



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26 октября 2021 г. № 1671-ПП

Об утверждении проекта планировки территории, прилегающей к Московским центральным диаметрам: МЦД-1 «Одинцово-Лобня», участок от ст. м. Славянский бульвар до р.Москвы

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы», пунктом 8.1 постановления Правительства Москвы от 30 апреля 2019 г. № 449-ПП «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки, согласования и представления на утверждение проектов планировки территорий в городе Москве» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Утвердить проект планировки территории, прилегающей к Московским центральным диаметрам: МЦД-1 «Одинцово-Лобня», участок от ст. м. Славянский бульвар до р.Москвы (приложение).
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства **Бочкарева А.Ю.**

Мэр Москвы



С.С.Собянин

Приложение

к постановлению Правительства Москвы
от 26 октября 2021 г. № 1671-ПП

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ территории, прилегающей к Московским центральным диаметрам: МЦД-1 «Одинцово-Лобня», участок от ст. м. Славянский бульвар до р.Москвы

1. Пояснительная записка

Проект планировки территории, прилегающей к Московским центральным диаметрам: МЦД-1 «Одинцово-Лобня», участок от ст. м. Славянский бульвар до р. Москвы подготовлен в соответствии с Законом города Москвы от 5 мая 2010 г. № 17 «О Генеральном плане города Москвы».

Территория подготовки проекта планировки территории площадью 54,86 га ограничена:

- с севера и северо-запада – жилым комплексом «Фили Парк», Промышленным проездом, Багратионовским проездом, улицей Василисы Кожиной, проходящими вдоль и по территории жилой застройки района Филевский Парк города Москвы;

- с востока – рекой Москвой;

- с юга и юго-востока – территорией вдоль Кутузовского проспекта от транспортной развязки с Минской улицей до реки Москвы по территории района Дорогомилово Западного административного округа города Москвы.

Территория подготовки проекта планировки территории включает участки улично-дорожной сети, полосы отвода Смоленского направления Московской железной дороги, платформу Фили, станцию метро Фили.

Мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры (номер участка на плане «Функционально-планировочная организация территории» и плане «Границы зон планируемого размещения объектов»):

- строительство внеуличного пешеходного перехода через пути Смоленского направления Московской железной дороги в районе платформы Фили площадью 600 кв.м (участки № 8, 16, 19);

- реконструкция Промышленного проезда с устройством парковки, в том числе стоянкой такси в районе остановочного пункта Фили площадью 1200 кв. м (участок № 19);

- устройство четырех остановочных пунктов наземного городского пассажирского транспорта на Промышленном проезде с устройством наземного пешеходного перехода (участок № 19);
- устройство двух остановочных пунктов наземного городского пассажирского транспорта на улице Василисы Кожиной (участок № 35);
- устройство велопарковок (участок № 19);
- устройство навесов «Сухие ноги» протяженностью 225 м, расположенных вблизи платформы Фили.

Инженерное обеспечение территории:

- реконструкция кабельных линий электропередачи среднего (6, 10, 20 кВ) и низкого (≤ 1 кВ) напряжений;
- строительство сетей и сооружений наружного освещения;
- строительство слаботочных сетей диспетчеризации и контроля;
- строительство кабельных линий электропередачи 0,4 кВ, водопроводных вводов, дождевой и хозяйственно-бытовой канализации для обеспечения технологических частей внеуличных пешеходных переходов;
- проведение мероприятий по сохранению с обеспечением эксплуатационной надежности, реконструкции и переустройству существующих инженерных коммуникаций, попадающих в зоны планируемого размещения объектов.

Объем работ по перекладке, переустройству и реконструкции существующих сетей с сохранением обеспечения потребителей, строительству инженерных сетей будет уточняться при разработке проектной документации в соответствии с техническими условиями эксплуатирующих организаций.

Снос в установленном законом порядке: гаражей, расположенных в районе Промышленного проезда, дома 2, строений 1, 2, 6 (участок № 19 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и плане «Границы зон планируемого размещения объектов»).

В границах подготовки проекта планировки территории расположены:

- охранная зона объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Покрова в Филях, 1693-1694 гг.», утвержденная постановлением Правительства Москвы от 18 сентября 2014 г. № 549-ПП «Об утверждении границы охранной зоны объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Покрова в Филях, 1693-1694 гг.», режимов использования земель и градостроительных регламентов на территориях зон охраны объекта культурного наследия в границах кварталов № 724, 725, 775 (часть) Западного административного округа города Москвы»;

- зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 054 и № 055, зоны охраняемого природного ландшафта, утвержденные

постановлением Правительства Москвы от 28 декабря 1999 г. № 1215 «Об утверждении зон охраны памятников истории и культуры г. Москвы (на территории между Камер-Коллежским валом и административной границей города)»;

- предлагаемые к сохранению элементы ценной исторической застройки, расположенные по адресам: Промышленный проезд, дом 3, строение 5; Промышленный проезд, дом 7.

2. Таблица «Участки территории (зоны) планируемого размещения объектов»

к плану «Функционально-планировочная организация территории» и плану «Границы зон планируемого размещения объектов»

№ участка (зоны) на плане	№ объекта на плане	Виды разрешенного использования земельных участков	Площадь участка, га			Наименование/ назначение объекта	Показатели объекта
			Плотность застройки участка, тыс.кв.м/га	Высота зданий, сооружений, м	Максимальный процент застройки, %		
						Суммарная поэтажная наземная площадь в габаритах наружных стен, тыс.кв.м	Гостевые, приобъектные автостоянки (наземные), м/м
						Использование подземного пространства	Примечания, емкость/ мощность

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
6	6.1	4.1. Деловое управление. Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между	0,102	-	25,4	-	Офисное здание	4,340	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)									
16	16.1	<p>7.1.2. Обслуживание железнодорожных перевозок. Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта;</p> <p>размещение погрузочно-разгрузочных площадок, приельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами.</p> <p>7.2.2. Обслуживание перевозок</p>	0,064	-	15	-	Лестничный сход внеуличного пешеходного перехода	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		<p>пассажиров.</p> <p>Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6.</p> <p>12.0.1. Улично-дорожная сеть.</p> <p>Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств</p>									
19	-	<p>7.2.2. Обслуживание перевозок пассажиров.</p> <p>Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением</p>	2,258	-	-	-	Улично-дорожная сеть с автопарковкой	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6. 12.0.1. Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов вело- транспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств									
31	31.1	3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций,	0,589	-	9,11	-	Здание смешанного функционального назначения	1,950	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов. 6.11. Целлюлозно-бумажная промышленность. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации									
32	32.1	3.3. Бытовое обслуживание. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро). 4.1. Деловое управление. Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой	0,452	Ф	Ф	Ф	Здание смешанного функционального назначения	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов									
33	-	<p>3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега).</p> <p>7.2.2. Обслуживание перевозок пассажиров. Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6.</p> <p>12.0.1. Улично-дорожная сеть.</p>	0,107	-	-	-	Улично-дорожная сеть	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов вело-транспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств									
35	-	7.2.2. Обслуживание перевозок пассажиров. Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6. 12.0.1. Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах	3,664	-	-	-	Улично-дорожная сеть	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов вело- транспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств									
56	-	3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега). 7.2.2. Обслуживание перевозок	0,170	-	-	-	Улично-дорожная сеть	-	-	-	-

3. Характеристика земельных участков территории
 к плану «Межевание территории»

Назначение территории	Номер участка на плане	Виды разрешенного использования земельных участков ¹	Площадь земельного участка, га	Вид ограничения на земельном участке, площадь, га	Примечание
1 Территория жилых зданий	2 20	3 2.6, 2.7.1, 3.5.1, 4.4, 5.1.2	4 0,4939	5 Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 0,4939	6 -
Итого территория жилых зданий:		0,4939			
Территория нежилых зданий и сооружений	1	Φ ²	0,0653	Техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений - 0,0653	-
	2	3.1.1	0,0400	Красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы - 0,0400, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 0,0400; водоохранная (рыбоохранная) зона – 0,0400	-
	5	3.1.1	0,0004	-	-
	6	4.1.	0,1021	-	-
	10	7.1.2, 7.6	0,0128	-	-

1	2	3	4	5	6
	11	Φ^2	0,4720	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 0,4720	-
Территория нежилых зданий и сооружений	13	Φ^2	0,7853	Техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений – 0,5084; водоохранная (рыбоохранная) зона – 0,4288; зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 0,7853	Решение по формированию участка в установленных границах не противоречит ранее принятой градостроительной документации
	15	Φ^2	0,5642	Красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы – 0,0141; техническая зона метрополитена – 0,5642; зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 0,5642	-
	16	7.1.2, 7.2.2, 12.0.1	0,0640	Зона внеуличного пешеходного перехода – 0,0640; зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 0,0640	-
	18	7.1.2, 7.6	0,0056	-	-
	21	Φ^2	0,0826	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 0,0826	-

1	2	3	4	5	6
	23	Φ^2	0,9542	Техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений – 0,0579; зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 0,1268	-
Территория нежилых зданий и сооружений	24	Φ^2	0,8220	-	-
	25	4.1	0,6853	-	-
	26	Φ^2	0,6391	-	-
	27	Φ^2	0,4959	Полоса отвода железной дороги – 0,0011	-
	28	Φ^2	0,6128	-	-
	29	Φ^2	0,6850	Техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений – 0,1330; полоса отвода железной дороги – 0,6850; санитарно-защитная зона – 0,6844	Предлагаемый к установлению сервитут на земельном участке с кадастровым номером 77:07:0006005:110 – 0,1601 га
	30	Φ^2	0,5000	Техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений – 0,0930; красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы – 0,0991; санитарно-защитная зона - 0,4672	Предлагаемый к установлению сервитут на земельном участке с кадастровым номером 77:07:0006005:58 – 0,1927 га
	31	3.1.1, 4.1, 4.6, 4.9, 6.2, 6.2.1, 6.3, 6.3.1, 6.4, 6.5, 6.6, 6.7, 6.8, 6.9, 6.11	0,5888	Техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений – 0,1498; охранная зона объектов электроэнергетики – 0,0250	Предлагаемый к установлению сервитут на земельном участке с кадастровым номером 77:07:0006005:6501 – 0,1498 га

1	2	3	4	5	6
Территория нежилых зданий и сооружений	32	3.3, 4.1, 4.6, 6.9	0,4519	Техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений – 0,1174; техническая зона метрополитена – 0,2983; охранная зона объектов электроэнергетики – 0,0138; красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы – 0,0386	Предлагаемый к установлению сервисут на земельном участке с кадастровым номером 77:07:0006005:6473 – 0,1560 га
	36	4.1, 4.7, 4.9, 5.1.2	0,4699	Ограничение использования подземного пространства – 0,3078; техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений – 0,001	-
	37	4.1, 4.7, 4.9, 5.1.2	1,4896	Техническая зона метрополитена – 0,007	-
	38	Φ^2	0,2579	Санитарно-защитная зона – 0,2579	-
	39	Φ^2	0,5069	Полоса отвода железной дороги – 0,0008; санитарно-защитная зона – 0,4394	-
	40	Φ^2	0,1489	Санитарно-защитная зона – 0,1489	-
	41	Φ^2	0,7083	Полоса отвода железной дороги – 0,0032; санитарно-защитная зона – 0,7046	-
	42	4.1, 4.7, 4.9, 5.1.2	2,7200	Техническая зона метрополитена – 0,1766; санитарно-защитная зона – 0,0105	Предлагаемый к установлению сервисут на земельном участке с кадастровым номером 77:07:0005007:85 – 0,0951 га

1	2	3	4	5	6
	44.1	Φ^2	0,4714	Техническая зона метрополитена – 0,0441; санитарно-защитная зона – 0,4714	-
	44.2	Φ^2	0,0027	Красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы – 0,0027	Планируемое изъятие в установленном законом порядке на земельном участке с кадастровым номером 77:07:0005007:6 – 0,0027 га
	45	Φ^2	0,0176	Санитарно-защитная зона – 0,0176	-
	46	3.10.1, 3.10.2	0,2346	-	-
	48	3.4.1, 4.1, 4.7, 5.1.2	0,3708	-	-
	49	4.9.1.4	0,5032	Техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений – 0,1227; полоса отвода железной дороги – 0,1122	-
Итого территория нежилых зданий и сооружений:			16,5284		
Территория общего пользования, в том числе участки проездов, проходов, зеленых насаждений	3	Φ^2	0,1315	Техническая зона метрополитена – 0,062; красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы, – 0,1315, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 0,1315	-

1	2	3	4	5	6
	4	Φ^2	0,3304	Водоохранная (рыбоохранная) зона – 0,0790; красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы, – 0,3304, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 0,3304; охранная зона объектов электроэнергетики – 748	-
Территория общего пользования, в том числе участки проездов, проходов, зеленых насаждений	7	2.5, 2.6. 3.0, 3.5.1, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.7, 4.8.1, 12.0.1, 12.0.2, 4.8.2, 4.9, 4.10, 5.1.2, 5.1.3, 5.1.4	0,9033	Красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы, – 0,9033, водоохранная (рыбоохранная) зона – 0,9033; прибрежная защитная полоса – 0,5357; береговая полоса – 0,3473; зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 0,7393; охранная зона объектов электроэнергетики – 0,0542	-
	9	2.6, 3.1.1, 3.5.1, 12.0.1, 12.0.2	6,6483	Красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы, – 6,6483; водоохранная (рыбоохранная) зона – 1,5264; прибрежная защитная полоса – 0,3340; береговая полоса – 0,1287; техническая зона метрополитена – 0,5046; зона	-

1	2	3	4	5	6
				регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 2,2075; санитарно-защитная зона – 3,3782; охранная зона объектов электроэнергетики – 2,5549	
Территория общего пользования, в том числе участки проездов, проходов, зеленых насаждений	12	Φ^2	0,5895	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 0,5895; техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений - 0,0800; водоохранная (рыбоохранная) зона – 0,0669; охранная зона объектов электроэнергетики – 0,0670	-
	14.1	Φ^2	0,0751	Красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы, – 0,0751, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 0,0751; техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений – 0,0096	-
	14.2	Φ^2	0,0738	Красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы, – 0,0738, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 0,0738; техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений – 0,0112	-

1	2	3	4	5	6
	17	2.6, 3.1.1, 3.5.1, 12.0.1, 12.0.2	0,6120	Красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы, – 0,6120; техническая зона метрополитена – 0,1472; зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 0,0942; охранная зона объектов электроэнергетики – 0,6117	-
Территория общего пользования, в том числе участки просездов, проходов, зеленых насаждений	19	7.2.2, 12.0.1	2,2580	Красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы – 2,2580; техническая зона метрополитена – 0,0299; зона внеуличного пешеходного перехода – 0,0496; зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - 0,9302	Предусмотрен снос в установленном законом порядке
	22	12.0.1, 12.0.2	0,1965	Техническая зона метрополитена – 0,0443	-
	33	3.1.1, 7.2.2, 12.0.1	0,1070	Красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы, – 0,1070; техническая зона метрополитена – 0,0952; охранная зона объектов электроэнергетики – 0,0086	-

1	2	3	4	5	6
	34.1	Φ ²	0,1947	Красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы, – 0,1947; техническая зона метрополитена – 0,1947	-
	34.2	Φ ²	0,2921	Красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы, – 0,2921; техническая зона метрополитена – 0,2264	-
	34.3	3.1.1, 4.1, 4.2, 4.3. 4.4, 4.5. 4.6, 4.7, 4.8.1, 4.8.2, 4.9, 4.9.1.1, 4.10, 5.1.2, 5.1.3, 5.1.4, 7.2.2, 12.0.1, 12.0.2	0,0371	Красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы, – 0,0371; техническая зона метрополитена – 0,0371	-
	34.4	3.1.1, 4.1, 4.2, 4.3. 4.4, 4.5. 4.6, 4.7, 4.8.1, 4.8.2, 4.9, 4.9.1.1, 4.10, 5.1.2. 5.1.3, 5.1.4, 7.2.2, 12.0.1, 12.0.2	0,04310	Красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы, – 0,0431, техническая зона метрополитена – 0,0431	-
	35	7.2.2, 12.0.1	3,664	Красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы, – 3,664; техническая зона метрополитена – 0,6941; санитарно-защитная зона – 0,1118	Предлагаемый к установлению сервисут на земельном участке с кадастровым номером 77:07:0005007:93 – 0,0023 га

1	2	3	4	5	6
Территория общего пользования, в том числе участки проездов, проходов, зеленых насаждений	43	4.9	1,4121	Техническая зона метрополитена – 0,4304; техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений – 0,0356; санитарно-защитная зона – 0,0010	-
	47	Φ^2	0,6748	Зона подземного пешеходного перехода – 0,6748; санитарно-защитная зона – 0,0893	-
	50.1	7.2.2, 12.0.1	0,2694	Красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы, – 0,2694	-
	50.2	7.2.2, 12.0.1	0,2150	Красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы, – 0,2150	-
	51	Φ^2	0,1653	-	-
	52	Φ^2	0,0334	-	-
	54.1	Φ^2	0,3475	Красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы, – 0,3475	-
	54.2	Φ^2	0,2724	Красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы, – 0,2724	-
	56	3.1.1, 7.2.2, 12.0.1	0,1702	Красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы, – 0,1702; техническая зона метрополитена – 0,1702; охранная зона объектов электроэнергетики – 0,0039	-

1	2	3	4	5	6
		Итого территории общего пользования, в том числе участки проездов, проходов, зеленых насаждений:	19,7165		
Территория полосы отвода железной дороги	8	7.1.1, 7.1.2, 7.6	14,2727	Полоса отвода железной дороги – 14,2727; водоохранная (рыбоохранная) зона – 1,0463; прибрежная защитная полоса – 0,029; техническая зона метрополитена – 1,0463; санитарно-защитная зона – 0,1419; зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 3,1974; охранная зона объектов электроэнергетики – 0,5370	Предлагаемый к установлению сервисут на земельном участке с кадастровым номером 77:07:0005011:41 - 0,6221 га
	53	7.1.1, 7.1.2, 7.6	1,6555	Полоса отвода железной дороги – 1,6555	-
		Итого территории полосы отвода железной дороги:	15,9282		
Иные территории (неиспользуемые территории зданий, сооружений, неустановленного назначения, незастроенные земельные участки, предназначенные для строительства)	57	Φ^2	0,0655	Техническая зона метрополитена – 0,0655; техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений – 0,0223	-
		Итого иные территории (неиспользуемые территории зданий, сооружений, неустановленного назначения, незастроенные земельные участки, предназначенные для строительства):	0,0655		

1	2	3	4	5	6
Территории земель, государственная собственность на которые не разграничена	55	Φ ²	2,1275	Техническая зона метрополитена – 0,3383; техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений – 0,6416; зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 0,9624; водоохранная (рыбоохранная) зона – 0,7375; прибрежная защитная полоса – 0,2389; санитарно-защитная зона – 0,1785; охранная зона объектов электроэнергетики – 0,3363	-
Итого территории земель, государственная собственность на которые не разграничена:			2,1275		

¹ Описание кодов видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства представлено в таблице № 1 раздела 3.2. главы 1 книги 1 территориальной части правил землепользования и застройки города Москвы, утвержденных постановлением Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы».

² Фактическое использование - земельные участки в границах территориальных зон сохраняемого землепользования, для которых в качестве основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются виды разрешенного использования упомянутых земельных участков и объектов капитального строительства, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

4. Перечень мероприятий по реализации проекта планировки территории и последовательность их выполнения

Проектом планировки территории предусматривается осуществление мероприятий по развитию территории в два этапа.

Первый этап

Снос в установленном законом порядке: гаражей, расположенных в районе Промышленного проезда, дома 2, строений 1, 2, 6 (участок № 19 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и плане «Границы зон планируемого размещения объектов»).

Проектом планировки территории предусматривается развитие транспортной инфраструктуры:

- реконструкция Промышленного проезда с устройством парковки, в том числе стоянкой такси в районе остановочного пункта Фили;
- устройство четырех остановочных пунктов наземного городского пассажирского транспорта на Промышленном проезде с устройством наземного пешеходного перехода;
- устройство двух остановочных пунктов наземного городского пассажирского транспорта на улице Василисы Кожиной;
- устройство велопарковок;
- устройство навесов «Сухие ноги» протяженностью 225 м, расположенных вблизи платформы Фили.

Развитие инженерного обеспечения территории:

- реконструкция кабельных линий электропередачи среднего (6, 10, 20 кВ) и низкого (≤ 1 кВ) напряжений;
- строительство сетей и сооружений наружного освещения;
- строительство слаботочных сетей диспетчеризации и контроля;
- строительство кабельных линий электропередачи 0,4 кВ, водопроводных вводов, дождевой и хозяйственно-бытовой канализации для обеспечения технологических частей внеуличных пешеходных переходов;
- проведение мероприятий по сохранению с обеспечением эксплуатационной надежности, реконструкции и переустройству существующих инженерных коммуникаций, расположенных в зонах планируемого размещения объектов.

Второй этап

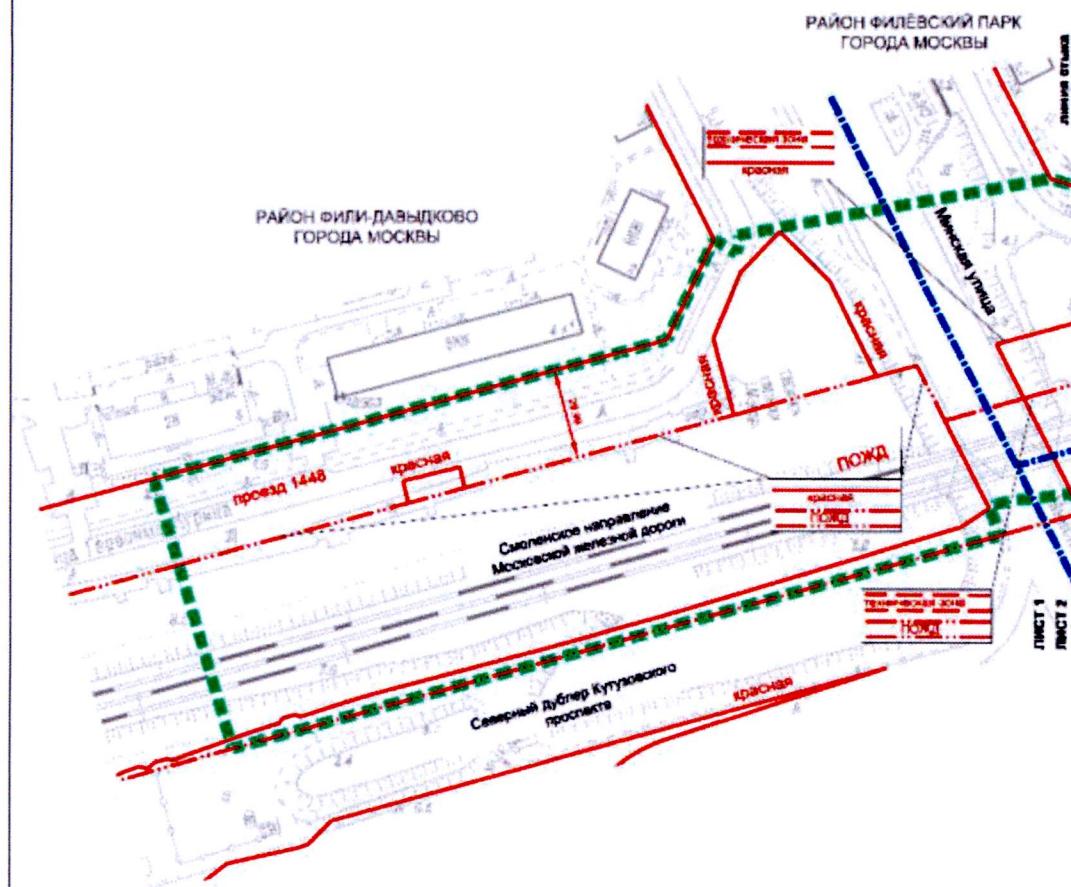
Для развития транспортной инфраструктуры территории проектом планировки предлагается:

- строительство внеуличного пешеходного перехода через пути Смоленского направления Московской железной дороги в районе платформы Фили.

"План красных линий"

Масштаб 1:2000
район Филёвский парк города Москвы
район Фили-Давыдково города Москвы
Лист 1 из 13

Лист 1 из 13



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

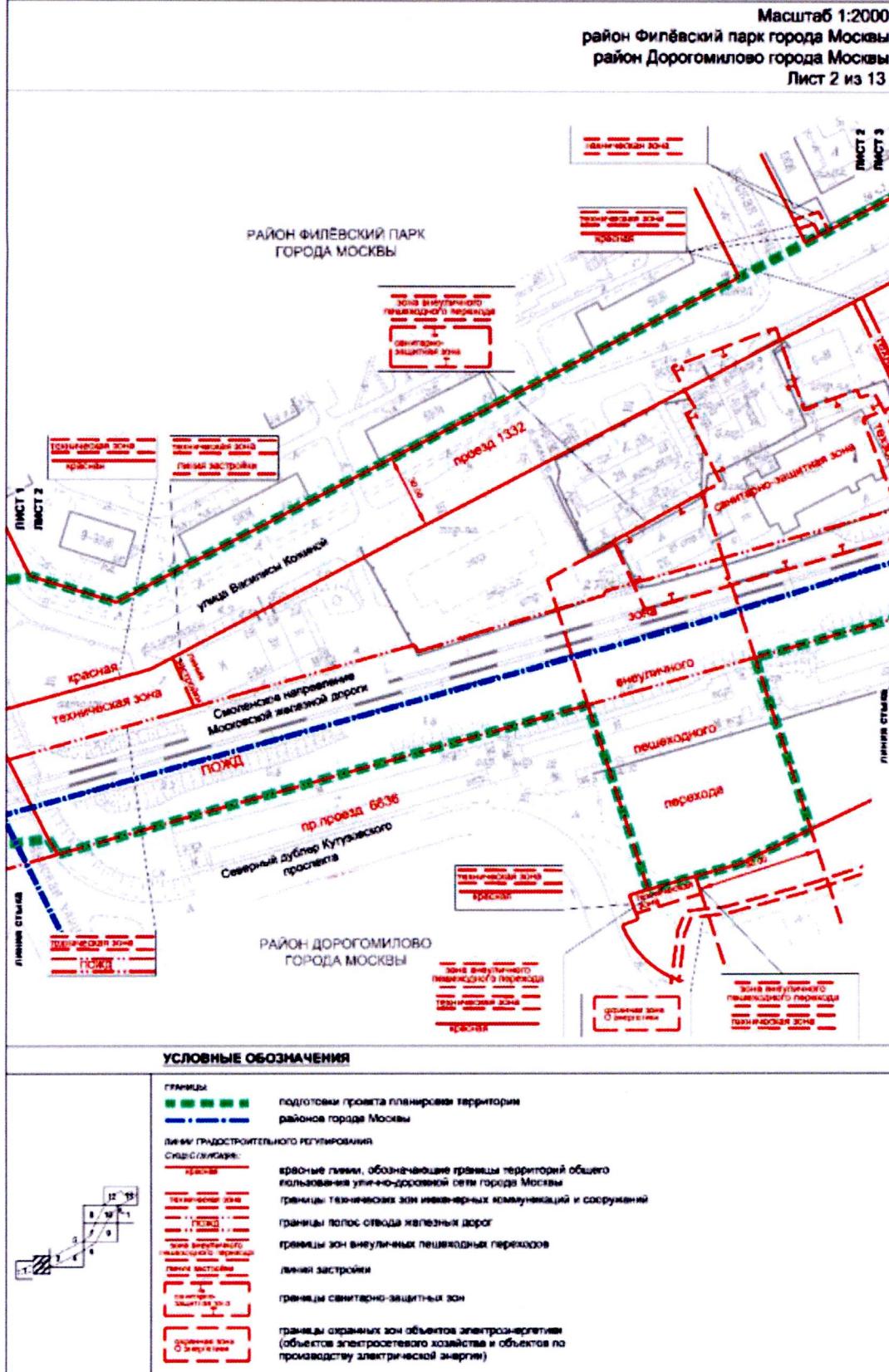
- подготовки проектов планировки территорий
районов города Москвы

личии гражданского регулирования.

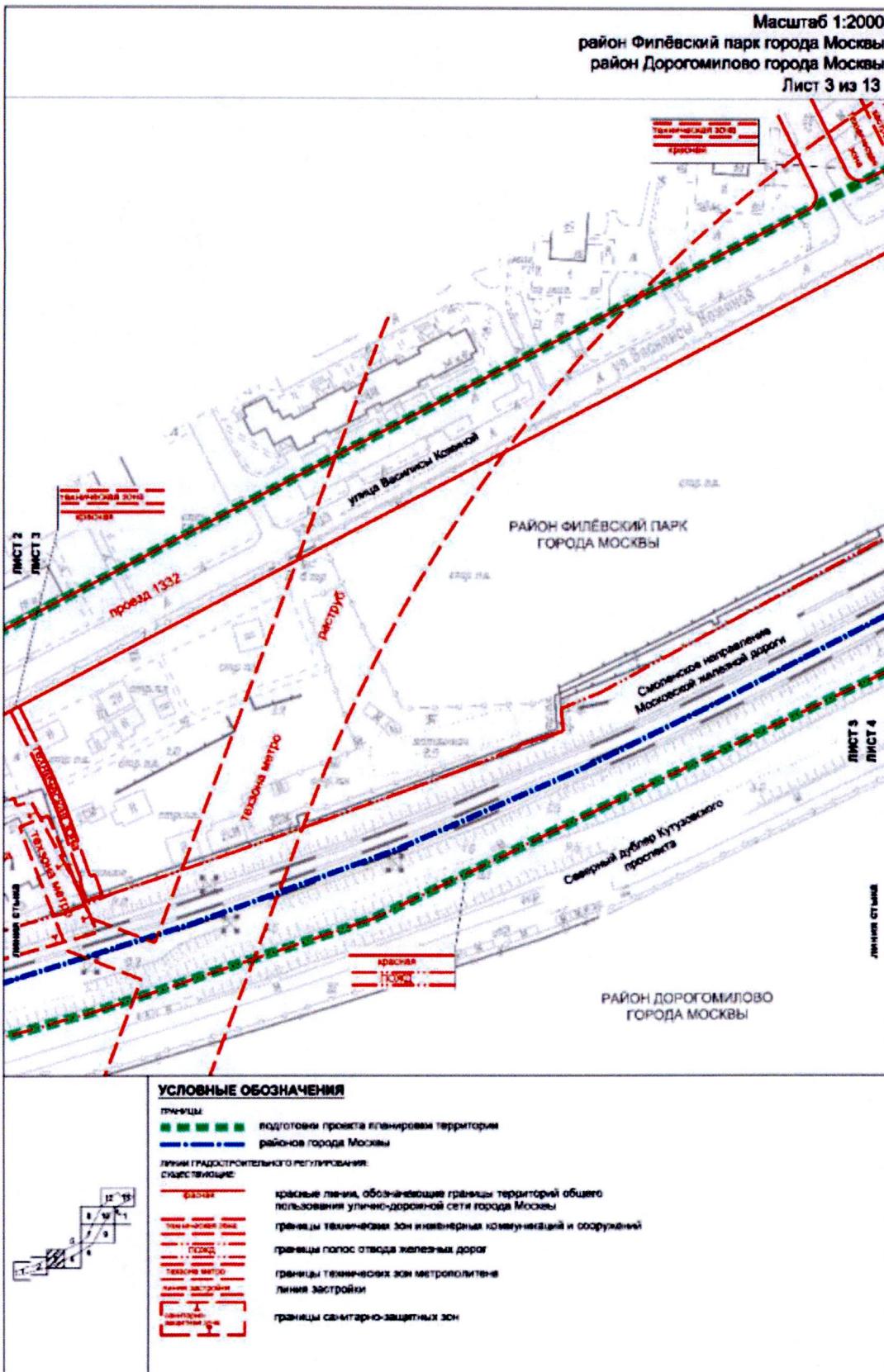
REFERENCES

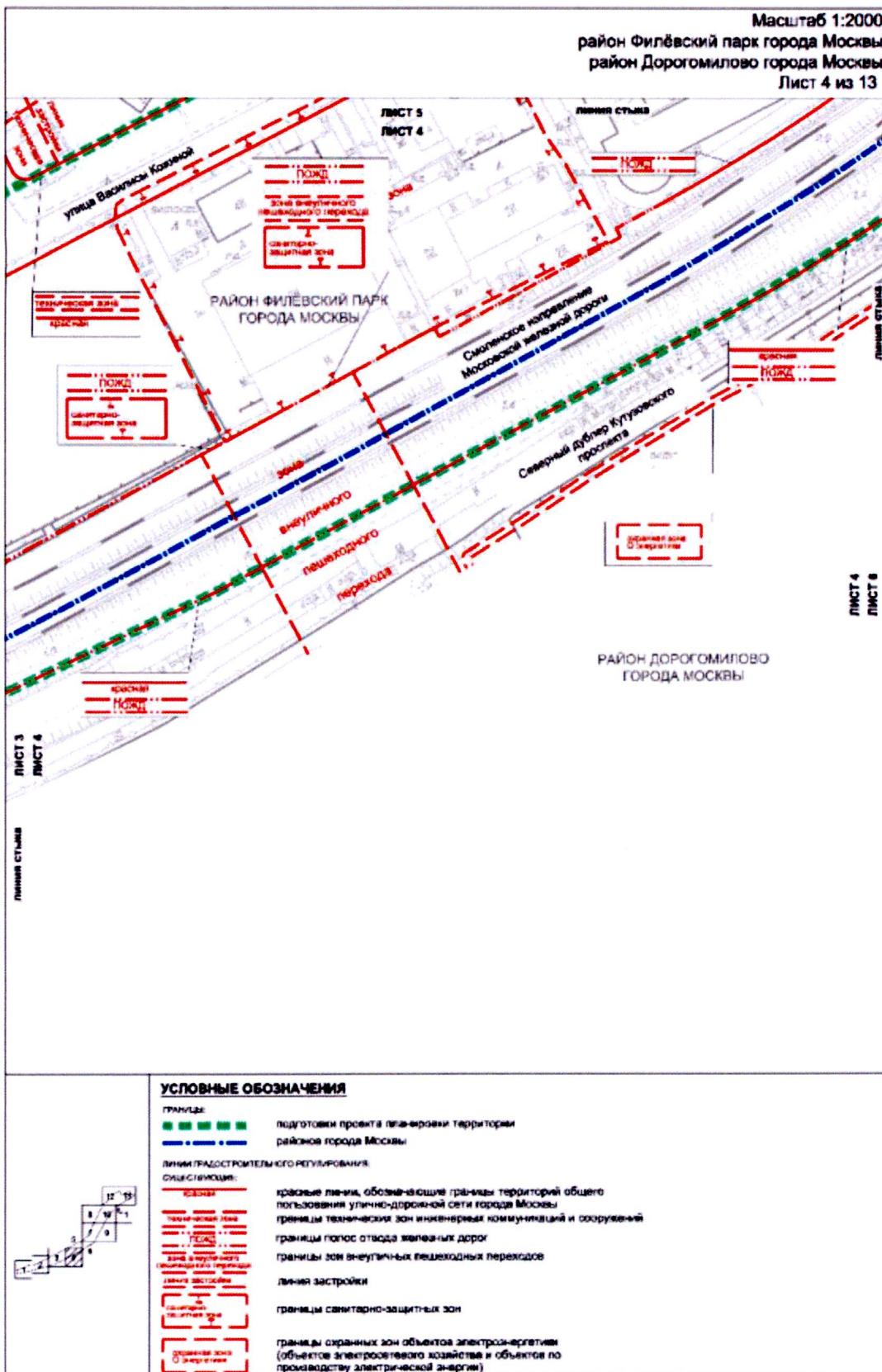
- | | |
|-------------------------|--|
| коридор | красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы |
| техническая зона | границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений |
| полоса | границы полосы отвода автомобильных дорог |

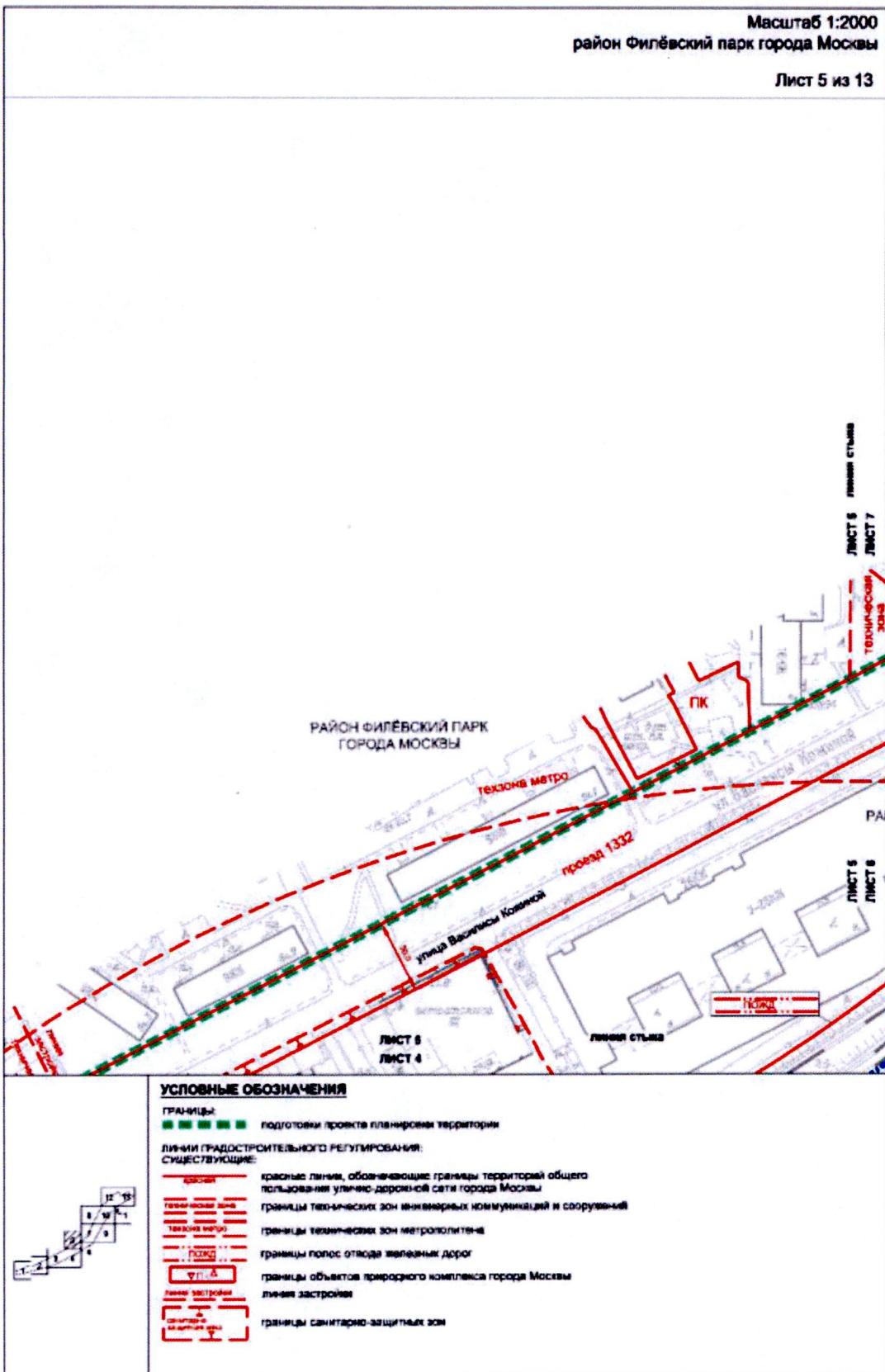
Масштаб 1:2000
район Филёвский парк города Москвы
район Дорогомилово города Москвы
Лист 2 из 13



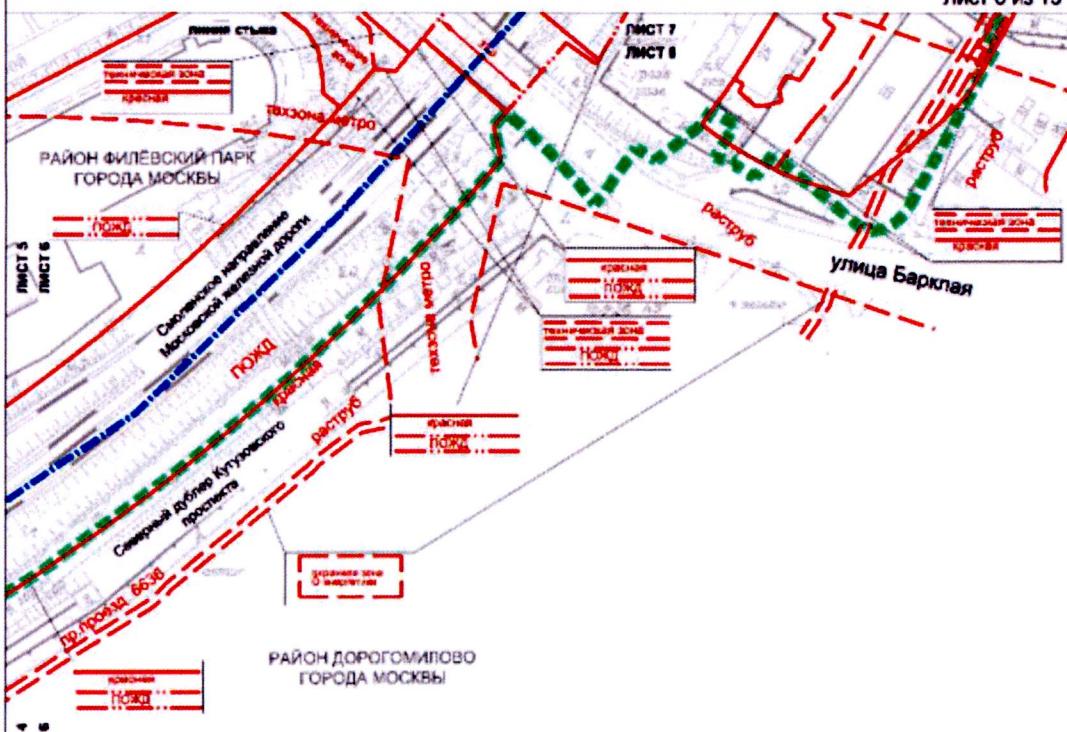
Масштаб 1:2000
район Филёвский парк города Москвы
район Дорогомилово города Москвы
Лист 3 из 13







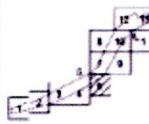
Масштаб 1:2000
район Филёвский парк города Москвы
район Дорогомилово города Москвы
Лист 6 из 13



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ: подготавливают проекта планировки территории
районов города Москвы

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ,
СУЩЕСТВУЮЩИЕ



ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:
СУЩЕСТВУЮЩИЕ.

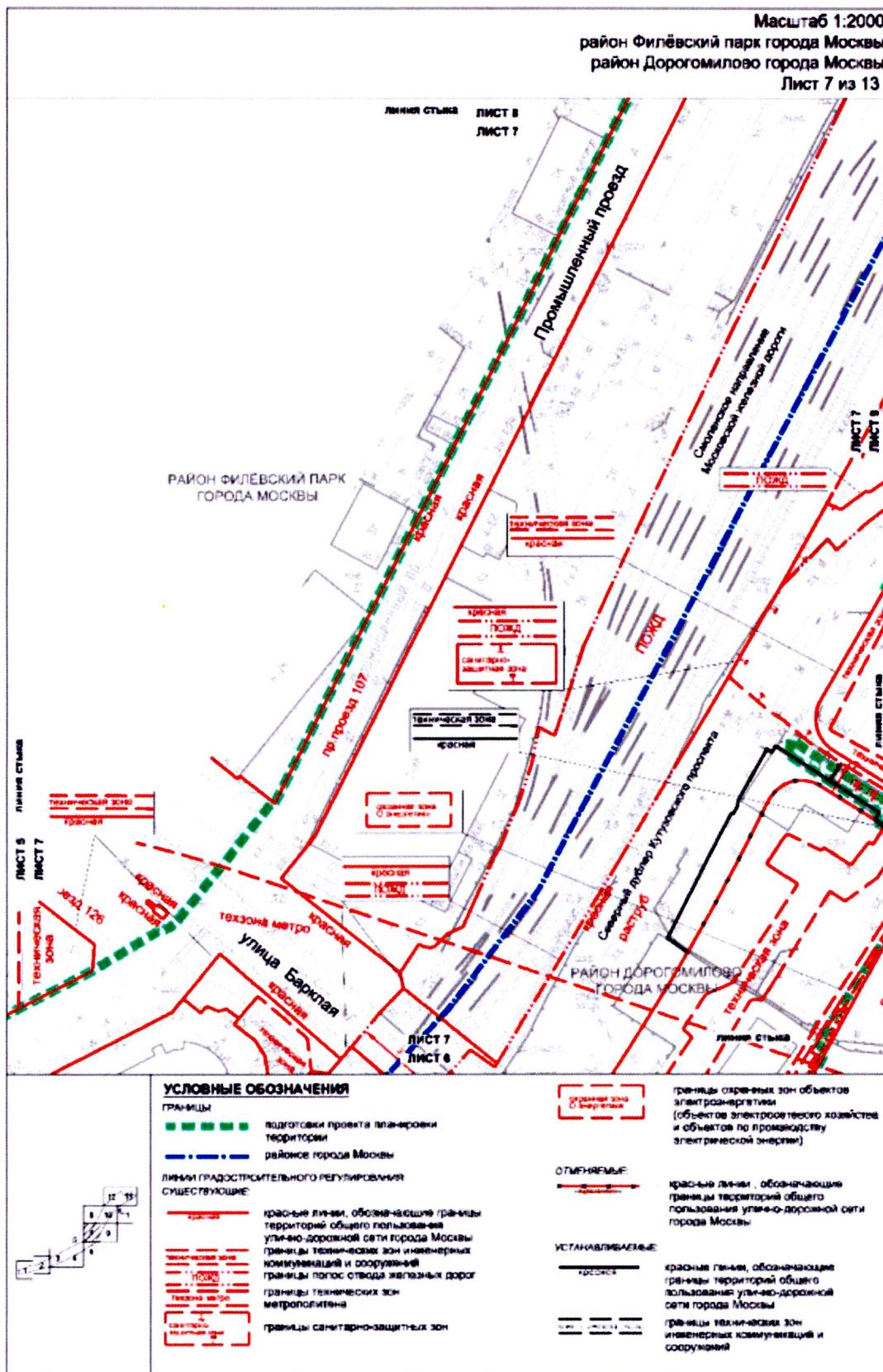
красные линии, обозначающие границы территорий общего

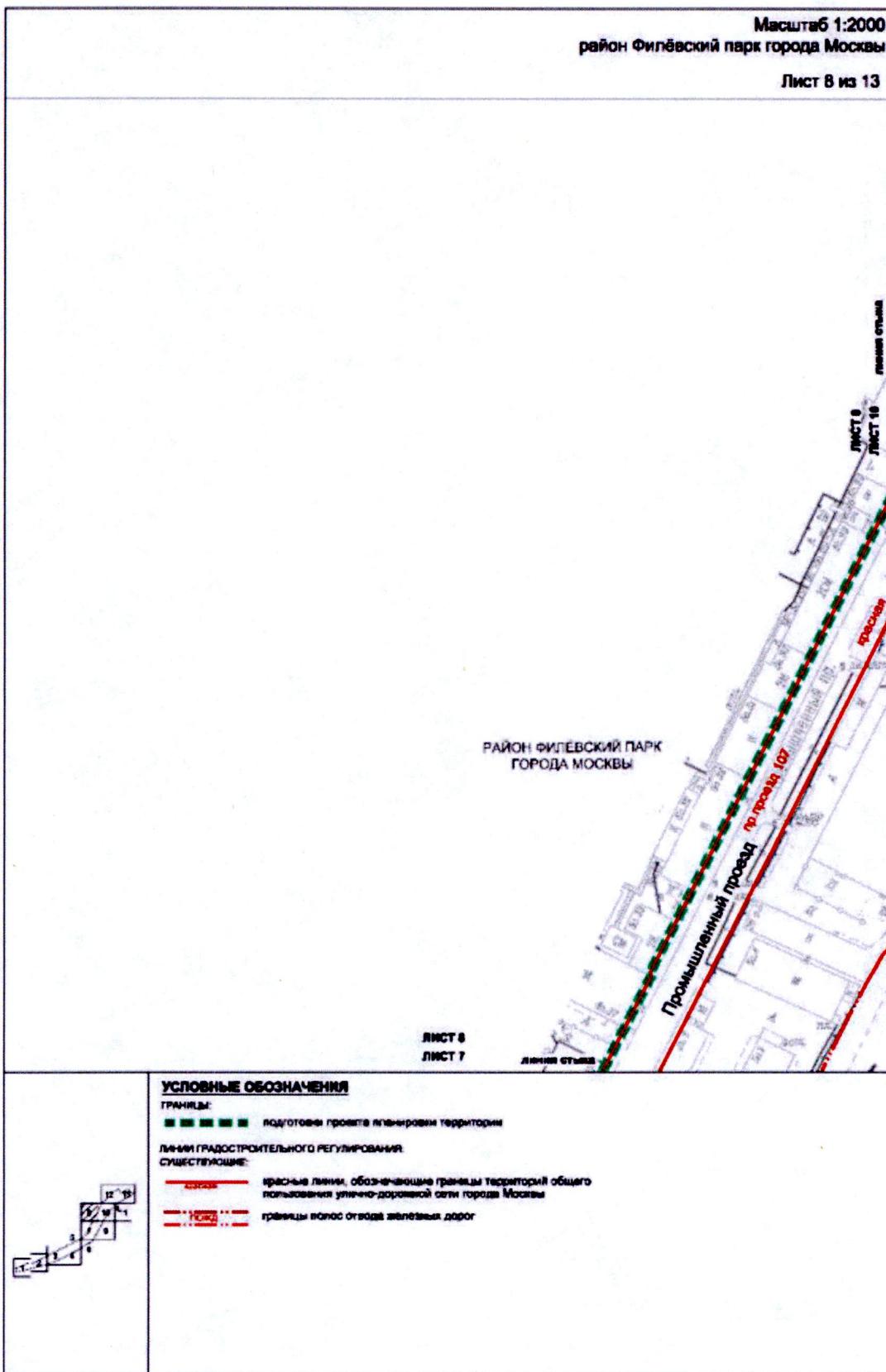
пользования улично-дорожной сети города
границы технических зон и гидрологических

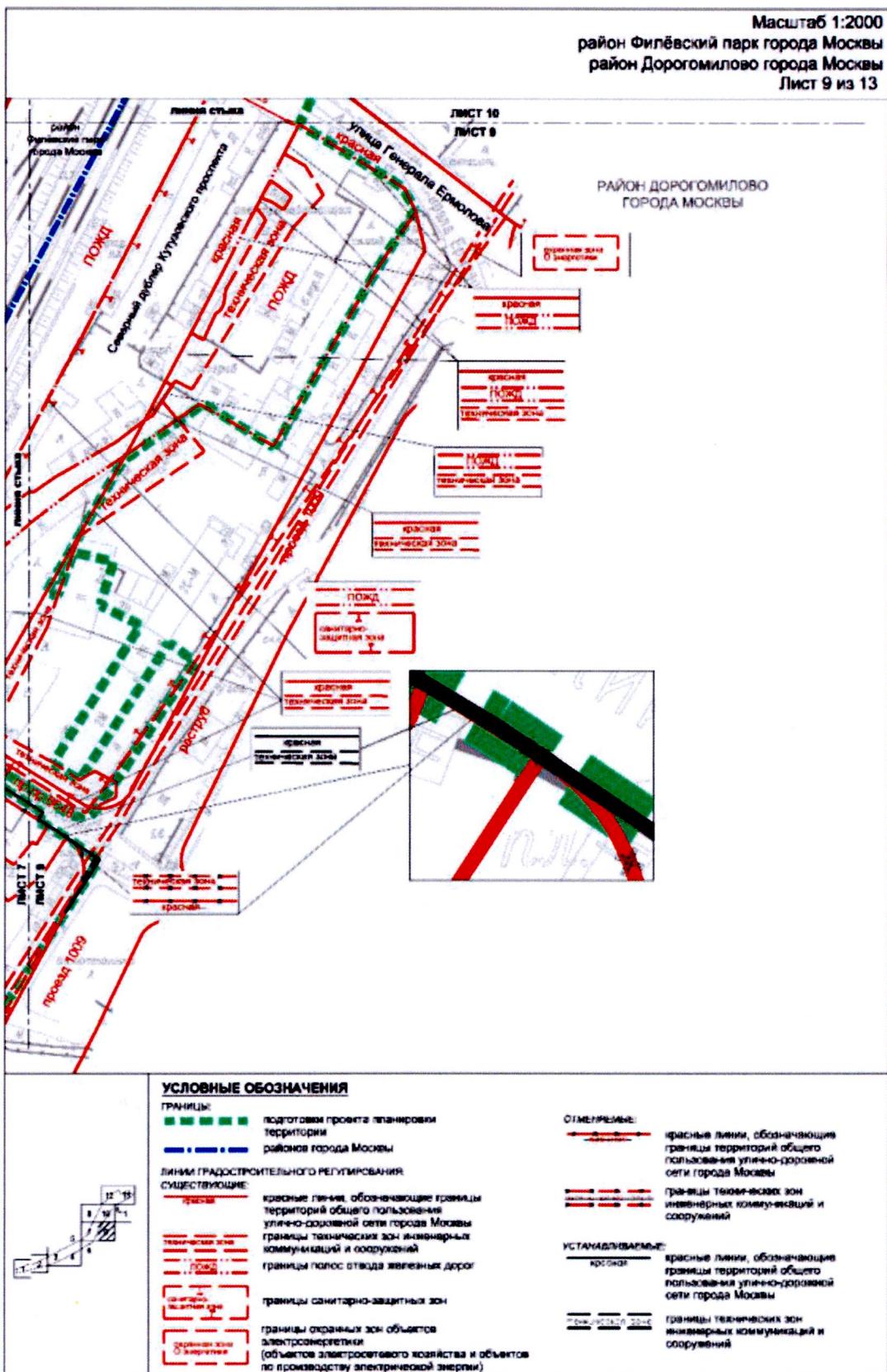
границы технических зон метрополитена

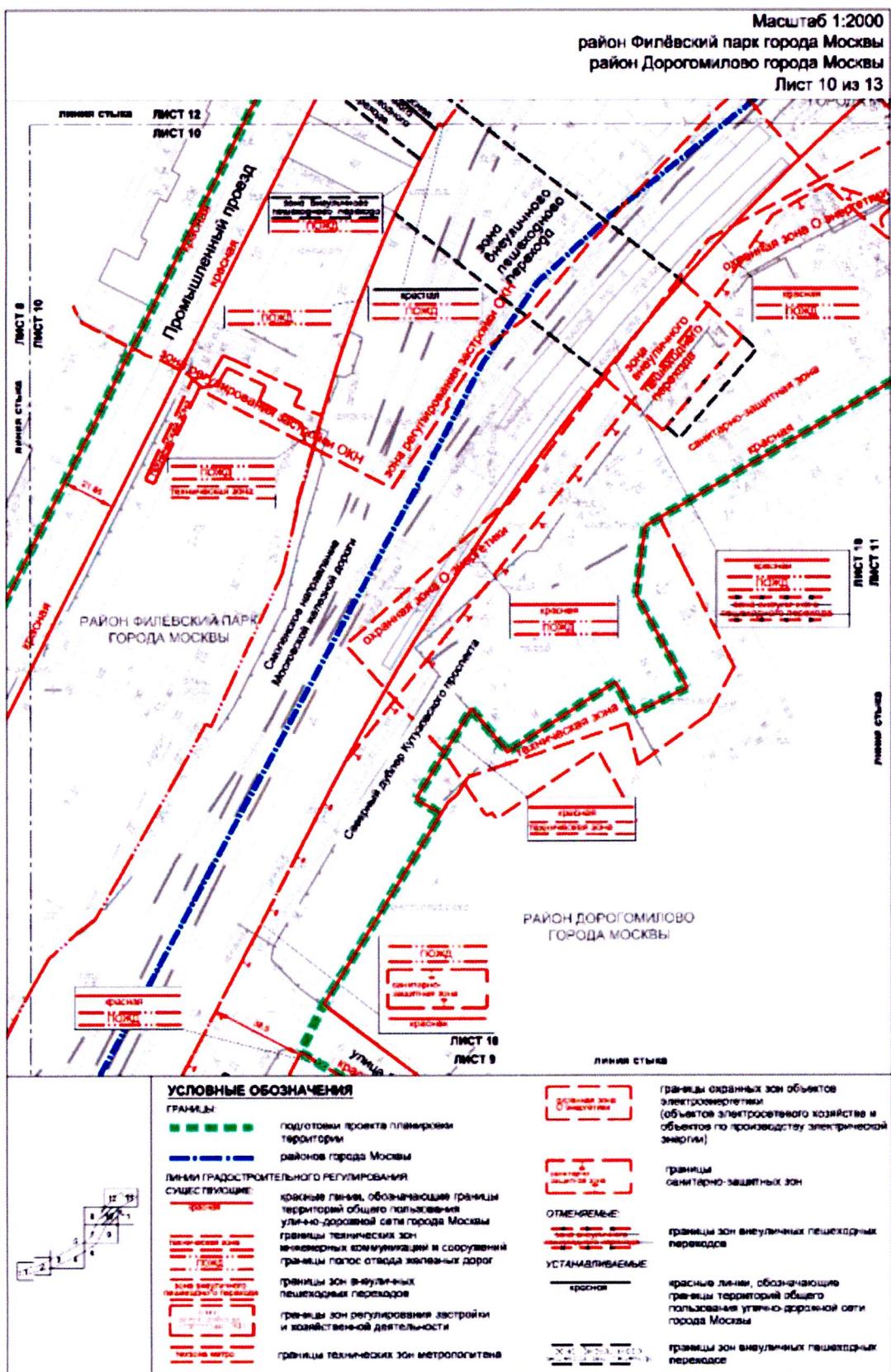
Пояс границы полос отвода железнодорожных дорог

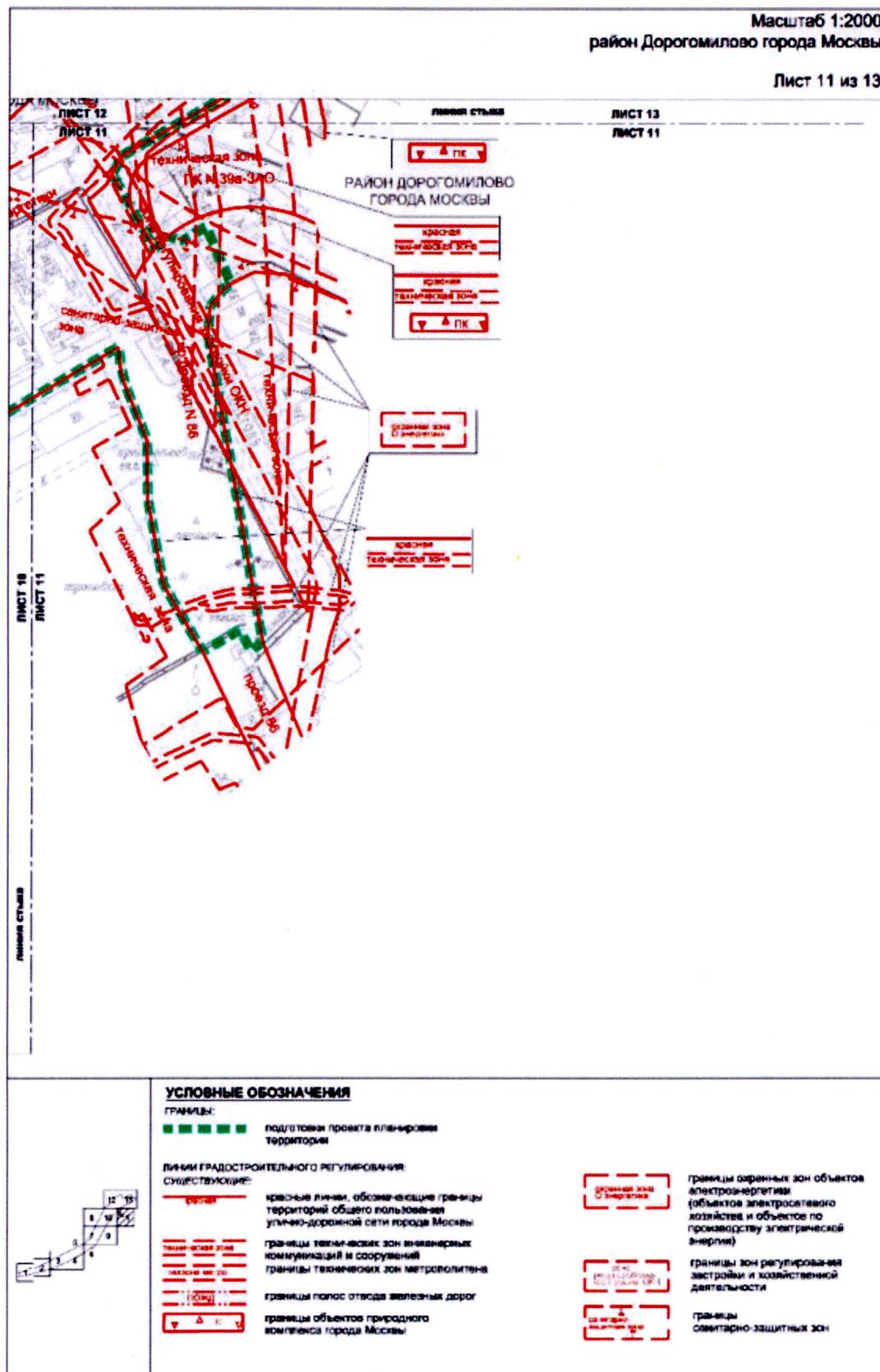
границы охранных зон объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов газо- и водоснабжения), а также границы охранных зон объектов телекоммуникаций



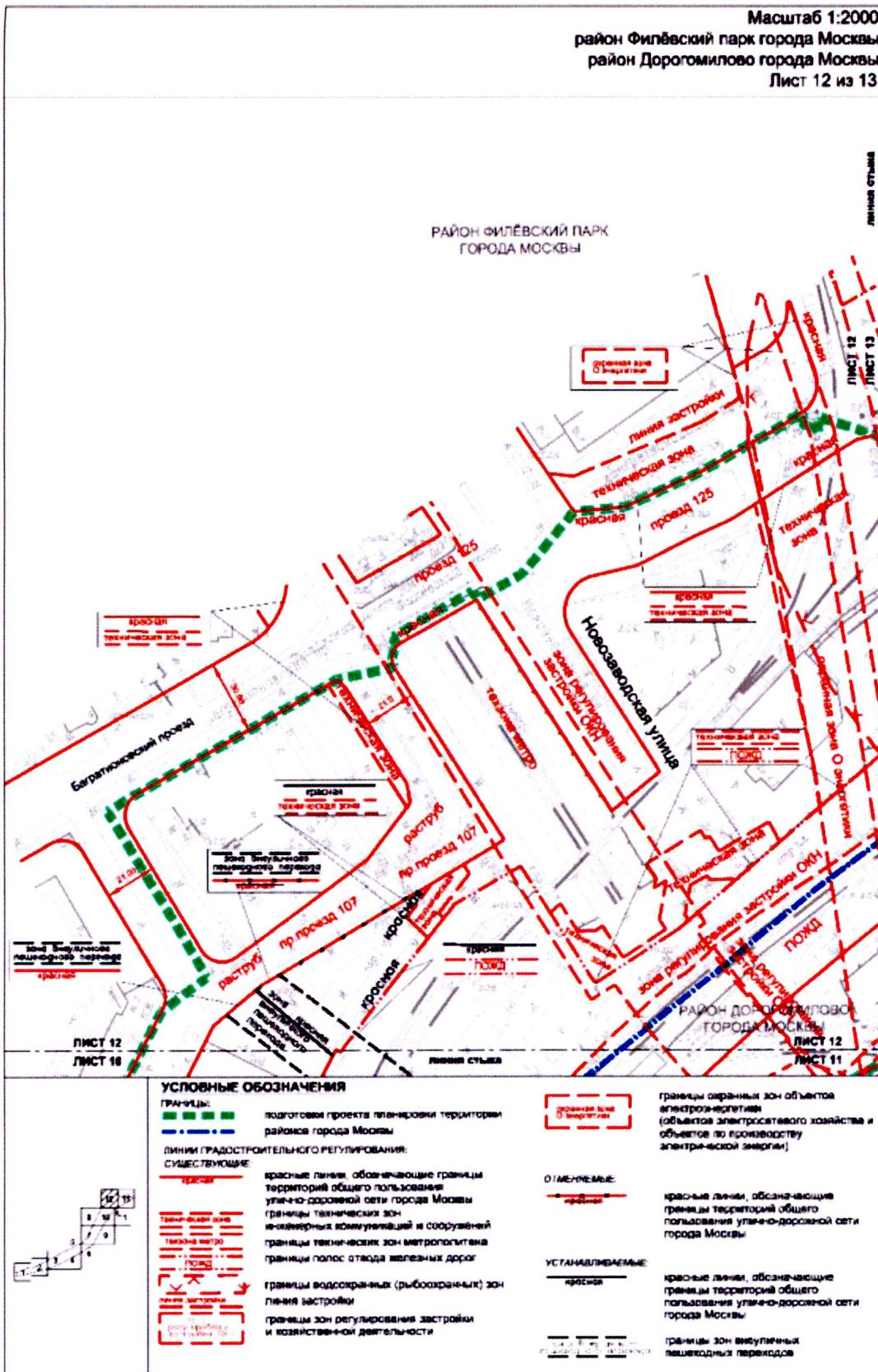






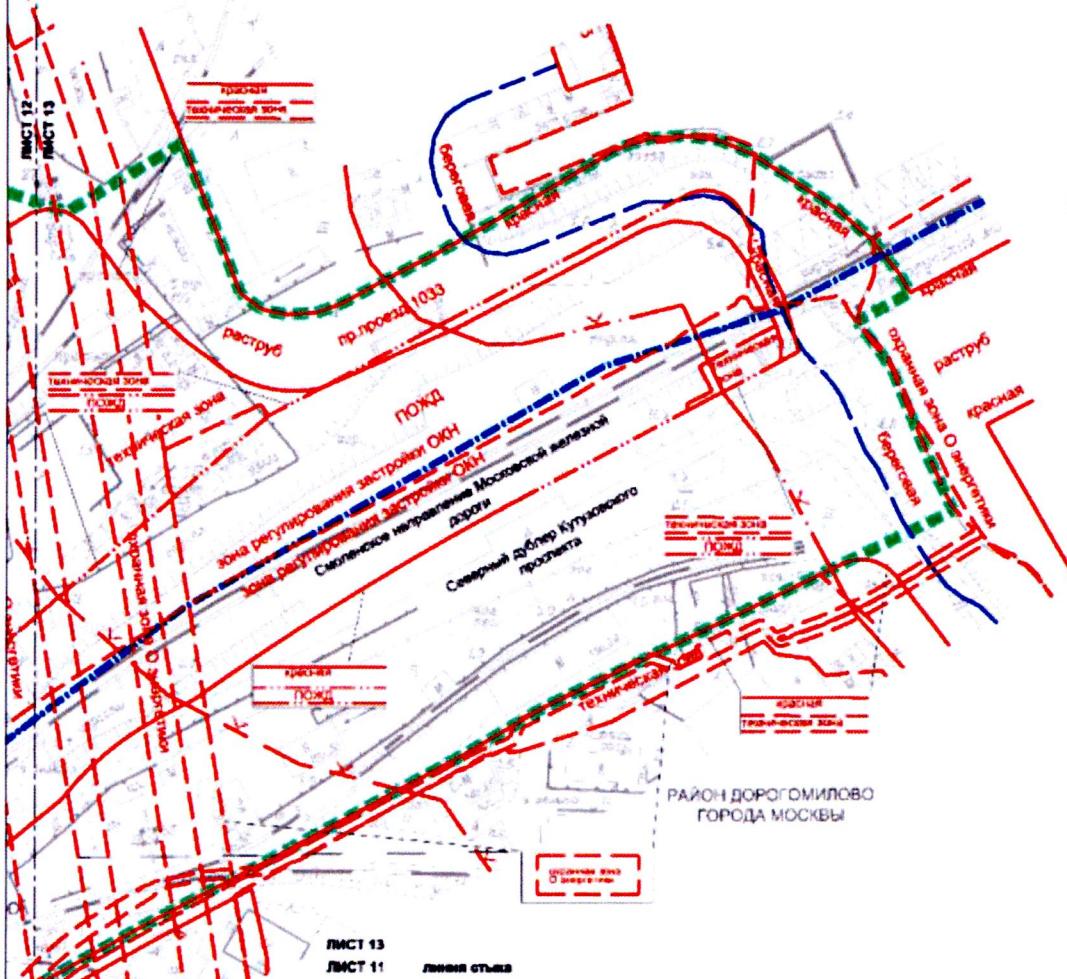


Масштаб 1:2000
район Филёвский парк города Москвы
район Дорогомилово города Москвы
Лист 12 из 13



Масштаб 1:2000
район Филёвский парк города Москвы
район Дорогомилово города Москвы
Лист 13 из 13

РАЙОН ФИЛЁВСКИЙ ПАРК
ГОРОДА МОСКВЫ

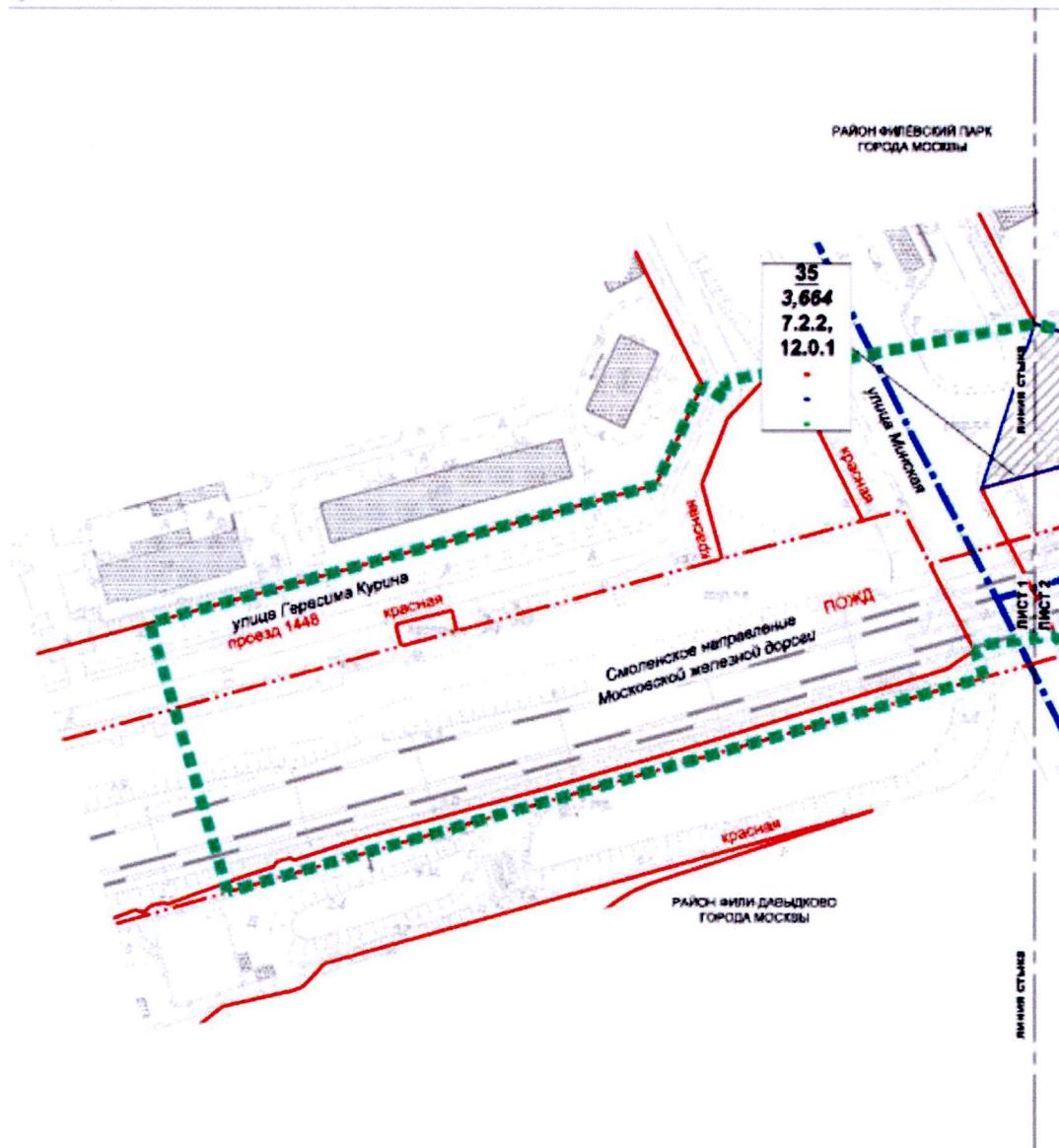


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- | | |
|---|---|
| ГРАНИЦЫ: | подготовки проекта планировки территории
районов города Москвы |
| ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ: | |
| СУЩЕСТВУЮЩИЕ: | |
|  | красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы |
|  | границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений |
|  | границы полос отвода железнодорожных дорог |
|  | границы прибрежных защитных полос |
|  | границы водосхранилищ (рыбозащитные) зон |
|  | границы береговых полос |
|  | границы объектов промышленного комплекса города Москвы |
|  | границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности |
|  | границы охранных зон объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии) |
|  | границы зон охраны памятников |

План "Функционально-планировочная организация территории" и план "Границы зон планируемого размещения объектов"

Масштаб 1:2000
район Филёвский парк города Москвы
район Фили-Давыдково города Москвы
Лист 1 из 13



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ■ ■ границы городской проектной планировки территории
- ■ ■ границы района города Москвы
- ■ ■ границы зон планируемого размещения объектов

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:

- ■ ■ объекты улично-дорожной сети

ПАРАМЕТРЫ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ:

35	номер участка территории
3,664	площадь участка территории, (га)
7.2.2,	код вида разрешенного использования земельного участка и отнесение к капитальному строительству
12.0.1	предельная плотность застройки земельного участка, (тыс. на гектар)
	предельная высота здания, строений, сооружений, (м)
	наибольший процент застройки в границах земельного участка, (%)

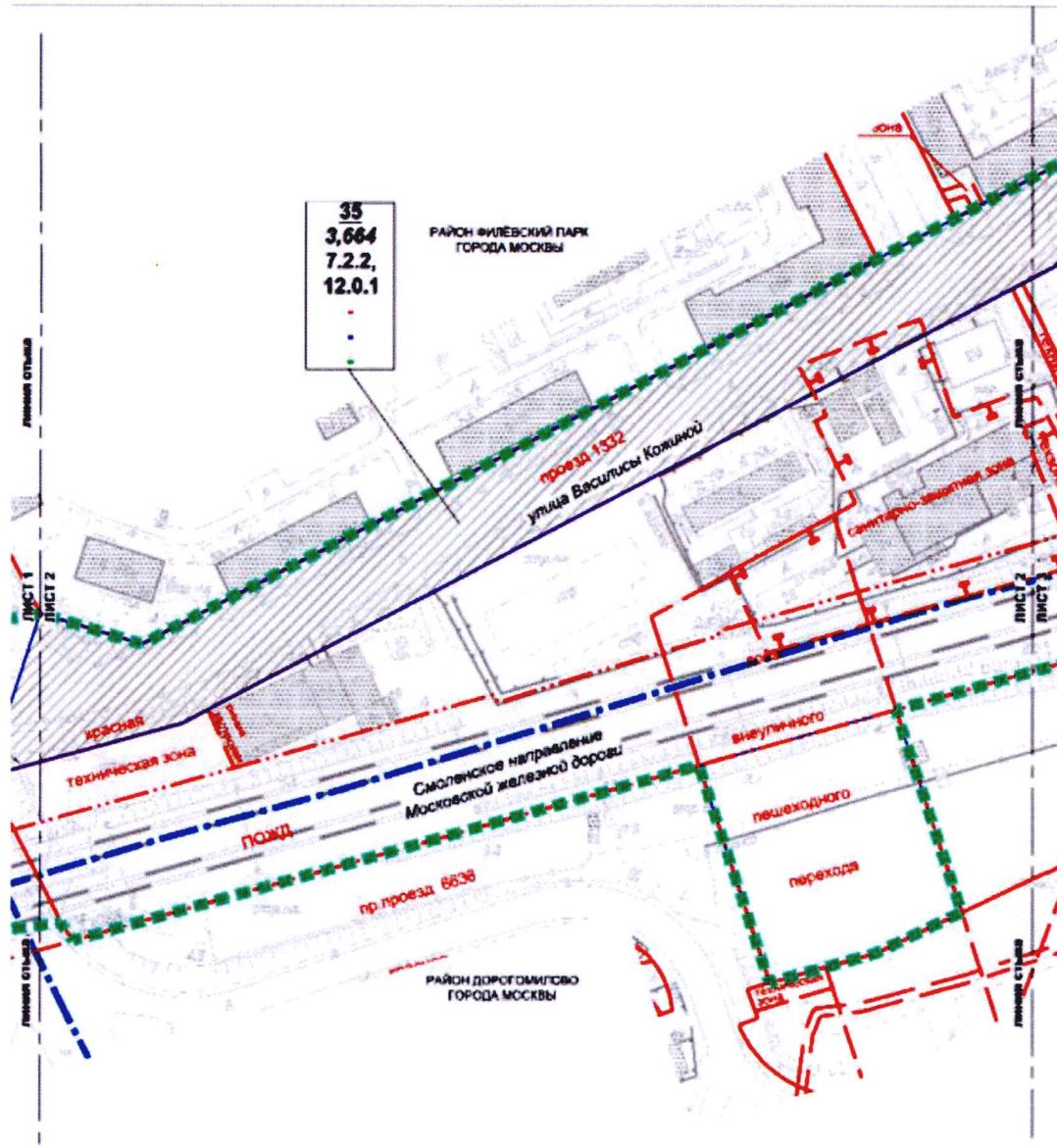
ЗАСТРОЙКА:

- существующая

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- ■ ■-existing lines, indicating boundaries of territories of general use of urban-zoning city of Moscow
- ■ ■ existing lines, indicating boundaries of territories of engineering communications and structures
- ■ ■ existing lines, indicating boundaries of territories of roads

Масштаб 1:2000
район Филёвский парк города Москвы
район Дорогомилово города Москвы
Лист 2 из 13



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы городской проекта планировки территории
- Границы района города Москвы
- Границы зон планируемого размещения объектов
- Зоны планируемого размещения
- Объекты улично-дорожной сети

ПАРАМЕТРЫ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ

35	номер участка территории
3,664	площадь участка территории, [га]
12.0.1	юс. под. разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства
-	средняя плотность застройки земельного участка, (тыс. кв. м/га)
-	средняя высота зданий, строений, сооружений, (м)
-	именитый процент зданий в границах земельного участка, (%)

ЗАСТРОЙКА:

Существующая

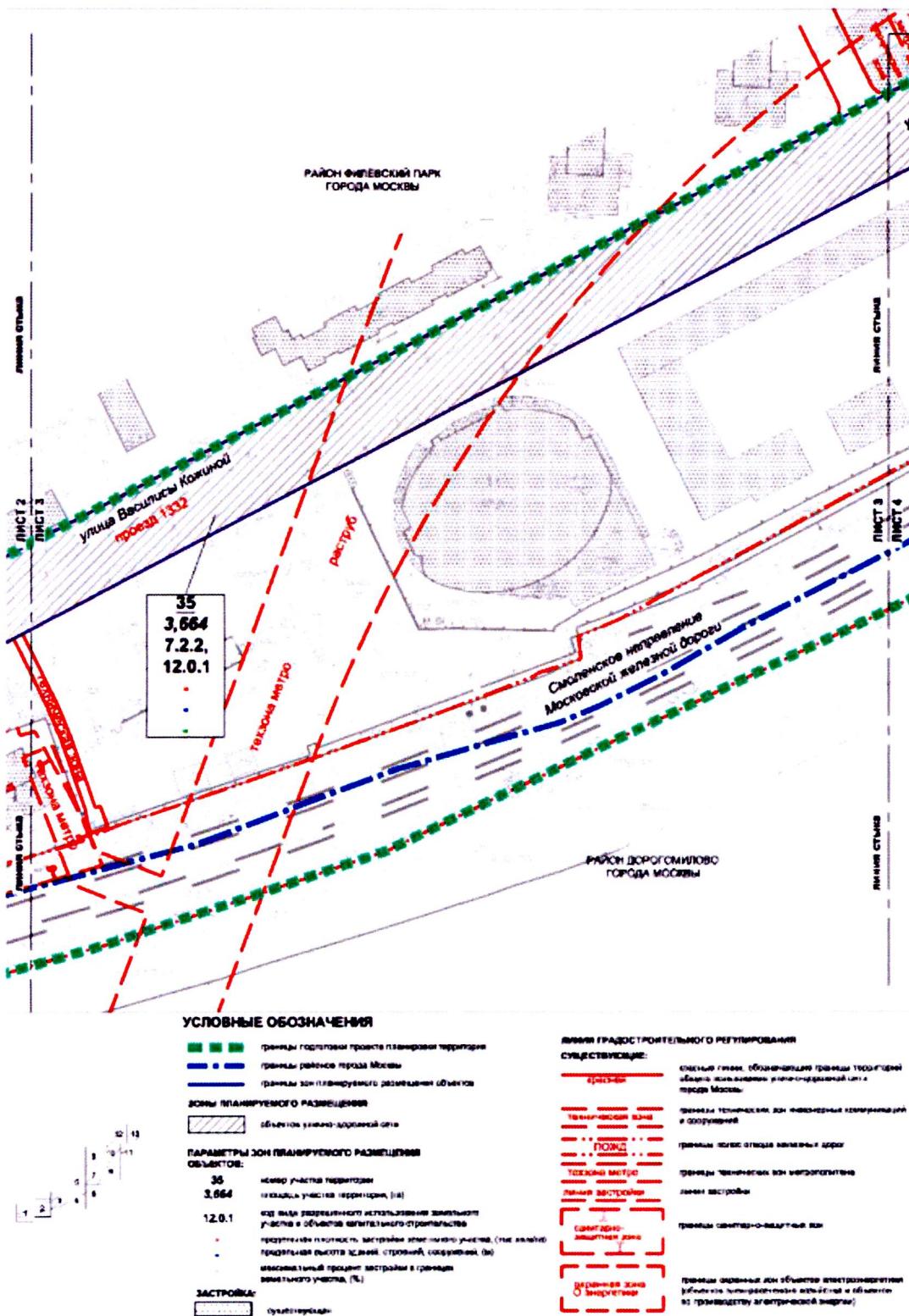
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

СУЩЕСТВУЮЩИЕ

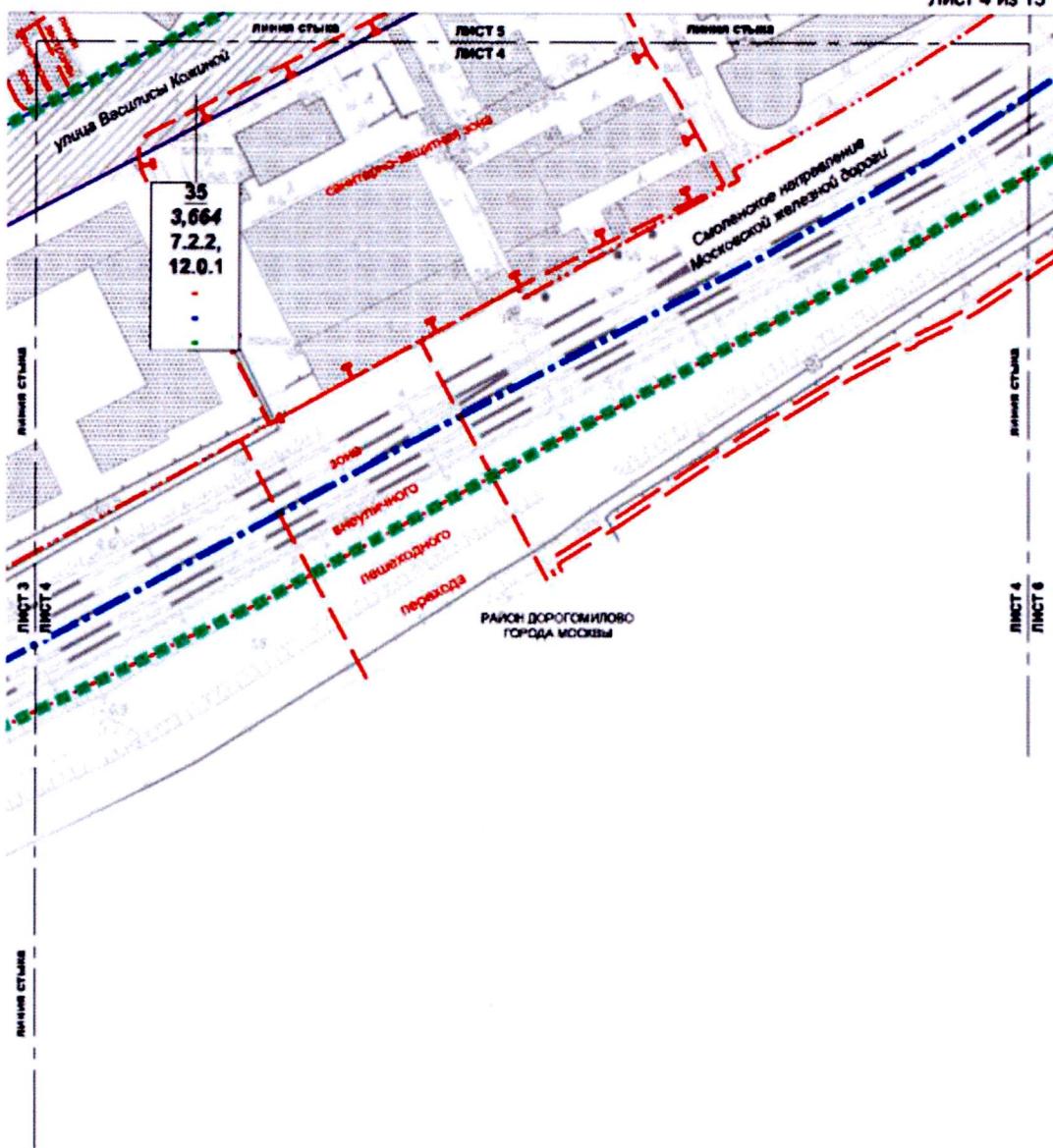
- Границы технической, образующие земли территории общего пользования улично-дорожной сети города Москвы
- Границы технической зон инженерных коммуникаций и сооружений
- Границы планов-схема линейных дрож
- Границы зон внутреннего пешеходного перехода
- Линии застройки
- Санитарно-защитная зона
- Границы зоны электропередачи

Границы зон объектов электроэнергетики (объекты энергосистемы различного назначения и обликов по производству электроэнергии)

Масштаб 1:2000
район Филёвский парк города Москвы
район Дорогомилово города Москвы
Лист 3 из 13



Масштаб 1:2000
район Филёвский парк города Москвы
район Дорогомилово города Москвы
Лист 4 из 13



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы территории проекта планировки
- границы района города Москвы
- границы земельных участков различных объектов

зоны ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ

- объекты улично-дорожной сети

ПАРАМЕТРЫ зон ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ

объектов:

- | | |
|--------|--|
| 35 | номер участка территории |
| 3,664 | площадь участка территории, (га) |
| 12.0.1 | код вида разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства |
| - | расчетная плотность застройки земельного участка, (тыс/га) |
| - | расстояние между зданий, строений, сооружений, (м) |
| - | коэффициент пропорции застройки в границах земельного участка, (%) |

ЗАСТРОЙКА:

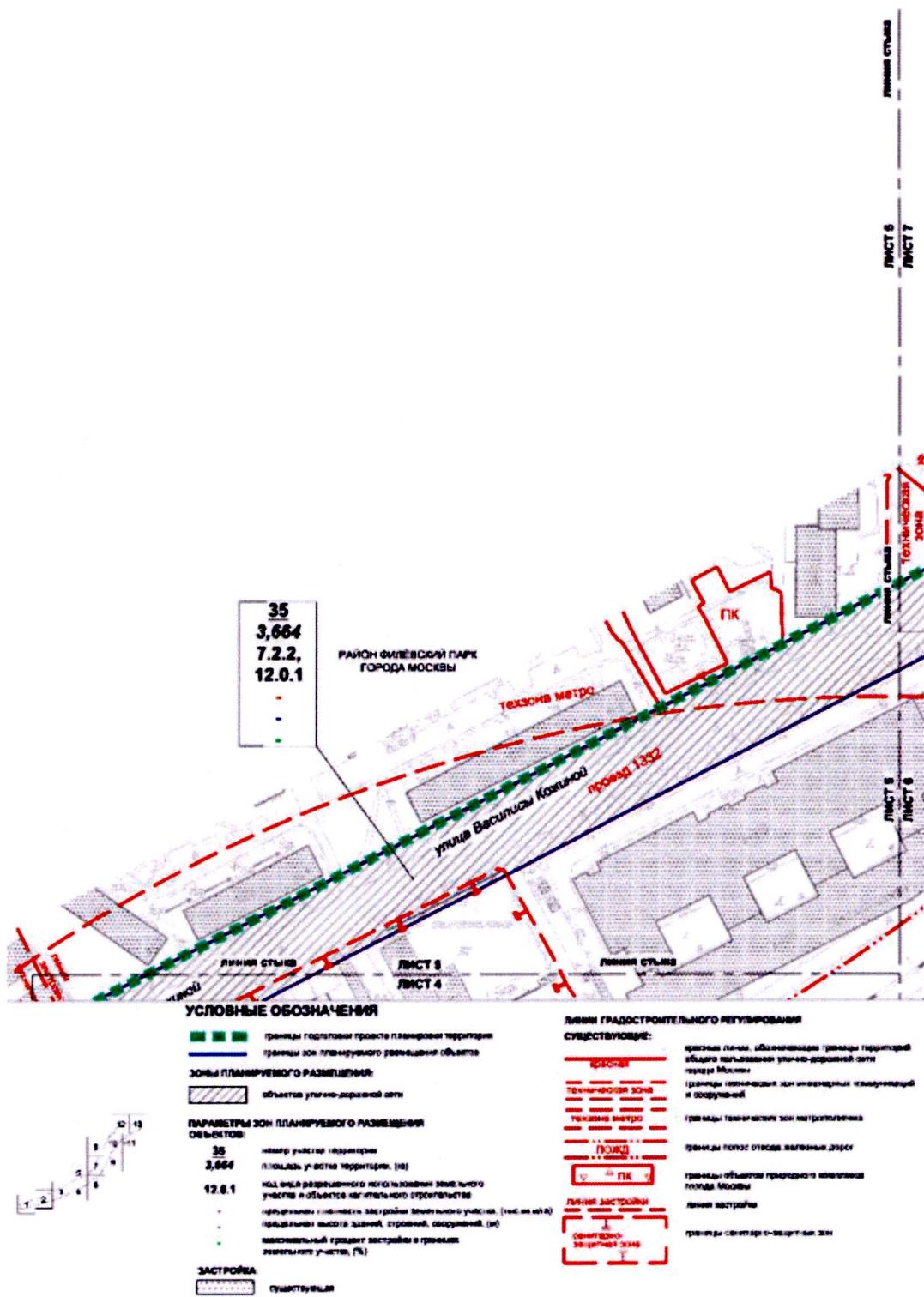
- существующая

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

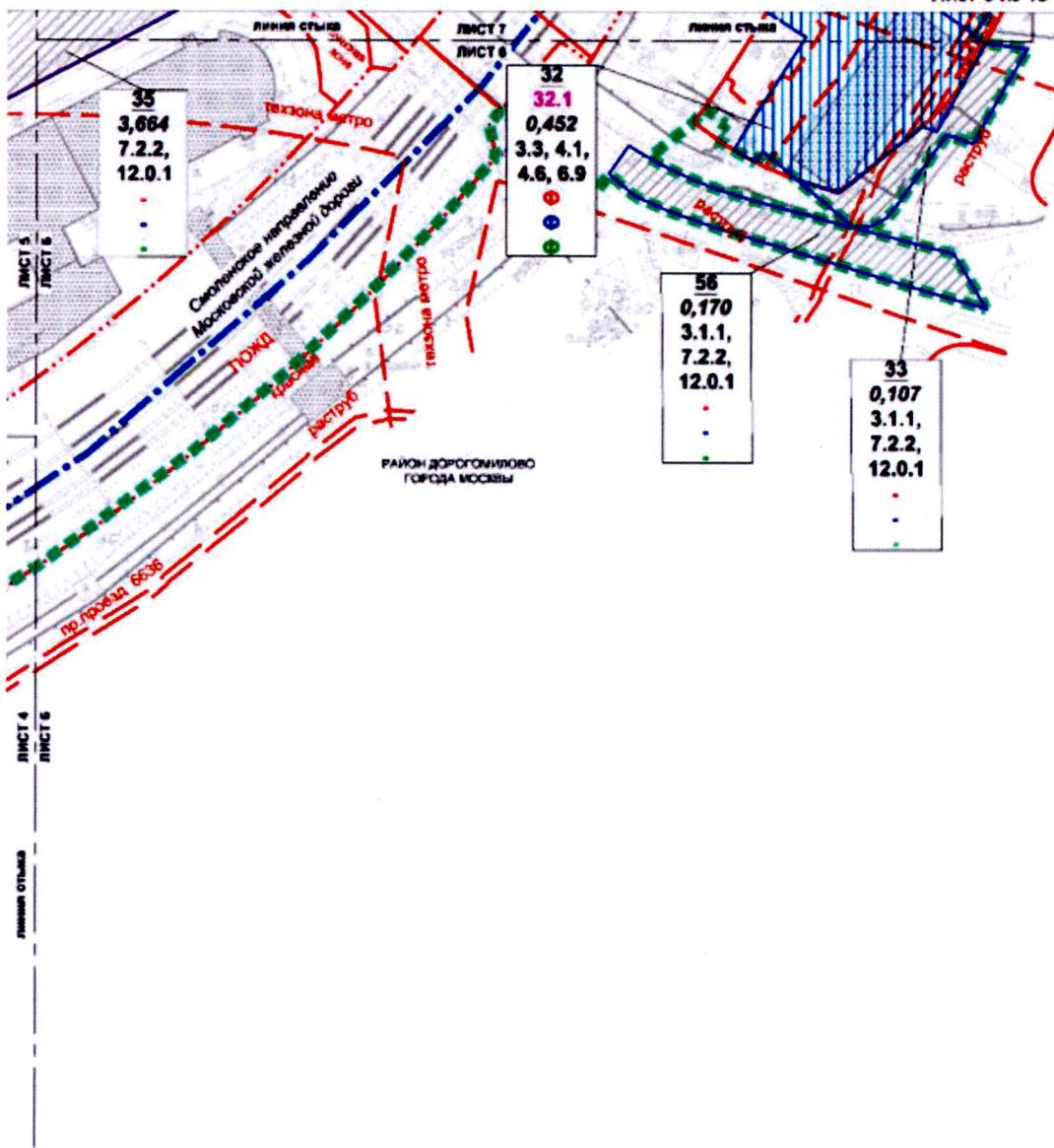
СОСТОЯНИЕ:

- красные**
- границы, обозначающие границы территории общего пользования улично-дорожной сети города Москвы
- границы генеральных зон инженерного транспортного и спутникового
- синие**
- границы полос отвода железных дорог
- границы зон внутренних пешеходных переходов
- желтые**
- линии автостоянок
- зеленые**
- границы санитарно-защитных зон
- оранжевые**
- границы санитарных зон объектов энергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)

Масштаб 1:2000
район Филёвский парк города Москвы
Лист 5 из 13



Масштаб 1:2000
район Филёвский парк города Москвы
район Дорогомилово города Москвы
Лист 6 из 13



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы территорий проекта планировки территории
- границы города Москвы
- границы зон планировочного размещения объектов

ЗОНЫ ПЛАНИРОВОЧНОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:

- объекты инфраструктуры сети

ПАРАМЕТРЫ ЗОН ПЛАНИРОВОЧНОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ:

35	номер участка территории
3,664	площадь участка территории, (га)
12.0.1	коэффициент использования земельного участка и объемов капитального строительства
—	пределная плотность застройки земельного участка (тыс./га)
—	пределная высота зданий, строений, сооружений (м)
—	максимальный процент застройки в границах земельного участка (%)
ЗАСТРОЙКА:	существующая

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

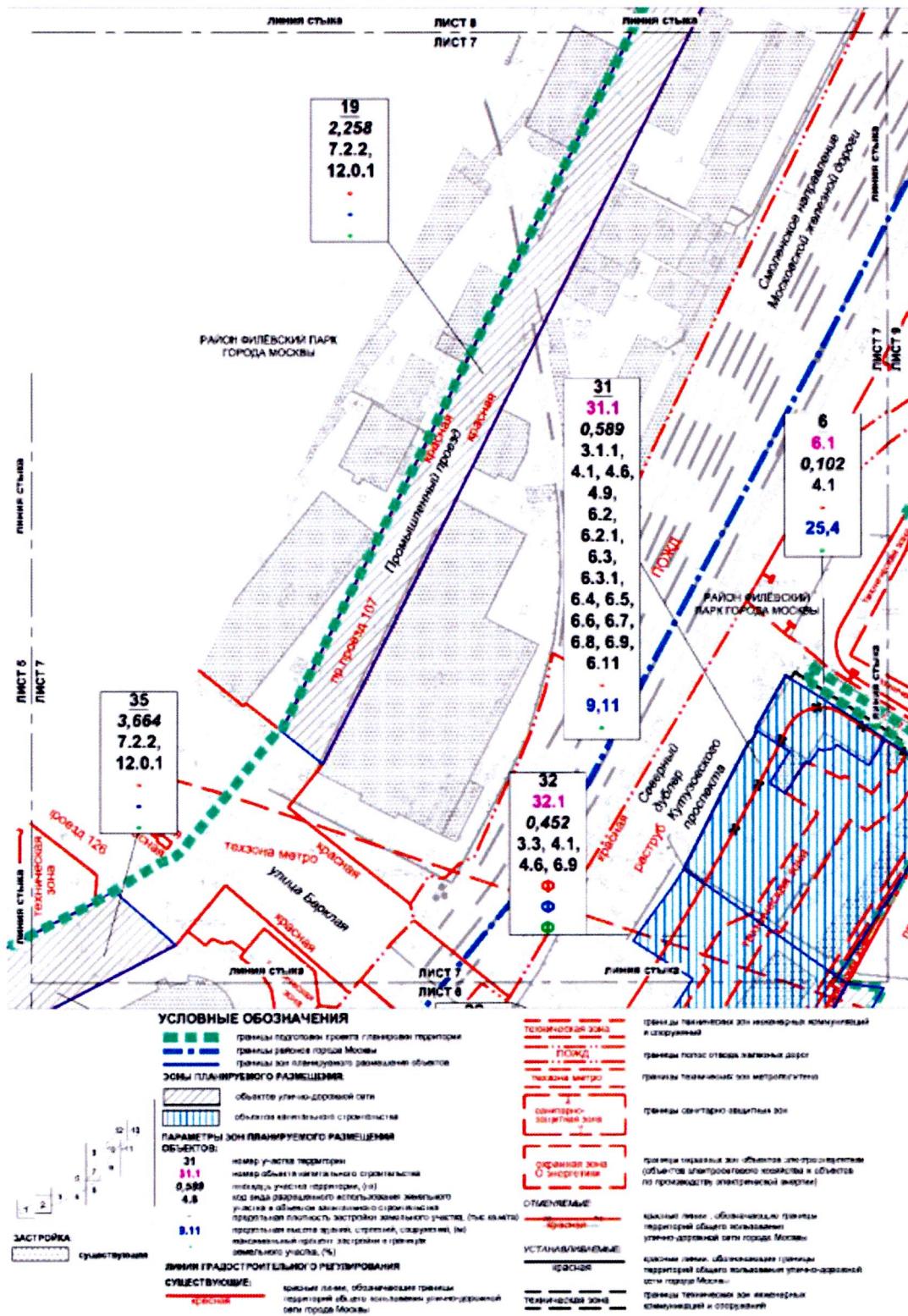
Существующие:

- красные** — красные линии, обозначающие границы территории общего пользования улично-дорожной сети города Москвы, границы генеральных или инженерных коммуникаций и сооружений
- технические зоны** — границы технических зон негородского типа
- Техника метро** — границы технических зон метрополитена
- ПОЖД** — границы полос отвода железнодорожных

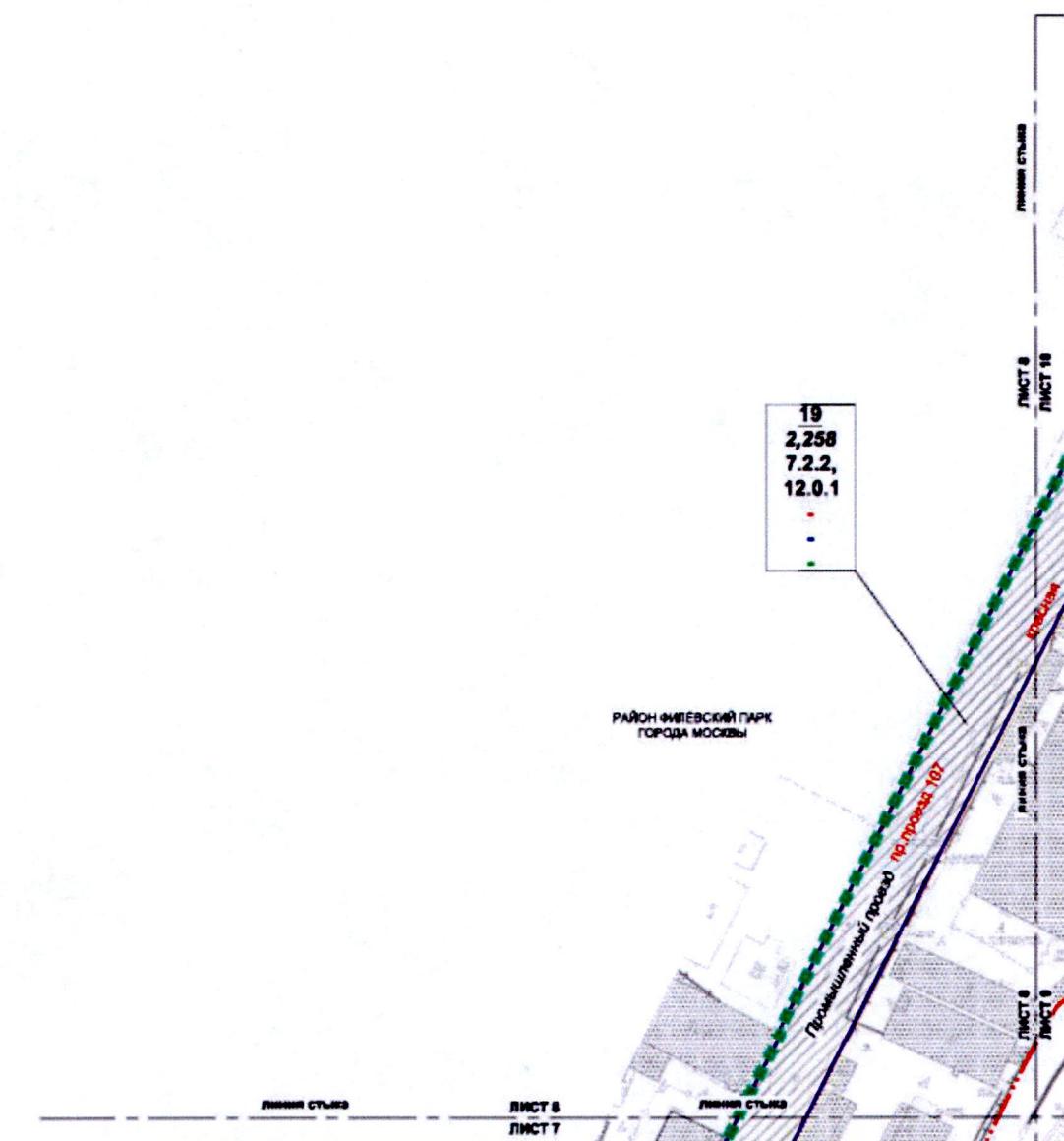
Создаваемые:

- зелёные** — границы зелёных зон объектов электроснабжения (объектов электростанционного хозяйства и объектов по производству электрической энергии)

Масштаб 1:2000
район Филёвский парк города Москвы
район Дорогомилово города Москвы
Лист 7 из 13



Масштаб 1:2000
район Филёвский парк города Москвы
Лист 8 из 13



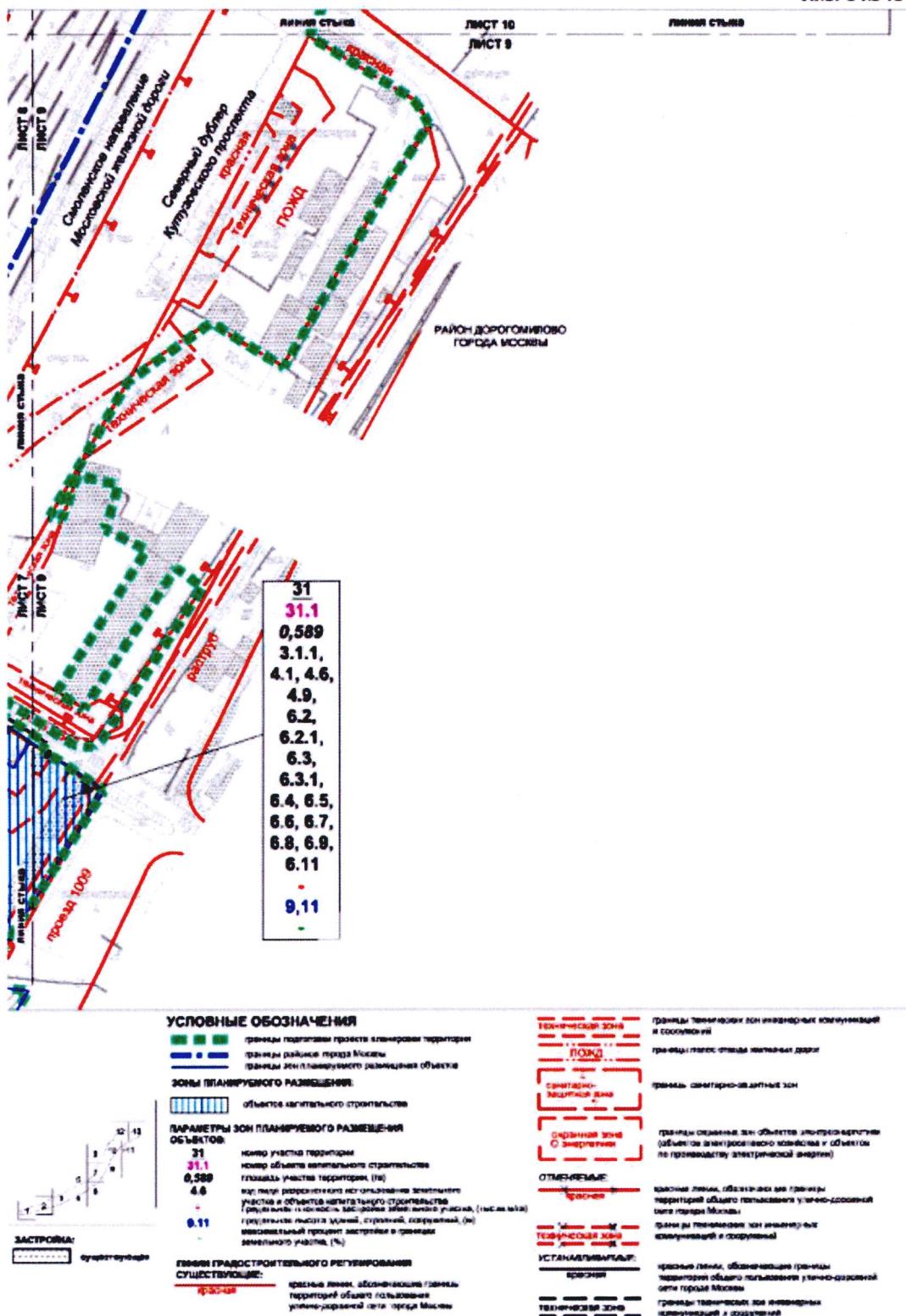
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	границы подготовки проекта планировки территории
	границы зон планируемого размещения объектов
	зоны планировочного размещения
	объекты улично-дорожной сети
ПАРАМЕТРЫ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ:	
19	номер участка территории
2,258	площадь участка территории, (га)
12.0.1	код зоны разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства
-	предельная плотность застройки земельного участка, (число)
-	предельный высота зданий, строений, сооружений, (м)
-	коэффициент застройки земельного участка (%)
ЗАСТРОКА:	
	существующая

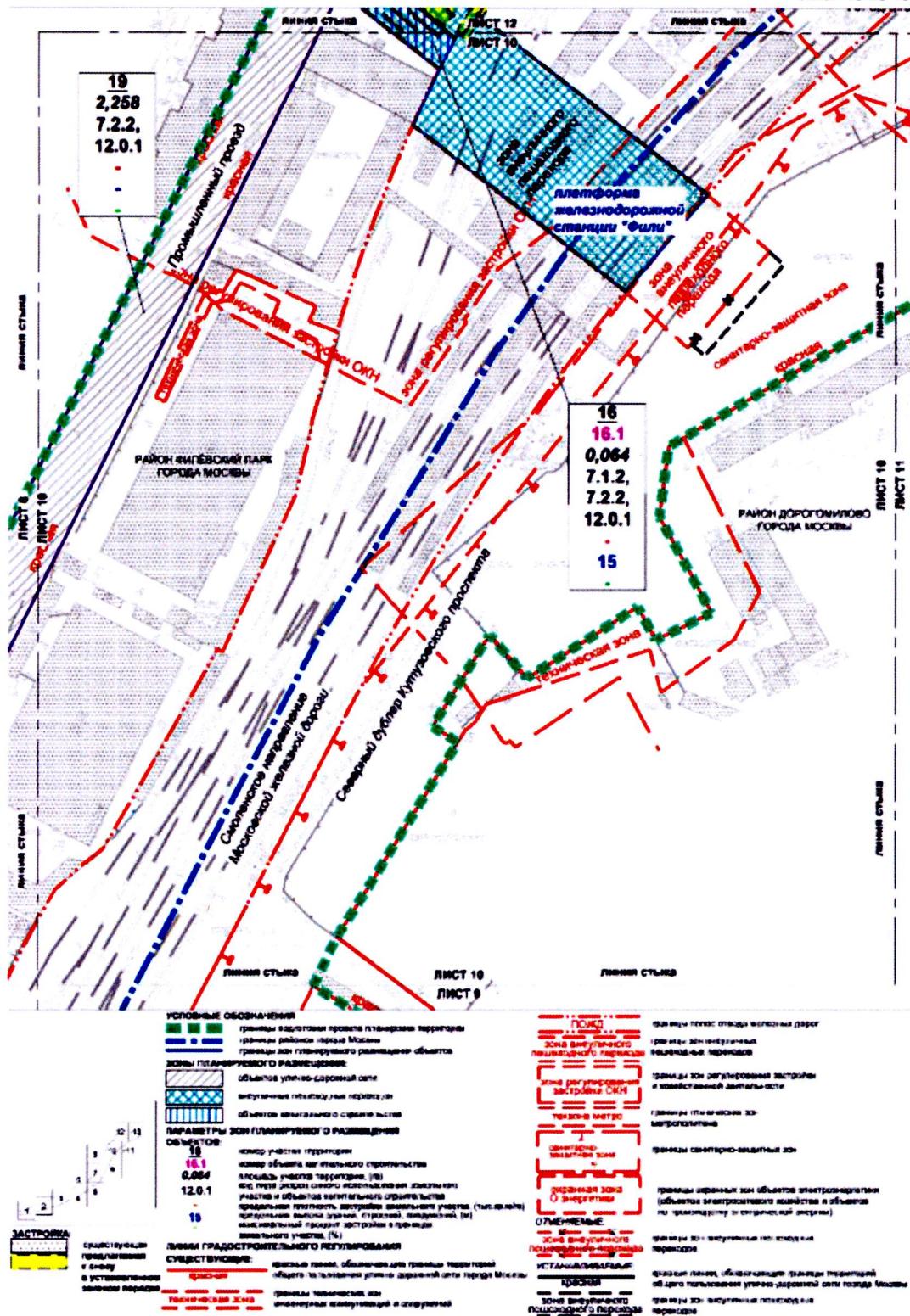
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ СУЩЕСТВУЮЩЕЕ:

	границы лесных, облагороженных территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы
	границы лесов стадии мелиорации земель

Масштаб 1:2000
район Филёвский парк города Москвы
район Дорогомилово города Москвы
Лист 9 из 13



Масштаб 1:2000
район Филёвский парк города Москвы
район Дорогомилово города Москвы
Лист 10 из 13



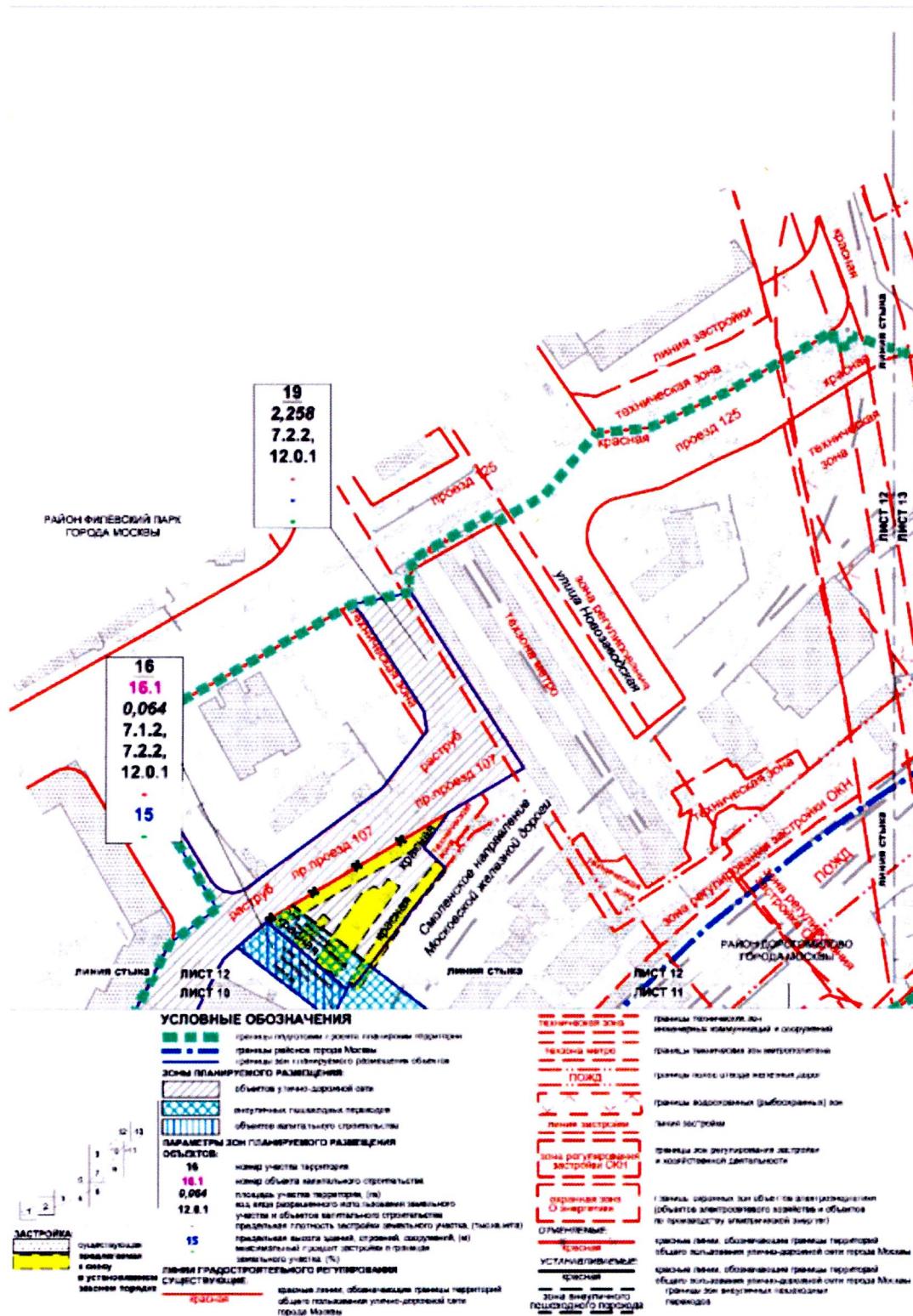
Масштаб 1:2000
район Дорогомилово города Москвы
Лист 11 из 13



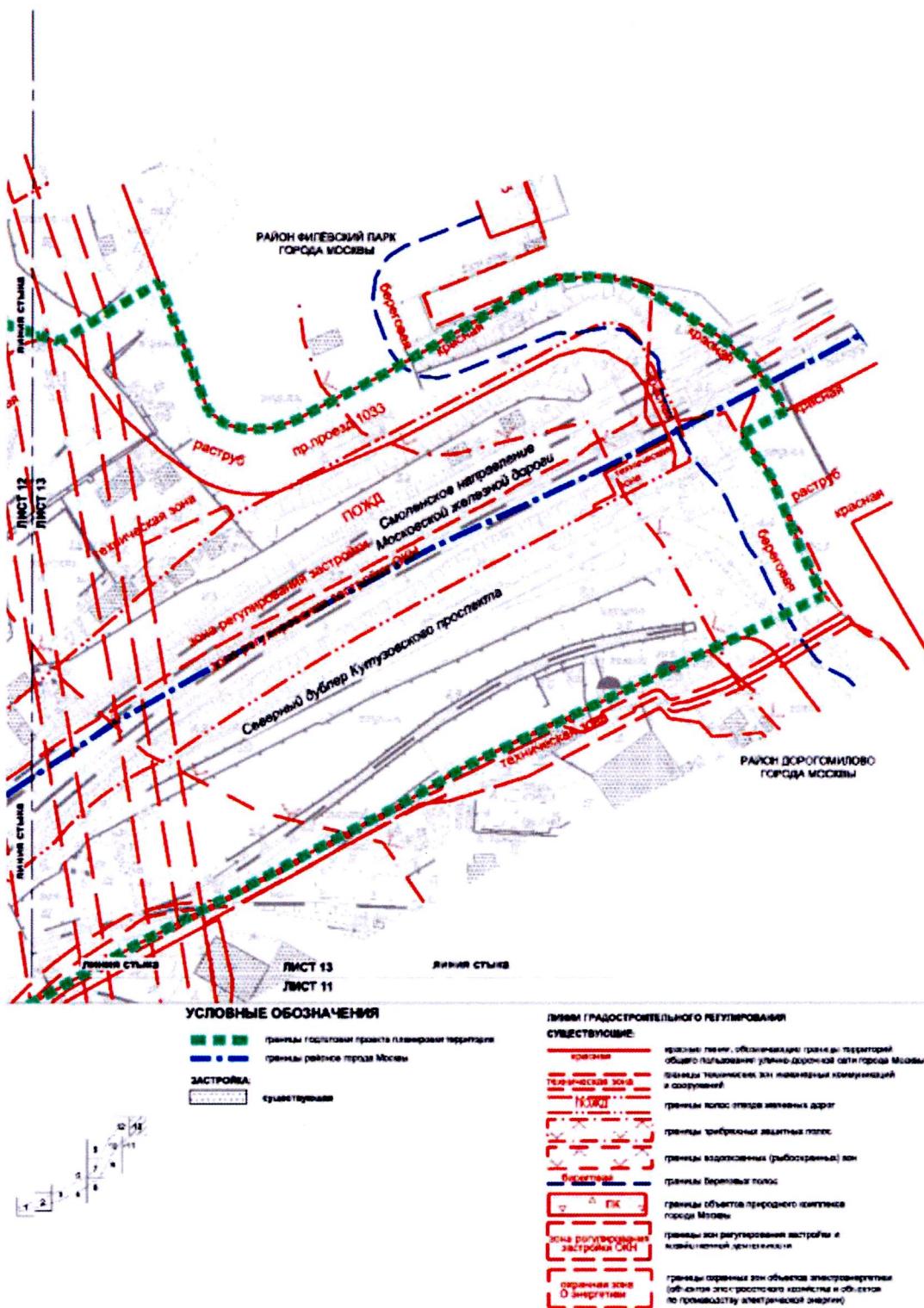
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	границы горизонта проекта планировки территории
	границы района промышленности
	застройка:
существующая	
	линии градостроительного регулирования существующие:
	основные линии, обозначающие границы территории объекта комплексного улично-дорожной сети города Москвы
	границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
	границы технических зон инженерных коммуникаций
	границы технических зон инженерных сооружений
	границы полос отвода инженерных
	объектов электротранспорта и объектов телекоммуникаций
	границы санитарно-защитных зон
	границы объектов природного комплекса города Москвы
	границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности
	границы санитарно-защитных зон
	границы санитарных зон объектов электротранспорта (объектов электротранспортного хозяйства и объектов телекоммуникаций электрической энергии)

Масштаб 1:2000
район Филёвский парк города Москвы
Лист 12 из 13

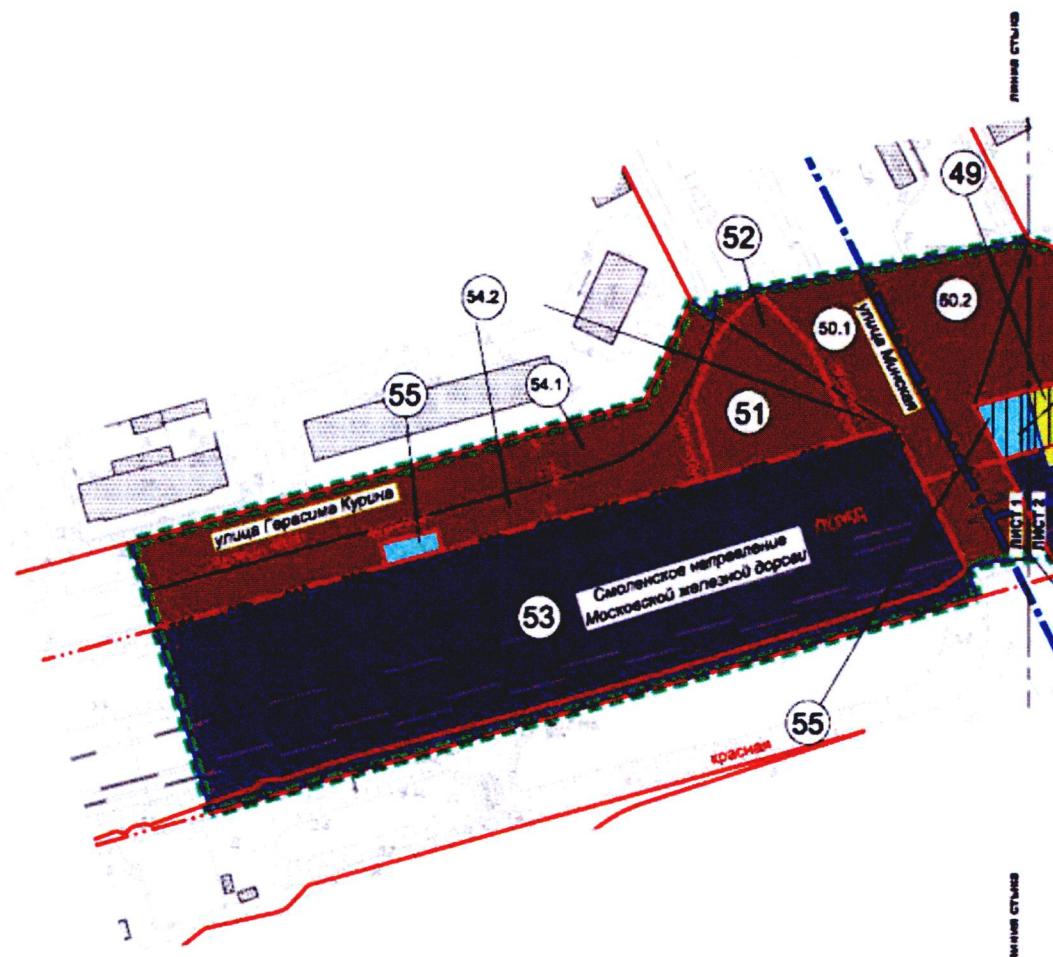


Масштаб 1:2000
район Филёвский парк города Москвы
район Дорогомилово города Москвы
Лист 13 из 13



План "Межевание территории"

Масштаб 1:2000
район Филёвский парк города Москвы
район Фили-Давыдково города Москвы
Лист 1 из 13



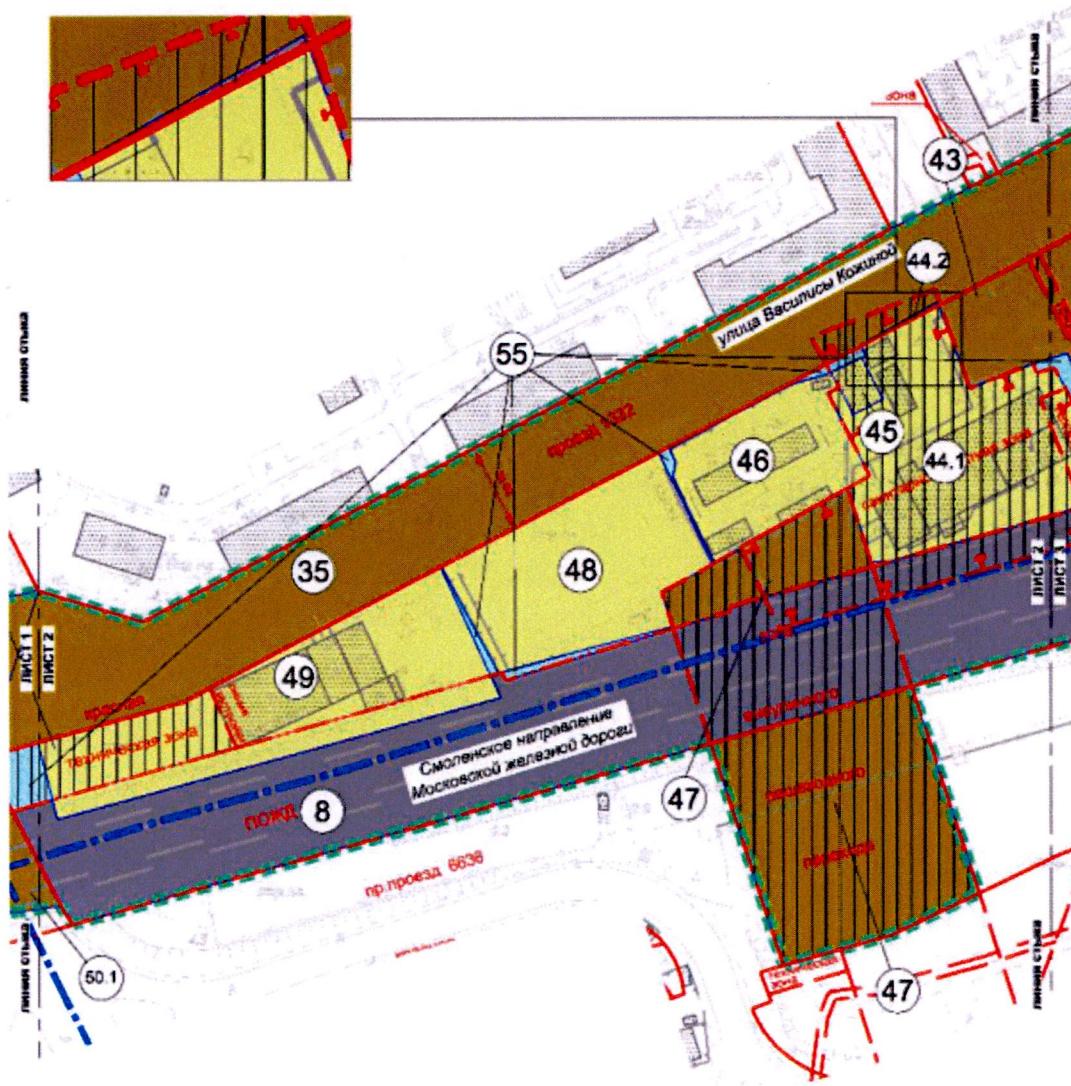
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	границы подразделения и межевания территории
	границы городского округа Москвы
	границы образованных, измененных и созданных земельных участков
ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ:	
	общего пользования, в том числе улицы, проезды, проходы, застройка, насаждения
	некоммерческий сектор
	земли, государственная собственность на которых не разграничена
	участок, права на который оспорены
	территории, зоны с особыми условиями использования земельных участков и объектов капитального строительства
	номер земельного участка
	застройка
	сплошная застройка

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

	красные линии, обозначающие границы персональной общего пользования улично-дорожной сети города Москвы
	границы изолированных инженерных сооружений
	границы полос отвода пальмовых дорог

Масштаб 1:2000
район Филёвский парк города Москвы
район Дорогомилово города Москвы
Лист 2 из 13



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы подземных и речных гидрологических территорий
- границы районов города Москвы
- границы образуемых, изменяющихся и создаваемых земельных участков
- ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТИЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ:

 - общего пользования, в том числе участки промзона, промзона, зоны настаждений
 - жилых зданий и сооружений
 - земли, государственная собственность на которые не разграничена
 - участки, погоды отвода капитала земли

- территории, земли с особыми условиями использования земельных участков и объектов капитального строительства
- номер земельного участка
- изолированные изолиты и условные линии землемерные

ЗАСТРОЙКА:

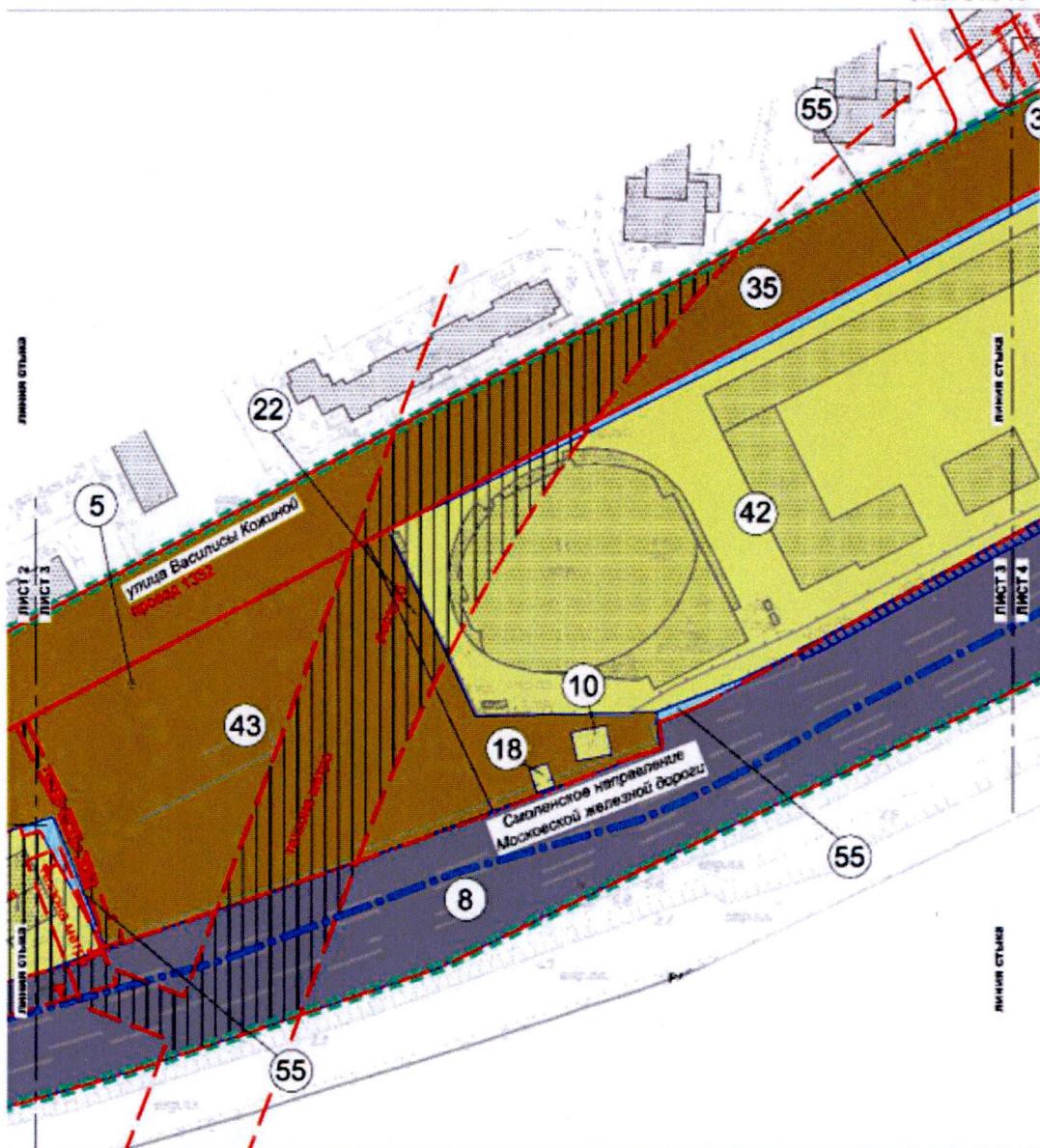
существующая

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

СЛУЖЕБНОЕ:

- красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы
- границы технических зон и инженерные коммуникации и сооружения
- границы полос отвода лестничных деск
- границы зон погоды отвода капитала земли
- линии здравья
- границы санитарно-защитных зон
- границы санитарных зон объектов электроснабжения (объектов электроснабжающего хозяйства и объектов по производству электрической энергии)

Масштаб 1:2000
район Филёвский парк города Москвы
район Дорогомилово города Москвы
Лист 3 из 13



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	границы подготовки проекта генеральным подрядчиком
	границы районов города Москвы
	границы образуемых, измененных и сохраненных земельных участков
	территории земельных участков и частей земельных участков, в том числе:
	общего пользования, в том числе участок проезда, граноза, земли населений
	имущества земель и сооружений
	земли, государственная собственность на которые не разграничена
	участок полосы отвода железнодорожной
	территории, зоны с особыми условиями использования земельных участков и общих элементами строительства
	представляемый к утверждению проект
	номер земельного участка

ЗАСТРОЙКА:

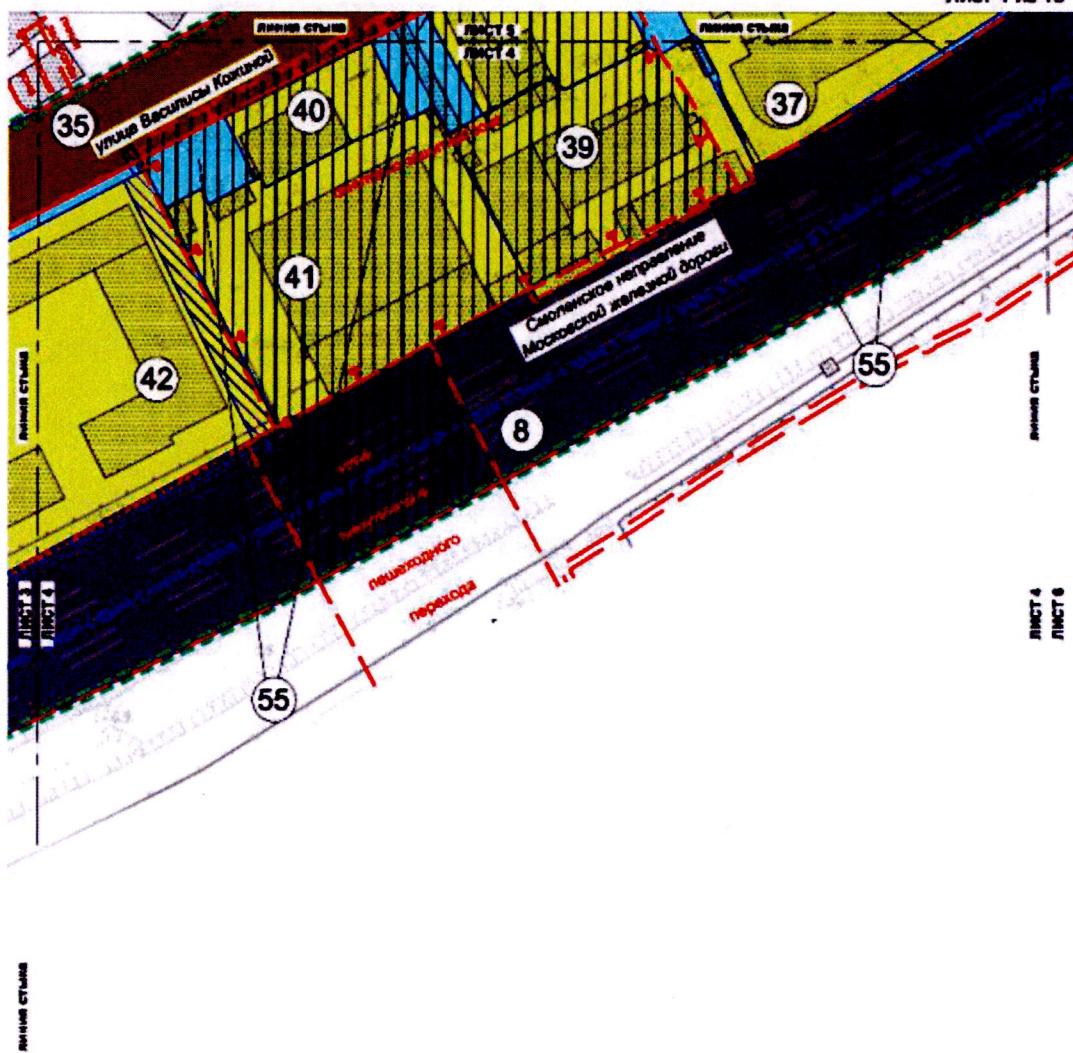
блокированные

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

	красные линии, обозначающие границы территории общего пользования улично-дорожной сети города Москвы
	границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
	границы полос отвода железнодорожных
	границы технических зон метрополитена
	линий электричества
	границы свидетельственно-защитных зон
	границы зон обесточивания электромагнитами (объектов ядерного оружия и объектов по производству ядерной энергии)

Масштаб 1:2000
район Филёвский парк города Москвы
район Дорогомилово города Москвы
Лист 4 из 13

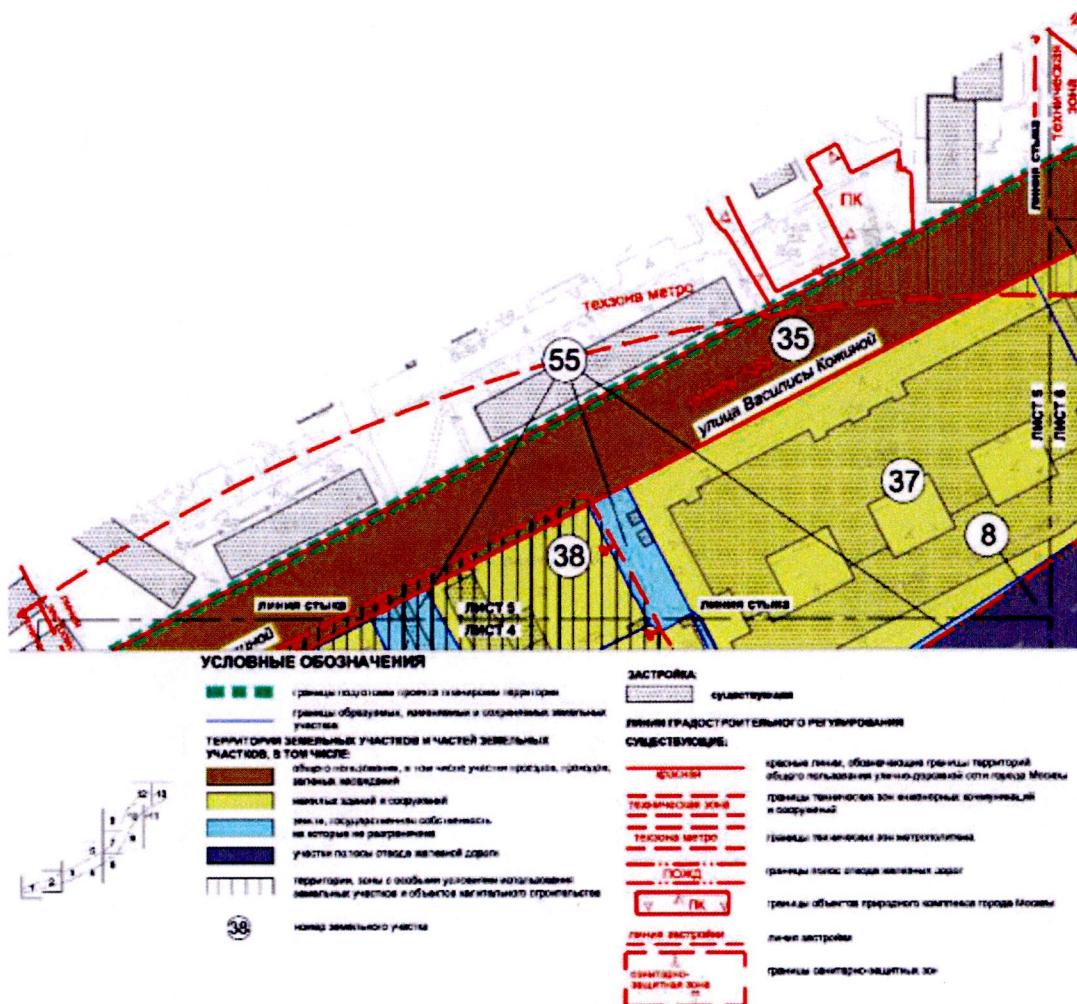


линия стыка

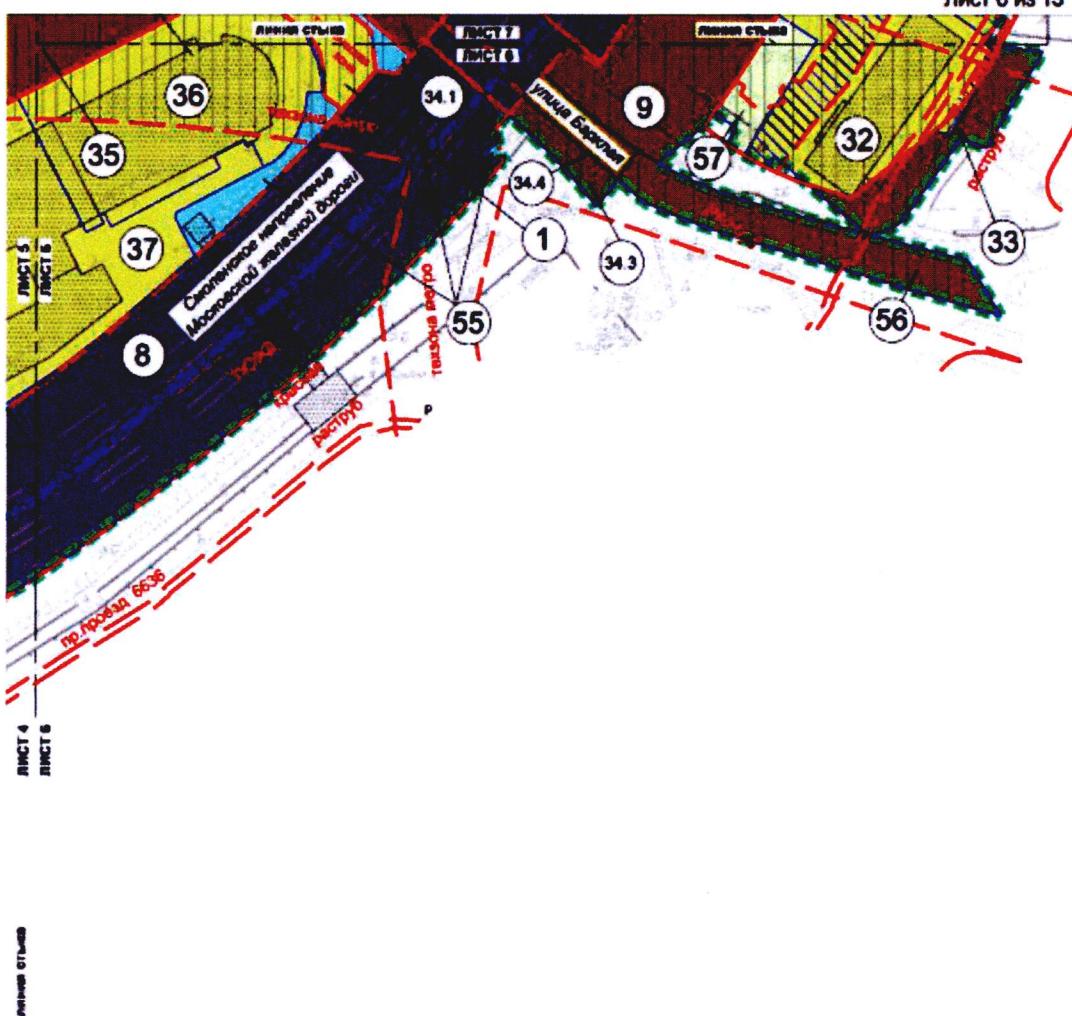
УСЛОВНЫЕ ОБЗАЧЕНИЯ		ЗАСТРОЙКА:	
	границы подземных газопроводов и канализации		заселенная
	границы районов города Москвы		пустырища
	границы образований, концентрических и симметрических земельных участков		линии градостроительного регулирования существующие
ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ:			участки, обозначенные линиями градостроительного регулирования
	общий охваченный, в том числе участки границы, границы земельного надела		границы земельных участков, занятых зданиями и сооружениями
	новые здания и сооружения		границы земельных участков, занятых землями садоводства и огородничества
	земли, находящиеся в собственности, но которых не разрешено		границы земельных участков, занятых землями дачного садоводства
	участки полотна отвода железнодорожной линии		границы земельных участков, занятых землями пешеходного движения
	недропроявленные зоны с любыми условиями использования земельных участков в объемах капитального строительства		линии застройки
	предлагаемый к установлению маршрут		границы санитарно-защитных зон
(41)	номер земельного участка		

Масштаб 1:2000
район Филёвский парк города Москвы
Лист 5 из 13

ЛИСТ 5

ЛИСТ 6
ЛИСТ 7

Масштаб 1:2000
район Филёвский парк города Москвы
район Дорогомилово города Москвы
Лист 6 из 13



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ■ ■ границы и ограждения земельных участков
- — — границы районов города Москвы
- — — границы образуемых, измененных и сохраненных земельных участков
- ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОВ. ЧИСЛЕ:**
- области пользования, в т.ч. части участка граница, граница земельного участка
- недвижимый земельный и сооружений
- земли, государственная собственность на которые не разрешена
- участки головы отхода автомобильной дороги
- ные территории (исключаяющие территории земель, спорных, территории неустановленного наименования, недостоверные земельные участки, предназначенные для строительства)
- территории, земли с обременением юридического земельных участков и объектов капитального строительства
- ■ ■ предохраненный к утилизации дренажу

33 края земельного участка

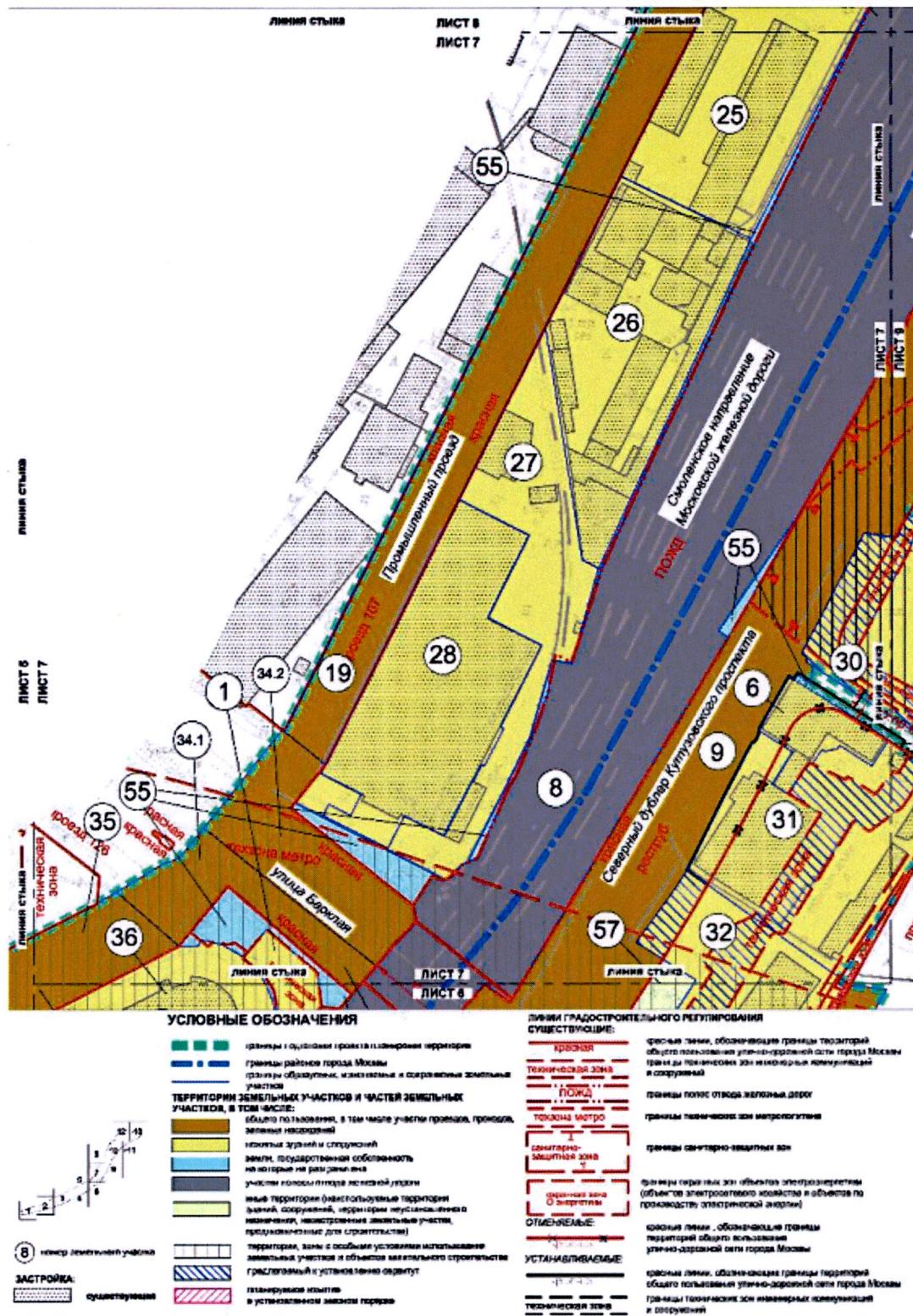
ЗАСТРОЙКА:

Линии градостроительного регулирования

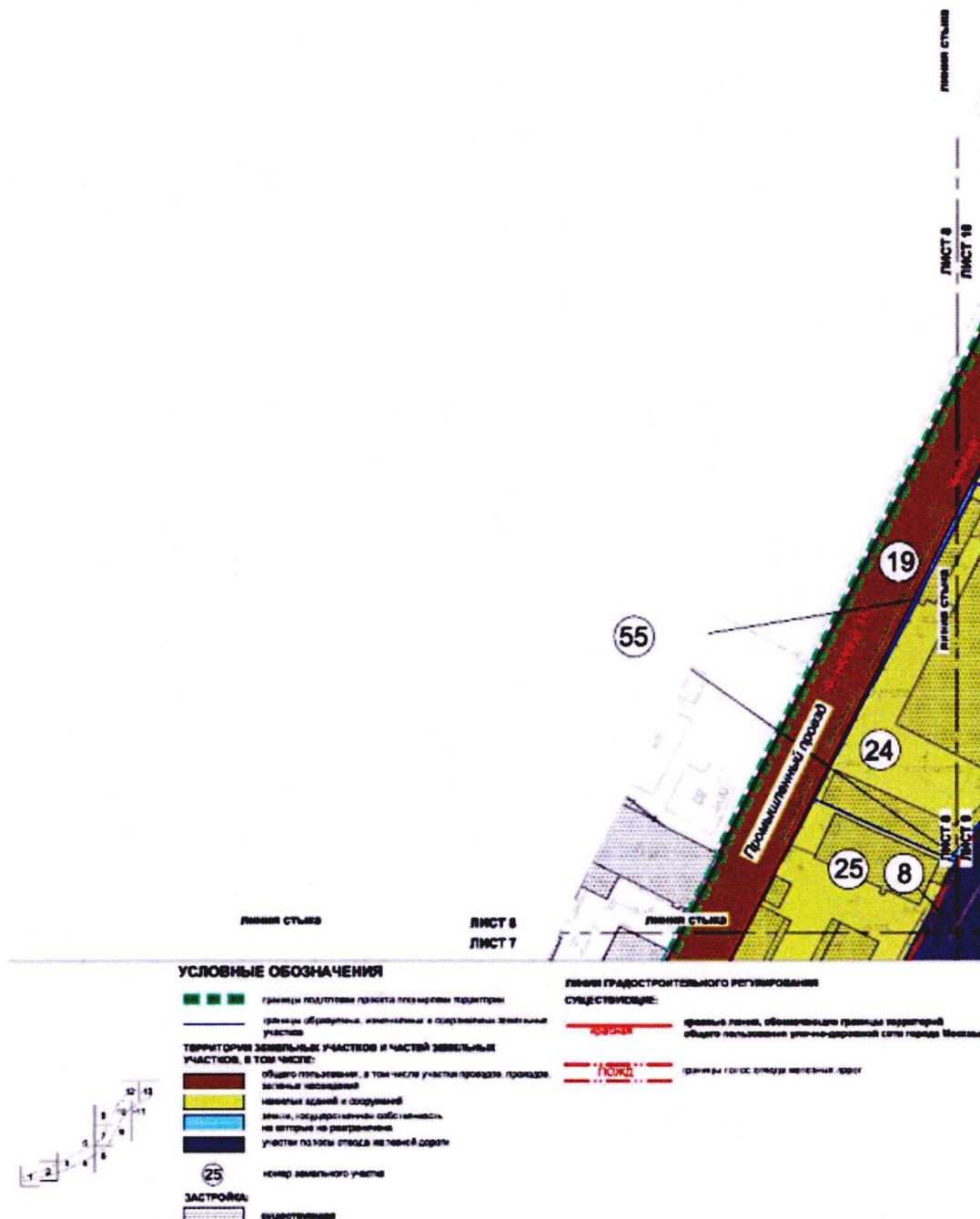
СУЩЕСТВУЮЩЕ:

- — — красные линии, обозначающие границы территории общего пользования улично-дорожной сети города Москвы
- — — границы пешеходных зон инженерных коммуникаций и скверов
- — — границы технических зон метрополитена
- — — границы технических зон инженерных коммуникаций
- ПОДЪЕМЫ:**
- — — красные полосы отвода автомобильных дорог
- — — границы спорных или объектов администрации (обычно административного зонства и объектов по промышленству земельных участков)

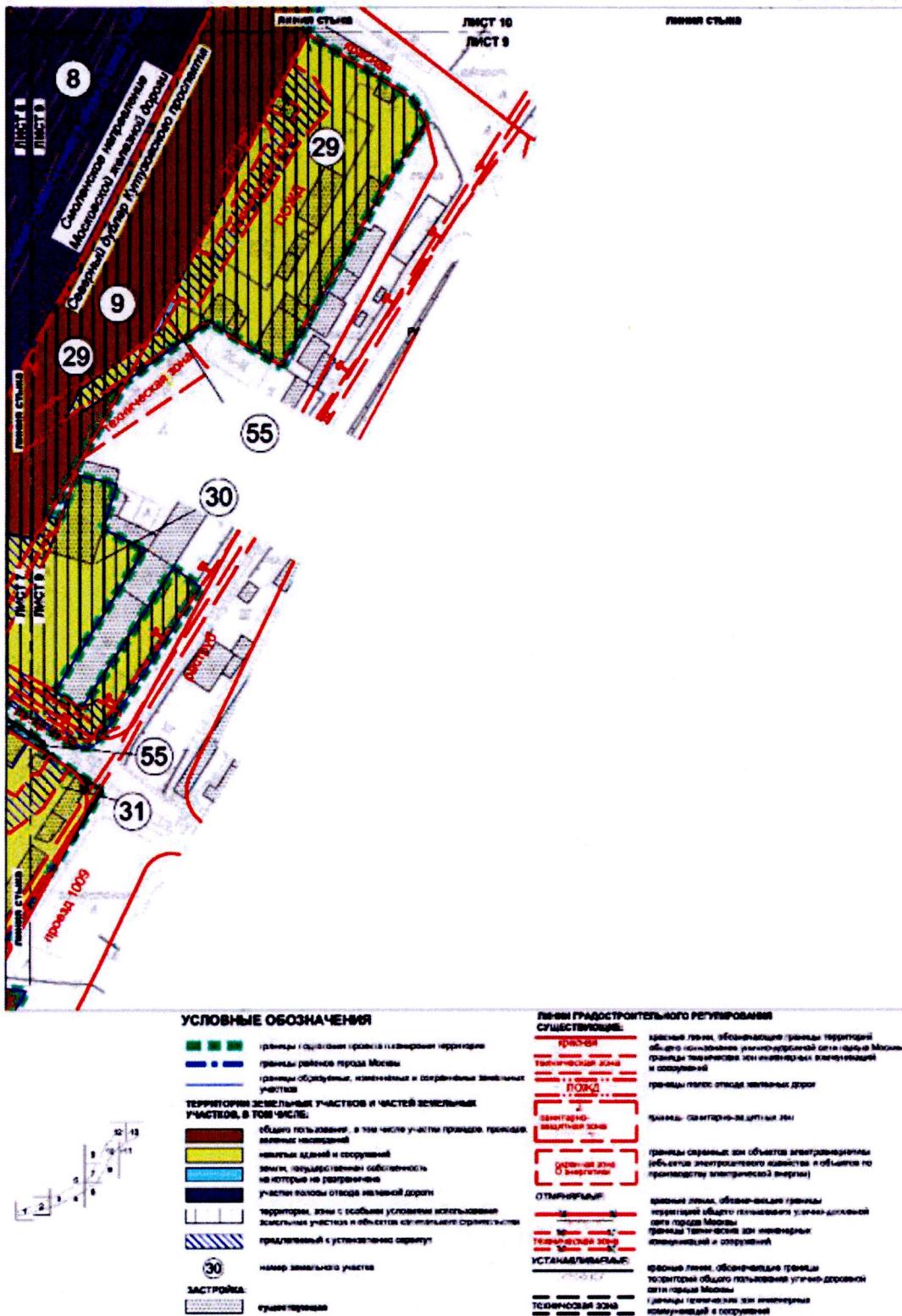
Масштаб 1:2000
район Филёвский парк города Москвы
район Дорогомилово города Москвы
Лист 7 из 13



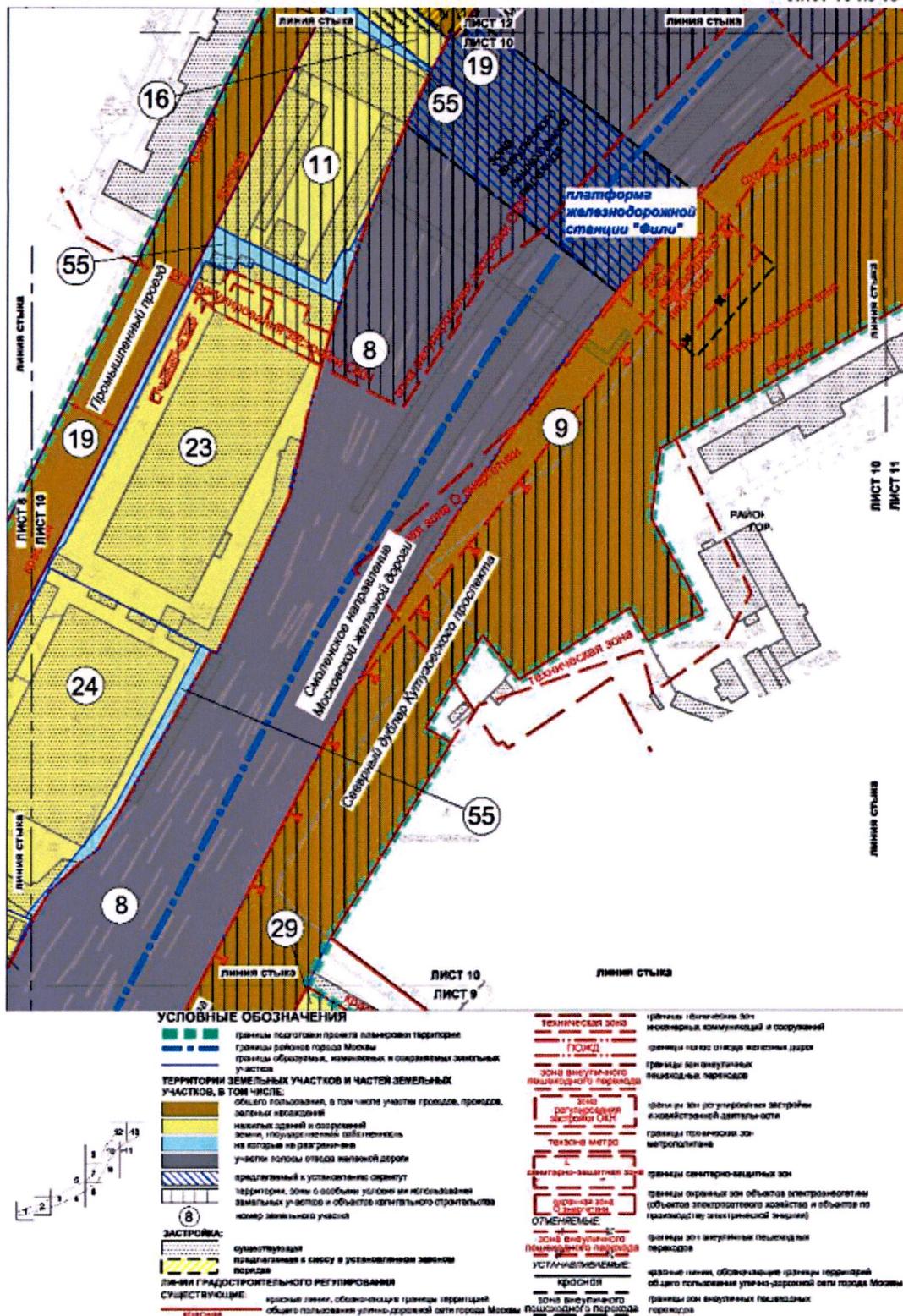
Масштаб 1:2000
район Филёвский парк города Москвы
Лист 8 из 13



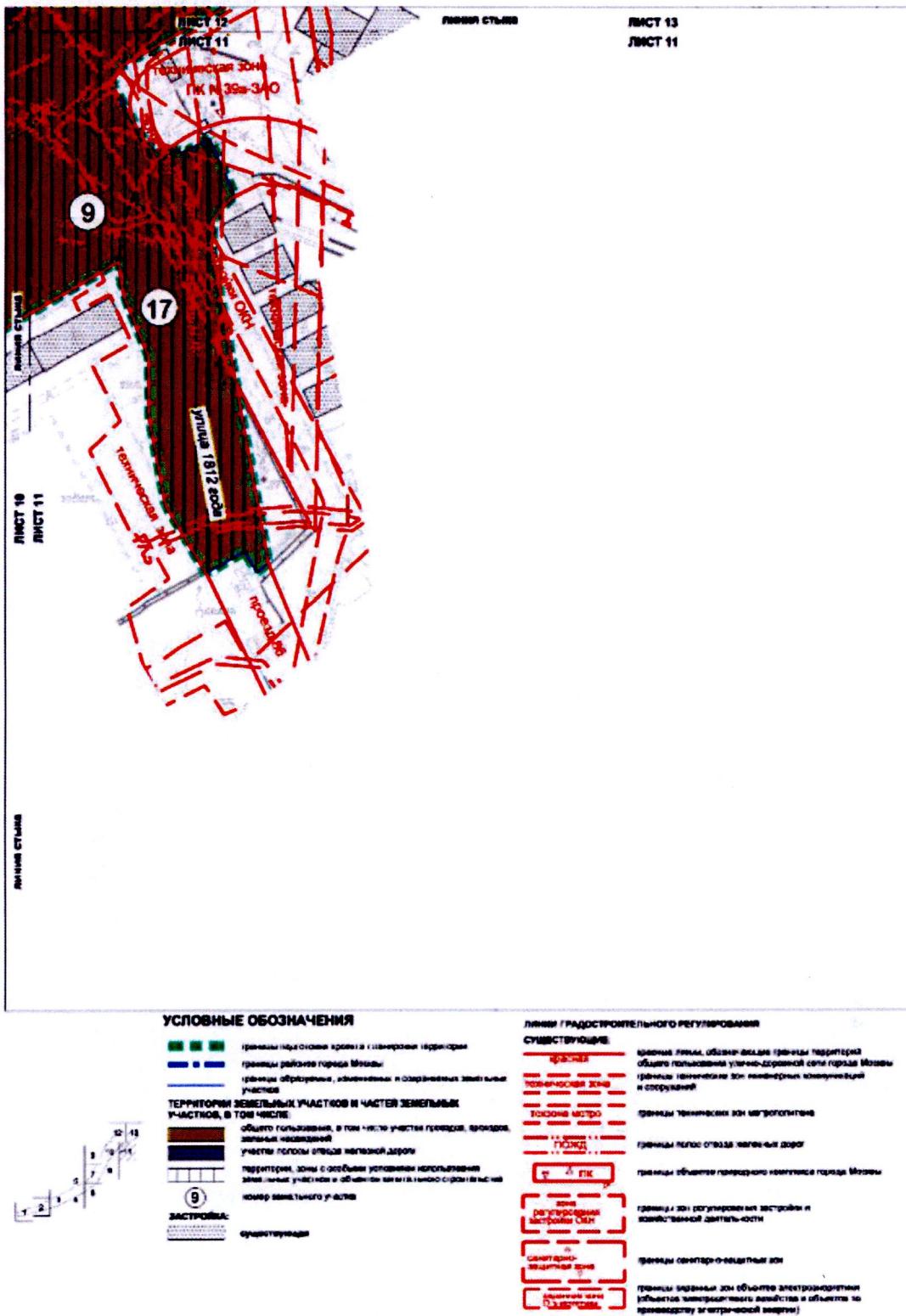
Масштаб 1:2000
район Филёвский парк города Москвы
район Дорогомилово города Москвы
Лист 9 из 13



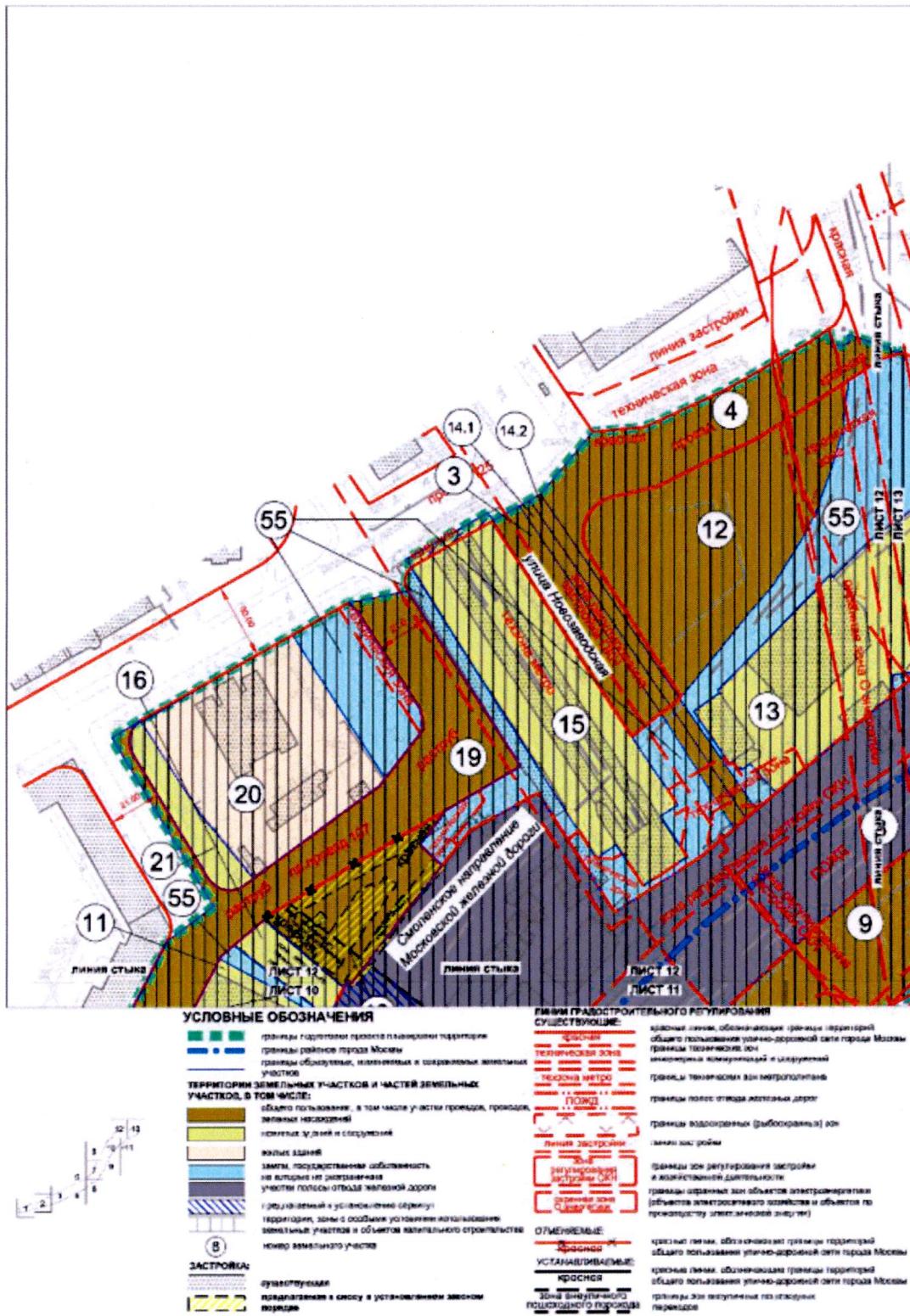
Масштаб 1:2000
район Филёвский парк города Москвы
район Дорогомилово города Москвы
Лист 10 из 13



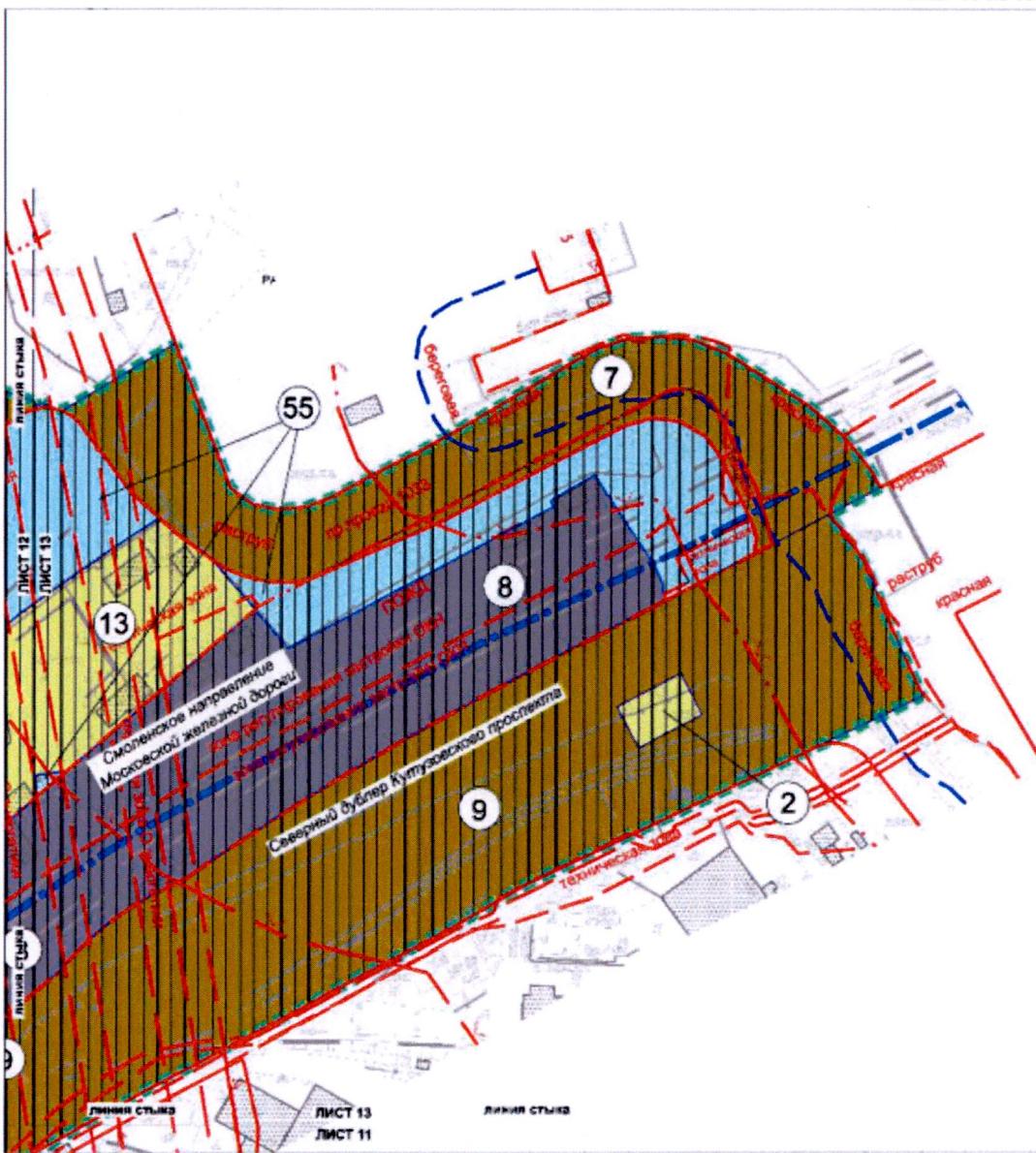
Масштаб 1:2000
район Дорогомилово города Москвы
Лист 11 из 13



Масштаб 1:2000
район Филёвский парк города Москвы
Лист 12 из 13



Масштаб 1:2000
район Филёвский парк города Москвы
район Дорогомилово города Москвы
Лист 13 из 13



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

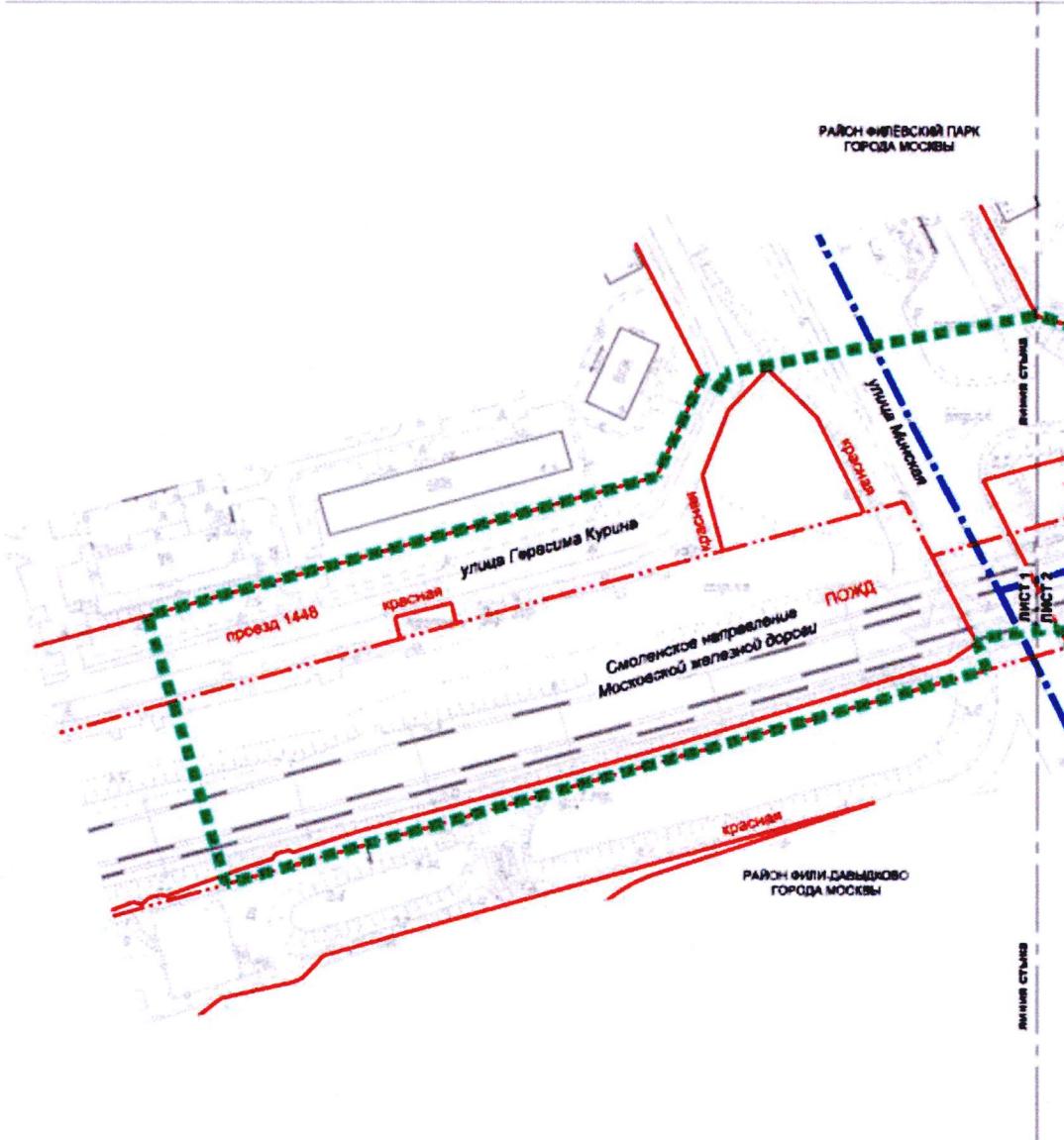
- Границы подготовки проекта планировки территории
- Границы районного центра
- Границы обработанных, изысканных и садовых земельных участков
- ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ:**
 - Несколько типов земель, в том числе участки промзона, промзона, земли под насыпью
 - Несколько земель и сооружений
 - Земли, государственная собственность не изъяты не разрешены
 - Участки лесопарка отхода железнодорожной
 - Территории, зоны с особыми условиями использования земельных участков и объектов капитального строительства
 - Номер земельного участка
- ЗАСТРОЙКА:**
- Существующая

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- Красная линия, обозначающие границы территории общего пользования улично-дорожной сети города Москвы, границы транспортных и инженерных коммуникаций и сооружений
- Границы полос отвода железнодорожных
- Границы прибрежных защитных полос
- Границы водопроявлений (рибоокраинные) зон
- Границы береговых полос
- Границы объектов природного комплекса города Москвы
- Границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности
- Границы зон охраны объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству альтернативной энергии)

"План зон с особыми условиями использования территории"

Масштаб 1:2000
район Филёвский парк города Москвы
район Фили-Давыдково города Москвы
Лист 1 из 13



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

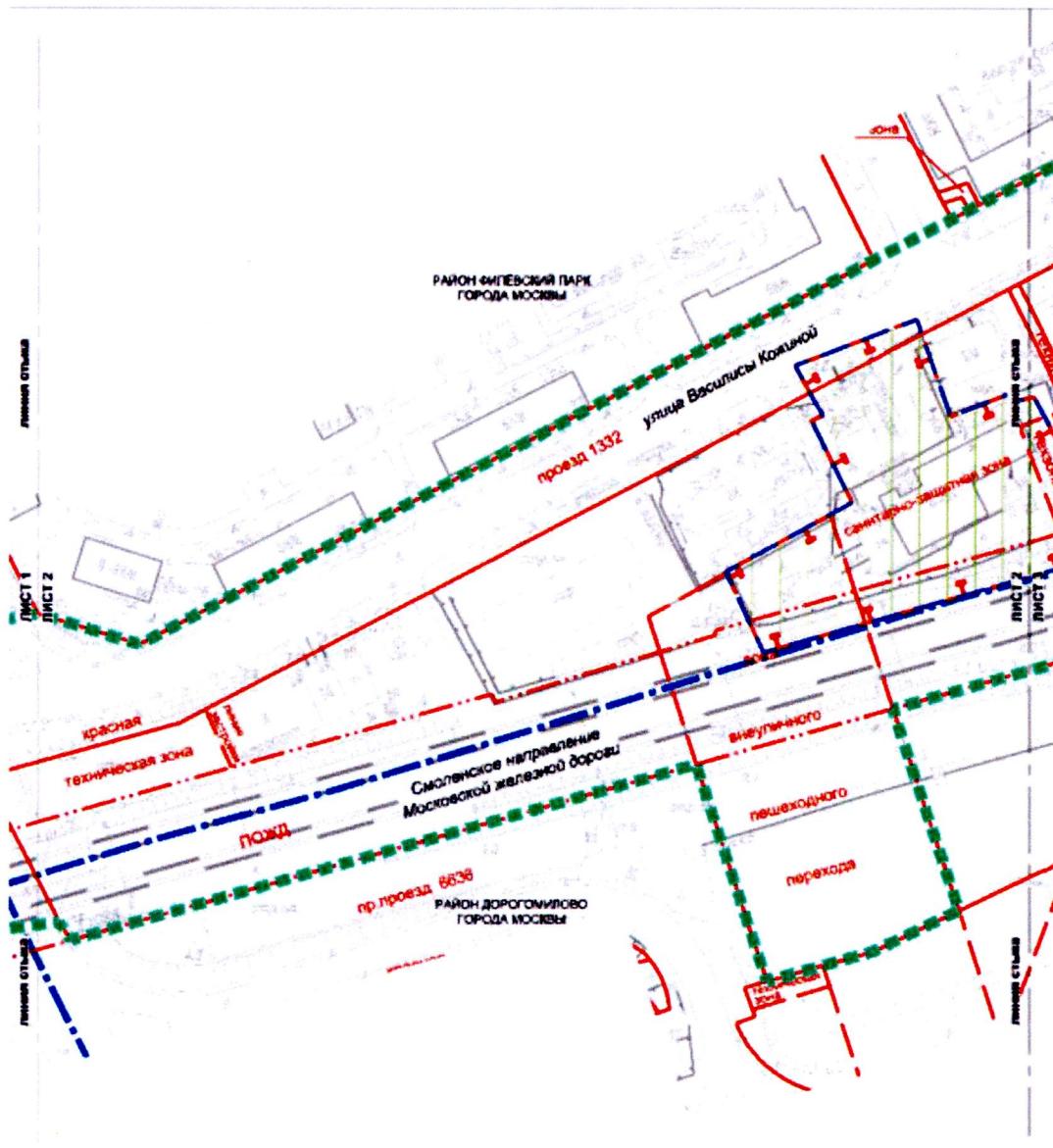
- границы подготовки проекта планировки территории
 границы района пробы Москвы

ПРИМЕРЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИХ

- | | |
|----------------------|---|
| СВОБОДА | красные полосы, обозначающие границы территории общего пользования улицы-драйвовой сети города Москвы |
| ТВЕРСКОЙ ЗОНД | границы территории азиатско-европейской и северо-западной |
| ПОДОЛ | границы платы заездов на частных дорогах |



Масштаб 1:2000
район Филёвский парк города Москвы
район Дорогомилово города Москвы
Лист 2 из 13



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы подготовки проекта планировки территории
 Границы района города Москвы
ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ, ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ДЕМОНТАЖНО-ЗАМЕНИТЕЛЬНЫХ

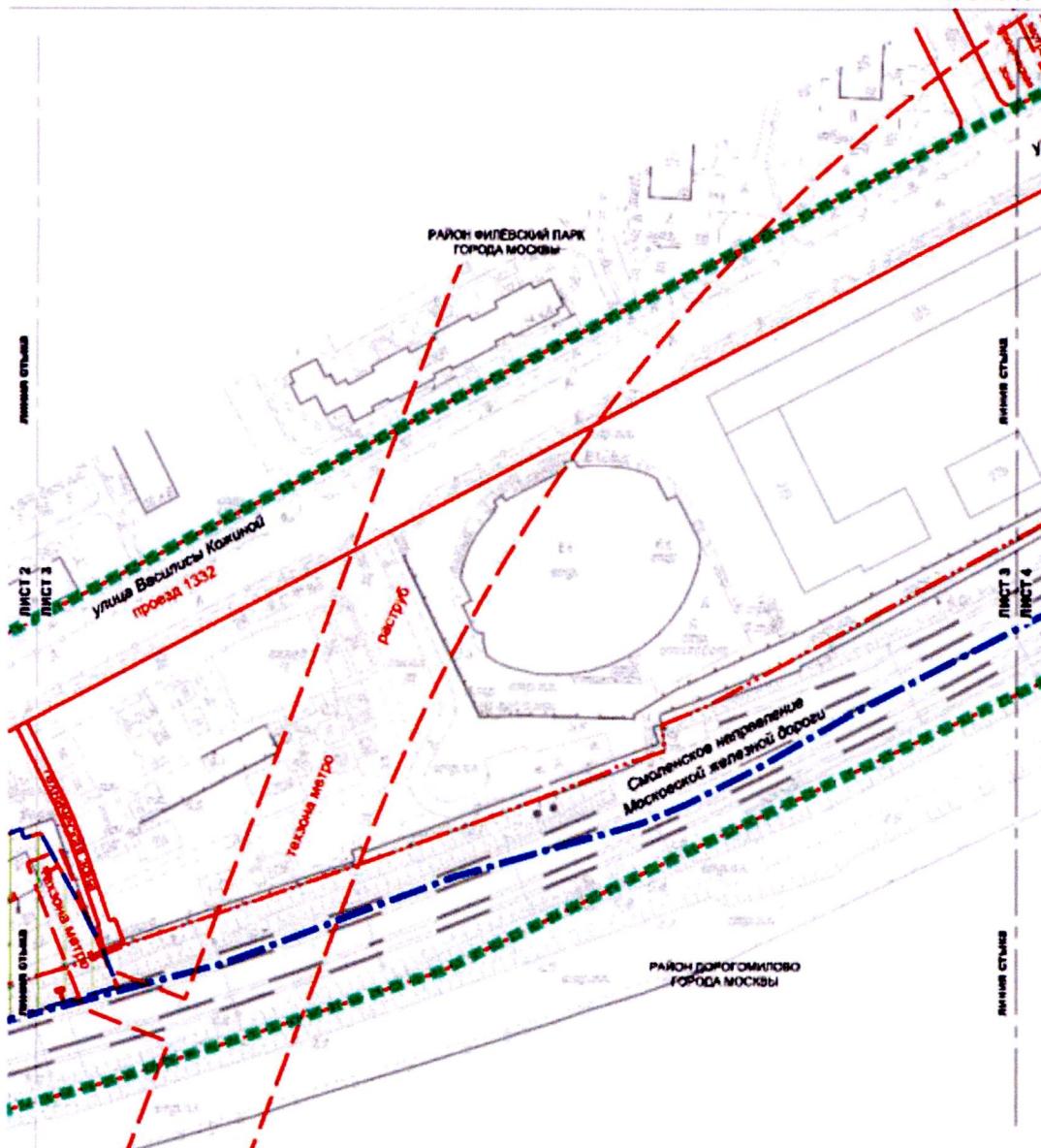
**ГРАНЦИ ТЕРРИТОРИЙ, ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
ЗЕМЕЛЛЬНЫХ УЧАСКОВ И ФОРМЫ КАРТАГАНОВСКОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

SEVEN HABITS: PRACTICING IN DISCRETE

ПОДАЧИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- | | |
|--|---|
| Зона радиоэлектронного
пространства | принципы локации, определение границ территории общего пользования улично-дорожной сети города Москвы |
| Зона технического
и социального
воздействия | границы технических зон информационных коммуникаций и спутников |
| Зона электромагнитного
воздействия | принципы исхода локальных зон |
| Линии электропередач | принципы зон информационных коммуникаций |
| Линии телекоммуникаций | принципы зон информационных коммуникаций |
| Санитарно-защитная зона | принципы зон информационных коммуникаций |
| Зона сплошного
заштативания | принципы определения зон облучения электромагнитными волнами электротехнических излучателей и объектов их генерации в зоне заштативания |

Масштаб 1:2000
район Филёвский парк города Москвы
район Дорогомилово города Москвы
Лист 3 из 13

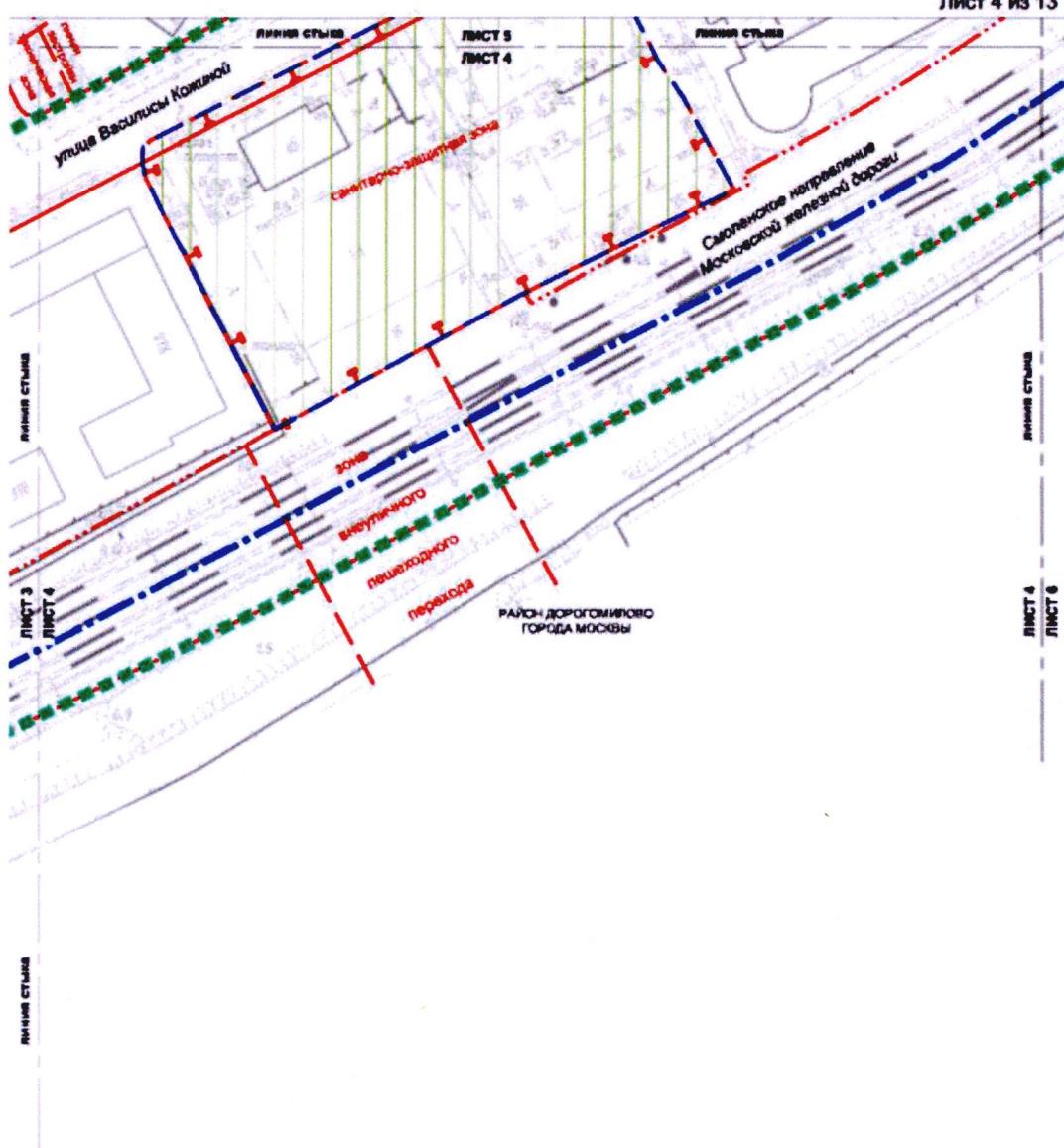


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-

- | ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ | |
|---|---|
| СУЩЕСТВУЮЩИЕ: | |
| Крайняя | границы лесов, обозначающие границы зон градостроительного регулирования улично-дорожной сети города Москвы |
| Земельная линия | границы территории зон инженерной промышленности и спортивных сооружений |
| Полоса | границы полос отвода автомобильных дорог |
| Трассы метро | границы промышленных зон метрополитена |
| Линии застройки | границы застройки |
| Санитарно-защитные зоны | границы санитарно-защитных зон |
| Оцененная зона
[в зоне опасности] | границы оцененных, как объекты атоморужий или изъятых из эксплуатации зданий и объектов по производству ядерной энергии |

Масштаб 1:2000
район Филёвский парк города Москвы
район Дорогомилово города Москвы
Лист 4 из 13



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

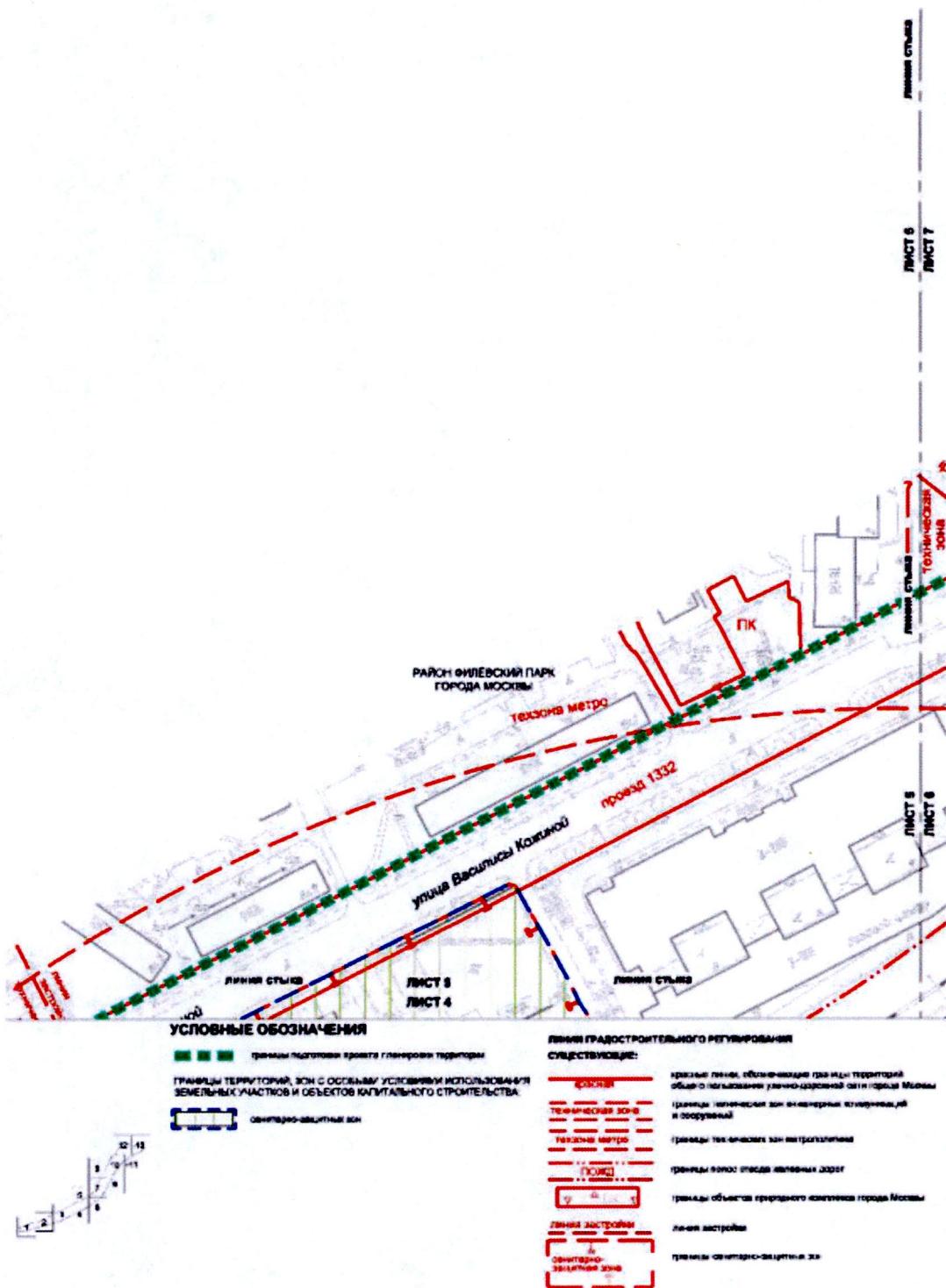
- границы подтопаемой гравийно-песчаной террасы
- границы района города Москвы
- ГРАНЦЫ ТЕРРИТОРИИ ЗОН С ОСОБЫМИ И УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
- санитарно-защитный зон



ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ Существующие:

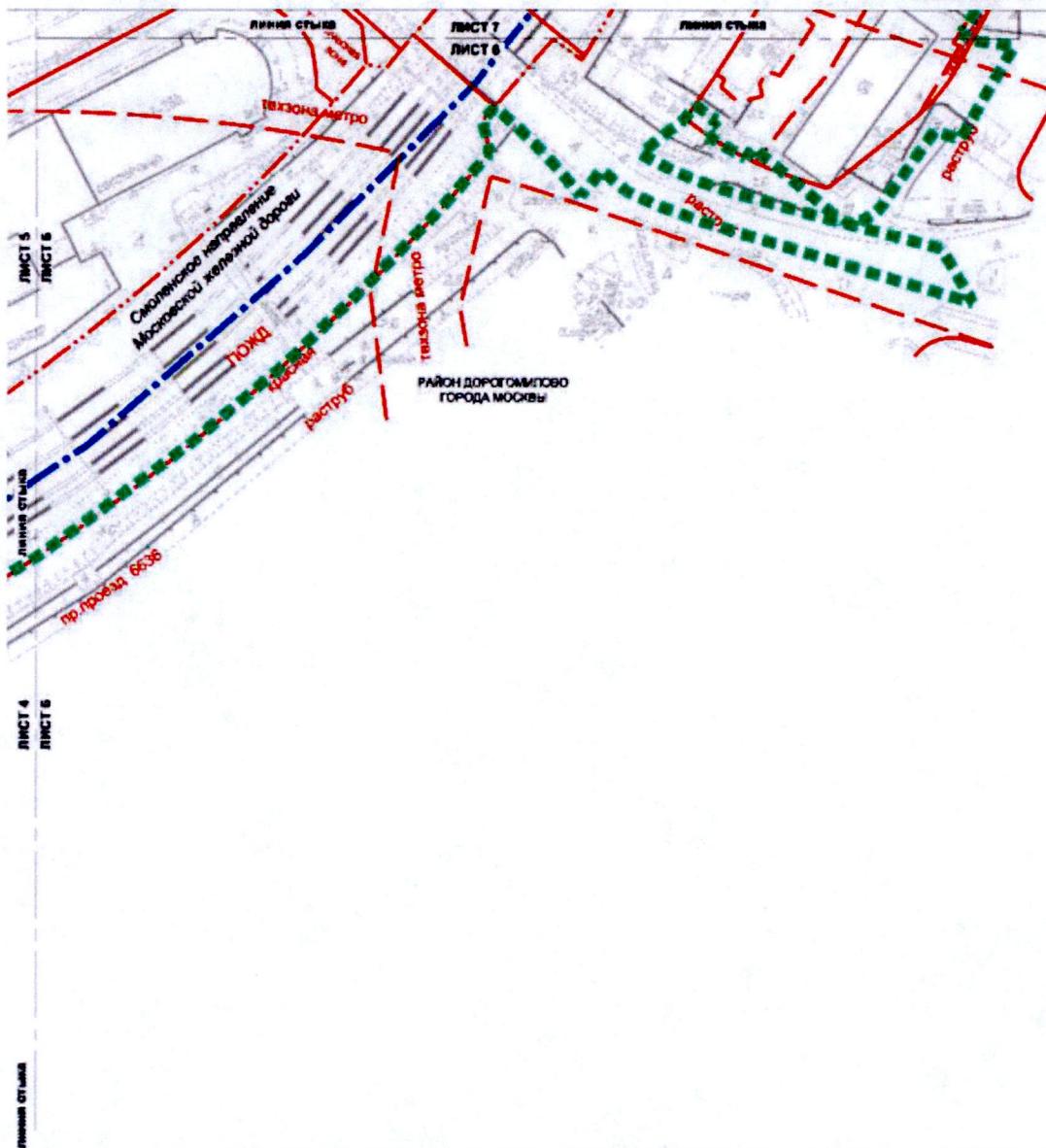
- | | |
|------------------------------------|--|
| — | красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы |
| — | границы транспортных зон инженерных коммуникаций и сооружений |
| — | границы полос отвода магистральных дорог |
| — | границы зон интенсивных производственных переходов |
| — | линии автостоянок |
| — | границы санитарно-защитных зон |

Масштаб 1:2000
район Филёвский парк города Москвы
Лист 5 из 13



Масштаб 1:2000
район Филёвский парк города Москвы
район Дорогомилово города Москвы
Лист 6 из 13

Лист 6 из 13



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы подготовки проекта планировки территории
 границы районов города Москвы

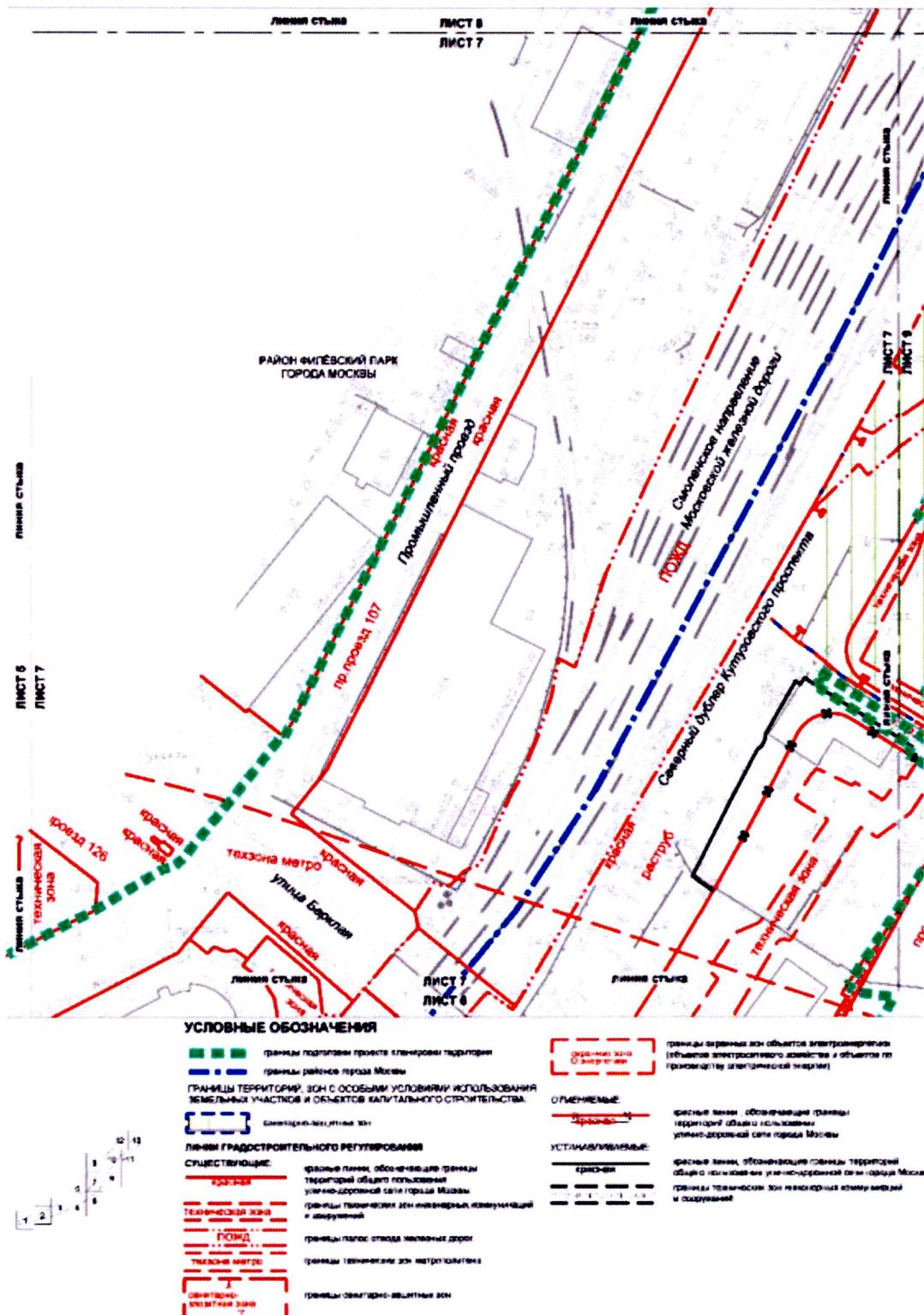


ПРИМЕРЫ ПРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

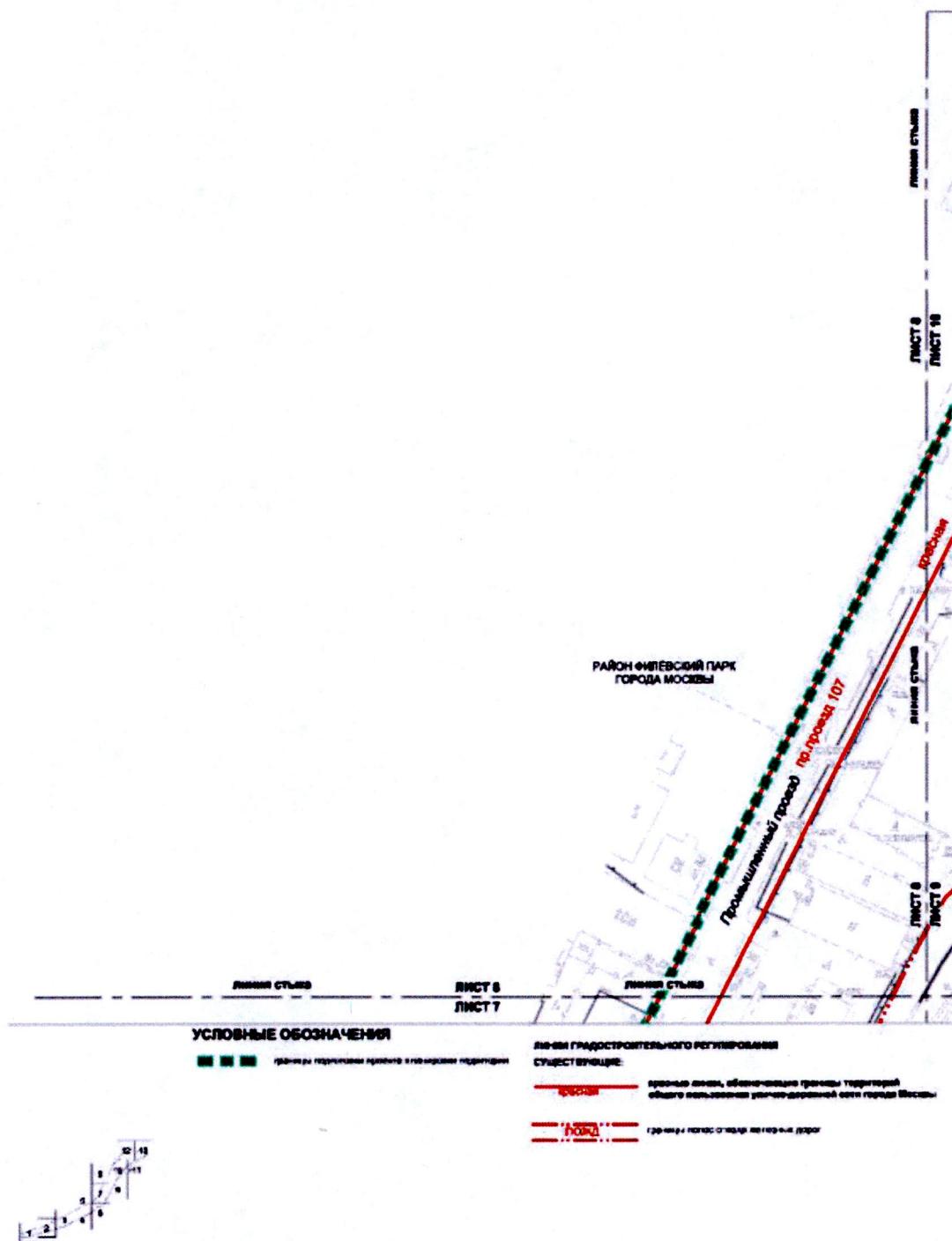
СУДОСТВОДСТВО

- | | |
|-----------------------|---|
| красный | красные линии, обозначающие границы территории общего пользования улично-дорожной сети города Москвы |
| зеленая зона | границы зон, находящихся в сфере инфраструктурной деятельности |
| тёмная матрица | границы токсичных зон котловщиков |
| жёлтый | границы полос отвода линий связи |
| пурпурный | границы полос отвода автомобильных дорог |
| серая зона | границы зон, ограждающих объекты электромагнитного излучения и объекты по производству акустической энергии |

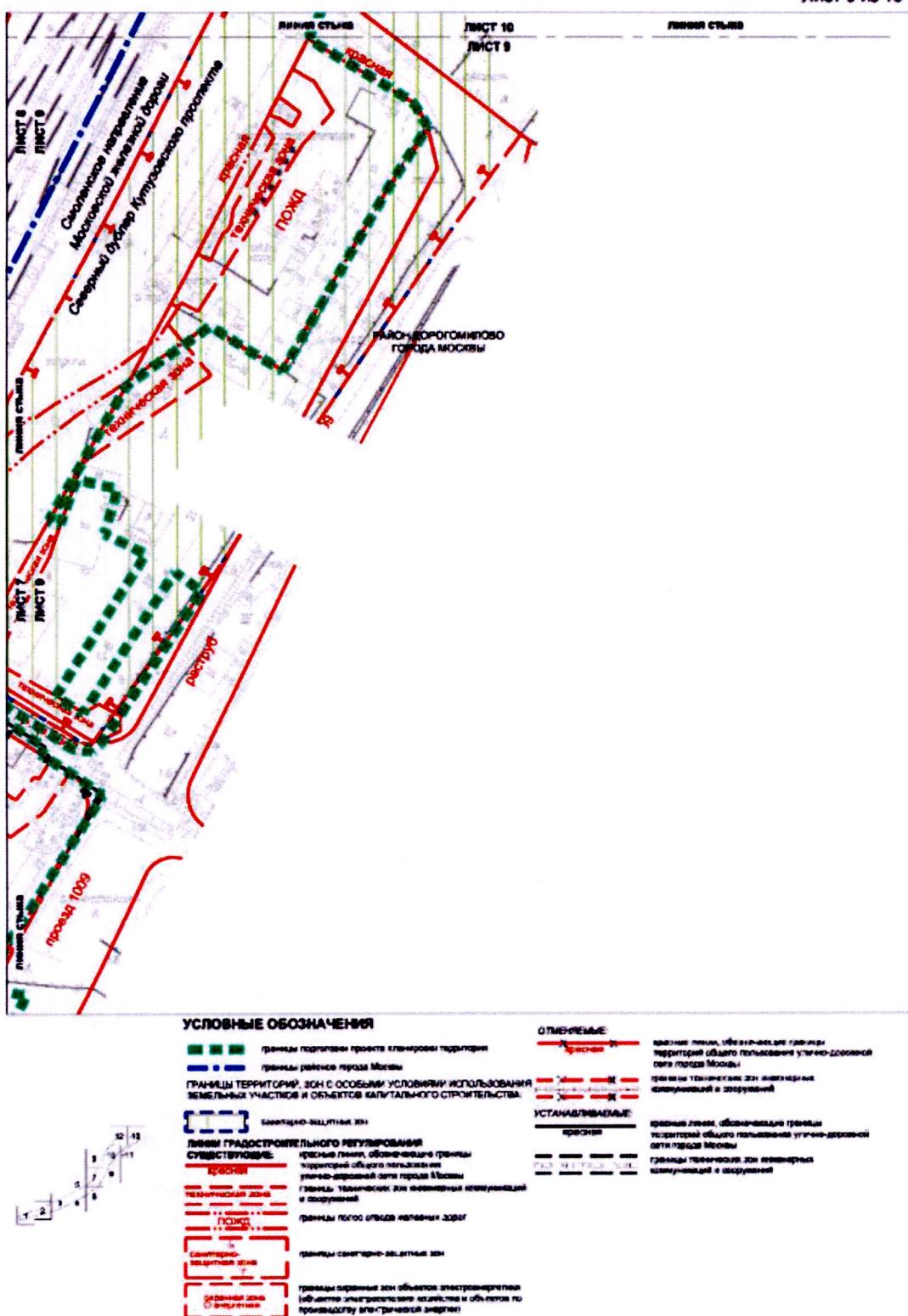
Масштаб 1:2000
район Филёвский парк города Москвы
район Дорогомилово города Москвы
Лист 7 из 13



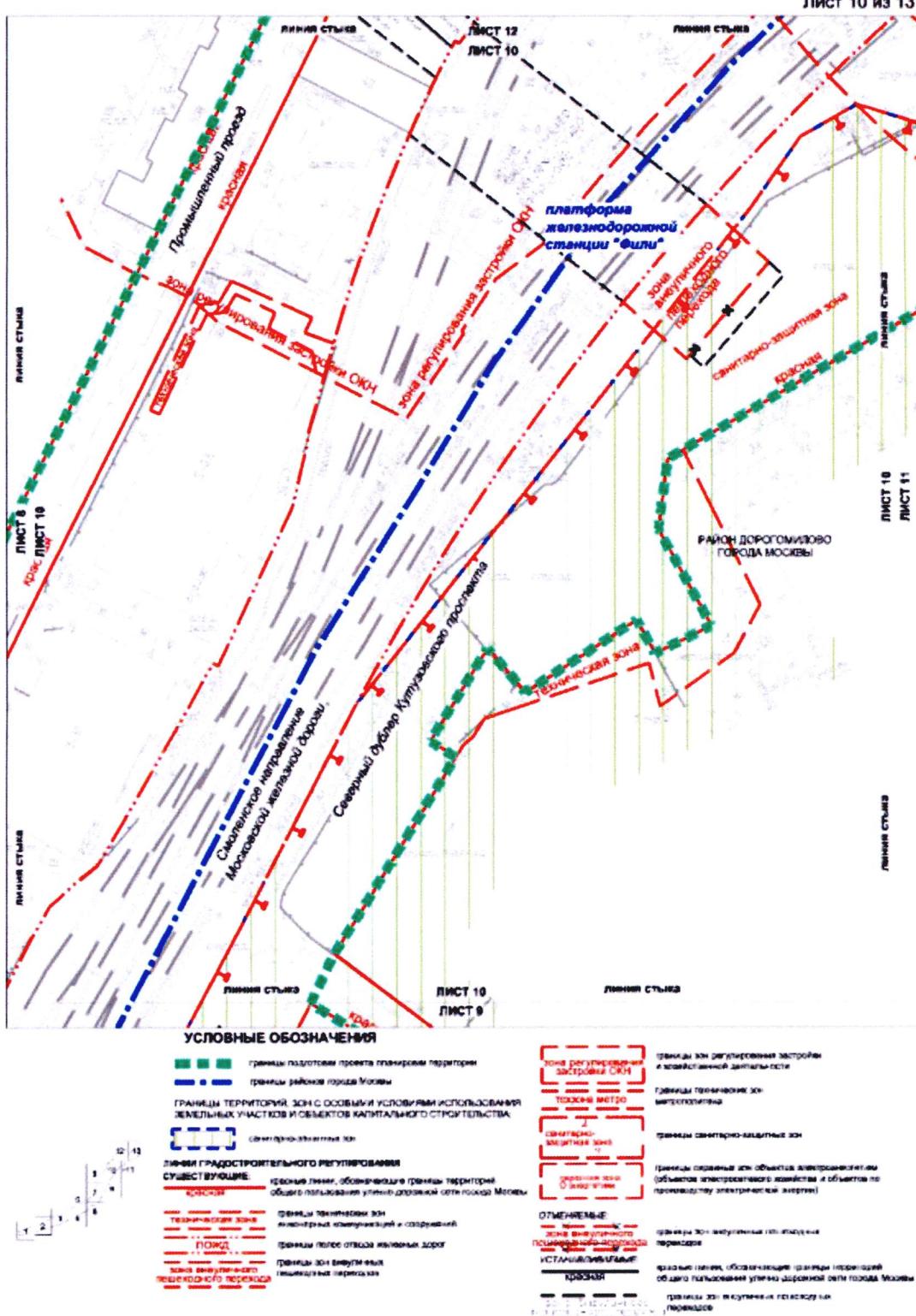
Масштаб 1:2000
район Филёвский парк города Москвы
Лист 8 из 13



Масштаб 1:2000
район Филёвский парк города Москвы
район Дорогомилово города Москвы
Лист 9 из 13

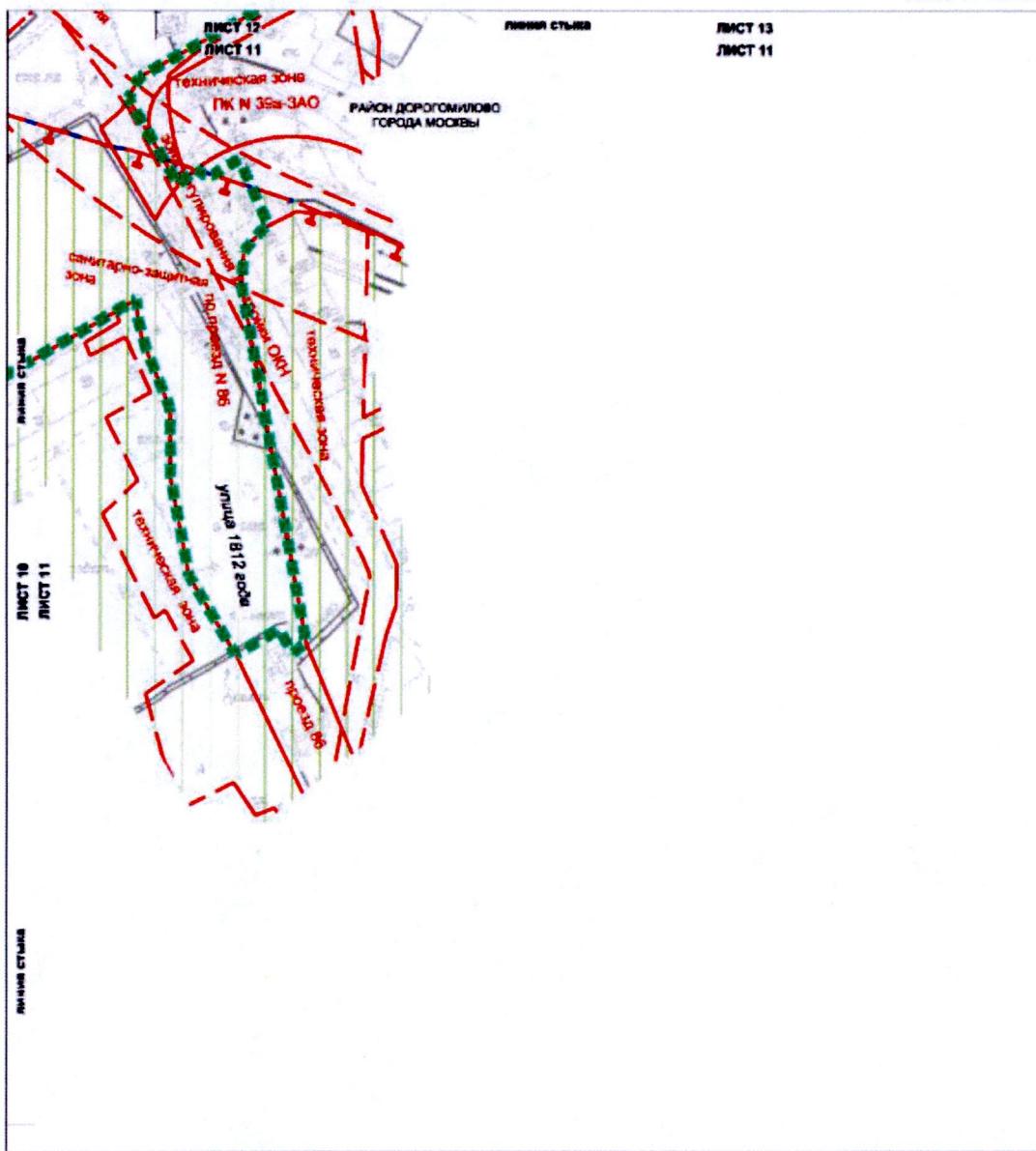


Масштаб 1:2000
район Филёвский парк города Москвы
район Дорогомилово города Москвы
Лист 10 из 13



Масштаб 1:2000
район Дорогомилово города Москвы

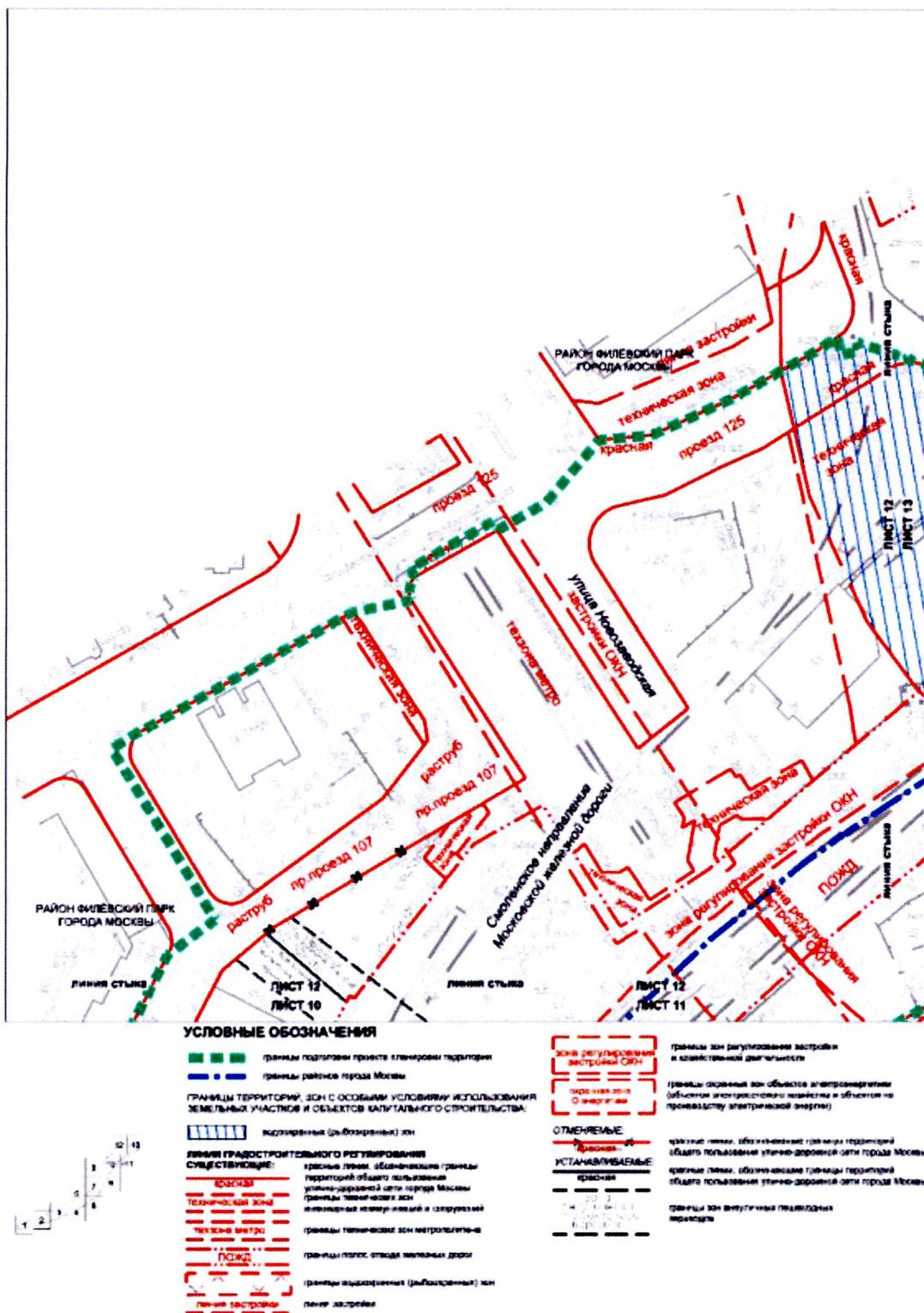
Лист 11 из 13



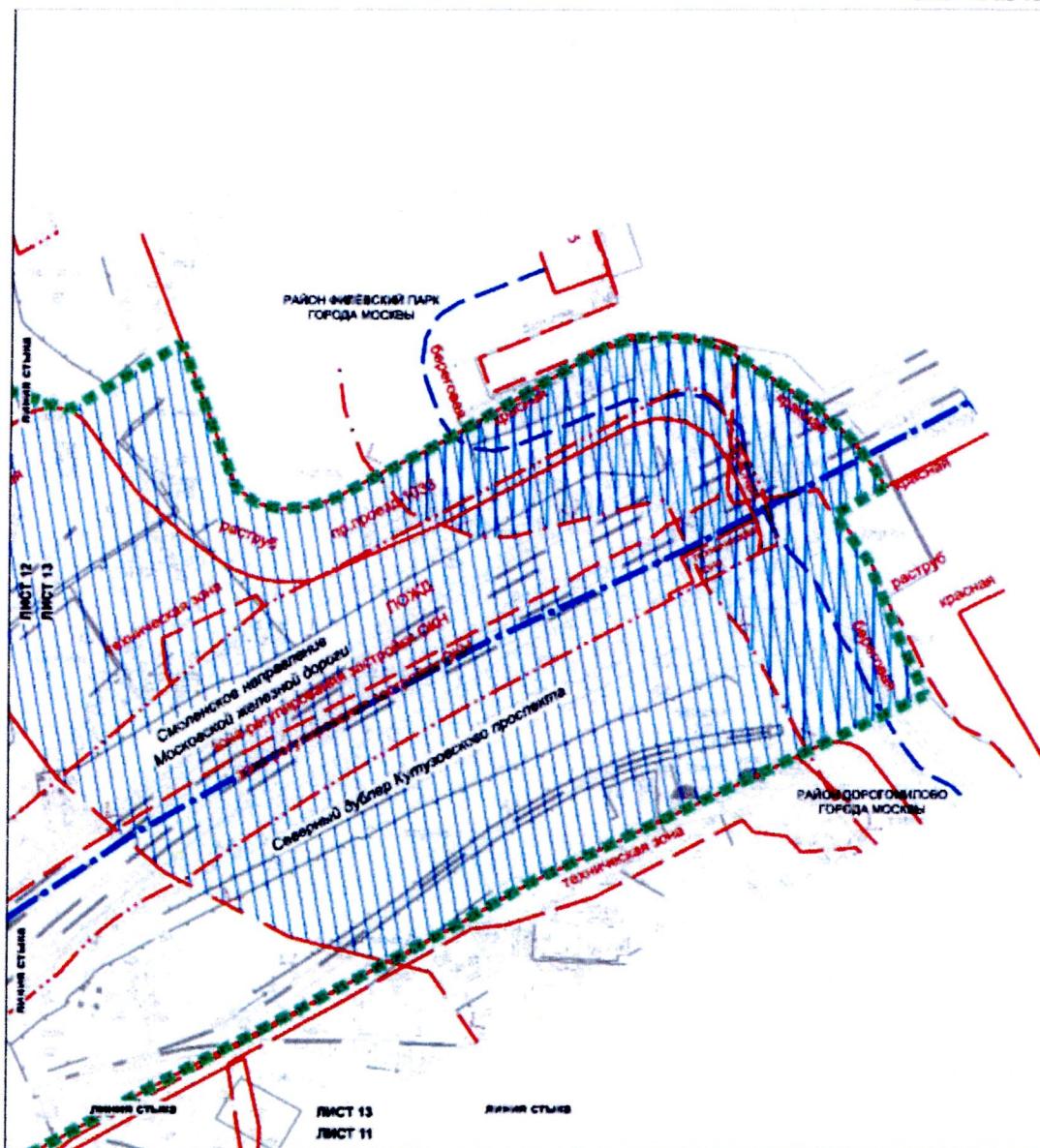
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	границы подготовки проекта планировки территории
	границы районов города Москвы
ГРАНЦЫ ТЕРРИТОРИЙ, ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:	
	санитарно-защитная зона
	зона регулирования застройки ОЭЗ
	санитарно-защитная зона
	зона охраны объектов электроснабжения
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИЕ:	
	контурные линии, обозначающие границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы
	границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
	границы технических зон метрополитена
	границы полос отвода автомобильных дорог

Масштаб 1:2000
район Филёвский парк города Москвы
Лист 12 из 13



Масштаб 1:2000
район Филёвский парк города Москвы
район Дорогомилово города Москвы
Лист 13 из 13



Верно: