пешеходных переходов в рамках реализации строительства остановочных пунктов железной дороги (проектируемых станций МЦД-4 «Кутузова», «Камушки», «Ермакова Роща»).

Мероприятия по инженерному обслуживанию

Для инженерного обслуживания территории подготовки проекта планировки предлагается обеспечение проектируемой капитальной застройки общегородскими коммуникациями и сооружениями, переустройство инженерных коммуникаций для высвобождения территории под застройку. В целях развития инженерно-технического обеспечения территории предусматривается новое строительство и реконструкция инженерных коммуникаций и объектов:

- перекладка водовода Ду = 1200 мм, протяженностью 0,23 км;
- реконструкция водовода Ду = 1200 мм, протяженностью 0,8 км;
- перекладка водопровода Ду = 300 мм, протяженностью 0,1 км;
- строительство сети самотечной канализации Ду = 200-300 мм, протяженностью 0,2 км;
- строительство сетей дождевой канализации Ду = 500 мм, протяженностью 0,5 км;

- реконструкция сетей дождевой канализации $D_y = 1000$ мм, протяженностью 0,46 км;
- перекладка сетей дождевой канализации $D_y = 400-500$ мм, протяженностью 0,1 км;
- строительство теплосети $2D_y = 200$ мм, протяженностью 0,1 км;
- перекладка теплосети $2D_y = 200$ мм в канале 2339×2160 мм, протяженностью 0,02 км;
- перекладка газопровода $D_y = 600$ мм, $P = 0,3$ МПа, протяженностью 0,16 км;
- реконструкция газопровода $D_y = 600$ мм, $P = 0,3$ МПа, протяженностью 0,31 км;
- перекладка газопровода $D_y = 300$ мм, $P = 0,005$ МПа, протяженностью 0,06 км;
- перекладка 66-отверстной телефонной канализации протяженностью 0,07 км;
- перекладка 24-отверстной телефонной канализации протяженностью 0,31 км;
- строительство 8-отверстной телефонной канализации протяженностью 0,5 км;
- строительство 4-отверстной телефонной канализации протяженностью 0,1 км;
- строительство одного распределительного пункта (участок № 70 на плане «Межевание территории») и пяти трансформаторных подстанций (участки № 70, 71 на плане «Межевание территории»), питающих кабельных линий протяженностью 3,2 км и распределительных кабельных линий протяженностью 0,6 км;
- строительство сетей и сооружений наружного освещения, протяженностью 2,8 км;
- перекладка кабельных линий электропередачи среднего (6, 10, 20 кВ) и низкого (менее 1 кВ) напряжений (протяженности определяются на последующих стадиях проектирования);
- устройство защитных футляров и железобетонных обойм на сохраняемых коммуникациях;
- проведение мероприятий по сохранению с обеспечением эксплуатационной надежности, реконструкции и переустройству существующих инженерных коммуникаций, попадающих в зону проведения работ.

Объем работ по перекладке, переустройству и реконструкции существующих сетей с сохранением обеспечения потребителей, строительству новых сетей будет уточняться при разработке проектной документации, в соответствии с техническими условиями эксплуатирующих организаций.

Мероприятия по охране объектов культурного наследия

В границах подготовки проекта планировки территории расположены:

- 1) объекты культурного наследия федерального значения:

- «Памятник А.М.Горькому, 1951 г., ск-ры И.Д.Шадр, В.И.Мухина, З.Г.Иванова и И.Г.Зеленская, арх.З.М.Розенфельд, бронза, гранит» по адресу: Тверская Застава пл., д. 7, стр. 1;

- «Церковь, начало XX в.» адресу: Бутырский Вал ул., дом 8/3, строение 1;

2) объекты культурного наследия регионального значения:

- «Станция «Белорусская» Московского метрополитена Кольцевой линии, 1951 г., арх. Быкова И.А., Марова А.А., Таранов И.Г., Абрамова З.Ф., Татаржинская Я.В., худ. Опрышко Г.И., ск. Орлов С.М., Рабинович С.М., Слоним И.А.» по адресу: в районе пересечения улицы Грузинский Вал и 1-й Тверской-Ямской улицы;

- «Белорусский вокзал, 1870 г., 1909 г., инж. Струков И.И., 1976 г. (реконструкция). В период Великой Отечественной войны 1941-1945 гг. - место проводов на фронт частей народного ополчения и встречи советских воинов-победителей.» по адресу: Тверская Застава пл., дом 7, строение 1;

- «Московская Окружная железная дорога, 1903-1908 гг., архитектор А.И.Померанцев, инженеры Л.Д.Проскуряков, С.Д.Карейша, П.Я.Каменцев, П.И.Рашевский. Станция «Пресня», 1903-1908 гг., архитектор А.И.Померанцев, инженеры С.Д.Карейша, Л.Д.Проскуряков - Будка центрального управления стрелками и сигналами» по адресу: муниципальный округ Хорошевский (станция Пресня, ПК 372+85-ПК 432+30, лит. 28.21);

- «Дом купца Шерупенкова, 1870-е гг. Здесь в 1890-х гг. размещалось Миусское городское начальное училище. Связан с именами А.П. и И.П.Чеховых» по адресу: Лесная ул., дом 1/2;

- «Московская Окружная железная дорога, 1903-1908 гг., архитектор А.И.Померанцев, инженеры Л.Д.Проскуряков, С.Д.Карейша, П.Я.Каменцев, П.И.Рашевский. Станция «Кутузова», 1903-1908 гг., архитектор А.И.Померанцев, инженеры С.Д.Карейша, Л.Д.Проскуряков - Будка центрального управления стрелками и сигналами» по адресу: Кутузовский просп., д. 37, стр. 1, станция Пресня, ПК 372+85-ПК432+30, лит. 28.70;

- «Московская Окружная железная дорога, 1903-1908 гг., архитектор А.И.Померанцев, инженеры Л.Д.Проскуряков, С.Д.Карейша, П.Я.Каменцев, П.И.Рашевский. Станция «Кутузова», 1903-1908 гг., архитектор А.И.Померанцев, инженеры С.Д.Карейша, Л.Д.Проскуряков - Жилой дом» по адресу: Кутузовский просп., д. 37, стр. 1;

- «Московская Окружная железная дорога, 1903-1908 гг., архитектор А.И.Померанцев, инженеры Л.Д.Проскуряков, С.Д.Карейша, П.Я.Каменцев, П.И.Рашевский. Станция «Кутузова», 1903-1908 гг., архитектор А.И.Померанцев, инженеры С.Д.Карейша, Л.Д.Проскуряков - Пассажирское здание» по адресу: Кутузовский просп., д. 37, стр. 1, станция Пресня, ПК 372+85-ПК432+30, лит. 28.69;

- произведение садово-паркового искусства «Ботанический сад лекарственных растений Московской академии им. И.М.Сеченова» по адресу: 4-й Красногвардейский пер., д. 20;

3) выявленные объекты культурного наследия:

- «Жилой дом «Управления пароходства канала Москва-Волга», кон. 1930-х

г., перестройка 1950-х гг., архитекторы М.А.Готлиб и А.Д.Хилькович» по адресу: Ленинградский просп., дом 1;

- достопримечательное место «Мастерские Московско-Александровской железной дороги (с 1927 г. - Московский электромашиностроительный завод «Памяти революции 1905г.»): - Цех, 1900-е гг.; - Цех, 1870-1880-е гг., начало XX в.; - Машинное отделение, 1900-е гг.; - Цех, 1870-е гг., 1885 г., 1900-е гг.» по адресу: Пресненский Вал ул., дом 27, строение 4; ЦАО, Пресненский Вал ул., дом 27, строение 6; ЦАО, Пресненский Вал ул., дом 27, строение 7; ЦАО, Пресненский Вал ул., дом 27, строение 8;

- «Депо станции Москва Московско-Брестской железной дороги (с 1924 г. - депо имени Ильича) - Водоемная башня, 1900-1910 гг.» по адресу: в 130 метрах в северо-восточном направлении от здания по адресу ул. Нижняя, д. 17, стр. 5;

- «Депо станции Москва Московско-Брестской железной дороги (с 1924 г. - депо имени Ильича) - Памятник воинам-железнодорожникам, погибшим в Великой Отечественной войне, 1967 г., скульптор С.Т.Коненков» по адресу: в 156 метрах в восточном направлении от здания по адресу ул. Нижняя, д. 17, стр. 5;

4) выявленный объект культурного наследия (объект археологического наследия) «Культурный слой в границах города Москвы XVIII в (Камер-Коллежского вала) (достопримечательное место));

5) защитные зоны объектов культурного наследия:

- объекта культурного наследия (произведения ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства) «Ботанический сад лекарственных растений Московской академии им. И.М.Сеченова»;

- объекта культурного наследия регионального значения «Московская Окружная железная дорога, 1903-1908 гг., архитектор А.Н. Померанцев, инженеры Л.Д. Проскуряков, С.Д. Карейша, П.Я. Каменцев, П.И. Рашевский. Станция «Пресня», 1903-1908 гг., архитектор А.Н. Померанцев, инженеры С.Д. Карейша, Л.Д. Проскуряков - Будка центрального управления стрелками и сигналам»;

- объекта культурного наследия регионального значения «Московская Окружная железная дорога, 1903-1908 гг., архитектор А.Н. Померанцев, инженеры Л.Д. Проскуряков, С.Д. Карейша, П.Я. Каменцев, П.И. Рашевский. Станция «Кутузово», 1903-1908 гг., архитектор А.Н. Померанцев, инженеры С.Д. Карейша, Л.Д. Проскуряков: - Пассажирское здание»;

6) зоны охраны объектов культурного наследия, границы которых утверждены постановлением Правительства Москвы от 7 июля 1998 г. № 545 «Об утверждении зон охраны центральной части г. Москвы (в пределах Камер-Коллежского вала)»:

- охранный (объединенный охранный) зона № 139, 150;
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 1;
- зона охраняемого природного ландшафта № 6;
- зона охраняемого культурного слоя № 1;

7) зоны охраны объектов культурного наследия, границы которых утверждены постановлением Правительства Москвы от 28 декабря 1999 г. № 1215 «Об утверждении зон охраны памятников истории и культуры г. Москвы (на территории между Камер-Коллежским валом и административной границей

города)»:

- охранный (объединенный охранный) зона № 266, № 373
- зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 11, № 54;
- зона охраняемого культурного слоя № 034;
- зоны охраняемого природного ландшафта.

Требования к осуществлению деятельности в границах территории объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, зон охраны объектов культурного наследия, защитных зон объектов культурного наследия устанавливаются в соответствии со статьями 5.1, 34 и 34.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ в границах подготовки проекта планировки территории должны осуществляться при условии соблюдения требований, установленных статьями 5.1, 30, 33, 36, 40, 45 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», к осуществлению деятельности в границах территорий объектов культурного наследия.

Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на остальной проектируемой территории должно осуществляться по результатам государственной историко-культурной экспертизы земельных участков, подлежащих воздействию указанных работ, проводимой в установленном порядке путем археологической разведки, с оформлением научного отчета о проведенных археологических работах на исследуемой территории.

В случае выявления работ, проведение которых может ухудшить состояние объекта культурного наследия, должны быть определены меры по обеспечению сохранности указанного объекта, включающие в себя разработку проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр выявленного объекта культурного наследия.

Мероприятия по обеспечению защиты населения в период чрезвычайных ситуаций

Размещение защитных сооружений гражданской обороны и электросирен оповещения региональной системы оповещения города Москвы о чрезвычайных ситуациях не предусматривается.

Демонтаж существующих защитных сооружений гражданской обороны и электросирен оповещения региональной системы оповещения города Москвы, не предусматривается.

На последующих стадиях проектирования необходимо предусмотреть создание уличной системы звукофикации системы оповещения населения города Москвы о чрезвычайных ситуациях в соответствии со статьями 4, 19, 20 Закона города Москвы от 05.11.1997 № 46 «О защите населения и территорий города от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

Мероприятия по охране окружающей среды
Мероприятия по защите геологической среды

Для обеспечения устойчивости геологической среды и проектируемых объектов при реализации проектных решений следует предусмотреть:

- крепление бортов строительных котлованов шпунтовыми ограждениями при размещении подземных пешеходных переходов;
- водопонижение при строительстве ниже уровня грунтовых вод;
- устройство системы дренажей (при необходимости);
- специальные инженерно-геологические изыскания по определению степени карстово-суффозионной опасности участков строительства в районе остановочного пункта «Беговая» (карстовый участок «Ходынский»);
- защитные противокарстовые мероприятия (при необходимости) при строительстве в районе остановочного пункта «Беговая» (карстовый участок «Ходынский»);
- противовибрационные мероприятия для размещаемых объектов капитального строительства (при необходимости);
- организацию закрытой системы отвода поверхностного стока.

2. Таблица «Участки территории (зоны) планируемого размещения объектов»
к плану «Функционально-планировочная организация территории» и плану «Границы зон планируемого размещения объектов»

№ участка (зоны) на плане	№ объекта на плане	Виды разрешенного использования земельных участков	Площадь участка (зоны), га	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			Наименование объекта	Показатели объекта			
				Плотность застройки участка, тыс. кв. м/га	Высота зданий, строений, сооружений, м	Максимальный процент застройки, %		Суммарная поэтажная площадь наземной части в габаритах наружных стен, тыс. кв. м	Использование подземного пространства	Гостевые приобъектные автостоянки (наземные), машино-мест	Примечания, емкость/мощность
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	1.1	4.1. Деловое управление. Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью	2,060	85	260	-	Общественно-деловой комплекс	175,1	Гараж, технические помещения	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств									
2	2.1	4.1. Деловое управление. Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности).	0,889	141	300	-	Многофункциональный комплекс с апартаментами	125,278	Гараж, технические помещения	-	

[illegible]

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств									
3	3.1	<p>7.2.2. Обслуживание перевозок пассажиров.</p> <p>Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6.</p> <p>12.0.1. Улично-дорожная сеть.</p> <p>Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;</p> <p>размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств</p>	0,595	-	20	-	Входная группа внеуличного пешеходного перехода	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
4	4.1	<p>7.2.2. Обслуживание перевозок пассажиров.</p> <p>Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6.</p> <p>12.0.1. Улично-дорожная сеть.</p> <p>Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;</p> <p>размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств</p>	0,027	-	20	-	Входная группа внеуличного пешеходного перехода	-	-	-	-
5	5.1	<p>4.1. Деловое управление.</p> <p>Размещение объектов капитального строительства с</p>	0,550	-	-	-	Общественно-деловой центр	-	-		Общая площадь – 18,0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		<p>целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности).</p> <p>4.4. Магазины. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м.</p> <p>4.6. Общественное питание. Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары).</p> <p>5.1.2. Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях</p>									<p>тыс.кв.м, в т.ч. наземная 13,0 тыс.кв.м и подземная 5,0 тыс. кв.м., 15 этажей + 2 этажа подземны х</p>
6	6.1	<p>7.2.2. Обслуживание перевозок пассажиров. Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за</p>	0,468	0	0	0	Объекты транспортно-пересадочного узла	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6. 12.0.2. Благоустройство территории. Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов ²									
7	7.1	7.2.2. Обслуживание перевозок пассажиров. Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6; 12.0.1. Улично-дорожная сеть.	0,020	-	20	-	Входная группа внеуличного пешеходного перехода	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств									
8	8.1	<p>7.2.2. Обслуживание перевозок пассажиров.</p> <p>Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6.</p> <p>12.0.1. Улично-дорожная сеть.</p> <p>Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и</p>	0,028	-	20	-	Входная группа внеуличного пешеходного перехода	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств									
9	9.1	7.2.2. Обслуживание перевозок пассажиров. Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6. 12.0.1. Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов,	0,022	-	20	-	Входная группа внеуличного пешеходного перехода	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств									
10	-	7.2.2. Обслуживание перевозок пассажиров. Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6. 12.0.1. Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов	0,092	-	-	-	-	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств									
11	-	7.2.2. Обслуживание перевозок пассажиров. Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6. 12.0.1. Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;	0,853	-	-	-	-	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств									
12	-	<p>7.2.2. Обслуживание перевозок пассажиров.</p> <p>Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6.</p> <p>12.0.1. Улично-дорожная сеть.</p> <p>Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;</p> <p>размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских</p>	0,592	-	-	-	-	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств									
13	-	<p>7.2.2. Обслуживание перевозок пассажиров.</p> <p>Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6.</p> <p>12.0.1. Улично-дорожная сеть.</p> <p>Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;</p> <p>размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с</p>	0,130	-	-	-	-	-	-	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств									
14	-	<p>7.2.2. Обслуживание перевозок пассажиров.</p> <p>Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6.</p> <p>12.0.1. Улично-дорожная сеть.</p> <p>Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;</p> <p>размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений,</p>	1,537	-	-	-	-	-	-	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		предназначенных для охраны транспортных средств									
15	-	<p>7.2.2. Обслуживание перевозок пассажиров.</p> <p>Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6.</p> <p>12.0.1. Улично-дорожная сеть.</p> <p>Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;</p> <p>размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств</p>	1,134	-	-	-	-	-	-	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
16	-	<p>7.2.2. Обслуживание перевозок пассажиров.</p> <p>Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6.</p> <p>12.0.1. Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств</p>	1,363	-	-	-	-	-	-	-	
17	-	<p>7.2.2. Обслуживание перевозок пассажиров.</p>	0,021	-	-	-	-	-	-	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6. 12.0.1. Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств									
18	-	7.2.2. Обслуживание перевозок пассажиров. Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за	0,167	-	-	-	-	-	-	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6. 12.0.1. Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств									
19	19.1	7.2.2. Обслуживание перевозок пассажиров. Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых	0,043	-	20	-	Входная группа внеуличного пешеходного перехода	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6. 12.0.1. Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств									
20	-	7.2.2. Обслуживание перевозок пассажиров. Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6.	1,280	-	20	-	Внеуличный пешеходный переход	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		<p>12.0.1. Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств</p>									
21	-	<p>7.1.2. Обслуживание железно-дорожных перевозок. Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта;</p>	1,104	-	20	-	Внеуличный пешеходный переход	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.									
22	-	7.1.2. Обслуживание железнодорожных перевозок. Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов,	2,630	-	20	-	Внеуличный пешеходный переход	-	-	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств									
23	-	7.1.2. Обслуживание железнодорожных перевозок. Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований	0,846	-	20	-	Внеуличный пешеходный переход	-	-	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
24	-	<p>7.1.2. Обслуживание железнодорожных перевозок. Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами.</p> <p>7.2.2. Обслуживание перевозок пассажиров. Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за</p>	1,962	-	20	-	Внеуличный пешеходный переход	-	-	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6. 12.0.1. Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств									
25	-	7.1.2. Обслуживание железнодорожных перевозок. Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания,	1,307	-	20	-	Внеуличный пешеходный переход	-	-	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств									
26	-	7.1.2. Обслуживание железнодорожных перевозок. Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-	1,374	-	20	-	Внеуличный пешеходный переход	-	-	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств									
27	-	7.2.2. Обслуживание перевозок пассажиров. Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6. 12.0.1. Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;	0,563	-	20	-	Внеуличный пешеходный переход	-	-	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств									
28	-	7.1.2. Обслуживание железнодорожных перевозок. Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для	2,324	-	20	-	Внеуличный пешеходный переход	-	-	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств									
29	-	7.1.2. Обслуживание железнодорожных перевозок. Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами.	0,679	-	-	-	Подземная пешеходная галерея	-	-	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		<p>7.2.2. Обслуживание перевозок пассажиров. Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6.</p> <p>12.0.1. Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств</p>									
30	-	<p>7.2.2. Обслуживание перевозок пассажиров.</p>	0,309	-	-	-	-	-	-	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		<p>Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6.</p> <p>12.0.1. Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств</p>									
31	-	<p>7.2.2. Обслуживание перевозок пассажиров. Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за</p>	3,345	-	-	-	-	-	-	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		<p>исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6.</p> <p>12.0.1. Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств</p>									
32	-	<p>7.2.2. Обслуживание перевозок пассажиров. Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых</p>	0,132	-	-	-	-	-	-	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		<p>предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6.</p> <p>12.0.1. Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;</p> <p>размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств</p>									
33	-	<p>7.2.2. Обслуживание перевозок пассажиров. Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6.</p>	0,585	-	-	-	-	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		<p>12.0.1. Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств</p>									
34	-	<p>7.1.2. Обслуживание железно-дорожных перевозок. Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта;</p>	0,940	-	20	-	Внеуличный пешеходный переход	-	-	-	

3. Таблица «Характеристика земельных участков территории»
к плану «Межевание территории»

Назначение территории	№ участка на плане	Коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства ¹	Площадь земельного участка, га	Вид ограничения на земельном участке, площадь, га	Примечание
1	2	3	4	5	6
Территории земельных участков жилых зданий	1	Ф – фактическое использование ²	0,445	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - 0,050	
	2	Ф – фактическое использование ²	0,453	Охранная зона объектов культурного наследия – 0,091, территория объекта культурного наследия – 0,362	
	3	Ф – фактическое использование ²	0,286	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 0,286	

1	2	3	4	5	6
	4	Ф – фактическое использование ²	0,290	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - 0,290	
	5	Ф – фактическое использование ²	0,377	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - 0,377	
	6	Ф – фактическое использование ²	0,222	Полоса отвода железной дороги - 0,024	
	7	Ф – фактическое использование ²	0,160	-	На плане отображена часть земельного участка
	8	Ф – фактическое использование ²	0,094	-	На плане отображена часть земельного участка
	308	<p>2.6. Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома.</p> <p>3.2.1. Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов</p>	0,120	Техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений – 0,120, линия застройки – 0,120	На плане отображена часть земельного участка

1	2	3	4	5	6
		<p>капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами.</p> <p>3.2.2. Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам.</p> <p>3.3. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро).</p> <p>3.4. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1 - 3.4.2.</p> <p>3.5.1. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом.</p> <p>3.5.2. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по</p>			

1	2	3	4	5	6
		<p>переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом.</p> <p>3.6.1. Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев.</p> <p>4.8.1. Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок.</p> <p>4.8.2. Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения букмекерских контор, тотализаторов, их пунктов приема ставок вне игорных зон.</p> <p>4.1. Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности).</p> <p>4.2. Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8, 4.8.1, 4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового</p>			

1	2	3	4	5	6
		<p>центра.</p> <p>4.5. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги.</p> <p>4.6. Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары).</p> <p>5.1.2. Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях.</p> <p>12.0.2. Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов.</p> <p>4.9. Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо</p>			
	309	<p>2.6. Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома.</p> <p>5.1.1. Размещение спортивно-зрелищных зданий и</p>	0,036	Линия застройки – 0,036	На плане отображена часть земельного участка

1	2	3	4	5	6
		<p>сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов).</p> <p>5.1.2. Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях.</p> <p>5.1.3. Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры).</p> <p>5.1.4. Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища).</p> <p>5.1.5. Размещение спортивных сооружений для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря).</p> <p>5.1.6. Размещение спортивных сооружений для занятия авиационными видами спорта (ангары, взлетно-посадочные площадки и иные сооружения, необходимые для организации авиационных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря).</p> <p>5.2. Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий.</p> <p>5.3. Обустройство мест охоты и рыбалки, в том числе размещение дома охотника или рыболова, сооружений, необходимых для восстановления и поддержания поголовья зверей или количества рыбы.</p> <p>5.4. Размещение сооружений, предназначенных для</p>			

1	2	3	4	5	6
		<p>причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов.</p> <p>5.5. Обустройство мест для игры в гольф или осуществления конных прогулок, в том числе осуществление необходимых земляных работ и размещения вспомогательных сооружений; размещение конноспортивных манежей, не предусматривающих устройство трибун.</p> <p>4.5. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги.</p> <p>12.0.1. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств</p>			
ИТОГО участки жилых зданий			2,476		
Участки нежилых зданий, сооружений, зданий общеобразовательных организаций и дошкольных образовательных организаций	9	Ф – фактическое использование ²	0,282	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 0,282	
	10	Ф – фактическое использование ²	0,561	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 0,561	

1	2	3	4	5	6
	12	Ф – фактическое использование ²	0,149	Территория объекта культурного наследия – 0,115, охранная зона объектов культурного наследия – 0,002, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 0,032	
	13	Ф – фактическое использование ²	0,082		
	14	Ф – фактическое использование ²	0,004	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 0,004	На плане отображена часть земельного участка
	15	Ф – фактическое использование ²	0,041		На плане отображена часть земельного участка
	16	Ф – фактическое использование ²	0,012		На плане отображена часть земельного участка
	17	Ф – фактическое использование ²	0,106		На плане отображена часть земельного участка

1	2	3	4	5	6
	18	<p>4.1. Деловое управление. Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности).</p> <p>4.9. Служебные гаражи. Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо</p>	0,296		
	19	Ф – фактическое использование ²	0,002		
	20	<p>4.5. Банковская и страховая деятельность. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги</p>	2,208	Полоса отвода железной дороги – 2,208	
	21	<p>3.8.1. Государственное управление. Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги.</p> <p>3.2.2. Оказание социальной помощи населению. Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания</p>	0,459	Полоса отвода железной дороги - 0,459	

1	2	3	4	5	6
		<p>социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций;</p> <p>некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам.</p> <p>8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка.</p> <p>Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует воснизированной служба;</p> <p>размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий.</p> <p>4.5. Банковская и страховая деятельность.</p> <p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги</p>			
	22	<p>12.0.1. Улично-дорожная сеть.</p> <p>Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;</p> <p>размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.</p> <p>7.2.2. Обслуживание перевозок пассажиров.</p> <p>Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6</p>	0,006	<p>Границы зон внеуличного пешеходного перехода – 0,002,</p> <p>границы зон транспортных сооружений - 0,006</p>	

1	2	3	4	5	6
	23	<p>12.0.1. Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.</p> <p>7.2.2. Обслуживание перевозок пассажиров. Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6</p>	0,004	Границы зон внеуличного пешеходного перехода – 0,004, границы зон транспортных сооружений - 0,004	
	24	<p>7.1.1. Железнодорожные пути. Размещение железнодорожных путей.</p> <p>7.1.2. Обслуживание железнодорожных перевозок. Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами.</p>	0,005	Полоса отвода железной дороги - 0,005, границы зон внеуличного пешеходного перехода – 0,005	

1	2	3	4	5	6
		<p>7.6. Внеуличный транспорт. Размещение сооружений, необходимых для эксплуатации метрополитена, в том числе наземных путей метрополитена, посадочных станций, межстанционных переходов для пассажиров, электродепо, вентиляционных шахт; размещение наземных сооружений иных видов внеуличного транспорта (монорельсового транспорта, подвесных канатных дорог, фуникулеров).</p> <p>12.0.2. Благоустройство территории. Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов</p>			
	25	<p>7.1.1. Железнодорожные пути. Размещение железнодорожных путей.</p> <p>7.1.2. Обслуживание железно-дорожных перевозок. Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами.</p>	0,006	Полоса отвода железной дороги - 0,006 , границы зон внеуличного пешеходного перехода – 0,003	

1	2	3	4	5	6
		<p>7.6. Внеуличный транспорт. Размещение сооружений, необходимых для эксплуатации метрополитена, в том числе наземных путей метрополитена, посадочных станций, межстанционных переходов для пассажиров, электродепо, вентиляционных шахт; размещение наземных сооружений иных видов внеуличного транспорта (монорельсового транспорта, подвесных канатных дорог, фуникулеров).</p> <p>12.0.2. Благоустройство территории. Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные</p>			
	26	<p>7.1.1. Железнодорожные пути. Размещение железнодорожных путей.</p> <p>7.1.2. Обслуживание железно-дорожных перевозок. Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами.</p> <p>7.6. Внеуличный транспорт. Размещение сооружений, необходимых для эксплуатации</p>	0,001	Полоса отвода железной дороги - 0,001	

1	2	3	4	5	6
		<p>метрополитена, в том числе наземных путей метрополитена, посадочных станций, межстанционных переходов для пассажиров, электродепо, вентиляционных шахт; размещение наземных сооружений иных видов внеуличного транспорта (монорельсового транспорта, подвесных канатных дорог, фуникулеров).</p> <p>12.0.2. Благоустройство территории. Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные</p>			
	27	<p>4.1. Деловое управление. Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности).</p> <p>4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)). Размещение объектов капитального строительства общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8, 4.8.1, 4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра.</p> <p>4.3. Рынки. Размещение объектов капитального строительства,</p>	0,010	Границы зон внеуличного пешеходного перехода – 0,010	

1	2	3	4	5	6
		<p>сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м;</p> <p>размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка.</p> <p>4.4. Магазины.</p> <p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м.</p> <p>4.5. Банковская и страховая деятельность.</p> <p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги.</p> <p>4.6. Общественное питание.</p> <p>Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары).</p> <p>4.8.1. Развлекательные мероприятия.</p> <p>Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок.</p> <p>4.8.2. Проведение азартных игр.</p> <p>Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения букмекерских контор, тотализаторов, их пунктов приема ставок вне игорных зон.</p> <p>4.9. Служебные гаражи.</p> <p>Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а</p>			

1	2	3	4	5	6
		<p>также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо.</p> <p>4.10. Выставочно-ярмарочная деятельность. Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий).</p> <p>3.3. Бытовое обслуживание. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)</p>			
	28	<p>4.1. Деловое управление. Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности).</p> <p>4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы). Размещение объектов капитального строительства общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8, 4.8.1, 4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра.</p> <p>4.3. Рынки.</p>	0,010	Границы зон внеуличного пешеходного перехода – 0,010	

1	2	3	4	5	6
		<p>Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м;</p> <p>размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка.</p> <p>4.4. Магазины.</p> <p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м.</p> <p>4.5. Банковская и страховая деятельность.</p> <p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги.</p> <p>4.6. Общественное питание.</p> <p>Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары).</p> <p>4.8.1. Развлекательные мероприятия.</p> <p>Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок.</p> <p>4.8.2. Проведение азартных игр.</p> <p>Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения букмекерских контор, тотализаторов, их пунктов приема ставок вне игорных зон.</p> <p>4.9. Служебные гаражи.</p> <p>Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных</p>			

1	2	3	4	5	6
		<p>видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо.</p> <p>4.10. Выставочно-ярмарочная деятельность. Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий).</p> <p>3.3. Бытовое обслуживание. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)</p>			
	29	Ф – фактическое использование ²	0,004		На плане отображена часть земельного участка
	30	<p>7.1.1. Железнодорожные пути. Размещение железнодорожных путей.</p> <p>7.1.2. Обслуживание железнодорожных перевозок. Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения</p>	0,500	Полоса отвода железной дороги - 0,500	

1	2	3	4	5	6
		<p>требований безопасности движения, установленных федеральными законами.</p> <p>7.6. Внеуличный транспорт.</p> <p>Размещение сооружений, необходимых для эксплуатации метрополитена, в том числе наземных путей метрополитена, посадочных станций, межстанционных переходов для пассажиров, электродепо, вентиляционных шахт; размещение наземных сооружений иных видов внеуличного транспорта (монорельсового транспорта, подвесных канатных дорог, фуникулеров).</p> <p>12.0.1. Улично-дорожная сеть.</p> <p>Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств</p>			
	31	<p>7.1.1. Железнодорожные пути.</p> <p>Размещение железнодорожных путей.</p> <p>7.1.2. Обслуживание железнодорожных перевозок.</p> <p>Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта;</p> <p>размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения</p>	0,500	Полоса отвода железной дороги 0,500, границы зон внеуличного пешеходного перехода – 0,016	

1	2	3	4	5	6
		<p>опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами.</p> <p>7.6. Внеуличный транспорт. Размещение сооружений, необходимых для эксплуатации метрополитена, в том числе наземных путей метрополитена, посадочных станций, межстанционных переходов для пассажиров, электродепо, вентиляционных шахт; размещение наземных сооружений иных видов внеуличного транспорта (монорельсового транспорта, подвесных канатных дорог, фуникулеров).</p> <p>3.0. Общественное использование объектов капитального строительства. Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1 - 3.10.2.</p> <p>4.1. Деловое управление. Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности).</p> <p>4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)). Размещение объектов капитального строительства общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров</p>			

1	2	3	4	5	6
		<p>и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8, 4.8.1, 4.8.2;</p> <p>размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра.</p> <p>4.3. Рынки.</p> <p>Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м;</p> <p>размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка.</p> <p>4.4. Магазины.</p> <p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м.</p> <p>4.5. Банковская и страховая деятельность.</p> <p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги.</p> <p>4.6. Общественное питание.</p> <p>Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары).</p> <p>4.8.1. Развлекательные мероприятия.</p> <p>Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок.</p> <p>4.8.2. Проведение азартных игр.</p>			

1	2	3	4	5	6
		<p>Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения букмекерских контор, тотализаторов, их пунктов приема ставок вне игорных зон.</p> <p>4.9. Служебные гаражи. Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо.</p> <p>4.10. Выставочно-ярмарочная деятельность. Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)</p>			
	32	Ф – фактическое использование ²	0,092	Красные линии улично-дорожной сети – 0,092	На плане отображена часть земельного участка
	33	<p>3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом</p>	0,054		На плане отображена часть земельного участка
	34	Ф – фактическое использование ²	0,025	Полоса отвода железной дороги – 0,015,	На плане отображена часть земельного участка

1	2	3	4	5	6
				красные линии улично- дорожной сети – 0,025, санитарно- защитная зона – 0,025	
	35	Φ – фактическое использование ²	0,023	Красные линии улично- дорожной сети – 0,023, санитарно- защитная зона – 0,023	На плане отображена часть земельного участка
	36	Φ – фактическое использование ²	0,137	Красные линии улично- дорожной сети – 0,137, санитарно- защитная зона – 0,137	На плане отображена часть земельного участка
	37	Φ – фактическое использование ²	0,011	Красные линии улично- дорожной сети – 0,011, санитарно- защитная зона – 0,011	На плане отображена часть земельного участка
	38	Φ – фактическое использование ²	0,042	Красные линии улично- дорожной сети – 0,042, санитарно- защитная зона –	На плане отображена часть земельного участка

1	2	3	4	5	6
				0,042	
	39	Ф – фактическое использование ²	0,320	Красные линии улично-дорожной сети – 0,320, санитарно-защитная зона – 0,320	На плане отображена часть земельного участка
	40	Ф – фактическое использование ²	0,344	Красные линии улично-дорожной сети – 0,154, санитарно-защитная зона – 0,344	На плане отображена часть земельного участка
	41	Ф – фактическое использование ²	0,006	Полоса отвода железной дороги - 0,0002, красные линии улично-дорожной сети – 0,006, санитарно-защитная зона – 0,006	На плане отображена часть земельного участка
	42	Ф – фактическое использование ²	0,048	Границы зон внеуличного пешеходного перехода – 0,044, красные линии улично-дорожной сети – 0,048,	На плане отображена часть земельного участка. Предлагаемый к установлению сервитут на кадастровый участок 77:09:0005016:67

1	2	3	4	5	6
				санитарно-защитная зона – 0,018	площадью – 0,044га
	43	Ф – фактическое использование ²	0,079	Границы зон внеуличного пешеходного перехода – 0,064, красные линии улично-дорожной сети – 0,079	На плане отображена часть земельного участка. Участок образуется из части участка с кадастровым номером 77:09:0005016:4. Планируемое изъятие в установленном законом порядке площадью 0,167 га. Предлагаемый к установлению сервитут площадью – 0,064 га
	44	Ф – фактическое использование ²	0,106		
	45	3.4.1. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории). 4.1. Деловое управление. Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения	2,336	Красные линии улично-дорожной сети – 0,012, санитарно-защитная зона – 1,293, линия застройки – 0,581	

1	2	3	4	5	6
		<p>совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности).</p> <p>4.4. Магазины. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м.</p> <p>4.6. Общественное питание. Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары).</p> <p>4.9. Служебные гаражи. Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо.</p> <p>5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях. Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях.</p> <p>12.0.2. Благоустройство территории. Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов</p>			
	46	<p>Ф – фактическое использование ²</p>	1,346	Красные линии улично-дорожной сети	

1	2	3	4	5	6
				– 0,002, санитарно- защитная зона – 0,907, линия застройки – 0,397	
	47	Ф – фактическое использование ²	0,088	Санитарно- защитная зона – 0,088, линия застройки – 0,019	
	48	Ф – фактическое использование ²	0,080	Санитарно- защитная зона – 0,080, линия застройки – 0,021	
	49	Ф – фактическое использование ²	1,877	Санитарно- защитная зона – 1,870	
	50	Ф – фактическое использование ²	0,200	Санитарно- защитная зона – 0,200	
	51	Ф – фактическое использование ²	0,051	Санитарно- защитная зона – 0,051	
	52	Ф – фактическое использование ²	1,377	Санитарно- защитная зона – 1,377	
	53	Ф – фактическое использование ²	1,263	Санитарно- защитная зона – 1,263	
	54	Ф – фактическое использование ²	0,282	Санитарно- защитная зона – 0,282	

1	2	3	4	5	6
	55	Ф – фактическое использование ²	0,584	Санитарно-защитная зона – 0,584	
	56	Ф – фактическое использование ²	0,521	Санитарно-защитная зона – 0,521	
	57	Ф – фактическое использование ²	1,916	Санитарно-защитная зона – 1,916	Участок образуется из части участка с кадастровым номером: 77:01:0004044:44 площадью 1,916 га. Планируемое изъятие в установленном законом порядке площадью 0,104 га.
	58	Ф – фактическое использование ²	0,279	Санитарно-защитная зона – 0,279	
	59	Ф – фактическое использование ²	1,231	Санитарно-защитная зона – 1,231	
	60	Ф – фактическое использование ²	1,670	Красные линии улично-дорожной сети – 0,058, санитарно-защитная зона – 1,670	

1	2	3	4	5	6
	61	4.9.1.1. Заправка транспортных средств. Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	0,061		
	62	Ф – фактическое использование ²	0,448	Санитарно-защитная зона – 0,448	
	63	7.2.2. Обслуживание перевозок пассажиров. Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6. 12.0.2. Благоустройство территории. Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	0,468	Санитарно-защитная зона – 0,468	Участок образуется из части участка с кадастровым номером: 77:01:0004044:71 площадью – 0,468 га. Планируемое изъятие в установленном законом порядке площадью 0,468 га. Планируемый снос в установленном законом порядке
	64	Ф – фактическое использование ²	0,011	Санитарно-защитная зона – 0,011	

1	2	3	4	5	6
	65	Ф – фактическое использование ²	1,467	Техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений – 0,034, граница объектов природного комплекса города Москвы – 0,204, зона охраняемого природного ландшафта – 0,455	
	66	Ф – фактическое использование ²	1,386	Санитарно-защитная зона – 1,066	Участок образуется из части участка с кадастровым номером: 77:01:0004044:2776 площадью 1,386 га. Планируемое изъятие в установленном законом порядке площадью 0,047 га. Планируемый снос в установленном законом порядке
	67	Ф – фактическое использование ²	0,348	Полоса отвода железной дороги - 0,273, границы зон	

1	2	3	4	5	6
				транспортных сооружений – 0,002, санитарно-защитная зона – 0,135	
	68	<p>4.1. Деловое управление. Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности).</p> <p>4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы). Размещение объектов капитального строительства общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8, 4.8.1, 4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра.</p> <p>4.3. Рынки. Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка.</p> <p>4.4. Магазины.</p>	3,175	<p>Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 3,175,</p> <p>водоохранная (рыбоохранная) зона – 1,214,</p> <p>техническая зона метрополитена – 0,150,</p> <p>санитарно-защитная зона – 3,175</p>	На плане отображена часть земельного участка

1	2	3	4	5	6
		<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м.</p> <p>4.5. Банковская и страховая деятельность. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги.</p> <p>4.6. Общественное питание. Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары).</p> <p>4.8.1. Развлекательные мероприятия. Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок.</p> <p>4.8.2. Проведение азартных игр. Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения букмекерских контор, тотализаторов, их пунктов приема ставок вне игорных зон.</p> <p>4.9. Служебные гаражи. Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо.</p> <p>4.10. Выставочно-ярмарочная деятельность. Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания</p>			

1	2	3	4	5	6
		указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)			
	69	<p>7.1.1. Железнодорожные пути. Размещение железнодорожных путей.</p> <p>7.1.2. Обслуживание железно-дорожных перевозок. Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами.</p> <p>7.6. Внеуличный транспорт. Размещение сооружений, необходимых для эксплуатации метрополитена, в том числе наземных путей метрополитена, посадочных станций, межстанционных переходов для пассажиров, электродепо, вентиляционных шахт; размещение наземных сооружений иных видов внеуличного транспорта (монорельсового транспорта, подвесных канатных дорог, фуникулеров).</p> <p>4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)). Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами</p>	0,081	<p>Границы зон внеуличного пешеходного перехода – 0,023, охранная зона объектов электроэнергетики – 0,003, защитная зона ОКН – 0,081, границы зон транспортных сооружений – 0,081</p>	<p>Предлагаемый к установлению сервитут на кадастровый участок 77:01:0004043:1084 площадью – 0,008 га</p>

1	2	3	4	5	6
		4.5, 4.6, 4.8, 4.8.1, 4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра.			
	70	<p>4.1. Деловое управление. Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности).</p> <p>4.9. Служебные гаражи. Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо.</p> <p>7.1.1. Железнодорожные пути. Размещение железнодорожных путей.</p> <p>7.1.2. Обслуживание железнодорожных перевозок. Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных</p>	2,060	Техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений – 0,327, границы зон внеуличного пешеходного перехода – 0,070	Участок образуется из частей участков с кадастровыми номерами: 77:01:0004044:2870 площадью 0,978 га, 77:01:0004044:1802 площадью 0,515 га, 77:01:0004044:2862 площадью 0,055 га, 77:01:0004044:2871 площадью 0,022 га, 77:01:0004044:2867 площадью 0,015 га, 77:01:0004044:2842 площадью 0,019 га, 77:01:0004044:2866 площадью 0,093 га, 77:01:0004044:2869 площадью 0,093 га, 77:01:0004044:2868 площадью 0,089 га, 77:01:0004044:2865 площадью 0,067 га, 77:01:0004044:2863 площадью 0,053 га, 77:01:0004044:2864 площадью 0,040 га. Планируемый снос в установленном законом порядке

1	2	3	4	5	6
		<p>перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами.</p> <p>7.6. Внеуличный транспорт. Размещение сооружений, необходимых для эксплуатации метрополитена, в том числе наземных путей метрополитена, посадочных станций, межстанционных переходов для пассажиров, электродепо, вентиляционных шахт; размещение наземных сооружений иных видов внеуличного транспорта (монорельсового транспорта, подвесных канатных дорог, фуникулеров).</p> <p>12.0.1. Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств</p>			
	71	<p>4.1. Деловое управление. Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности).</p> <p>4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)). Размещение объектов капитального строительства общей</p>	0,889		<p>Участок образуется из участка с кадастровым номером 77:01:0004044:64 площадью 0,495 га и земель, государственная собственность на которые не разграничена.</p>

1	2	3	4	5	6
		<p>площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8, 4.8.1, 4.8.2;</p> <p>размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра.</p> <p>4.3. Рынки.</p> <p>Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м;</p> <p>размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка.</p> <p>4.4. Магазины.</p> <p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м.</p> <p>4.5. Банковская и страховая деятельность.</p> <p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги.</p> <p>4.6. Общественное питание.</p> <p>Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары).</p> <p>4.8.1. Развлекательные мероприятия.</p> <p>Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок.</p>			

1	2	3	4	5	6
		<p>4.8.2. Проведение азартных игр. Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения букмекерских контор, тотализаторов, их пунктов приема ставок вне игорных зон.</p> <p>4.9. Служебные гаражи. Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо.</p> <p>4.10. Выставочно-ярмарочная деятельность. Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий).</p> <p>4.7. Гостиничное обслуживание. Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них.</p> <p>7.1.1. Железнодорожные пути. Размещение железнодорожных путей.</p> <p>7.1.2. Обслуживание железнодорожных перевозок. Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-</p>			

1	2	3	4	5	6
		<p>смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами.</p> <p>7.6. Внеуличный транспорт.</p> <p>Размещение сооружений, необходимых для эксплуатации метрополитена, в том числе наземных путей метрополитена, посадочных станций, межстанционных переходов для пассажиров, электродепо, вентиляционных шахт;</p> <p>размещение наземных сооружений иных видов внеуличного транспорта (монорельсового транспорта, подвесных канатных дорог, фуникулеров).</p> <p>12.0.1. Улично-дорожная сеть.</p> <p>Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;</p> <p>размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств</p>			
	72	<p>Ф – фактическое использование ²</p>	0,164	<p>Полоса отвода железной дороги - 0,164, границы зон внеуличного пешеходного перехода – 0,098</p>	<p>Предлагаемый к установлению сервитут на кадастровый участок 77:01:0004000:110 площадью – 0,098 га</p>

1	2	3	4	5	6
	73	Ф – фактическое использование ²	0,118		На плане отобразена часть земельного участка. Участок образуется из части участка с кадастровым номером: 77:01:0004042:1007. Планируемое изъятие в установленном законом порядке – 0,014 га
	74	Ф – фактическое использование ²	0,154	Защитная зона ОКН – 0,154	
	75	4.9. Служебные гаражи. Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо. 4.9.1.1. Заправка транспортных средств. Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса. 4.9.1.3. Автомобильные мойки. Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли. 4.9.1.4. Ремонт автомобилей. Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей	0,221	Защитная зона ОКН – 0,221, границы зон транспортных сооружений - 0,221	

1	2	3	4	5	6
		торговли			
	76	<p>7.1.1. Железнодорожные пути. Размещение железнодорожных путей.</p> <p>7.1.2. Обслуживание железно-дорожных перевозок. Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами.</p> <p>7.6. Внеуличный транспорт. Размещение сооружений, необходимых для эксплуатации метрополитена, в том числе наземных путей метрополитена, посадочных станций, межстанционных переходов для пассажиров, электродепо, вентиляционных шахт; размещение наземных сооружений иных видов внеуличного транспорта (монорельсового транспорта, подвесных канатных дорог, фуникулеров).</p> <p>4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы). Размещение объектов капитального строительства общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8, 4.8.1,</p>	0,181	<p>Границы зон внеуличного пешеходного перехода – 0,057, охранная зона объектов электроэнергетики – 0,007, защитная зона ОКН – 0,154, границы зон транспортных сооружений - 0,181</p>	<p>Предлагаемый к установлению сервитут на кадастровый участок 77:01:0004043:1085 площадью – 0,018 га</p>

1	2	3	4	5	6
		4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра			
	77	4.9. Служебные гаражи. Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	0,660	Водоохранная (рыбоохранная) зона – 0,660, защитная зона ОКН – 0,660, границы зон транспортных сооружений - 0,660	Предлагаемый к установлению сервитут на кадастровый участок 77:01:0004043:1083 площадью – 0,312 га
	78	3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега). 4.1. Деловое управление. Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	0,110	Водоохранная (рыбоохранная) зона – 0,110, прибрежная защитная полоса – 0,109, береговая полоса – 0,024, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 0,110	
	79	Ф – фактическое использование ²	0,001	Зона регулирования застройки и	

1	2	3	4	5	6
				хозяйственной деятельности – 0,001, водоохранная (рыбоохранная) зона – 0,001, полоса отвода железной дороги – 0,001	
	80	Ф – фактическое использование ²	0,002		
	81	Ф – фактическое использование ²	0,092	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 0,092, техническая зона метрополитена – 0,092, водоохранная (рыбоохранная) зона – 0,092, санитарно-защитная зона – 0,092	На плане отображена часть земельного участка
	82	7.1.1. Железнодорожные пути. Размещение железнодорожных путей. 7.1.2. Обслуживание железно-дорожных перевозок. Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов	0,033	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 0,033, техническая зона	

1	2	3	4	5	6
		<p>железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами.</p> <p>7.6. Внеуличный транспорт. Размещение сооружений, необходимых для эксплуатации метрополитена, в том числе наземных путей метрополитена, посадочных станций, межстанционных переходов для пассажиров, электродепо, вентиляционных шахт; размещение наземных сооружений иных видов внеуличного транспорта (монорельсового транспорта, подвесных канатных дорог, фуникулеров).</p> <p>12.0.1. Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, вело-дорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.</p> <p>7.2.2. Обслуживание перевозок пассажиров. Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых</p>		<p>метрополитена – 0,033, санитарно- защитная зона – 0,011</p>	

1	2	3	4	5	6
		предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6			
	83	<p>7.1.1. Железнодорожные пути. Размещение железнодорожных путей.</p> <p>7.1.2. Обслуживание железно-дорожных перевозок. Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами.</p> <p>7.6. Внеуличный транспорт. Размещение сооружений, необходимых для эксплуатации метрополитена, в том числе наземных путей метрополитена, посадочных станций, межстанционных переходов для пассажиров, электродепо, вентиляционных шахт; размещение наземных сооружений иных видов внеуличного транспорта (монорельсового транспорта, подвесных канатных дорог, фуникулеров).</p> <p>12.0.1. Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, вело-дорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных</p>	0,035	<p>Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 0,035, техническая зона метрополитена – 0,035, санитарно-защитная зона – 0,002</p>	

1	2	3	4	5	6
		средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств 7.2.2. Обслуживание перевозок пассажиров. Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6			
	84	Ф – фактическое использование ²	0,092	Территория объекта культурного наследия – 0,092, охранная зона объектов культурного наследия – 0,092, полоса отвода железной дороги – 0,092	
	85	3.8.1. Государственное управление. Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	0,748	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 0,745, граница объектов природного	На плане отображена часть земельного участка

1	2	3	4	5	6
				комплекса города Москвы – 0,171, охранная зона объектов электроэнергетики – 0,011, линия застройки – 0,178	
	86	Ф – фактическое использование ²	0,024	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 0,012	
	87	<p>4.1. Деловое управление. Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности).</p> <p>4.7. Гостиничное обслуживание. Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них</p>	0,441	Охранная зона объектов электроэнергетики – 0,003	На плане отображена часть земельного участка
	88	<p>4.1. Деловое управление. Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным</p>	0,475	Охранная зона объектов электроэнергетики – 0,255	На плане отображена часть земельного участка

1	2	3	4	5	6
		<p>управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности).</p> <p>6.4. Пищевая промышленность. Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий.</p> <p>5.1.1. Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий. Размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов).</p> <p>5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях. Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях.</p> <p>6.9. Склады. Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов.</p> <p>4.6. Общественное питание. Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе,</p>			

1	2	3	4	5	6
		столовые, закусочные, бары)			
	89	Ф – фактическое использование ²	0,633	Охранная зона объектов электроэнергетики – 0,074	На плане отображена часть земельного участка
	90	Ф – фактическое использование ²	0,006	Охранная зона объектов электроэнергетики – 0,006	
	91	Ф – фактическое использование ²	0,007	Охранная зона объектов электроэнергетики – 0,007	
	92	Ф – фактическое использование ²	0,008		
	93	Ф – фактическое использование ²	0,044	Техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений - 0,022	
	94	Ф – фактическое использование ²	0,869	Красные линии улично-дорожной сети – 0,869	На плане отображена часть земельного участка
	95	Ф – фактическое использование ²	0,083	Красные линии улично-дорожной сети – 0,083	На плане отображена часть земельного участка
	96	Ф – фактическое использование ²	0,144	Красные линии улично-дорожной сети – 0,099	На плане отображена часть земельного участка

1	2	3	4	5	6
	97	Ф – фактическое использование ²	0,012	Красные линии улично- дорожной сети – 0,004	На плане отображена часть земельного участка
	98	<p>4.9.1.3. Автомобильные мойки. Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли.</p> <p>4.9.1.4. Ремонт автомобилей. Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли.</p> <p>6.9. Склады. Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов.</p> <p>4.4. Магазины. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м.</p> <p>4.6. Общественное питание. Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары).</p> <p>3.3. Бытовое обслуживание. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям</p>	0,017	Красные линии улично- дорожной сети – 0,001	На плане отображена часть земельного участка

1	2	3	4	5	6
		бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)			
	99	<p>7.2.3. Стоянки транспорта общего пользования.</p> <p>Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту.</p> <p>4.9.1.3. Автомобильные мойки.</p> <p>Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли.</p> <p>4.9.1.4. Ремонт автомобилей.</p> <p>Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли.</p> <p>4.9. Служебные гаражи.</p> <p>Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо.</p> <p>6.9. Склады.</p> <p>Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов</p>	0,091		На плане отображена часть земельного участка

1	2	3	4	5	6
	100	Ф – фактическое использование ²	0,065	Красные линии улично- дорожной сети – 0,057	На плане отображена часть земельного участка
	101	<p>4.1. Деловое управление. Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности).</p> <p>4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы). Размещение объектов капитального строительства общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8, 4.8.1, 4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра.</p> <p>4.3. Рынки. Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка.</p> <p>4.4. Магазины. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м.</p> <p>4.5. Банковская и страховая деятельность.</p>	0,129	Красные линии улично- дорожной сети – 0,129	На плане отображена часть земельного участка

1	2	3	4	5	6
		<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги.</p> <p>4.6. Общественное питание.</p> <p>Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары).</p> <p>4.8.1. Развлекательные мероприятия.</p> <p>Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок.</p> <p>4.8.2. Проведение азартных игр.</p> <p>Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения букмекерских контор, тотализаторов, их пунктов приема ставок вне игорных зон.</p> <p>4.9. Служебные гаражи.</p> <p>Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо.</p> <p>4.10. Выставочно-ярмарочная деятельность.</p> <p>Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий).</p> <p>6.9. Склады.</p> <p>Размещение сооружений, имеющих назначение по</p>			

1	2	3	4	5	6
		временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов			
	102	6.12. Научно-производственная деятельность. Размещение технологических, промышленных, агропромышленных парков, бизнес-инкубаторов	0,115	Красные линии улично- дорожной сети – 0,115	На плане отображена часть земельного участка
	103	Ф – фактическое использование ²	0,079	Красные линии улично- дорожной сети – 0,079, защитная зона ОКН – 0,070	На плане отображена часть земельного участка
	104	Ф – фактическое использование ²	0,441	Красные линии улично- дорожной сети – 0,145	
	105	Ф – фактическое использование ²	0,686	Санитарно- защитная зона – 0,040, красные линии улично- дорожной сети – 0,136	
	106	Ф – фактическое использование ²	0,054	Красные линии улично- дорожной сети – 0,054	

1	2	3	4	5	6
	107	Ф – фактическое использование ²	1,268	Техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений – 0,095, санитарно-защитная зона – 0,800, красные линии улично-дорожной сети – 0,792	
	108	<p>7.2.3. Стоянки транспорта общего пользования. Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту.</p> <p>4.9.1.1. Заправка транспортных средств. Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса.</p> <p>4.9.1.4. Ремонт автомобилей. Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли.</p> <p>6.9. Склады. Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и</p>	2,631	Санитарно-защитная зона – 2,538, красные линии улично-дорожной сети – 0,036	

1	2	3	4	5	6
		<p>нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов.</p> <p>3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега).</p> <p>4.1. Деловое управление. Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности).</p> <p>4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы). Размещение объектов капитального строительства общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8, 4.8.1, 4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра.</p> <p>4.3. Рынки.</p>			

1	2	3	4	5	6
		<p>Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка.</p> <p>4.4. Магазины.</p> <p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м.</p> <p>4.5. Банковская и страховая деятельность.</p> <p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги.</p> <p>4.6. Общественное питание.</p> <p>Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары).</p> <p>4.8.1. Развлекательные мероприятия.</p> <p>Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок.</p> <p>4.8.2. Проведение азартных игр.</p> <p>Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения букмекерских контор, тотализаторов, их пунктов приема ставок вне игорных зон.</p> <p>4.9. Служебные гаражи.</p> <p>Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а</p>			

1	2	3	4	5	6
		также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо. 4.10. Выставочно-ярмарочная деятельность. Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)			
	109	Ф – фактическое использование ²	0,407	Красные линии улично-дорожной сети – 0,397, границы зон транспортных сооружений - 0,057	
	110	Ф – фактическое использование ²	0,703	Санитарно-защитная зона – 0,267, красные линии улично-дорожной сети – 0,180, границы зон транспортных сооружений - 0,051	
	111	Ф – фактическое использование ²	0,002		

1	2	3	4	5	6
	112	Ф – фактическое использование ²	1,406	Техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений – 0,067, санитарно-защитная зона – 1,406, линия застройки – 0,067	
	113	3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	0,023	Техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений – 0,015, санитарно-защитная зона – 0,023, линия застройки – 0,015	
	114	4.9. Служебные гаражи. Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	0,090	Защитная зона ОКН – 0,032, санитарно-защитная зона – 0,090	
	115	Ф – фактическое использование ²	0,102	Санитарно-защитная зона – 0,102	

1	2	3	4	5	6
	116	Ф – фактическое использование ²	0,238	Санитарно-защитная зона – 0,238	
	117	<p>4.1. Деловое управление. Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности).</p> <p>4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)). Размещение объектов капитального строительства общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8, 4.8.1, 4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра.</p> <p>4.3. Рынки. Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка.</p> <p>4.4. Магазины. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м.</p> <p>4.5. Банковская и страховая деятельность.</p>	0,388	<p>Техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений – 0,037,</p> <p>защитная зона ОКН – 0,371,</p> <p>санитарно-защитная зона – 0,030,</p> <p>линия застройки – 0,037</p>	

1	2	3	4	5	6
		<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги.</p> <p>4.6. Общественное питание. Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары).</p> <p>4.8.1. Развлекательные мероприятия. Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок.</p> <p>4.8.2. Проведение азартных игр. Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения букмекерских контор, тотализаторов, их пунктов приема ставок вне игорных зон.</p> <p>4.9. Служебные гаражи. Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо.</p> <p>4.10. Выставочно-ярмарочная деятельность. Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)</p>			
	118	3.9.2. Проведение научных исследований.	1,009	Техническая зона	

1	2	3	4	5	6
		<p>Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые).</p> <p>4.1. Деловое управление. Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности).</p> <p>4.9. Служебные гаражи. Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо.</p> <p>4.10. Выставочно-ярмарочная деятельность. Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий).</p> <p>6.2. Тяжелая промышленность. Размещение объектов капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения,</p>		<p>инженерных коммуникаций и сооружений – 0,032, защитная зона ОКН – 0,851, красные линии улично- дорожной сети – 0,530, санитарно- защитная зона – 0,567, линия застройки – 0,032, границы зон транспортных сооружений - 0,159</p>	

1	2	3	4	5	6
		<p>авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования.</p> <p>6.2.1. Автомобилестроительная промышленность. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей, производства автомобильных кузовов, производства прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей.</p> <p>6.3. Легкая промышленность. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфоро-фаянсовой, электронной промышленности.</p> <p>6.3.1. Фармацевтическая промышленность. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон.</p> <p>6.4. Пищевая промышленность. Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий.</p> <p>6.5. Нефтехимическая промышленность.</p>			

1	2	3	4	5	6
		<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для переработки углеводородного сырья, изготовления удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции, а также другие подобные промышленные предприятия.</p> <p>6.6. Строительная промышленность. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного, газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции.</p> <p>6.7. Энергетика. Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1.</p> <p>6.8. Связь. Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3.</p> <p>6.11. Целлюлозно-бумажная промышленность. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для целлюлозно-бумажного производства,</p>			

1	2	3	4	5	6
		производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации			
	119	Ф – фактическое использование ²	0,025	Границы зон транспортных сооружений -0,021	
	120	Ф – фактическое использование ²	0,537	Техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений – 0,012, защитная зона ОКН – 0,183, санитарно-защитная зона – 0,165, красные линии улично-дорожной сети – 0,058, линия застройки – 0,012, границы зон транспортных сооружений - 0,014	
	121	Ф – фактическое использование ²	0,005	Санитарно-защитная зона – 0,005	
	122	Ф – фактическое использование ²	0,086	Полоса отвода	Предлагаемый к

1	2	3	4	5	6
				железной дороги – 0,080, границы зон внеуличного пешеходного перехода – 0,026	установлению сервитут на кадастровый участок 77:01:0004047:7 площадью – 0,026 га
	123	Ф – фактическое использование ²	0,240	Полоса отвода железной дороги – 0,240, границы зон внеуличного пешеходного перехода – 0,097	Предлагаемый к установлению сервитут на кадастровый участок 77:01:0004047:5 площадью – 0,097 га
	124	Ф – фактическое использование ²	0,008		
	125	Ф – фактическое использование ²	0,001	Границы зон внеуличного пешеходного перехода – 0,001	
	126	Ф – фактическое использование ²	0,006	Границы зон внеуличного пешеходного перехода – 0,006, защитная зона ОКН – 0,006	
	127	7.1.1. Железнодорожные пути. Размещение железнодорожных путей. 7.1.2. Обслуживание железно-дорожных перевозок. Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и	0,094	Границы зон внеуличного пешеходного перехода – 0,089,	

1	2	3	4	5	6
		<p>объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами.</p> <p>7.6. Внеуличный транспорт. Размещение сооружений, необходимых для эксплуатации метрополитена, в том числе наземных путей метрополитена, посадочных станций, межстанционных переходов для пассажиров, электродепо, вентиляционных шахт; размещение наземных сооружений иных видов внеуличного транспорта (монорельсового транспорта, подвесных канатных дорог, фуникулеров).</p> <p>12.0.1. Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, вело-дорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.</p> <p>7.2.2. Обслуживание перевозок пассажиров. Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов</p>		<p>защитная зона ОКН – 0,094, границы зон транспортных сооружений - 0,094</p>	

1	2	3	4	5	6
		капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6			
	128	<p>7.1.1. Железнодорожные пути. Размещение железнодорожных путей.</p> <p>7.1.2. Обслуживание железно-дорожных перевозок. Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами.</p> <p>7.6. Внеуличный транспорт. Размещение сооружений, необходимых для эксплуатации метрополитена, в том числе наземных путей метрополитена, посадочных станций, межстанционных переходов для пассажиров, электродепо, вентиляционных шахт; размещение наземных сооружений иных видов внеуличного транспорта (монорельсового транспорта, подвесных канатных дорог, фуникулеров).</p> <p>12.0.1. Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, вело-дорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;</p>	0,109	Границы зон внеуличного пешеходного перехода – 0,109, защитная зона ОКН – 0,109, границы зон транспортных сооружений - 0,109	

1	2	3	4	5	6
		<p>размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.</p> <p>7.2.2. Обслуживание перевозок пассажиров.</p> <p>Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6</p>			
	129	<p>7.1.1. Железнодорожные пути.</p> <p>Размещение железнодорожных путей.</p> <p>7.1.2. Обслуживание железно-дорожных перевозок.</p> <p>Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами.</p> <p>7.6. Внеуличный транспорт.</p> <p>Размещение сооружений, необходимых для эксплуатации метрополитена, в том числе наземных путей метрополитена, посадочных станций, межстанционных переходов для пассажиров, электродепо, вентиляционных шахт; размещение наземных сооружений иных видов внеуличного</p>	0,171	<p>Границы зон внеуличного пешеходного перехода – 0,052, охранная зона объектов электроэнергетики – 0,006, защитная зона ОКН – 0,171, границы зон транспортных сооружений - 0,171</p>	<p>Предлагаемый к установлению сервитут на кадастровый участок 77:01:0004042:7017 площадью – 0,020 га</p>

1	2	3	4	5	6
		<p>транспорта (монорельсового транспорта, подвесных канатных дорог, фуникулеров).</p> <p>4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)).</p> <p>Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8, 4.8.1, 4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра.</p>			
	130	<p>7.2.2. Обслуживание перевозок пассажиров.</p> <p>Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6.</p> <p>12.0.1. Улично-дорожная сеть.</p> <p>Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств</p>	0,595	Полоса отвода железной дороги – 0,010, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 0,595	
	242	<p>4.1. Деловое управление.</p> <p>Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения</p>	0,550	Техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений	

1	2	3	4	5	6
		<p>совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности).</p> <p>4.4. Магазины. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м.</p> <p>4.6. Общественное питание. Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары).</p> <p>5.1.2. Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях.</p>		<p>– 0,250, санитарно-защитная зона – 0,550</p>	
	262	Ф – фактическое использование ²	0,192	Санитарно-защитная зона – 0,192	
	265	Ф – фактическое использование ²	0,169	<p>Полоса отвода железной дороги – 0,049, техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений - 0,042, санитарно-защитная зона – 0,169</p>	
	268	Ф – фактическое использование ²	0,025	Водоохранная (рыбоохранная) зона – 0,025, прибрежная	

1	2	3	4	5	6
				защитная полоса – 0,025, береговая полоса – 0,025, полоса отвода железной дороги – 0,018, защитная зона ОКН – 0,025	
	269	Ф – фактическое использование ²	0,010	Водоохранная (рыбоохранная) зона – 0,010, прибрежная защитная полоса – 0,009, береговая полоса – 0,010, защитная зона ОКН – 0,010	
	270	Ф – фактическое использование ²	0,001	Водоохранная (рыбоохранная) зона – 0,001, прибрежная защитная полоса – 0,001, береговая полоса – 0,001, защитная зона ОКН – 0,001	
	271	12.1. Ритуальная деятельность. Размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения; размещение соответствующих культовых сооружений; осуществление деятельности по производству продукции ритуально-обрядового назначения	0,369	Территория объекта культурного наследия – 0,369,	

1	2	3	4	5	6
				охранная зона объектов культурного наследия – 0,369, объект природного комплекса города Москвы – 0,369, зона охраняемого природного ландшафта – 0,369, санитарно-защитная зона – 0,369	
	272	3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	0,476	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 0,457, водоохранная (рыбоохранная) зона – 0,476, прибрежная защитная полоса – 0,475, береговая полоса – 0,249, санитарно-защитная зона –	

1	2	3	4	5	6
				0,005	
	273	<p>7.1.1. Железнодорожные пути. Размещение железнодорожных путей.</p> <p>7.1.2. Обслуживание железно-дорожных перевозок. Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами.</p> <p>7.6. Внеуличный транспорт. Размещение сооружений, необходимых для эксплуатации метрополитена, в том числе наземных путей метрополитена, посадочных станций, межстанционных переходов для пассажиров, электродепо, вентиляционных шахт; размещение наземных сооружений иных видов внеуличного транспорта (монорельсового транспорта, подвесных канатных дорог, фуникулеров).</p> <p>12.0.1. Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, вело-дорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением</p>	0,057	<p>Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 0,057,</p> <p>техническая зона метрополитена – 0,057,</p> <p>санитарно-защитная зона – 0,025</p>	

1	2	3	4	5	6
		<p>предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.</p> <p>7.2.2. Обслуживание перевозок пассажиров.</p> <p>Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6</p>			
	274	<p>7.1.2. Обслуживание железнодорожных перевозок. Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами.</p> <p>7.6. Внеуличный транспорт. Размещение сооружений, необходимых для эксплуатации метрополитена, в том числе наземных путей метрополитена, посадочных станций, межстанционных переходов для пассажиров, электродепо, вентиляционных шахт; размещение наземных сооружений иных видов внеуличного транспорта (монорельсового транспорта, подвесных канатных дорог, фуникулеров).</p> <p>12.0.1. Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети:</p>	0,096	<p>Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 0,096,</p> <p>техническая зона метрополитена – 0,096,</p> <p>санитарно-защитная зона – 0,009</p>	

1	2	3	4	5	6
		<p>автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, вело-дорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.</p> <p>7.2.2. Обслуживание перевозок пассажиров. Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6</p>			
	275	<p>7.1.1. Железнодорожные пути. Размещение железнодорожных путей.</p> <p>7.1.2. Обслуживание железнодорожных перевозок. Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами.</p> <p>7.6. Внеуличный транспорт. Размещение сооружений, необходимых для эксплуатации метрополитена, в том числе наземных путей метрополитена,</p>	0,135	<p>Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 0,135, техническая зона метрополитена – 0,134, техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений – 0,020, санитарно-защитная зона – 0,002</p>	

1	2	3	4	5	6
		<p>посадочных станций, межстанционных переходов для пассажиров, электродепо, вентиляционных шахт; размещение наземных сооружений иных видов внеуличного транспорта (монорельсового транспорта, подвесных канатных дорог, фуникулеров).</p> <p>12.0.1. Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, вело-дорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств</p> <p>7.2.2. Обслуживание перевозок пассажиров. Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6</p>			
	276	<p>12.0.1. Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, вело-дорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.</p> <p>7.2.2. Обслуживание перевозок пассажиров.</p>	0,003	<p>Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 0,003, санитарно-защитная зона – 0,003</p>	

1	2	3	4	5	6
		Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6			
	277	<p>12.0.1. Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, вело-дорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.</p> <p>7.2.2. Обслуживание перевозок пассажиров. Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6</p>	0,005	Охранная зона объектов культурного наследия – 0,005, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 0,005	
	278	Ф – фактическое использование ²	0,120	Охранная зона объектов культурного наследия – 0,026, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 0,012, полоса отвода железной	

1	2	3	4	5	6
				дороги – 0,038	
	279	<p>4.1. Деловое управление. Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности).</p> <p>4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы). Размещение объектов капитального строительства общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8, 4.8.1, 4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра.</p> <p>4.3. Рынки. Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка.</p> <p>4.4. Магазины. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м.</p> <p>4.5. Банковская и страховая деятельность. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги.</p>	0,487	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 0,487	

1	2	3	4	5	6
		<p>4.6. Общественное питание. Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары).</p> <p>4.8.1. Развлекательные мероприятия. Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок.</p> <p>4.8.2. Проведение азартных игр. Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения букмекерских контор, тотализаторов, их пунктов приема ставок вне игорных зон.</p> <p>4.9. Служебные гаражи. Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо.</p> <p>4.10. Выставочно-ярмарочная деятельность. Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)</p>			
	280	Ф – фактическое использование ²	0,627	Охранная зона объектов электроэнергетики – 0,618	
	281	Ф – фактическое использование ²	0,006	Санитарно-	

1	2	3	4	5	6
				защитная зона – 0,006	
	282	<p>7.2.2. Обслуживание перевозок пассажиров. Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6.</p> <p>12.0.1. Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств</p>	0,020		
	283	<p>7.2.2. Обслуживание перевозок пассажиров. Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6.</p> <p>12.0.1. Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с</p>	0,028	Границы зон внеуличного пешеходного перехода – 0,028	Участок образуется из частей участков с кадастровыми номерами: 77:01:0004042:1007 и 77:01:0004042:57 площадью - 0,028 га.

1	2	3	4	5	6
		кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств			
	284	<p>7.2.2. Обслуживание перевозок пассажиров. Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6.</p> <p>12.0.1. Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств</p>	0,022	Границы зон внеуличного пешеходного перехода – 0,022	
	285	<p>7.2.2. Обслуживание перевозок пассажиров. Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6.</p> <p>12.0.1. Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с</p>	0,043	Границы зон внеуличного пешеходного перехода – 0,043	

1	2	3	4	5	6
		кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств			
	288	Ф – фактическое использование ²	0,044	Санитарно-защитная зона – 0,044	
	289	<p>4.1. Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности).</p> <p>4.2. Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8, 4.8.1, 4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра.</p> <p>4.3. Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка.</p> <p>4.4. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м.</p> <p>4.5. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги;.</p>	1,100		

1	2	3	4	5	6
		<p>4.6. Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары).</p> <p>4.8.1. Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок.</p> <p>4.8.2. Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения букмекерских контор, тотализаторов, их пунктов приема ставок вне игорных зон.</p> <p>4.9. Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо.</p> <p>4.10. Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий).</p>			
	290	<p>4.1. Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности).</p>	1,138		

1	2	3	4	5	6
		<p>4.2. Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8, 4.8.1, 4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра.</p> <p>4.3. Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка.</p> <p>4.4. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м.</p> <p>4.5. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги;.</p> <p>4.6. Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары).</p> <p>4.8.1. Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок.</p> <p>4.8.2. Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения букмекерских контор, тотализаторов, их пунктов приема ставок вне игорных зон.</p> <p>4.9. Размещение постоянных или временных гаражей,</p>			

1	2	3	4	5	6
		стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо. 4.10. Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий).			
	291	2.6. Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома. 2.7. Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны. 5.1.1. Размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов,	0,029	Техническая зона метрополитена – 0,029, границы зон внеуличного пешеходного перехода – 0,029	На плане отображена часть земельного участка

1	2	3	4	5	6
		<p>ипподромов). 5.1.2. Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях.</p> <p>5.1.3. Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры).</p> <p>5.1.4. Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища).</p> <p>5.1.5. Размещение спортивных сооружений для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря).</p> <p>5.1.6. Размещение спортивных сооружений для занятия авиационными видами спорта (ангары, взлетно-посадочные площадки и иные сооружения, необходимые для организации авиационных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря).</p> <p>5.2. Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий.</p> <p>5.3. Обустройство мест охоты и рыбалки, в том числе размещение дома охотника или рыболова, сооружений, необходимых для восстановления и поддержания поголовья зверей или количества рыбы.</p> <p>5.4. Размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов.</p> <p>5.5. Обустройство мест для игры в гольф или осуществления</p>			

1	2	3	4	5	6
		конных прогулок, в том числе осуществление необходимых земляных работ и размещения вспомогательных сооружений; размещение конноспортивных манежей, не предусматривающих устройство трибун. 4.5. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги			
	292	4.9.1.1. Заправка транспортных средств. Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	0,040	Красные линии улично-дорожной сети – 0,040	
	310	12.0.1. Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, вело-дорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств. 7.2.2. Обслуживание перевозок пассажиров. Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6	0,027		
	312	4.9.1.1. Заправка транспортных средств. Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса.	0,025	Санитарно-защитная зона – 0,025, красные линии улично-дорожной сети	

1	2	3	4	5	6
				– 0,025	
	313	<p>3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега).</p> <p>7.1.1. Железнодорожные пути. Размещение железнодорожных путей.</p> <p>7.1.2. Обслуживание железно-дорожных перевозок. Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами.</p> <p>7.6. Внеуличный транспорт. Размещение сооружений, необходимых для эксплуатации метрополитена, в том числе наземных путей метрополитена, посадочных станций, межстанционных переходов для пассажиров, электродепо, вентиляционных шахт;</p>	0,030	Санитарно-защитная зона – 0,030, красные линии улично-дорожной сети – 0,030	

1	2	3	4	5	6
		<p>размещение наземных сооружений иных видов внеуличного транспорта (монорельсового транспорта, подвесных канатных дорог, фуникулеров).</p> <p>7.2.2. Обслуживание перевозок пассажиров. Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6.</p> <p>12.0.1. Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.</p> <p>12.0.2. Благоустройство территории. Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов</p>			
ИТОГО участки нежилых зданий и сооружений			52,983		
Территории и участков полос	131	<p>7.1.1. Железнодорожные пути. Размещение железнодорожных путей.</p>	2,986	Полоса отвода железной дороги – 2,834,	На плане отображена часть земельного участка.

1	2	3	4	5	6
		<p>7.1.2. Обслуживание железно-дорожных перевозок. Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно- разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами.</p> <p>7.6. Внеуличный транспорт. Размещение сооружений, необходимых для эксплуатации метрополитена, в том числе наземных путей метрополитена, посадочных станций, межстанционных переходов для пассажиров, электродепо, вентиляционных шахт; размещение наземных сооружений иных видов внеуличного транспорта (монорельсового транспорта, подвесных канатных дорог, фуникулеров).</p> <p>12.0.1. Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, вело-дорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.</p>		<p>границы зон внеуличного пешеходного перехода – 0,292, границы зон транспортных сооружений – 0,470, защитная зона ОКН – 0,220</p>	<p>Предлагаемый к установлению сервитут на кадастровый участок 77:01:0004019:135 площадью – 0,610 га</p>

1	2	3	4	5	6
		<p>7.2.2. Обслуживание перевозок пассажиров. Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6</p>			
	132	<p>3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега).</p> <p>7.1.1. Железнодорожные пути. Размещение железнодорожных путей.</p> <p>7.1.2. Обслуживание железнодорожных перевозок. Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами.</p>	2,258	<p>Техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений – 0,050, полоса отвода железной дороги – 2,257, санитарно-защитная зона – 2,256, границы зон транспортных сооружений - 0,145</p>	

1	2	3	4	5	6
		<p>7.6. Внеуличный транспорт. Размещение сооружений, необходимых для эксплуатации метрополитена, в том числе наземных путей метрополитена, посадочных станций, межстанционных переходов для пассажиров, электродепо, вентиляционных шахт; размещение наземных сооружений иных видов внеуличного транспорта (монорельсового транспорта, подвесных канатных дорог, фуникулеров).</p> <p>12.0.1. Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, вело-дорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.</p> <p>7.2.2. Обслуживание перевозок пассажиров. Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6.</p> <p>12.0.2. Благоустройство территории. Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов</p>			
	133	7.1.1. Железнодорожные пути.	4,265	Полоса отвода	На плане

1	2	3	4	5	6
		<p>Размещение железнодорожных путей.</p> <p>7.1.2. Обслуживание железно-дорожных перевозок. Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами.</p> <p>7.6. Внеуличный транспорт.</p> <p>Размещение сооружений, необходимых для эксплуатации метрополитена, в том числе наземных путей метрополитена, посадочных станций, межстанционных переходов для пассажиров, электродепо, вентиляционных шахт; размещение наземных сооружений иных видов внеуличного транспорта (монорельсового транспорта, подвесных канатных дорог, фуникулеров).</p> <p>12.0.1. Улично-дорожная сеть.</p> <p>Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, вело-дорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с</p>		<p>железной дороги – 3,491, границы зон внеуличного пешеходного перехода – 0,301, санитарно-защитная зона – 3,742</p>	<p>отображена часть земельного участка</p>

1	2	3	4	5	6
		<p>кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.</p> <p>7.2.2. Обслуживание перевозок пассажиров.</p> <p>Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6</p>			
	134	<p>7.1.1. Железнодорожные пути.</p> <p>Размещение железнодорожных путей.</p> <p>7.1.2. Обслуживание железно-дорожных перевозок.</p> <p>Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами.</p> <p>7.6. Внеуличный транспорт.</p> <p>Размещение сооружений, необходимых для эксплуатации метрополитена, в том числе наземных путей метрополитена, посадочных станций, межстанционных переходов для пассажиров, электродепо, вентиляционных шахт; размещение наземных сооружений иных видов внеуличного транспорта (монорельсового транспорта, подвесных канатных дорог, фуникулеров).</p> <p>12.0.1. Улично-дорожная сеть.</p>	3,599	<p>Полоса отвода железной дороги – 3,443, границы зон внеуличного пешеходного перехода – 0,828, техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений – 0,051</p>	<p>На плане отображена часть земельного участка. Предлагаемый к установлению сервитут на кадастровый участок 77:01:0004047:26 – 0,207 га</p>

1	2	3	4	5	6
		<p>Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, вело-дорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.</p> <p>7.2.2. Обслуживание перевозок пассажиров.</p> <p>Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6</p>			
	135	<p>7.1.1. Железнодорожные пути.</p> <p>Размещение железнодорожных путей.</p> <p>7.1.2. Обслуживание железнодорожных перевозок.</p> <p>Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами.</p> <p>7.6. Внеуличный транспорт.</p>	1,715	<p>Полоса отвода железной дороги – 1,385, техническая зона метрополитена – 0,365, водоохранная (рыбоохранная) зона – 0,913, охранный зона объектов электроэнергетики – 0,010, прибрежная защитная полоса – 0,080, береговая</p>	<p>Предлагаемый к установлению сервитут на кадастровый участок 77:01:0004047:25 – 0,302 га</p>

1	2	3	4	5	6
		<p>Размещение сооружений, необходимых для эксплуатации метрополитена, в том числе наземных путей метрополитена, посадочных станций, межстанционных переходов для пассажиров, электродепо, вентиляционных шахт; размещение наземных сооружений иных видов внеуличного транспорта (монорельсового транспорта, подвесных канатных дорог, фуникулеров) .</p> <p>12.0.1. Улично-дорожная сеть.</p> <p>Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, вело-дорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.</p> <p>7.2.2. Обслуживание перевозок пассажиров.</p> <p>Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6</p>		<p>полоса – 0,056, границы зон внеуличного пешеходного перехода – 0,540, защитная зона ОКН – 1,715</p>	
	136	<p>7.1.1. Железнодорожные пути.</p> <p>Размещение железнодорожных путей.</p> <p>7.1.2. Обслуживание железно-дорожных перевозок.</p> <p>Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов</p>	0,200	<p>Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 0,156, водоохранная (рыбоохранная) зона – 0,156, прибрежная</p>	

1	2	3	4	5	6
		<p>(за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами.</p> <p>7.6. Внеуличный транспорт. Размещение сооружений, необходимых для эксплуатации метрополитена, в том числе наземных путей метрополитена, посадочных станций, межстанционных переходов для пассажиров, электродепо, вентиляционных шахт; размещение наземных сооружений иных видов внеуличного транспорта (монорельсового транспорта, подвесных канатных дорог, фуникулеров).</p> <p>12.0.1. Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, вело-дорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.</p> <p>7.2.2. Обслуживание перевозок пассажиров. Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6</p>		<p>защитная полоса – 0,085, береговая полоса – 0,108</p>	
	137	<p>7.1.1. Железнодорожные пути. Размещение железнодорожных путей.</p>	1,762	Полоса отвода железной	Предлагаемый к установлению

1	2	3	4	5	6
		<p>7.1.2. Обслуживание железно-дорожных перевозок. Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами.</p> <p>7.6. Внеуличный транспорт. Размещение сооружений, необходимых для эксплуатации метрополитена, в том числе наземных путей метрополитена, посадочных станций, межстанционных переходов для пассажиров, электродепо, вентиляционных шахт; размещение наземных сооружений иных видов внеуличного транспорта (монорельсового транспорта, подвесных канатных дорог, фуникулеров).</p> <p>12.0.1. Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, вело-дорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.</p>		<p>дороги – 1,684, территория объекта культурного наследия – 0,027, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 1,762, техническая зона метрополитена – 0,587, водоохранная (рыбоохранная) зона – 0,702, прибрежная защитная полоса – 0,085, береговая полоса – 0,108, границы зон внеуличного пешеходного перехода – 0,832, санитарно-защитная зона – 1,574</p>	<p>сервитут на кадастровый участок 77:07:0007007:50 – 0,832 га</p>

1	2	3	4	5	6
		7.2.2. Обслуживание перевозок пассажиров. Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6			
	138	<p>7.1.1. Железнодорожные пути. Размещение железнодорожных путей.</p> <p>7.1.2. Обслуживание железно-дорожных перевозок. Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами.</p> <p>7.6. Внеуличный транспорт. Размещение сооружений, необходимых для эксплуатации метрополитена, в том числе наземных путей метрополитена, посадочных станций, межстанционных переходов для пассажиров, электродепо, вентиляционных шахт; размещение наземных сооружений иных видов внеуличного транспорта (монорельсового транспорта, подвесных канатных дорог, фуникулеров).</p> <p>12.0.1. Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных</p>	1,669	<p>Полоса отвода железной дороги – 1,660, охранная зона объектов культурного наследия – 0,054, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 1,108, техническая зона метрополитена – 0,337, границы зон внеуличного пешеходного перехода – 0,437, защитная зона ОКН – 0,334</p>	<p>На плане отображена часть земельного участка. Предлагаемый к установлению сервитут на кадастровый участок 77:07:0007007:51 – 0,142 га</p>

1	2	3	4	5	6
		<p>переходов, бульваров, площадей, проездов, вело-дорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.</p> <p>7.2.2. Обслуживание перевозок пассажиров.</p> <p>Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6</p>			
	139	<p>7.1.1. Железнодорожные пути.</p> <p>Размещение железнодорожных путей.</p> <p>7.1.2. Обслуживание железно-дорожных перевозок.</p> <p>Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами.</p> <p>7.6. Внеуличный транспорт.</p> <p>Размещение сооружений, необходимых для эксплуатации метрополитена, в том числе наземных путей метрополитена, посадочных станций, межстанционных переходов для</p>	0,007	Полоса отвода железной дороги – 0,007, техническая зона метрополитена – 0,006, защитная зона ОКН – 0,007	На плане отображена часть земельного участка

1	2	3	4	5	6
		<p>пассажиров, электродепо, вентиляционных шахт; размещение наземных сооружений иных видов внеуличного транспорта (монорельсового транспорта, подвесных канатных дорог, фуникулеров).</p> <p>12.0.1. Улично-дорожная сеть.</p> <p>Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, вело-дорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.</p> <p>7.2.2. Обслуживание перевозок пассажиров. Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6</p>			
	140	<p>7.1.1. Железнодорожные пути.</p> <p>Размещение железнодорожных путей.</p> <p>7.1.2. Обслуживание железно-дорожных перевозок.</p> <p>Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для</p>	1,684	Полоса отвода железной дороги – 1,684, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 0,197, границы зон внеуличного пешеходного перехода -0,686,	<p>На плане отображена часть земельного участка.</p> <p>Предлагаемый к установлению сервитут на кадастровый участок 77:07:0006007:7 – 0,686 га</p>

1	2	3	4	5	6
		<p>обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами.</p> <p>7.6. Внеуличный транспорт. размещение наземных сооружений иных видов внеуличного транспорта (монорельсового транспорта, подвесных канатных дорог и фуникулеров).</p> <p>12.0.1. Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, вело-дорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.</p> <p>7.2.2. Обслуживание перевозок пассажиров. Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6</p>		защитная зона ОКН – 0,635	
	141	<p>7.1.1. Железнодорожные пути. Размещение железнодорожных путей.</p> <p>7.1.2. Обслуживание железно-дорожных перевозок. Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и</p>	9,774	Полоса отвода железной дороги – 9,773, техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений – 1,148, границы зон внеуличного	На плане отображена часть земельного участка. Предлагаемый к установлению сервитут на кадастровый участок 77:07:0006007:5 – 0,008 га

1	2	3	4	5	6
		<p>автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами.</p> <p>7.6. Внеуличный транспорт. Размещение сооружений, необходимых для эксплуатации метрополитена, в том числе наземных путей метрополитена, посадочных станций, межстанционных переходов для пассажиров, электродепо, вентиляционных шахт; размещение наземных сооружений иных видов внеуличного транспорта (монорельсового транспорта, подвесных канатных дорог, фуникулеров).</p> <p>12.0.1. Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, вело-дорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.</p> <p>7.2.2. Обслуживание перевозок пассажиров. Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6</p>		<p>пешеходного перехода – 0,008, охранная зона объектов электроэнергетики – 0,730, защитная зона ОКН – 0,205</p>	
	142	<p>7.1.1. Железнодорожные пути. Размещение железнодорожных путей.</p> <p>7.1.2. Обслуживание железно-дорожных перевозок.</p>	0,511	Полоса отвода железной дороги – 0,511,	

1	2	3	4	5	6
		<p>Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами.</p> <p>7.6. Внеуличный транспорт.</p> <p>Размещение сооружений, необходимых для эксплуатации метрополитена, в том числе наземных путей метрополитена, посадочных станций, межстанционных переходов для пассажиров, электродепо, вентиляционных шахт; размещение наземных сооружений иных видов внеуличного транспорта (монорельсового транспорта, подвесных канатных дорог, фуникулеров).</p> <p>12.0.1. Улично-дорожная сеть.</p> <p>Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, вело-дорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.</p>		охранная зона объектов электроэнергетики – 0,451	

1	2	3	4	5	6
		<p>7.2.2. Обслуживание перевозок пассажиров. Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6</p>			
	143	<p>12.0.2. Благоустройство территории. Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов.</p> <p>12.0.1. Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.</p> <p>3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной</p>	0,052	<p>Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 0,052, прибрежная защитная полоса – 0,052, санитарно-защитная зона – 0,004</p>	

1	2	3	4	5	6
		<p>техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега).</p> <p>3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом.</p> <p>2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома</p>			
	144	<p>7.1.1. Железнодорожные пути. Размещение железнодорожных путей.</p> <p>7.1.2. Обслуживание железно-дорожных перевозок. Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и</p>	1,449	Полоса отвода железной дороги – 1,289, границы зон внеуличного пешеходного перехода – 0,089, защитная зона ОКН – 1,435	

1	2	3	4	5	6
		<p>автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами.</p> <p>7.6. Внеуличный транспорт. Размещение сооружений, необходимых для эксплуатации метрополитена, в том числе наземных путей метрополитена, посадочных станций, межстанционных переходов для пассажиров, электродепо, вентиляционных шахт; размещение наземных сооружений иных видов внеуличного транспорта (монорельсового транспорта, подвесных канатных дорог, фуникулеров)</p>			
	145	<p>7.1.1. Железнодорожные пути. Размещение железнодорожных путей.</p> <p>7.1.2. Обслуживание железно-дорожных перевозок. Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами.</p> <p>7.6. Внеуличный транспорт. Размещение сооружений, необходимых для эксплуатации метрополитена, в том числе наземных путей метрополитена,</p>	0,400	Полоса отвода железной дороги – 0,248, защитная зона ОКН – 0,155	

1	2	3	4	5	6
		посадочных станций, межстанционных переходов для пассажиров, электродепо, вентиляционных шахт; размещение наземных сооружений иных видов внеуличного транспорта (монорельсового транспорта, подвесных канатных дорог, фуникулеров)			
	146	3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	0,025		
	147	3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега). 4.1. Деловое управление. Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая	0,149		

1	2	3	4	5	6
		<p>деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности).</p> <p>4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы). Размещение объектов капитального строительства общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8, 4.8.1, 4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра.</p> <p>4.3. Рынки. Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка.</p> <p>4.4. Магазины. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м.</p> <p>4.5. Банковская и страховая деятельность. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги.</p> <p>4.6. Общественное питание. Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары).</p> <p>4.8.1. Развлекательные мероприятия. Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных</p>			

1	2	3	4	5	6
		<p>клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок.</p> <p>4.8.2. Проведение азартных игр. Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения букмекерских контор, тотализаторов, их пунктов приема ставок вне игорных зон.</p> <p>4.9. Служебные гаражи. Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо.</p> <p>4.10. Выставочно-ярмарочная деятельность. Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий).</p> <p>4.7. Гостиничное обслуживание. Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них.</p> <p>7.1.1. Железнодорожные пути. Размещение железнодорожных путей.</p> <p>7.1.2. Обслуживание железнодорожных перевозок. Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов</p>			

1	2	3	4	5	6
		<p>железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами.</p> <p>7.6. Внеуличный транспорт. Размещение сооружений, необходимых для эксплуатации метрополитена, в том числе наземных путей метрополитена, посадочных станций, межстанционных переходов для пассажиров, электродепо, вентиляционных шахт; размещение наземных сооружений иных видов внеуличного транспорта (монорельсового транспорта, подвесных канатных дорог, фуникулеров).</p> <p>12.0.1. Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств</p>			
	148	Ф – фактическое использование ²	0,090	Границы зон транспортных сооружений - 0,090	
	149	3.1.1. Предоставление коммунальных услуг.	81,236	Полоса отвода железной	На плане отображена часть

1	2	3	4	5	6
		<p>Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега).</p> <p>7.1.1. Железнодорожные пути. Размещение железнодорожных путей.</p> <p>7.1.2. Обслуживание железно-дорожных перевозок. Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами.</p> <p>7.6. Внеуличный транспорт. Размещение сооружений, необходимых для эксплуатации метрополитена, в том числе наземных путей метрополитена, посадочных станций, межстанционных переходов для пассажиров, электродепо, вентиляционных шахт; размещение наземных сооружений иных видов внеуличного</p>		<p>дороги – 80,385,</p> <p>территория объекта культурного наследия – 0,653,</p> <p>охранная зона объектов культурного наследия – 1,519,</p> <p>зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 3,593,</p> <p>зона сооружений транспорта - 3,691,</p> <p>границы зон внеуличного пешеходного перехода -1,429,</p> <p>санитарно-защитная зона – 21,458</p>	<p>земельного участка. Предлагаемый к установлению сервитут на кадастровый участок 77:01:0004019:158–1,298 га</p>

1	2	3	4	5	6
		<p>транспорта (монорельсового транспорта, подвесных канатных дорог, фуникулеров).</p> <p>12.0.1. Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, вело-дорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.</p> <p>7.2.2. Обслуживание перевозок пассажиров. Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6.</p> <p>12.0.2. Благоустройство территории. Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов</p>			
	150	Ф – фактическое использование ²	0,231	Санитарно-защитная зона – 0,121, линия застройки – 0,096	
	286	<p>7.1.2. Обслуживание железно-дорожных перевозок. Размещение зданий и сооружений, в том числе</p>	0,001	Зона регулирования	

1	2	3	4	5	6
		<p>железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами.</p> <p>7.6. Внеуличный транспорт. Размещение сооружений, необходимых для эксплуатации метрополитена, в том числе наземных путей метрополитена, посадочных станций, межстанционных переходов для пассажиров, электродепо, вентиляционных шахт; размещение наземных сооружений иных видов внеуличного транспорта (монорельсового транспорта, подвесных канатных дорог, фуникулеров).</p> <p>12.0.1. Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, вело-дорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.</p> <p>7.2.2. Обслуживание перевозок пассажиров..</p>		<p>застройки и хозяйственной деятельности – 0,001, водоохранная (рыбоохранная) зона – 0,001</p>	

1	2	3	4	5	6
		Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6			
	287	<p>3.1.1. Предоставление коммунальных услуг.</p> <p>Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега).</p> <p>4.1. Деловое управление.</p> <p>Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности).</p> <p>4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)).</p> <p>Размещение объектов капитального строительства общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8, 4.8.1, 4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра.</p>	0,105	Полоса отвода железной дороги – 0,003, границы зон внеуличного пешеходного перехода – 0,029, красные линии улично-дорожной сети – 0,015	

1	2	3	4	5	6
		<p>4.3. Рынки. Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка.</p> <p>4.4. Магазины. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м.</p> <p>4.5. Банковская и страховая деятельность. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги.</p> <p>4.6. Общественное питание. Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары).</p> <p>4.8.1. Развлекательные мероприятия. Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок.</p> <p>4.8.2. Проведение азартных игр. Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения букмекерских контор, тотализаторов, их пунктов приема ставок вне игорных зон.</p> <p>4.9. Служебные гаражи. Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных</p>			

1	2	3	4	5	6
		<p>видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо.</p> <p>4.10. Выставочно-ярмарочная деятельность. Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий).</p> <p>4.7. Гостиничное обслуживание. Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них.</p> <p>7.1.1. Железнодорожные пути. Размещение железнодорожных путей.</p> <p>7.1.2. Обслуживание железнодорожных перевозок. Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами.</p> <p>7.6. Внеуличный транспорт.</p>			

1	2	3	4	5	6
		<p>Размещение сооружений, необходимых для эксплуатации метрополитена, в том числе наземных путей метрополитена, посадочных станций, межстанционных переходов для пассажиров, электродепо, вентиляционных шахт;</p> <p>размещение наземных сооружений иных видов внеуличного транспорта (монорельсового транспорта, подвесных канатных дорог, фуникулеров).</p> <p>12.0.1. Улично-дорожная сеть.</p> <p>Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;</p> <p>размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств</p>			
	294	Ф – фактическое использование ²	0,001	Границы зон транспортных сооружений - 0,001	
	296	Ф – фактическое использование ²	0,064	Границы зон транспортных сооружений - 0,023, санитарно-защитная зона – 0,007	
	315	Ф – фактическое использование ²	0,051	Границы зон внеуличного пешеходного перехода – 0,004,	

1	2	3	4	5	6
				санитарно-защитная зона – 0,004	
	316	Ф – фактическое использование ²	0,001	Границы зон внеуличного пешеходного перехода – 0,001, санитарно-защитная зона – 0,001, красные линии улично-дорожной сети – 0,001	
	317	Ф – фактическое использование ²	0,001	Границы зон внеуличного пешеходного перехода – 0,001, санитарно-защитная зона – 0,001, красные линии улично-дорожной сети – 0,001	
	318	Ф – фактическое использование ²	0,001	Границы зон внеуличного пешеходного перехода – 0,001, санитарно-	

1	2	3	4	5	6
				защитная зона – 0,001, красные линии улично- дорожной сети – 0,001	
	319	Ф – фактическое использование ²	0,004	Границы зон внеуличного пешеходного перехода – 0,001, санитарно- защитная зона – 0,001, красные линии улично- дорожной сети – 0,001	
	320	Ф – фактическое использование ²	0,091	Санитарно- защитная зона – 0,091, красные линии улично- дорожной сети – 0,012	
	321	Ф – фактическое использование ²	0,030	Санитарно- защитная зона – 0,030, красные линии улично- дорожной сети – 0,014	

1	2	3	4	5	6
	322	Ф – фактическое использование ²	0,026	Санитарно-защитная зона – 0,026, красные линии улично-дорожной сети – 0,024	
	323	Ф – фактическое использование ²	0,055	Санитарно-защитная зона – 0,055	
	324	Ф – фактическое использование ²	0,108	Санитарно-защитная зона – 0,108	
	325	Ф – фактическое использование ²	0,025		
	326	Ф – фактическое использование ²	0,005	Полоса отвода железной дороги – 0,001, красные линии улично-дорожной сети – 0,004	
	327	Ф – фактическое использование ²	0,114	Полоса отвода железной дороги – 0,114, техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений – 0,009	
	328	Ф – фактическое использование ²	0,002	Санитарно-защитная зона – 0,002, линия	

1	2	3	4	5	6
				застройки – 0,002	
	329	Ф – фактическое использование ²	0,001		
	330	Ф – фактическое использование ²	0,013	Техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений – 0,010	
ИТОГО территории участков полосы отвода железной дороги			114,761		
Территории общего пользования, в том числе участков проездов, зеленых насаждений	151	<p>7.1.1. Железнодорожные пути. Размещение железнодорожных путей.</p> <p>7.1.2. Обслуживание железно-дорожных перевозок. Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами.</p>	5,342	Территория объекта культурного наследия – 0,055, охранная зона объектов культурного наследия – 5,342, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 5,342, санитарно- защитная зона – 0,017	На плане отображена часть земельного участка

1	2	3	4	5	6
		<p>7.6. Внеуличный транспорт. Размещение сооружений, необходимых для эксплуатации метрополитена, в том числе наземных путей метрополитена, посадочных станций, межстанционных переходов для пассажиров, электродепо, вентиляционных шахт; размещение наземных сооружений иных видов внеуличного транспорта (монорельсового транспорта, подвесных канатных дорог, фуникулеров).</p> <p>12.0.1. Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, вело-дорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.</p> <p>7.2.2. Обслуживание перевозок пассажиров. Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6</p>			
	152	<p>7.1.1. Железнодорожные пути. Размещение железнодорожных путей.</p> <p>7.1.2. Обслуживание железнодорожных перевозок. Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение</p>	0,019	Охранная зона объектов культурного наследия – 0,019, зона регулирования застройки и хозяйственной	На плане отображена часть земельного участка

1	2	3	4	5	6
		<p>погрузочно- разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами.</p> <p>7.6. Внеуличный транспорт. Размещение сооружений, необходимых для эксплуатации метрополитена, в том числе наземных путей метрополитена, посадочных станций, межстанционных переходов для пассажиров, электродепо, вентиляционных шахт; размещение наземных сооружений иных видов внеуличного транспорта (монорельсового транспорта, подвесных канатных дорог, фуникулеров).</p> <p>12.0.1. Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, вело-дорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.</p> <p>7.2.2. Обслуживание перевозок пассажиров. Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6</p>		<p>деятельности – 0,019</p>	

1	2	3	4	5	6
	153	<p>12.0.1. Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.</p> <p>7.2.2. Обслуживание перевозок пассажиров. Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6</p>	4,804	Полоса отвода железной дороги – 1,285, границы зон внеуличного пешеходного перехода – 0,347, границы зон транспортных сооружений - 1,093	На плане отображена часть земельного участка
	154	Ф – фактическое использование ²	0,029	Граница объектов природного комплекса города Москвы – 0,029	
	155	<p>12.0.1. Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.</p>	3,224	Границы зон внеуличного пешеходного перехода – 0,566, границы зон транспортных сооружений - 0,832	На плане отображена часть земельного участка

1	2	3	4	5	6
		7.2.2. Обслуживание перевозок пассажиров. Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6			
	156	12.0.1. Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств. 7.2.2. Обслуживание перевозок пассажиров. Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6	0,133	Границы зон транспортных сооружений – 0,001, границы зон внеуличного пешеходного перехода – 0,124	На плане отображена часть земельного участка
	157	Ф – фактическое использование ²	0,768	Санитарно-защитная зона – 0,122, границы зон транспортных сооружений - 0,013, границы зон внеуличного пешеходного	Планируемое изъятие в установленном законом порядке участка с кадастровым номером 77:09:0005012:22, площадью 0,009 га

1	2	3	4	5	6
				перехода – 0,414	
	158	Ф – фактическое использование ²	0,055	Санитарно- защитная зона – 0,019	На плане отображена часть земельного участка
	159	Ф – фактическое использование ²	0,526	Санитарно- защитная зона – 0,526	
	160	<p>3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега).</p> <p>7.1.1. Железнодорожные пути. Размещение железнодорожных путей.</p> <p>7.1.2. Обслуживание железно-дорожных перевозок. Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов</p>	3,180	Полоса отвода железной дороги – 0,024, санитарно- защитная зона – 2,670	На плане отображена часть земельного участка

1	2	3	4	5	6
		<p>при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами.</p> <p>7.6. Внеуличный транспорт. Размещение сооружений, необходимых для эксплуатации метрополитена, в том числе наземных путей метрополитена, посадочных станций, межстанционных переходов для пассажиров, электродепо, вентиляционных шахт; размещение наземных сооружений иных видов внеуличного транспорта (монорельсового транспорта, подвесных канатных дорог, фуникулеров).</p> <p>12.0.1. Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, вело-дорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.</p> <p>7.2.2. Обслуживание перевозок пассажиров. Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6.</p> <p>12.0.2. Благоустройство территории. Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и</p>			

1	2	3	4	5	6
		указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов			
	161	<p>3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега).</p> <p>7.1.1. Железнодорожные пути. Размещение железнодорожных путей.</p> <p>7.1.2. Обслуживание железно-дорожных перевозок. Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами.</p> <p>7.6. Внеуличный транспорт. Размещение сооружений, необходимых для эксплуатации метрополитена, в том числе наземных путей метрополитена, посадочных станций, межстанционных переходов для</p>	0,191	Санитарно-защитная зона – 0,191	На плане отображена часть земельного участка

1	2	3	4	5	6
		<p>пассажиrow, электродепо, вентиляционных шахт; размещение наземных сооружений иных видов внеуличного транспорта (монорельсового транспорта, подвесных канатных дорог, фуникулеров).</p> <p>12.0.1. Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, вело-дорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.</p> <p>7.2.2. Обслуживание перевозок пассажиров. Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6.</p> <p>12.0.2. Благоустройство территории. Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов</p>			
	162	<p>3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости</p>	0,031	Охранная зона объектов культурного наследия –	На плане отображена часть земельного участка

1	2	3	4	5	6
		<p>(котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега).</p> <p>7.1.1. Железнодорожные пути. Размещение железнодорожных путей.</p> <p>7.1.2. Обслуживание железно-дорожных перевозок. Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами.</p> <p>7.6. Внеуличный транспорт. Размещение сооружений, необходимых для эксплуатации метрополитена, в том числе наземных путей метрополитена, посадочных станций, межстанционных переходов для пассажиров, электродепо, вентиляционных шахт; размещение наземных сооружений иных видов внеуличного транспорта (монорельсового транспорта, подвесных канатных дорог, фуникулеров).</p> <p>12.0.1. Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети:</p>		<p>0,005; граница объектов природного комплекса города Москвы – 0,005, зона охраняемого природного ландшафта – 0,005, санитарно- защитная зона – 0,031</p>	

1	2	3	4	5	6
		<p>автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, вело-дорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.</p> <p>7.2.2. Обслуживание перевозок пассажиров.</p> <p>Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6.</p> <p>12.0.2. Благоустройство территории.</p> <p>Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов</p>			
	163	<p>3.1.1. Предоставление коммунальных услуг.</p> <p>Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега).</p>	0,035		На плане отображена часть земельного участка

1	2	3	4	5	6
		<p>7.1.1. Железнодорожные пути. Размещение железнодорожных путей.</p> <p>7.1.2. Обслуживание железно-дорожных перевозок. Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами.</p> <p>7.6. Внеуличный транспорт. Размещение сооружений, необходимых для эксплуатации метрополитена, в том числе наземных путей метрополитена, посадочных станций, межстанционных переходов для пассажиров, электродепо, вентиляционных шахт; размещение наземных сооружений иных видов внеуличного транспорта (монорельсового транспорта, подвесных канатных дорог, фуникулеров).</p> <p>12.0.1. Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, вело-дорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с</p>			

1	2	3	4	5	6
		<p>кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.</p> <p>7.2.2. Обслуживание перевозок пассажиров. Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6.</p> <p>12.0.2. Благоустройство территории. Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов</p>			
	164	<p>3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега).</p> <p>7.1.1. Железнодорожные пути. Размещение железнодорожных путей.</p> <p>7.1.2. Обслуживание железно-дорожных перевозок. Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и</p>	0,118	Территория объекта культурного наследия – 0,046, санитарно-защитная зона – 0,118	На плане отображена часть земельного участка

1	2	3	4	5	6
		<p>подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами.</p> <p>7.6. Внеуличный транспорт. Размещение сооружений, необходимых для эксплуатации метрополитена, в том числе наземных путей метрополитена, посадочных станций, межстанционных переходов для пассажиров, электродепо, вентиляционных шахт; размещение наземных сооружений иных видов внеуличного транспорта (монорельсового транспорта, подвесных канатных дорог, фуникулеров).</p> <p>12.0.1. Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, вело-дорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.</p> <p>7.2.2. Обслуживание перевозок пассажиров. Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых</p>			

1	2	3	4	5	6
		<p>предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6.</p> <p>12.0.2. Благоустройство территории. Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов</p>			
	165	<p>3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега).</p> <p>7.1.1. Железнодорожные пути. Размещение железнодорожных путей.</p> <p>7.1.2. Обслуживание железно-дорожных перевозок. Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и</p>	0,863	<p>Санитарно-защитная зона – 0,863, границы зон транспортных сооружений - 0,322</p>	<p>На плане отображена часть земельного участка</p>

1	2	3	4	5	6
		<p>материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами.</p> <p>7.6. Внеуличный транспорт. Размещение сооружений, необходимых для эксплуатации метрополитена, в том числе наземных путей метрополитена, посадочных станций, межстанционных переходов для пассажиров, электродепо, вентиляционных шахт; размещение наземных сооружений иных видов внеуличного транспорта (монорельсового транспорта, подвесных канатных дорог, фуникулеров).</p> <p>12.0.1. Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, вело-дорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.</p> <p>7.2.2. Обслуживание перевозок пассажиров. Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6.</p> <p>12.0.2. Благоустройство территории. Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных</p>			

1	2	3	4	5	6
		строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов			
	166	<p>3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега).</p> <p>7.1.1. Железнодорожные пути. Размещение железнодорожных путей.</p> <p>7.1.2. Обслуживание железно-дорожных перевозок. Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами.</p> <p>7.6. Внеуличный транспорт. Размещение сооружений, необходимых для эксплуатации метрополитена, в том числе наземных путей метрополитена,</p>	1,154	Санитарно-защитная зона – 1,154	На плане отображена часть земельного участка

1	2	3	4	5	6
		<p>посадочных станций, межстанционных переходов для пассажиров, электродепо, вентиляционных шахт; размещение наземных сооружений иных видов внеуличного транспорта (монорельсового транспорта, подвесных канатных дорог, фуникулеров).</p> <p>12.0.1. Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, вело-дорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.</p> <p>7.2.2. Обслуживание перевозок пассажиров. Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6.</p> <p>12.0.2. Благоустройство территории. Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов</p>			
	167	<p>3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости</p>	0,130	Санитарно-защитная зона – 0,130	На плане отображена часть земельного участка

1	2	3	4	5	6
		<p>(котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега).</p> <p>7.1.1. Железнодорожные пути. Размещение железнодорожных путей.</p> <p>7.1.2. Обслуживание железно-дорожных перевозок. Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами.</p> <p>7.6. Внеуличный транспорт. Размещение сооружений, необходимых для эксплуатации метрополитена, в том числе наземных путей метрополитена, посадочных станций, межстанционных переходов для пассажиров, электродепо, вентиляционных шахт; размещение наземных сооружений иных видов внеуличного транспорта (монорельсового транспорта, подвесных канатных дорог, фуникулеров).</p> <p>12.0.1. Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети:</p>			

1	2	3	4	5	6
		<p>автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, вело-дорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.</p> <p>7.2.2. Обслуживание перевозок пассажиров.</p> <p>Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6.</p> <p>12.0.2. Благоустройство территории.</p> <p>Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов</p>			
	168	<p>3.1.1. Предоставление коммунальных услуг.</p> <p>Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега).</p>	2,356	<p>Границы зон внеуличного пешеходного перехода – 0,480, санитарно-защитная зона – 1,105, границы зон транспортных сооружений</p>	<p>На плане отображена часть земельного участка</p>

1	2	3	4	5	6
		<p>7.1.1. Железнодорожные пути. Размещение железнодорожных путей.</p> <p>7.1.2. Обслуживание железно-дорожных перевозок. Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно- разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами.</p> <p>7.6. Внеуличный транспорт. Размещение сооружений, необходимых для эксплуатации метрополитена, в том числе наземных путей метрополитена, посадочных станций, межстанционных переходов для пассажиров, электродепо, вентиляционных шахт; размещение наземных сооружений иных видов внеуличного транспорта (монорельсового транспорта, подвесных канатных дорог, фуникулеров).</p> <p>12.0.1. Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, вело-дорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с</p>		- 0,805	

1	2	3	4	5	6
		<p>кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.</p> <p>7.2.2. Обслуживание перевозок пассажиров.</p> <p>Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6.</p> <p>12.0.2. Благоустройство территории.</p> <p>Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов</p>			
	169	<p>3.1.1. Предоставление коммунальных услуг.</p> <p>Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега).</p> <p>7.1.1. Железнодорожные пути.</p> <p>Размещение железнодорожных путей.</p> <p>7.1.2. Обслуживание железно-дорожных перевозок.</p> <p>Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и</p>	0,842	<p>Границы зон внеуличного пешеходного перехода – 0,122,</p> <p>границы зон транспортных сооружений - 0,090</p>	

1	2	3	4	5	6
		<p>подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами.</p> <p>7.6. Внеуличный транспорт. Размещение сооружений, необходимых для эксплуатации метрополитена, в том числе наземных путей метрополитена, посадочных станций, межстанционных переходов для пассажиров, электродепо, вентиляционных шахт; размещение наземных сооружений иных видов внеуличного транспорта (монорельсового транспорта, подвесных канатных дорог, фуникулеров).</p> <p>12.0.1. Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, вело-дорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.</p> <p>7.2.2. Обслуживание перевозок пассажиров. Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых</p>			

1	2	3	4	5	6
		<p>предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6.</p> <p>12.0.2. Благоустройство территории. Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов</p>			
	170	<p>3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега).</p> <p>7.1.1. Железнодорожные пути. Размещение железнодорожных путей.</p> <p>7.1.2. Обслуживание железно-дорожных перевозок. Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и</p>	0,048		На плане отображена часть земельного участка

1	2	3	4	5	6
		<p>материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами.</p> <p>7.6. Внеуличный транспорт. Размещение сооружений, необходимых для эксплуатации метрополитена, в том числе наземных путей метрополитена, посадочных станций, межстанционных переходов для пассажиров, электродепо, вентиляционных шахт; размещение наземных сооружений иных видов внеуличного транспорта (монорельсового транспорта, подвесных канатных дорог, фуникулеров).</p> <p>12.0.1. Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, вело-дорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.</p> <p>7.2.2. Обслуживание перевозок пассажиров. Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6.</p> <p>12.0.2. Благоустройство территории. Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных</p>			

1	2	3	4	5	6
		строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов			
	171	<p>3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега).</p> <p>7.1.1. Железнодорожные пути. Размещение железнодорожных путей.</p> <p>7.1.2. Обслуживание железно-дорожных перевозок. Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами.</p> <p>7.6. Внеуличный транспорт. Размещение сооружений, необходимых для эксплуатации метрополитена, в том числе наземных путей метрополитена,</p>	1,044	Границы зон внеуличного пешеходного перехода -0,141	На плане отображена часть земельного участка

1	2	3	4	5	6
		<p>посадочных станций, межстанционных переходов для пассажиров, электродепо, вентиляционных шахт; размещение наземных сооружений иных видов внеуличного транспорта (монорельсового транспорта, подвесных канатных дорог, фуникулеров).</p> <p>12.0.1. Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, вело-дорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.</p> <p>7.2.2. Обслуживание перевозок пассажиров. Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6.</p> <p>12.0.2. Благоустройство территории. Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов</p>			
	172	<p>3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости</p>	0,714	Границы зон внеуличного пешеходного перехода	На плане отображена часть земельного участка

1	2	3	4	5	6
		<p>(котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега).</p> <p>7.1.1. Железнодорожные пути. Размещение железнодорожных путей.</p> <p>7.1.2. Обслуживание железно-дорожных перевозок. Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами.</p> <p>7.6. Внеуличный транспорт. Размещение сооружений, необходимых для эксплуатации метрополитена, в том числе наземных путей метрополитена, посадочных станций, межстанционных переходов для пассажиров, электродепо, вентиляционных шахт; размещение наземных сооружений иных видов внеуличного транспорта (монорельсового транспорта, подвесных канатных дорог, фуникулеров).</p> <p>12.0.1. Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети:</p>		-0,224	

1	2	3	4	5	6
		<p>автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, вело-дорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.</p> <p>7.2.2. Обслуживание перевозок пассажиров.</p> <p>Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6.</p> <p>12.0.2. Благоустройство территории.</p> <p>Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов</p>			
	173	<p>3.1.1. Предоставление коммунальных услуг.</p> <p>Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега).</p>	4,680	<p>Границы зон внеуличного пешеходного перехода -0,732, санитарно-защитная зона – 0,517, границы зон транспортных сооружений</p>	<p>На плане отображена часть земельного участка</p>

1	2	3	4	5	6
		<p>7.1.1. Железнодорожные пути. Размещение железнодорожных путей.</p> <p>7.1.2. Обслуживание железно-дорожных перевозок. Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами.</p> <p>7.6. Внеуличный транспорт. Размещение сооружений, необходимых для эксплуатации метрополитена, в том числе наземных путей метрополитена, посадочных станций, межстанционных переходов для пассажиров, электродепо, вентиляционных шахт; размещение наземных сооружений иных видов внеуличного транспорта (монорельсового транспорта, подвесных канатных дорог, фуникулеров).</p> <p>12.0.1. Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, вело-дорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с</p>		- 1,228	

1	2	3	4	5	6
		<p>кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.</p> <p>7.2.2. Обслуживание перевозок пассажиров.</p> <p>Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6.</p> <p>12.0.2. Благоустройство территории.</p> <p>Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов</p>			
	174	<p>3.1.1. Предоставление коммунальных услуг.</p> <p>Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега).</p> <p>7.1.1. Железнодорожные пути.</p> <p>Размещение железнодорожных путей.</p> <p>7.1.2. Обслуживание железно-дорожных перевозок.</p> <p>Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и</p>	0,701	Граница объектов природного комплекса города Москвы – 0,594	

1	2	3	4	5	6
		<p>подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами.</p> <p>7.6. Внеуличный транспорт. Размещение сооружений, необходимых для эксплуатации метрополитена, в том числе наземных путей метрополитена, посадочных станций, межстанционных переходов для пассажиров, электродепо, вентиляционных шахт; размещение наземных сооружений иных видов внеуличного транспорта (монорельсового транспорта, подвесных канатных дорог, фуникулеров).</p> <p>12.0.1. Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, вело-дорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.</p> <p>7.2.2. Обслуживание перевозок пассажиров. Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых</p>			

1	2	3	4	5	6
		<p>предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6.</p> <p>12.0.2. Благоустройство территории. Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов</p>			
	175	<p>3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега).</p> <p>7.1.1. Железнодорожные пути. Размещение железнодорожных путей.</p> <p>7.1.2. Обслуживание железно-дорожных перевозок. Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и</p>	0,465	<p>Граница объектов природного комплекса города Москвы – 0,145</p>	

1	2	3	4	5	6
		<p>материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами.</p> <p>7.6. Внеуличный транспорт. Размещение сооружений, необходимых для эксплуатации метрополитена, в том числе наземных путей метрополитена, посадочных станций, межстанционных переходов для пассажиров, электродепо, вентиляционных шахт; размещение наземных сооружений иных видов внеуличного транспорта (монорельсового транспорта, подвесных канатных дорог, фуникулеров).</p> <p>12.0.1. Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, вело-дорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.</p> <p>7.2.2. Обслуживание перевозок пассажиров. Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6.</p> <p>12.0.2. Благоустройство территории. Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных</p>			

1	2	3	4	5	6
		строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов			
	176	12.0.1. Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств. 7.2.2. Обслуживание перевозок пассажиров. Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6	0,294	Санитарно-защитная зона – 0,285	На плане отображена часть земельного участка
	177	Ф – фактическое использование ²	0,069	Санитарно-защитная зона – 0,052	На плане отображена часть земельного участка

1	2	3	4	5	6
	178	Ф – фактическое использование ²	1,363	Границы зон внеуличного пешеходного перехода -0,157, санитарно-защитная зона – 0,850, границы зон транспортных сооружений - 0,022	
	179	Ф – фактическое использование ²	0,168	Границы зон внеуличного пешеходного перехода -0,168	
	180	<p>12.0.1. Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.</p> <p>7.2.2. Обслуживание перевозок пассажиров. Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6</p>	0,167	Границы зон внеуличного пешеходного перехода -0,130, санитарно-защитная зона – 0,015	Участок образуется из части участка с кадастровым номером: 77:09:0005016:4 площадью 0,167 га.

1	2	3	4	5	6
	181	Ф – фактическое использование ²	0,583	Полоса отвода железной дороги – 0,314, границы зон транспортных сооружений - 0,140, границы зон внеуличного пешеходного перехода – 0,055	
	182	Ф – фактическое использование ²	0,040		На плане отображена часть земельного участка
	183	Ф – фактическое использование ²	1,134	Санитарно-защитная зона – 0,548, границы зон транспортных сооружений - 0,002	
	184	12.0.1. Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств. 7.2.2. Обслуживание перевозок пассажиров.	1,537	Границы зон внеуличного пешеходного перехода – 0,004, защитная зона ОКС – 0,245, санитарно-защитная зона – 0,230,	

1	2	3	4	5	6
		Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6		границы зон транспортных сооружений - 0,427	
	185	12.0.1. Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств. 7.2.2. Обслуживание перевозок пассажиров. Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6	2,456	Границы зон внеуличного пешеходного перехода – 0,246, защитная зона ОКС – 1,432, санитарно-защитная зона – 2,331, границы зон транспортных сооружений - 0,269	На плане отображена часть земельного участка
	186	Ф – фактическое использование ²	0,048	Границы зон внеуличного пешеходного перехода – 0,055, защитная зона ОКС – 0,035, санитарно-защитная зона – 0,037	

1	2	3	4	5	6
	187	Ф – фактическое использование ²	0,016	Санитарно-защитная зона – 0,016	
	188	Ф – фактическое использование ²	1,040	Санитарно-защитная зона – 0,712	
	189	Ф – фактическое использование ²	0,150	Санитарно-защитная зона – 0,021	
	190	Ф – фактическое использование ²	0,165		
	191	Ф – фактическое использование ²	0,798	Санитарно-защитная зона – 0,506	
	192	Ф – фактическое использование ²	0,090	Санитарно-защитная зона – 0,090	
	193	Ф – фактическое использование ²	0,143	Санитарно-защитная зона – 0,143	На плане отображена часть земельного участка

1	2	3	4	5	6
	194	Ф – фактическое использование ²	0,430	Техническая зона метрополитена – 0,317, границы зон внеуличного пешеходного перехода – 0,119, санитарно-защитная зона – 0,361	
	195	Ф – фактическое использование ²	0,882	Техническая зона метрополитена – 0,623, границы зон внеуличного пешеходного перехода – 0,092, санитарно-защитная зона – 0,428	На плане отображена часть земельного участка
	196	Ф – фактическое использование ²	0,253	Техническая зона метрополитена – 0,219, границы зон внеуличного пешеходного перехода – 0,171	

1	2	3	4	5	6
	197	Ф – фактическое использование ²	0,288	Техническая зона метрополитена – 0,287, границы зон внеуличного пешеходного перехода – 0,267	
	198	Ф – фактическое использование ²	0,333	Техническая зона метрополитена – 0,026, границы зон внеуличного пешеходного перехода – 0,333, санитарно-защитная зона – 0,004	
	199	Ф – фактическое использование ²	1,996	Границы зон внеуличного пешеходного перехода – 0,961, санитарно-защитная зона – 1,252, границы зон транспортных сооружений - 0,241	

1	2	3	4	5	6
	200	Ф – фактическое использование ²	1,795	Границы зон транспортных сооружений - 1,250	
	201	Ф – фактическое использование ²	0,088	Граница объектов природного комплекса города Москвы – 0,088	
	202	Ф – фактическое использование ²	0,062	Граница объектов природного комплекса города Москвы – 0,062	
	203	<p>12.0.1. Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.</p> <p>7.2.2. Обслуживание перевозок пассажиров. Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6</p>	0,998	Границы зон внеуличного пешеходного перехода – 0,737, красные линии объектов дорожно-мостового строительства - 0,222	Предлагаемый снос в установленном законом порядке

1	2	3	4	5	6
	204	Ф – фактическое использование ²	0,524	Границы зон транспортных сооружений – 0,524	
	206	<p>3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега).</p> <p>7.1.1. Железнодорожные пути. Размещение железнодорожных путей.</p> <p>7.1.2. Обслуживание железно-дорожных перевозок. Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами.</p> <p>7.6. Внеуличный транспорт. Размещение сооружений, необходимых для эксплуатации</p>	0,648	Границы зон транспортных сооружений – 0,042	

1	2	3	4	5	6
		<p>метрополитена, в том числе наземных путей метрополитена, посадочных станций, межстанционных переходов для пассажиров, электродепо, вентиляционных шахт;</p> <p>размещение наземных сооружений иных видов внеуличного транспорта (монорельсового транспорта, подвесных канатных дорог, фуникулеров).</p> <p>12.0.1. Улично-дорожная сеть.</p> <p>Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, вело-дорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.</p> <p>7.2.2. Обслуживание перевозок пассажиров.</p> <p>Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6.</p> <p>12.0.2. Благоустройство территории.</p> <p>Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов</p>			
	207	<p>12.0.1. Улично-дорожная сеть.</p> <p>Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных</p>	0,328	Санитарно-защитная зона – 0,328	Участок образуется из земель,

1	2	3	4	5	6
		<p>тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.</p> <p>7.2.2. Обслуживание перевозок пассажиров.</p> <p>Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6</p>			государственная собственность на которые не разграничена
	207.1	<p>12.0.1. Улично-дорожная сеть.</p> <p>Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.</p> <p>7.2.2. Обслуживание перевозок пассажиров.</p> <p>Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного</p>	0,160	Санитарно-защитная зона – 0,160	<p>Участок образуется из части участка с кадастровым номером: 77:01:0004044:71 площадью 0,160 га путем планируемого изъятия в установленном законом порядке. Предлагаемый снос в установленном законом порядке.</p>

1	2	3	4	5	6
		использования с кодом 7.6			
	207.2	<p>12.0.1. Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.</p> <p>7.2.2. Обслуживание перевозок пассажиров. Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6</p>	0,034	Санитарно-защитная зона – 0,034	Участок образуется из части участка с кадастровым номером: 77:01:0004044:2793 площадью 0,034 га путем планируемого изъятия в установленном законом порядке. Предлагаемый снос в установленном законом порядке.
	207.3	<p>12.0.1. Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.</p> <p>7.2.2. Обслуживание перевозок пассажиров.</p>	0,005	Санитарно-защитная зона – 0,005	Участок образуется из участка с кадастровым номером: 77:01:0004044:2774 площадью 0,005 га путем планируемого изъятия в установленном законом порядке. Предлагаемый снос в установленном законом порядке.

1	2	3	4	5	6
		Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6			
	207.4	<p>12.0.1. Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.</p> <p>7.2.2. Обслуживание перевозок пассажиров. Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6</p>	0,047	Санитарно-защитная зона – 0,038	Участок образуется из части участка с кадастровым номером: 77:01:0004044:2776 площадью 0,047 га путем планируемого изъятия в установленном законом порядке. Предлагаемый снос в установленном законом порядке.
	207.5	<p>12.0.1. Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами предусмотренных видами разрешенного</p>	0,019	Санитарно-защитная зона – 0,001	Участок образуется из части участка с кадастровым номером: 77:01:0004044:2800 площадью 0,019 га путем планируемого изъятия в

1	2	3	4	5	6
		использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств. 7.2.2. Обслуживание перевозок пассажиров. Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6			установленном законом порядке. Предлагаемый снос в установленном законом порядке.
	208	Ф – фактическое использование ²	0,176	Санитарно-защитная зона – 0,176	
	209	Ф – фактическое использование ²	0,949	Санитарно-защитная зона – 0,949, границы зон транспортных сооружений - 0,432	
	210	7.1.1. Железнодорожные пути. Размещение железнодорожных путей. 7.1.2. Обслуживание железно-дорожных перевозок. Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов	0,898	Границы зон внеуличного пешеходного перехода – 0,358, границы зон транспортных сооружений - 0,203	

1	2	3	4	5	6
		<p>при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами.</p> <p>7.6. Внеуличный транспорт. Размещение сооружений, необходимых для эксплуатации метрополитена, в том числе наземных путей метрополитена, посадочных станций, межстанционных переходов для пассажиров, электродепо, вентиляционных шахт; размещение наземных сооружений иных видов внеуличного транспорта (монорельсового транспорта, подвесных канатных дорог, фуникулеров).</p> <p>12.0.1. Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, вело-дорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.</p> <p>7.2.2. Обслуживание перевозок пассажиров. Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6</p>			
	211	<p>3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи,</p>	0,053	Границы зон внеуличного пешеходного перехода – 0,004	На плане отображена часть земельного участка

1	2	3	4	5	6
		<p>телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега).</p> <p>7.1.1. Железнодорожные пути. Размещение железнодорожных путей.</p> <p>7.1.2. Обслуживание железно-дорожных перевозок. Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами.</p> <p>7.6. Внеуличный транспорт. Размещение сооружений, необходимых для эксплуатации метрополитена, в том числе наземных путей метрополитена, посадочных станций, межстанционных переходов для пассажиров, электродепо, вентиляционных шахт; размещение наземных сооружений иных видов внеуличного транспорта (монорельсового транспорта, подвесных канатных дорог, фуникулеров).</p> <p>12.0.1. Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, вело-дорожек и</p>			

1	2	3	4	5	6
		<p>объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.</p> <p>7.2.2. Обслуживание перевозок пассажиров.</p> <p>Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6.</p> <p>12.0.2. Благоустройство территории.</p> <p>Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов</p>			
	212	<p>3.1.1. Предоставление коммунальных услуг.</p> <p>Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега).</p> <p>7.1.1. Железнодорожные пути.</p> <p>Размещение железнодорожных путей.</p>	0,095	Границы зон внеуличного пешеходного перехода – 0,051	На плане отображена часть земельного участка

1	2	3	4	5	6
		<p>7.1.2. Обслуживание железно-дорожных перевозок. Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно- разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами.</p> <p>7.6. Внеуличный транспорт. Размещение сооружений, необходимых для эксплуатации метрополитена, в том числе наземных путей метрополитена, посадочных станций, межстанционных переходов для пассажиров, электродепо, вентиляционных шахт; размещение наземных сооружений иных видов внеуличного транспорта (монорельсового транспорта, подвесных канатных дорог, фуникулеров).</p> <p>12.0.1. Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, вело-дорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.</p>			

1	2	3	4	5	6
		<p>7.2.2. Обслуживание перевозок пассажиров.</p> <p>Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6.</p> <p>12.0.2. Благоустройство территории.</p> <p>Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов</p>			
	213	<p>3.1.1. Предоставление коммунальных услуг.</p> <p>Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега).</p> <p>7.1.1. Железнодорожные пути.</p> <p>Размещение железнодорожных путей.</p> <p>7.1.2. Обслуживание железно-дорожных перевозок.</p> <p>Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение</p>	0,391	<p>Границы зон внеуличного пешеходного перехода – 0,220, границы зон транспортных сооружений - 0,198</p>	<p>На плане отображена часть земельного участка</p>

1	2	3	4	5	6
		<p>погрузочно- разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами.</p> <p>7.6. Внеуличный транспорт. Размещение сооружений, необходимых для эксплуатации метрополитена, в том числе наземных путей метрополитена, посадочных станций, межстанционных переходов для пассажиров, электродепо, вентиляционных шахт; размещение наземных сооружений иных видов внеуличного транспорта (монорельсового транспорта, подвесных канатных дорог, фуникулеров).</p> <p>12.0.1. Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, вело-дорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.</p> <p>7.2.2. Обслуживание перевозок пассажиров. Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6.</p> <p>12.0.2. Благоустройство территории.</p>			

1	2	3	4	5	6
		Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов			
	214	<p>3.1.1. Предоставление коммунальных услуг.</p> <p>Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега).</p> <p>12.0.1. Улично-дорожная сеть.</p> <p>Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.</p> <p>7.2.2. Обслуживание перевозок пассажиров.</p> <p>Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых</p>	0,028	Техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений – 0,028	На плане отображена часть земельного участка

1	2	3	4	5	6
		<p>предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6.</p> <p>12.0.2. Благоустройство территории. Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов</p>			
	215	<p>7.1.1. Железнодорожные пути. Размещение железнодорожных путей.</p> <p>7.1.2. Обслуживание железно-дорожных перевозок. Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно- разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами.</p> <p>7.6. Внеуличный транспорт. Размещение сооружений, необходимых для эксплуатации метрополитена, в том числе наземных путей метрополитена, посадочных станций, межстанционных переходов для пассажиров, электродепо, вентиляционных шахт; размещение наземных сооружений иных видов внеуличного</p>	0,618	<p>Границы зон внеуличного пешеходного перехода – 0,441, границы зон транспортных сооружений - 0,196</p>	<p>На плане отображена часть земельного участка</p>

1	2	3	4	5	6
		<p>транспорта (монорельсового транспорта, подвесных канатных дорог, фуникулеров).</p> <p>12.0.1. Улично-дорожная сеть.</p> <p>Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, вело-дорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.</p> <p>7.2.2. Обслуживание перевозок пассажиров.</p> <p>Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6</p>			
	216	<p>7.1.1. Железнодорожные пути.</p> <p>Размещение железнодорожных путей.</p> <p>7.1.2. Обслуживание железнодорожных перевозок.</p> <p>Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов</p>	0,657	<p>Границы зон внеуличного пешеходного перехода – 0,338,</p> <p>границы зон транспортных сооружений -0,451</p>	<p>На плане отображена часть земельного участка</p>

1	2	3	4	5	6
		<p>при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами.</p> <p>7.6. Внеуличный транспорт. Размещение сооружений, необходимых для эксплуатации метрополитена, в том числе наземных путей метрополитена, посадочных станций, межстанционных переходов для пассажиров, электродепо, вентиляционных шахт; размещение наземных сооружений иных видов внеуличного транспорта (монорельсового транспорта, подвесных канатных дорог, фуникулеров).</p> <p>12.0.1. Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, вело-дорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.</p> <p>7.2.2. Обслуживание перевозок пассажиров. Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6</p>			
	217	Ф – фактическое использование ²	0,017	Граница объектов природного комплекса города Москвы – 0,017	На плане отображена часть земельного участка
	218	Ф – фактическое использование ²	1,805	Техническая	

1	2	3	4	5	6
				зона метрополитена – 0,137, границы зон внеуличного пешеходного перехода – 0,861	
	219	Ф – фактическое использование ²	0,262	Техническая зона метрополитена – 0,128, границы зон внеуличного пешеходного перехода – 0,180	На плане отображена часть земельного участка
	220	Ф – фактическое использование ²	0,075	Техническая зона метрополитена – 0,037, границы зон внеуличного пешеходного перехода – 0,039	На плане отображена часть земельного участка
	221	Ф – фактическое использование ²	0,703	Границы зон внеуличного пешеходного перехода – 0,060	
	222	Ф – фактическое использование ²	0,306	Техническая зона метрополитена	На плане отображена часть земельного участка

1	2	3	4	5	6
				– 0,095, водоохранная (рыбоохранная) зона – 0,155, полоса отвода железной дороги – 0,006, границы зон внеуличного пешеходного перехода – 0,035 , охранная зона объектов электроэнергет ики – 0,003, защитная зона ОКН – 0,306	
	223	<p>7.1.1. Железнодорожные пути. Размещение железнодорожных путей.</p> <p>7.1.2. Обслуживание железно-дорожных перевозок. Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно- разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов</p>	0,395	<p>Водоохранная (рыбоохранная) зона – 0,395, береговая полоса – 0,065, охранная зона объектов электроэнергет ики – 0,012, защитная зона ОКН – 0,395, границы зон транспортных сооружений - 0,395</p>	

1	2	3	4	5	6
		<p>при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами.</p> <p>7.6. Внеуличный транспорт. Размещение сооружений, необходимых для эксплуатации метрополитена, в том числе наземных путей метрополитена, посадочных станций, межстанционных переходов для пассажиров, электродепо, вентиляционных шахт; размещение наземных сооружений иных видов внеуличного транспорта (монорельсового транспорта, подвесных канатных дорог, фуникулеров).</p> <p>12.0.1. Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, вело-дорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.</p> <p>7.2.2. Обслуживание перевозок пассажиров. Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6</p>			
	224	<p>3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи,</p>	1,031	Водоохранная (рыбоохранная) зона – 0,208, границы зон внеуличного пешеходного	На плане отображена часть земельного участка

1	2	3	4	5	6
		<p>телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега).</p> <p>7.1.1. Железнодорожные пути. Размещение железнодорожных путей.</p> <p>7.1.2. Обслуживание железно-дорожных перевозок. Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами.</p> <p>7.6. Внеуличный транспорт. Размещение сооружений, необходимых для эксплуатации метрополитена, в том числе наземных путей метрополитена, посадочных станций, межстанционных переходов для пассажиров, электродепо, вентиляционных шахт; размещение наземных сооружений иных видов внеуличного транспорта (монорельсового транспорта, подвесных канатных дорог, фуникулеров).</p> <p>12.0.1. Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, вело-дорожек и</p>		<p>перехода – 0,216, охранная зона объектов электроэнергетики – 0,035, защитная зона ОКН – 0,759, границы зон транспортных сооружений - 0,102</p>	

1	2	3	4	5	6
		<p>объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.</p> <p>7.2.2. Обслуживание перевозок пассажиров.</p> <p>Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6.</p> <p>12.0.2. Благоустройство территории.</p> <p>Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов</p>			
	225	<p>7.1.1. Железнодорожные пути.</p> <p>Размещение железнодорожных путей.</p> <p>7.1.2. Обслуживание железно-дорожных перевозок.</p> <p>Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для</p>	0,282	<p>Границы зон внеуличного пешеходного перехода – 0,077, защитная зона ОКН – 0,282, границы зон транспортных сооружений - 0,264</p>	

1	2	3	4	5	6
		<p>обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами.</p> <p>7.6. Внеуличный транспорт. Размещение сооружений, необходимых для эксплуатации метрополитена, в том числе наземных путей метрополитена, посадочных станций, межстанционных переходов для пассажиров, электродепо, вентиляционных шахт; размещение наземных сооружений иных видов внеуличного транспорта (монорельсового транспорта, подвесных канатных дорог, фуникулеров).</p> <p>12.0.1. Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, вело-дорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.</p> <p>7.2.2. Обслуживание перевозок пассажиров. Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6</p>			
	226	<p>4.9. Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных</p>	0,001	Защитная зона ОКН – 0,001, границы зон транспортных сооружений	

1	2	3	4	5	6
		<p>средств общего пользования, в том числе в депо.</p> <p>4.9.1.1. Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса.</p> <p>4.9.1.3. Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли.</p> <p>4.9.1.4. Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли.</p>		- 0,001	
	227	<p>4.9. Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо.</p> <p>4.9.1.1. Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса.</p> <p>4.9.1.3. Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли.</p> <p>4.9.1.4. Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли.</p>	0,001	<p>Защитная зона ОКН – 0,001, границы зон транспортных сооружений - 0,001</p>	
	228	<p>4.9. Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо.</p> <p>4.9.1.1. Размещение автозаправочных станций; размещение</p>	0,001	<p>Защитная зона ОКН – 0,001, границы зон транспортных сооружений - 0,001</p>	

1	2	3	4	5	6
		<p>магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса.</p> <p>4.9.1.3. Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли.</p> <p>4.9.1.4. Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли.</p>			
	229	<p>4.9. Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо.</p> <p>4.9.1.1. Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса.</p> <p>4.9.1.3. Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли.</p> <p>4.9.1.4. Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли.</p>	0,001	Защитная зона ОКН – 0,001, границы зон транспортных сооружений - 0,001	
	230	<p>7.1.1. Железнодорожные пути. Размещение железнодорожных путей.</p> <p>7.1.2. Обслуживание железно-дорожных перевозок. Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-</p>	0,013	Границы зон внесуличного пешеходного перехода – 0,013, защитная зона ОКН – 0,013,	

1	2	3	4	5	6
		<p>разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами.</p> <p>7.6. Внеуличный транспорт. Размещение сооружений, необходимых для эксплуатации метрополитена, в том числе наземных путей метрополитена, посадочных станций, межстанционных переходов для пассажиров, электродепо, вентиляционных шахт; размещение наземных сооружений иных видов внеуличного транспорта (монорельсового транспорта, подвесных канатных дорог, фуникулеров).</p> <p>12.0.1. Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, вело-дорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.</p> <p>7.2.2. Обслуживание перевозок пассажиров. Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6</p>		<p>границы зон транспортных сооружений - 0,013</p>	

1	2	3	4	5	6
	231	<p>7.1.1. Железнодорожные пути. Размещение железнодорожных путей.</p> <p>7.1.2. Обслуживание железно-дорожных перевозок. Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами.</p> <p>7.6. Внеуличный транспорт. Размещение сооружений, необходимых для эксплуатации метрополитена, в том числе наземных путей метрополитена, посадочных станций, межстанционных переходов для пассажиров, электродепо, вентиляционных шахт; размещение наземных сооружений иных видов внеуличного транспорта (монорельсового транспорта, подвесных канатных дорог, фуникулеров).</p> <p>12.0.1. Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, вело-дорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с</p>	0,001	<p>Границы зон внеуличного пешеходного перехода – 0,001, защитная зона ОКН – 0,001, границы зон транспортных сооружений - 0,001</p>	

1	2	3	4	5	6
		<p>кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.</p> <p>7.2.2. Обслуживание перевозок пассажиров.</p> <p>Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6</p>			
	232	<p>7.1.1. Железнодорожные пути.</p> <p>Размещение железнодорожных путей.</p> <p>7.1.2. Обслуживание железно-дорожных перевозок.</p> <p>Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами.</p> <p>7.6. Внеуличный транспорт.</p> <p>Размещение сооружений, необходимых для эксплуатации метрополитена, в том числе наземных путей метрополитена, посадочных станций, межстанционных переходов для пассажиров, электродепо, вентиляционных шахт; размещение наземных сооружений иных видов внеуличного транспорта (монорельсового транспорта, подвесных канатных дорог, фуникулеров).</p>	0,013	<p>Границы зон внеуличного пешеходного перехода – 0,013, защитная зона ОКН – 0,013, границы зон транспортных сооружений - 0,013</p>	

1	2	3	4	5	6
		<p>12.0.1. Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, вело-дорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.</p> <p>7.2.2. Обслуживание перевозок пассажиров. Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6</p>			
	233	<p>7.1.1. Железнодорожные пути. Размещение железнодорожных путей.</p> <p>7.1.2. Обслуживание железнодорожных перевозок. Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами.</p>	0,003	Защитная зона ОКН – 0,003, границы зон внеуличного пешеходного перехода – 0,003, границы зон транспортных сооружений - 0,003	

1	2	3	4	5	6
		<p>7.6. Внеуличный транспорт. Размещение сооружений, необходимых для эксплуатации метрополитена, в том числе наземных путей метрополитена, посадочных станций, межстанционных переходов для пассажиров, электродепо, вентиляционных шахт; размещение наземных сооружений иных видов внеуличного транспорта (монорельсового транспорта, подвесных канатных дорог, фуникулеров).</p> <p>12.0.1. Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, вело-дорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.</p> <p>7.2.2. Обслуживание перевозок пассажиров. Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6</p>			
	234	<p>7.1.1. Железнодорожные пути. Размещение железнодорожных путей.</p> <p>7.1.2. Обслуживание железнодорожных перевозок. Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение</p>	0,001	Границы зон внеуличного пешеходного перехода – 0,001, защитная зона ОКН – 0,001,	

1	2	3	4	5	6
		<p>погрузочно- разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами.</p> <p>7.6. Внеуличный транспорт. Размещение сооружений, необходимых для эксплуатации метрополитена, в том числе наземных путей метрополитена, посадочных станций, межстанционных переходов для пассажиров, электродепо, вентиляционных шахт; размещение наземных сооружений иных видов внеуличного транспорта (монорельсового транспорта, подвесных канатных дорог, фуникулеров).</p> <p>12.0.1. Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, вело-дорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.</p> <p>7.2.2. Обслуживание перевозок пассажиров. Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6</p>		<p>границы зон транспортных сооружений - 0,001</p>	

1	2	3	4	5	6
	235	<p>7.1.1. Железнодорожные пути. Размещение железнодорожных путей.</p> <p>7.1.2. Обслуживание железно-дорожных перевозок. Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами.</p> <p>7.6. Внеуличный транспорт. Размещение сооружений, необходимых для эксплуатации метрополитена, в том числе наземных путей метрополитена, посадочных станций, межстанционных переходов для пассажиров, электродепо, вентиляционных шахт; размещение наземных сооружений иных видов внеуличного транспорта (монорельсового транспорта, подвесных канатных дорог, фуникулеров).</p> <p>4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)). Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8, 4.8.1, 4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок</p>	0,001	Защитная зона ОКН – 0,001, границы зон транспортных сооружений - 0,001	

1	2	3	4	5	6
		для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра.			
	236	<p>7.1.1. Железнодорожные пути. Размещение железнодорожных путей.</p> <p>7.1.2. Обслуживание железно-дорожных перевозок. Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами.</p> <p>7.6. Внеуличный транспорт. Размещение сооружений, необходимых для эксплуатации метрополитена, в том числе наземных путей метрополитена, посадочных станций, межстанционных переходов для пассажиров, электродепо, вентиляционных шахт; размещение наземных сооружений иных видов внеуличного транспорта (монорельсового транспорта, подвесных канатных дорог, фуникулеров).</p> <p>4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы). Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами</p>	0,001	Защитная зона ОКН – 0,001, границы зон транспортных сооружений - 0,001	

1	2	3	4	5	6
		4.5, 4.6, 4.8, 4.8.1, 4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра.			
	237	<p>7.1.1. Железнодорожные пути. Размещение железнодорожных путей.</p> <p>7.1.2. Обслуживание железно-дорожных перевозок. Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами.</p> <p>7.6. Внеуличный транспорт. Размещение сооружений, необходимых для эксплуатации метрополитена, в том числе наземных путей метрополитена, посадочных станций, межстанционных переходов для пассажиров, электродепо, вентиляционных шахт; размещение наземных сооружений иных видов внеуличного транспорта (монорельсового транспорта, подвесных канатных дорог, фуникулеров).</p> <p>4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы). Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с</p>	0,001	Защитная зона ОКН – 0,001, границы зон транспортных сооружений - 0,001	

1	2	3	4	5	6
		содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8, 4.8.1, 4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра.			
	238	<p>7.1.1. Железнодорожные пути. Размещение железнодорожных путей.</p> <p>7.1.2. Обслуживание железно-дорожных перевозок. Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами.</p> <p>7.6. Внеуличный транспорт. Размещение сооружений, необходимых для эксплуатации метрополитена, в том числе наземных путей метрополитена, посадочных станций, межстанционных переходов для пассажиров, электродепо, вентиляционных шахт; размещение наземных сооружений иных видов внеуличного транспорта (монорельсового транспорта, подвесных канатных дорог, фуникулеров).</p> <p>12.0.1. Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, вело-дорожек и</p>	0,005	Защитная зона ОКН – 0,005, границы зон транспортных сооружений - 0,005	

1	2	3	4	5	6
		<p>объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.</p> <p>7.2.2. Обслуживание перевозок пассажиров.</p> <p>Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6</p>			
	239	<p>3.1.1. Предоставление коммунальных услуг.</p> <p>Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега).</p> <p>7.1.1. Железнодорожные пути.</p> <p>Размещение железнодорожных путей.</p> <p>7.1.2. Обслуживание железно-дорожных перевозок.</p> <p>Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и</p>	0,025	<p>Граница объектов природного комплекса города Москвы – 0,025, водоохранная (рыбоохранная) зона – 0,002, защитная зона ОКН – 0,025</p>	

1	2	3	4	5	6
		<p>автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами.</p> <p>7.6. Внеуличный транспорт. Размещение сооружений, необходимых для эксплуатации метрополитена, в том числе наземных путей метрополитена, посадочных станций, межстанционных переходов для пассажиров, электродепо, вентиляционных шахт; размещение наземных сооружений иных видов внеуличного транспорта (монорельсового транспорта, подвесных канатных дорог, фуникулеров).</p> <p>12.0.1. Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, вело-дорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.</p> <p>7.2.2. Обслуживание перевозок пассажиров. Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6.</p> <p>12.0.2. Благоустройство территории. Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения,</p>			

1	2	3	4	5	6
		различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов			
	240	<p>7.1.1. Железнодорожные пути. Размещение железнодорожных путей.</p> <p>7.1.2. Обслуживание железно-дорожных перевозок. Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами.</p> <p>7.6. Внеуличный транспорт. Размещение сооружений, необходимых для эксплуатации метрополитена, в том числе наземных путей метрополитена, посадочных станций, межстанционных переходов для пассажиров, электродепо, вентиляционных шахт; размещение наземных сооружений иных видов внеуличного транспорта (монорельсового транспорта, подвесных канатных дорог, фуникулеров).</p> <p>12.0.1. Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных</p>	0,022	Водоохранная (рыбоохранная) зона – 0,022, защитная зона ОКН – 0,022, границы зон транспортных сооружений - 0,022	

1	2	3	4	5	6
		<p>переходов, бульваров, площадей, проездов, вело-дорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.</p> <p>7.2.2. Обслуживание перевозок пассажиров.</p> <p>Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6</p>			
	241	<p>7.1.1. Железнодорожные пути.</p> <p>Размещение железнодорожных путей.</p> <p>7.1.2. Обслуживание железно-дорожных перевозок.</p> <p>Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами.</p> <p>7.6. Внеуличный транспорт.</p> <p>Размещение сооружений, необходимых для эксплуатации метрополитена, в том числе наземных путей метрополитена, посадочных станций, межстанционных переходов для</p>	0,174	<p>Водоохранная (рыбоохранная) зона – 0,143, техническая зона метрополитена – 0,008, защитная зона ОКН – 0,174, границы зон транспортных сооружений - 0,174</p>	

1	2	3	4	5	6
		<p>пассажиrow, электродепо, вентиляционных шахт; размещение наземных сооружений иных видов внеуличного транспорта (монорельсового транспорта, подвесных канатных дорог, фуникулеров).</p> <p>12.0.1. Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, вело-дорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.</p> <p>7.2.2. Обслуживание перевозок пассажиров. Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6</p>			
	244	<p>12.0.1. Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.</p> <p>12.0.2. Благоустройство территории.</p>	0,226	<p>Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 0,226, водоохранная (рыбоохранная) зона – 0,226, техническая зона метрополитена – 0,015,</p>	<p>На плане отображена часть земельного участка</p>

1	2	3	4	5	6
		<p>Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов.</p> <p>3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом.</p> <p>2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома.</p>		<p>прибрежная защитная полоса – 0,014, санитарно-защитная зона – 0,157</p>	

1	2	3	4	5	6
	245	<p>7.1.1. Железнодорожные пути. Размещение железнодорожных путей.</p> <p>7.1.2. Обслуживание железно-дорожных перевозок. Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами.</p> <p>7.6. Внеуличный транспорт. Размещение сооружений, необходимых для эксплуатации метрополитена, в том числе наземных путей метрополитена, посадочных станций, межстанционных переходов для пассажиров, электродепо, вентиляционных шахт; размещение наземных сооружений иных видов внеуличного транспорта (монорельсового транспорта, подвесных канатных дорог, фуникулеров).</p> <p>12.0.1. Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, вело-дорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с</p>	2,319	<p>Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 2,319,</p> <p>техническая зона метрополитена – 0,259,</p> <p>водоохранная (рыбоохранная) зона – 1,593,</p> <p>береговая полоса – 0,031,</p> <p>границы зон транспортных сооружений - 0,243</p>	

1	2	3	4	5	6
		<p>кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.</p> <p>7.2.2. Обслуживание перевозок пассажиров.</p> <p>Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6</p>			
	246	<p>7.1.1. Железнодорожные пути.</p> <p>Размещение железнодорожных путей.</p> <p>7.1.2. Обслуживание железно-дорожных перевозок.</p> <p>Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами.</p> <p>7.6. Внеуличный транспорт.</p> <p>Размещение сооружений, необходимых для эксплуатации метрополитена, в том числе наземных путей метрополитена, посадочных станций, межстанционных переходов для пассажиров, электродепо, вентиляционных шахт; размещение наземных сооружений иных видов внеуличного транспорта (монорельсового транспорта, подвесных канатных дорог, фуникулеров).</p>	0,088	<p>Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 0,088,</p> <p>техническая зона метрополитена – 0,088,</p> <p>водоохранная (рыбоохранная) зона – 0,082,</p> <p>санитарно-защитная зона – 0,045</p>	

1	2	3	4	5	6
		<p>12.0.1. Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, вело-дорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.</p> <p>7.2.2. Обслуживание перевозок пассажиров. Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6</p>			
	247	<p>7.1.1. Железнодорожные пути. Размещение железнодорожных путей.</p> <p>7.1.2. Обслуживание железнодорожных перевозок. Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами.</p>	0,042	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 0,042	На плане отображена часть земельного участка

1	2	3	4	5	6
		<p>7.6. Внеуличный транспорт. Размещение сооружений, необходимых для эксплуатации метрополитена, в том числе наземных путей метрополитена, посадочных станций, межстанционных переходов для пассажиров, электродепо, вентиляционных шахт; размещение наземных сооружений иных видов внеуличного транспорта (монорельсового транспорта, подвесных канатных дорог, фуникулеров).</p> <p>12.0.1. Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, вело-дорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.</p> <p>7.2.2. Обслуживание перевозок пассажиров. Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6</p>			
	248	<p>7.1.1. Железнодорожные пути. Размещение железнодорожных путей.</p> <p>7.1.2. Обслуживание железно-дорожных перевозок. Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-</p>	0,057	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 0,057, техническая зона метрополитена	

1	2	3	4	5	6
		<p>разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами.</p> <p>7.6. Внеуличный транспорт. Размещение сооружений, необходимых для эксплуатации метрополитена, в том числе наземных путей метрополитена, посадочных станций, межстанционных переходов для пассажиров, электродепо, вентиляционных шахт; размещение наземных сооружений иных видов внеуличного транспорта (монорельсового транспорта, подвесных канатных дорог, фуникулеров).</p> <p>12.0.1. Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, вело-дорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.</p> <p>7.2.2. Обслуживание перевозок пассажиров. Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6</p>		– 0,057, санитарно- защитная зона – 0,013	
	249	12.0.1. Улично-дорожная сеть.	0,051	Зона	На плане

1	2	3	4	5	6
		Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств. 7.2.2. Обслуживание перевозок пассажиров. Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6		регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 0,051, санитарно-защитная зона – 0,051	отображена часть земельного участка
	250	12.0.1. Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств. 7.2.2. Обслуживание перевозок пассажиров. Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6	0,078	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 0,078, санитарно-защитная зона – 0,078	На плане отображена часть земельного участка
	251	12.0.1. Улично-дорожная сеть.	0,050	Охранная зона	На плане

1	2	3	4	5	6
		<p>Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.</p> <p>7.2.2. Обслуживание перевозок пассажиров.</p> <p>Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6</p>		<p>объектов культурного наследия – 0,005,</p> <p>зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 0,050,</p> <p>санитарно-защитная зона – 0,004</p>	отображена часть земельного участка
	252	<p>12.0.1. Улично-дорожная сеть.</p> <p>Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.</p> <p>7.2.2. Обслуживание перевозок пассажиров.</p> <p>Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6</p>	0,578	<p>Охранная зона объектов культурного наследия – 0,003,</p> <p>зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 0,578,</p> <p>техническая зона метрополитена – 0,282,</p> <p>санитарно-защитная зона – 0,047</p>	

1	2	3	4	5	6
	253	Ф – фактическое использование ²	0,043	Охранная зона объектов культурного наследия - 0,043, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 0,043	
	254	12.0.2. Благоустройство территории. Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	0,726	Территория объекта культурного наследия – 0,026, охранная зона объектов культурного наследия – 0,136, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 0,726, граница объектов природного комплекса города Москвы– 0,726, линия	На плане отображена часть земельного участка

1	2	3	4	5	6
				застройки – 0,726	
	255	12.0.1. Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	3,687	Охранная зона объектов культурного наследия – 1,850, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 0,925	
	256	7.1.1. Железнодорожные пути. Размещение железнодорожных путей. 7.1.2. Обслуживание железно-дорожных перевозок. Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами. 7.6. Внеуличный транспорт. Размещение сооружений, необходимых для эксплуатации метрополитена, в том числе наземных путей метрополитена, посадочных станций, межстанционных переходов для	0,750	Охранная зона объектов культурного наследия – 0,750, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 0,750	

1	2	3	4	5	6
		<p>пассажиров, электродепо, вентиляционных шахт; размещение наземных сооружений иных видов внеуличного транспорта (монорельсового транспорта, подвесных канатных дорог, фуникулеров).</p> <p>12.0.1. Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, вело-дорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.</p> <p>7.2.2. Обслуживание перевозок пассажиров. Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6</p>			
	257	<p>Ф – фактическое использование ²</p>	0,586		<p>Участок образуется из части участка с кадастровым номером 77:01:0004044:44 площадью 0,104 га и земель, государственная собственность на которые не разграничена, путем планируемого</p>

1	2	3	4	5	6
					изъятия в установленном законом порядке
	258	<p>12.0.1. Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, вело-дорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.</p> <p>7.2.2. Обслуживание перевозок пассажиров. Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6</p>	0,250		
	259	Ф – фактическое использование ²	0,385	Санитарно-защитная зона – 0,385	
	260	<p>12.0.1. Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.</p>	0,160	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 0,159, водоохранная (рыбоохранная) зона – 0,159, техническая зона	

1	2	3	4	5	6
		<p>12.0.2. Благоустройство территории. Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов.</p> <p>3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом.</p> <p>2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома</p>		<p>метрополитена –0,102, полоса отвода железной дороги –0,014, санитарно-защитная зона – 0,160</p>	
	261	Ф – фактическое использование ²	0,079	Зона регулирования застройки и хозяйственной	

1	2	3	4	5	6
				деятельности – 0,079, водоохранная (рыбоохранная) зона – 0,079, техническая зона метрополитена – 0,079	
	293	<p>12.0.2. Благоустройство территории.</p> <p>Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов.</p> <p>12.0.1. Улично-дорожная сеть.</p> <p>Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.</p> <p>3.1.1. Предоставление коммунальных услуг.</p> <p>Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи,</p>	0,465	<p>Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 0,443, водоохранная (рыбоохранная) зона – 0,414, прибрежная защитная полоса – 0,414, береговая полоса – 0,245, санитарно-защитная зона – 0,025</p>	

1	2	3	4	5	6
		<p>трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега).</p> <p>3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом.</p> <p>2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома</p>			
	311	Ф – фактическое использование ²	1,497	Санитарно-защитная зона – 1,497, зона сооружений транспорта - 0,027	

1	2	3	4	5	6
	314	Ф – фактическое использование ²	0,413	Зона сооружений транспорта - 0,413	
ИТОГО участки общего пользования			71,149		
Участки общественных территорий	205	12.0.2. Благоустройство территории. Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	0,251		
	295	Ф – фактическое использование ²	0,032	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 0,014	
	297	7.1.1. Железнодорожные пути. Размещение железнодорожных путей. 7.1.2. Обслуживание железно-дорожных перевозок. Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и	0,001	Территория объекта культурного наследия – 0,001	

1	2	3	4	5	6
		<p>автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами.</p> <p>7.6. Внеуличный транспорт. Размещение сооружений, необходимых для эксплуатации метрополитена, в том числе наземных путей метрополитена, посадочных станций, межстанционных переходов для пассажиров, электродепо, вентиляционных шахт; размещение наземных сооружений иных видов внеуличного транспорта (монорельсового транспорта, подвесных канатных дорог, фуникулеров).</p> <p>12.0.1. Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, вело-дорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.</p> <p>7.2.2. Обслуживание перевозок пассажиров. Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6</p>			
	298	<p>7.1.1. Железнодорожные пути. Размещение железнодорожных путей.</p>	0,0001	Охранная зона объектов культурного	

1	2	3	4	5	6
		<p>7.1.2. Обслуживание железно-дорожных перевозок. Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами.</p> <p>7.6. Внеуличный транспорт. Размещение сооружений, необходимых для эксплуатации метрополитена, в том числе наземных путей метрополитена, посадочных станций, межстанционных переходов для пассажиров, электродепо, вентиляционных шахт; размещение наземных сооружений иных видов внеуличного транспорта (монорельсового транспорта, подвесных канатных дорог, фуникулеров).</p> <p>12.0.1. Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, вело-дорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.</p>		наследия – 0,0001	

1	2	3	4	5	6
		<p>7.2.2. Обслуживание перевозок пассажиров.</p> <p>Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6</p>			
	299	<p>7.1.1. Железнодорожные пути.</p> <p>Размещение железнодорожных путей.</p> <p>7.1.2. Обслуживание железно-дорожных перевозок.</p> <p>Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами.</p> <p>7.6. Внеуличный транспорт.</p> <p>Размещение сооружений, необходимых для эксплуатации метрополитена, в том числе наземных путей метрополитена, посадочных станций, межстанционных переходов для пассажиров, электродепо, вентиляционных шахт; размещение наземных сооружений иных видов внеуличного транспорта (монорельсового транспорта, подвесных канатных дорог, фуникулеров).</p> <p>12.0.1. Улично-дорожная сеть.</p> <p>Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных</p>	0,002	Охранная зона объектов культурного наследия – 0,002	

1	2	3	4	5	6
		<p>тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, вело-дорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.</p> <p>7.2.2. Обслуживание перевозок пассажиров.</p> <p>Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6</p>			
	300	<p>7.1.1. Железнодорожные пути.</p> <p>Размещение железнодорожных путей.</p> <p>7.1.2. Обслуживание железнодорожных перевозок.</p> <p>Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами.</p> <p>7.6. Внеуличный транспорт.</p> <p>Размещение сооружений, необходимых для эксплуатации метрополитена, в том числе наземных путей метрополитена,</p>	0,004	Охранная зона объектов культурного наследия – 0,004	

1	2	3	4	5	6
		<p>посадочных станций, межстанционных переходов для пассажиров, электродепо, вентиляционных шахт; размещение наземных сооружений иных видов внеуличного транспорта (монорельсового транспорта, подвесных канатных дорог, фуникулеров).</p> <p>12.0.1. Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, вело-дорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.</p> <p>7.2.2. Обслуживание перевозок пассажиров. Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6</p>			
	301	<p>7.1.1. Железнодорожные пути. Размещение железнодорожных путей.</p> <p>7.1.2. Обслуживание железно-дорожных перевозок. Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов,</p>	0,001	Охранная зона объектов культурного наследия – 0,001	

1	2	3	4	5	6
		<p>предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами.</p> <p>7.6. Внеуличный транспорт. Размещение сооружений, необходимых для эксплуатации метрополитена, в том числе наземных путей метрополитена, посадочных станций, межстанционных переходов для пассажиров, электродепо, вентиляционных шахт; размещение наземных сооружений иных видов внеуличного транспорта (монорельсового транспорта, подвесных канатных дорог, фуникулеров).</p> <p>12.0.1. Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, вело-дорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств</p> <p>7.2.2. Обслуживание перевозок пассажиров. Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6</p>			
	302	<p>7.1.1. Железнодорожные пути. Размещение железнодорожных путей.</p> <p>7.1.2. Обслуживание железно-дорожных перевозок. Размещение зданий и сооружений, в том числе</p>	0,028	Территория объекта культурного наследия –	

1	2	3	4	5	6
		<p>железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами.</p> <p>7.6. Внеуличный транспорт. Размещение сооружений, необходимых для эксплуатации метрополитена, в том числе наземных путей метрополитена, посадочных станций, межстанционных переходов для пассажиров, электродепо, вентиляционных шахт; размещение наземных сооружений иных видов внеуличного транспорта (монорельсового транспорта, подвесных канатных дорог, фуникулеров).</p> <p>12.0.1. Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, вело-дорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.</p> <p>7.2.2. Обслуживание перевозок пассажиров.</p>		<p>0,007, охранная зона объектов культурного наследия – 0,019</p>	

1	2	3	4	5	6
		Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6			
	303	Ф – фактическое использование ²	0,033		
	304	<p>3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом.</p> <p>2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома.</p> <p>4.7. Гостиничное обслуживание. Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них</p>	0,051	Линия застройки – 0,013	

1	2	3	4	5	6
	305	Ф – фактическое использование ²	0,013	Охранная зона объектов культурного наследия – 0,013	
	306	Ф – фактическое использование ²	0,075		
	307	<p>3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега).</p> <p>12.0.1. Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодам и 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.</p> <p>7.2.2. Обслуживание перевозок пассажиров. Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6</p>	1,040	Охранная зона объектов электроэнергетики – 0,016, защитная зона ОКН – 0,016, линия застройки – 1,040, техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений - 1,040	

1	2	3	4	5	6
ИТОГО участки общественных территорий			1,458		
Иные	263	<p>6.2. Тяжелая промышленность. Размещение объектов капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования.</p> <p>6.2.1. Автомобилестроительная промышленность. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей, производства автомобильных кузовов, производства прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей.</p> <p>6.3. Легкая промышленность. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфоро-фаянсовой, электронной промышленности.</p> <p>6.3.1. Фармацевтическая промышленность. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон.</p> <p>6.4. Пищевая промышленность. Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом,</p>	0,140	Санитарно-защитная зона – 0,140	

1	2	3	4	5	6
		<p>приводящим к их переработке в иную продукцию(консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий.</p> <p>6.5. Нефтехимическая промышленность. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для переработки углеводородного сырья, изготовления удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции, а также другие подобные промышленные предприятия.</p> <p>6.6. Строительная промышленность. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного, газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции.</p> <p>6.7. Энергетика. Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1.</p> <p>6.8. Связь. Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых</p>			

1	2	3	4	5	6
		<p>предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3.</p> <p>6.11. Целлюлозно-бумажная промышленность. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации.</p> <p>4.9. Служебные гаражи. Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо.</p> <p>6.2. Тяжелая промышленность. Размещение объектов капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования</p>			
	264	<p>6.2.1. Автомобилестроительная промышленность. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей, производства автомобильных кузовов, производства прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта,</p>	0,113	Полоса отвода железной дороги – 0,002, санитарно-защитная зона – 0,113	

1	2	3	4	5	6
		<p>производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей.</p> <p>6.3. Легкая промышленность. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфоро-фаянсовой, электронной промышленности.</p> <p>6.3.1. Фармацевтическая промышленность. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон.</p> <p>6.4. Пищевая промышленность. Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий.</p> <p>6.5. Нефтехимическая промышленность. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для переработки углеводородного сырья, изготовления удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции, а также другие подобные промышленные предприятия.</p> <p>6.6. Строительная промышленность. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного, газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции.</p> <p>6.7. Энергетика. Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и</p>			

1	2	3	4	5	6
		<p>вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1.</p> <p>6.8. Связь. Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3.</p> <p>6.11. Целлюлозно-бумажная промышленность. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации.</p> <p>4.9. Служебные гаражи. Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо</p>			
	266	<p>6.2. Тяжелая промышленность. Размещение объектов капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения,</p>	0,008	Санитарно-защитная зона – 0,008	

1	2	3	4	5	6
		<p>авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования.</p> <p>6.2.1. Автомобилестроительная промышленность. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей, производства автомобильных кузовов, производства прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей.</p> <p>6.3. Легкая промышленность. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфоро-фаянсовой, электронной промышленности.</p> <p>6.3.1. Фармацевтическая промышленность. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон.</p> <p>6.4. Пищевая промышленность. Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий.</p> <p>6.5. Нефтехимическая промышленность. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для переработки углеводородного сырья, изготовления удобрений, полимеров, химической продукции</p>			

1	2	3	4	5	6
		<p>бытового назначения и подобной продукции, а также другие подобные промышленные предприятия.</p> <p>6.6. Строительная промышленность. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного, газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции.</p> <p>6.7. Энергетика. Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1.</p> <p>6.8. Связь. Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3.</p> <p>6.11. Целлюлозно-бумажная промышленность. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации.</p>			

1	2	3	4	5	6
		<p>4.9. Служебные гаражи. Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо</p>			
	267	<p>6.2. Тяжелая промышленность. Размещение объектов капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования.</p> <p>6.2.1. Автомобилестроительная промышленность. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей, производства автомобильных кузовов, производства прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей.</p> <p>6.3. Легкая промышленность. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфоро-фаянсовой, электронной промышленности.</p> <p>6.3.1. Фармацевтическая промышленность. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для фармацевтического производства, в</p>	0,046	Санитарно-защитная зона – 0,046	

1	2	3	4	5	6
		<p>том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон.</p> <p>6.4. Пищевая промышленность. Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий.</p> <p>6.5. Нефтехимическая промышленность. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для переработки углеводородного сырья, изготовления удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции, а также другие подобные промышленные предприятия.</p> <p>6.6. Строительная промышленность. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного, газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции.</p> <p>6.7. Энергетика. Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1.</p> <p>6.8. Связь. Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные</p>			

1	2	3	4	5	6
		<p>кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3.</p> <p>6.11. Целлюлозно-бумажная промышленность. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации.</p> <p>4.9. Служебные гаражи. Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо</p>			
	11	<p>4.2. Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8, 4.8.1, 4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра.</p> <p>3.3. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро).</p> <p>3.8.1. Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного</p>	0,423	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 0,423	

1	2	3	4	5	6
		фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги. 3.8. Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.8.1 - 3.8.2. 5.1.2. Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях.			
ИТОГО иные участки			0,730		
Участки земель, государственная собственность на которые не разграничена	243	Ф – фактическое использование ²	8,743		Планируемый снос в установленном законом порядке
ИТОГО участки земель, государственная собственность на которые не разграничена			8,743		
Территории, межевание которых не предусмотрено			0,980		Водные поверхности
Всего			253,28		

- ¹ - В качестве основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются виды разрешенного использования упомянутых земельных участков и объектов капитального строительства, указанные в Правилах землепользования и застройки города Москвы, утвержденных Постановлением Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП.
- ² - Фактическое использование – в качестве основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются виды разрешенного использования упомянутых земельных участков и объектов капитального строительства, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

4. Перечень мероприятий по реализации проекта планировки территории и последовательность их выполнения

Мероприятия, предусмотренные проектом планировки территории, планируются в два этапа.

Первый этап реализации

Проектом планировки территории предусматривается: - снос капитальных зданий в установленном законом порядке в соответствии таблицей «Адресный перечень объектов капитального строительства, предлагаемых к сносу в установленном законом порядке».

Таблица «Адресный перечень объектов капитального строительства, предлагаемых к сносу в установленном законом порядке»:

№ п/п	№ земельного участка на плане «Межевание территории»	Адрес местоположения объекта	Общая площадь, кв. м
1	2	3	4
1	207.1	город Москва, Шмитовский проезд, дом 32А строение 2	27,6
	207.2	город Москва, Шмитовский проезд, дом 32 строение 9	252,0
	207.3	город Москва, Шмитовский проезд, дом 32 строение 4	35,1
	207.5	город Москва, Шмитовский проезд, дом 32 строение 7	216,3
2	66; 207.4	город Москва, Шмитовский проезд, дом 32 строение 10	133
3	70; 203	город Москва, Шмитовский проезд, дом 37 строение 4 город Москва, Шмитовский проезд, дом 37 строение 5; город Москва, Шмитовский проезд, дом 37 строение 6; город Москва, Шмитовский проезд, дом 37 строение 7; город Москва, Шмитовский проезд, дом 37 строение 8; город Москва, Шмитовский проезд, дом 37 строение 9	5923
4	63	город Москва, Шмитовский проезд, дом 32А, строение 1	1952
5	243	город Москва, Шмитовский проезд, дом 32 строение 7; город Москва, Шмитовский проезд, дом 32 строение 9	127
		Итого:	8666

Проектом планировки территории предусматривается размещение объектов капитального строительства (номер участка на плане «Функционально-планировочная организация территории» и плане «Границы зон планируемого размещения объектов»):

- общественно-деловой комплекс суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен 175,1 тыс.кв.м (участок № 1);

- многофункциональный комплекс с апартаментами суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен 125,278 тыс.кв.м (участок № 2);

- общественно-деловой центр общей площадью 18,0 тыс.кв.м (участок № 5).

Для развития транспортного обеспечения территории предлагается:

- реконструкция 2-й Магистральной улицы протяженностью 0,9 км (участки № 15, 16, 17, 18);

- строительство участка проектируемого проезда № 988 протяженностью 0,65 км (участок № 14);

- реконструкция участка улицы Ермакова Роща протяженностью 0,2 км (участки № 10, 13, 30);

- реконструкция участка Шмитовского проезда с обустройством тротуаров, навесов типа «сухие ноги», протяженностью 0,6 км (участок № 31);

- строительство улично-дорожной сети для подъезда к зоне размещения высотного комплекса по красным линиям проектируемых проездов № 6696а и № 6696 протяженностью 0,7 км, (в т.ч. эстакада 0,1 км) (участки № 11,12, 32);

- формирование технологического примыкания к существующей эстакаде площадью 0,05 га;

- устройство 10 остановочных пунктов наземного городского пассажирского транспорта;

- строительство подземной пешеходной галереи между станцией «Тестовская» Белорусского (Смоленского) направления Московской железной дороги и территорией общественно-деловой застройки (участок № 29);

- реконструкция существующего пешеходного перехода, расположенного по адресу: улица Подвойского, дом 26, с проектируемой станцией «Ермакова Роща» МЦД-4 (участок № 22);

- строительство внеуличного пешеходного перехода через Шмитовский проезд и проектируемый проезд № 6696а (участок № 20);

- строительство внеуличного пешеходного перехода через магистраль Третье транспортное кольцо, участок соединительной ветки между Киевским и Смоленским направлениями Московской железной дороги и проектируемым проездом № 6680 (участки № 4, 9, 28);

- строительство комбинированного внеуличного пешеходного перехода через проектируемый проезд № 6680, полосу отвода железной дороги (Московское центральное кольцо, Смоленское направление Московской железной дороги), далее через 3-ю Магистральную улицу, через съезд с Третьего транспортного кольца и под существующей подъездной 24 железнодорожной ветви (участки № 19, 21, 26);

- строительство объектов транспортно-пересадочного узла вдоль Шмитовского проезда (участок № 6);
- организация дополнительных наземных пешеходных переходов и светофорных объектов;
- организация навесов «сухие ноги» от проектируемых станций МЦД-4 «Кутузово», «Камушки», «Ермакова Роща» до остановок наземного городского пассажирского транспорта;
- формирование двух площадок для велошеринга и парковки для велосипедов;
- формирование зоны внеуличного пешеходного перехода к остановочному пункту «Беговая» Белорусского (Смоленского) направления Московской железной дороги и станции метро «Беговая» (участок № 34);
- строительство участка улицы Розанова протяженностью 0,1 км (участок № 33);
- строительство надземного пешеходного перехода (моста), соединяющего Многофункциональный терминальный комплекс с ММДЦ «Москва-Сити» (участок № 25);
- формирование технических зон для строительства внеуличных пешеходных переходов в рамках реализации строительства остановочных пунктов железной дороги (проектируемых станций МЦД-4 «Кутузово», «Камушки», «Ермакова Роща»).

Для инженерного обеспечения территории предлагается:

- перекладка водовода Ду = 1200 мм, протяженностью 0,23 км;
- реконструкция водовода Ду = 1200 мм, протяженностью 0,8 км;
- перекладка водопровода Ду = 300 мм, протяженностью 0,1 км;
- строительство сети самотечной канализации Ду = 200-300 мм, протяженностью 0,2 км;
- строительство сетей дождевой канализации Ду = 500 мм, протяженностью 0,5 км;
- реконструкция сетей дождевой канализации Ду = 1000 мм, протяженностью 0,46 км;
- перекладка сетей дождевой канализации Ду = 400-500 мм, протяженностью 0,1 км;
- строительство теплосети 2Ду = 200 мм, протяженностью 0,1 км;
- перекладка теплосети 2Ду = 200 мм в канале 2339х2160 мм, протяженностью 0,02 км;
- перекладка газопровода Ду = 600 мм, Р = 0,3 МПа, протяженностью 0,16 км;
- реконструкция газопровода Ду = 600 мм, Р = 0,3 МПа, протяженностью 0,31 км;
- перекладка газопровода Ду = 300 мм, Р = 0,005 МПа, протяженностью 0,06 км;
- перекладка 66-отверстной телефонной канализации протяженностью 0,07 км;

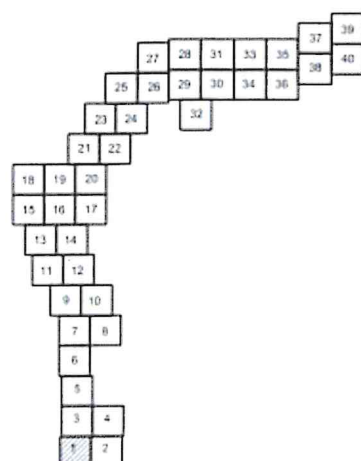
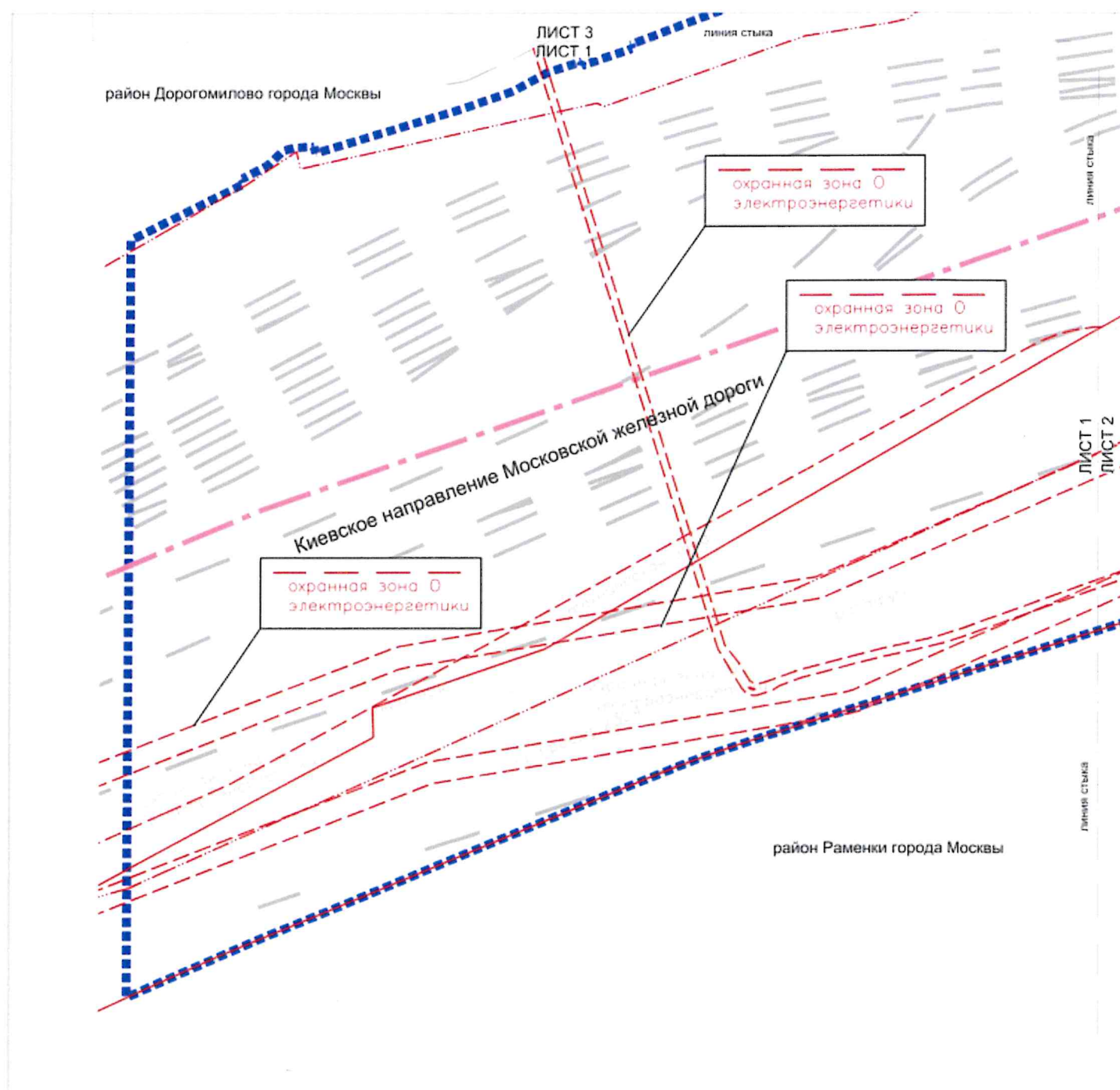
- перекладка 24-отверстной телефонной канализации протяженностью 0,31 км;
- строительство 8-отверстной телефонной канализации протяженностью 0,5 км;
- строительство 4-отверстной телефонной канализации протяженностью 0,1 км;
- строительство одного распределительного пункта (участок № 1) и пяти трансформаторных подстанций (участки № 1, 2), питающих кабельных линий протяженностью 3,2 км и распределительных кабельных линий протяженностью 0,6 км;
- строительство сетей и сооружений наружного освещения, протяженностью 2,8 км;
- перекладка кабельных линий электропередачи среднего (6, 10, 20 кВ) и низкого (менее 1 кВ) напряжений (протяженности определяются проектом);
- устройство защитных футляров и железобетонных обойм на сохраняемых коммуникациях;
- проведение мероприятий по сохранению с обеспечением эксплуатационной надежности, реконструкции и переустройству существующих инженерных коммуникаций, попадающих в зону проведения работ.

Объем работ по перекладке, переустройству и реконструкции существующих сетей с сохранением обеспечения потребителей, и строительству новых сетей будет уточняться при разработке проектной документации, в соответствии с техническими условиями эксплуатирующих организаций.

Второй этап реализации

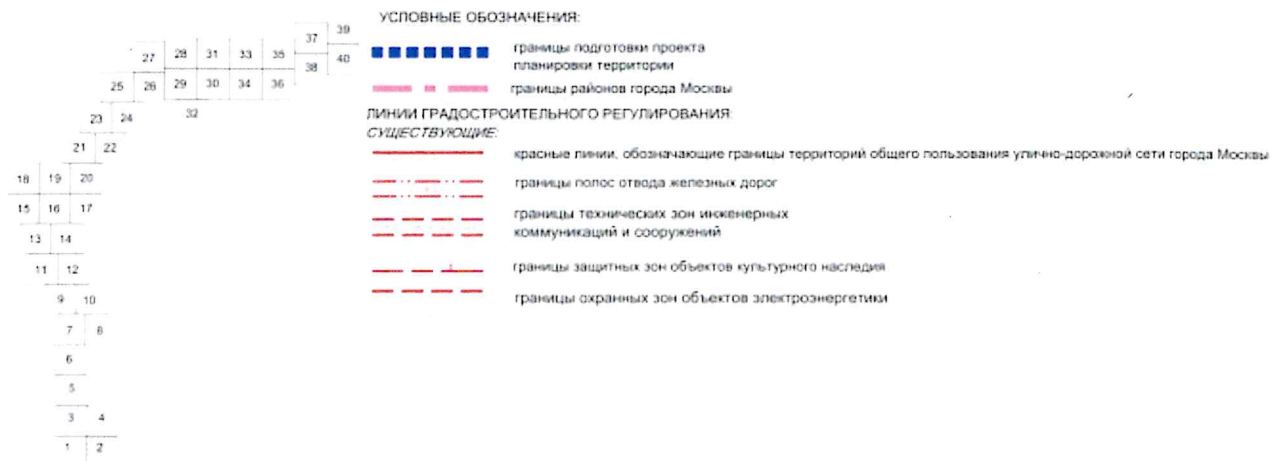
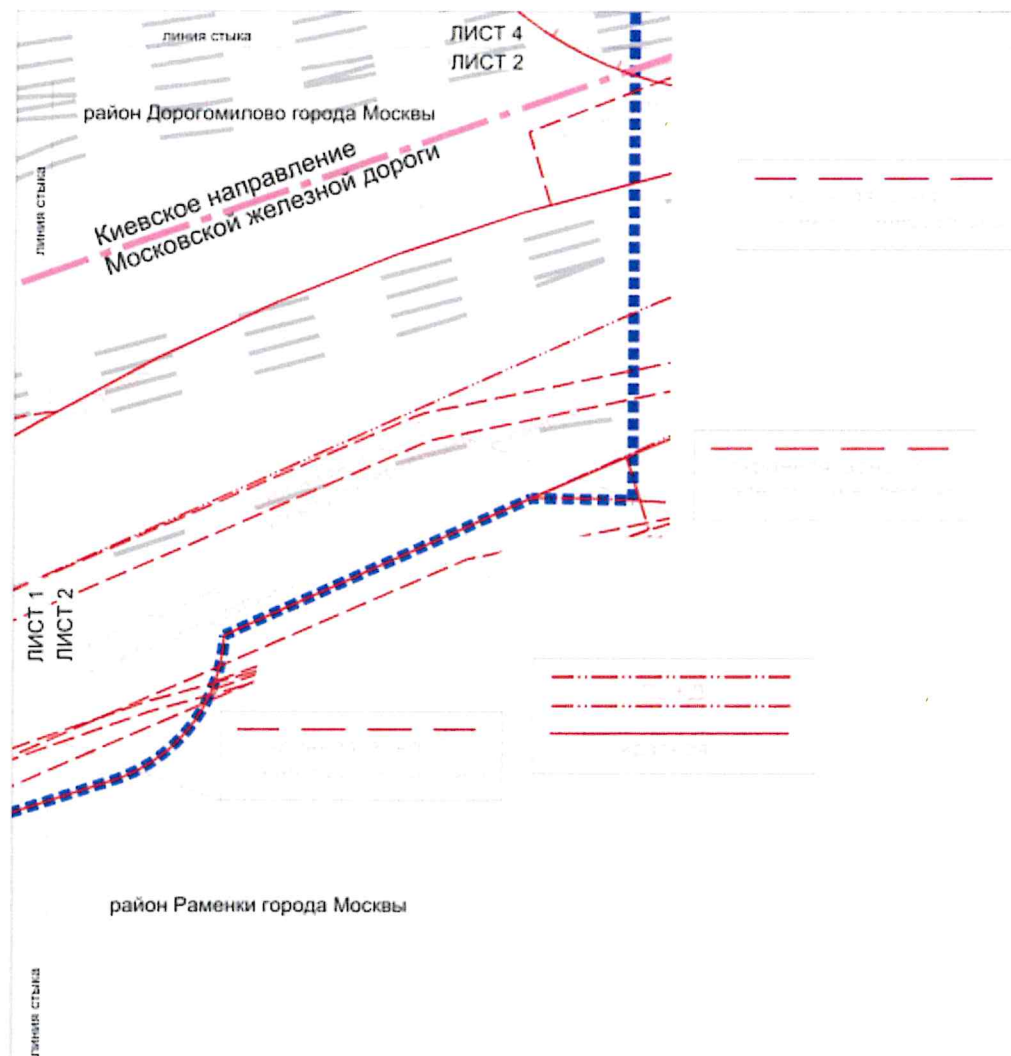
Проектом планировки территории предусматривается:

- строительство магистрали общегородского значения второго класса по направлению проектируемого проезда № 988 протяженностью 1,6 км в границах проекта планировки территории (участки № 14, 15, 16, 17, 18);
- строительство внеуличного пешеходного перехода через 2-й Красногвардейский проезд (участки № 7, 8, 27);
- строительство внеуличного пешеходного перехода от 1-го Сетуньского проезда к станции Кутузовская Московского метрополитена (участок № 23).



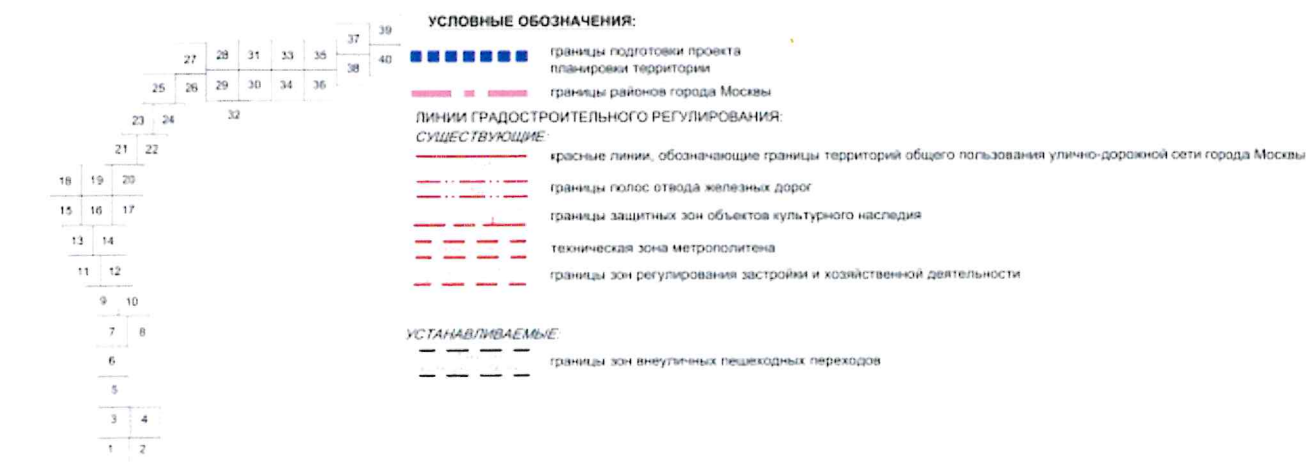
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

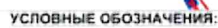
- ■ ■ ■ ■ границы подготовки проекта
планировки территории
- — — — — границы районов города Москвы
- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ
СУЩЕСТВУЮЩИЕ
- красная — красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования
улично-дорожной сети города Москвы
- — — — — границы полос отвода железных дорог
- — — — — границы технических зон инженерных
коммуникаций и сооружений
- — — — — охранная зона 0
электроэнергетики
- — — — — границы охраняемых зон объектов электроэнергетики





A 360-degree circular arrangement of numbers 1 through 36, with 37 and 38 at the top. The numbers are arranged in a spiral pattern, starting from 1 at the bottom and ending at 37 and 38 at the top.



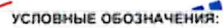


ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

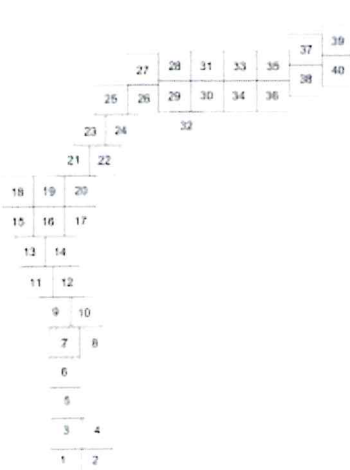
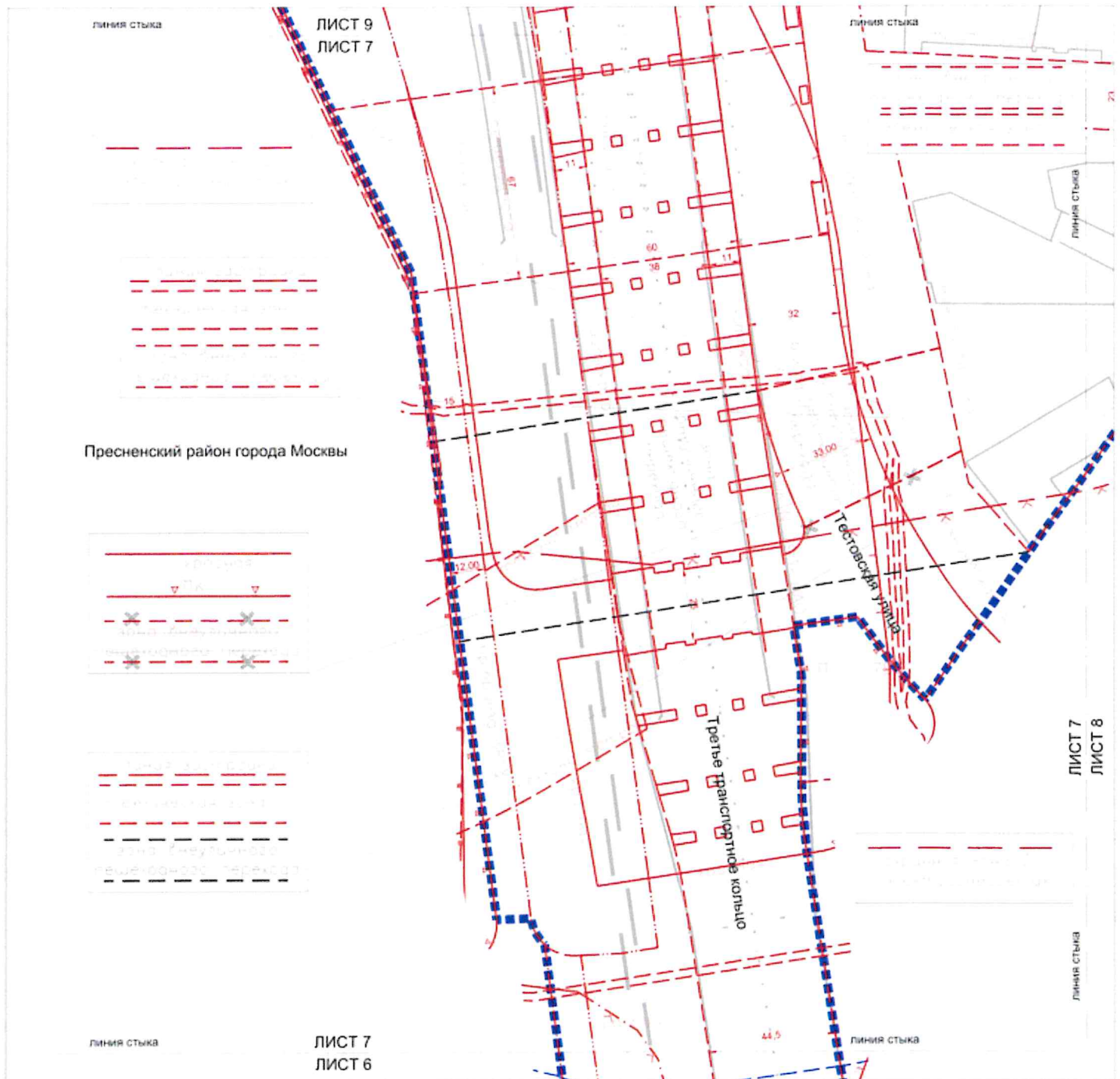
- красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы
- - - линия застройки
- - - границы полос отвода железных дорог
- - - границы технических зон метрополитена
- - - границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- - - границы зон транспортных сооружений
- - - границы охранных зон объектов культурного наследия
- - - границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также территорий выявленных объектов культурного наследия
- - - границы водоохранных (рыбоохраных) зон
- - - границы объектов природного комплекса города Москвы
- - - границы охранных зон объектов электроэнергетики
- - - границы санитарно-защитных зон

УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:

- - - границы зон внеуличных пешеходных переходов



-



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

■ ■ ■ ■ ■ границы подготовки проекта планировки территории
— — — — — ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- — — — — красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы
- — — — — линия застройки
- — — — — границы полос отвода железных дорог
- — — — — границы технических зон метрополитена
- — — — — границы зон внеуличных пешеходных переходов
- — — — — границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также территорий выявленных объектов культурного наследия
- — — — — границы защитных зон объектов культурного наследия
- — — — — границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- — — — — границы береговых полос
- — — — — границы водоохранных (рыбоохраных) зон
- — — — — границы прибрежных защитных полос
- — — — — границы объектов природного комплекса города Москвы

— — — — — границы зон транспортных сооружений

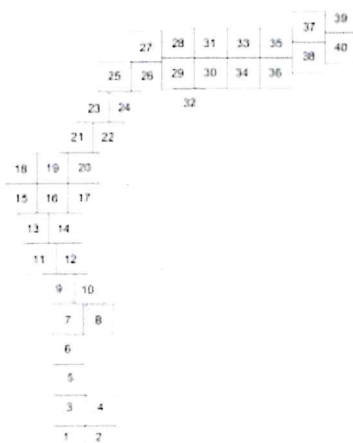
— — — — — границы охранных зон объектов электроэнергетики

ОТМЕНЯЕМЫЕ:

— — — — — границы зон внеуличных пешеходных переходов

УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:

— — — — — границы зон внеуличных пешеходных переходов



■■■■■■■■


границы подготовки проекта
планировки территории

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ
СУЩЕСТВУЮЩИЕ

- — — — — линия застройки
- — — — — границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- — — — — границы водоохраных (рыбоохраных) зон



ЛИСТ 9
ЛИСТ 7

 границы подготовки проекта
планировки территории

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

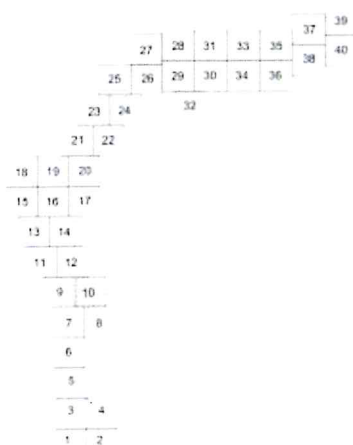
- существующие:
- красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы
 - линия застройки
 - границы полос отвода железных дорог
 - границы защитных зон объектов культурного наследия
 - границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
 - границы объектов природного комплекса города Москвы
 - границы зон транспортных сооружений
 - границы зон внеуличных пешеходных переходов
 - границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также территорий выявленных объектов культурного наследия

ERAPALD MÜLLER

ЛИСТ 9
ЛИСТ 10

REFERENCES

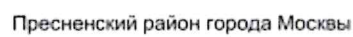
линия стыка



■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ границы подготовки проекта
планировки территории

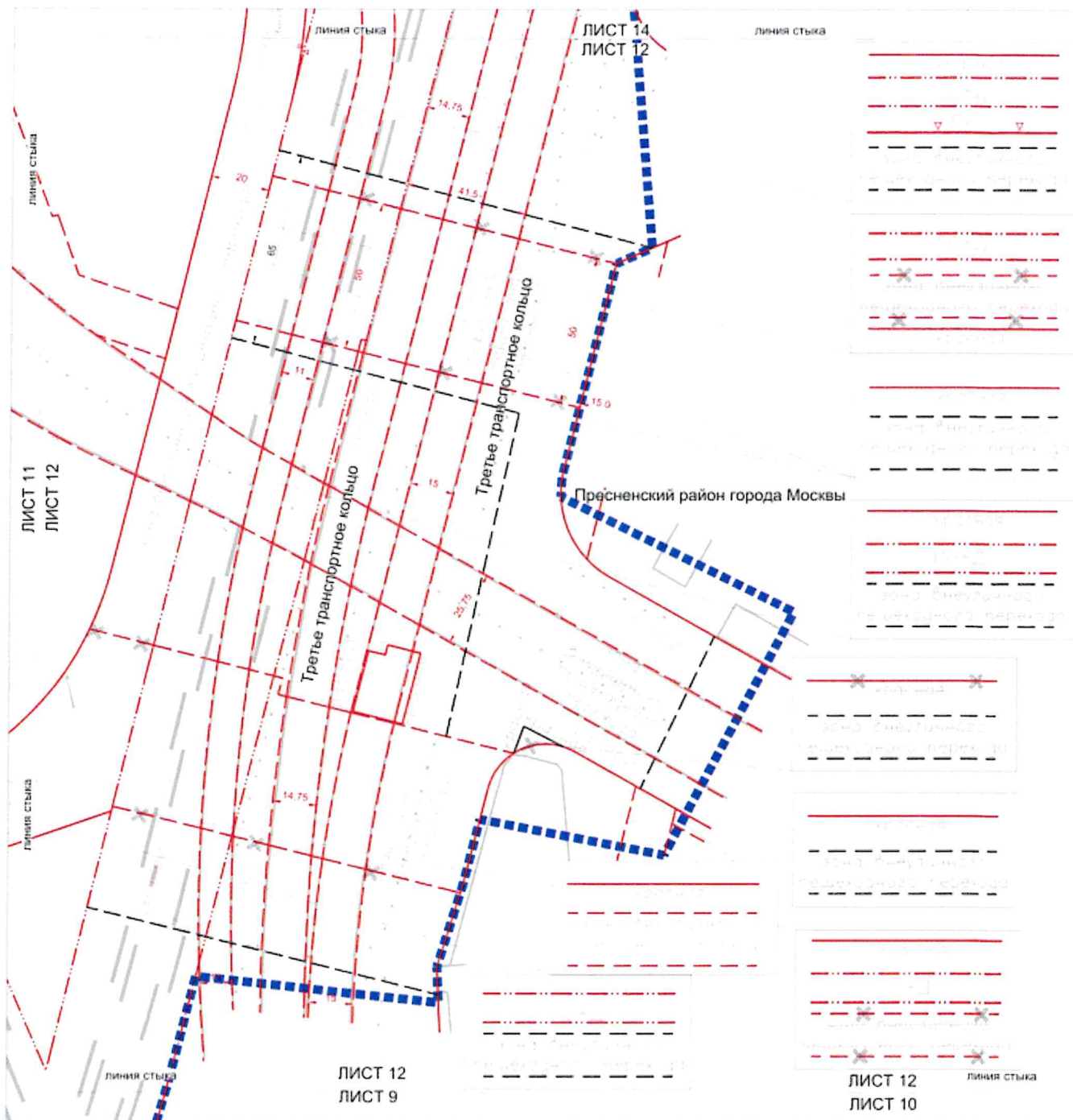
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

————— красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы
 - - - - - линия застройки
 ————— границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
 ————— границы защитных зон объектов культурного наследия






A triangular arrangement of numbers from 1 to 40. The numbers are arranged in rows: Row 1: 1; Row 2: 2, 3; Row 3: 4, 5, 6; Row 4: 7, 8, 9, 10; Row 5: 11, 12, 13, 14, 15; Row 6: 16, 17, 18, 19, 20, 21; Row 7: 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28; Row 8: 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36; Row 9: 37, 38, 39, 40. Horizontal lines with arrows are drawn between rows, indicating a path from 1 to 40. The path starts at 1, goes up to 3, then right to 4, then up to 6, then right to 8, then up to 10, then right to 12, then up to 14, then right to 16, then up to 18, then right to 20, then up to 22, then right to 24, then up to 26, then right to 28, then up to 30, then right to 32, then up to 34, then right to 36, then up to 38, then right to 40.

	границы подготовки проекта планировки территории
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИЕ:	
	красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы
	линия застройки
	границы полос отвода железных дорог
	границы зон внеуличных пешеходных переходов
	границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
	границы зон транспортных сооружений
ОТМЕНЯЕМЫЕ:	
	границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
	границы зон внеуличных пешеходных переходов
	линия застройки
УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:	
	красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы
	границы зон внеуличных пешеходных переходов



■ ■ ■ ■ ■ границы подготовки проекта
планировки территории

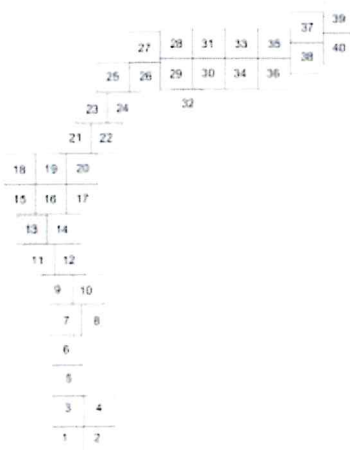
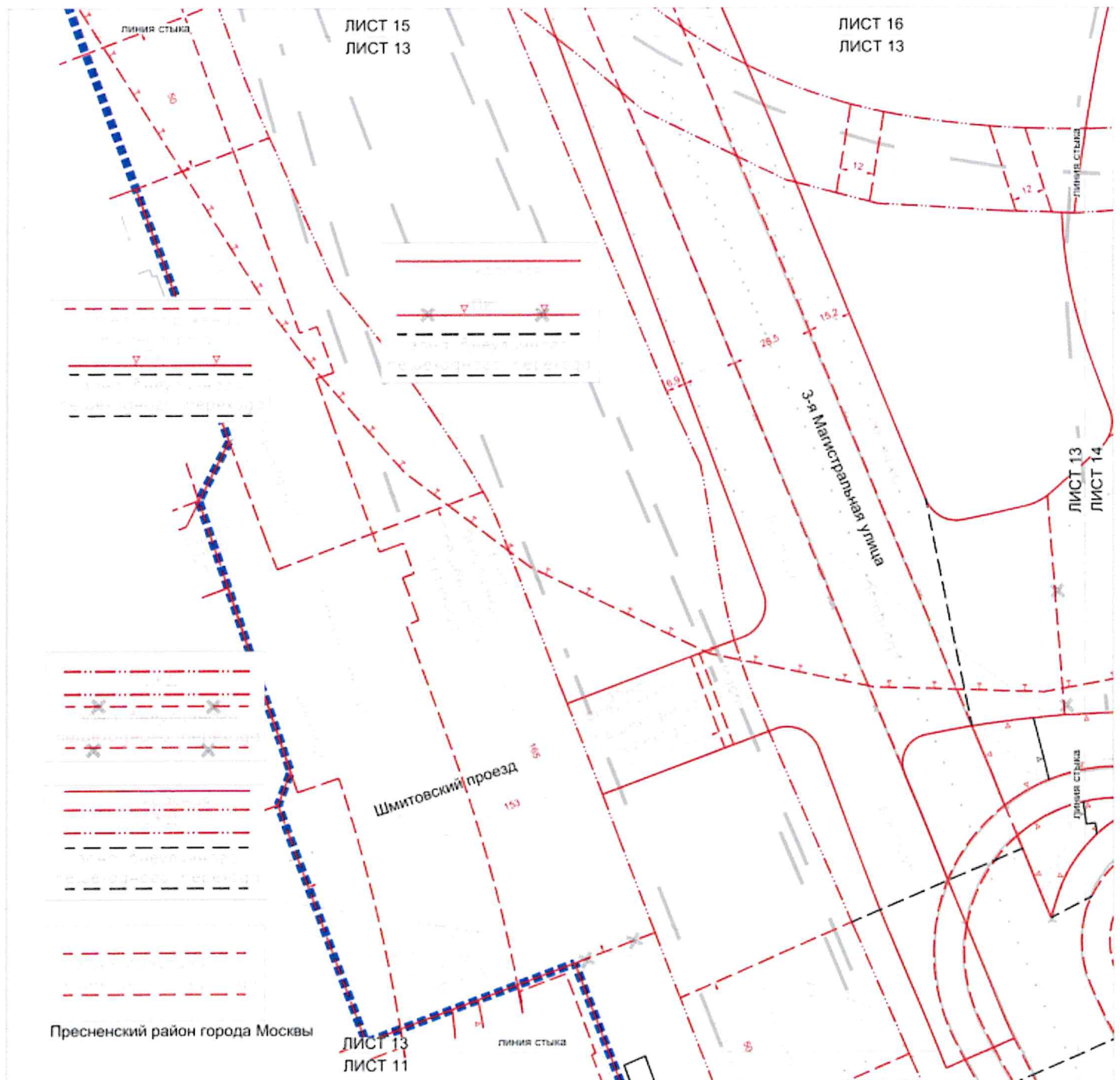
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ
СУЩЕСТВУЮЩИЕ

- | | |
|---|--|
|  | красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы |
| | линия застройки |
|  | границы полос отвода железных дорог |
| | границы зон внеуличных пешеходных переходов |
|  | границы объектов природного комплекса города Москвы |
| | границы зон транспортных сооружений |

 границы зон внеуличных пешеходных переходов

- красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы

— красные линии, обозначающие границы территорий
 - - - - - границы зон внеуличных пешеходных переходов



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

■ ■ ■ ■ ■ границы подготовки проекта
планировки территории

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования
- границы полос отвода железных дорог
- границы технических зон метрополитена
- границы зон внеуличных пешеходных переходов
- границы объектов природного комплекса города Москвы
- границы зон транспортных сооружений

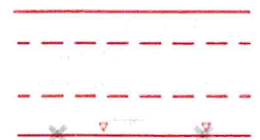
— границы санитарно-защитных зон

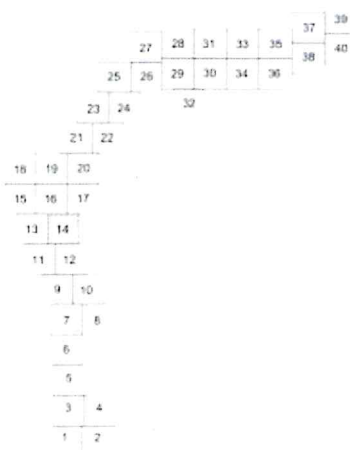
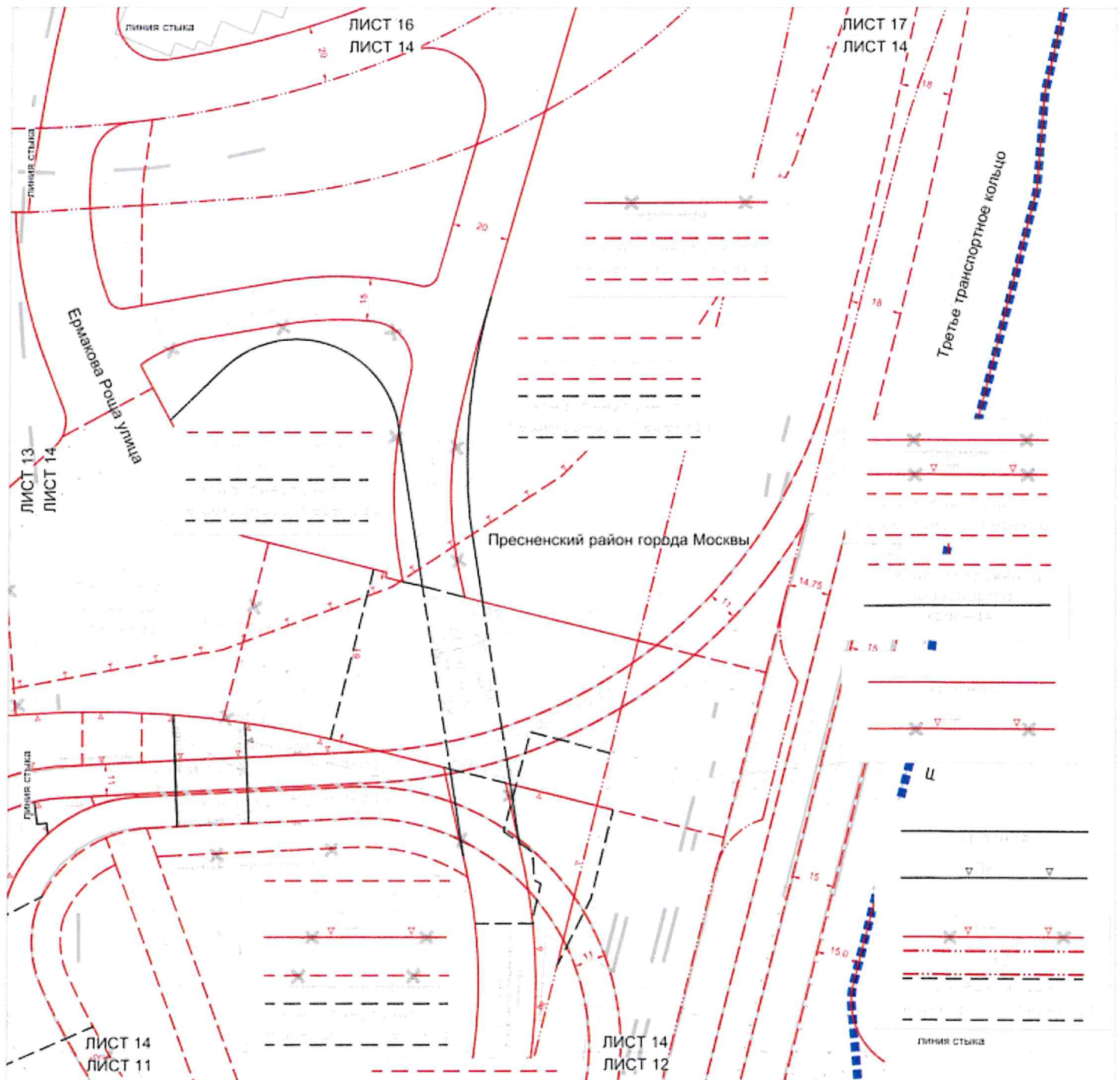
ОТМЕНЯЕМЫЕ

- границы зон внеуличных пешеходных переходов

УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ

- границы зон внеуличных пешеходных переходов





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

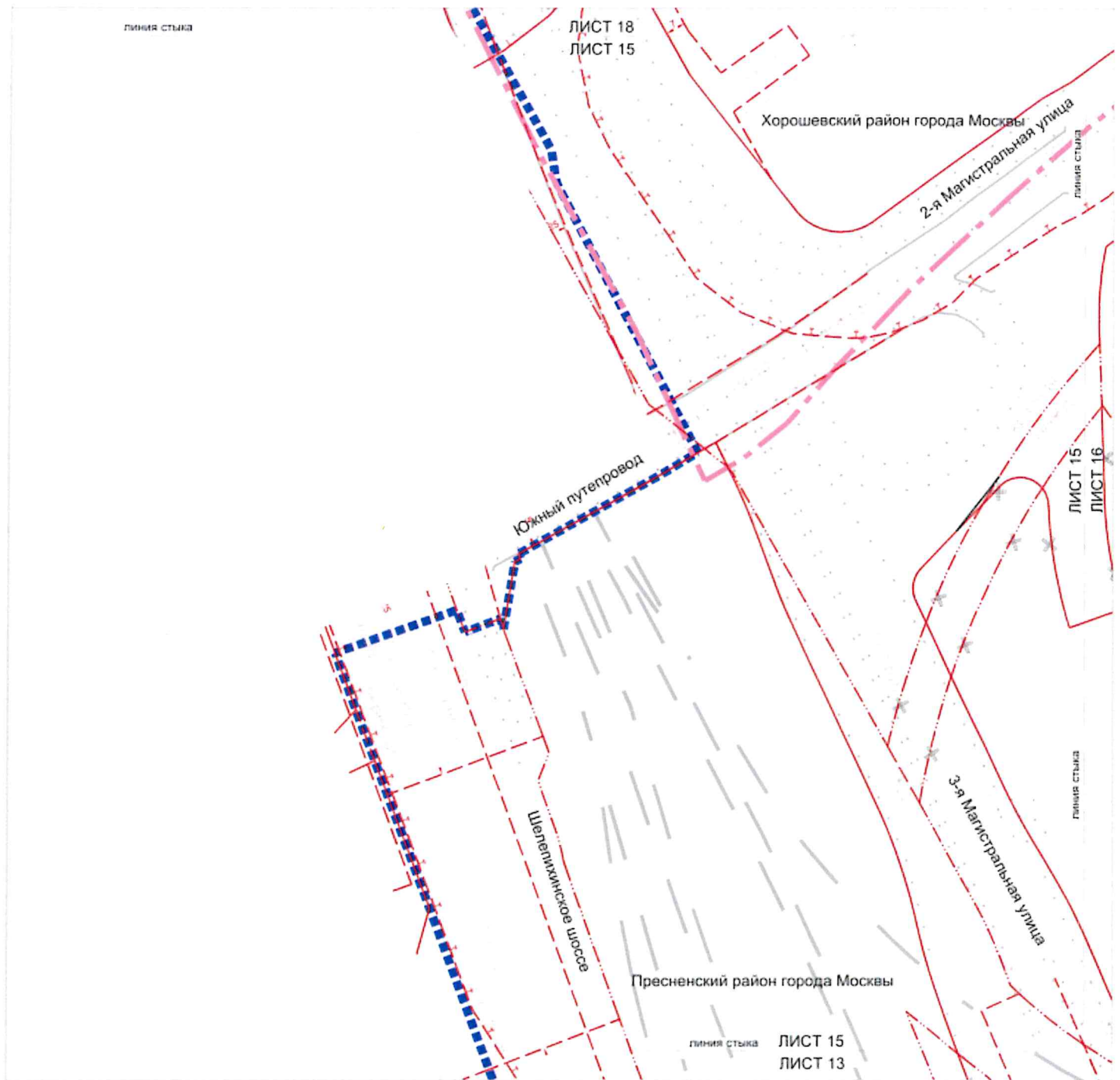
- ■ ■ ■ ■ границы подготовки проекта планировки территории
- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИЕ:
- красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы
 - линия застройки
 - границы полос отвода железных дорог
 - границы технических зон метрополитена
 - границы зон внеуличных пешеходных переходов
 - границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
 - границы объектов природного комплекса города Москвы
 - границы зон транспортных сооружений
 - границы санитарно-защитных зон

ОТМЕНЯЕМЫЕ:

- границы зон внеуличных пешеходных переходов
- линия застройки
- границы объектов природного комплекса города Москвы

УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:

- красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы
- границы объектов природного комплекса города Москвы
- границы зон внеуличного пешеходного перехода
- красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования, предназначенных и используемых для размещения объектов дорожно-мостового строительства



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы подготовки проекта
- границы планировки территории
- границы районов города Москвы

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ
СУЩЕСТВУЮЩИЕ

- красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы
- линия застройки
- границы полос отвода железных дорог
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- границы зон внеуличных пешеходных переходов
- границы зон транспортных сооружений

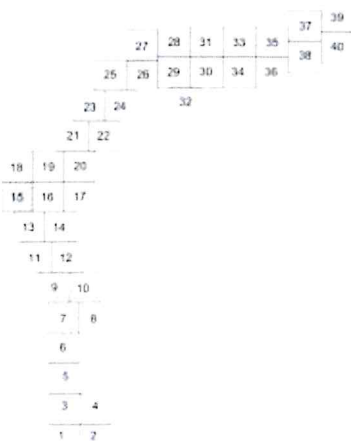
- границы санитарно-защитных зон
- красные линии, обозначающие существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов

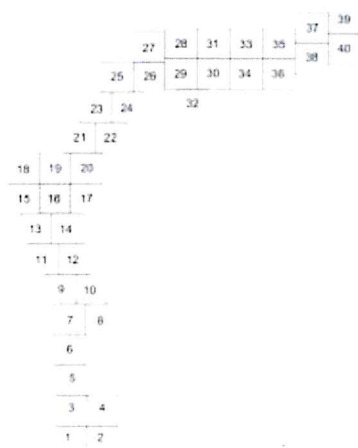
ОТМЕНЯЕМЫЕ

- границы полос отвода железных дорог
- красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы

УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ

- красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы





 границы подготовки проекта
планировки территории

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы

----- границы полос отвода железных дорог

Figure 1. Schematic representation of the experimental design. The subjects were divided into two groups: the control group (CG) and the experimental group (EG). The CG was divided into two subgroups: the control group (CG) and the control group (CG). The EG was divided into two subgroups: the experimental group (EG) and the experimental group (EG). The CG was divided into two subgroups: the control group (CG) and the control group (CG). The EG was divided into two subgroups: the experimental group (EG) and the experimental group (EG).

Figure 1. Schematic representation of the experimental design. The subjects were divided into two groups: the control group (CG) and the experimental group (EG). The CG was divided into two subgroups: the control group (CG) and the control group (CG). The EG was divided into two subgroups: the experimental group (EG) and the experimental group (EG). The subjects were divided into two groups: the control group (CG) and the experimental group (EG). The CG was divided into two subgroups: the control group (CG) and the control group (CG). The EG was divided into two subgroups: the experimental group (EG) and the experimental group (EG).

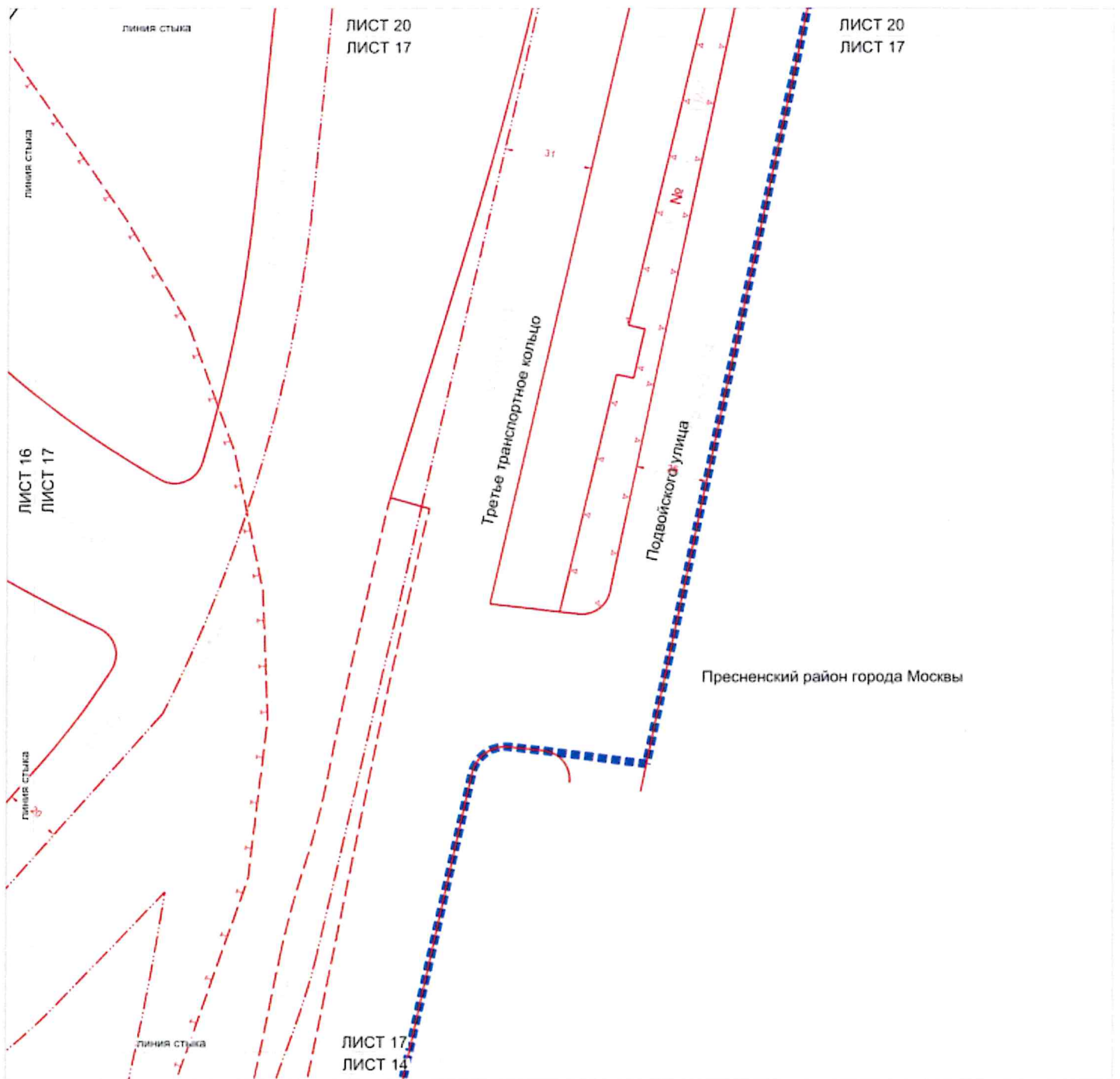
 красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы

пичия застройки

границы полос отвода железных дорог

УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ

красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы.



27

28

31

33

35

37

39

25

26

29

30

34

36

38

40

23

24

32

21

22

18

19

20

15

16

17

13

14

11

12

9

10

7

8

6

5

3

4

1

2

■

■

■

■

■

■

■

■

■

■

границы подготовки проекта
планировки территории

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

—

—

—

—

—

—

—

—

красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы

—

—

—

—

—

—

—

—

границы полос отвода железных дорог

—

—

—

—

—

—

—

—

границы объектов природного комплекса города Москвы

—

—

—

—

—

—

—

—

границы зон транспортных сооружений

—

—

—

—

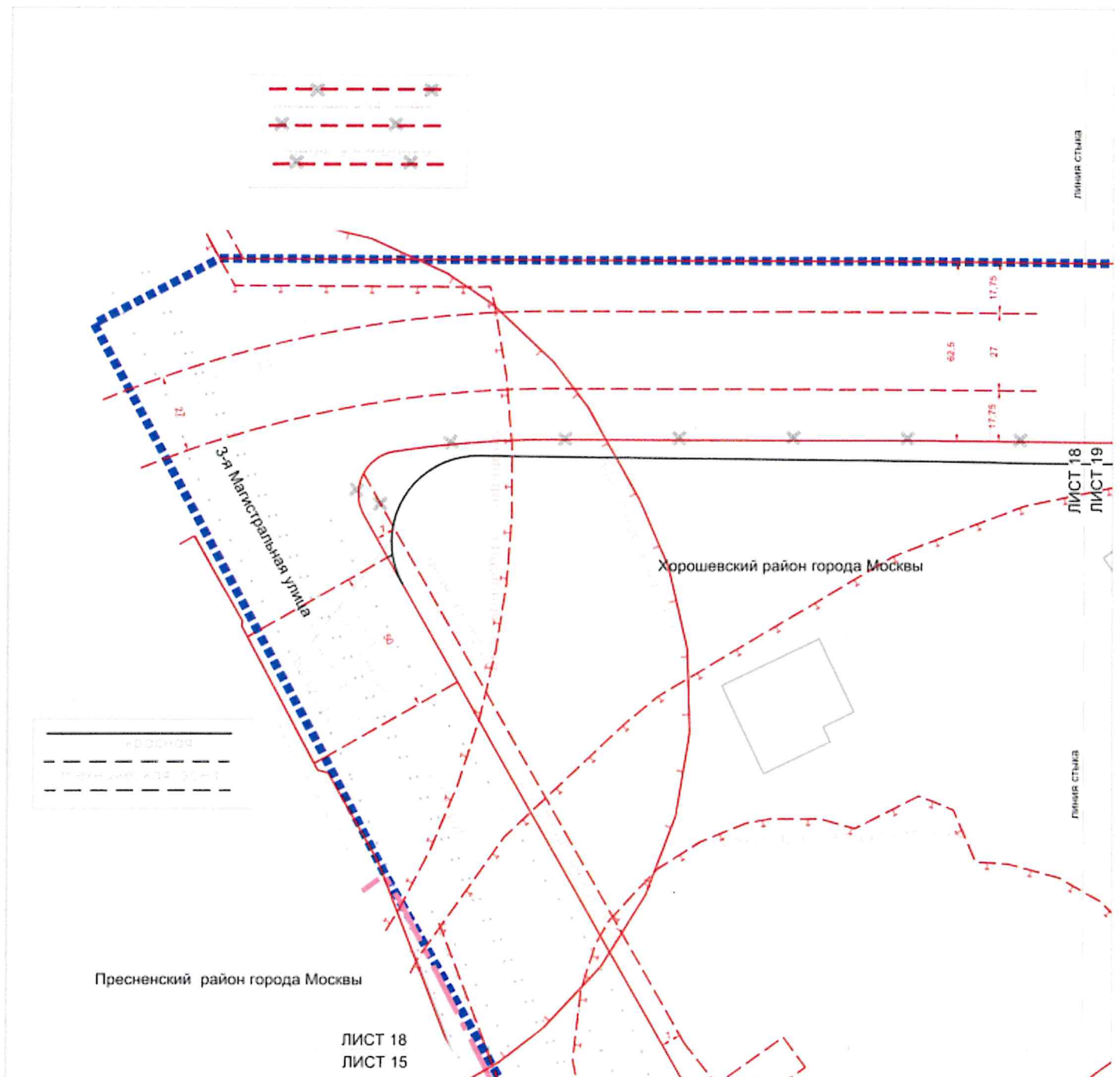
—

—

—

—

границы санитарно-защитных зон



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- ■ ■ ■ ■ границы подготовки проекта планировки территории
- — — — — границы районов города Москвы
- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИЕ
- красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы
- линия застройки
- — — — — границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- — — — — границы зон внеуличных пешеходных переходов
- — — — — границы защитных зон объектов культурного наследия
- — — — — границы санитарно-защитных зон
- — — — — границы зон транспортных сооружений

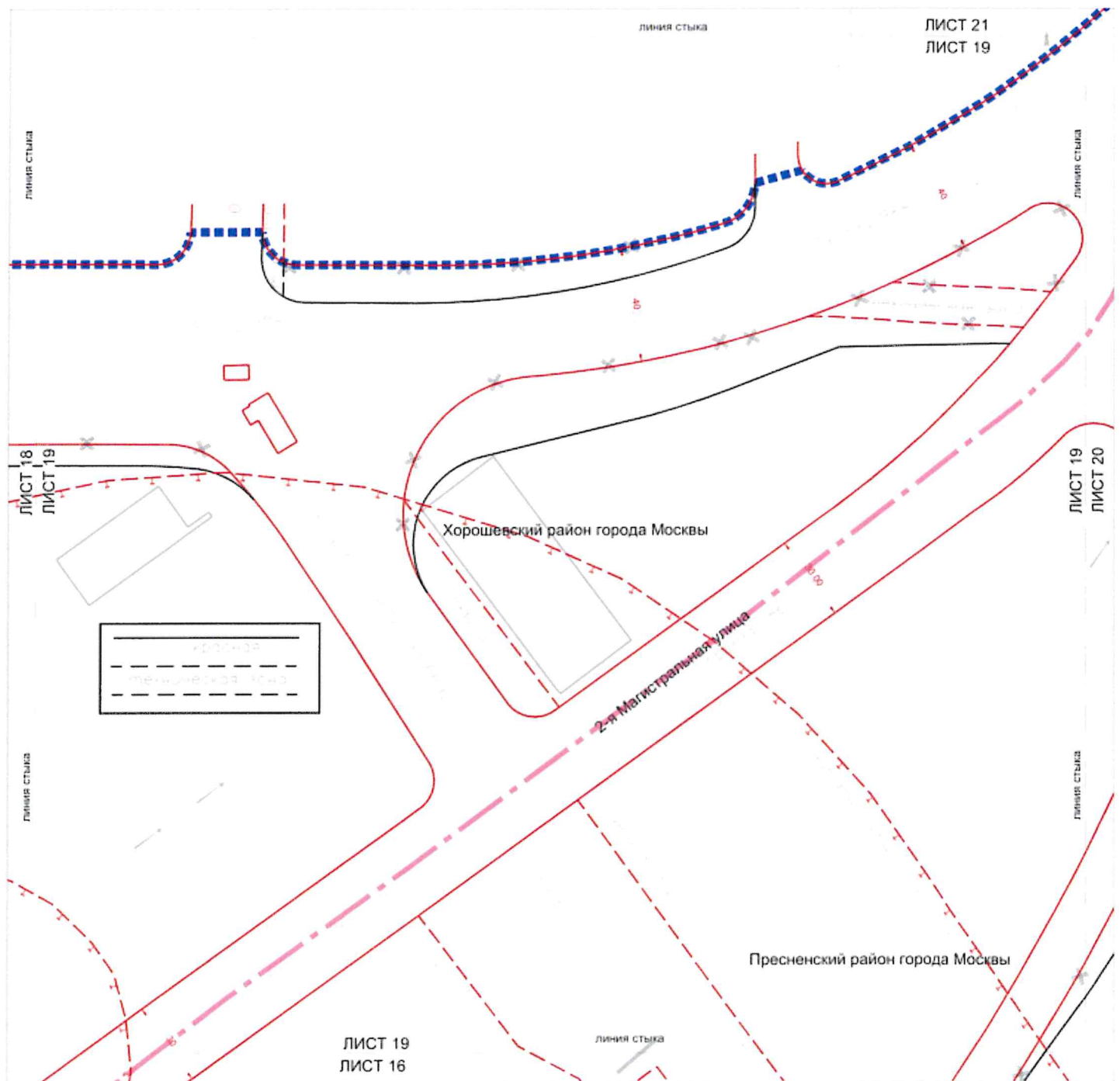
ОТМЕНЯЕМЫЕ:

- красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы
- — — — — границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- — — — — линия застройки

УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ

- красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы
- — — — — границы зон внеуличных пешеходных переходов
- — — — — границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

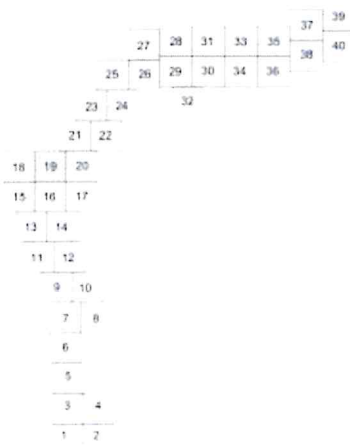


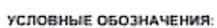


ЛИСТ 19
ЛИСТ 16

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- ■ ■ ■ ■ границы подготовки проекта планировки территории
- — — — — границы районов города Москвы
- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**
- СУЩЕСТВУЮЩИЕ**
 - красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы
 - линия застройки
 - границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
 - границы санитарно-защитных зон
- ОТМЕНЯЕМЫЕ**
 - красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы
 - границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ**
 - красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы
 - границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений





■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ границы подготовки проекта
планировки территории

■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ границы районов города Москвы

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

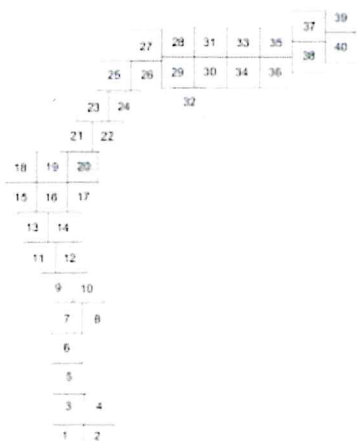
	красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы
	границы объектов природного комплекса города Москвы
	границы полос отвода железных дорог
	границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
	границы зон транспортных сооружений

ОТМЕНЯЕМЫЕ

красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы

УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ

— красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы



Хорошевский район города Москвы

линия стыка

ЛИСТ 23
ЛИСТ 21

линия стыка

Звенигородское шоссе

ЛИСТ 21
ЛИСТ 22

Пресненский район города Москвы



Третье транспортное кольцо

линия стыка

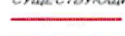
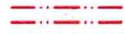



ЛИСТ 21
ЛИСТ 19

ЛИСТ 21
ЛИСТ 20

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

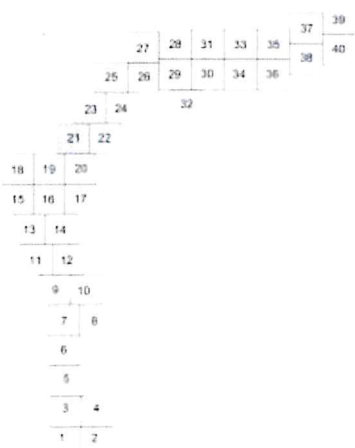
-  границы подготовки проекта планировки территории
-  границы районов города Москвы

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ: СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

-  красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы
-  границы полос отвода железных дорог
-  границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
-  границы зон транспортных сооружений
-  границы санитарно-защитных зон

УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:

-  границы зон внеуличных пешеходных переходов



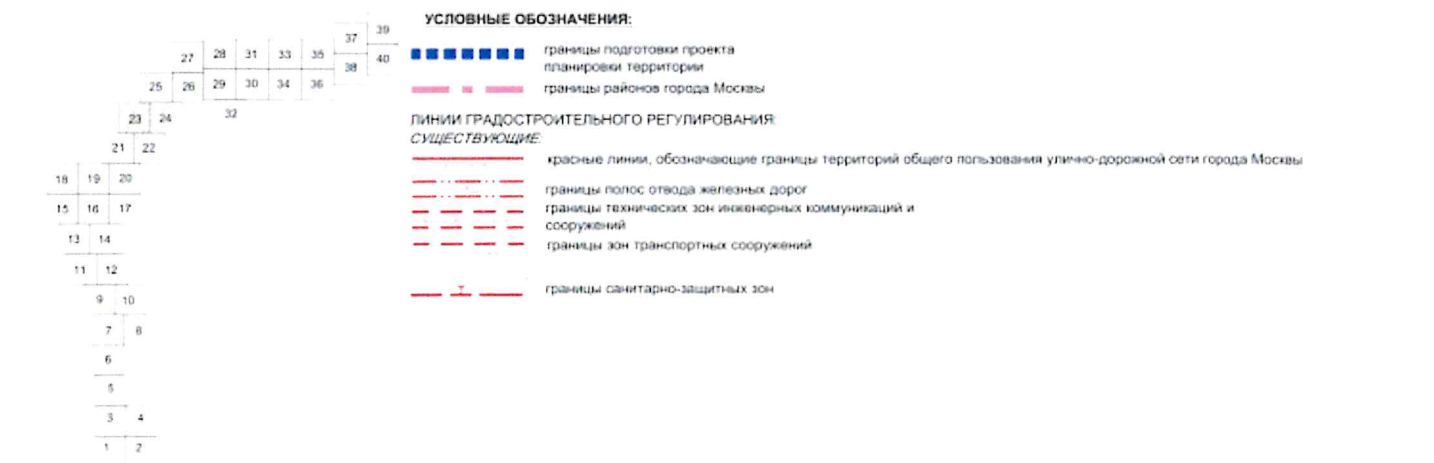


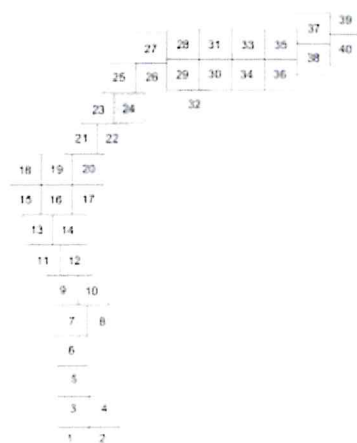
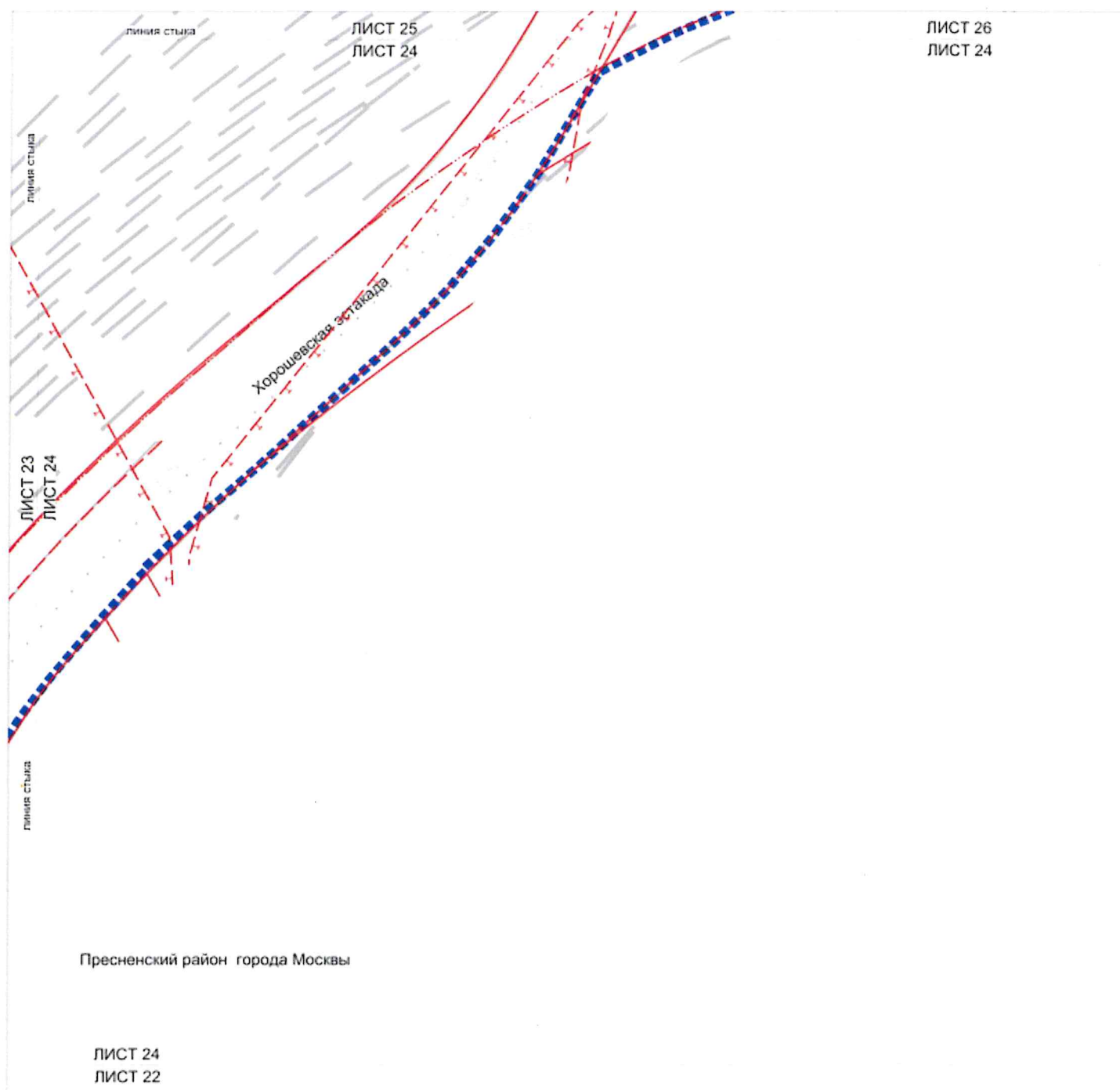
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ границы подготовки проекта планировки территории
- — — — — — — — — — границы полос отвода железных дорог
- — — — — — — — — — границы зон транспортных сооружений
- — — — — — — — — — границы зон внеуличных пешеходных переходов
- — — — — — — — — — границы санитарно-защитных зон
- — — — — — — — — — границы объектов природного комплекса города Москвы

УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:

- — — — — — — — — — границы зон внеуличных пешеходных переходов

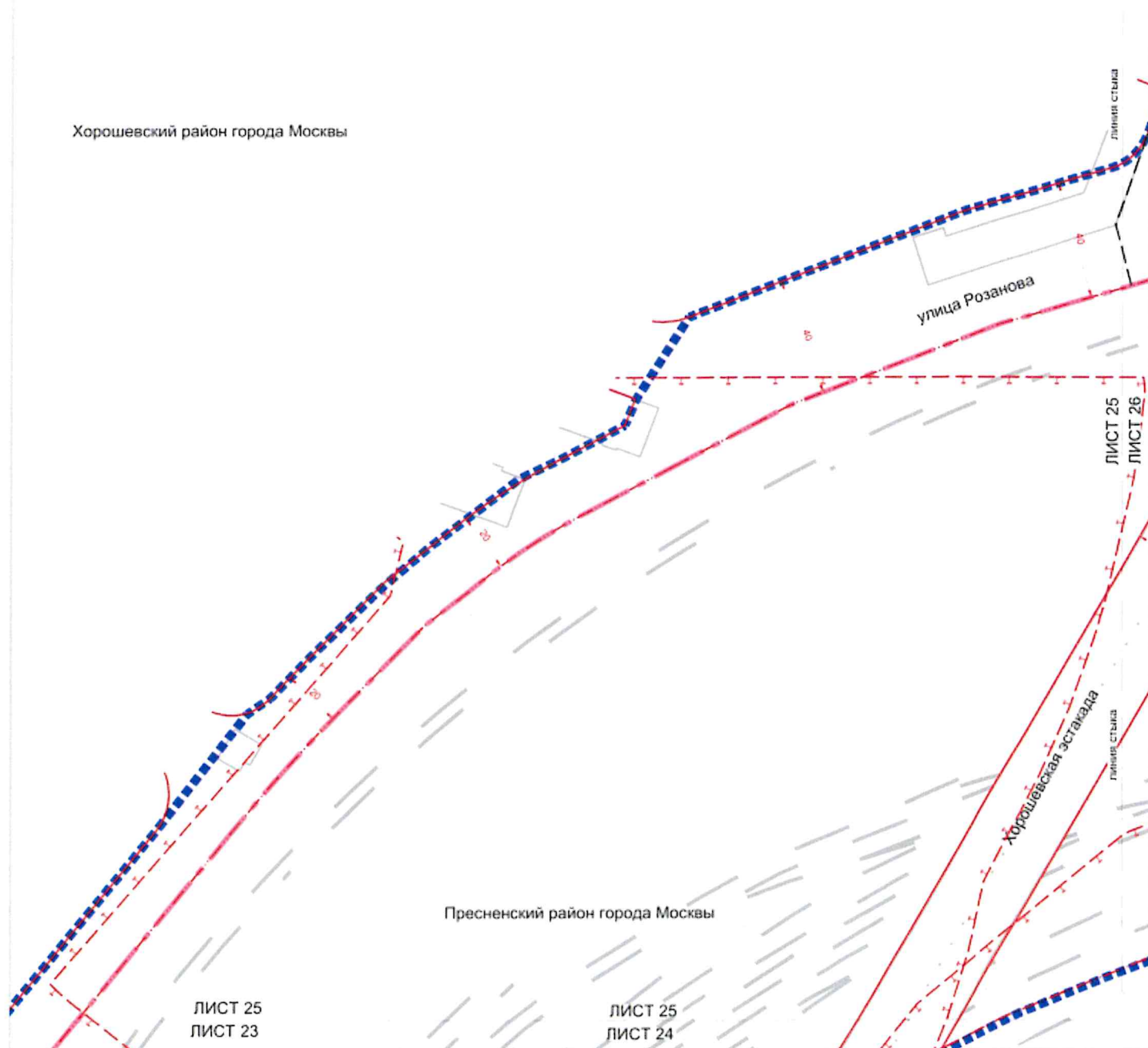




УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- ■ ■ ■ ■ границы подготовки проекта планировки территории
- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИЕ**
 - — — — — красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы
 - - - - - границы полос отвода железных дорог
 - - - - - границы зон транспортных сооружений
 - + — границы санитарно-защитных зон

Хорошевский район города Москвы



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

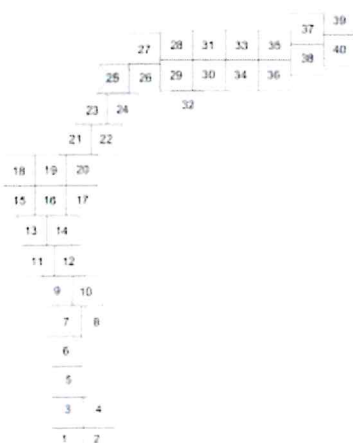
- ■ ■ ■ ■ границы подготовки проекта планировки территории
- — — — — границы районов города Москвы

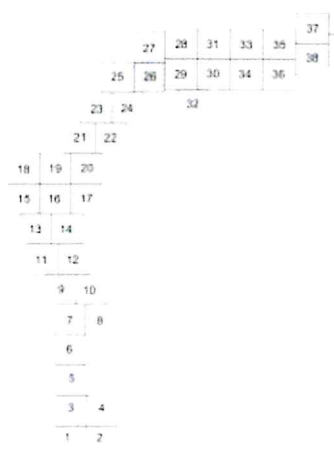
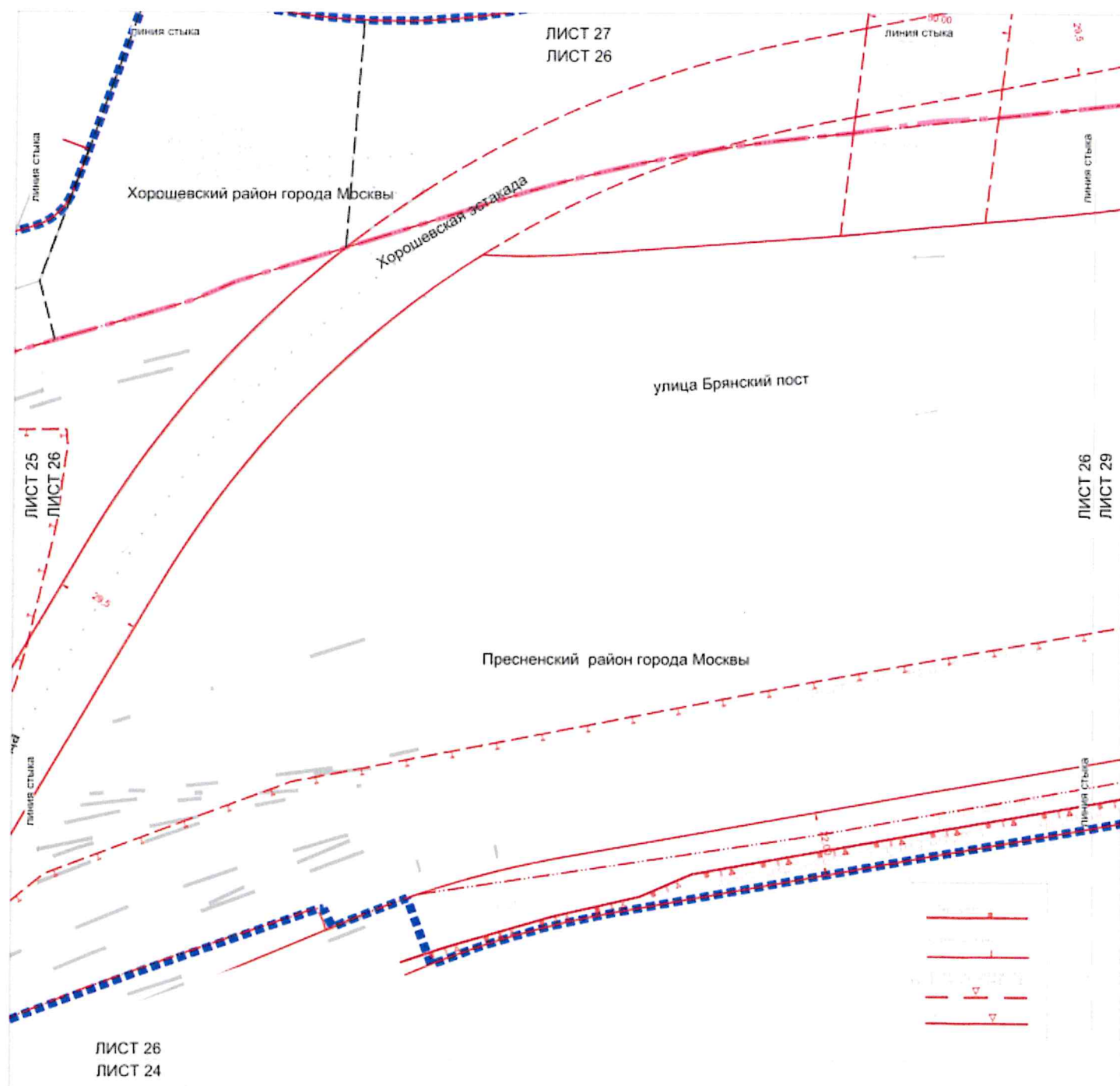
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- — — — — красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы
- — — — — границы полос отвода железных дорог
- — — — — границы санитарно-защитных зон
- — — — — границы зон транспортных сооружений

УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:

- — — — — границы зон внеуличного пешеходного перехода





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- ■ ■ ■ ■ границы подготовки проекта планировки территории
- — — — — границы районов города Москвы
- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:
- — — — — существующие:
 - красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы
 - границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также территорий выявленных объектов культурного наследия
 - границы полос отвода железных дорог
 - границы зон внеуличных пешеходных переходов
 - границы охранных зон объектов культурного наследия
 - границы зон транспортных сооружений
 - — — — — границы зон охраняемого природного ландшафта
 - — — — — границы объектов природного комплекса города Москвы
 - — — — — границы санитарно-защитных зон
- — — — — устанавливаемые:
 - границы зон внеуличного пешеходного перехода

REFERENCES

ЛИСТ 27

THESE CHANGES

ЛИСТ 27
ЛИСТ 26

 границы подготовки проекта
планировки территории

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

— красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы

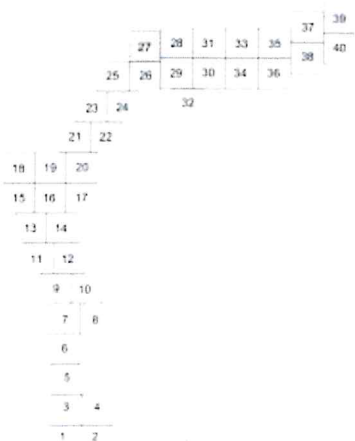
— линия застройки

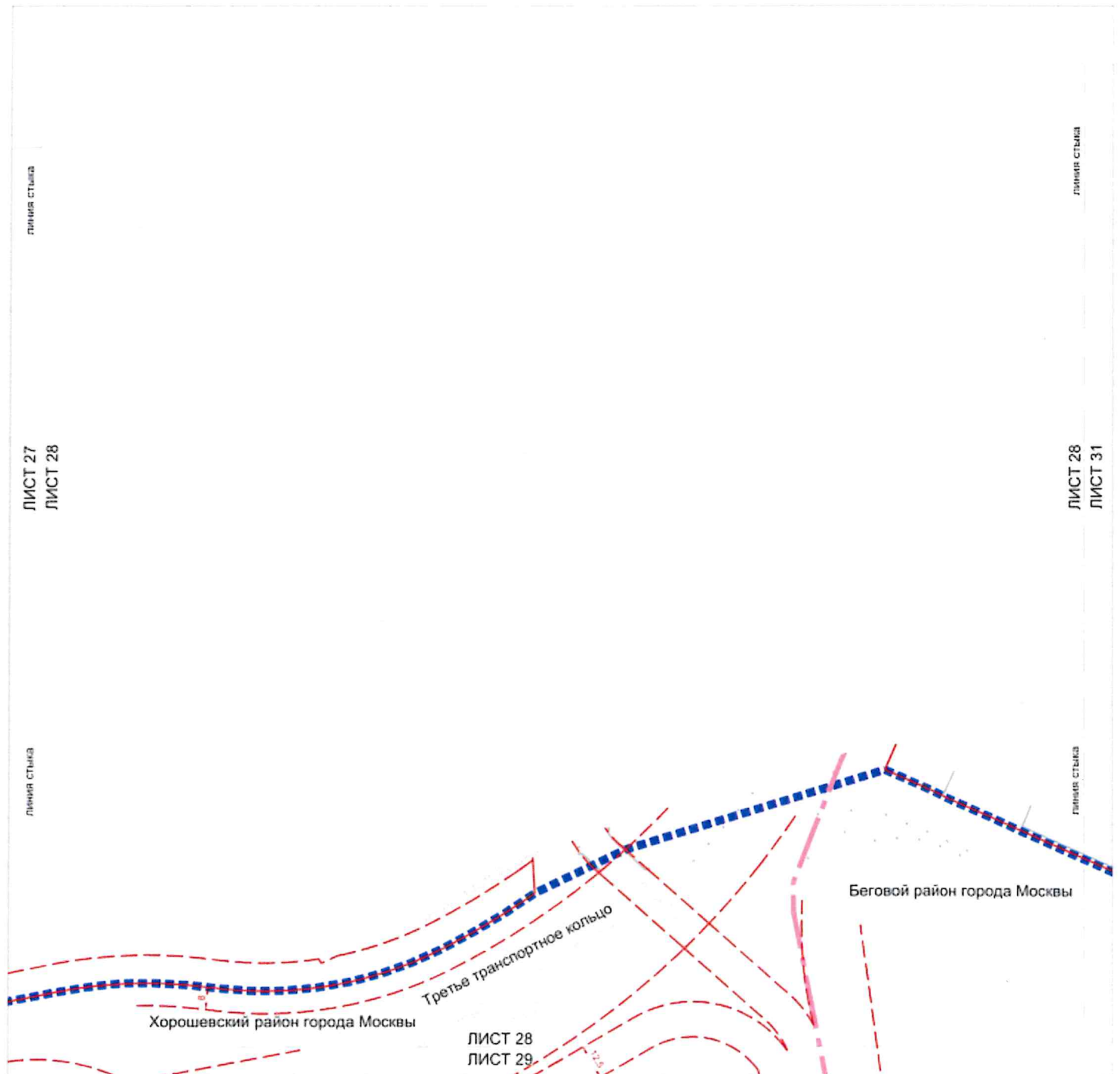
----- границы зон внеуличных пешеходных переходов

— — — — — границы зон транспортных сооружений

УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ

--- границы зон внеуличного пешеходного перехода

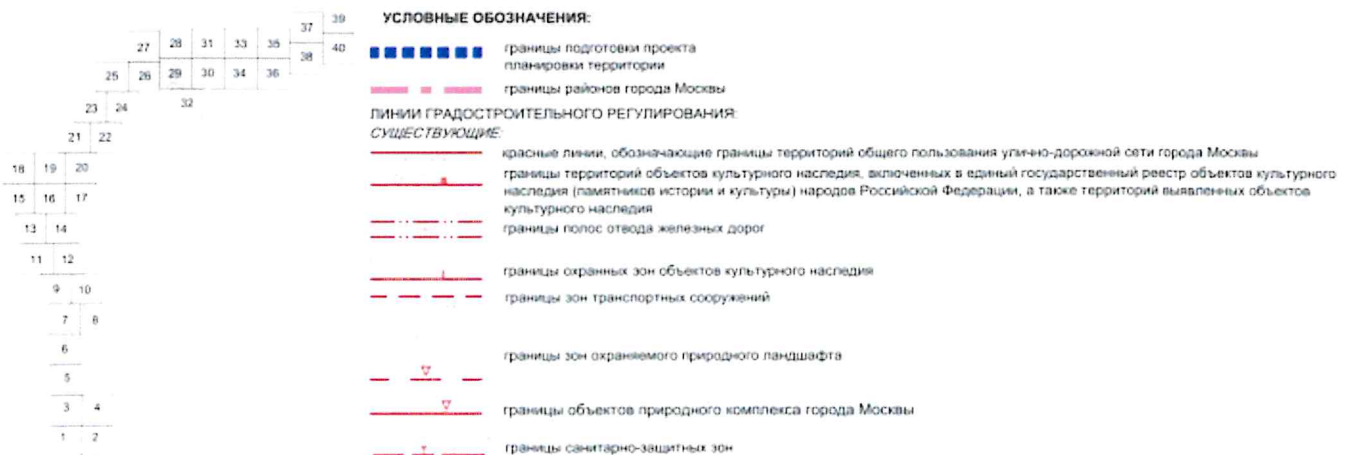
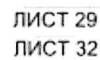


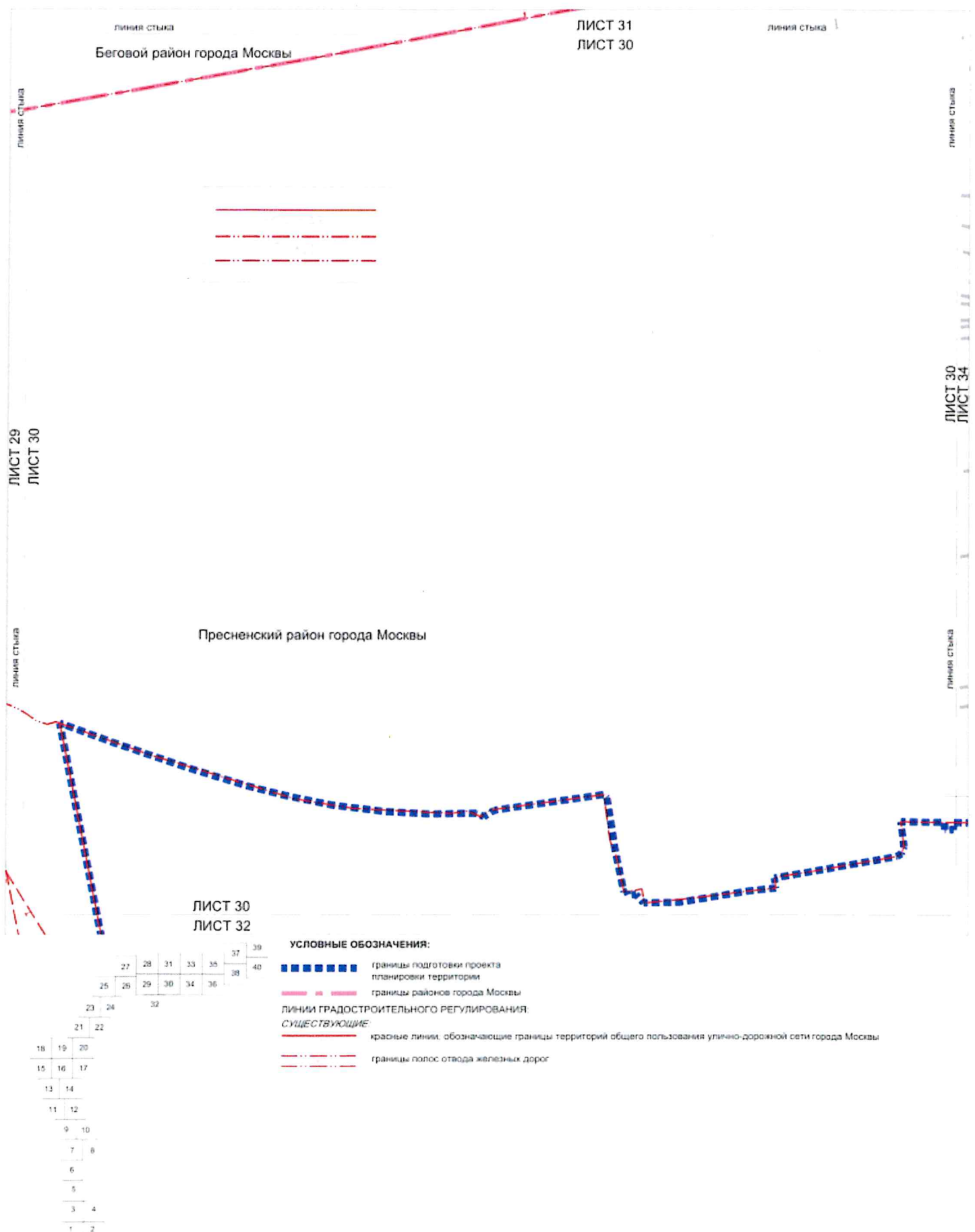


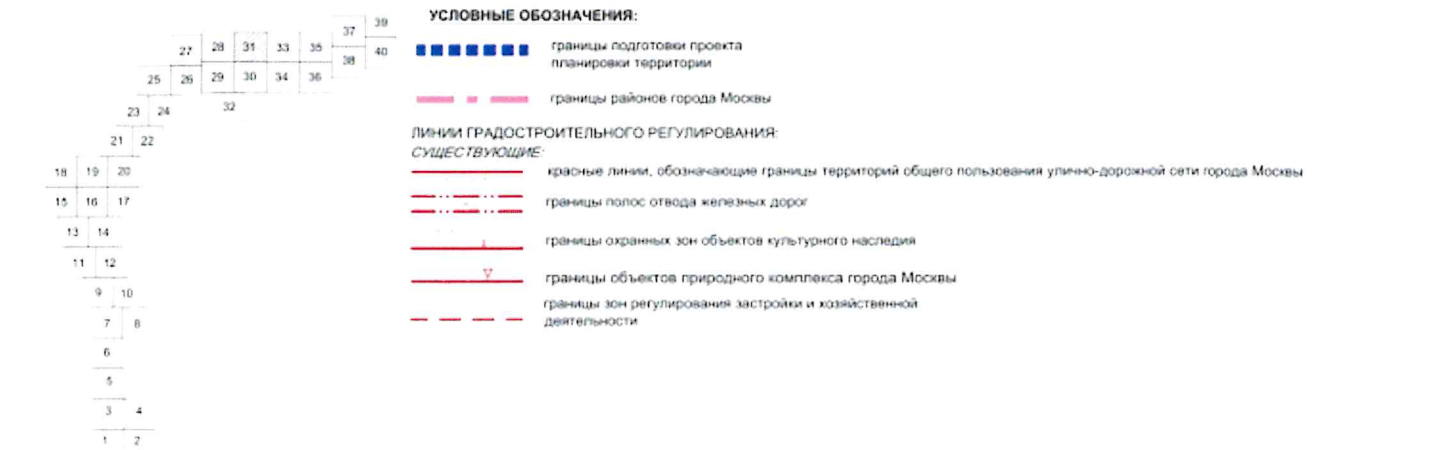
						37	39
		27	28	31	33	35	
			29	30	34	36	40
		25	26				38
				32			
		23	24				
		21	22				
18	19	20					
15	16	17					
13	14						
11	12						
	9	10					
		7	8				
		6					
		5					
		3	4				
		1	2				

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- ■ ■ ■ ■ границы подготовки проекта планировки территории
- — — — — границы районного города Москвы
- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИЕ
- — — — — красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы
- — — — — линия застройки
- — — — — границы зон транспортных сооружений





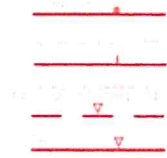


линия стыка

ЛИСТ 29
ЛИСТ 32

ЛИСТ 31
ЛИСТ 32

линия стыка



Пресненский район города Москвы

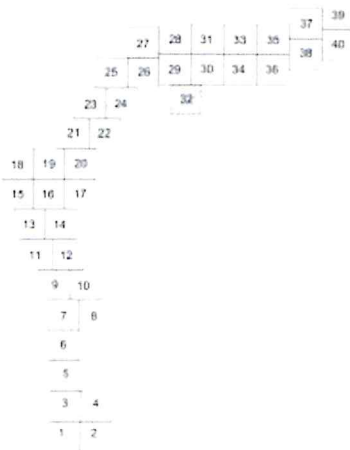
Улица 1905 года

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

■ ■ ■ ■ ■ границы подготовки проекта планировки территории

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

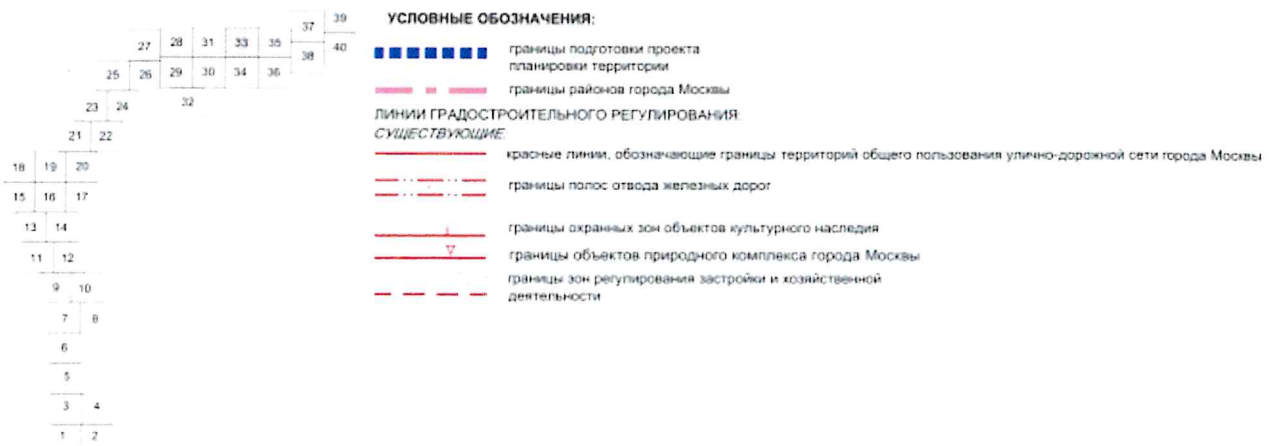
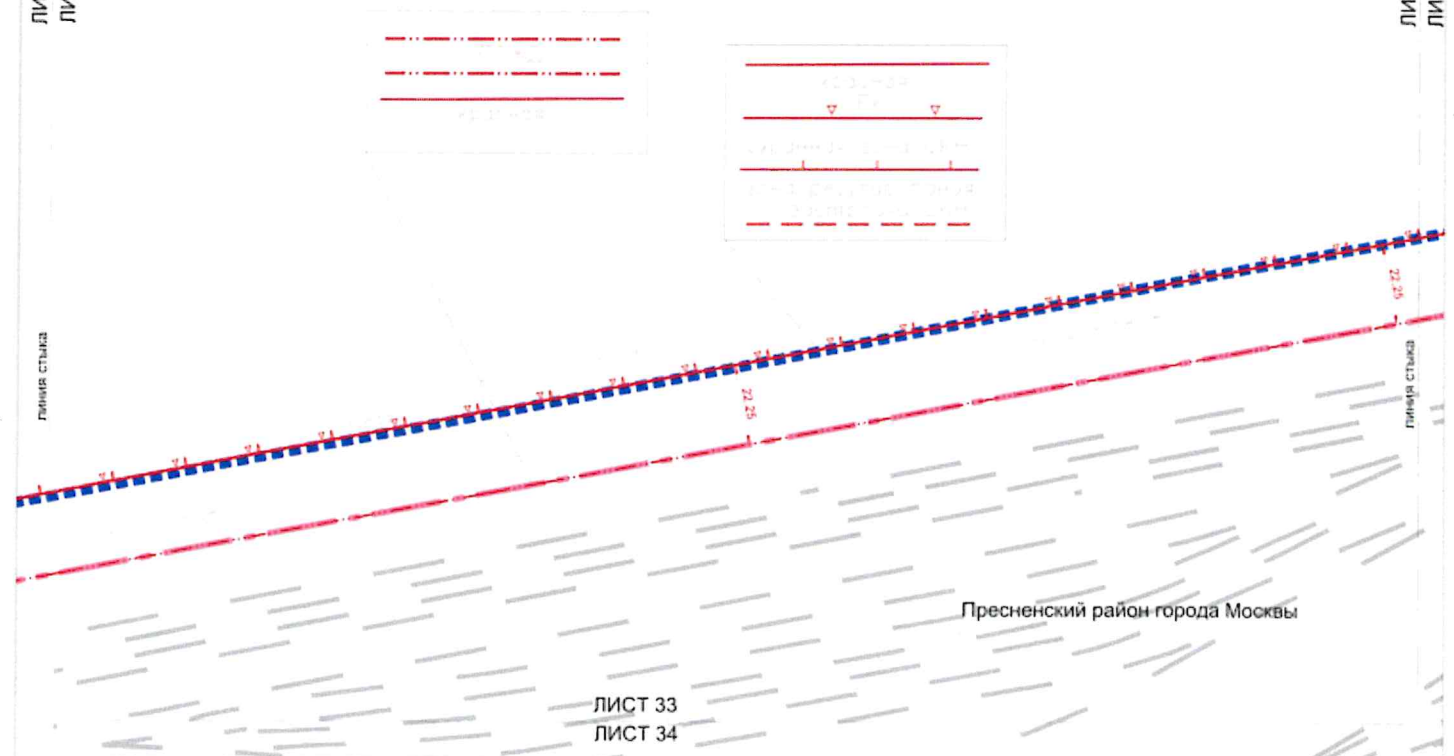
- красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования
- границы зон объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также территорий выявленных объектов культурного наследия
- границы зон объектов культурного наследия
- границы зон транспортных сооружений
- границы зон охраняемого природного ландшафта
- границы объектов природного комплекса города Москвы
- границы санитарно-защитных зон

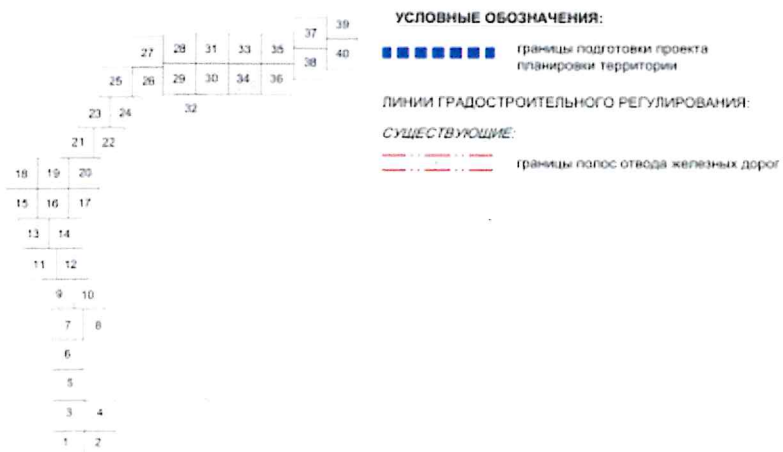


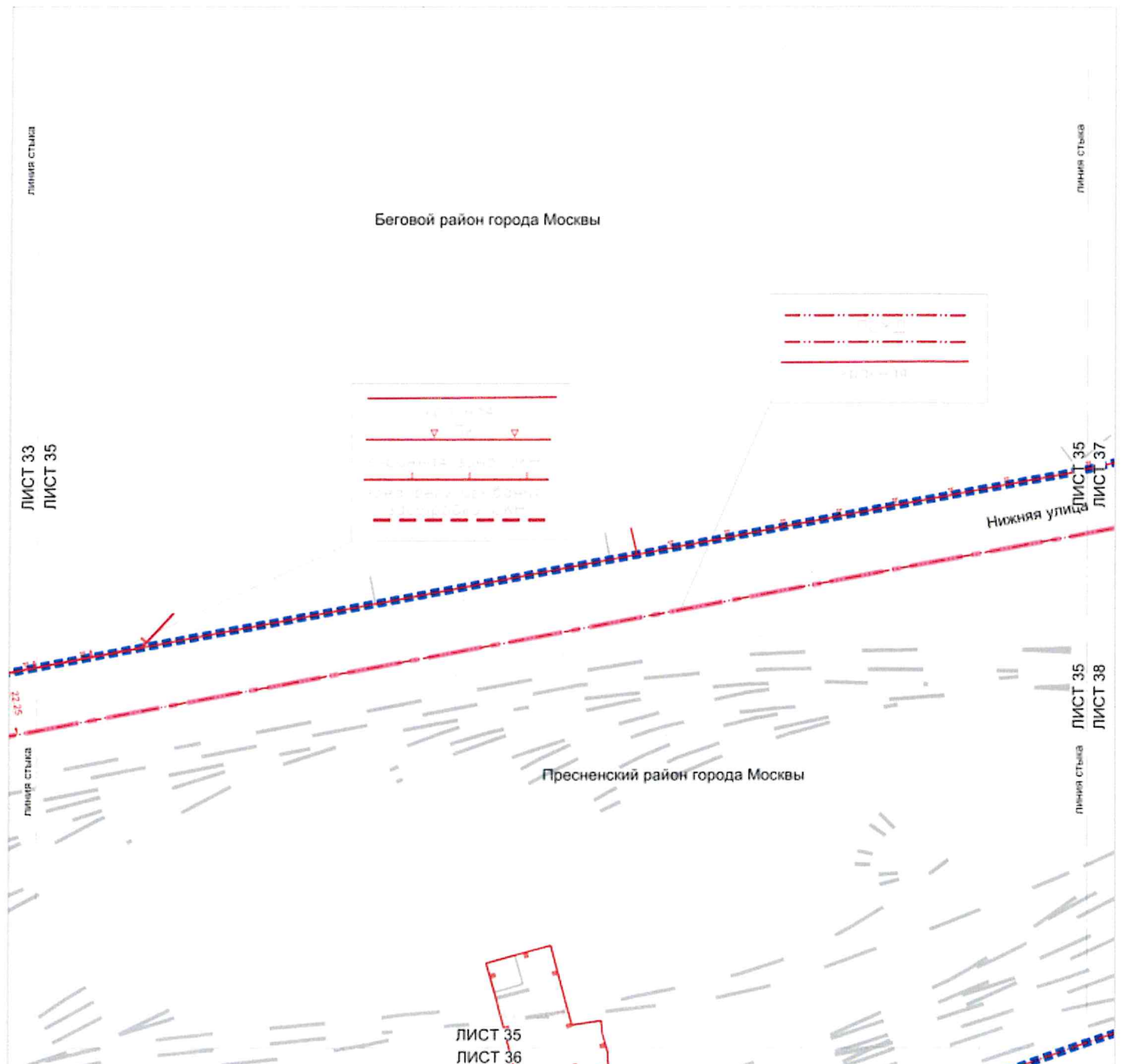
Беговой район города Москвы

ЛИСТ 30
 ЛИСТ 33

ЛИСТ 33
 ЛИСТ 35





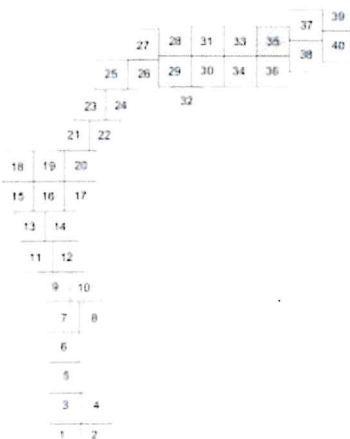


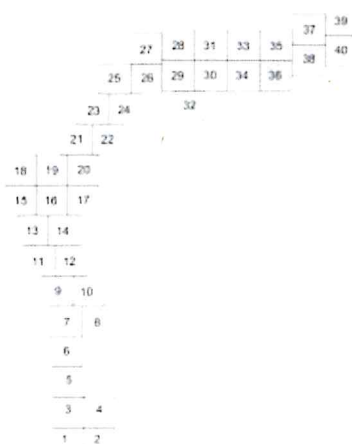
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- ■ ■ ■ ■ границы подготовки проекта планировки территории
- — — — — границы районов города Москвы

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы
- границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также территорий выявленных объектов культурного наследия
- границы охранных зон объектов культурного наследия
- границы объектов природного комплекса города Москвы
- — — — — границы полос отвода железных дорог
- — — — — границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности

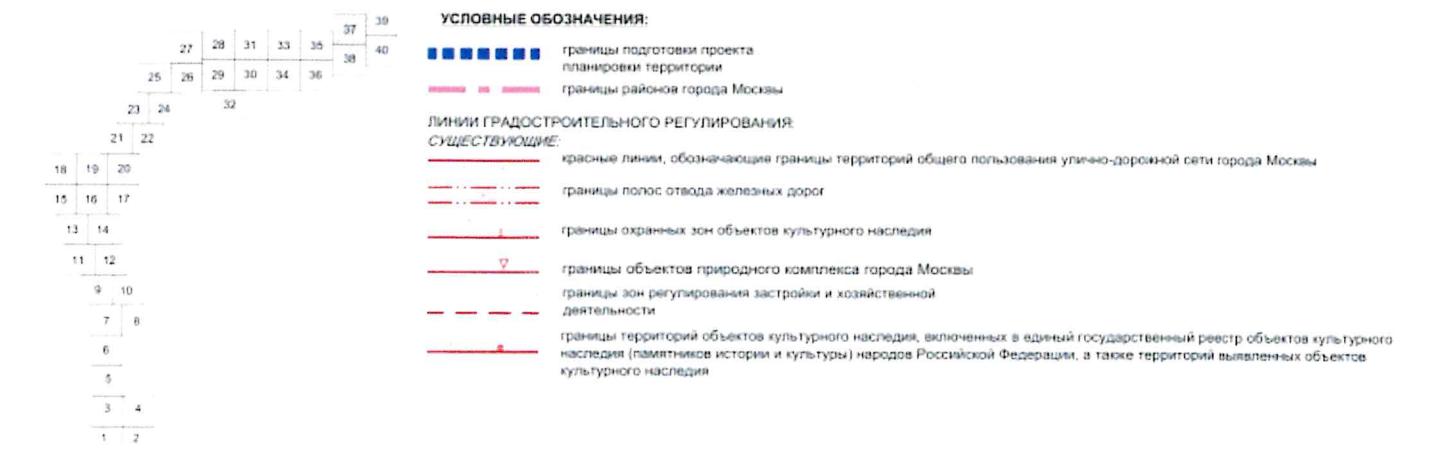


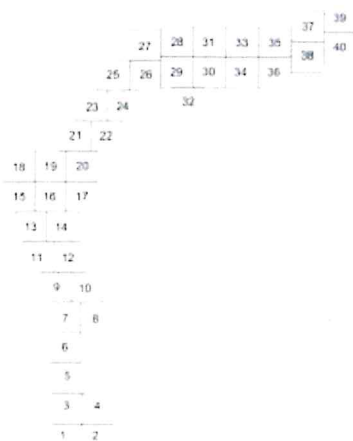
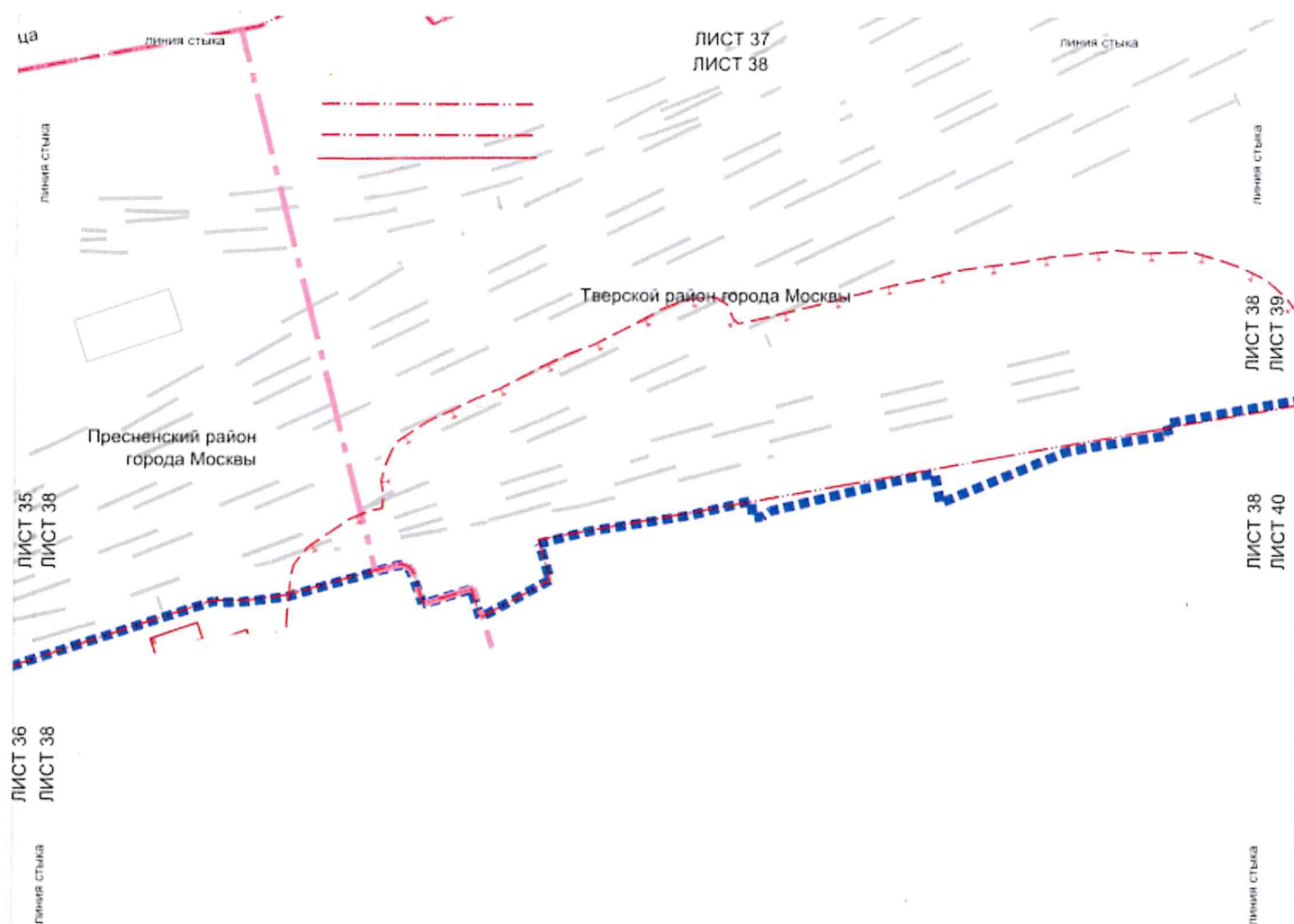


■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ границы подготовки проекта
планировки территории

- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ
-
- СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также территорий выявленных объектов культурного наследия





■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ границы подготовки проекта
планировки территории

■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ границы районного города Москвы

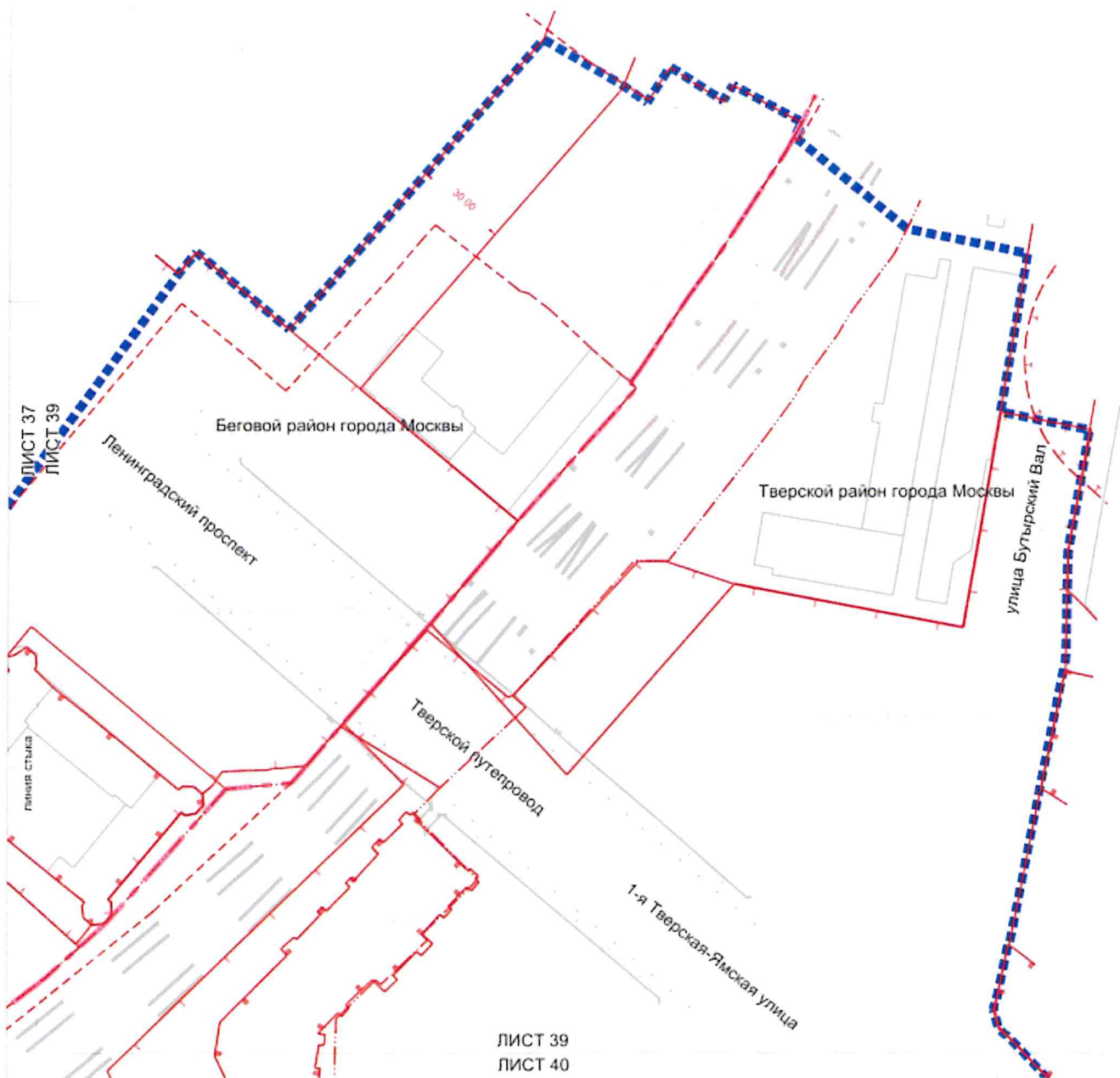
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩЕМ:

красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы

границы полос отвода железных дорог

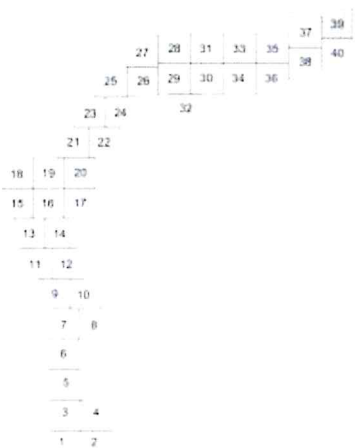
границы санитарно-защитных зон



ЛИСТ 39
 ЛИСТ 40

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- ■ ■ ■ ■ границы подготовки проекта планировки территории
- — — — — границы районов города Москвы
- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИЕ**
 - красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы
 - границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также территорий выявленных объектов культурного наследия
 - — — — — границы полос отвода железных дорог
 - — — — — границы охранных зон объектов культурного наследия
 - — — — — границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности
 - — — — — границы санитарно-защитных зон



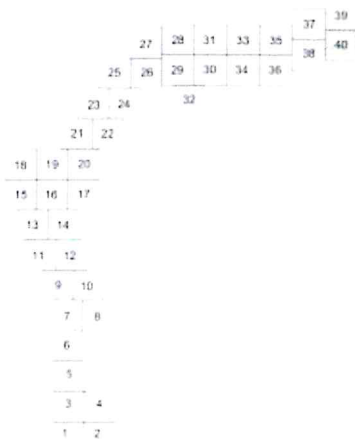


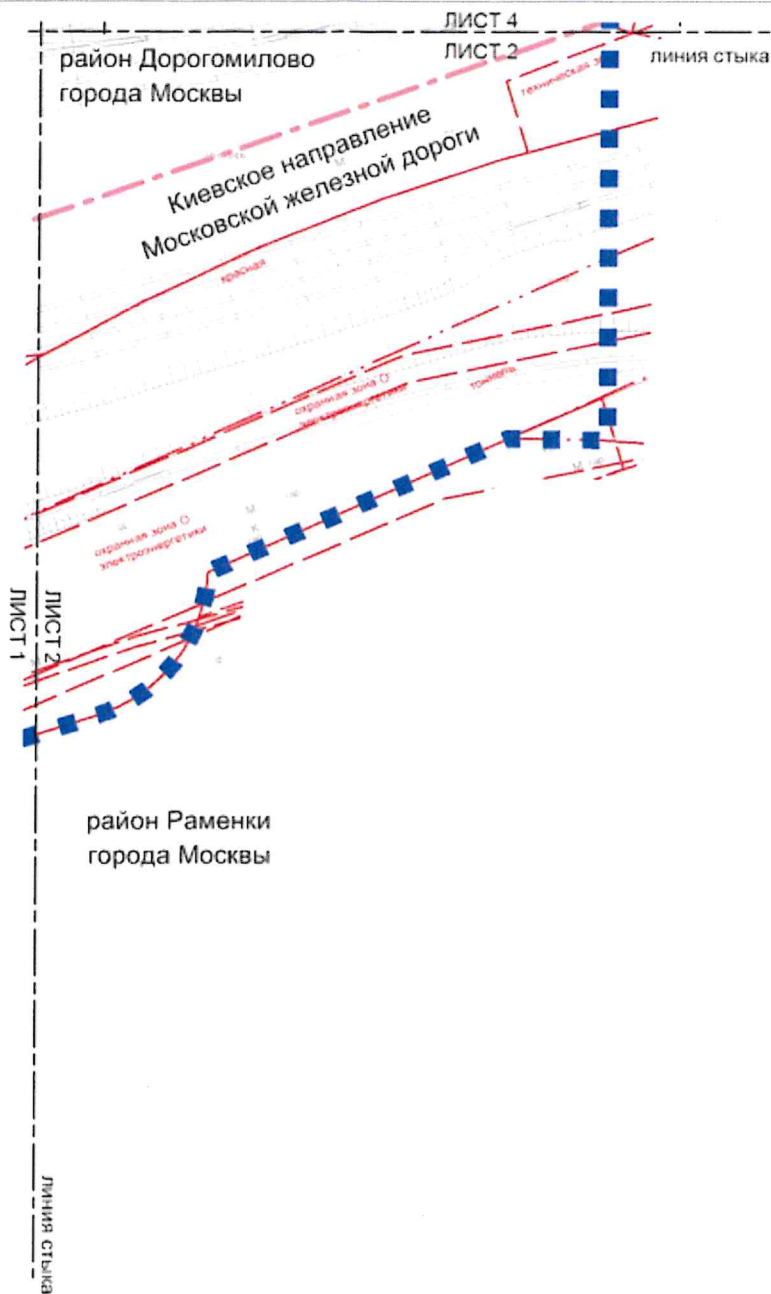
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- ■ ■ ■ ■ границы подготовки проекта планировки территории
- — — — — границы районов города Москвы

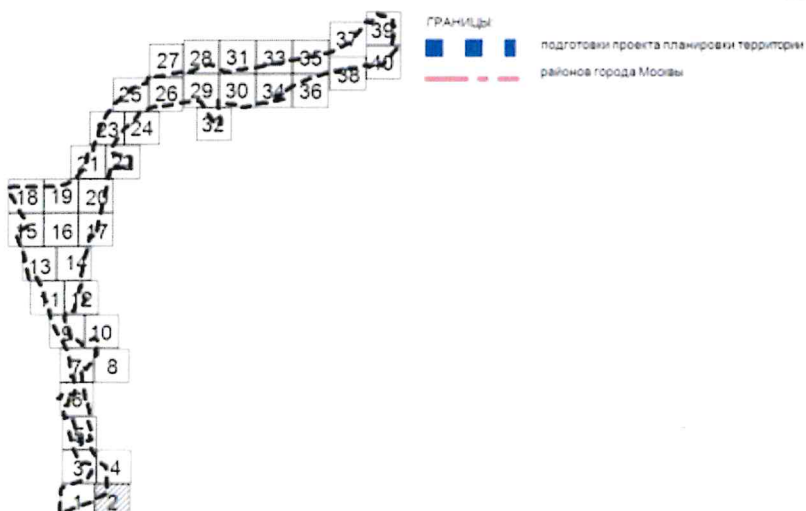
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ: СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы
- границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также территорий выявленных объектов культурного наследия
- границы полос отвода железных дорог
- границы охранных зон объектов культурного наследия
- границы зон внеуличных пешеходных переходов
- границы санитарно-защитных зон
- границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности



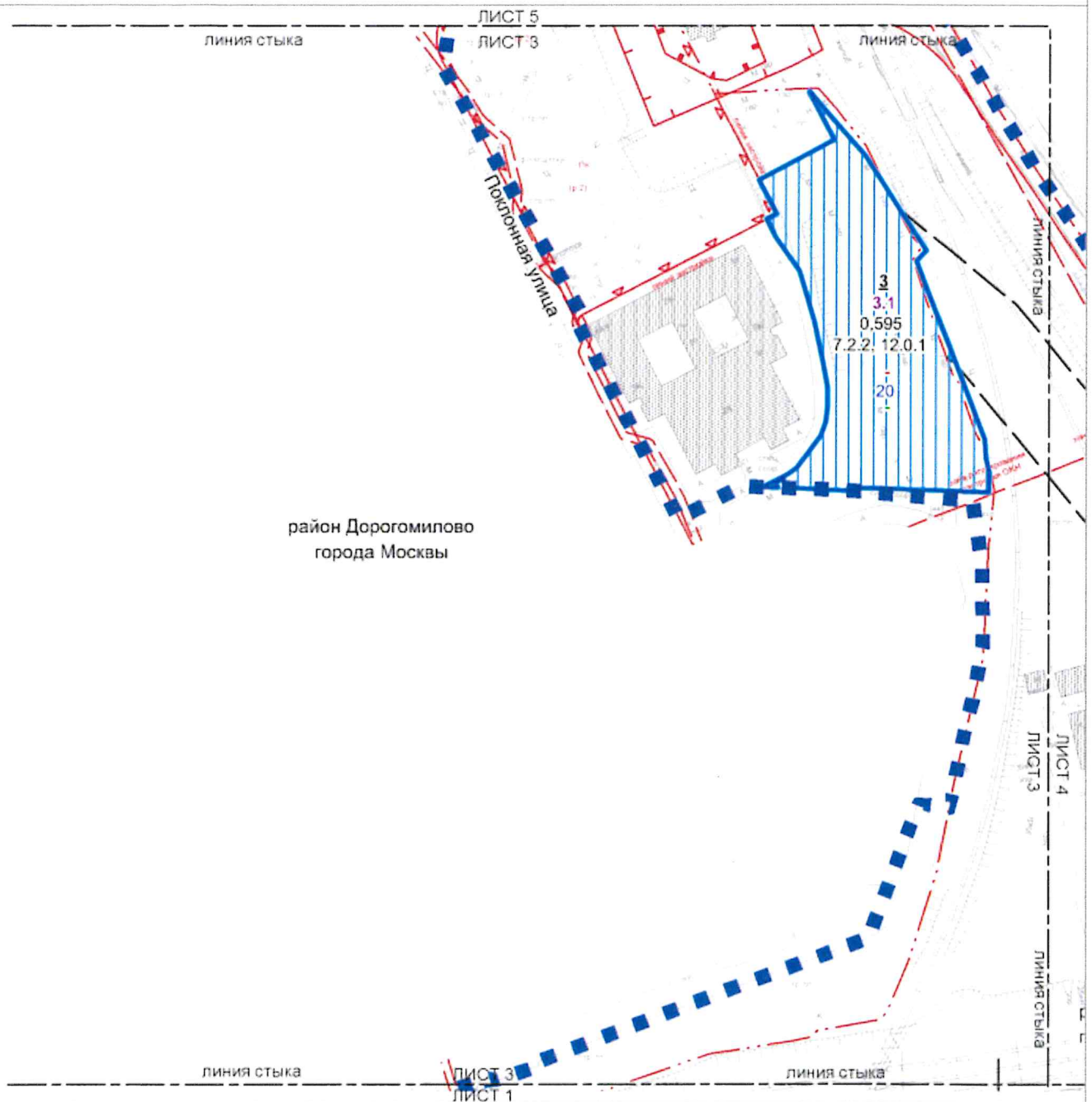


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



Линии градостроительного регулирования СУЩЕСТВУЮЩИЕ

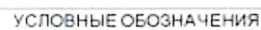
- красная — красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования, улично-дорожной сети города Москвы
- Полоса — границы полос отвода железных дорог
- техническая зона — границы технических зон инженерных коммуникаций
- охранная зона О — границы защитных зон объектов культурного наследия
- охранная зона О электроэнергетики — границы охранных зон объектов электроэнергетики



район Дорогомилово
города Москвы

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	<p>ГРАНИЦЫ</p> <ul style="list-style-type: none"> подготовки проекта планировки территории участков территории зон планируемого размещения объектов капитального строительства <p>зоны планируемого размещения</p> <ul style="list-style-type: none"> зона планируемого размещения объектов капитального строительства <p>ЗАСТРОЙКА</p> <ul style="list-style-type: none"> 3 — номер участка территории (зоны) 3.1 — номер объекта капитального строительства 0.595 — площадь участка территории (зоны) (га) 7.2.2 — код вида разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства предельная плотность застройки земельного участка (тыс. кв. м/га) 20 — предельная высота зданий, строений, сооружений (м) максимальный процент застройки в границах земельного участка (%) существующая 	<p>линии градостроительного регулирования существующие</p> <ul style="list-style-type: none"> красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования, улично-дорожной сети города Москвы линия застройки границы полос отвода железных дорог границы объектов природного комплекса города Москвы границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности границы технических зон метрополитена границы охранных зон объектов культурного наследия границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также территорий выделяемых объектов культурного наследия границы охранных зон объектов электроэнергетики <p>УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ</p> <ul style="list-style-type: none"> границы зон выделенного назначения территории
--	--	--



- ГРАНИЦЫ
- подготовки проекта планировки территории
- район города Москвы
- ЗАСТРОЙКА
- существующая

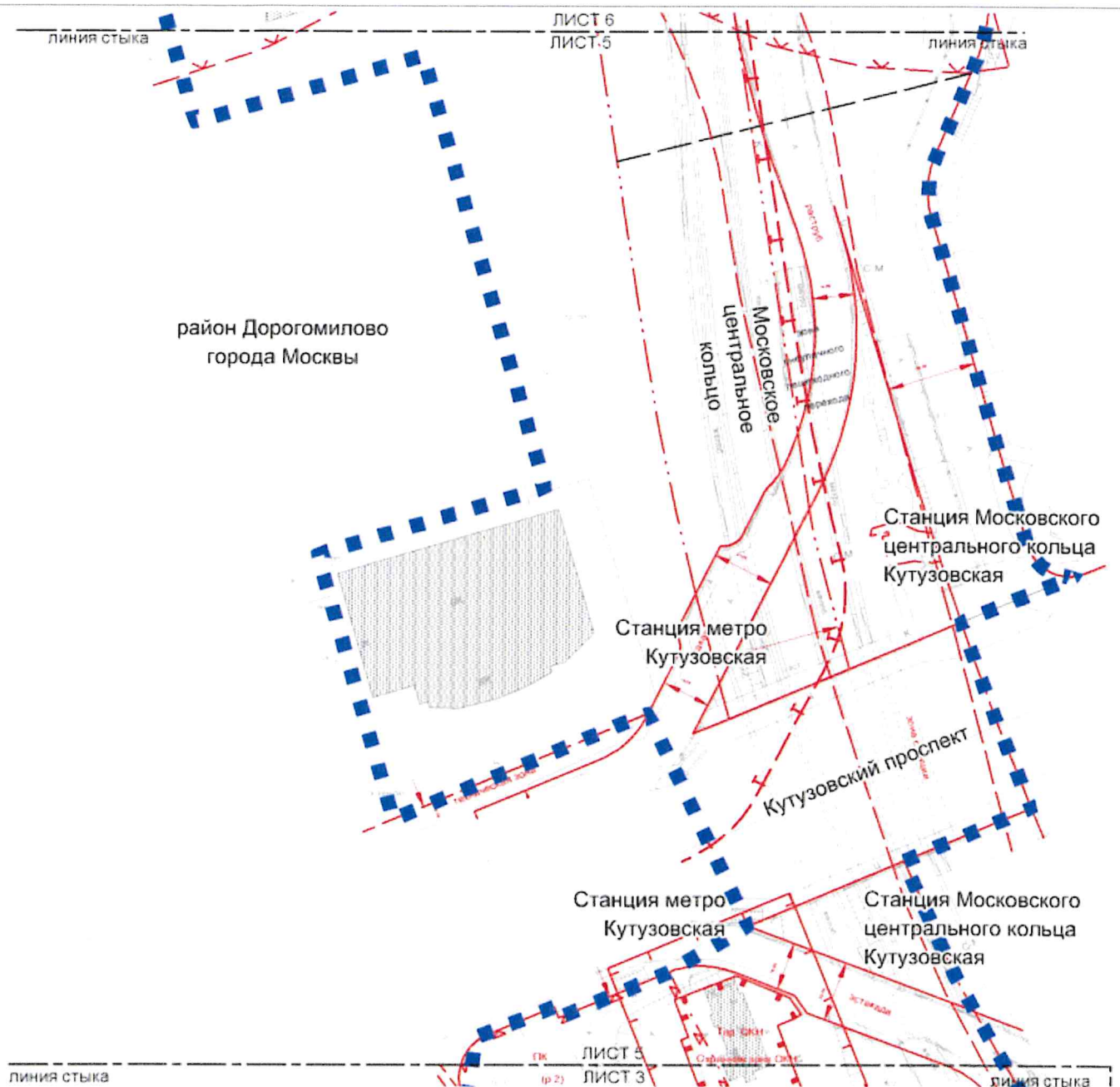
- ЛИНУМГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

- СУЩЕСТВУЮЩИЕ

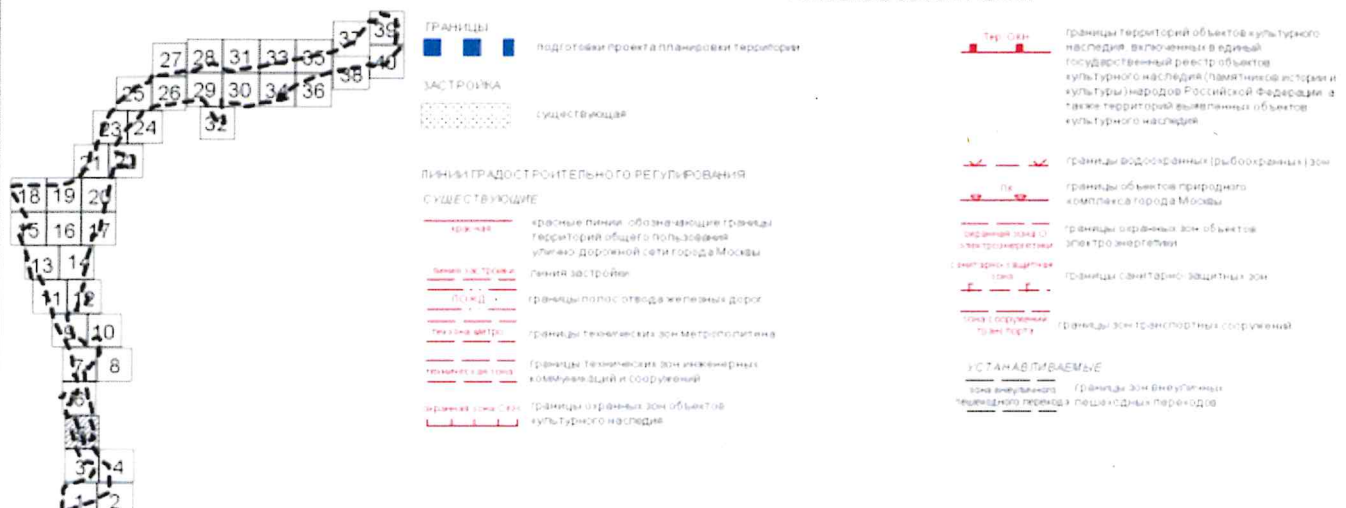
- | | |
|-----------------------------|---|
| границы | красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования |
| полоса | улицно-дорожной сети города Москвы |
| защитная зона | границы защитной зоны объектов культурного наследия |
| техническая зона | границы технической зоны метрополитена |
| зона регулируемой застройки | границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности |

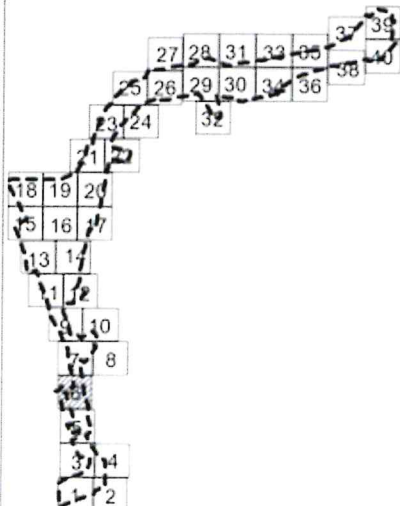
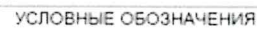
- YCLAHABDIBAEMLF

- | | |
|---|--|
| зона внутреннего
пятилетнего периода | границы зон внутреннего
пятилетнего периода |
|---|--|



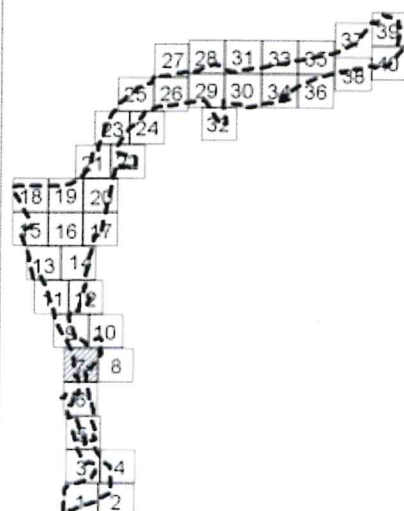
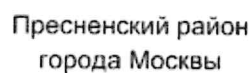
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



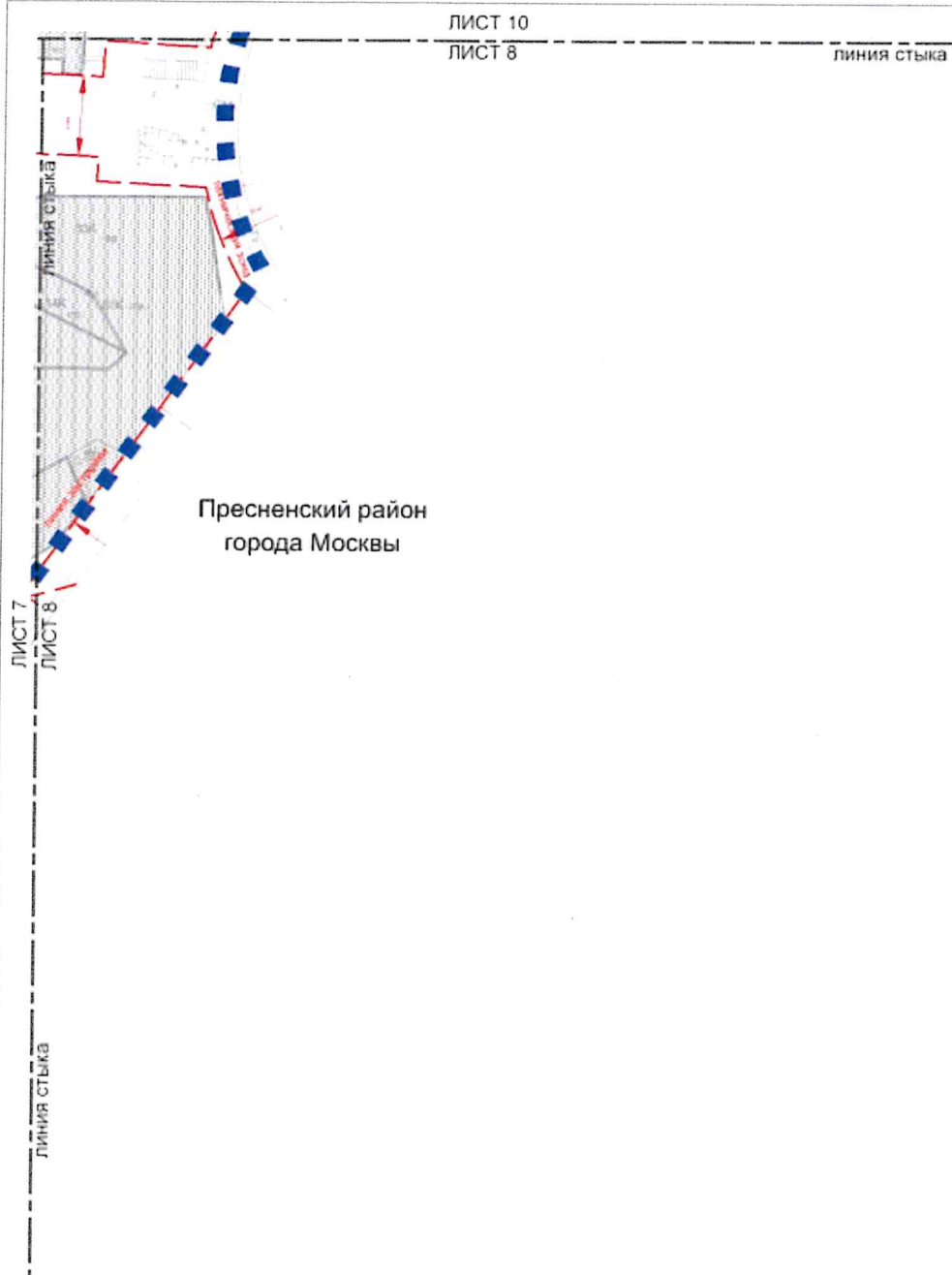


- границы заштрихованных зон объектов культурного наследия

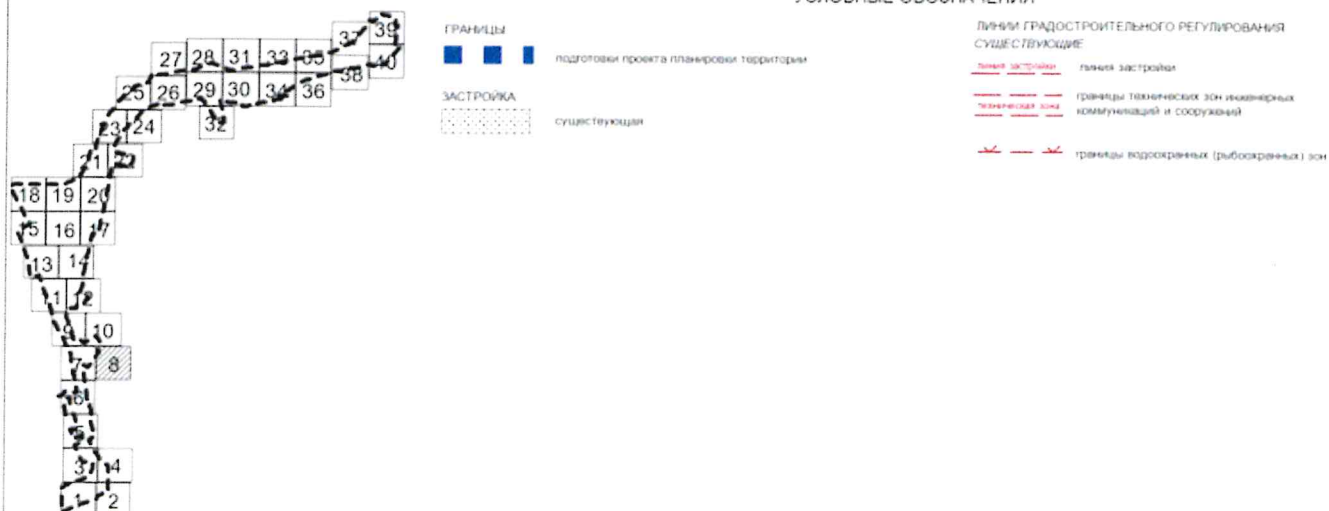
- границы санитарно-защитных зон

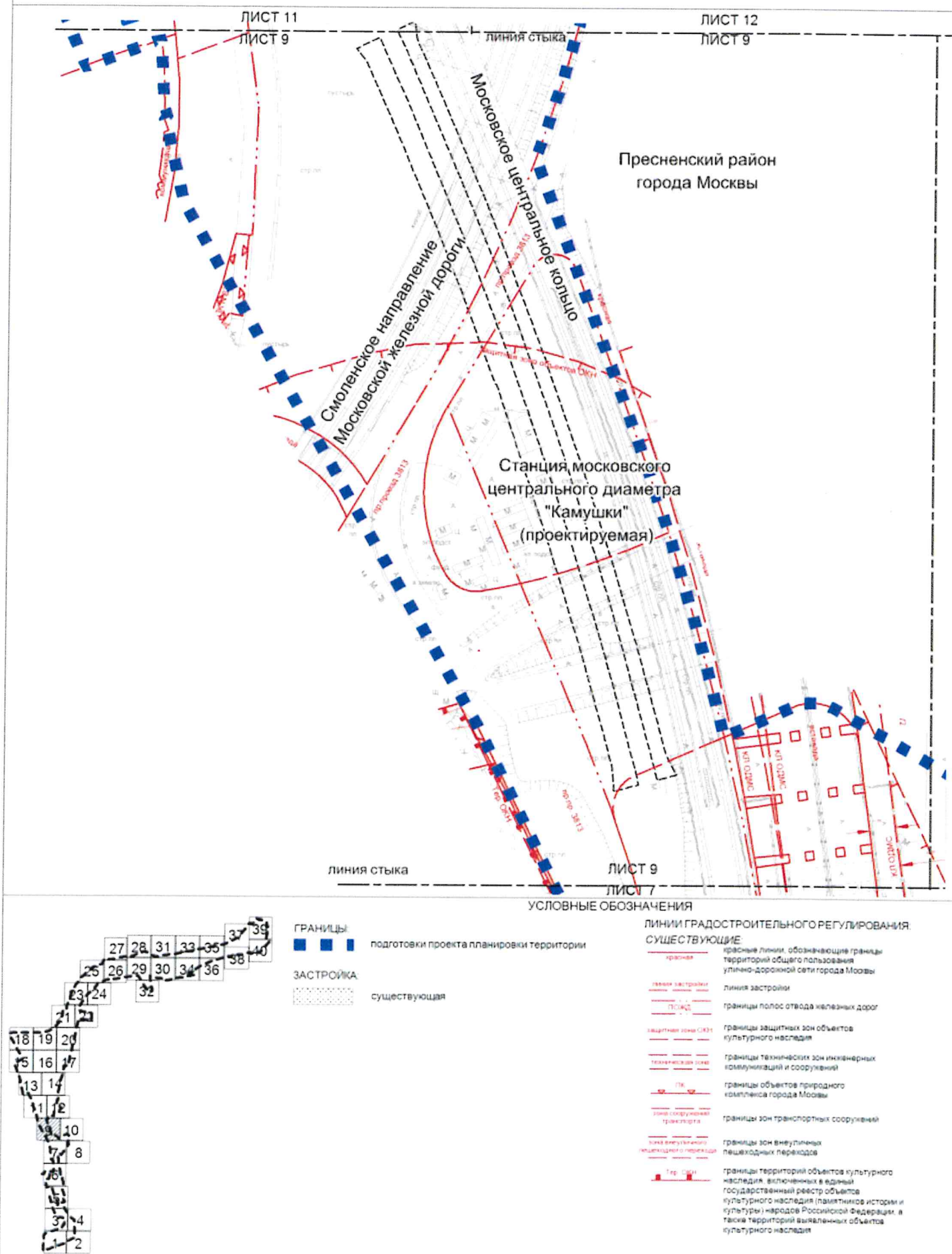


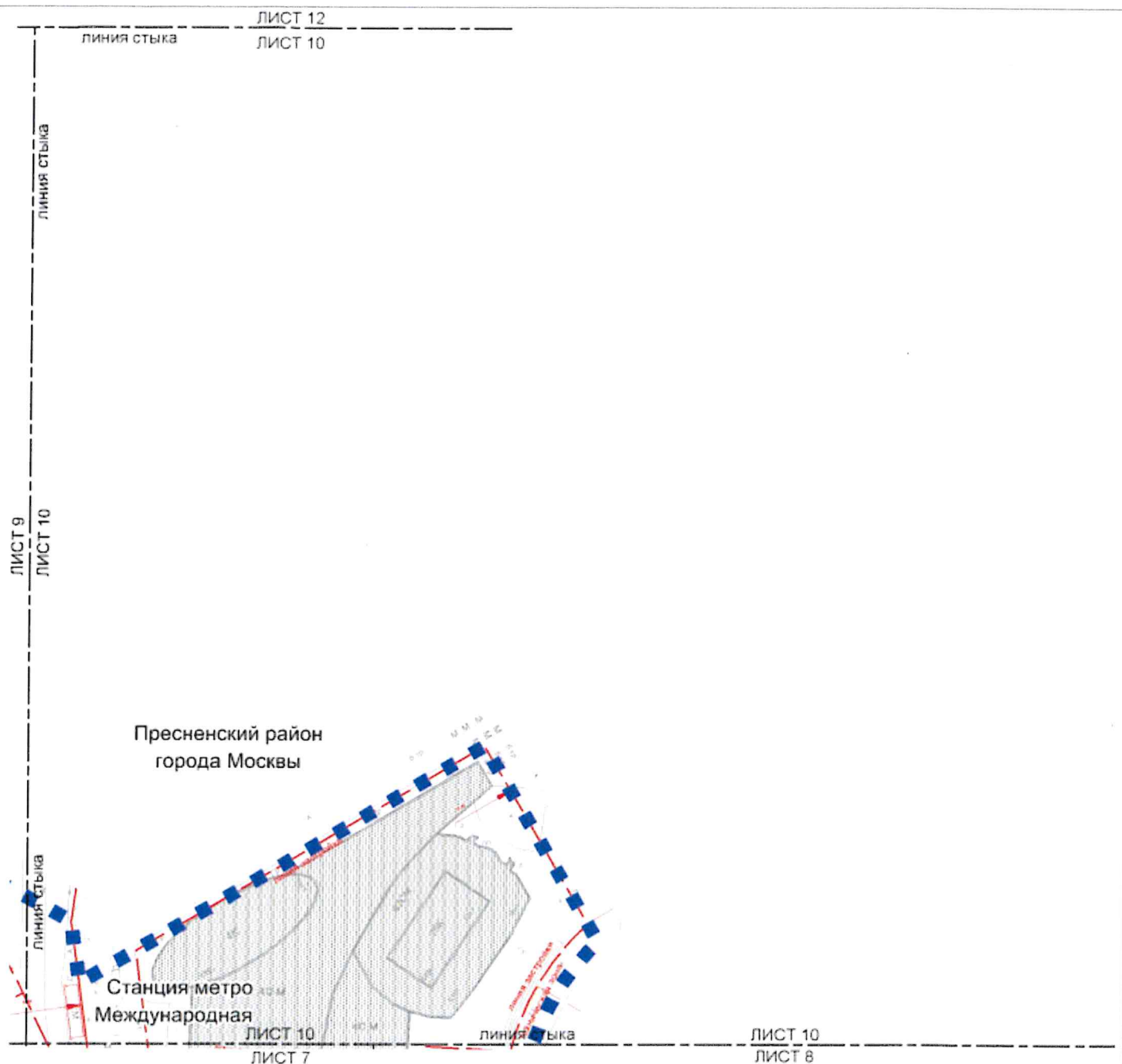
Границы	подготовки проекта планировки территории		Границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
Застройка	существующая		Границы береговых полос
			Границы водоохраных (рыбоохраных) зон
			Границы прибрежных защитных полос
Линии градостроительного регулирования существующие			Границы объектов природного комплекса города Москвы
	красная		Границы зон транспортных сооружений
	линия застройки		Границы охранных зон объектов электроэнергетики
	Границы полос отвода железных дорог		
	Границы технических зон метрополитана		
	Границы зон коммунально-бытовых переходов		
	Границы территорий объектов культурного наследия федерального значения		
	Границы территорий объектов культурного наследия регионального значения		
	Границы территорий объектов культурного наследия местного значения		
	Границы зон инженерных коммуникаций		
	Границы зон инженерных коммуникаций		



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ







УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

линии градостроительного регулирования
существующие

красная линия — красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования, улично-дорожной сети города Москвы

линия застройки — линия застройки

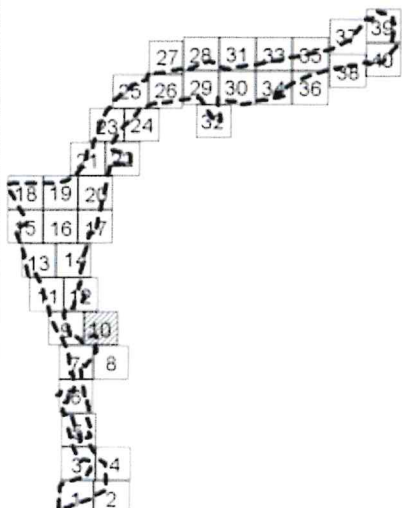
техническая зона — границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

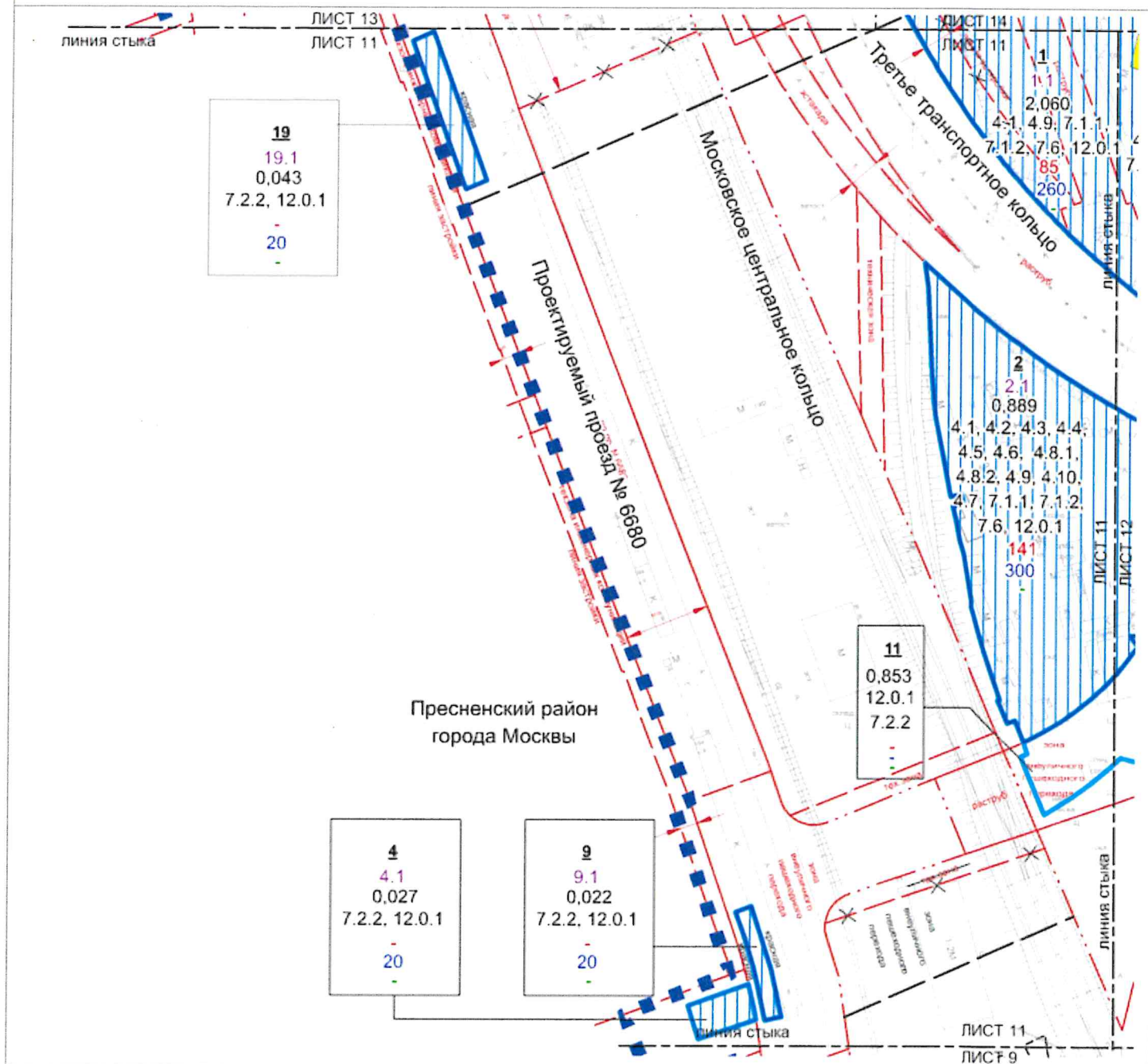
защитная зона — границы защитных зон объектов культурного наследия

Границы — границы

застройка — подготовка проекта планировки территории

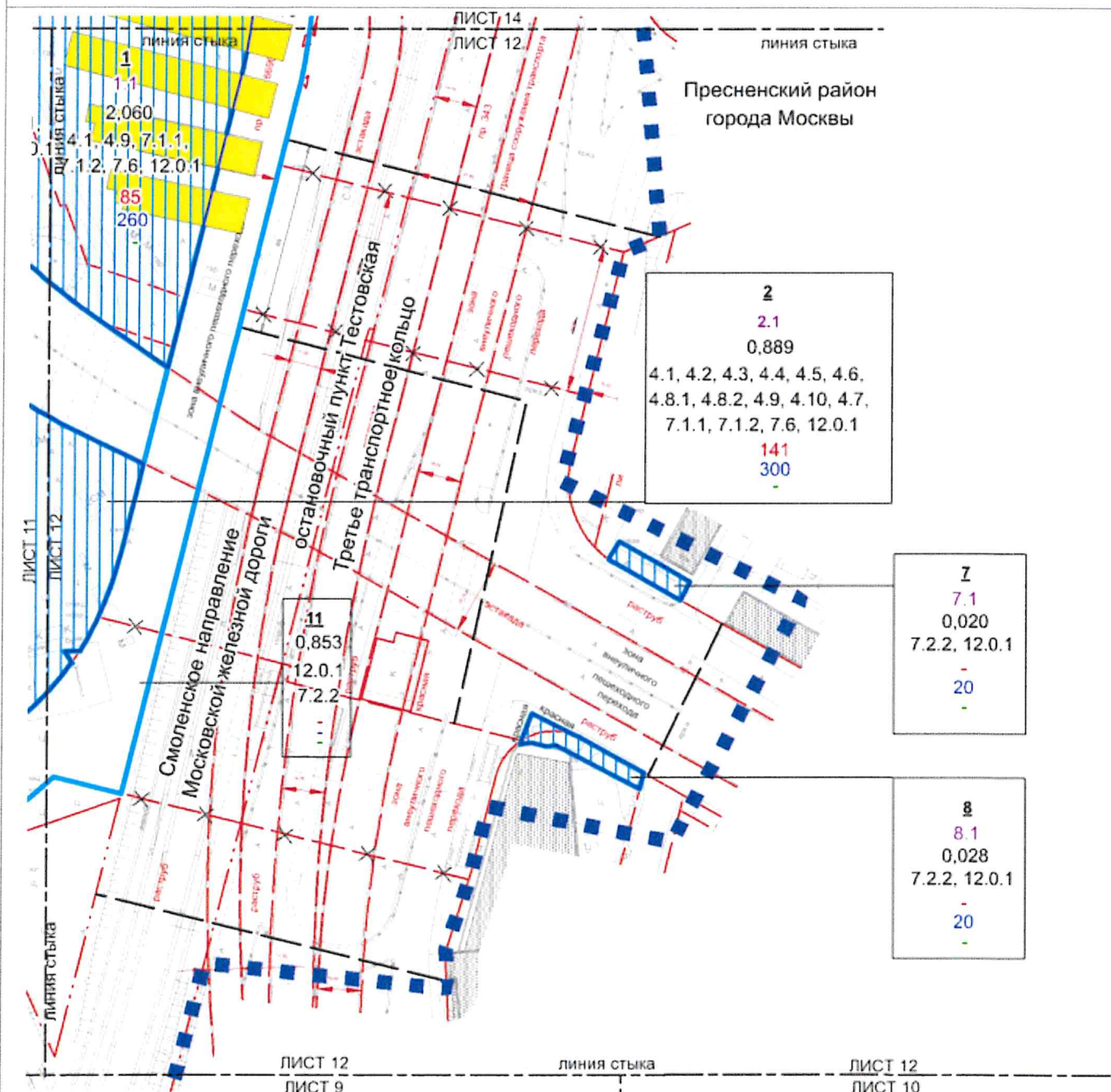
существующая — существующая



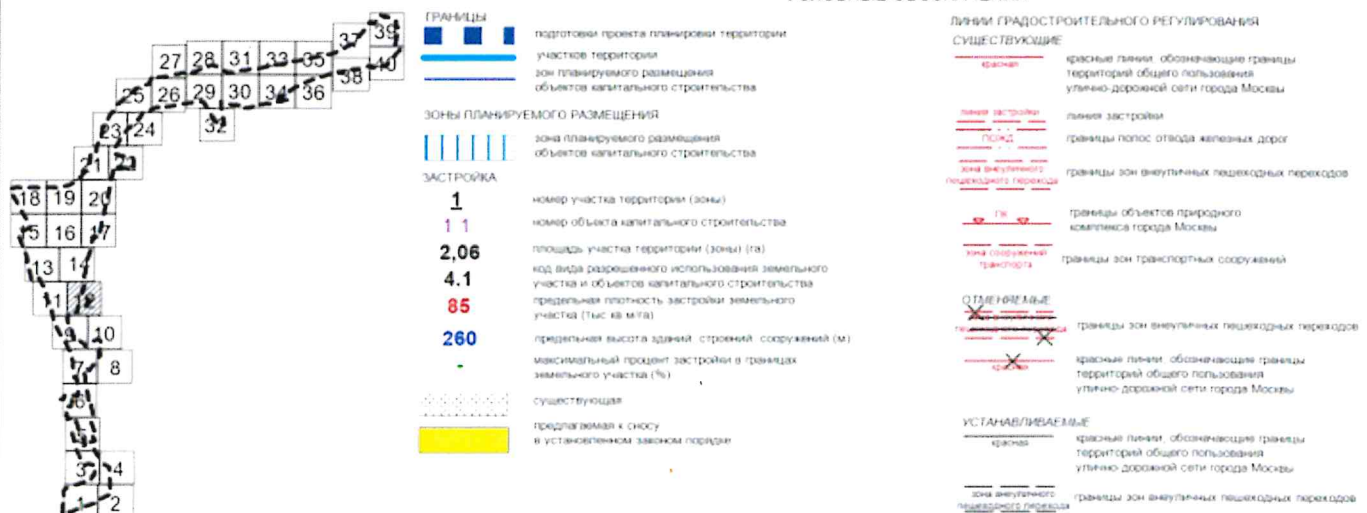


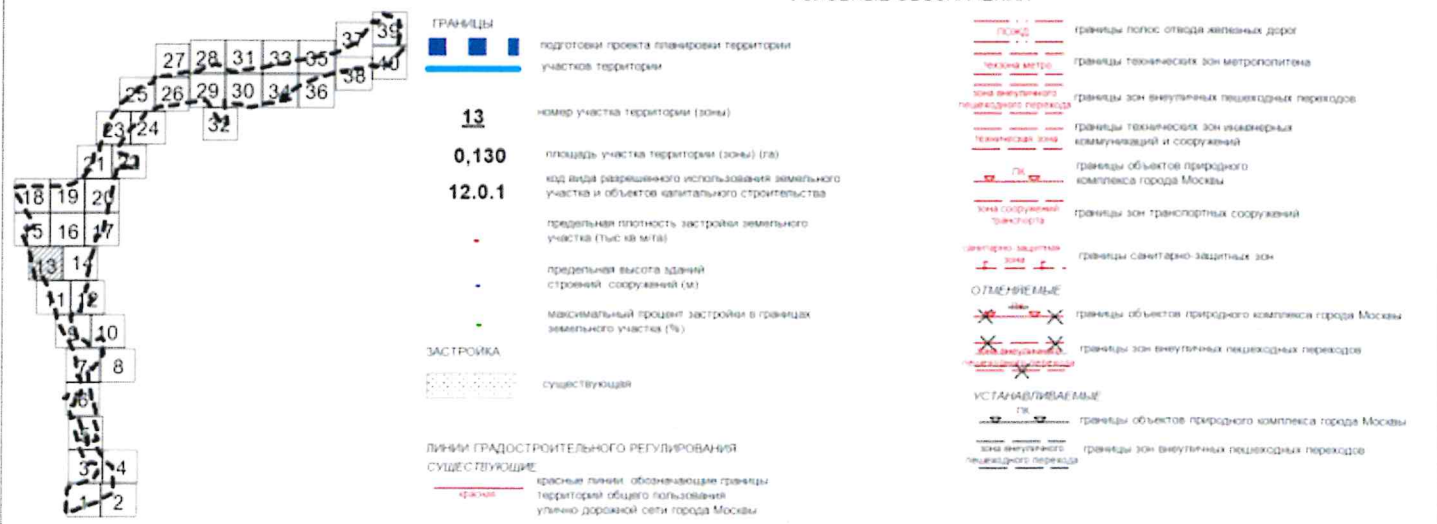
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

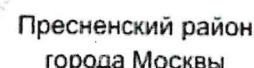


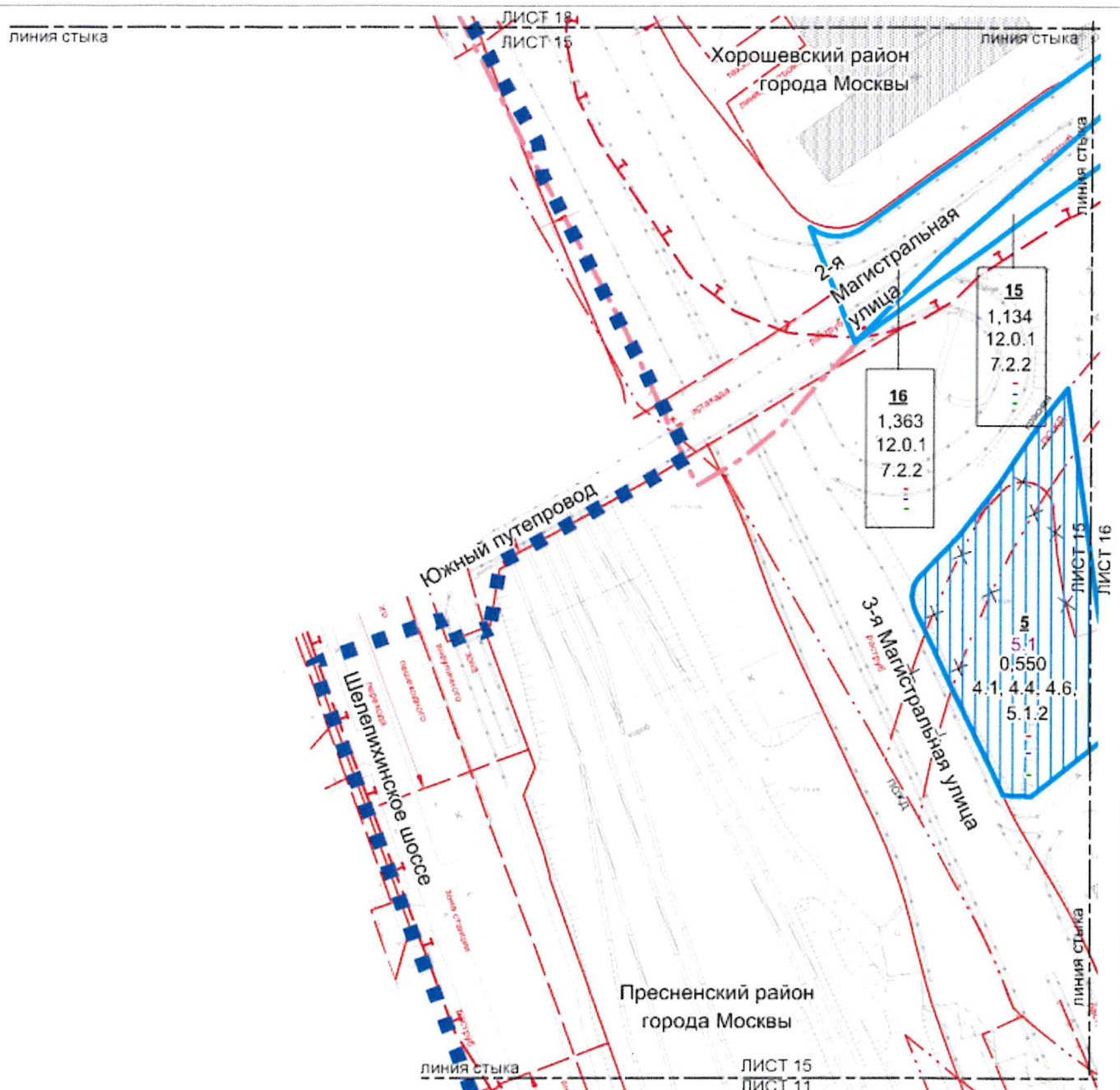


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ









УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Линии градостроительного регулирования

СУЩЕСТВУЮЩИЕ

красная линия обозначает границы территории общего пользования улично-дорожной сети города Москвы

линия застройки

границы полос отвода железных дорог

границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

границы зон инженерных переходов

границы зон инженерных переходов

границы зон транспортных сооружений

красные линии, обозначающие существующие, планируемые (заказанные), вновь образуемые (границы территории), занятые планируемыми объектами (или) предназначенными для размещения планируемых объектов

границы санитарно-защитных зон

границы полос отвода железных дорог

красные линии, обозначающие границы территории общего пользования улично-дорожной сети города Москвы

УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ

красная линия, обозначающая границы территории общего пользования улично-дорожной сети города Москвы

ГРАНИЦЫ

подготовки проекта планировки территории

районов города Москвы

участков территории

зон планируемого размещения объектов капитального строительства

зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

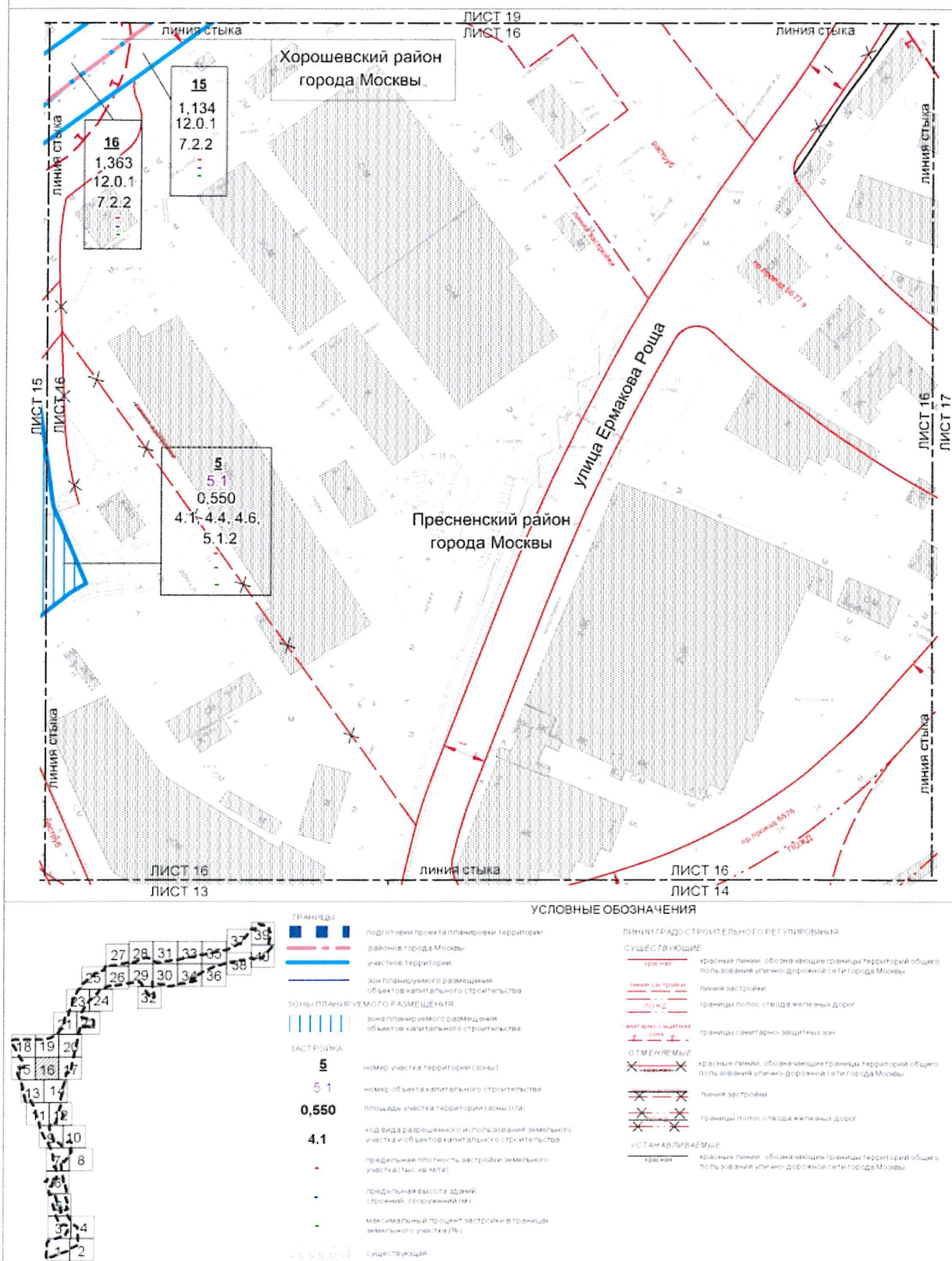
зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

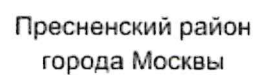
зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

зоны планируемого размещения объектов капитального строительства







подготовки проекта планировки территории

 (Yuzé CT 99 3333)

ЛИНВИГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

СУЩЕСТВУЮЩИЕ

красные линии, обозначающие границы территорий общего

пользования утилитно-дорожной сети гор

пож. границы полос отвода железных дорог

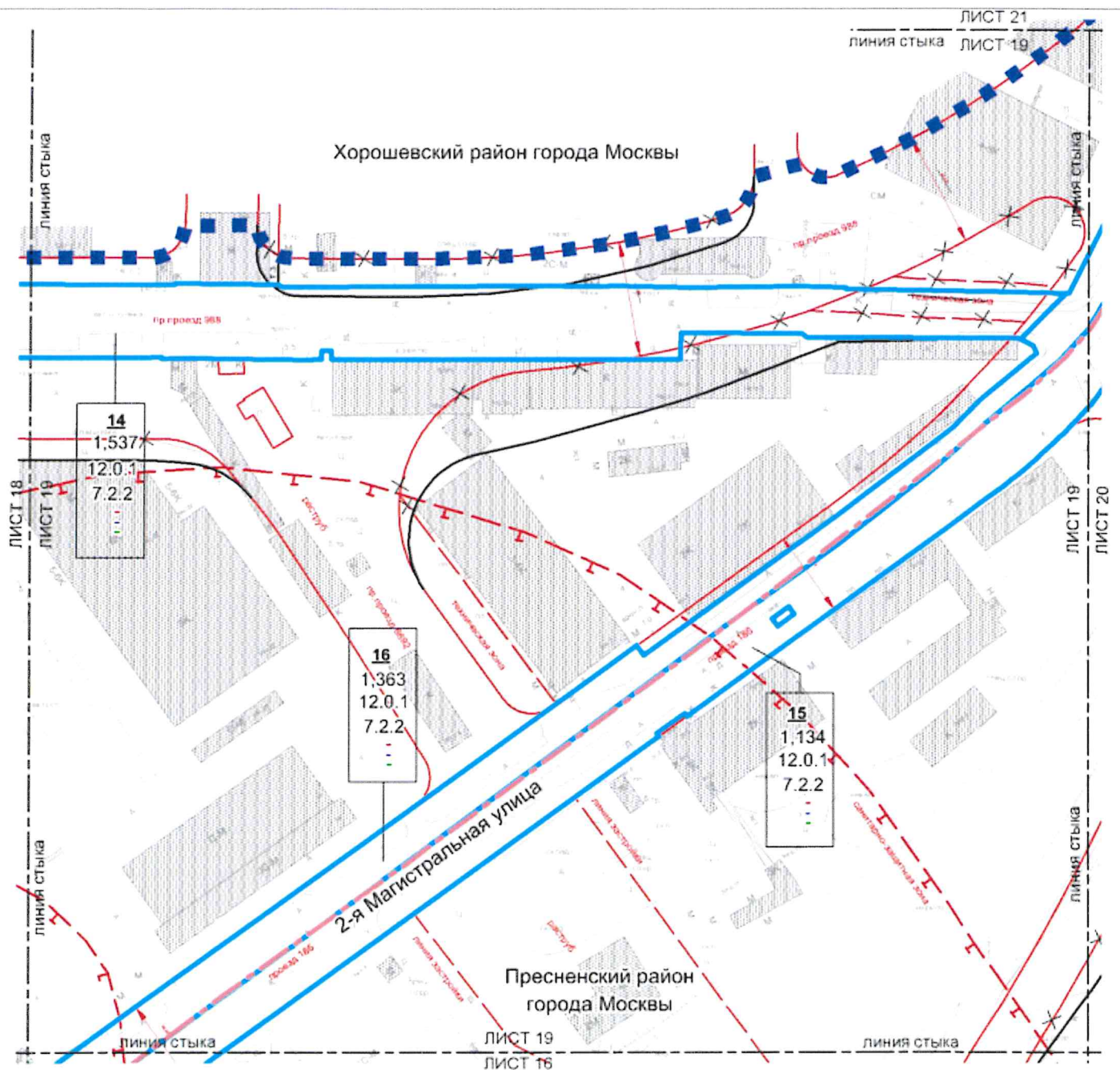
17. [\[10\] *Journal of the American Statistical Association*, 1997, 92\(439\), 1029-1036.](#)

 границы объектов природного комплекса

Модель с корреляцией

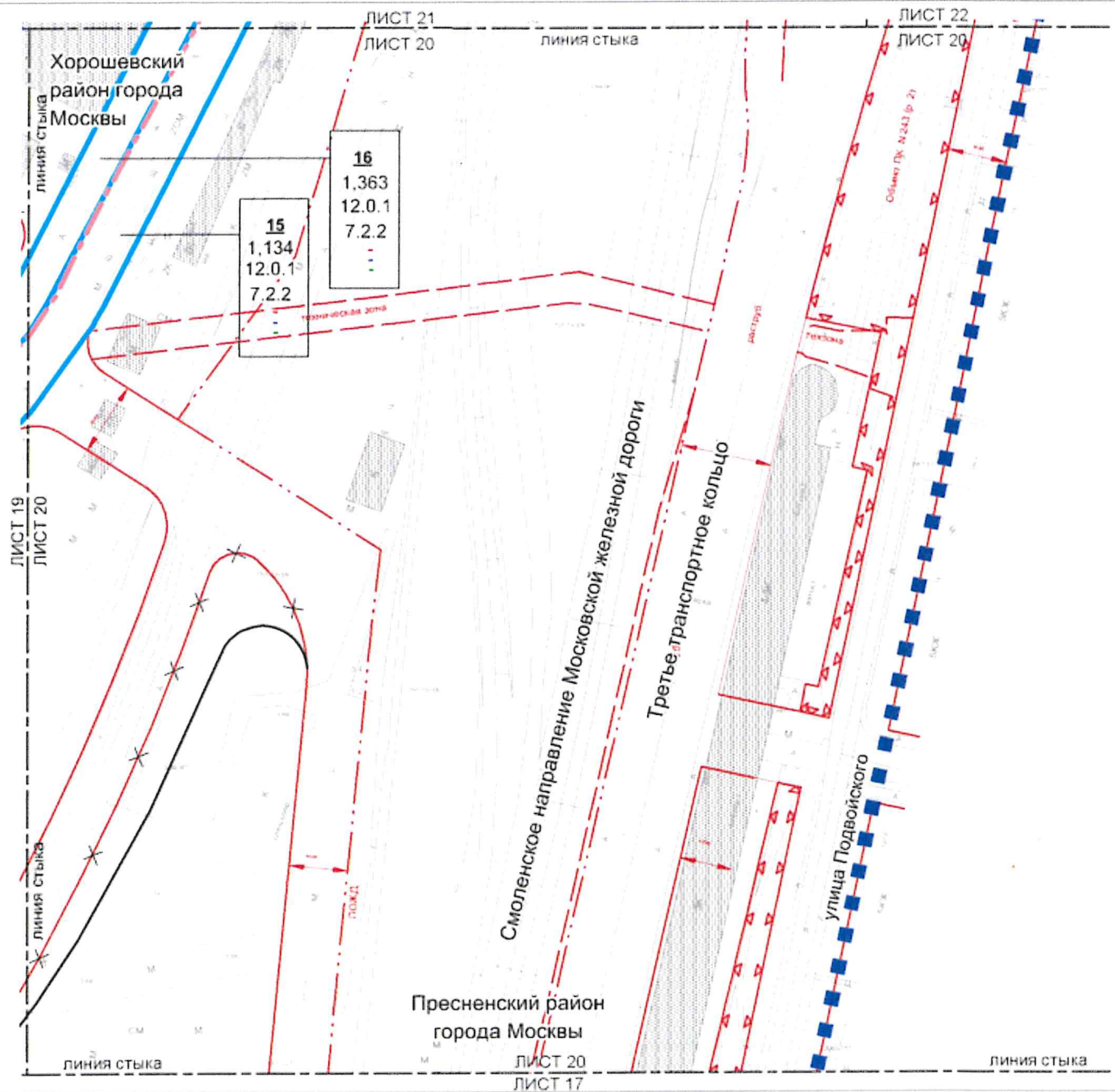
границы зон транспортных сооружений

Генерально-судетская война — война между Германией и Чехословакией в 1938–1939 гг.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

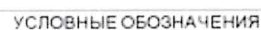




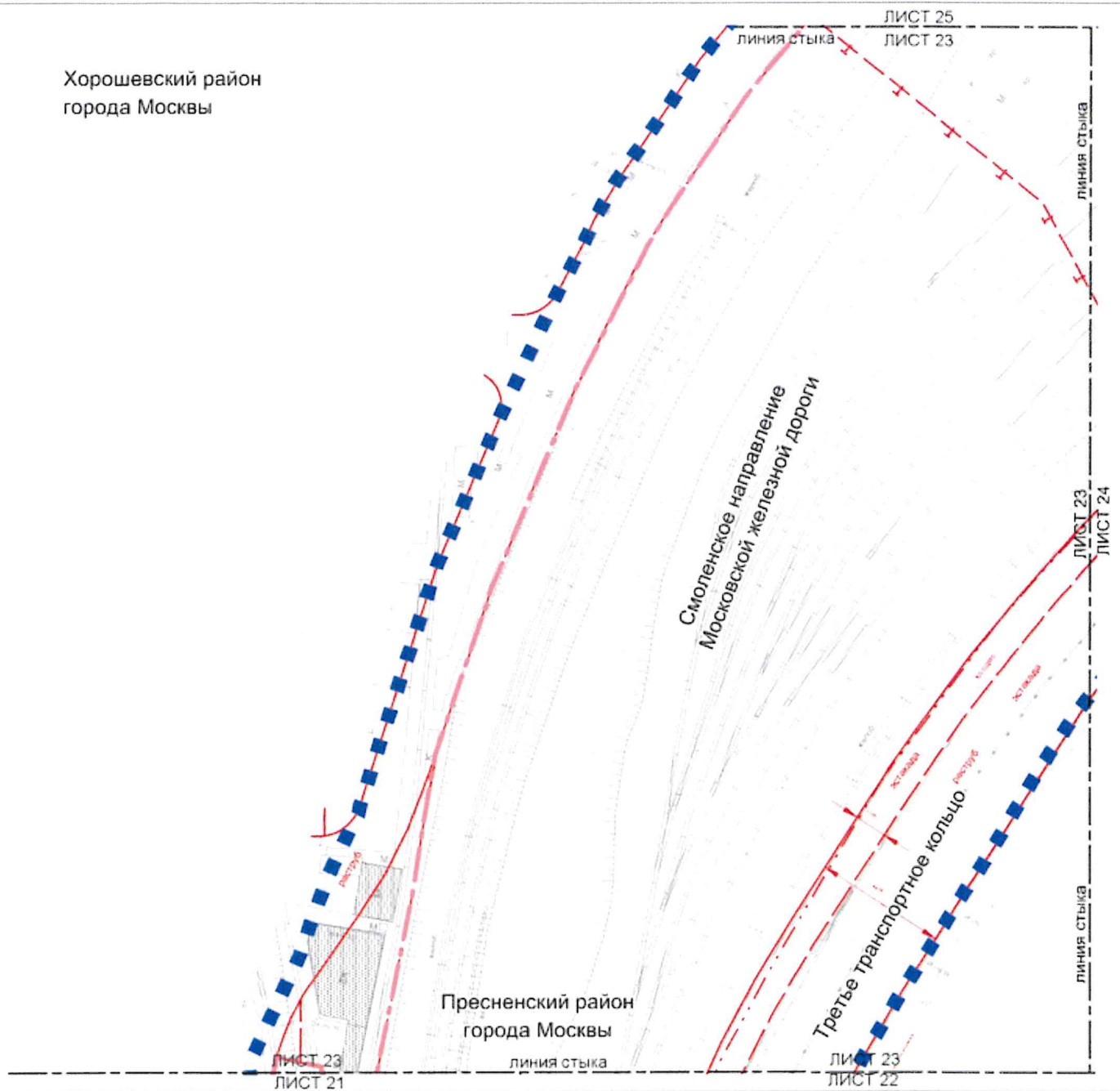
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ







Хорошевский район
 города Москвы



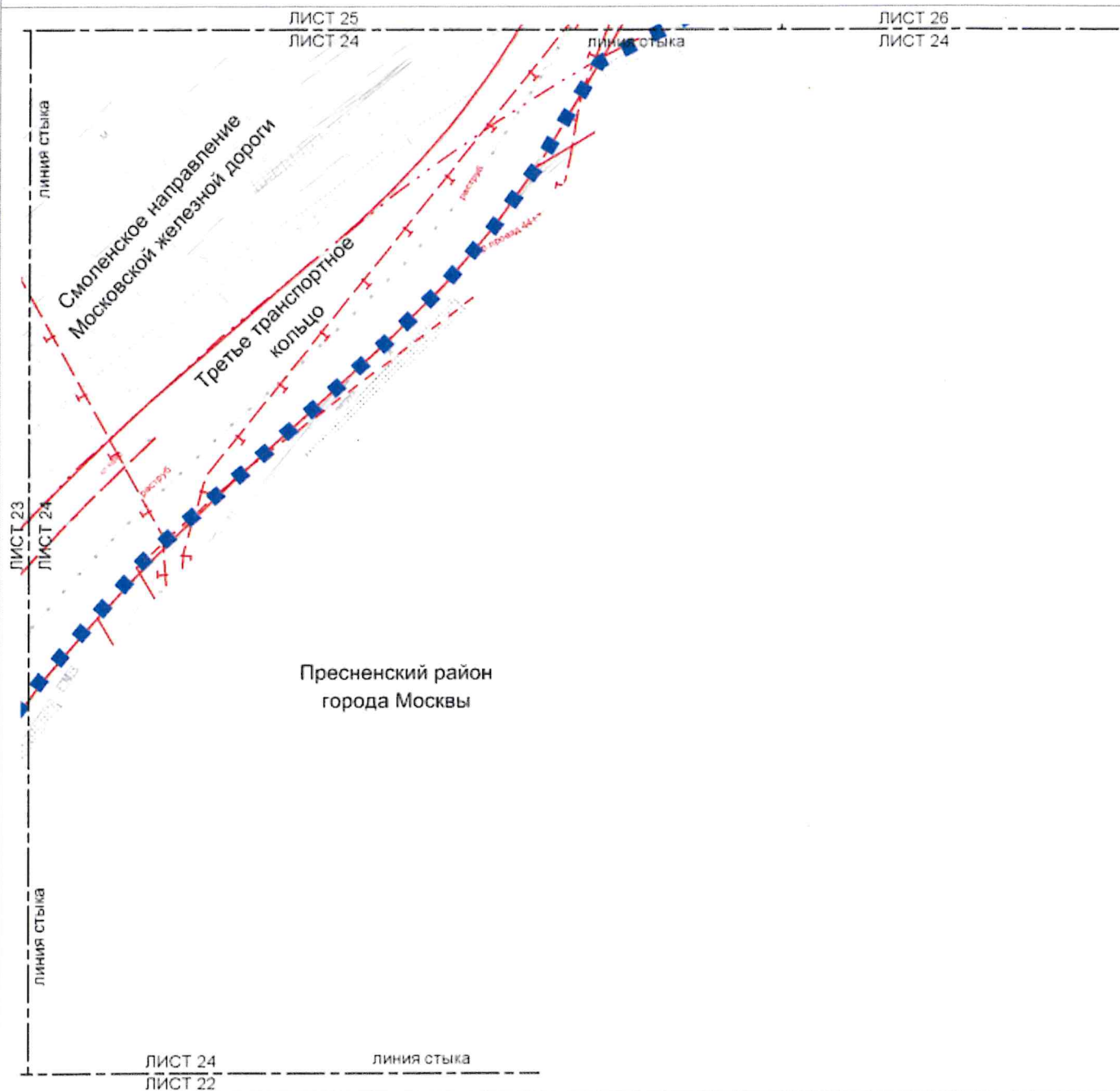
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ГРАНИЦЫ**
- подготовки проекта планировки территории районного города Москвы
 - ЗАСТРОЙКА
 - существующая

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИЕ

- красная линия, обозначающая границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы
- границы полос отвода железных дорог
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- границы зон транспортных сооружений
- границы санитарно-защитных зон





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



Хорошевский район
города Москвы

Пресненский район
города Москвы

Смоленское направление
Московской железной дороги

улица Розанова

Третье транспортное
кольцо

ЛИСТ 25
ЛИСТ 23

линия стыка

ЛИСТ 25
ЛИСТ 24

ЛИСТ 25
ЛИСТ 26

линия стыка

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ГРАНИЦЫ**
- ■ ■ подготовка проекта планировки территории
 - — — районной города Москвы
 - — — участка территории

33 номер участка территории (зоны)
0,585 площадь участка территории (зоны) (га)
12.0.1 код вида разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства
— предельная плотность застройки земельного участка (тыс. кв. м/га)
— предельная высота зданий, строений, сооружений (м)
— максимальный процент застройки в границах земельного участка (%)

ЗАСТРОЙКА

- — — существующая

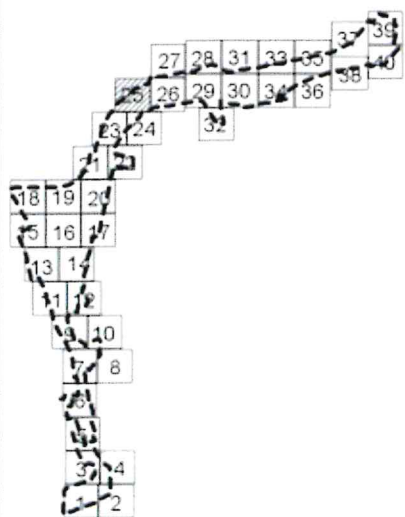
ПЛАНЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

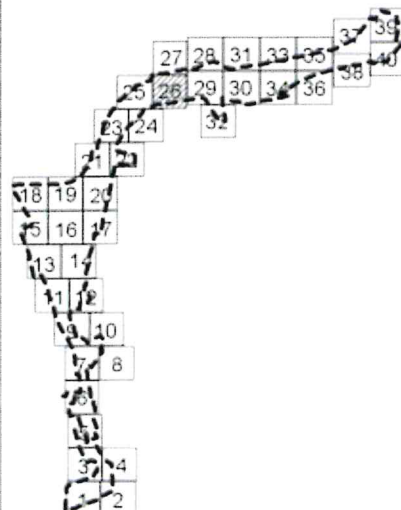
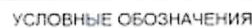
СУЩЕСТВУЮЩИЕ

- красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования, улично-дорожную сеть города Москвы
- — — границы полос отвода железных дорог
- — — санитарно-защитная зона
- — — границы санитарно-защитных зон
- — — зона (сооружений) транспорта
- — — границы зон транспортных сооружений

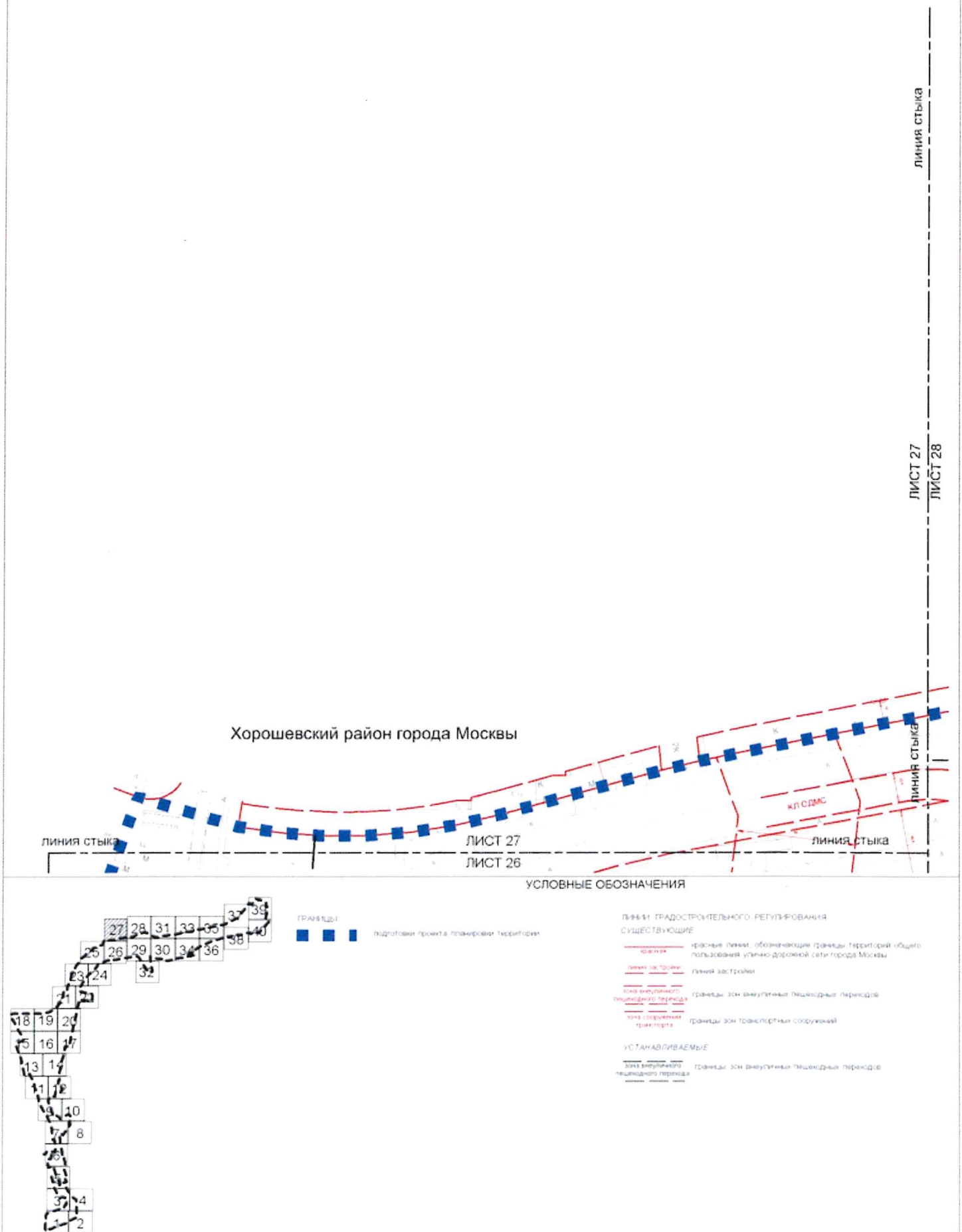
УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ

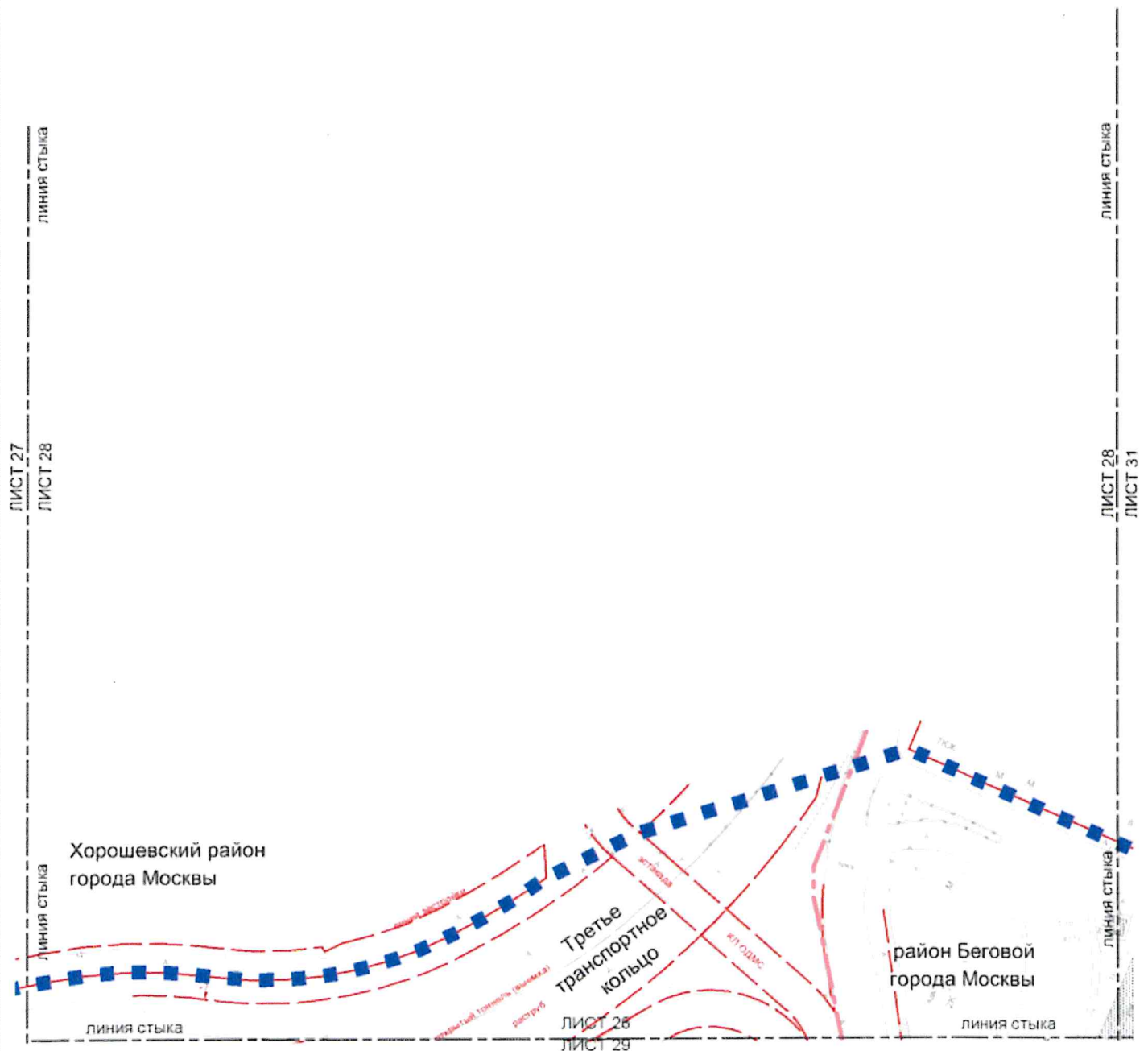
- — — зона вынужденного переселения
- — — границы зон вынужденных переселенцев





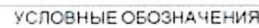
- | (Границы) | | Линии ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИЕ |
|---------------|--|--|
| | подготовки проекта планировки территории | красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования, улицы-дорожной сети города Москвы |
| | районов города Москвы | границы территорий объектов культурного наследия, включенных в Единый Государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также территорий выделенных объектов культурного наследия |
| | участков территории | границы полос отвода железных дорог |
| 33 | номер участка территории (зоны) | границы зон выкупленных Пашковских переулков |
| 0,585 | площадь участка территории (зоны) (га) | границы охранных зон объектов культурного наследия |
| 12.0.1 | код вида разрешенного использования земельного участка и объект капитального строительства | границы зон транспортных сооружений |
| - | предельная плотность застройки земельного участка (Тыс. кв. м/га) | границы зон охраняемого природного ландшафта |
| - | предельная высота зданий, строений, сооружений (м) | границы объектов природного комплекса города Москвы |
| - | максимальный процент застройки в границах земельного участка (%) | границы санитарно-защитной зоны |
| | | УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ |
| | | границы зон выкупленных Пашковских переулков |

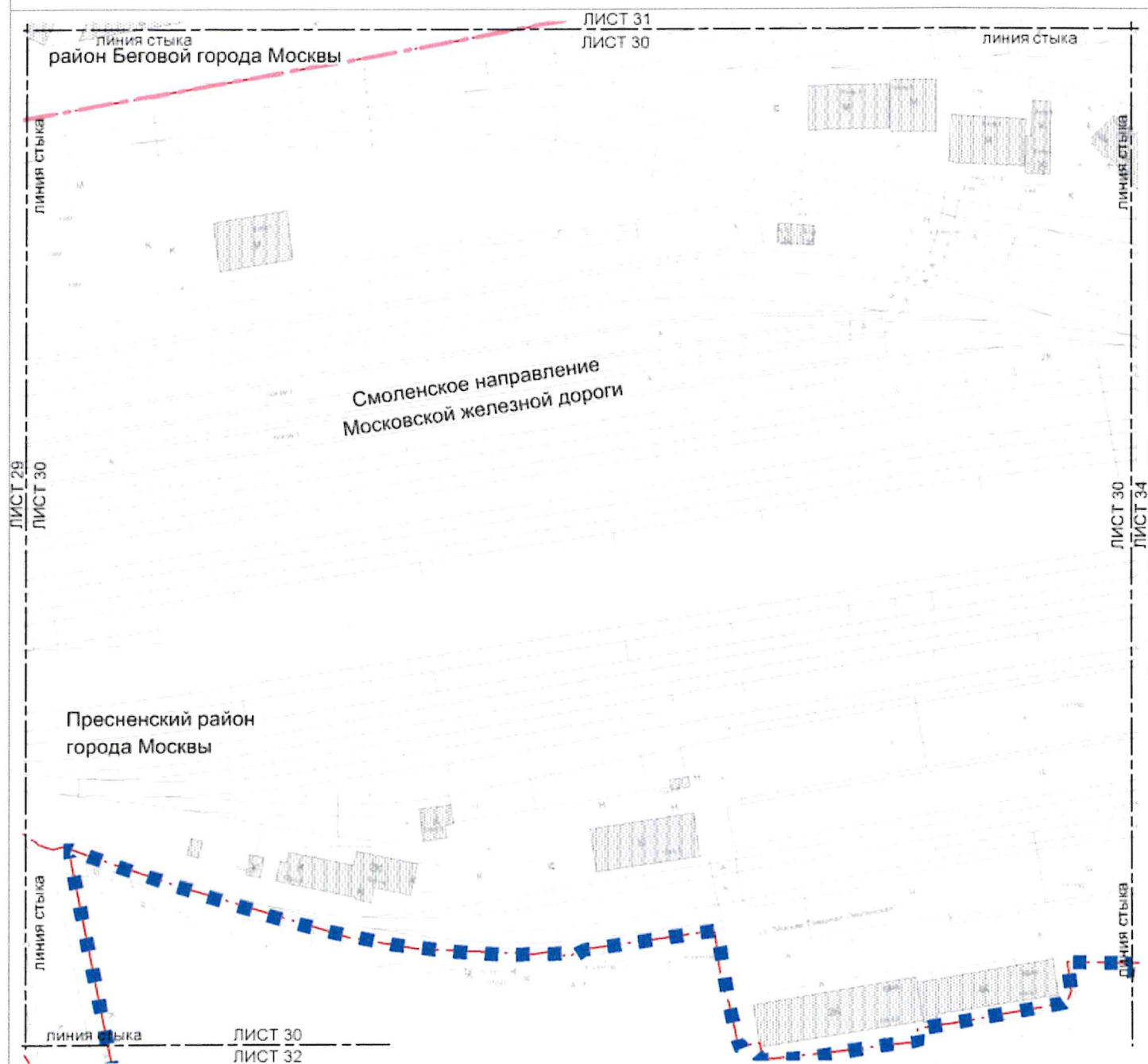




УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ







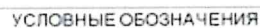
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



ГРАЖДАН	подготовки проекта планировки территории районов города Москвы
ЗАСТРОЙКА	существующая

линии ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ
СУЩЕСТВУЮЩИЕ






	красные линии – обозначают границы территорий общего пользования (улицы-дорожной сети) города Москвы
	границы полос отвода железных дорог

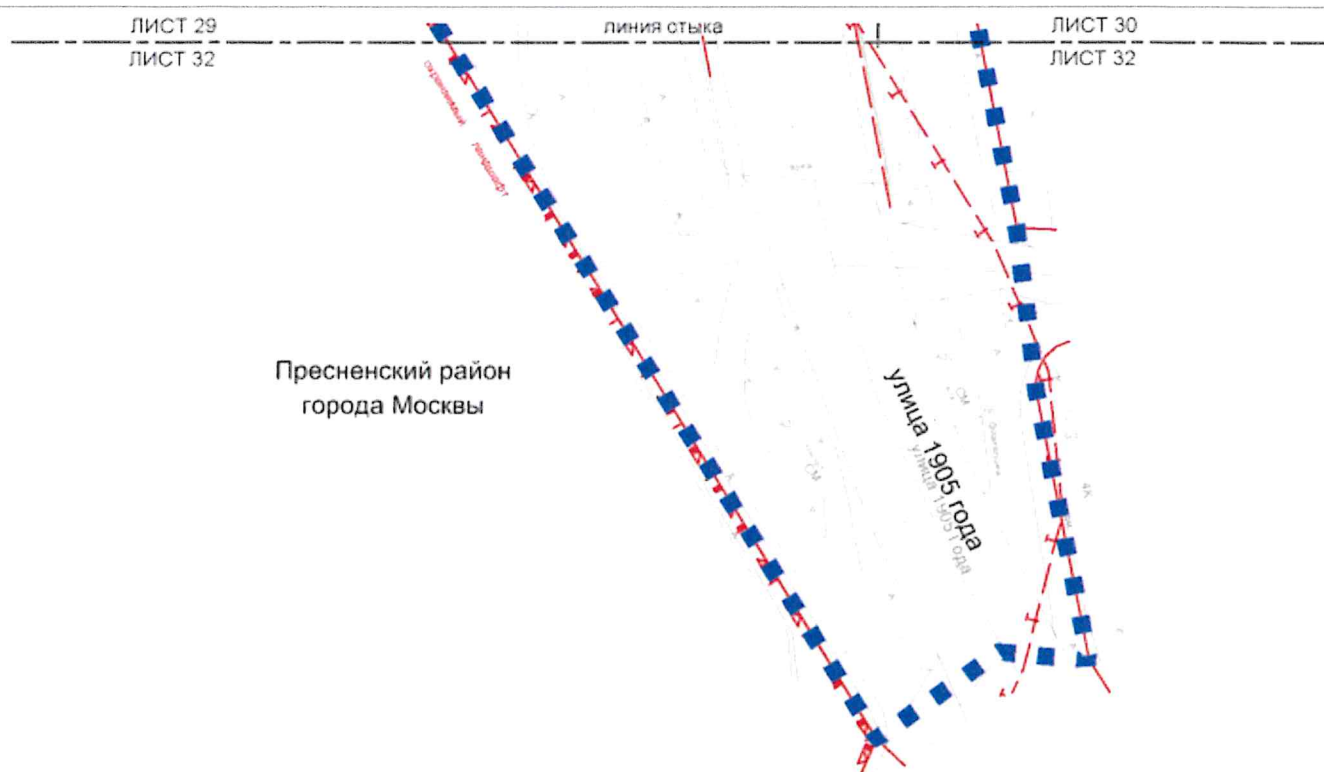


- ГР АН С Д И Т
- подготовки проекта планировки территории
районов города Москвы

- ЗАСТРОВАКА
-  СУЩЕСТВУЮЩАЯ

- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ
-
- СУЩЕСТВУЮЩИЕ

- | | |
|---|---|
|  | красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования, улицы, дорожной сети города Москвы |
|  | границы полос отвода железных дорог |
|  | границы охраняемых зон объектов культурного наследия |
|  | границы объектов природного комплекса в городе Москвы |
|  | границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности |



Границы

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ
СУЩЕСТВУЮЩИЕ

красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы

границы территорий объектов культурного наследия, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, также территорий выявленных объектов культурного наследия.

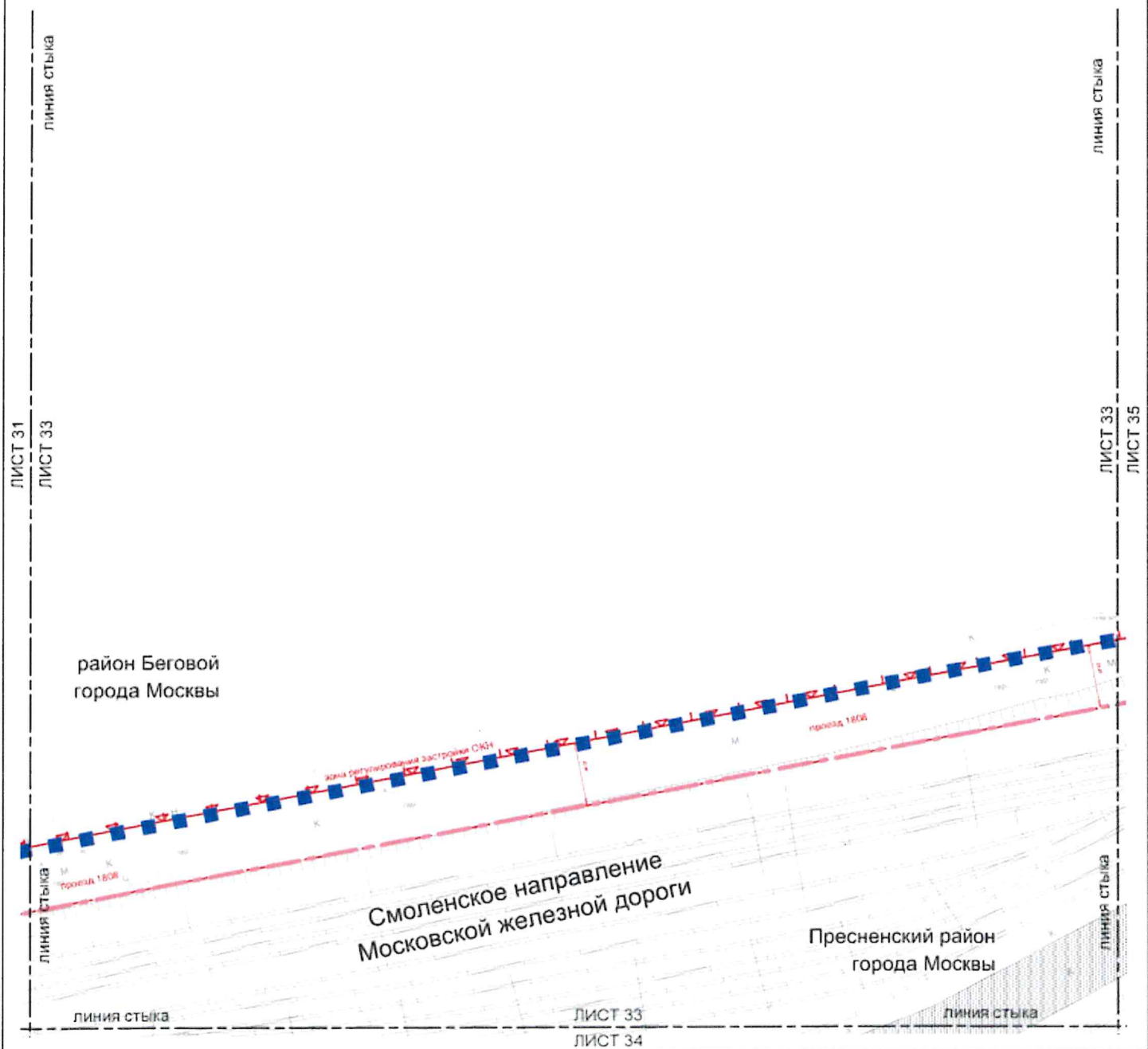
границы охраняемых объектов культурного наследия

границы зон транспортных сооружений

$\Gamma_1 = \{ \langle \sigma, \tau \rangle \mid \sigma \in \Sigma, \tau \in \Sigma, \sigma \neq \tau \}$

границы объектов природного комплекса города Москвы

Границы санитарно-защитных зон



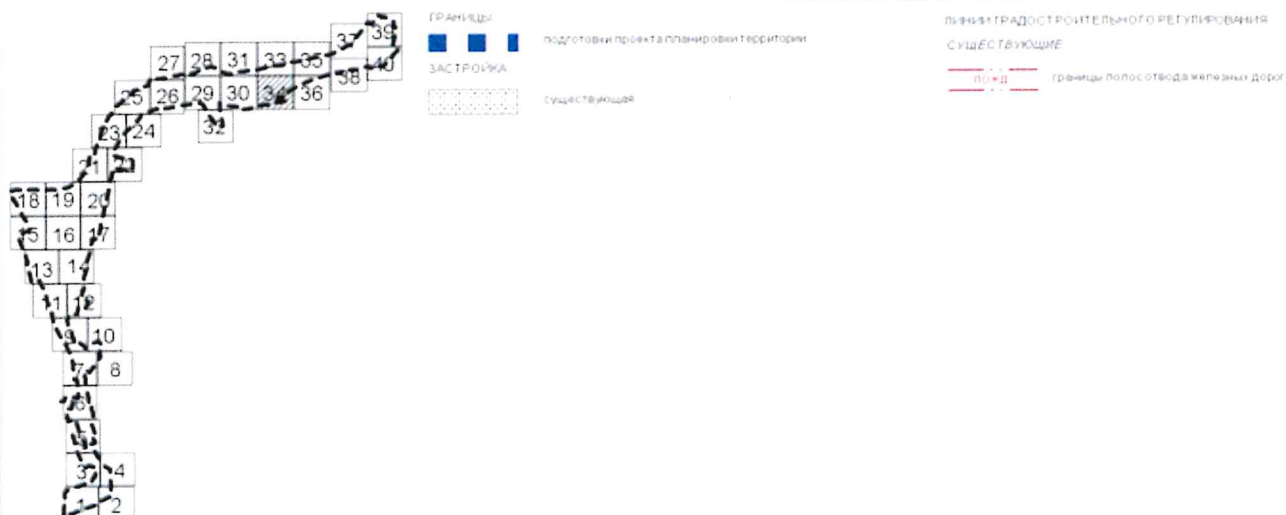
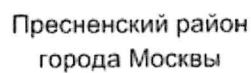
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

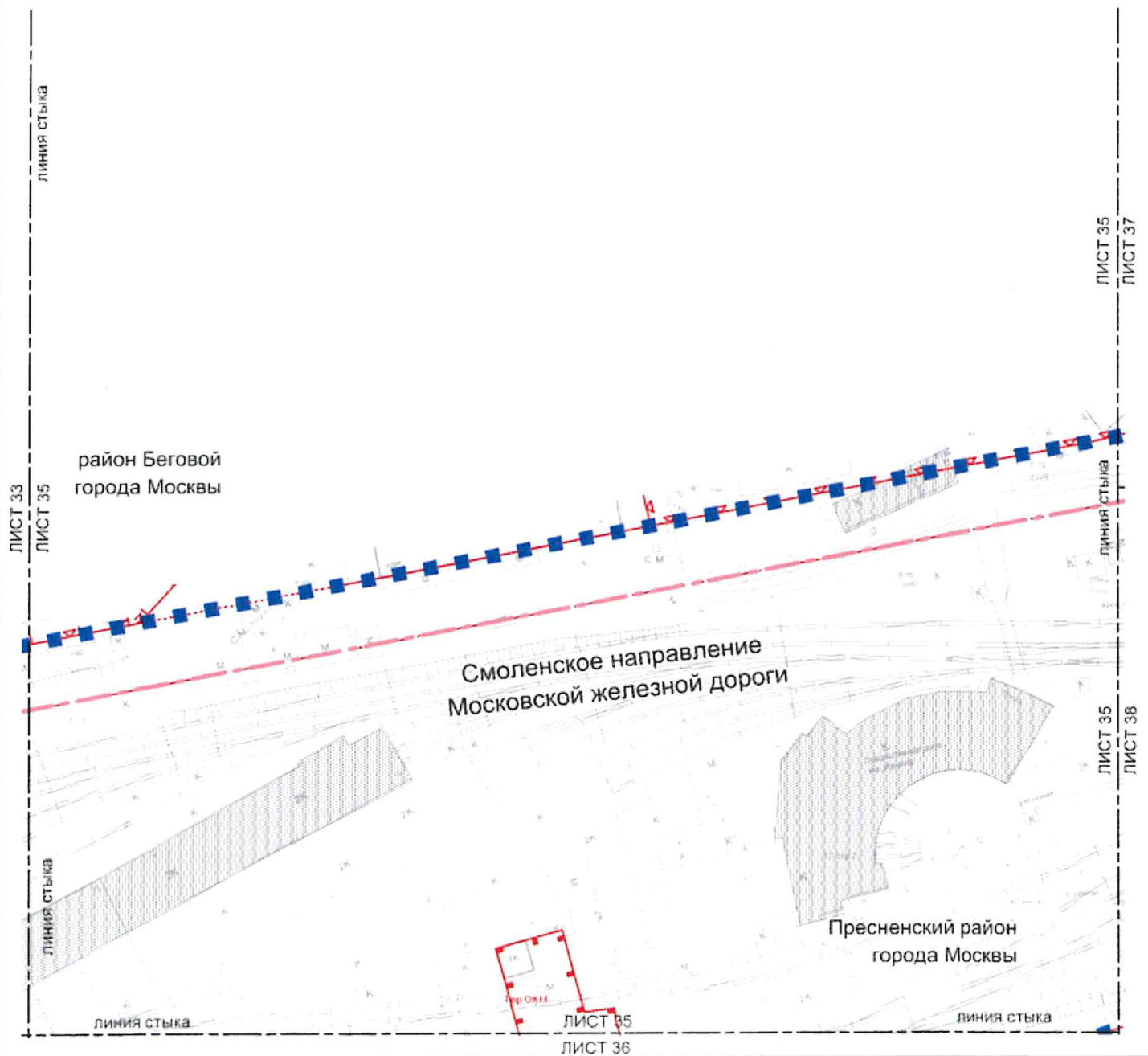


Границы	
подготовки проекта планировки территории	■ ■ ■
районов города Москвы	— — —
ЗАСТРОЙКА	
существующая	□ □ □

линии градостроительного регулирования существующие

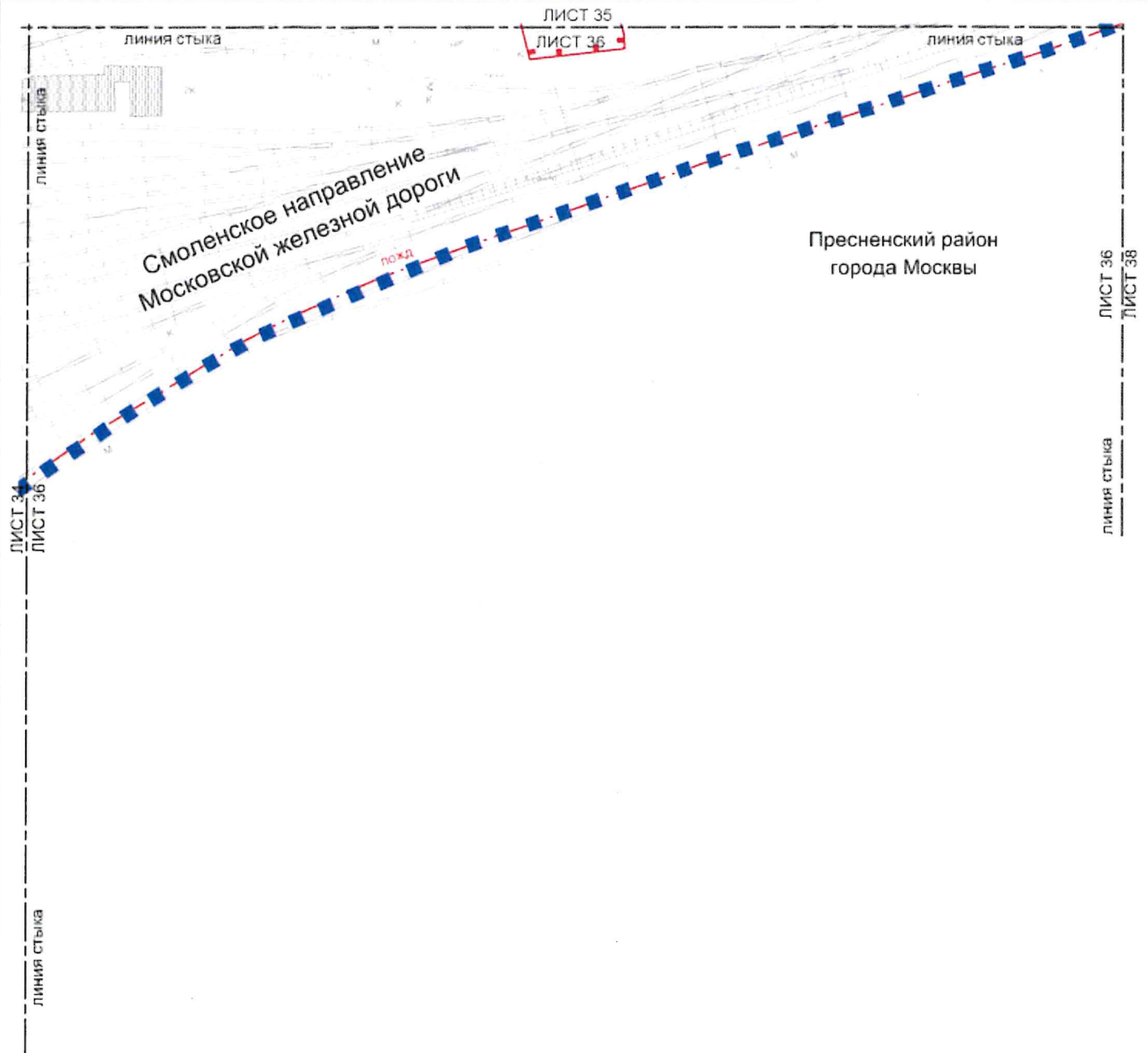
красная линия	красная линия, обозначающая границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы
полоса	границы полос отвода железных дорог
охранная зона ОКН	границы охранных зон объектов культурного наследия
ПЗ	границы объектов природного комплекса города Москвы
зона регулирования застройки ОКН	границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности



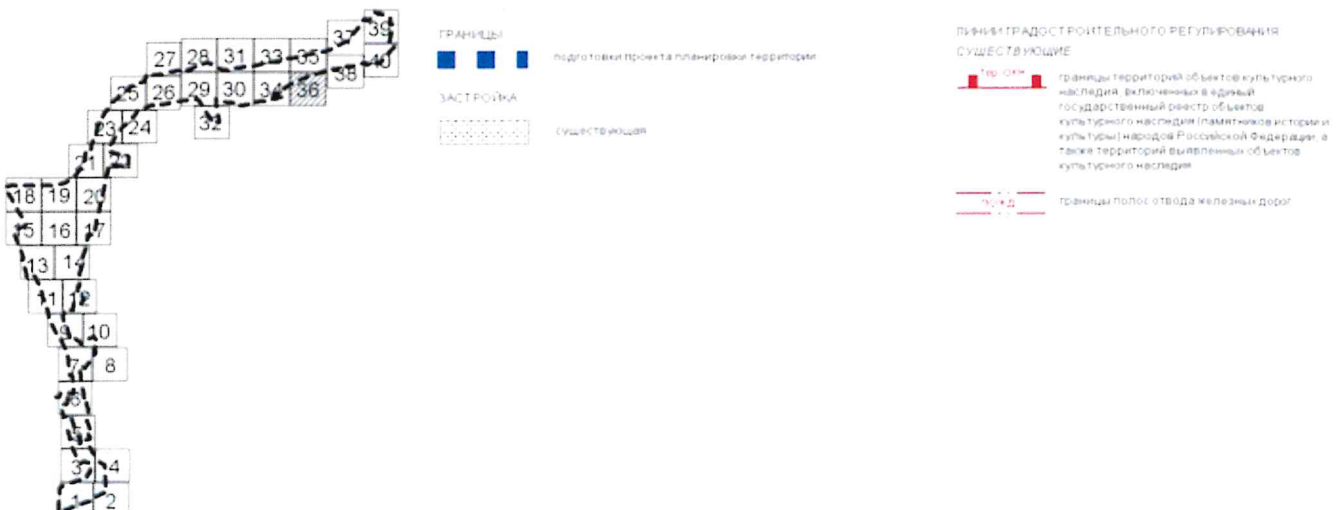


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

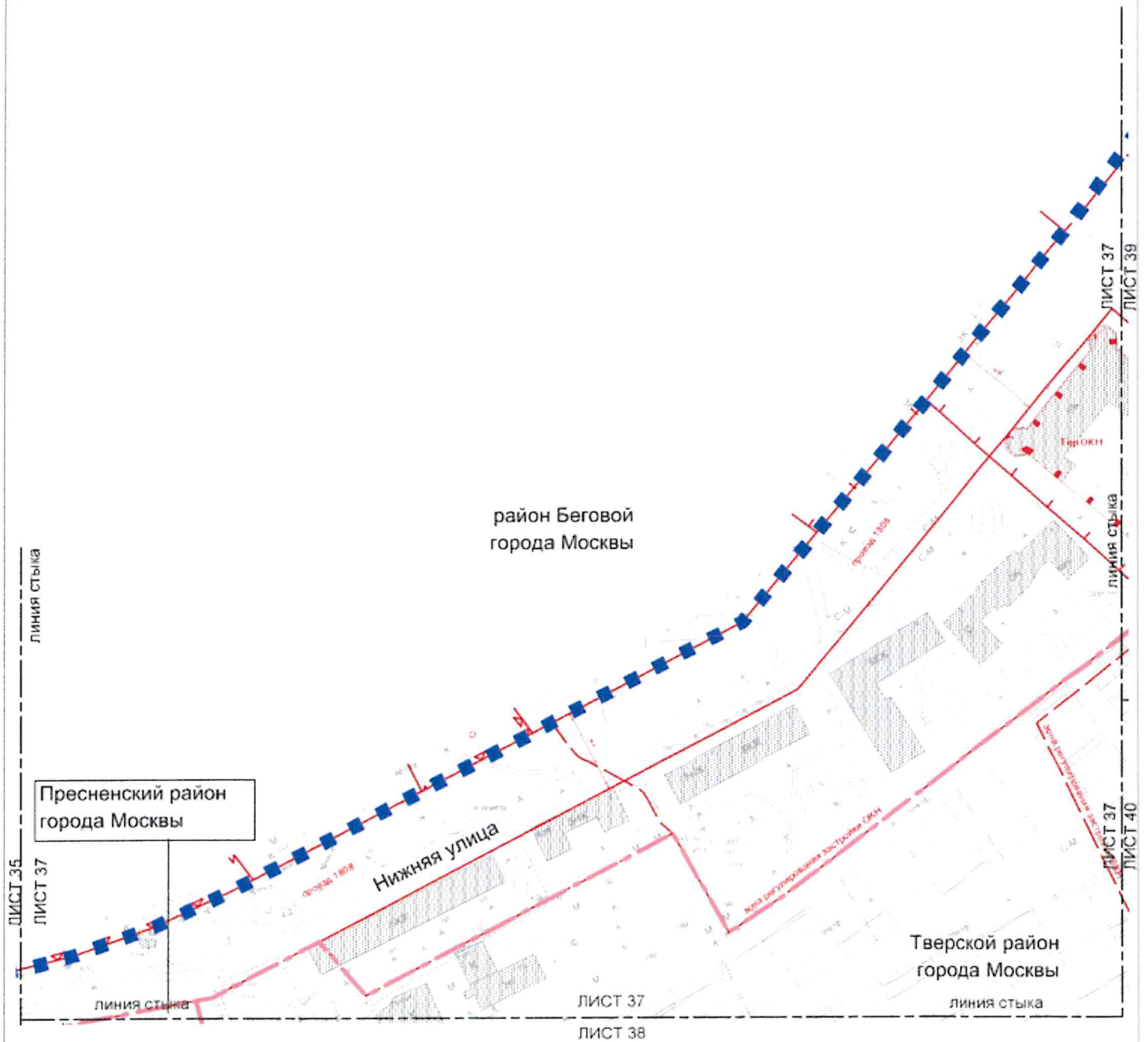




УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

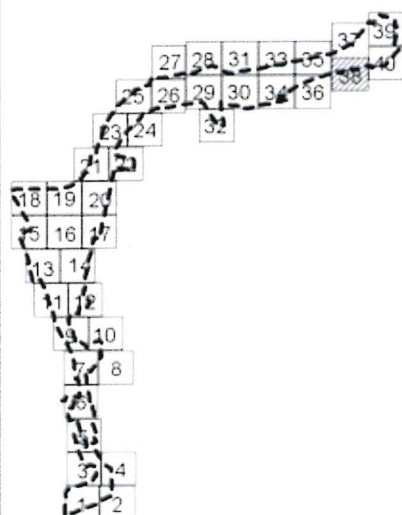
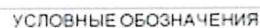


Масштаб 1:2000
район Беговой города Москвы
Пресненский район города Москвы
Тверской район города Москвы
Лист 37 из 40



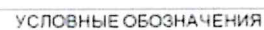
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ





Границы	подготовки проекта планировки территории районов города Москвы
Застройка	существующая

ПЛАНЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИЕ	
Красные линии	красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования, включая дорожную сеть города Москвы
Полосы	границы полос отвода железных дорог
Генеральный план города Москвы 2009 г.	Границы санитарно-защитных зон



- Границы

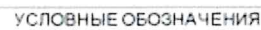
подготовки проекта планировки территории

районов города Москвы

Застройка

существующая

реальной градостроительной регуляции



- ГРАНИЦЫ
- подготовки проекта планировки территории
- района города Москвы

- ЗАСТРОЙКА

- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

- СУЩЕСТВУЮЩЕЕ

- красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы

- границы территорий объектов культурного наследия включены в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации, а также территорий выявленных объектов культурного наследия.

- границы полос отвода железных дорог

- границы охранной зоны объектов культурного наследия.

- линия в траве линия застройки

- ИЗДАТЕЛЬСТВО** Трансланд ЭН-ВЕНУПАРНАМ ПЕРЕКЛОНД-НАМ ПЕРЕКЛОД

- ```

1 # Import the necessary modules
2 import pandas as pd
3 import numpy as np
4 from sklearn.preprocessing import StandardScaler
5 from sklearn.model_selection import train_test_split
6 from sklearn.metrics import mean_squared_error, r2_score
7 from sklearn.linear_model import LinearRegression
8 from sklearn.ensemble import RandomForestRegressor
9 from sklearn.svm import SVR
10 from sklearn.neighbors import KNeighborsRegressor
11 from sklearn.tree import DecisionTreeRegressor
12 from sklearn.metrics import mean_absolute_error
13
14 # Load the dataset
15 data = pd.read_csv('data.csv')
16
17 # Split the data into features and target variable
18 X = data[['temp', 'windspeed', 'humidity', 'pressure']]
19 y = data['casualty']
20
21 # Split the data into training and testing sets
22 X_train, X_test, y_train, y_test = train_test_split(X, y, test_size=0.2, random_state=42)
23
24 # Standardize the features
25 scaler = StandardScaler()
26 X_train = scaler.fit_transform(X_train)
27 X_test = scaler.transform(X_test)
28
29 # Train the models
30 linear_model = LinearRegression()
31 random_forest_model = RandomForestRegressor()
32 svm_model = SVR()
33 knn_model = KNeighborsRegressor()
34 decision_tree_model = DecisionTreeRegressor()
35
36 linear_model.fit(X_train, y_train)
37 random_forest_model.fit(X_train, y_train)
38 svm_model.fit(X_train, y_train)
39 knn_model.fit(X_train, y_train)
40 decision_tree_model.fit(X_train, y_train)
41
42 # Evaluate the models
43 linear_predictions = linear_model.predict(X_test)
44 random_forest_predictions = random_forest_model.predict(X_test)
45 svm_predictions = svm_model.predict(X_test)
46 knn_predictions = knn_model.predict(X_test)
47 decision_tree_predictions = decision_tree_model.predict(X_test)
48
49 # Calculate the Mean Squared Error (MSE) and R-squared (R2) for each model
50 linear_mse = mean_squared_error(y_test, linear_predictions)
51 linear_r2 = r2_score(y_test, linear_predictions)
52 random_forest_mse = mean_squared_error(y_test, random_forest_predictions)
53 random_forest_r2 = r2_score(y_test, random_forest_predictions)
54 svm_mse = mean_squared_error(y_test, svm_predictions)
55 svm_r2 = r2_score(y_test, svm_predictions)
56 knn_mse = mean_squared_error(y_test, knn_predictions)
57 knn_r2 = r2_score(y_test, knn_predictions)
58 decision_tree_mse = mean_squared_error(y_test, decision_tree_predictions)
59 decision_tree_r2 = r2_score(y_test, decision_tree_predictions)
60
61 # Print the results
62 print('Linear Regression: MSE =', linear_mse, 'R2 =', linear_r2)
63 print('Random Forest: MSE =', random_forest_mse, 'R2 =', random_forest_r2)
64 print('Support Vector Machine: MSE =', svm_mse, 'R2 =', svm_r2)
65 print('K-Nearest Neighbors: MSE =', knn_mse, 'R2 =', knn_r2)
66 print('Decision Tree: MSE =', decision_tree_mse, 'R2 =', decision_tree_r2)
67
68 # Calculate the Mean Absolute Error (MAE) for each model
69 linear_mae = mean_absolute_error(y_test, linear_predictions)
70 random_forest_mae = mean_absolute_error(y_test, random_forest_predictions)
71 svm_mae = mean_absolute_error(y_test, svm_predictions)
72 knn_mae = mean_absolute_error(y_test, knn_predictions)
73 decision_tree_mae = mean_absolute_error(y_test, decision_tree_predictions)
74
75 # Print the results
76 print('Linear Regression: MAE =', linear_mae)
77 print('Random Forest: MAE =', random_forest_mae)
78 print('Support Vector Machine: MAE =', svm_mae)
79 print('K-Nearest Neighbors: MAE =', knn_mae)
80 print('Decision Tree: MAE =', decision_tree_mae)

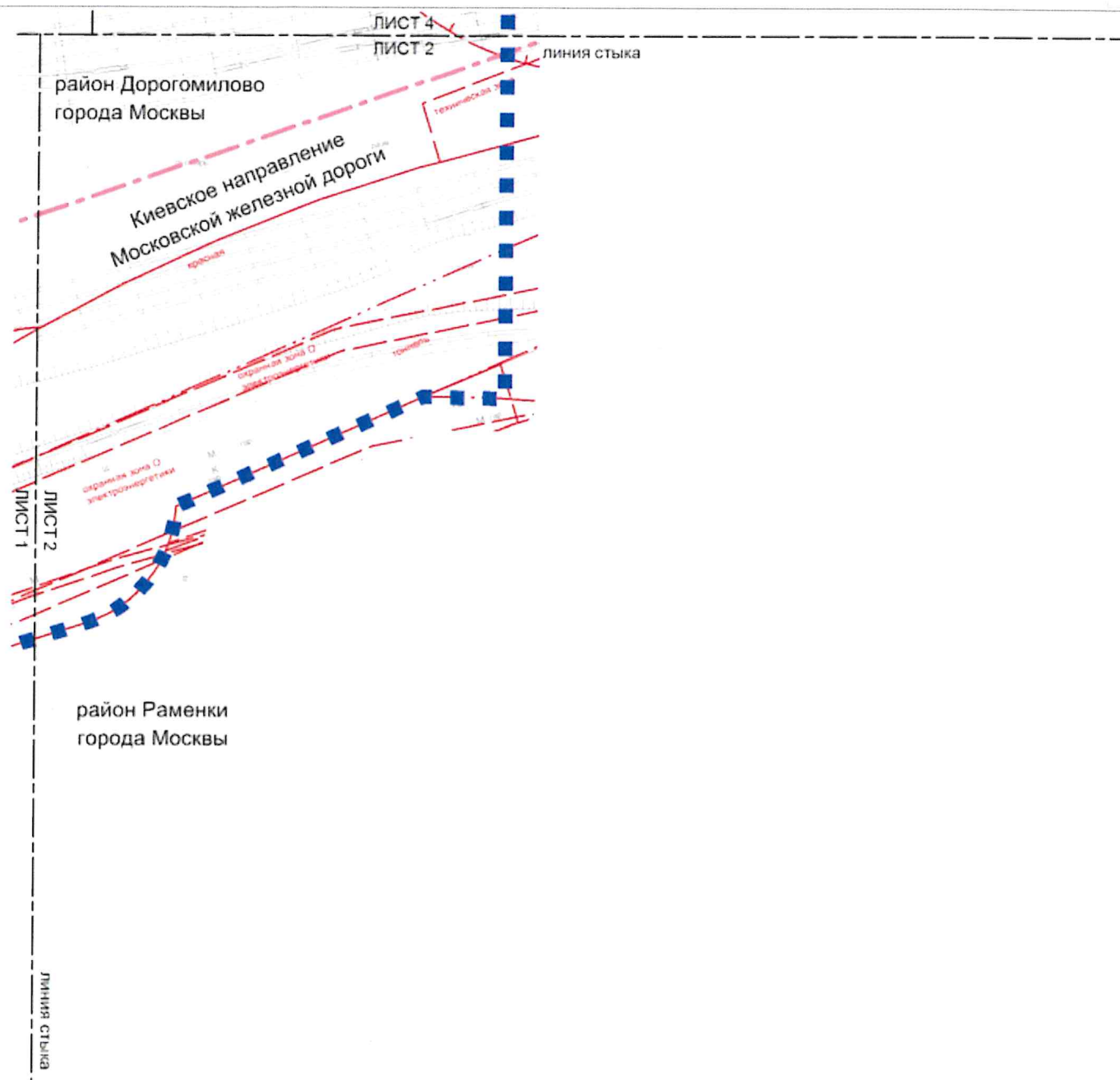
```

- границы зон регулирования застроены и хозяйственной деятельности

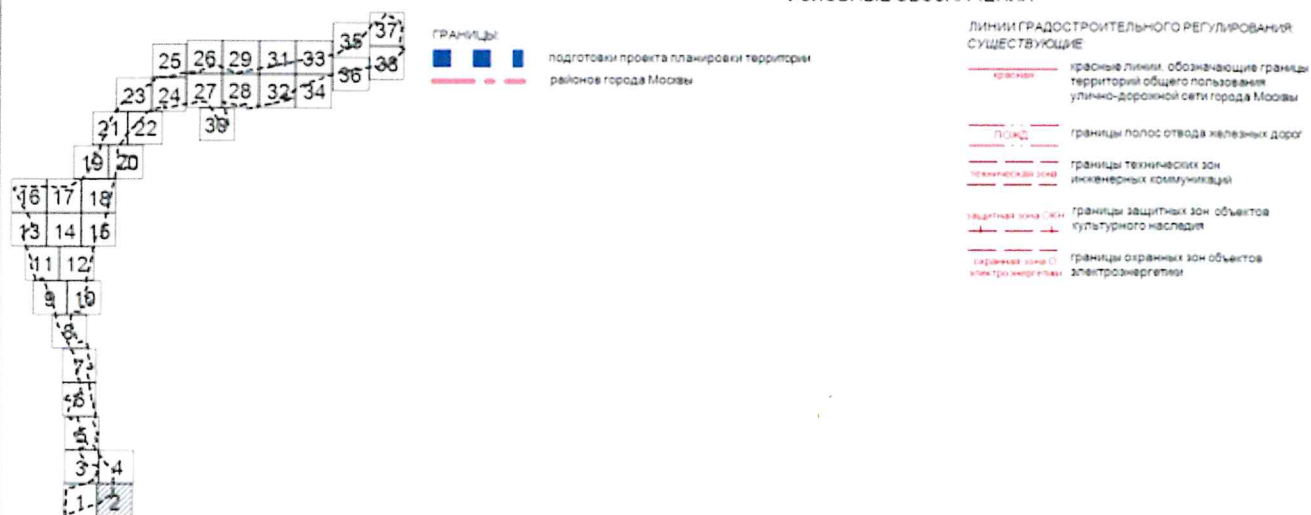




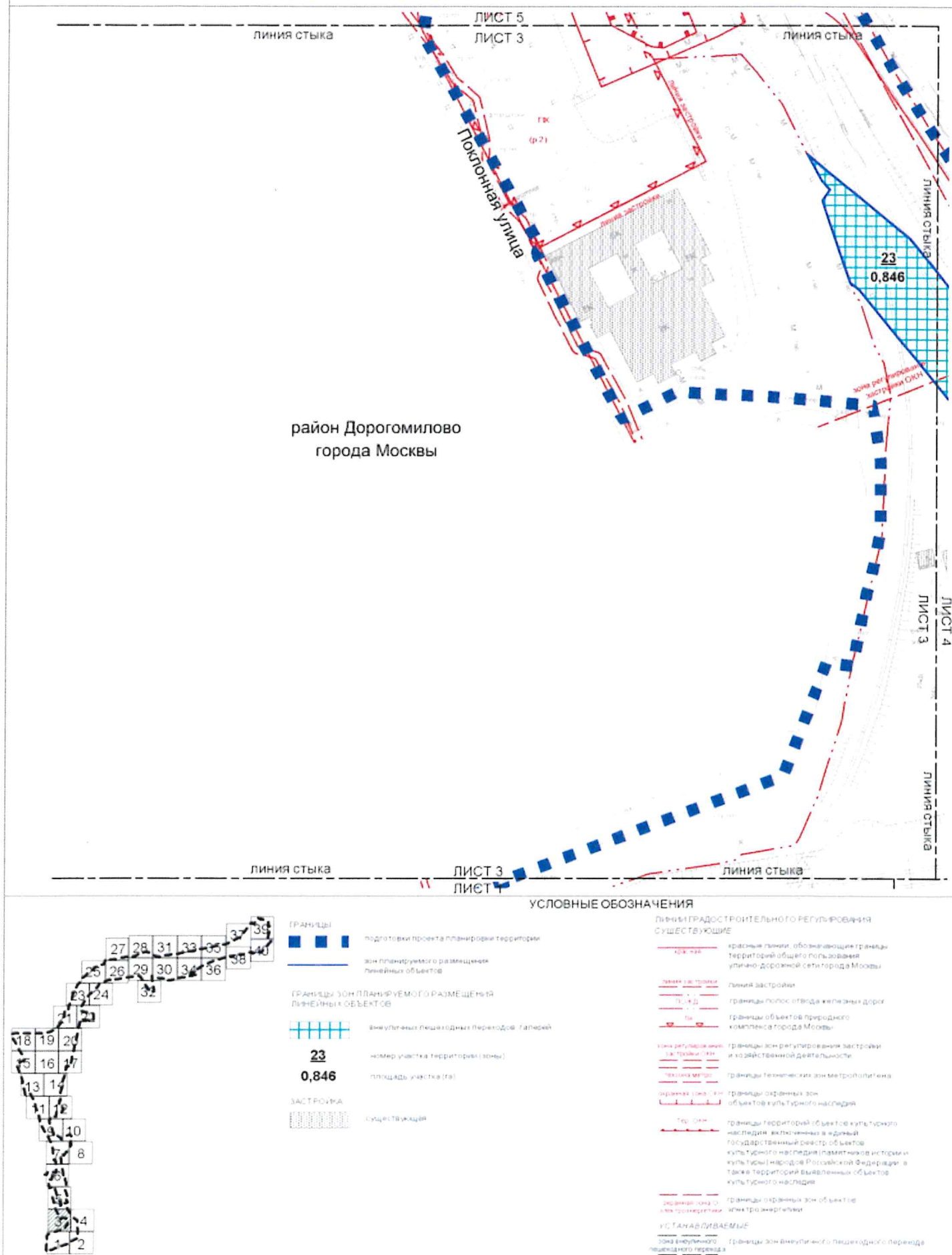




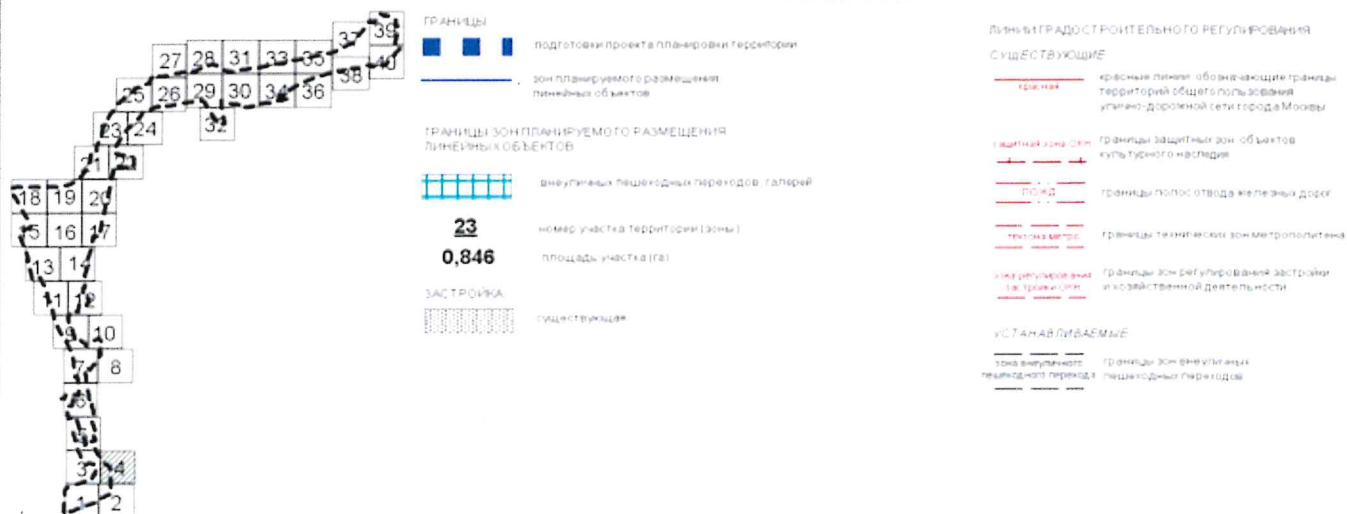
## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



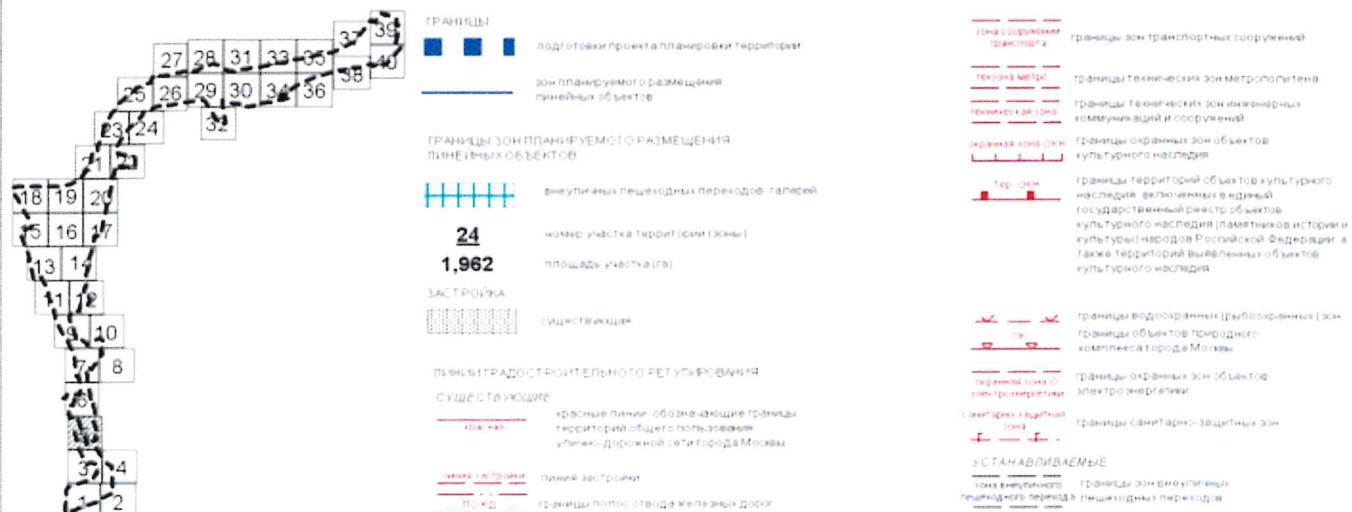




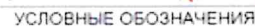

















- Границы
- подготовки проекта планировки территории
- районов города Москвы

- ЗАСТРОЙКА

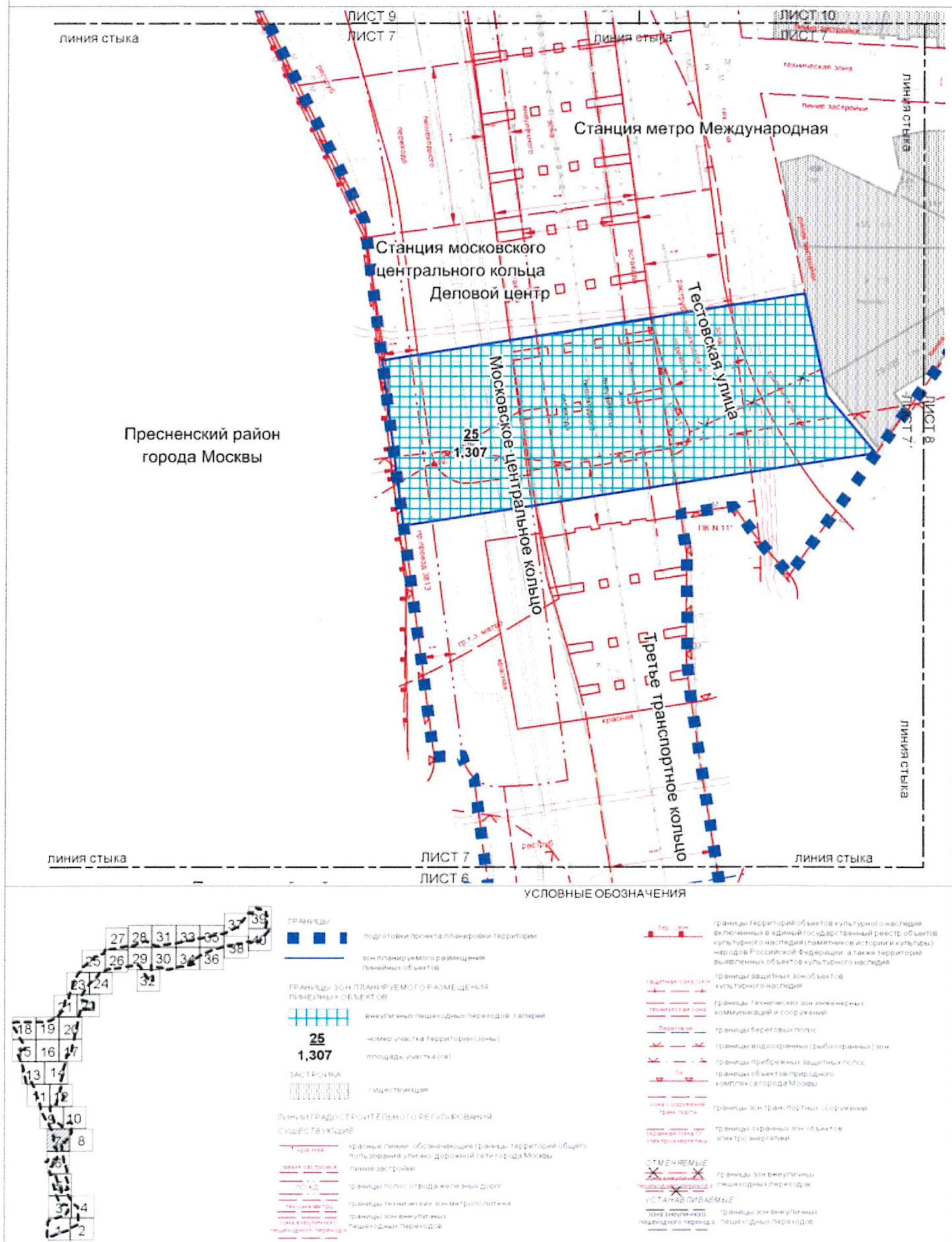
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ  
СУЩЕСТВУЮЩИЕ

- |                                  |                                                                                                      |
|----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| красная линия                    | красная линия, обозначающая границы территории общего пользования, улицы-дорожной сети города Москвы |
| линия застройки                  | линия застройки                                                                                      |
| полоса отвода                    | границы полос отвода железных дорог                                                                  |
| технологическая зона метро       | границы технологических зон метрополитена                                                            |
| зона регулирования застройки ОКН | границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности                                     |
| защитная зона ОКН                | границы защитных зон объектов культурного наследия                                                   |

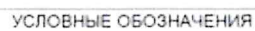
- границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также территорий выделенных объектов культурного наследия

- |                                                                                       |                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
|  | границы береговых полос                               |
|  | границы водохозяйственных (рыбосамоустроительных) зон |
|  | границы прибрежных защитных полос                     |
|  | границы зон транспортных сооружений                   |
|  | границы санитарно-защитных зон                        |









ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

SYNTHESIS AND CHARACTERIZATION OF POLYMER-CLAY NANOCOMPOSITES

Түркістан облысы      Түркістан облысы

границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

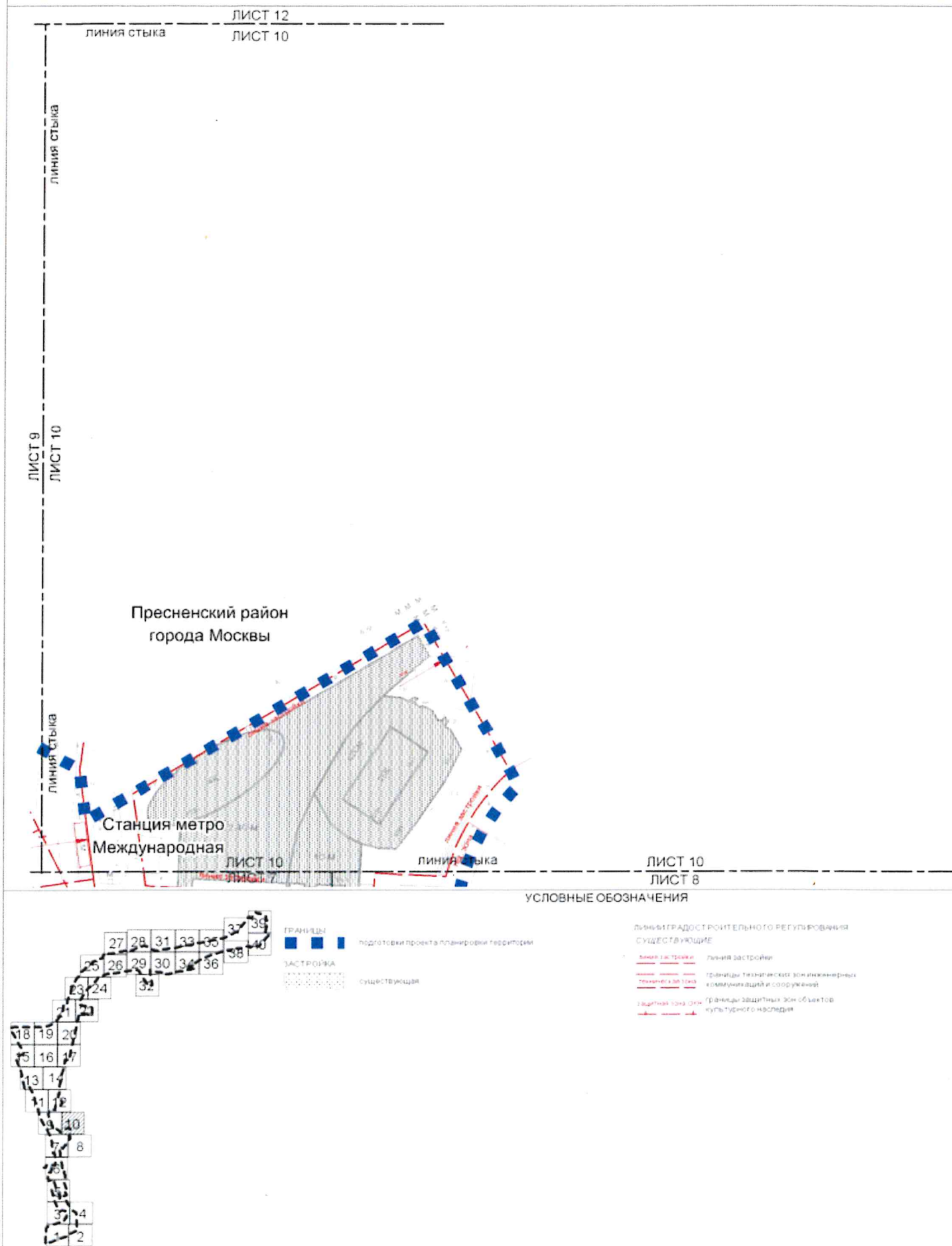
   границы водоохраных (рыбоохраных) зон



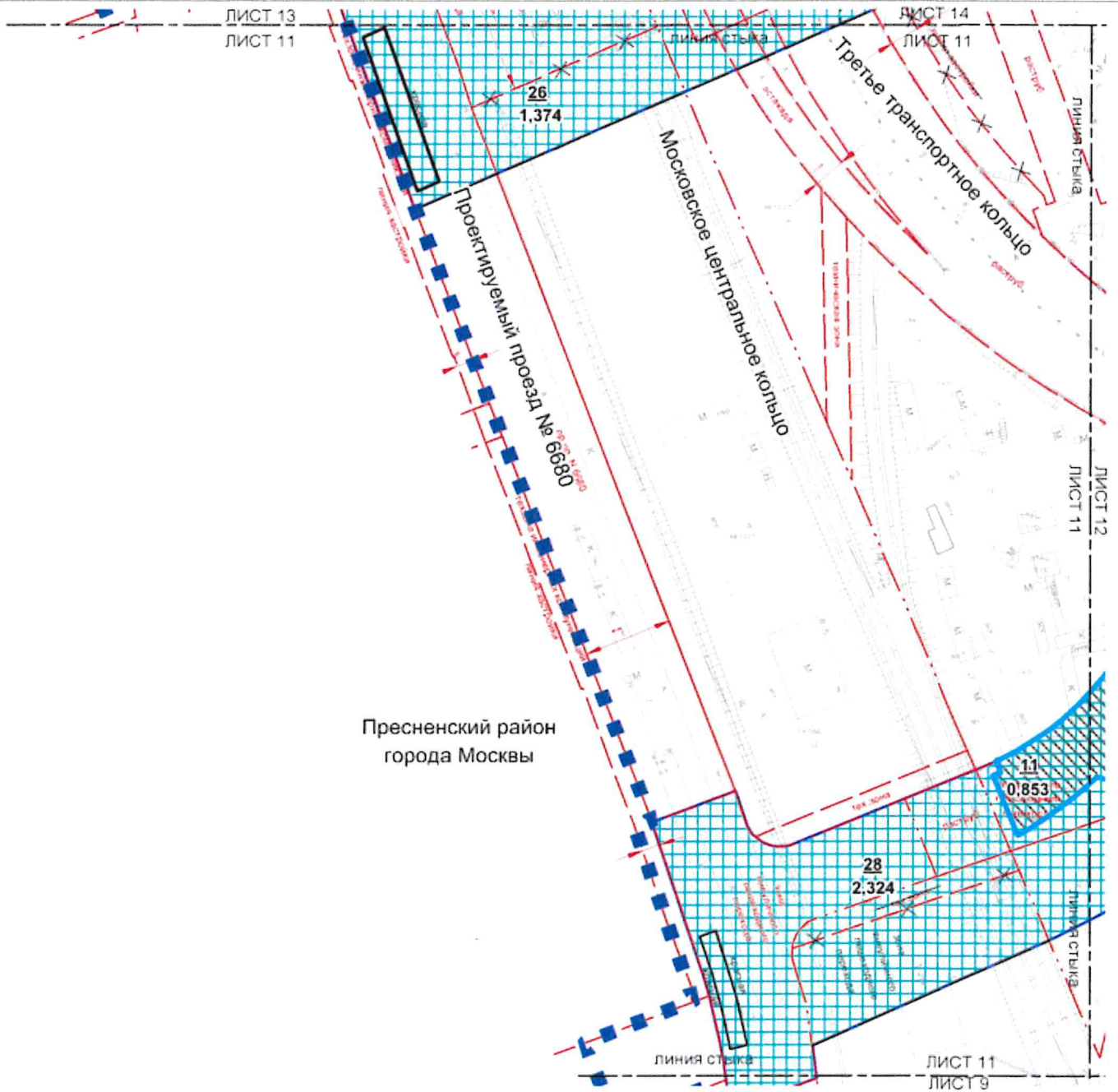








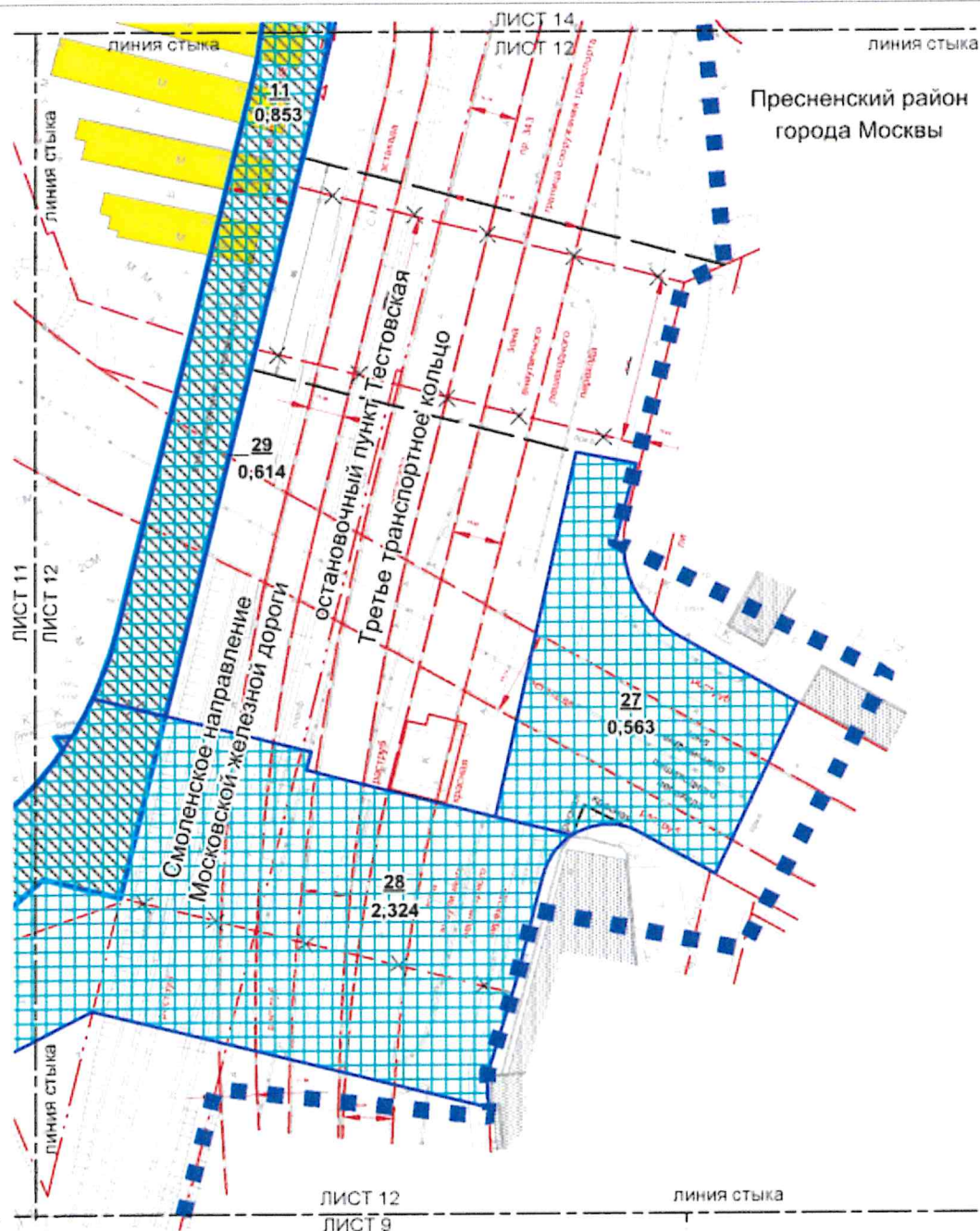




## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



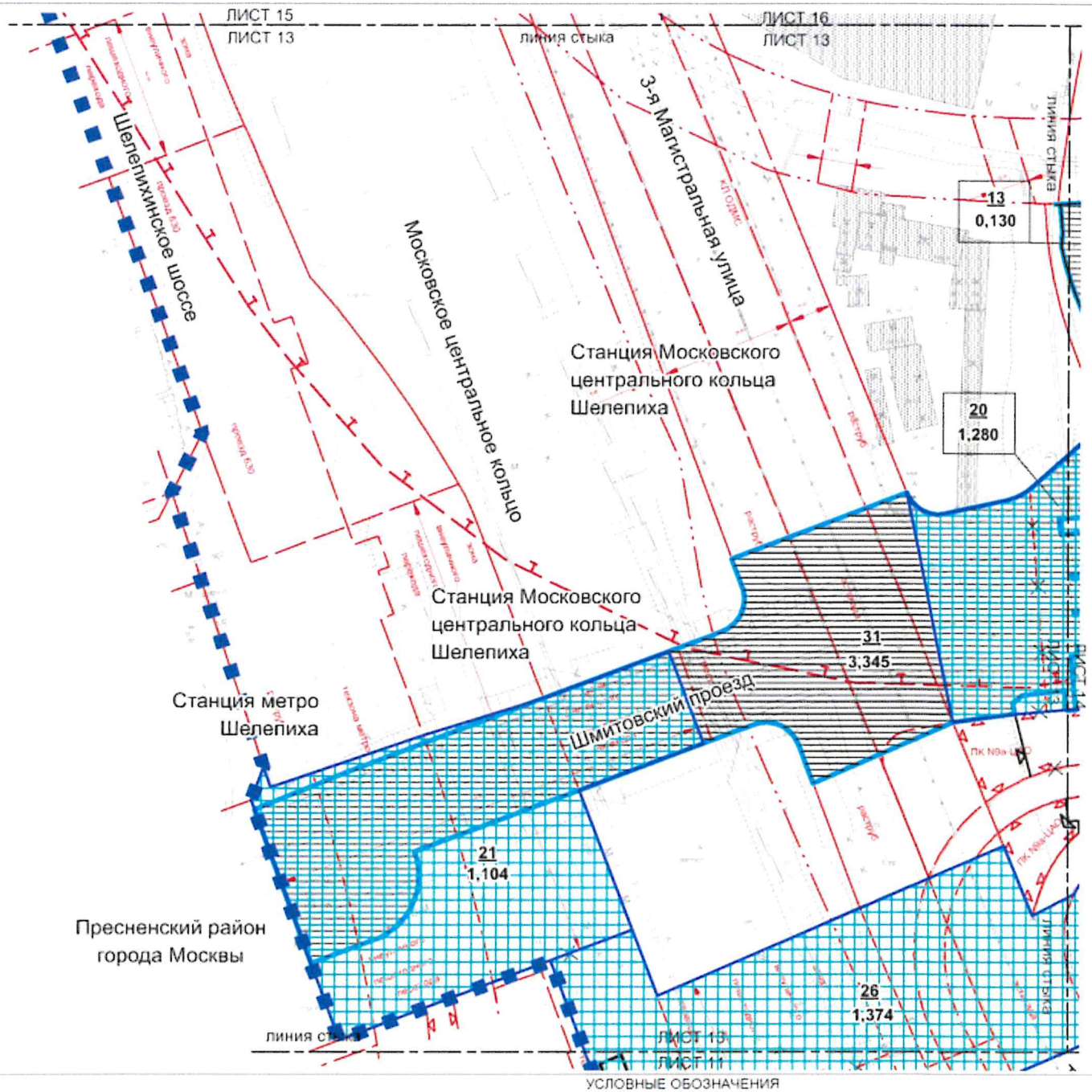




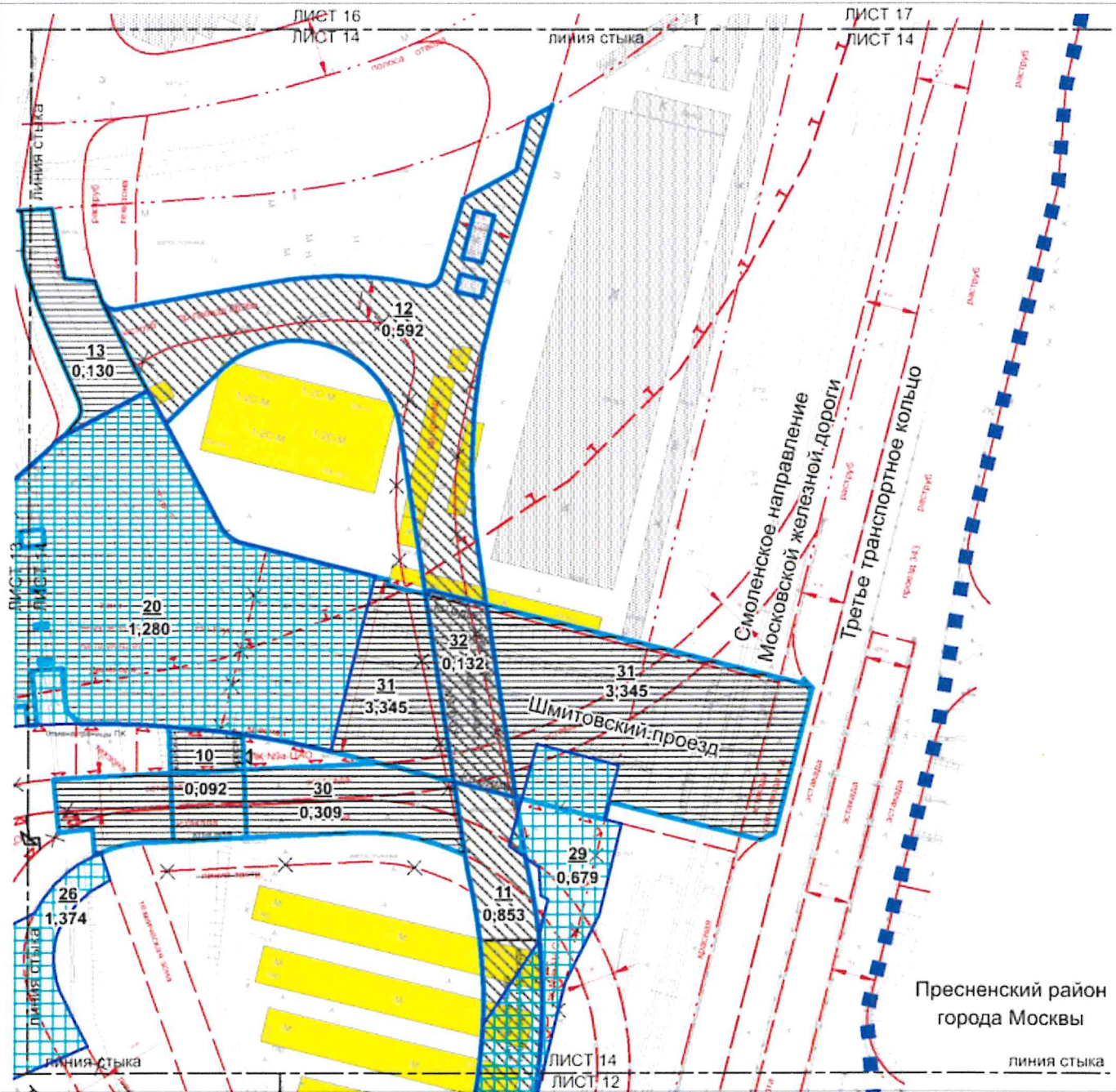
## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ







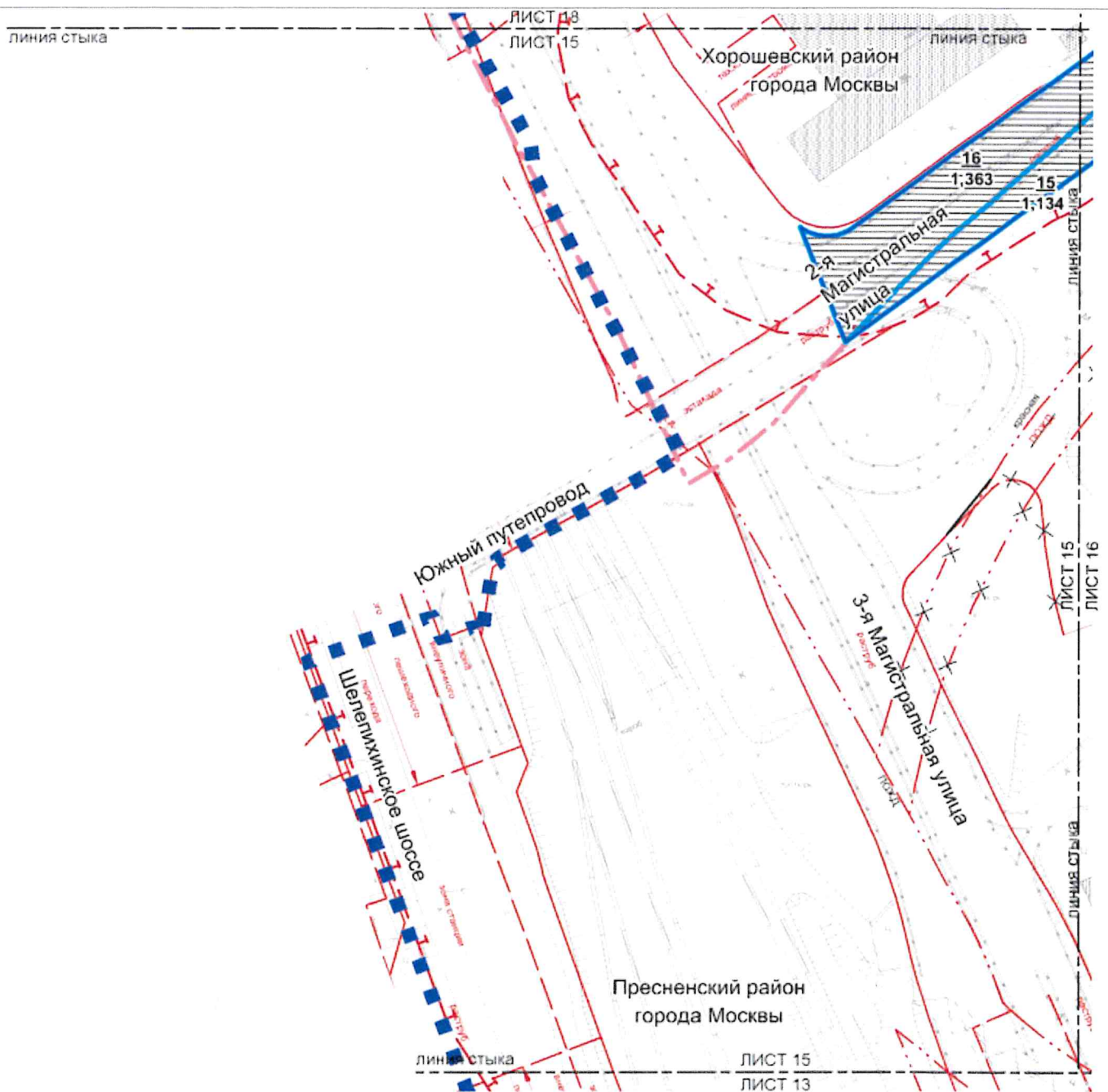




## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ





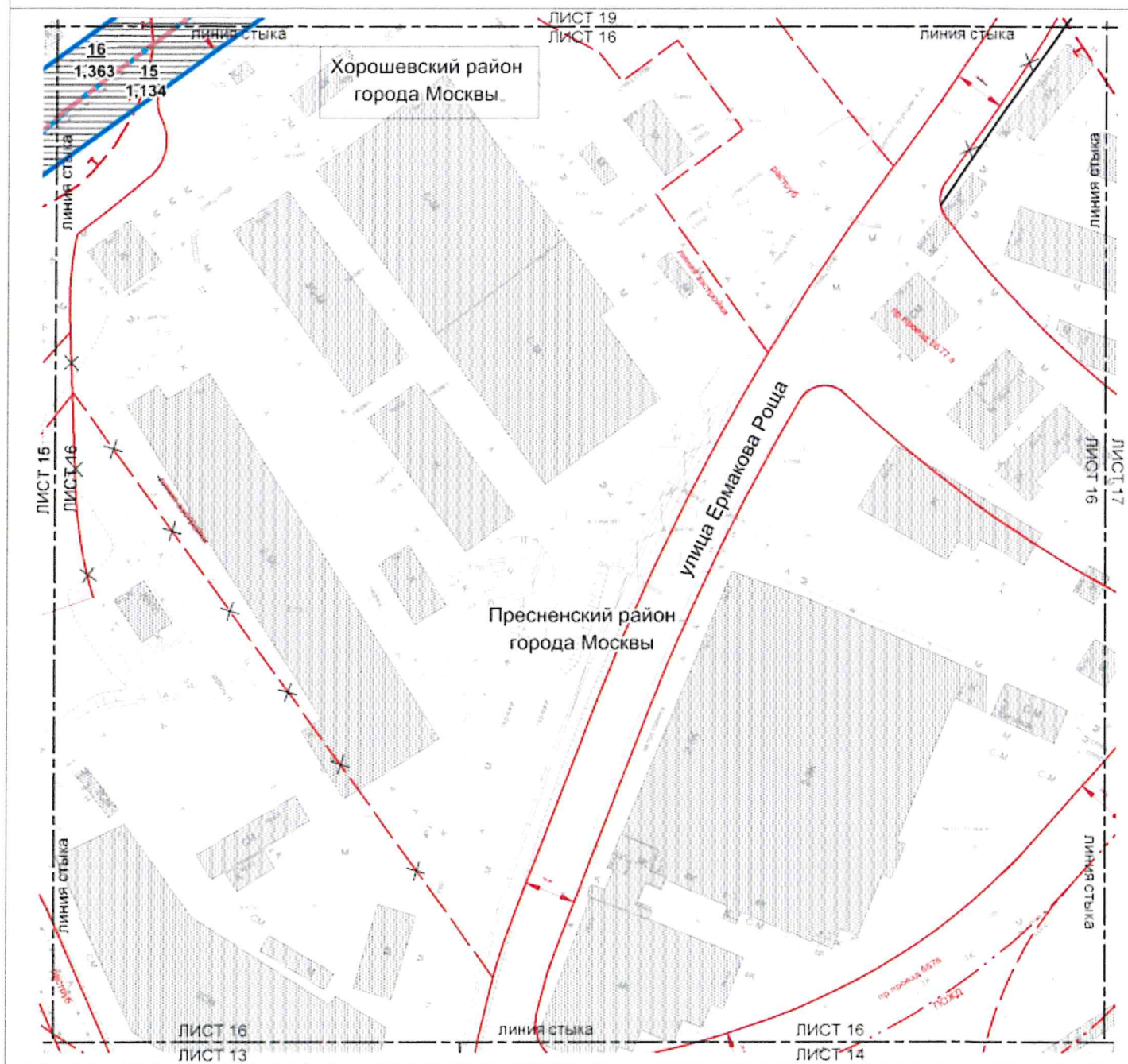


## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

| ГРАНИЦЫ                                                      |                                               | ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ |                                                                                                                                                                                               |
|--------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>СУЩЕСТВУЮЩИЕ</b>                                          |                                               | <b>СУЩЕСТВУЮЩИЕ</b>                    |                                                                                                                                                                                               |
|                                                              | подготовки проекта планировки территории      |                                        | красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования                                                                                                                             |
|                                                              | районов города Москвы                         |                                        | границы полос отвода железных дорог                                                                                                                                                           |
|                                                              | участков территории                           |                                        | границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений                                                                                                                                  |
|                                                              | зон планируемого размещения линейных объектов |                                        | границы зон внеуличных пешеходных переходов                                                                                                                                                   |
| <b>ГРАНИЦЫ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ</b> |                                               |                                        | границы зон транспортных сооружений                                                                                                                                                           |
|                                                              | улично-дорожной сети (реконструкция)          |                                        | красные линии, обозначающие существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые), границы территорий зонитых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов |
|                                                              | <b>15</b><br><b>1,134</b>                     |                                        | красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы                                                                                          |
|                                                              | номер участка территории (зоны)               |                                        | красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы                                                                                          |
|                                                              | площадь участка (га)                          |                                        | красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы                                                                                          |
| <b>ЗАСТРОЙКА</b>                                             |                                               |                                        | красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы                                                                                          |
|                                                              | существующая                                  |                                        | красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы                                                                                          |



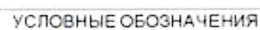




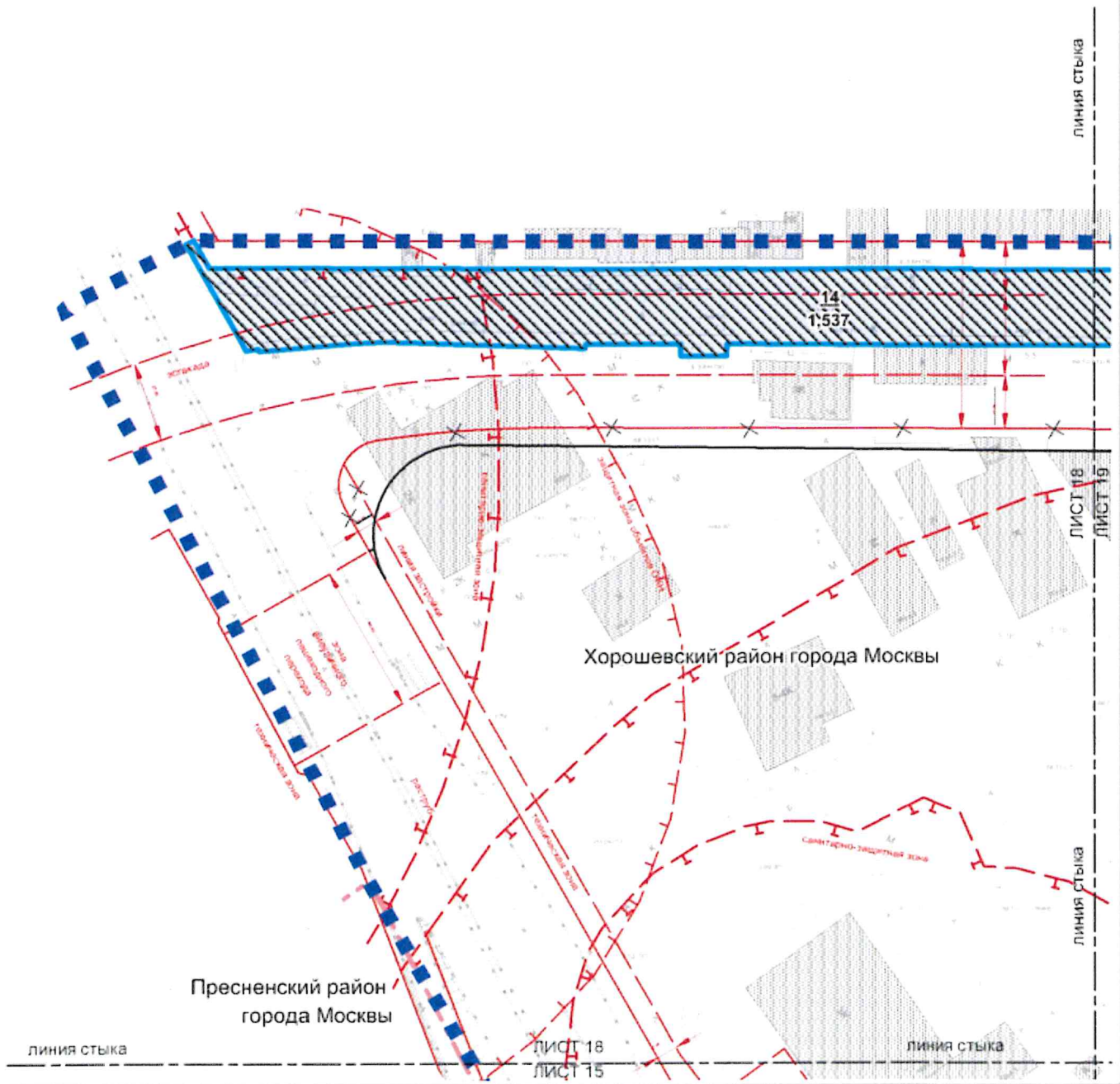
## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ







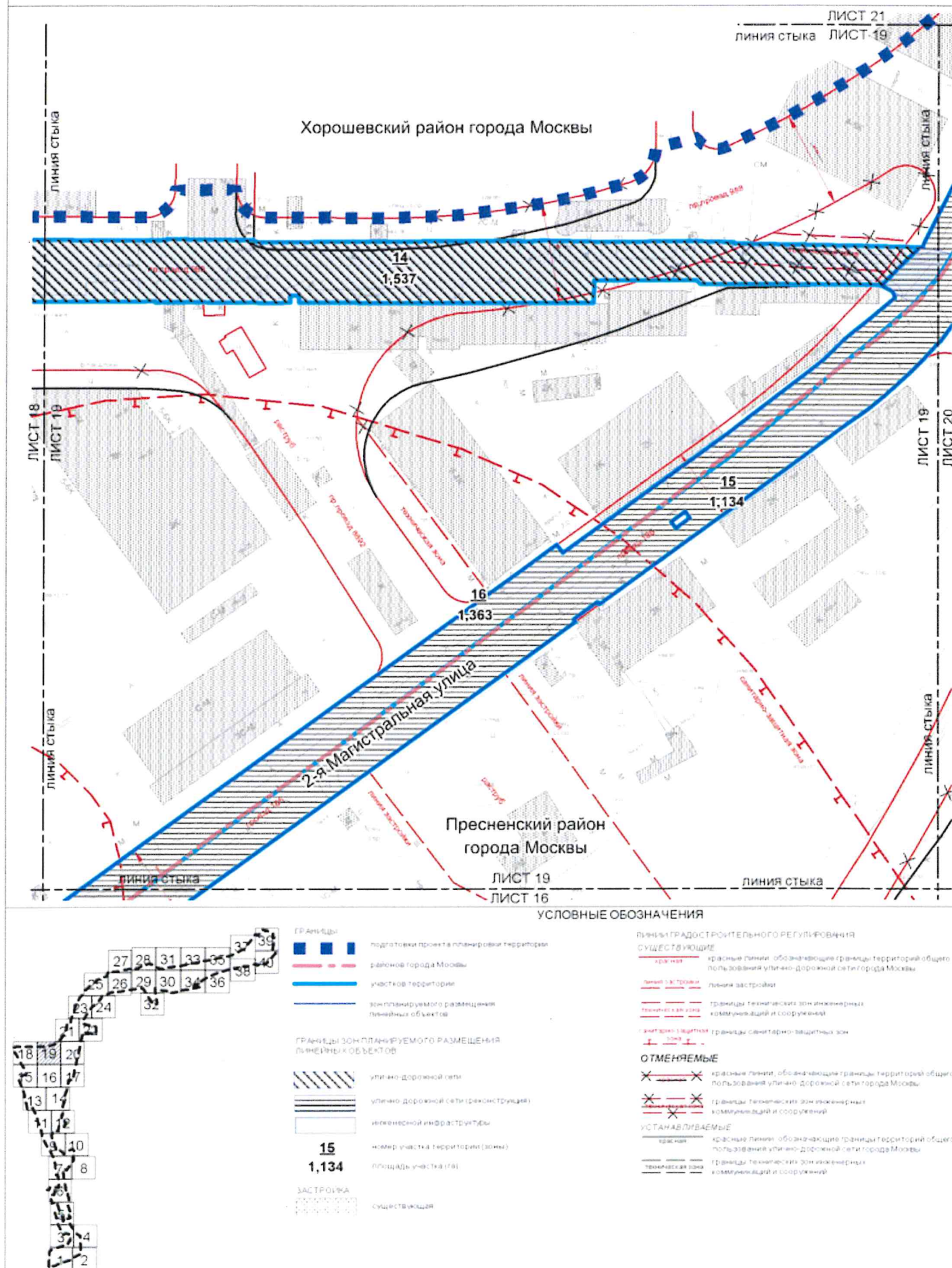




## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ













Хорошевский район  
города Москвы

Пресненский район  
города Москвы

Звенигородское шоссе

Смоленское направление  
Московской железной дороги

ЛИСТ 21  
ЛИСТ 19

ЛИСТ 21  
ЛИСТ 20

# УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

## Границы



подготовки проекта планировки территории

районов города Москвы

участков территории

зон планируемого размещения  
линейных объектов

Зоны планируемого размещения  
линейных объектов

улично-дорожной сети (реконструкция)

инженерной инфраструктуры

внутренних пешеходных переходов, палатей

номер участка территории (зоны)

площадь участка (га)

ЗАСТРОЙКА

существующая

существующая

## Линии градостроительного регулирования

### СУЩЕСТВУЮЩИЕ

красные линии, обозначающие границы территории общего пользования улично-дорожной сети города Москвы

линии, обозначающие границы полос отвода железных дорог

линии, обозначающие границы зон транспортных сооружений

санитарно-защитные границы санитарно-защитных зон

УСТАНОВЛЕННЫЕ

границы зон внутренних пешеходных переходов

границы зон внутренних пешеходных переходов

границы зон внутренних пешеходных переходов

границы зон внутренних пешеходных переходов

границы зон внутренних пешеходных переходов

границы зон внутренних пешеходных переходов

границы зон внутренних пешеходных переходов

границы зон внутренних пешеходных переходов

границы зон внутренних пешеходных переходов

границы зон внутренних пешеходных переходов

границы зон внутренних пешеходных переходов

границы зон внутренних пешеходных переходов

границы зон внутренних пешеходных переходов

границы зон внутренних пешеходных переходов

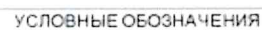
границы зон внутренних пешеходных переходов





























границы зон внутренних пешеходных переходов

границы зон внутренних пешеходных переходов

границы зон внутренних пешеходных переходов





- | Границы                                                                             | Планировочная структура территории                                                                    |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | подготовки проекта планировки территории                                                              |
|  | зон планируемого размещения линейных объектов                                                         |
| Границы зон планируемого размещения линейных объектов                               | существующие                                                                                          |
|  | красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования, улицы, дорожной сети города Москвы |
|  | границы полос отвода железных дорог                                                                   |
|  | границы зон транспортных сооружений                                                                   |
|  | границы зон пешеходных переходов                                                                      |
|  | границы зон выгуливания собак                                                                         |
|  | границы зон выгуливания собак                                                                         |
|  | границы зон выгуливания собак                                                                         |
|  | границы зон выгуливания собак                                                                         |
|  | границы зон выгуливания собак                                                                         |
|  | границы зон выгуливания собак                                                                         |
|  | границы зон выгуливания собак                                                                         |
|  | границы зон выгуливания собак                                                                         |
|  | границы зон выгуливания собак                                                                         |
|  | границы зон выгуливания собак                                                                         |
|  | границы зон выгуливания собак                                                                         |
|  | границы зон выгуливания собак                                                                         |
|  | границы зон выгуливания собак                                                                         |
|  | границы зон выгуливания собак                                                                         |
|  | границы зон выгуливания собак                                                                         |
|  | границы зон выгуливания собак                                                                         |
|  | границы зон выгуливания собак                                                                         |
|  | границы зон выгуливания собак                                                                         |
|  | границы зон выгуливания собак                                                                         |
|  | границы зон выгуливания собак                                                                         |
|  | границы зон выгуливания собак                                                                         |
|  | границы зон выгуливания собак                                                                         |



Хорошевский район  
 города Москвы

Пресненский район  
 города Москвы

# УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

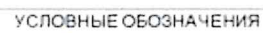
- ГРАНИЦЫ**
- подготовки проекта планировки территории
  - районов города Москвы
- ЗАСТРОЙКА**
- существующая

## ПЛАНЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИЕ

- красная линия — границы территорий общего пользования, улицы, дорожной сети города Москвы
- полоса отвода железных дорог — границы полос отвода железных дорог
- зона отвода транспорта — границы зон транспортных сооружений
- техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений — границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- санитарно-защитная зона — границы санитарно-защитных зон







- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИЕ**
- |                               |                                                                                                      |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| КРАЙКА                        | красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования urbano-дорожной сети города Москвы |
| ПОЯС                          | границы полос отвода железных дорог                                                                  |
| ЗОНА (ОБРАЗОВАНИЕ) ТРАНСПОРТА | границы зон транспортных сооружений                                                                  |
| ЗОНА (ОБРАЗОВАНИЕ) ЗАЩИТЫ     | границы санитарно-защитных зон                                                                       |



Хорошевский район  
 города Москвы

Пресненский район  
 города Москвы

Смоленское направление  
 Московской железной дороги

улица Розанова

Третье транспортное  
 кольцо

ЛИСТ 25  
 ЛИСТ 23

линия стыка

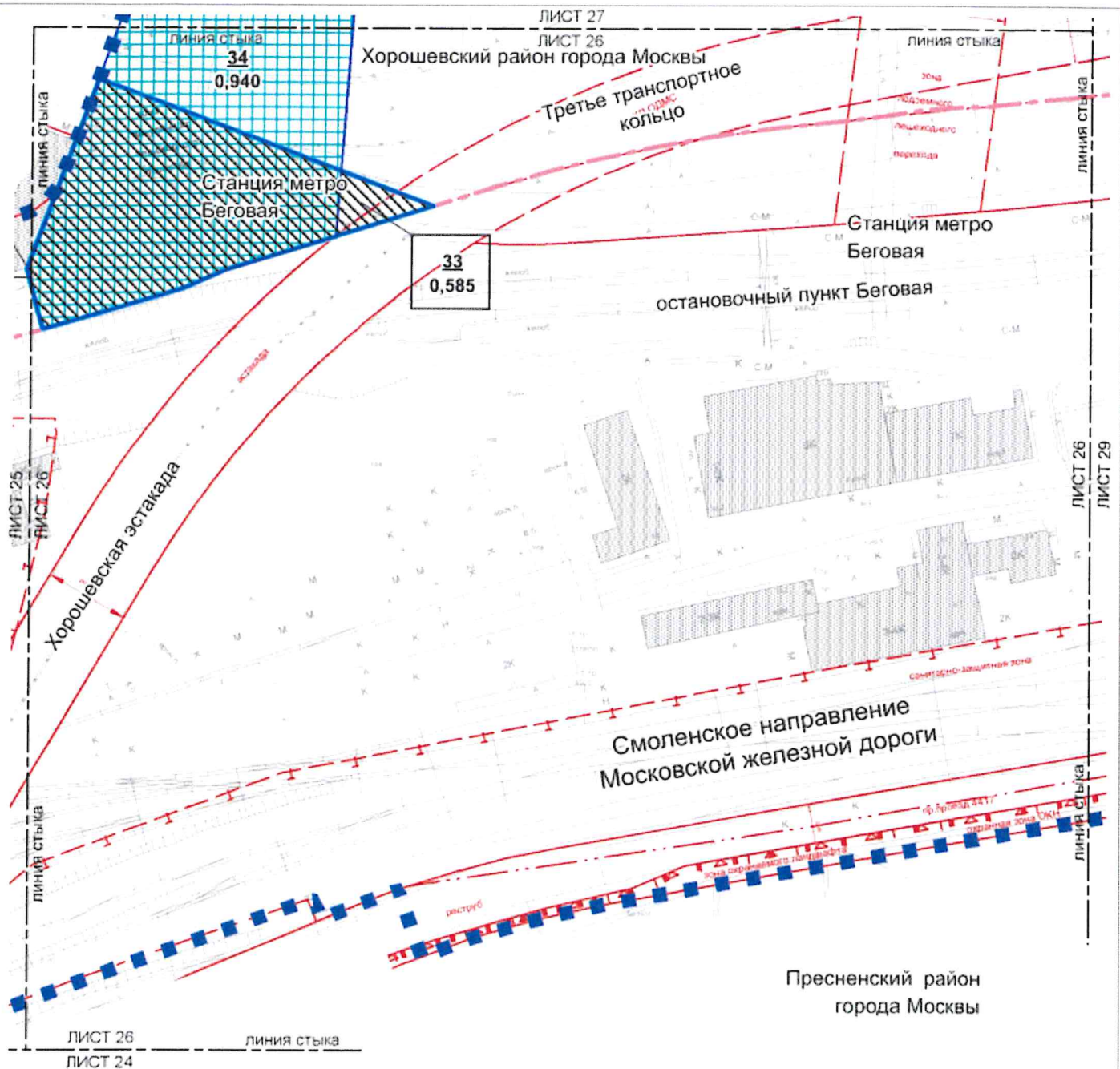
ЛИСТ 25  
 ЛИСТ 23

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ





Масштаб 1:2000  
Хорошевский район города Москвы  
Пресненский район города Москвы  
Лист 26 из 40



## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

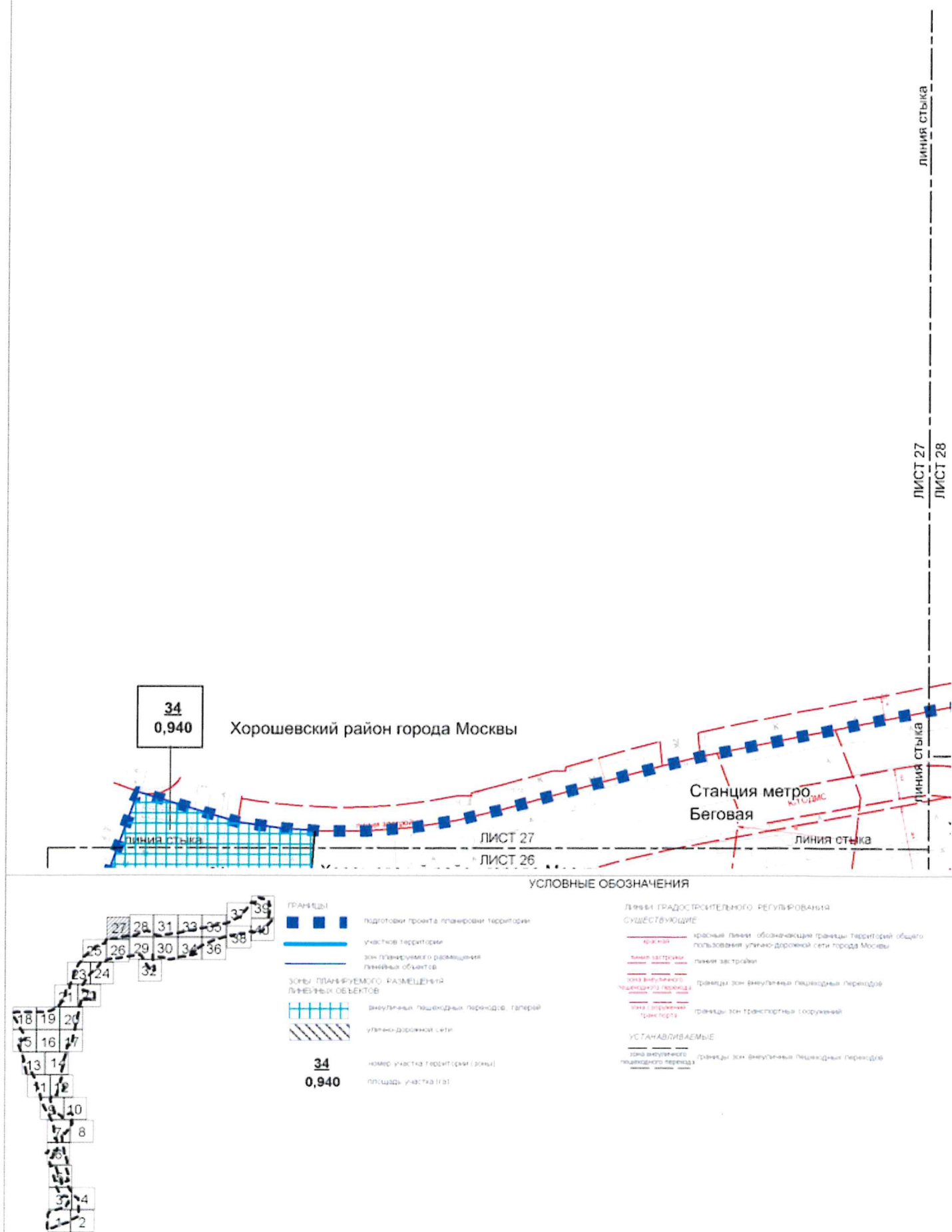


- ГРАНИЦЫ**
- подготовки проекта планировки территории
  - района города Москвы
  - участков территории
  - зон планируемого размещения линейных объектов
- ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ**
- внеулицных пешеходных переходов, галерей
  - улично-дорожной сети
- 34 0,940**
- номер участка территории (зоны)  
площадь участка (га)
- ЗАСТРОЙКА**
- существующая

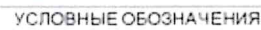
## ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИЕ

- красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования, улично-дорожной сети города Москвы
  - границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также территорий, выделенных объектов культурного наследия
  - границы полос отвода железных дорог
  - границы зон внеулицных пешеходных переходов
  - границы охранных зон объектов культурного наследия
  - границы зон транспортного сообщения
  - границы зон охранных природных ландшафтов
  - границы объектов природного комплекса города Москвы
  - границы санитарно-защитных зон
- УСТАНОВЛЕННЫЕ**
- границы зон внеулицных пешеходных переходов



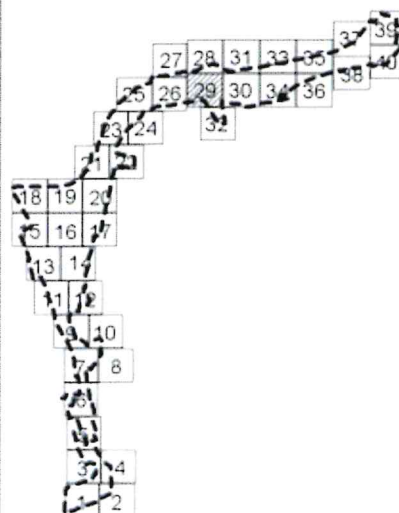






- |                                                                                                             |                                                 |                                                                                                                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>ГРАНИЦЫ</b></p>    | <p>подготовки проекта планировки территории</p> | <p><b>ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИЕ</b></p>                                                             |
|                          | <p>районы города Москвы</p>                     | <p>красные линии — красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования, улицы, дорожной сети города Москвы.</p> |
| <p><b>ЗАСТРОЙКА</b></p>  | <p>существующая застройка</p>                   | <p>линии застройки — линии застройки.</p>                                                                                     |
|                          | <p>существующая застройка</p>                   | <p>линии застройки — линии застройки.</p>                                                                                     |
|                          | <p>существующая застройка</p>                   | <p>линии застройки — линии застройки.</p>                                                                                     |
|                          | <p>существующая застройка</p>                   | <p>линии застройки — линии застройки.</p>                                                                                     |
|                          | <p>существующая застройка</p>                   | <p>линии застройки — линии застройки.</p>                                                                                     |
|                          | <p>существующая застройка</p>                   | <p>линии застройки — линии застройки.</p>                                                                                     |



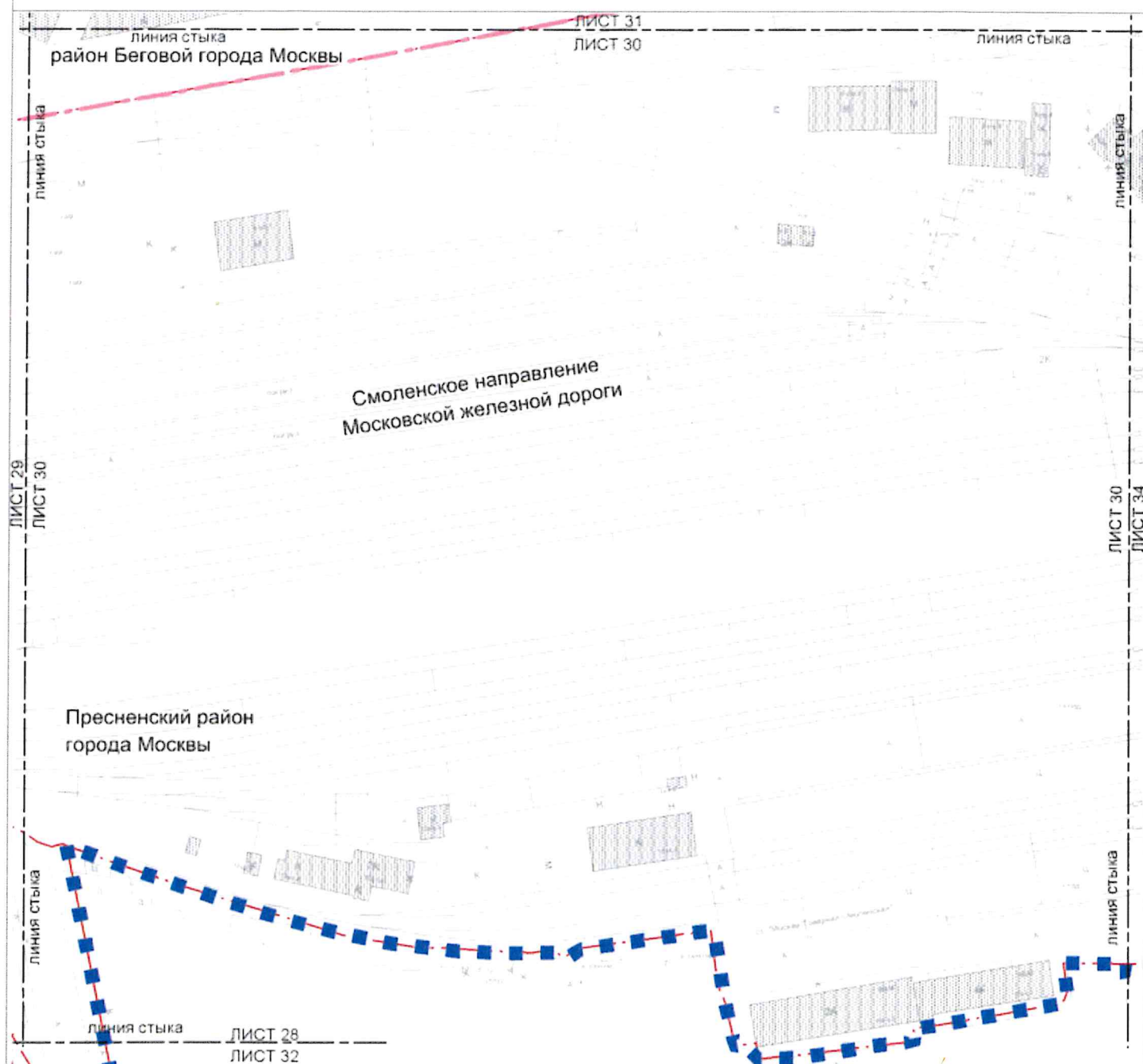


- ГРАНИЦЫ
- подготовки проекта планировки территории
- районов города Москвы
- ЗАСТРОЙКА
- существующая

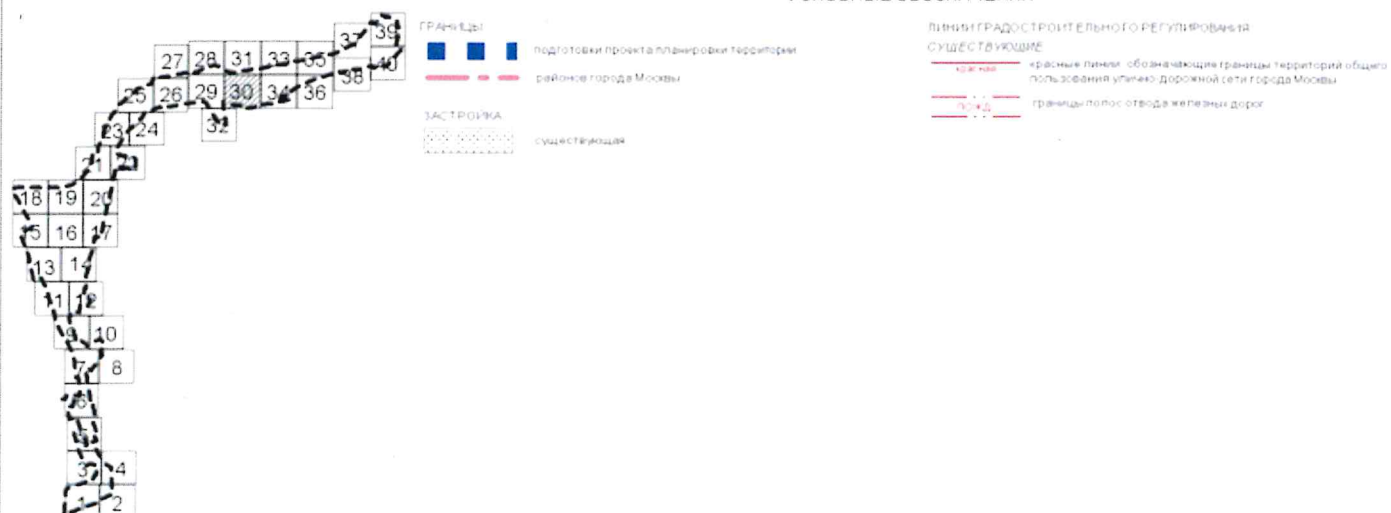
- Планирование границ зон регулирования существующие**
- |                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы                                                                                                                                                             |
|  | границы зон транспортных сооружений                                                                                                                                                                                                                              |
|  | границы полос отвода железных дорог                                                                                                                                                                                                                              |
|  | границы территорий объектов культурного наследия, расположенных в единой государственной реестровой базе объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также территорий выявленных объектов культурного наследия |
|  | границы охраняемых зон объектов культурного наследия                                                                                                                                                                                                             |
|  | границы зон охраняемого природного ландшафта                                                                                                                                                                                                                     |
|  | границы объектов природного комплекса города Москвы                                                                                                                                                                                                              |
|  | границы санитарно-защитных зон                                                                                                                                                                                                                                   |



Масштаб 1:2000  
Пресненский район города Москвы  
район Беговой города Москвы  
Лист 30 из 40

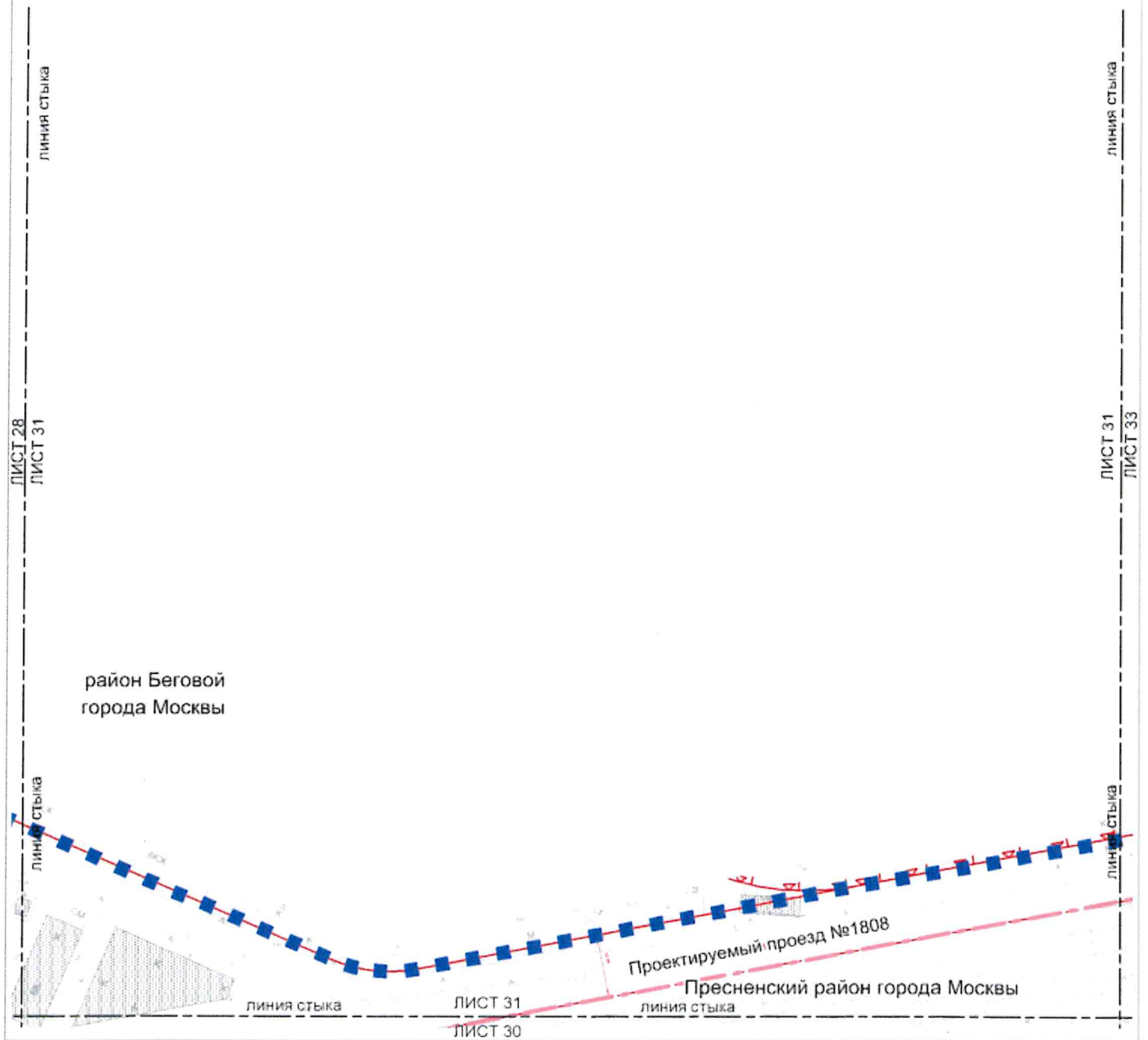


## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ





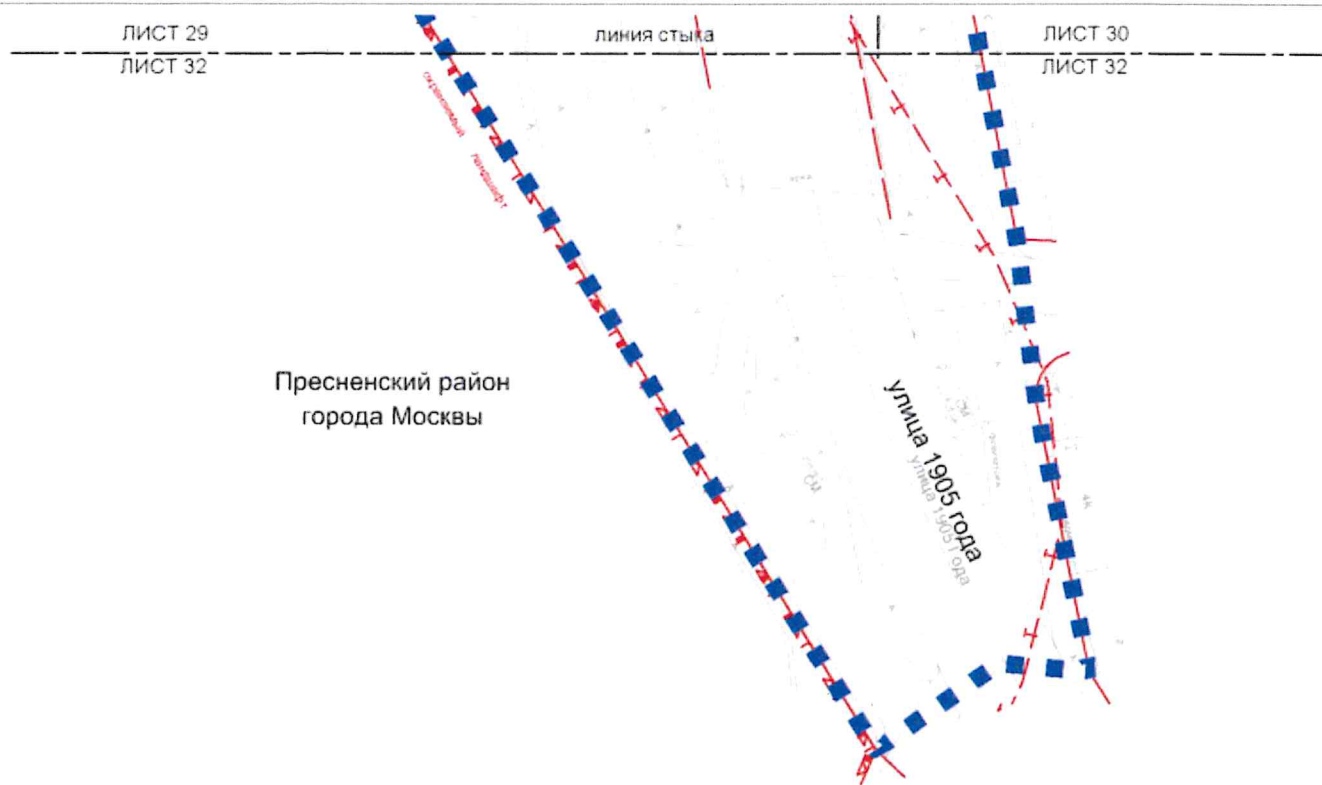
Масштаб 1:2000  
район Беговой города Москвы  
Пресненский район города Москвы  
Лист 31 из 40



## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

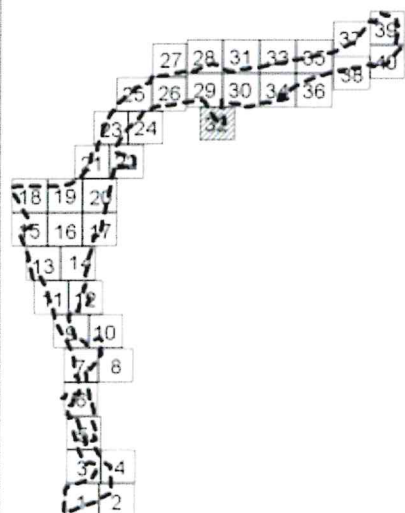






Пресненский район  
города Москвы

#### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

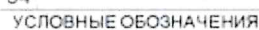


Границы  
подготовки проекта планировки территории

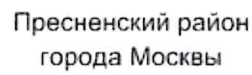
линии градостроительного регулирования  
СУЩЕСТВУЮЩИЕ

- красная линия — красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы
- границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также территорий выявленных объектов культурного наследия
- границы охраняемых зон объектов культурного наследия
- границы зон транспортных сооружений
- границы зон охраняемого природного ландшафта
- границы объектов природного комплекса города Москвы
- границы санитарно-защитных зон

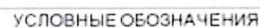




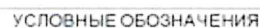












подготовки проекта планировки территории

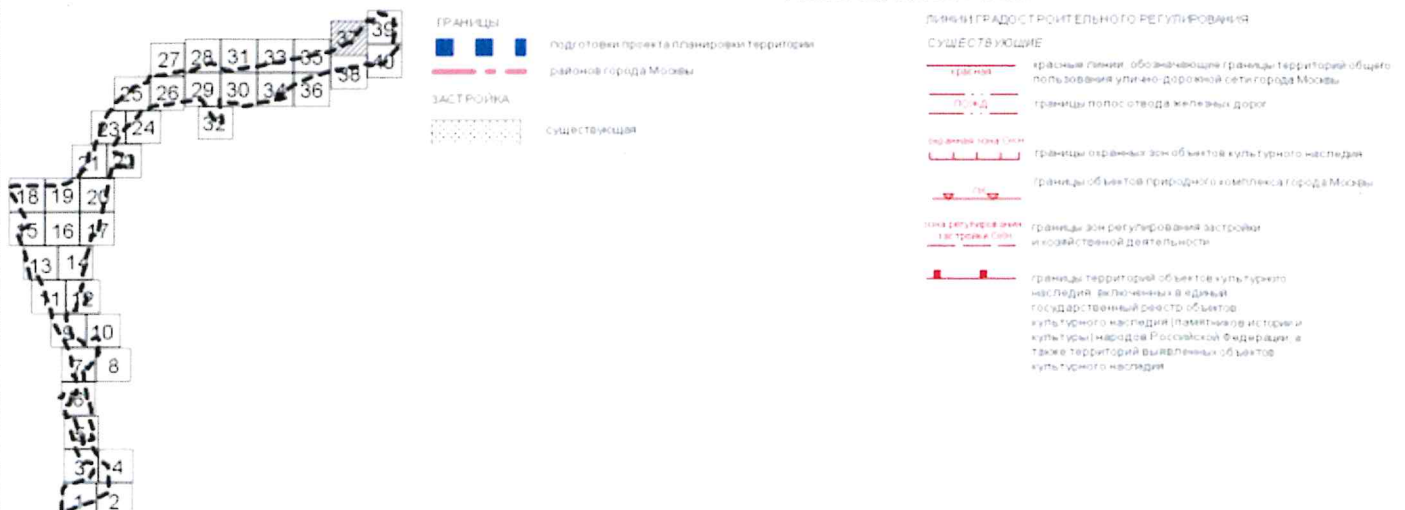
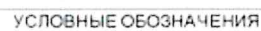
судебной

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ  
СУЩЕСТВУЮЩИЕ

границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также территорий выявленных объектов культурного наследия.

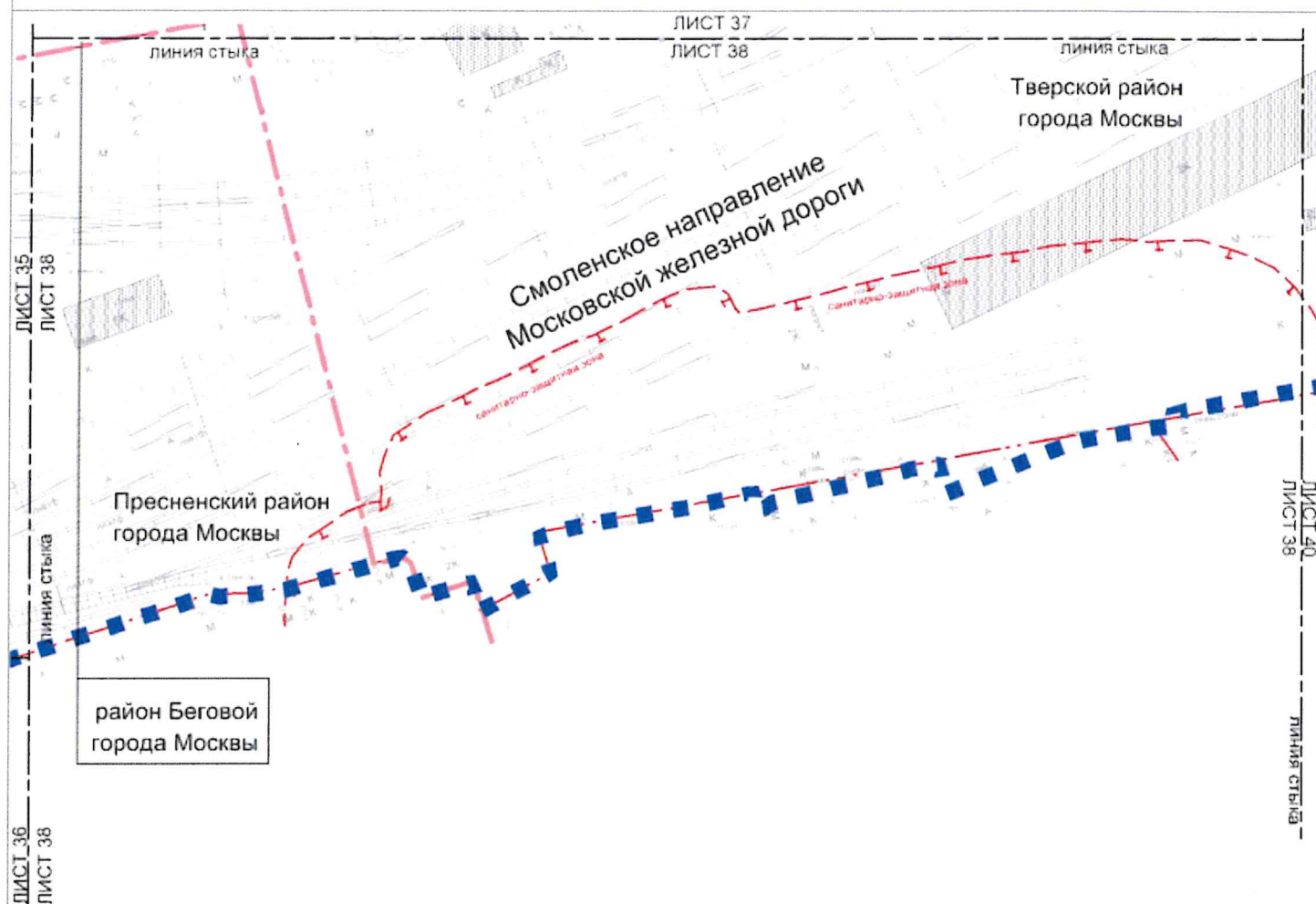
границы полос отвода железных дорог







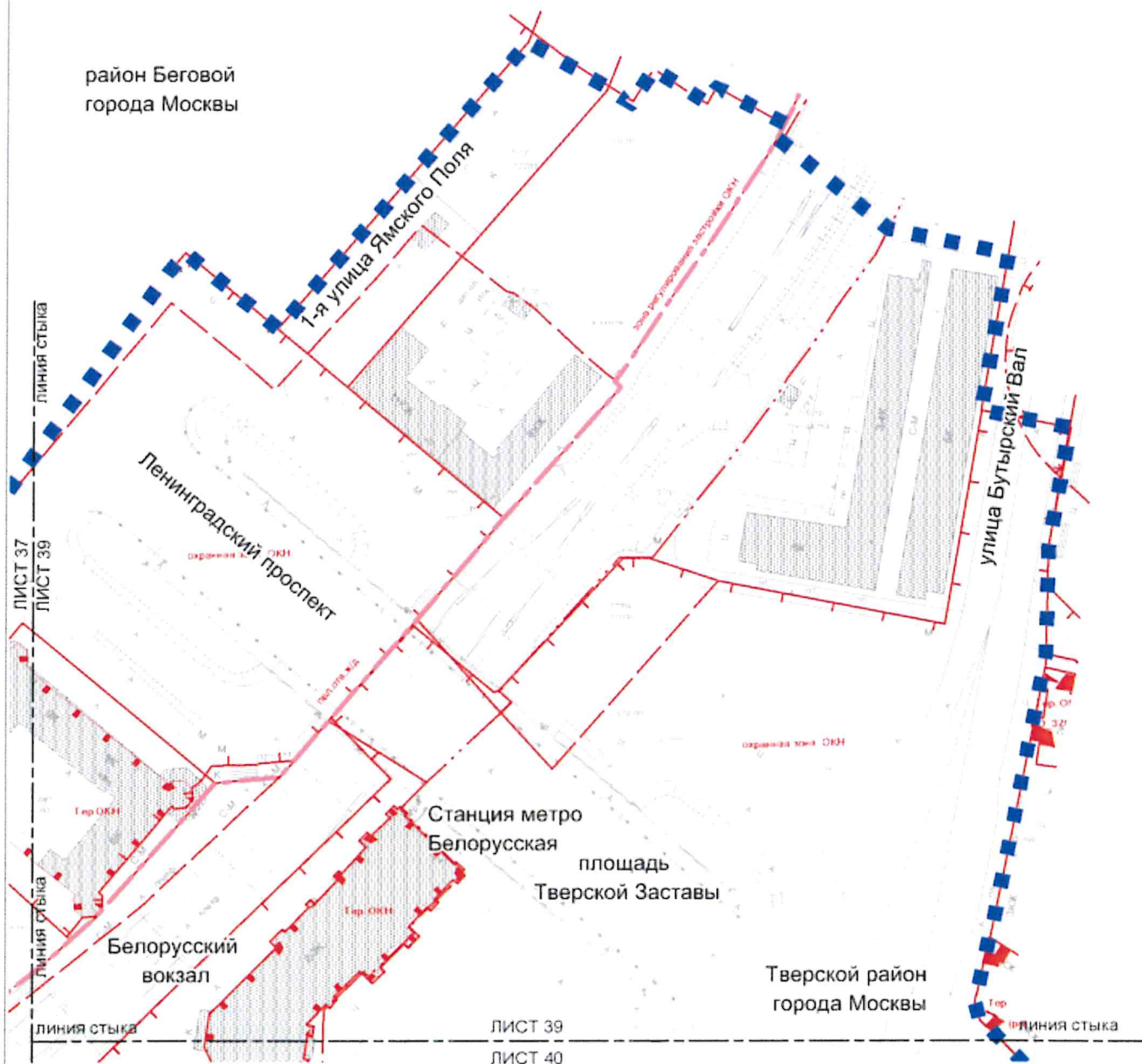
Масштаб 1 2000  
район Беговой города Москвы  
Пресненский район города Москвы  
Тверской район города Москвы  
Лист 38 из 40



## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ







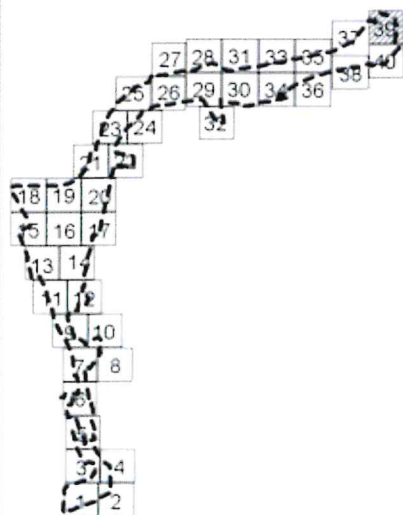
## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ГРАНИЦЫ**
- подготовки проекта планировки территории  
районов города Москвы
- ЗАСТРОЙКА**
- существующая

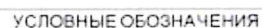
## ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

## СУЩЕСТВУЮЩИЕ

- красная линия — границы территорий общего пользования, улицы, дорожной сети города Москвы
- полоса — границы полос отвода железных дорог
- тер. ООИ — границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также территорий выявленных объектов культурного наследия
- охранная зона ООИ — границы охранных зон объектов культурного наследия
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности — границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности
- техническая зона — границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- санитарно-защитная зона — границы санитарно-защитных зон



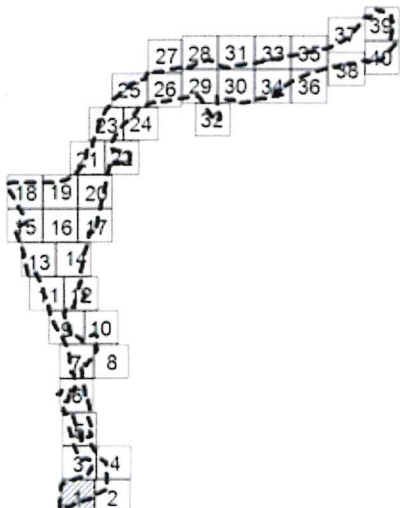




- ГРАНУЦЫ**  
подготовка проекта планировки территории  
район города Москвы
- ЗАСТРОЙКА**  
существующая

- ### Линии градостроительного регулирования
- #### Существующие
- |                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                      |
|---------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования: улицы, дорожной сети города Москвы                                                                                                                                                |
|  | границы полос отвода железных дорог                                                                                                                                                                                                                  |
|  | границы территорий объектов культурного наследия, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также территории размещения объектов культурного наследия |
|  | границы охранных зон объектов культурного наследия                                                                                                                                                                                                   |
|  | границы зон выключения пешеходных переходов                                                                                                                                                                                                          |
|  | границы зон выключения защитных зон                                                                                                                                                                                                                  |
|  | границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности                                                                                                                                                                                     |



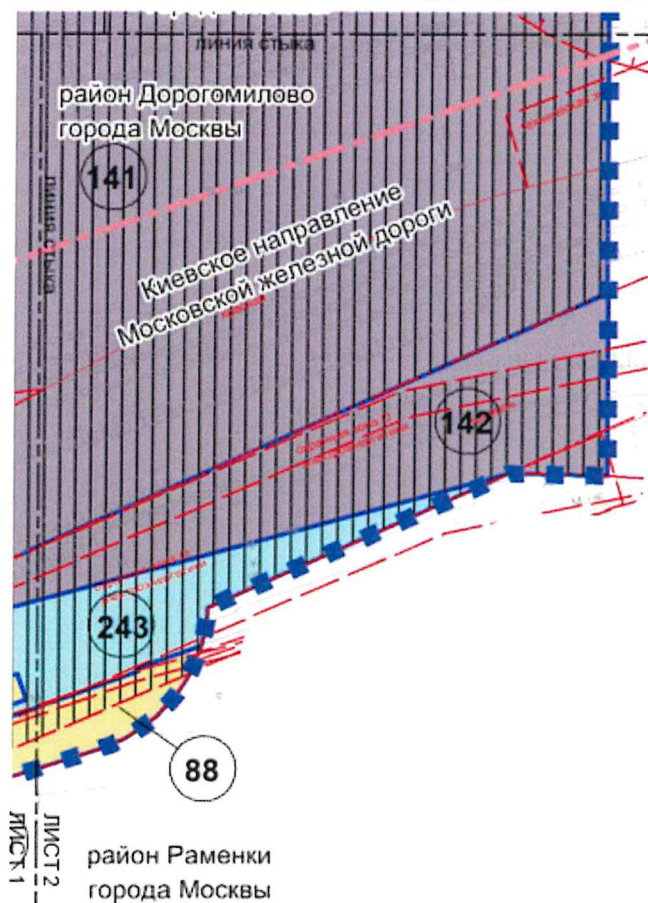




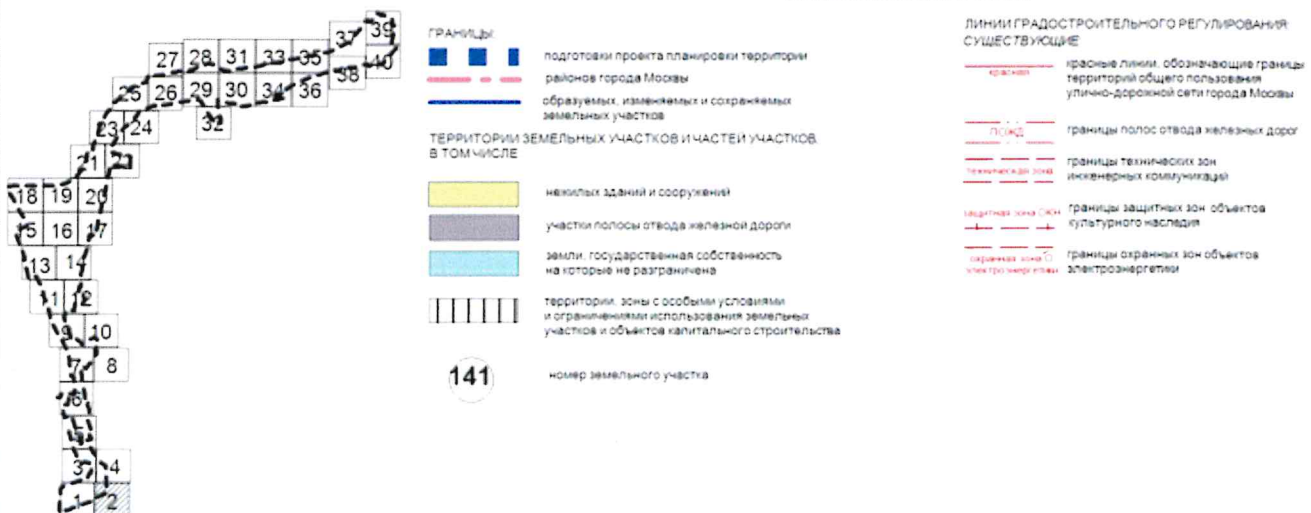
ЛИСТ 4

район Раменки города Москвы

линия стыка



## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ





ЛИНИЯ СТЫКА

район Дорогомилово  
города Москвы

ЛИНИЯ СТЫКА

ЛИСТ 3

ЛИНИЯ СТЫКА

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

## ГРАНИЦЫ

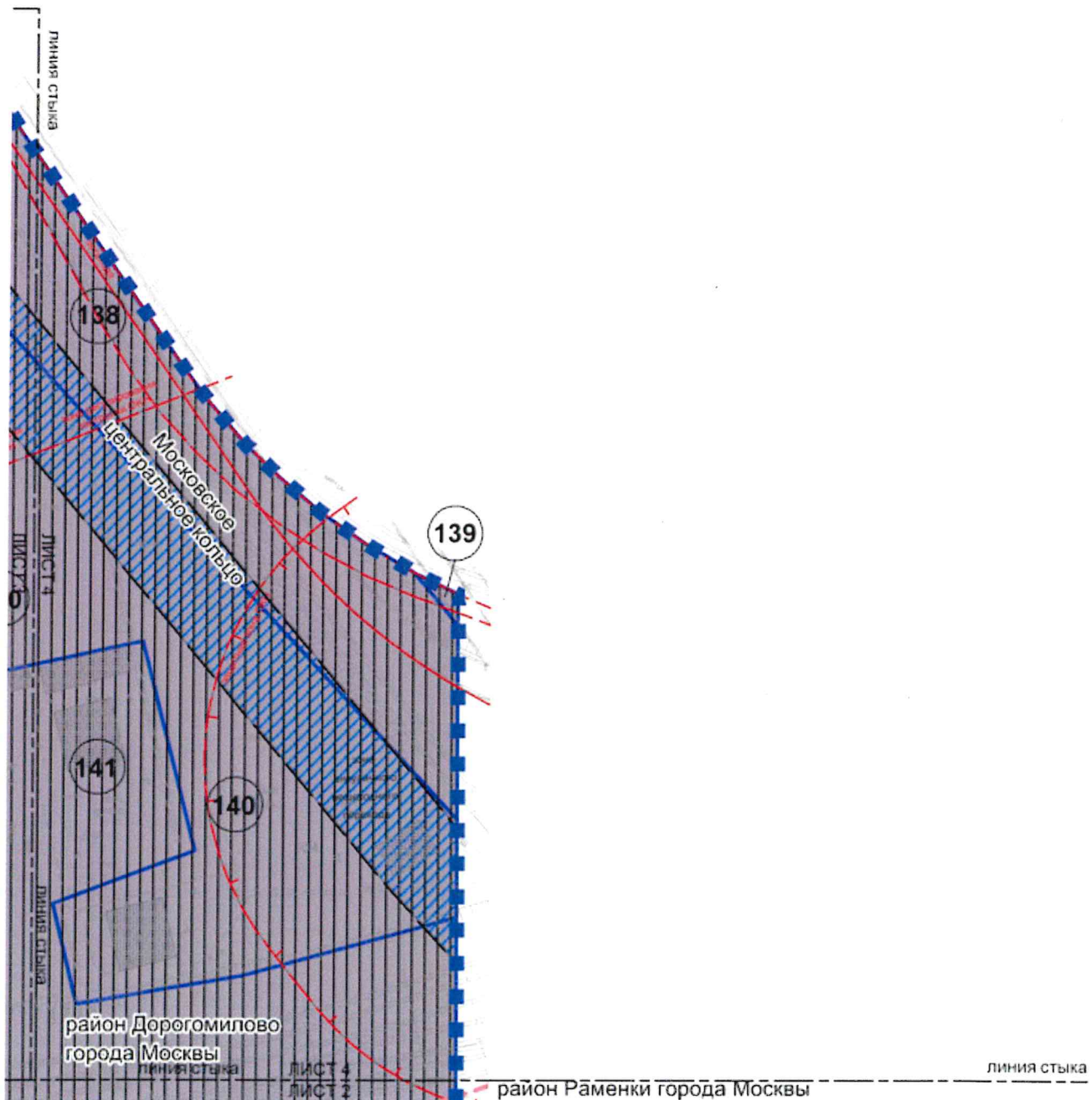
- границы подготовки проекта планировки территории
- образуемых, изменяемых и сохраняемых земельных участков
- ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ УЧАСТКОВ В ТОМ ЧИСЛЕ:**
  - общегородского назначения, в т.ч. проездов, проходов, зеленых насаждений
  - нежилых зданий и сооружений
  - участки полосы отвода железной дороги
  - земли государственной собственности, на которые не разграничена
  - территории, зоны, особыми условиями и ограничениями использования земельных участков и объектов капитального строительства
  - предназначенный к установлению охраны
- ЗАСТРОЙКА:**
  - существующая
  - проектируемая
- номер земельного участка

## ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИЕ

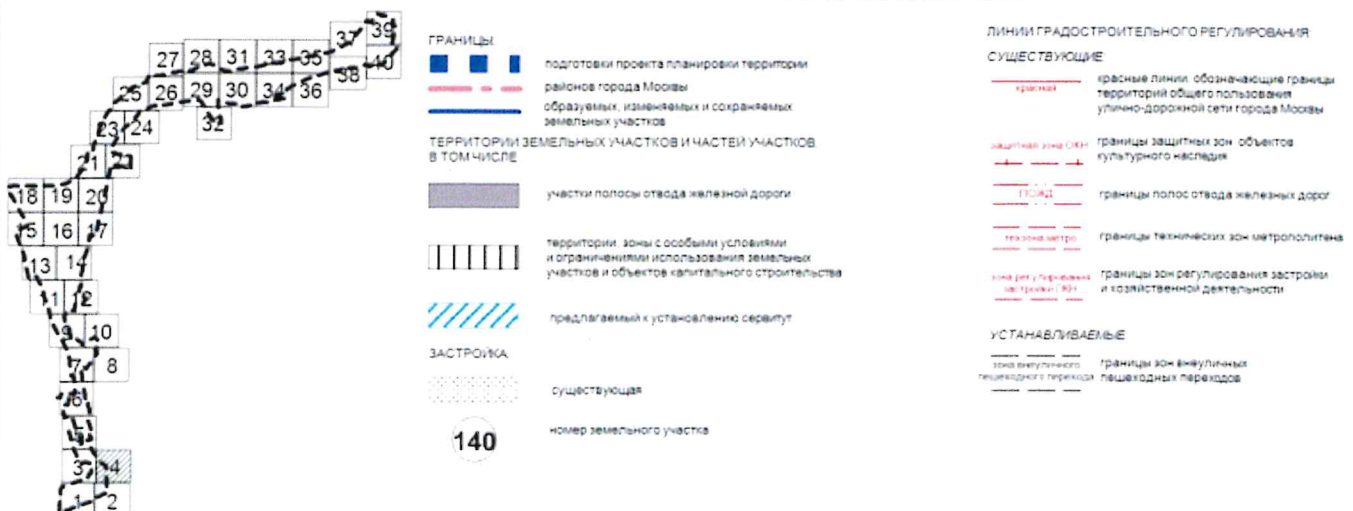
- красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования, улиц, дорожной сети города Москвы
- линии застройки
- границы полос отвода железных дорог
- границы объектов природного комплекса города Москвы
- границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности
- границы технических зон метрополитена
- границы охраняемых зон объектов культурного наследия
- границы территорий объектов культурного наследия, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также территорий выявленных объектов культурного наследия
- границы охраняемых зон объектов метрополитена
- границы зон внешнего благоустройства



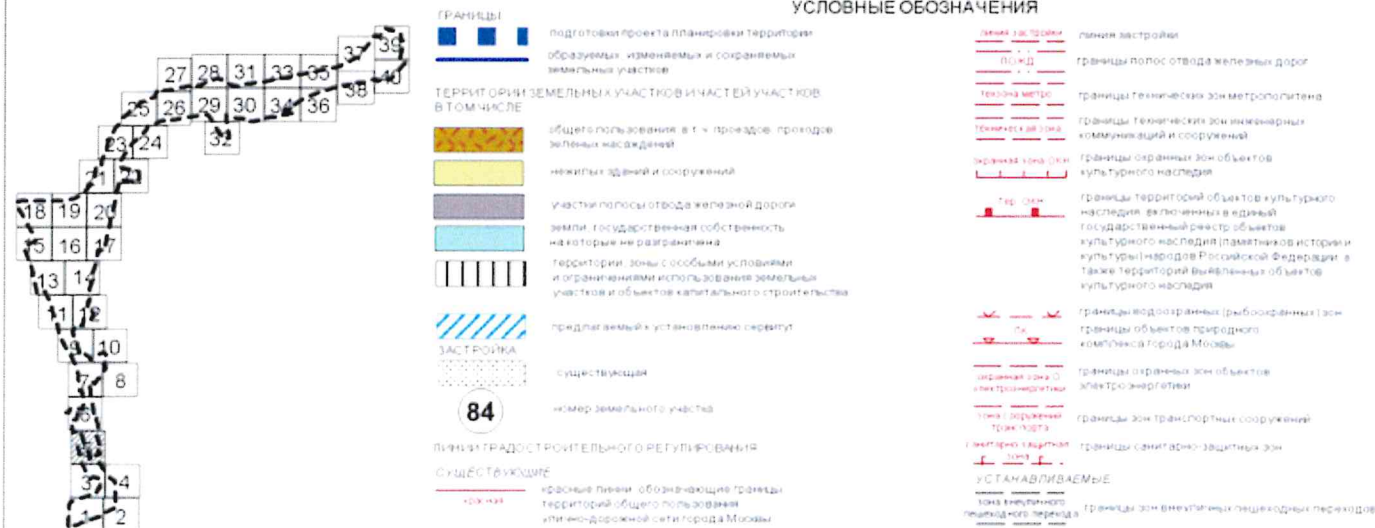




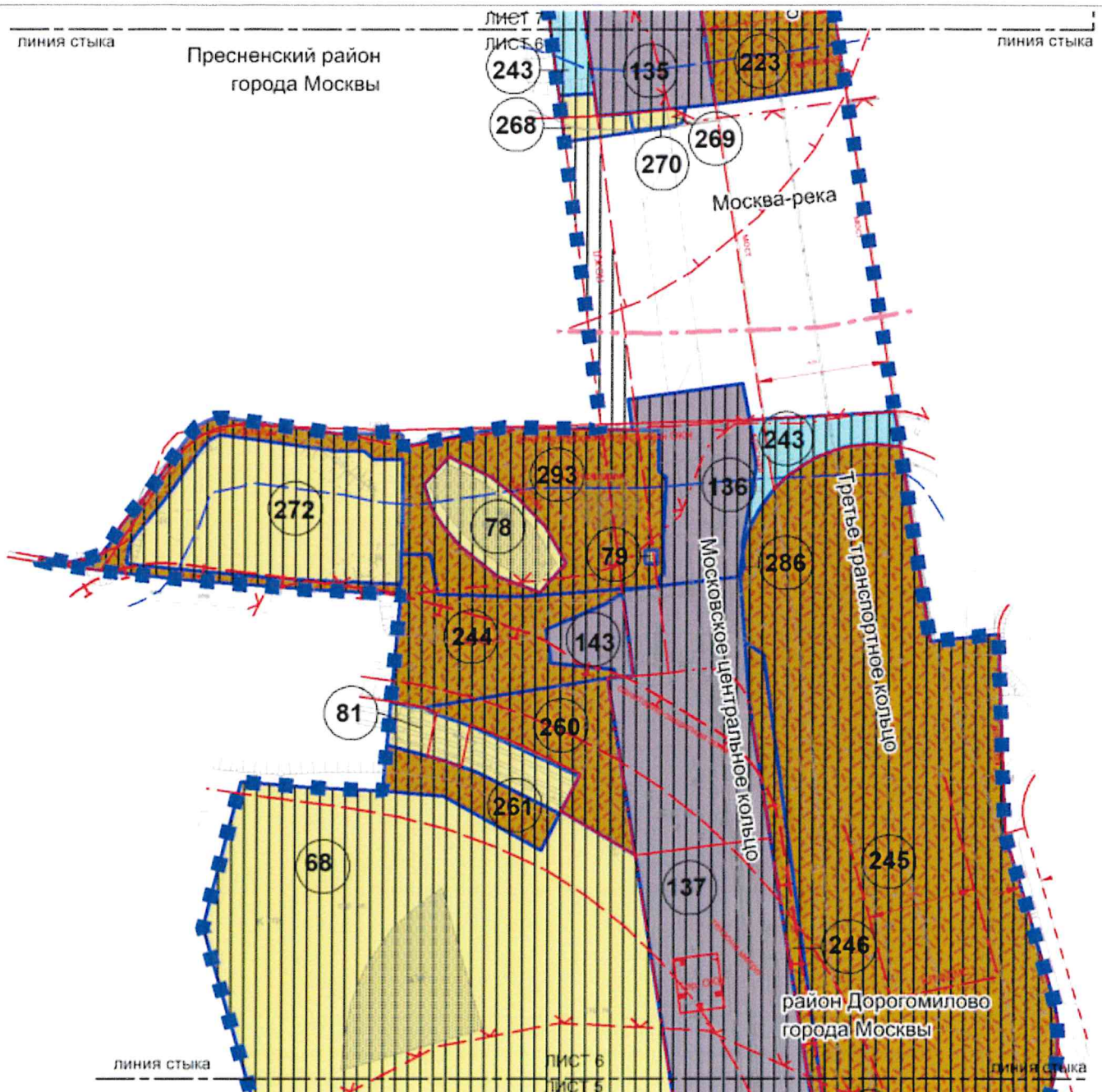
## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ







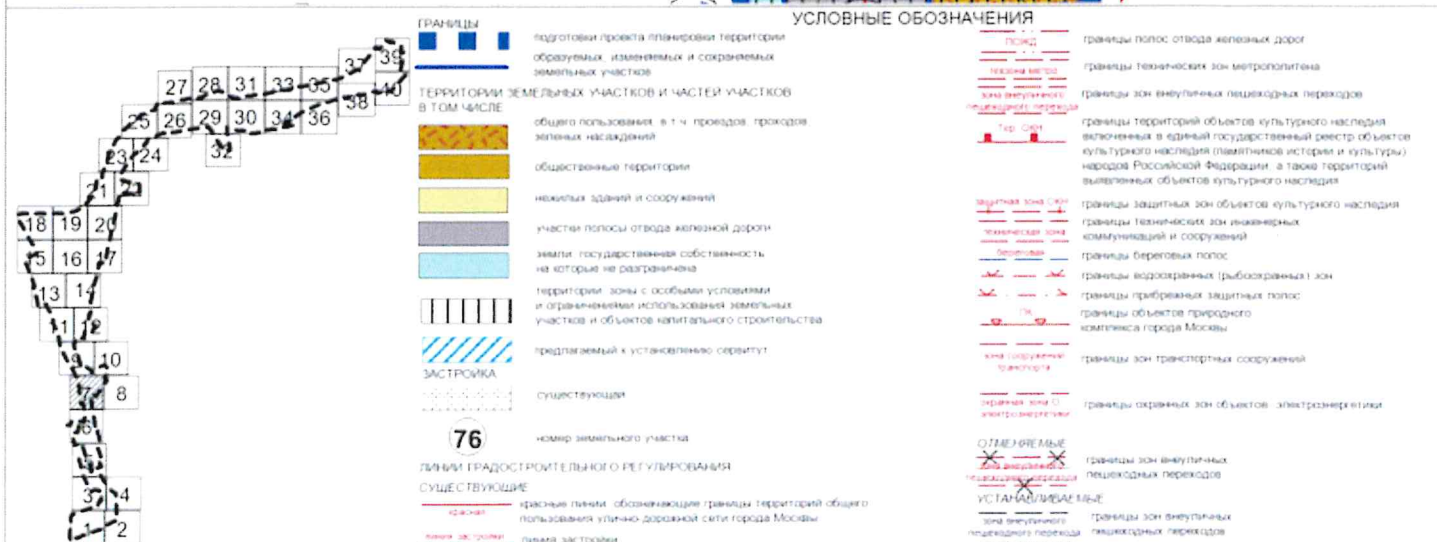




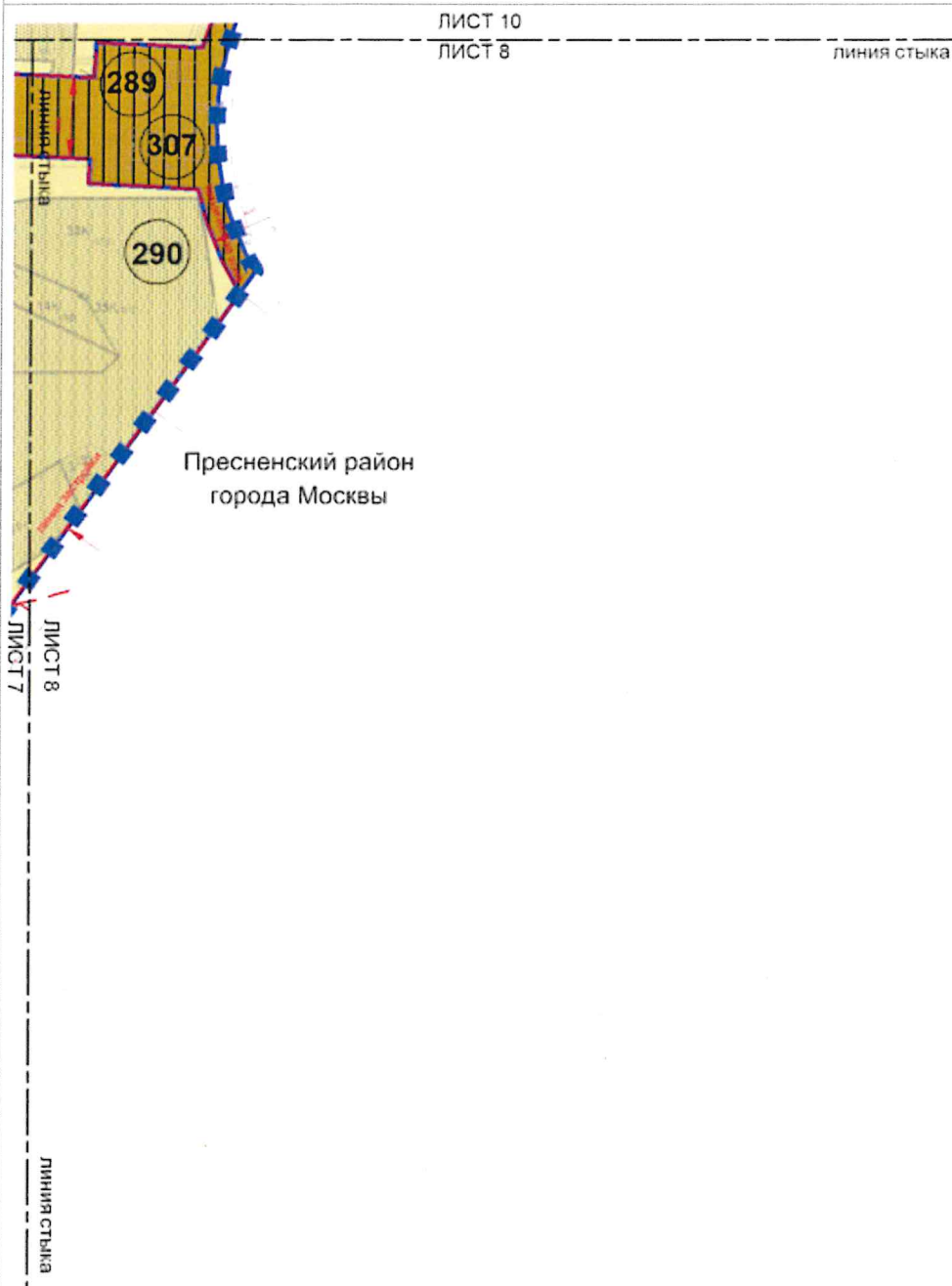
## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ











## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



## ГРАНИЦЫ

- подготовки проекта планировки территории образуемых, изменяемых и сохраняемых земельных участков

## ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ УЧАСТКОВ В ТОМ ЧИСЛЕ

- нежилых зданий и сооружений
- общественные территории
- территории, зоны с особыми условиями и ограничениями использования земельных участков и объектов капитального строительства

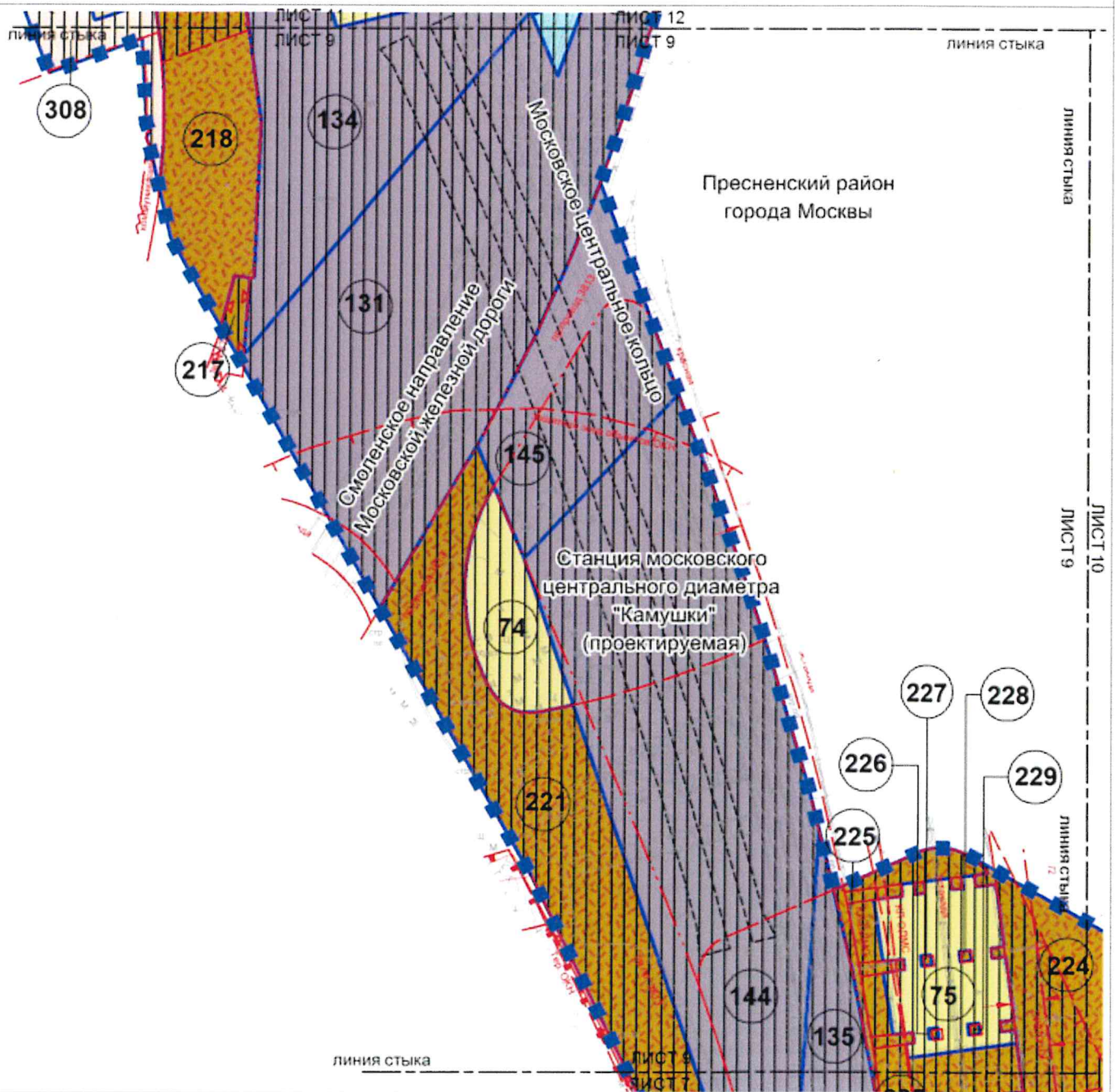
## ЗАСТРОЙКА

- существующая
- номер земельного участка

## ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИЕ

- линия застройки
- линия застройки
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- границы водоохраных (рыбоохраных) зон





## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

## ГРАНИЦЫ

подготовки проекта планировки территории образуемых, изменяемых и сокращаемых земельных участков

## ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ

общего пользования, в т.ч. проездов, проходов, зеленых насаждений  
жилых зданий  
нежилых зданий и сооружений  
участки полосы отвода железной дороги

территории, зоны с особыми условиями и ограничениями использования земельных участков и объектов капитального строительства

## ЗАСТРОЙКА

существующая

75

номер земельного участка

## ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИЕ

красная линия, обозначающая границы территорий общего пользования, улично-дорожной сети города Москвы

линия застройки

границы полос отвода железных дорог

границы технических зон метрополитена

границы защитных зон объектов культурного наследия

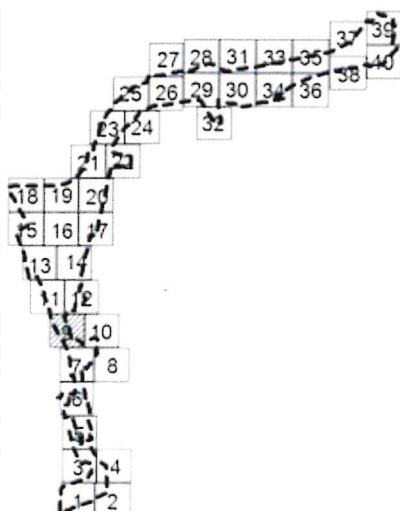
границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

границы объектов природного комплекса города Москвы

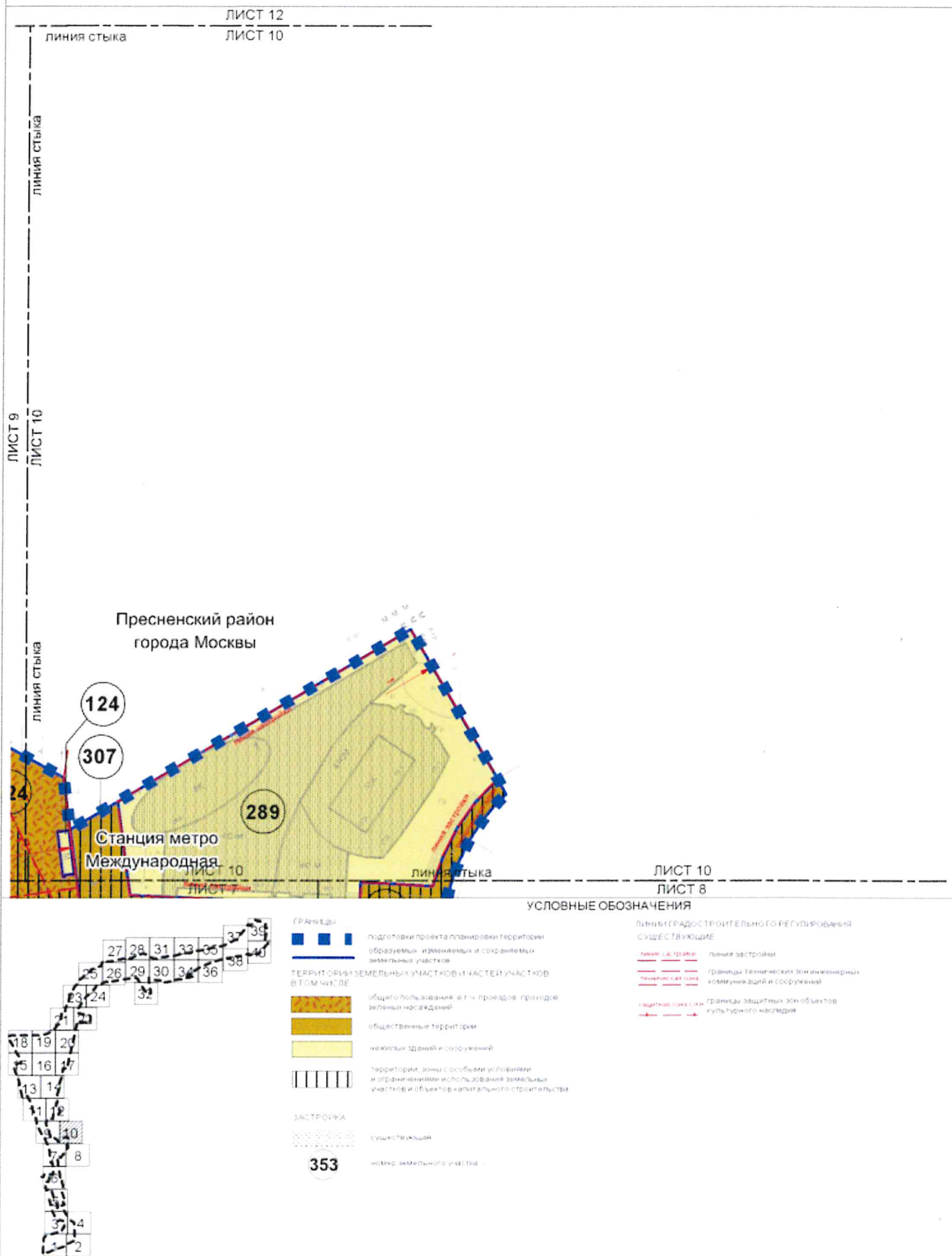
границы зон транспортных сооружений

границы зон внеуличных пешеходных переходов

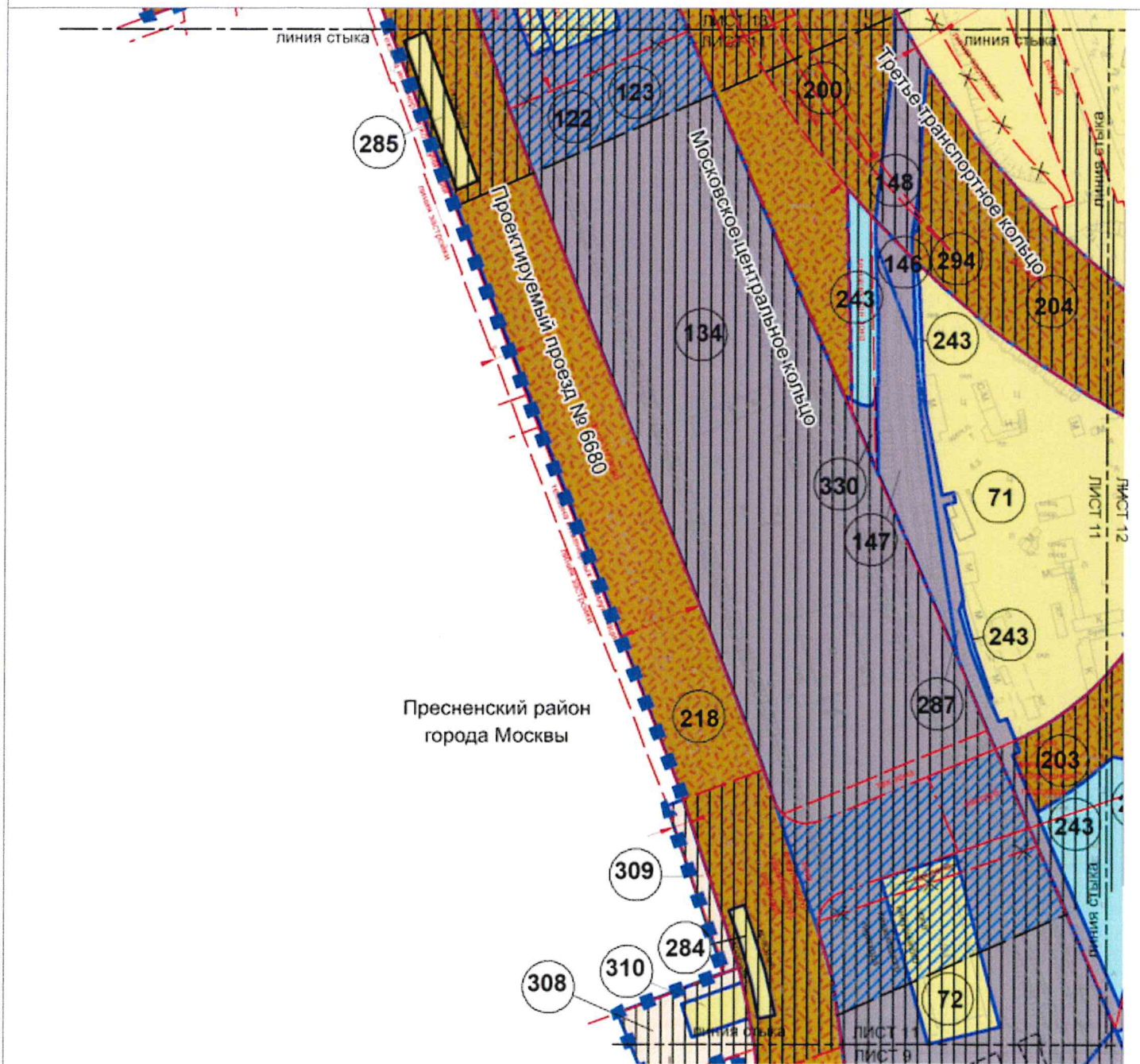
границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также территории выявленных объектов культурного наследия



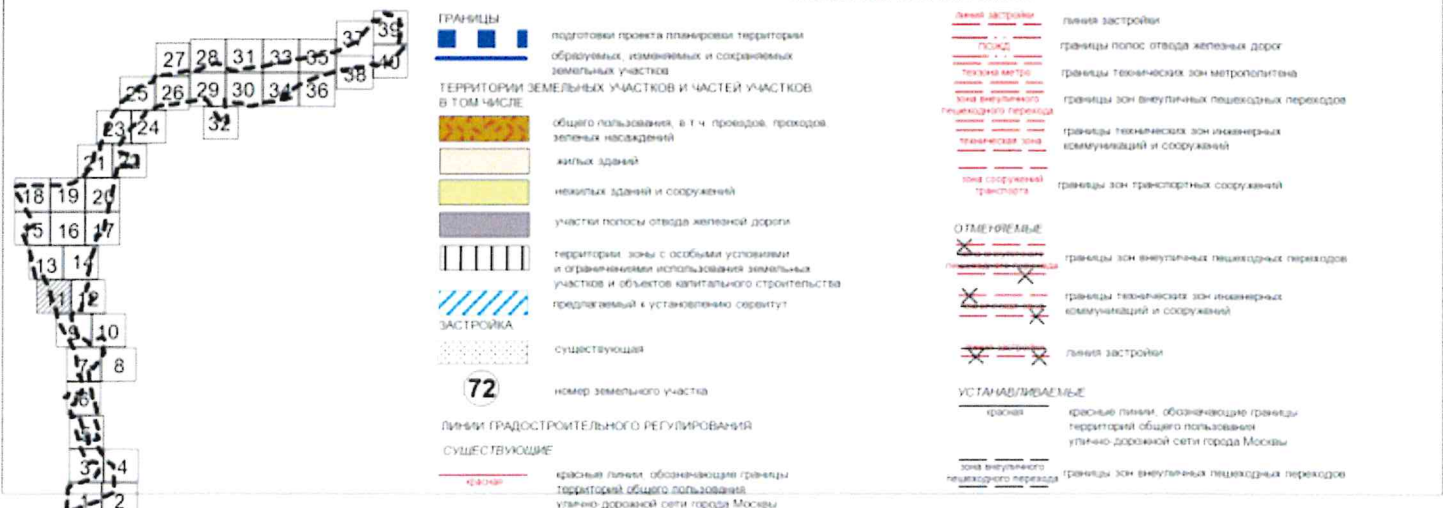




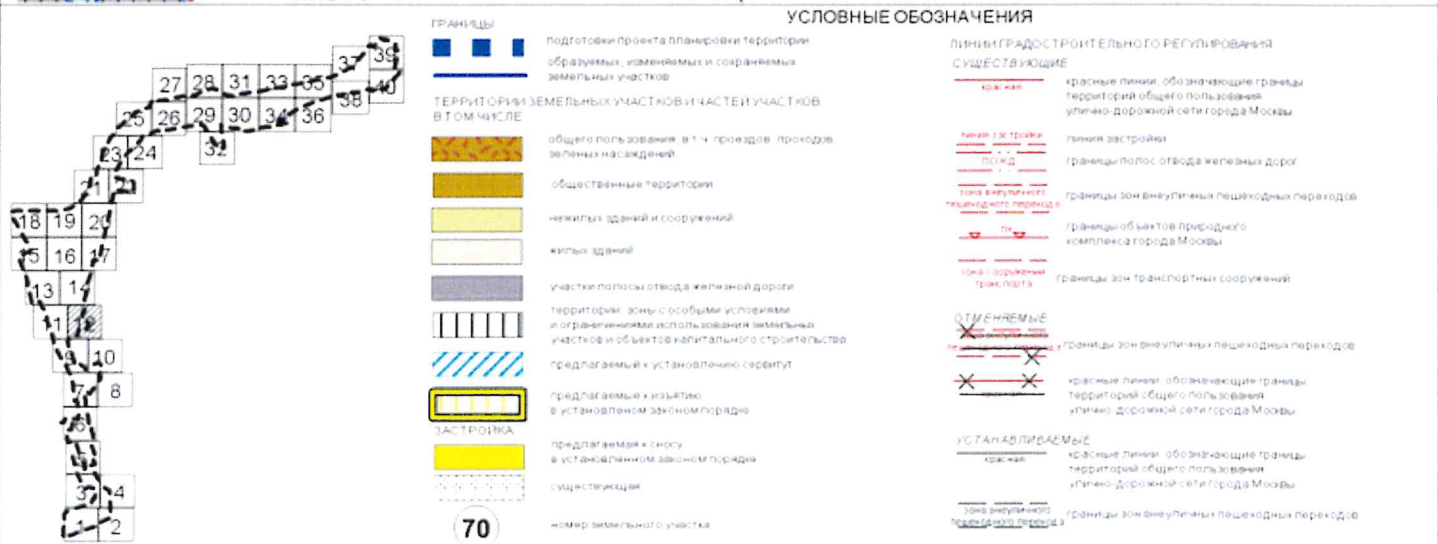
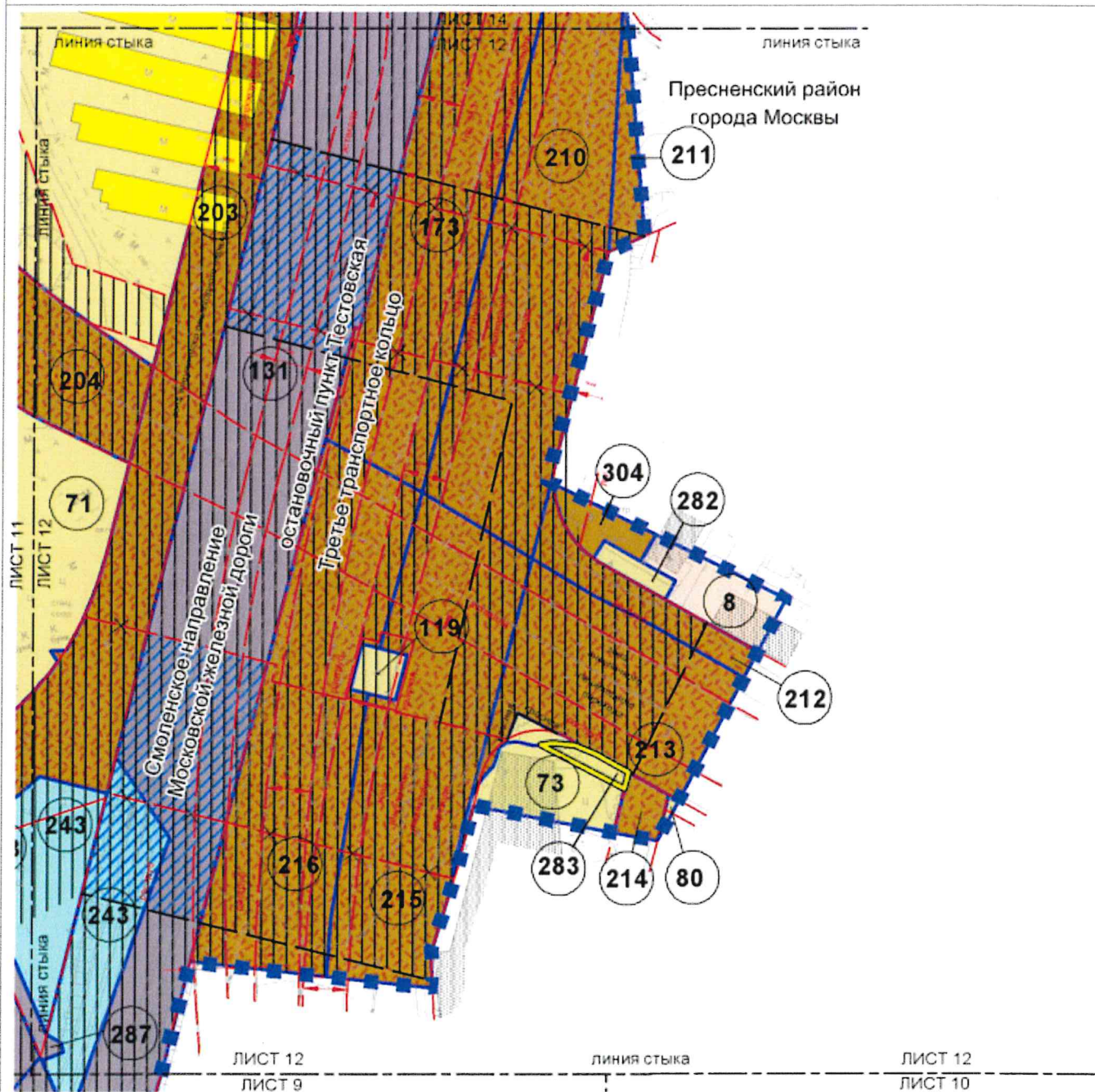




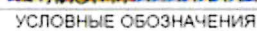
## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



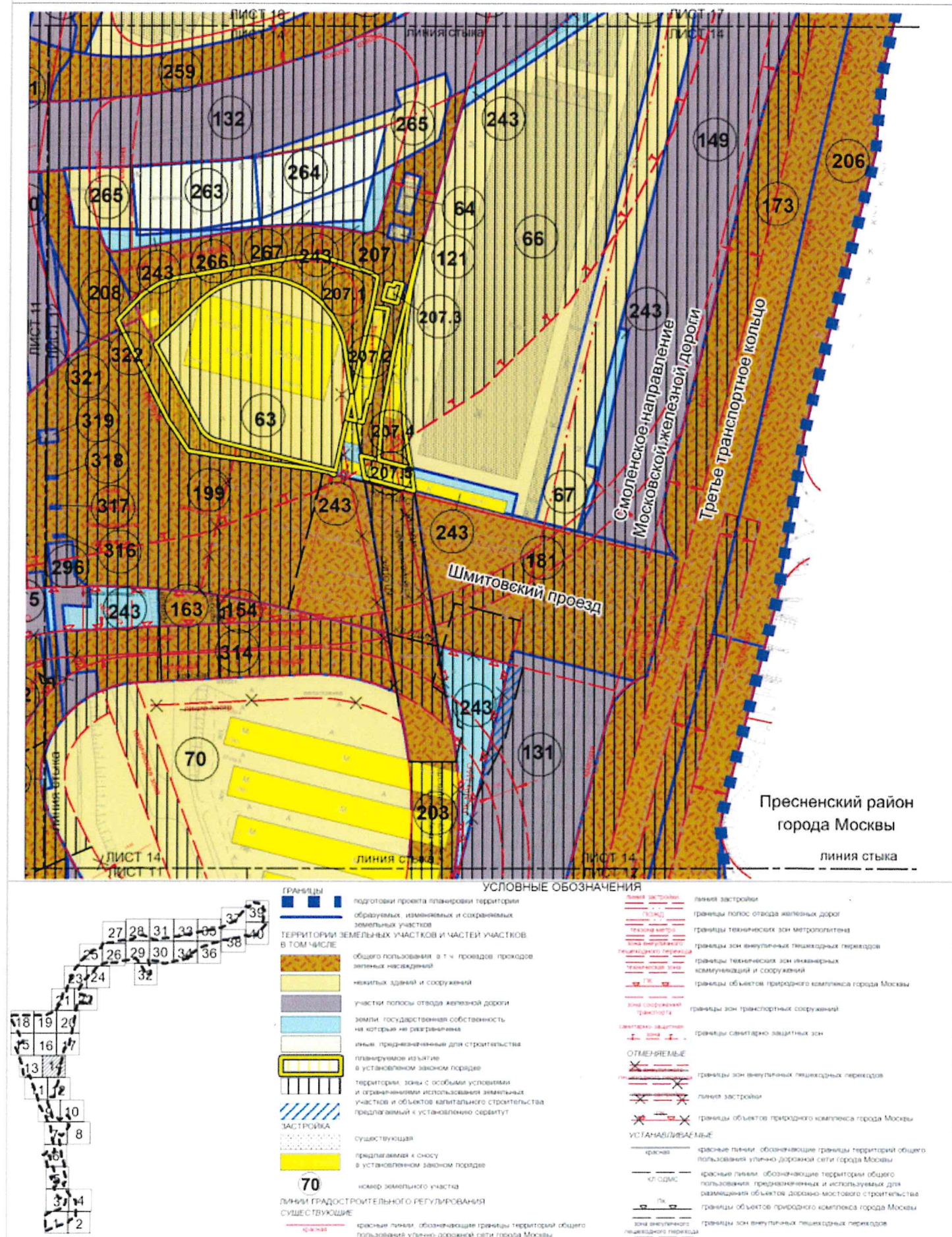




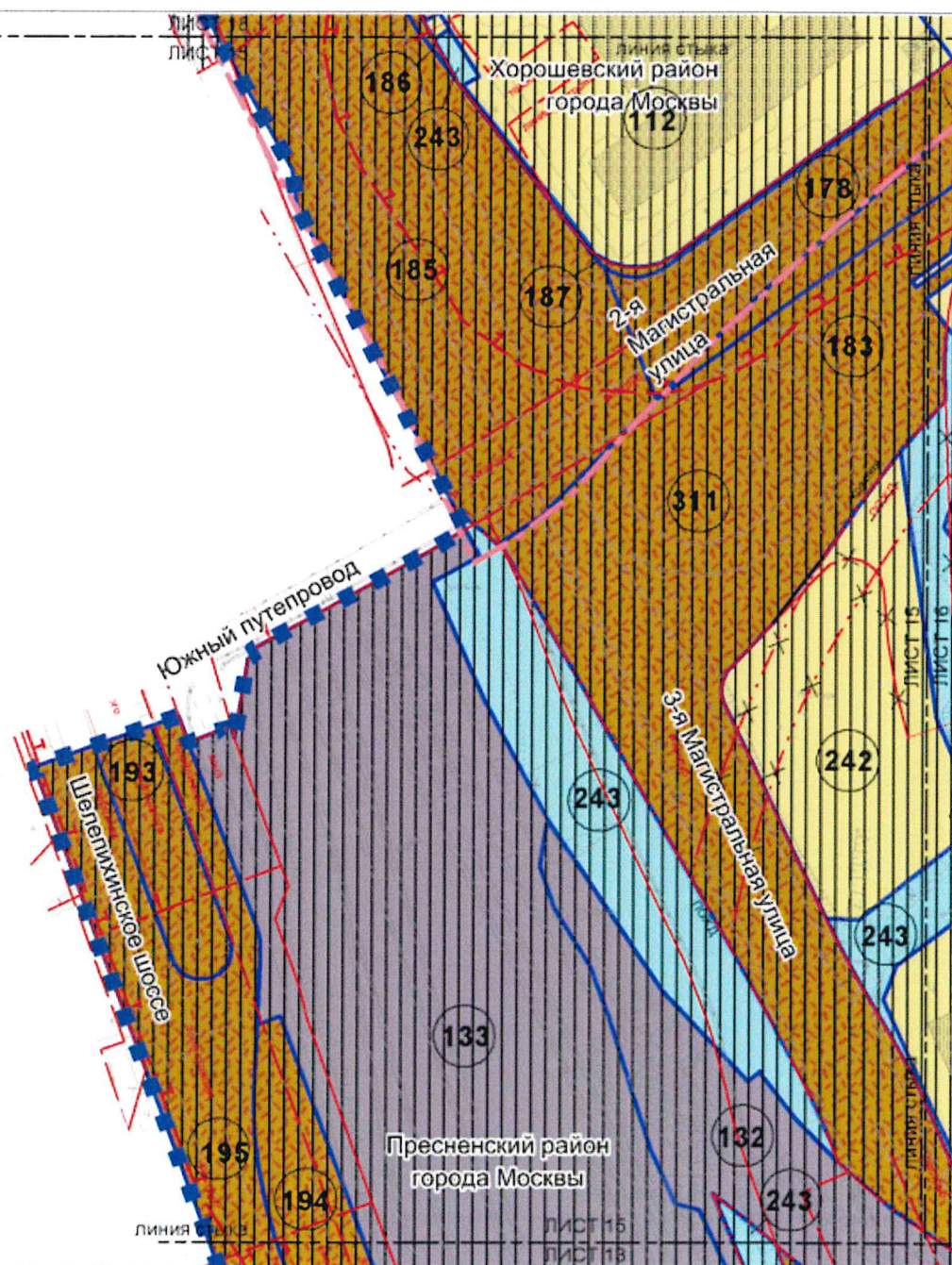












## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ГРАНИЦЫ**
- подготовка проекта планировки территории районов города Москвы, образуемых, изменяемых и сохраняемых земельных участков
  - ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ УЧАСТКОВ В ТОМ ЧИСЛЕ:**
    - общего пользования, в т.ч. промывов, проходы, зеленых насаждений
    - населенных зданий и сооружений
    - участки полосы отвода железной дороги
    - земли государственной собственности, на которые не разграничена территория, зоны с особыми условиями и ограничениями использования земельных участков и объектов капитального строительства

**ЗАСТРОЙКА**

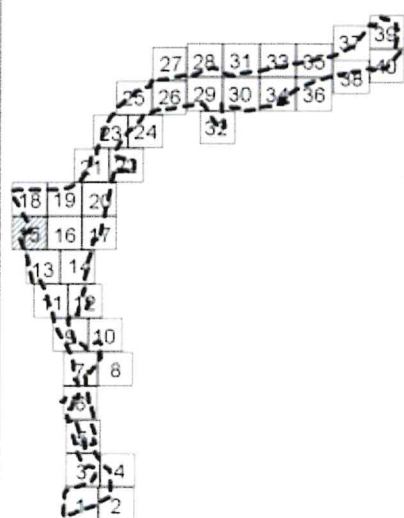
- существующая

57

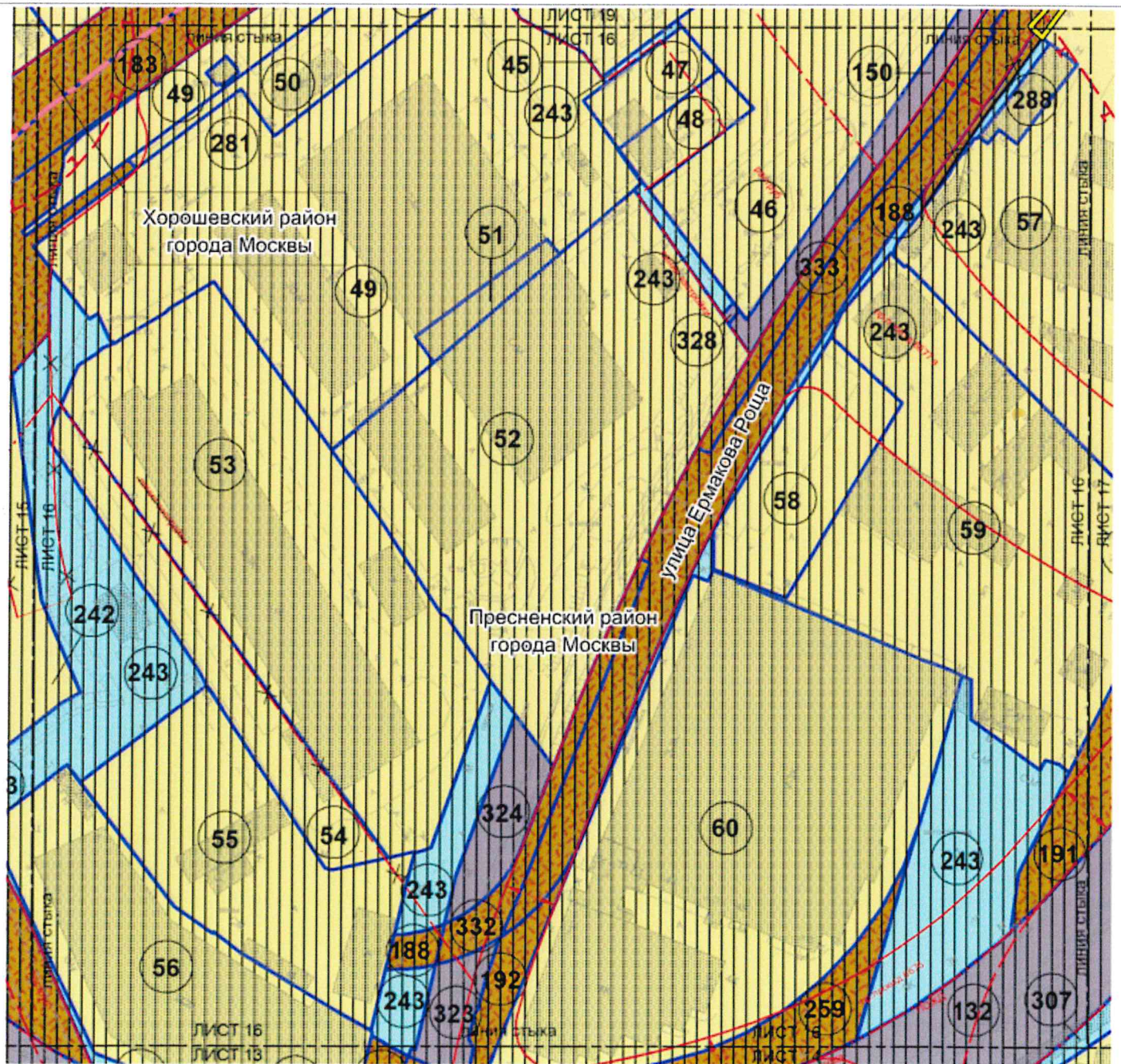
номер земельного участка

## Линии градостроительного регулирования

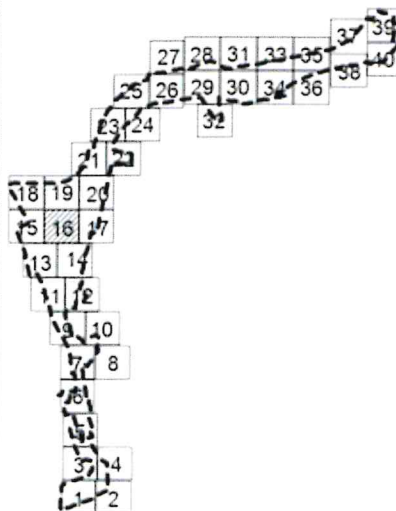
- СУЩЕСТВУЮЩИЕ**
- красная линия, обозначающая границы территорий общего пользования, улицы, дорожной сети города Москвы
  - границы полос отвода железных дорог
  - границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
  - границы зон внеуличных пешеходных переходов
  - границы зон транспортных сооружений
  - красные линии, обозначающие существующие, планируемые (символизируемые выносы, обрешеченные), границы территории застроенных линейных объектов и (или) предназначенных для размещения линейных объектов
  - границы санитарно-защитных зон
- ОТМЕНЯЕМЫЕ**
- границы полос отвода железных дорог
  - красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования, улицы, дорожной сети города Москвы
- УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ**
- красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования, улицы, дорожной сети города Москвы







## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



- ГРАНИЦЫ**
- подготовки проекта планировки территории
  - районов города Москвы
  - образуемых, изменяемых и сокращаемых земельных участков
- ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ**
- общего пользования, в т.ч. проездов, проходов, зеленых насаждений
  - нежилых зданий и сооружений
  - участки полосы отвода железной дороги
  - земли государственной собственности на которые не разграничена
  - планируемое изъятие в установленном законом порядке
- ЗАСТРОЙКА**
- существующая
- 56** номер земельного участка

## ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

## СУЩЕСТВУЮЩИЕ

- красная линия, обозначающая границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы
- линия застройки
- границы полос отвода железных дорог
- границы санитарно-защитных зон

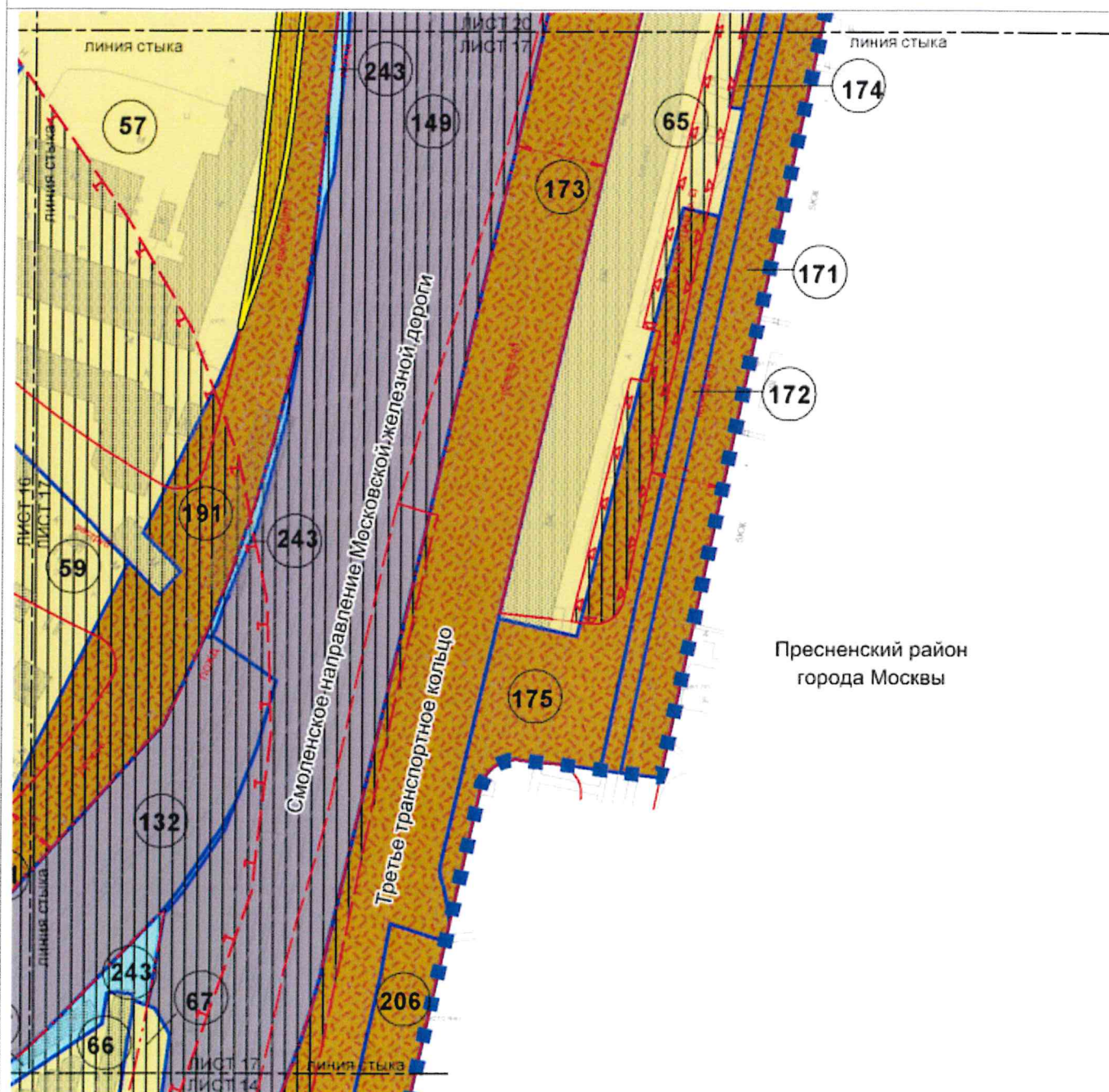
## ОТМЕНЯЕМЫЕ

- красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы
- линия застройки

## УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ

- красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы

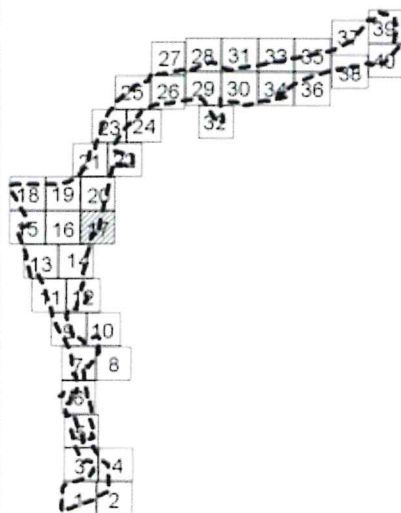




Пресненский район  
города Москвы

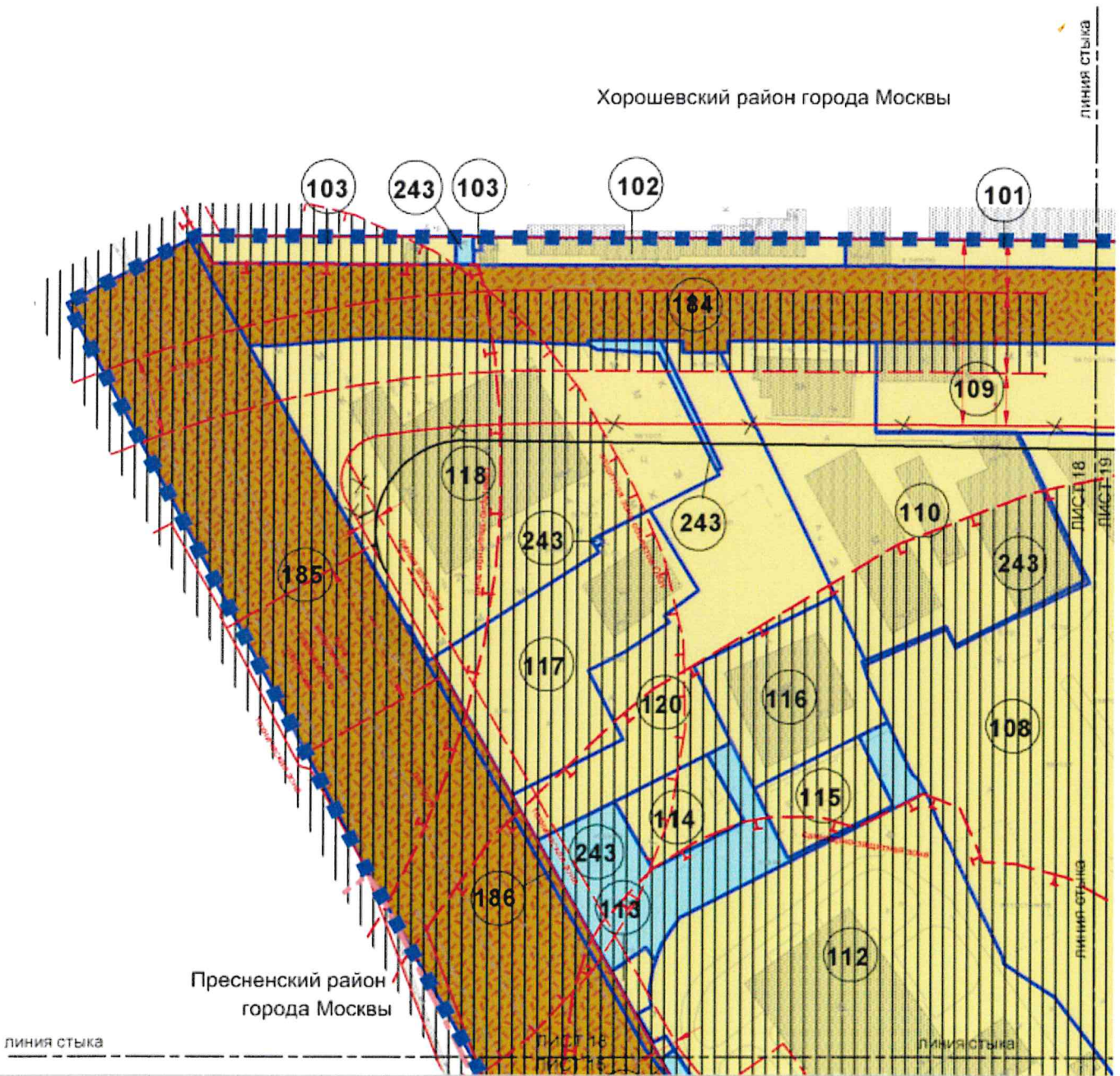
#### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

| ГРАНИЦЫ                                                    |                                                                                                                             |
|------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                            | подготовки проекта планировки территории                                                                                    |
|                                                            | образуемых, изменяемых и сохраняемых земельных участков                                                                     |
| ТЕРРИТОРИИ, ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ И ЧАСТИ УЧАСТКОВ В ТОМ ЧИСЛЕ |                                                                                                                             |
|                                                            | общего пользования, в т.ч. проезде, проезде, зеленых насаждений                                                             |
|                                                            | нежилых зданий и сооружений                                                                                                 |
|                                                            | участки полос отвода железной дороги                                                                                        |
|                                                            | земли государственной собственности, на которые не распространяется                                                         |
|                                                            | планируемое изъятие в установленном законом порядке                                                                         |
|                                                            | территории, зоны с особыми условиями и ограничениями использования земельных участков и объектов капитального строительства |
| ЗАСТРОЙКА                                                  |                                                                                                                             |
|                                                            | существующая                                                                                                                |
|                                                            | номер земельного участка                                                                                                    |
| ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИЕ        |                                                                                                                             |
|                                                            | красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования, улицы-дорожной сети города Москвы                        |
|                                                            | границы полос отвода железных дорог                                                                                         |
|                                                            | границы объектов природного комплекса города Москвы                                                                         |
|                                                            | границы зон транспортных сооружений                                                                                         |
|                                                            | границы санитарно-защитных зон                                                                                              |





## Хорошевский район города Москвы



Пресненский район  
города Москвы

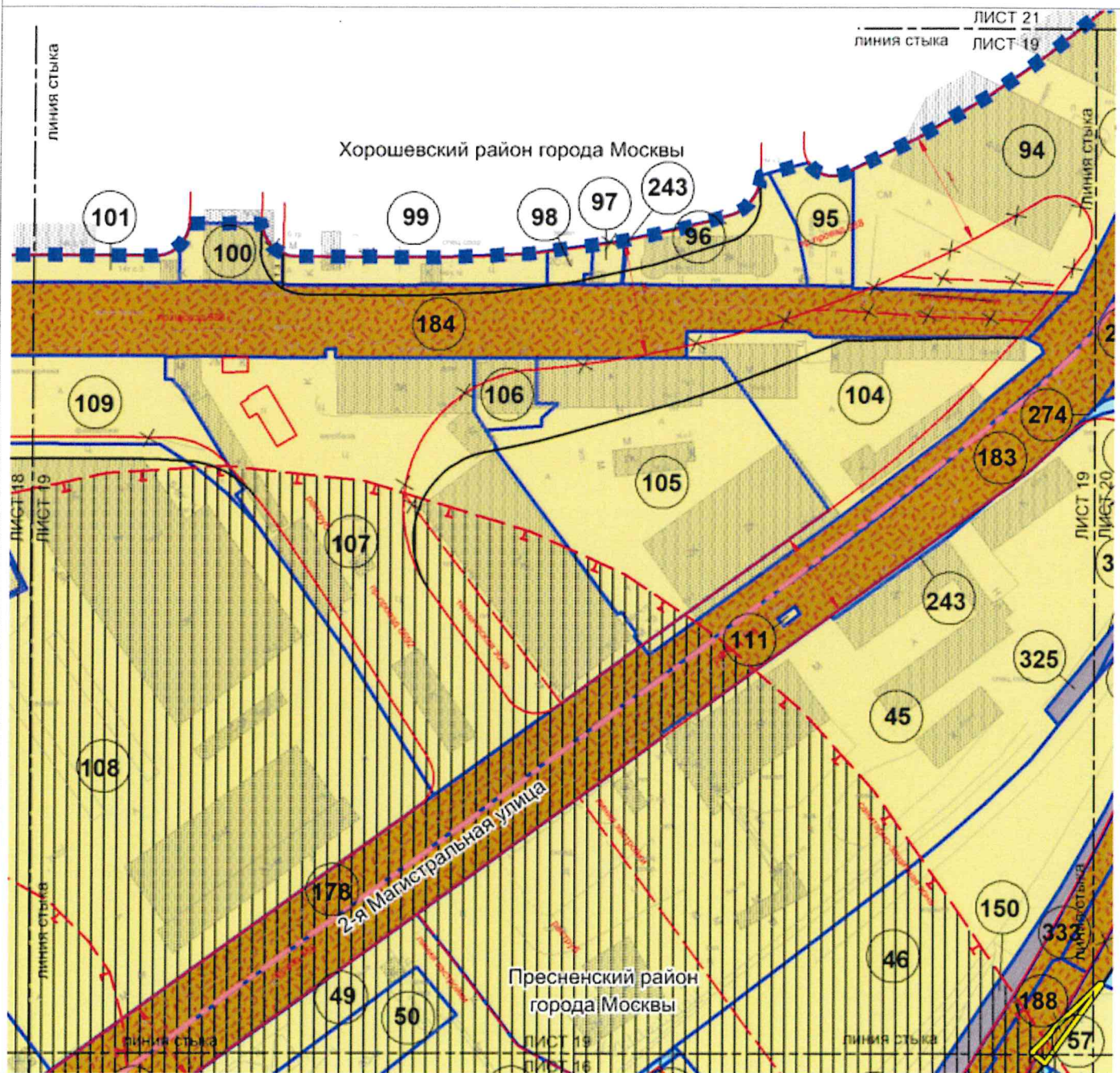
## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ГРАНИЦЫ**
- подготовки проекта планировки территории
  - районов города Москвы
  - образующих, изменяемых и сохраняемых земельных участков
- ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ УЧАСТКОВ ВТОМ ЧИСЛЕ**
- общего пользования, в т.ч. проходы, пролоды, зеленых насаждений
  - жилищных зданий и сооружений
  - земли государственной собственности на которых не разграничена
  - территории, зоны с особыми условиями и ограничениями использования земельных участков и объектов капитального строительства
- ЗАСТРОЙКА**
- существующая
- 89** номер земельного участка

- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИЕ**
- красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы
  - технические зоны инженерных коммуникаций и сооружений
  - границы зон внеуличных пешеходных переходов
  - границы защитных зон объектов культурного наследия
  - линия застройки
  - санитарно-защитная зона
  - границы зон транспортных сооружений
- ОТМЕНЯЕМЫЕ**
- красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы
  - технические зоны инженерных коммуникаций и сооружений
  - границы зон внеуличных пешеходных переходов
- УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ**
- красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы
  - границы зон внеуличных пешеходных переходов



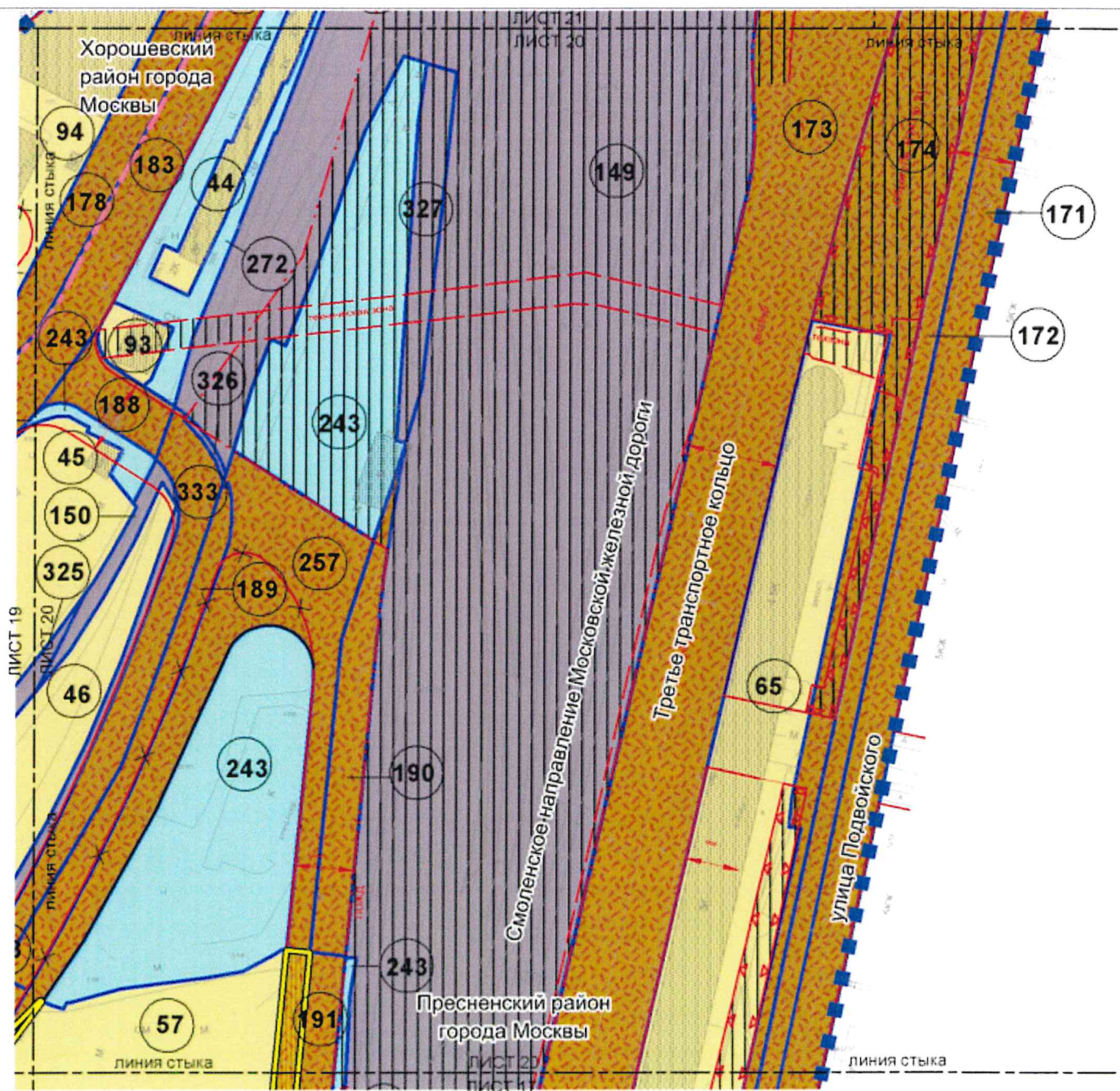




## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ







## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



- ГРАНИЦЫ**
- подготовка проекта планировки территории
  - районов города Москвы
  - образующих, изменяемых и сохраняемых земельных участков
- ТЕРРИТОРИИ, ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ И ЧАСТИ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ:**
- общего пользования, в т.ч. проезд, проходы, заборы, насаждений
  - населенных зданий и сооружений
  - участки полосы отвода железной дороги
  - земли государственной собственности, на которые не разграничено
  - планируемых изысканий в установленном законом порядке
  - территории, зоны с особыми условиями и ограничениями использования земельных участков и объектов капитального строительства
- ЗАСТРОЙКА**
- существующая
  - 44
  - номер земельного участка

## ЛИНИИ ТРАНСПОРТНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИЕ

- красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования, улицы, дорожной сети города Москвы
- границы объектов природного комплекса города Москвы
- границы полос отвода железных дорог
- границы территориальных зон инженерных коммуникаций и сооружений
- границы зон транспортной инфраструктуры

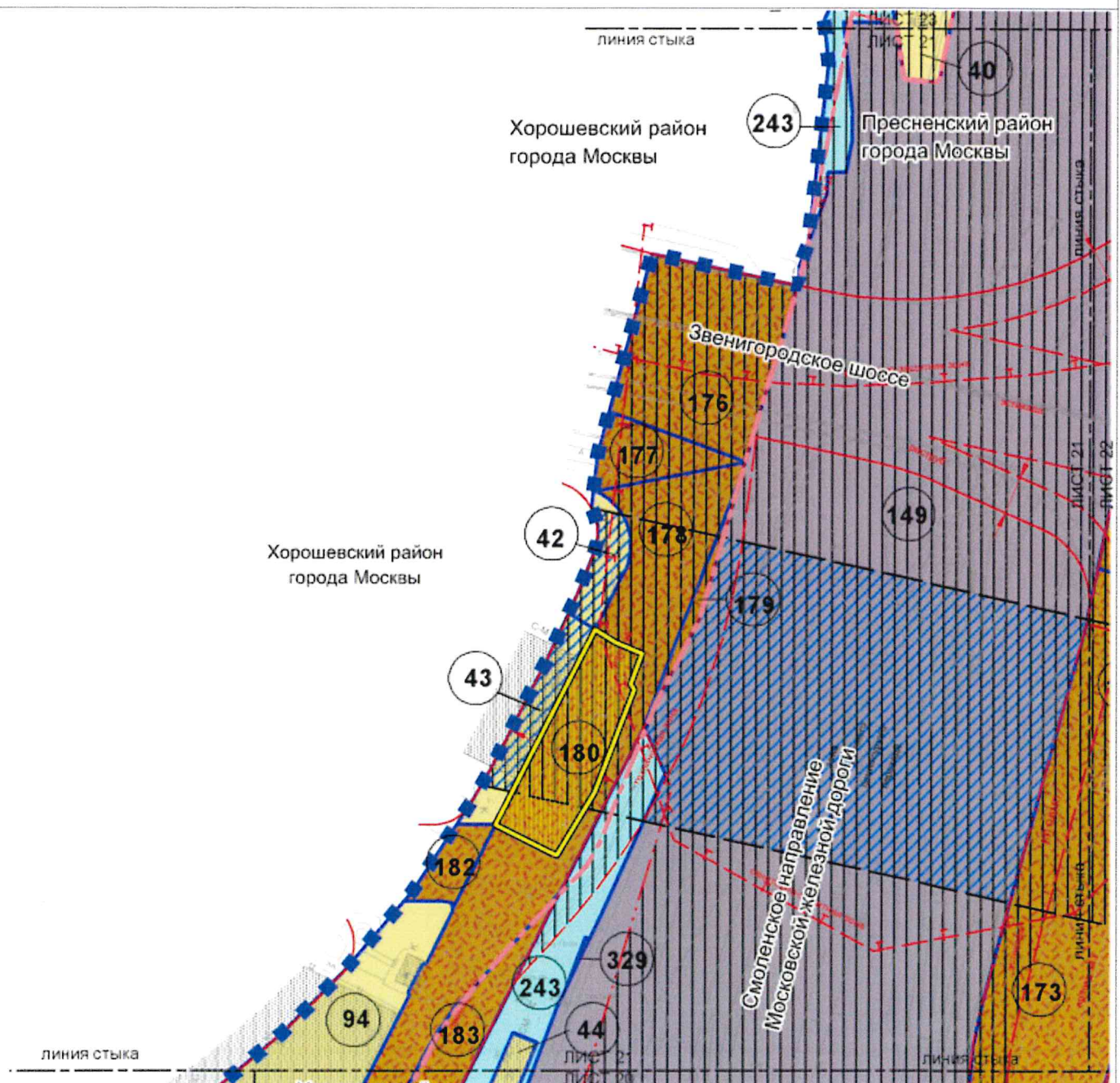
## ОТМЕНЯЕМЫЕ

- красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования, улицы, дорожной сети города Москвы

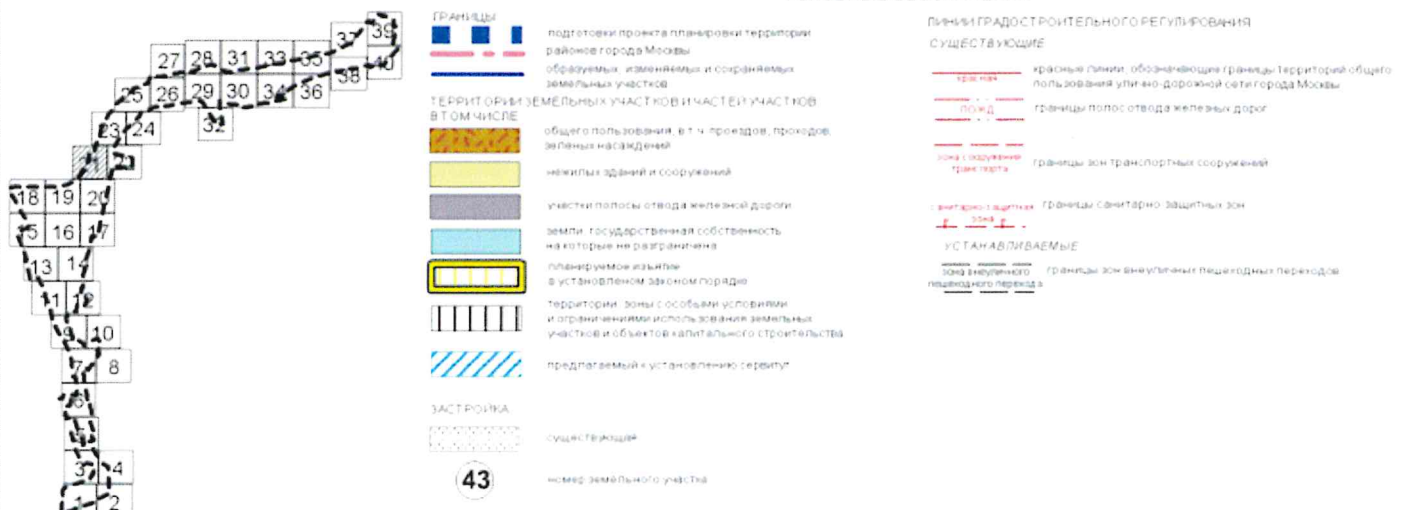
## УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ

- красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования, улицы, дорожной сети города Москвы

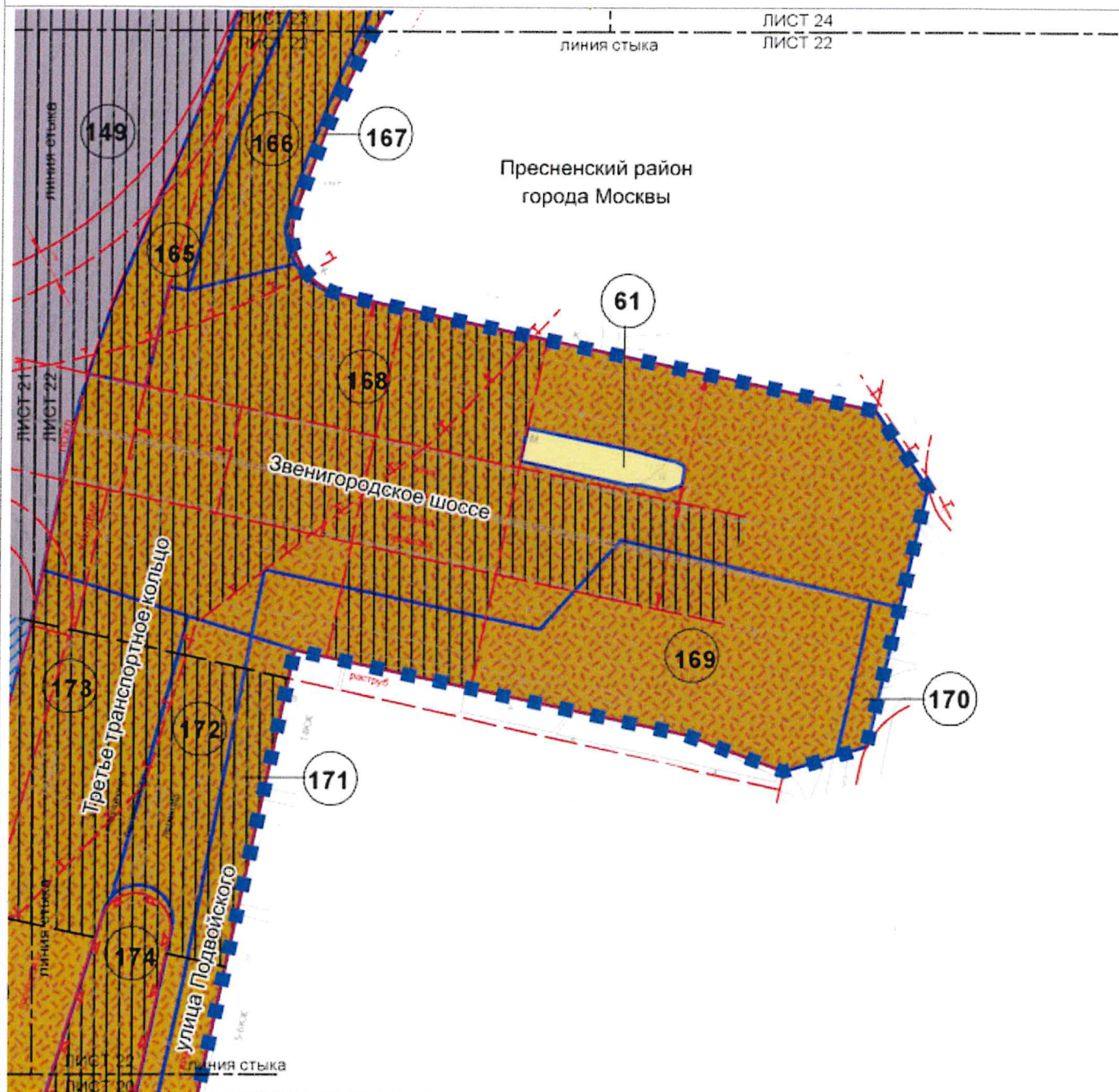




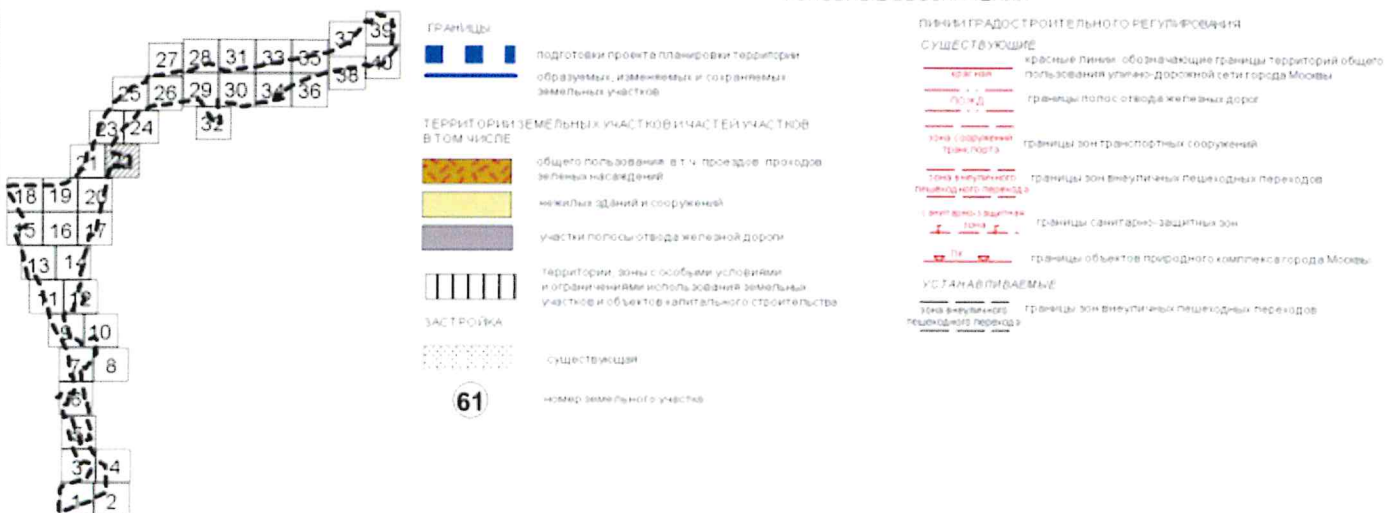
## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ





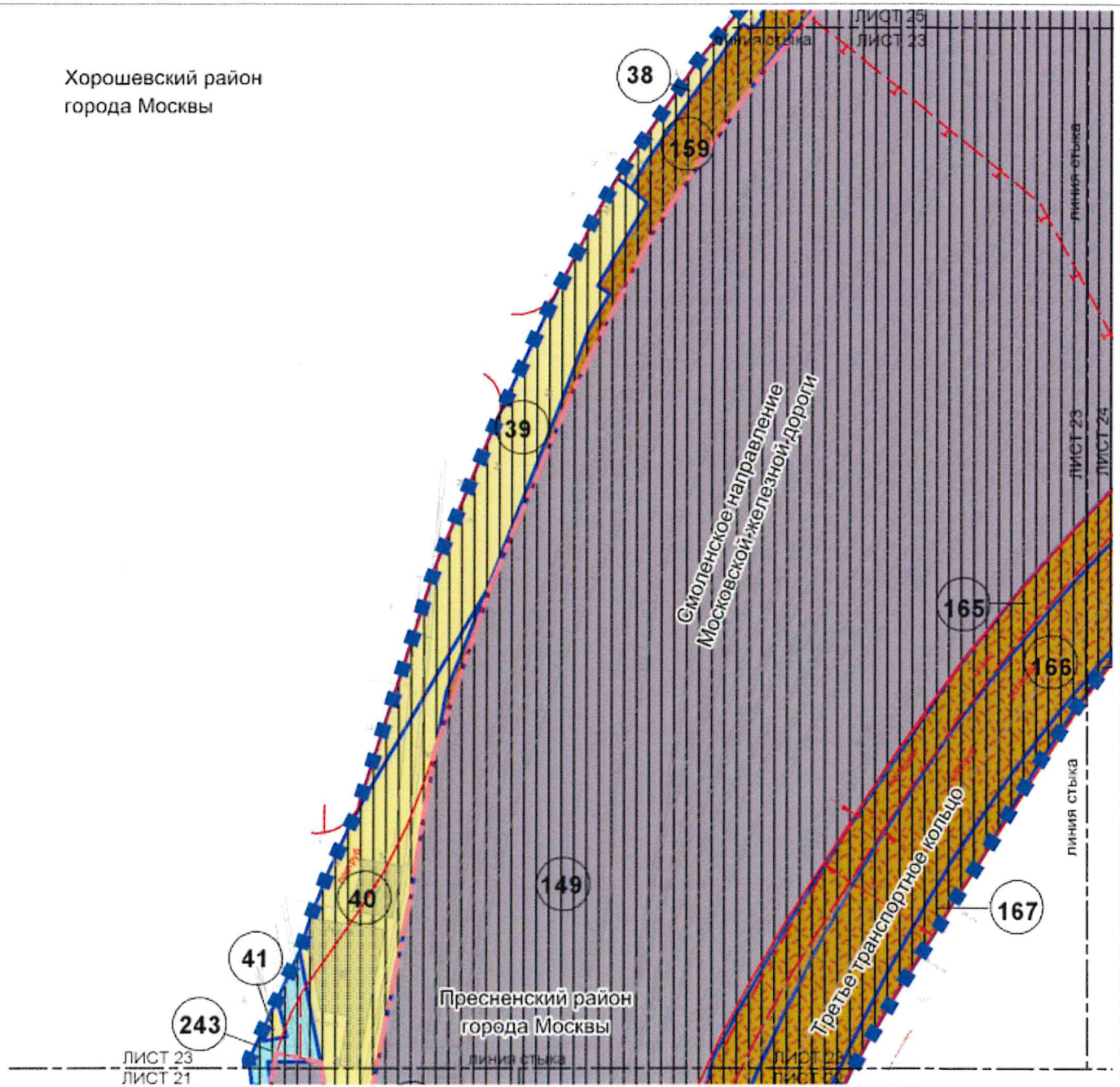


## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

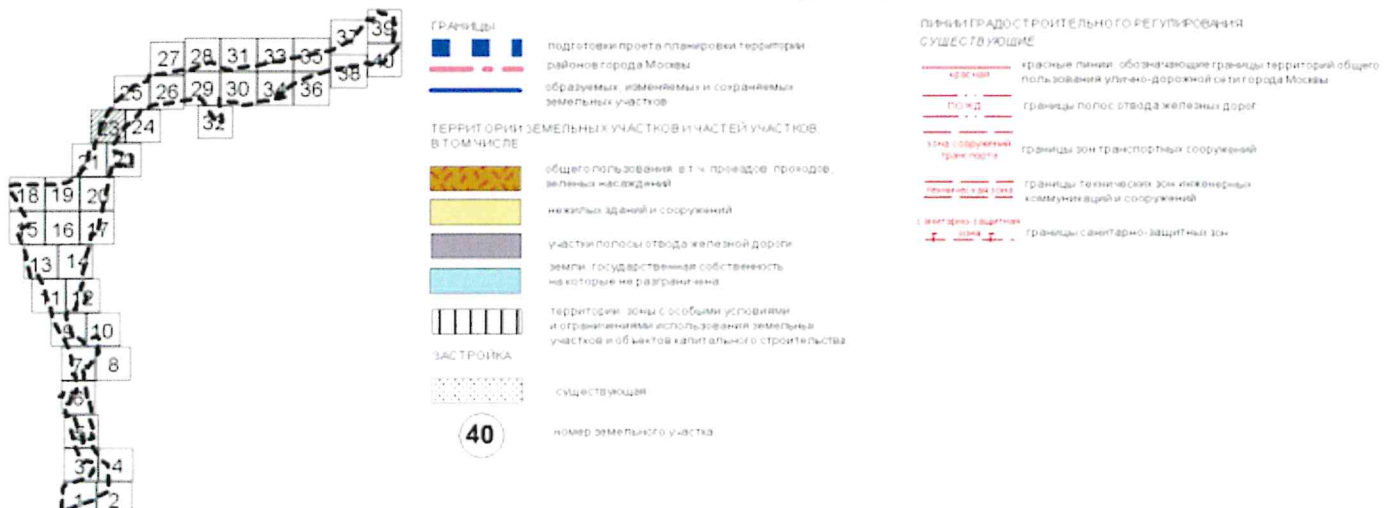




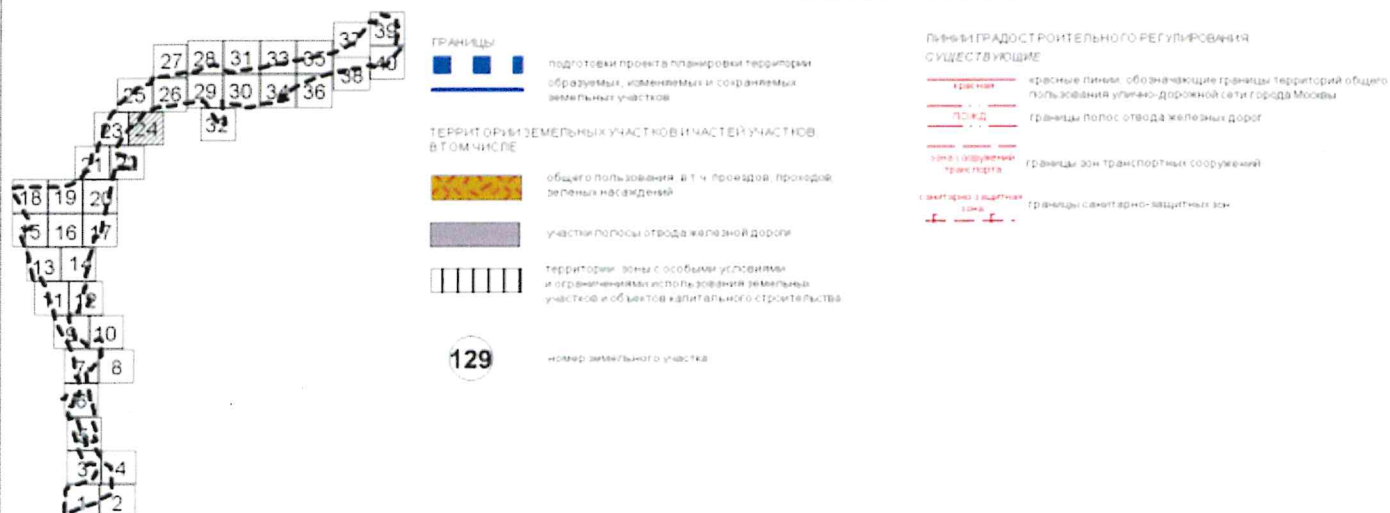
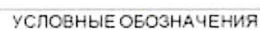
Хорошевский район  
 города Москвы



#### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

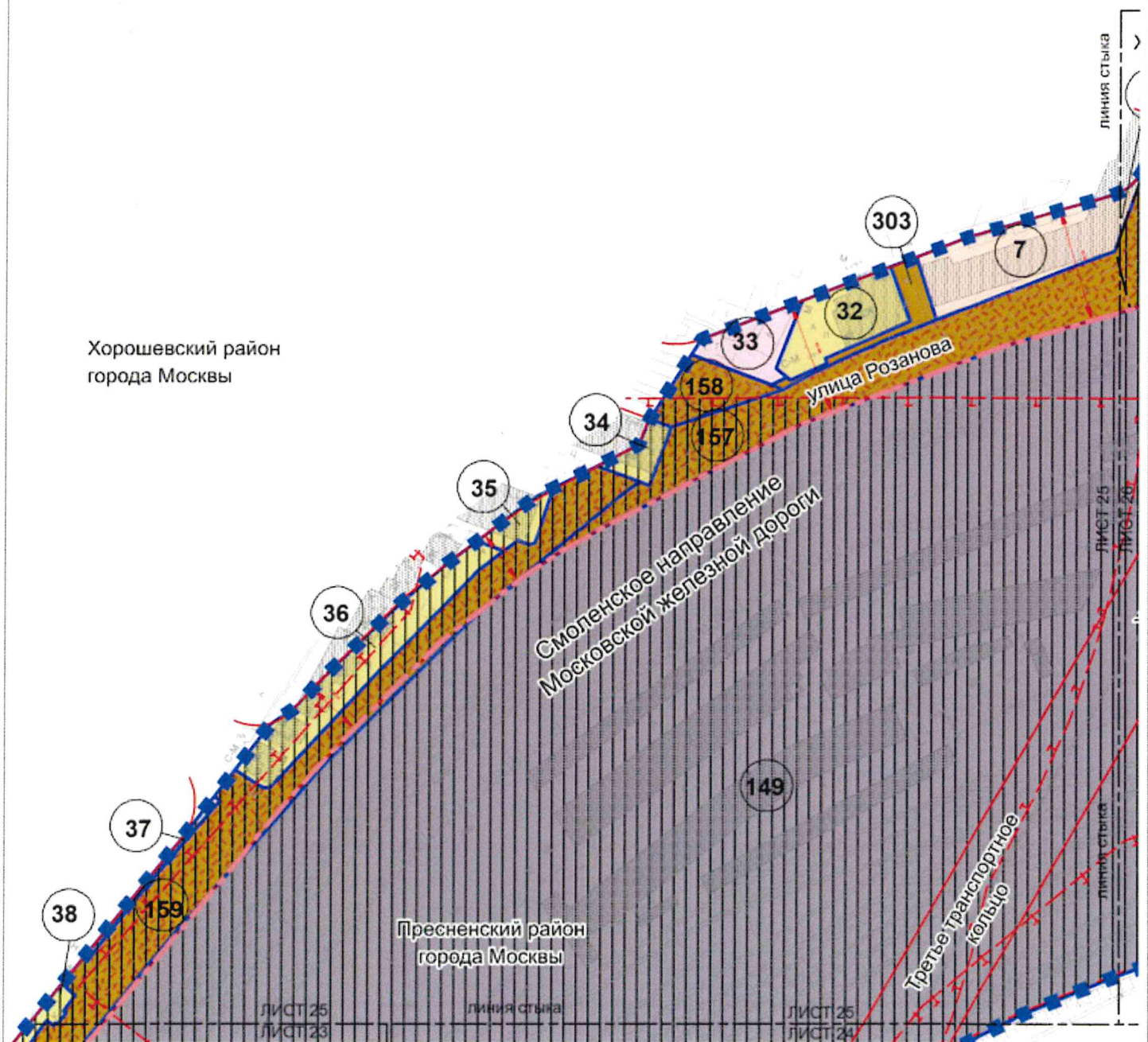






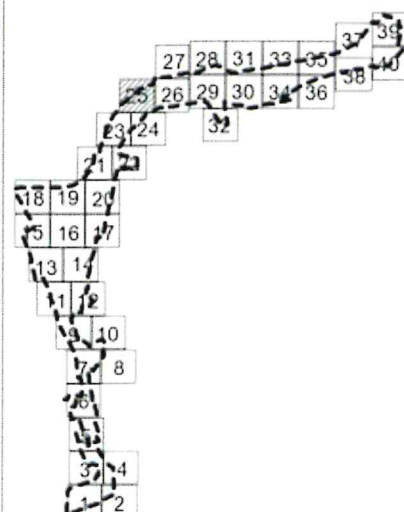


Хорошевский район  
 города Москвы



Пресненский район  
 города Москвы

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



- ГРАНИЦЫ**
- подготовки проекта планировки территории района города Москвы
  - образующих, изменяемых и сохраняемых земельных участков
- ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ УЧАСТКОВ В ТОМ ЧИСЛЕ:**
- общего пользования, в т.ч. проходов, проходов, зеленых насаждений
  - общественные территории
  - жилищных зданий и сооружений
  - жилых зданий
  - зданий общеобразовательных организаций и дошкольных образовательных организаций
  - участки полосы отвода железной дороги
  - территории, зоны с особыми условиями и ограничениями использования земельных участков и объектов капитального строительства
- ЗАСТРОЙКА**
- существующая
- 36** номер земельного участка

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

СУЩЕСТВУЮЩИЕ

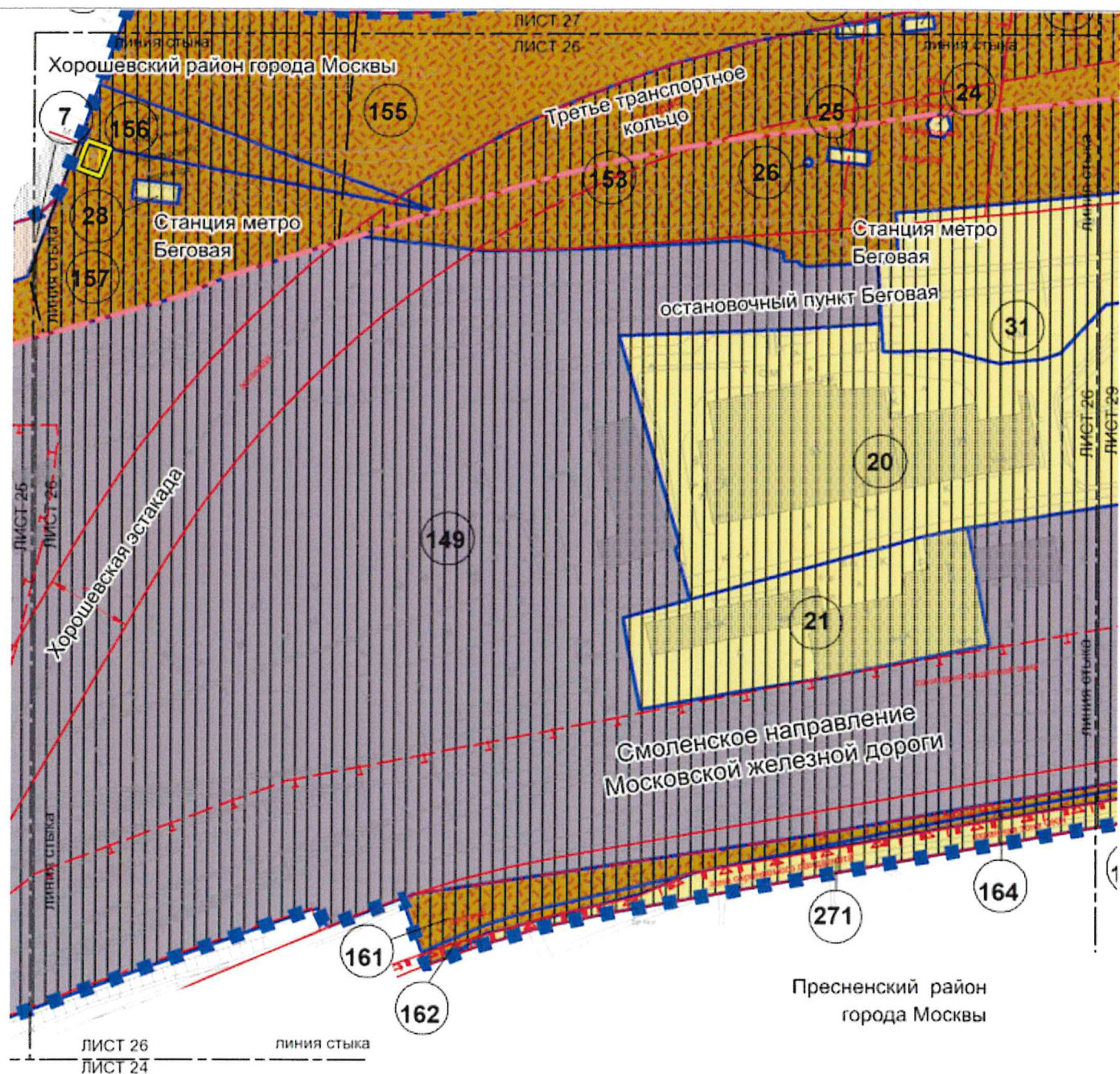
- красная линия, обозначающая границы территорий общего пользования, улицы, дорожной сети города Москвы
- полоса отвода железных дорог
- границы санитарно-защитных зон
- границы зон транспортных сооружений

УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ

- границы зон внутренних пешеходных переходов



Масштаб 1:2000  
Хорошевский район города Москвы  
Пресненский район города Москвы  
Лист 26 из 40



## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



- ГРАНИЦЫ**
- подготовки проекта планировки территории
  - районов города Москвы
  - образуемых, изменяемых и сохраняемых земельных участков
- ТЕРРИТОРИИ, ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ:**
- общего пользования, в т.ч. проходов, прокодов, зеленых насаждений
  - нежилых зданий и сооружений
  - участки полосы отвода железной дороги
  - планируемое изъятие в установленном законом порядке
  - территории, зоны с особыми условиями и ограничениями использования земельных участков и объектов капитального строительства
- ЗАСТРОЙКА**
- существующая
  - номер земельного участка

## ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

- СУЩЕСТВУЮЩИЕ**
- красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования, улично-дорожную сеть города Москвы
  - границы территорий объектов культурного наследия, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также территорий выявленных объектов культурного наследия
  - границы полос отвода железных дорог
  - границы зон выделенных пешеходных переходов
  - границы охранных зон объектов культурного наследия
  - границы зон транспортных сооружений
  - границы зон охраняемого природного ландшафта
  - границы объектов природного комплекса города Москвы
  - границы санитарно-защитных зон
- УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ**
- границы зон выделенных пешеходных переходов

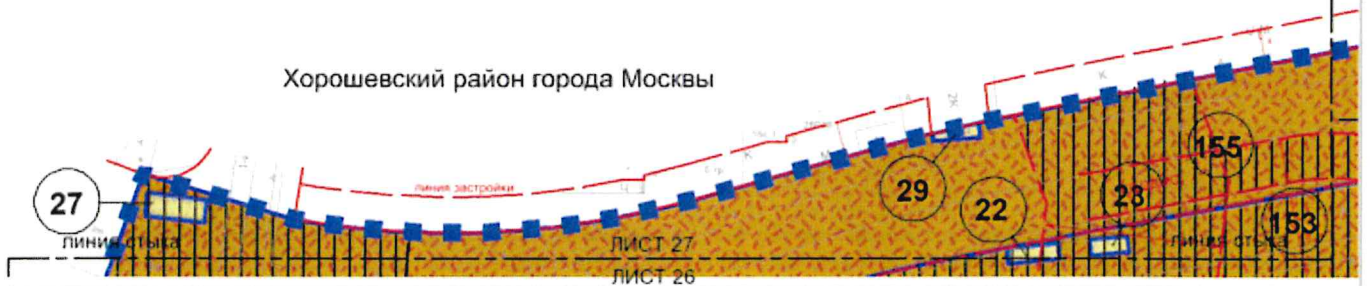


линия стыка

ЛИСТ 27  
ЛИСТ 28

линия стыка

## Хорошевский район города Москвы



## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



## ГРАНИЦЫ

- границы подготовки проекта планировки территории образуемых, изменяемых и сохраняемых земельных участков
- территории земельных участков и частей участков в том числе:
  - общего пользования, в т.ч. проходов, прокоров, зеленых насаждений
  - нежилых зданий и сооружений
- территории, зоны с особыми условиями и ограничениями использования земельных участков и объектов капитального строительства
- 155 номер земельного участка

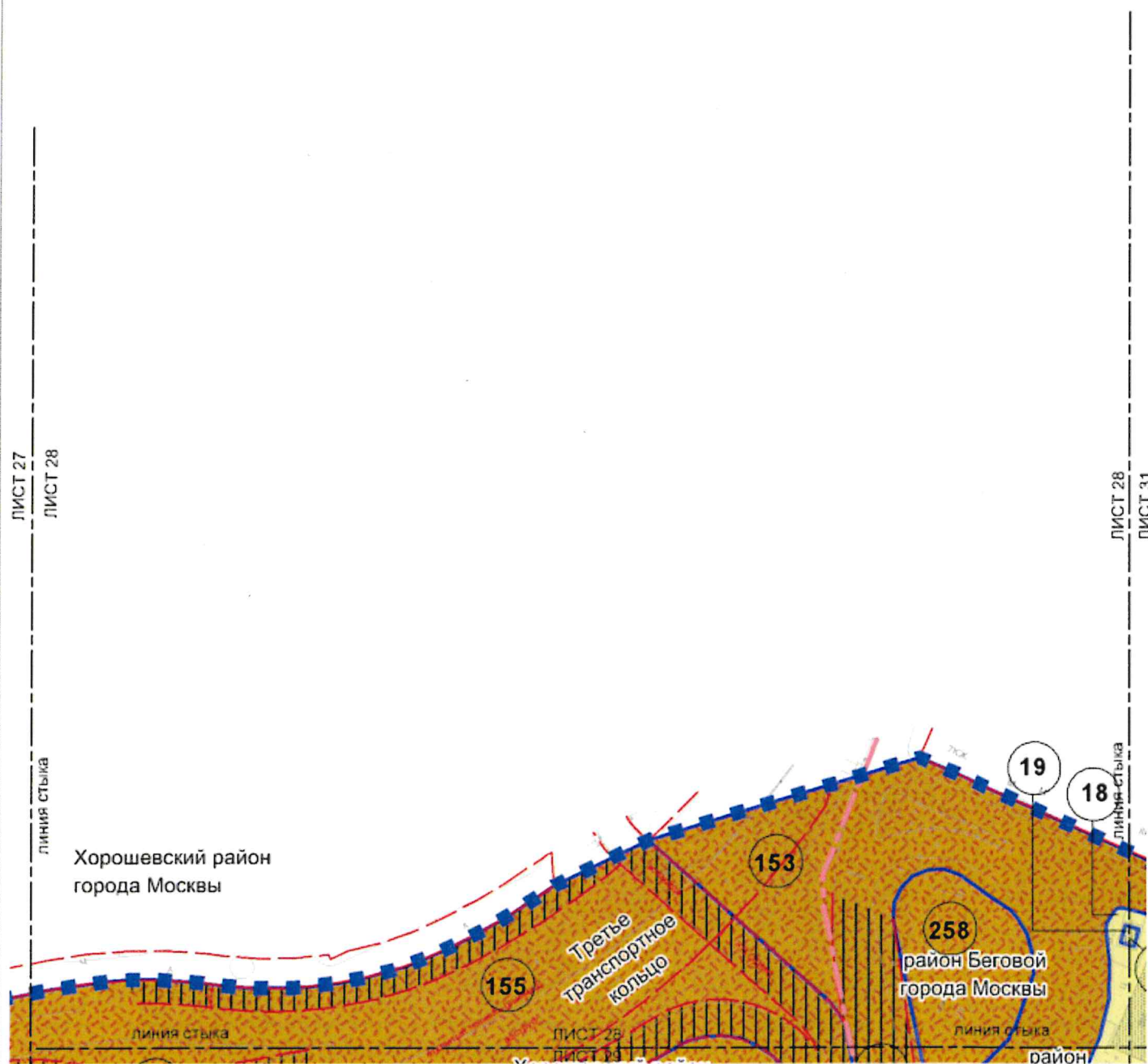
## ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИЕ

- красная линия, обозначающая границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы
- линия застройки
- зона выделенного пешеходного перехода границы зон выделенных пешеходных переходов
- зона сооружаемой инфраструктуры границы зон транспортных сооружений

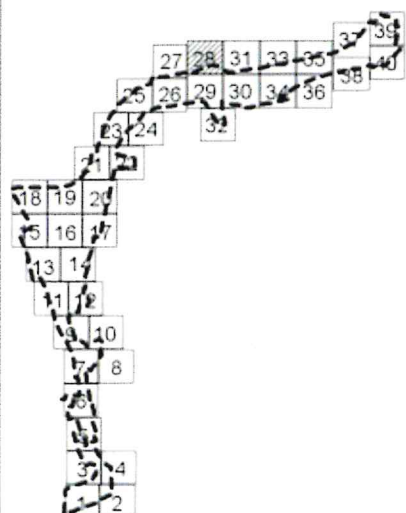
## УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ

- зона выделенного пешеходного перехода границы зон выделенных пешеходных переходов





## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

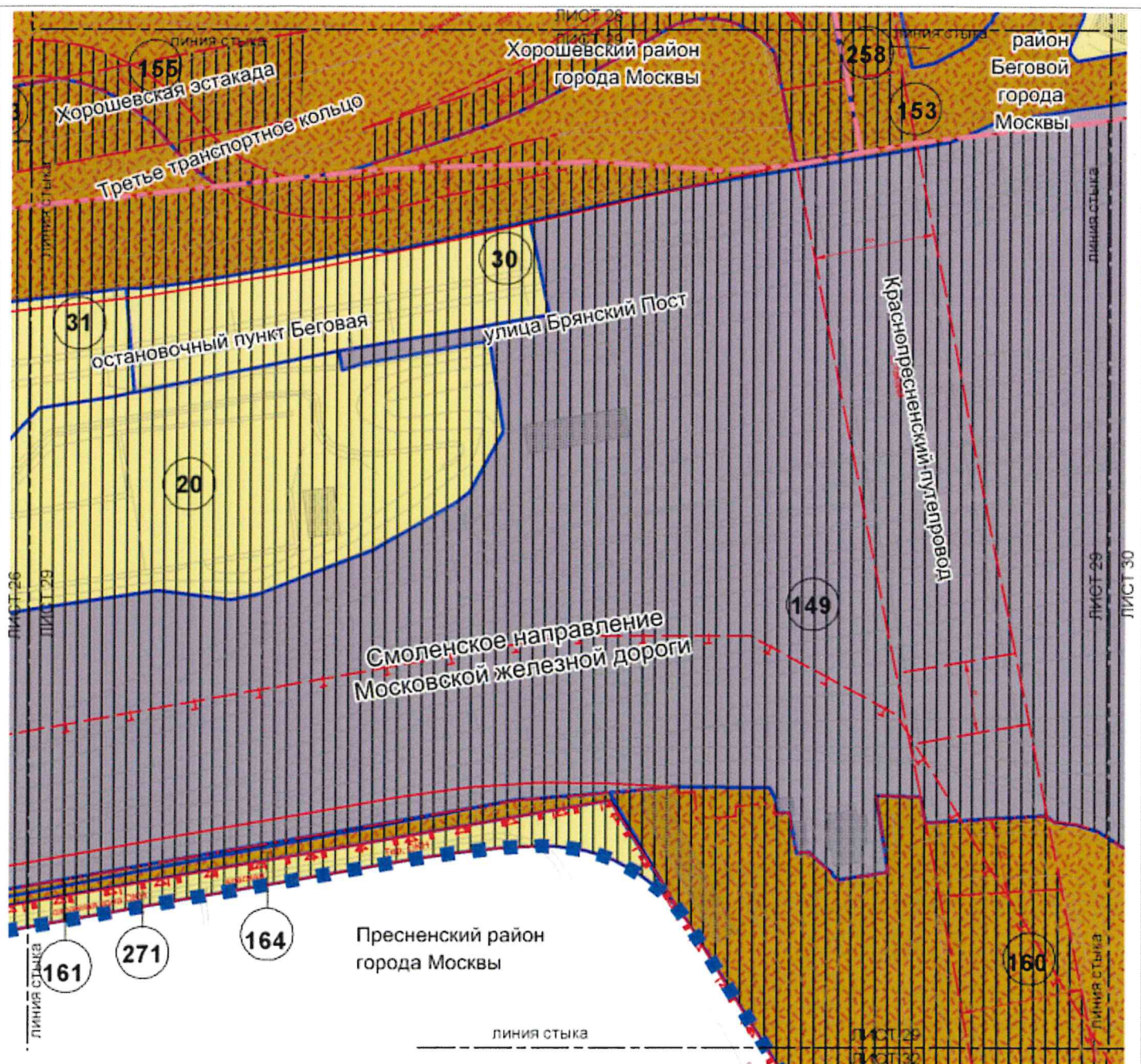


- ГРАНИЦЫ**
- подготовки проекта планировки территории
  - районов города Москвы
  - образуемых, изменяемых и сохраняемых земельных участков
- ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ УЧАСТКОВ В ТОМ ЧИСЛЕ**
- общего пользования, в т.ч. проходов, прокоров, зеленых насаждений
  - нежилых зданий и сооружений
  - территории, зоны с особыми условиями и ограничениями использования земельных участков и объектов капитального строительства
- ЗАСТРОЙКА**
- существующая
- 155**
- номер земельного участка

## ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИЕ

- красная линия, обозначающая границы территорий общего пользования, улично-дорожной сети города Москвы
- линия с ж/б тротуаром
- линия застройки
- линия с ограничением транспорта
- границы зон транспортных сооружений

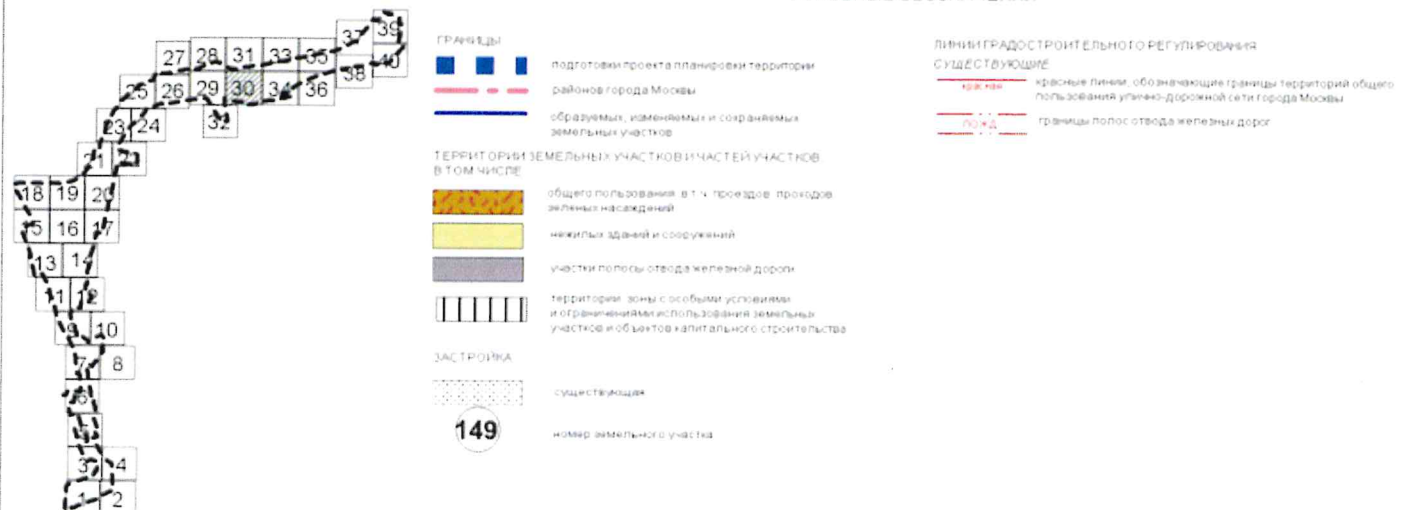
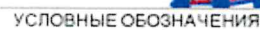




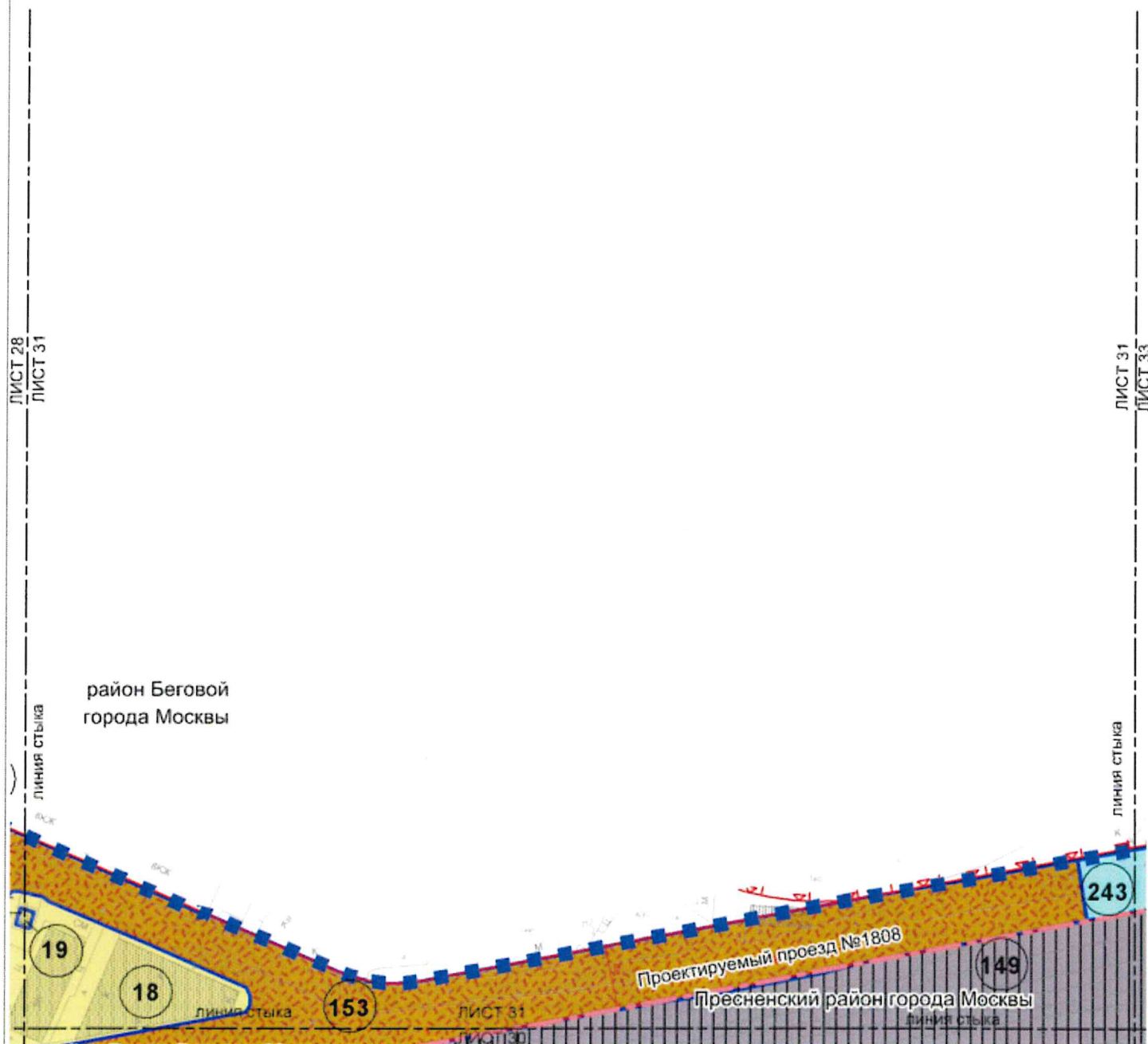
## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ







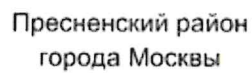




## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ







■■■

ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ УЧАСТКОВ,  
В ТОМ ЧИСЛЕ:

REPRODUCED FROM THE NATIONAL ARCHIVES

160

исход земельного участка

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ  
СУЩЕСТВУЮЩИЕ

Tag Cells

1000

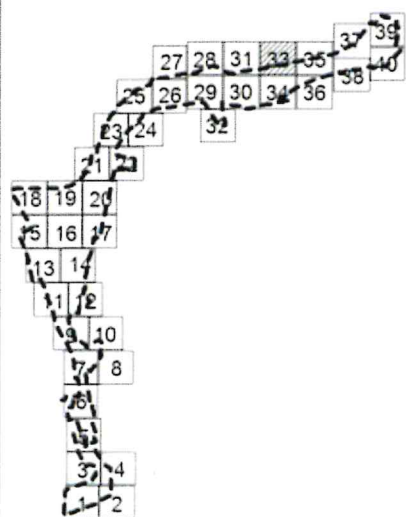
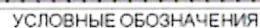
[Feedback](#)
[Help](#)
[Privacy](#)
[Terms](#)

1048 <http://dx.doi.org/10.1016/j.jmbs.2012.05.005>

— — —

2. SmartTagged: 1.54%





- ГРАНИЦЫ**

  - подготовка проекта планировки территории
  - районов города Москвы
  - образуемых, изменяемых и сохраняемых земельных участков

**ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ УЧАСТКОВ В ТОМ ЧИСЛЕ**

  - участки полосы отвода железной дороги
  - земли, государственная собственность на которые не разграничена
  - территории, зоны с особыми условиями и ограничениями использования земельных участков и объектов капитального строительства

**ЗАСТРОЙКА**

  - существующая
  - номер земельного участка

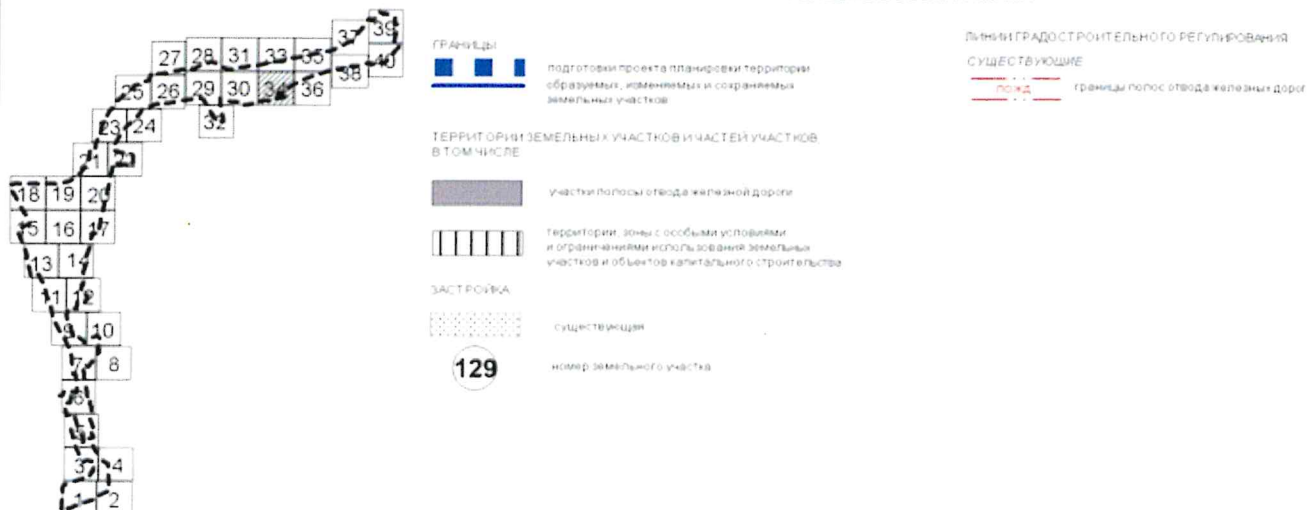
**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИЕ**

  - красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования, улично-дорожной сети города Москвы
  - границы полос отвода железных дорог
  - границы охранных зон объектов культурного наследия
  - границы объектов природного комплекса города Москвы
  - границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности

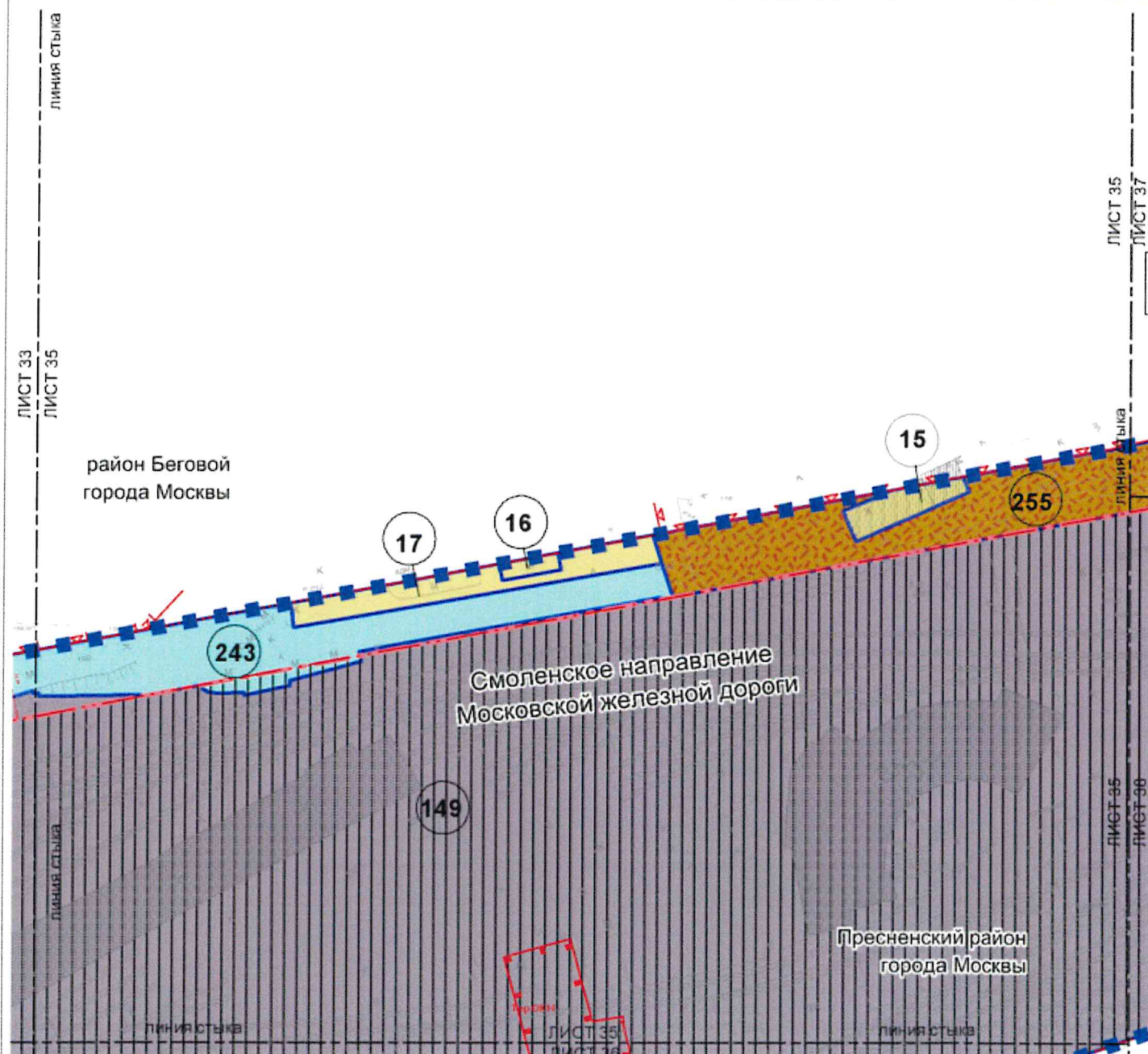




## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



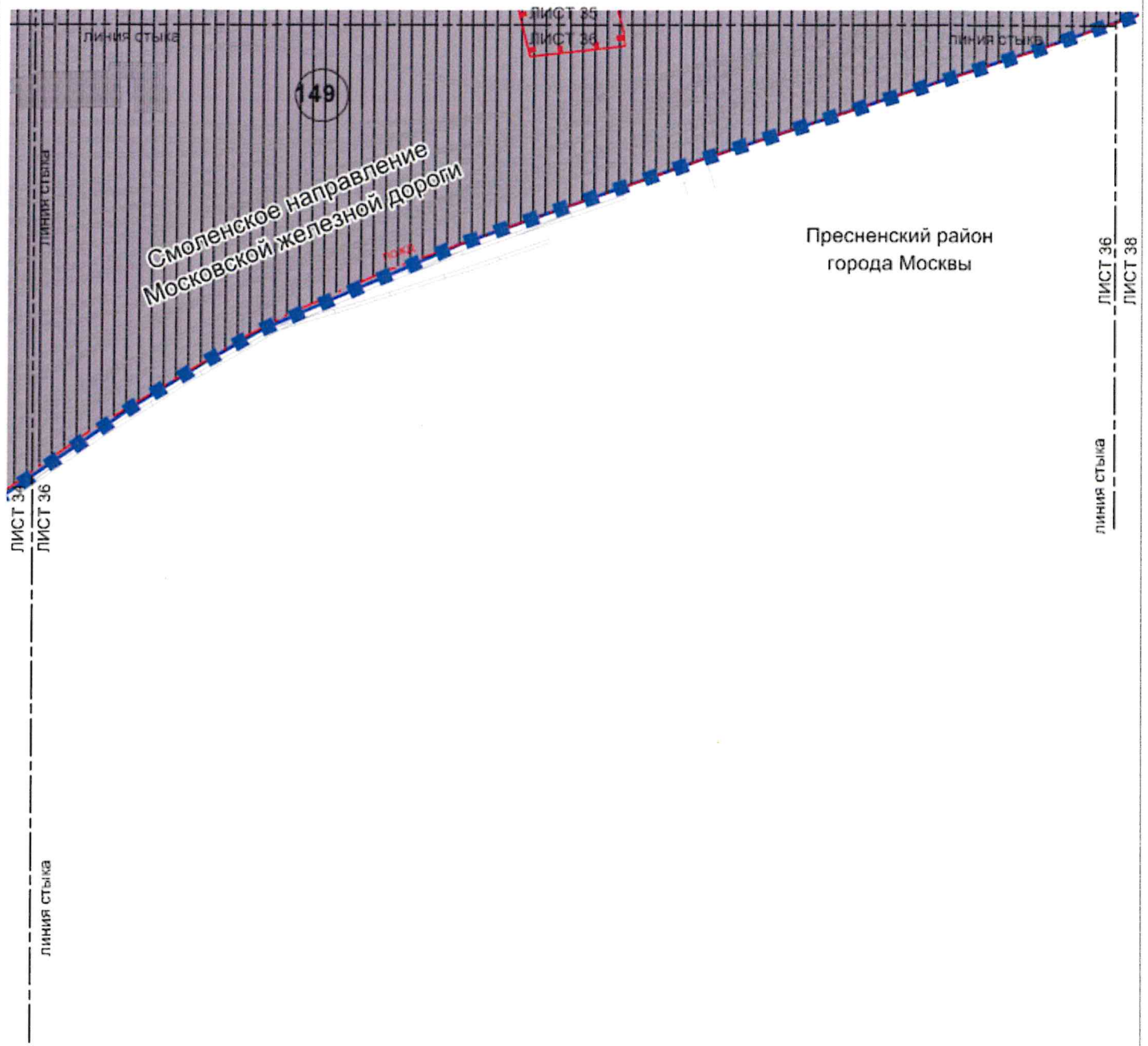




## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ







## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

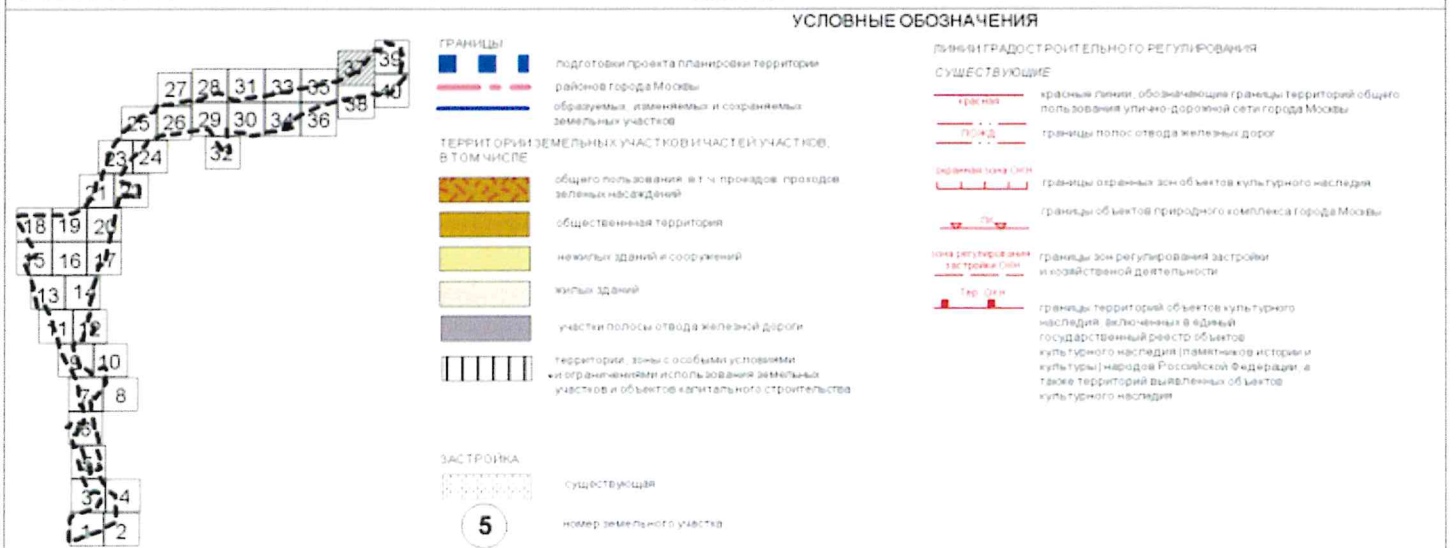
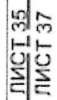


- ГРАНИЦЫ**
- подготовки проекта планировки территории
  - образуемых, изменяемых и сохраняемых земельных участков
- ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ УЧАСТКОВ В ТОМ ЧИСЛЕ**
- участки полосы отвода железной дороги
  - территории, зоны с особыми условиями и ограничениями использования земельных участков и объектов капитального строительства
- ЗАСТРОЙКА**
- существующая
- 129
- номер земельного участка

## ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИЕ

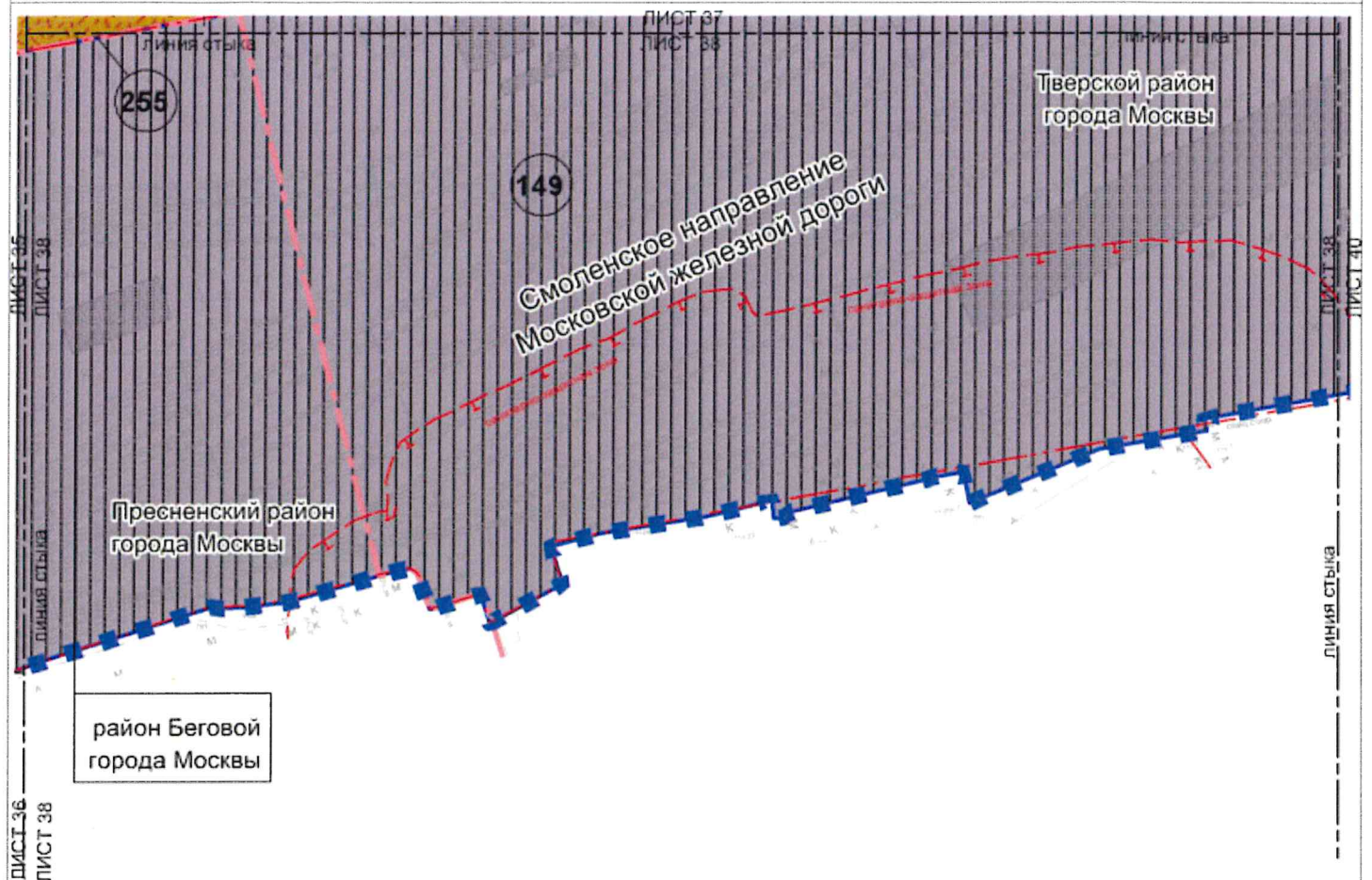
- границы территорий объектов культурного наследия, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также территорий выявленных объектов культурного наследия
- границы полос отвода железных дорог







Масштаб 1:2000  
Пресненский район города Москвы  
район Беговой города Москвы  
Тверской район города Москвы  
Лист 38 из 40



## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



подготовки проекта планировки территории  
районной границы



образуемых, изменяемых и сохраняемых  
земельных участков



общего пользования, в т.ч. проездов, проходов,  
зеленых насаждений



участки полосы отвода железной дороги



территории, зоны с особыми условиями  
использования земельных участков и объектов  
капитального строительства



застройка



существующая



номер земельного участка



существующая



существующая



существующая



существующая



существующая



существующая



существующая



существующая



существующая



существующая

линии градостроительного регулирования  
существующие

красная линия, обозначающая границы территорий общего  
пользования улиц, дорожной сети города Москвы

полоса отвода железной дороги

границы санитарно-защитных зон

границы санитарно-защитных зон

границы санитарно-защитных зон

границы санитарно-защитных зон

границы санитарно-защитных зон

границы санитарно-защитных зон

границы санитарно-защитных зон

границы санитарно-защитных зон

границы санитарно-защитных зон

границы санитарно-защитных зон

границы санитарно-защитных зон

границы санитарно-защитных зон

границы санитарно-защитных зон

границы санитарно-защитных зон

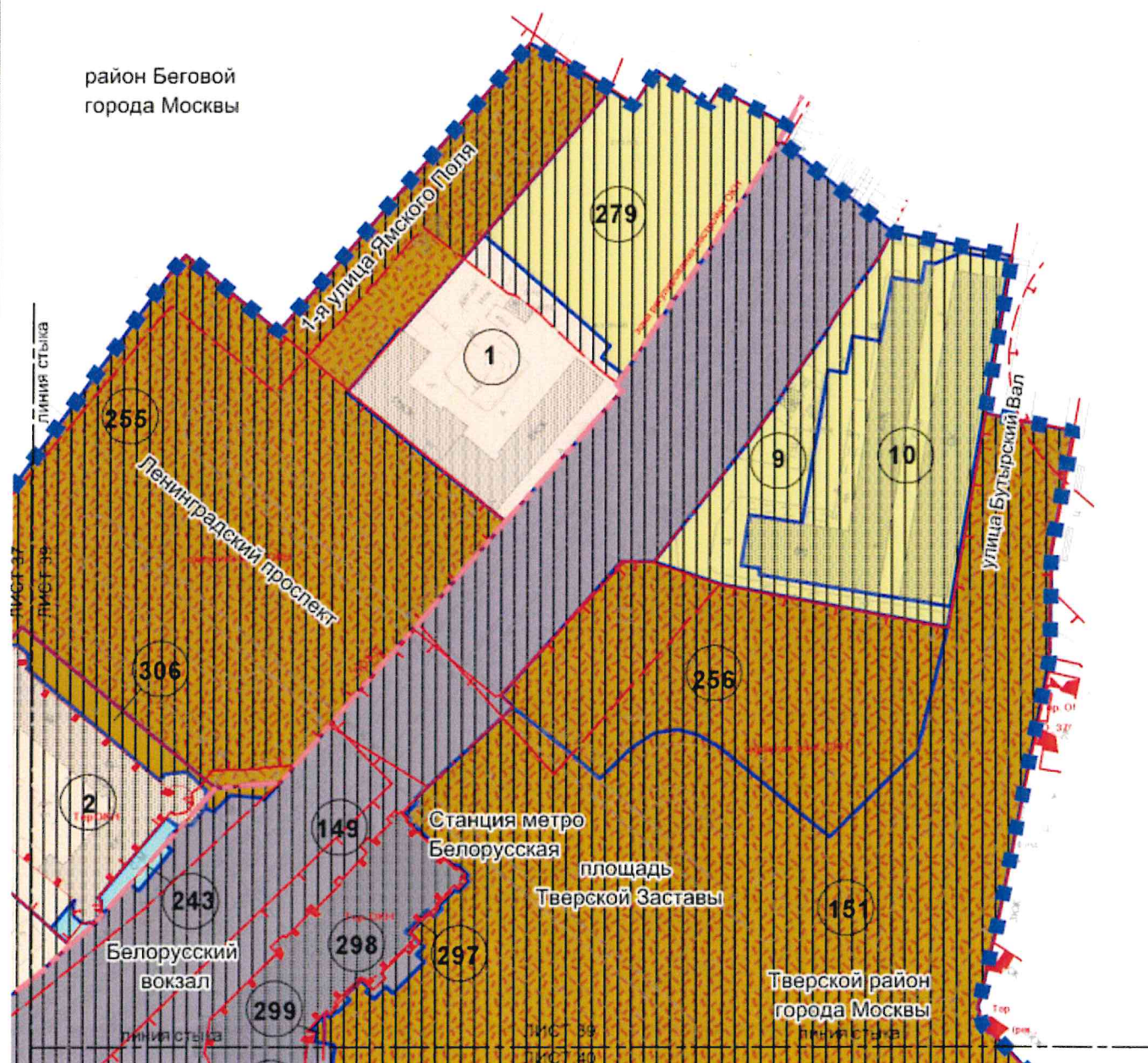
границы санитарно-защитных зон

границы санитарно-защитных зон

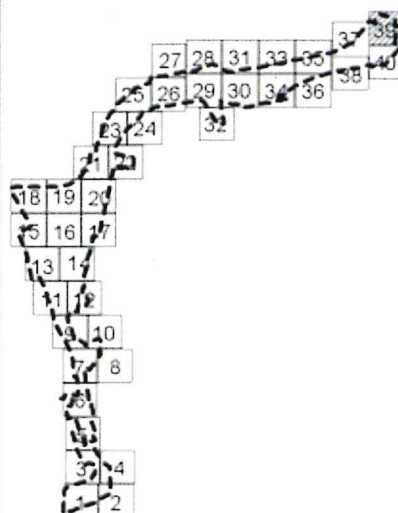
границы санитарно-защитных зон



район Беговой  
города Москвы



#### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



- ГРАНИЦЫ**
- подготовки проекта планировки территории
  - районов города Москвы
  - образующих, изменяемых и сохраняемых земельных участков
- ТЕРРИТОРИИ, ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ И ЧАСТИ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ:**
- общего пользования, в т.ч. проезде, проезде, зеленых насаждений
  - общественные территории
  - нежилых зданий и сооружений
  - жилых зданий
  - участки полосы отвода железной дороги
  - земли государственной собственности, на которые не разграничена
  - территории, зоны с особыми условиями и ограничениями использования земельных участков и объектов капитального строительства
- ЗАСТРОЙКА**
- существующая
- 1** номер земельного участка

#### ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИЕ

- красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования, улицы-дорожной сети города Москвы
- границы полос отвода железных дорог
- границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также территорий выявленных объектов культурного наследия
- границы охраняемых зон объектов культурного наследия
- границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- границы санитарно-защитных зон





## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

## ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

## СУЩЕСТВУЮЩИЕ

красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы

границы полос отвода железных дорог

границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также территорий выявленных объектов культурного наследия

границы охранных зон объектов культурного наследия

границы зон внеуличных пешеходных переходов

границы санитарно-защитных зон

границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности

## ГРАНИЦЫ

подготовки проекта планировки территории

районов города Москвы

образуемых, изменяемых и сохраняемых земельных участков

ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ:

общего пользования, в т.ч. проездов, проходов, зеленых насаждений

общественные территории

нежилых зданий и сооружений

участки полосы отвода железной дороги

земли, государственная собственность на которые не разграничена

иные, предназначенные для строительства

территории, зоны с особыми условиями и ограничениями использования земельных участков и объектов капитального строительства

ЗАСТРОЙКА

существующая

номер земельного участка

11









Приложение 2

к постановлению Правительства Москвы  
от 19 октября 2021 г. № 1640-ПП

**Схема границ объекта природного комплекса № 9а Центрального  
административного округа города Москвы "Сквер по Шмитовскому  
проезду, вл. 32-34 (3 участка)"**



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

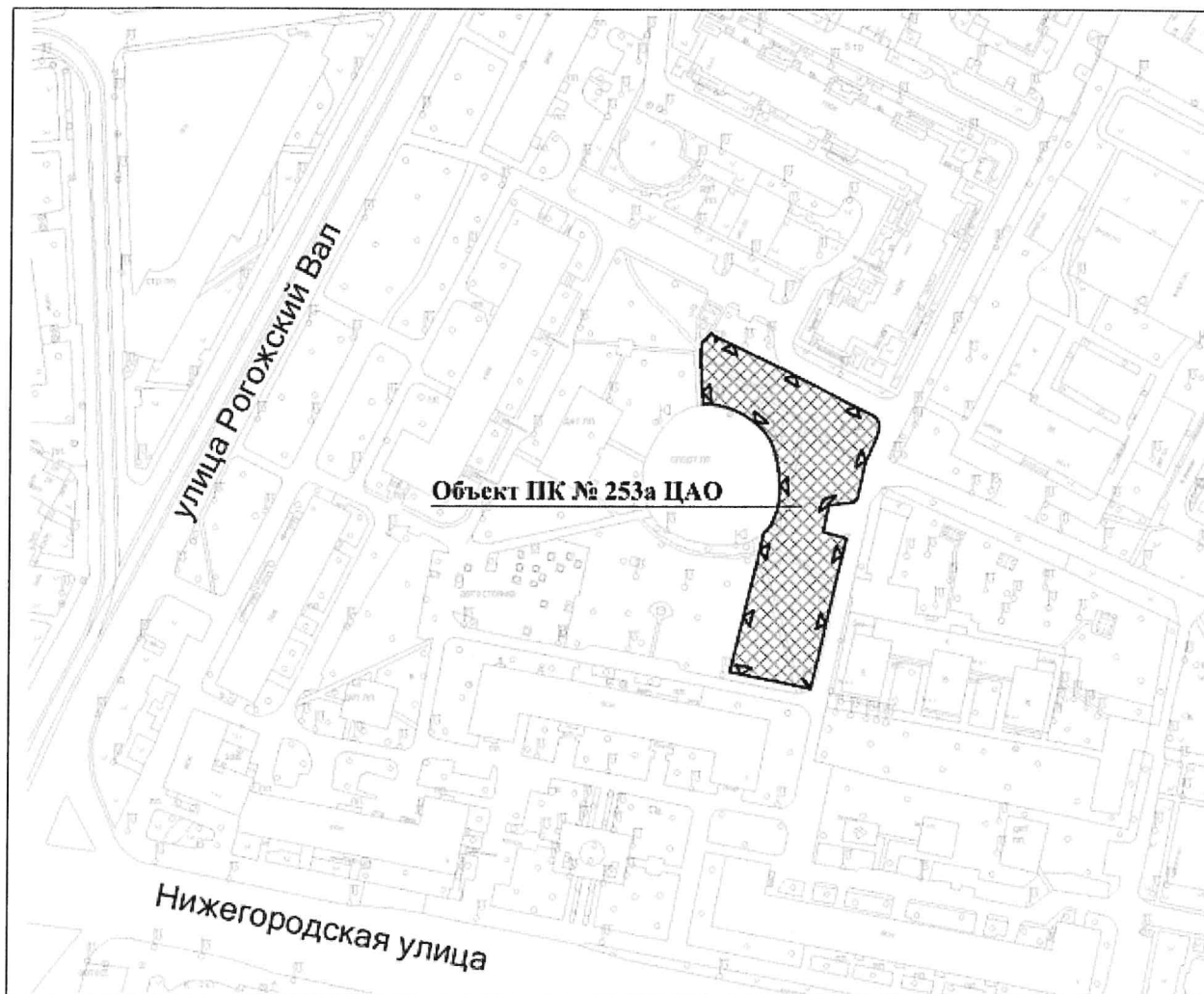
-  существующие границы объектов природного комплекса города Москвы
-  отменяемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  устанавливаемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  участки территории, исключаемые из состава объекта природного комплекса № 9а Центрального административного округа города Москвы "Сквер по Шмитовскому проезду, вл. 32-34 (3 участка)", общей площадью 0,29 га



Приложение 3

к постановлению Правительства Москвы  
от 19 октября 2021 г. № 1640-ПП

**Схема границ объекта природного комплекса № 253а Центрального  
административного округа города Москвы "Сквер по адресу:  
улица Рогожский Вал, дом 13, корпус 2"**



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**



устанавливаемые границы объектов природного комплекса города Москвы



участок территории, включаемый в состав объекта природного комплекса  
№ 253а Центрального административного округа города Москвы "Сквер  
по адресу: улица Рогожский Вал, дом 13, корпус 2", площадью 0,30 га



Приложение 4

к постановлению Правительства Москвы  
от 19 октября 2021 г. № 1640-ПП

**Внесение изменений в приложение 2 к постановлению Правительства Москвы  
от 26 марта 2002 г. № 203-ПП**

**Перечень объектов природного комплекса  
Центрального административного округа города Москвы**

| № объекта | Наименование объекта                                   | Адресный ориентир объекта            | Площадь, га | Режимы регулирования градостроительной деятельности |
|-----------|--------------------------------------------------------|--------------------------------------|-------------|-----------------------------------------------------|
| 1         | 2                                                      | 3                                    | 4           | 5                                                   |
| 9а        | Сквер по Шмитовскому проезду, вл. 32-34 (3 участка)    | Шмитовский проезд, вл. 32-34         | 0,14        | Озелененная территория общего пользования           |
| 253а      | Сквер по адресу: улица Рогожский Вал, дом 13, корпус 2 | улица Рогожский Вал, дом 13, корп. 2 | 0,30        | Озелененная территория общего пользования           |

Верно:

