



# ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14 сентября 2021 г. № 1423-ПП

**Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта участка улично-дорожной сети – участок Симоновской набережной от Крутицкой набережной до улицы Ленинская Слобода**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов» и Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Утвердить проект планировки территории линейного объекта участка улично-дорожной сети – участок Симоновской набережной от Крутицкой набережной до улицы Ленинская Слобода (приложение 1).

2. Изменить границы объекта природного комплекса № 26 Южного административного округа города Москвы «Стадион «Торпедо», Восточная ул.», исключив из его состава участки территории общей площадью **0,01 га**, согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Изменить границы объекта природного комплекса № 26а Южного административного округа города Москвы «Бульвар вдоль Симоновской набережной реки Москвы», исключив из его состава участок

территории площадью **0,03 га**, согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

4. Изменить границы объекта природного комплекса № 26б Южного административного округа города Москвы «Сквер около поликлиники на Симоновской набережной», исключив из его состава участок территории площадью **0,01 га**, согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

5. Изменить границы объекта природного комплекса № 26в Южного административного округа города Москвы «Сквер на Симоновской набережной», исключив из его состава участок территории площадью **0,03 га**, согласно приложению 5 к настоящему постановлению.

6. Исключить из состава природных и озелененных территорий Южного административного округа города Москвы объект природного комплекса № 26г «Озелененная территория около дошкольной образовательной организации на Симоновской набережной» площадью **0,11 га**.

7. Изменить границы объекта природного комплекса № 26ж Южного административного округа города Москвы «Озелененная территория спортивно-рекреационного назначения у стадиона «Торпедо», исключив из его состава участок территории площадью **0,25 га**, согласно приложению 6 к настоящему постановлению.

8. Изменить границы объекта природного комплекса № 29 Южного административного округа города Москвы «Детский парк «Липки» на Восточной ул.», исключив из его состава участок территории площадью **0,13 га**, согласно приложению 7 к настоящему постановлению.

9. Изменить границы объекта природного комплекса № 29а Южного административного округа города Москвы «Новосимоновский сквер», исключив из его состава участок территории площадью **0,06 га**, согласно приложению 8 к настоящему постановлению.

10. Включить в состав природных и озелененных территорий Южного административного округа города Москвы участок территории площадью **0,59 га**, образовав объект природного комплекса № 109а «Сквер возле детской образовательной организации» и установив его границы согласно приложению 9 к настоящему постановлению.

11. Изменить границы объекта природного комплекса № 147в Южного административного округа города Москвы «Братеевская пойма, Бесединское шоссе, вл.17», включив в его состав участок территории площадью **0,06 га**, согласно приложению 10 к настоящему постановлению.



12. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 19 января 1999 г. № 38 «О проектных предложениях по установлению границ Природного комплекса с их описанием и закреплением актами красных линий» (в редакции постановлений Правительства Москвы от 20 сентября 2016 г. № 569-ПП, от 29 сентября 2016 г. № 788-ПП, от 20 августа 2019 г. № 1084-ПП, от 26 декабря 2019 г. № 1848-ПП, от 27 октября 2020 г. № 1815-ПП, от 6 апреля 2021 г. № 425-ПП):

12.1. Пункты 26, 26а, 26б, 26в, 26ж, 29, 29а, 147в раздела «Южный АО» приложения 1 к постановлению изложить в редакции согласно приложению 11 к настоящему постановлению.

12.2. Пункт 26г раздела «Южный АО» приложения 1 к постановлению признать утратившим силу.

12.3. Раздел «Южный АО» приложения 1 к постановлению дополнить пунктом 109а в редакции согласно приложению 11 к настоящему постановлению.

13. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства **Бочкарева А.Ю.**

**Мэр Москвы**



**С.С.Собянин**

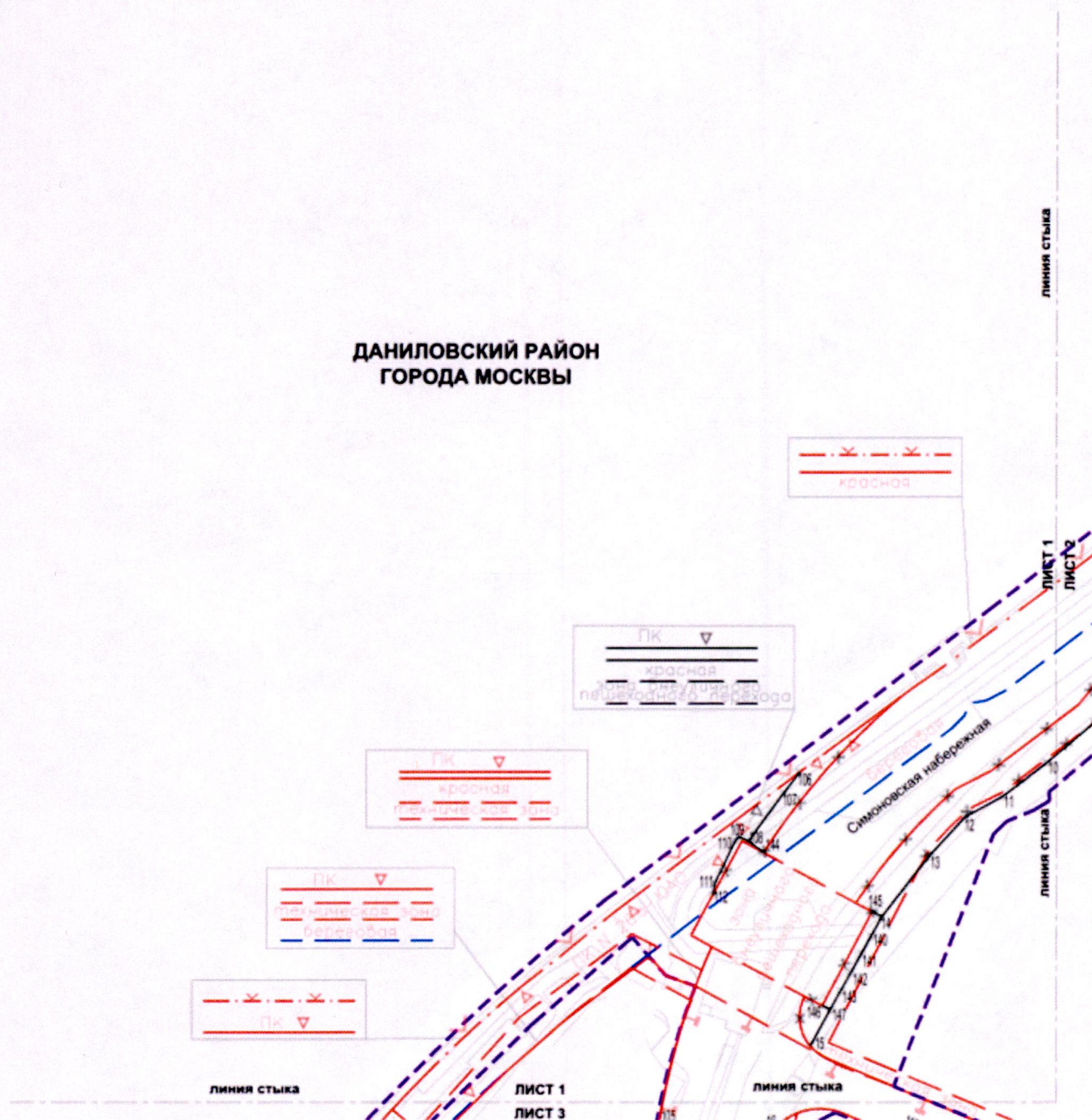
Приложение 1

к постановлению Правительства Москвы  
от 14 сентября 2021 г. № 1423-ПП

**Проект планировки территории линейного объекта участка улично-  
дорожной сети – участок Симоновской набережной от Крутицкой  
набережной до улицы Ленинская Слобода**

**1. Графическая часть**





### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

**ГРАНИЦЫ:**

— — — подготовки проекта планировки территории

номера характерных точек красных линий

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

**СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**

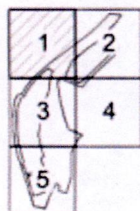
- | Степень защиты: |  |
|-----------------|--|
|                 | красные линии улично-дорожной сети                           |
|                 | границы объектов природного комплекса города Москвы          |
|                 | границы зон внеуличных пешеходных переходов                  |
|                 | границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений |
|                 | границы береговых полос                                      |
|                 | границы прибрежных защитных полос                            |
|                 | границы санитарно-защитных зон                               |

**ОТМЕНЯЕМЫЕ:**

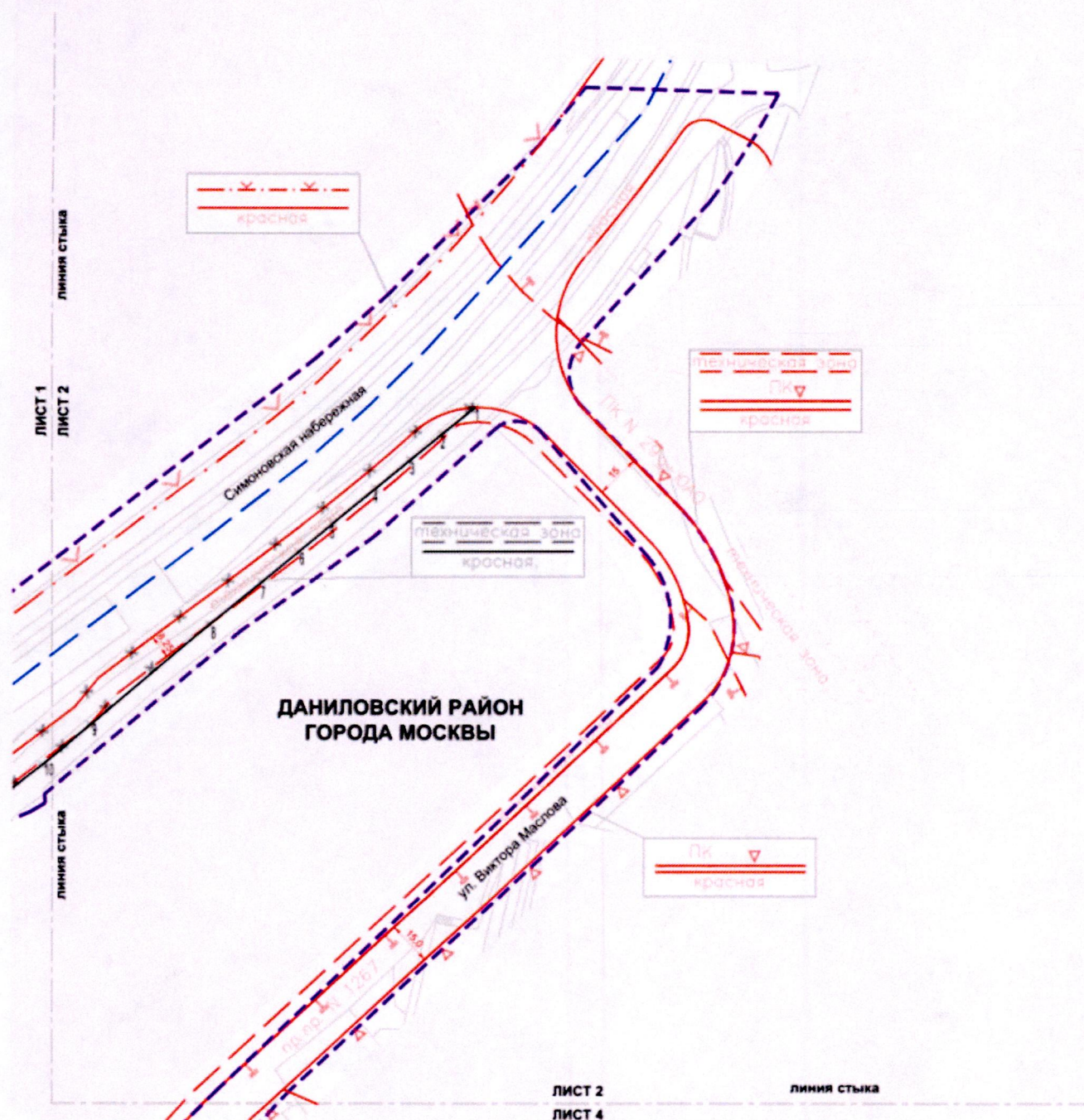
- красные линии  
улично-дорожной сети  
границы технических зон инженерных  
коммуникаций и сооружений  
границы зон визуальных  
пешеходных переходов  
границы объектов природного комплекса города  
Москвы

**УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:**

- красные линии улично-дорожной сети  
— границы объектов природного комплекса города  
Москвы  
— границы зон внеуличных пешеходных переходов







### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

#### ГРАНИЦЫ:

- граница подготовки проекта планировки территории
- 9 — номера характерных точек красных линий

#### ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

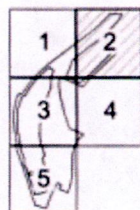
- красная линия — красные линии улично-дорожной сети
- граница объектов природного комплекса города Москвы
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- границы береговых полос
- границы прибрежных защитных полос
- границы санитарно-защитных зон

#### ОТМЕНЯЕМЫЕ:

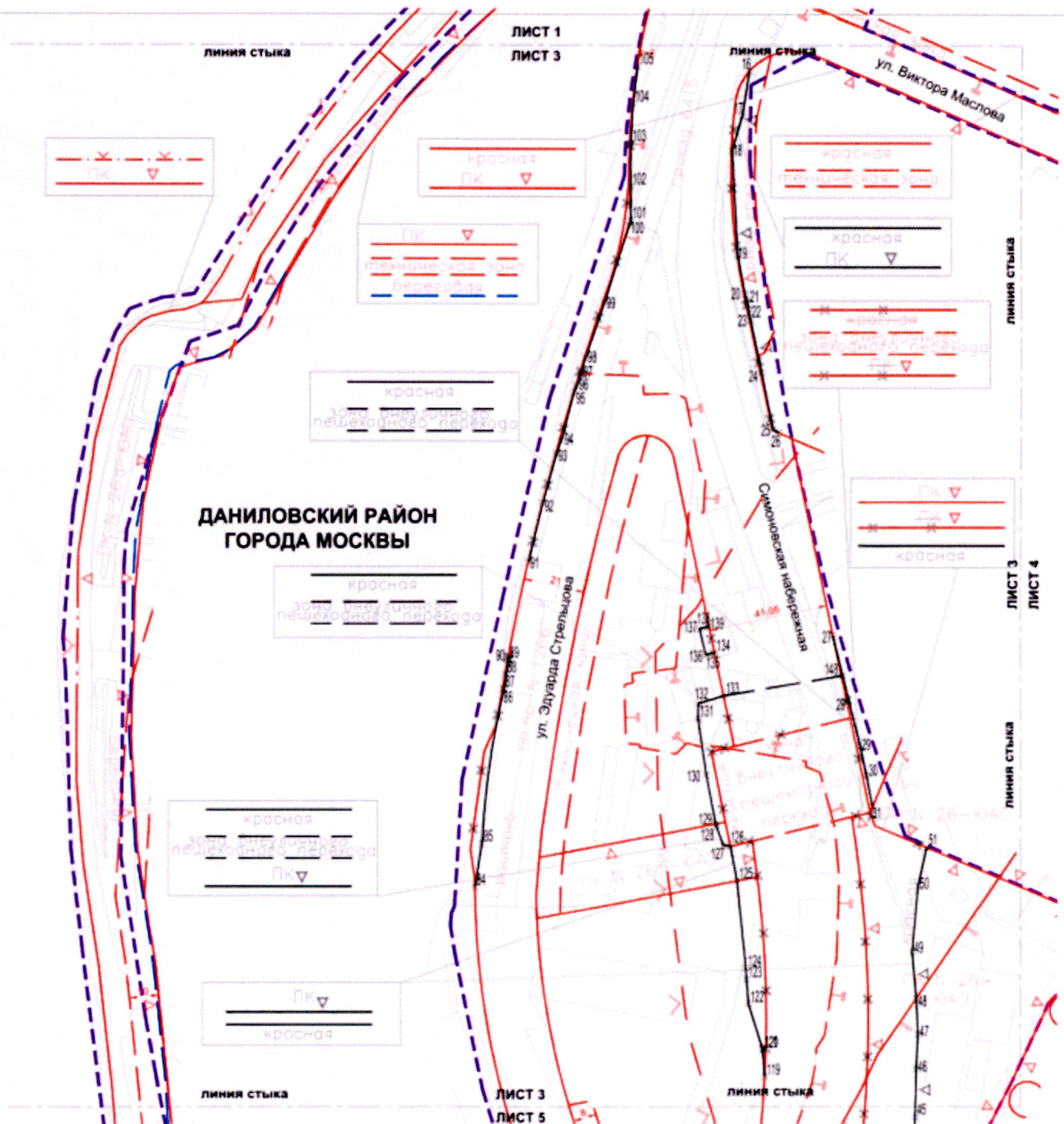
- красные линии улично-дорожной сети
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

#### УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:

- красные линии улично-дорожной сети
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений







### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

#### ГРАНИЦЫ:

- подготовка проекта планировки территории
- 88 — номера характерных точек красных линий
- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

#### СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

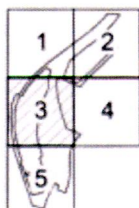
- красные линии улично-дорожной сети
- границы объектов природного комплекса города Москвы
- границы зон внеуличных пешеходных переходов
- границы береговых полос
- границы прибрежных защитных полос
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- границы водоохранных (рыбоохранных) зон
- охранная зона объектов культурного наследия
- границы санитарно-защитных зон

#### ОТМЕНЯЕМЫЕ:

- красные линии улично-дорожной сети
- границы зон внеуличных пешеходных переходов
- границы объектов природного комплекса города Москвы
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

#### УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:

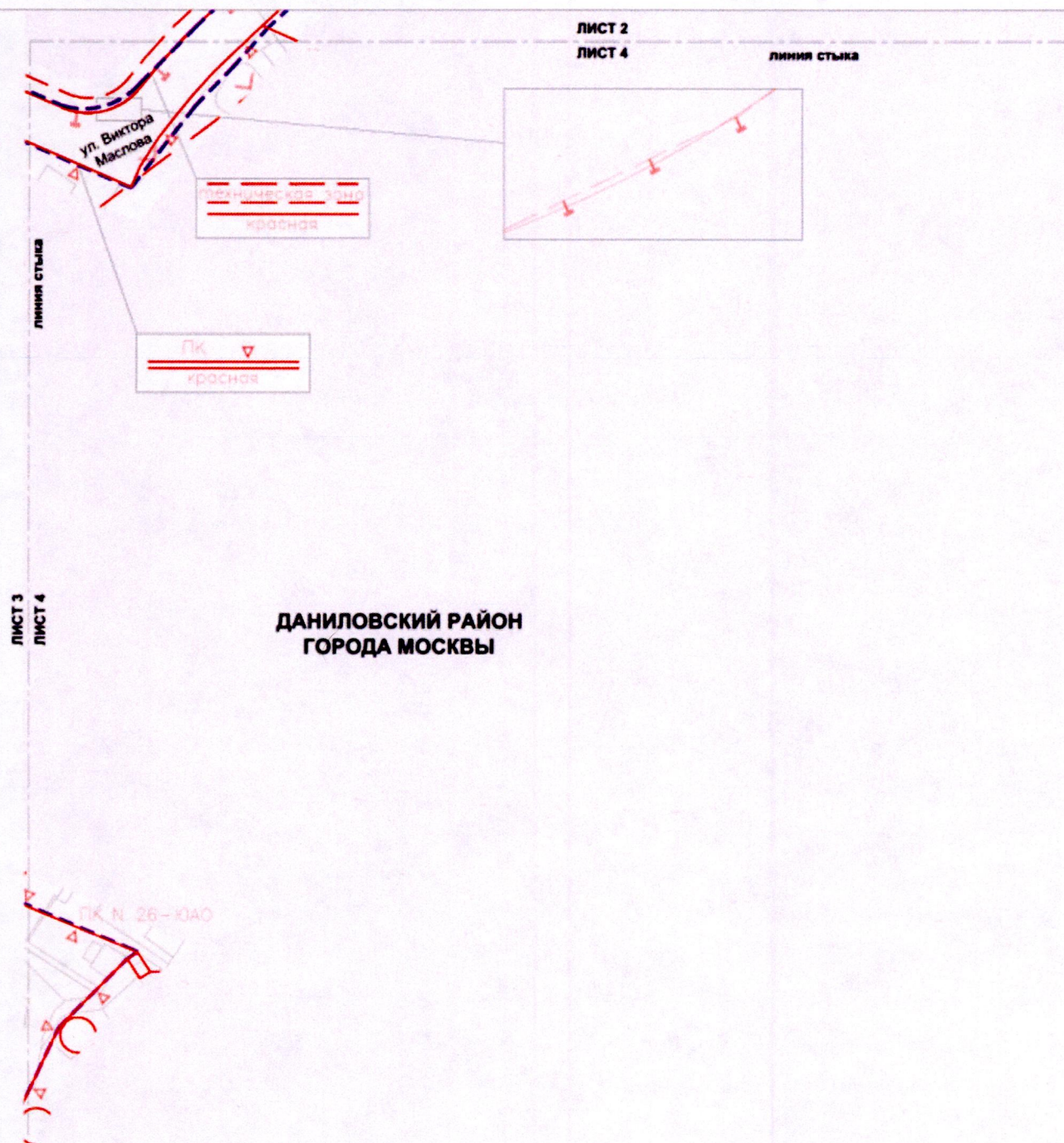
- красные линии улично-дорожной сети
- границы зон внеуличных пешеходных переходов
- границы объектов природного комплекса города Москвы





Масштаб 1:2000  
Даниловский район города Москвы

Лист 4 из 5



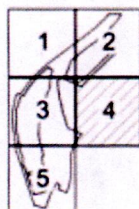
#### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

##### ГРАНИЦЫ:

— — — — — подготовки проекта планировки территории

##### ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

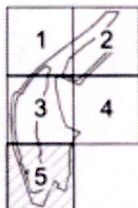
- — — — — красные линии улично-дорожной сети
- — — — — границы объектов природного комплекса города Москвы
- — — — — границы водоохранных (рыбоохранных) зон
- — — — — границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- — — — — границы санитарно-защитных зон





### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

— границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений





### 1.1.2. Перечень координат характерных точек красных линий

№ точки	Координаты точек (Московская система координат)	
	X	Y
1	5889,42	9959,90
2	5880,47	9948,95
3	5871,83	9938,38
4	5862,29	9926,72
5	5850,75	9912,55
6	5841,15	9900,86
7	5831,13	9888,51
8	5816,84	9871,14
9	5783,30	9831,48
10	5769,83	9815,53
11	5758,55	9800,83
12	5751,72	9788,48
13	5739,33	9777,15
14	5718,05	9760,93
15	5674,79	9737,31
16	5646,65	9725,45
17	5631,39	9723,05
18	5619,48	9719,54
19	5583,43	9721,59
20	5570,37	9724,19
21	5568,24	9724,65
22	5564,04	9725,57
23	5561,10	9726,21
24	5543,71	9729,92
25	5524,09	9733,94
26	5523,07	9735,83
27	5453,69	9754,60
28	5431,86	9759,93
29	5415,63	9764,05
30	5405,59	9766,20
31	5394,91	9768,26
32	5125,98	9739,48
33	5125,91	9739,87
34	5126,06	9745,02
35	5128,34	9746,52
36	5150,56	9755,17
37	5166,62	9762,21
38	5174,34	9759,57

№ точки	Координаты точек (Московская система координат)	
	X	Y
39	5176,28	9753,86
40	5190,77	9757,92
41	5211,10	9763,17
42	5235,66	9772,74
43	5251,09	9778,11
44	5266,45	9780,72
45	5287,25	9782,92
46	5303,89	9783,29
47	5316,14	9783,78
48	5328,42	9783,18
49	5344,71	9781,89
50	5367,73	9783,90
51	5380,89	9786,79
52	4957,25	9657,54
53	4959,69	9658,87
54	4982,09	9665,45
55	5022,01	9679,70
56	5029,42	9683,38
57	5032,99	9687,90
58	5042,95	9697,64
59	5043,89	9698,41
60	5068,65	9710,12
61	5080,34	9715,38
62	5081,52	9715,78
63	5098,17	9714,99
64	5100,01	9715,66
65	5041,91	9654,39
66	5012,48	9646,26
67	5038,96	9654,07
68	4985,99	9638,45
69	4973,32	9634,86
70	4969,66	9634,06
71	4967,64	9633,62
72	4966,00	9633,26
73	5088,09	9668,05
74	5077,00	9663,36
75	5059,87	9656,31
76	5058,67	9656,07



№ точки	Координаты точек (Московская система координат)	
	X	Y
77	5048,24	9655,07
78	5048,24	9655,07
79	5126,75	9684,72
80	5111,16	9683,53
81	5183,47	9686,19
82	5174,07	9688,37
83	5162,68	9687,47
84	5367,40	9631,72
85	5382,37	9634,16
86	5435,39	9641,57
87	5435,42	9641,55
88	5440,34	9642,20
89	5445,30	9643,05
90	5446,68	9643,18
91	5478,92	9649,97
92	5499,07	9654,88
93	5515,89	9659,54
94	5520,59	9661,18
95	5537,04	9665,54
96	5539,37	9666,47
97	5543,30	9667,71
98	5548,86	9669,47
99	5567,75	9675,96
100	5593,78	9684,31
101	5595,63	9684,94
102	5607,15	9684,77
103	5621,98	9684,73
104	5635,57	9685,49
105	5648,39	9687,06
106	5766,75	9733,65
107	5759,81	9728,34
108	5743,67	9716,56
109	5745,17	9713,50
110	5743,76	9712,18
111	5729,60	9705,45
112	5725,61	9704,85
113	5096,92	9672,06
114	5092,32	9669,84
115	5126,41	9737,12

№ точки	Координаты точек (Московская система координат)	
	X	Y
116	5270,19	9648,95
117	5272,68	9648,18
118	5275,00	9647,26
119	5301,34	9731,28
120	5310,77	9730,61
121	5310,77	9730,61
122	5326,64	9725,65
123	5335,21	9725,00
124	5339,06	9724,78
125	5369,50	9721,79
126	5381,38	9719,47
127	5381,61	9717,07
128	5388,23	9714,62
129	5389,09	9714,45
130	5405,74	9711,15
131	5425,20	9708,28
132	5430,34	9708,42
133	5432,97	9717,07
134	5447,73	9713,96
135	5447,63	9713,36
136	5447,07	9710,94
137	5456,01	9708,74
138	5456,66	9711,58
139	5456,79	9712,05
140	5711,66	9757,45
141	5705,80	9754,25
142	5699,45	9750,78
143	5693,13	9747,33
144	5739,93	9721,72
145	5719,98	9757,91
146	5688,30	9741,26
147	5686,86	9743,90
148	5439,87	9757,98

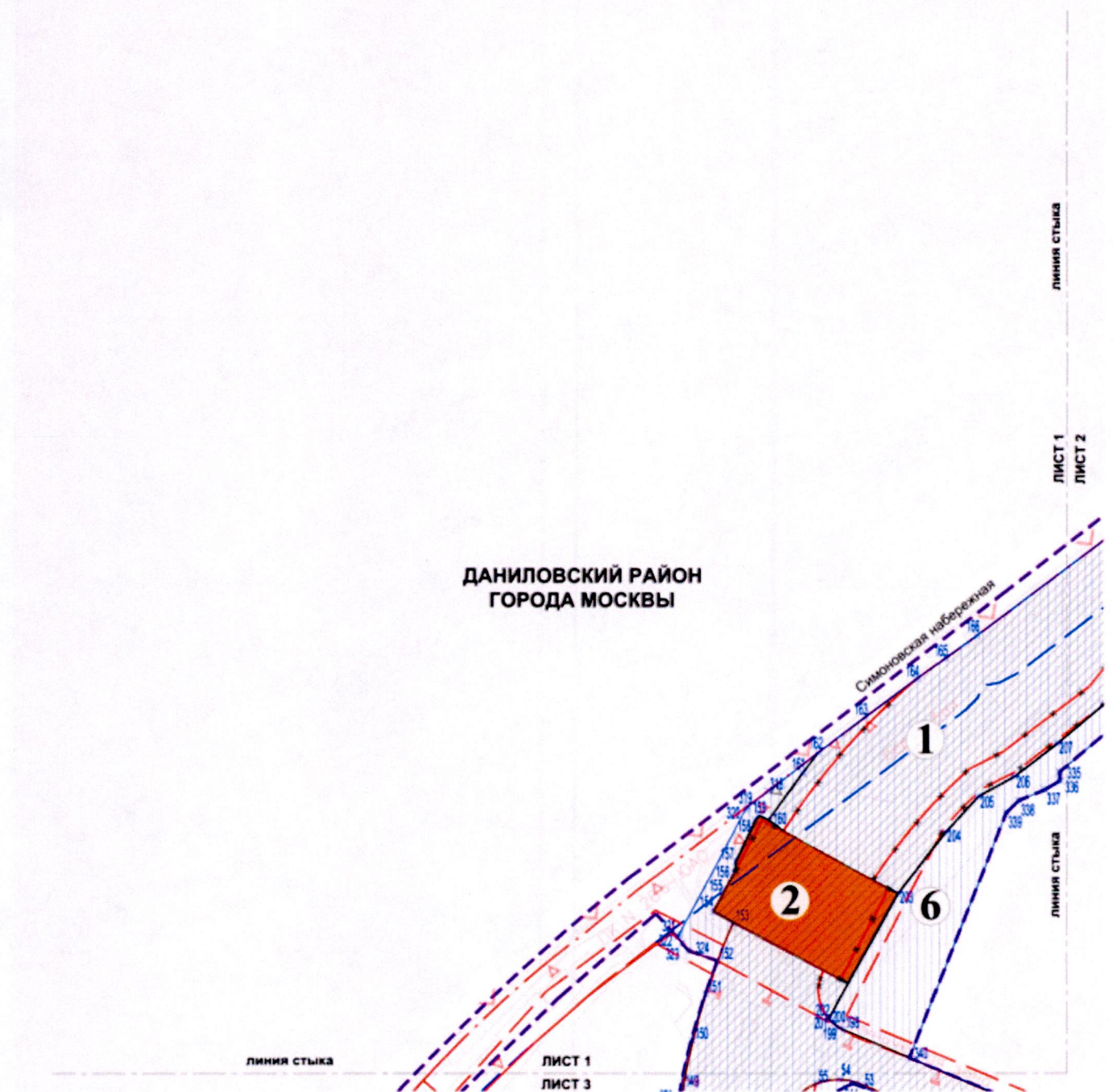


1.2. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов и чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Масштаб 1:2000  
Даниловский район города Москвы

Лист 1 из 5

ДАНИЛОВСКИЙ РАЙОН  
ГОРОДА МОСКВЫ

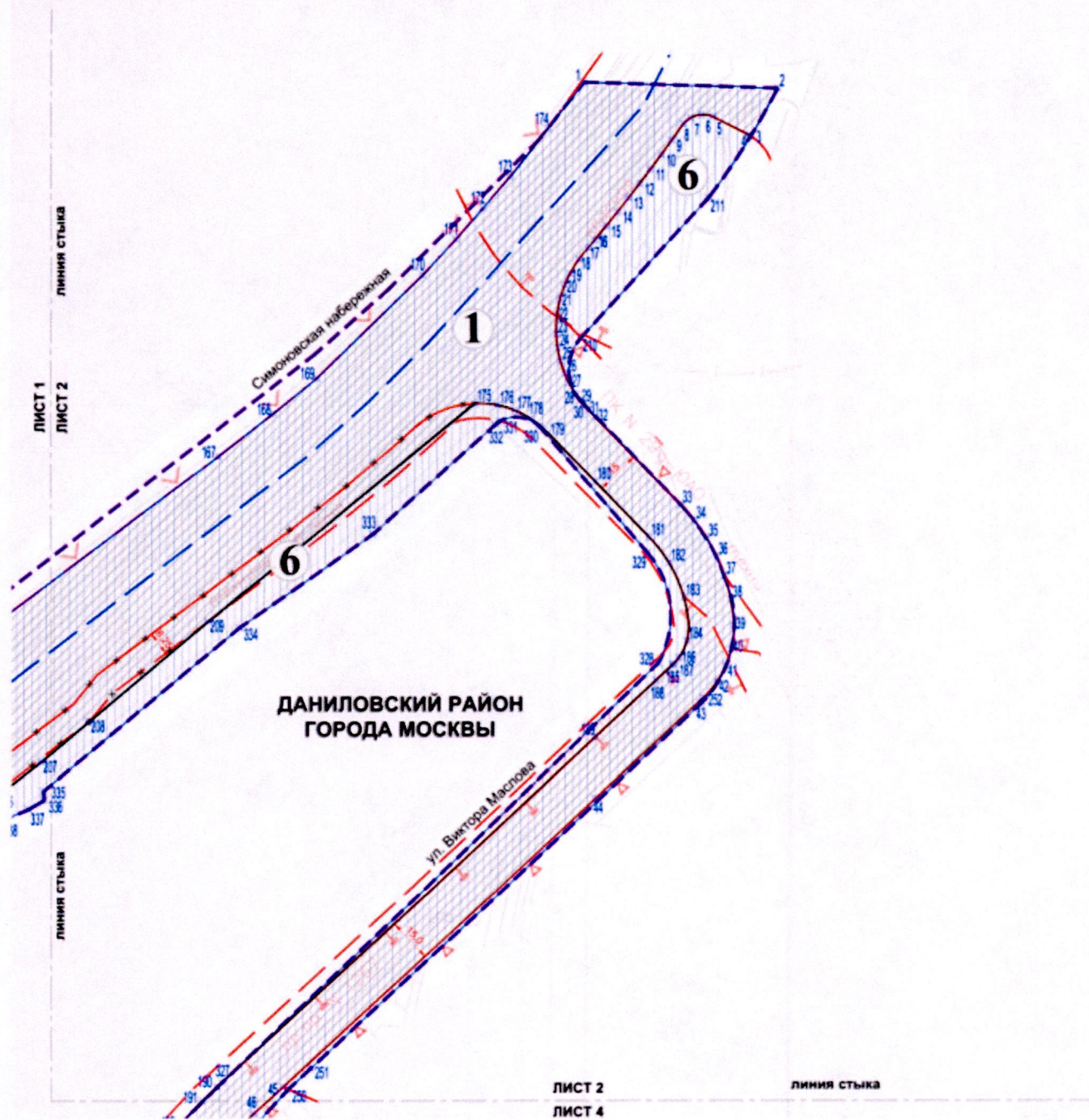


**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- |  |  |
|--|--|
|  | границы подготовки проекта планировки территории   |
|  | границы зон планируемого размещения линейных объектов  |
|  | зоны планируемого размещения объектов улично-дорожной сети   |
|  | зоны планируемого размещения внеуличных пешеходных переходов   |
|  | зоны планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения |
|  | номер характерной точки границы зон планируемого размещения линейных объектов  |
|  | номер зоны планируемого размещения линейных объектов   |
- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ**
- СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**
- красные линии улично-дорожной сети
  - границы объектов природного комплекса города Москвы

- границы зон внеуличных пешеходных переходов
  - границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
  - границы береговых полос
  - границы прибрежных защитных полос
  - границы санитарно-защитных зон
- ОТМЕНЯЕМЫЕ:**
- красные линии улично-дорожной сети
  - границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
  - границы зон внеуличных пешеходных переходов
  - границы объектов природного комплекса города Москвы
- УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:**
- красные линии улично-дорожной сети
  - границы объектов природного комплекса города Москвы
  - границы зон внеуличных пешеходных переходов





### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы подготовки проекта планировки территории
- границы зон планируемого размещения линейных объектов
- зоны планируемого размещения объектов улично-дорожной сети
- зоны планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
- X номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
- 1 номер зоны планируемого размещения линейных объектов

### ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- красные линии улично-дорожной сети
- границы объектов природного комплекса города Москвы
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- границы береговых полос
- границы прибрежных защитных полос
- границы санитарно-защитных зон

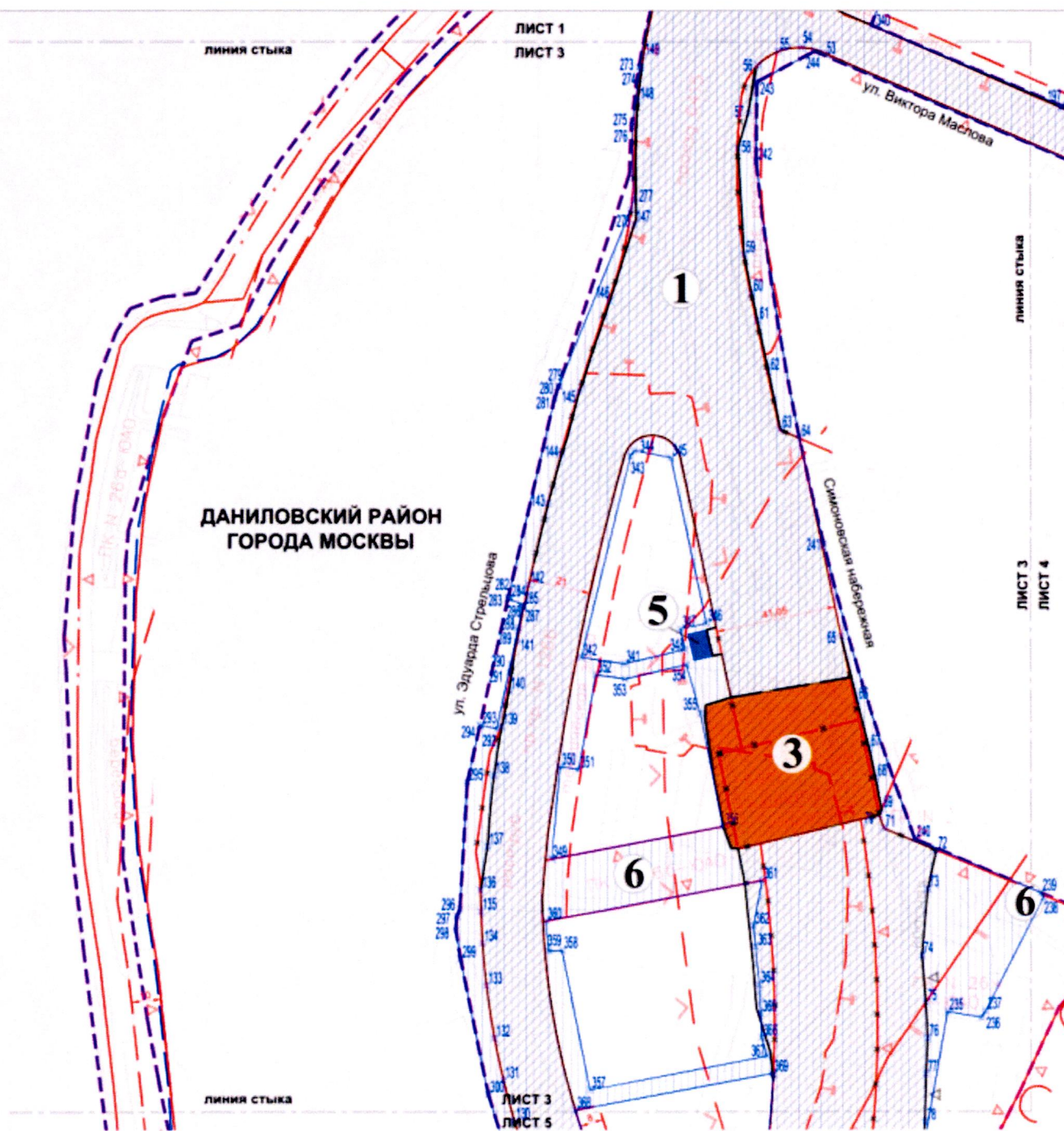
### ОТМЕНЯЕМЫЕ:

- красные линии улично-дорожной сети
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

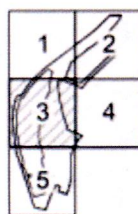
### УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:

- красные линии улично-дорожной сети
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений





### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



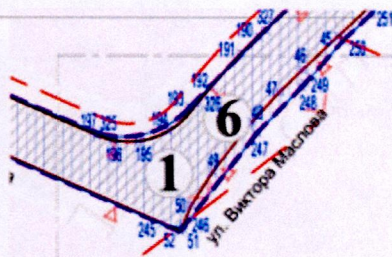
- границы подготовки проекта планировки территории
- границы зон планируемого размещения линейных объектов
- зоны планируемого размещения объектов улично-дорожной сети
- зоны планируемого размещения внеуличных пешеходных переходов
- зоны планируемого размещения наземных объектов инженерной инфраструктуры
- зоны планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
- 300 номер характерной точки границ зон планируемого размещения линейных объектов
- 1 номер зоны планируемого размещения линейных объектов
- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИЕ:
  - красные линии улично-дорожной сети
  - границы объектов природного комплекса города Москвы

- границы зон внеуличных пешеходных переходов
- границы береговых полос
- границы прибрежных защитных полос
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- границы водоохранных (рыбоохранных) зон
- охранная зона объектов культурного наследия
- границы санитарно-защитных зон
- ОТМЕНЯЕМЫЕ:
  - красные линии улично-дорожной сети
  - границы зон внеуличных пешеходных переходов
  - границы объектов природного комплекса города Москвы
  - границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:
  - красные линии улично-дорожной сети
  - границы зон внеуличных пешеходных переходов
  - границы объектов природного комплекса города Москвы



Масштаб 1:2000  
Даниловский район города Москвы

Лист 4 из 5



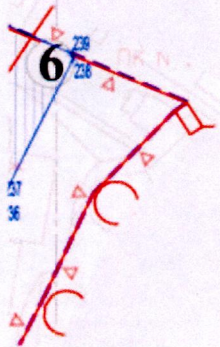
ЛИСТ 2  
ЛИСТ 4

ЛИНИЯ СТЫКА

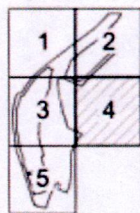
ЛИНИЯ СТЫКА

## ДАНИЛОВСКИЙ РАЙОН ГОРОДА МОСКВЫ

ЛИСТ 3  
ЛИСТ 4



### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

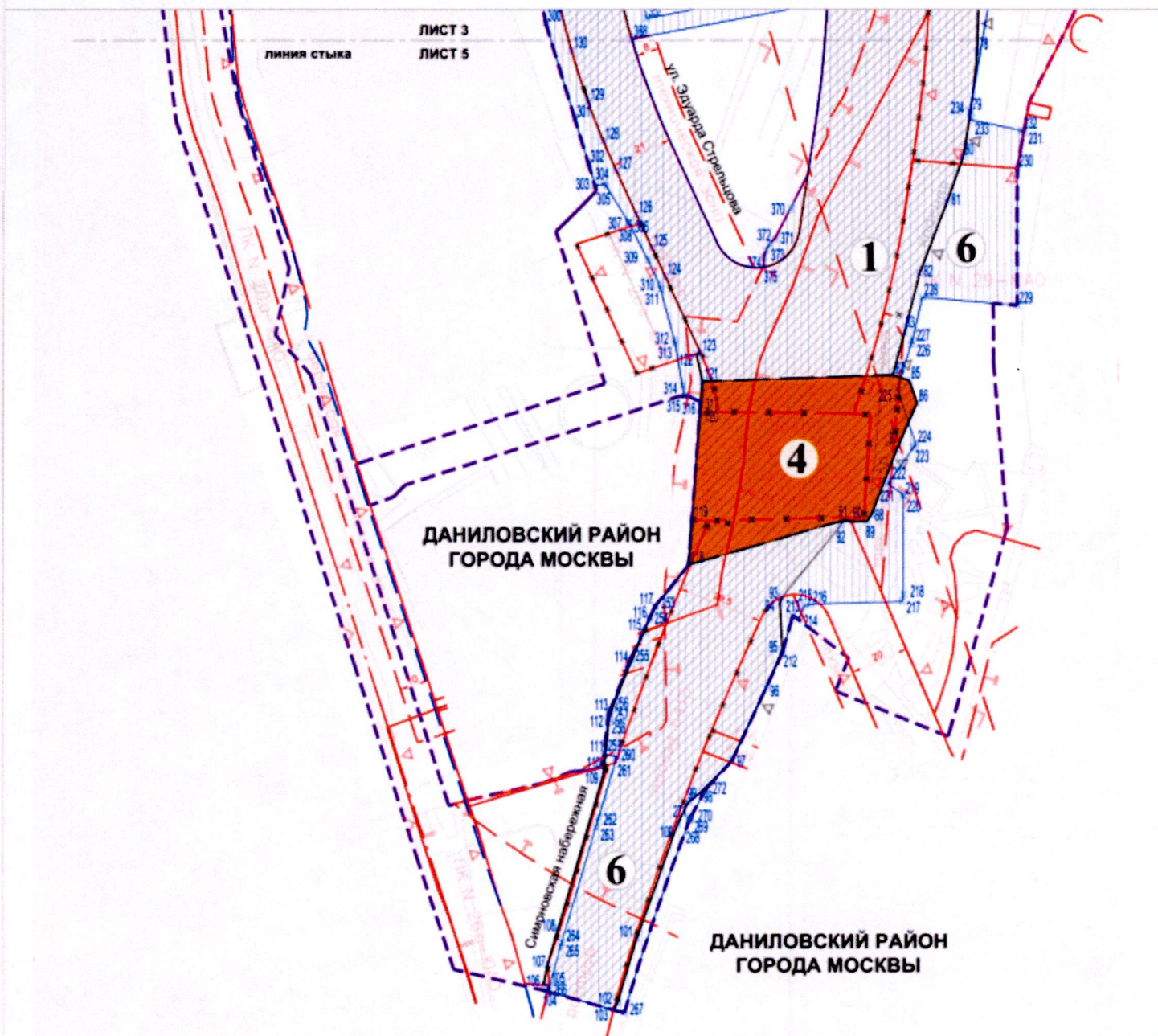


- границы подготовки проекта планировки территории
- границы зон планируемого размещения линейных объектов
- зоны планируемого размещения объектов улично-дорожной сети
- зоны планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
- номер характерной точки границ зон планируемого размещения линейных объектов
- номер зоны планируемого размещения линейных объектов

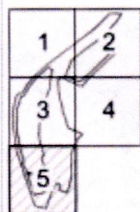
### ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- красные линии улично-дорожной сети
- границы объектов природного комплекса города Москвы
- границы водоохранных (рыбоохраных) зон
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- границы санитарно-защитных зон





### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



- границы подготовки проекта планировки территории  
--- границы зон планируемого размещения линейных объектов  
--- зоны планируемого размещения объектов улично-дорожной сети  
--- зоны планируемого размещения внеуличных пешеходных переходов  
--- зоны планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения  
117 номер характерной точки границ зон планируемого размещения линейных объектов  
1 номер зоны планируемого размещения линейных объектов

### ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- красные линии улично-дорожной сети  
--- границы объектов природного комплекса города Москвы  
--- границы береговых полос  
--- границы прибрежных защитных полос

- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений  
--- границы водоохранных (рыбоохраных) зон  
--- границы зон внеуличных пешеходных переходов  
--- охранная зона объектов культурного наследия  
--- границы санитарно-защитных зон

### ОТМЕНЯЕМЫЕ:

- красные линии улично-дорожной сети  
--- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений  
--- границы зон внеуличных пешеходных переходов  
--- границы объектов природного комплекса города Москвы

### УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:

- красные линии улично-дорожной сети  
--- границы зон внеуличных пешеходных переходов  
--- границы объектов природного комплекса города Москвы  
--- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений



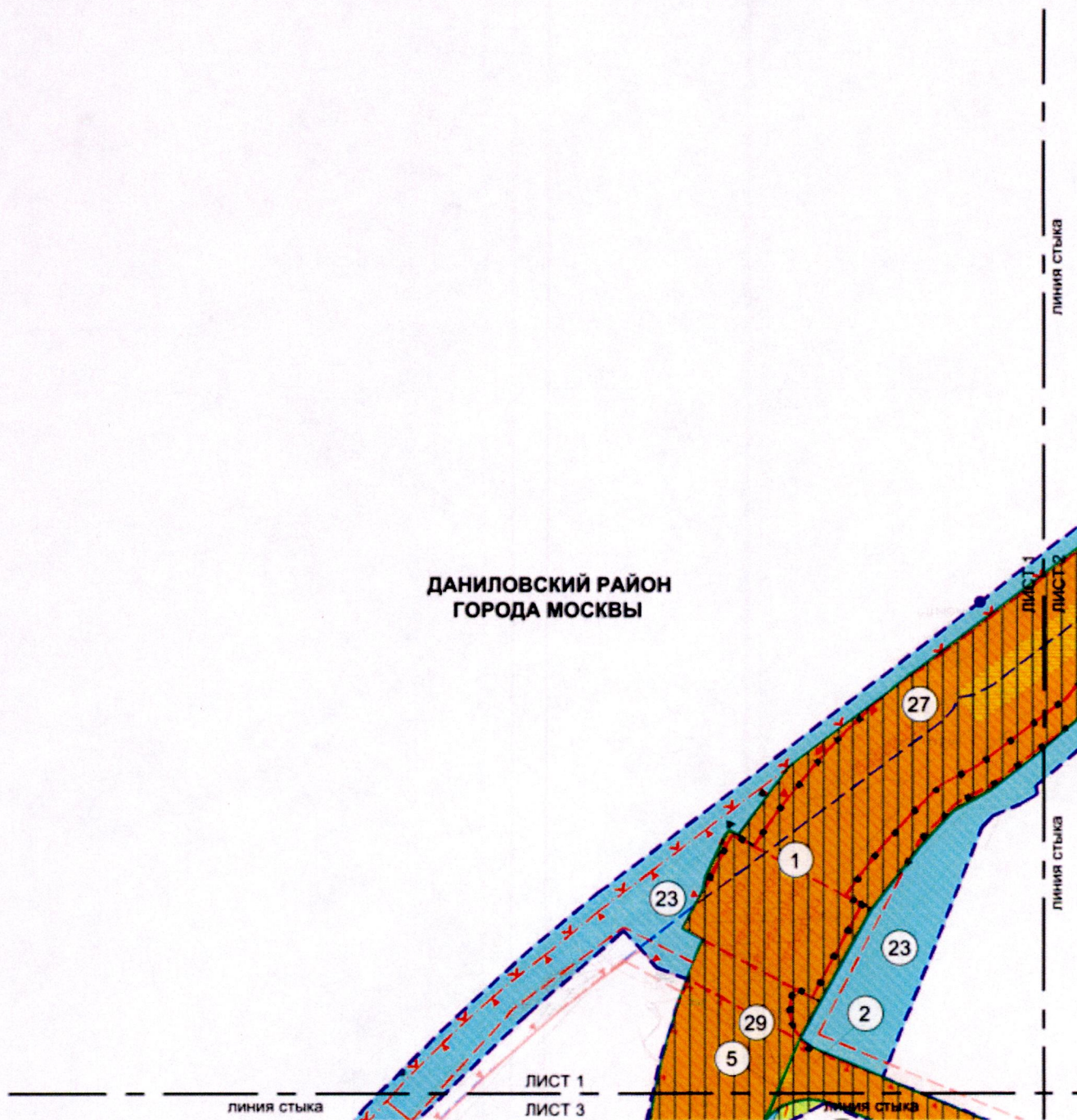
### 1.3. План "Межевание территории" и характеристика земельных участков территории

Масштаб 1:2000

#### 1.3.1. План "Межевание территории"

Даниловский район города Москвы

Лист 1 из 5



#### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

##### ГРАНИЦЫ:

- подготовка проекта планировки территории
- изменяемых и сохраняемых земельных участков
- образуемых земельных участков

① номер земельного участка

##### линии градостроительного регулирования:

- существующие:
  - красные линии улично-дорожной сети
  - границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
  - границы зон внеуличных пешеходных переходов
  - границы объектов природного комплекса города Москвы
  - границы береговых полос

— границы прибрежных защитных полос

— границы санитарно-защитных зон

отменяемые:

- красные линии улично-дорожной сети
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- границы зон внеуличных пешеходных переходов
- границы объектов природного комплекса города Москвы

устанавливаемые:

- красные линии улично-дорожной сети
- границы объектов природного комплекса города Москвы
- границы зон внеуличных пешеходных переходов

##### ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ

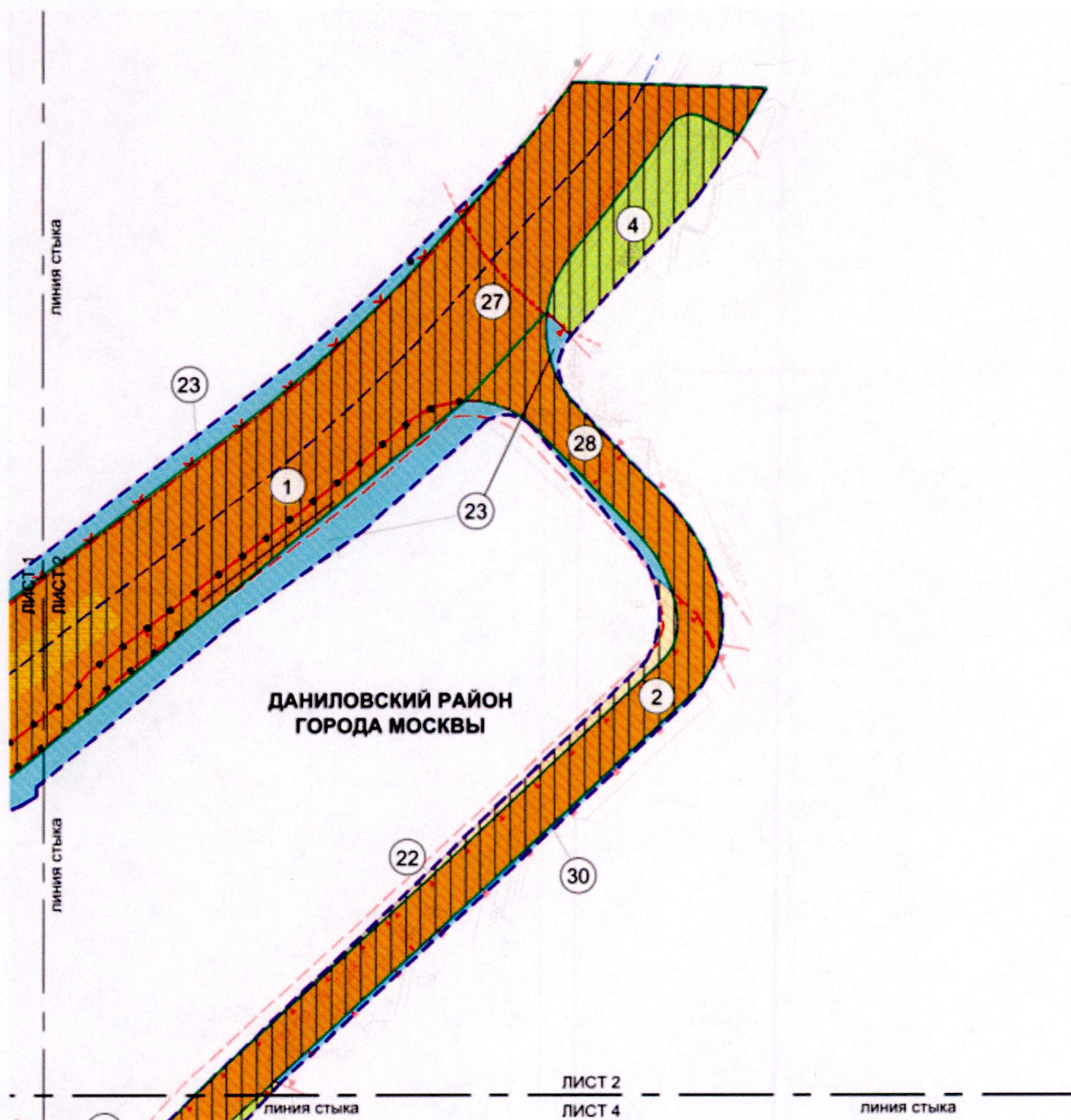
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, в том числе:

- общего пользования, в том числе участки проездов, проходов, зеленых насаждений
- нежилых зданий и сооружений
- земли, государственная собственность на которые не разграничена
- территории, зоны с особыми условиями и ограничениями использования земельных участков и объектов капитального строительства
- ограничение использования подземного пространства

##### ЗАСТРОЙКА:

- существующая
- предлагаемая к сносу в установленном законом порядке





## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

## ГРАНИЦЫ:

- граница территории
- граница изменяемых и сохраняемых земельных участков
- граница образуемых земельных участков

① номер земельного участка

## ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

- существующие:
  - красные линии улично-дорожной сети
  - границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
  - границы объектов природного комплекса города Москвы
  - границы береговых полос
- планируемые:
  - красные линии улично-дорожной сети
  - границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
  - границы береговых полос

- границы прибрежных защитных полос
- границы санитарно-защитных зон

## отменяемые:

- красные линии улично-дорожной сети
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

## устанавливаемые:

- красные линии улично-дорожной сети
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

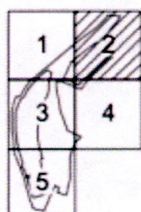
ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ:

- общего пользования, в том числе участки проездов, проходов, зеленых насаждений

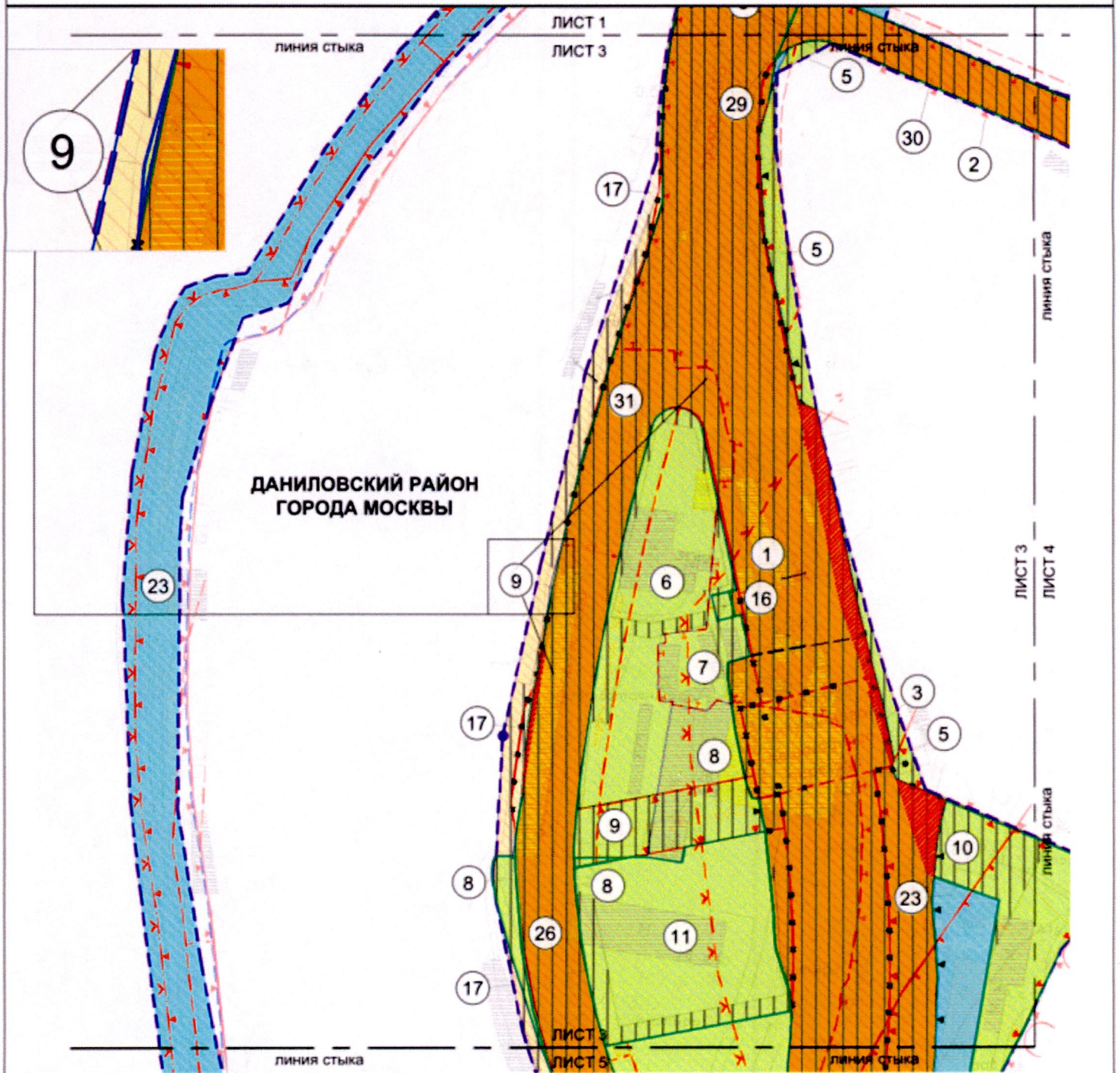
- нежилых зданий и сооружений
- жилых зданий
- земли, государственная собственность на которые не разграничена
- территории, зоны с особыми условиями и ограничениями использования земельных участков и объектов капитального строительства
- ограничение использования подземного пространства

## ЗАСТРОЙКА:

- существующая
- предлагаемая к сносу в установленном законом порядке







## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

## ГРАНИЦЫ:

- подготовка проекта планировки территории
- изменяемых и сохраняемых земельных участков
- образуемых земельных участков
- ① номер земельного участка

## ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ существующие:

- красные линии улично-дорожной сети
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- границы зон внеуличных пешеходных переходов
- границы объектов природного комплекса города Москвы
- границы береговых полос
- границы прибрежных защитных полос

- границы водохранимых (рыбоохранимых) зон
- охранная зона объектов культурного наследия
- границы санитарно-защитных зон

## отменяемые:

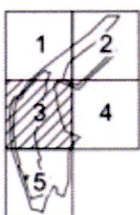
- красные линии улично-дорожной сети
- границы объектов природного комплекса города Москвы
- границы зон внеуличных пешеходных переходов
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

## устанавливаемые:

- красные линии улично-дорожной сети
- границы зон внеуличных пешеходных переходов
- границы объектов природного комплекса города Москвы

## ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ:

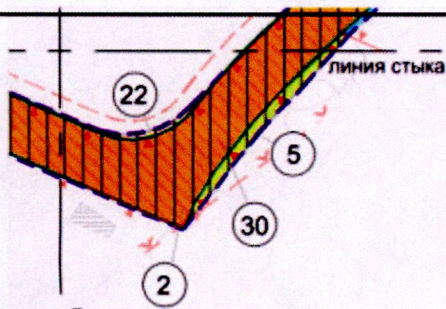
- общего пользования, в том числе участки проездов, проходов, зеленых насаждений
- нежилых зданий и сооружений
- жилых зданий
- земли, государственная собственность на которые не разграничена
- планируемое изъятие в установленном законом порядке
- территории, зоны с особыми условиями и ограничениями использования земельных участков и объектов капитального строительства
- ограничение использования подземного пространства
- ЗАСТРОЙКА:
  - существующая
  - предлагаемая к сносу в установленном законом порядке





Масштаб 1:2000  
Даниловский район города Москвы

Лист 4 из 5

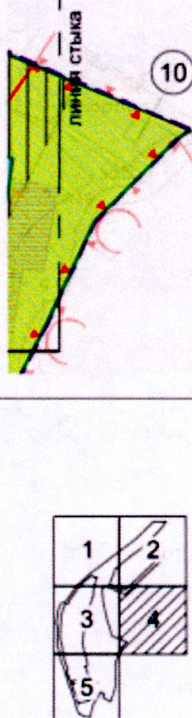


ЛИСТ 2

ЛИСТ 4

ЛИНИЯ СТЫКА

# ДАНИЛОВСКИЙ РАЙОН ГОРОДА МОСКВЫ



## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

### ГРАНИЦЫ:

- подготовка проекта планировки территории
- изменяемых и сохраняемых земельных участков
- образуемых земельных участков
- номер земельного участка
- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ: существующие:
  - красные линии улично-дорожной сети
  - границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
  - границы объектов природного комплекса города Москвы
  - границы водоохранных (рыбоохранных) зон
  - границы санитарно-защитных зон

### ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ. В ТОМ ЧИСЛЕ:

- участки проездов, проходов, зеленых насаждений
- нежилых зданий и сооружений
- земли, государственная собственность на которые не разграничена
- территории, зоны с особыми условиями и ограничениями использования земельных участков и объектов капитального строительства
- ограничение использования подземного пространства
- ЗАСТРОЙКА: существующая





## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

## ГРАНИЦЫ:

- подготовка проекта планировки территории
- изменяемых и сохраняемых земельных участков
- образуемых земельных участков
- ① номер земельного участка

## ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ существующие:

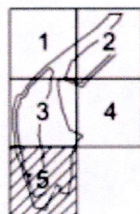
- красные линии улично-дорожной сети
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- границы зон внеуличных пешеходных переходов
- границы объектов природного комплекса города Москвы
- границы береговых полос
- границы прибрежных защитных полос

- границы водоохраных (рыбоохраных) зон
- охранный зона объектов культурного наследия
- границы санитарно-защитных зон
- отменяемые:
  - красные линии улично-дорожной сети
  - границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
  - границы объектов природного комплекса города Москвы
  - границы зон внеуличных пешеходных переходов

- устанавливаемые:
  - красные линии улично-дорожной сети
  - границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
  - границы зон внеуличных пешеходных переходов
  - границы объектов природного комплекса города Москвы

## ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, в том числе:

- участки пользования, в том числе участки проездов, проходов, зеленых насаждений
- жилых зданий и сооружений
- земель, государственная собственность на которые не разграничена
- планируемое изъятие в установленном законом порядке территории, зоны с особыми условиями и ограничениями использования земельных участков и объектов капитального строительства
- ограничение использования подземного пространства
- ЗАСТРОЙКА:
  - существующая
  - предлагаемая к сносу в установленном законом порядке





### 1.3.2.«Характеристика земельных участков территории»

к плану «Межевание территории»

№ участка на плане	Кадастровый номер земельного участка (при наличии)	Местоположение земельного участка (адресные ориентиры)	Коды видов разрешенного использования земельных участков <sup>1</sup>	Площадь земельного участка, (кв.м)	Вид ограничения использования земельного участка, площадь (кв.м)	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
1	Образуемый земельный участок	Город Москва, Симоновская набережная	12.0.1, 12.0.2	62156,12	Водоохранная (рыбоохранная) зона – 47271,9; береговая полоса – 7274,45; ограничение использования подземного пространства – 61234,80; красные линии улично-дорожной сети – 62156,12; охранная зона объектов культурного наследия – 12409,54; санитарно-защитная зона – 32767,27; зона охраняемого природного ландшафта - 62156,12; зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 62156,12; зоны внеуличных пешеходных переходов – 8311,62	Образуется путем планируемого изъятия в установленном законом порядке площадью 614,62 кв. м из участка № 3, площадью 80,58 кв. м из участка № 5, площадью 286,62 кв. м из участка № 10, площадью 173,39 кв. м из участка № 14, площадью 259,15 кв. м из участка № 15, площадью 77,32 кв. м из участка № 17, площадью 1,77 кв. м из участка № 19, площадью 346,22 кв. м из участка № 21; площадью 273 кв. м из участка № 24; из частей участков площадью 3709,31 кв.м № 8, площадью 849,13 кв.м № 9,



1	2	3	4	5	6	7
						<p>площадью 381,03 кв.м  № 11,  площадью 207,19 кв.м  № 7,  площадью 41 кв.м № 6,  из существующих  земельных участков  улично-дорожной сети  площадью 781 кв.м  № 25,  площадью 3735 кв.м  № 26,  площадью 14610,29 кв.м  № 27,  площадью 373,63 кв.м  № 28,  площадью 221,86 кв.м  № 29,  площадью 3502 кв.м  № 31;  из земель,  государственная  собственность на которые  не разграничена  площадью 31632,01 кв.м  № 23</p>
2	Образуемый земельный участок	Город Москва, Симоновская набережная	12.0.1, 12.0.2	8065,51	<p>Водоохранная  (рыбоохранная) зона –  8064,33;  ограничение использования  подземного пространства –  8062,95;  красные линии улично-  дорожной сети - 8065,51;  санитарно-защитная зона –  6155,56;  зона охраняемого  природного ландшафта -  8065,51;</p>	<p>Образуется из  существующих  земельных участков  улично-дорожной сети  путем раздела без  изъятия  площадью 1894,84 кв.м  № 28,  площадью 133,81 кв.м  № 29,  площадью 6051 кв.м  № 30</p>



1	2	3	4	5	6	7
					зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - 8065,51	
3	77:05:0002001:10519	Город Москва, улица Восточная, владение 4А/4	Ф <sup>2</sup>	629	Водоохранная (рыбоохранная) зона – 14,69; ограничение использования подземного пространства – 14,69; зона охраняемого природного ландшафта - 14,69; зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - 14,69	Планируемое изъятие в установленном законом порядке площадью 614,62 кв. м для образования участка № 1
4	Часть земельного участка 77:05:0002001:10686	Город Москва, Крутицкая набережная, владение 23/1	2.6, 2.7, 2.7.1, 4.9, 4.9.1.1, 5.1.1, 5.1.2, 5.1.3, 5.1.4, 5.1.5, 5.1.6, 5.2, 5.3, 5.4, 5.5, 12.0.1, 12.0.2	4 546	Водоохранная (рыбоохранная) зона - 1596,83; ограничение использования подземного пространства - 1596,83; санитарно-защитная зона – 1592,65; зона охраняемого природного ландшафта - 1596,83; зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - 1596,83	-
5	Часть земельного участка 77:05:0002001:10518	Город Москва, улица Восточная, владение 4А	2.6, 2.7, 2.7.1, 4.9, 4.9.1.1, 5.1.1, 5.1.2, 5.1.3, 5.1.4, 5.1.5, 5.1.6, 5.2, 5.3, 5.4, 5.5, 12.0.1, 12.0.2	92 907	Водоохранная (рыбоохранная) зона – 1041,83; озелененная территория общего пользования – 1198,94; ограничение использования подземного пространства – 1395,08; санитарно-защитная зона – 1463,65;	Планируемое изъятие в установленном законом порядке площадью 80,58 кв. м для образования участка № 1



1	2	3	4	5	6	7
					<p>зона охраняемого природного ландшафта - 1463,65;</p> <p>зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - 1463,65;</p> <p>границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений – 565,56</p>	
6	<p>Часть земельного участка 77:05:0002001:10741</p>	<p>Город Москва, Симоновская набережная, владение 3, корпус 1/1</p>	3.1.1, 3.4, 3.6.1, 12.0.1, 12.0.2	3 990	<p>Водоохранная (рыбоохранная) зона - 3871,26;</p> <p>ограничение использования подземного пространства – 807,87;</p> <p>зона охраняемого природного ландшафта - 3946,4;</p> <p>зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - 3946,4;</p> <p>границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений – 1157,43</p>	<p>Раздел земельного участка площадью 41 кв.м для образования земельного участка № 1</p>
7	<p>Часть земельного участка 77:05:0002001:10693</p>	<p>Город Москва, Симоновская набережная, владение 3, корпус 1/2</p>	3.1.1	1 236	<p>Водоохранная (рыбоохранная) зона – 370,05;</p> <p>ограничение использования подземного пространства – 294,22;</p> <p>санитарно-защитная зона – 968,82;</p> <p>зона охраняемого природного ландшафта - 968,82;</p> <p>зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - 968,82</p>	<p>Раздел земельного участка площадью 207,19 кв.м для образования земельного участка № 1</p>



1	2	3	4	5	6	7
8	Часть земельного участка 77:05:0002001:9263	Город Москва, улица Ленинская Слобода, владение 26	Ф <sup>2</sup>	5 895	Водоохранная (рыбоохранная) зона – 1220,98; ограничение использования подземного пространства – 1340,19; зона охраняемого природного ландшафта - 2141,11; зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - 2141,11; границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений – 23,92	Раздел земельного участка площадью 3709,31 кв.м для образования земельного участка № 1
9	Часть земельного участка 77:05:0002001:10	Город Москва, улица Ленинская Слобода, владение 1/12, строение 20	3.1.1, 3.4, 3.6.1, 12.0.1, 12.0.2	1 394	Водоохранная (рыбоохранная) зона - 564,3; озелененная территория общего пользования- 543,16; ограничение использования подземного пространства – 554,66; зона охраняемого природного ландшафта - 564,3; зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - 564,3; границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений – 145,35	Раздел земельного участка площадью 849,13 кв.м для образования земельного участка № 1
10	77:05:0002001:10520	Город Москва, улица Восточная, владение 4А, строение 18, 19	2.6, 2.7, 2.7.1, 4.9, 4.9.1.1, 5.1.1, 5.1.2, 5.1.3, 5.1.4, 5.1.5, 5.1.6, 5.2, 5.3, 5.4, 5.5, 12.0.1, 12.0.2	3 356	Озелененная территория общего пользования- 3069,48; ограничение использования подземного пространства – 1028,09; охранная зона объектов культурного наследия – 2497,03;	Планируемое изъятие в установленном законом порядке площадью 286,62 кв. м для образования участка № 1



1	2	3	4	5	6	7
					санитарно-защитная зона – 3069,48; зона охраняемого природного ландшафта - 3069,48; зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - 3069,48	
11	Часть земельного участка 77:05:0002001:10740	Город Москва, улица Ленинская Слобода, владение 26/39	3.1.1, 3.4, 3.6.1, 12.0.1, 12.0.2	4 926	Водоохранная (рыбоохранная) зона – 3046,96; ограничение использования подземного пространства – 797,32; зона охраняемого природного ландшафта - 4545,25; зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - 4545,25	Раздел земельного участка площадью 381,03 кв.м для образования земельного участка № 1
12	77:05:0002001:10739	Город Москва, улица Ленинская Слобода, владение 26/41	3.1.1, 3.4, 3.6.1, 12.0.1, 12.0.2	3837	Водоохранная (рыбоохранная) зона - 3196,15; зона охраняемого природного ландшафта - 3825; зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 3825; границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений – 672,08	-
13	77:05:0002001:10582	Город Москва, улица Ленинская Слобода, владение 26/3	Ф <sup>2</sup>	158	Водоохранная (рыбоохранная) зона - 157,11; санитарно-защитная зона – 157,11; зона охраняемого природного ландшафта - 157,11;	-



1	2	3	4	5	6	7
					зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - 157,11	
14	77:05:0002001:10578	Город Москва, Симоновская набережная, владение 1/1	3.1.1	1 968	Водоохранная (рыбоохранная) зона - 1794,19; береговая полоса - 8,05; озелененная территория общего пользования - 8,06; ограничение использования подземного пространства - 1623,62; охранная зона объектов культурного наследия - 1794,19; санитарно-защитная зона - 947,78; зона охраняемого природного ландшафта - 1794,19; зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - 1794,19	Планируемое изъятие в установленном законом порядке площадью 173,39 кв. м для образования участка № 1
15	Часть земельного участка 77:05:0002001:10579	Город Москва, улица Ленинская Слобода, владение 26, земельный участок 1	3.1.1, 3.7.1, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.8.1, 4.8.2, 4.9, 4.10, 12.0.1, 12.0.2	20 933	Водоохранная (рыбоохранная) зона - 263,36; ограничение использования подземного пространства - 263,36; охранная зона объектов культурного наследия - 263,36; санитарно-защитная зона - 151,59; зона охраняемого природного ландшафта - 263,36; зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - 263,36	Планируемое изъятие в установленном законом порядке площадью 259,15 кв. м для образования участка № 1



1	2	3	4	5	6	7
16	Образуемый земельный участок	Город Москва, Симоновская набережная	3.1.1	60,32	Ограничение использования подземного пространства – 60,32; санитарно-защитная зона – 60,32; зона охраняемого природного ландшафта - 60,32; зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - 60,32	-
17	Часть земельного участка 77:05:0002001:11021	Город Москва, Симоновская набережная	2.6, 2.7, 2.7.1, 4.5, 5.1.2, 1.2.0.1, 12.0.2	56 333	Водоохранная (рыбоохранная) зона - 2469,35; ограничение использования подземного пространства – 1994,74; зона охраняемого природного ландшафта - 2469,35; зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - 2469,35	Планируемое изъятие в установленном законом порядке площадью 77,32 кв. м для образования участка № 1
18	Часть земельного участка 77:05:0002001:11022	Город Москва, Симоновская набережная	2.6, 2.7, 2.7.1, 4.5, 5.1.2, 1.2.0.1, 12.0.2	5 307	Водоохранная (рыбоохранная) зона - 411,88; зона охраняемого природного ландшафта - 411,93; зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - 411,93	-
19	77:05:0002001:11026	Город Москва, Симоновская набережная	2.6, 2.7, 2.7.1, 4.5, 5.1.2, 12.0.1, 12.0.2	1 029	Водоохранная (рыбоохранная) зона - 1028,66; ограничение использования подземного пространства – 1028,34; зона охраняемого	Планируемое изъятие в установленном законом порядке площадью 1,77 кв. м для образования участка № 1



1	2	3	4	5	6	7
					природного ландшафта - 1028,66; зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - 1028,66	
20	77:05:0002001:11024	Город Москва, Симоновская набережная	2.6, 2.7, 2.7.1, 4.5, 5.1.2, 1.2.0.1, 12.0.2	1 423	Водоохранная (рыбоохранная) зона - 1423,23; ограничение использования подземного пространства – 1422,84; зона охраняемого природного ландшафта - 1423,23; зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - 1423,23	-
21	Часть земельного участка 77:05:0002001:11025	Город Москва, Симоновская набережная	2.6, 2.7, 2.7.1, 4.5, 5.1.2, 1.2.0.1, 12.0.2	10 468	Водоохранная (рыбоохранная) зона - 32,1; озелененная территория общего пользования- 1,07; ограничение использования подземного пространства – 30,15; зона охраняемого природного ландшафта - 32,1; зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - 32,1	Планируемое изъятие в установленном законом порядке площадью 346,22 кв. м для образования участка № 1
22	Часть земельного участка 77:05:0002001:10514	Город Москва, улица Восточная, владение 4А/1	2.6, 2.7, 2.7.1, 4.9, 4.9.1.1, 5.1.1, 5.1.2, 5.1.3, 5.1.4, 5.1.5, 5.1.6, 5.2, 5.3, 5.4, 5.5, 12.0.1, 12.0.2	29 645	Водоохранная (рыбоохранная) зона – 587,8; ограничение использования подземного пространства – 587,8; зона охраняемого природного ландшафта - 587,8;	-



1	2	3	4	5	6	7
					<p>зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - 587,8;  границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений – 573,37</p>	
23	<p>Земли, государственная собственность на которые не разграничена</p>	<p>Город Москва, Симоновская набережная</p>	-	64260,67	<p>Водоохранная (рыбоохранная) зона – 26540,94;  границы прибрежных защитных полос – 5404,50;  береговая полоса – 17920,75;  красные линии улично-дорожной сети – 1402,40;  охранная зона объектов культурного наследия – 10840,84;  санитарно-защитная зона – 157,11;  зона охраняемого природного ландшафта - 32628,66;  зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - 32628,66;  озелененная территория общего пользования – 19597,18;  границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений – 2638,58</p>	<p>Раздел земельного участка площадью 31632,01 кв.м для образования земельного участка № 1</p>
24	77:05:0002001:11023	<p>Город Москва, Симоновская набережная</p>	<p>2.5, 2.6, 2.7, 2.7.1, 4.5, 5.1.2, 12.0.1, 12.0.2</p>	273	<p>Водоохранная (рыбоохранная) зона – 273;  охранная зона объектов культурного наследия – 273;  ограничение использования подземного пространства – 273;  красные линии улично-дорожной сети – 273;</p>	<p>Планируемое изъятие в установленном законом порядке площадью 273 кв. м для образования участка № 1</p>



1	2	3	4	5	6	7
					зона охраняемого природного ландшафта - 273; зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - 273	
25	77:05:0002001:10583	Город Москва, улица Ленинская Слобода, владение 26/4	2.5, 2.6, 2.7, 2.7.1, 3.1.1, 3.4, 3.6.1, 4.5, 5.1.2, 12.0.1, 12.0.2	781	Водоохранная (рыбоохранная) зона – 781; санитарно-защитная зона – 781; ограничение использования подземного пространства – 781; красные линии улично-дорожной сети – 781; зона охраняемого природного ландшафта - 781; зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - 781; зоны внеуличных пешеходных переходов – 122,78	Раздел земельного участка площадью 781 кв.м для образования земельного участка № 1
26	77:05:0002001:10738	Город Москва, улица Ленинская Слобода, владение 26/4	3.1.1, 3.4, 3.6.1, 12.0.2, 12.0.1	3735	Водоохранная (рыбоохранная) зона – 3735; ограничение использования подземного пространства – 3735; красные линии улично-дорожной сети – 3735; зона охраняемого природного ландшафта - 3735; зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - 3735	Раздел земельного участка площадью 3735 кв.м для образования земельного участка № 1
27	Часть земельного участка 77:05:0002001:98	Город Москва, Симоновская набережная,	2.6, 2.7, 2.7.1, 4.9, 4.9.1.1, 5.1.1, 5.1.2, 5.1.3, 5.1.4, 5.1.5, 5.1.6, 5.2, 5.3, 5.4, 5.5, 12.0.1, 12.0.2	28 072,89	Водоохранная (рыбоохранная) зона – 14610,29;	-



1	2	3	4	5	6	7
		<p>земельный участок 05/77/00743 является участком 4407 перечня земельных участков существующей улично-дорожной сети от границы с земельным участком 05/77/00631 (Крутицкая набережная) до границы с земельным участком 05/77/проект (проектируемый проезд, участок улично-дорожной сети 4395)</p>			<p>береговая полоса – 6811,54; санитарно-защитная зона – 2722,13; ограничение использования подземного пространства – 14610,29; красные линии улично-дорожной сети – 14610,29; зона охраняемого природного ландшафта - 14610,29; зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - 14610,29; зоны внеуличных пешеходных переходов – 983,33</p>	
28	77:05:0002001:10577	<p>Город Москва, улица Восточная, владение 4А/1</p>	<p>2.6, 2.7, 2.7.1, 4.9, 4.9.1.1, 5.1.1, 5.1.2, 5.1.3, 5.1.4, 5.1.5, 5.1.6, 5.2, 5.3, 5.4, 5.5, 12.0.1, 12.0.2</p>	2268	<p>Водоохранная (рыбоохранная) зона – 2268; санитарно-защитная зона – 53,69; ограничение использования подземного пространства – 2268; красные линии улично-дорожной сети – 2268; зона охраняемого природного ландшафта - 2268;</p>	<p>Раздел земельного участка площадью 373,63 кв.м для образования земельного участка № 1 и участка площадью 1894,84 кв.м для образования земельного участка № 2</p>



1	2	3	4	5	6	7
					зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - 2268	
29	77:05:0002001:10580	Город Москва, улица Восточная, владение 4А/3	2.6, 2.7, 2.7.1, 4.9, 4.9.1.1, 5.1.1, 5.1.2, 5.1.3, 5.1.4, 5.1.5, 5.1.6, 5.2, 5.3, 5.4, 5.5, 12.0.1, 12.0.2	356	Водоохранная (рыбоохранная) зона – 356; санитарно-защитная зона – 309,93; ограничение использования подземного пространства – 356; красные линии улично- дорожной сети – 356; зона охраняемого природного ландшафта - 356; зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - 356	Раздел земельного участка площадью 221,86 кв.м для образования земельного участка № 1 и участка площадью 133,81 кв.м для образования земельного участка № 2
30	77:05:0002001:10515	Город Москва, улица Восточная, владение 4А/2	2.6, 2.7, 2.7.1, 4.9, 4.9.1.1, 5.1.1, 5.1.2, 5.1.3, 5.1.4, 5.1.5, 5.1.6, 5.2, 5.3, 5.4, 5.5, 12.0.1, 12.0.2	6051	Водоохранная (рыбоохранная) зона – 6051; санитарно-защитная зона – 6050; ограничение использования подземного пространства – 6051; красные линии улично- дорожной сети – 6051; зона охраняемого природного ландшафта - 6051; зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - 6051	Раздел земельного участка площадью 6051 кв.м для образования земельного участка № 2
31	77:05:0002001:10576	Город Москва, улица Ленинская Слобода, владение 26/2	3.1.1, 3.4, 3.6.1, 12.0.2, 12.0.1	3502	Водоохранная (рыбоохранная) зона – 3502; ограничение использования подземного пространства – 3502; красные линии улично- дорожной сети – 3502;	Раздел земельного участка площадью 3502 кв.м для образования земельного участка № 1



1	2	3	4	5	6	7
					зона охраняемого природного ландшафта - 3502; зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - 3502	

<sup>1</sup> – Описание кодов видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства представлено в таблице 1 раздела 3.2 главы 3 книги 1 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы».

<sup>2</sup>Ф – Фактическое использование - в качестве основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются виды разрешенного использования упомянутых земельных участков и объектов капитального строительства, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.



## **2. Положение о размещении линейных объектов**

### **2.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов**

Проект планировки территории линейного объекта участка улично-дорожной сети – участок Симоновской набережной от Крутицкой набережной до улицы Ленинская Слобода подготовлен в соответствии с Законом города Москвы от 5 мая 2010 г. № 17 «О Генеральном плане города Москвы» и на основании распоряжения Москомархитектуры от 15 июня 2020 г. № 847 «О подготовке проекта планировки территории линейного объекта участка улично-дорожной сети – участка Симоновской набережной от Крутицкой набережной до улицы Ленинская Слобода».

Рассматриваемая территория расположена в границах Даниловского района города Москвы.

Площадь территории в границах подготовки проекта планировки территории – 13,32 га.

Проектом планировки территории линейного объекта предусматривается:

- строительство участка Симоновской набережной от Крутицкой набережной до улицы Ленинская Слобода;

- строительство бокового проезда вдоль Симоновской набережной при следовании в центр для обслуживания спорткомплекса «Торпедо» имени Э.А. Стрельцова;

- строительство улицы Эдуарда Стрельцова по параметрам улицы местного значения в зонах жилой застройки с устройством проезжей части по одной полосе движения в каждом направлении с устройством переходно-скоростных полос;

- строительство улицы Виктора Маслова по параметрам улицы местного значения в зонах жилой застройки с устройством проезжей части с



переходно-скоростной полосой в месте съезда на территорию спорткомплекса «Торпедо» имени Э.А. Стрельцова;

- строительство трех внеуличных пешеходных переходов;
- обустройство трех светофорных объектов;
- размещение плоскостной парковки с устройством мест для зарядки электромобилей;
- устройство зоны ожидания такси вдоль проектируемого бокового проезда Симоновской набережной;
- размещение остановочных пунктов наземного городского пассажирского транспорта с устройством 6 павильонов;
- размещение двух велосипедных парковок;
- благоустройство территории;
- проведение мероприятий по берегоукреплению Симоновской набережной.

Проектом планировки территории предусматривается проведение мероприятий по сохранению с обеспечением эксплуатационной надежности, реконструкции существующих инженерных коммуникаций, попадающих в зону проведения работ, либо переустройство таких коммуникаций, в том числе:

- строительство сетей дождевой канализации диаметром (далее –  $d$ ) 500 мм;
- строительство сетей дождевой канализации  $d=600$  мм;
- строительство сетей дождевой канализации  $d=800$  мм;
- строительство сетей дождевой канализации  $d=900$  мм;
- строительство сетей дождевой канализации  $d=1000$  мм;
- строительство сетей дождевой канализации  $d=1500$  мм;
- перекладка электрических сетей 0,4-35 кВ;
- строительство электрических сетей 0,4-35 кВ;
- строительство бытовой канализации  $d=200$  мм;
- строительство бытовой канализации  $d=300$  мм;



- строительство водопроводных сетей Ду=100 мм;
- строительство водопроводных сетей Ду=250 мм;
- строительство водопроводных сетей Ду=300 мм;
- прокладка сети уличного освещения;
- перекладка телефонной канализации;
- перекладка тепловых сетей;
- строительство трансформаторной подстанции.

Очистку поверхностного стока предполагается осуществлять на проектируемом очистном сооружении вблизи жилого комплекса Форивер.

В соответствии с СП 396.1325800.2018 «Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования» пропускная способность проектируемых участков улично-дорожной сети (в одном направлении) составит:

- Симоновская набережная – до 2300 приведенных единиц в час в одном направлении;
- улица Виктора Маслова – до 1650 приведенных единиц в час в одном направлении;
- улица Эдуарда Стрельцова – до 1650 приведенных единиц в час в одном направлении.

В соответствии с расчетами транспортной модели Москвы и Московского региона, созданной на базе лицензионного программного комплекса ЕММЕ, интенсивность движения транспорта проектируемых участков улично-дорожной сети (в одном направлении) составит:

- Симоновская набережная – до 1200 приведенных единиц в час в одном направлении;
- улица Виктора Маслова – до 200 приведенных единиц в час в одном направлении;
- улица Эдуарда Стрельцова – до 400 приведенных единиц в час в одном направлении.



**Основные планировочные характеристики проекта планировки  
территории линейного объекта**

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	2	3
<b>1</b>	<b>Основание подготовки проекта планировки</b>	<p>1. Закон города Москвы от 5 мая 2010 г. № 17 «О Генеральном плане города Москвы».</p> <p>2. Распоряжение Москомархитектуры от 15 июня 2020 г. № 847 «О подготовке проекта планировки территории линейного объекта участка улично-дорожной сети – участка Симоновской набережной от Крутицкой набережной до улицы Ленинская Слобода»</p>
<b>2</b>	<b>Перечень проектов планировки территории, выполненных на прилегающую территорию</b>	<p>1. Постановление Правительства Москвы от 20 сентября 2016 г. № 569-ПП «Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной Симоновской набережной, Восточной улицей, улицей Мастеркова, Автозаводской улицей, урезом воды реки Москвы».</p> <p>2. Постановление Правительства Москвы от 15 сентября 2017 г. № 681-ПП «Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта участка улично-дорожной сети – участка Крутицкой набережной от Новоспасского моста до Симоновской набережной».</p> <p>3. Постановление Правительства Москвы от 12 декабря 2019 г. № 1689-ПП «Об утверждении проекта планировки территории транспортно-пересадочного узла «Автозаводская»</p>
<b>3</b>	<b>Категория линейного объекта</b>	<p>Симоновская набережная – магистральная улица общегородского значения II класса регулируемого движения.</p> <p>Улица Виктора Маслова – улица местного значения в зонах жилой застройки.</p> <p>Улица Эдуарда Стрельцова – улица местного значения в зонах жилой застройки</p>
<b>4</b>	<b>Вид работ</b>	Строительство
<b>5</b>	<b>Краткое описание транспортно-планировочного решения</b>	<p>Проектом планировки территории предусматривается строительство участка Симоновской набережной от Крутицкой набережной до улицы Ленинская Слобода, улицы Эдуарда Стрельцова и улицы Виктора Маслова, внеуличных пешеходных переходов, объектов инженерной инфраструктуры, а также проведение мероприятий по благоустройству территории</p>



<b>6</b>	<b>Планировочные показатели линейного объекта</b>	
<b>6.1</b>	<b>Участок Симоновской набережной</b>	Строительство
	Ориентировочная протяженность рассматриваемого участка	1185,0 м
	Количество полос движения	2-3 в каждом направлении
	Движение наземного городского пассажирского транспорта	Предусматривается
	Остановочные пункты наземного городского пассажирского транспорта	Предусматриваются
	Тротуары	0,75-5,25 м
<b>6.1.1</b>	<b>Боковой проезд Симоновской набережной</b>	Строительство
	Ориентировочная протяженность	240,0 м
	Количество полос движения	3 в одном направлении с устройством полосы для стоянки такси
	Движение наземного городского пассажирского транспорта	Не предусматривается
	Остановочные пункты наземного городского пассажирского транспорта	Не предусматриваются
	Тротуары	4,5 м
<b>6.2</b>	<b>Улица Эдуарда Стрельцова</b>	Строительство
	Ориентировочная протяженность	485,0 м
	Количество полос движения	1 в каждом направлении с обустройством переходно-скоростных полос
	Движение наземного городского пассажирского транспорта	Не предусматривается
	Остановочные пункты наземного городского пассажирского транспорта	Не предусматриваются
	Тротуары	2,0-3,0 м
<b>6.3</b>	<b>Улица Виктора Маслова</b>	Строительство
	Ориентировочная протяженность	530,0 м
	Количество полос движения	2-3 в одном направлении
	Движение наземного городского пассажирского транспорта	Не предусматривается
	Остановочные пункты наземного городского пассажирского транспорта	Не предусматриваются
	Тротуары	2,0-3,0 м



<b>7</b>	<b>Организация движения транспорта и пешеходов</b>	Проектом планировки территории линейного объекта предусмотрены средства организации движения транспорта и пешеходов, в том числе для маломобильных групп населения в соответствии с СП 59.13330 «СНиП 35-01-2001.Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения». В местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью улично-дорожной сети предусматривается пониженный борт. Проектом планировки территории предусматривается устройство конструкций лестничных сходов и пандусов в зависимости от проектируемого рельефа для организации движения пешеходов от проектируемых магистралей к жилым массивам
<b>7.1</b>	<b>Светофорные объекты</b>	Предусматриваются
<b>7.2</b>	<b>Внеуличные пешеходные переходы</b>	Предусматривается строительство 3 внеуличных пешеходных переходов
<b>7.2.1</b>	<b>Внеуличный пешеходный переход через Симоновскую набережную вблизи улицы Виктора Маслова</b>	Строительство
	Ориентировочная протяженность	80,0 м (подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования)
	Площадь	1785 кв.м
<b>7.2.2</b>	<b>Внеуличный пешеходный переход через Симоновскую набережную вблизи заезда на территорию спорткомплекса «Торпедо» имени Э.А. Стрельцова</b>	Строительство
	Ориентировочная протяженность	105,0 м (подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования)
	Площадь	2385 кв.м
<b>7.2.3</b>	<b>Внеуличный пешеходный переход через Симоновскую набережную вблизи пересечения с улицей Эдуарда Стрельцова</b>	Строительство
	Ориентировочная протяженность	105,0 м (подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования)
	Площадь	3762 кв.м
<b>7.3</b>	<b>Наземные пешеходные переходы</b>	Предусматриваются
<b>8</b>	<b>Мероприятия по благоустройству и озеленению</b>	Предусматриваются
<b>8.1</b>	<b>Площадь мероприятий по благоустройству</b>	9,6 га
<b>8.2</b>	<b>Устройство и переустройство пешеходных дорог и тротуаров</b>	Предусматриваются

8.3	Устройство велодорог	Предусматривается
8.4	Площадь мероприятий по благоустройству пешеходных зон на прилегающей территории	10,0 га
9	Установление технических зон подземных инженерных коммуникаций, реконструкция в связи с изменением их местоположения и строительство инженерных сооружений	Предусматривается технических зон корректировка
10	Изменение границ природных и озелененных территорий	Требуется
11	Изменение границ зоны планируемого размещения линейного объекта улично-дорожной сети	Требуется в связи с необходимостью приведения в соответствие с планировочным решением
12	Изъятие или изменение существующих границ участков землепользований	Требуется (план «Межевание территории»)



**2.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов**

Зоны планируемого размещения линейных объектов и зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, расположены в Даниловском районе города Москвы.

**2.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов и границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**

№ точки	Координаты точек (Московская система координат)	
	X	Y
1	5996,04	9996,39
2	5994,05	10061,03
3	5978,12	10051,98
4	5978,59	10051,20
5	5984,60	10039,26
6	5985,19	10035,56
7	5984,13	10031,96
8	5982,21	10029,63
9	5976,75	10025,69
10	5971,92	10022,16
11	5967,12	10018,59
12	5962,36	10014,96
13	5957,63	10011,29
14	5952,95	10007,57
15	5948,30	10003,81
16	5943,68	10000,00
17	5940,96	9997,72
18	5937,18	9994,63
19	5932,52	9991,68
20	5928,77	9989,92
21	5924,20	9988,37
22	5918,93	9987,34
23	5912,29	9987,08
24	5907,86	9987,53
25	5903,48	9988,50
26	5899,29	9989,96
27	5896,26	9991,34
28	5892,43	9993,58
29	5890,59	9994,89
30	5888,86	9996,27
31	5887,33	9997,65
32	5884,92	10000,00
33	5855,70	10028,55
34	5850,43	10033,15
35	5844,69	10037,14

№ точки	Координаты точек (Московская система координат)	
	X	Y
36	5838,53	10040,47
37	5832,05	10043,10
38	5824,13	10045,24
39	5815,36	10046,34
40	5807,67	10045,51
41	5801,95	10043,63
42	5796,68	10040,72
43	5791,20	10036,02
44	5757,57	10000,00
45	5660,47	9896,00
46	5651,37	9886,25
47	5645,30	9879,89
48	5636,90	9872,27
49	5623,13	9861,45
50	5613,94	9855,59
51	5608,66	9853,31
52	5606,87	9852,54
53	5651,89	9748,48
54	5653,54	9741,24
55	5652,16	9733,15
56	5647,65	9726,34
57	5631,39	9723,05
58	5619,48	9719,54
59	5583,43	9721,59
60	5570,37	9724,19
61	5561,10	9726,21
62	5543,71	9729,92
63	5524,09	9733,94
64	5521,06	9740,40
65	5453,69	9754,60
66	5431,86	9759,93
67	5415,63	9764,05
68	5405,59	9766,20
69	5394,91	9768,26
70	5392,92	9767,41



№ точки	Координаты точек (Московская система координат)	
	X	Y
71	5388,35	9769,08
72	5380,89	9786,79
73	5367,73	9783,90
74	5344,71	9781,89
75	5328,42	9783,18
76	5316,14	9783,78
77	5303,89	9783,29
78	5287,25	9782,92
79	5266,45	9780,72
80	5251,09	9778,11
81	5235,66	9772,74
82	5211,10	9763,17
83	5190,77	9757,92
84	5176,28	9753,86
85	5174,34	9759,57
86	5166,62	9762,21
87	5150,56	9755,17
88	5128,34	9746,52
89	5126,06	9745,02
90	5125,91	9739,87
91	5126,41	9737,12
92	5124,55	9735,93
93	5100,01	9715,66
94	5098,17	9714,99
95	5081,52	9715,78
96	5068,65	9710,12
97	5043,89	9698,41
98	5032,99	9687,90
99	5029,42	9683,38
100	5022,01	9679,70
101	4982,09	9665,45
102	4959,69	9658,87
103	4957,25	9657,54
104	4963,75	9634,88
105	4965,82	9635,40
106	4966,00	9633,26
107	4973,32	9634,86
108	4985,99	9638,45
109	5038,96	9654,07

№ точки	Координаты точек (Московская система координат)	
	X	Y
110	5041,91	9654,39
111	5048,24	9655,07
112	5058,67	9656,07
113	5059,87	9656,31
114	5077,00	9663,36
115	5088,09	9668,05
116	5092,32	9669,84
117	5096,92	9672,06
118	5111,16	9683,53
119	5126,75	9684,72
120	5162,68	9687,47
121	5174,07	9688,37
122	5183,46	9686,19
123	5183,94	9687,68
124	5210,07	9675,57
125	5219,98	9670,97
126	5231,41	9665,67
127	5246,42	9658,71
128	5256,50	9654,27
129	5269,95	9649,04
130	5287,66	9643,28
131	5301,87	9639,55
132	5316,25	9636,54
133	5334,41	9633,81
134	5349,03	9632,46
135	5360,04	9631,93
136	5367,48	9631,73
137	5382,37	9634,16
138	5406,53	9636,33
139	5423,18	9639,03
140	5435,39	9641,57
141	5452,19	9644,25
142	5471,42	9648,27
143	5499,07	9654,88
144	5515,89	9659,54
145	5537,04	9665,54
146	5567,75	9675,96
147	5593,78	9684,31
148	5635,57	9685,49



№ точки	Координаты точек (Московская система координат)	
	X	Y
149	5650,60	9687,40
150	5667,08	9690,70
151	5683,28	9695,17
152	5694,79	9699,12
153	5708,09	9704,54
154	5712,01	9697,60
155	5719,76	9701,73
156	5725,61	9704,85
157	5729,60	9705,45
158	5743,76	9712,18
159	5745,17	9713,50
160	5743,67	9716,56
161	5759,81	9728,34
162	5766,75	9733,65
163	5779,08	9750,00
164	5792,20	9767,59
165	5799,17	9777,27
166	5806,92	9787,94
167	5871,78	9874,47
168	5886,10	9892,91
169	5897,94	9907,36
170	5932,10	9942,61
171	5943,92	9953,63
172	5954,32	9962,64
173	5964,74	9971,65
174	5980,67	9984,25
175	5889,42	9959,90
176	5888,84	9967,49
177	5887,06	9973,34
178	5884,21	9978,73
179	5880,88	9982,92
180	5863,46	10000,00
181	5844,99	10018,04
182	5836,39	10024,69
183	5824,75	10029,70
184	5810,27	10030,70
185	5802,54	10026,16
186	5804,55	10027,91
187	5802,16	10025,78

№ точки	Координаты точек (Московская система координат)	
	X	Y
188	5797,08	10020,30
189	5778,09	10000,00
190	5662,10	9875,76
191	5655,78	9869,14
192	5646,64	9860,86
193	5642,27	9857,34
194	5634,44	9849,21
195	5631,61	9840,95
196	5631,81	9833,97
197	5633,24	9829,35
198	5670,87	9742,38
199	5671,66	9740,87
200	5672,94	9739,10
201	5674,48	9737,53
202	5674,79	9737,31
203	5718,05	9760,93
204	5739,33	9777,15
205	5751,72	9788,48
206	5758,55	9800,83
207	5769,83	9815,53
208	5783,30	9831,48
209	5816,84	9871,14
210	5911,20	9995,33
211	5957,51	10037,83
212	5080,28	9715,57
213	5093,77	9719,48
214	5092,35	9721,33
215	5097,15	9723,54
216	5097,55	9725,83
217	5098,53	9757,17
218	5101,05	9757,68
219	5134,71	9757,68
220	5135,33	9757,28
221	5138,79	9752,34
222	5139,90	9753,09
223	5151,33	9761,10
224	5152,49	9761,86
225	5171,40	9755,52
226	5186,69	9760,22



№ точки	Координаты точек (Московская система координат)	
	X	Y
227	5188,05	9760,62
228	5202,98	9764,17
229	5200,20	9796,71
230	5247,09	9796,95
231	5259,14	9799,11
232	5260,07	9798,38
233	5263,82	9780,78
234	5266,65	9780,48
235	5325,22	9790,62
236	5323,24	9802,09
237	5325,54	9803,61
238	5364,79	9823,29
239	5366,37	9822,35
240	5384,75	9779,55
241	5485,36	9748,54
242	5614,87	9725,71
243	5641,94	9725,99
244	5652,33	9745,61
245	5608,81	9847,31
246	5607,61	9853,17
247	5633,86	9873,55
248	5646,56	9885,87
249	5647,64	9886,87
250	5659,33	9897,41
251	5666,69	9905,16
252	5789,47	10035,54
253	5097,01	9671,97
254	5093,07	9670,13
255	5078,88	9663,51
256	5061,19	9656,41
257	5060,14	9655,99
258	5057,15	9655,61
259	5045,85	9654,21
260	5045,29	9658,66
261	5043,90	9658,35
262	5024,31	9652,44
263	5020,97	9651,45
264	4980,97	9639,62
265	4979,31	9639,17
266	4963,73	9634,97
267	4956,20	9661,19

№ точки	Координаты точек (Московская система координат)	
	X	Y
268	5023,27	9683,79
269	5023,67	9683,92
270	5023,81	9684,00
271	5024,45	9684,25
272	5034,18	9689,53
273	5647,01	9685,90
274	5647,00	9686,15
275	5628,28	9683,75
276	5626,92	9683,58
277	5601,91	9683,89
278	5598,68	9683,08
279	5539,03	9658,59
280	5538,77	9658,50
281	5534,69	9657,13
282	5466,87	9641,27
283	5466,87	9641,38
284	5466,70	9641,89
285	5464,33	9646,30
286	5464,32	9646,30
287	5463,79	9646,28
288	5456,89	9644,79
289	5455,83	9644,57
289	5444,54	9642,13
290	5441,67	9641,51
291	5422,41	9637,36
292	5423,60	9631,93
293	5423,59	9631,64
294	5404,18	9627,33
295	5360,85	9624,80
296	5358,46	9623,75
297	5353,48	9623,42
298	5343,60	9625,01
299	5296,95	9634,41
300	5264,01	9644,40
301	5248,73	9649,15
302	5539,03	9658,59
303	5241,07	9651,37
304	5241,87	9654,54
305	5241,08	9655,12
306	5228,67	9662,90
307	5228,65	9662,91



№ точки	Координаты точек (Московская система координат)	
	X	Y
308	5228,43	9663,05
309	5215,73	9669,55
310	5207,20	9673,45
311	5205,69	9673,88
312	5188,34	9678,63
313	5187,03	9678,87
314	5172,64	9681,42
315	5168,95	9682,06
316	5168,97	9683,58
317	5166,98	9687,66
318	5753,58	9716,51
319	5748,32	9709,50
320	5747,30	9708,74
321	5704,07	9686,01
322	5703,06	9685,64
323	5700,97	9687,09
324	5698,33	9689,38
325	5633,90	9829,52
326	5641,12	9855,13
327	5660,41	9874,08
328	5802,82	10021,07
329	5839,76	10017,48
330	5881,91	9981,40
331	5883,31	9967,92
332	5882,28	9966,65
333	5846,04	9925,96
334	5814,80	9881,67
335	5760,15	9816,30
336	5757,20	9816,59
337	5754,07	9811,28
338	5750,35	9802,35
339	5746,17	9798,03
340	5661,11	9764,91
341	5444,51	9680,83

№ точки	Координаты точек (Московская система координат)	
	X	Y
342	5446,70	9666,20
343	5515,08	9682,95
344	5516,93	9684,30
345	5514,57	9696,58
346	5458,24	9708,71
347	5456,28	9699,81
348	5449,34	9701,44
349	5378,02	9656,03
350	5409,46	9659,02
351	5408,47	9665,27
352	5440,83	9671,21
353	5439,31	9681,12
354	5444,21	9701,86
355	5427,55	9706,62
356	5389,05	9714,36
357	5298,44	9669,09
358	5346,63	9659,63
359	5346,38	9655,10
360	5356,83	9654,18
361	5370,49	9727,58
362	5355,02	9724,70
363	5347,71	9725,45
364	5334,66	9726,59
365	5324,71	9727,14
366	5316,41	9727,42
367	5310,07	9729,30
368	5291,47	9664,05
369	5304,02	9731,09
370	5233,32	9718,73
371	5222,86	9713,29
372	5221,23	9711,42
373	5219,01	9710,33
374	5216,63	9709,54
375	5213,18	9709,42



## 2.4. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах зон их планируемого размещения

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	2	3
1	<b>Трансформаторная подстанция</b>	Строительство
	Площадь участков	60,0 кв. м
	Площадь застройки	25,0 кв. м
	Предельная высота объектов капитального строительства	Не более 5 м
	Максимальный процент застройки зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Не устанавливается
	Минимальные отступы от границ земельных участков	Не устанавливаются

Согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации и Министерства регионального развития Российской Федерации от 29 июля 2010 г. № 418/339 «Об утверждении перечня исторических поселений» город Москва не относится к историческому поселению федерального или регионального значения.

В связи с этим требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, не устанавливаются.

**2.5. Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (зданий, строений, сооружений, объектов, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (зданий, строений, сооружений, объектов, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов должны быть предусмотрены на следующих стадиях проектирования.



## **2.6. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

Территория в границах подготовки проекта планировки территории расположена полностью в границах территории выявленного объекта археологического наследия «Культурный слой в границах города Москвы XVIII в. (Камер-Коллежского вала)», утвержденных приказом Департамента культурного наследия города Москвы от 14 ноября 2017 г. № 885 «О включении выявленного объекта археологического наследия «Культурный слой в границах города Москвы XVIII в. (Камер-Коллежского вала)» в перечень выявленных объектов культурного наследия города Москвы и об утверждении границ его территории», частично расположена в границах территории выявленного объекта археологического наследия «Территория культурного слоя «Симоновой слободы» XIV-XVII вв. н.э. (место древнего производства с зоной культурного слоя)», утвержденных распоряжением Департамента культурного наследия города Москвы от 8 июля 2013 г. № 281 «Об утверждении Перечня выявленных объектов археологического наследия, расположенных на территории города Москвы», частично расположена в границах объединенной охранной зоны № 228 объектов культурного наследия, утвержденной постановлением Правительства Москвы от 7 июля 1998 г. № 545 «Об утверждении зон охраны центральной части г. Москвы (в пределах Камер-Коллежского вала)», и полностью расположена в границах следующих зон охраны объектов культурного наследия: зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 1, зоны охраняемого природного ландшафта № 5, зоны охраняемого культурного слоя № 1, утвержденных постановлением Правительства Москвы от 7 июля 1998 г. № 545 «Об утверждении зон охраны центральной части г. Москвы (в пределах Камер-Коллежского вала)».

Проект планировки территории непосредственно связан с земельными участками, на которых расположены объекты культурного наследия: объект культурного наследия федерального значения – ансамбль «Симонов монастырь» (граница территории ансамбля утверждена приказом Федеральной

службы по надзору за соблюдением законодательства в области охраны культурного наследия от 3 февраля 2011 г. № 151 «Об утверждении границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Симонов монастырь» и правового режима использования земельных участков в границе территории объекта культурного наследия»); объект культурного наследия регионального значения «Дворец культуры автозавода им. Лихачева, 1931-1937 гг., арх. Веснины В.А. и А.А.» (граница территории объекта утверждена постановлением Правительства Москвы от 16 марта 2011 г. № 66-ПП «Об утверждении границ территорий объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) регионального значения»).

Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории подготовки проекта планировки территории будет осуществляться по результатам государственной историко-культурной экспертизы земельных участков, подлежащих воздействию указанных работ, проводимой в установленном порядке путем археологической разведки, с оформлением научного отчета о проведенных археологических работах на исследуемой территории.

В соответствии с пунктом 3 статьи 36 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» строительные и иные работы на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории объектов культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанных объектов культурного наследия или проекта обеспечения сохранности указанных объектов культурного наследия, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия.



## 2.7. Мероприятия по охране окружающей среды

*Мероприятия по шумозащите* - для обеспечения нормативных уровней шума на территориях и в помещениях нормируемых объектов, расположенных со стороны проектируемых участков улично-дорожной сети, в составе проекта планировки территории предусматриваются следующие мероприятия:

- для всех нормируемых зданий, размещаемых вдоль рассматриваемого участка улично-дорожной сети, в соответствии с действующими нормативными документами, определяющими правила и нормы проектирования в городе Москве, при разработке проектной документации должно быть предусмотрено применение ограждающих конструкций и/или шумозащитных окон с клапанами проветривания (в зависимости от расположения нормируемых объектов). Реализация данных мероприятий обеспечит соблюдение санитарных требований к допустимым уровням шума в нормируемых помещениях. Типы шумозащитных окон, клапанов проветривания, ограждающих конструкций зданий будут определены на стадии проектной документации;

- применение конструктивных элементов и/или элементов благоустройства, обеспечивающих снижение уровней шума до нормативных на территории дошкольной общеобразовательной организации, входящей в состав строящегося ЖК «River Sky», расположенного по адресу: ул. Восточная, д. 4а/1, а также на площадках отдыха групп жилых домов.

*Мероприятия по развитию природных и озелененных территорий* - в целях реализации планировочных решений проектом планировки территории предусматривается исключение из состава природных и озелененных территорий участков территории общей площадью 0,63 га и включение в их состав участков территории общей площадью 0,65 га.

При благоустройстве территории вдоль проектируемой улично-дорожной сети, а также на прилегающей территории предусматривается новое озеленение, обустройство велодорожек, расстановка утилитарных малых

архитектурных форм, устройство освещения, организация лестничных подъемов.



## **2.8. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороны**

Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороны, должны быть предусмотрены на следующих стадиях проектирования.

**2.9. Перечень зон планируемого размещения линейных объектов к чертежу границ зон планируемого размещения линейных объектов и границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**

№ п/п	№ на чертеже	Назначение зоны планируемого размещения	Наименование объекта	Характеристики объекта	
				Площадь, кв.м	Ориентировочная протяженность, м
1	2	3	4	5	6
1	1	Зона планируемого размещения объектов улично-дорожной сети	Улично-дорожная сеть	54103,0	2200,0
2	2	Зона планируемого размещения внеуличных пешеходных переходов	Внеуличный пешеходный переход	1940,0	-
3	3	Зона планируемого размещения внеуличных пешеходных переходов	Внеуличный пешеходный переход	2626,0	-
4	4	Зона планируемого размещения внеуличных пешеходных переходов	Внеуличный пешеходный переход	3740,0	-
5	5	Зона планируемого размещения наземных объектов инженерной инфраструктуры	Трансформаторная подстанция	60,0	-
6	6	Зона планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	Инженерные коммуникации	89516,0	-



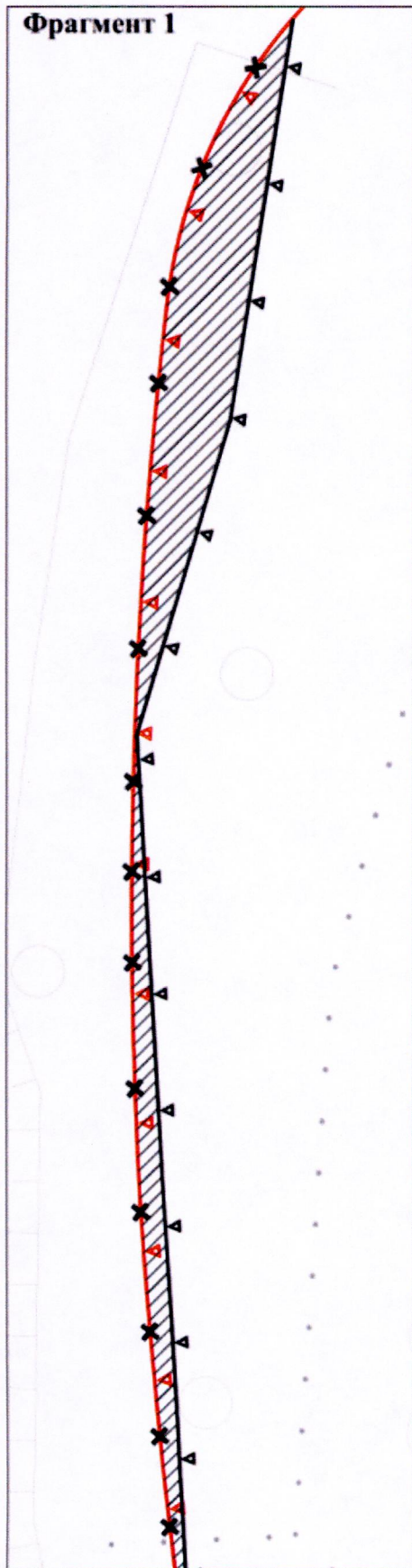
## **2.10. Перечень мероприятий по реализации проекта планировки территории и последовательность их выполнения**

Реализация мероприятий предусматривается в один этап:





- строительство участка Симоновской набережной от Крутицкой набережной до улицы Ленинская Слобода;
- строительство бокового проезда вдоль Симоновской набережной при следовании в центр для обслуживания спорткомплекса «Торпедо» имени Э.А. Стрельцова;
- строительство улицы Эдуарда Стрельцова по параметрам улицы местного значения в зонах жилой застройки с устройством проезжей части по одной полосе движения в каждом направлении с устройством переходно-скоростных полос;
- строительство улицы Виктора Маслова по параметрам улицы местного значения в зонах жилой застройки с устройством проезжей части с переходно-скоростной полосой в месте съезда на территорию спорткомплекса «Торпедо» имени Э.А. Стрельцова;
- строительство трех внеуличных пешеходных переходов;
- размещение остановочных пунктов наземного городского пассажирского транспорта с устройством 6 павильонов;
- устройство зоны ожидания такси вдоль проектируемого бокового проезда Симоновской набережной;
- размещение плоскостной парковки с устройством мест для зарядки электромобилей;
- размещение двух велосипедных парковок;
- благоустройство территории;
- проведение мероприятий по берегоукреплению Симоновской набережной;
- обустройство трех светофорных объектов;
- мероприятия по реконструкции, переустройству и сохранению инженерных коммуникаций.

**Схема границ объекта природного комплекса № 26  
Южного административного округа города Москвы  
«Стадион «Торпедо», Восточная ул.»**

**Фрагмент 1**





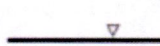

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

-  границы объектов природного комплекса города Москвы
-  отменяемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  устанавливаемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  участки территории, исключаемые из состава объекта природного комплекса № 26 Южного административного округа города Москвы «Стадион «Торпедо», Восточная ул.», общей площадью 0,01 га



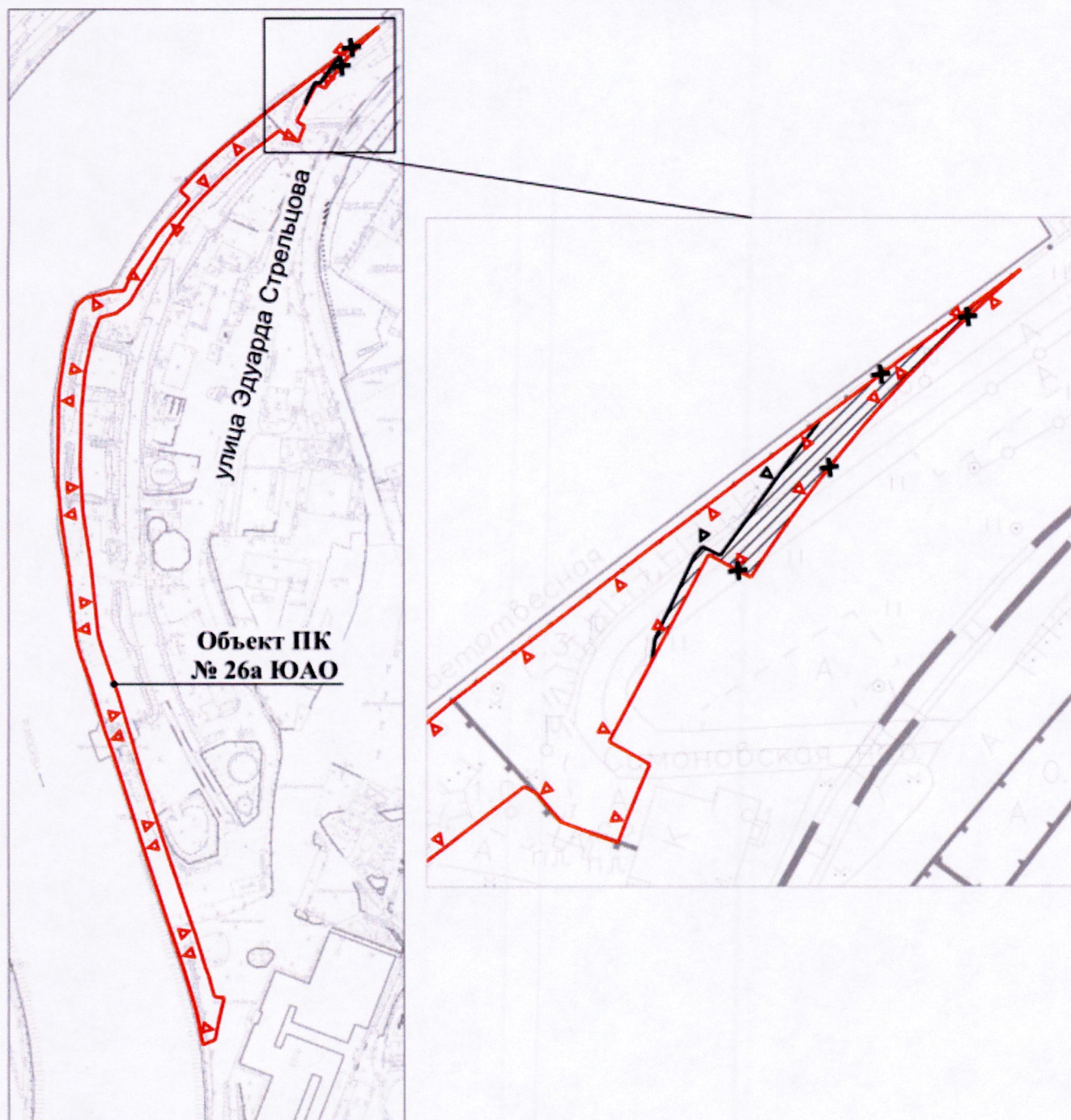
Фрагмент 2

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ





- 
 границы объектов природного комплекса города Москвы
- 
 отменяемые границы объектов природного комплекса города Москвы
- 
 устанавливаемые границы объектов природного комплекса города Москвы
- 
 участки территории, исключаемые из состава объекта природного комплекса № 26 Южного административного округа города Москвы «Стадион «Торпедо», Восточная ул.», общей площадью 0,01 га



**Схема границ объекта природного комплекса № 26а  
Южного административного округа города Москвы  
«Бульвар вдоль Симоновской набережной реки Москвы»**

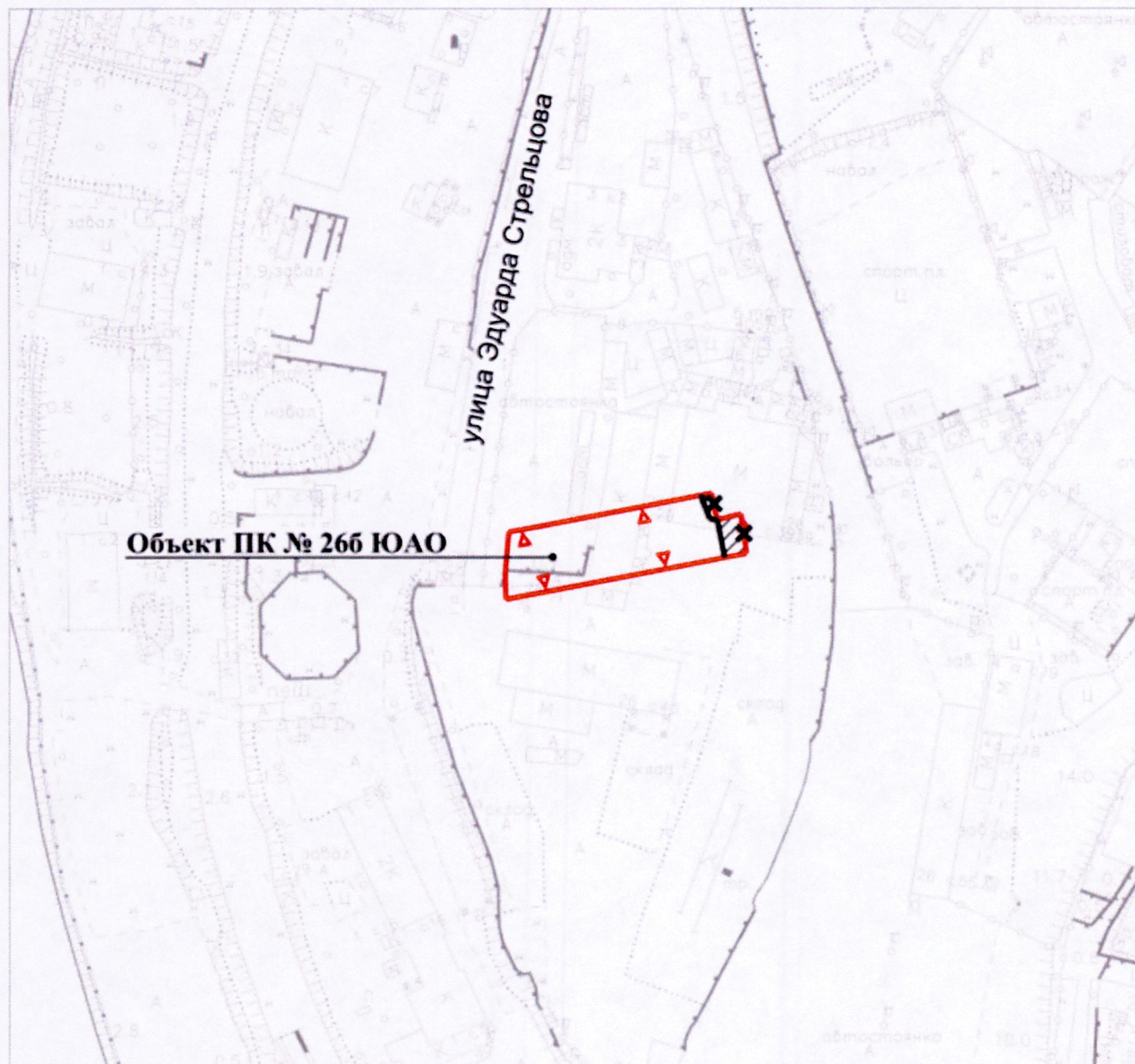


**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**





-  границы объектов природного комплекса города Москвы
-  отменяемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  устанавливаемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  участок территории, исключаемый из состава объекта природного комплекса № 26а Южного административного округа города Москвы «Бульвар вдоль Симоновской набережной реки Москвы», площадью 0,03 га



**Схема границ объекта природного комплекса № 266  
Южного административного округа города Москвы  
«Сквер около поликлиники на Симоновской набережной»**



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**





-  границы объектов природного комплекса города Москвы
-  отменяемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  устанавливаемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  участок территории, исключаемый из состава объекта природного комплекса № 266 Южного административного округа города Москвы «Сквер около поликлиники на Симоновской набережной», площадью 0,01 га



**Схема границ объекта природного комплекса № 26в  
Южного административного округа города Москвы  
«Сквер на Симоновской набережной»**

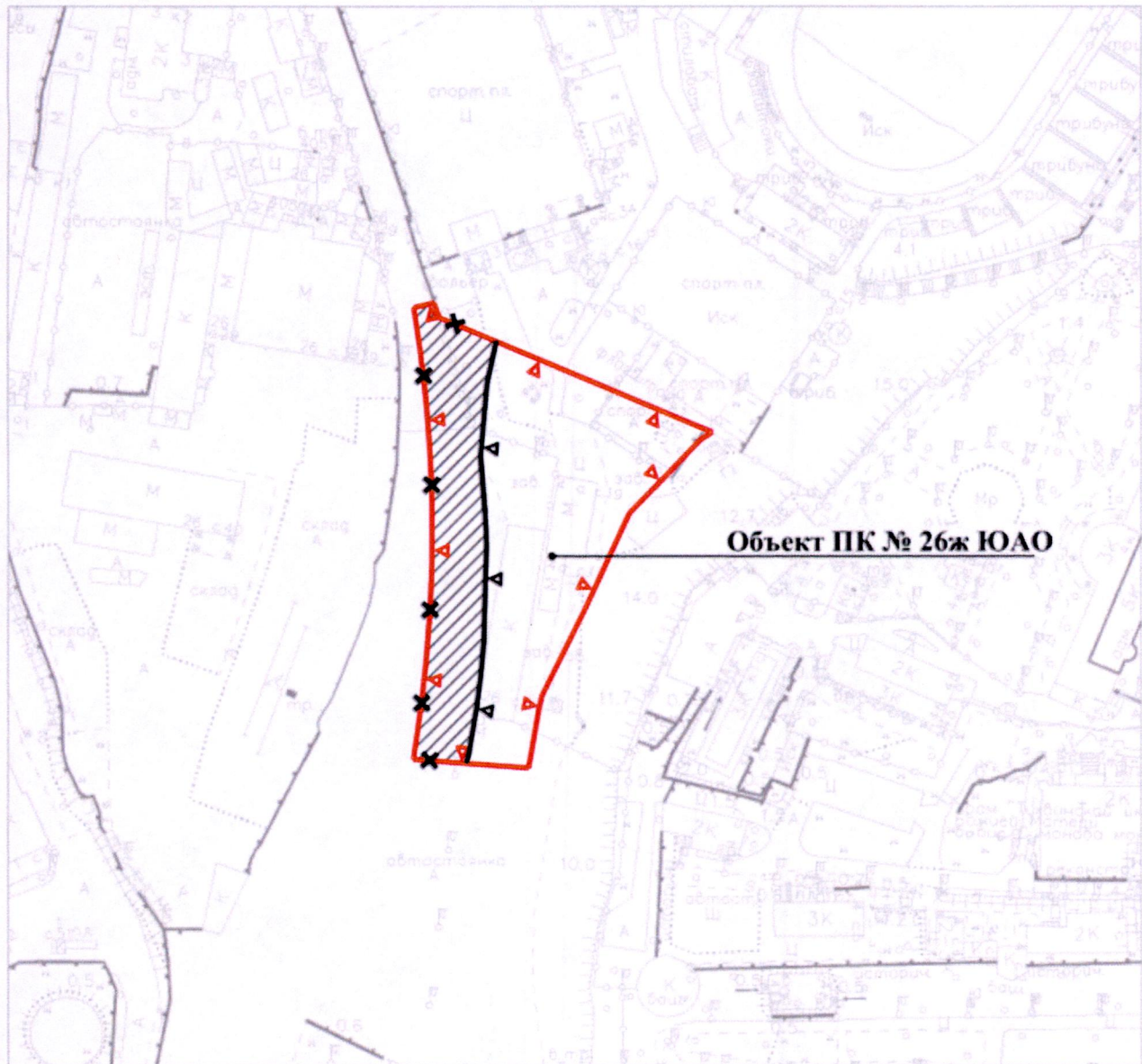


**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**




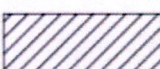
-  границы объектов природного комплекса города Москвы
-  отменяемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  устанавливаемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  участок территории, исключаемый из состава объекта природного комплекса № 26в Южного административного округа города Москвы «Сквер на Симоновской набережной», площадью 0,03 га



**Схема границ объекта природного комплекса № 26ж  
Южного административного округа города Москвы  
«Озелененная территория спортивно-рекреационного назначения у стадиона  
«Торпедо»**

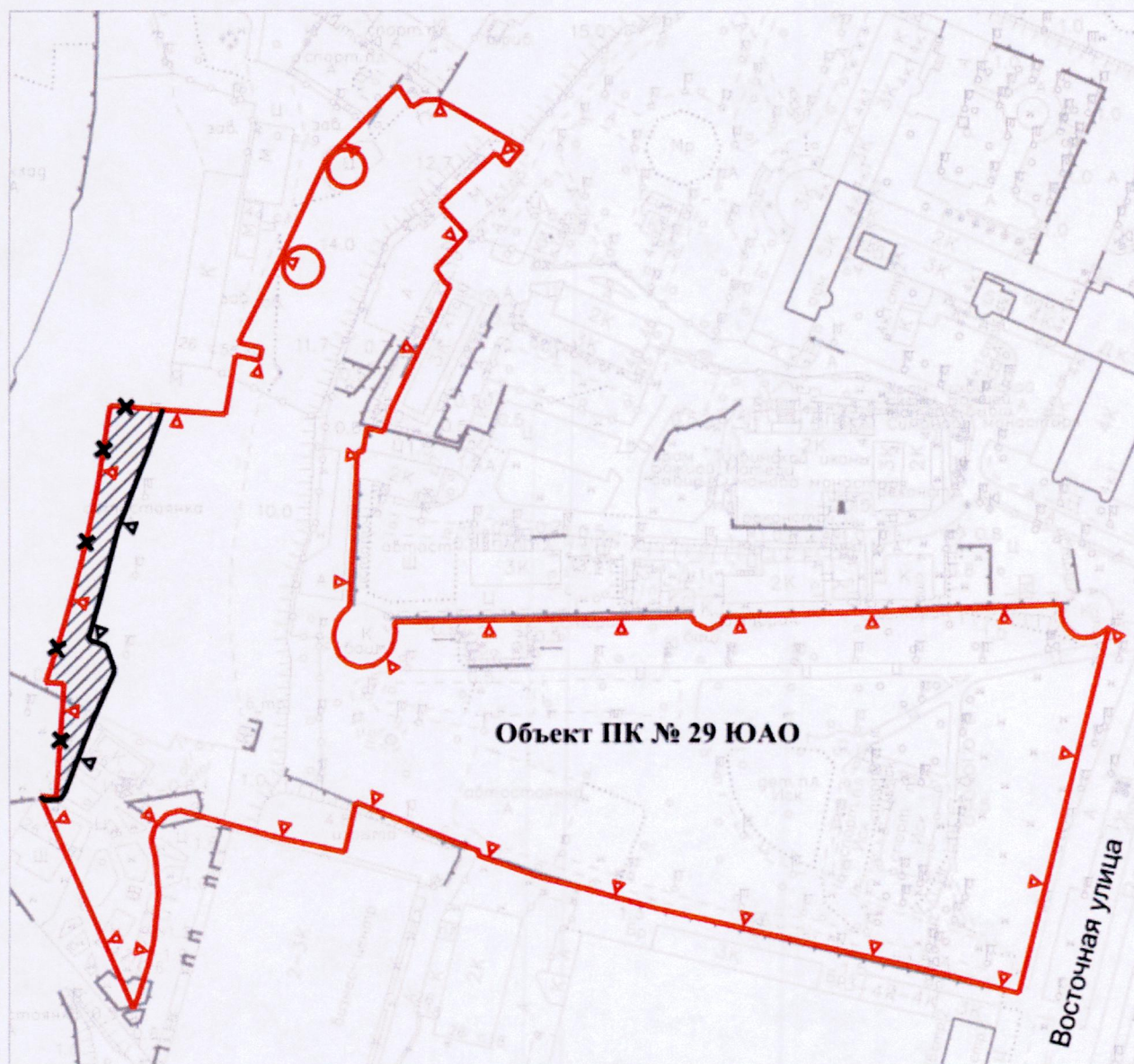


**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

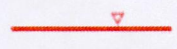
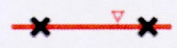
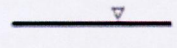

-  границы объектов природного комплекса города Москвы
-  отменяемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  устанавливаемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  участок территории, исключаемый из состава объекта природного комплекса № 26ж Южного административного округа города Москвы «Озелененная территория спортивно-рекреационного назначения у стадиона «Торпедо», площадью 0,25 га



**Схема границ объекта природного комплекса № 29  
Южного административного округа города Москвы  
«Детский парк «Липки» на Восточной ул.»**

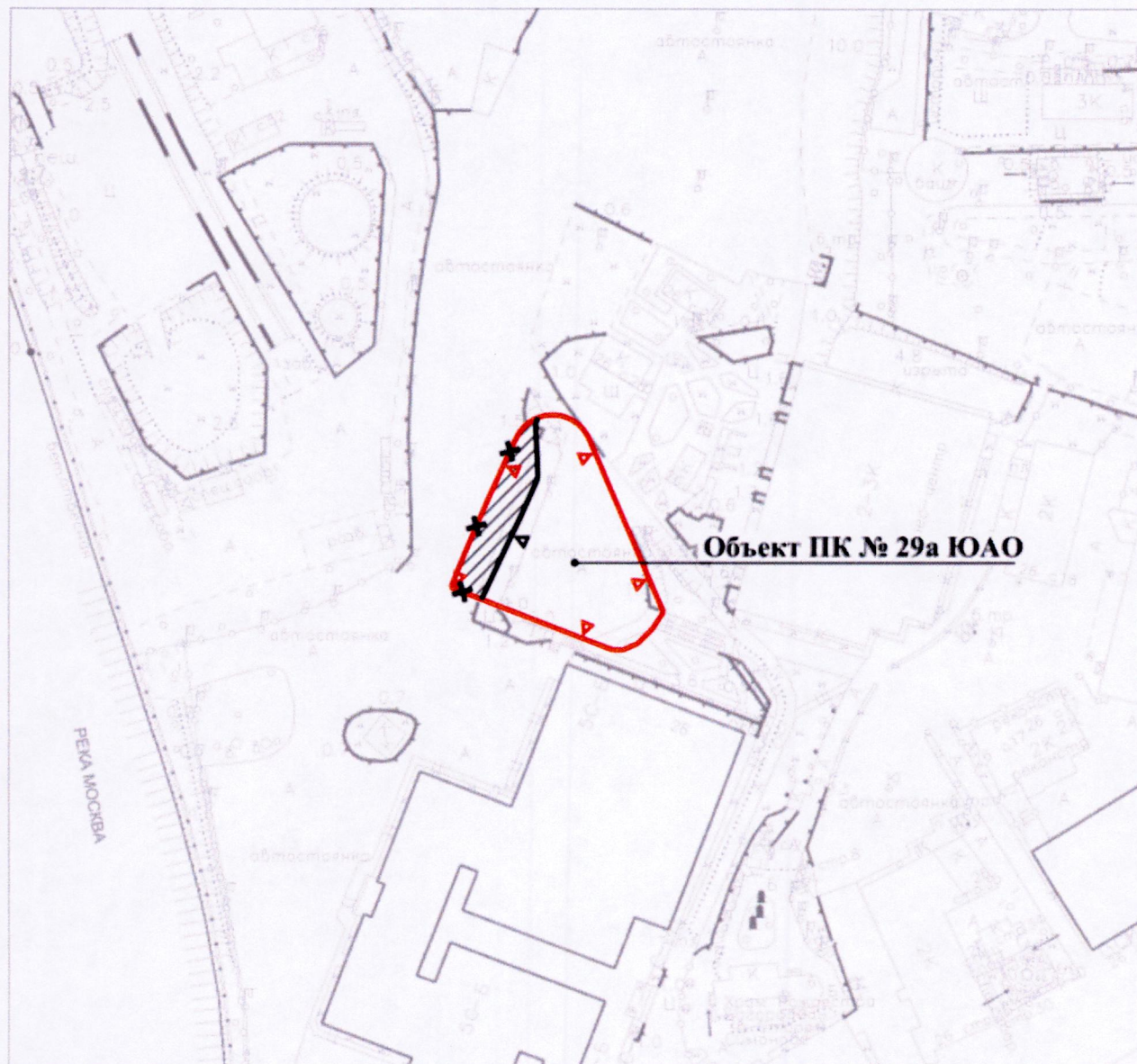


**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**





-  границы объектов природного комплекса города Москвы
-  отменяемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  устанавливаемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  участок территории, исключаемый из состава объекта природного комплекса № 29 Южного административного округа города Москвы «Детский парк «Липки» на Восточной ул.», площадью 0,13 га



**Схема границ объекта природного комплекса № 29а  
Южного административного округа города Москвы  
«Новосимоновский сквер»**

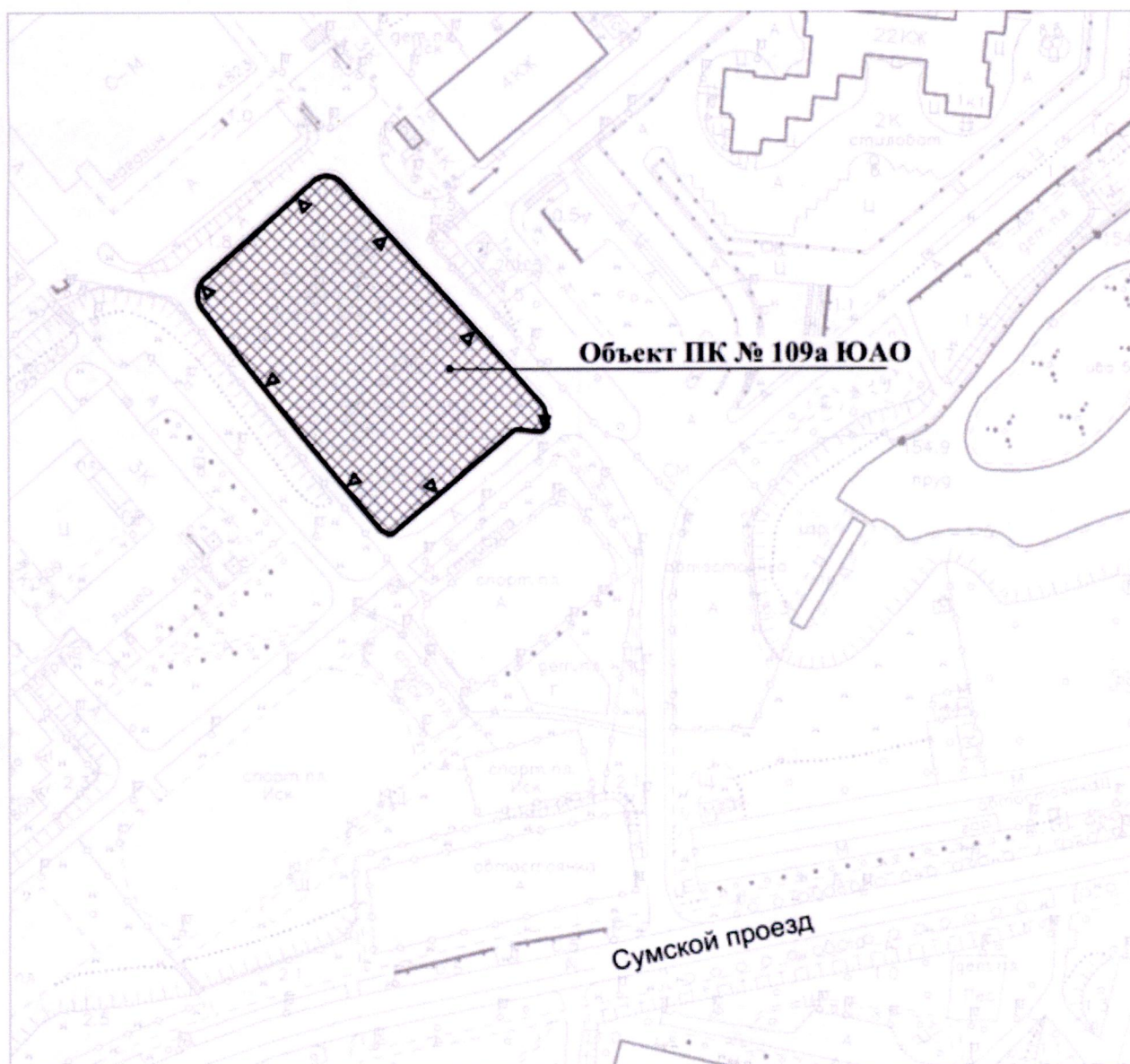


**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**


-  границы объектов природного комплекса города Москвы
-  отменяемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  устанавливаемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  участок территории, исключаемый из состава объекта природного комплекса № 29а Южного административного округа города Москвы «Новосимоновский сквер», площадью 0,06 га



**Схема границ объекта природного комплекса № 109а  
Южного административного округа города Москвы  
«Сквер возле детской образовательной организации»**

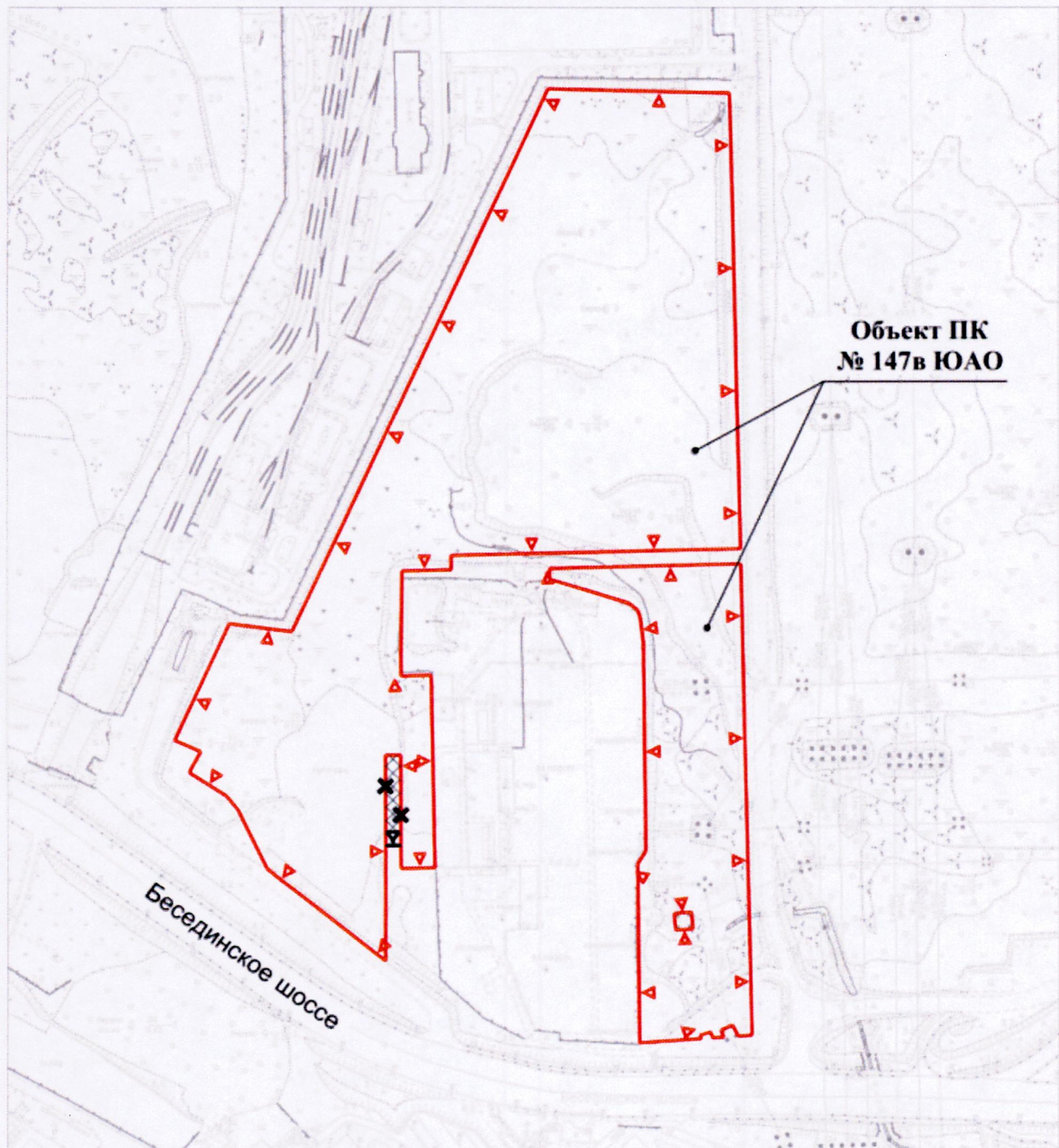


**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**





- ▽ — устанавливаемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  участок территории, включаемый в состав объекта природного комплекса № 109а Южного административного округа города Москвы «Сквер возле детской образовательной организации», площадью 0,59 га



**Схема границ объекта природного комплекса № 147в  
Южного административного округа города Москвы  
«Братеевская пойма, Бесединское шоссе, вл. 17»**



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

-  границы объектов природного комплекса города Москвы
-  отменяемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  устанавливаемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  участок территории, включаемый в состав объекта природного комплекса № 147в Южного административного округа города Москвы «Братеевская пойма, Бесединское шоссе, вл. 17», площадью 0,06 га



Приложение 11

к постановлению Правительства Москвы  
от 14 сентября 2021 г. № 1423-ПП

Внесение изменений в приложение 1 к постановлению Правительства Москвы от  
19 января 1999 г. № 38

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**ТЕРРИТОРИЙ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА Г. МОСКВЫ**  
(кроме особо охраняемых природных территорий и объектов Природного  
комплекса Центрального административного округа)

№ объекта	Наименование объекта Природного комплекса	Режим регулирования градостроительной деятельности	Площадь**, га
1	2	3	4
<b>Южный АО</b>			
26	Стадион «Торпедо», Восточная ул.	Озелененная территория ограниченного пользования	8,92
26а	Бульвар вдоль Симоновской набережной реки Москвы	Озелененная территория общего пользования	1,66
26б	Сквер около поликлиники на Симоновской набережной	Озелененная территория общего пользования	0,14
26в	Сквер на Симоновской набережной	Озелененная территория общего пользования	0,24
26ж	Озелененная территория спортивно-рекреационного назначения у стадиона «Торпедо»	Озелененная территория общего пользования	0,48
29	Детский парк «Липки» на Восточной ул.	Озелененная территория общего пользования	3,69
29а	Новосимоновский сквер	Озелененная территория общего пользования	0,23
109а	Сквер возле детской образовательной организации	Озелененная территория общего пользования	0,59
147в	Братеевская пойма, Бесединское шоссе, вл. 17	Озелененная территория общего пользования	10,91

Верно:

