



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28 сентября 2021 г. № 1502-ПП

Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта - газопровод высокого давления на участке от Калужского шоссе до Варшавского шоссе, пос. Щаповское, Краснопахорское

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 5 апреля 2013 г. № 43-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных правоотношений в связи с присоединением к субъекту Российской Федерации - городу федерального значения Москве территорий и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов», Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы» Правительство Москвы постановляет:

1. Утвердить проект планировки территории линейного объекта – газопровод высокого давления на участке от Калужского шоссе до Варшавского шоссе, пос. Щаповское, Краснопахорское (приложение).
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарёва А.Ю.

Мэр Москвы



С.С.Собянин

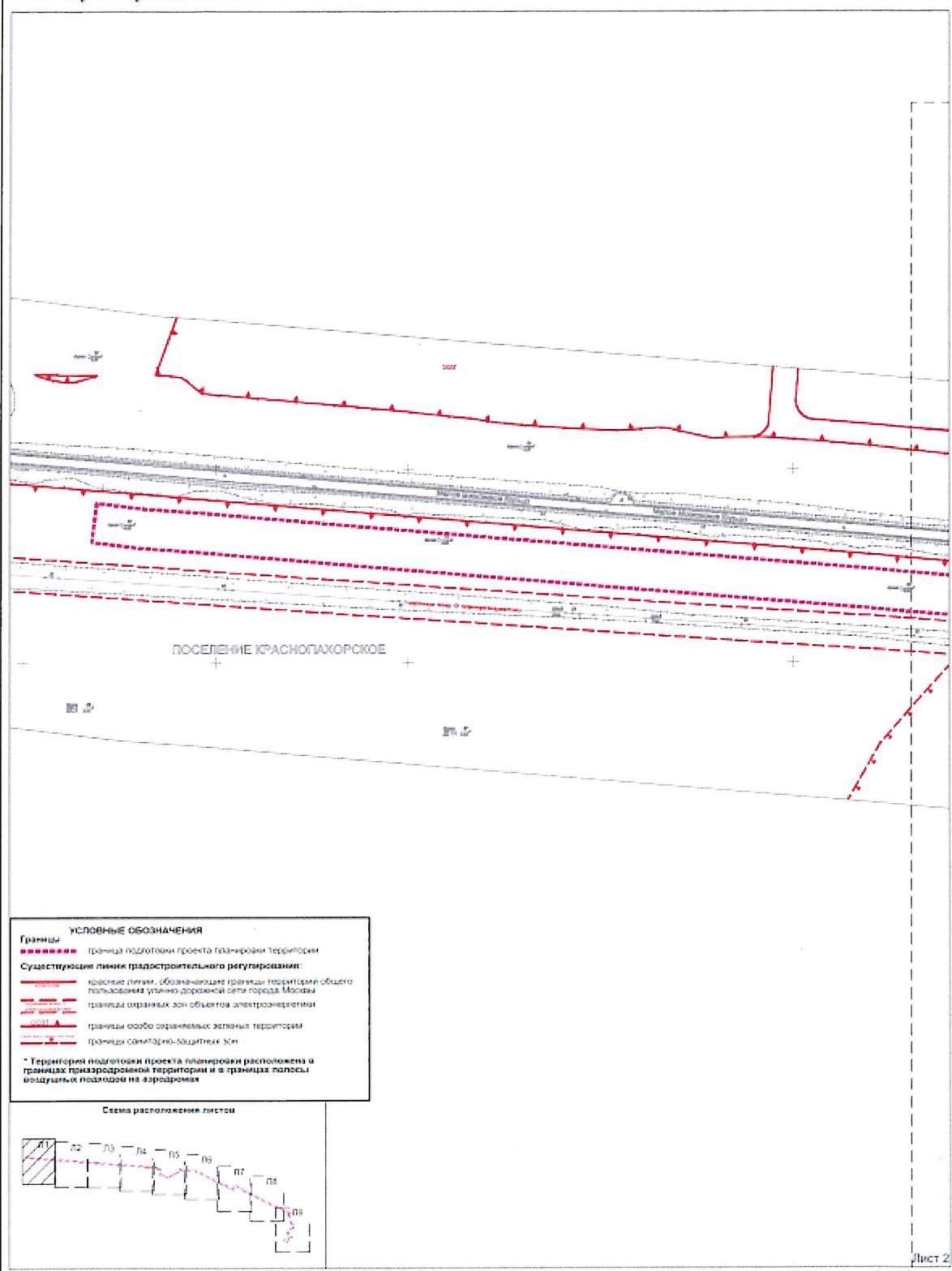
Приложение
к постановлению Правительства Москвы
от 28 сентября 2021 г. № 1502-ПП

**Проект планировки
территории линейного объекта – газопровод высокого давления на
участке от Калужского шоссе до Варшавского шоссе, пос. Щаповское,
Краснопахорское**

1. Графическая часть

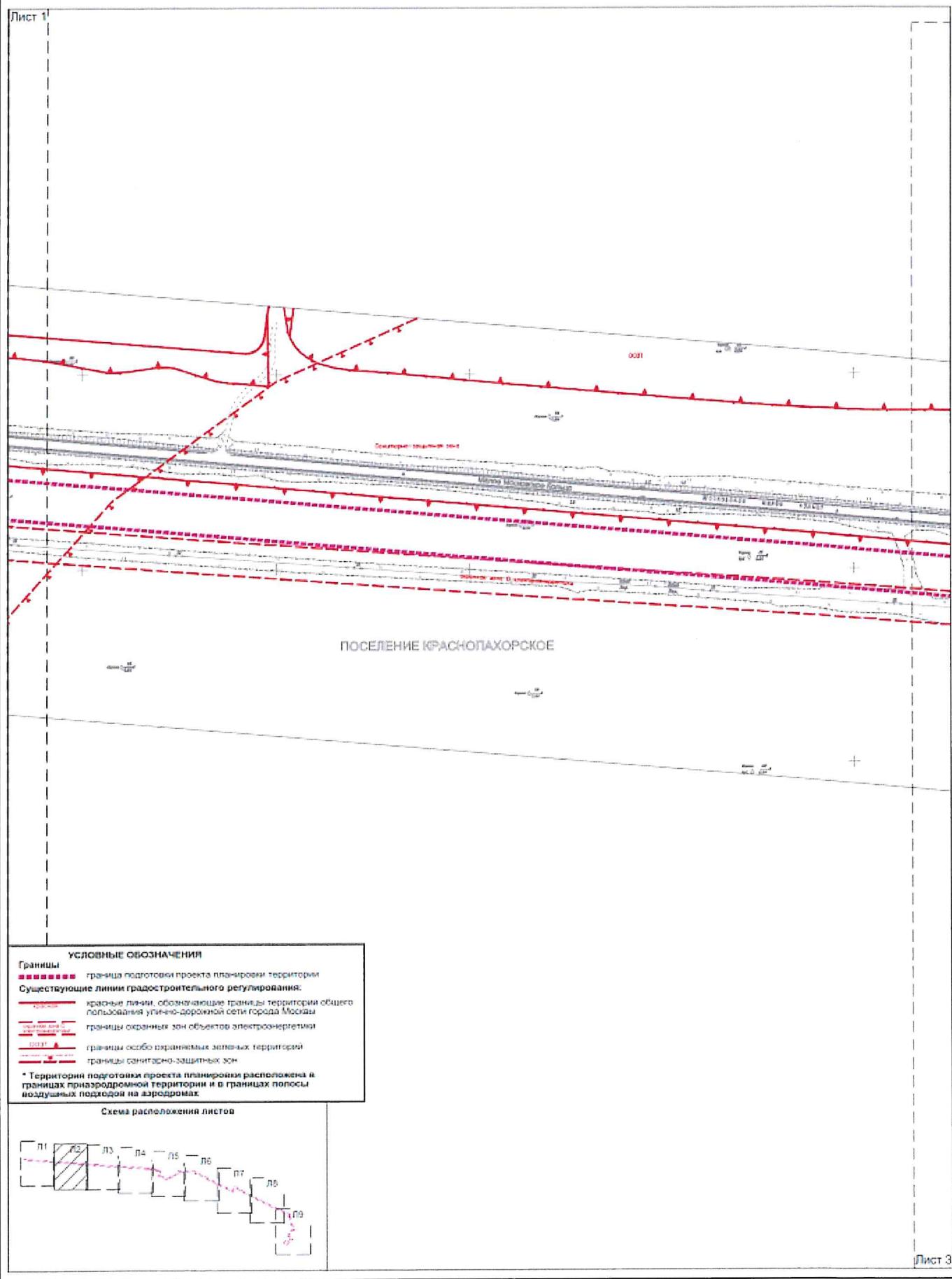
1.1. Чертеж красных линий и перечень координат характерных точек красных линий
 1.1.1. Чертеж красных линий

Разработано в М1:2000
 Лист 1 из 9
 поселения Краснопахорское города Москвы



1.1. Чертеж красных линий и перечень координат характерных точек красных линий

1.1.1. Чертеж красных линий

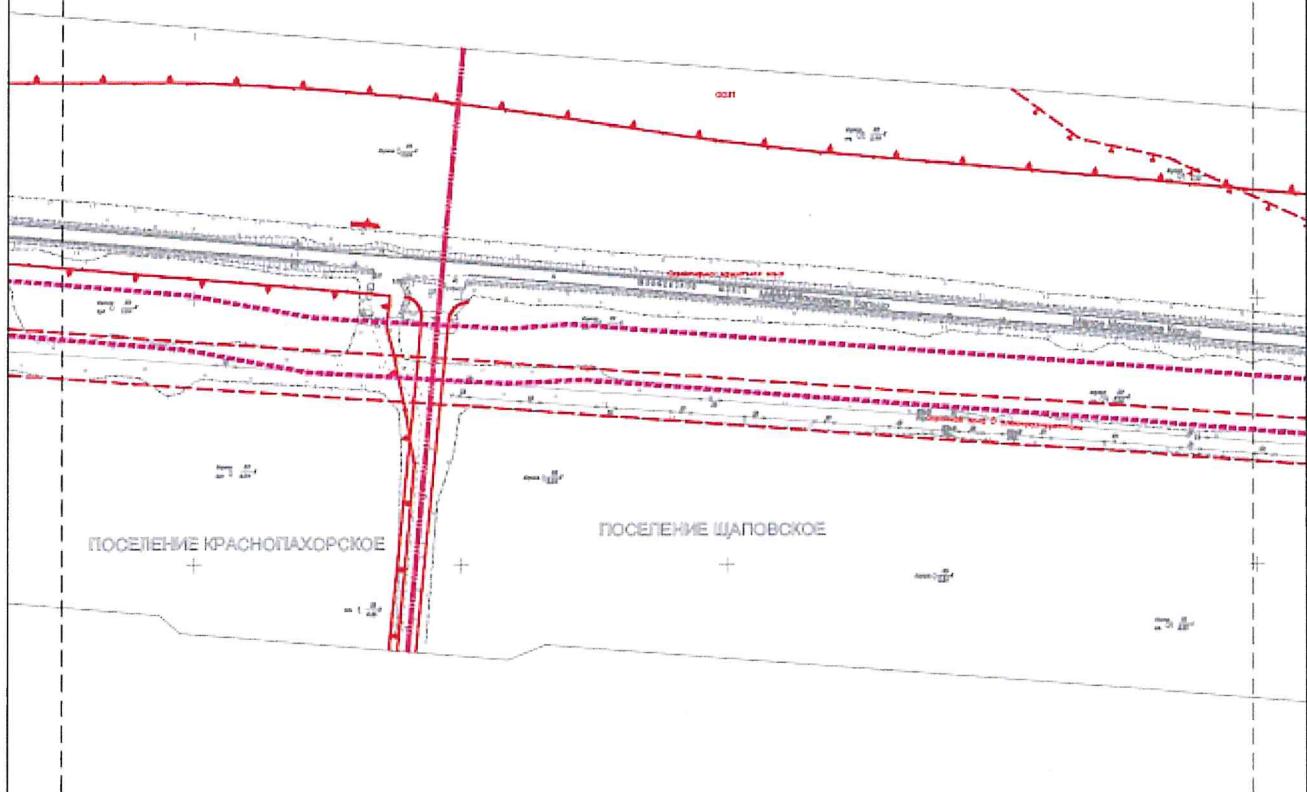


1.1. Чертеж красных линий и перечень координат характерных точек красных линий

1.1.1. Чертеж красных линий

Разработано в М1:2000
Лист 3 из 9

Пункт 2



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

■ граница подготовки проекта планировки территории

— границы поселений города Москвы

Существующие главы градостроительного регулирования.

красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы

При этом в зоне действия радиоприемника не должны находиться границы охранных зон объектов электроэнергетики

статьи в особо охраняемых государственных природных

границы особо охраняемых земельных территорий
границы санитарно-защитных зон

* Территория подготовки проекта планировки расположена в

Территория под отводки проекта **«Надир-Бек»** расположена в границах **приазовской территории** и в границах полосы земельных подходов на земельных участках

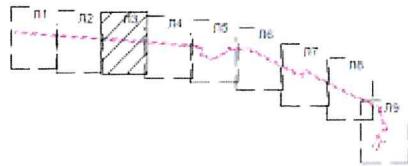
воздушных подходов на аэродромах

Схема расположения листов

□ 附二四

$$m_1 = m_2 = m_3 = m_4 = m_5 = m_6$$

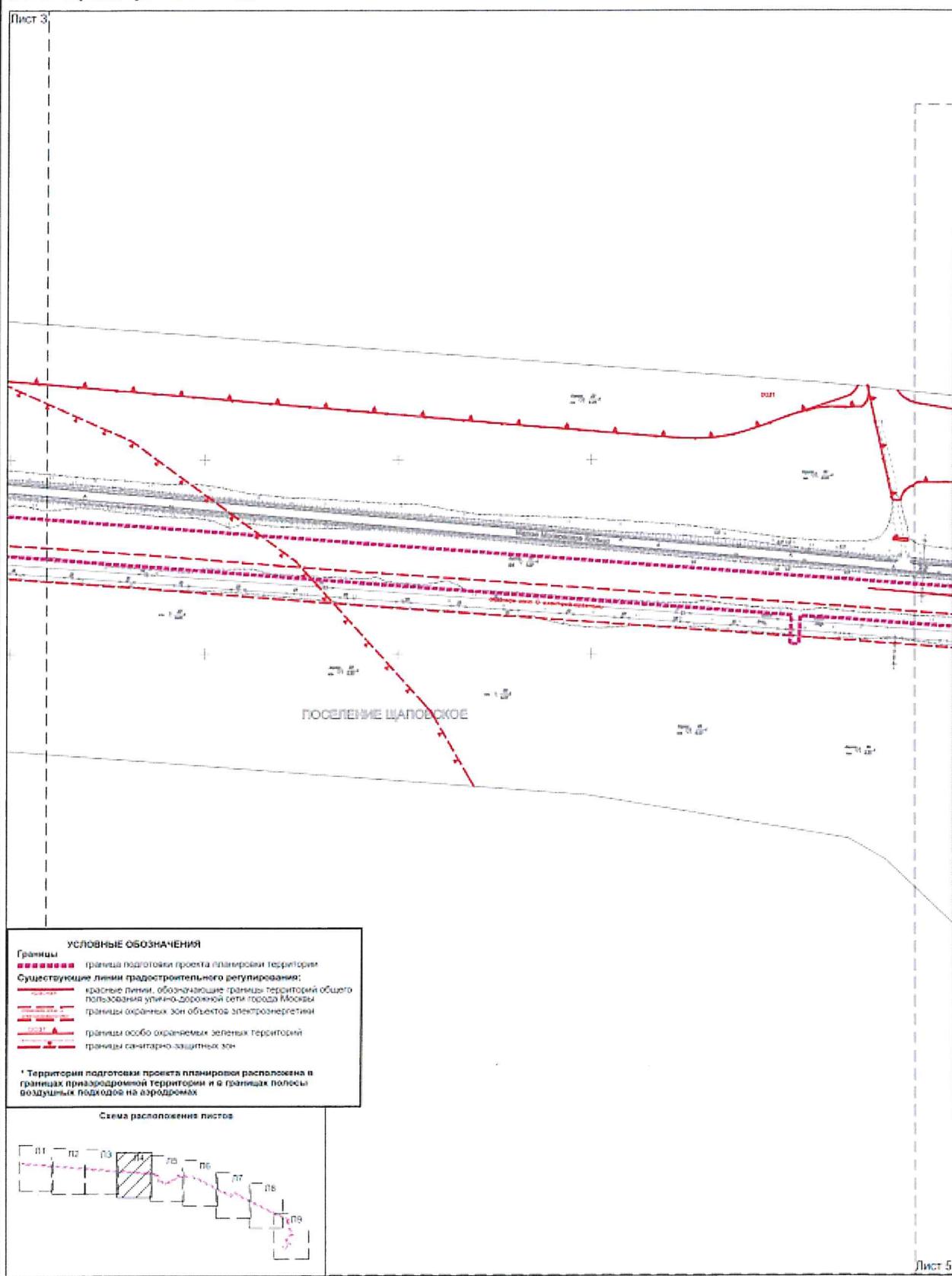
Схема расположения листов



Лист 4

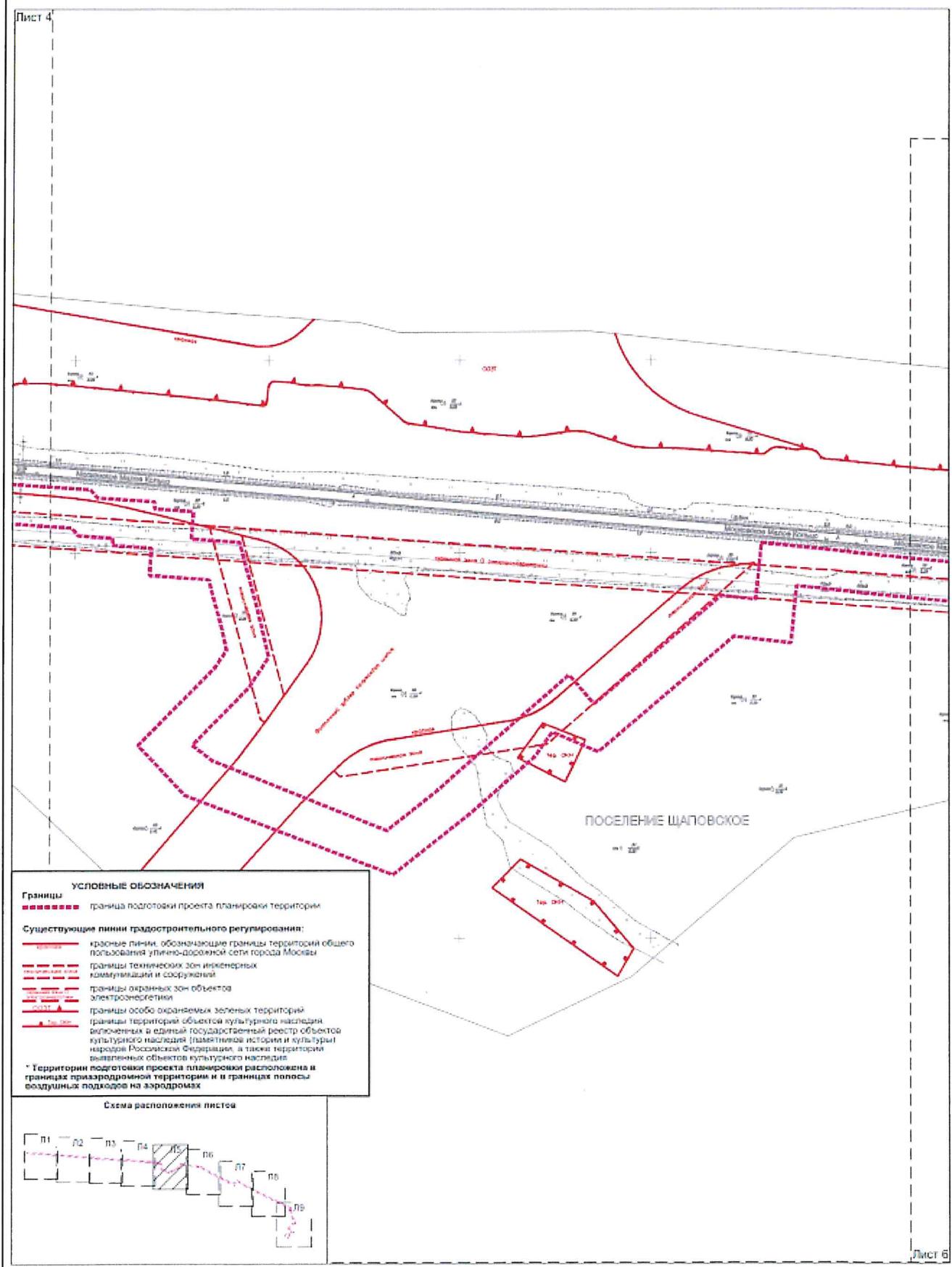
1.1. Чертеж красных линий и перечень координат характерных точек красных линий
1.1.1. Чертеж красных линий

Разработано в М1:2000
Лист 4 из 9
поселение Щаповское города Москвы



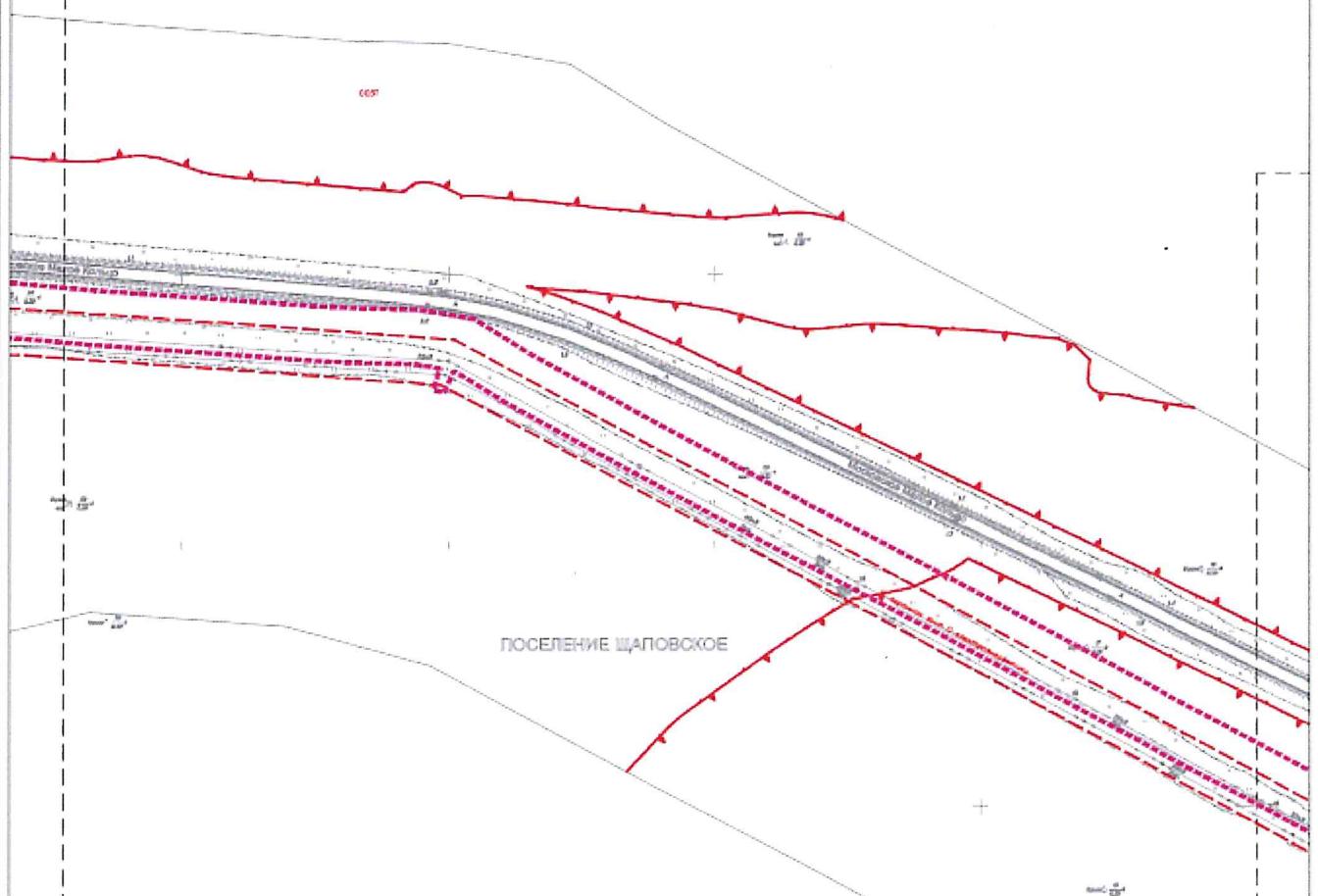
1.1. Чертеж красных линий и перечень координат характерных точек красных линий

1.1.1. Чертеж красных линий



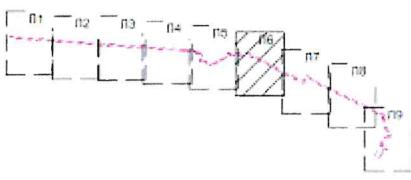
1.1. Чертеж красных линий и перечень координат характерных точек красных линий
1.1.1. Чертеж красных линий

Лист 5'

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

Границы:
— граница подготовки проекта планировки территории
— существующие линии градостроительного регулирования:
— границы зон, объектов электрического
— транспорта
— границы сорных зон объектов электрического
— транспорта
— границы особо охраняемых зеленых территорий

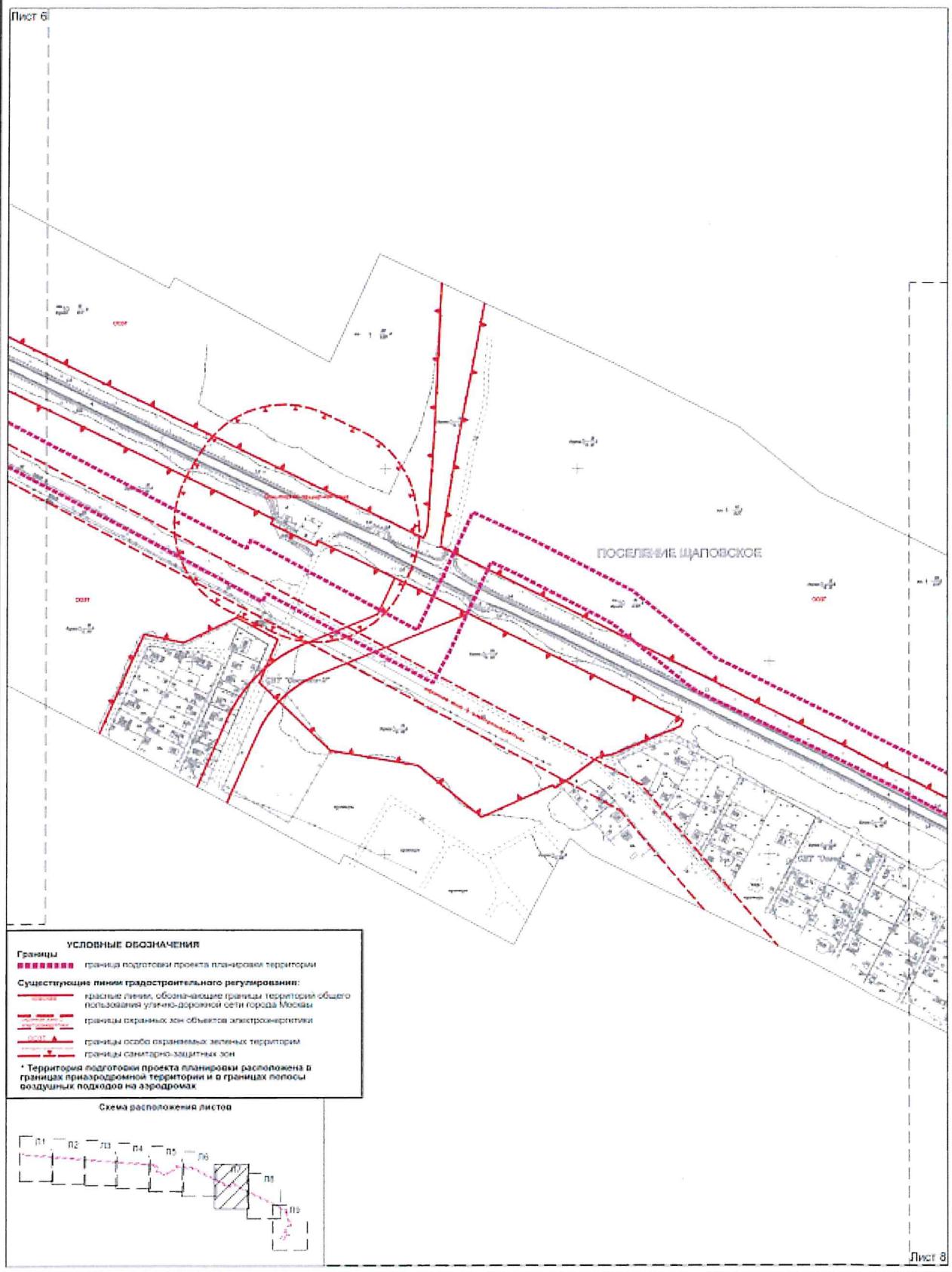
* Территория подготовки проекта планировки расположена в границах приаэродромной территории и в границах полосы воздушных подходов на аэродромах

Схема расположения листов

Лист 7

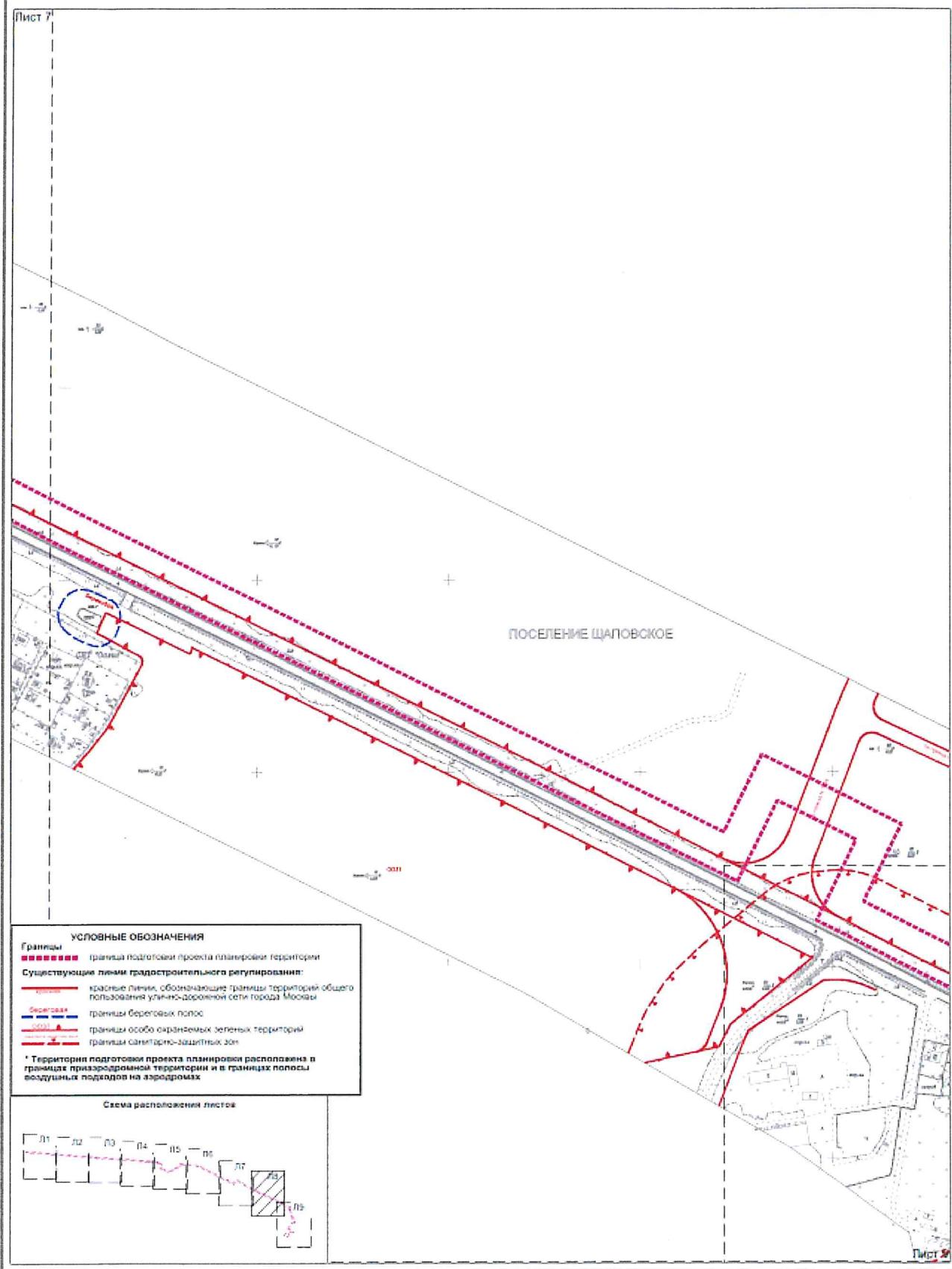
1.1. Чертеж красных линий и перечень координат характерных точек красных линий
1.1.1. Чертеж красных линий

Разработано в М1:2000
Лист 7 из 9
поселение Щаповское города Москвы



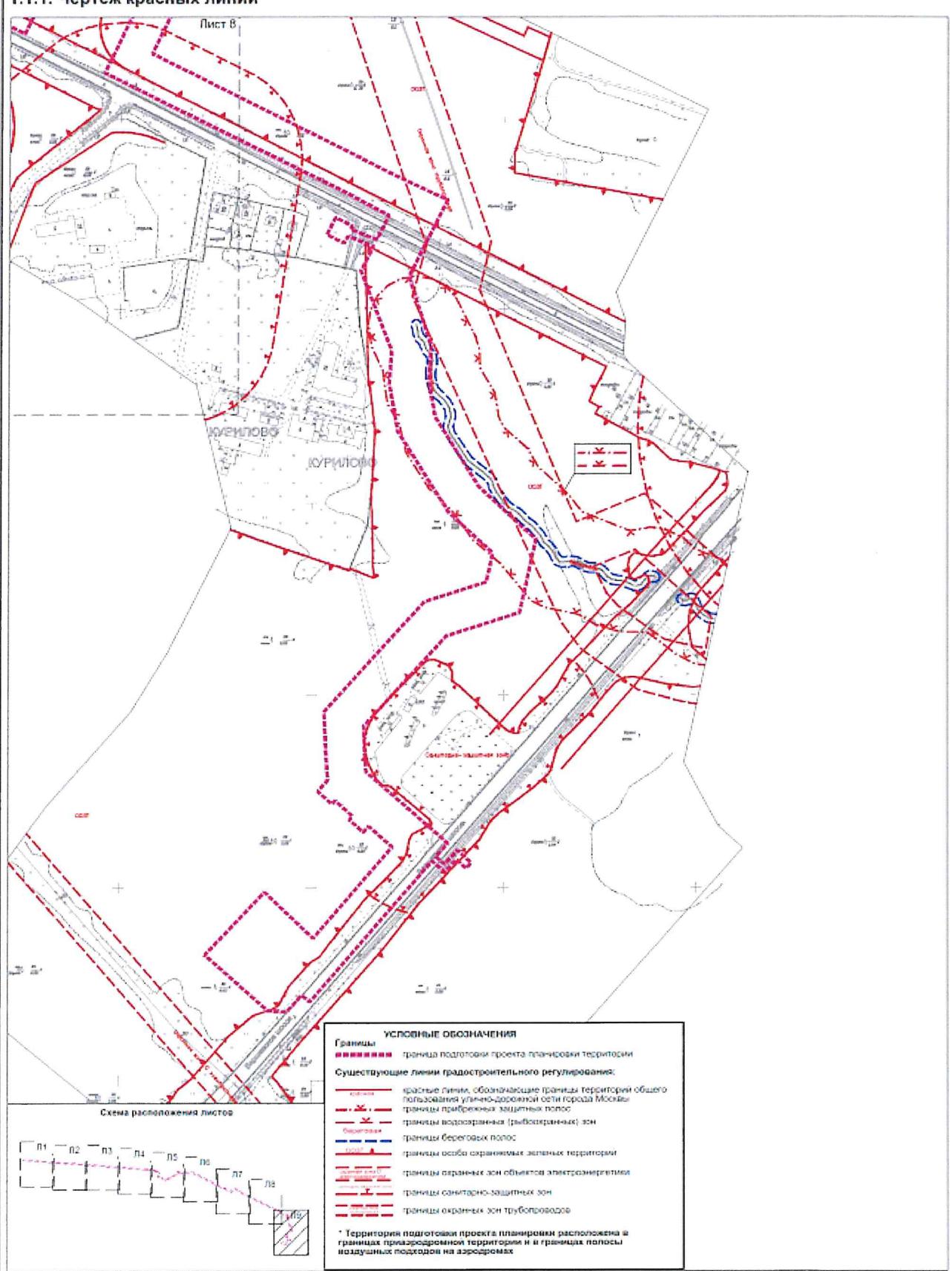
1.1. Чертеж красных линий и перечень координат характерных точек красных линий
1.1.1. Чертеж красных линий

Разработано в М1:2000
Лист 8 из 9
поселение Щаповское города Москвы



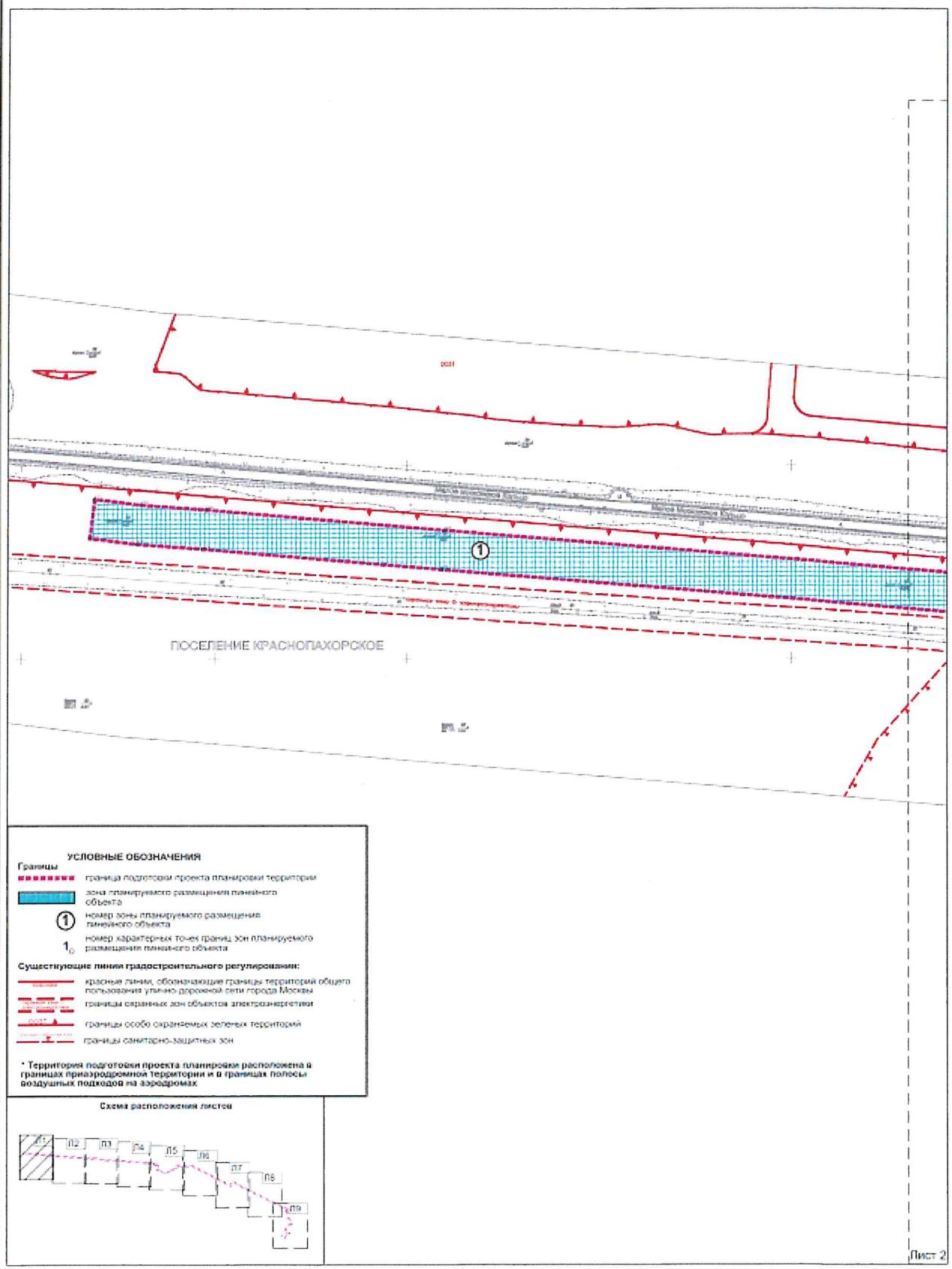
1.1. Чертеж красных линий и перечень координат характерных точек красных линий

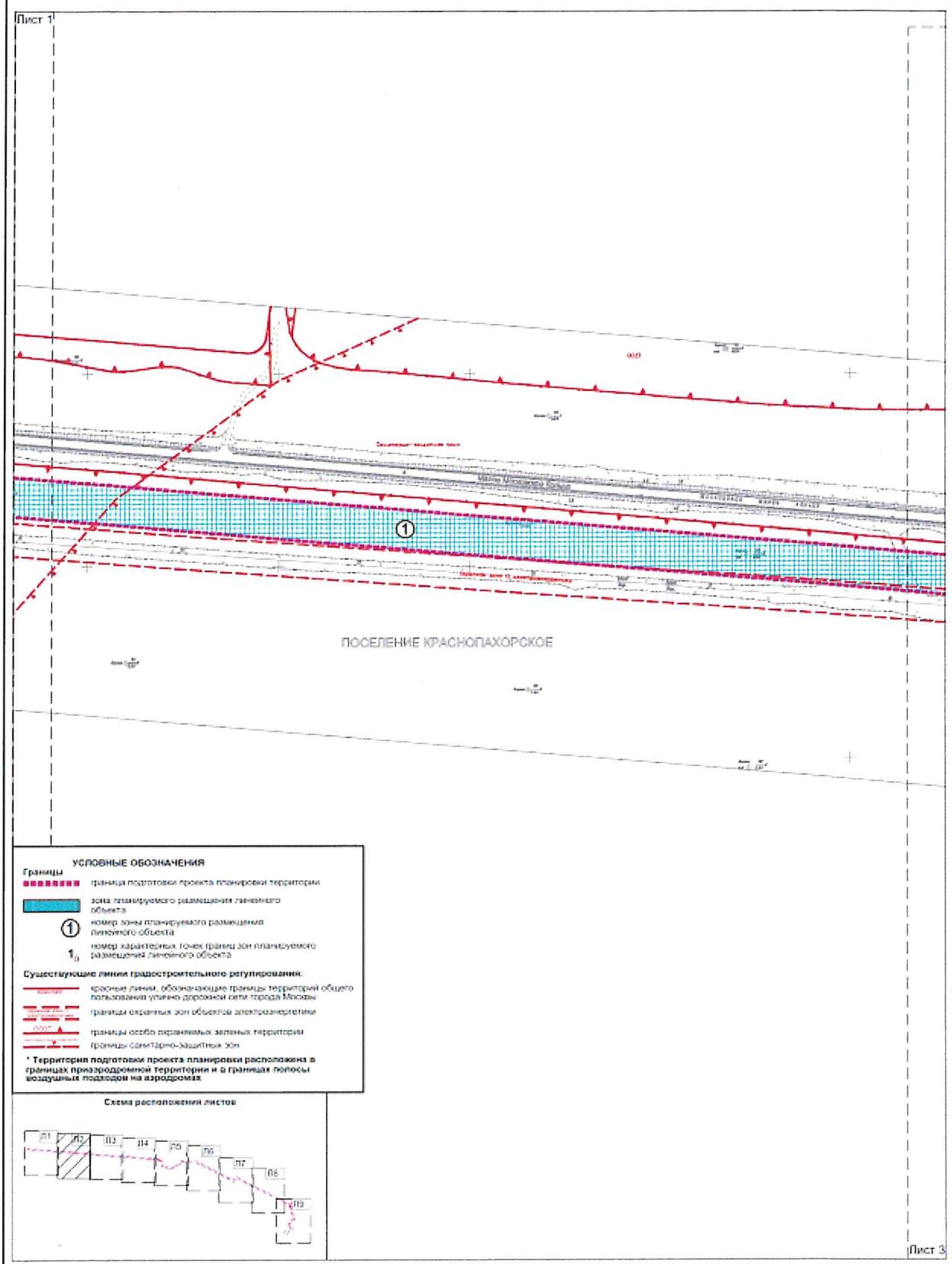
1.1.1. Чертеж красных линий



1.1.2. Перечень координат характерных точек красных линий

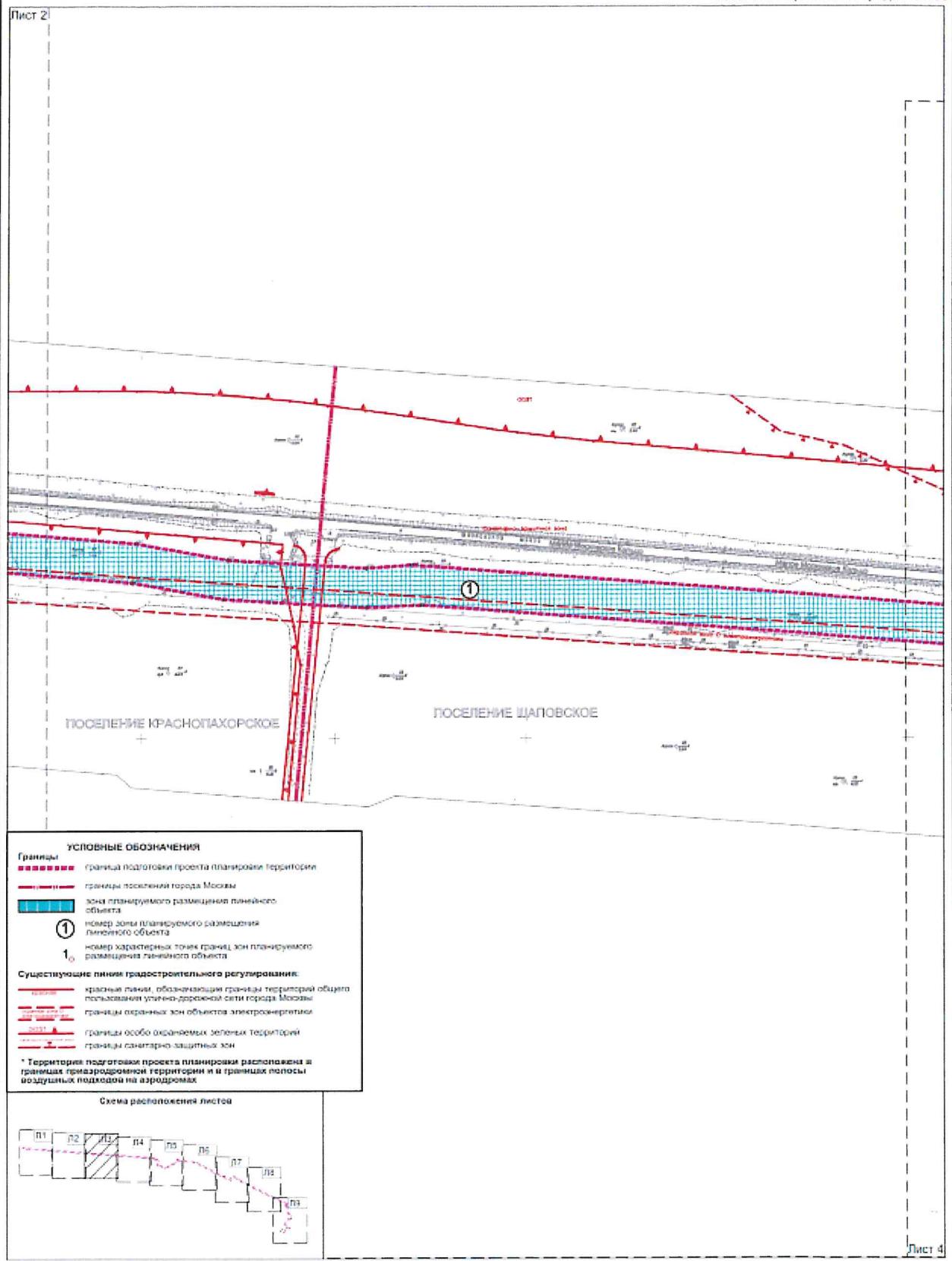
Перечень координат характерных точек красных линий не приводится в связи с отсутствием устанавливаемых, отменяемых красных линий.





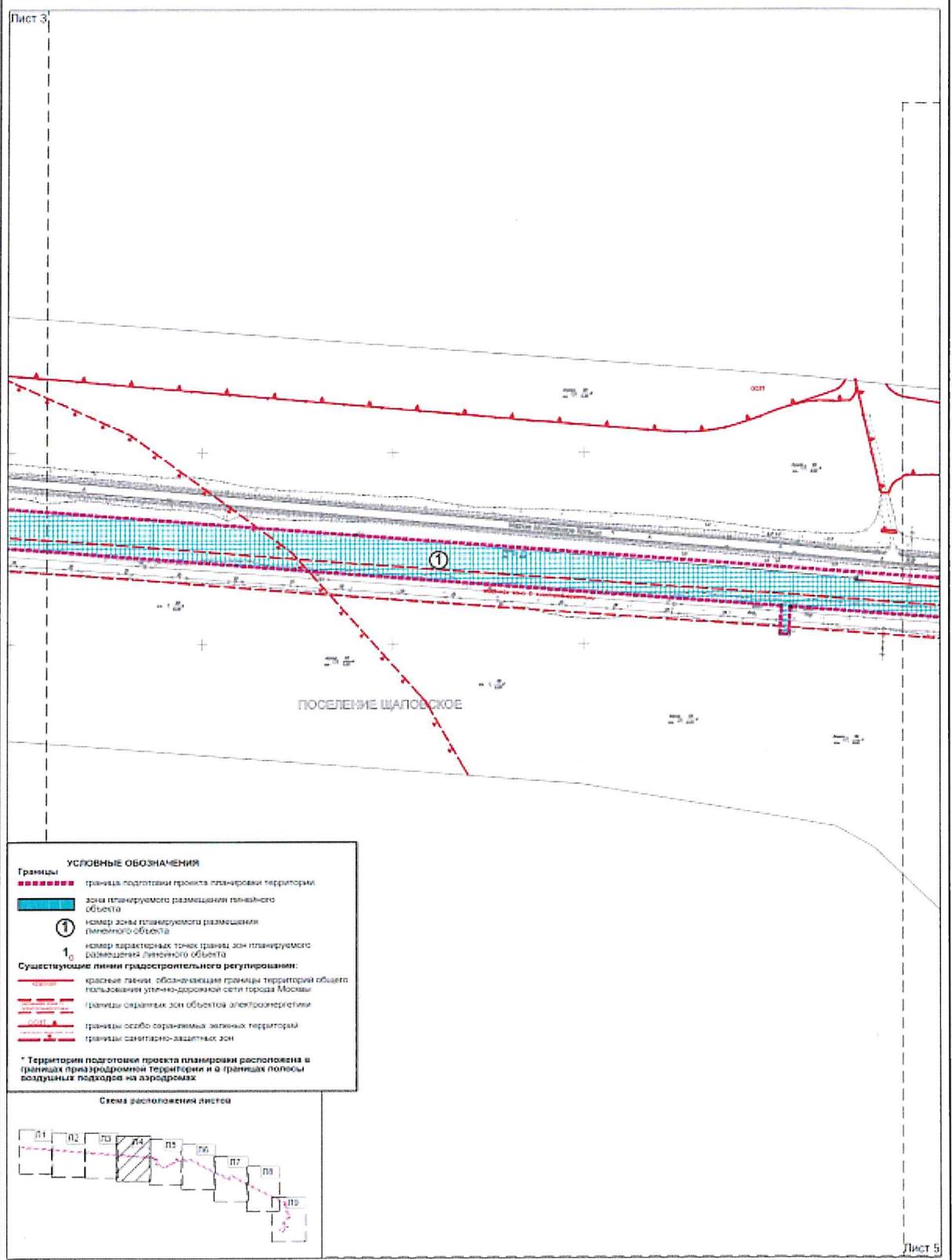
1.2. Чертеж "Границы зон планируемого размещения линейных объектов".
 Чертеж "Границы зон планируемого размещения линейных объектов,
 подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения"

Разработано в М1:2000
 Лист 3 из 9
 поселение Краснопахорское города Москвы
 поселение Щаповское города Москвы



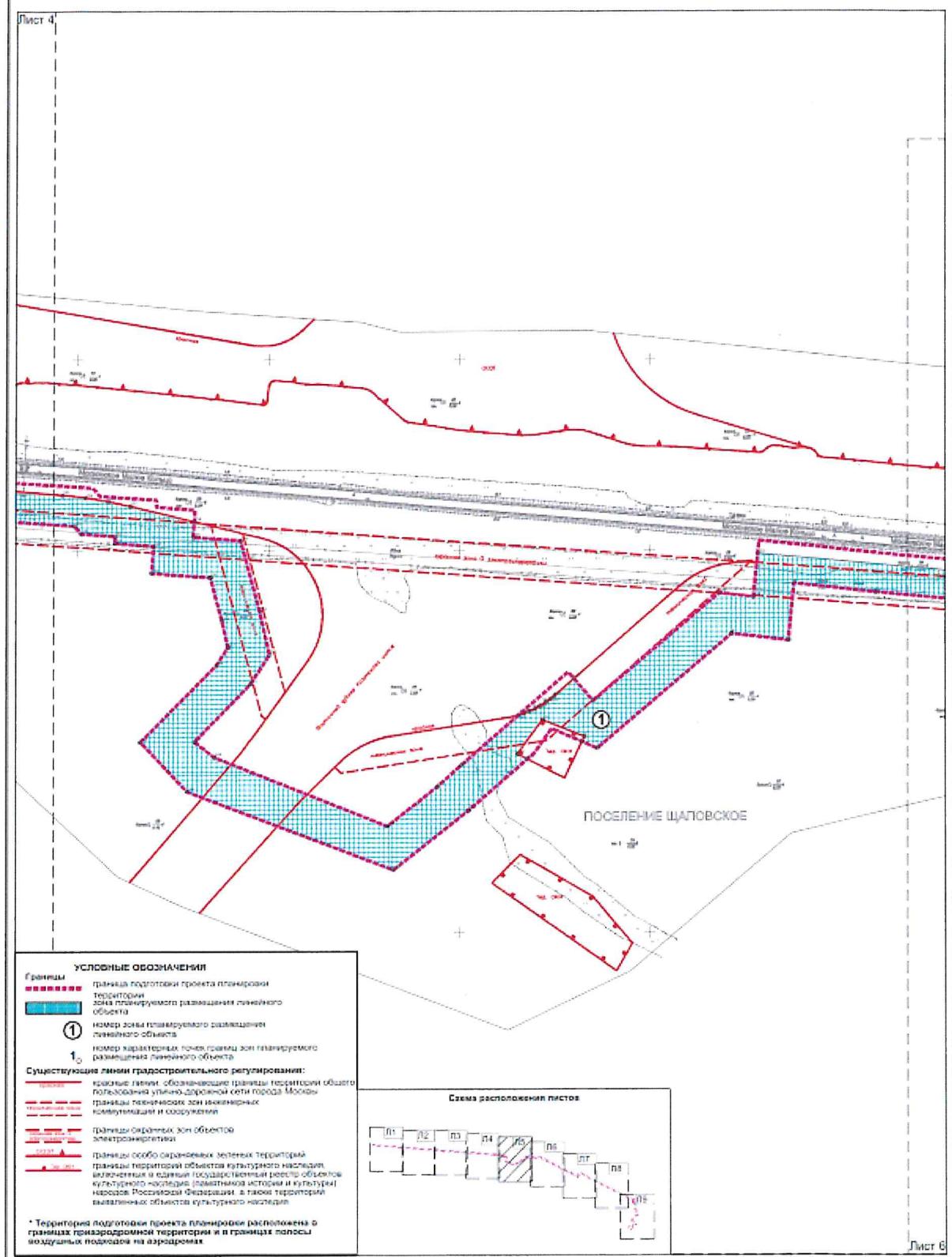
1.2. Чертеж "Границы зон планируемого размещения линейных объектов".
 Чертеж "Границы зон планируемого размещения линейных объектов,
 подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения"

Разработано в М1:2000
 Лист 4 из 9
 поселение Щаповское города Москвы



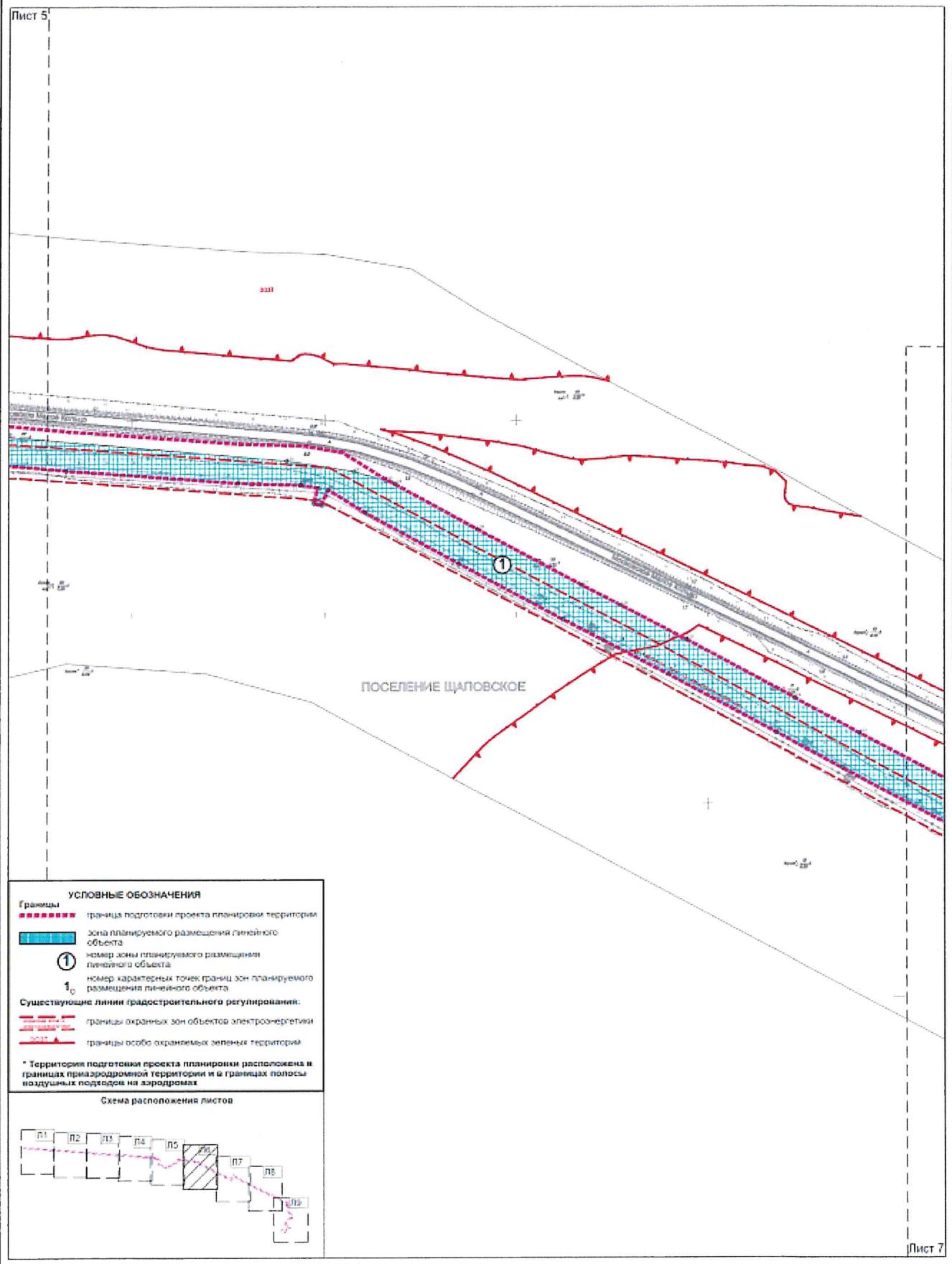
1.2. Чертеж "Границы зон планируемого размещения линейных объектов".
 Чертеж "Границы зон планируемого размещения линейных объектов,
 подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения"

Разработано в М1:2000
 Лист 5 из 9
 поселение Щаповское города Москвы



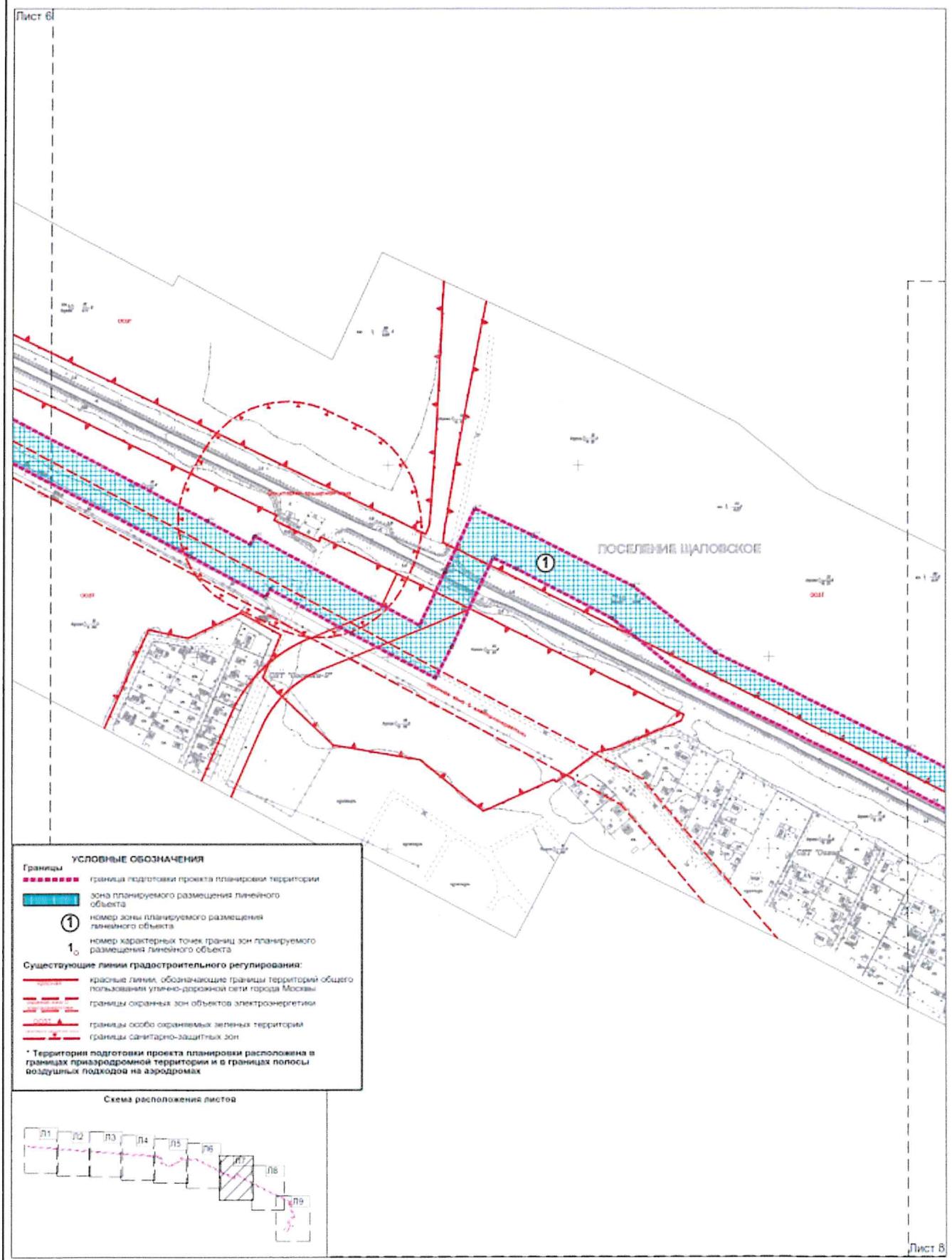
1.2. Чертеж "Границы зон планируемого размещения линейных объектов".
 Чертеж "Границы зон планируемого размещения линейных объектов,
 подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения"

Разработано в М1:2000
 Лист 6 из 9
 поселение Щаповское города Москвы



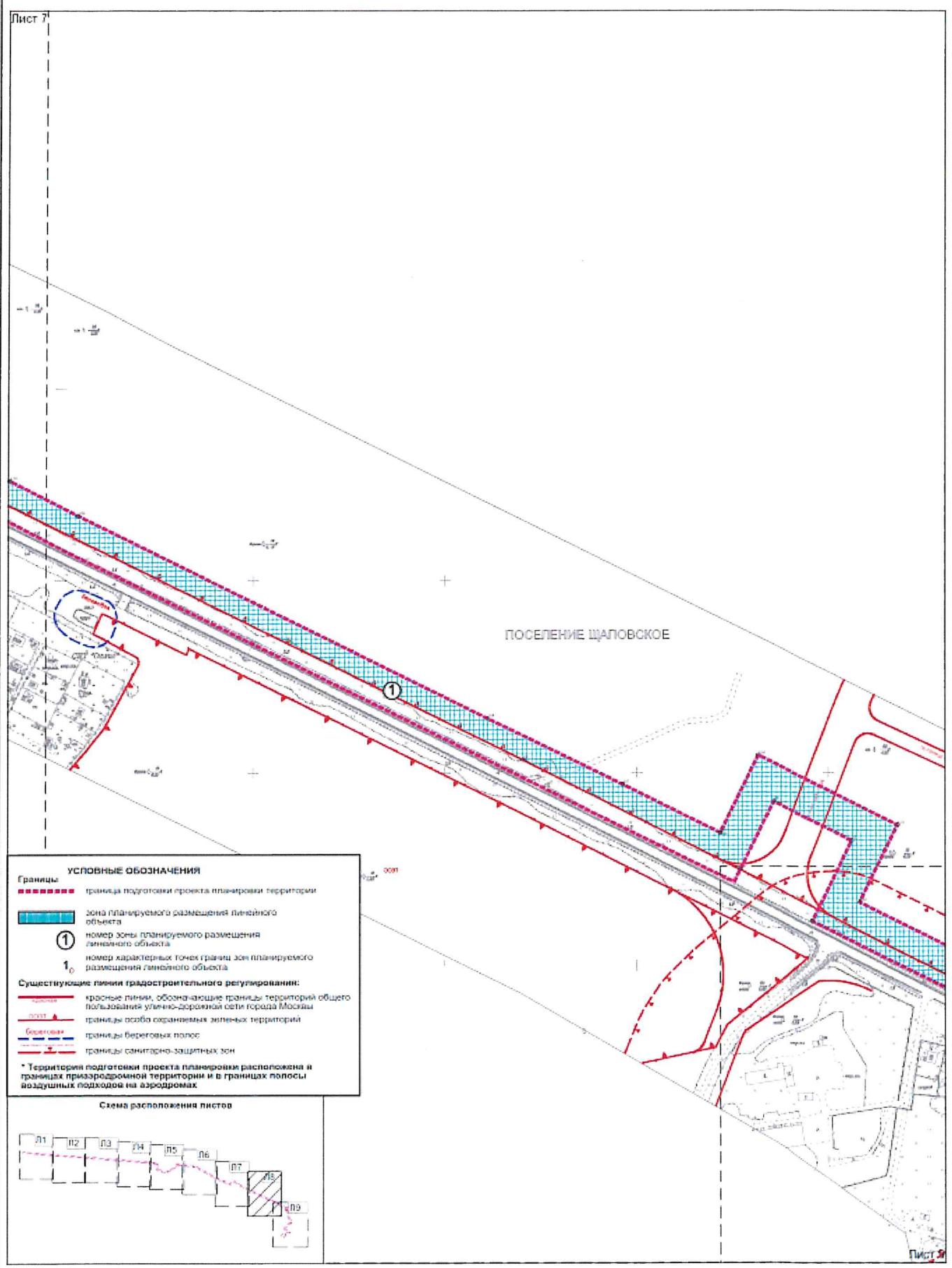
1.2. Чертеж "Границы зон планируемого размещения линейных объектов".
 Чертеж "Границы зон планируемого размещения линейных объектов,
 подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения"

Разработано в М1:2000
 Лист 7 из 9
 поселение Щаповское города Москвы



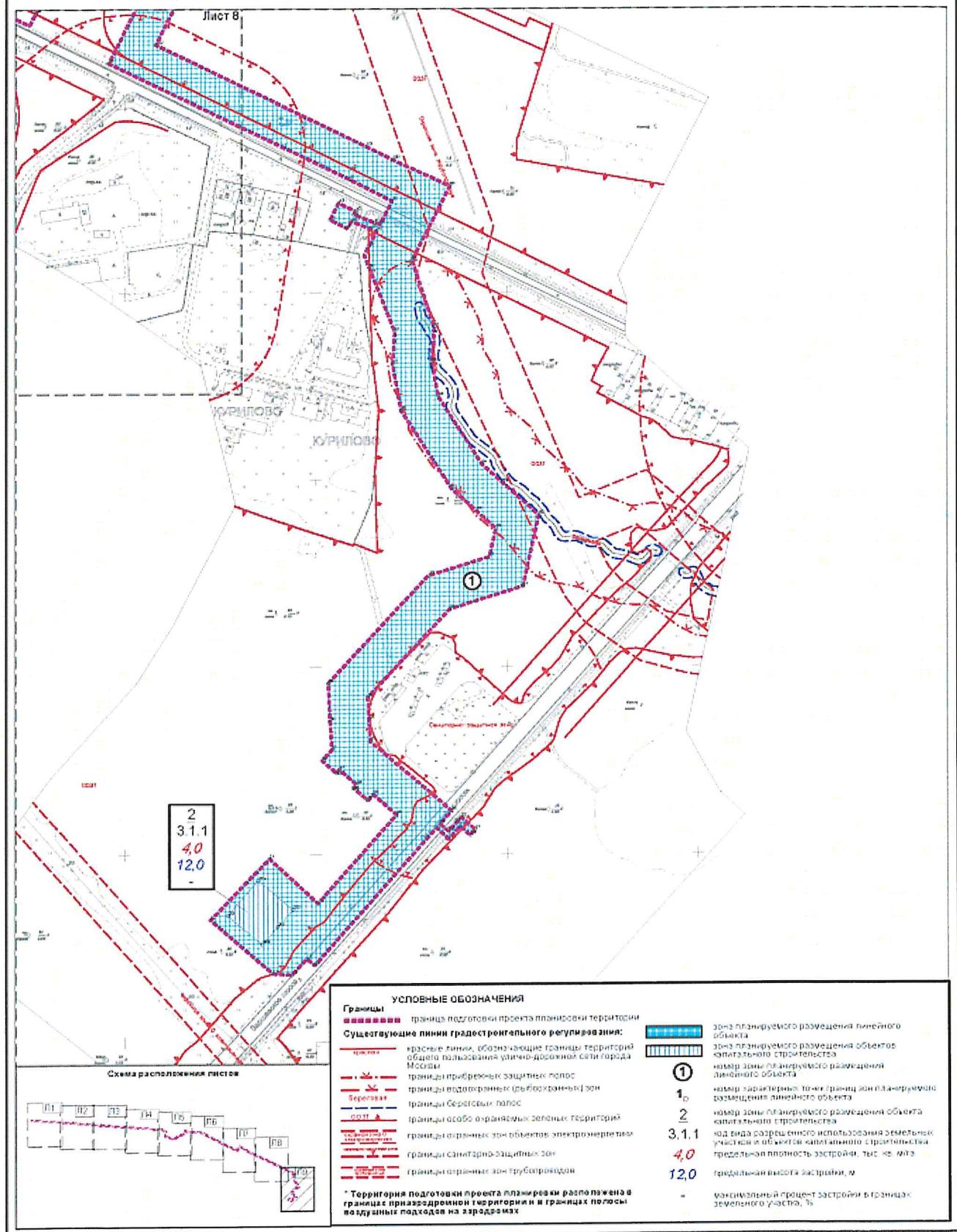
1.2. Чертеж "Границы зон планируемого размещения линейных объектов".
 Чертеж "Границы зон планируемого размещения линейных объектов,
 подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения"

Разработано в М1:2000
 Лист 8 из 9
 поселение Щаповское города Москвы



1.2. Чертеж "Границы зон планируемого размещения линейных объектов". Чертеж "Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения"

Разработано в М1:2000
Лист 9 из 9
поселение Щаповское города Москвы

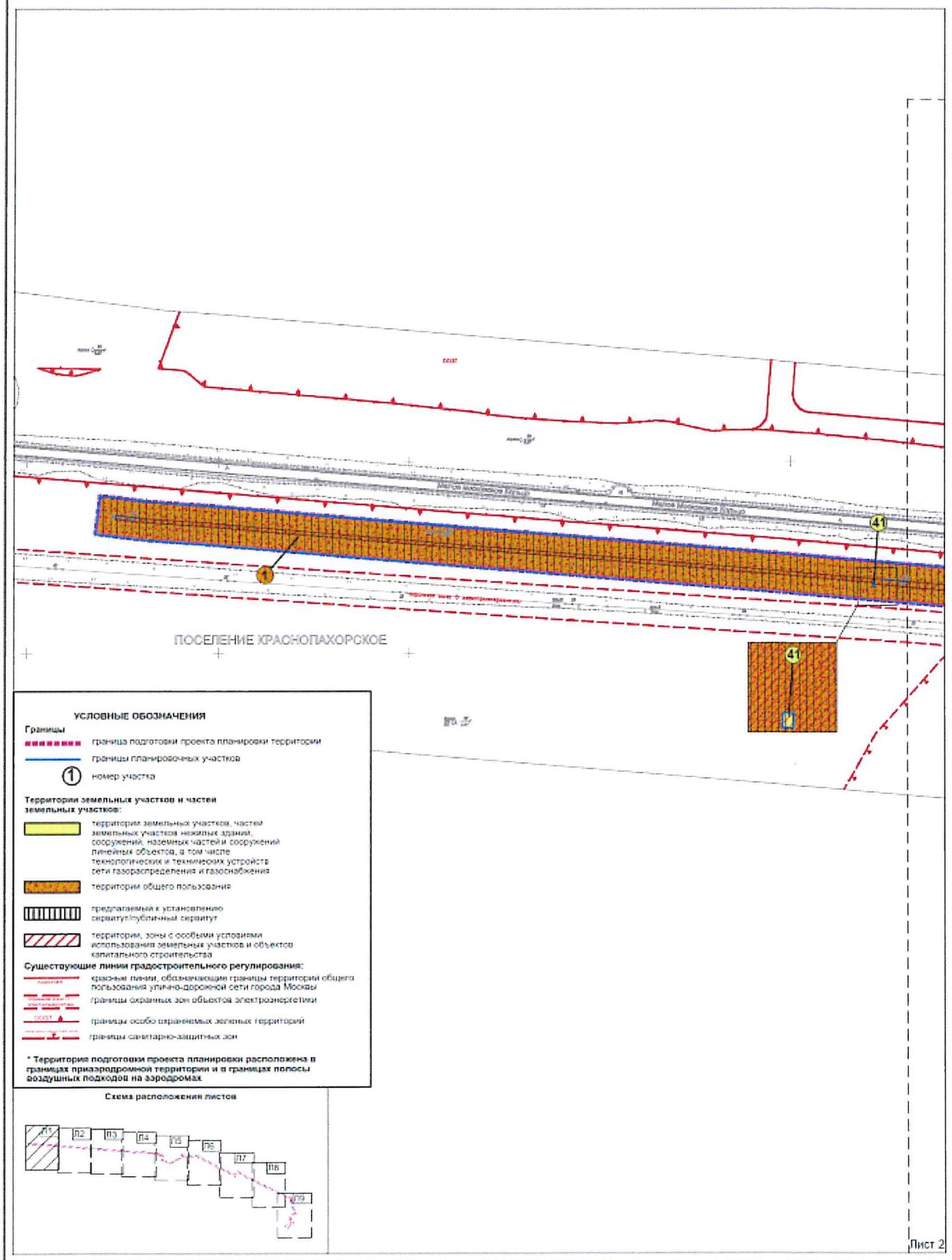


1.3. План "Межевание территории" и характеристика земельных участков территории
1.3.1. План "Межевание территории"

Разработано в М1:2000

Лист 1 из 9

поселение Краснопахорское города Москвы

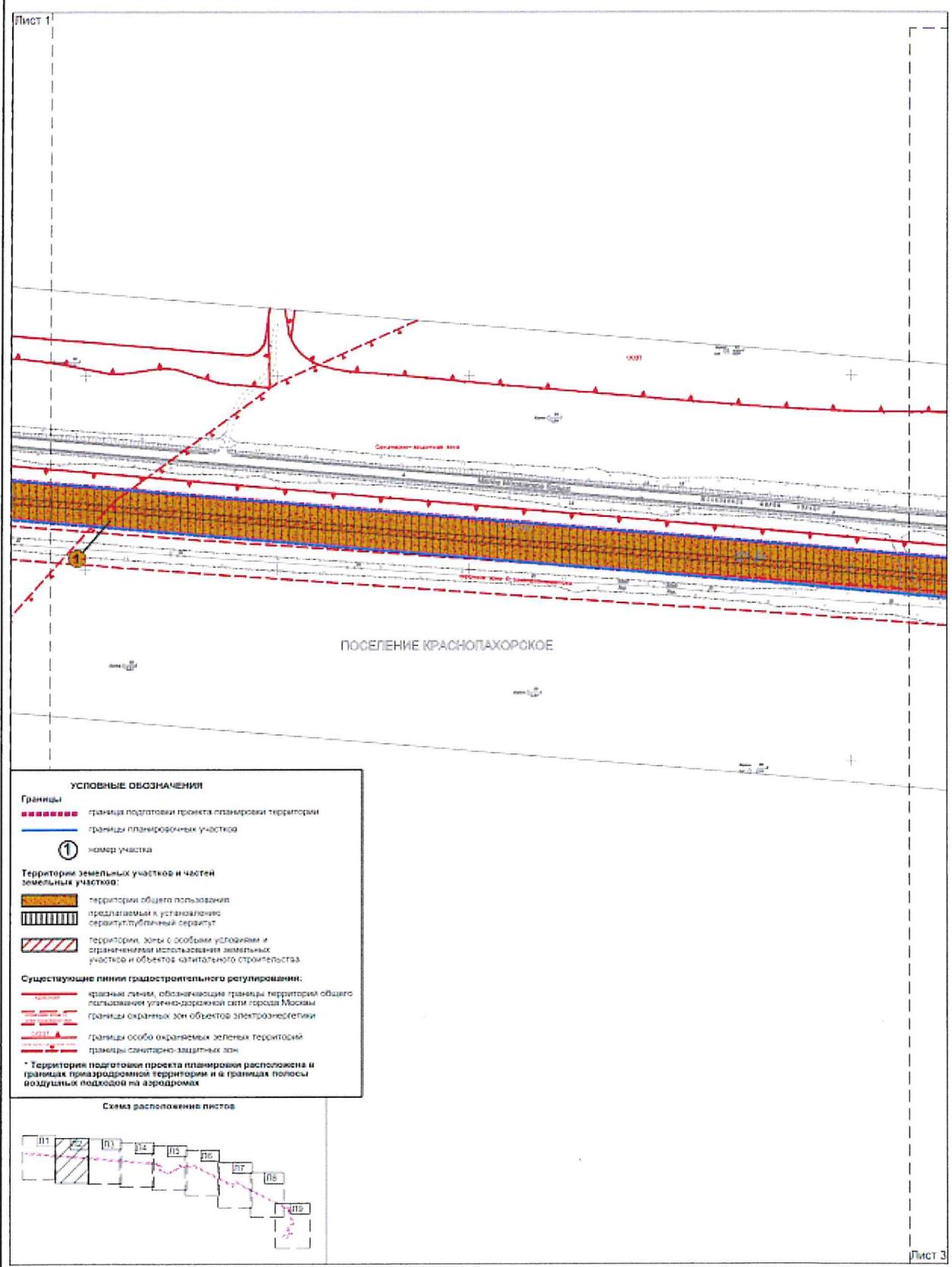


1.3. План "Межевание территории" и характеристика земельных участков территории
1.3.1. План "Межевание территории"

Разработано в М1:2000

Лист 2 из 9

поселение Краснотахорское города Москвы



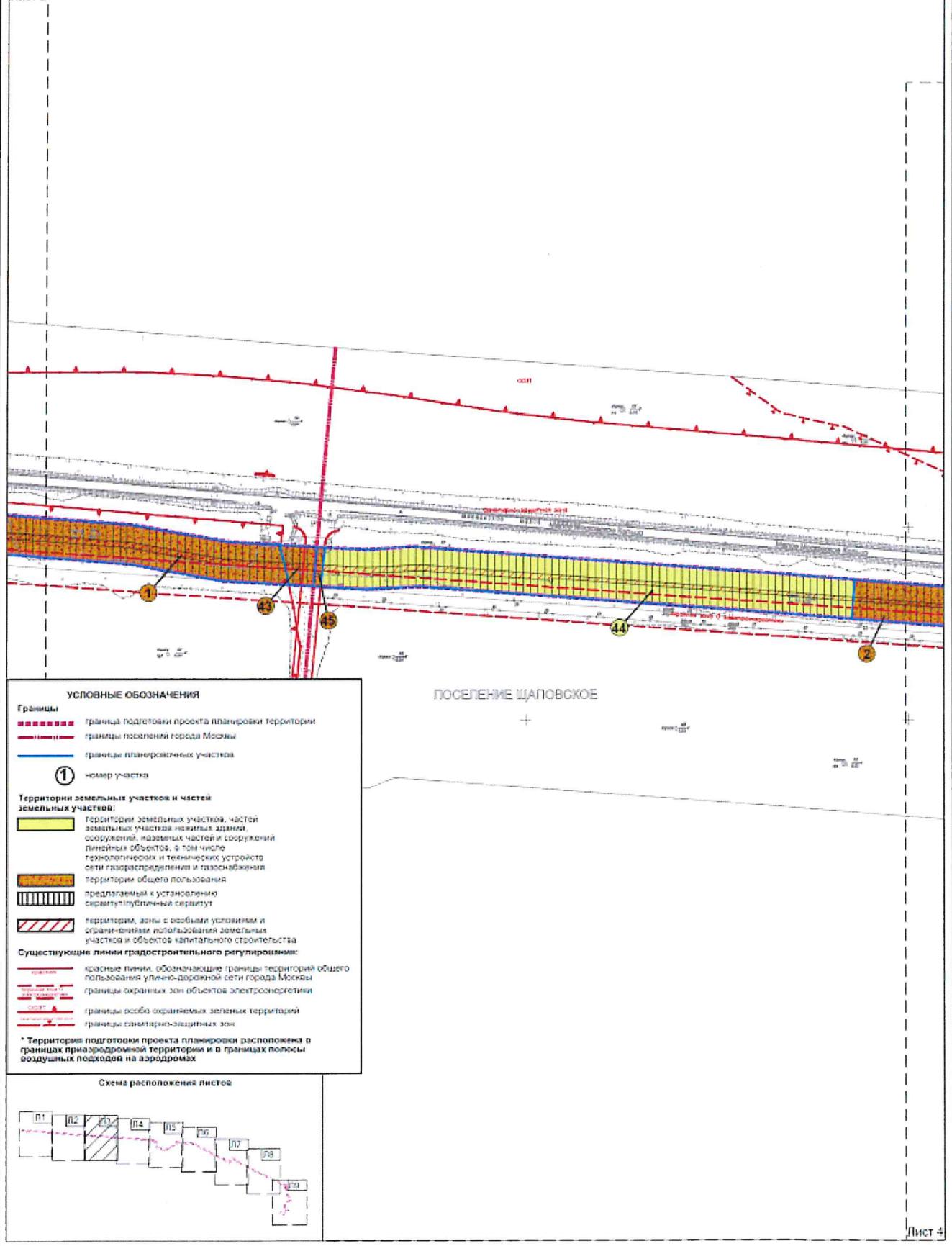
1.3. План "Межевание территории" и характеристика земельных участков территории

Разработано в М1:2000

Лист 3 из 9

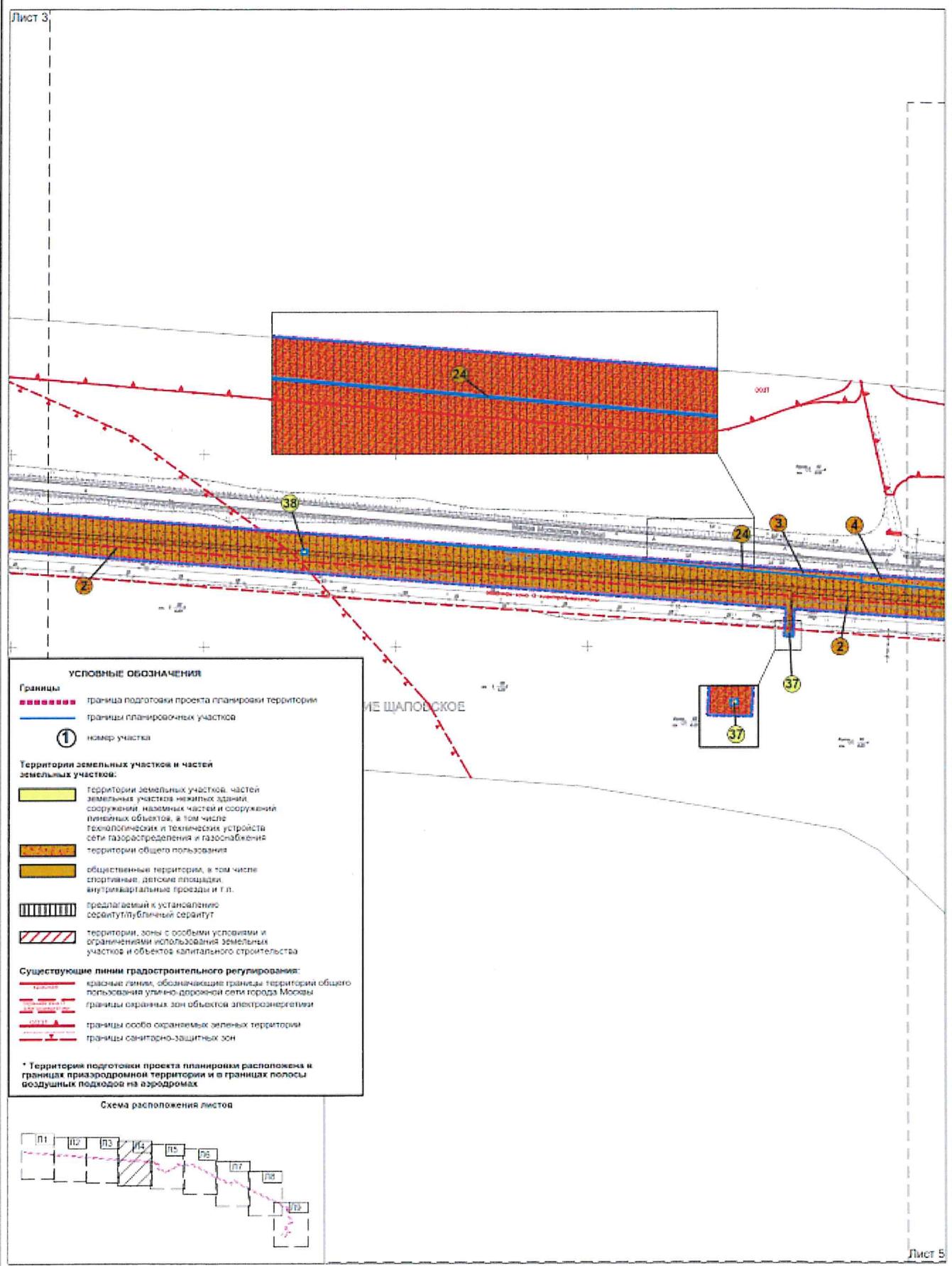
поселение Краснолахорское города Москвы
поселение Шаповское города Москвы

ИМСТ 21



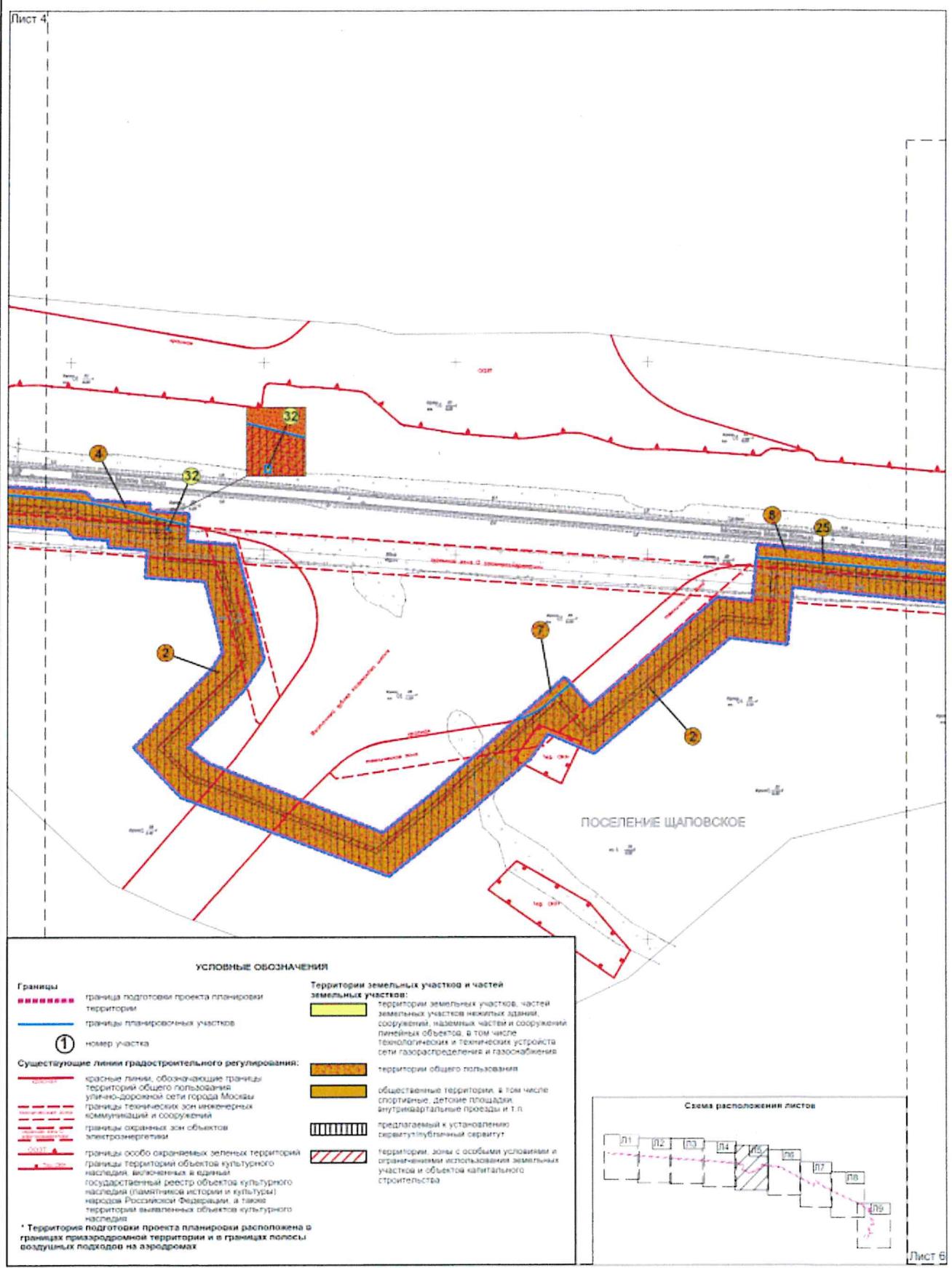
1.3. План "Межевание территории" и характеристика земельных участков территории
1.3.1. План "Межевание территории"

Разработано в М1:2000
Лист 4 из 9
поселение Щаповское города Москвы



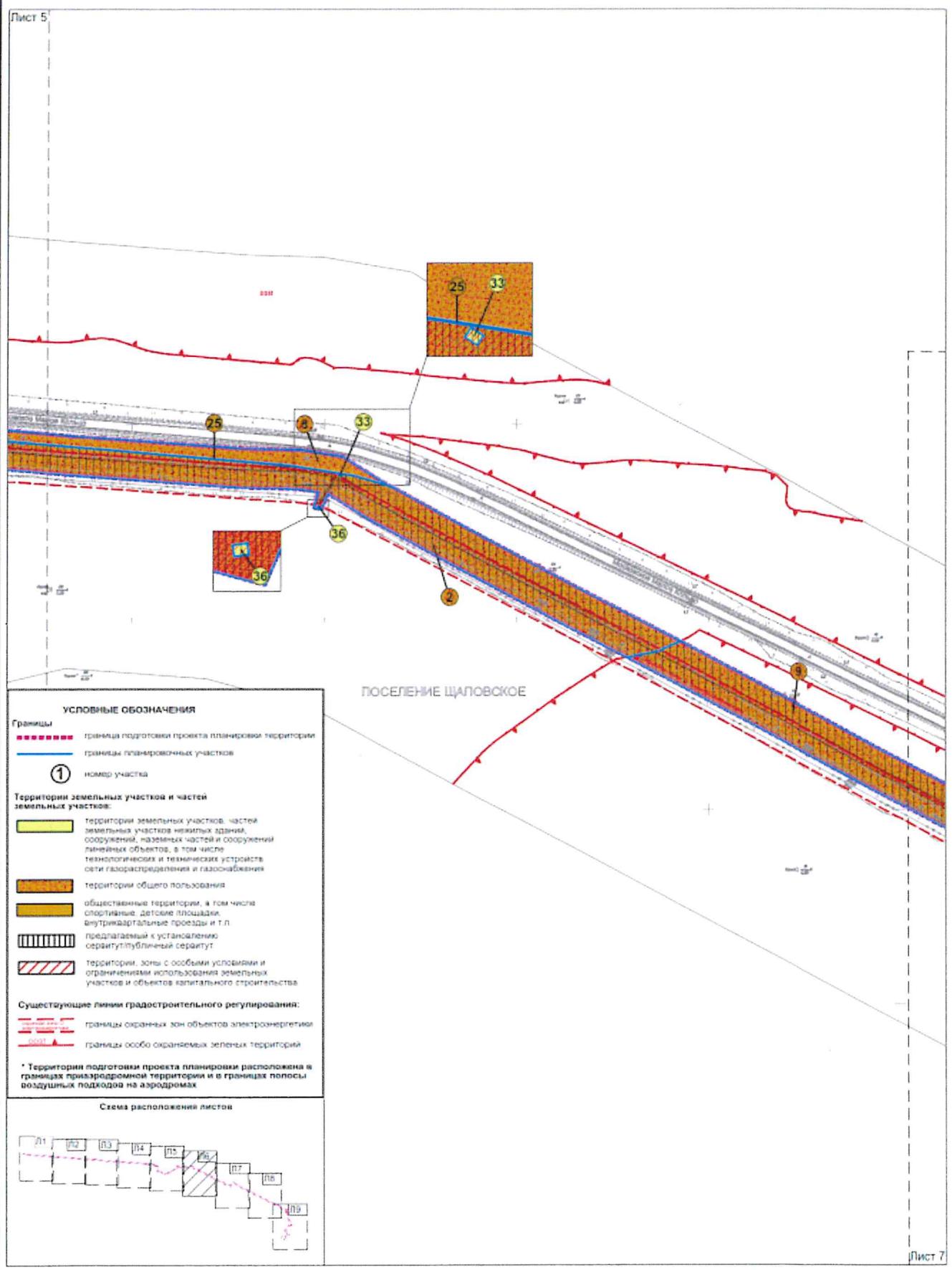
1.3. План "Межевание территории" и характеристика земельных участков территории
1.3.1. План "Межевание территории"

Разработано в М1:2000
Лист 5 из 9
поселение Щаповское города Москвы



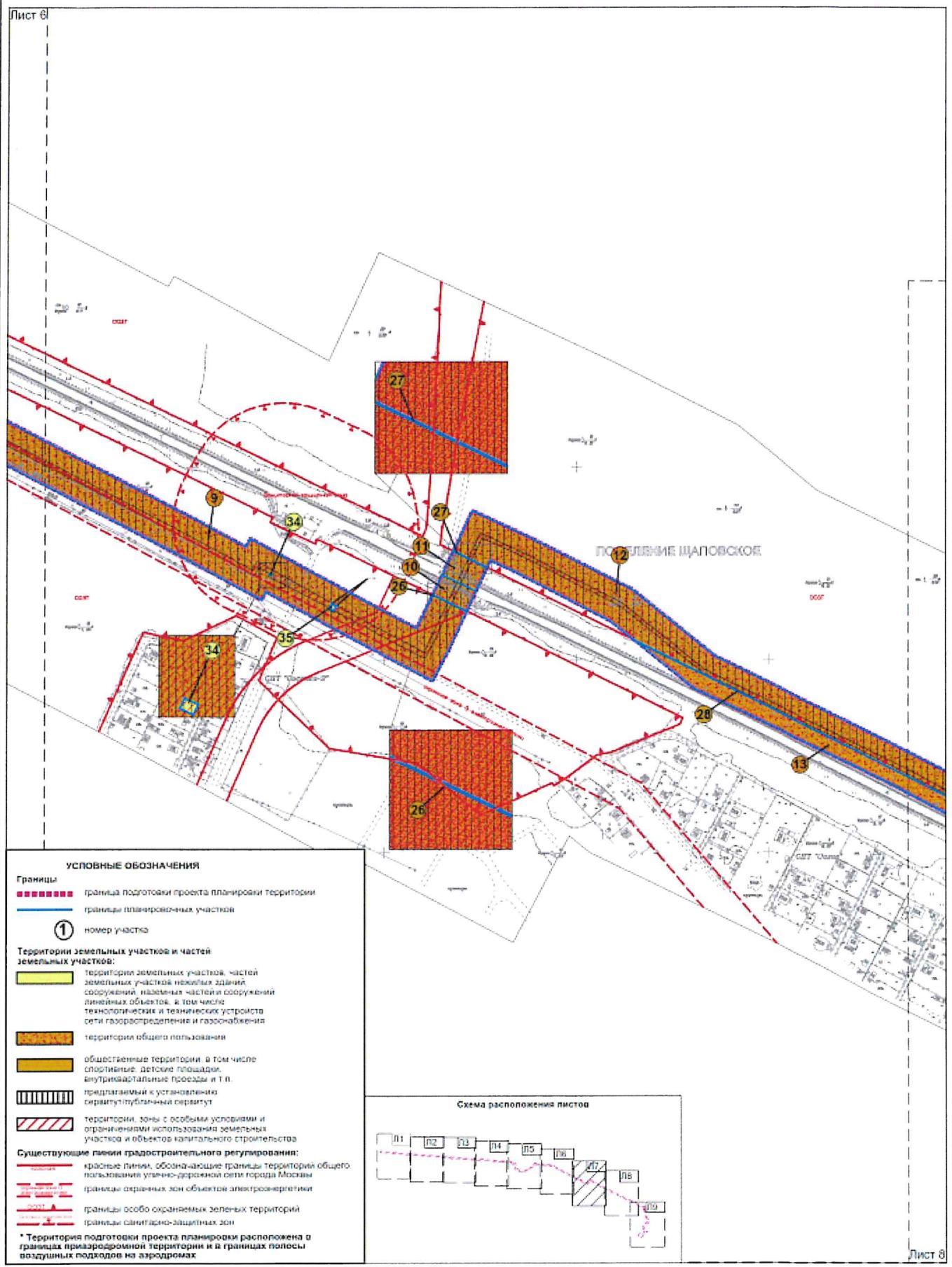
1.3. План "Межевание территории" и характеристика земельных участков территории
1.3.1. План "Межевание территории"

Разработано в М1:2000
Лист 6 из 9
поселение Щаповское города Москвы



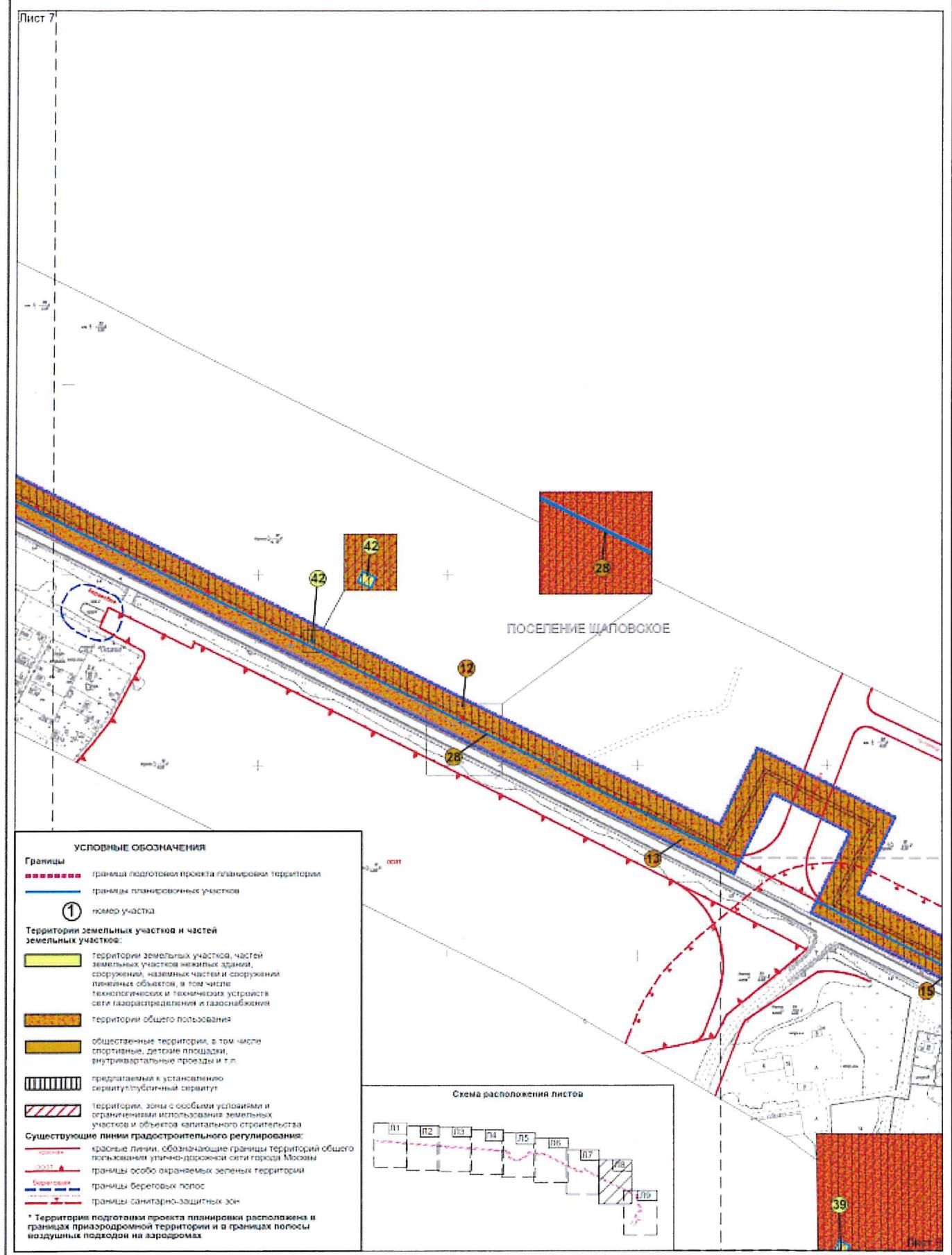
1.3. План "Межевание территории" и характеристика земельных участков территории
1.3.1. План "Межевание территории"

Разработано в М1:2000
Лист 7 из 9
поселение Щаповское города Москвы



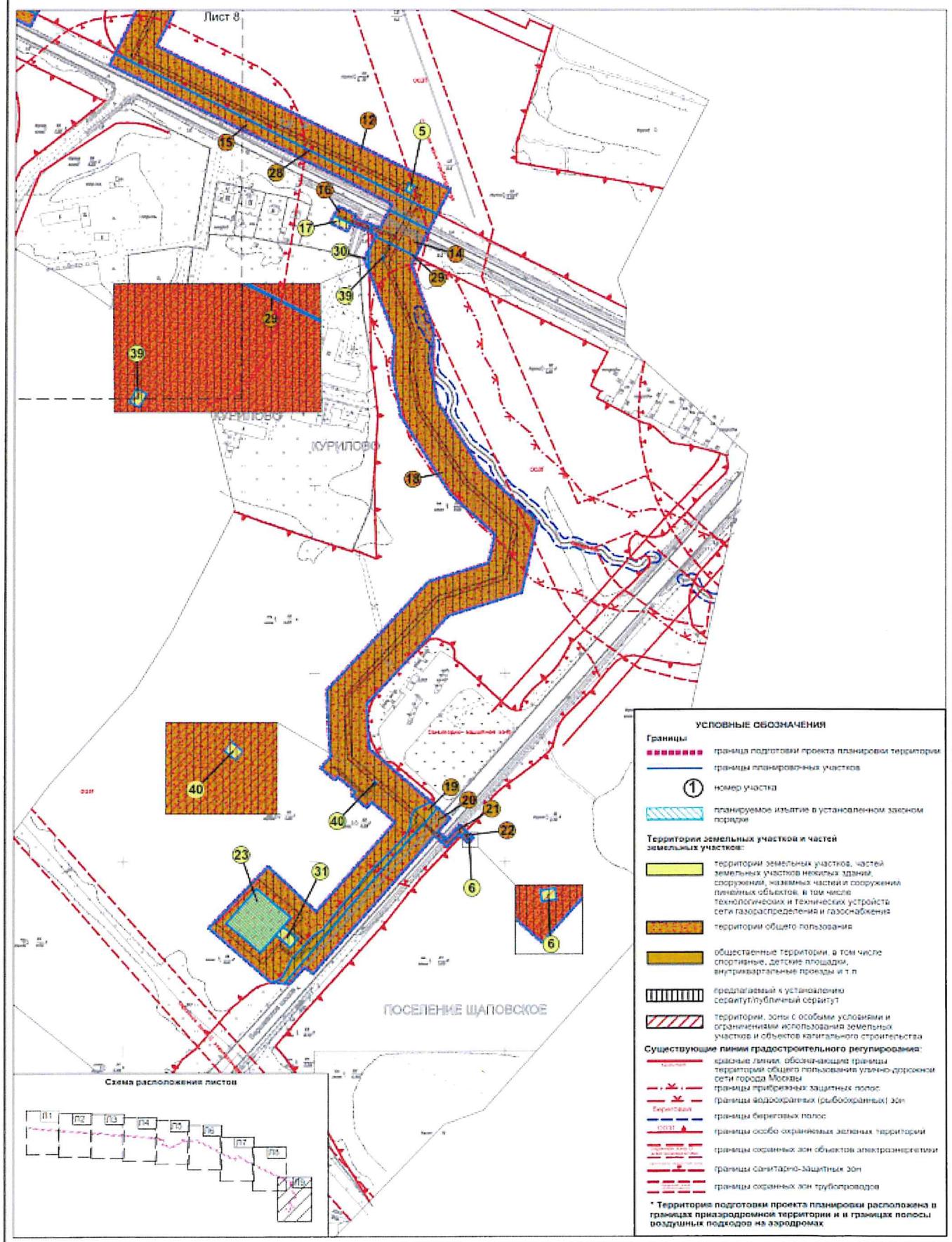
1.3. План "Межевание территории" и характеристика земельных участков территории
1.3.1. План "Межевание территории"

Разработано в М1:2000
Лист 6 из 9
поселение Щаповское города Москвы



1.3. План "Межевание территории" и характеристика земельных участков территории
1.3.1. План "Межевание территории"

Разработано в М1:2000
Лист 9 из 9
поселение Щаповское города Москвы



1.3.2. Характеристика земельных участков территории к плану «Межевание территории»

Назначение территории	Номер участка на плане	Кадастровый номер земельного участка	Местоположение (адресные ориентиры)	Виды разрешенного использования земельных участков	Площадь образуемых земельных участков, га	Вид ограничения на земельном участке, площадь, га	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
Территории земельных участков, частей земельных участков нежилых зданий, сооружений, наземных частей и сооружений линейных объектов, в том числе технологических и технических устройств сети газораспределения и газоснабжения	5	77:22:0000000:621	город Москва, поселение Краснопахорское, поселение Щаповское, поселение Вороновское, между деревней Софино, деревней Кузенево, деревней Песье, вдоль автодороги А-107, поселком Курилово, деревней Акулово, деревней Товарищево, селом Никольское, садовым некоммерческим товариществом «Чириково-2», деревней Колотилово	Φ ¹	0,005	Обременение условием использования подземного пространства – 0,005; предлагаемый к установлению сервитут/публичный сервитут – 0,005; особо охраняемая зеленая территория – 0,005	
	6	77:22:0000000:124	город Москва, поселение Щаповское, между автодорогой А-107, СНТ «Курилово-2» и автодорогой А-101	Φ ¹	0,0002	Обременение условием использования подземного пространства – 0,0002; предлагаемый к установлению сервитут/публичный сервитут – 0,0002; особо охраняемая зеленая территория – 0,0002	
	17	50:27:0000000:626	город Москва	Φ ¹	0,018	Предлагаемый к установлению сервитут/публичный сервитут – 0,018;	-
	23	77:22:0000000:98	город Москва, поселение Щаповское, между поселком Курилово и автодорогой А-101	3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) (газорегуляторный пункт Руисно)	0,230	Обременение условием использования подземного пространства – 0,230; особо охраняемая зеленая территория – 0,230	Изъятие земельного участка в установленном законом порядке – 0,230 га
	30	50:27:0000000:626	город Москва	Φ ¹	0,006	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8
	31	77:22:0000000:98	город Москва, поселение Щаповское, между поселком Курялово и автодорогой А-101	Φ ¹	0,024	Обременение условием использования подземного пространства - 0,013; предлагаемый к установлению сервитут/публичный сервитут - 0,024; особо охраняемая зеленая территория - 0,024	
	32	77:22:0030426:280 5	город Москва, поселение Щаповское, территория лесного массива, земельный участок 4	Φ ¹	0,0002	Обременение условием использования подземного пространства - 0,0002; предлагаемый к установлению сервитут/публичный сервитут - 0,0002; охранная зона объектов электроэнергетики - 0,0002	
	33	77:22:0030426:280 5	город Москва, поселение Щаповское, территория лесного массива, земельный участок 4	Φ ¹	0,0002	Обременение условием использования подземного пространства - 0,0002; предлагаемый к установлению сервитут/публичный сервитут - 0,0002	
	34	77:22:0000000:621	город Москва, поселение Краснопахорское, поселение Щаповское, поселение Вороновское, между деревней Софино, деревней Кузенево, деревней Песье, вдоль автодороги А-107, поселком Курялово, деревней Акулово, деревней Товарищево, селом Никольское, садовым некоммерческим товариществом «Чиряково-2», деревней Колотилово	Φ ¹	0,0002	Обременение условием использования подземного пространства - 0,0002; предлагаемый к установлению сервитут/публичный сервитут - 0,0002; особо охраняемая зеленая территория - 0,0002, санитарно-защитная зона - 0,0002	

1	2	3	4	5	6	7	8
	35	77:22:0000000:621	город Москва, поселение Краснопахорское, поселение Щаповское, поселение Вороновское, между деревней Софьино, деревней Кузенево, деревней Песье, вдоль автодороги А-107, поселком Курилово, деревней Акулово, деревней Товарищево, селом Никольское, садовым некоммерческим товариществом «Чириково-2», деревней Колотилово	Φ ¹	0,003	Обременение условием использования подземного пространства – 0,003; предлагаемый к установлению сервитут/публичный сервитут – 0,003; особо охраняемая зеленая территория – 0,003, санитарно-защитная зона – 0,003	
	36	77:22:0030426:280 5	город Москва, поселение Щаповское, территория лесного массива, земельный участок 4	Φ ¹	0,0002	Обременение условием использования подземного пространства – 0,0002; предлагаемый к установлению сервитут/публичный сервитут – 0,0002	
	37	77:22:0030426:280 5	город Москва, поселение Щаповское, территория лесного массива, земельный участок 4	Φ ¹	0,0002	Обременение условием использования подземного пространства – 0,0002; предлагаемый к установлению сервитут/публичный сервитут – 0,0002	
	38	77:22:0030426:280 5	город Москва, поселение Щаповское, территория лесного массива, земельный участок 4	Φ ¹	0,003	Обременение условием использования подземного пространства – 0,003; предлагаемый к установлению сервитут/публичный сервитут – 0,003	
	39	77:22:0000000:98	город Москва, поселение Щаповское, между поселком Курилово и автодорогой А-101	Φ ¹	0,0002	Обременение условием использования подземного пространства – 0,0002; предлагаемый к установлению сервитут/публичный сервитут – 0,0002; особо охраняемая зеленая территория – 0,0002	
	40	77:22:0000000:98	город Москва, поселение Щаповское, между поселком Курилово и автодорогой А-101	Φ ¹	0,0002	Обременение условием использования подземного пространства – 0,0002; предлагаемый к установлению сервитут/публичный сервитут – 0,0002; особо охраняемая зеленая территория – 0,0002	

1	2	3	4	5	6	7	8
	41	77:22:0000000:621	город Москва, поселение Краснопахорское, поселение Щаповское, поселение Вороновское, между деревней Софино, деревней Кузенево, деревней Песье, вдоль автодороги А-107, поселком Курилово, деревней Акулово, деревней Товарищево, селом Никольское, садовым некоммерческим товариществом «Чириково-2», деревней Колотилово	Φ ¹	0,0002	Обременение условием использования подземного пространства – 0,0002; предлагаемый к установлению сервитут/публичный сервитут – 0,0002; особо охраняемая зеленая территория – 0,0002	
	42	77:22:0000000:621	город Москва, поселение Краснопахорское, поселение Щаповское, поселение Вороновское, между деревней Софино, деревней Кузенево, деревней Песье, вдоль автодороги А-107, поселком Курилово, деревней Акулово, деревней Товарищево, селом Никольское, садовым некоммерческим товариществом «Чириково-2», деревней Колотилово	Φ ¹	0,0002	Обременение условием использования подземного пространства – 0,0002; предлагаемый к установлению сервитут/публичный сервитут – 0,0002; особо охраняемая зеленая территория – 0,0002	
	44	77:22:0030426:357 2	Город Москва, поселение Щаповское, квартал № 258, владение 1	Φ ¹	2,271	Обременение условием использования подземного пространства – 0,277; предлагаемый к установлению сервитут/публичный сервитут – 2,271; охранная зона объектов электроэнергетики – 0,590, санитарно-защитная зона – 2,271	
Итого					2,562		

1	2	3	4	5	6	7	8
Территории общего пользования	1	77:22:0000000:621	город Москва, поселение Краснопахорское, поселение Щаповское, поселение Вороновское, между деревней Софино, деревней Кузнеово, деревней Песье, вдоль автодороги А-107, поселком Курилово, деревней Акулово, деревней Товарищево, селом Никольское, садовым некоммерческим товариществом «Чириково-2», деревней Колотилово	Ф ¹	8,505	Обременение условием использования подземного пространства – 1,081; предлагаемый к установлению сервитут/публичный сервитут – 8,505, особо охраняемая зеленая территория – 8,505; охранная зона объектов электроэнергетики – 0,378, санитарно-защитная зона – 4,605	-
	2	77:22:0030426:280 5	город Москва, поселение Щаповское, территория лесного массива, земельный участок 4	Ф ¹	11,899	Обременение условием использования подземного пространства – 1,440; предлагаемый к установлению сервитут/публичный сервитут – 11,899; охранная зона объектов электроэнергетики – 3,785, в красных линиях улично-дорожной сети – 0,366, техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений – 0,676, территория объекта культурного наследия – 0,079, санитарно-защитная зона – 1,412	-
	3	50:27:0030426:33	город Москва	Ф ¹	0,150	-	-
	4	77:22:0030426:280 5, 50:27:0030426:33	город Москва, поселение Щаповское, территория лесного массива, земельный участок 4	Ф ¹	0,206	В красных линиях улично-дорожной сети – 0,206	77:22:0030426:2805 – 0,109 га; 50:27:0030426:33 – 0,094 га; неразграниченные территории – 0,003 га
	7	77:22:0030426:280 5	город Москва, поселение Щаповское, территория лесного массива, земельный участок 4	Ф ¹	0,052	В красных линиях улично-дорожной сети – 0,052	-
	8	50:27:0030426:33	город Москва	Ф ¹	0,694	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8
	9	77:22:0000000:621	город Москва, поселение Краснопахорское, поселение Щаповское, поселение Вороновское, между деревней Софино, деревней Кузенево, деревней Песье, вдоль автодороги А-107, поселком Курилово, деревней Акулово, деревней Товарищево, селом Никольское, садовым некоммерческим товариществом «Чириково-2», деревней Колотилово	Φ^1	3,476	Обременение условием использования подземного пространства – 0,411, предлагаемый к установлению сервитут/публичный сервитут – 3,476; особо охраняемая зеленая территория – 3,476; охранная зона объектов электроэнергетики – 1,472, в красных линиях улично-дорожной сети – 0,277, санитарно-защитная зона – 0,941	-
	10	50:27:0030426:33	город Москва	Φ^1	0,09	Обременение условием использования подземного пространства - 0,010; предлагаемый к установлению сервитут/публичный сервитут – 0,090	-
	11	50:27:0020226:24	город Москва	Φ^1	0,106	Обременение условием использования подземного пространства - 0,011; предлагаемый к установлению сервитут/публичный сервитут – 0,106	-
	12	77:22:0000000:621	город Москва, поселение Краснопахорское, поселение Щаповское, поселение Вороновское, между деревней Софино, деревней Кузенево, деревней Песье, вдоль автодороги А-107, поселком Курилово, деревней Акулово, деревней Товарищево, селом Никольское, садовым некоммерческим товариществом «Чириково-2», деревней Колотилово	Φ^1	5,594	Обременение условием использования подземного пространства – 0,817; предлагаемый к установлению сервитут/публичный сервитут – 5,594; особо охраняемая зеленая территория – 5,594, в красных линиях улично-дорожной сети – 0,133, санитарно-защитная зона – 0,666, охранная зона трубопровода – 0,103	-
	13	50:27:0020226:24	город Москва	Φ^1	1,818	Предлагаемый к установлению сервитут/публичный сервитут – 1,818	-
	14	50:27:0030427:5	город Москва	Φ^1	0,155	Обременение условием использования подземного пространства - 0,025; предлагаемый к установлению сервитут/публичный сервитут – 0,155	-

1	2	3	4	5	6	7	8
	15	50:27:0020226:24	город Москва	Φ^1	0,488	Обременение условием использования подземного пространства – 0,011; предлагаемый к установлению сервитут/публичный сервитут – 0,488, санитарно-защитная зона – 0,282, охранная зона трубопровода – 0,021	-
	16	50:27:0030405:84	город Москва	Φ^1	0,038	Обременение условием использования подземного пространства – 0,007; предлагаемый к установлению сервитут/публичный сервитут – 0,038	-
	18	77:22:0000000:98	город Москва, поселение Щаповское, между поселком Курилово и автодорогой А-101	Φ^1	3,911	Обременение условием использования подземного пространства – 0,562, предлагаемый к установлению сервитут/публичный сервитут – 3,911; особо охраняемая зеленая территория – 3,911; водоохранная (рыбоохранная) зона – 1,334; прибрежная защитная полоса – 1,334, береговая полоса – 0,049, охранная зона трубопровода – 0,288	-
	20	77:22:0000000:445 5	город Москва, поселение Щаповское, автомобильная дорога Подольск-А101 «Москва-Малоярославец-Рославль»	Φ^1	0,397	Обременение условием использования подземного пространства – 0,006; предлагаемый к установлению сервитут/публичный сервитут – 0,397, санитарно-защитная зона – 0,164	-
	22	77:22:0000000:124	город Москва, поселение Щаповское, между автодорогой А-107, СНТ «Курилово-2» и автодорогой А-101	Φ^1	0,008	Обременение условием использования подземного пространства – 0,002; предлагаемый к установлению сервитут/публичный сервитут – 0,008; особо охраняемая зеленая территория – 0,008	
	43	77:22:0030426:280 5	город Москва, поселение Щаповское, территория лесного массива, земельный участок 4	Φ^1	0,132	Обременение условием использования подземного пространства – 0,019; предлагаемый к установлению сервитут/публичный сервитут – 0,132; охранная зона объектов электроэнергетики – 0,046, в красных линиях улично-дорожной сети – 0,050, санитарно-защитная зона – 0,132	-
	45	77:22:0030426:357 2	Город Москва, поселение Щаповское, квартал № 258, владение 1	Φ^1	0,033	Обременение условием использования подземного пространства – 0,005; предлагаемый к установлению сервитут/публичный сервитут – 0,033; охранная зона объектов электроэнергетики – 0,013, в красных линиях улично-дорожной сети – 0,033, санитарно-защитная зона – 0,033	
Итого					37,752		

1	2	3	4	5	6	7	8
Общественные территории, в том числе спортивные, детские площадки, внутридворовые проезды и т.п.	19	Кадастровый номер отсутствует	город Москва, поселение Щаповское	Проход, проезд, озелененная территория	0,212	Обременение условием использования подземного пространства - 0,106; предлагаемый к установлению сервитут/публичный сервитут – 0,212, санитарно-защитная зона – 0,085	-
	21	Кадастровый номер отсутствует	город Москва, поселение Щаповское	Проход, проезд, озелененная территория	0,019	Обременение условием использования подземного пространства - 0,007; предлагаемый к установлению сервитут/публичный сервитут – 0,019, санитарно-защитная зона – 0,019	
	24	Кадастровый номер отсутствует	город Москва, поселение Щаповское	Проход, проезд, озелененная территория	0,010	-	-
	25	Кадастровый номер отсутствует	город Москва, поселение Щаповское	Проход, проезд, озелененная территория	0,011	Предлагаемый к установлению сервитут/публичный сервитут – 0,011	-
	26	Кадастровый номер отсутствует	город Москва, поселение Щаповское	Проход, проезд, озелененная территория	0,001	Обременение условием использования подземного пространства - 0,0001; предлагаемый к установлению сервитут/публичный сервитут – 0,001; особо охраняемая зеленая территория – 0,001	-
	27	Кадастровый номер отсутствует	город Москва, поселение Щаповское	Проход, проезд, озелененная территория	0,001	Обременение условием использования подземного пространства - 0,0001; предлагаемый к установлению сервитут/публичный сервитут – 0,001; особо охраняемая зеленая территория – 0,001	-
	28	Кадастровый номер отсутствует	город Москва, поселение Щаповское	Проход, проезд, озелененная территория	0,031	Предлагаемый к установлению сервитут/публичный сервитут – 0,031, особо охраняемая зеленая территория – 0,031, санитарно-защитная зона – 0,004	-
	29	Кадастровый номер отсутствует	город Москва, поселение Щаповское	Проход, проезд, озелененная территория	0,001	Обременение условием использования подземного пространства - 0,0002; предлагаемый к установлению сервитут/публичный сервитут – 0,001	
Итого					0,286		
Всего					40,6		

¹Земельные участки в границах территориальных зон сохраняемого землепользования, для которых в качестве основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются виды разрешенного использования упомянутых земельных участков и объектов капитального строительства, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости

2. Положение о размещении линейных объектов

2.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Проект планировки территории линейного объекта - газопровод высокого давления на участке от Калужского шоссе до Варшавского шоссе, пос. Щаповское, Краснопахорское подготовлен на основании распоряжения Москомархитектуры от 9 декабря 2019 г. № 1239 «О подготовке проекта планировки территории линейного объекта – газопровод высокого давления на участке от Калужского шоссе до Варшавского шоссе, пос. Щаповское, Краснопахорское».

Территория подготовки проекта планировки территории линейного объекта расположена в границах Краснопахорского и Щаповского поселений Троицкого административного округа города Москвы. Площадь проектируемой территории составляет 40,6 га.

Проектом планировки территории линейного объекта предусматривается:

- строительство газопровода высокого давления $P \leq 1,2$ МПа диаметром 1000, 300 мм, общей протяженностью 10 000 м;
- строительство газопровода высокого давления $P \leq 0,6$ МПа диаметром 500 мм, общей протяженностью 105 м;
- прокладка электрокабелей общей протяженностью 34 800 м;
- строительство газорегуляторного пункта «Русино» с подъездной автодорогой.

Общая протяженность трассы газопровода составляет 10 105 м.

Трасса проектируемого газопровода диаметром 1000 мм проходит от проектируемого газопровода в районе деревни Романцево вдоль Московского малого кольца до проектируемого газорегуляторного пункта «Русино» в районе поселка Курилово.

Прокладка газопровода предусмотрена вдоль полосы отвода Московского малого кольца преимущественно в границах существующих лесных массивов, в просеке линий электропередачи, в технической зоне инженерных коммуникаций проектируемой развязки. Все пересечения с автомобильными дорогами, водными преградами, такими как пруды и реки, предусматриваются закрытым способом в футляре.

Проектом предусматривается строительство газорегуляторного пункта «Русино» на земельном участке площадью 0,23 га со следующими технико-экономическими показателями: плотность застройки – 4,0 тыс. кв. м/га; предельная высота зданий – 12 м; суммарная поэтажная площадь в габаритах

наружных стен – 920 кв. м; максимальный процент застройки – не устанавливается.

Проектируемая территория частично расположена в границах особо охраняемых зеленых территорий города Москвы № 42-1 (12,126 га), № 42-2 (5,105 га); № 77 (4,146 га). Изменение и установление границ особо охраняемых зеленых территорий города Москвы проектными решениями не предусматривается.

Реализация проектных решений потребует введения ограничений по использованию участков землепользователей, в границах которых проходит газопровод высокого давления, в том числе установления обременения использования подземного пространства. Проектом планировки территории предусмотрено изъятие земельного участка в установленном законом порядке площадью 0,230 га в целях строительства и эксплуатации газорегуляторного пункта «Русино».

Снос объектов капитального строительства проектными решениями не предусматривается.

Основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований	
		1	2
1	Основание подготовки проекта планировки территории	1. Закон города Москвы от 5 мая 2010 г. № 17 «О Генеральном плане города Москвы». 2. Распоряжение Москомархитектуры от 9 декабря 2019 г. № 1239 «О подготовке проекта планировки территории линейного объекта – газопровод высокого давления на участке от Калужского шоссе до Варшавского шоссе, пос. Щаповское, Краснопахорское»	3
2	Перечень проектов планировки территории, выполненных на прилегающую территорию	1. Постановление Правительства Москвы от 29 ноября 2016 г. № 802-ПП «Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта участка улично-дорожной сети - Восточный дублер Калужского шоссе на участке деревня Сосенки – ЦКАД». 2. Постановление Правительства Москвы от 26 декабря 2019 г. № 1854-ПП «Об утверждении проекта планировки части территории поселений Краснопахорское, Щаповское города Москвы»	
3	Вид работ	Строительство	
4	Планировочные показатели линейного объекта:		

1	2	3
4.1	Общая длина трассы газопровода высокого давления	10 105 м
4.2	Общая длина электрокабелей	34 800 м
5	Изменение границ особо охраняемой зеленой территории	Не требуется
6	Ограничение использования земельных участков, иные обременения в существующих границах участков землепользователей	Требуются (план «Межевание территории»)
7	Проектируемые наземные объекты	
7.1	Газорегуляторный пункт «Русино»	<ul style="list-style-type: none"> - плотность застройки – 4,0 тыс. кв. м/га; - верхняя отметка объекта – 12 м; - суммарная поэтажная наземная площадь в габаритах наружных стен – 920 кв. м; - максимальный процент застройки – не устанавливается

2.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Зона планируемого размещения линейного объекта расположена в границах Краснопахорского и Щаповского поселений Троицкого административного округа города Москвы.

2.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

№ точ- ки	Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	Координаты	
	X	Y
1	2	3
Участок №1		
1	-31133.85	-10469.33
1	-30994.43	-10268.99
2	-30999.84	-10271.58
3	-31006.82	-10255.42
4	-30887.04	-10114.26
5	-30894.04	-10054.67

1	2	3
6	-30834.6	-10048.93
7	-30843.66	-9961.99
8	-30852.24	-9869.02
9	-30865.4	-9690.55
10	-30867.27	-9625.26
11	-30870.45	-9606.56
12	-30886.48	-9611.65
13	-30888.74	-9603.38
14	-30872.16	-9596.28
15	-30896.0	-9557.58
16	-30949.1	-9460.37
17	-31008.08	-9350.46
18	-31029.36	-9309.4
19	-31065.17	-9241.21
20	-31125.62	-9128.66

1	2	3
21	-31162.61	-9059.25
22	-31294.25	-8807.74
23	-31337.81	-8727.63
24	-31329.13	-8722.9
25	-31375.35	-8638.0
26	-31422.02	-8549.83
27	-31390.27	-8533.03
28	-31296.74	-8489.63
29	-31308.41	-8464.48
30	-31360.29	-8364.39
31	-31379.41	-8340.69
32	-31786.36	-7519.32
33	-31900.67	-7292.67
34	-31829.96	-7257.73
35	-31870.52	-7175.41

1	2	3
36	-31954.42	-7216.58
37	-32078.78	-6964.15
38	-32102.3	-6919.97
39	-32126.75	-6932.3
40	-32124.95	-6938.39
41	-32116.53	-6959.83
42	-32113.25	-6958.16
43	-32104.28	-6975.82
44	-32121.94	-6984.78
45	-32130.9	-6967.13
46	-32123.67	-6962.46
47	-32131.71	-6942.25
48	-32134.25	-6935.83
49	-32150.26	-6944.2
50	-32173.89	-6943.57
51	-32242.09	-6916.96
52	-32276.8	-6919.25
53	-32326.15	-6910.34
54	-32409.67	-6857.66
55	-32433.76	-6831.62
56	-32452.35	-6811.29
57	-32482.38	-6817.92
58	-32502.29	-6880.89
59	-32617.14	-6986.94
60	-32658.1	-6985.11
61	-32688.29	-6983.04
62	-32699.94	-6993.39
63	-32713.09	-6978.58
64	-32709.39	-6975.3
65	-32725.56	-6957.08
66	-32729.28	-6960.39
67	-32742.43	-6945.58
68	-32736.21	-6940.06
69	-32757.63	-6915.5
70	-32852.24	-6997.99
71	-32804.27	-7048.45
72	-32869.46	-7110.21
73	-32927.15	-7045.18
74	-32928.58	-7025.3
75	-32911.15	-7009.58
76	-32918.28	-7001.41
77	-32772.16	-6874.02
78	-32783.78	-6860.79
79	-32770.6	-6848.9
80	-32779.93	-6838.56
81	-32774.08	-6833.33
82	-32760.89	-6847.94
83	-32766.79	-6853.27
84	-32775.65	-6861.26
85	-32767.79	-6870.21
86	-32753.69	-6857.91
87	-32679.75	-6942.71
88	-32655.8	-6944.35
89	-32632.21	-6945.4
90	-32538.38	-6859.6
91	-32514.19	-6783.14
92	-32438.13	-6766.36
93	-32403.71	-6803.99
94	-32383.35	-6826.0

1	2	3
95	-32311.09	-6871.58
96	-32274.48	-6878.19
97	-32236.85	-6875.71
98	-32165.72	-6899.15
99	-32086.31	-6859.1
100	-32057.94	-6919.27
101	-32043.99	-6946.93
102	-31934.45	-7167.0
103	-31854.23	-7127.48
104	-31782.02	-7274.02
105	-31862.48	-7313.67
106	-31862.4	-7313.83
107	-31812.22	-7415.09
108	-31743.42	-7555.98
109	-31532.28	-7982.21
110	-31496.3	-8052.33
111	-31396.06	-8256.5
112	-31326.61	-8342.72
113	-31273.42	-8447.64
114	-31245.18	-8508.5
115	-31307.62	-8538.03
116	-31312.22	-8538.94
117	-31311.72	-8539.98
118	-31367.17	-8566.21
119	-31339.39	-8618.69
120	-31273.75	-8739.26
121	-31282.45	-8743.99
122	-31258.24	-8788.52
123	-31126.51	-9040.18
124	-31089.62	-9109.4
125	-31029.12	-9222.07
126	-30993.17	-9290.52
127	-30971.97	-9331.42
128	-30913.2	-9440.94
129	-30866.3	-9526.81
130	-30862.67	-9536.6
131	-30853.34	-9569.23
132	-30842.31	-9639.38
133	-30803.48	-10086.75
134	-30848.64	-10091.29
135	-30844.43	-10127.13
136	-30957.04	-10259.85
137	-30933.91	-10279.97
138	-30951.37	-10300.04
139	-30955.32	-10304.87
140	-30958.96	-10309.93
141	-30962.27	-10315.22
142	-30965.25	-10320.7
143	-30967.88	-10326.36
144	-30970.16	-10332.17
145	-30972.06	-10338.11
146	-31024.81	-10398.76
147	-31046.82	-10423.45
148	-31088.13	-10475.92
149	-31015.66	-10657.22
150	-30999.53	-10678.17
151	-30939.38	-10619.32
152	-30908.23	-10599.15
153	-30863.04	-10609.59

1	2	3
154	-30788.82	-10629.49
155	-30785.33	-10679.5
156	-30769.07	-10678.36
157	-30752.98	-10745.16
158	-30747.91	-10768.77
159	-30744.02	-10792.6
160	-30741.33	-10816.6
161	-30732.89	-10913.39
162	-30731.49	-10913.3
163	-30685.7	-11438.71
164	-30619.14	-12318.55
165	-30622.41	-12365.92
166	-30613.99	-12510.87
167	-30596.82	-12606.28
168	-30467.12	-14160.44
169	-30445.84	-14408.28
170	-30440.99	-14475.78
171	-30435.0	-14523.8
172	-30475.5	-14528.85
173	-30481.63	-14479.77
174	-30486.54	-14411.49
175	-30507.8	-14163.88
176	-30637.5	-12609.68
177	-30654.79	-12515.75
178	-30663.48	-12366.15
179	-30660.79	-12308.45
180	-30760.34	-10993.12
181	-30789.86	-10994.84
182	-30790.19	-10985.68
183	-30762.58	-10984.03
184	-30761.05	-10983.72
185	-30773.53	-10804.32
186	-30781.96	-10796.92
187	-30784.46	-10761.18
188	-30791.85	-10761.69
189	-30794.68	-10721.07
190	-30823.21	-10723.06
191	-30827.51	-10661.38
192	-30872.92	-10649.2
193	-30900.56	-10642.82
194	-30919.48	-10655.07
195	-30999.74	-10734.74
196	-31051.77	-10685.47
197	-31133.85	-10469.33
198	-31071.63	-10390.4
199	-31018.1	-10328.84
200	-31012.77	-10339.28
201	-30976.92	-10313.21
Участок №2		
202	-32876.71	-7039.97
203	-32858.82	-7024.44
204	-32827.82	-7060.14
205	-32864.56	-7092.03
206	-32895.55	-7056.33

2.4. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Проектом предусматривается строительство газорегуляторного пункта «Русино» на участке площадью 0,23 га со следующими технико-экономическими показателями: плотность застройки – 4,0 тыс. кв. м/га; предельная высота зданий – 12 м; суммарная поэтажная площадь в габаритах наружных стен – 920 кв. м; максимальный процент застройки – не устанавливается.

2.5. Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (зданий, строений, сооружений, объектов, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (зданий, строений, сооружений, объектов, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с утвержденной ранее документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов должны быть предусмотрены на следующих стадиях проектирования.

2.6. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В границах проекта планировки территории и границах зоны планируемого размещения линейного объекта отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в соответствии с требованиями Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в том числе выявленные объекты культурного наследия.

Также в соответствии с историко-культурным опорным планом города Москвы территория подготовки проекта планировки расположена вне границ

зон охраны объектов культурного наследия, при этом линейный объект не оказывает негативного влияния на визуальное восприятие объектов культурного наследия.

В границах подготовки проекта планировки территории частично расположен выявленный объект культурного наследия города Москвы «Селище Сатино-Русское 7 (XIV-XV вв.)», границы которого установлены приказом Департамента культурного наследия города Москвы от 9 февраля 2016 г. № 81 «О включении выявленного объекта археологического наследия «Селище Сатино-Русское 7 (XIV-XV вв.)» в перечень выявленных объектов культурного наследия города Москвы и об утверждении границ его территории».

В целях обеспечения мероприятий по охране объектов археологического наследия проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на проектируемой территории будет осуществляться по результатам государственной историко-культурной экспертизы земельных участков, подлежащих воздействию указанных работ, проводимой в установленном порядке путем археологической разведки, с оформлением научного отчета о проведенных археологических работах на исследуемой территории.

2.7. Мероприятия по охране окружающей среды

После окончания работ по размещению линейного объекта будет выполнено благоустройство территории в границах зоны ведения строительных работ.

2.8. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороны

Мероприятия по обеспечению гражданской обороны, установка электросирен оповещения, размещение защитных сооружений гражданской обороны проектом планировки территории не предусматриваются.

2.9. Перечень зон планируемого размещения объектов капитального строительства к чертежу «Границы зон планируемого размещения линейных объектов», чертежу «Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения»

№ зоны на плане	Назначение зоны планируемого размещения	Наименование объекта	Характеристики объекта		Предельные параметры застройки			
			Площадь, га	Протяженность, км	Суммарная поэтажная наземная площадь в габаритах наружных стен, кв. м	Плотность застройки, тыс. кв.м /га	Высота зданий, м	Застроенность, %
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Зона планируемого размещения линейного объекта	Газопровод высокого давления	40,6	10,105	-	-	-	-
2	Зона планируемого размещения объекта капитального строительства в составе линейного объекта	Газорегуляторный пункт «Русино»	0,23	-	920	4,0	12	-

2.10. Перечень мероприятий по реализации проекта планировки территории и последовательность их выполнения

Для реализации планировочных решений требуется выполнение следующих мероприятий:

- инженерная подготовка территории строительной площадки;
- сохранение с обеспечением эксплуатационной надежности, реконструкция существующих инженерных коммуникаций, попадающих в зону проведения работ, либо переустройство таких коммуникаций;
- строительство газопровода высокого давления;
- прокладка электрокабелей;
- строительство газорегуляторного пункта с подъездной автодорогой;
- благоустройство территории.

Реализация проекта планировки территории предусматривается в один этап.

Верно

