



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28 сентября 2021 г. № 1521-ПП

Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта - строительство газопровода среднего давления вдоль проектируемого проезда 1778

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов», Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы» Правительство Москвы постановляет:

1. Утвердить проект планировки территории линейного объекта – строительство газопровода среднего давления вдоль проектируемого проезда 1778 (приложение).
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы



С.С.Собянин

Приложение
к постановлению Правительства Москвы
от 28 сентября 2021 г. № 1521-ПП

**Проект планировки
территории линейного объекта –
строительство газопровода среднего давления вдоль проектируемого
проезда 1778**

1. Графическая часть

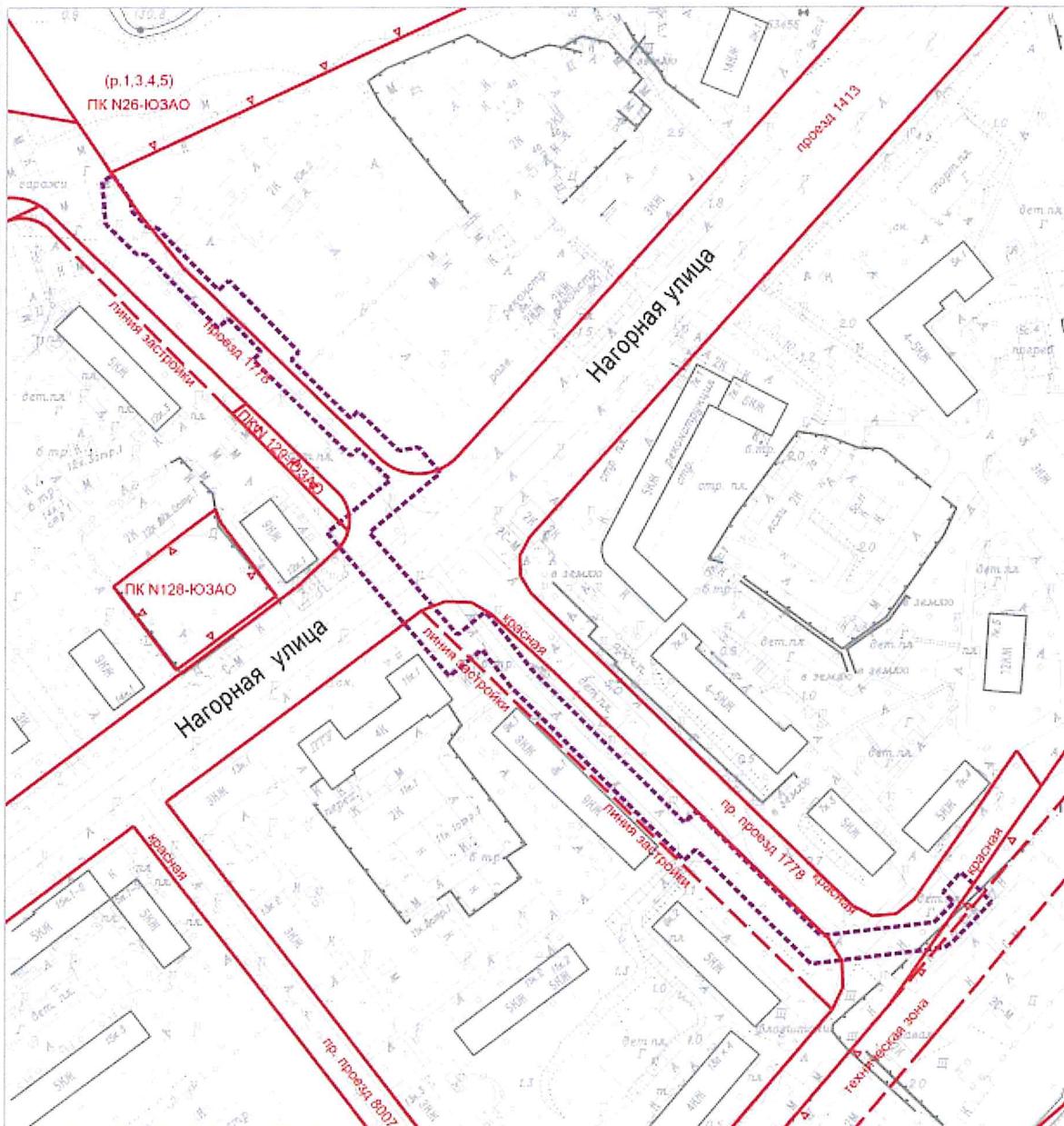
1.1. Чертеж красных линий и перечень координат характерных точек

M1:2000

красных линий

1.1.1. Чертеж красных линий

район Котловка города Москвы



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

..... граница подготовки проекта планировки территории

Существующие линии градостроительного регулирования:

красные линии, обозначающие границы территории общего пользования улично-дорожной сети города Москвы

ПК 7 границы объектов природного комплекса
Белые Мори

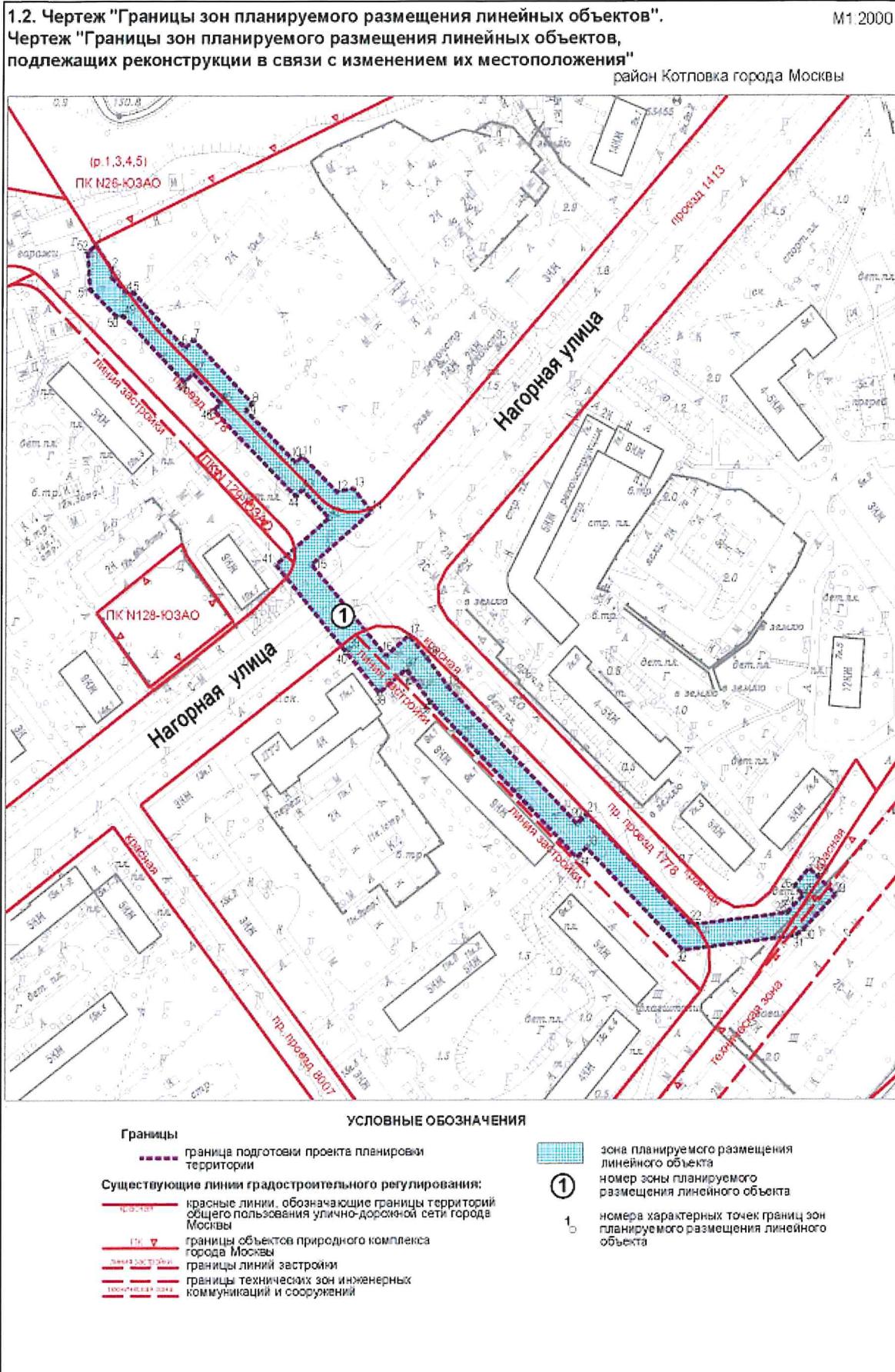
Города Москвы
границы линий застройки

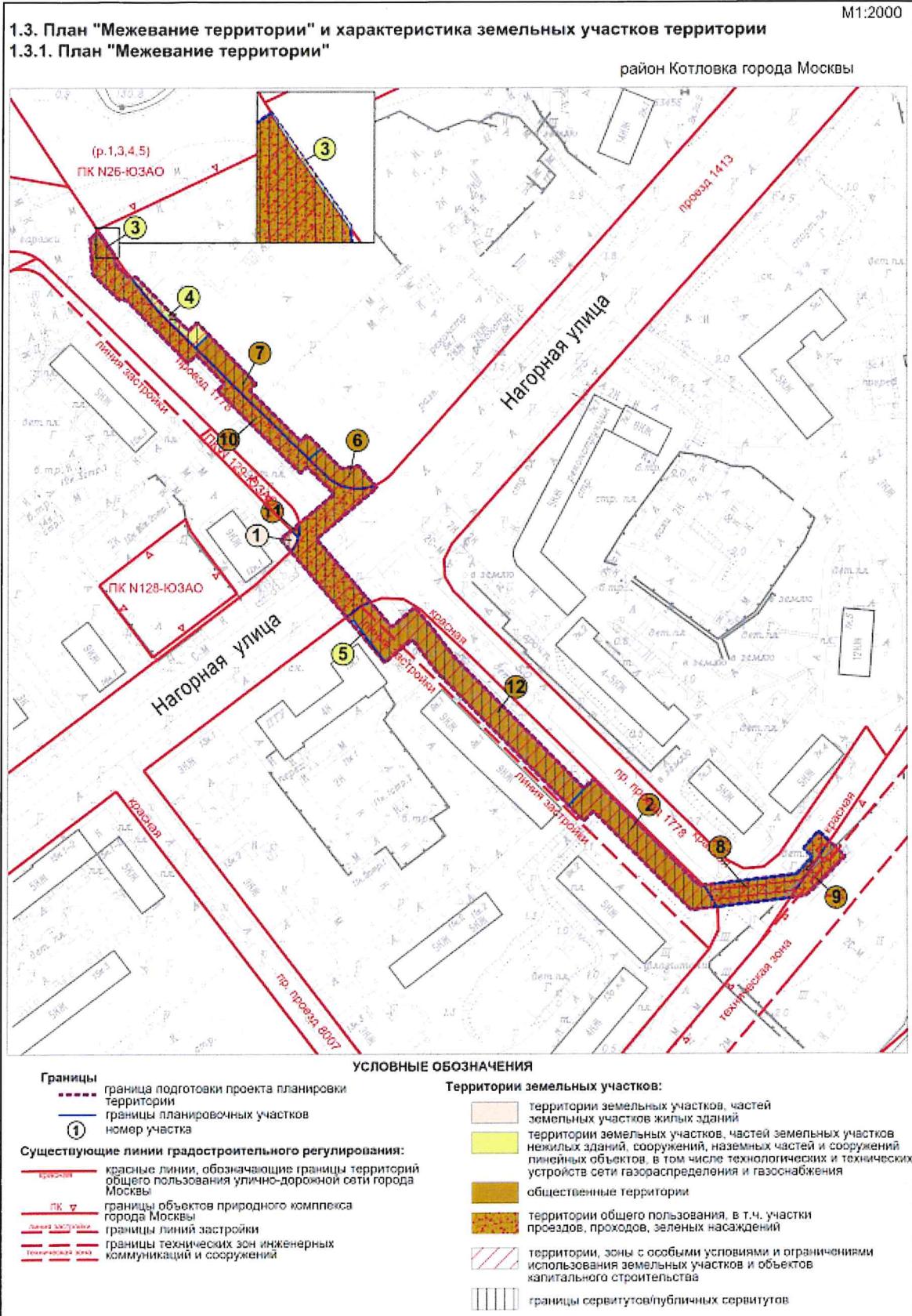
— границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

Коммуникации и сооружения

1.1.2. Перечень координат характерных точек красных линий

Перечень координат характерных точек красных линий не приводится в связи с отсутствием устанавливаемых, отменяемых красных линий.





1.3.2. Характеристика земельных участков территории к плану «Межевание территории»

Назначение территории	Номер участка на плане	Кадастровый номер земельного участка	Местоположение (адресные ориентиры)	Виды разрешенного использования земельных участков (в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»)	Площадь образуемого земельного участка, га	Вид ограничения на земельном участке, площадь, га	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
Территории земельных участков, частей земельных участков жилых зданий	1	Кадастровый номер отсутствует	город Москва, Нагорная улица, владение 12	Φ^1	0,004	Обременение условием использования подземного пространства - техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений – 0,001; сервитут/публичный сервитут – 0,004; линия застройки – 0,004	
Итого					0,004		

1	2	3	4	5	6	7	8
Территории земельных участков, частей земельных участков нежилых зданий, сооружений, наземных частей и сооружений линейных объектов, в том числе технологических и технических устройств сети газораспределения и газоснабжения	3	77:06:0002017:5005	город Москва, Нагорная улица, владение 10, корпус 2	Φ ¹	0,0002	Обременение условием использования подземного пространства - техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений – 0,0001; сервитут/публичный сервитут – 0,0002	
	4	77:06:0002017:5005	город Москва, Нагорная улица, владение 10, корпус 2	3.4.1	0,016	Обременение условием использования подземного пространства - техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений – 0,003; сервитут/публичный сервитут – 0,016	
	5	77:06:0002018:24	город Москва, Нагорная улица, владение 11, корпус 1	3.5.2	0,002	Линия застройки – 0,002	
	Итого				0,0182		
Территории общего пользования, в т.ч. участки проездов, проходов, зеленых насаждений	8	Кадастровый номер отсутствует	город Москва, Нагорная улица, владение 11	12.0.1, 12.0.2	0,048	Обременение условием использования подземного пространства - техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений – 0,017; сервитут/публичный сервитут – 0,048; красные линии улично-дорожной сети – 0,048	

1	2	3	4	5	6	7	8
	9	Кадастровый номер отсутствует	город Москва, Нагорная улица, владение 11	Φ^1	0,019	Обременение условием использования подземного пространства - техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений – 0,008; сервисут/публичный сервисут – 0,019; границы объектов природного комплекса г. Москвы – 0,019; линия застройки – 0,01	
	10	77:06:0002017:87 77:06:0002018:55	город Москва, Нагорная улица, проезд 1778	12.0.1, 12.0.2, Φ^1	0,1778	Обременение условием использования подземного пространства - техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений – 0,029; сервисут/публичный сервисут – 0,179; красные линии улично-дорожной сети – 0,179	77:06:0002017:87 – 0,055 га; 77:06:0002018:55 – 0,024 га
	11	Кадастровый номер отсутствует	город Москва, Нагорная улица, владение 12	Φ^1	0,001	Обременение условием использования подземного пространства - техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений – 0,0001; сервисут/публичный сервисут – 0,001; границы объектов природного комплекса г. Москвы – 0,001	
	Итого				0,2458		
Общественные территории	2	Кадастровый номер отсутствует	город Москва, Нагорная улица, владение 11	5.1.3, 12.0.1, 12.0.2	0,080	Обременение условием использования подземного пространства - техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений – 0,032; сервисут/публичный сервисут – 0,080	
	6	77:06:0002017:87	город Москва, Нагорная улица	Φ^1	0,021	Обременение условием использования подземного пространства - техническая зона	

1	2	3	4	5	6	7	8
						инженерных коммуникаций и сооружений – 0,011; сервисут/публичный сервисут – 0,021	
	7	Кадастровый номер отсутствует	город Москва, Нагорная улица, владение 6	Озелененная территория, проезды, проходы	0,039	Обременение условием использования подземного пространства - техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений – 0,014; сервисут/публичный сервисут – 0,039	
	12	77:06:0002018:55	город Москва, Нагорная улица	Ф ¹	0,142	Обременение условием использования подземного пространства - техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений – 0,058; сервисут/публичный сервисут – 0,142; линия застройки – 0,015	77:06:0002018:55 – 0,003 га
Итого				0,282			
Всего				0,55			

¹Земельные участки в границах территориальных зон сохраняемого землепользования, для которых в качестве основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются виды разрешенного использования упомянутых земельных участков и объектов капитального строительства, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

2. Положение о размещении линейных объектов

2.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов

Проект планировки территории линейного объекта - строительство газопровода среднего давления вдоль проектируемого проезда 1778 подготовлен в соответствии с распоряжением Москомархитектуры от 7 мая 2020 г. № 614 «О подготовке проекта планировки территории линейного объекта – строительство газопровода среднего давления вдоль пр. 1778 для подключения котельной по адресу: ул. Нагорная, вл. 10, корп. 2А».

Территория подготовки проекта планировки территории линейного объекта расположена в границах района Котловка Юго-Западного административного округа города Москвы.

Площадь проектируемой территории составляет 0,55 га.

Проектом планировки территории предусматривается строительство газопровода среднего давления $P \leq 0,3\text{МПа}$ диаметром 110 мм, общей протяженностью 550 м.

Проектируемый газопровод среднего давления $P \leq 0,3\text{МПа}$ трассируется от дома № 7 корпус 4 по Нагорной улице (от места врезки в существующий газопровод среднего давления диаметром 200 мм) вдоль проектируемого проезда 1778 до границ земельного участка по адресу: Нагорная улица, владение 4А.

Проектируемый газопровод среднего давления частично трассируется по территории объектов природного комплекса Юго-Западного административного округа города Москвы № 27 «Долина р.Котловки от ул.Ремизова до устья р.Коршунихи» и № 129 «Озелененная территория общего пользования по адресу: Нагорная ул., д.12, корп.1».

Изменение и установление границ объектов природного комплекса города Москвы не предусматриваются.

Реализация проектных решений потребует введения ограничений по использованию участков землепользователей, в границах которых проходит газопровод среднего давления, в том числе установления обременения использования подземного пространства.

Снос объектов и изъятие земельных участков проектными решениями не предусматриваются.

**Основные технико-экономические показатели,
оценка эффективности мероприятий**

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	2	3
1	Основание подготовки проекта планировки территории	<p>1. Закон города Москвы от 5 мая 2010 г. № 17 «О Генеральном плане города Москвы».</p> <p>2. Распоряжение Москомархитектуры от 7 мая 2020 г. № 614 «О подготовке проекта планировки территории линейного объекта – строительство газопровода среднего давления вдоль пр. 1778 для подключения котельной по адресу: ул. Нагорная, вл. 10, корп. 2А»</p>
2	Перечень проектов планировки территории, выполненных на прилегающую территорию	<p>Проект планировки микрорайона 69 района Котловка города Москвы, утвержденный постановлением Правительства Москвы от 13 октября 2009 г. № 1101-ПП.</p> <p>Проект планировки территории микрорайонов 67, 68, кварталов 103, 104, 105, 106 района Котловка города Москвы, утвержденный постановлением Правительства Москвы от 24 августа 2020 г. № 1349-ПП</p>
3	Вид работ	Строительство
4	Планировочные показатели линейного объекта:	
4.1	Общая протяженность трассы газопровода среднего давления $P \leq 0,3 \text{ МПа}$ диаметром 110 мм	550 м
5	Установление охранных зон подземных коммуникаций	Не требуется («Чертеж красных линий»)
6	Изменение границ природных и озелененных территорий	Не требуется
7	Изменение границ особо охраняемой природной территории	Не требуется
8	Ограничение использования земельных участков, иные обременения в существующих границах участков землепользователей	Требуются (план «Межевание территории»)

2.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Зона планируемого размещения линейного объекта расположена в границах района Котловка Юго-Западного административного округа города Москвы.

2.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов и границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

№ точки	Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	1692.52	6838.69
2	1682.68	6845.62
3	1679.07	6845.86
4	1672.96	6851.9
5	1672.94	6855.19
6	1649.48	6878.05
7	1653.12	6881.78
8	1626.44	6907.76
9	1623.59	6904.93
10	1601.62	6927.02
11	1604.35	6929.75
12	1589.43	6944.83
13	1590.75	6952.24
14	1581.15	6960.33
15	1558.93	6933.98
16	1520.61	6966.74
17	1529.19	6976.79
18	1519.97	6984.56
19	1507.67	6993.94
20	1450.15	7050.68
21	1454.3	7054.9
22	1407.59	7101.01
23	1412.63	7142.86
24	1413.14	7143.53
25	1420.0	7150.17
26	1423.81	7146.21
27	1431.25	7152.72
28	1427.88	7156.4
29	1420.25	7164.33
30	1405.61	7150.16
31	1403.02	7146.71
32	1397.08	7097.34

1	2	3
33	1440.17	7054.8
34	1436.01	7050.58
35	1501.1	6986.37
36	1513.72	6976.76
37	1515.09	6975.6
38	1505.37	6964.06
39	1523.58	6950.2
40	1522.52	6948.81
41	1558.84	6918.36
42	1578.49	6941.67
43	1590.25	6929.78
44	1587.5	6927.04
45	1623.55	6890.79
46	1626.51	6893.73
47	1638.98	6881.59
48	1635.34	6877.86
49	1662.96	6850.96
50	1662.98	6847.71
51	1674.06	6836.24
52	1689.87	6834.94

2.4. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах зон их планируемого размещения

Учитывая глубину заложения инженерных коммуникаций и подземный способ их размещения, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах проекта планировки территории не устанавливаются.

2.5. Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (зданий, строений, сооружений, объектов, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (зданий, строений, сооружений, объектов, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с утвержденной ранее документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов должны быть предусмотрены на следующих стадиях проектирования.

2.6. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

При разработке проектной документации на производство работ в границах территорий объектов культурного наследия, а также на земельных участках, непосредственно прилегающих к земельным участкам в границах территорий объектов культурного наследия, необходимо предусмотреть разработку раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия, а также соблюдение требований законодательства в области государственной охраны объектов культурного наследия.

В целях обеспечения мероприятий по охране объектов археологического наследия проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории проектирования должны осуществляться по результатам государственной историко-культурной экспертизы земельных участков, подлежащих воздействию указанных работ, проводимой в установленном порядке путем

археологической разведки, с оформлением научного отчета о проведенных археологических работах на исследуемой территории.

2.7. Мероприятия по охране окружающей среды

После окончания работ по размещению линейного объекта должно быть выполнено благоустройство территории в границах зоны ведения строительных работ.

2.8. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороны

Мероприятия по обеспечению гражданской обороны, установка электросирен оповещения, размещение защитных сооружений гражданской обороны проектом планировки территории не предусматриваются.

2.9. Перечень зон планируемого размещения объектов капитального строительства к чертежу «Границы зон планируемого размещения линейных объектов», чертежу «Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения»

№ на плане	Назначение зоны планируемого размещения	Наименование объекта	Характеристики объекта	
			Площадь, га	Протяженность, км
1	2	3	4	5
1	Зона планируемого размещения линейного объекта	Газопровод среднего давления	0,55	0,55

2.10. Перечень мероприятий по реализации проекта планировки территории и последовательность их выполнения

Для реализации планировочных решений требуется выполнение следующих мероприятий:

- 1) инженерная подготовка территории строительной площадки;
- 2) сохранение существующих подземных коммуникаций, в том числе:
 - кабельных линий напряжением 0,4-20 кВ;
 - устройств наружного освещения;
 - водопроводных сетей $D=300-400-1400$ мм;
 - канализационных сетей $D=150-189-200-300-1000-1800$ мм;
 - сетей теплоснабжения 2Ду 150, 2Ду 200;
- 3) строительство газопровода среднего давления;

4) благоустройство территории.

Размещение наземных объектов капитального строительства проектом планировки территории не предусматривается.

Реализация проекта планировки территории предусматривается в один этап.

