



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

7 октября 2021 г. № 1584-ПП

**Об утверждении проекта планировки
территории по адресу: г.Зеленоград,
промзона ЦИЭ**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы» и постановлением Правительства Москвы от 30 апреля 2019 г. № 449-ПП «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки, согласования и представления на утверждение проектов планировки территории в городе Москве» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Утвердить проект планировки территории по адресу: г.Зеленоград, промзона ЦИЭ (приложение 1).

2. Присвоить объекту природного комплекса № XLII Зеленоградского административного округа города Москвы «Озелененные территории проектируемого проезда 658» новое наименование «Бульвар между Георгиевским проспектом и проектируемым проездом № 658».

3. Изменить границы объекта природного комплекса № XLII Зеленоградского административного округа города Москвы «Бульвар между Георгиевским проспектом и проектируемым проездом № 658», исключив из его состава участки территории общей площадью 1,53 га и включив в его состав участки территории общей площадью 2,17 га, согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

4. Включить в состав природных и озелененных территорий Зеленоградского административного округа города Москвы участки территории общей площадью 1,63 га, образовав объект природного комплекса № XLIII «Бульвар вдоль проектируемого проезда № 658» и

установив его границы согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

5. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 3 февраля 2004 г. № 46-ПП «О природном комплексе Зеленоградского административного округа» (в редакции постановлений Правительства Москвы от 28 декабря 2005 г. № 1103-ПП, от 16 октября 2007 г. № 895-ПП, от 25 октября 2011 г. № 502-ПП, от 19 декабря 2012 г. № 773-ПП, от 23 апреля 2013 г. № 257-ПП, от 28 августа 2013 г. № 575-ПП, от 4 сентября 2014 г. № 508-ПП, от 8 июля 2015 г. № 427-ПП, от 29 сентября 2015 г. № 621-ПП, от 16 декабря 2015 г. № 892-ПП, от 21 сентября 2016 г. № 593-ПП, от 29 мая 2019 г. № 605-ПП, от 7 мая 2020 г. № 529-ПП, от 8 сентября 2020 г. № 1457-ПП, от 29 сентября 2020 г. № 1589-ПП, от 19 января 2021 г. № 13-ПП, от 10 августа 2021 г. № 1253-ПП):

5.1. Пункт XLII приложения 1 к постановлению изложить в редакции согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

5.2. Приложение 1 к постановлению дополнить пунктом XLIII в редакции согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства **Бочкарева А.Ю.**

Мэр Москвы



С.С.Собянин

Проект планировки территории по адресу: г.Зеленоград, промзона ЦИЭ

1. Положение о планировке территории

1.1. Пояснительная записка

Проектируемая территория площадью 75 га расположена в районе Крюково города Москвы и ограничена:

- с севера – Георгиевским проспектом;
- с востока, юга, запада – проектируемым проездом № 658.

На рассматриваемой территории расположены объекты производственного и коммунально-складского назначения.

Территория в границах подготовки проекта планировки территории расположена вблизи жилых микрорайонов района Крюково города Москвы. Основными транспортными связями рассматриваемой территории являются: Зеленая улица, Георгиевский проспект, проектируемый проезд № 687 и Кутузовское шоссе.

Территория подготовки проекта планировки попадает в границы приаэродромной территории аэродрома Шереметьево (приказ Федерального агентства воздушного транспорта от 17 апреля 2020 г. № 395-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево)»).

Проектом планировки территории предусматривается реорганизация производственной территории для размещения объектов жилищно-общественного назначения.

1.2. Предложения проекта планировки по развитию территории

В целях комплексной реорганизации территории проектом планировки территории предлагается проведение мероприятий по освобождению территории от объектов капитального строительства коммунально-складского и производственного назначения суммарной поэтажной площадью наземной части зданий в габаритах наружных стен 96,46 тыс.кв.м (участки № 1-3, 6-14, 19-23, 26, 27, 36 на чертежах «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства» и «План межевания территории»).

Проектом планировки территории предлагается строительство объектов капитального строительства суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен 847,87 тыс.кв.м (номера участков на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»), в том числе:

- жилого комплекса, состоящего из многоквартирных домов суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен 418,25 тыс.кв.м со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями (участок № 1);

- двух зданий образовательных организаций (общее образование) на 550 мест каждое общей суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен 24,04 тыс.кв.м (участки № 3, 5);

- двух зданий образовательных организаций (дошкольное образование) с бассейнами на 250 мест каждое общей суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен 11,16 тыс.кв.м (участки № 2, 4);

- зданий административно-офисных комплексов общей суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен 213,92 тыс.кв.м (участки № 6, 7, 8, 9);

- зданий четырех наземных паркингов на 500 машино-мест каждое общей суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен 62,46 тыс.кв.м с приспособлением подземного пространства под защитные сооружения гражданской обороны - «укрытие» для защиты населения в период возникновения чрезвычайных ситуаций общей вместимостью 8170 мест (участки № 12, 13);

- зданий двух наземных паркингов на 300 машино-мест каждое общей суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен 20,74 тыс.кв.м (участки № 14, 15);

- зданий торговых центров общей суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен 96,00 тыс.кв.м (участки № 10, 11);

- здания конечной станции с отстойно-разворотной площадкой наземного городского пассажирского транспорта суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен 1,30 тыс.кв.м (участок № 16).

Проектом планировки территории предусмотрены мероприятия по благоустройству и озеленению участков территории общей площадью 4,14 га в границах объектов природного комплекса города Москвы (участки № 24-33 на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»).

В целях реализации планировочных решений проектом планировки территории предусматривается исключение из состава природных и озелененных территорий Зеленоградского административного округа города Москвы участков территории общей площадью 1,53 га и включение в их состав участков территории общей площадью 3,80 га.

В целях развития транспортной инфраструктуры территории предусматриваются следующие мероприятия (номера участков на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»):

- строительство проектируемого проезда № 658 шириной в красных линиях улично-дорожной сети города Москвы 35,00-37,25 м (участок № 18);

- строительство проектируемого проезда № 1206 шириной в красных линиях улично-дорожной сети 35,00-36,50 м (участок № 36);

- строительство двух проектируемых проездов шириной в красных линиях улично-дорожной сети 16,00 м (участки № 19, 20);

- устройство отстойно-разворотной площадки со зданием конечной станции наземного городского пассажирского транспорта и размещением зарядной инфраструктуры электробусов площадью 7,20 тыс.кв.м (участок № 16);

- устройство остановочных пунктов наземного городского пассажирского транспорта с установкой павильонов ожидания нового типа по Георгиевскому проспекту, проектируемому проезду № 658 и проектируемому проезду № 1206;

- устройство светофорных объектов по проектируемому проезду № 658 и проектируемому проезду № 1206;

- устройство наземных пешеходных переходов;

- строительство внеуличного пешеходного перехода на Георгиевском проспекте;

- устройство велодорожек с организацией двустороннего движения на участке Георгиевского проспекта и по проектируемому проезду № 658.

Геометрические параметры проектируемых объектов улично-дорожной сети будут определены на последующей стадии проектирования.

Размещение планируемых остановок наземного городского пассажирского транспорта будет осуществлено в красных линиях улично-дорожной сети города Москвы в соответствии с действующими нормативами.

Предложения по обслуживанию рассматриваемой территории наземным городским пассажирским транспортом с учетом корректировки существующих маршрутов и организации новых с указанием частоты движения и расчета выпуска подвижного состава на маршруты с уточнением мест размещения остановок будут разработаны на последующих стадиях проектирования.

Число организуемых машино-мест принимается равным в соответствии с действующими нормативами.

В целях развития инженерного обеспечения территории предусматривается строительство и реконструкция инженерных коммуникаций и сооружений:

- строительство водопроводных сетей протяженностью 6,60 км от водопровода $D=600$ мм, проходящего в проходном коллекторе по Георгиевскому проспекту, от Северной станции водоподготовки;

- строительство внутриквартальных самотечных сетей канализации протяженностью 8,25 км в целях канализования на Зеленоградские очистные сооружения;

- прокладка самотечной закрытой сети дождевой канализации в целях осуществления дождевой канализации в водосборный бассейн реки Горетовки и ее правые притоки - реку Крюковку и реку Каменку с проведением мероприятий по защите и сохранению, а также переустройству водосточных коллекторов общей протяженностью 13,70 км;

- строительство тепловых сетей протяженностью 4,60 км для осуществления теплоснабжения от районной тепловой станции РТС 4 ТСК «Мосэнерго»;

- перекладка газопроводов высокого давления Ду100мм, $P \leq 0,6$ МПа протяженностью 0,20 км, низкого давления Ду80–150 мм общей протяженностью 0,17 км и перенос одного шкафного регуляторного пункта за границы подготовки проекта планировки территории;

- строительство распределительных трансформаторных пунктов с установленной мощностью 2х1250 кВА, с прокладкой питающих кабельных линий 10кВ от электрических подстанций 220/110/10кВ «Омега» и «Бакеево», трансформаторных подстанций с установленной мощностью 2х1250 (2х1600) кВА на напряжение 10/0,4 кВ, с прокладкой распределительных кабельных линий;

- строительство телефонной канализации для волоконно-оптических кабелей связи и переустройство существующего бронированного кабеля связи общей протяженностью 5,60 км.

Объекты капитального строительства, размещаемые на проектируемой территории, газификации не подлежат.

Проектом планировки территории предусматриваются мероприятия по обеспечению сохранности и эксплуатационной надежности существующих инженерных коммуникаций, попадающих в зону проведения работ и не подлежащих переустройству.

Мероприятия по переустройству (сохранению) инженерных коммуникаций, параметры прокладываемых и переустраиваемых инженерных коммуникаций уточняются на последующих стадиях проектирования.

Проектом планировки территории предусматриваются следующие мероприятия по сохранению окружающей среды:

- крепление бортов строительных котлованов шпунтовыми ограждениями либо формирование откосов котлованов с параметрами, обеспечивающими устойчивость их бортов;

- водопонижение при строительстве ниже уровня грунтовых вод при размещении защитных сооружений гражданской обороны – «укрытий» для защиты населения в период возникновения чрезвычайных ситуаций;

- проведение изысканий, связанных с измерением уровней шума от пролета самолетов в связи нахождением территории подготовки проекта планировки в границах приаэродромной территории аэродрома Шереметьево (приказ Федерального агентства воздушного транспорта от 17 апреля 2020 г. № 395-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево)»);

- получение санитарно-эпидемиологического заключения о прекращении существования санитарно-защитных зон ООО «ПРОМИНС» (Зеленоград, проезд № 687, дом 15) и ООО «ЛОГИСТИК-СИТИ» (Зеленоград, ЦИЭ промзона, корпус А3 и корпус А1);

- разработка проектов обоснования размера санитарно-защитных зон для проектируемых торговых комплексов в соответствии с постановлением

Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 г. № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон».

Предусматриваются мероприятия по обеспечению защиты населения в период возникновения чрезвычайных ситуаций (номера участков на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»):

- приспособление подземного уровня наземных паркингов под защитные сооружения гражданской обороны – «укрытие», общей вместимостью 8170 мест (участки № 12, 13);

- установка электросирены оповещения региональной системы оповещения города Москвы о чрезвычайных ситуациях на кровле проектируемого многоквартирного дома (участок № 1).

1.3. Очередность планируемого развития территории

№ п/п	Наименование мероприятия (№ участка на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»)	Единицы измерения	Всего	Этапы реализации	
				1	2
1	2	3	4	5	6
Строительство капитальных объектов					
1.	Строительство, всего:	тыс.кв. м	847,87	539,30	308,57
1.1	Жилая застройка (участок № 1):	тыс.кв. м	418,25	232,65	185,60
	- жилая часть	тыс.кв. м	377,00	210,80	166,20
	- нежилая часть	тыс.кв. м	41,25	21,85	19,40
1.2	Социальные объекты:	тыс.кв. м	35,20	17,60	17,60
1.2.1	Здания образовательных организаций (общее образование) (участки № 3, 5)	тыс.кв. м	24,04	12,02	12,02
1.2.2	Здания образовательных организаций (дошкольное образование) с бассейнами (участки № 2, 4)	тыс.кв. м	11,16	5,58	5,58
1.3	Общественно-деловая застройка:	тыс.кв. м	309,92	256,52	53,40
1.3.1	Здания административно- офисных комплексов (участки № 6, 7, 8, 9)	тыс.кв. м	213,92	160,52	53,40
1.3.2	Здания торговых центров (участки № 10, 11)	тыс.кв. м	96,00	96,00	0,00
1.4	Здания наземных паркингов (участки № 12, 13, 14, 15)	тыс.кв. м	83,20	31,23	51,97
1.5	Здание конечной станции с отстойно-разворотной площадкой (участок № 16)	тыс.кв. м	1,30	1,30	0,00
2.	Транспортное обслуживание				
2.1.	Магистральные улицы всего, в том числе:	км	6,08	6,08	0,00
2.1.1	Строительство проектируемого проезда № 658, шириной в красных линиях улично-дорожной сети города Москвы 35,00-37,25 м (участок № 18)	км	2,25	2,25	0,00
2.1.2	Строительство проектируемого проезда № 1206, шириной в красных линиях улично-дорожной сети города Москвы 35,00-36,50 м (участок № 36)	км	0,63	0,63	0,00

2.1.3	Устройство велодорожек с организацией двустороннего движения на участке Георгиевского проспекта и по проектируемому проезду № 658	км	3,20	3,20	0,00
2.2	Улицы местного значения всего, в том числе:	км	1,11	1,11	0,00
2.2.1	Строительство двух проектируемых проездов, шириной в красных линиях улично-дорожной сети города Москвы 16,00 м (участки № 19, 20)	км	1,11	1,11	0,00
2.3	Объекты транспортной инфраструктуры				
2.3.1	Устройство отстойно-разворотной площадки со зданием конечной станции наземного городского пассажирского транспорта и размещением зарядной инфраструктуры электробусов (участок № 16)	тыс. кв. м	7,20	7,20	0,00
2.3.2	Устройство остановочных площадок наземного городского пассажирского транспорта с установкой павильонов ожидания нового типа по Георгиевскому проспекту, проектируемому проезду № 658 и проектируемому проезду № 1206	шт.	10	10	0
2.3.3	Устройство светофорных объектов по проектируемому проезду № 658 и проектируемому проезду № 1206	шт.	8	8	0
2.3.4	Строительство внеуличного пешеходного перехода на Георгиевском проспекте	шт.	1	1	0
2.3.5	Устройство наземных пешеходных переходов	шт.	42	42	0
3.	Инженерное обеспечение территории (по видам сетей)				
3.1	Водоснабжение				
3.1.1	Прокладка водопровода Д=250-300 мм	км	6,60	5,05	1,55
3.2	Канализация				
3.2.1	Строительство самотечных сетей канализации Д=200-400 мм	км	8,25	5,50	2,75
3.3	Дождевая канализация				
3.3.1	Прокладка самотечных сетей дождевой канализации Д=400-800 мм	км	12,20	8,70	3,50

3.3.2	Мероприятия по защите и сохранению водосточных коллекторов Д=1200-1400 мм	км	0,40	0,40	0,00
3.3.3	Перекладка коллектора дождевой канализации Д=1000-1400 мм	км	1,10	1,10	0,00
3.4	Теплоснабжение				
3.4.1	Строительство тепловых сетей диаметром 2хДу 400 мм- 2хДу80 мм	км	4,60	3,20	1,40
3.5	Газоснабжение				
3.5.1	Перекладка газопровода Ду100 мм, Р≤0,6МПа	км	0,20	0,20	0,00
3.5.2	Перекладка газопровода Ду150мм низкого давления	км	0,02	0,02	0,00
3.5.3	Перекладка газопровода Ду80мм низкого давления	км	0,15	0,15	0,00
3.5.4	Перенос шкафного регуляторного пункта за границы проекта планировки территории	шт.	1	1	0
3.6	Электроснабжение				
3.6.1	Строительство распределительных трансформаторных пунктов 10 кВ	шт.	3	3	0
3.6.2	Строительство трансформаторных подстанций 10 кВ	шт.	17	12	5
3.6.3	Строительство питающих кабельных линий 10 кВ	км	12	12	0
3.6.4	Строительство распределительных кабельных линий 10 кВ	км	10,50	8,50	2,00
3.7	Связь				
3.7.1	Строительство 2-4-отверстной телефонной канализации для прокладки волоконно-оптического кабеля	км	1,50	0,90	0,60
3.7.2	Строительство 8-ми отверстной телефонной канализации для прокладки волоконно-оптического кабеля	км	3,50	2,40	1,10
3.7.3	Переустройство бронированного кабеля связи	км	0,60	0,60	0,00
4.	Мероприятия по охране окружающей среды				
4.1	Разработка проектов обоснования размера санитарно-защитных зон	Количество объектов, (шт.)	2	2	0

4.2	Получение санитарно-эпидемиологического заключения о прекращении существования санитарно-защитной зоны	Количество объектов, (шт.)	3	3	0
4.3	Крепление бортов строительных котлованов шпунтовыми ограждениями либо формирование откосов котлованов с параметрами, обеспечивающими устойчивость их бортов	Количество объектов, (шт.)	2	1	1
4.4	Водопонижение при строительстве ниже уровня грунтовых вод при размещении защитных сооружений гражданской обороны – «укрытий» для защиты населения в период возникновения чрезвычайных ситуаций	Количество объектов, (шт.)	2	1	1
4.5	Проведение дополнительных исследований, включающих натурные измерения уровней шума от аэропорта «Шереметьево»	Количество объектов, (шт.)	14	9	5
5.	Мероприятия по благоустройству территории				
5.1	Благоустройство и озеленение территории в границах объектов природного комплекса (участки № 24-33)	га	4,14	2,68	1,46
6.	Мероприятия по обеспечению защиты населения в период возникновения чрезвычайных ситуаций				
6.1	Приспособление подземного уровня планируемых наземных паркингов под защитные сооружения гражданской обороны – «укрытий» для защиты населения в период возникновения чрезвычайных ситуаций (участки № 12, 13)	Количество мест	8170	4085	4085
6.2	Установка электросирены оповещения региональной системы оповещения города Москвы о чрезвычайных ситуациях на кровле проектируемого многоквартирного дома (участок № 1)	Количество, (шт.)	1	1	0

2. Таблица «Участки территории (зоны) планируемого размещения объектов капитального строительства»
к чертежу «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»

№ участка на чертеже	№ зоны планируемого размещения объектов капитального строительства на чертеже	Коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства ¹	Площадь участка, га	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			Наименование объекта	Показатели объекта			
				Плотность застройки участка, тыс. кв. м/га	Высота зданий, строений, сооружений, м	Максимальный процент застройки, %		Суммарная поэтажная площадь наземной части в габаритах наружных стен, тыс. кв. м	Использование подземного пространства	Гостевые, приобретенные автостоянки (наземные), машино-мест	Примечания, емкость/мощность
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	1.1 ²	2.6, 2.7, 2.7.1, 3.1.1	13,87	30,16	90	-	Жилой комплекс, состоящий из многоквартирных домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями	418,25	Технические помещения	Определяется на стадии проектирования	-
							жилая часть	377,00			
							нежилая часть	41,25			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
2	2.1 ²	3.5.1	1,03	5,42	20	-	Здание образовательной организации (дошкольное образование) с бассейном	5,58	Технические помещения	Определяется на стадии проектирования	250 мест
3	3.1 ²	3.5.1	1,61	7,47	25	-	Здание образовательной организации (общее образование)	12,02	Технические помещения	Определяется на стадии проектирования	550 мест
4	4.1 ²	3.5.1	1,03	5,42	20	-	Здание образовательной организации (дошкольное образование) с бассейном	5,58	Технические помещения	Определяется на стадии проектирования	250 мест
5	5.1 ²	3.5.1	1,61	7,47	25	-	Здание образовательной организации (общее образование)	12,02	Технические помещения	Определяется на стадии проектирования	550 мест
6	6.1	4.1, 4.5, 4.6, 3.0, 3.1.1, 3.8.1, 2.7, 4.9	1,79	29,83	65	-	Здания административно-офисного комплекса	53,40	Технические помещения	Определяется на стадии проектирования	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
7	7.1	4.1, 4.5, 4.6, 3.0, 3.1.1, 3.8.1, 2.7, 4.9	1,78	29,35	65	-	Здания административно- офисного комплекса	52,25	Техни- ческие поме- щения	Опреде- ляется на стадии проекти- рования	-
8	8.1	4.1, 4.5, 4.6, 3.0, 3.1.1, 3.8.1, 2.7, 4.9	2,11	25,65	45	-	Здания административно- офисного комплекса	54,13	Техни- ческие поме- щения	Опреде- ляется на стадии проекти- рования	-
9	9.1	4.1, 4.5, 4.6, 3.0, 3.1.1, 3.8.1, 2.7, 4.9	2,11	25,66	45	-	Здания административно- офисного комплекса	54,14	Техни- ческие поме- щения	Опреде- ляется на стадии проекти- рования	-
10	10.1	3.0, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.9	7,38	6,78	20	-	Торговый центр	50,00	Техни- ческие поме- щения	Опреде- ляется на стадии проекти- рования	-
11	11.1	3.0, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.9	8,72	5,28	25	-	Торговый центр	46,00	Техни- ческие поме- щения	Опреде- ляется на стадии проекти- рования	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
12	12.1	2.7, 2.7.1, 3.1.1	1,17	26,69	35	-	Здания наземных паркингов	31,23	Технические помещения	-	1000 машино-мест. Использование подземного пространства с приспособлением под «укрытие» для защиты населения в период возникновения чрезвычайных ситуаций - 4085 мест для обеспечения защиты населения
13	13.1	2.7, 2.7.1, 3.1.1	1,17	26,69	35	-	Здания наземных паркингов	31,23	Технические помещения	-	1000 машино-мест. Использование подземного пространства с приспособлением под «укрытие» для защиты населения в период возникновения чрезвычайных ситуаций - 4085 мест для обеспечения защиты населения

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
14	14.1	2.7, 2.7.1, 3.1.1	0,39	26,58	30	-	Здание наземного паркинга	10,37	Технические помещения	-	300 машино-мест
15	15.1	2.7, 2.7.1, 3.1.1	0,39	26,58	30	-	Здание наземного паркинга	10,37	Технические помещения	-	300 машино-мест
16	16.1	7.2.3	0,72	1,81	10	-	Здание конечной станции с отстойно-разворотной площадкой	1,30	Технические помещения	-	-
17	-	12.0.1	5,28	-	-	-	-	-	-	-	-
18	-	12.0.1	7,88	-	-	-	-	-	-	-	-
19	-	12.0.1	0,84	-	-	-	-	-	-	-	-
20	-	12.0.1	0,84	-	-	-	-	-	-	-	-
21	-	12.0.1, 12.0.2, 2.7.1	1,73	0	0	0	-	-	-	-	-
22	-	12.0.1, 12.0.2, 2.7.1	1,43	0	0	0	-	-	-	-	-
23	-	12.0.1, 12.0.2, 2.7.1	1,73	0	0	0	-	-	-	-	-
24	-	12.0.2	0,72	0	0	0	-	-	-	-	-
25	-	12.0.2	0,30	0	0	0	-	-	-	-	-
26	-	12.0.2	0,93	0	0	0	-	-	-	-	-
27	-	12.0.2	0,56	0	0	0	-	-	-	-	-
28	-	12.0.2	0,12	0	0	0	-	-	-	-	-

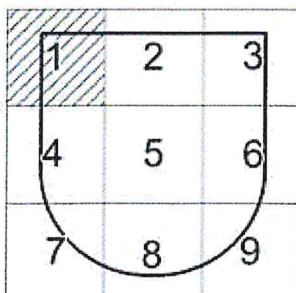
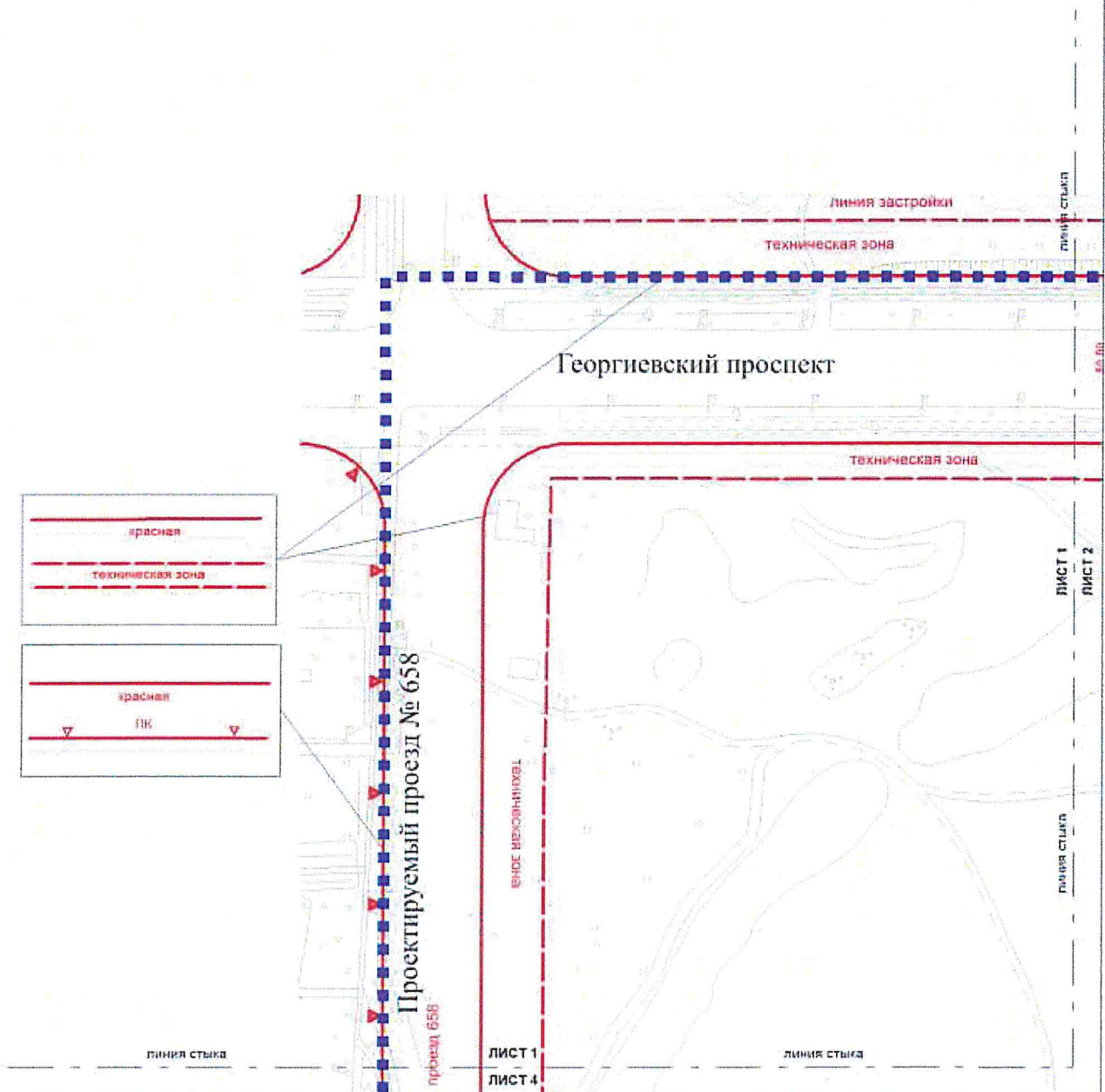
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
29	-	12.0.2	0,48	0	0	0	-	-	-	-	-
30	-	12.0.2	0,21	0	0	0	-	-	-	-	-
31	-	12.0.2	0,13	0	0	0	-	-	-	-	-
32	-	12.0.2	0,48	0	0	0	-	-	-	-	-
33	-	12.0.2	0,21	0	0	0	-	-	-	-	-
34	-	12.0.2	1,01	0	0	0	-	-	-	-	-
35	-	12.0.2	0,43	0	0	0	-	-	-	-	-
36	-	12.0.1	2,81	-	-	-	-	-	-	-	-

¹ Описание кодов видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства представлено в таблице 1 раздела 3.2 главы 3 книги 1 территориальной части правил землепользования и застройки города Москвы, утвержденных постановлением Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы».

² Размещение жилой застройки и социальных объектов возможно после сокращения (снятия) санитарно-защитных зон от производственных объектов в установленном порядке.

Чертеж "План красных линий"

Масштаб 1:2000
район Крюково города Москвы
Лист 1 из 9



EXPERIMENTAL OBSERVATIONS

 ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ
 БІЛІМ ЖӘНЕ ҒЫЛЫМ МИНИСТРЛІГІ

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

CONJECTURE

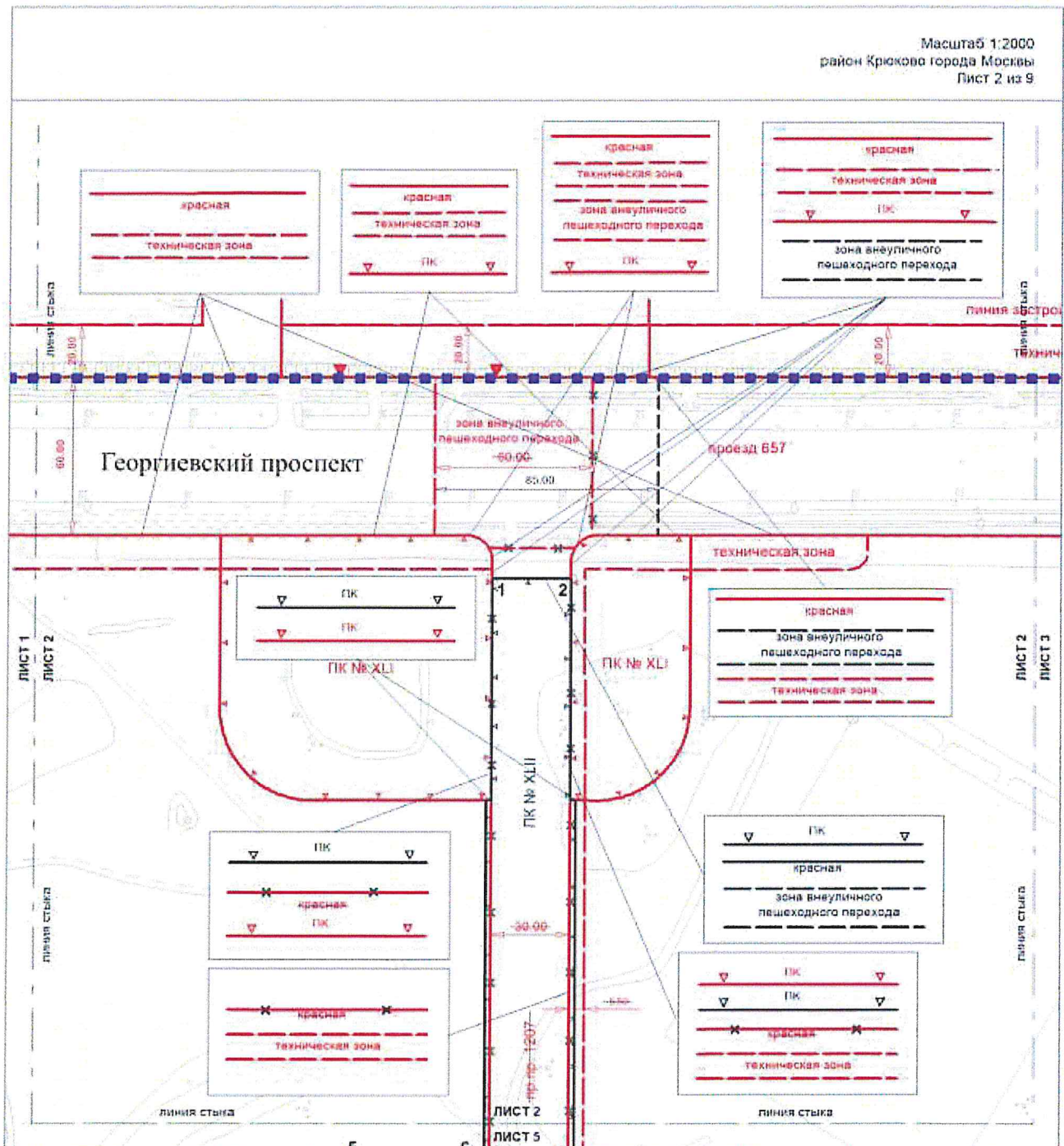
красные пятна (геморрагическая сыпь)



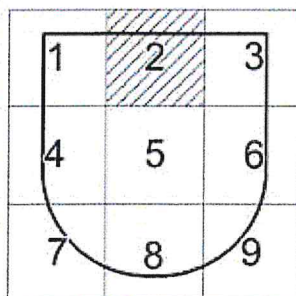

© 2014 John Wiley & Sons, Ltd. *J. Forecast.* **34**, 1–11 (2015)
DOI: 10.1002/for

графиков объектов, прошедшего капитального ремонта в Москве

Масштаб 1:2000
район Крыково города Москвы
Лист 2 из 9



УСЛОВНЫЕ СОКРАЩЕНИЯ



■ ■ ■ ■ ■ граница подготовки проекта
экономическая территория

Границы градостроительного регулирования

СУЩЕСТВУЮЩИЕ

- красная линия улицы-дорожной сети
- граница зоны застройки
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- границы зон планируемых инженерных мероприятий
- границы объектов природного комплекса города Москвы

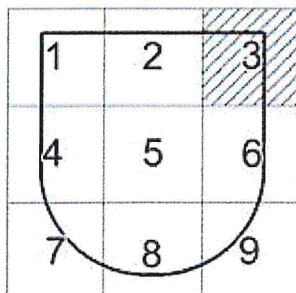
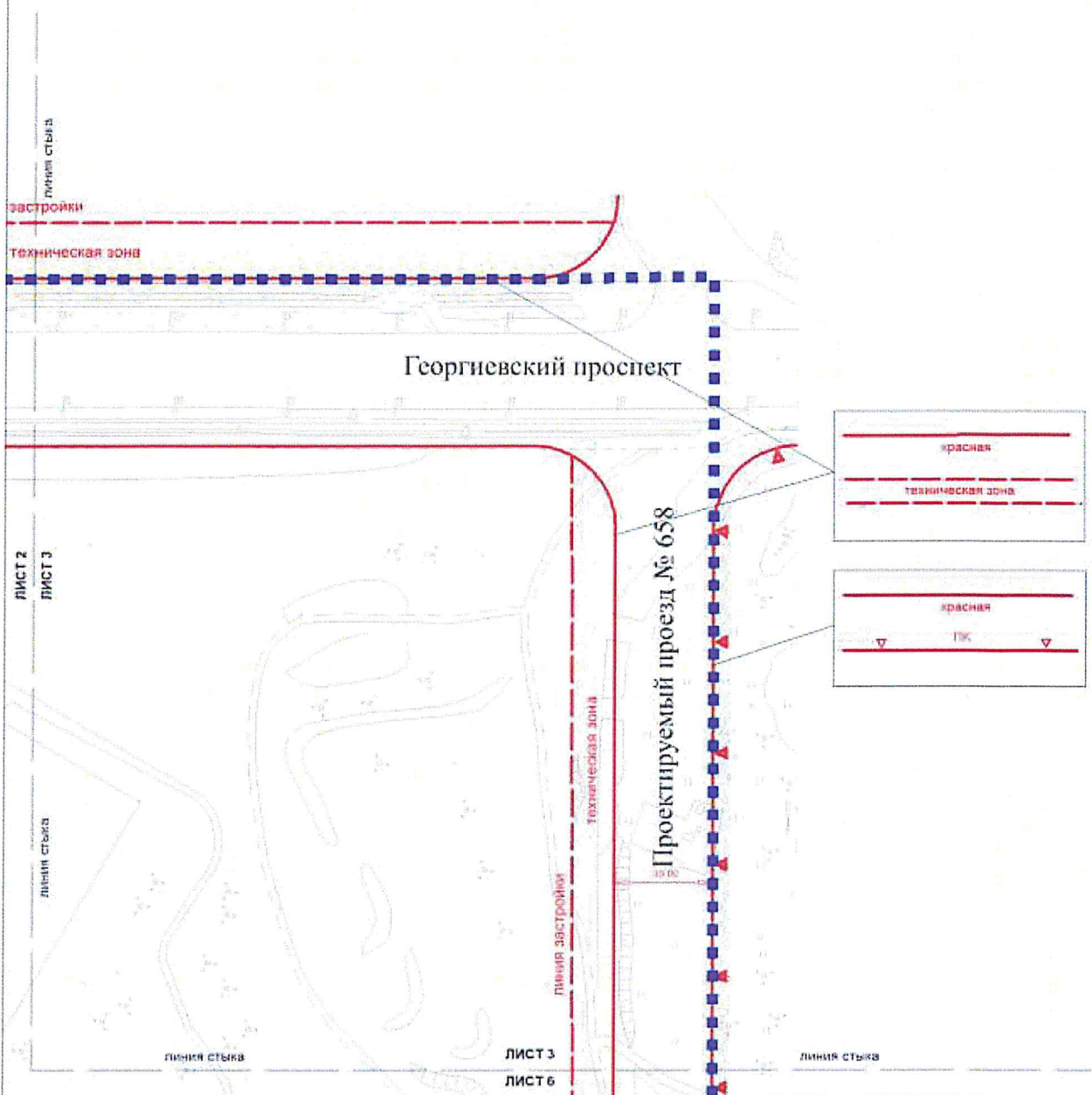
ОТМЕЧАЕМЫЕ

- красная линия улицы-дорожной сети
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- границы зон планируемых инженерных мероприятий

УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ

- красная линия улицы-дорожной сети
- границы зон планируемых инженерных мероприятий
- границы объектов природного комплекса города Москвы

1 номера объектов в границах красной линии



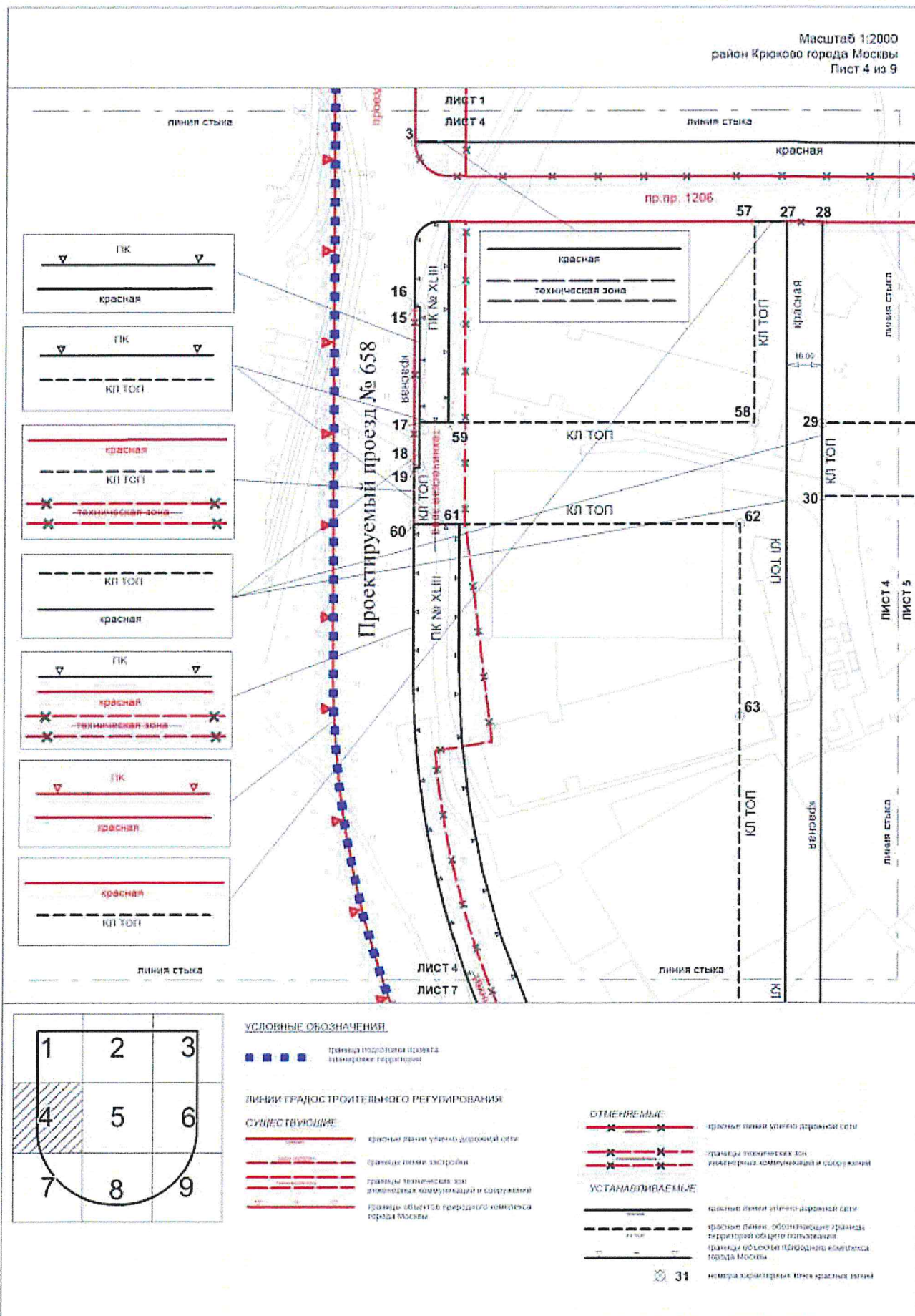
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

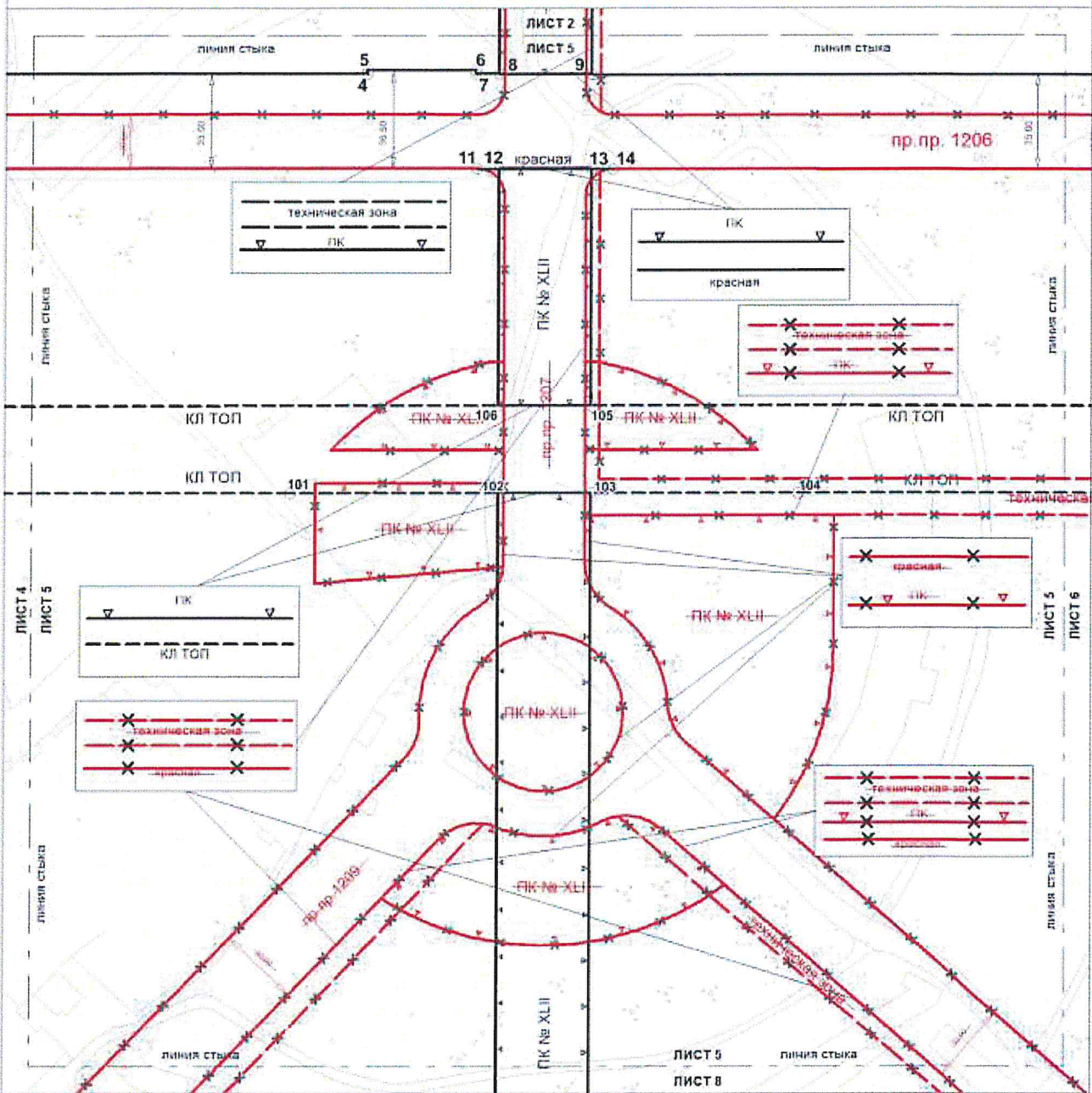
■ ■ ■ ■ ■ граница подполки проекта
полномочий территории

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

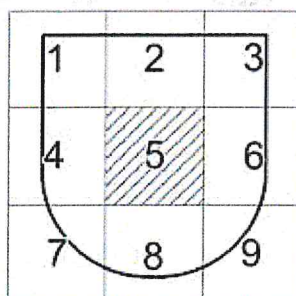
СУЩЕСТВУЮЩИЕ

- красная линия улицы, дорожной сети
- линия застройки
- граница технической зоны
- граница объектов промышленности и сооружений
- граница объектов пригородной территории города Москвы





УСЛОВИЯ ОБЪЕДИНЕНИЯ



ВИДЫ ПЛАНИРОВОЧНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

СУЩЕСТВУЮЩИЕ

- красные линии улично-дорожной сети
- границы земель застройки
- границы технических зон инженерной коммуникации и сооружений
- границы объектов природного комплекса города Москвы

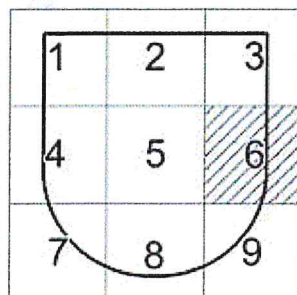
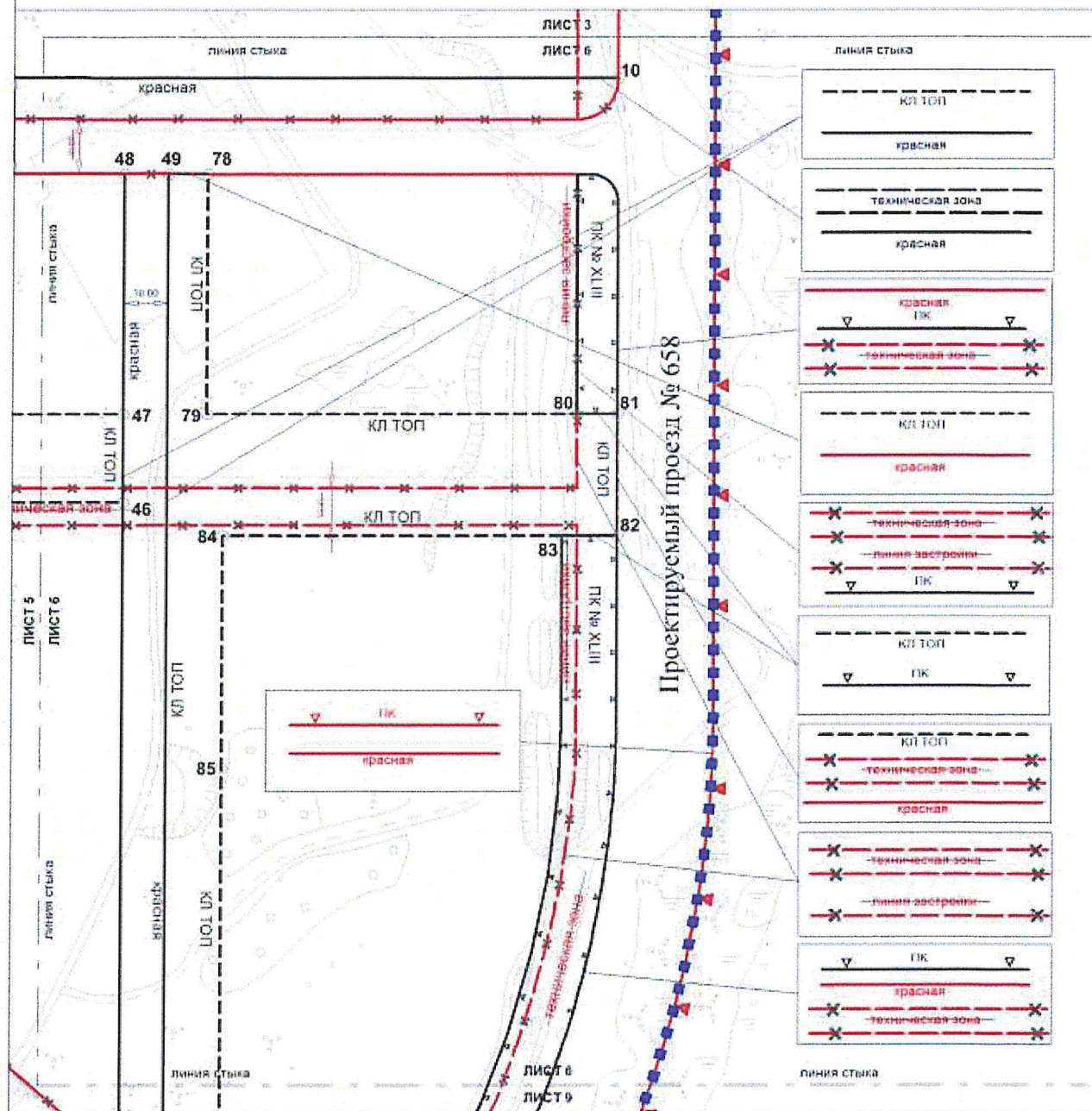
ОТМЕНЯЕМЫЕ

- красные линии улично-дорожной сети
- границы технических зон инженерной коммуникации и сооружений
- границы объектов природного комплекса города Москвы

УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ

- красные линии улично-дорожной сети
- красные линии, обозначающие границы территории общего пользования
- границы объектов природного комплекса города Москвы

99 кодировка объектов технического плана



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- ■ ■ ■ граница территории проекта
планировки территории
- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ**
- СУЩЕСТВУЮЩИЕ**
- красная линия улично-дорожной сети
 - линия застройки
 - границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
 - границы объектов пригородного комплекса города Москвы

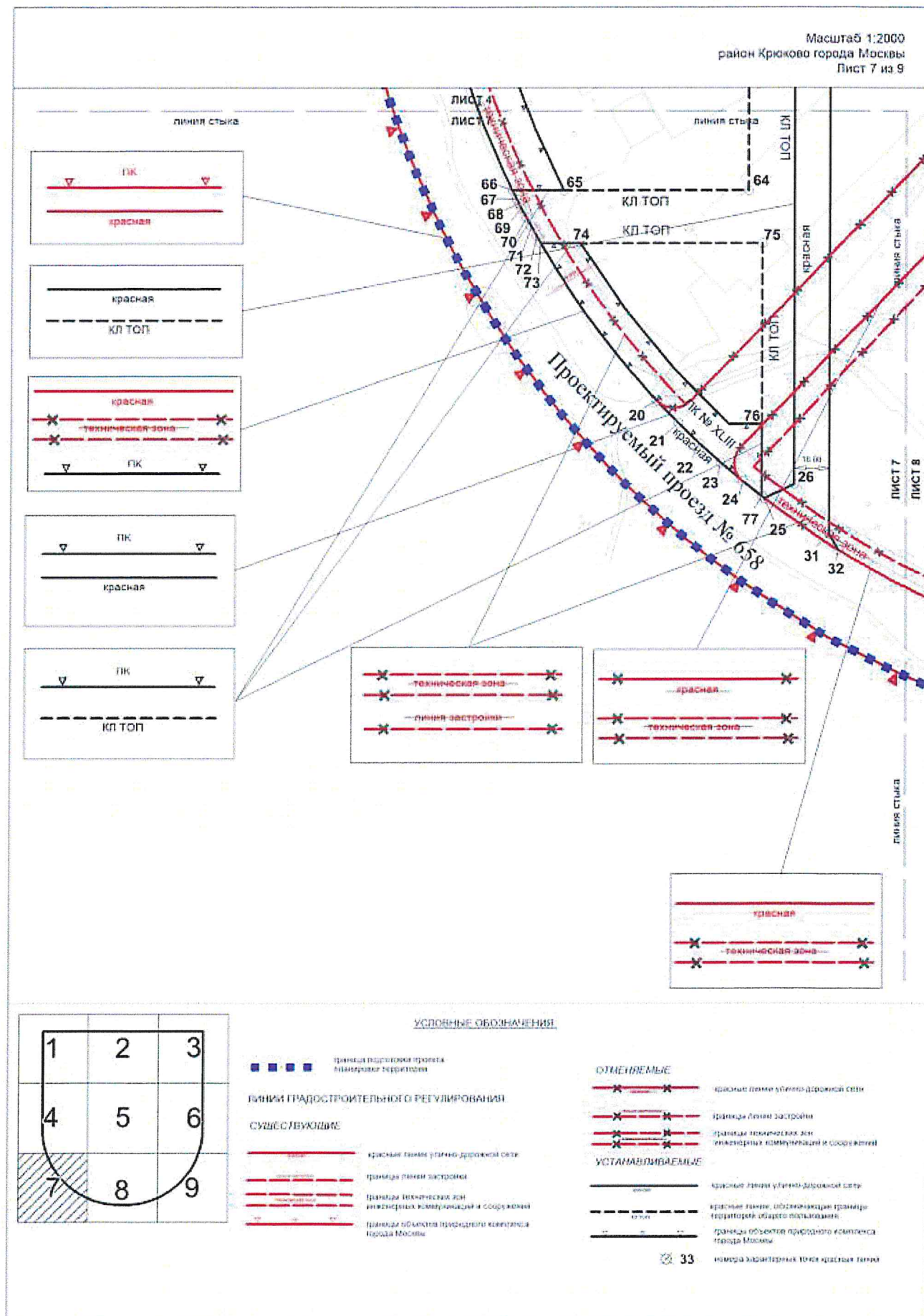
ОТМЕЧАЕМЫЕ

- красная линия улично-дорожной сети
- границы линии застройки
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

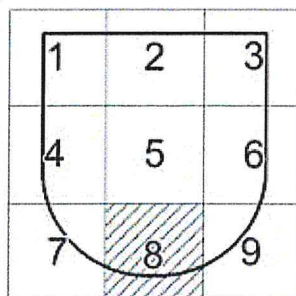
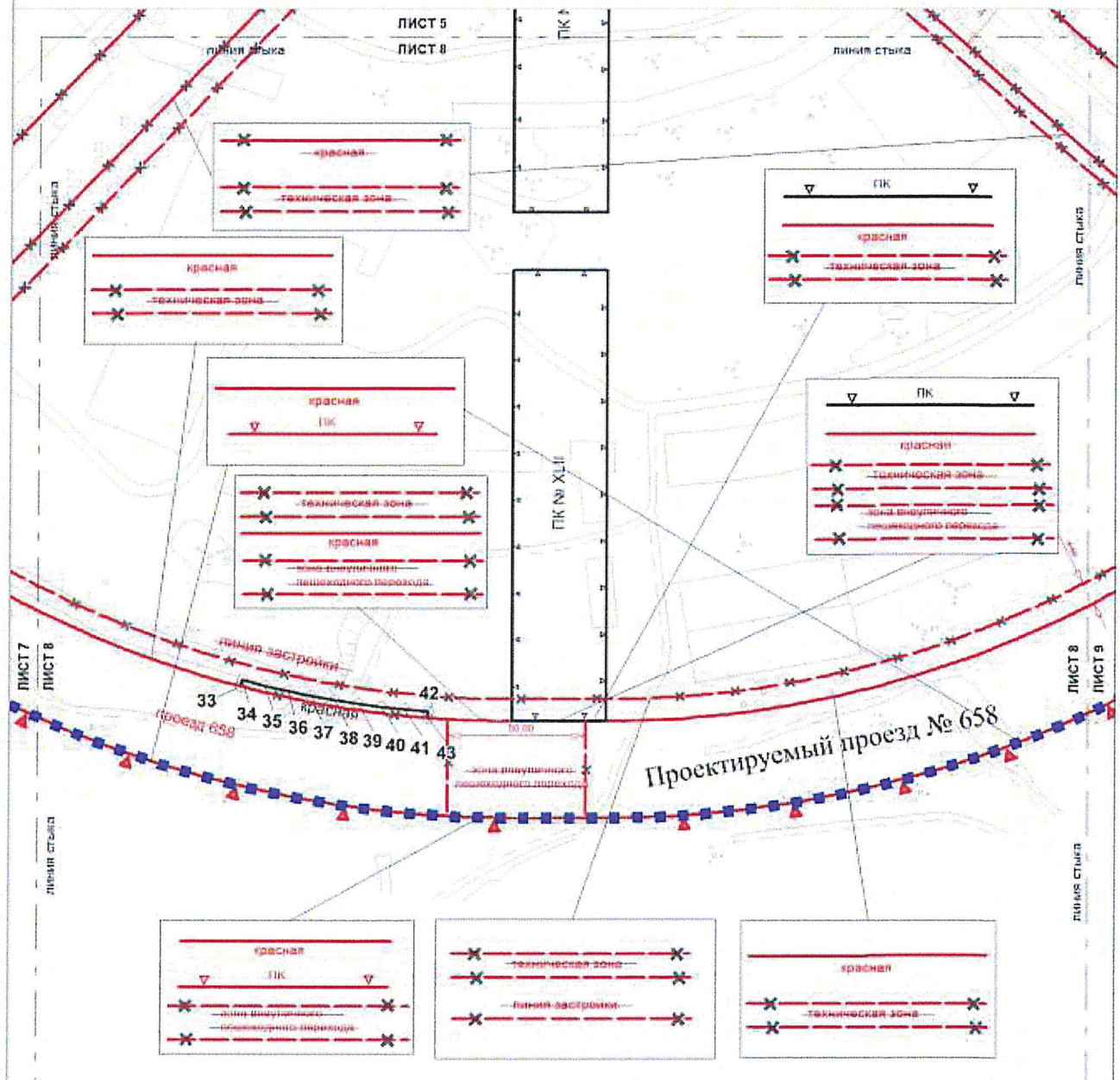
УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ

- красная линия улично-дорожной сети
- красная линия, обозначающая границы территории общего пользования
- границы объектов пригородного комплекса города Москвы

48 контроль характерных точек красных линий



Масштаб 1:2000
район Крюково города Москвы
Лист 8 из 9



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

■ ■ ■ ■ граница подстанции проектной территории

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

СУЩЕСТВУЮЩИЕ

— красная линия улично-дорожной сети
— граница зоны застройки
— граница технической зоны инженерных коммуникаций и сооружений
— граница зон инженерных коммуникаций
— граница объектов пригородного комплекса города Москвы

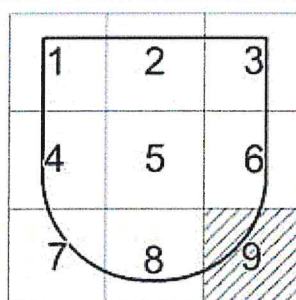
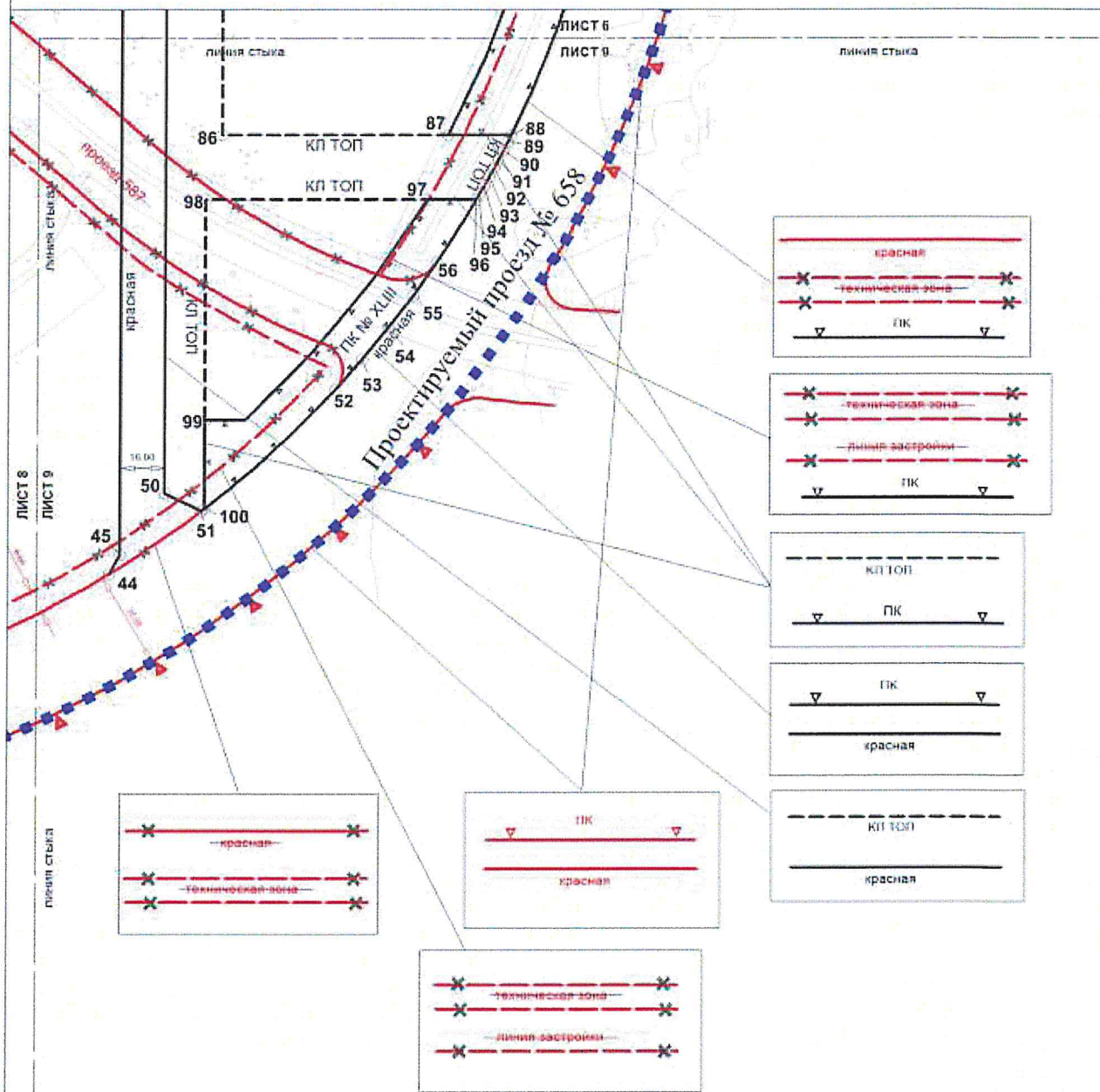
ОТМЕЧАЕМЫЕ

— красная линия улично-дорожной сети
— граница линии застройки
— граница технической зоны инженерных коммуникаций и сооружений
— граница зон инженерных коммуникаций
— граница объектов пригородного комплекса города Москвы

УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ

— красная линия улично-дорожной сети
— граница объектов пригородного комплекса города Москвы

34 контур квадратной точки красной линии



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ■ ■ ■ граница подготовки проекта
планирования территории
- ЛИНИЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ
- СУЩЕСТВУЮЩИЕ
- красная линия улицы, дорожной сети
 - граница линии застройки
 - граница технической зоны инженерных коммуникаций и сооружений
 - граница объектов природного комплекса города Москвы

ОТМЕЧАЕМЫЕ

- красные линии улицы, дорожной сети
- граница линии застройки
- граница технической зоны инженерных коммуникаций и сооружений

УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ

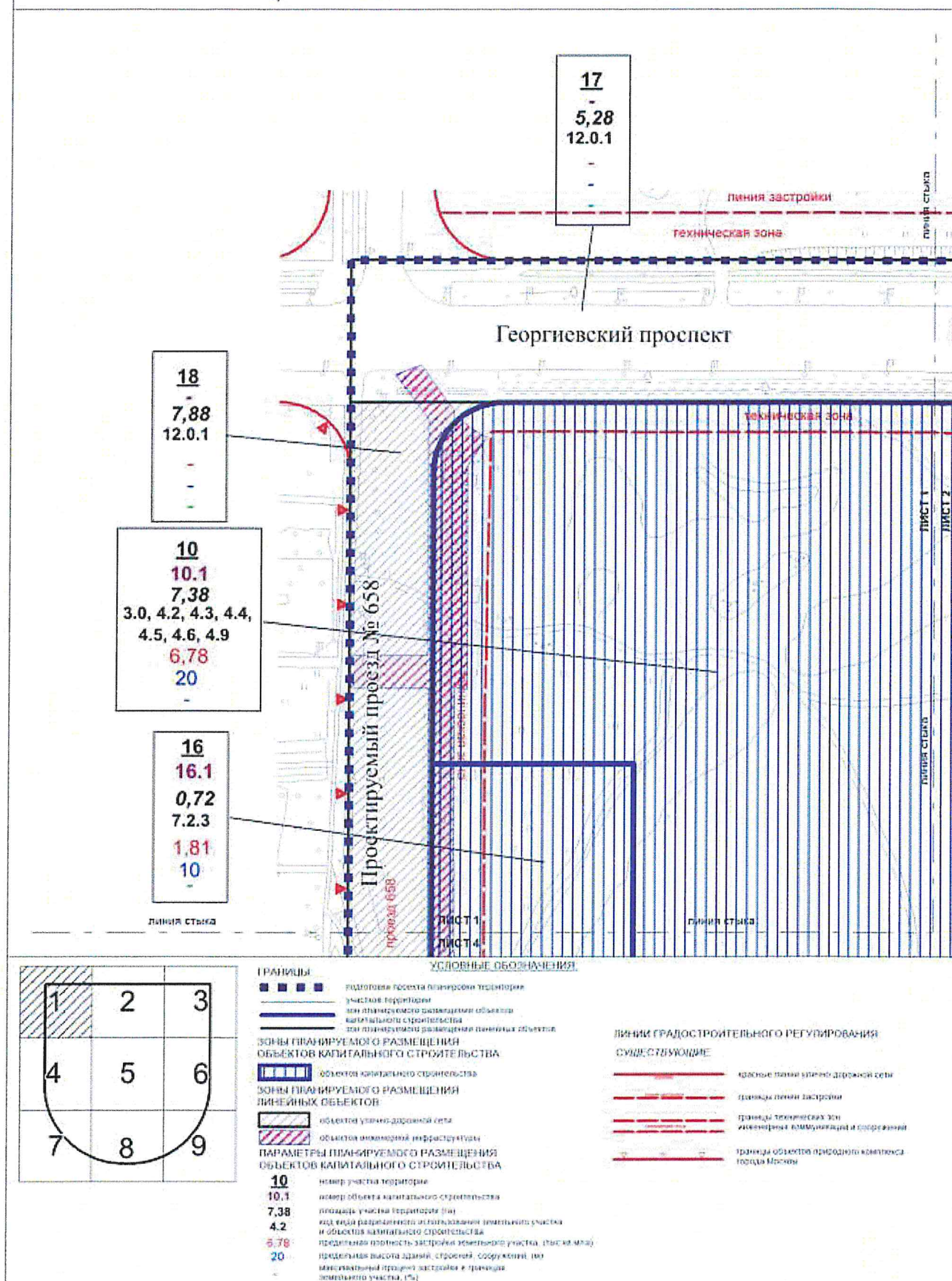
- красные линии улицы, дорожной сети
- красные линии территории общего пользования
- граница объектов природного комплекса города Москвы
- 55 — номера характерных точек красных линий

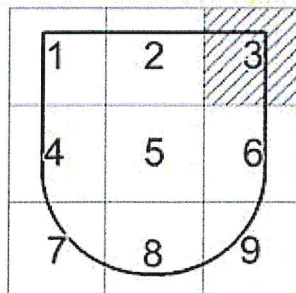
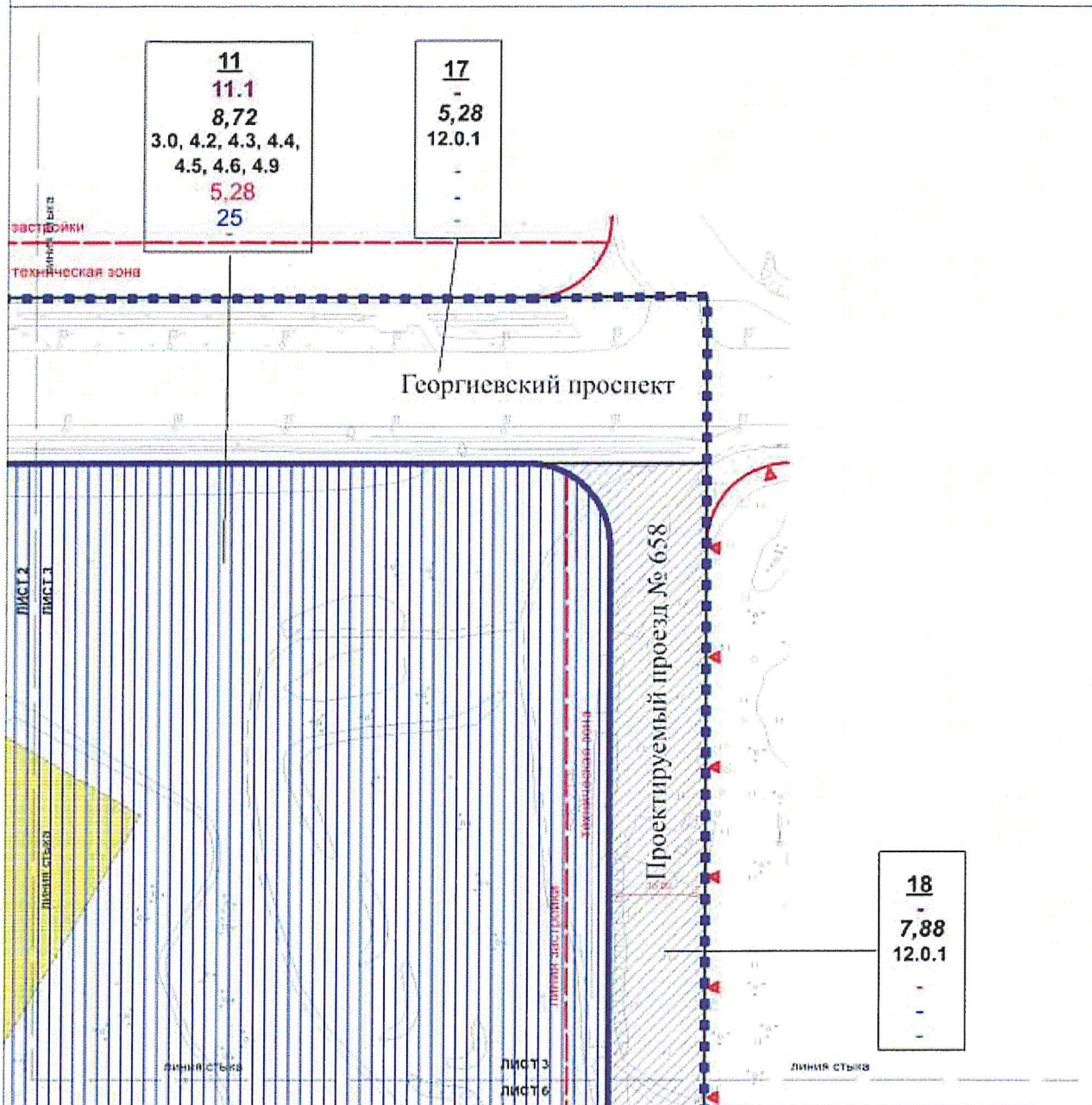
**Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий
(к чертежу «План красных линий»)**

№ точки	Координаты точки (Московская система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости)	
	X	Y
1	2	3
1	33753.45	-20582.74
2	33753.45	-20552.74
3	33532.17	-20968.01
4	33531.67	-20633.25
5	33533.18	-20633.25
6	33533.12	-20593.25
7	33531.61	-20593.25
8	33531.60	-20584.75
9	33531.55	-20550.75
10	33530.98	-20167.50
11	33496.61	-20592.73
12	33496.61	-20591.35
13	33496.54	-20544.26
14	33496.54	-20542.73
15	33459.91	-20968.00
16	33459.91	-20965.75
17	33409.25	-20965.75
18	33389.62	-20965.75
19	33389.62	-20968.00
20	33004.00	-20827.76
21	33012.16	-20837.40
22	33020.63	-20846.77
23	33029.41	-20855.85
24	33039.12	-20865.22
25	32996.44	-20818.22
26	33002.79	-20805.35
27	33496.93	-20805.35
28	33496.90	-20789.35
29	33409.13	-20789.35
30	33376.95	-20789.35
31	32980.79	-20789.35
32	32973.97	-20785.53
33	32930.11	-20682.92
34	32932.29	-20682.35
35	32930.21	-20674.09
36	32928.32	-20665.78
37	32926.62	-20657.44
38	32925.10	-20649.06
39	32923.77	-20640.64
40	32922.63	-20632.18

1	2	3
41	32921.67	-20623.70
42	32920.91	-20615.21
43	32918.67	-20615.38
44	32973.92	-20350.06
45	32980.79	-20346.15
46	33376.95	-20346.15
47	33409.13	-20346.15
48	33496.24	-20346.15
49	33496.22	-20330.15
50	33002.79	-20330.15
51	32996.44	-20317.29
52	33039.95	-20269.50
53	33050.82	-20259.80
54	33062.06	-20250.51
55	33073.64	-20241.67
56	33085.56	-20233.27
57	33496.95	-20819.35
58	33409.25	-20819.35
59	33409.25	-20953.00
17	33409.25	-20965.75
18	33389.62	-20965.75
19	33389.62	-20968.00
60	33364.95	-20968.00
61	33364.95	-20948.00
62	33364.95	-20825.35
63	33280.95	-20825.35
64	33130.95	-20825.35
65	33130.95	-20906.17
66	33130.95	-20928.61
67	33127.08	-20926.68
68	33125.08	-20925.65
69	33123.09	-20924.63
70	33119.12	-20922.53
71	33115.18	-20920.39
72	33111.27	-20918.20
73	33107.95	-20916.28
74	33107.95	-20898.82
75	33107.95	-20819.35
76	33029.00	-20819.35
77	32997.31	-20819.35
25	32996.44	-20818.22
26	33002.79	-20805.35
27	33496.93	-20805.35
57	33496.95	-20819.35
78	33496.20	-20316.15
79	33409.08	-20316.15
80	33409.08	-20182.12

1	2	3
81	33409.08	-20167.50
82	33364.95	-20167.50
83	33364.95	-20187.50
84	33364.95	-20310.15
85	33280.95	-20310.15
86	33130.95	-20310.15
87	33130.93	-20229.34
88	33130.95	-20206.89
89	33128.49	-20208.11
90	33125.32	-20209.72
91	33122.16	-20211.36
92	33119.02	-20213.02
93	33115.89	-20214.72
94	33112.78	-20216.45
95	33109.69	-20218.20
96	33107.95	-20219.22
97	33107.95	-20236.68
98	33107.95	-20316.15
99	33029.00	-20316.15
100	32997.31	-20316.15
51	32996.44	-20317.29
50	33002.79	-20330.15
49	33496.22	-20330.15
78	33496.20	-20316.15
101	33376.95	-20661.35
102	33376.95	-20591.35
103	33376.95	-20544.15
104	33376.95	-20474.15
46	33376.95	-20346.15
47	33409.13	-20346.15
105	33409.25	-20544.20
106	33409.25	-20591.35
29	33409.13	-20789.35
30	33376.95	-20789.35
101	33376.95	-20661.35





ЗАСТРОЙКА

предлагаемая к сносу
и устанавливаемая заново парковка

ГРАНИЦЫ

- граница проекта планировки территории
- граница территории
- граница планируемого размещения объектов капитального строительства
- граница планируемого размещения линейных объектов

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

- объектов капитального строительства

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ВНЕШНИХ ОБЪЕКТОВ

- объектов улично-дорожной сети

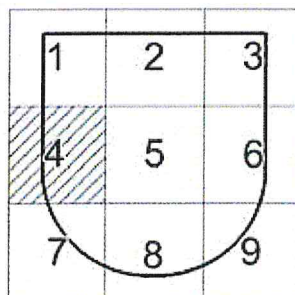
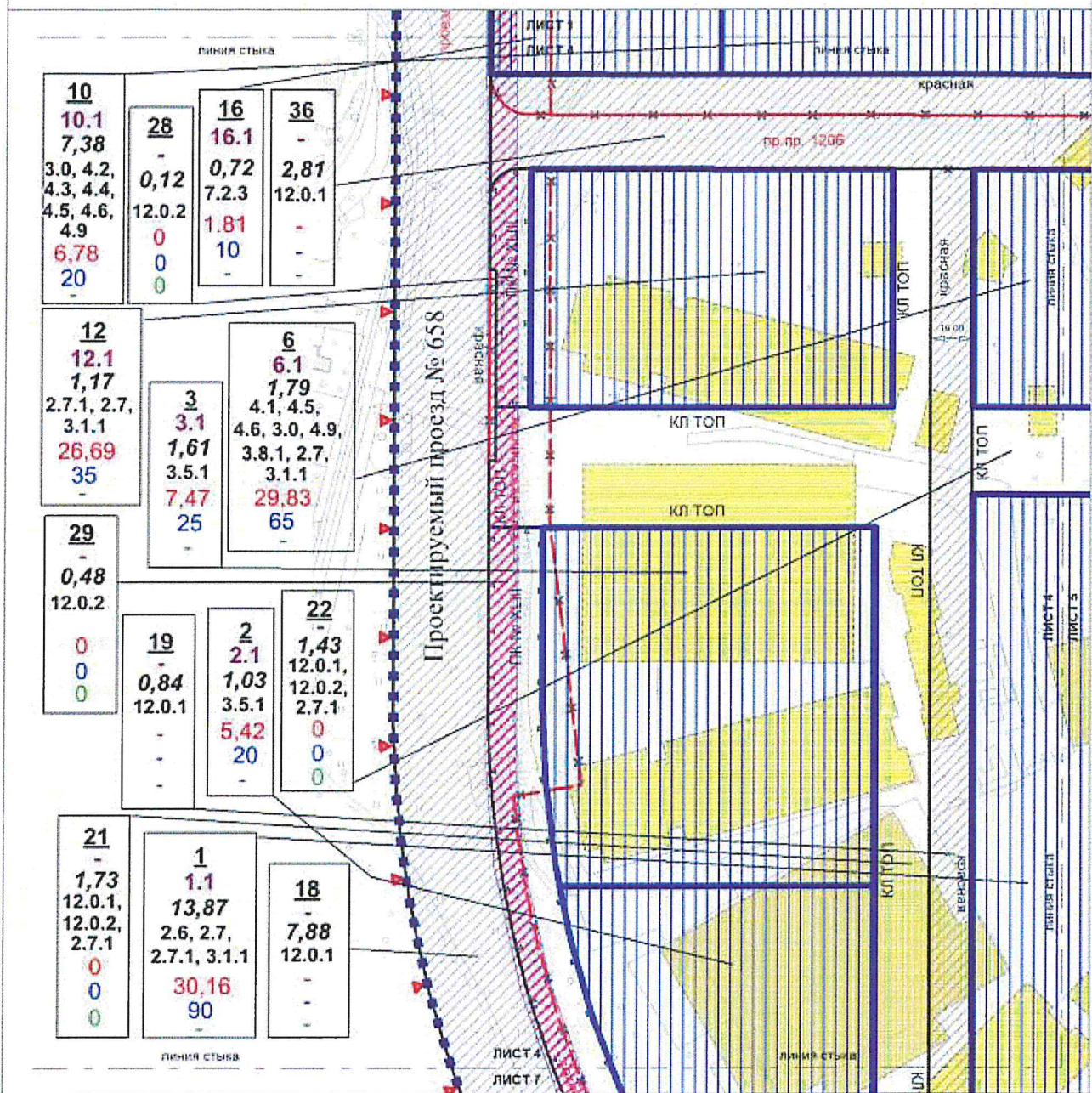
ПАРАМЕТРЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

- 11** — номер участка территории
- 11.1** — номер объекта капитального строительства
- 8,72** — площадь участка территории (га)
- 4,2** — вид и/или разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства
- 5,28** — предельная плотность застройки земельного участка (тыс. кв. м/га)
- 25** — предельная высота зданий, строений, сооружений (м)
- максимальная площадь застройки в границах земельного участка, (%)

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

СУЩЕСТВУЮЩИЕ

- красные линии улично-дорожной сети
- границы линии застройки
- границы территории зон инженерных коммуникаций и сооружений
- границы сохранения зон объектов историко-культурного наследия (объекты историко-культурного наследия и объекты историко-культурного наследия)
- границы объектов природного комплекса города Москвы



ЗАСТРОЙКА
предполагаемая в соответствии с установленными зонами градостроительного регулирования

ГРАНИЦЫ
подготовки проекта планировки территории
участков территории для планируемого размещения объектов капитального строительства
зон планируемого размещения объектов

ЗОНА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
объектов капитального строительства

ЗОНА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ВИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ
объектов улично-дорожной сети
объектов инженерной инфраструктуры

ПАРАМЕТРЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
3
3.1
1.61
3.5.1
7.47
25

номер объекта капитального строительства
площадь участка территории (га)
код вида разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства
предельная площадь застройки земельного участка, (тысяч м²)
предельная высота зданий, строений, сооружений, (м)
максимальный процент застройки в границах земельного участка, (%)

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

СУЩЕСТВУЮЩИЕ

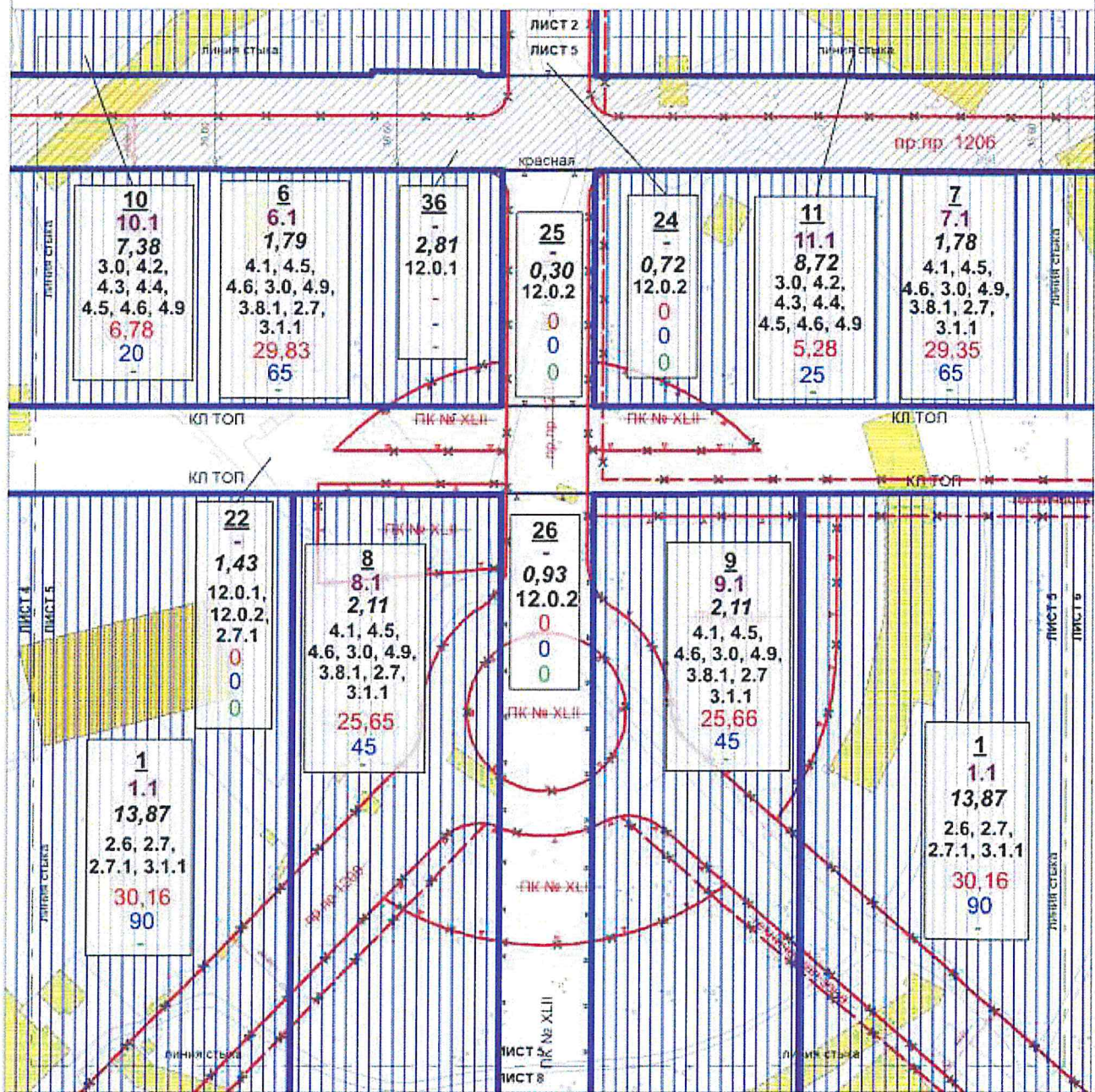
красные линии улично-дорожной сети
границы застройки
границы планировочных зон инженерных коммуникаций и сооружений
границы объектов природного комплекса города Москвы

ОТКАЗЫВАЕМЫЕ

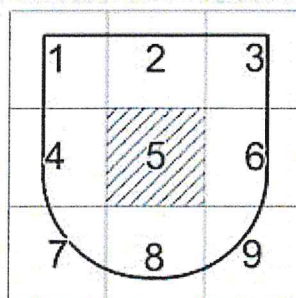
красные линии улично-дорожной сети
границы застройки
границы планировочных зон инженерных коммуникаций и сооружений

УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ

красные линии улично-дорожной сети
границы территории территориальной общины
границы объектов природного комплекса города Москвы



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



ЗАСТРОЙКА

представлена в виде
в условном обозначении

ГРАНИЦЫ

- границы территории
- границы планируемого размещения объектов капитального строительства
- границы планируемого размещения линейных объектов

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

- объекты капитального строительства

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

- объекты линейной дорожной сети

ПАРАМЕТРЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

- 1 номер участка территории
- 1.1 номер объекта капитального строительства
- 13,87 площадь участка территории (га)
- 2.6 код, куда разрешено размещение земельного участка и объектов капитального строительства
- 30,16 предельная плотность застройки земельного участка, (тыс кв.м/га)
- 90 предельная высота зданий, строений, сооружений, (м)
- максимальный процент застройки в границах земельного участка, (%)

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

СУЩЕСТВУЮЩИЕ

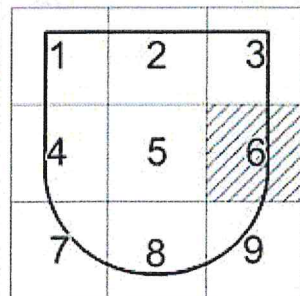
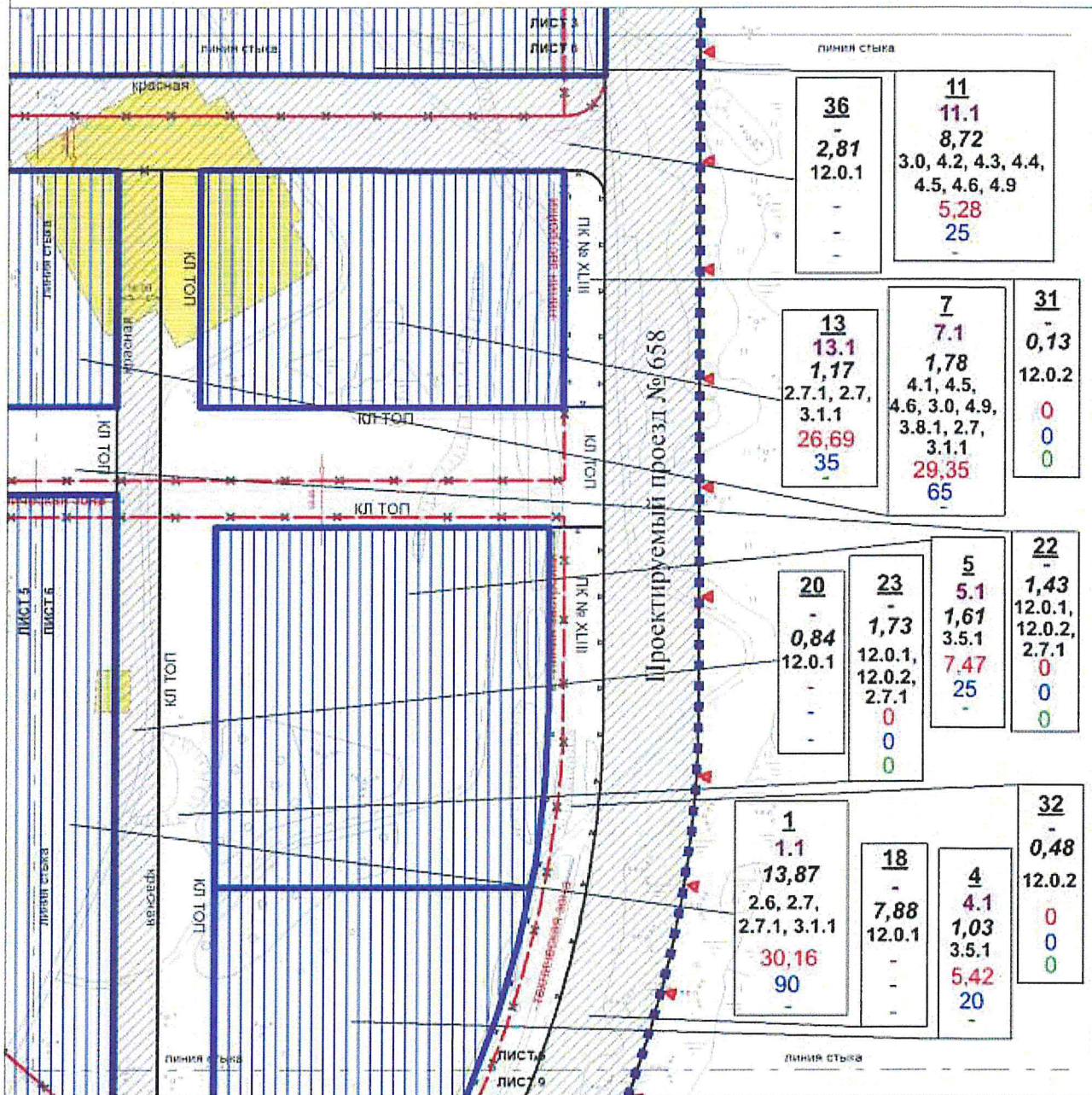
- красные линии улицы-дорожной сети
- границы планировки застройки
- границы территориальных зон инженерных коммуникаций и сооружений
- границы объектов природного комплекса города Москвы

ОТМЕНЯЕМЫЕ

- красные линии улицы-дорожной сети
- границы планировки застройки
- границы территориальных зон инженерных коммуникаций и сооружений
- границы объектов природного комплекса города Москвы

УСТАНОВЛЕННЫЕ

- красные линии (улицы)-дорожной сети
- красные линии, обозначающие границы территории общего пользования
- границы объектов природного комплекса города Москвы



ЗАСТРОЙКА
представлена в соответствии с установленным законодательством

ГРАНИЦЫ

- граница проекта планировки территории участка территории
- зон планируемого размещения объектов капитального строительства зон планируемого размещения линейных объектов

Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

- объектов капитального строительства

Зоны планируемого размещения линейных объектов

- объектов линейной дорожной сети

Параметры планируемого размещения объектов капитального строительства

- 5** номер участка территории
- 5.1** номер объекта капитального строительства
- 1.61** площадь участка территории (га)
- 3.5.1** вид и/или разрешенное использование земельного участка и объектов капитального строительства
- 7.47** предельная площадь застройки земельного участка, тыс. кв. м (га)
- 25** предельная высота зданий, строений, сооружений, (га) максимальная проекция застройки и граница земельного участка, (%)

Линии градостроительного регулирования

СУЩЕСТВУЮЩИЕ

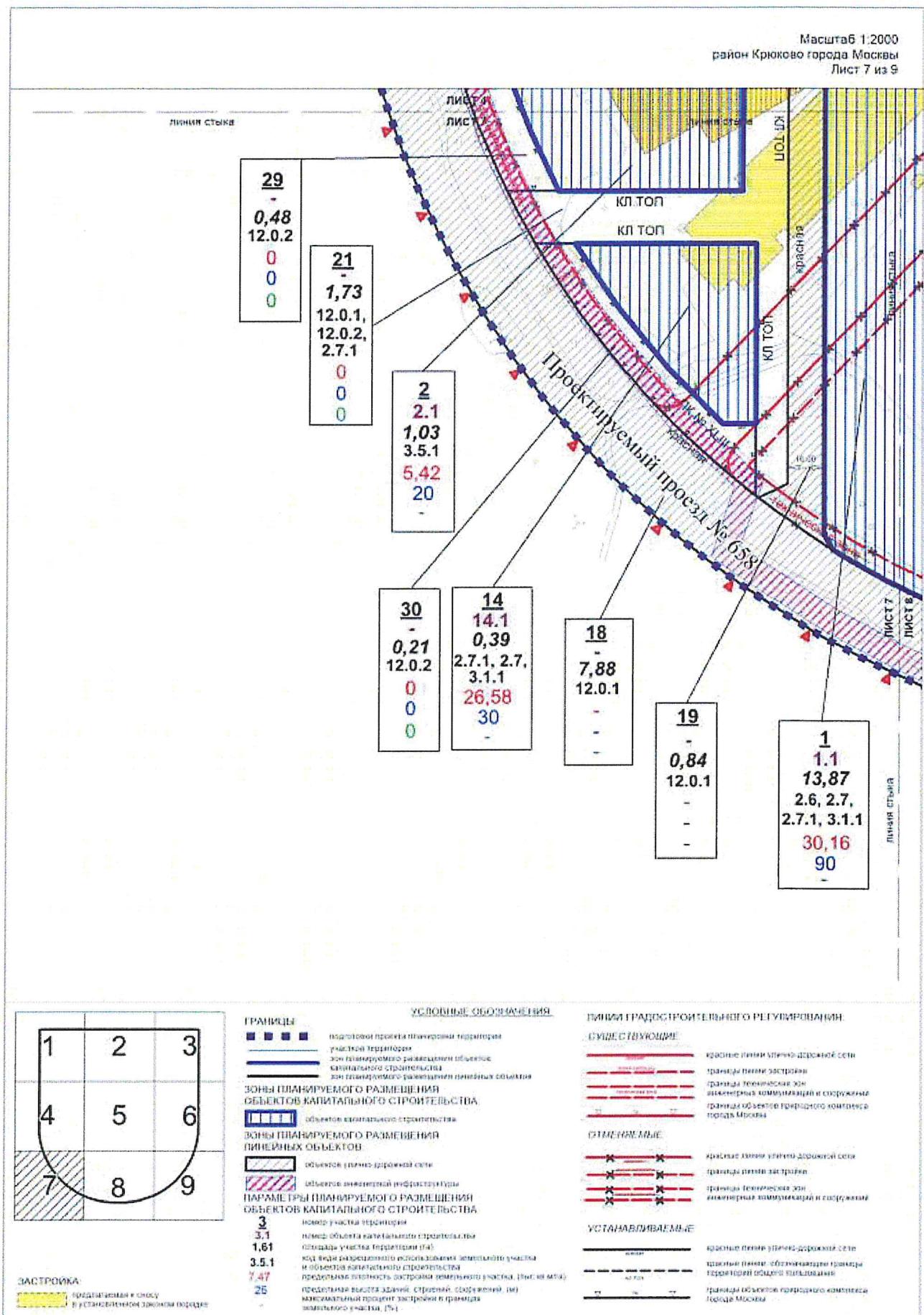
- красные линии улицы дорожной сети
- границы планировки зон
- границы зон планируемого размещения объектов природного комплекса города Москвы

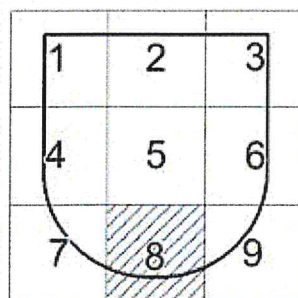
ОТМЕНЯЕМЫЕ

- красные линии улицы дорожной сети
- границы планировки зон
- границы зон планируемого размещения объектов природного комплекса города Москвы

УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ

- красные линии улицы дорожной сети
- границы планировки зон
- границы зон планируемого размещения объектов природного комплекса города Москвы



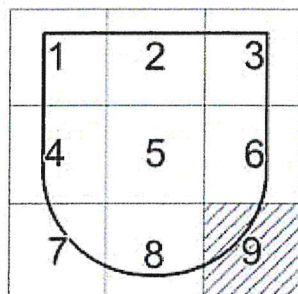
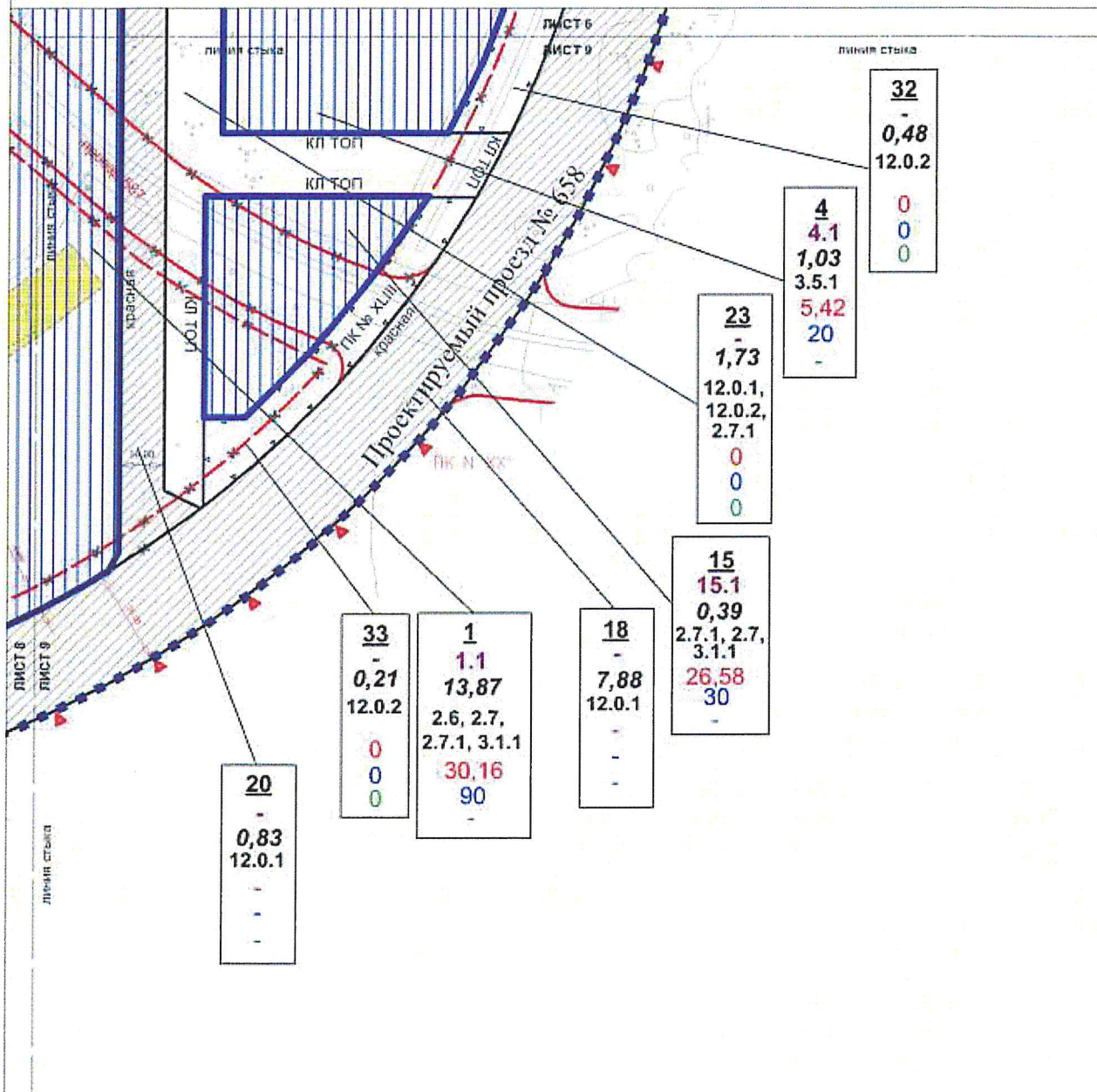


ПРОДЛЖИТЕЛНОСТ НА СЛУЖБАТА
В УСЛУЖИТЕЛНИТЕ ЗАКОННИ ПОДРАЗДЕЛИ

1.1	коэффициент участия территории
13.07	коэффициент участия капитальной строительства
2.6	площадь участка территории (га)
30.16	водный ресурс (распределение использования земельного участка в объектах капитального строительства)
90	площадь застроенной территории земельного участка, (гект.)
	предельная высота здания (строений, сооружений, км)
	Максимальный процент застройки в границе земельного участка, (%)

красная линия улично-дорожной сети

граница объектов природного комплекса города Москвы



ЗАСТРОЙКА
предполагается в осях
в установленной дорожной сети

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ
 границы проекта планировки территории
 участки территории
 зон планировочного размещения объектов капитального строительства
 зон планировочного размещения линейных объектов

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
 объекты капитального строительства

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ
 объекты линейной дорожной сети

ПАРАМЕТРЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
1 номер участка территории
1.1 номер объекта капитального строительства
13.87 площадь участка территории (га)
2.6 мод. индекс разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства
30.16 предельная плотность застройки земельного участка (тыс. кв. м/га)
90 предельная высота зданий, строений, сооружений (м)
 максимальный процент застройки в границах земельного участка (%)

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

СУЩЕСТВУЮЩИЕ
 красные линии улицы дорожной сети
 границы линий застройки
 границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
 границы объектов природного качества города Москвы

ОТМЕНЯЕМЫЕ
 красные линии улицы дорожной сети
 границы линий застройки
 границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ
 красные линии улицы дорожной сети
 границы линий застройки
 границы объектов природного качества города Москвы

3. Проект межевания территории

3.1. Пояснительная записка

В составе проекта планировки территории подготовлен проект межевания территории, определены границы земельных участков, установлены ограничения по использованию земельных участков. Характеристики земельных участков представлены в таблице «Характеристика земельных участков территории» к чертежу «План межевания территории» раздела 3.2 настоящего приложения.

Проектом межевания территории определены границы участков: территорий жилых зданий, нежилых зданий, сооружений, территорий общего пользования и общественных территорий, иных территорий смешанного назначения (участки № 1-36 на чертеже «План межевания территории»).

Доступ на территорию участка жилых зданий № 1 осуществляется с участков территории общего пользования – проектируемой улично-дорожной сети, а также участков общественных территорий (участки № 18, 19, 20, 22 на чертеже «План межевания территории»).

Доступ на территорию участков нежилых зданий, сооружений № 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 16 осуществляется с участков территории общего пользования – существующей и проектируемой улично-дорожной сети, а также участков общественных территорий (участки № 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 36 на чертеже «План межевания территории»).

Для реализации планировочных решений по строительству улично-дорожной сети (участок № 18 на чертеже «План межевания территории» и в таблице «Характеристика земельных участков территории») планируется изъятие частей земельных участков в установленном законом порядке.

**3.2. Таблица «Характеристика земельных участков территории»
к чертежу «План межевания территории»**

Назначение территории	№ участка на чертеже	Коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства ³	Площадь земельного участка, га	Способы образования земельного участка	Вид ограничения на земельном участке, площадь, га	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
Территории участков жилых зданий	1	2.6, 2.7, 2.7.1, 3.1.1	13,87	Перераспределение	Приаэродромная территория аэропорта Шереметьево – 13,87	Предлагаемый к установлению сервитут – 1,58 га
		ИТОГО участки жилых зданий	13,87	-	-	-
Участки нежилых зданий, сооружений	2	3.5.1	1,03	Перераспределение	Приаэродромная территория аэропорта Шереметьево – 1,03	-
	3	3.5.1	1,61	Перераспределение	Приаэродромная территория аэропорта Шереметьево – 1,61	-
	4	3.5.1	1,03	Перераспределение	Приаэродромная территория аэропорта Шереметьево – 1,03	-

1	2	3	4	5	6	7
Участки нежилых зданий и сооружений	5	3.5.1	1,61	Перераспределение	Приаэродромная территория аэропорта Шереметьево – 1,61	-
	6	4.1, 4.5, 4.6, 3.0, 3.1.1, 3.8.1, 2.7, 4.9	1,79	Перераспределение	Приаэродромная территория аэропорта Шереметьево – 1,79	Предлагаемый к установлению сервитут – 0,12 га
	7	4.1, 4.5, 4.6, 3.0, 3.1.1, 3.8.1, 2.7, 4.9	1,78	Перераспределение	Приаэродромная территория аэропорта Шереметьево – 1,78	Предлагаемый к установлению сервитут – 0,12 га
	8	4.1, 4.5, 4.6, 3.0, 3.1.1, 3.8.1, 2.7, 4.9	2,11	Перераспределение	Приаэродромная территория аэропорта Шереметьево – 2,11	Предлагаемый к установлению сервитут – 0,40 га
	9	4.1, 4.5, 4.6, 3.0, 3.1.1, 3.8.1, 2.7, 4.9	2,11	Перераспределение	Приаэродромная территория аэропорта Шереметьево – 2,11	Предлагаемый к установлению сервитут – 0,40 га
	10	3.0, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.9	7,38	Перераспределение	Приаэродромная территория аэропорта Шереметьево – 7,38, ограничение использования подземного пространства – 0,19, техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений – 0,66	-
	11	3.0, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.9	8,72	Перераспределение	Приаэродромная территория аэропорта Шереметьево – 8,72, техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений – 0,48	-
	12	2.7, 2.7.1, 3.1.1	1,17	Перераспределение	Приаэродромная территория аэропорта Шереметьево – 1,17, использование подземного пространства – 0,19	-

1	2	3	4	5	6	7
Участки нежилых зданий и сооружений	13	2.7, 2.7.1, 3.1.1	1,17	Перераспределение	Приаэродромная территория аэропорта Шереметьево – 1,17, использование подземного пространства – 0,19	-
	14	2.7, 2.7.1, 3.1.1	0,39	Перераспределение	Приаэродромная территория аэропорта Шереметьево – 0,39	-
	15	2.7, 2.7.1, 3.1.1	0,39	Перераспределение	Приаэродромная территория аэропорта Шереметьево – 0,39	-
	16	7.2.3	0,72	Перераспределение	Приаэродромная территория аэропорта Шереметьево – 0,72, ограничение использования подземного пространства – 0,08, техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений – 0,18	-
	ИТОГО участки нежилых зданий, сооружений		33,01	-	-	-
Участки территорий общего пользования и общественные территории	17	12.0.1	5,28	Перераспределение	Приаэродромная территория аэропорта Шереметьево – 5,28, ограничение использования подземного пространства – 0,02, зона внеуличного пешеходного перехода – 0,79	-
	18	12.0.1	7,88	Перераспределение	В красных линиях улично-дорожной сети – 7,88, приаэродромная территория аэропорта Шереметьево – 7,88, водоохранная (рыбоохранная) зона - 0,99, прибрежная защитная полоса – 0,99, ограничение использования подземного пространства – 0,42	Планируемое изъятие земельных участков общей площадью 7,50 га в установленном законом порядке

1	2	3	4	5	6	7
Участки территорий общего пользования и общественные территории	19	12.0.1	0,84	Перераспределение	В красных линиях улично-дорожной сети – 0,84, приаэродромная территория аэропорта Шереметьево – 0,84	-
	20	12.0.1	0,84	Перераспределение	В красных линиях улично-дорожной сети – 0,84, приаэродромная территория аэропорта Шереметьево – 0,84	-
	24	12.0.2	0,72	Перераспределение	Приаэродромная территория аэропорта Шереметьево – 0,72, озелененная территория общего пользования – 0,72	-
	25	12.0.2	0,30	Перераспределение	Приаэродромная территория аэропорта Шереметьево – 0,30, озелененная территория общего пользования – 0,30	-
	26	12.0.2	0,93	Перераспределение	Приаэродромная территория аэропорта Шереметьево – 0,93, озелененная территория общего пользования – 0,93	-
	27	12.0.2	0,56	Перераспределение	Приаэродромная территория аэропорта Шереметьево – 0,56, озелененная территория общего пользования – 0,56	-
	28	12.0.2	0,12	Перераспределение	Приаэродромная территория аэропорта Шереметьево – 0,12, ограничение использования подземного пространства – 0,08, озелененная территория общего пользования – 0,12	-

1	2	3	4	5	6	7
Участки территорий общего пользования и общественные территории	29	12.0.2	0,48	Перераспределение	Приаэродромная территория аэропорта Шереметьево – 0,48, ограничение использования подземного пространства – 0,23, озелененная территория общего пользования – 0,48	-
	30	12.0.2	0,21	Перераспределение	Приаэродромная территория аэропорта Шереметьево – 0,21, ограничение использования подземного пространства – 0,13, озелененная территория общего пользования – 0,21	-
	31	12.0.2	0,13	Перераспределение	Приаэродромная территория аэропорта Шереметьево – 0,13, озелененная территория общего пользования – 0,13	-
	32	12.0.2	0,48	Перераспределение	Приаэродромная территория аэропорта Шереметьево – 0,48, озелененная территория общего пользования – 0,48	-
	33	12.0.2	0,21	Перераспределение	Приаэродромная территория аэропорта Шереметьево – 0,21, озелененная территория общего пользования – 0,21	-
	34	12.0.2	1,01	Перераспределение	Приаэродромная территория аэропорта Шереметьево – 1,01, озелененная территория общего пользования – 1,01, техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений – 0,13	-

1	2	3	4	5	6	7
Участки территорий общего пользования и общественные территории	35	12.0.2	0,43	Перераспределение	Приаэродромная территория аэропорта Шереметьево – 0,43, озелененная территория общего пользования – 0,43, техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений – 0,10	-
	36	12.0.1	2,81	Перераспределение	В красных линиях улично-дорожной сети – 2,81, приаэродромная территория аэропорта Шереметьево – 2,81, ограничение использования подземного пространства – 0,05	-
	ИТОГО участки территорий общего пользования, в том числе участки проездов, проходов, зеленых насаждений		23,23	-	-	-
	21	12.0.1, 12.0.2, 2.7.1	1,73	Перераспределение	В красных линиях территорий общего пользования – 1,73, приаэродромная территория аэропорта Шереметьево – 1,73, ограничение использования подземного пространства – 0,07	-
	22	12.0.1, 12.0.2, 2.7.1	1,43	Перераспределение	В красных линиях территорий общего пользования – 1,43, приаэродромная территория аэропорта Шереметьево – 1,43	-
	23	12.0.1, 12.0.2, 2.7.1	1,73	Перераспределение	В красных линиях территорий общего пользования – 1,73, приаэродромная территория аэропорта Шереметьево – 1,73	-

1	2	3	4	5	6	7
		ИТОГО участки общественных территорий, в том числе спортивные, детские площадки, внутриквартальные проезды и т.п.	4,89	-	-	-
		ИТОГО участки территорий общего пользования и общественные территории	28,12	-	-	-
ВСЕГО			75,00	-	-	-

³ Описание кодов видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства представлено в таблице 1 раздела 3.2 главы 3 книги 1 территориальной части правил землепользования и застройки города Москвы, утвержденных постановлением Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы».

**3.3. Таблица «Сведения о границах территории, в отношении которой
утвержден проект межевания»**

Координаты точки (Московская система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости)	
X	Y
33830.00	-20197.00
33830.53	-20145.73
33830.53	-20132.47
33770.00	-20132.49
33740.00	-20132.50
33722.56	-20132.50
33702.56	-20132.50
33682.56	-20132.50
33662.56	-20132.50
33642.56	-20132.50
33622.56	-20132.50
33602.56	-20132.50
33582.56	-20132.50
33562.56	-20132.50
33542.56	-20132.50
33522.56	-20132.50
33502.56	-20132.50
33482.56	-20132.50
33462.56	-20132.50
33442.56	-20132.50
33422.56	-20132.50
33402.56	-20132.50
33382.56	-20132.50
33362.56	-20132.50
33342.56	-20132.50
33322.56	-20132.50
33300.00	-20132.50
33296.45	-20132.51
33292.90	-20132.56
33289.36	-20132.63
33285.81	-20132.74
33282.26	-20132.88
33278.72	-20133.04
33275.18	-20133.24
33271.63	-20133.46
33268.10	-20133.72
33264.56	-20134.01
33261.02	-20134.32
33257.49	-20134.67
33253.97	-20135.04
33250.44	-20135.45
33246.92	-20135.89
33243.40	-20136.35
33239.89	-20136.85
33236.38	-20137.38
33232.87	-20137.93

X	Y
33229.37	-20138.52
33225.88	-20139.13
33222.39	-20139.78
33218.91	-20140.45
33215.43	-20141.16
33211.96	-20141.89
33208.49	-20142.65
33205.03	-20143.44
33201.58	-20144.27
33198.14	-20145.12
33194.70	-20146.00
33191.27	-20146.91
33187.85	-20147.84
33184.43	-20148.81
33181.03	-20149.81
33177.63	-20150.84
33174.24	-20151.89
33170.86	-20152.97
33167.49	-20154.08
33164.13	-20155.23
33160.78	-20156.39
33157.44	-20157.59
33154.11	-20158.82
33150.79	-20160.07
33147.49	-20161.35
33144.19	-20162.66
33140.90	-20164.00
33137.63	-20165.37
33134.36	-20166.76
33131.11	-20168.18
33127.87	-20169.63
33124.65	-20171.11
33121.43	-20172.61
33118.23	-20174.14
33115.04	-20175.70
33111.87	-20177.29
33108.71	-20178.90
33105.56	-20180.54
33102.43	-20182.21
33099.31	-20183.90
33096.21	-20185.62
33093.12	-20187.36
33090.04	-20189.13
33086.98	-20190.93
33083.94	-20192.75
33076.69	-20197.24
33070.31	-20201.36
33037.87	-20225.05
33031.19	-20230.55
33027.13	-20234.01
33023.12	-20237.52
33019.15	-20241.09

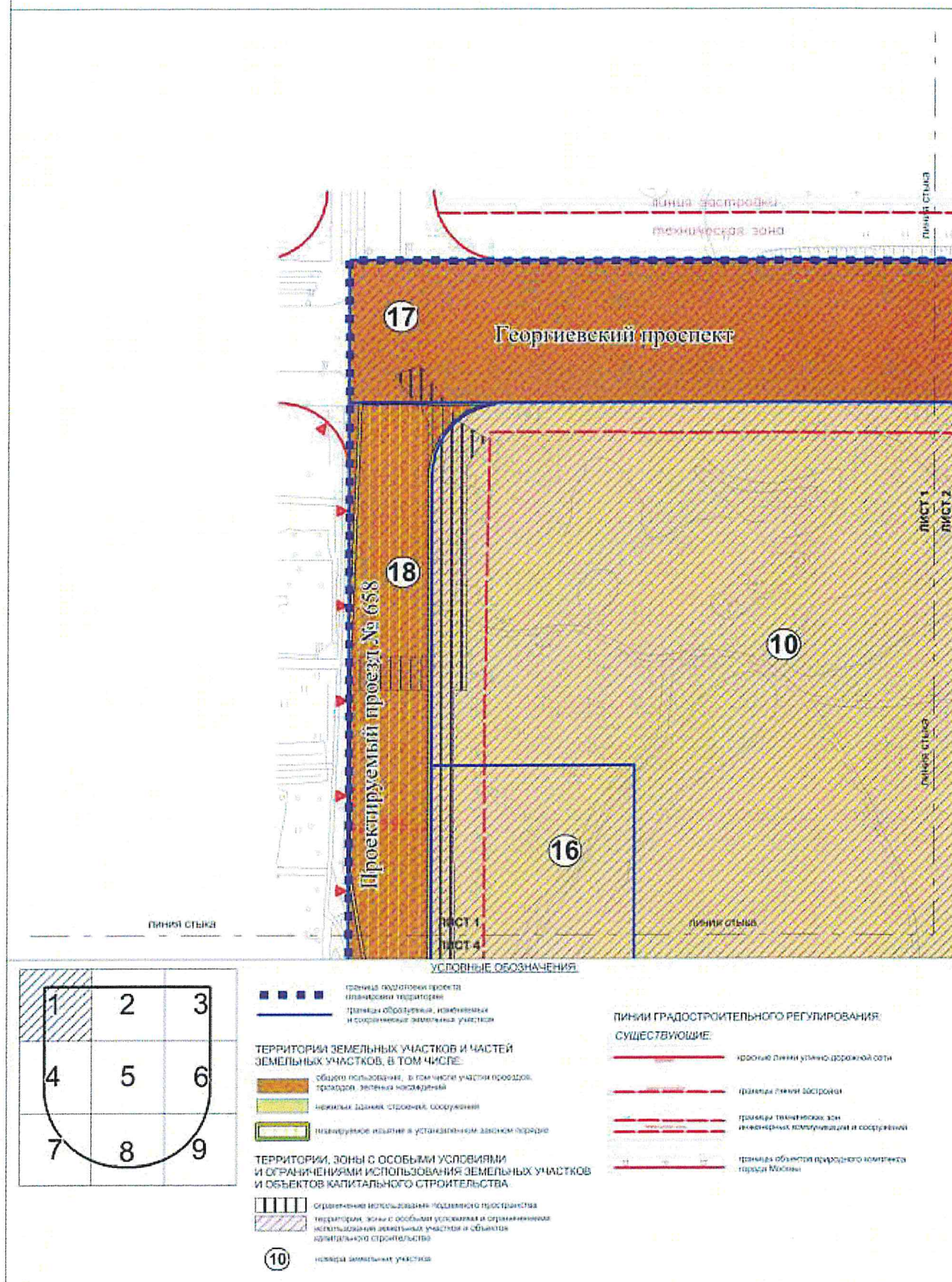
X	Y
33015.22	-20244.70
33011.35	-20248.36
33007.52	-20252.07
33003.73	-20255.83
33000.00	-20259.64
32996.53	-20263.27
32993.11	-20266.94
32989.73	-20270.64
32986.40	-20274.39
32983.11	-20278.18
32979.86	-20282.01
32976.67	-20285.88
32973.51	-20289.78
32970.41	-20293.72
32967.36	-20297.70
32964.35	-20301.72
32961.39	-20305.77
32958.48	-20309.85
32955.62	-20313.97
32952.81	-20318.13
32950.05	-20322.32
32947.33	-20326.54
32944.68	-20330.80
32942.07	-20335.08
32939.51	-20339.40
32937.00	-20343.74
32934.55	-20348.12
32932.15	-20352.53
32929.81	-20356.96
32927.51	-20361.42
32925.23	-20366.00
32923.09	-20370.43
32920.96	-20374.97
32918.88	-20379.54
32916.85	-20384.16
32914.90	-20388.75
32912.99	-20393.38
32911.13	-20398.05
32909.34	-20402.73
32907.59	-20407.43
32905.91	-20412.16
32904.28	-20416.91
32902.74	-20421.57
32901.20	-20426.45
32899.74	-20431.26
32898.34	-20436.07
32897.05	-20440.75
32895.72	-20445.76
32894.50	-20450.62
32893.33	-20455.50
32892.23	-20460.40
32891.18	-20465.30

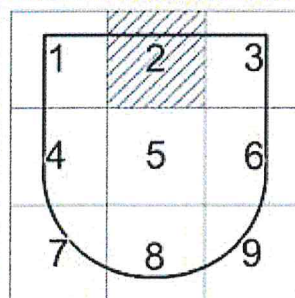
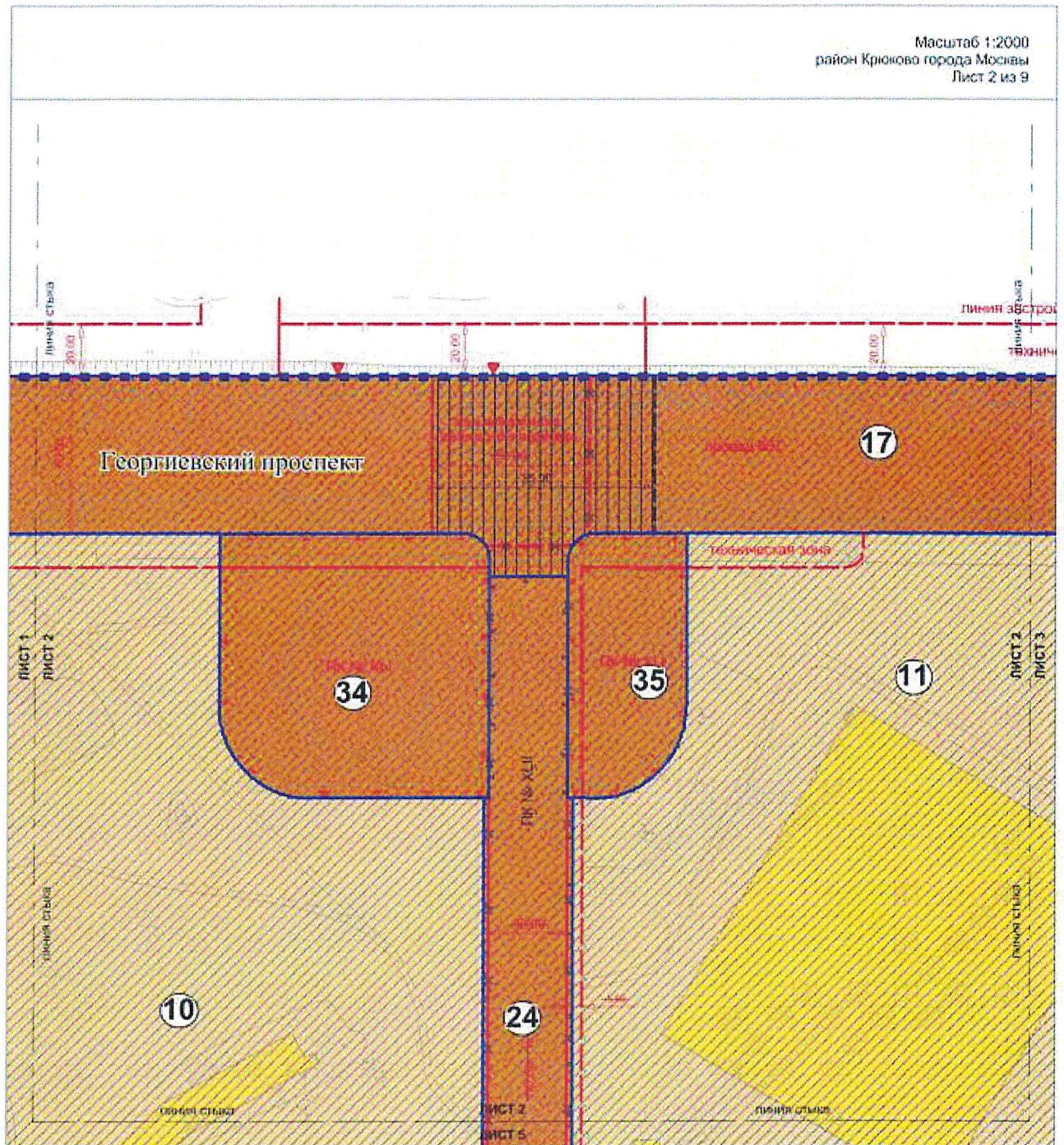
X	Y
32890.19	-20470.22
32889.26	-20475.15
32888.39	-20480.09
32887.58	-20485.04
32886.83	-20490.01
32886.14	-20494.97
32885.51	-20499.95
32884.94	-20504.94
32884.43	-20509.93
32883.98	-20514.92
32883.58	-20519.92
32883.25	-20524.93
32882.98	-20529.94
32882.77	-20534.95
32882.62	-20539.97
32882.53	-20544.98
32882.50	-20550.00
32882.50	-20558.00
32882.50	-20573.01
32882.50	-20585.50
32882.54	-20591.13
32882.65	-20596.75
32882.84	-20602.38
32883.11	-20608.00
32883.38	-20612.66
32883.71	-20617.31
32884.10	-20621.96
32884.53	-20626.61
32885.01	-20631.24
32885.55	-20635.88
32886.14	-20640.51
32886.78	-20645.13
32887.47	-20649.74
32888.22	-20654.35
32889.01	-20658.94
32889.86	-20663.53
32890.75	-20668.11
32891.70	-20672.68
32892.70	-20677.23
32893.75	-20681.78
32894.85	-20686.29
32896.01	-20690.83
32897.21	-20695.34
32898.46	-20699.83
32899.76	-20704.31
32901.12	-20708.78
32902.52	-20713.23
32903.97	-20717.66
32905.47	-20722.08
32907.02	-20726.48
32908.62	-20730.86
32910.27	-20735.23

X	Y
32911.97	-20739.57
32913.71	-20743.90
32915.51	-20748.20
32917.35	-20752.49
32919.24	-20756.75
32921.18	-20761.00
32923.16	-20765.22
32925.19	-20769.42
32927.27	-20773.60
32929.40	-20777.75
32931.57	-20781.88
32933.79	-20785.98
32936.05	-20790.06
32938.36	-20794.12
32940.71	-20798.14
32943.11	-20802.15
32945.55	-20806.12
32948.04	-20810.07
32950.58	-20814.01
32953.15	-20817.88
32955.76	-20821.74
32958.43	-20825.57
32961.13	-20829.37
32963.88	-20833.14
32966.66	-20836.88
32969.49	-20840.59
32972.36	-20844.27
32975.28	-20847.91
32978.23	-20851.52
32981.22	-20855.10
32984.25	-20858.65
32987.33	-20862.16
32990.44	-20865.64
32993.59	-20869.08
32996.77	-20872.49
33000.00	-20875.85
33003.11	-20879.03
33006.25	-20882.18
33009.43	-20885.29
33012.64	-20888.37
33015.88	-20891.41
33019.16	-20894.42
33022.47	-20897.40
33025.80	-20900.34
33029.17	-20903.24
33032.57	-20906.11
33036.00	-20908.94
33039.46	-20911.73
33042.95	-20914.49
33046.47	-20917.21
33050.02	-20919.89
33053.60	-20922.53

X	Y
33057.20	-20925.14
33060.83	-20927.71
33064.49	-20930.24
33068.18	-20932.72
33071.89	-20935.17
33075.63	-20937.58
33079.39	-20939.95
33083.18	-20942.28
33086.99	-20944.57
33090.83	-20946.82
33094.69	-20949.03
33098.58	-20951.20
33102.48	-20953.32
33106.41	-20955.40
33110.36	-20957.45
33114.34	-20959.44
33118.33	-20961.40
33122.34	-20963.32
33126.38	-20965.19
33130.43	-20967.02
33134.51	-20968.80
33138.60	-20970.54
33142.71	-20972.24
33146.84	-20973.89
33150.99	-20975.50
33155.15	-20977.07
33159.35	-20978.59
33163.52	-20980.06
33167.74	-20981.50
33171.96	-20982.88
33176.20	-20984.22
33180.46	-20985.52
33184.72	-20986.77
33189.00	-20987.97
33193.30	-20989.13
33197.60	-20990.25
33201.92	-20991.32
33206.25	-20992.34
33210.59	-20993.31
33214.94	-20994.24
33219.30	-20995.13
33223.67	-20995.96
33228.04	-20996.75
33232.43	-20997.49
33236.82	-20998.19
33241.22	-20998.84
33245.63	-20999.44
33250.04	-21000.00
33253.15	-21000.36
33256.26	-21000.70
33259.37	-21001.02
33262.49	-21001.31

X	Y
33265.61	-21001.58
33268.73	-21001.83
33271.85	-21002.05
33274.98	-21002.25
33278.10	-21002.43
33281.23	-21002.58
33284.35	-21002.71
33287.48	-21002.81
33290.61	-21002.89
33293.74	-21002.95
33296.87	-21002.99
33300.00	-21003.00
33306.52	-21003.00
33326.52	-21003.00
33346.52	-21003.00
33366.52	-21003.00
33386.52	-21003.00
33406.52	-21003.00
33426.52	-21003.00
33446.52	-21003.00
33466.52	-21003.00
33486.52	-21003.00
33506.52	-21003.00
33526.52	-21003.00
33546.52	-21003.00
33566.52	-21003.00
33586.52	-21003.00
33606.52	-21003.00
33626.52	-21003.00
33646.52	-21003.00
33666.52	-21003.00
33686.52	-21003.00
33706.52	-21003.00
33726.52	-21003.00
33740.00	-21003.00
33770.00	-21003.02
33830.13	-21003.04
33830.15	-20989.60
33830.00	-20937.68
33830.00	-20663.50
33830.00	-20644.13
33830.00	-20624.12
33830.00	-20604.75
33830.00	-20584.75
33830.00	-20564.75
33830.00	-20544.75
33830.00	-20523.14





■ ■ ■ ■ граница подготовки проекта:
планировки территории,
границы образований, инженерных
и санитарных земельных участков

ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ:

■ общедолевой, в том числе участки промзоны,
промплода, дачных кооперативов
■ нежилых зданий, строений, сооружений

ТЕРРИТОРИИ, ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ И ОГРАНИЧЕНИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

□ ограничение использования подземного пространства
□ территории, зоны с особыми условиями и ограничениями
использования земельных участков и объектов
капитального строительства

10 номера земельных участков

ЗАСТРОЙКА:

■ застройка в соответствии с проектом
■ застройка в установленном законом порядке

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

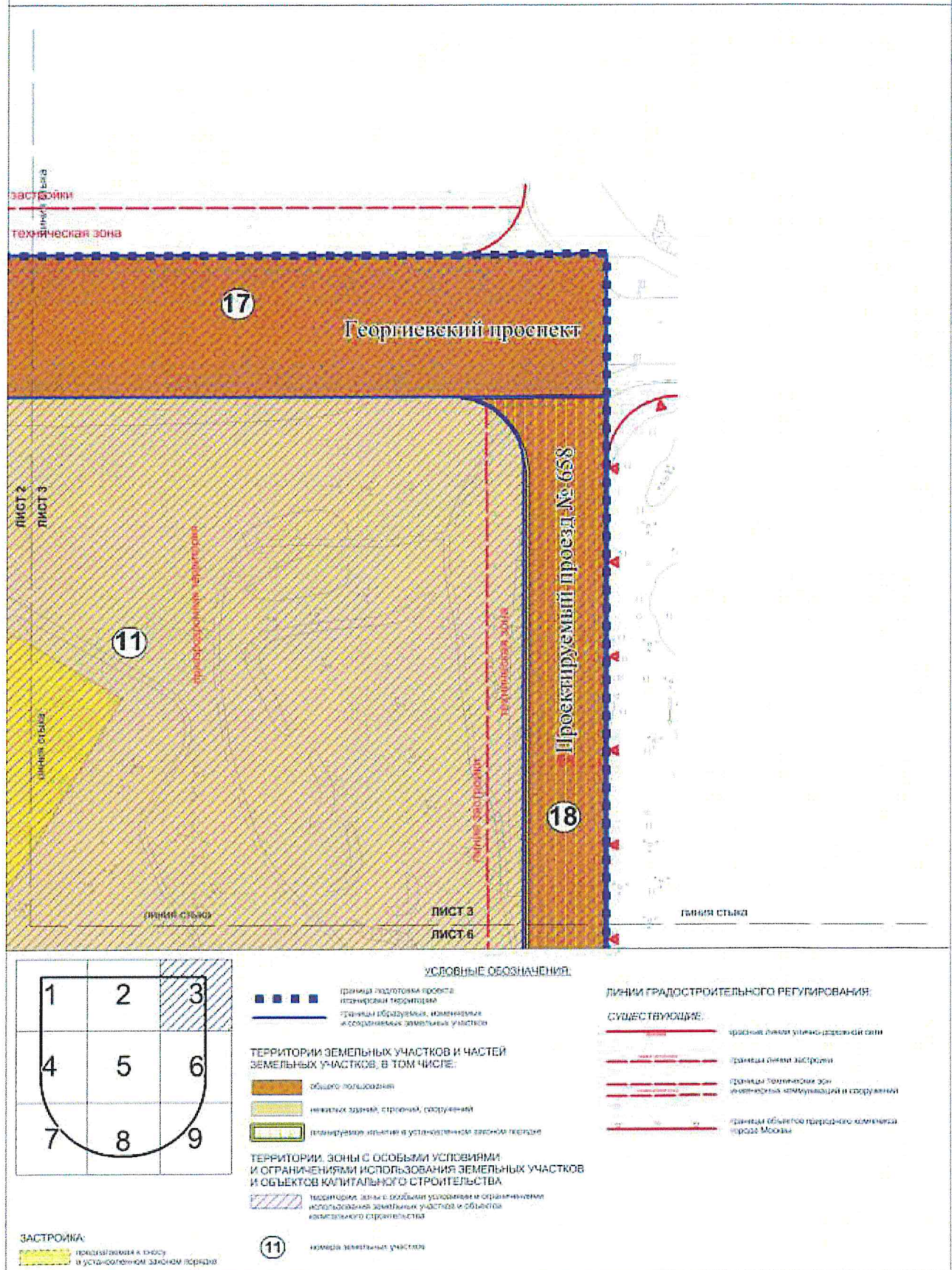
— красная линия улицы дорожной сети
— границы планировки застройки
— границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
— границы зон инженерных коммуникаций
— границы объектов природного комплекса города Москвы

ОТМЕНЯЕМЫЕ:

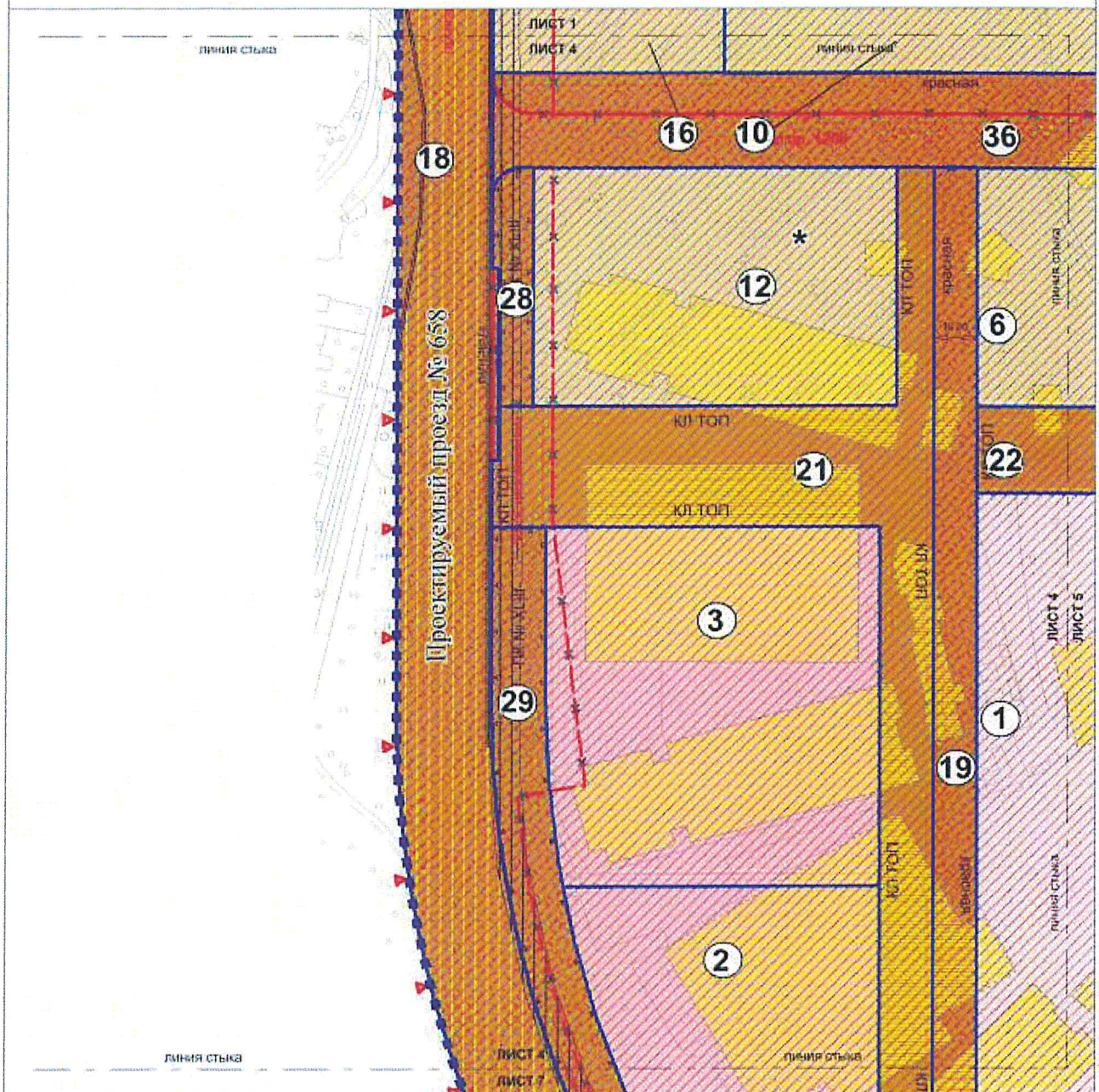
— красная линия улицы дорожной сети
— границы объектов природного комплекса города Москвы
— границы зон инженерных коммуникаций
— границы объектов природного комплекса города Москвы

УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:

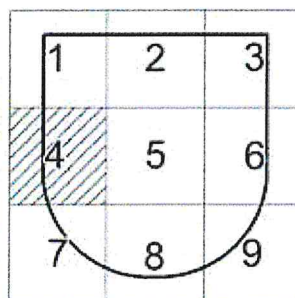
— красная линия улицы дорожной сети
— границы зон инженерных коммуникаций
— границы объектов природного комплекса города Москвы



Масштаб 1:2000
район Крюково города Москвы
Лист 4 из 9



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



③ начало земельных участков

ЗАСТРОЙКА

предполагается к сданию
в установленном законом порядке

- ■ ■ граница подготовленного проекта планировки территории
- — — границы образующих, изменяемых и освоенных земельных участков

ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ:

- общее пользование, в том числе участки проездов, проходов, зеленых насаждений
- общественных территорий, в том числе спортивные, детские площадки, благоустроенные территории
- земельные участки, строения, сооружения
- земельные участки
- границы образовательных организаций
- планируемые участки в установленном законом порядке

ТЕРРИТОРИИ, ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ И ОГРАНИЧЕНИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

- ограничение использования подземного пространства
- территории, зоны с особыми условиями и ограничениями использования земельных участков и объектов капитального строительства
- использование подземного пространства

★

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

СУЩЕСТВУЮЩИЕ

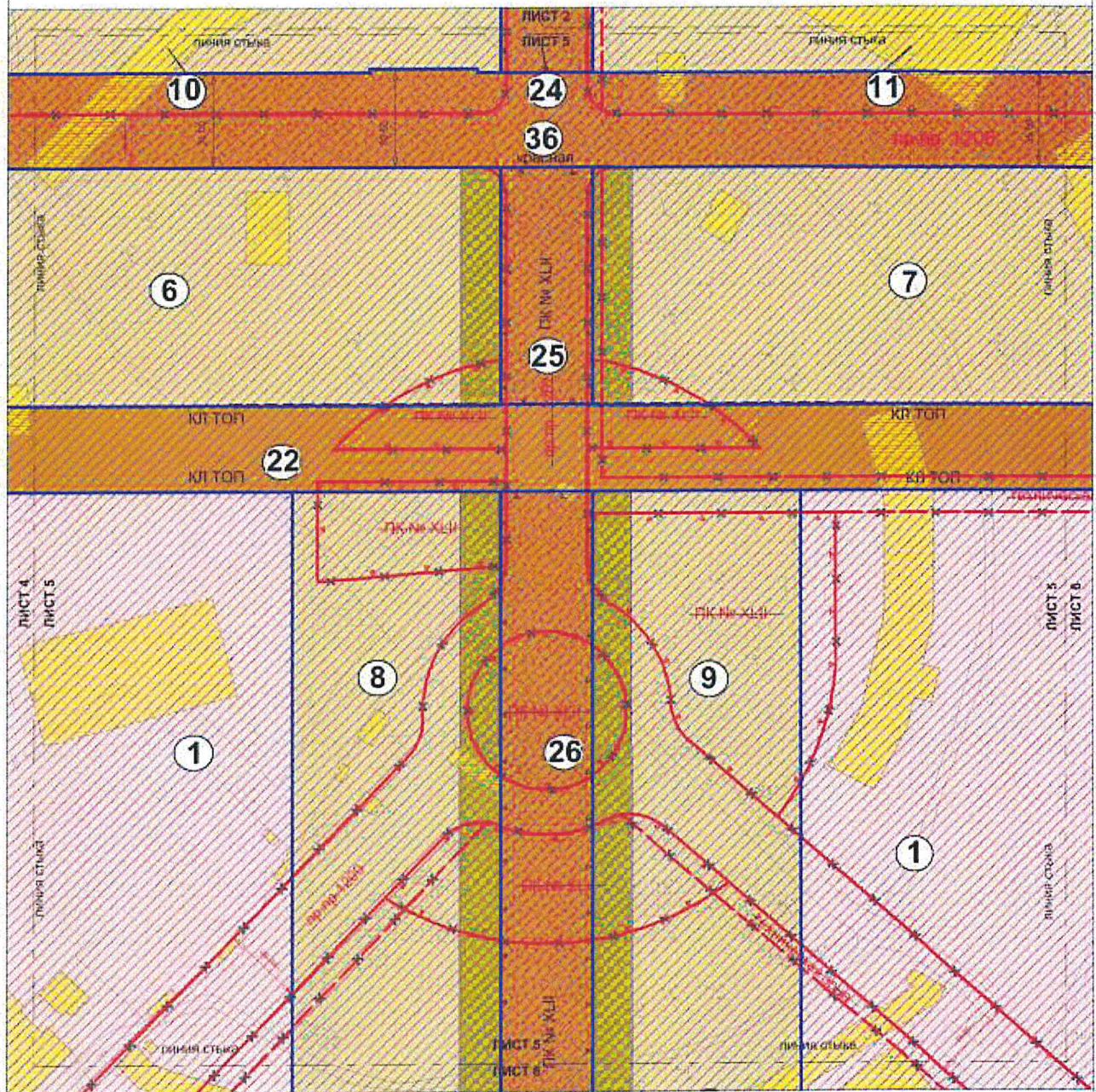
- — — красные линии улично-дорожной сети
- — — границы земель застройки
- — — границы территорий зон инженерных коммуникаций и сооружений
- — — границы объектов градостроительного комплекса города Москвы

ОТМЕНЯЕМЫЕ

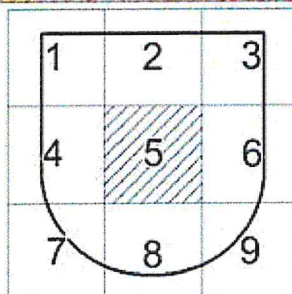
- — — красные линии улично-дорожной сети
- — — границы земель застройки
- — — границы территорий зон инженерных коммуникаций и сооружений

УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ

- — — красные линии улично-дорожной сети
- — — красные линии территорий общего пользования
- — — границы объектов градостроительного комплекса города Москвы



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



ЗАСТРОЙКА:
представлена в соответствии с установленным дорожным порядком

ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ:

- общая пользования, в том числе участки прохода, проезда, зеленых насаждений
- общественные территории, в том числе спортивные, детские площадки, культурно-спортивные площадки
- нежилых зданий, строений, сооружений
- территории частей участков жилых, нежилых зданий, сооружений, предназначенные и обремененные сервитутами для прохода или проезда через земельный участок
- ограниченную территорию в установленной законом территории

ТЕРРИТОРИИ, ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ И ОГРАНИЧЕНИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

- территории, зоны с особыми условиями и ограничениями использования земельных участков и объектов капитального строительства
- номера земельных участков

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

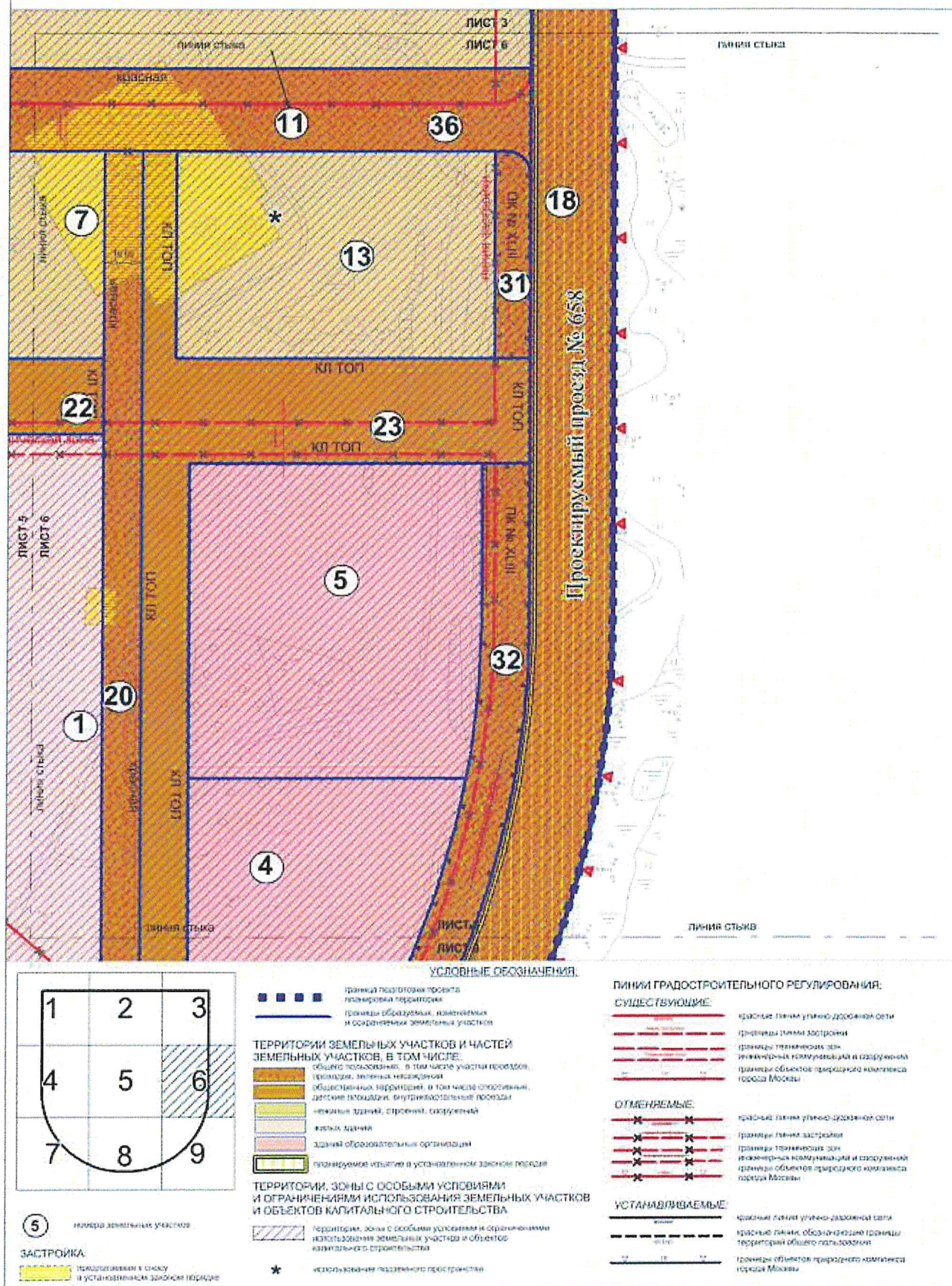
- красные линии улицы дорожной сети
- границы планировки застройки
- границы планировки зон инженерных коммуникаций и сооружений
- границы объектов природного комплекса города Москвы

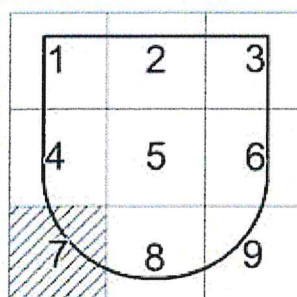
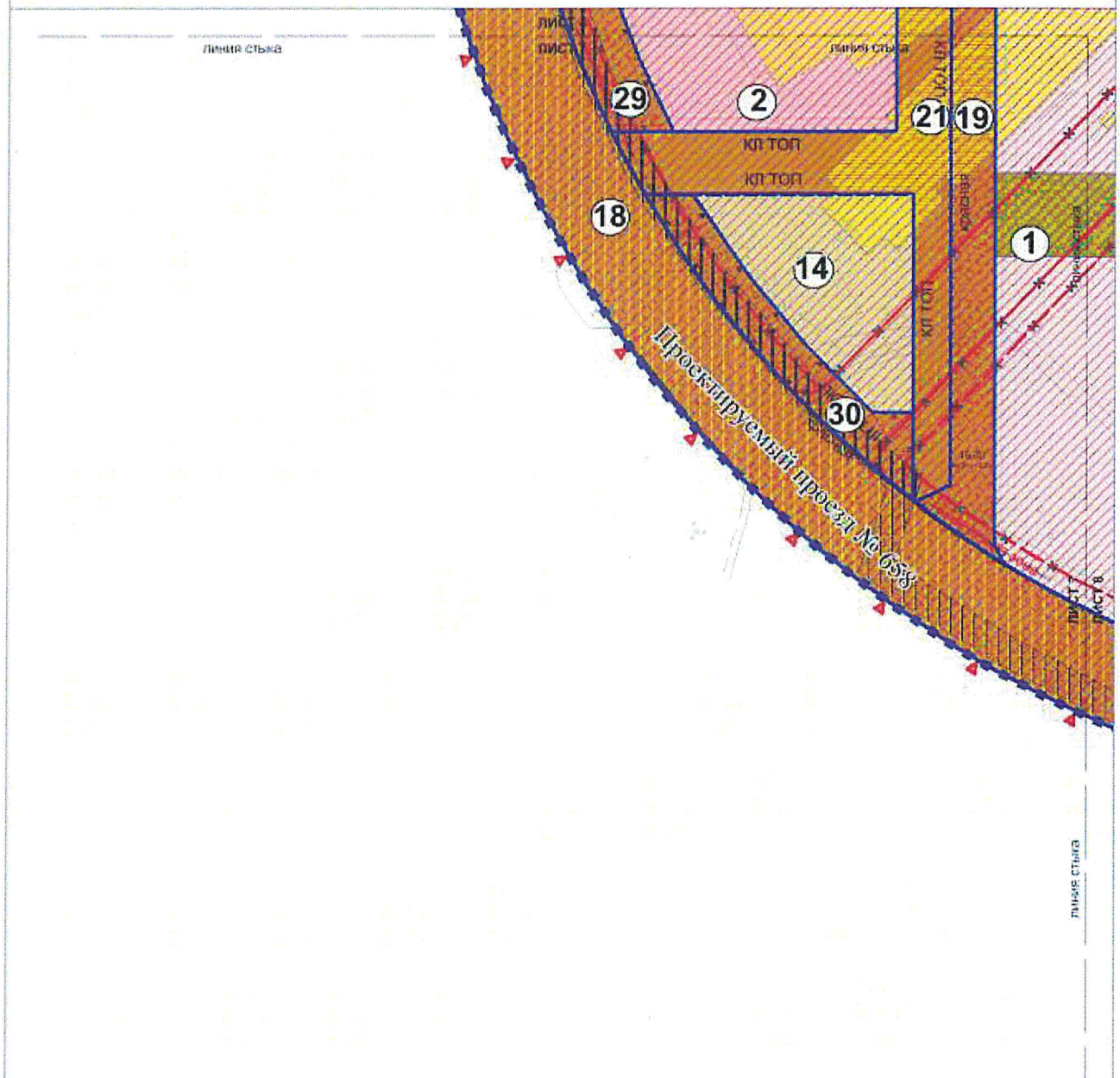
ОТМЕНЯЕМЫЕ:

- красные линии улицы дорожной сети
- границы планировки застройки
- границы планировки зон инженерных коммуникаций и сооружений
- границы объектов природного комплекса города Москвы

УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:

- красные линии улицы дорожной сети
- красные линии, обозначающие границы территории общего пользования
- границы объектов природного комплекса города Москвы





14 номера земельных участков

ЗАСТРОЙКА
предлагаемая к освоению
в установленном законом порядке

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- ■ ■ ■ граница подготовки проекта планировки территории
- границы образуемых, изменяемых и освоенных земельных участков
- ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ:**
 - общего пользования, в том числе участки проездов, промыва, зеленых насаждений
 - общественных территорий, в том числе спортивных, детских площадок, внутриквартальных проездов
 - жилищных зданий, строений, сооружений
 - зданий образовательных организаций
 - территории частей земельных участков, жилищных зданий, сооружений, предназначенные к ограниченному использованию для размещения или проезда через земельный участок
 - предварительное изъятие в установленном законом порядке
- ТЕРРИТОРИИ, ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ И ОГРАНИЧЕНИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**
 - ограничение использования подземного пространства
 - территории, зоны с особыми условиями и ограничениями использования земельных участков и объектов капитального строительства

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

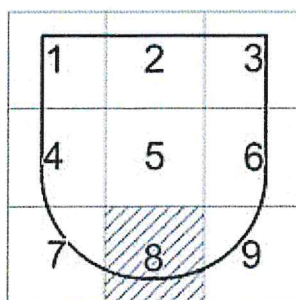
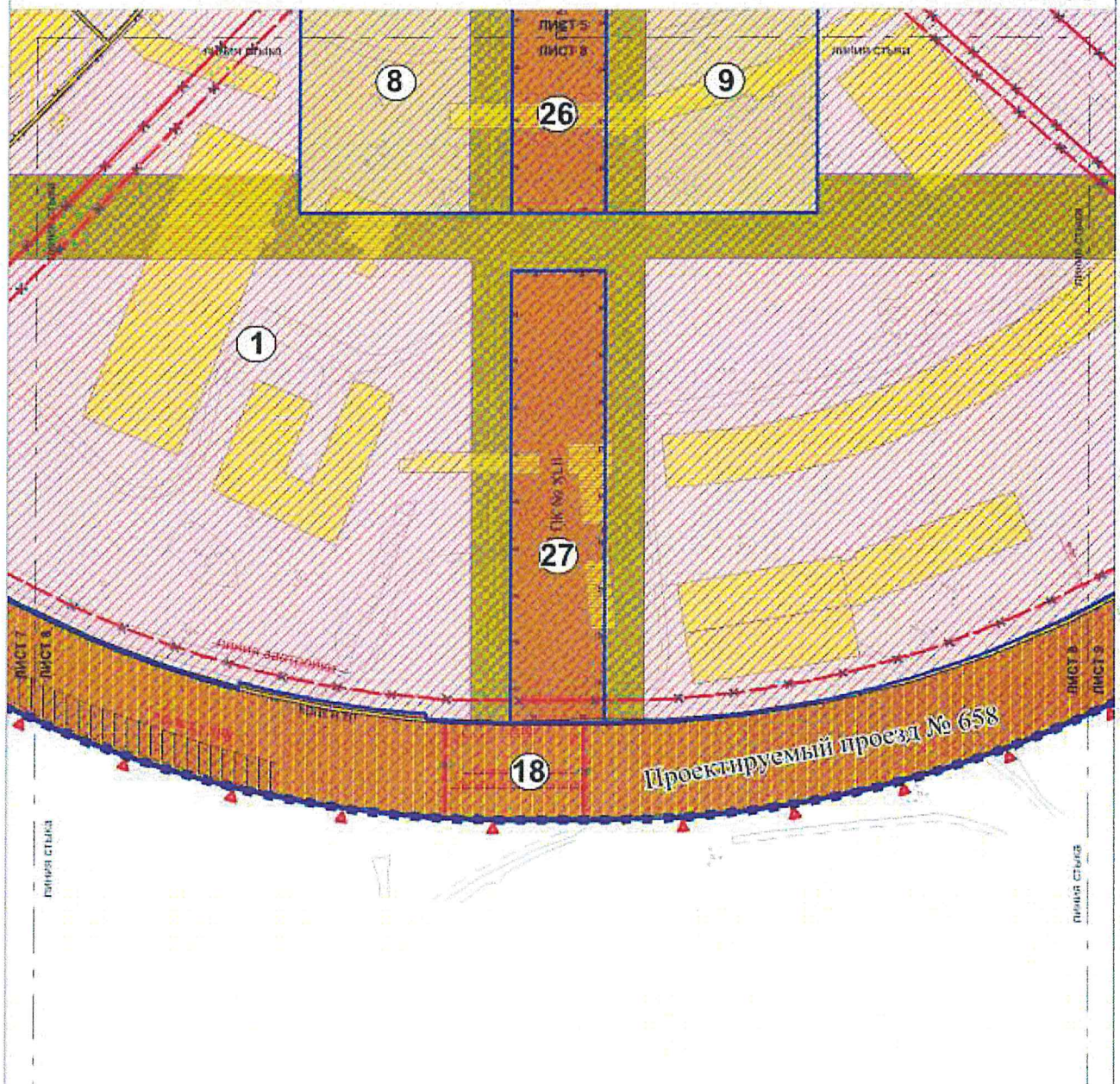
- красные линии улицы-дорожной сети
- границы планировки застройки
- границы планировки зон инженерных коммуникаций и благоустройства
- границы объектов прикладного комплекса города Москвы

ОТМЕНЯЕМЫЕ:

- красные линии улицы-дорожной сети
- границы планировки застройки
- границы планировки зон инженерных коммуникаций и благоустройства

УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:

- красные линии улицы-дорожной сети
- красные линии, обозначающие границы территории общего пользования
- границы объектов прикладного комплекса города Москвы



1 номер земельного участка
ЗАСТРОЙКА
предлагается в аренду
в установленном порядке

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- ■ ■ ■ граница подготовки проекта
границы территории
границы образуемых, изменяемых
и сохраняемых земельных участков
- ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ:**
- общее пользование, в том числе участки прохода, проезда, заезда, выезда
 - жилищных зданий, строений, сооружений
 - жилищных зданий
 - территория частей земельных участков, занятых жилищными зданиями, сооружениями, предназначенных и обремененных сервитутами для прохода или проезда через земельный участок
 - линейные объекты и установленные законом подходы
- ТЕРРИТОРИИ, ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ
И ОГРАНИЧЕНИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**
- ограничения использования воздушного пространства
 - территория, зоны с особыми условиями и ограничениями использования земельных участков и объектов капитального строительства

ПЛИКИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

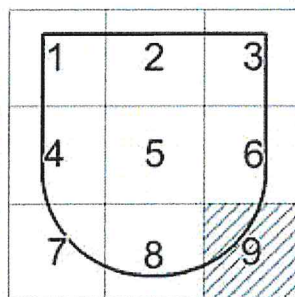
- красные линии улицы дорожной сети
- границы территории застройки
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- границы зон инженерных коммуникаций
- границы зон инженерных коммуникаций

ОТМЕНЯЕМЫЕ:

- красные линии улицы дорожной сети
- границы территории застройки
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- границы зон инженерных коммуникаций
- границы зон инженерных коммуникаций

УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:

- красные линии улицы дорожной сети
- границы объектов городского значения



ЗАСТРОЙКА: производственная в блоку
и устройством заданном порядке

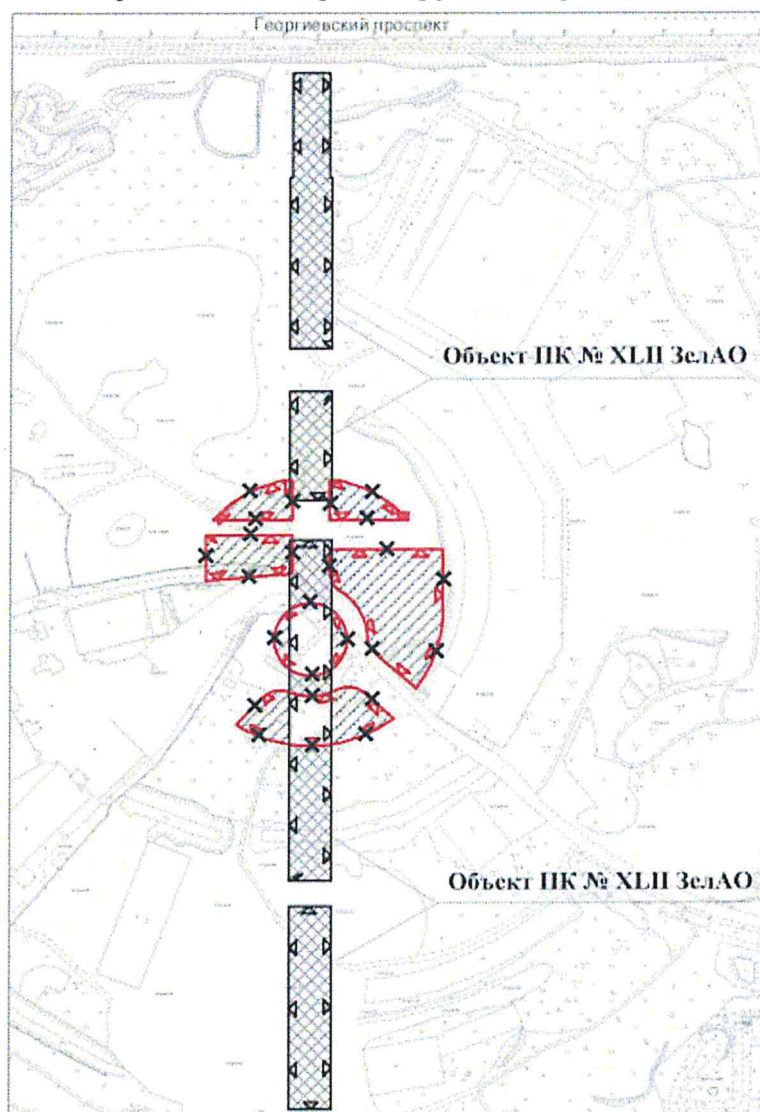
[illegible]

красный линия Ульянов-дворовый сети
зеленая линия застройка
синяя линия транспортная (и инженерная коммуникация и сооружение)
серая линия границы природного комплекса
черная линия граница территории






- **устройство** плана разводки сети
- **принципы** плана разводки
- **принципы** размещения зон обслуживания коммуникации и оборудования

— граница линии уличной дорожной сети
— граница линии обслуживания примыкания территории общего пользования
— границы объектов приравненного комплекса территории объекта

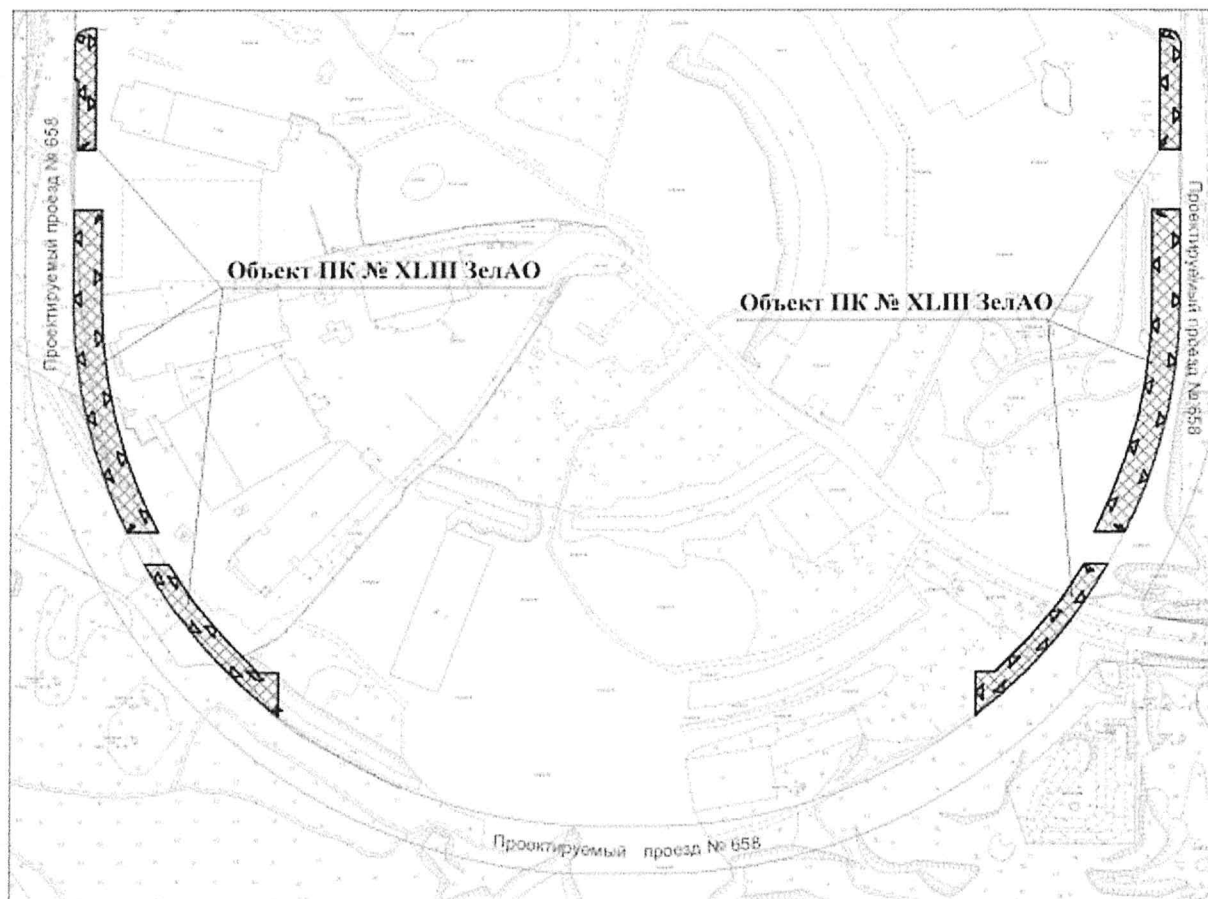
**Схема границ объекта природного комплекса № XLII Зеленоградского
административного округа города Москвы "Бульвар между Георгиевским
проспектом и проектируемым проездом № 658"**





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  существующие границы объектов природного комплекса города Москвы
-  отменяемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  устанавливаемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  участки территории, исключаемые из состава объекта природного комплекса № XLII Зеленоградского административного округа города Москвы "Бульвар между Георгиевским проспектом и проектируемым проездом № 658", общей площадью 1,53 га
-  участки территории, включающиеся в состав объекта природного комплекса № XLII Зеленоградского административного округа города Москвы "Бульвар между Георгиевским проспектом и проектируемым проездом № 658", общей площадью 2,17 га

**Схема границ объекта природного комплекса № XLIII Зеленоградского
административного округа города Москвы "Бульвар вдоль
проектируемого проезда № 658"**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  устанавливаемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  участки территории, включаемые в состав объекта природного комплекса № XLIII Зеленоградского административного округа города Москвы "Бульвар вдоль проектируемого проезда № 658", общей площадью 1,63 га

Приложение 4
к постановлению Правительства Москвы
от 7 октября 2021 г. № 1584-ПП

Внесение изменений в приложение 1 к постановлению Правительства Москвы
от 3 февраля 2004 г. № 46-ПП

ПЕРЕЧЕНЬ
ТЕРРИТОРИЙ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА ЗЕЛЕНОГРАДСКОГО
АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА

№ на схеме	Адрес объекта природного комплекса	Площадь*, га
1	2	3
XLII	Бульвар между Георгиевским проспектом и проектируемым проездом № 658	2,51
XLIII	Бульвар вдоль проектируемого проезда № 658	1,63

Верно.

