



# ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

7 октября 2021 г. № 1584-ПП

### Об утверждении проекта планировки территории по адресу: г.Зеленоград, промзона ЦИЭ

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы» и постановлением Правительства Москвы от 30 апреля 2019 г. № 449-ПП «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки, согласования и представления на утверждение проектов планировки территории в городе Москве» Правительство Москвы постановляет:

1. Утвердить проект планировки территории по адресу: г.Зеленоград, промзона ЦИЭ (приложение 1).
2. Присвоить объекту природного комплекса № XLII Зеленоградского административного округа города Москвы «Озелененные территории проектируемого проезда 658» новое наименование «Бульвар между Георгиевским проспектом и проектируемым проездом № 658».
3. Изменить границы объекта природного комплекса № XLII Зеленоградского административного округа города Москвы «Бульвар между Георгиевским проспектом и проектируемым проездом № 658», исключив из его состава участки территории общей площадью 1,53 га и включив в его состав участки территории общей площадью 2,17 га, согласно приложению 2 к настоящему постановлению.
4. Включить в состав природных и озелененных территорий Зеленоградского административного округа города Москвы участки территории общей площадью 1,63 га, образовав объект природного комплекса № XLIII «Бульвар вдоль проектируемого проезда № 658» и

установив его границы согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

5. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 3 февраля 2004 г. № 46-ПП «О природном комплексе Зеленоградского административного округа» (в редакции постановлений Правительства Москвы от 28 декабря 2005 г. № 1103-ПП, от 16 октября 2007 г. № 895-ПП, от 25 октября 2011 г. № 502-ПП, от 19 декабря 2012 г. № 773-ПП, от 23 апреля 2013 г. № 257-ПП, от 28 августа 2013 г. № 575-ПП, от 4 сентября 2014 г. № 508-ПП, от 8 июля 2015 г. № 427-ПП, от 29 сентября 2015 г. № 621-ПП, от 16 декабря 2015 г. № 892-ПП, от 21 сентября 2016 г. № 593-ПП, от 29 мая 2019 г. № 605-ПП, от 7 мая 2020 г. № 529-ПП, от 8 сентября 2020 г. № 1457-ПП, от 29 сентября 2020 г. № 1589-ПП, от 19 января 2021 г. № 13-ПП, от 10 августа 2021 г. № 1253-ПП):

5.1. Пункт XLII приложения 1 к постановлению изложить в редакции согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

5.2. Приложение 1 к постановлению дополнить пунктом XLIII в редакции согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства **Бочкарева А.Ю.**

**Мэр Москвы**



**С.С.Собянин**

Приложение 1  
к постановлению Правительства Москвы  
от 7 октября 2021 г. № 1584-ПП

## **Проект планировки территории по адресу: г.Зеленоград, промзона ЦИЭ**

### **1. Положение о планировке территории**

#### **1.1. Пояснительная записка**

Проектируемая территория площадью 75 га расположена в районе Крюково города Москвы и ограничена:

- с севера – Георгиевским проспектом;
- с востока, юга, запада – проектируемым проездом № 658.

На рассматриваемой территории расположены объекты производственного и коммунально-складского назначения.

Территория в границах подготовки проекта планировки территории расположена вблизи жилых микрорайонов района Крюково города Москвы. Основными транспортными связями рассматриваемой территории являются: Зеленая улица, Георгиевский проспект, проектируемый проезд № 687 и Кутузовское шоссе.

Территория подготовки проекта планировки попадает в границы приаэродромной территории аэродрома Шереметьево (приказ Федерального агентства воздушного транспорта от 17 апреля 2020 г. № 395-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево)»).

Проектом планировки территории предусматривается реорганизация производственной территории для размещения объектов жилищно-общественного назначения.

#### **1.2. Предложения проекта планировки по развитию территории**

В целях комплексной реорганизации территории проектом планировки территории предлагается проведение мероприятий по освобождению территории от объектов капитального строительства коммунально-складского и производственного назначения суммарной поэтажной площадью наземной части зданий в габаритах наружных стен 96,46 тыс.кв.м (участки № 1-3, 6-14, 19-23, 26, 27, 36 на чертежах «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства» и «План межевания территории»).

Проектом планировки территории предлагается строительство объектов капитального строительства суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен 847,87 тыс.кв.м (номера участков на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»), в том числе:

- жилого комплекса, состоящего из многоквартирных домов суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен 418,25 тыс.кв.м со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями (участок № 1);

- двух зданий образовательных организаций (общее образование) на 550 мест каждое общей суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен 24,04 тыс.кв.м (участки № 3, 5);

- двух зданий образовательных организаций (дошкольное образование) с бассейнами на 250 мест каждое общей суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен 11,16 тыс.кв.м (участки № 2, 4);

- зданий административно-офисных комплексов общей суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен 213,92 тыс.кв.м (участки № 6, 7, 8, 9);

- зданий четырех наземных паркингов на 500 машино-мест каждое общей суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен 62,46 тыс.кв.м с приспособлением подземного пространства под защитные сооружения гражданской обороны - «укрытие» для защиты населения в период возникновения чрезвычайных ситуаций общей вместимостью 8170 мест (участки № 12, 13);

- зданий двух наземных паркингов на 300 машино-мест каждое общей суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен 20,74 тыс.кв.м (участки № 14, 15);

- зданий торговых центров общей суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен 96,00 тыс.кв.м (участки № 10, 11);

- здания конечной станции с отстойно-разворотной площадкой наземного городского пассажирского транспорта суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен 1,30 тыс.кв.м (участок № 16).

Проектом планировки территории предусмотрены мероприятия по благоустройству и озеленению участков территории общей площадью 4,14 га в границах объектов природного комплекса города Москвы (участки № 24-33 на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»).

В целях реализации планировочных решений проектом планировки территории предусматривается исключение из состава природных и озелененных территорий Зеленоградского административного округа города Москвы участков территории общей площадью 1,53 га и включение в их состав участков территории общей площадью 3,80 га.

В целях развития транспортной инфраструктуры территории предусматриваются следующие мероприятия (номера участков на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»):

- строительство проектируемого проезда № 658 шириной в красных линиях улично-дорожной сети города Москвы 35,00-37,25 м (участок № 18);

- строительство проектируемого проезда № 1206 шириной в красных линиях улично-дорожной сети 35,00-36,50 м (участок № 36);
- строительство двух проектируемых проездов шириной в красных линиях улично-дорожной сети 16,00 м (участки № 19, 20);
- устройство отстойно-разворотной площадки со зданием конечной станции наземного городского пассажирского транспорта и размещением зарядной инфраструктуры электробусов площадью 7,20 тыс.кв.м (участок № 16);
- устройство остановочных пунктов наземного городского пассажирского транспорта с установкой павильонов ожидания нового типа по Георгиевскому проспекту, проектируемому проезду № 658 и проектируемому проезду № 1206;
- устройство светофорных объектов по проектируемому проезду № 658 и проектируемому проезду № 1206;
- устройство наземных пешеходных переходов;
- строительство внеуличного пешеходного перехода на Георгиевском проспекте;
- устройство велодорожек с организацией двустороннего движения на участке Георгиевского проспекта и по проектируемому проезду № 658.

Геометрические параметры проектируемых объектов улично-дорожной сети будут определены на последующей стадии проектирования.

Размещение планируемых остановок наземного городского пассажирского транспорта будет осуществлено в красных линиях улично-дорожной сети города Москвы в соответствии с действующими нормативами.

Предложения по обслуживанию рассматриваемой территории наземным городским пассажирским транспортом с учетом корректировки существующих маршрутов и организации новых с указанием частоты движения и расчета выпуска подвижного состава на маршруты с уточнением мест размещения остановок будут разработаны на последующих стадиях проектирования.

Число организуемых машино-мест принимается равным в соответствии с действующими нормативами.

В целях развития инженерного обеспечения территории предусматривается строительство и реконструкция инженерных коммуникаций и сооружений:

- строительство водопроводных сетей протяженностью 6,60 км от водопровода Д=600 мм, проходящего в проходном коллекторе по Георгиевскому проспекту, от Северной станции водоподготовки;
- строительство внутриквартальных самотечных сетей канализации протяженностью 8,25 км в целях канализования на Зеленоградские очистные сооружения;
- прокладка самотечной закрытой сети дождевой канализации в целях осуществления дождевой канализации в водосборный бассейн реки Горетовки и ее правые притоки - реку Крюковку и реку Каменку с проведением мероприятий по защите и сохранению, а также переустройству водосточных коллекторов общей протяженность 13,70 км;

- строительство тепловых сетей протяженностью 4,60 км для осуществления теплоснабжения от районной тепловой станции РТС 4 ТСК «Мосэнерго»;

- перекладка газопроводов высокого давления Ду100мм, Р≤0,6МПа протяженностью 0,20 км, низкого давления Ду80–150 мм общей протяженностью 0,17 км и перенос одного шкафного регуляторного пункта за границы подготовки проекта планировки территории;

- строительство распределительных трансформаторных пунктов с установленной мощностью 2x1250 кВА, с прокладкой питающих кабельных линий 10кВ от электрических подстанций 220/110/10кВ «Омега» и «Бакеево», трансформаторных подстанций с установленной мощностью 2x1250 (2x1600) кВА на напряжение 10/0,4 кВ, с прокладкой распределительных кабельных линий;

- строительство телефонной канализации для волоконно-оптических кабелей связи и переустройство существующего бронированного кабеля связи общей протяженностью 5,60 км.

Объекты капитального строительства, размещаемые на проектируемой территории, газификации не подлежат.

Проектом планировки территории предусматриваются мероприятия по обеспечению сохранности и эксплуатационной надежности существующих инженерных коммуникаций, попадающих в зону проведения работ и не подлежащих переустройству.

Мероприятия по переустройству (сохранению) инженерных коммуникаций, параметры прокладываемых и переустраиваемых инженерных коммуникаций уточняются на последующих стадиях проектирования.

Проектом планировки территории предусматриваются следующие мероприятия по сохранению окружающей среды:

- крепление бортов строительных котлованов шпунтовыми ограждениями либо формирование откосов котлованов с параметрами, обеспечивающими устойчивость их бортов;

- водопонижение при строительстве ниже уровня грунтовых вод при размещении защитных сооружений гражданской обороны – «укрытий» для защиты населения в период возникновения чрезвычайных ситуаций;

- проведение изысканий, связанных с измерением уровней шума от пролета самолетов в связи нахождением территории подготовки проекта планировки в границах приаэродромной территории аэродрома Шереметьево (приказ Федерального агентства воздушного транспорта от 17 апреля 2020 г. № 395-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево)»);

- получение санитарно-эпидемиологического заключения о прекращении существования санитарно-защитных зон ООО «ПРОМИНС» (Зеленоград, проезд № 687, дом 15) и ООО «ЛОГИСТИК-СИТИ» (Зеленоград, ЦИЭ промзона, корпус А3 и корпус А1);

- разработка проектов обоснования размера санитарно-защитных зон для проектируемых торговых комплексов в соответствии с постановлением

Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 г. № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон».

Предусматриваются мероприятия по обеспечению защиты населения в период возникновения чрезвычайных ситуаций (номера участков на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»):

- приспособление подземного уровня наземных паркингов под защитные сооружения гражданской обороны – «укрытие», общей вместимостью 8170 мест (участки № 12, 13);

- установка электросирены оповещения региональной системы оповещения города Москвы о чрезвычайных ситуациях на кровле проектируемого многоквартирного дома (участок № 1).

### 1.3. Очередность планируемого развития территории

№ п/п	Наименование мероприятия (№ участка на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»)	Единицы измерения	Всего	Этапы реализации	
				1	2
1	2	3	4	5	6
Строительство капитальных объектов					
1.	Строительство, всего:	тыс.кв. м	847,87	539,30	308,57
1.1	Жилая застройка (участок № 1):	тыс.кв. м	418,25	232,65	185,60
	- жилая часть	тыс.кв. м	377,00	210,80	166,20
	- нежилая часть	тыс.кв. м	41,25	21,85	19,40
1.2	Социальные объекты:	тыс.кв. м	35,20	17,60	17,60
1.2.1	Здания образовательных организаций (общее образование) (участки № 3, 5)	тыс.кв. м	24,04	12,02	12,02
1.2.2	Здания образовательных организаций (дошкольное образование) с бассейнами (участки № 2, 4)	тыс.кв. м	11,16	5,58	5,58
1.3	Общественно-деловая застройка:	тыс.кв. м	309,92	256,52	53,40
1.3.1	Здания административно- офисных комплексов (участки № 6, 7, 8, 9)	тыс.кв. м	213,92	160,52	53,40
1.3.2	Здания торговых центров (участки № 10, 11)	тыс.кв. м	96,00	96,00	0,00
1.4	Здания наземных паркингов (участки № 12, 13, 14, 15)	тыс.кв. м	83,20	31,23	51,97
1.5	Здание конечной станции с отстойно-разворотной площадкой (участок № 16)	тыс.кв. м	1,30	1,30	0,00
2.	Транспортное обслуживание				
2.1.	Магистральные улицы всего, в том числе:	км	6,08	6,08	0,00
2.1.1	Строительство проектируемого проезда № 658, шириной в красных линиях улично-дорожной сети города Москвы 35,00-37,25 м (участок № 18)	км	2,25	2,25	0,00
2.1.2	Строительство проектируемого проезда № 1206, шириной в красных линиях улично-дорожной сети города Москвы 35,00-36,50 м (участок № 36)	км	0,63	0,63	0,00

2.1.3	Устройство велодорожек с организацией двустороннего движения на участке Георгиевского проспекта и по проектируемому проезду № 658	км	3,20	3,20	0,00
2.2	Улицы местного значения всего, в том числе:	км	1,11	1,11	0,00
2.2.1	Строительство двух проектируемых проездов, шириной в красных линиях улично-дорожной сети города Москвы 16,00 м (участки № 19, 20)	км	1,11	1,11	0,00
2.3	Объекты транспортной инфраструктуры				
2.3.1	Устройство отстойно-разворотной площадки со зданием конечной станции наземного городского пассажирского транспорта и размещением зарядной инфраструктуры электробусов (участок № 16)	тыс.кв.м	7,20	7,20	0,00
2.3.2	Устройство остановочных площадок наземного городского пассажирского транспорта с установкой павильонов ожидания нового типа по Георгиевскому проспекту, проектируемому проезду № 658 и проектируемому проезду № 1206	шт.	10	10	0
2.3.3	Устройство светофорных объектов по проектируемому проезду № 658 и проектируемому проезду № 1206	шт.	8	8	0
2.3.4	Строительство внеуличного пешеходного перехода на Георгиевском проспекте	шт.	1	1	0
2.3.5	Устройство наземных пешеходных переходов	шт.	42	42	0
3.	Инженерное обеспечение территории (по видам сетей)				
3.1	Водоснабжение				
3.1.1	Прокладка водопровода Д=250-300 мм	км	6,60	5,05	1,55
3.2	Канализация				
3.2.1	Строительство самотечных сетей канализации Д=200-400 мм	км	8,25	5,50	2,75
3.3	Дождевая канализация				
3.3.1	Прокладка самотечных сетей дождевой канализации Д=400-800 мм	км	12,20	8,70	3,50

3.3.2	Мероприятия по защите и сохранению водосточных коллекторов $D=1200-1400$ мм	км	0,40	0,40	0,00
3.3.3	Перекладка коллектора дождевой канализации $D=1000-1400$ мм	км	1,10	1,10	0,00
3.4	Теплоснабжение				
3.4.1	Строительство тепловых сетей диаметром $2\times Du\ 400$ мм- $2\times Du\ 80$ мм	км	4,60	3,20	1,40
3.5	Газоснабжение				
3.5.1	Перекладка газопровода $Du\ 100$ мм, $P \leq 0,6$ МПа	км	0,20	0,20	0,00
3.5.2	Перекладка газопровода $Du\ 150$ мм низкого давления	км	0,02	0,02	0,00
3.5.3	Перекладка газопровода $Du\ 80$ мм низкого давления	км	0,15	0,15	0,00
3.5.4	Перенос шкафного регуляторного пункта за границы проекта планировки территории	шт.	1	1	0
3.6	Электроснабжение				
3.6.1	Строительство распределительных трансформаторных пунктов 10 кВ	шт.	3	3	0
3.6.2	Строительство трансформаторных подстанций 10 кВ	шт.	17	12	5
3.6.3	Строительство питающих кабельных линий 10 кВ	км	12	12	0
3.6.4	Строительство распределительных кабельных линий 10 кВ	км	10,50	8,50	2,00
3.7	Связь				
3.7.1	Строительство 2-4-отверстной телефонной канализации для прокладки волоконно-оптического кабеля	км	1,50	0,90	0,60
3.7.2	Строительство 8-ми отверстной телефонной канализации для прокладки волоконно-оптического кабеля	км	3,50	2,40	1,10
3.7.3	Переустройство бронированного кабеля связи	км	0,60	0,60	0,00
4.	Мероприятия по охране окружающей среды				
4.1	Разработка проектов обоснования размера санитарно-защитных зон	Количество объектов, (шт.)	2	2	0

4.2	Получение санитарно-эпидемиологического заключения о прекращении существования санитарно-защитной зоны	Количество объектов, (шт.)	3	3	0
4.3	Крепление бортов строительных котлованов шпунтовыми ограждениями либо формирование откосов котлованов с параметрами, обеспечивающими устойчивость их бортов	Количество объектов, (шт.)	2	1	1
4.4	Водонижение при строительстве ниже уровня грунтовых вод при размещении защитных сооружений гражданской обороны – «укрытий» для защиты населения в период возникновения чрезвычайных ситуаций	Количество объектов, (шт.)	2	1	1
4.5	Проведение дополнительных исследований, включающих натурные измерения уровней шума от аэропорта «Шереметьево»	Количество объектов, (шт.)	14	9	5
5.	Мероприятия по благоустройству территории				
5.1	Благоустройство и озеленение территории в границах объектов природного комплекса (участки № 24-33)	га	4,14	2,68	1,46
6.	Мероприятия по обеспечению защиты населения в период возникновения чрезвычайных ситуаций				
6.1	Приспособление подземного уровня планируемых наземных паркингов под защитные сооружения гражданской обороны – «укрытий» для защиты населения в период возникновения чрезвычайных ситуаций (участки № 12, 13)	Количество мест	8170	4085	4085
6.2	Установка электросирены оповещения региональной системы оповещения города Москвы о чрезвычайных ситуациях на кровле проектируемого многоквартирного дома (участок № 1)	Количество, (шт.)	1	1	0

**2. Таблица «Участки территории (зоны) планируемого размещения объектов капитального строительства»**  
 к чертежу «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»

№ участка на чертеже	№ зоны планируемого размещения объектов капитального строительства на чертеже	Коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства <sup>1</sup>	Площадь участка, га	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			Наименование объекта	Показатели объекта			
				Плотность застройки участка, тыс.кв.м/га	Высота зданий, строений, сооружений, м	Максимальный процент застройки, %		Суммарная поэтажная площадь наземной части в габаритах наружных стен, тыс.кв.м	Использование подземного пространства	Гостевые, приобъектные автостоянки (наземные), машино-мест	Примечания, емкость/мощность
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	1.1 <sup>2</sup>	2.6, 2.7, 2.7.1, 3.1.1	13,87	30,16	90	-	Жилой комплекс, состоящий из многоквартирных домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями	418,25	Технические помещения	Определяется на стадии проектирования	-
							жилая часть	377,00			
							нежилая часть	41,25			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
2	2.1 <sup>2</sup>	3.5.1	1,03	5,42	20	-	Здание образовательной организации (дошкольное образование) с бассейном	5,58	Технические помещения	Определяется на стадии проектирования	250 мест
3	3.1 <sup>2</sup>	3.5.1	1,61	7,47	25	-	Здание образовательной организации (общее образование)	12,02	Технические помещения	Определяется на стадии проектирования	550 мест
4	4.1 <sup>2</sup>	3.5.1	1,03	5,42	20	-	Здание образовательной организации (дошкольное образование) с бассейном	5,58	Технические помещения	Определяется на стадии проектирования	250 мест
5	5.1 <sup>2</sup>	3.5.1	1,61	7,47	25	-	Здание образовательной организации (общее образование)	12,02	Технические помещения	Определяется на стадии проектирования	550 мест
6	6.1	4.1, 4.5, 4.6, 3.0, 3.1.1, 3.8.1, 2.7, 4.9	1,79	29,83	65	-	Здания административно-офисного комплекса	53,40	Технические помещения	Определяется на стадии проектирования	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
7	7.1	4.1, 4.5, 4.6, 3.0, 3.1.1, 3.8.1, 2.7, 4.9	1,78	29,35	65	-	Здания административно- офисного комплекса	52,25	Техни- ческие поме- щения	Опреде- ляется на стадии проекти- рования	-
8	8.1	4.1, 4.5, 4.6, 3.0, 3.1.1, 3.8.1, 2.7, 4.9	2,11	25,65	45	-	Здания административно- офисного комплекса	54,13	Техни- ческие поме- щения	Опреде- ляется на стадии проекти- рования	-
9	9.1	4.1, 4.5, 4.6, 3.0, 3.1.1, 3.8.1, 2.7, 4.9	2,11	25,66	45	-	Здания административно- офисного комплекса	54,14	Техни- ческие поме- щения	Опреде- ляется на стадии проекти- рования	-
10	10.1	3.0, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.9	7,38	6,78	20	-	Торговый центр	50,00	Техни- ческие поме- щения	Опреде- ляется на стадии проекти- рования	-
11	11.1	3.0, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.9	8,72	5,28	25	-	Торговый центр	46,00	Техни- ческие поме- щения	Опреде- ляется на стадии проекти- рования	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
12	12.1	2.7, 2.7.1, 3.1.1	1,17	26,69	35	-	Здания наземных паркингов	31,23	Техни-ческие поме-щения	-	1000 машино-мест. Использование подземного пространства с приспособлением под «укрытие» для защиты населения в период возникновения чрезвычайных ситуаций - 4085 мест для обеспечения защиты населения
13	13.1	2.7, 2.7.1, 3.1.1	1,17	26,69	35	-	Здания наземных паркингов	31,23	Техни-ческие поме-щения	-	1000 машино-мест. Использование подземного пространства с приспособлением под «укрытие» для защиты населения в период возникновения чрезвычайных ситуаций - 4085 мест для обеспечения защиты населения

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
14	14.1	2.7, 2.7.1, 3.1.1	0,39	26,58	30	-	Здание наземного паркинга	10,37	Техни- ческие поме- щения	-	300 машино-мест
15	15.1	2.7, 2.7.1, 3.1.1	0,39	26,58	30	-	Здание наземного паркинга	10,37	Техни- ческие поме- щения	-	300 машино-мест
16	16.1	7.2.3	0,72	1,81	10	-	Здание конечной станции с отстойно- разворотной площадкой	1,30	Техни- ческие поме- щения	-	-
17	-	12.0.1	5,28	-	-	-	-	-	-	-	-
18	-	12.0.1	7,88	-	-	-	-	-	-	-	-
19	-	12.0.1	0,84	-	-	-	-	-	-	-	-
20	-	12.0.1	0,84	-	-	-	-	-	-	-	-
21	-	12.0.1, 12.0.2, 2.7.1	1,73	0	0	0	-	-	-	-	-
22	-	12.0.1, 12.0.2, 2.7.1	1,43	0	0	0	-	-	-	-	-
23	-	12.0.1, 12.0.2, 2.7.1	1,73	0	0	0	-	-	-	-	-
24	-	12.0.2	0,72	0	0	0	-	-	-	-	-
25	-	12.0.2	0,30	0	0	0	-	-	-	-	-
26	-	12.0.2	0,93	0	0	0	-	-	-	-	-
27	-	12.0.2	0,56	0	0	0	-	-	-	-	-
28	-	12.0.2	0,12	0	0	0	-	-	-	-	-

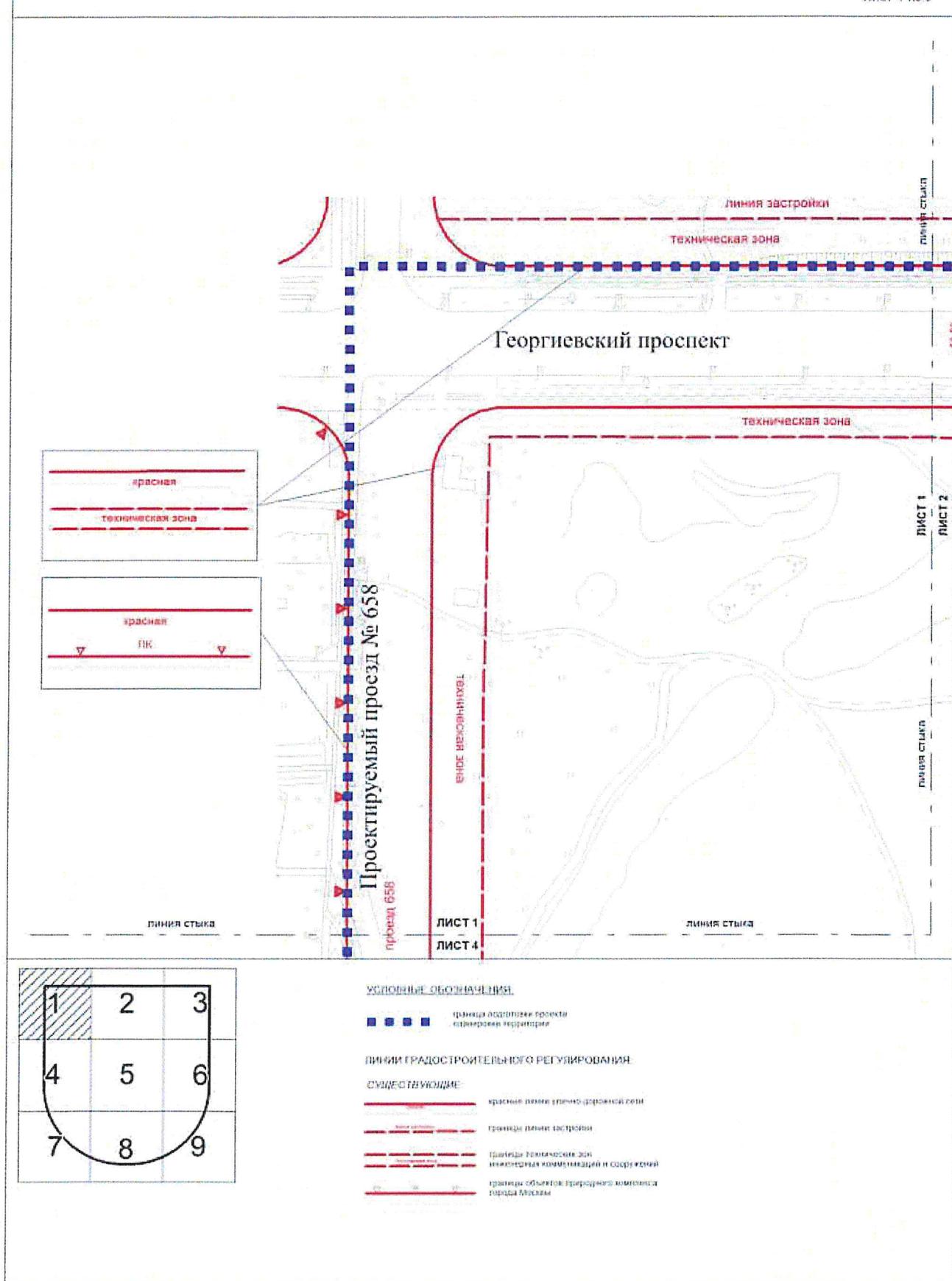
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
29	-	12.0.2	0,48	0	0	0	-	-	-	-	-
30	-	12.0.2	0,21	0	0	0	-	-	-	-	-
31	-	12.0.2	0,13	0	0	0	-	-	-	-	-
32	-	12.0.2	0,48	0	0	0	-	-	-	-	-
33	-	12.0.2	0,21	0	0	0	-	-	-	-	-
34	-	12.0.2	1,01	0	0	0	-	-	-	-	-
35	-	12.0.2	0,43	0	0	0	-	-	-	-	-
36	-	12.0.1	2,81	-	-	-	-	-	-	-	-

<sup>1</sup> Описание кодов видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства представлено в таблице 1 раздела 3.2 главы 3 книги 1 территориальной части правил землепользования и застройки города Москвы, утвержденных постановлением Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы».

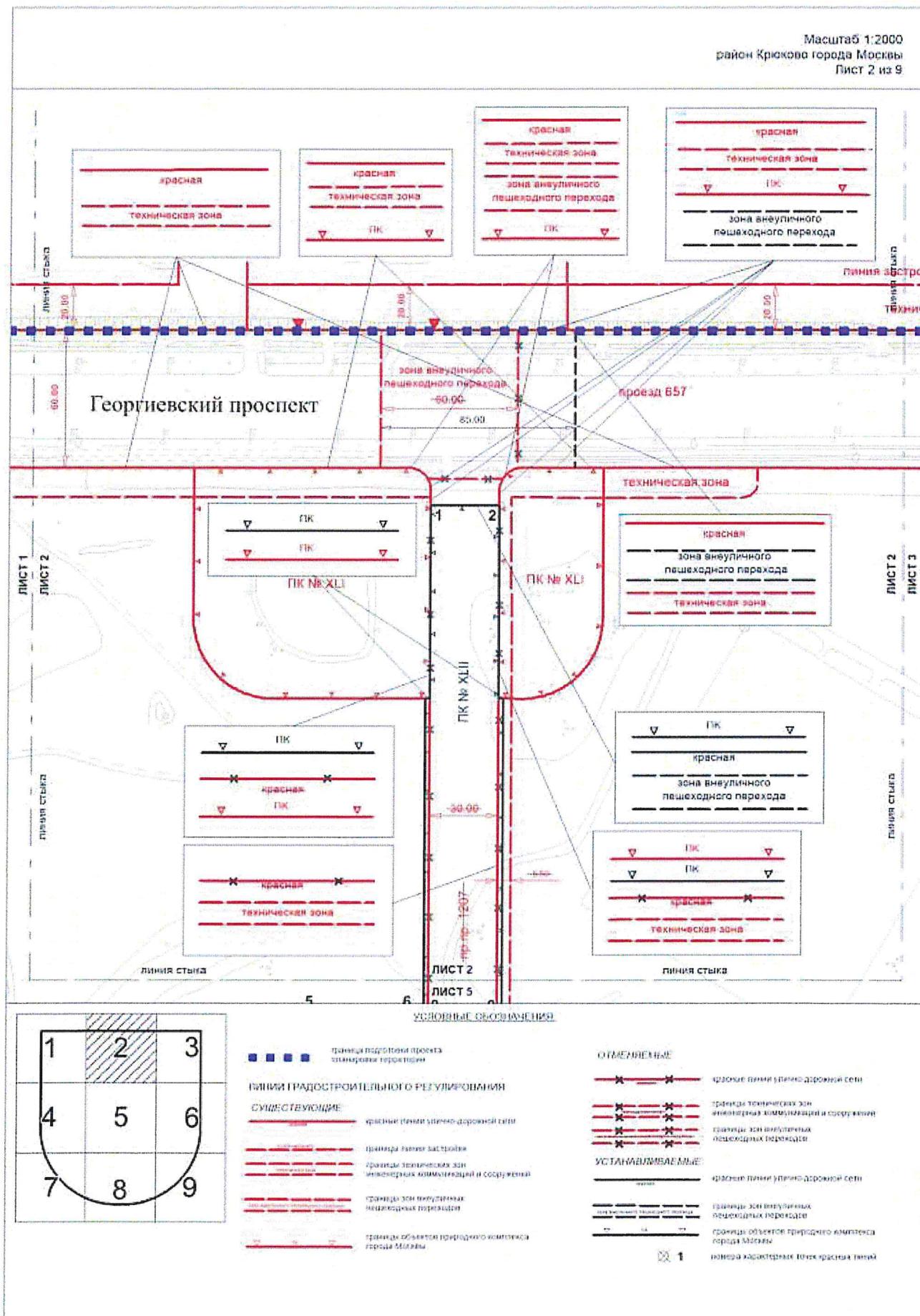
<sup>2</sup> Размещение жилой застройки и социальных объектов возможно после сокращения (снятия) санитарно-защитных зон от производственных объектов в установленном порядке.

### Чертеж "План красных линий"

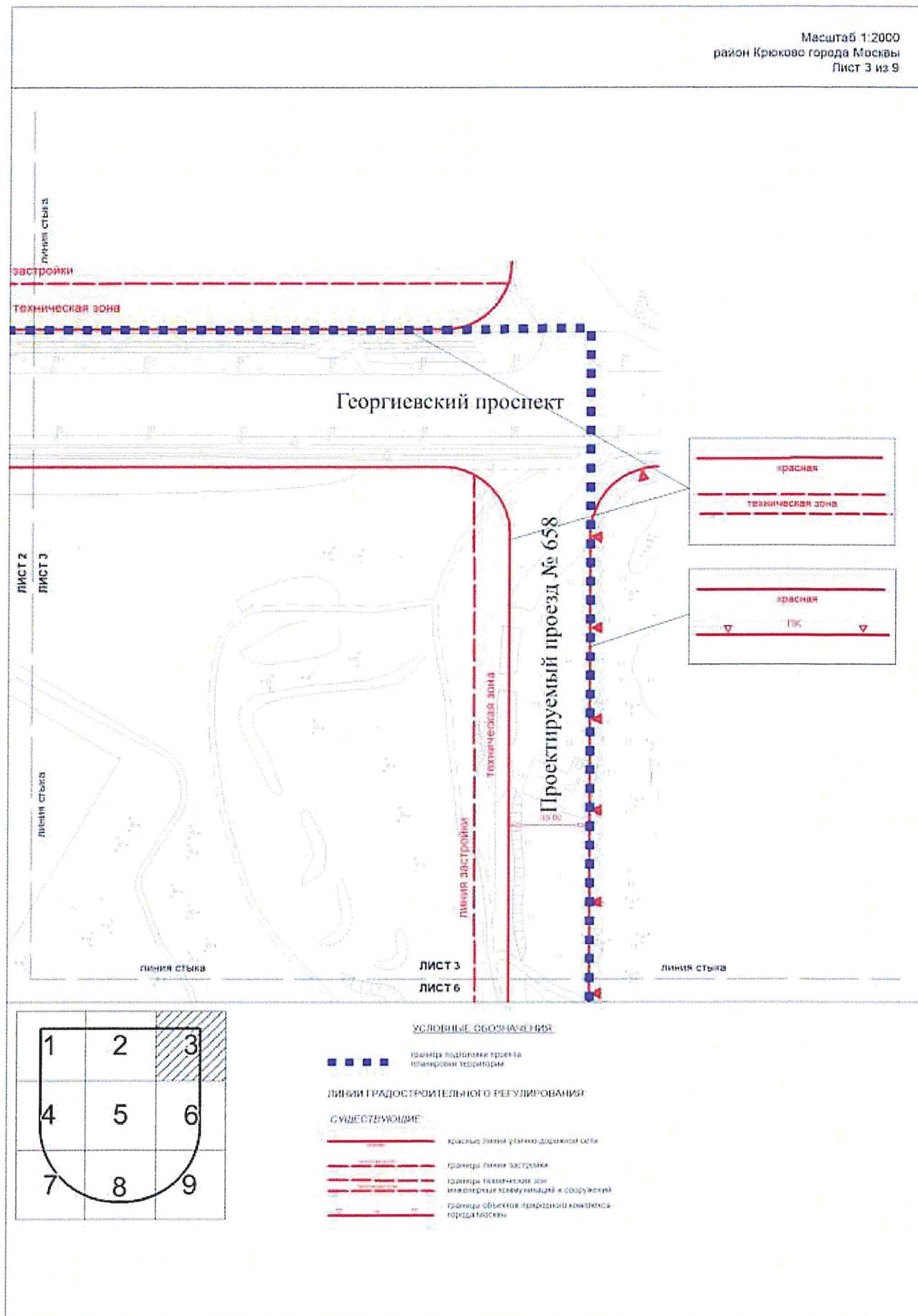
Масштаб 1:2000  
район Крюкова города Москвы  
Лист 1 из 9



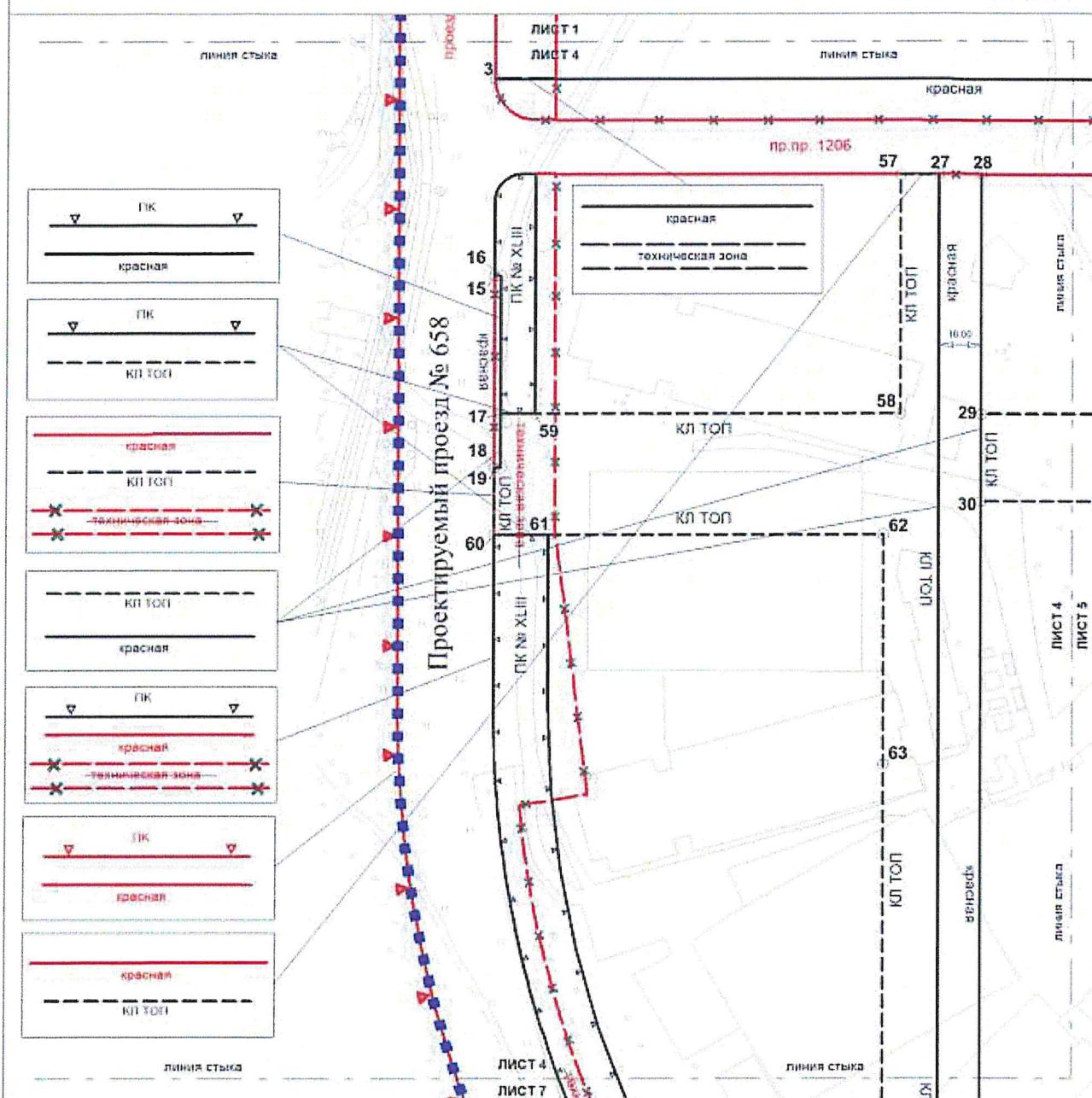
Масштаб 1:2000  
район Крюково города Москвы  
Лист 2 из 9



Масштаб 1:2000  
район Крюково города Москвы  
Лист 3 из 9



Масштаб 1:2000  
район Крюково города Москвы  
Лист 4 из 9



1	2	3
4	5	6
7	8	9

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Приклади реалізації проектів

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

## CHI-SQUARE TEST



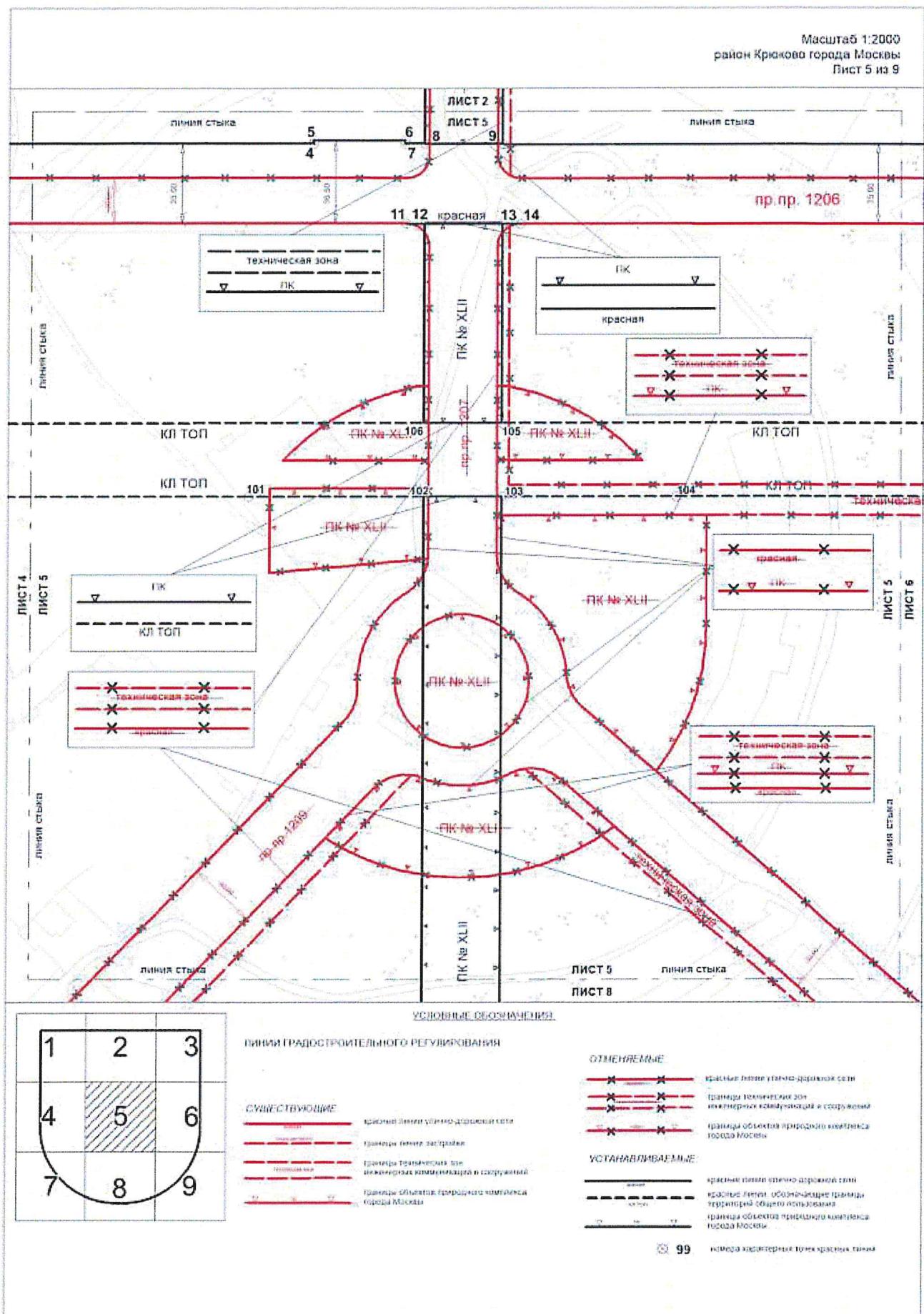
DTUEPRESSE

- красные линии узкого даркнета
  - границы геополитических зон
  - изолированные коммуникации и сборочная линия

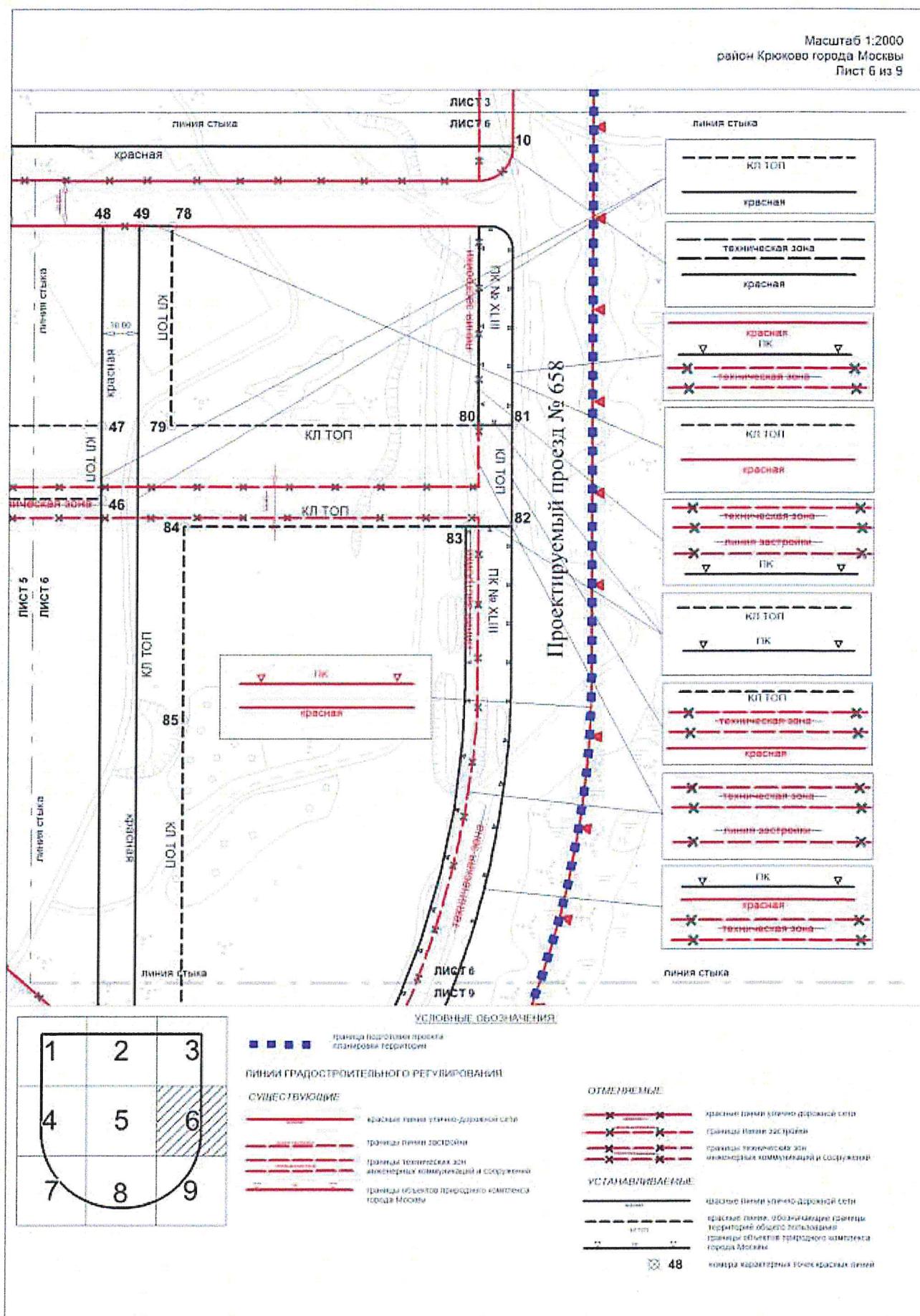
### УСТАНОВЛЕНІ

-

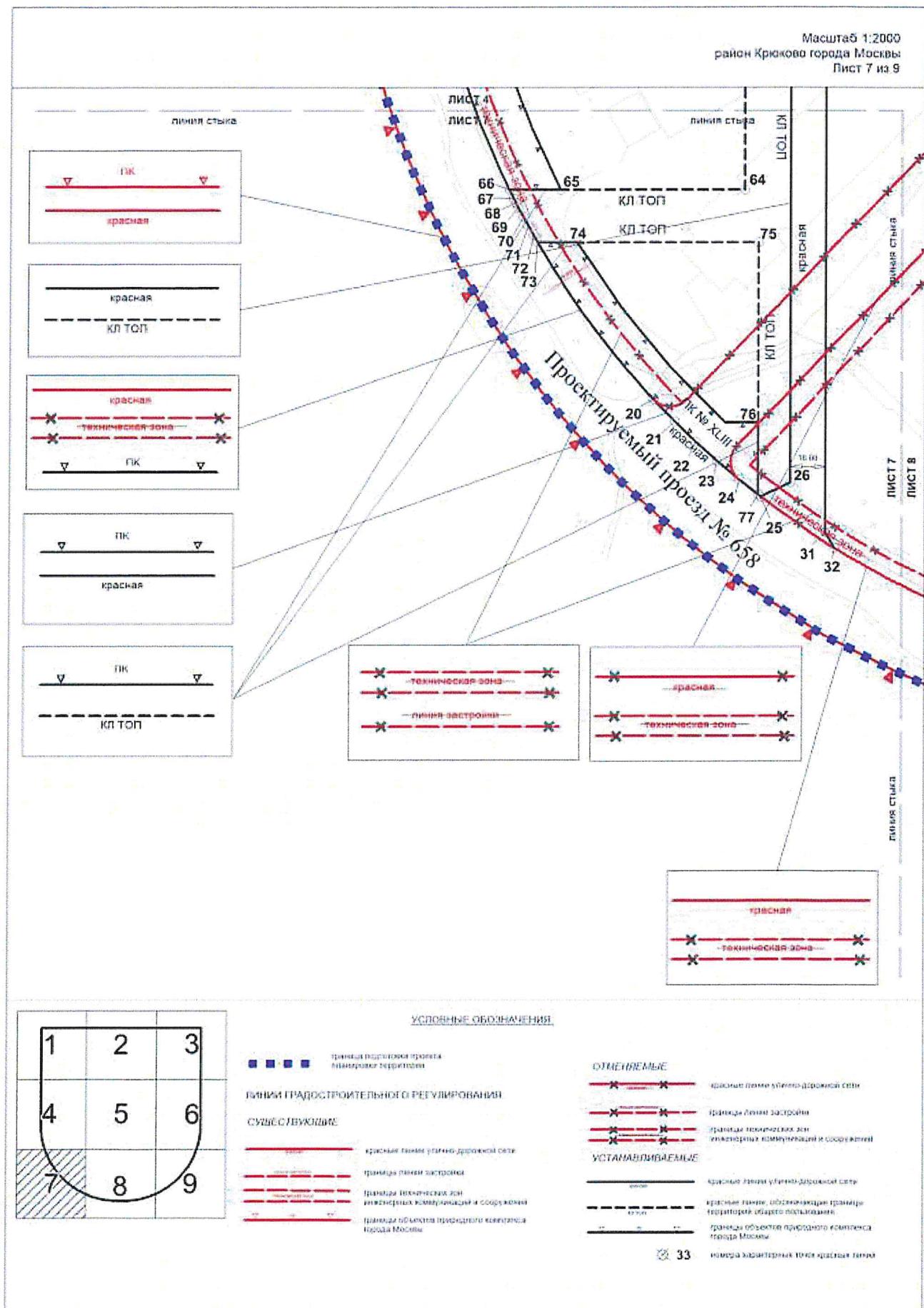
Масштаб 1:2000  
район Крюкова города Москвы  
Лист 5 из 9



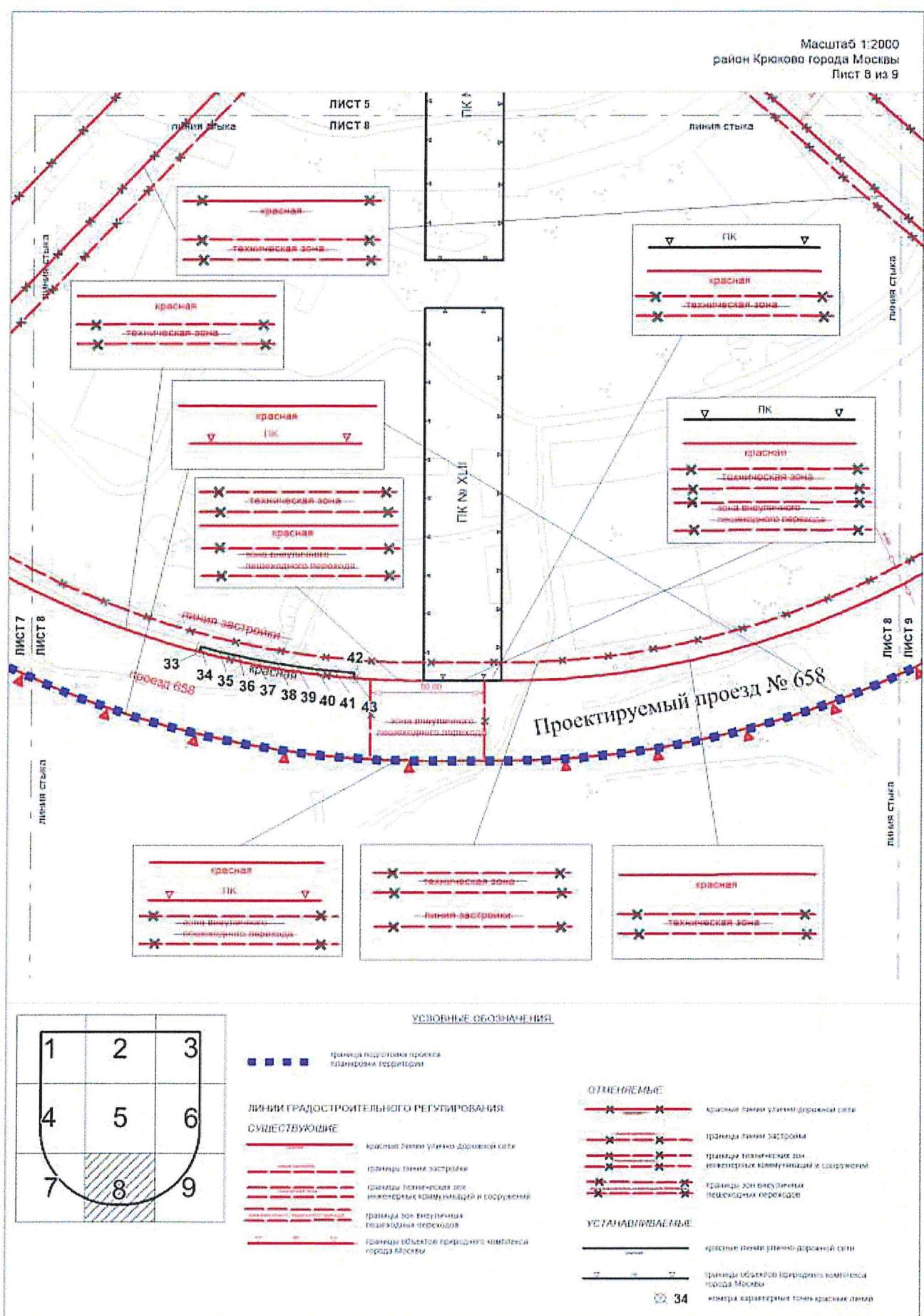
Масштаб 1:2000  
район Крюково города Москвы  
Лист 6 из 9



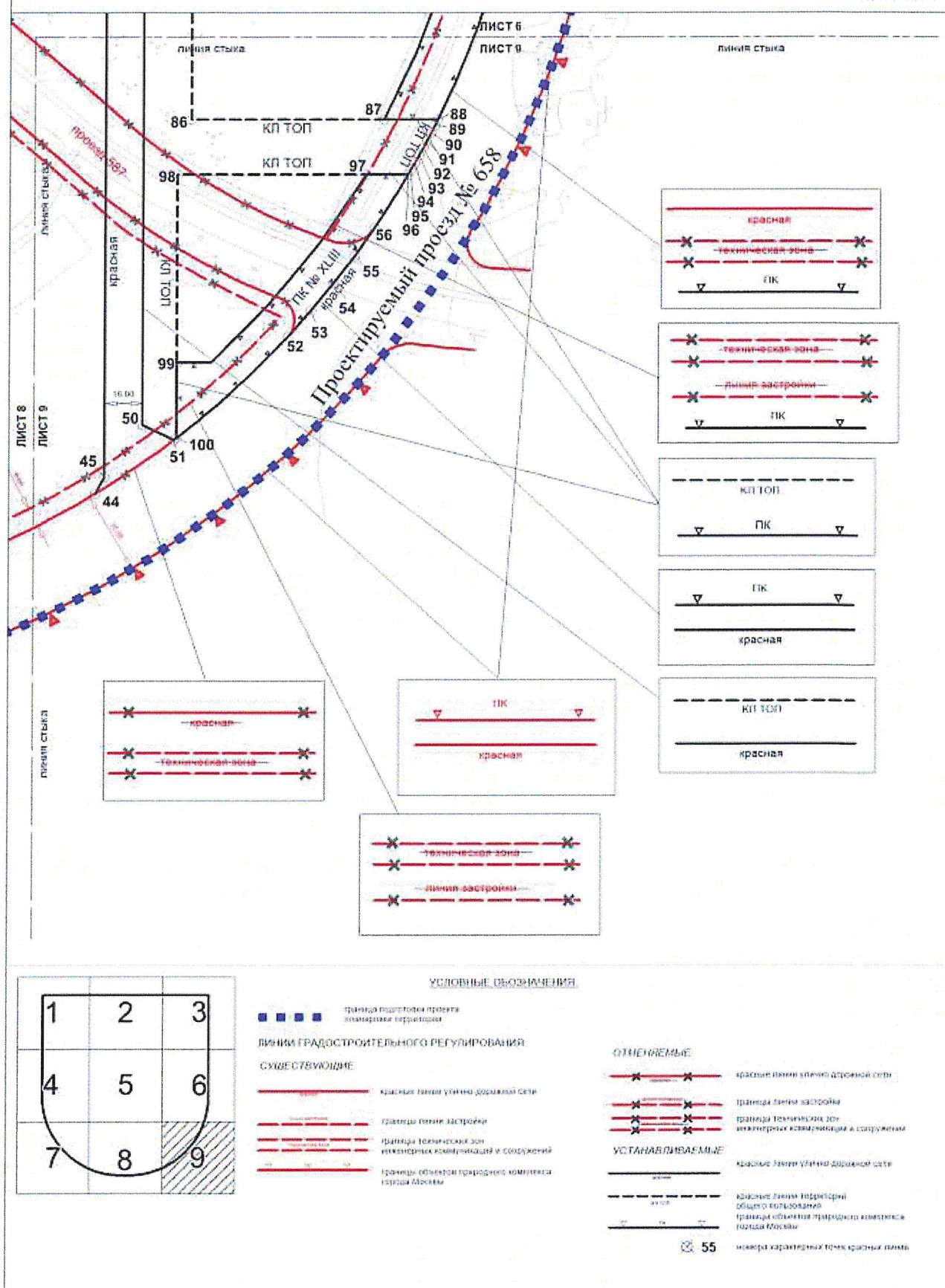
Масштаб 1:2000  
район Крюково города Москвы  
Лист 7 из 9



Масштаб 1:2000  
район Крюково города Москвы  
Лист 8 из 9



Масштаб 1:2000  
район Крюково города Москвы  
Лист 9 из 9



**Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий  
(к чертежу «План красных линий»)**

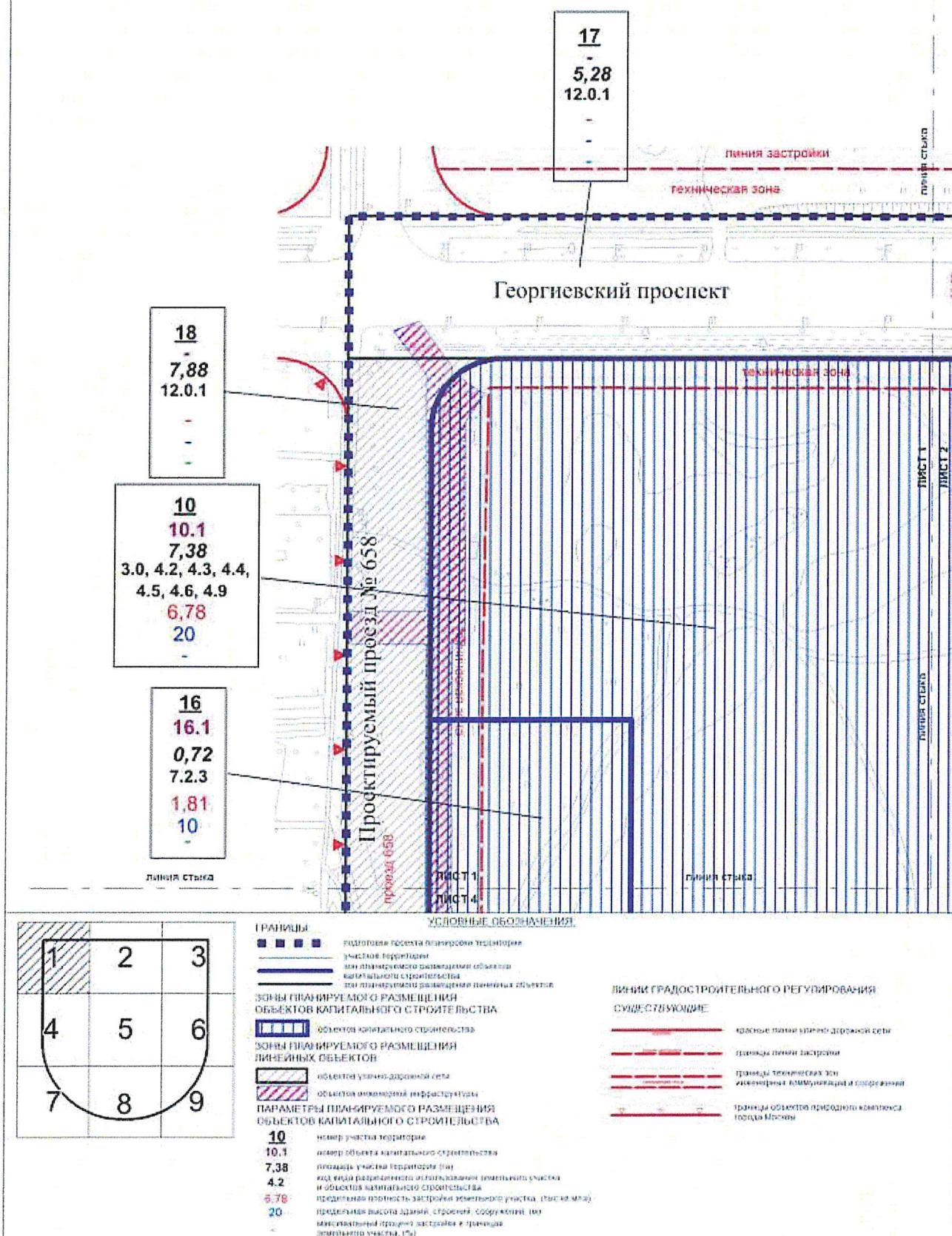
№ точки	Координаты точки (Московская система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости)	
	X	Y
1	2	3
1	33753.45	-20582.74
2	33753.45	-20552.74
3	33532.17	-20968.01
4	33531.67	-20633.25
5	33533.18	-20633.25
6	33533.12	-20593.25
7	33531.61	-20593.25
8	33531.60	-20584.75
9	33531.55	-20550.75
10	33530.98	-20167.50
11	33496.61	-20592.73
12	33496.61	-20591.35
13	33496.54	-20544.26
14	33496.54	-20542.73
15	33459.91	-20968.00
16	33459.91	-20965.75
17	33409.25	-20965.75
18	33389.62	-20965.75
19	33389.62	-20968.00
20	33004.00	-20827.76
21	33012.16	-20837.40
22	33020.63	-20846.77
23	33029.41	-20855.85
24	33039.12	-20865.22
25	32996.44	-20818.22
26	33002.79	-20805.35
27	33496.93	-20805.35
28	33496.90	-20789.35
29	33409.13	-20789.35
30	33376.95	-20789.35
31	32980.79	-20789.35
32	32973.97	-20785.53
33	32930.11	-20682.92
34	32932.29	-20682.35
35	32930.21	-20674.09
36	32928.32	-20665.78
37	32926.62	-20657.44
38	32925.10	-20649.06
39	32923.77	-20640.64
40	32922.63	-20632.18

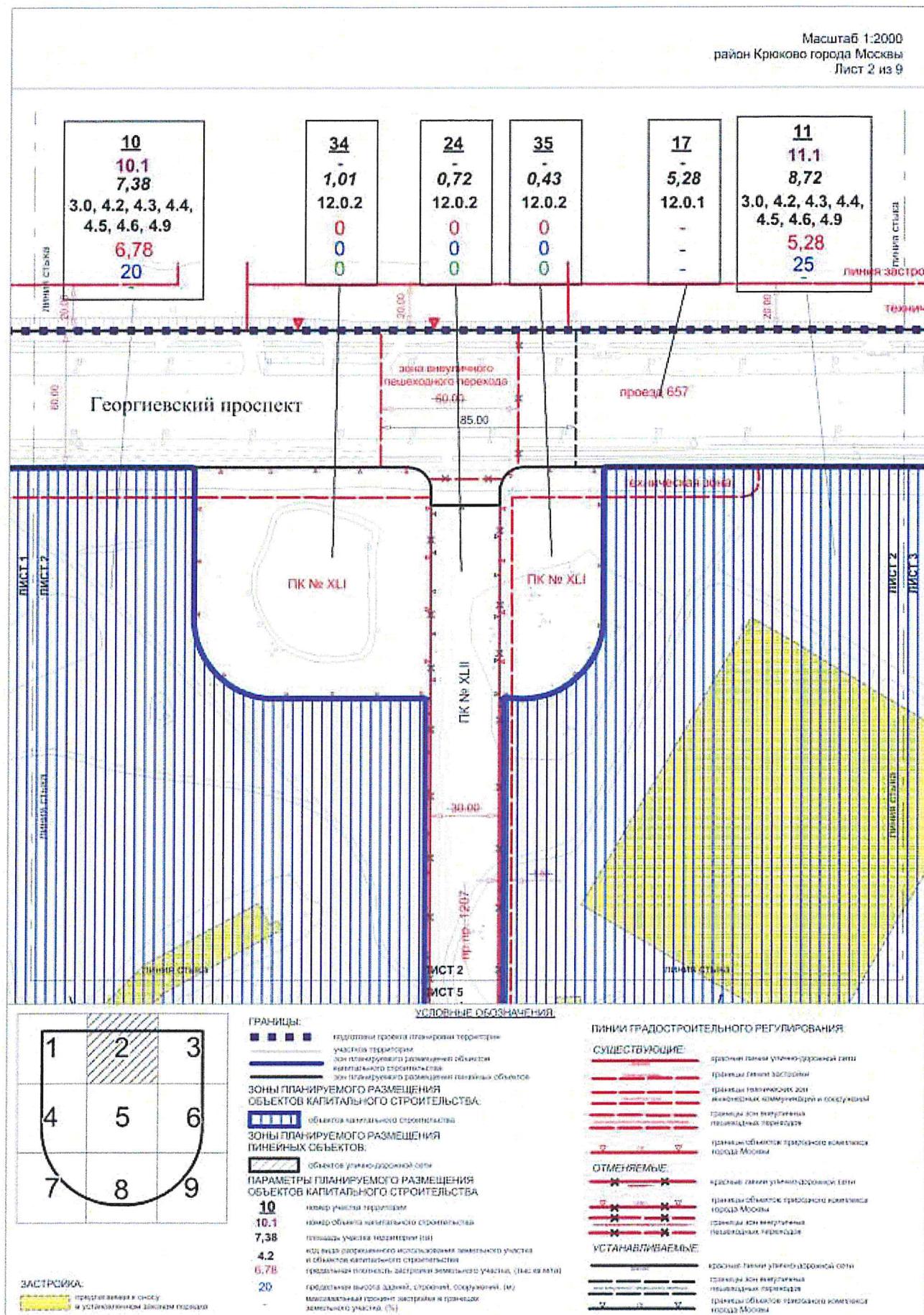
1	2	3
41	32921.67	-20623.70
42	32920.91	-20615.21
43	32918.67	-20615.38
44	32973.92	-20350.06
45	32980.79	-20346.15
46	33376.95	-20346.15
47	33409.13	-20346.15
48	33496.24	-20346.15
49	33496.22	-20330.15
50	33002.79	-20330.15
51	32996.44	-20317.29
52	33039.95	-20269.50
53	33050.82	-20259.80
54	33062.06	-20250.51
55	33073.64	-20241.67
56	33085.56	-20233.27
57	33496.95	-20819.35
58	33409.25	-20819.35
59	33409.25	-20953.00
17	33409.25	-20965.75
18	33389.62	-20965.75
19	33389.62	-20968.00
60	33364.95	-20968.00
61	33364.95	-20948.00
62	33364.95	-20825.35
63	33280.95	-20825.35
64	33130.95	-20825.35
65	33130.95	-20906.17
66	33130.95	-20928.61
67	33127.08	-20926.68
68	33125.08	-20925.65
69	33123.09	-20924.63
70	33119.12	-20922.53
71	33115.18	-20920.39
72	33111.27	-20918.20
73	33107.95	-20916.28
74	33107.95	-20898.82
75	33107.95	-20819.35
76	33029.00	-20819.35
77	32997.31	-20819.35
25	32996.44	-20818.22
26	33002.79	-20805.35
27	33496.93	-20805.35
57	33496.95	-20819.35
78	33496.20	-20316.15
79	33409.08	-20316.15
80	33409.08	-20182.12

1	2	3
81	33409.08	-20167.50
82	33364.95	-20167.50
83	33364.95	-20187.50
84	33364.95	-20310.15
85	33280.95	-20310.15
86	33130.95	-20310.15
87	33130.93	-20229.34
88	33130.95	-20206.89
89	33128.49	-20208.11
90	33125.32	-20209.72
91	33122.16	-20211.36
92	33119.02	-20213.02
93	33115.89	-20214.72
94	33112.78	-20216.45
95	33109.69	-20218.20
96	33107.95	-20219.22
97	33107.95	-20236.68
98	33107.95	-20316.15
99	33029.00	-20316.15
100	32997.31	-20316.15
51	32996.44	-20317.29
50	33002.79	-20330.15
49	33496.22	-20330.15
78	33496.20	-20316.15
101	33376.95	-20661.35
102	33376.95	-20591.35
103	33376.95	-20544.15
104	33376.95	-20474.15
46	33376.95	-20346.15
47	33409.13	-20346.15
105	33409.25	-20544.20
106	33409.25	-20591.35
29	33409.13	-20789.35
30	33376.95	-20789.35
101	33376.95	-20661.35

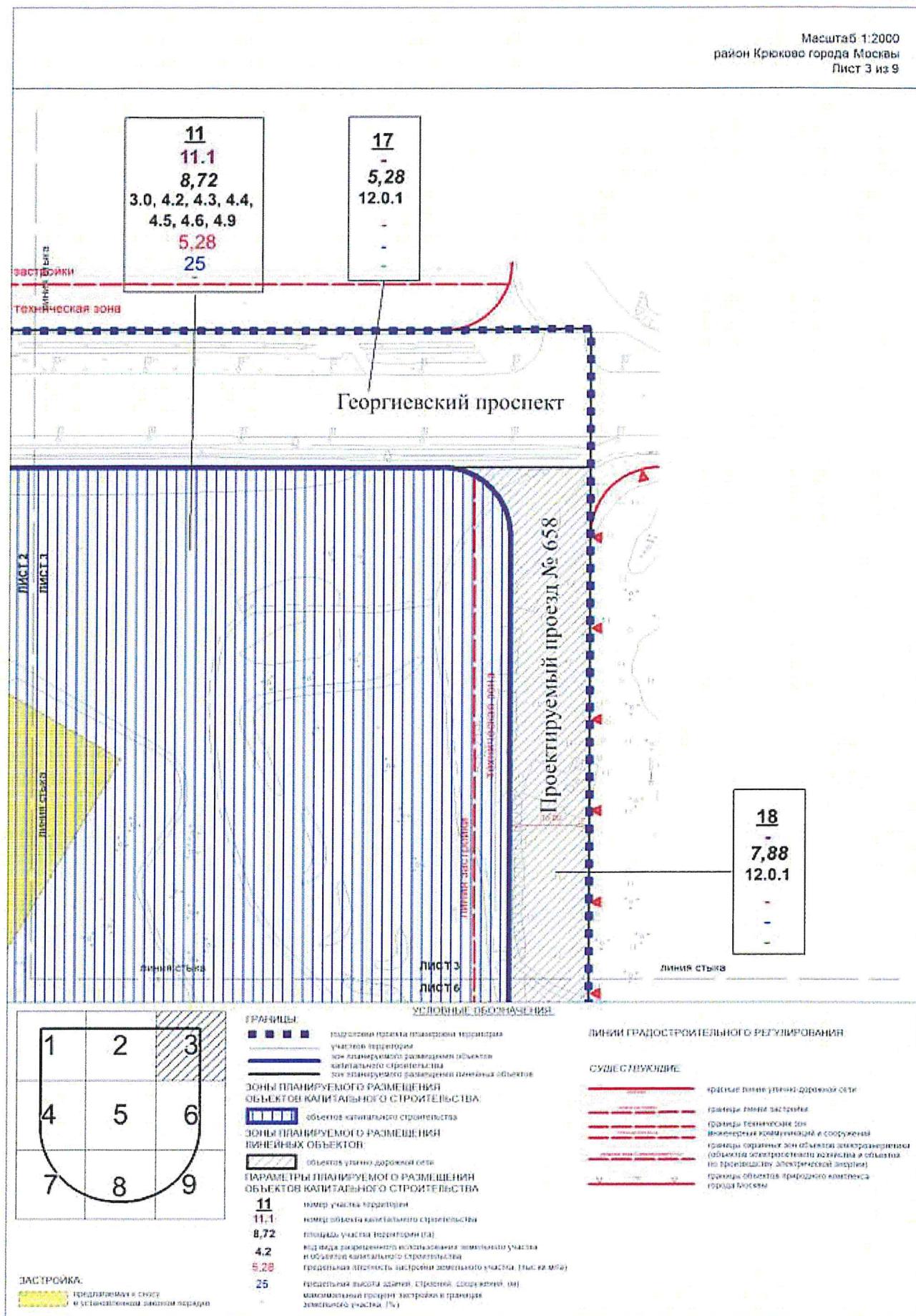
Чертеж "Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства"

Масштаб 1:2000  
район Крюково города Москвы  
Лист 1 из 9

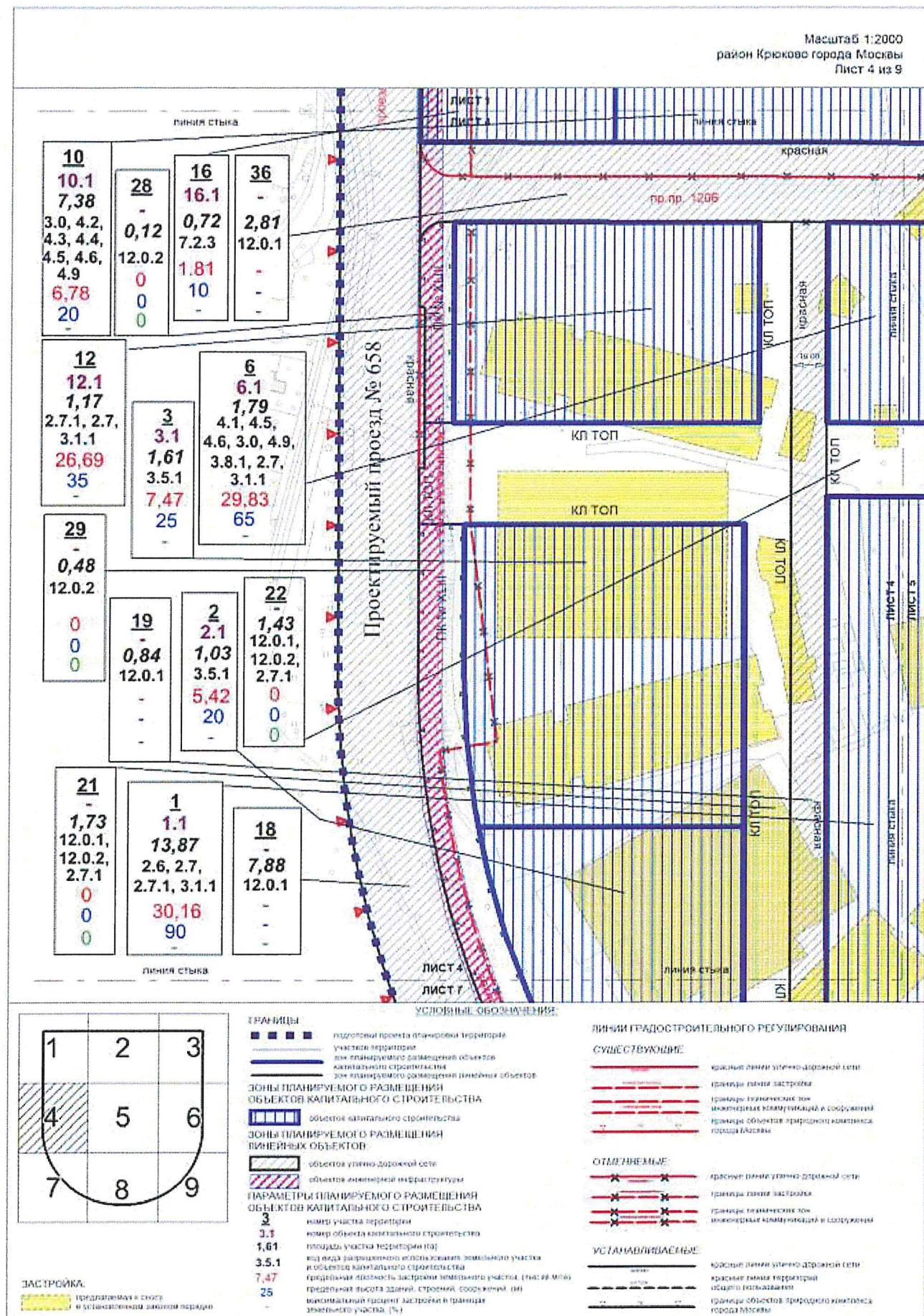


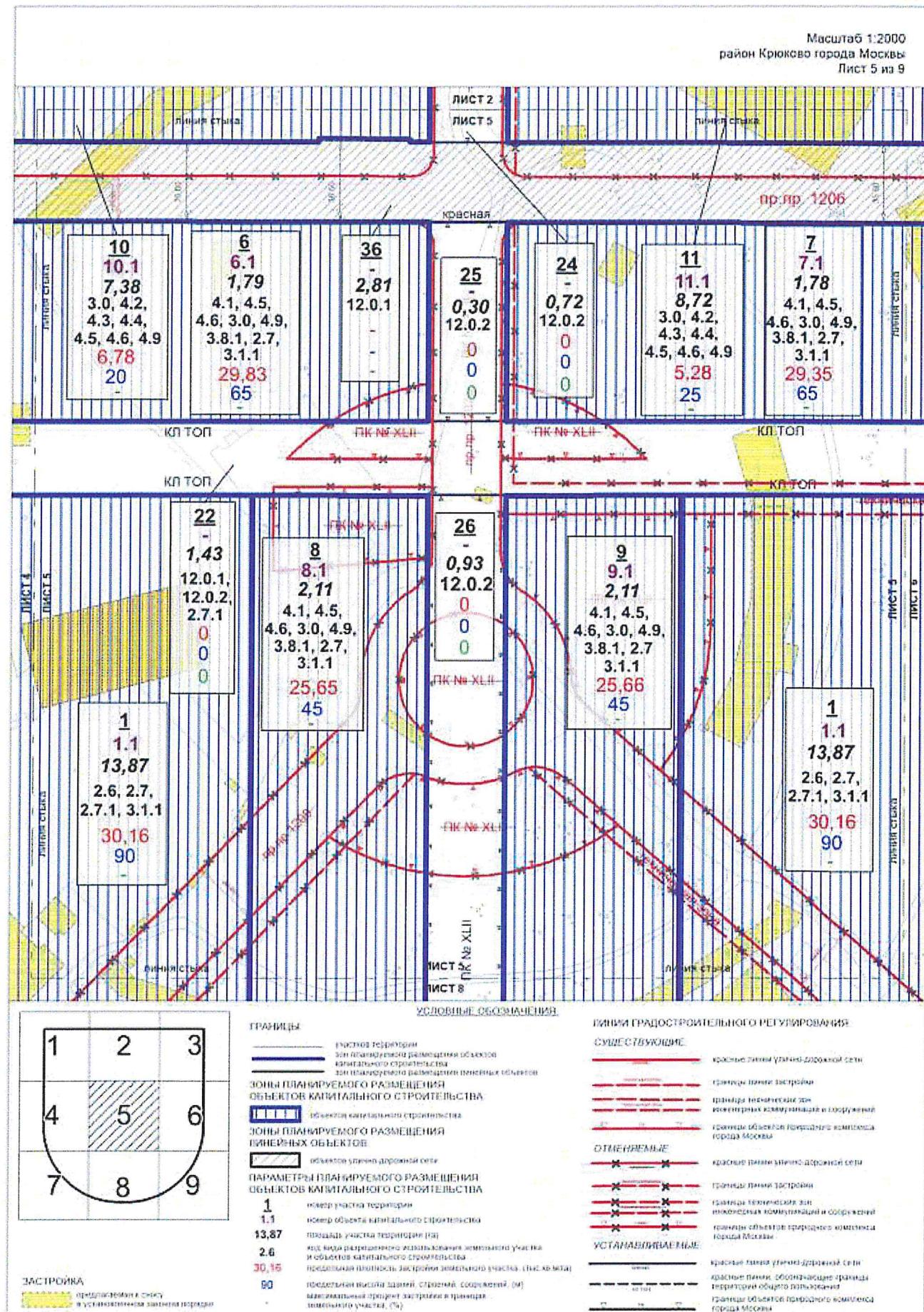


Масштаб 1:2000  
район Крюково города Москвы  
Лист 3 из 9

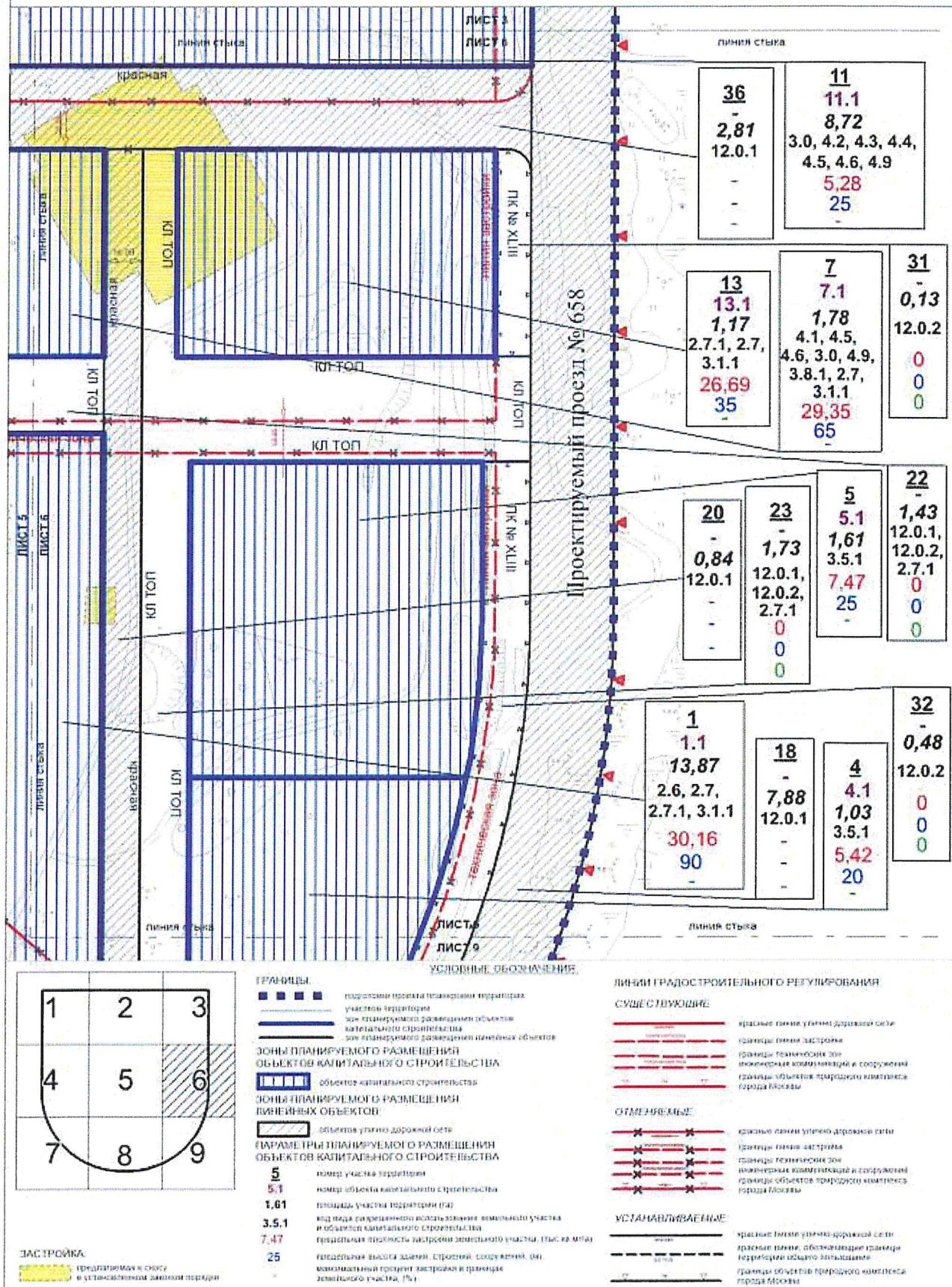


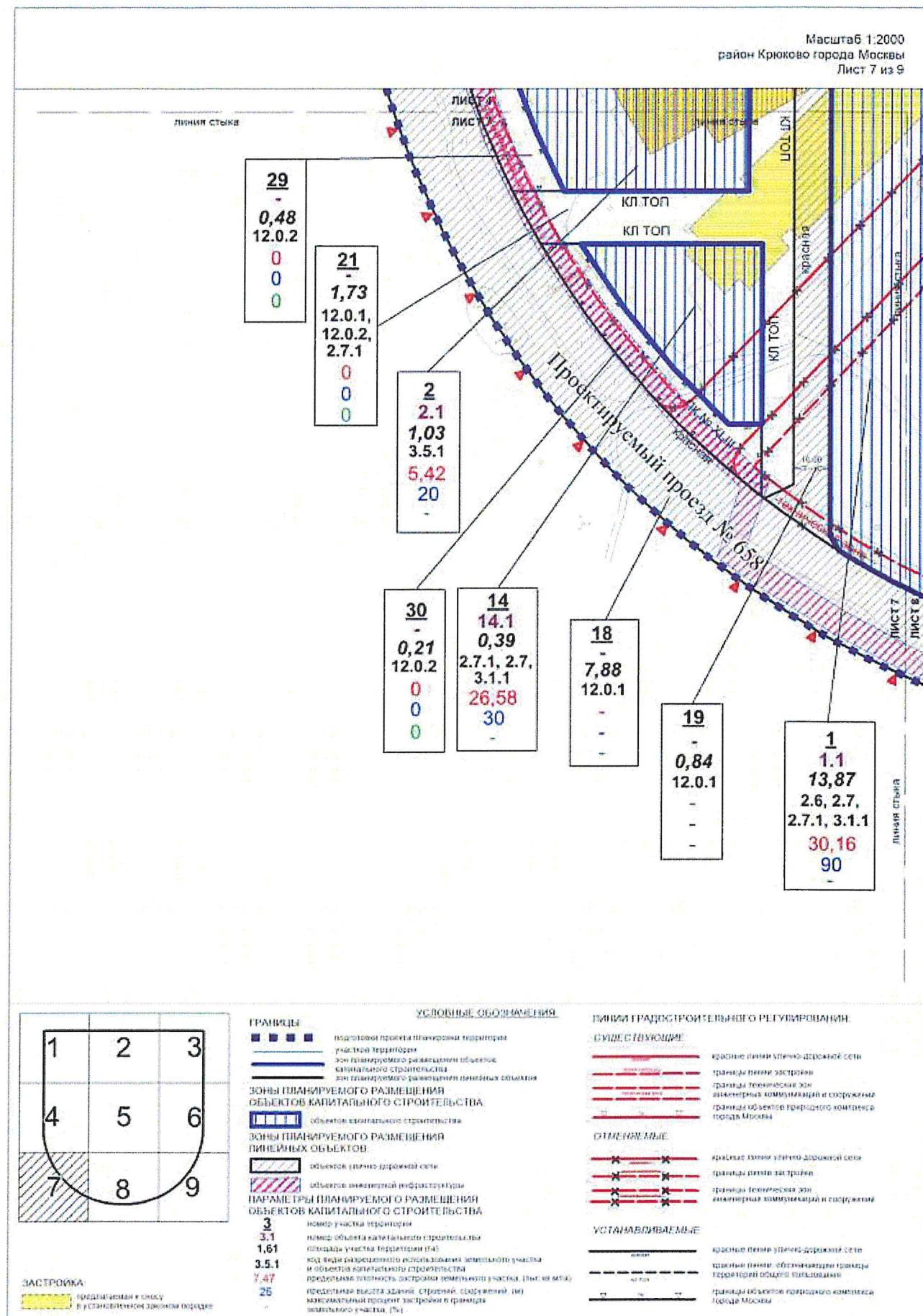
Масштаб 1:2000  
район Крюково города Москвы  
Лист 4 из 9



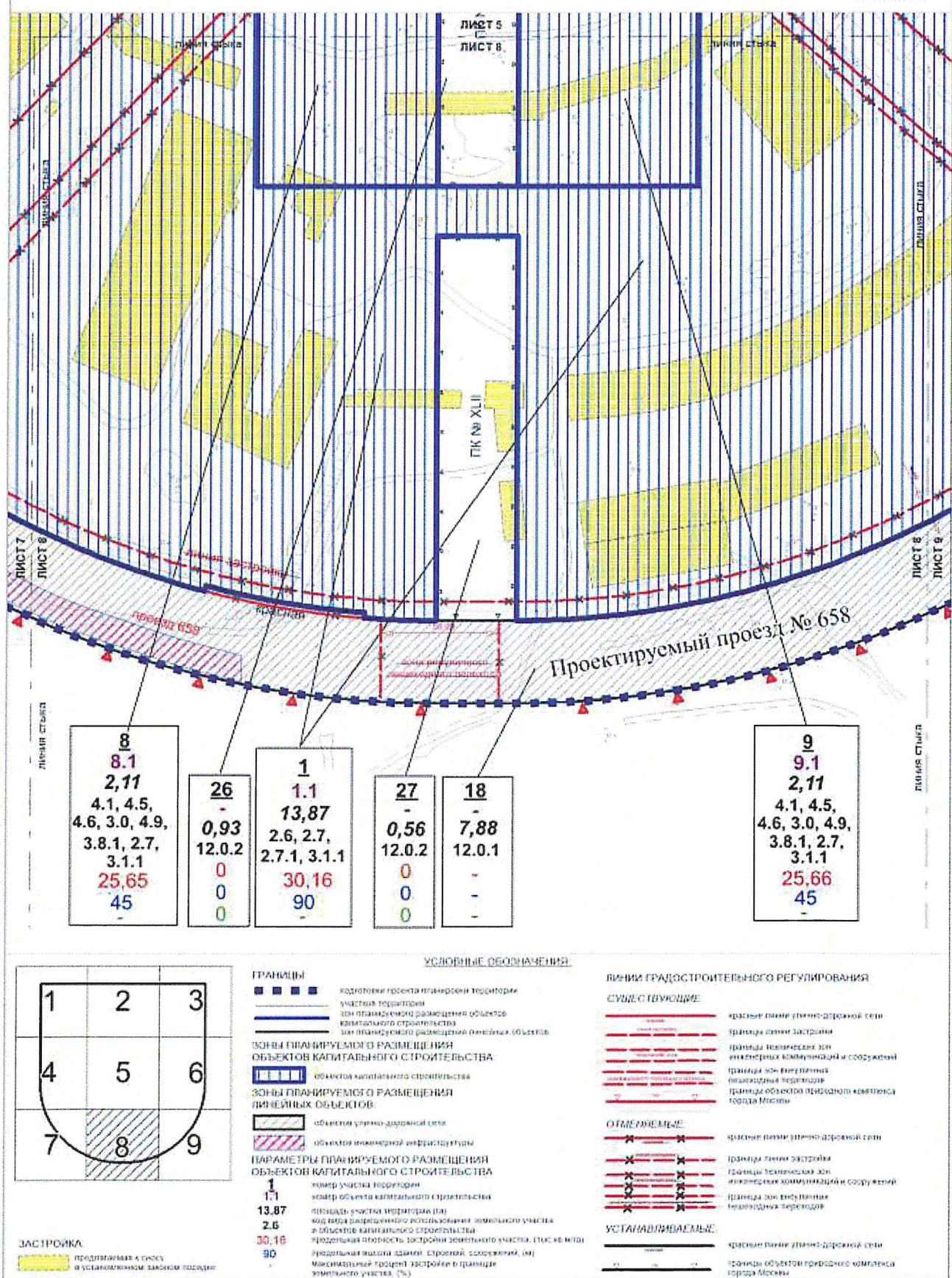


Масштаб 1:2000  
район Крюково города Москвы  
Лист 6 из 9





Масштаб 1:2000  
район Крюково города Москвы  
Лист 8 из 9





### **3. Проект межевания территории**

#### **3.1. Пояснительная записка**

В составе проекта планировки территории подготовлен проект межевания территории, определены границы земельных участков, установлены ограничения по использованию земельных участков. Характеристики земельных участков представлены в таблице «Характеристика земельных участков территории» к чертежу «План межевания территории» раздела 3.2 настоящего приложения.

Проектом межевания территории определены границы участков: территорий жилых зданий, нежилых зданий, сооружений, территорий общего пользования и общественных территорий, иных территорий смешанного назначения (участки № 1-36 на чертеже «План межевания территории»).

Доступ на территорию участка жилых зданий № 1 осуществляется с участков территории общего пользования – проектируемой улично-дорожной сети, а также участков общественных территорий (участки № 18, 19, 20, 22 на чертеже «План межевания территории»).

Доступ на территорию участков нежилых зданий, сооружений № 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 16 осуществляется с участков территории общего пользования – существующей и проектируемой улично-дорожной сети, а также участков общественных территорий (участки № 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 36 на чертеже «План межевания территории»).

Для реализации планировочных решений по строительству улично-дорожной сети (участок № 18 на чертеже «План межевания территории» и в таблице «Характеристика земельных участков территории») планируется изъятие частей земельных участков в установленном законом порядке.

**3.2. Таблица «Характеристика земельных участков территории»  
к чертежу «План межевания территории»**

Назначение территории	№ участка на чертеже	Коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства <sup>3</sup>	Площадь земельного участка, га	Способы образования земельного участка	Вид ограничения на земельном участке, площадь, га	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
Участки нежилых зданий, сооружений	1	Территории участков жилых зданий  2.6, 2.7, 2.7.1, 3.1.1	13,87	Перераспределение	Приаэродромная территория аэропорта Шереметьево – 13,87	Предлагаемый к установлению сервитут – 1,58 га
		ИТОГО участки жилых зданий	13,87	-	-	-
	2	3.5.1	1,03	Перераспределение	Приаэродромная территория аэропорта Шереметьево – 1,03	-
	3	3.5.1	1,61	Перераспределение	Приаэродромная территория аэропорта Шереметьево – 1,61	-
	4	3.5.1	1,03	Перераспределение	Приаэродромная территория аэропорта Шереметьево – 1,03	-

1	2	3	4	5	6	7
Участки нежилых зданий и сооружений	5	3.5.1	1,61	Перераспределение	Приаэродромная территория аэропорта Шереметьево – 1,61	-
	6	4.1, 4.5, 4.6, 3.0, 3.1.1, 3.8.1, 2.7, 4.9	1,79	Перераспределение	Приаэродромная территория аэропорта Шереметьево – 1,79	Предлагаемый к установлению сервитут – 0,12 га
	7	4.1, 4.5, 4.6, 3.0, 3.1.1, 3.8.1, 2.7, 4.9	1,78	Перераспределение	Приаэродромная территория аэропорта Шереметьево – 1,78	Предлагаемый к установлению сервитут – 0,12 га
	8	4.1, 4.5, 4.6, 3.0, 3.1.1, 3.8.1, 2.7, 4.9	2,11	Перераспределение	Приаэродромная территория аэропорта Шереметьево – 2,11	Предлагаемый к установлению сервитут – 0,40 га
	9	4.1, 4.5, 4.6, 3.0, 3.1.1, 3.8.1, 2.7, 4.9	2,11	Перераспределение	Приаэродромная территория аэропорта Шереметьево – 2,11	Предлагаемый к установлению сервитут – 0,40 га
	10	3.0, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.9	7,38	Перераспределение	Приаэродромная территория аэропорта Шереметьево – 7,38, ограничение использования подземного пространства – 0,19, техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений – 0,66	-
	11	3.0, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.9	8,72	Перераспределение	Приаэродромная территория аэропорта Шереметьево – 8,72, техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений – 0,48	-
	12	2.7, 2.7.1, 3.1.1	1,17	Перераспределение	Приаэродромная территория аэропорта Шереметьево – 1,17, использование подземного пространства – 0,19	-

1	2	3	4	5	6	7
Участки нежилых зданий и сооружений	13	2.7, 2.7.1, 3.1.1	1,17	Перераспределение	Приаэродромная территория аэропорта Шереметьево – 1,17, использование подземного пространства – 0,19	-
	14	2.7, 2.7.1, 3.1.1	0,39	Перераспределение	Приаэродромная территория аэропорта Шереметьево – 0,39	-
	15	2.7, 2.7.1, 3.1.1	0,39	Перераспределение	Приаэродромная территория аэропорта Шереметьево – 0,39	-
	16	7.2.3	0,72	Перераспределение	Приаэродромная территория аэропорта Шереметьево – 0,72, ограничение использования подземного пространства – 0,08, техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений – 0,18	-
	ИТОГО участки нежилых зданий, сооружений		33,01	-	-	-
Участки территории общего пользования и общественные территории	17	12.0.1	5,28	Перераспределение	Приаэродромная территория аэропорта Шереметьево – 5,28, ограничение использования подземного пространства – 0,02, зона внеуличного пешеходного перехода – 0,79	-
	18	12.0.1	7,88	Перераспределение	В красных линиях улично-дорожной сети – 7,88, приаэродромная территория аэропорта Шереметьево – 7,88, водоохранная (рыбоохранная) зона – 0,99, прибрежная защитная полоса – 0,99, ограничение использования подземного пространства – 0,42	Планируемое изъятие земельных участков общей площадью 7,50 га в установленном законом порядке

1	2	3	4	5	6	7
Участки территорий общего пользования и общественные территории	19	12.0.1	0,84	Перераспределение	В красных линиях улично-дорожной сети – 0,84, приаэродромная территория аэропорта Шереметьево – 0,84	-
	20	12.0.1	0,84	Перераспределение	В красных линиях улично-дорожной сети – 0,84, приаэродромная территория аэропорта Шереметьево – 0,84	-
	24	12.0.2	0,72	Перераспределение	Приаэродромная территория аэропорта Шереметьево – 0,72, озелененная территория общего пользования – 0,72	-
	25	12.0.2	0,30	Перераспределение	Приаэродромная территория аэропорта Шереметьево – 0,30, озелененная территория общего пользования – 0,30	-
	26	12.0.2	0,93	Перераспределение	Приаэродромная территория аэропорта Шереметьево – 0,93, озелененная территория общего пользования – 0,93	-
	27	12.0.2	0,56	Перераспределение	Приаэродромная территория аэропорта Шереметьево – 0,56, озелененная территория общего пользования – 0,56	-
	28	12.0.2	0,12	Перераспределение	Приаэродромная территория аэропорта Шереметьево – 0,12, ограничение использования подземного пространства – 0,08, озелененная территория общего пользования – 0,12	-

1	2	3	4	5	6	7
Участки территорий общего пользования и общественные территории	29	12.0.2	0,48	Перераспределение	Приаэродромная территория аэропорта Шереметьево – 0,48, ограничение использования подземного пространства – 0,23, озелененная территория общего пользования – 0,48	-
	30	12.0.2	0,21	Перераспределение	Приаэродромная территория аэропорта Шереметьево – 0,21, ограничение использования подземного пространства – 0,13, озелененная территория общего пользования – 0,21	-
	31	12.0.2	0,13	Перераспределение	Приаэродромная территория аэропорта Шереметьево – 0,13, озелененная территория общего пользования – 0,13	-
	32	12.0.2	0,48	Перераспределение	Приаэродромная территория аэропорта Шереметьево – 0,48, озелененная территория общего пользования – 0,48	-
	33	12.0.2	0,21	Перераспределение	Приаэродромная территория аэропорта Шереметьево – 0,21, озелененная территория общего пользования – 0,21	-
	34	12.0.2	1,01	Перераспределение	Приаэродромная территория аэропорта Шереметьево – 1,01, озелененная территория общего пользования – 1,01, техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений – 0,13	-

1	2	3	4	5	6	7
Участки территорий общего пользования и общественные территории	35	12.0.2	0,43	Перераспределение	Приаэродромная территория аэропорта Шереметьево – 0,43, озелененная территория общего пользования – 0,43, техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений – 0,10	-
	36	12.0.1	2,81	Перераспределение	В красных линиях улично-дорожной сети – 2,81, приаэродромная территория аэропорта Шереметьево – 2,81, ограничение использования подземного пространства – 0,05	-
	ИТОГО участки территорий общего пользования, в том числе участки проездов, проходов, зеленых насаждений	23,23	-	-	-	-
	21	12.0.1, 12.0.2, 2.7.1	1,73	Перераспределение	В красных линиях территорий общего пользования – 1,73, приаэродромная территория аэропорта Шереметьево – 1,73, ограничение использования подземного пространства – 0,07	-
	22	12.0.1, 12.0.2, 2.7.1	1,43	Перераспределение	В красных линиях территорий общего пользования – 1,43, приаэродромная территория аэропорта Шереметьево – 1,43	-
	23	12.0.1, 12.0.2, 2.7.1	1,73	Перераспределение	В красных линиях территорий общего пользования – 1,73, приаэродромная территория аэропорта Шереметьево – 1,73	-

1	2	3	4	5	6	7
	ИТОГО участки общественных территорий, в том числе спортивные, детские площадки, внутридворовые проезды и т.п.	4,89	-	-	-	-
	ИТОГО участки территорий общего пользования и общественные территории	28,12	-	-	-	-
ВСЕГО		75,00	-	-	-	-

<sup>3</sup> Описание кодов видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства представлено в таблице 1 раздела 3.2 главы 3 книги 1 территориальной части правил землепользования и застройки города Москвы, утвержденных постановлением Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы».

**3.3. Таблица «Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания»**

Координаты точки (Московская система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости)	
X	Y
33830.00	-20197.00
33830.53	-20145.73
33830.53	-20132.47
33770.00	-20132.49
33740.00	-20132.50
33722.56	-20132.50
33702.56	-20132.50
33682.56	-20132.50
33662.56	-20132.50
33642.56	-20132.50
33622.56	-20132.50
33602.56	-20132.50
33582.56	-20132.50
33562.56	-20132.50
33542.56	-20132.50
33522.56	-20132.50
33502.56	-20132.50
33482.56	-20132.50
33462.56	-20132.50
33442.56	-20132.50
33422.56	-20132.50
33402.56	-20132.50
33382.56	-20132.50
33362.56	-20132.50
33342.56	-20132.50
33322.56	-20132.50
33300.00	-20132.50
33296.45	-20132.51
33292.90	-20132.56
33289.36	-20132.63
33285.81	-20132.74
33282.26	-20132.88
33278.72	-20133.04
33275.18	-20133.24
33271.63	-20133.46
33268.10	-20133.72
33264.56	-20134.01
33261.02	-20134.32
33257.49	-20134.67
33253.97	-20135.04
33250.44	-20135.45
33246.92	-20135.89
33243.40	-20136.35
33239.89	-20136.85
33236.38	-20137.38
33232.87	-20137.93

X	Y
33229.37	-20138.52
33225.88	-20139.13
33222.39	-20139.78
33218.91	-20140.45
33215.43	-20141.16
33211.96	-20141.89
33208.49	-20142.65
33205.03	-20143.44
33201.58	-20144.27
33198.14	-20145.12
33194.70	-20146.00
33191.27	-20146.91
33187.85	-20147.84
33184.43	-20148.81
33181.03	-20149.81
33177.63	-20150.84
33174.24	-20151.89
33170.86	-20152.97
33167.49	-20154.08
33164.13	-20155.23
33160.78	-20156.39
33157.44	-20157.59
33154.11	-20158.82
33150.79	-20160.07
33147.49	-20161.35
33144.19	-20162.66
33140.90	-20164.00
33137.63	-20165.37
33134.36	-20166.76
33131.11	-20168.18
33127.87	-20169.63
33124.65	-20171.11
33121.43	-20172.61
33118.23	-20174.14
33115.04	-20175.70
33111.87	-20177.29
33108.71	-20178.90
33105.56	-20180.54
33102.43	-20182.21
33099.31	-20183.90
33096.21	-20185.62
33093.12	-20187.36
33090.04	-20189.13
33086.98	-20190.93
33083.94	-20192.75
33076.69	-20197.24
33070.31	-20201.36
33037.87	-20225.05
33031.19	-20230.55
33027.13	-20234.01
33023.12	-20237.52
33019.15	-20241.09

X	Y
33015.22	-20244.70
33011.35	-20248.36
33007.52	-20252.07
33003.73	-20255.83
33000.00	-20259.64
32996.53	-20263.27
32993.11	-20266.94
32989.73	-20270.64
32986.40	-20274.39
32983.11	-20278.18
32979.86	-20282.01
32976.67	-20285.88
32973.51	-20289.78
32970.41	-20293.72
32967.36	-20297.70
32964.35	-20301.72
32961.39	-20305.77
32958.48	-20309.85
32955.62	-20313.97
32952.81	-20318.13
32950.05	-20322.32
32947.33	-20326.54
32944.68	-20330.80
32942.07	-20335.08
32939.51	-20339.40
32937.00	-20343.74
32934.55	-20348.12
32932.15	-20352.53
32929.81	-20356.96
32927.51	-20361.42
32925.23	-20366.00
32923.09	-20370.43
32920.96	-20374.97
32918.88	-20379.54
32916.85	-20384.16
32914.90	-20388.75
32912.99	-20393.38
32911.13	-20398.05
32909.34	-20402.73
32907.59	-20407.43
32905.91	-20412.16
32904.28	-20416.91
32902.74	-20421.57
32901.20	-20426.45
32899.74	-20431.26
32898.34	-20436.07
32897.05	-20440.75
32895.72	-20445.76
32894.50	-20450.62
32893.33	-20455.50
32892.23	-20460.40
32891.18	-20465.30

X	Y
32890.19	-20470.22
32889.26	-20475.15
32888.39	-20480.09
32887.58	-20485.04
32886.83	-20490.01
32886.14	-20494.97
32885.51	-20499.95
32884.94	-20504.94
32884.43	-20509.93
32883.98	-20514.92
32883.58	-20519.92
32883.25	-20524.93
32882.98	-20529.94
32882.77	-20534.95
32882.62	-20539.97
32882.53	-20544.98
32882.50	-20550.00
32882.50	-20558.00
32882.50	-20573.01
32882.50	-20585.50
32882.54	-20591.13
32882.65	-20596.75
32882.84	-20602.38
32883.11	-20608.00
32883.38	-20612.66
32883.71	-20617.31
32884.10	-20621.96
32884.53	-20626.61
32885.01	-20631.24
32885.55	-20635.88
32886.14	-20640.51
32886.78	-20645.13
32887.47	-20649.74
32888.22	-20654.35
32889.01	-20658.94
32889.86	-20663.53
32890.75	-20668.11
32891.70	-20672.68
32892.70	-20677.23
32893.75	-20681.78
32894.85	-20686.29
32896.01	-20690.83
32897.21	-20695.34
32898.46	-20699.83
32899.76	-20704.31
32901.12	-20708.78
32902.52	-20713.23
32903.97	-20717.66
32905.47	-20722.08
32907.02	-20726.48
32908.62	-20730.86
32910.27	-20735.23

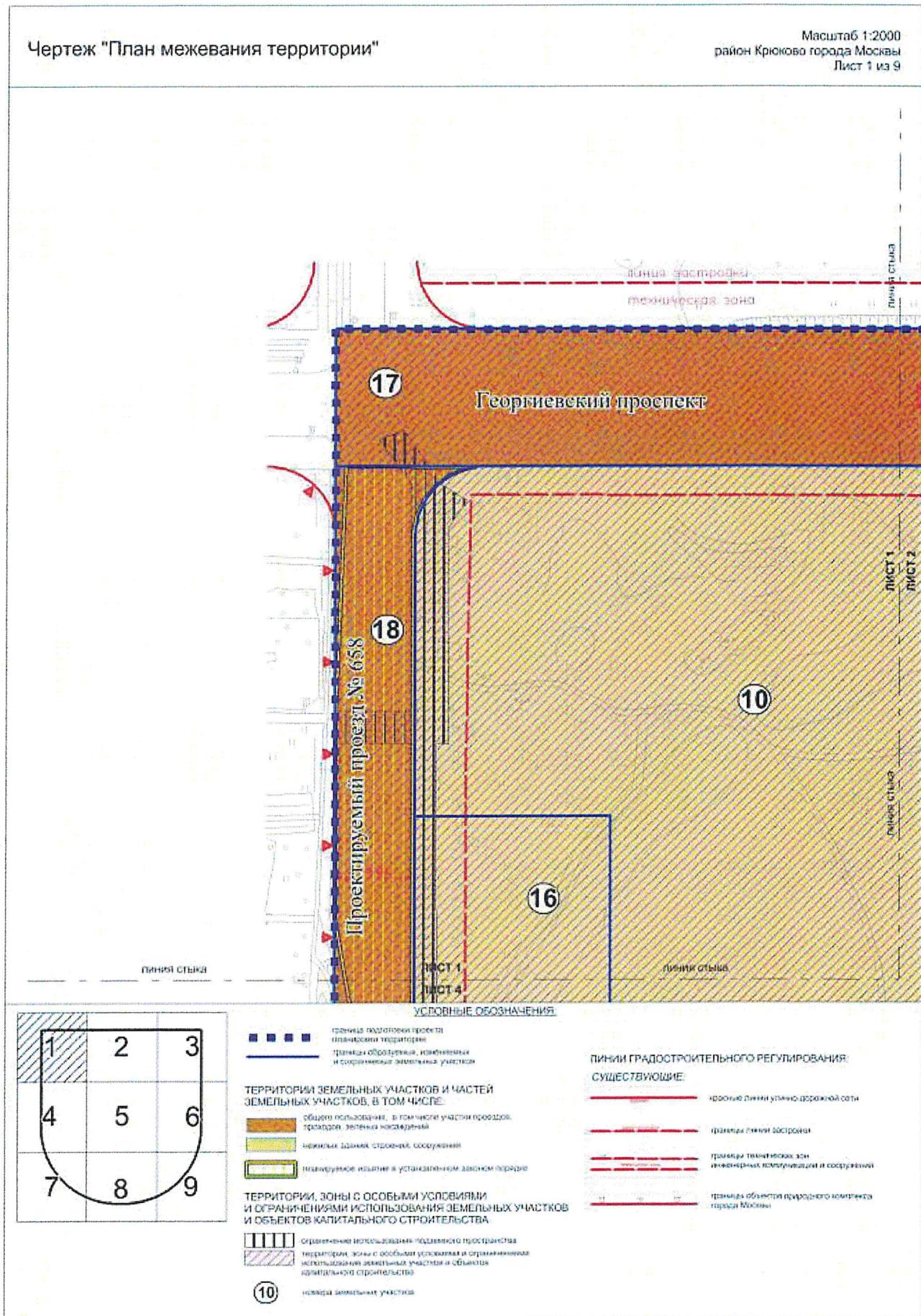
X	Y
32911.97	-20739.57
32913.71	-20743.90
32915.51	-20748.20
32917.35	-20752.49
32919.24	-20756.75
32921.18	-20761.00
32923.16	-20765.22
32925.19	-20769.42
32927.27	-20773.60
32929.40	-20777.75
32931.57	-20781.88
32933.79	-20785.98
32936.05	-20790.06
32938.36	-20794.12
32940.71	-20798.14
32943.11	-20802.15
32945.55	-20806.12
32948.04	-20810.07
32950.58	-20814.01
32953.15	-20817.88
32955.76	-20821.74
32958.43	-20825.57
32961.13	-20829.37
32963.88	-20833.14
32966.66	-20836.88
32969.49	-20840.59
32972.36	-20844.27
32975.28	-20847.91
32978.23	-20851.52
32981.22	-20855.10
32984.25	-20858.65
32987.33	-20862.16
32990.44	-20865.64
32993.59	-20869.08
32996.77	-20872.49
33000.00	-20875.85
33003.11	-20879.03
33006.25	-20882.18
33009.43	-20885.29
33012.64	-20888.37
33015.88	-20891.41
33019.16	-20894.42
33022.47	-20897.40
33025.80	-20900.34
33029.17	-20903.24
33032.57	-20906.11
33036.00	-20908.94
33039.46	-20911.73
33042.95	-20914.49
33046.47	-20917.21
33050.02	-20919.89
33053.60	-20922.53

X	Y
33057.20	-20925.14
33060.83	-20927.71
33064.49	-20930.24
33068.18	-20932.72
33071.89	-20935.17
33075.63	-20937.58
33079.39	-20939.95
33083.18	-20942.28
33086.99	-20944.57
33090.83	-20946.82
33094.69	-20949.03
33098.58	-20951.20
33102.48	-20953.32
33106.41	-20955.40
33110.36	-20957.45
33114.34	-20959.44
33118.33	-20961.40
33122.34	-20963.32
33126.38	-20965.19
33130.43	-20967.02
33134.51	-20968.80
33138.60	-20970.54
33142.71	-20972.24
33146.84	-20973.89
33150.99	-20975.50
33155.15	-20977.07
33159.35	-20978.59
33163.52	-20980.06
33167.74	-20981.50
33171.96	-20982.88
33176.20	-20984.22
33180.46	-20985.52
33184.72	-20986.77
33189.00	-20987.97
33193.30	-20989.13
33197.60	-20990.25
33201.92	-20991.32
33206.25	-20992.34
33210.59	-20993.31
33214.94	-20994.24
33219.30	-20995.13
33223.67	-20995.96
33228.04	-20996.75
33232.43	-20997.49
33236.82	-20998.19
33241.22	-20998.84
33245.63	-20999.44
33250.04	-21000.00
33253.15	-21000.36
33256.26	-21000.70
33259.37	-21001.02
33262.49	-21001.31

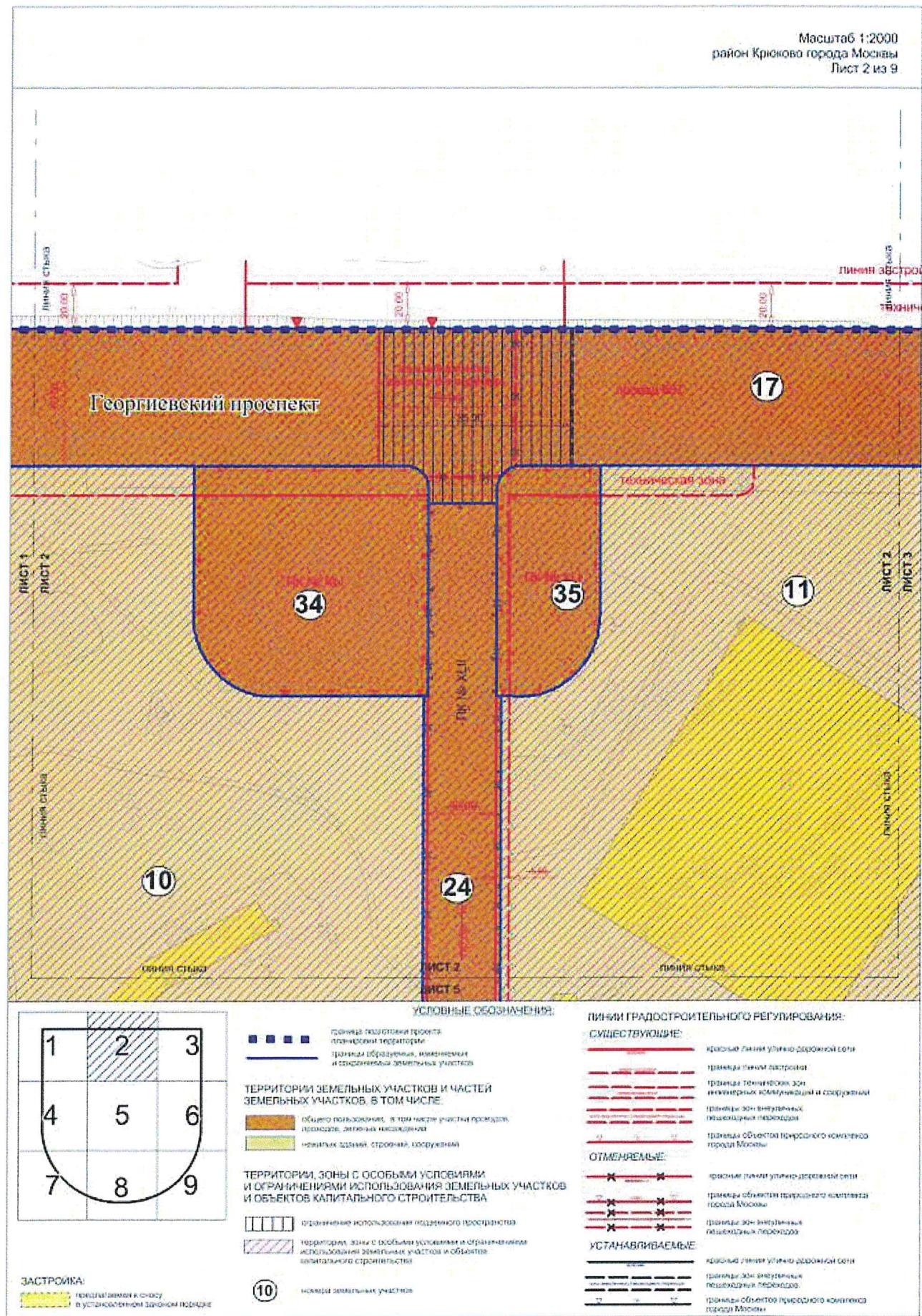
X	Y
33265.61	-21001.58
33268.73	-21001.83
33271.85	-21002.05
33274.98	-21002.25
33278.10	-21002.43
33281.23	-21002.58
33284.35	-21002.71
33287.48	-21002.81
33290.61	-21002.89
33293.74	-21002.95
33296.87	-21002.99
33300.00	-21003.00
33306.52	-21003.00
33326.52	-21003.00
33346.52	-21003.00
33366.52	-21003.00
33386.52	-21003.00
33406.52	-21003.00
33426.52	-21003.00
33446.52	-21003.00
33466.52	-21003.00
33486.52	-21003.00
33506.52	-21003.00
33526.52	-21003.00
33546.52	-21003.00
33566.52	-21003.00
33586.52	-21003.00
33606.52	-21003.00
33626.52	-21003.00
33646.52	-21003.00
33666.52	-21003.00
33686.52	-21003.00
33706.52	-21003.00
33726.52	-21003.00
33740.00	-21003.00
33770.00	-21003.02
33830.13	-21003.04
33830.15	-20989.60
33830.00	-20937.68
33830.00	-20663.50
33830.00	-20644.13
33830.00	-20624.12
33830.00	-20604.75
33830.00	-20584.75
33830.00	-20564.75
33830.00	-20544.75
33830.00	-20523.14

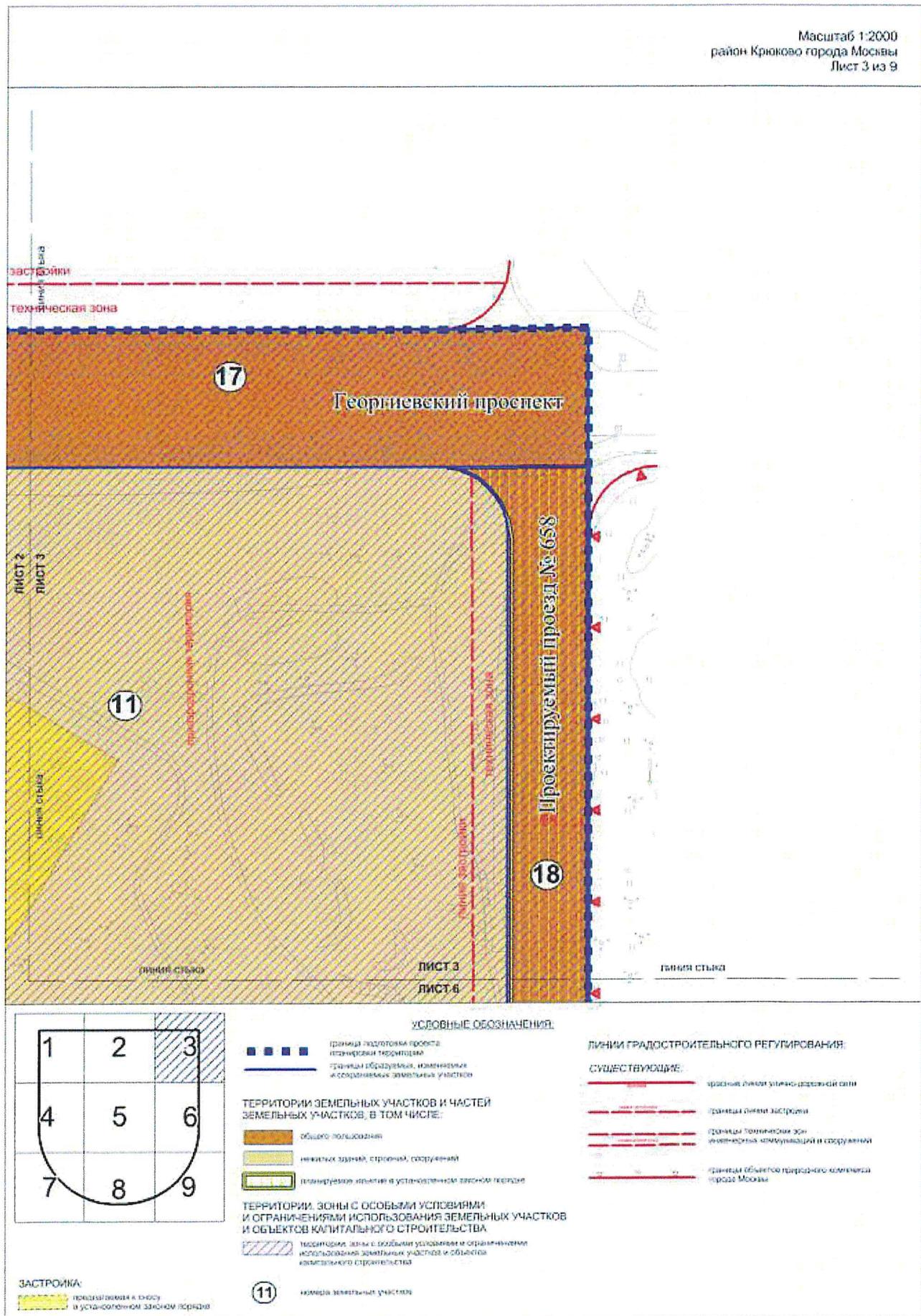
## Чертеж "План межевания территории"

Масштаб 1:2000  
район Крюково города Москвы  
Лист 1 из 9

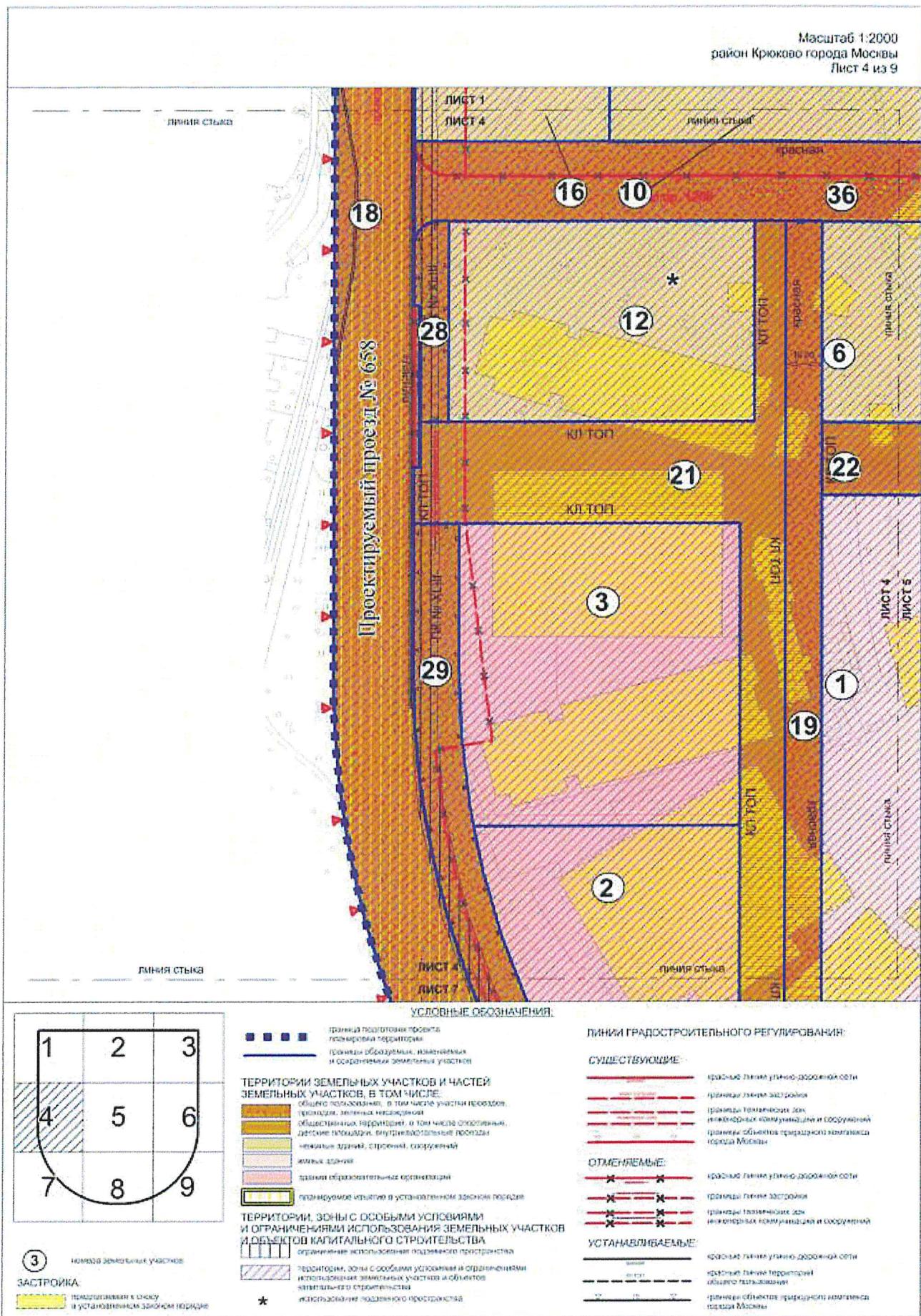


Масштаб 1:2000  
район Крюково города Москвы  
Лист 2 из 9

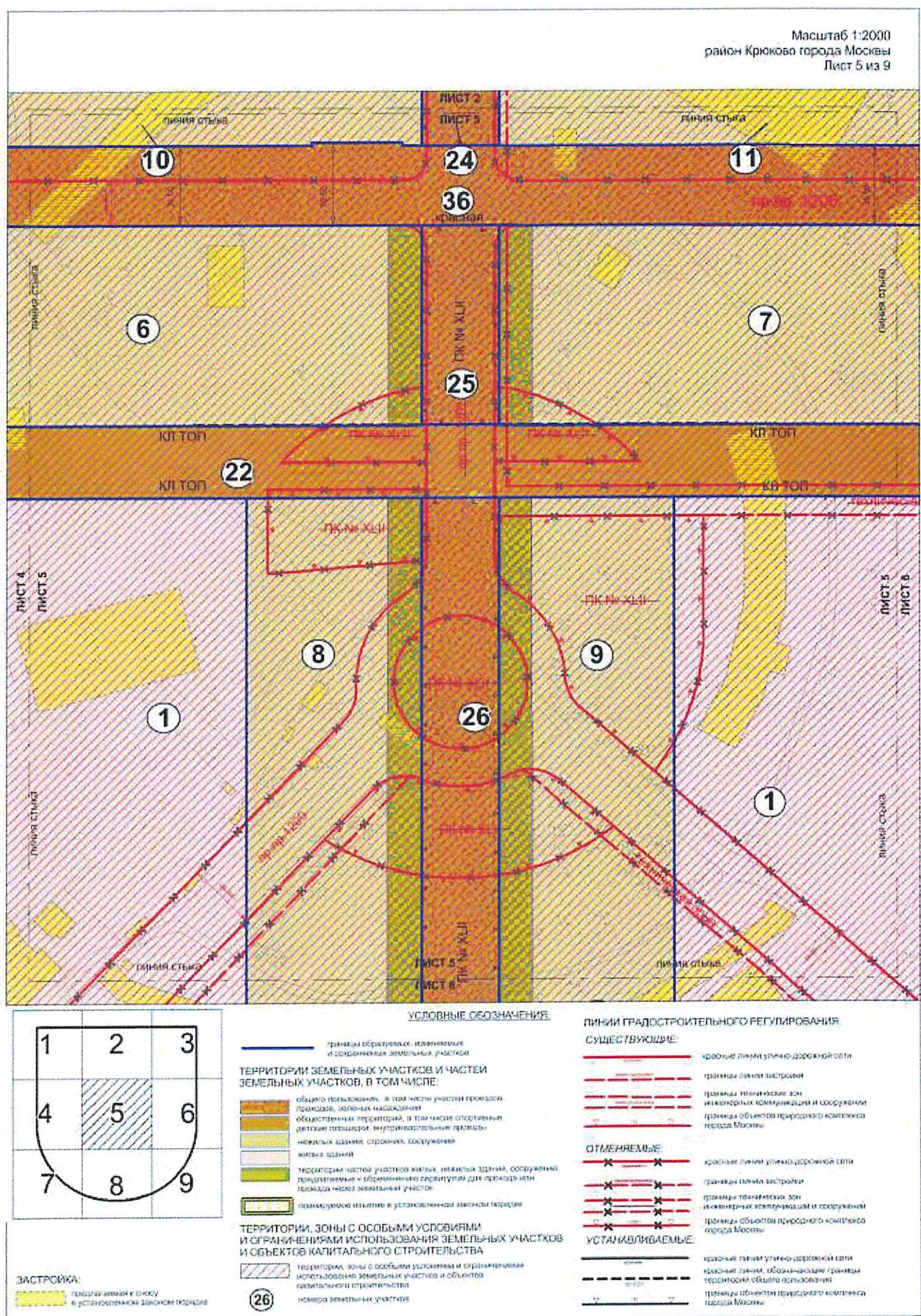




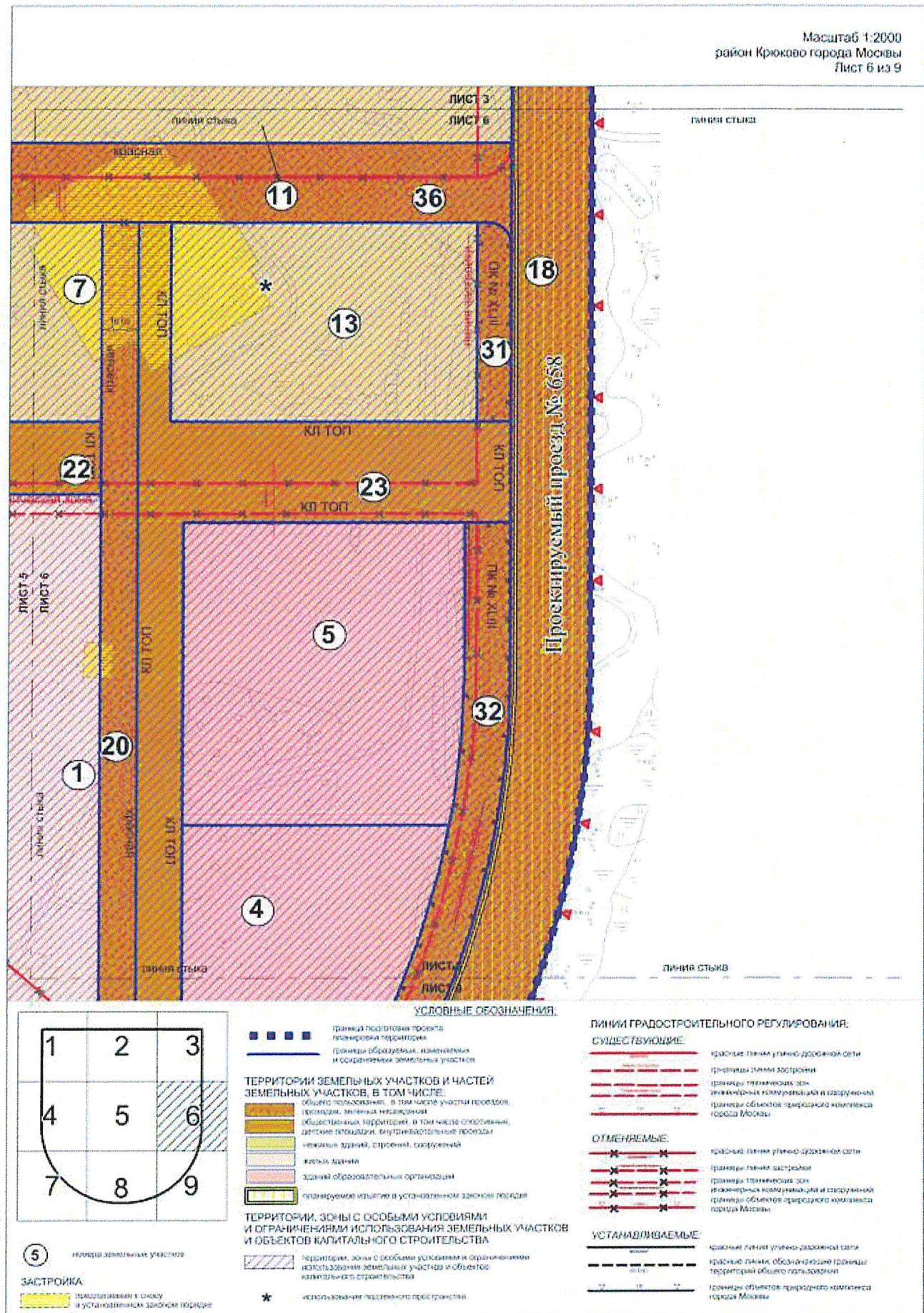
Масштаб 1:2000  
район Крюково города Москвы  
Лист 4 из 9

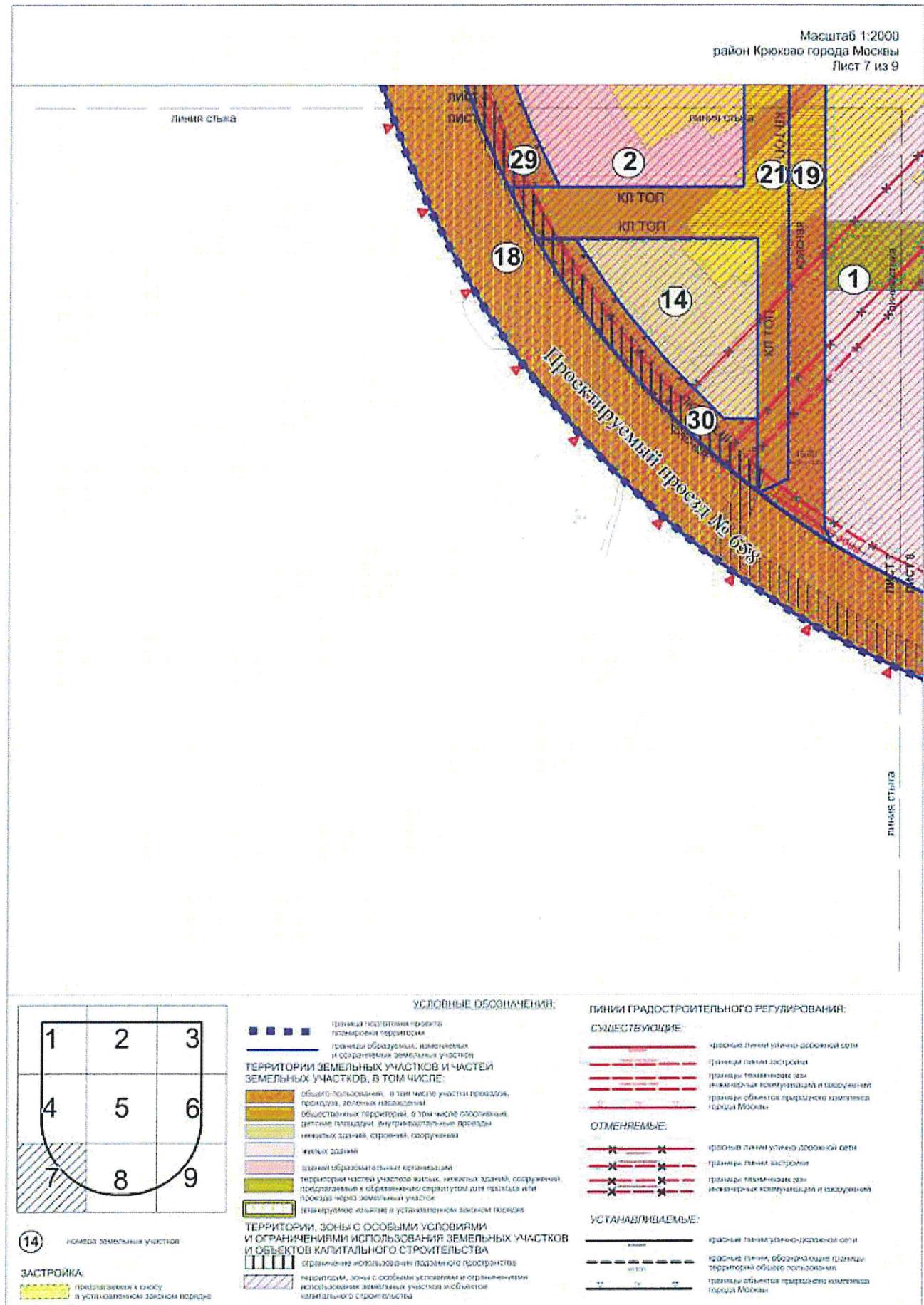


Масштаб 1:2000  
район Крюкова города Москвы  
Лист 5 из 9

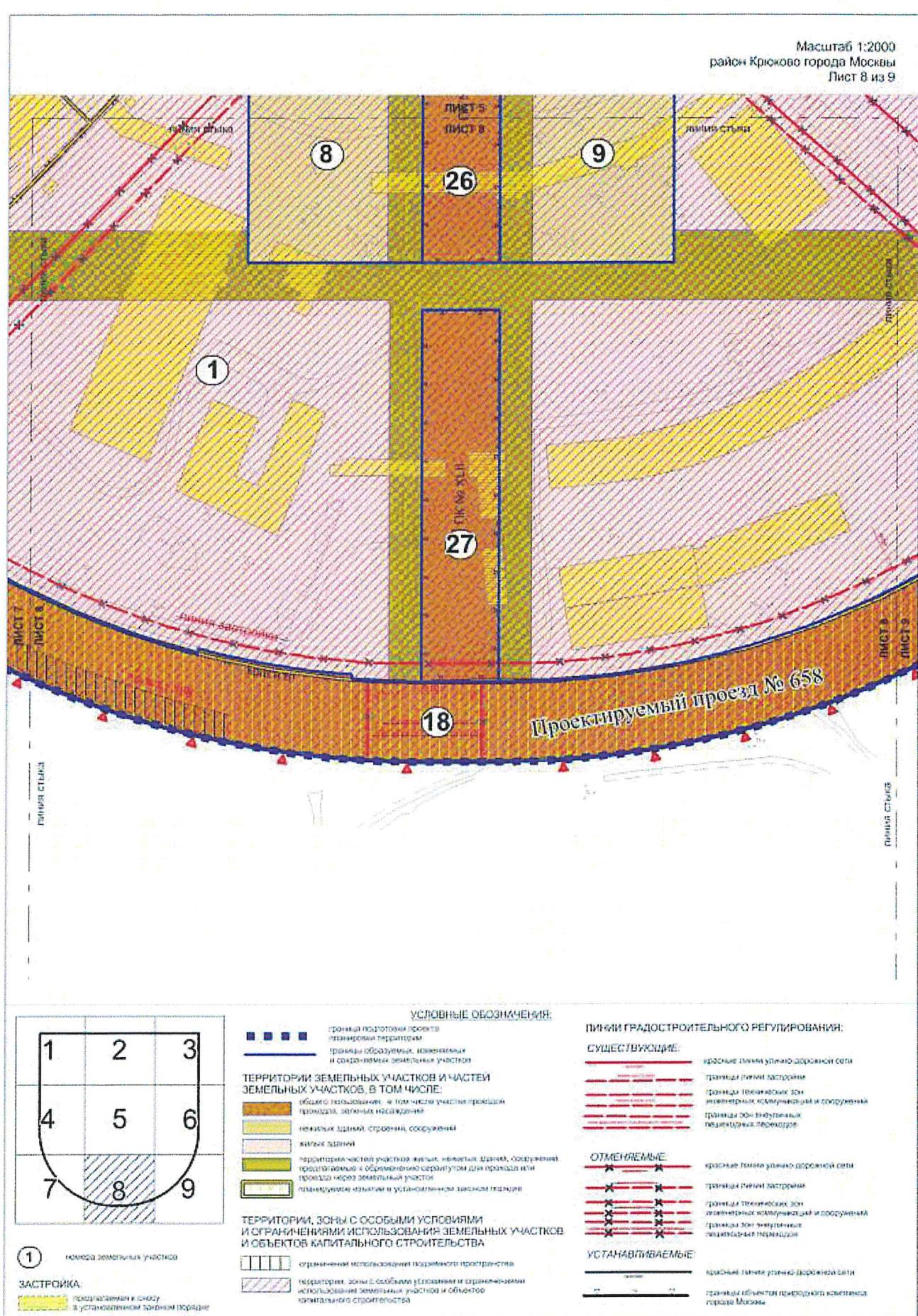


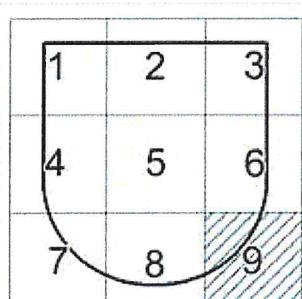
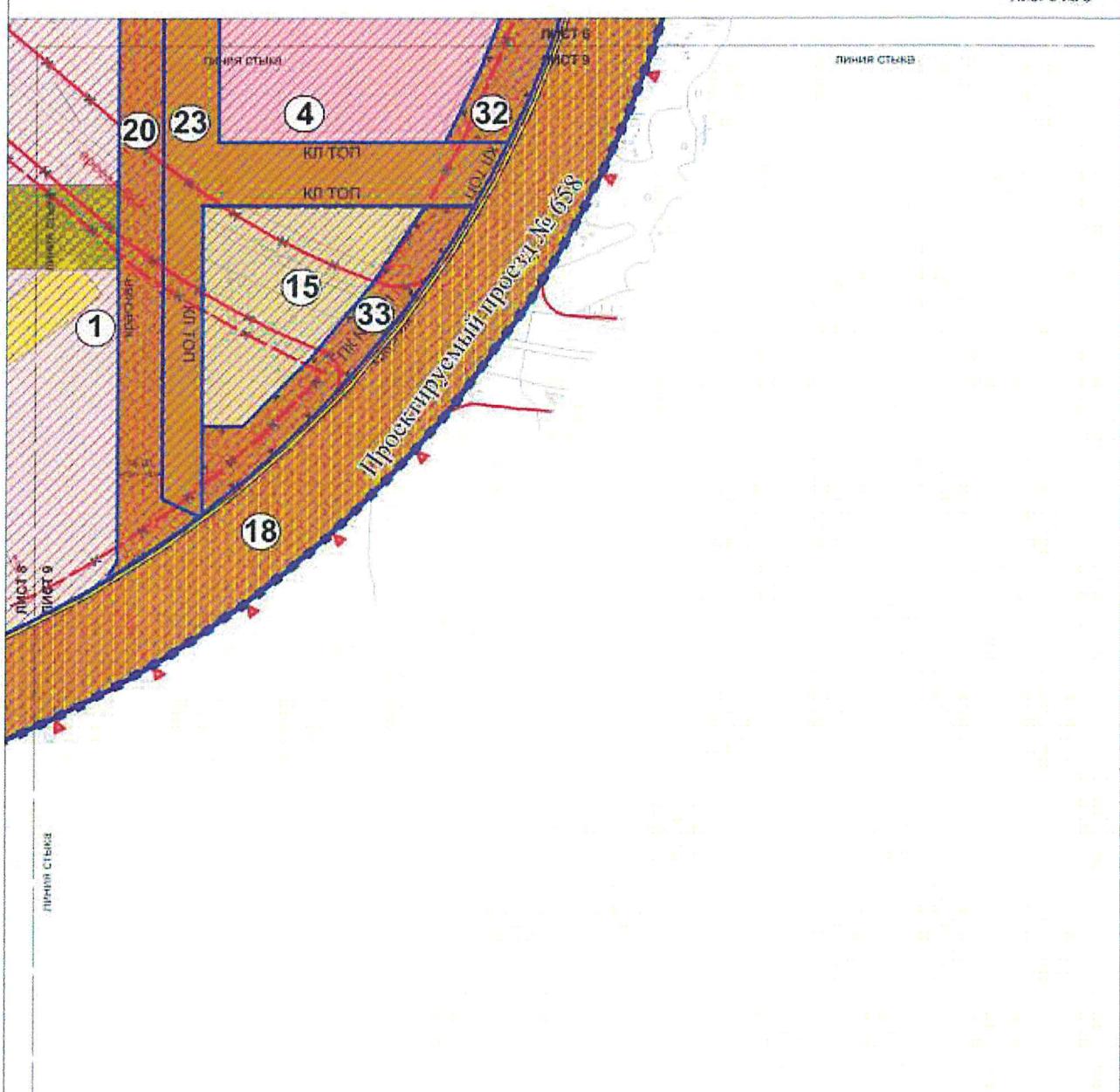
Масштаб 1:2000  
район Крюково города Москвы  
Лист 6 из 9





Масштаб 1:2000  
район Крюково города Москвы  
Лист 8 из 9





ЗАСТРОЙКА:

1 предъявления к сносу  
2 в установленном законом порядке

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ		
■ ■ ■	граница подготовки проекта	
—	границы образуемых, изменяемых и исходящих земельных участков	
—	территория земельных участков, в том числе:	
—	общественные территории, в том числе участки проезда, проходов, зеленых насаждений	
—	общественные территории, в том числе спортивные, детские площадки, внутридворовые территории	
—	некоммерческие здания, строения, сооружения	
—	жилые здания	
—	здания образовательных организаций	
—	здания, предназначенные для временного размещения для прохода или проезда через земельный участок	
—	планируемые изменения в установленном законом порядке	

ТЕРРИТОРИИ, ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ И ОГРАНИЧЕНИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

территории, зоны с особыми условиями и ограничениями использования земельных участков и объектов капитального строительства

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

—	красные линии улично-дорожной сети
—	границы линий застройки
—	границы технических зон
—	изолинии коммуникаций и сооружений
—	границы объектов градостроительного комплекса города Москвы

ОТМЕЧЕНЫЕ:

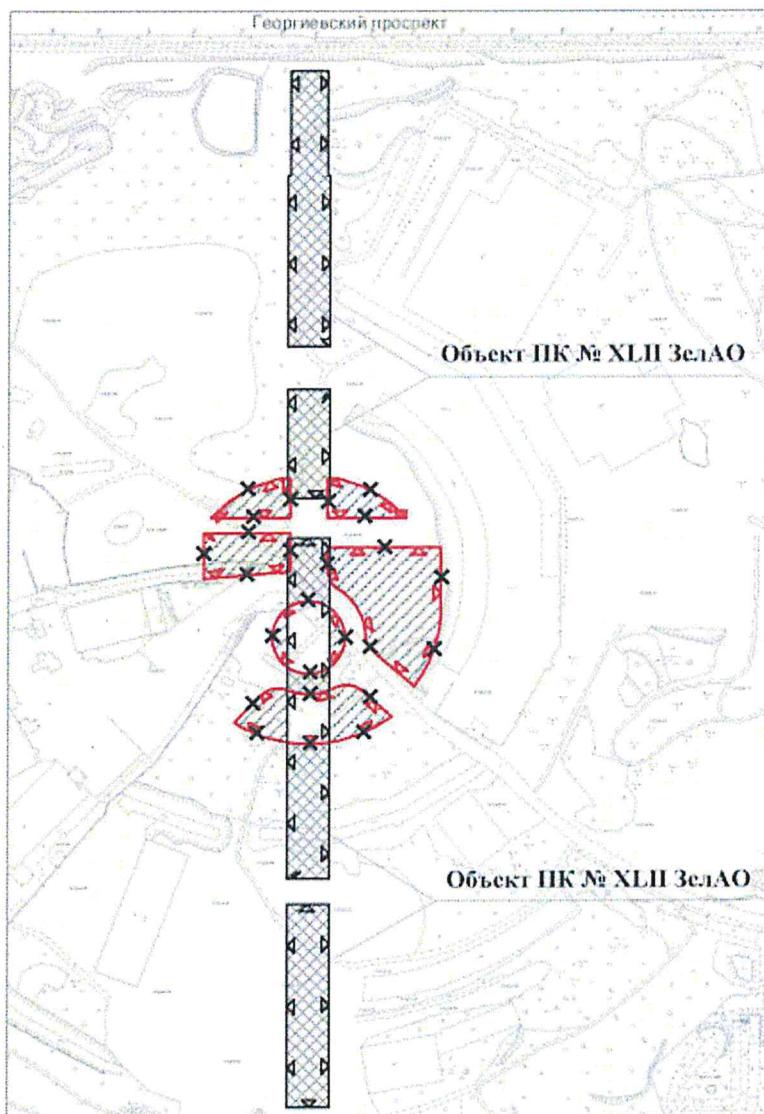
—	красные линии улично-дорожной сети
—	границы линий застройки
—	границы технических зон
—	изолинии коммуникаций и сооружений

УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:

—	красные линии улично-дорожной сети
—	красные линии, обозначающие границы территории общего пользования
—	границы объектов градостроительного комплекса города Москвы

Приложение 2  
к постановлению Правительства Москвы  
от 7 октября 2021 г. № 1584-ПП

**Схема границ объекта природного комплекса № XLII Зеленоградского административного округа города Москвы "Бульвар между Георгиевским проспектом и проектируемым проездом № 658"**

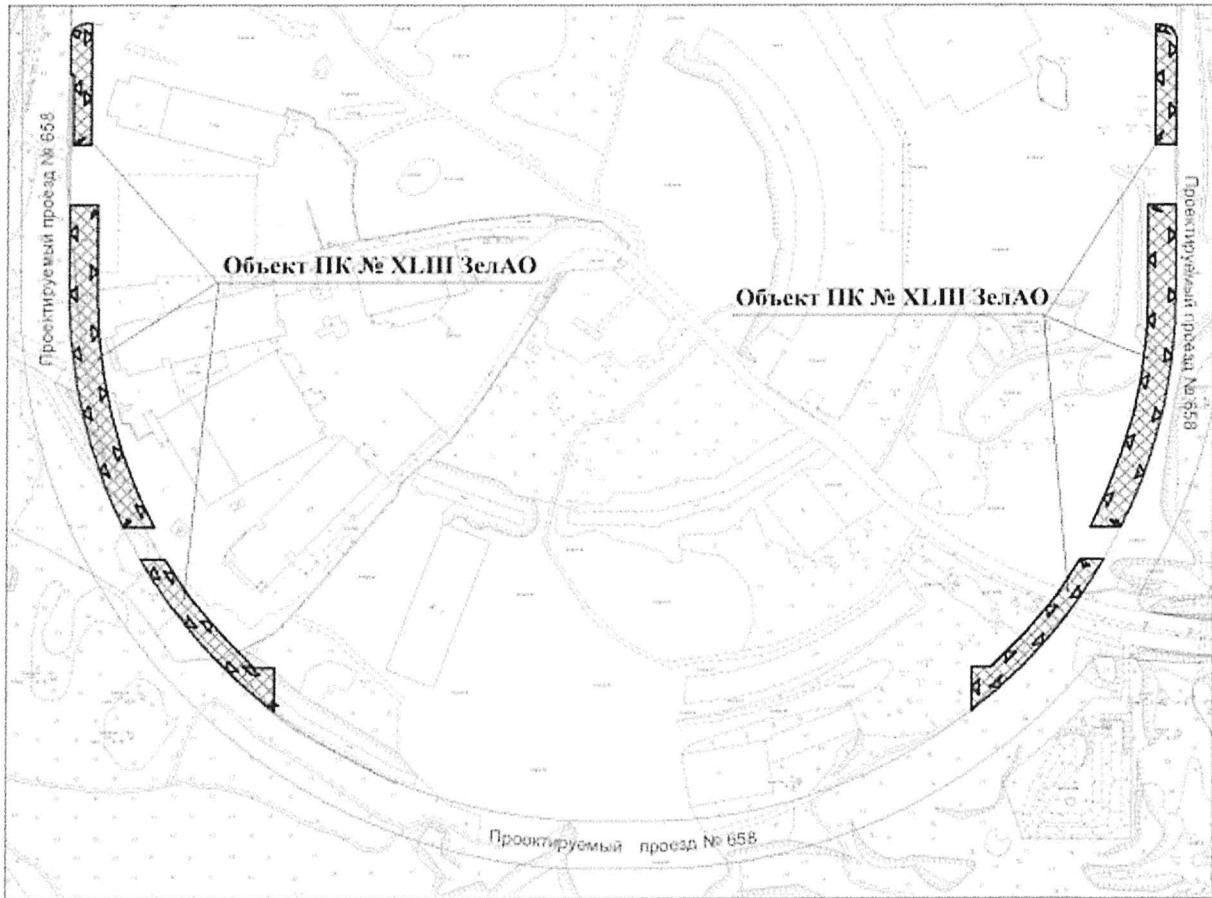


**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- существующие границы объектов природного комплекса города Москвы
- отменяемые границы объектов природного комплекса города Москвы
- устанавливаемые границы объектов природного комплекса города Москвы
- участки территории, исключаемые из состава объекта природного комплекса № XLII Зеленоградского административного округа города Москвы "Бульвар между Георгиевским проспектом и проектируемым проездом № 658", общей площадью 1,53 га
- участки территории, включаемые в состав объекта природного комплекса № XLII Зеленоградского административного округа города Москвы "Бульвар между Георгиевским проспектом и проектируемым проездом № 658", общей площадью 2,17 га

Приложение 3  
к постановлению Правительства Москвы  
от 7 октября 2021 г. № 1584-ПП

**Схема границ объекта природного комплекса № XLIII Зеленоградского административного округа города Москвы "Бульвар вдоль проектируемого проезда № 658"**



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- ▀▀ устанавливающие границы объектов природного комплекса города Москвы
- ▀ участки территории, включаемые в состав объекта природного комплекса № XLIII Зеленоградского административного округа города Москвы "Бульвар вдоль проектируемого проезда № 658", общей площадью 1,63 га

Приложение 4  
к постановлению Правительства Москвы  
от 7 октября 2021 г. № 1584-ПП

Внесение изменений в приложение 1 к постановлению Правительства Москвы  
от 3 февраля 2004 г. № 46-ПП

**ПЕРЕЧЕНЬ  
ТЕРРИТОРИЙ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА ЗЕЛЕНОГРАДСКОГО  
АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА**

№ на схеме	Адрес объекта природного комплекса	Площадь*, га
1	2	3
XLII	Бульвар между Георгиевским проспектом и проектируемым проездом № 658	2,51
XLIII	Бульвар вдоль проектируемого проезда № 658	1,63

Верно:

