



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

5 октября 2021 г. № 1554-ПП

Об утверждении проекта планировки территории, прилегающей к Московским центральным диаметрам: МЦД-2 «Нахабино-Подольск», участок от станции «Красный Балтиец» до улицы Свободы

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы», пунктом 8.1 постановления Правительства Москвы от 30 апреля 2019 г. № 449-ПП «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки, согласования и представления на утверждение проектов планировки территории в городе Москве» Правительство Москвы постановляет:

1. Утвердить проект планировки территории, прилегающей к Московским центральным диаметрам: МЦД-2 «Нахабино-Подольск», участок от станции «Красный Балтиец» до улицы Свободы (приложение 1).
2. Изменить границы объекта природного комплекса № 91 Северо-Западного административного округа города Москвы «Березовая роща по ул. Твардовского», включив в его состав участки территории общей площадью **0,34 га**, согласно приложению 2 к настоящему постановлению.
3. Изменить границы объекта природного комплекса № 94 Северо-Западного административного округа города Москвы «Лесопарк «Покровское-Стрешнево», квартал 11 (Всехсвятская роща) по Авиационной ул.», исключив из его состава участок территории площадью **0,33 га**, согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

4. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 19 января 1999 г. № 38 «О проектных предложениях по установлению границ Природного комплекса с их описанием и закреплением актами красных линий» (в редакции постановлений Правительства Москвы от 16 июля 2015 г. № 444-ПП, от 3 декабря 2019 г. № 1615-ПП, от 13 октября 2020 г. № 1695-ПП), изложив пункты 91, 94 раздела «Северо-Западный АО» приложения 1 к постановлению в редакции согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства **Бочкарева А.Ю.**

Мэр Москвы



С.С.Собянин

Приложение 1

к постановлению Правительства Москвы
от 5 октября 2021 г. № 1554-ПП

Проект планировки территории, прилегающей к Московским центральным диаметрам: МЦД-2 «Нахабино-Подольск», участок от станции «Красный Балтиец» до улицы Свободы

1. Пояснительная записка

Территория в границах подготовки проекта планировки территории площадью 71,69 га расположена в районах Щукино, Покровское-Стрешнево, Сокол города Москвы, Войковском районе города Москвы вдоль железнодорожных путей Рижского направления Московской железной дороги и ограничена:

- с севера – особо охраняемой природной территорией регионального значения «Природно-исторический парк «Покровское-Стрешнево»;
- с юга – Авиационной улицей;
- с востока – Московской железной дорогой;
- с запада – каналом имени Москвы.

На проектируемой территории расположены:

- участки улично-дорожной сети;
- участки полосы отвода Рижского направления Московской железной дороги;

- объекты природного комплекса Северо-Западного административного округа города Москвы: № 94 «Лесопарк «Покровское-Стрешнево», квартал 11 (Всехсвятская роща) по Авиационной ул.», № 79 «Озелененная территория напротив ул.Габричевского», № 82 «Озелененные территории, расположенные между каналом им.Москвы и ул.Водников (3 участка)», № 77 «Озелененные территории, расположенные между каналом им.Москвы и ул.Водников (2 участка)».

Проектом планировки территории предусматривается:

- строительство участка улично-дорожной сети по параметрам магистральной улицы районного значения вдоль железнодорожных путей Рижского направления Московской железной дороги от проектируемого проезда № 1577 до Авиационной улицы;
- реконструкция внеуличного пешеходного перехода через железнодорожные пути Рижского направления Московской железной дороги от Полесского проезда до проектируемого проезда № 2055;

- реконструкция внеуличного пешеходного перехода через железнодорожные пути Рижского направления Московской железной дороги вблизи дома 2 Врачебного проезда;
- строительство внеуличного пешеходного перехода через железнодорожные пути Рижского направления Московской железной дороги вблизи остановочного пункта «Покровское-Стрешнево» Московских центральных диаметров;
- размещение стоянок такси с северной и южной стороны от станций «Щукинская» и «Стрешнево (Ленинградская)» Московских центральных диаметров;
- устройство двух новых остановочных пунктов наземного городского пассажирского транспорта на проектируемом участке улично-дорожной сети от проезда № 1577 до Авиационной улицы;
- обустройство велосипедных парковок у станций «Щукинская» и «Стрешнево (Ленинградская)» Московских центральных диаметров;
- размещение плоскостной парковки у северного выхода станции «Щукинская» Московских центральных диаметров;
- обустройство велосипедных дорожек вдоль улицы Маршала Василевского; Новощукинской улицы; Авиационной улицы; Щукинской улицы; улицы Академика Курчатова; 1-го Войковского проезда;
- организация навесов по типу «сухие ноги» от станций «Щукинская», «Стрешнево (Ленинградская)» Московских центральных диаметров до остановок наземного городского пассажирского транспорта.

В целях развития инженерной инфраструктуры территории проектом планировки территории предусматривается:

- устройство новой трассы дождевой канализации $d = 500$ мм, $L = 540,0$ м;
- устройство новой трассы дождевой канализации $d = 600$ мм, $L = 190,0$ м;
- перекладка сети дождевой канализации $d = 1000$ мм, $L = 120,0$ м;
- перекладка сети дождевой канализации $d = 600$ мм, $L = 200,0$ м;
- перекладка водопровода $2d = 150$ мм, $L = 25,0$ м;
- перекладка водопровода $d = 150$ мм, $L = 85,0$ м;
- перекладка водопровода $d = 300$ мм, $L = 540,0$ м;
- прокладка водопровода $d = 100$ мм, $L = 10,0$ м;
- заключение в футляр существующего водопровода $d = 400/600$ мм, $L = 40,0$ м;
- перекладка канализационных сетей $d = 1000$ мм, $L = 130,0$ м;
- перекладка канализационных сетей $d = 200$ мм, $L = 55,0$ м;
- перекладка канализационных сетей $d = 250$ мм, $L = 100,0$ м;
- перекладка газопровода низкого давления $d = 160$ мм, $L = 110,0$ м;
- переустройство теплосети: $2d109 + d63 + d90$, $L = 60$ м;
- переустройство теплосети: $2d300 + 2d150$, $L = 50$ м;

- переустройство теплосети: $2d209 + 140 + 110 + 2d150, L = 70$ м;
- переустройство теплосети: $2d89 + 110 + 40 + 50, L = 70$ м;
- переустройство теплосети: $2d250, L = 80$ м;
- переустройство теплосети: $2d160 + 110 + 2d219, L = 30$ м;
- строительство одного Центрального теплового пункта размером 7,5 x 22,5 с устройством подъездной дороги;

- перекладка 24-48-отверстной телефонной канализации, а также бронированных кабелей связи $L = 400,0$ м;
- устройство и переустройство сети уличного освещения $L = 2100,0$ м;
- переустройство кабельных линий 0,4 - 20 кВ: $L = 3300,0$ м.

Проектом планировки территории предусмотрены мероприятия по обеспечению сохранности и эксплуатационной надежности существующих инженерных коммуникаций, которые попадают в зону проведения работ и не подлежат переустройству.

Для обеспечения соблюдения нормативных требований к уровню шума проектом планировки территории предусматривается установка шумозащитных окон по следующим адресам:

| № п/п | Адрес размещения объекта | Требуемая эффективность шумозащитного остекления, дБА |
|-------|--|---|
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Авиационная улица, дом 68, дом 70, корпус 2, дом 70, корпус 3, дом 70, корпус 4, дом 74, корпус 4 | 30 |
| 2 | Авиационная улица, дом 74, корпус 3 | 25 |
| 3 | Врачебный проезд, дом 2, дом 4, дом 6, корпус 1 | 25 |
| 4 | Врачебный проезд, дом 6, корпус 2 | 20 |
| 5 | Полесский проезд, дом 2, корпус 1, дом 4, корпус 1, дом 6 корпус 1, дом 8, дом 10, дом 12 | 29 |
| 6 | Волоколамское шоссе, дом 41, корпус 1 | 25 |
| 7 | Волоколамское шоссе, дом 30, корпус 1 (гостиница) | 23 |
| 8 | 5-й Войковский проезд, дом 2 | 38 |
| 9 | 1-й Войковский проезд, дом 4, корпус 1, дом 6, корпус 1, дом 6, корпус 2, дом 10, дом 12, дом 14, дом 16, корпус 2, дом 16, корпус 3 | 30 |
| 10 | 3-я Радиаторская улица, дом 2 | 30 |
| 11 | Ленинградское шоссе, дом 9, корпус 2 | 25 |
| 12 | 1-й Войковский проезд, дом 4, корпус 2 | 26 |
| 13 | 1-й Войковский проезд, дом 4, корпус 2 (средняя общеобразовательная школа № 2099 с дошкольным отделением) | 16 |

| 1 | 2 | 3 |
|----|--|---------|
| 14 | 2-й Войковский проезд, дом 7, корпус 1, дом 7, корпус 2 | 20 - 25 |
| 15 | 3-я Радиаторская улица, дом 3, дом 4 | 20 - 25 |
| 16 | 1-й Войковский проезд, дом 14, корпус 2, дом 14Б, дом 16, корпус 1, дом 16А | 20 – 25 |
| 17 | Светлый проезд, дом 10, корпус 1, дом 10, корпус 2, дом 10, корпус 3, дом 10, корпус 4 | 30 |
| 18 | Светлый проезд, дом 8, корпус 1, дом 8, корпус 2, дом 8, корпус 3, дом 6, корпус 4 | 20 |
| 19 | 1-й Новоподмосковный переулок, дом 2/1 | 30 |
| 20 | улица Космонавта Волкова, дом 1 | 30 |
| 21 | улица Космонавта Волкова, дом 3, дом 7 | 30 |
| 22 | улица Космонавта Волкова, дом 5, корпус 1 | 25 |

В границах подготовки проекта планировки территории расположен объект культурного наследия федерального значения - «Усадьба «Покровское» («Глебово-Стрешнево»), XVIII-XIX вв.» - «Парк с системой прудов, XVIII в.».

Территория памятника утверждена приказом Росохранкультуры от 3 февраля 2011 г. № 156 «Об утверждении границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба «Покровское» («Глебово-Стрешнево»), XVIII-XIX вв.» и правового режима использования земельных участков в границе территории объекта культурного наследия».

Также в границах подготовки проекта планировки территории расположены объекты культурного наследия регионального значения:

- произведение ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства «Усадьба «Покровское-Глебово-Стрешнево», границы территории которого утверждены приказом Департамента культурного наследия города Москвы от 28 мая 2020 г. № 325 «Об утверждении графических описаний местоположений границ территорий объектов культурного наследия и перечней координат характерных точек границ данных территорий»;

- ансамбль железнодорожной станции «Покровское-Стрешнево» и элементы, входящие в его состав: «Два станционных дома с деревянным кассовым павильоном (с утратами), 1907 г., архитектор С.А.Бржозовский», границы территории которого утверждены постановлением Правительства Москвы от 16 марта 2011 г. № 66-ПП «Об утверждении границ территорий объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) регионального значения»;

- «Триумф Победы». Скульптурно-декоративное оформление Ленинградского путепровода, ансамбль, 1943 г., скульптор Томский Н.В., архитектор Чечулин Д.Н.» и элементы, входящие в его состав: «Статуя-воина»;

«Статуя женщины-воина»; «Две скульптурно-декоративные композиции (щиты, знамена, венки и т.д.)».

Границы территории объекта утверждены постановлением Правительства Москвы от 16 марта 2011 г. № 66-ПП «Об утверждении границ территорий объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) регионального значения».

В границах подготовки проекта планировки территории также располагаются следующие зоны охраны объектов культурного наследия, утвержденные постановлением Правительства Москвы от 28 декабря 1999 г. № 1215 «Об утверждении зон охраны памятников истории и культуры г.Москвы (на территории между Камер-Коллежским валом и административной границей города)»:

- охранные (объединенные охранные) зоны № 256, № 257;
- зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 6, № 11;
- зона охраняемого культурного слоя № 6.

В соответствии с пунктом 3 статьи 36 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия.

В соответствии со статьей 30 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, подлежат государственной историко-культурной экспертизе и представляются на согласование в орган, уполномоченный в области охраны объектов культурного наследия в установленном порядке.

Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на проектируемой территории должно осуществляться по результатам государственной историко-культурной экспертизы земельных участков, подлежащих воздействию указанных работ, проводимой в установленном порядке путем археологической разведки, с оформлением научного отчета о проведенных археологических работах на исследуемой территории.

В целях реализации планировочных решений необходимо в установленном законом порядке осуществить мероприятия по освобождению территории от объектов капитального строительства общей суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен 8672,6 кв.м, а также осуществить в установленном законом порядке мероприятия по изъятию земельных участков общей площадью 0,1107 га.

2. Таблица «Участки территории (зоны) планируемого размещения объектов капитального строительства» к плану «Функционально-планировочная организация территории» и плану «Границы зон планируемого размещения объектов»

| № участка на плане | № объекта капитального строительства | Коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства ¹ | Площадь участка (зоны), га | Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства | | | Наименование/ назначение объектов | Показатели объекта | | | |
|--------------------|--------------------------------------|---|----------------------------|--|------------------|---------------------------------------|-----------------------------------|--|---------------------------------------|---|--|
| | | | | Плотность застройки земельного участка, тыс.кв.м/га | Высота здания, м | Максимальный процент застроенности, % | | Суммарная наземная площадь в габаритах наружных стен, тыс.кв.м | Использование подземного пространства | Гостевые приобъектные автостоянки (наземные), машино-мест | Примечание, емкость/мощность машино-мест |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| 3 | - | 7.1.2, 7.6 | 0,0317 | * ² | * ² | * ² | - | - | - | - | - |
| 7 | 31.1 | 3.1.1, 4.9, 7.2.2, 12.0.1 | 1,3263 | - | - | - | Внеклубный пешеходный переход | Определяется на последующей стадии проектирования | - | - | - |
| 8 | - | 3.1.1 | 0,0020 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 9 | - | 9.0, 9.1, 11.0 | 0,1143 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 10 | - | 3.1.1, 4.9, 12.0.1 | 0,0023 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 24 | 31.1, 58.1, 71.1 | 7.1.1, 7.1.2, 7.2.2, 7.6, 12.0.1, 12.0.2, 3.1.1, 4.9 | 25,2352 | - | - | - | Внеклубный пешеходный переход | Определяется на последующей стадии | - | - | - |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
|----|------|---|--------|------|----|---|-------------------------------|---|----|----|----|
| | | | | | | | | проектирования | | | |
| 31 | 31.1 | 12.0.1 | 0,0528 | - | - | - | Внеклубный пешеходный переход | Определяется на последующей стадии проектирования | - | - | - |
| 32 | - | 3.1.1, 4.9, 12.0.1 | 0,0215 | 33 | 25 | - | - | - | - | - | - |
| 34 | 31.1 | 3.1.1, 4.9, 12.0.1 | 0,3422 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 43 | - | 7.2.2, 12.0.1 | 0,2493 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 44 | 31.1 | 12.0.1 | 0,0524 | - | - | - | Внеклубный пешеходный переход | Определяется на последующей стадии проектирования | - | - | - |
| 45 | - | 3.1.1, 4.9, 7.1.2, 7.2.2 7.6, 12.0.1 | 0,0031 | 60 | 20 | - | - | - | - | - | - |
| 46 | - | 7.2.2, 12.0.1 | 0,0023 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 47 | - | 4.9 | 0,1552 | 20,7 | 10 | - | - | - | - | - | - |
| 48 | - | 3.1.1, 4.9, 12.0.1 | 0,0604 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 58 | 58.1 | 12.0.1 | 0,0800 | - | - | - | Внеклубный пешеходный переход | Определяется на последующей стадии проектирования | - | - | - |
| 60 | - | 7.2.2, 12.0.1 | 0,4555 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 61 | - | 7.2.2, 12.0.1 | 0,6083 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 62 | 58.1 | 12.0.1 | 0,0740 | - | - | - | Внеклубный пешеходный переход | Определяется на последующей стадии проектирования | - | - | - |
| 67 | - | 7.1.1, 7.1.2, 7.2.2, 7.6, 12.0.1 | 0,0276 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 68 | - | 7.1.1, 7.1.2, 7.2.2, 7.6, 12.0.1 | 0,0628 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 70 | - | 9.0, 9.1 | 0,7534 | Ф | Ф | Ф | - | - | - | - | - |
| 71 | 71.1 | 12.0.1 | 0,0504 | - | - | - | Внеклубный пешеходный | Определяется на последующей | - | - | - |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
|-----|---|--|--------|----------------|----------------|----------------|---------|--------------------------|----|----|----|
| | | | | | | | переход | стадии проектирования | | | |
| 74 | - | 3.4 | 0,0664 | * ² | * ² | * ² | - | - | - | - | - |
| 75 | - | 4.9.1.1, 4.9.1.3 | 0,1810 | * ² | * ² | * ² | - | - | - | - | - |
| 80 | - | 7.2.2,12.0.1 | 0,4173 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 81 | - | 3.1.1, 4.9, 7.1.2, 7.2.2, 7.6, 12.0.1, 12.0.2 | 0,4825 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 82 | - | 3.1.1, 4.9, 7.1.2, 7.2.2, 7.6, 12.0.1, 12.0.2 | 1,0346 | 0 | 0 | 0 | - | - | - | - | - |
| 83 | - | 7.2.2, 12.0.1 | 0,0877 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 84 | - | 3.4, 3.9.2, 3.9.3, 4.9, 6.3.1 | 1,9339 | * ² | * ² | * ² | - | - | - | - | - |
| 92 | - | 3.0, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.8.1, 4.8.2, 4.9, 4.10, 4.7, 5.1.2 | 1,4104 | 52 | 90 | - | - | - | - | - | - |
| 93 | - | 3.0, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.8.1, 4.8.2, 4.9, 4.10 , 4.7, 5.1.2 | 0,7151 | 48 | 90 | - | - | - | - | - | - |
| 102 | | 12.0.2 | 0,4103 | 0 | 0 | 0 | - | - | - | - | - |
| 103 | - | 3.1.1, 4.9, 7.1.2, 7.2.2, 7.6, 12.0.1, 12.0.2 | 0,0440 | Φ | Φ | Φ | - | - | - | - | - |
| 104 | - | 3.1.1, 4.9, 7.1.2, 7.2.2, 7.6, 12.0.1, 12.0.2 | 0,3181 | Φ | Φ | Φ | - | - | - | - | - |
| 106 | - | 3.1.1, 4.9, 7.1.2, 7.2.2, 7.6, 12.0.1, 12.0.2 | 0,0046 | Φ | Φ | Φ | - | - | - | - | - |
| 107 | - | 3.1.1, 4.9, 7.1.2, 7.2.2, 7.6, 12.0.1, 12.0.2 | 0,0554 | Φ | Φ | Φ | - | - | - | - | - |
| 108 | - | 3.1.1, 4.9, 7.1.2, 7.2.2, 7.6, 12.0.1, 12.0.2 | 0,3963 | Φ | Φ | Φ | - | - | - | - | - |
| 109 | - | 3.1.1, 4.9, 7.1.2, 7.2.2, 7.6, 12.0.1, 12.0.2 | 0,0456 | Φ | Φ | Φ | - | - | - | - | - |
| 110 | - | 3.1.1 | 0,4171 | * ² | * ² | * ² | - | - | - | - | - |
| 111 | - | 3.1.1, 4.9, 7.1.2, 7.2.2, 7.6, 12.0.1, 12.0.2 | 0,0711 | Φ | Φ | Φ | - | - | - | - | - |
| 112 | - | 3.1.1 | 0,0105 | Φ | Φ | Φ | - | - | - | - | - |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
|-----|-------|--|--------|----------------|----------------|----------------|----------------------------|---|----|----|----|
| | | 7.6, 12.0.1, 12.0.2 | | | | | | | | | |
| 139 | 139.1 | 3.1.1 | 0,0234 | - | 9 | - | Центральный тепловой пункт | Определяется на последующей стадии проектирования | - | - | - |
| 140 | - | 7.1.2, 7.6 | 1,4667 | * ² | * ² | * ² | - | - | - | - | - |
| 141 | - | 7.1.2, 7.6 | 0,0020 | * ² | * ² | * ² | - | - | - | - | - |
| 142 | - | 7.1.1, 7.1.2, 7.2.2, 7.6, 12.0.1 | 0,1519 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 143 | - | 7.1.2, 7.6 | 0,0031 | * ² | * ² | * ² | - | - | - | - | - |
| 144 | - | 7.1.1, 7.1.2, 7.6 | 0,0393 | * ² | * ² | * ² | - | - | - | - | - |
| 145 | - | 3.1.1, 4.9, 7.1.2, 7.2.2, 7.6, 12.0.1 | 0,0547 | 6 | 20 | - | - | - | - | - | - |
| 146 | 31.1 | 3.1.1, 4.9, 12.0.1 | 1,1733 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 147 | - | 4.4, 4.6, 3.4.1 | 0,0137 | 5 | 25 | - | - | - | - | - | - |
| 148 | - | 7.1.2, 7.6, 12.0.1, 7.2.2, 12.0.2, 3.1.1, 4.9 | 2,0955 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 149 | - | 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.8.1, 4.8.2, 4.9, 4.10, 7.1.2, 7.6 | 0,0656 | 25 | 20 | - | - | - | - | - | - |
| 150 | - | 7.1.1, 7.1.2, 7.6, 12.0.1, 7.2.2 | 0,3742 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 151 | - | 7.2.2, 12.0.1 | 0,0171 | - | - | - | - | - | - | - | - |

¹ - Описание кодов видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства представлено в постановлении Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы».

² - Предельные параметры содержатся в разделе 2 правил землепользования и застройки, утвержденных постановлением Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы».

3. Таблица «Характеристика земельных участков территории» к плану «Межевание территории»

| Назначение территории | № участков на плане | Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства ¹ | Площадь земельного участка, (га) | Вид ограничения использования земельного участка, площадь (га) | Примечание |
|---|---------------------|---|----------------------------------|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Территории земельных участков и частей земельных участков жилых зданий и сооружений | 5 | Φ^2 | 0,1355 | Охранные зоны объектов культурного наследия - 0,1342 | Планируемый к установлению сервитут - 0,0796 га |
| | 12 | Φ^2 | 0,1452 | Охранные зоны объектов культурного наследия – 0,0045; техническая зона метрополитена - 0,1018 | Планируемый к установлению сервитут - 0,0717 га |
| | 13 | Φ^2 | 0,1367 | Охранные зоны объектов культурного наследия – 0,1367 | Планируемый к установлению сервитут - 0,0916 га |
| | 14 | Φ^2 | 0,2040 | - | Планируемый к установлению сервитут - 0,2040 га |
| | 15 | Φ^2 | 0,2710 | - | Планируемый к установлению сервитут - 0,2710 га |
| | 16 | Φ^2 | 0,1268 | - | Планируемый к установлению сервитут - 0,1268 га |
| | 17 | Φ^2 | 0,1565 | - | Планируемый к установлению сервитут - 0,1565 га |
| | 18 | Φ^2 | 0,1765 | - | Планируемый к установлению сервитут - 0,1765 га |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|---|----|-------------------|--------|--|---|
| Территории земельных участков и частей земельных участков жилых зданий и сооружений | 23 | Φ^2 | 0,1367 | Охранные зоны объектов культурного наследия – 0,1367 | Планируемый к установлению сервитут - 0,0882 га |
| | 50 | Φ^2 | 0,2362 | Техническая зона метрополитена - 0,0975; санитарно-защитные зоны – 0,0857 | Планируемый к установлению сервитут - 0,2362 га |
| | 56 | Φ^2 | 0,0288 | - Планируемое изъятие в установленном законом порядке – 0,0101 га в целях образования участка № 7; планируемый к установлению сервитут - 0,0288 га | |
| ИТОГО территории земельных участков и частей земельных участков жилых зданий и сооружений: | | 1,7539 | | | |
| Территории земельных участков и частей земельных участков нежилых зданий и сооружений | 1 | H^3 | 0,0149 | Водоохранная (рыбоохранная) зона - 0,0149; прибрежная защитная полоса - 0,0149; береговая полоса – 0,0149; охранные зоны объектов культурного наследия - 0,0149; санитарно-защитные зоны – 0,0058 | - |
| | 2 | H^3 | 0,0680 | Водоохранная (рыбоохранная) зона - 0,0680; прибрежная защитная полоса - 0,0660; береговая полоса – 0,0680; охранные зоны объектов культурного наследия - 0,0680; санитарно-защитные зоны – 0,0015; озелененная территория специального назначения - 0,0047 | - |
| | 3 | 7.1.2, 7.6 | 0,0317 | Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - 0,0085 | - |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|---|----|---|---------|--|---|
| Территории земельных участков и частей земельных участков нежилых зданий и сооружений | | 8 | 3.1.1 | 0,0020 | Охранные зоны объектов культурного наследия - 0,0020; санитарно-защитные зоны – 0,0020; озелененная территория специального назначения - 0,0020 |
| | 11 | Φ^2 | 0,0646 | Техническая зона метрополитена - 0,0624 | Планируемый к установлению сервитут - 0,0583 га |
| | 19 | Φ^2 | 0,0104 | - | Планируемый к установлению сервитут - 0,0104 га |
| | 20 | Φ^2 | 0,0042 | - | Планируемый к установлению сервитут - 0,0042 га |
| | 21 | Φ^2 | 0,0073 | - | Планируемый к установлению сервитут - 0,0073 га |
| | 22 | Φ^2 | 0,0235 | Техническая зона метрополитена - 0,0004 | Планируемый к установлению сервитут - 0,0235 га |
| | 24 | 3.1.1, 4.9, 7.1.1, 7.1.2, 7.2.2, 7.6, 12.0.1, 12.0.2 | 25,2352 | Зона внеуличного пешеходного перехода - 0,2757; зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - 9,9688; охранные зоны объектов культурного наследия - 2,9625; прибрежные защитные полосы - 0,8481; водоохранная (рыбоохранная) зона - 0,8481; береговые полосы - 0,0270; охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии) - 0,3828; санитарно-защитные зоны - 4,5668; охранные зоны линий и сооружений связи – 0,0200; в | Полоса отвода железной дороги, планируемый к установлению сервитут - 3,6220 га |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|---|----|---------------------------|--------|---|--|
| Территории земельных участков и частей земельных участков нежилых зданий и сооружений | | | | красных линиях объектов дорожно-мостового строительства - 0,4170; озелененная территория специального назначения - 0,9083 | |
| | 26 | Ф² | 0,0199 | Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - 0,0199; санитарно-защитные зоны - 0,0199 | - |
| | 28 | Ф² | 0,1752 | Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - 0,1752; санитарно-защитные зоны - 0,1086 | - |
| | 29 | Ф² | 0,0652 | Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - 0,0652; санитарно-защитные зоны - 0,0367 | - |
| | 30 | Ф² | 0,0641 | - | Планируемый к установлению сервитут - 0,0641 га |
| | 31 | 12.0.1 | 0,0528 | Техническая зона метрополитена - 0,0528; зона внеуличного пешеходного перехода - 0,0528 | Планируемый к установлению сервитут - 0,0528 га |
| | 32 | 3.1.1, 4.9, 12.0.1 | 0,0215 | Техническая зона метрополитена - 0,0215 | Планируемый к установлению сервитут - 0,0215 га |
| | 33 | Ф² | 0,8675 | Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - 0,6466; санитарно-защитные зоны - 0,7819 | - |
| | 34 | 3.1.1, 4.9, 12.0.1 | 0,3422 | Зона внеуличного пешеходного перехода - 0,0286; техническая зона метрополитена - 0,2728; санитарно-защитные зоны - 0,3399 | Планируемое изъятие в установленном законом порядке - 0,0202 га в целях образования участка № 7; планируемый к установлению сервитут - 0,3422 га |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|---|----|--|--------|--|---|
| Территории земельных участков и частей земельных участков нежилых зданий и сооружений | 35 | Φ² | 0,0053 | Санитарно-защитные зоны – 0,0053 | Планируемый к установлению сервитут - 0,0053 га |
| | 36 | Φ² | 0,2943 | Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - 0,2943 | - |
| | 37 | Φ² | 0,0982 | Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - 0,0727; охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии) – 0,0026; красные линии улично-дорожной сети - 0,0862 | - |
| | 42 | Φ² | 0,0155 | Санитарно-защитные зоны – 0,0155 | Планируемый к установлению сервитут - 0,0155 га |
| | 44 | 12.0.1 | 0,0524 | Санитарно-защитные зоны – 0,0524; зона внеуличного пешеходного перехода - 0,0524 | Планируемый к установлению сервитут - 0,0524 |
| | 45 | 3.1.1, 4.9, 7.1.2, 7.2.2, 7.6, 12.0.1 | 0,0031 | Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности- 0,0031; зона внеуличного пешеходного перехода - 0,0031; санитарно-защитные зоны - 0,0031 | - |
| | 47 | 4.9 | 0,1552 | Санитарно-защитные зоны - 0,1552; красные линии улично-дорожной сети - 0,0071 | Планируемый к установлению сервитут - 0,1552 га |
| | 48 | 3.1.1, 4.9, 12.0.1 | 0,0604 | Техническая зона метрополитена - 0,0502; санитарно-защитные зоны - 0,0590 | Планируемый к установлению сервитут - 0,0604 га |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|---|----|---------------|--------|---|---|
| Территории земельных участков и частей земельных участков нежилых зданий и сооружений | 49 | Φ^2 | 0,0042 | - | Планируемый к установлению сервитут - 0,0042 га |
| | 52 | Φ^2 | 0,0357 | Красные линии улично-дорожной сети - 0,0357; техническая зона метрополитена - 0,0067; санитарно-защитные зоны - 0,0357 | Планируемый к установлению сервитут - 0,0357 га |
| | 58 | 12.0.1 | 0,0800 | Зона внеуличного пешеходного перехода - 0,0800 | Образован из части земельного участка № 59 с кадастровым номером 77:08:0009001:37; планируемый к установлению сервитут - 0,0661 га |
| | 59 | Φ^2 | 0,3914 | - | Планируемое изъятие в установленном законом порядке - 0,0539 га в целях образования участка № 58; планируемый к установлению сервитут - 0,3406 га |
| | 62 | 12.0.1 | 0,0740 | Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - 0,0740; зона внеуличного пешеходного перехода - 0,0740 | - |
| | 63 | Φ^2 | 0,0237 | Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - 0,0237; полоса отвода железной дороги - 0,0118; охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии) - 0,0099 | - |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|---|----|-------------------------|--------|---|---|
| Территории земельных участков и частей земельных участков нежилых зданий и сооружений | 64 | Φ² | 1,0568 | Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - 1,0568 | - |
| | 65 | Φ² | 0,6541 | Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - 0,6541 | - |
| | 71 | 12.0.1 | 0,0504 | Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - 0,0504; охранные зоны объектов культурного наследия - 0,0504; зона внеуличного пешеходного перехода - 0,0504; санитарно-защитные зоны – 0,0101 | Планируемый к установлению сервисут - 0,0210 га |
| | 73 | Φ² | 0,0485 | Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - 0,0485; охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии) – 0,0045 | - |
| | 74 | 3.4 | 0,0664 | Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - 0,0664; санитарно-защитные зоны – 0,0664 | - |
| | 75 | 4.9.1.1, 4.9.1.3 | 0,1810 | Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - 0,1810; санитарно-защитные зоны – 0,1810 | - |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|---|----|--------------------------------------|--------|---|---|
| Территории земельных участков и частей земельных участков нежилых зданий и сооружений | 76 | Φ^2 | 0,3605 | Зона регулирования застройки и хозяйственной дея- тельности - 0,3605; санитарно-за- щитные зоны – 0,3605 | - |
| | 77 | Φ^2 | 0,2053 | Зона регулирования застройки и хозяйственной дея- тельности - 0,2053; санитарно-за- щитные зоны – 0,2053 | - |
| | 78 | Φ^2 | 0,0629 | Зона регулирования застройки и хозяйственной дея- тельности - 0,0629; санитарно-за- щитные зоны – 0,0612 | - |
| | 84 | 3.4, 3.9.2, 3.9.3, 4.9, 6.3.1 | 1,9339 | Зона регулирования застройки и хозяйственной дея- тельности - 1,9339; санитарно-за- щитные зоны – 0,1729 | - |
| | 86 | Φ^2 | 1,2441 | Зона регулирования застройки и хозяйственной дея- тельности - 1,2441; санитарно-за- щитные зоны – 0,8031 | - |
| | 87 | Φ^2 | 0,0085 | Зона регулирования застройки и хозяйственной дея- тельности - 0,0085 | - |
| | 88 | Φ^2 | 0,0083 | Зона регулирования застройки и хозяйственной дея- тельности - 0,0083 | - |
| | 89 | Φ^2 | 0,6907 | Зона регулирования застройки и хозяйственной дея- тельности - 0,6907 | - |
| | 90 | Φ^2 | 0,3429 | Зона регулирования застройки и хозяйственной дея- тельности - 0,3429 | - |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|---|----|---|--------|---|---|
| Территории земельных участков и частей земельных участков нежилых зданий и сооружений | 91 | Φ^2 | 0,8054 | Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - 0,8054 | - |
| | 92 | 3.0, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.8.1, 4.8.2, 4.9, 4.10, 4.7, 5.1.2 | 1,4104 | Техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений - 0,1767; зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - 1,4104; санитарно-защитные зоны - 0,7245; красные линии улично-дорожной сети - 0,0013 | - |
| | 93 | 3.0, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.8.1, 4.8.2, 4.9, 4.10, 4.7, 5.1.2 | 0,7151 | Техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений - 0,0492; зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - 0,7151 | - |
| | 94 | Φ^2 | 0,9224 | Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - 0,9224 | - |
| | 95 | Φ^2 | 0,2056 | Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - 0,2056; красные линии улично-дорожной сети - 0,0056 | - |
| | 96 | Φ^2 | 0,2983 | Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - 0,2983; красные линии улично-дорожной сети - 0,0344 | - |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|---|-----|--|--------|---|---|
| Территории земельных участков и частей земельных участков нежилых зданий и сооружений | 97 | Φ² | 0,4154 | Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - 0,4154 | - |
| | 98 | Φ² | 0,2458 | Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - 0,2458 | - |
| | 99 | Φ² | 0,2330 | Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - 0,2330 | - |
| | 100 | Φ² | 0,3029 | Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - 0,3029 | - |
| | 101 | Φ² | 0,3997 | Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - 0,3997 | - |
| | 102 | 12.0.2 | 0,4103 | Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - 0,4103; прибрежная защитная полоса – 0,0374; водоохранная (рыбоохранная) зона - 0,0374; охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии) – 0,1667 | - |
| | 103 | 3.1.1, 4.9, 7.1.2, 7.2.2, 7.6, 12.0.1, 12.0.2 | 0,0440 | Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - 0,0440; красные линии улично-дорожной сети - 0,0050 | - |
| | 104 | 3.1.1, 4.9, 7.1.2, 7.2.2, 7.6, 12.0.1, 12.0.2 | 0,3181 | Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - 0,3181 | - |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|---|-----|--|--------|---|---|
| Территории земельных участков и частей земельных участков нежилых зданий и сооружений | 106 | 3.1.1, 4.9, 7.1.2, 7.2.2, 7.6, 12.0.1, 12.0.2 | 0,0046 | Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - 0,0046 | - |
| | 107 | 3.1.1, 4.9, 7.1.2, 7.2.2, 7.6, 12.0.1, 12.0.2 | 0,0554 | Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - 0,0554; красные линии улично-дорожной сети - 0,0001 | - |
| | 108 | 3.1.1, 4.9, 7.1.2, 7.2.2, 7.6, 12.0.1, 12.0.2 | 0,3963 | Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - 0,3963 | - |
| | 109 | 3.1.1, 4.9, 7.1.2, 7.2.2, 7.6, 12.0.1, 12.0.2 | 0,0456 | Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - 0,0456 | - |
| | 110 | 3.1.1 | 0,4171 | Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - 0,4171; охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии) – 0,4171 | - |
| | 111 | 3.1.1, 4.9, 7.1.2, 7.2.2, 7.6, 12.0.1, 12.0.2 | 0,0711 | Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - 0,0711 | - |
| | 112 | 3.1.1 | 0,0105 | Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - 0,0105 | - |
| | 114 | 3.1.1 | 0,9312 | Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - 0,9312; санитарно-защитные зоны – 0,0308 | - |
| | 115 | 3.1.1 | 0,0201 | Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - 0,0201 | - |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|---|-----|--|--------|--|---|
| Территории земельных участков и частей земельных участков нежилых зданий и сооружений | 117 | 3.1.1, 4.9, 7.1.2, 7.2.2 7.6, 12.0.1, 12.0.2 | 0,2124 | Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - 0,2124; санитарно-защитные зоны – 0,2124 | - |
| | 119 | 4.9.1.1, 4.9.1.3 | 0,2900 | Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - 0,2900; санитарно-защитные зоны – 0,2900 | - |
| | 121 | 3.1.1, 4.9, 7.1.2, 7.2.2, 7.6, 12.0.1, 12.0.2 | 0,0602 | Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - 0,0602; полоса отвода железной дороги – 0,0280; охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии) - 0,0602; в красных линиях объектов дорожномостового строительства - 0,0128 | - |
| | 122 | 3.1.1, 4.9, 7.1.2, 7.2.2, 7.6, 12.0.1, 12.0.2 | 0,0338 | Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - 0,0338; охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии) – 0,0338 | - |
| | 124 | 3.1.1, 4.9, 7.1.2, 7.2.2, 7.6, 12.0.1, 12.0.2 | 0,0052 | Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - 0,0052 | - |
| | 125 | 3.1.1, 4.9, 7.1.2, 7.2.2, 7.6, 12.0.1, 12.0.2 | 0,0145 | Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - 0,0145 | - |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|---|-----|--|--------|--|---|
| Территории земельных участков и частей земельных участков нежилых зданий и сооружений | 126 | 7.2.2, 12.0.1 | 0,1331 | Зона транспортных коммуникаций, обозначающих границы территорий, предназначенных и используемых для размещения наземных транспортных коммуникаций - 0,1331; зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - 0,1331; санитарно-защитные зоны – 0,0119 | - |
| | 127 | 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.8.1, 4.8.2, 4.9, 4.10, 7.1.2, 7.6 | 0,0806 | Зона транспортных коммуникаций, обозначающих границы территорий, предназначенных и используемых для размещения наземных транспортных коммуникаций - 0,0784; зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - 0,0806 | - |
| | 128 | 7.2.2, 12.0.1 | 0,0697 | Техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений - 0,0697; зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - 0,0697 | - |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|---|-----|---|--------|---|---|
| Территории земельных участков и частей земельных участков нежилых зданий и сооружений | 129 | 7.2.2, 12.0.1 | 0,0065 | Зона транспортных коммуникаций, обозначающих границы территорий, предназначенных и используемых для размещения наземных транспортных коммуникаций - 0,0065, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - 0,0065 | - |
| | 130 | 7.1.1, 7.1.2, 7.2.2, 7.6, 12.0.1 | 0,0464 | Зона транспортных коммуникаций, обозначающих границы территорий, предназначенных и используемых для размещения наземных транспортных коммуникаций - 0,0464, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - 0,0464 | - |
| | 131 | 12.0.2 | 0,1069 | Зона транспортных коммуникаций, обозначающих границы территорий, предназначенных и используемых для размещения наземных транспортных коммуникаций - 0,0840; зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - 0,1069; полоса отвода железной дороги – 0,0229; охранная зона объектов электротехники (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии) – 0,0040; в красных линиях объектов дорожномостового строительства - 0,0073 | - |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|---|-----|--|--------|--|---|
| Территории земельных участков и частей земельных участков нежилых зданий и сооружений | 132 | 12.0.2 | 0,0226 | Зона транспортных коммуникаций, обозначающих границы территорий, предназначенных и используемых для размещения наземных транспортных коммуникаций - 0,0226; зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - 0,0226 | - |
| | 133 | 12.0.2 | 0,0066 | Зона транспортных коммуникаций, обозначающих границы территорий, предназначенных и используемых для размещения наземных транспортных коммуникаций - 0,0066; зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - 0,0066 | - |
| | 134 | 3.1.1 | 0,1314 | Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - 0,1314; прибрежная защитная полоса – 0,0318; водоохранная (рыбоохранная) зона - 0,0318; полоса отвода железной дороги – 0,0401 | - |
| | 135 | 3.1.1, 4.9, 7.1.2, 7.2.2, 7.6, 12.0.1, 12.0.2 | 0,0185 | Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - 0,0185 | - |
| | 136 | 3.1.1, 4.9, 7.1.2, 7.2.2, 7.6, 12.0.1, 12.0.2 | 0,0017 | Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - 0,0017 | - |
| | 137 | 3.1.1, 4.9, 7.1.2, 7.2.2, 7.6, 12.0.1, 12.0.2 | 0,0627 | Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - 0,0627; полоса отвода железной дороги – 0,0124; в красных линиях объектов до- | - |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|---|---|-------|---------------------------------------|--------|--|
| Территории земельных участков и частей земельных участков нежилых зданий и сооружений | | 3.1.1 | 0,0066 | | |
| | | 139 | 3.1.1 | 0,0234 | - Планируемый к установлению сервитут - 0,0234 га |
| | | 140 | 7.1.2, 7.6 | 1,4667 | Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - 1,4667; водоохранная (рыбоохранная) зона- 0,2650; прибрежные защитные полосы – 0,2650; береговые полосы – 0,0008 |
| | | 141 | 7.1.2, 7.6 | 0,0020 | Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - 0,0020 |
| | | 142 | 7.1.1, 7.1.2, 7.2.2, 7.6, 12.0.1 | 0,1519 | Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - 0,1519; водоохранная (рыбоохранная) зона- 0,0342; прибрежные защитные полосы – 0,0342 |
| | | 143 | 7.1.2, 7.6 | 0,0031 | Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - 0,0031 |
| | | 144 | 7.1.1, 7.1.2, 7.6 | 0,0393 | - |
| | | 145 | 3.1.1, 4.9, 7.1.2, 7.2.2, 7.6, 12.0.1 | 0,0547 | Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - 0,0547; зона внеуличного пешеходного перехода - 0,0547; санитарно-защитные зоны - 0,0547 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|--|-----|----------------------------------|----------------|---|---|
| | 152 | Φ^2 | 0,0265 | Красные линии улично-дорожной сети - 0,0265 | Планируемое изъятие в установленном законом порядке - 0,0265 га в целях образования участка № 7 |
| ИТОГО территории земельных участков и частей земельных участков нежилых зданий и сооружений: | | | 47,0001 | | |
| Территории земельных участков и частей земельных участков общего пользования, в том числе участки проездов, проходов, зеленых насаждений | 6 | Φ^2 | 0,7695 | Красные линии улично-дорожной сети - 0,7695; санитарно-защитные зоны - 0,0361 | - |
| | 7 | 3.1.1, 4.9, 7.2.2, 12.0.1 | 1,3263 | Санитарно-защитные зоны - 0,3282; красные линии улично-дорожной сети - 1,3263; техническая зона метрополитена - 0,7001; зона внеуличного пешеходного перехода - 0,0617 | Образован из части земельного участка № 34, с кадастровым номером 77:08:0009001:26; из части земельного участка № 56, с кадастровым номером 77:08:0009001:24; из земельного участка № 152 с кадастровым номером 77:08:0009001:2 |
| | 9 | 9.0, 9.1, 11.0 | 0,1143 | Охранные зоны объектов культурного наследия - 0,0385; санитарно-защитные зоны - 0,0856; техническая зона метрополитена - 0,0043; особо охраняемые природные территории - 0,1143 | - |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|---|----|---------------------------|--------|--|---|
| Территории земельных участков и частей земельных участков общего пользования, в том числе участки проездов, проходов, зеленых насаждений | 10 | 3.1.1, 4.9, 12.0.1 | 0,0023 | Озелененная территория специального назначения - 0,0023 | - |
| | 25 | Φ² | 0,0370 | Красные линии улично-дорожной сети - 0,0370 | - |
| | 27 | Φ² | 0,0365 | Озелененная территория общего пользования - 0,0365 | - |
| | 38 | Φ² | 0,7243 | Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - 0,6601; охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии) - 0,0348; красные линии улично-дорожной сети - 0,7243; санитарно-защитные зоны - 0,5160 | - |
| | 39 | Φ² | 0,0086 | Красные линии улично-дорожной сети - 0,0086; санитарно-защитные зоны - 0,0042 | - |
| | 40 | Φ² | 0,0264 | Красные линии улично-дорожной сети - 0,0264, санитарно-защитные зоны - 0,0263 | - |
| | 41 | Φ² | 0,5171 | Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - 0,4764; санитарно-защитные зоны - 0,3824; красные линии улично-дорожной сети - 0,5171 | - |
| | 43 | 7.2.2, 12.0.1 | 0,2493 | Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - 0,2493; красные линии улично-дорожной сети - 0,2493 | - |
| | 46 | 7.2.2, 12.0.1 | 0,0023 | Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - 0,0023; красные линии улично-дорожной сети - 0,0023 | - |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|--|----|----------|--------|--|---|
| Территории земельных участков и частей земельных участков общего пользования, в том числе участки проездов, проходов, зеленых насаждений | | | | | |
| | 51 | Φ^2 | 0,6690 | Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - 0,6690; территории объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также территории выявленных объектов культурного наследия - 0,0210; охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии) - 0,0364; охранные зоны линий и сооружений связи - 0,0272; красные линии улично-дорожной сети - 0,0862 | - |
| | 53 | Φ^2 | 0,5452 | Санитарно-защитные зоны - 0,5452; красные линии улично-дорожной сети - 0,5452 | - |
| | 54 | Φ^2 | 0,5664 | Красные линии улично-дорожной сети - 0,5664; техническая зона метрополитена - 0,1324; санитарно-защитные зоны - 0,1024 | - |
| | 55 | Φ^2 | 0,7581 | Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - 0,7581; территории объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также территории выявленных объектов культурного наследия - 0,0285; охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объ- | - |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|--|----|----------------------|--------|---|---|
| Территории земельных участков и частей земельных участков общего пользования, в том числе участки проездов, проходов, зеленых насаждений | 57 | Φ^2 | 0,1303 | ектов по производству электрической энергии) – 0,0350; охранные зоны линий и сооружений связи – 0,0354; красные линии улично-дорожной сети - 0,7581 Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - 0,1303; территории объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также территории выявленных объектов культурного наследия - 0,0086; охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии) – 0,0008; охранные зоны линий и сооружений связи – 0,0043; красные линии улично-дорожной сети - 0,1303 | - |
| | 60 | 7.2.2, 12.0.1 | 0,4555 | Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - 0,4555; территории объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также территории выявленных объектов культурного наследия - 0,0323; охранные зоны линий и сооружений связи – 0,0145; красные линии улично-дорожной сети - 0,4555 | - |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|--|----|---|--------|---|---|
| Территории земельных участков и частей земельных участков общего пользования, в том числе участки проездов, проходов, зеленых насаждений | 61 | 7.2.2, 12.0.1 | 0,6083 | Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - 0,6083; территории объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также территории выявленных объектов культурного наследия - 0,0280; санитарно-защитные зоны – 0,0377; охранные зоны линий и сооружений связи – 0,0204; красные линии улично-дорожной сети - 0,6083 | - |
| | 66 | Φ^2 | 0,9488 | Озелененная территория общего пользования - 0,9488 | - |
| | 67 | 7.1.1, 7.1.2, 7.2.2, 7.6, 12.0.1 | 0,0276 | Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - 0,0276; охранные зоны объектов культурного наследия - 0,0276; прибрежные защитные полосы – 0,0165; водоохранная (рыбоохранная) зона - 0,0165; красные линии улично-дорожной сети - 0,0276 | - |
| | 68 | 7.1.1, 7.1.2, 7.2.2, 7.6, 12.0.1 | 0,0628 | Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - 0,0628; охранные зоны объектов культурного наследия - 0,0628; прибрежные защитные полосы – 0,0628; водоохранная (рыбоохранная) зона - 0,0628; береговые полосы - 0,0056; красные линии улично-дорожной сети - 0,0628 | - |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|--|----|----------------------|--------|---|---|
| Территории земельных участков и частей земельных участков общего пользования, в том числе участки проездов, проходов, зеленых насаждений | 69 | Ф² | 0,0103 | Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - 0,0103; охранные зоны объектов культурного наследия – 0,0103; красные линии улично-дорожной сети - 0,0103 | - |
| | 70 | 9.0, 9.1 | 0,7534 | Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - 0,7534; охранные зоны объектов культурного наследия – 0,7534; территории объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также территории выявленных объектов культурного наследия - 0,0181; водоохранная (рыбоохранная) зона - 0,2618; береговые полосы – 0,0673; особо охраняемые природные территории - 0,7534 | - |
| | 72 | Ф² | 0,2880 | Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - 0,2880; охранные зоны объектов культурного наследия – 0,1539; территории объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также территории выявленных объектов культурного наследия - 0,0143; санитарно-защитные зоны – 0,2780; красные линии улично-дорожной сети - 0,2880 | - |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|--|-----|--|--------|---|---|
| Территории земельных участков и частей земельных участков общего пользования, в том числе участки проездов, проходов, зеленых насаждений | 79 | Φ² | 0,3585 | Зона внеуличного пешеходного перехода - 0,0348; охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии) – 0,0965 | - |
| | 80 | 7.2.2, 12.0.1 | 0,4173 | Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - 0,4173; красные линии улично-дорожной сети - 0,4173 | - |
| | 81 | 3.1.1, 4.9, 7.1.2, 7.2.2, 7.6, 12.0.1, 12.0.2 | 0,4825 | Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - 0,4825; красные линии улично-дорожной сети - 0,4825 | - |
| | 82 | 3.1.1, 4.9, 7.1.2, 7.2.2, 7.6, 12.0.1, 12.0.2 | 1,0346 | Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - 1,0346; санитарно-защитные зоны – 0,3043; красные линии улично-дорожной сети - 1,0346 | - |
| | 83 | 7.2.2, 12.0.1 | 0,0877 | Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - 0,0877; красные линии улично-дорожной сети - 0,0877 | - |
| | 85 | Φ² | 0,2490 | Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии) – 0,0212; красные линии улично-дорожной сети - 0,2490 | - |
| | 105 | Φ² | 1,2341 | Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - 0,5554; охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хо- | - |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|-----|--|--------|--|---|---|
| | | | | зяйства и объектов по производству электрической энергии) – 0,0637; красные линии улично-дорожной сети - 1,2341 | |
| 113 | Ф² | 0,0451 | Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - 0,0362; красные линии улично-дорожной сети - 0,0451 | - | - |
| 116 | 3.1.1, 4.9, 7.1.2, 7.2.2, 7.6, 12.0.1, 12.0.2 | 0,1866 | Зона внеуличного пешеходного перехода - 0,0962; зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - 0,1866; санитарно-защитные зоны – 0,1330 | - | - |
| 118 | 3.1.1, 4.9, 7.1.2, 7.2.2, 7.6, 12.0.1, 12.0.2 | 0,2053 | Зона внеуличного пешеходного перехода - 0,0175; зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - 0,2053; санитарно-защитные зоны – 0,1901 | - | - |
| 120 | Ф² | 0,0432 | Красные линии улично-дорожной сети - 0,0035; зона внеуличного пешеходного перехода - 0,0119; красные линии улично-дорожной сети - 0,0132 | - | - |
| 123 | Ф² | 0,0135 | Красные линии улично-дорожной сети - 0,0135 | - | - |
| 138 | Ф² | 0,5491 | Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - 0,1475; охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии) – 0,1191; красные линии улично-дорожной сети - 0,5014 | - | - |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|---|-----|--|----------------|--|---|
| ИТОГО территории земельных участков и частей земельных участков общего пользования, в том числе участки проездов, проходов, зеленых насаждений | | | 14,5441 | | |
| Земли, государственная собственность на которые не разграничена | 4 | Ф² | 4,6525 | Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 2,5376; техническая зона метрополитена - 0,1839; охранные зоны объектов культурного наследия - 0,1271; полоса отвода железной дороги - 0,0122; санитарно-защитные зоны – 1,2391 | - |
| | 146 | 3.1.1, 4.9, 12.0.1 | 1,1733 | Техническая зона метрополитена - 0,8545; санитарно-защитные зоны – 0,3044; зона внеуличного пешеходного перехода - 0,0805 | - |
| | 147 | 4.4, 4.6, 3.4.1 | 0,0137 | - | - |
| | 148 | 7.1.2, 7.6, 12.0.1, 7.2.2, 12.0.2, 3.1.1, 4.9 | 2,0955 | Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 2,0955; полоса отвода железной дороги - 0,0686; водоохранная (рыбоохранная) зона - 0,3346, прибрежные защитные полосы – 0,3346; береговые полосы – 0,0334; охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии) – 0,1667; санитарно-защитные зоны – 0,1415 | - |
| | 149 | 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.8.1, 4.8.2, 4.9, 4.10, 7.1.2, 7.6 | 0,0656 | Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 0,0656; санитарно-защитные зоны – 0,0275 | - |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|---|-----|---|---------------|---|---|
| Земли, государственная собственность на которые не разграничена | 150 | 7.1.1, 7.1.2, 7.6, 12.0.1, 7.2.2 | 0,3742 | Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 0,3673; охранные зоны объектов культурного наследия - 0,0797; водоохранная (рыбоохранная) зона - 0,1503; прибрежные защитные полосы – 0,1503; береговые полосы – 0,0432 | - |
| | 151 | 7.2.2, 12.0.1 | 0,0171 | Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 0,0171 | - |
| ИТОГО земли, государственная собственность на которые не разграничена: | | | 8,3919 | | |
| ИТОГО | | | 71,69 | | |

¹ - Описание кодов видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства представлено в постановлении Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы».

² - Фактическое использование - в качестве основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются виды разрешенного использования упомянутых земельных участков и объектов капитального строительства, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

³ - Территории, для которых градостроительный план не устанавливается в соответствии с правилами землепользования и застройки, утвержденными постановлением Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы».

4. Мероприятия по реализации проекта планировки территории и последовательность их выполнения

Реализация мероприятий проекта планировки территории, прилегающей к Московским центральным диаметрам: МЦД-2 «Нахабино-Подольск», участок от станции «Красный Балтиец» до улицы Свободы, предусмотрена в два этапа.

На первом этапе предусматривается:

- строительство внеуличного пешеходного перехода через железнодорожные пути Рижского направления Московской железной дороги вблизи остановочного пункта «Покровское-Стрешнево» Московских центральных диаметров;
- размещение стоянок такси с северной и южной стороны от станций «Щукинская» и «Стрешнево (Ленинградская)» Московских центральных диаметров;
- обустройство велосипедных парковок у станций «Щукинская» и «Стрешнево (Ленинградская)» Московских центральных диаметров;
- размещение плоскостной парковки у северного выхода станции «Щукинская» Московских центральных диаметров;
- обустройство велосипедных дорожек вдоль улицы Маршала Василевского; Новощукинской улицы; Авиационной улицы; Щукинской улицы; улицы Академика Курчатова; 1-го Войковского проезда.

На втором этапе предусматривается:

- строительство участка улично-дорожной сети по параметрам магистральной улицы районного значения вдоль железнодорожных путей Рижского направления Московской железной дороги от проектируемого проезда № 1577 до Авиационной улицы;
- реконструкция внеуличного пешеходного перехода через железнодорожные пути Рижского направления Московской железной дороги от Полесского проезда до проектируемого проезда № 2055;
- реконструкция внеуличного пешеходного перехода через железнодорожные пути Рижского направления Московской железной дороги вблизи дома 2 Врачебного проезда;
- устройство двух новых остановочных пунктов наземного городского пассажирского транспорта на проектируемом участке улично-дорожной сети от проезда № 1577 до Авиационной улицы;
- организация навесов по типу «сухие ноги» от станций «Щукинская», «Стрешнево (Ленинградская)» Московских центральных диаметров до остановок наземного городского пассажирского транспорта;

- устройство новой трассы дождевой канализации $d = 500$ мм, $L = 540,0$ м;
- устройство новой трассы дождевой канализации $d = 600$ мм, $L = 190,0$ м;
- перекладка сети дождевой канализации $d = 1000$ мм, $L = 120,0$ м;
- перекладка сети дождевой канализации $d = 600$ мм, $L = 200,0$ м;
- перекладка водопровода $2d = 150$ мм, $L = 25,0$ м;
- перекладка водопровода $d = 150$ мм, $L = 85,0$ м;
- перекладка водопровода $d = 300$ мм, $L = 540,0$ м;
- прокладка водопровода $d = 100$ мм, $L = 10,0$ м;
- заключение в футляр существующего водопровода $d = 400/600$ мм, $L = 40,0$ м;
- перекладка канализационных сетей $d = 1000$ мм, $L = 130,0$ м;
- перекладка канализационных сетей $d = 200$ мм, $L = 55,0$ м;
- перекладка канализационных сетей $d = 250$ мм, $L = 100,0$ м;
- перекладка газопровода низкого давления $d = 160$ мм, $L = 110,0$ м;
- переустройство теплосети: $2d109 + d63 + d90$, $L = 60$ м;
- переустройство теплосети: $2d300 + 2d150$, $L = 50$ м;
- переустройство теплосети: $2d209 + 140 + 110 + 2d150$, $L = 70$ м;
- переустройство теплосети: $2d89 + 110 + 40 + 50$, $L = 70$ м;
- переустройство теплосети: $2d250$, $L = 80$ м;
- переустройство теплосети: $2d160 + 110 + 2d219$, $L = 30$ м;
- строительство одного Центрального теплового пункта размером $7,5 \times 22,5$ с устройством подъездной дороги;
- перекладка 24-48-отверстной телефонной канализации, а также бронированных кабелей связи $L = 400,0$ м;
- устройство и переустройство сети уличного освещения $L = 2100,0$ м;
- переустройство кабельных линий 0,4 - 20 кВ: $L = 3300,0$ м;
- установка шумозащитных окон.

В целях реализации планировочных решений второго этапа необходимо в установленном законом порядке осуществить мероприятия по освобождению территории от объектов капитального строительства общей суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен 8672,6 кв.м и по изъятию земельных участков общей площадью 0,1107 га.

Для обеспечения соблюдения нормативных требований к уровню шума проектом планировки территории предусматривается установка шумозащитных окон по следующим адресам:

| № п/п | Адрес размещения объекта | Требуемая эффективность шумозащитного остекления, дБА |
|-------|--|---|
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Авиационная улица, дом 68, дом 70, корпус 2, дом 70, корпус 3, дом 70, корпус 4, дом 74, корпус 4 | 30 |
| 2 | Авиационная улица, дом 74, корпус 3 | 25 |
| 3 | Врачебный проезд, дом 2, дом 4, дом 6, корпус 1 | 25 |
| 4 | Врачебный проезд, дом 6, корпус 2 | 20 |
| 5 | Полесский проезд, дом 2, корпус 1, дом 4, корпус 1, дом 6, корпус 1, дом 8, дом 10, дом 12 | 29 |
| 6 | Волоколамское шоссе, дом 41, корпус 1 | 25 |
| 7 | Волоколамское шоссе, дом 30, корпус 1 (гостиница) | 23 |
| 8 | 5-й Войковский проезд, дом 2 | 38 |
| 9 | 1-й Войковский проезд, дом 4, корпус 1, дом 6, корпус 1, дом 6, корпус 2, дом 10, дом 12, дом 14, дом 16, корпус 2, дом 16, корпус 3 | 30 |
| 10 | 3-я Радиаторская улица, дом 2 | 30 |
| 11 | Ленинградское шоссе, дом 9, корпус 2 | 25 |
| 12 | 1-й Войковский проезд, дом 4, корпус 2 | 26 |
| 13 | 1-й Войковский проезд, дом 4, корпус 2 (средняя общеобразовательная школа № 2099 с дошкольным отделением) | 16 |
| 14 | 2-й Войковский проезд, дом 7, корпус 1, дом 7, корпус 2 | 20 - 25 |
| 15 | 3-я Радиаторская улица, дом 3, дом 4 | 20 - 25 |
| 16 | 1-й Войковский проезд, дом 14, корпус 2, дом 14Б, дом 16, корпус 1, дом 16А | 20 - 25 |
| 17 | Светлый проезд, дом 10, корпус 1, дом 10, корпус 2, дом 10, корпус 3, дом 10, корпус 4 | 30 |
| 18 | Светлый проезд, дом 8, корпус 1, дом 8, корпус 2, дом 8, корпус 3, дом 6, корпус 4 | 20 |
| 19 | 1-й Новоподмосковный переулок, дом 2/1 | 30 |
| 20 | улица Космонавта Волкова, дом 1 | 30 |
| 21 | улица Космонавта Волкова, дом 3, дом 7 | 30 |
| 22 | улица Космонавта Волкова, дом 5, корпус 1 | 25 |

"План красных линий"

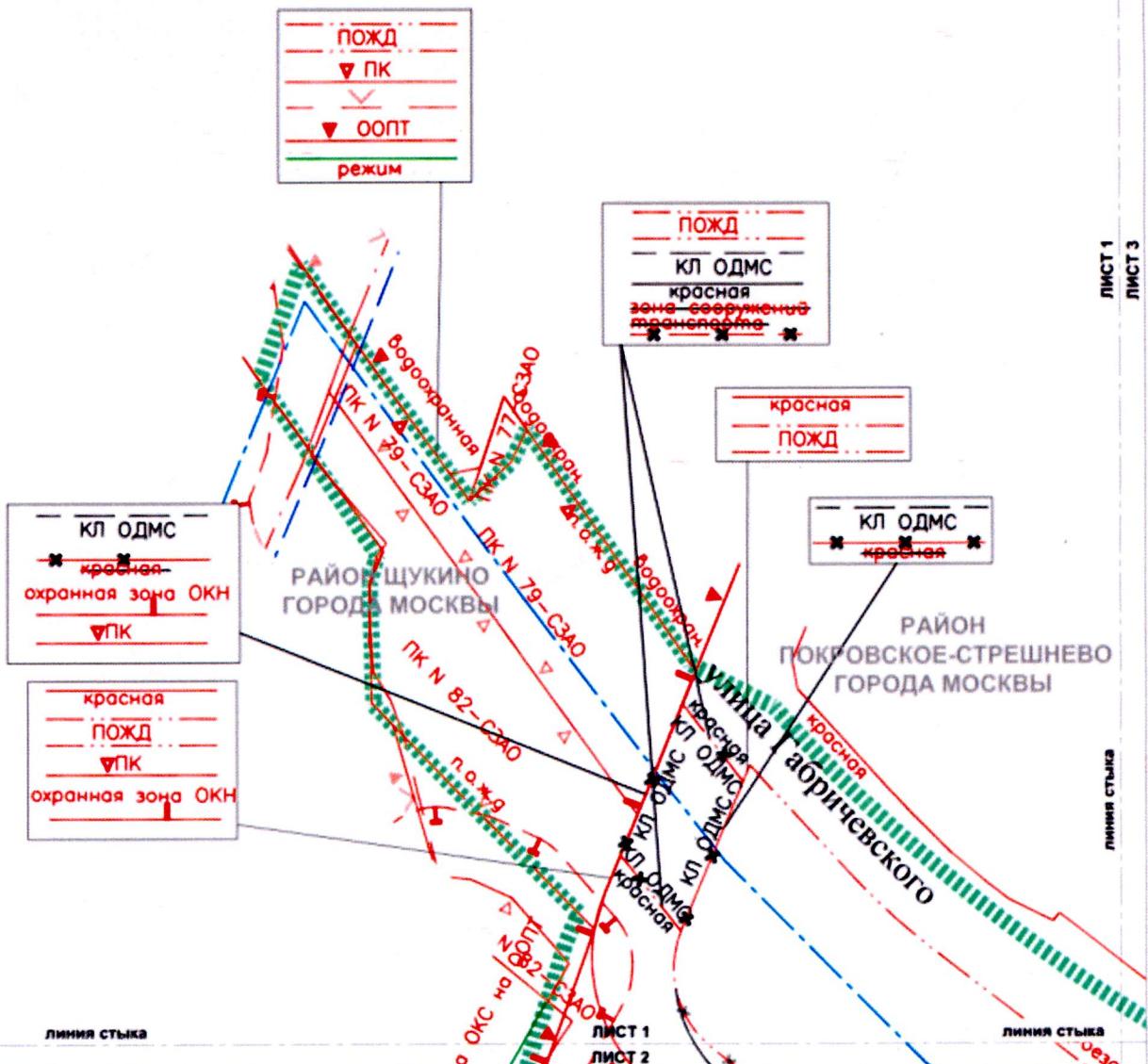
Лист 1 из 15
район Покровское-Стрешнево города Москвы
район Щукино города Москвы
Масштаб 1:2000

Линия стыка

Лист 1
Лист 3

Линия стыка

Линия стыка

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

границы подготовки проекта планировки
границы районов города Москвы

Линии градостроительного регулирования существующие:

красные линии улично-дорожной сети
границы объектов природного комплекса города Москвы
границы особо охраняемых природных территорий

границы зон транспортных сооружений

границы полос отвода железных дорог

границы водоохраных (рыбоохраных) зон

границы прибрежных защитных полос

границы береговых полос

границы охраняемых зон объектов культурного наследия

границы санитарно-защитных зон

границы территорий и участков особенно охраняемых природных территорий города Москвы, в пределах которых установлены режимы особой охраны

ОТМЕНЯЕМЫЕ:

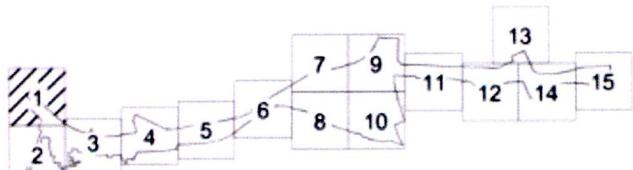
красные линии улично-дорожной сети

границы зон транспортных сооружений

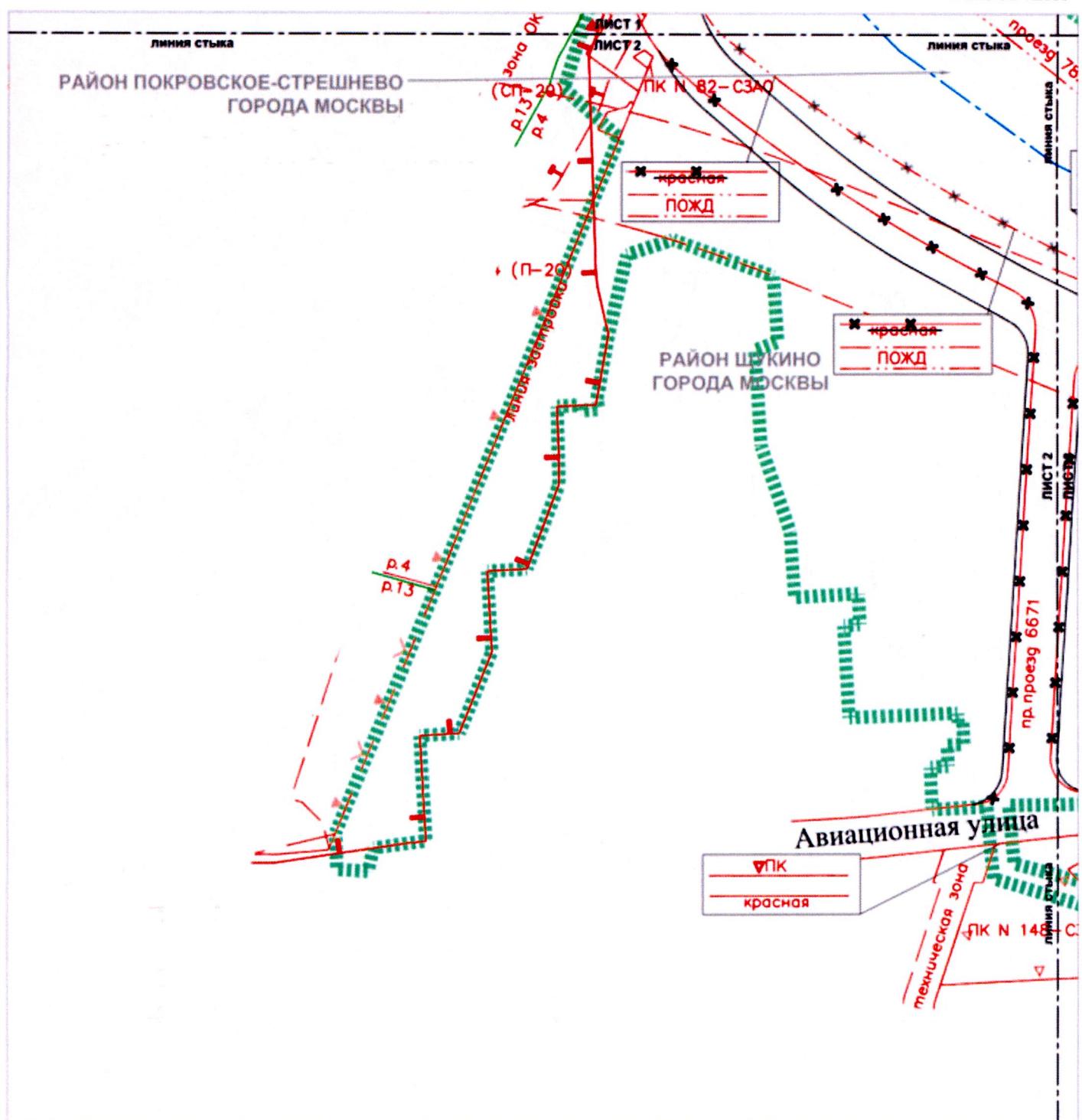
УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:

красные линии улично-дорожной сети

красные линии объектов дорожно-мостового строительства



район Покровское-Стрешнево города Москвы
район Щукино города Москвы
Масштаб 1:2000

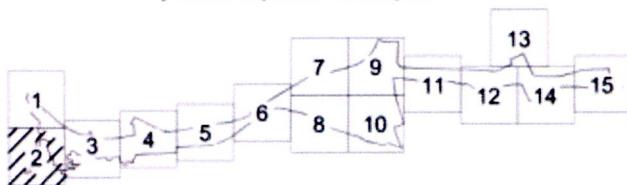


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы подготовки проекта планировки
- Границы районов города Москвы

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИЕ

- Красные линии улично-дорожной сети
- Границы объектов природного комплекса города Москвы
- Границы территорий и участков особо охраняемых природных территорий города Москвы, в пределах которых установлены режимы особой охраны



- Границы полос отвода железнодорожных линий
- Границы технических зон метрополитена

- Границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- Границы охранных зон объектов культурного наследия

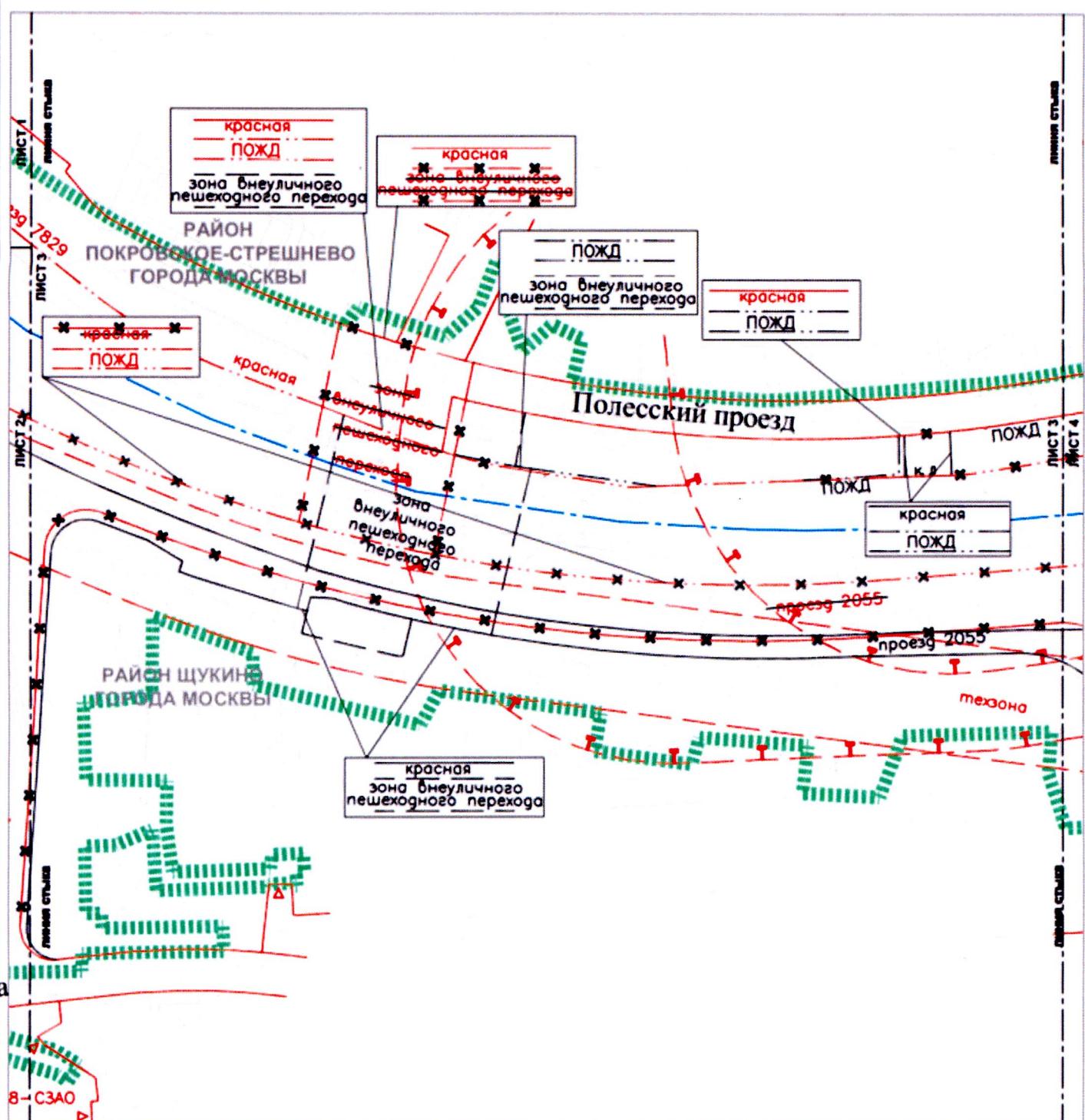
- Границы водоохранных (рыбоохранных) зон
- Границы особо охраняемых природных территорий

- Границы санитарно-защитных зон

ОТМЕНЯЕМЫЕ

- Красные линии улично-дорожной сети

- Красные линии улично-дорожной сети



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы подготовки проекта планировки
Границы района города Москвы

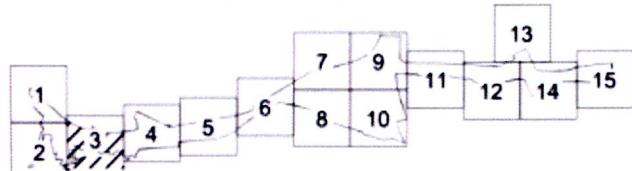
Линии градостроительного регулирования существующие:

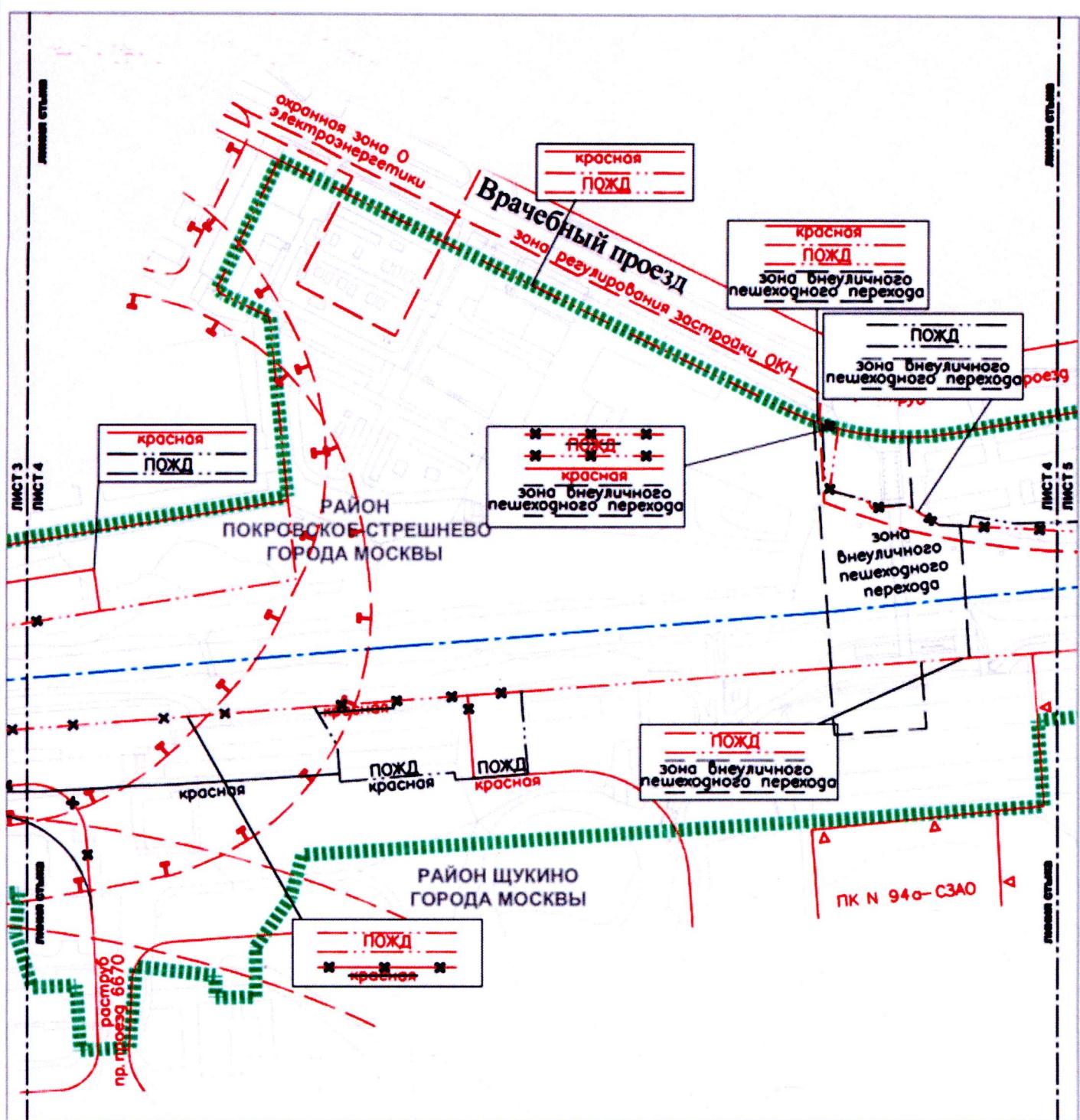
Красные линии улично-дорожной сети
Границы полос отвода железных дорог
Границы технических зон метрополитена
Границы объектов природного комплекса города Москвы

Санитарно-защитные зоны
Границы санитарно-защитных зон

ОТМЕНЯЕМЫЕ:
Красные линии улично-дорожной сети
Границы зон внеуличных пешеходных переходов
Границы полос отвода железных дорог

УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:
Красные линии улично-дорожной сети
Границы зон внеуличных пешеходных переходов
Границы полос отвода железных дорог





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

зеленые линии — границы подготовки проекта планировки
синие линии — границы районов города Москвы

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

красные линии — улично-дорожной сети
зеленые линии — границы объектов природного комплекса города Москвы
красные линии — границы полос отвода железных дорог
красные линии — границы технических зон метрополитена

красные линии — границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия
красные линии — границы охранных зон объектов электротрансформации (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)

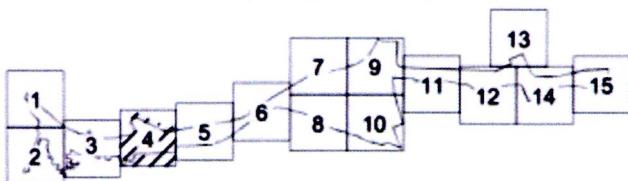
красные линии — границы санитарно-защитных зон

ОТМЕНЯЕМЫЕ:

красные линии — улично-дорожной сети
красные линии — границы полос отвода железных дорог

УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:

красные линии — улично-дорожной сети
красные линии — границы зон внеуличных пешеходных переходов
красные линии — границы полос отвода железных дорог



Линия стыка

Лист 4

Лист 5

Полосский проезд

проезд 1016

РАЙОН
ПОКРОВСКОЕ-СТРЕШНЕВО
ГОРОДА МОСКВЫ

зона регулирования застройки ОКН

ПК N 94-СЗАО

ПК N 94-СЗАО

РАЙОН ЩУКИНО
ГОРОДА МОСКВЫ

ПОЖД

ПК ▼

Линия стыка

Лист 5

Лист 6

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

— границы подготовки проекта планировки
— границы районов города Москвы

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

красные линии улично-дорожной сети
границы объектов природного комплекса города Москвы
границы полос отвода железных дорог
границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия

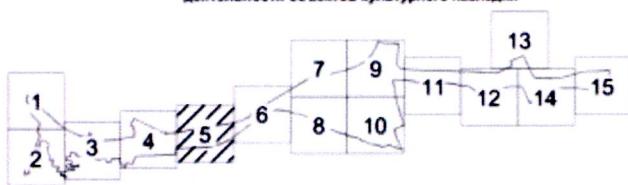
СТИМУЛЫ

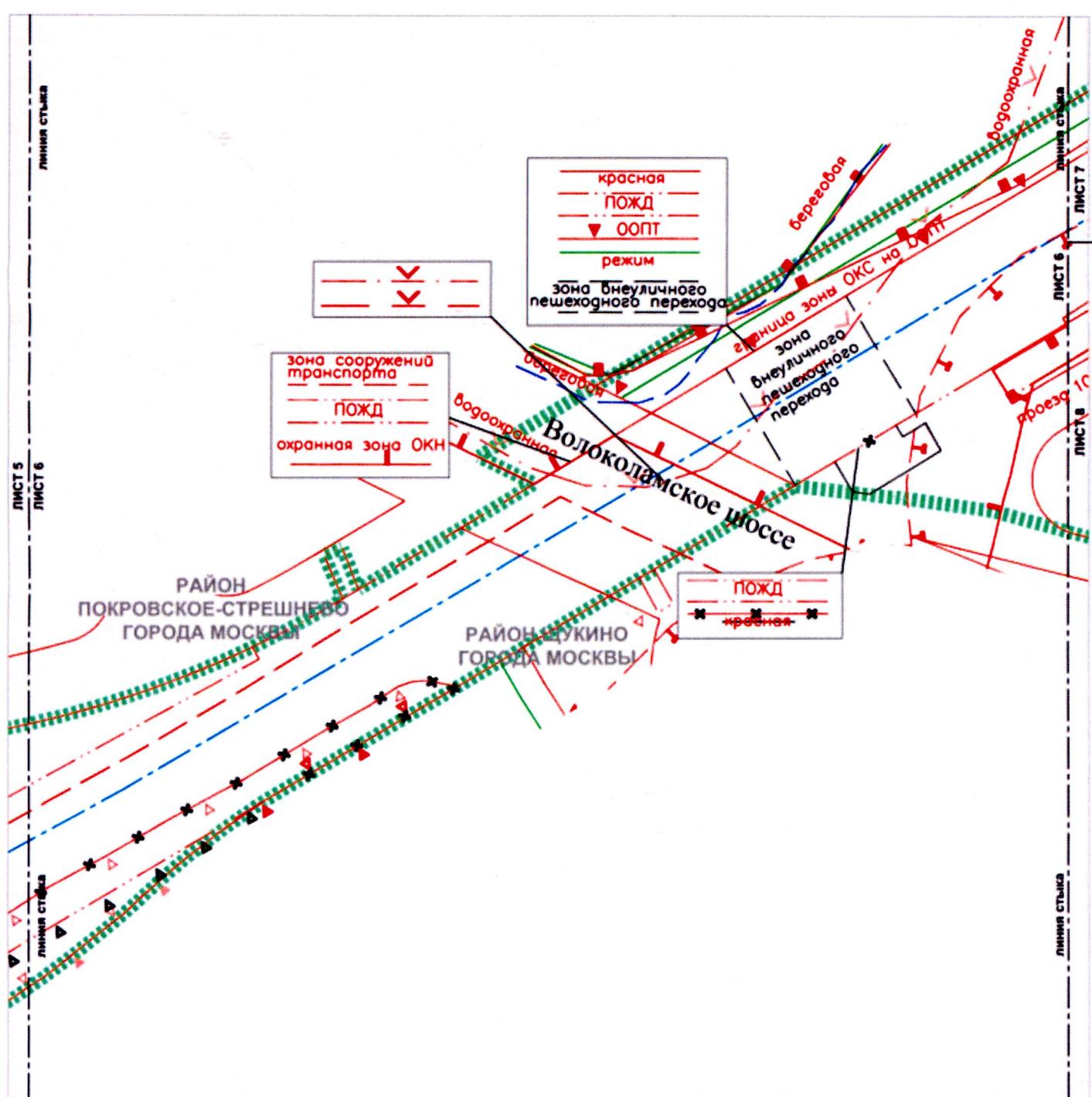
— границы объектов природного комплекса города Москвы

ГЛАВНЫЕ ПОРОСТЫ ПРОЧНЫХ ПОРОСТ

УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:

границы объектов природного комплекса





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы подготовки проекта планировки
Границы районов города Москвы

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

Красные линии улично-дорожной сети

Границы объектов природного комплекса города Москвы
Границы особо охраняемых природных территорий
Границы полос отвода железных дорог
Границы водоохранных (рыбоохраных) зон
Границы береговых полос
Границы зон транспортных сооружений

Границы прибрежных защитных полос

Границы территорий объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также территории выявленных объектов культурного наследия

Границы охранных зон объектов культурного наследия

Границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия

Границы санитарно-защитных зон

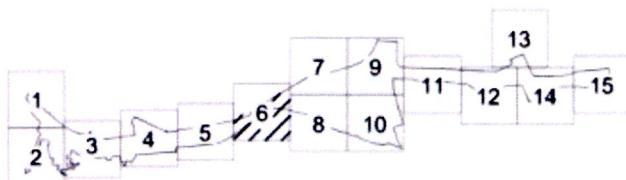
Границы территорий и участков особо охраняемых природных территорий города Москвы, в пределах которых установлены режимы особых охраны

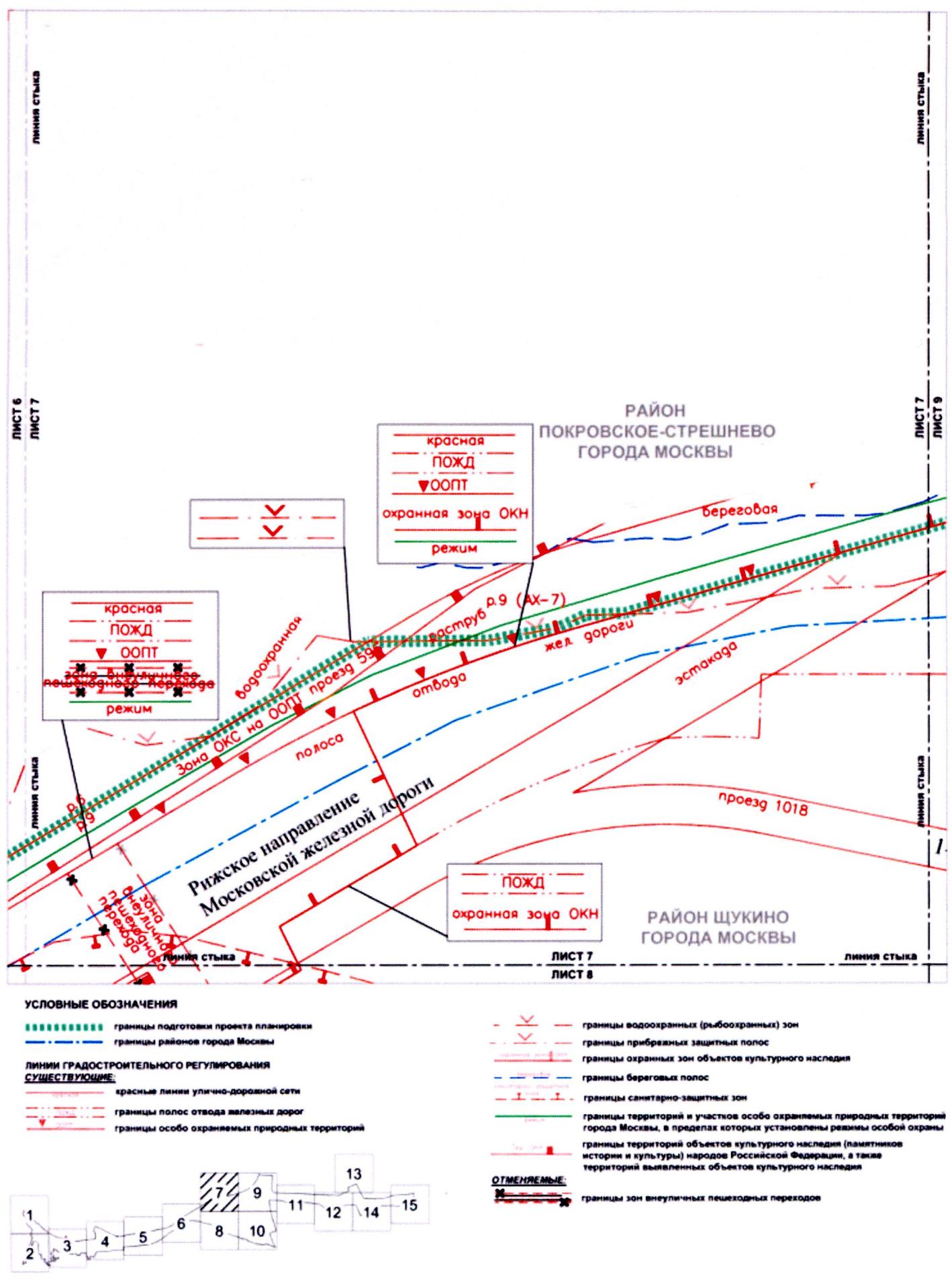
ОТМЕНЯЕМЫЕ:

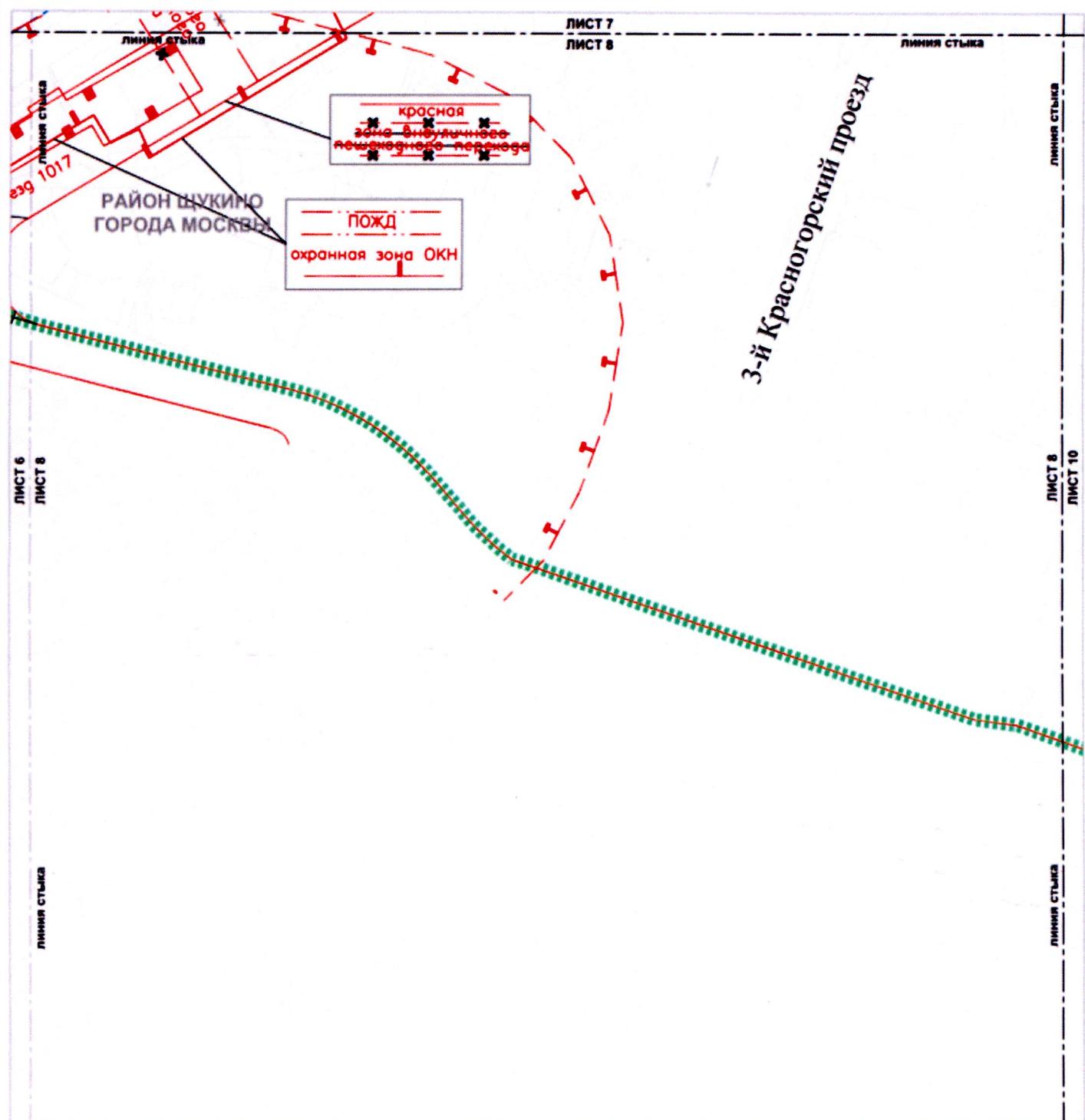
Красные линии улично-дорожной сети
Границы объектов природного комплекса города Москвы

УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:

Границы зон биенуличных пешеходных переходов
Границы объектов природного комплекса города Москвы
Красные линии улично-дорожной сети







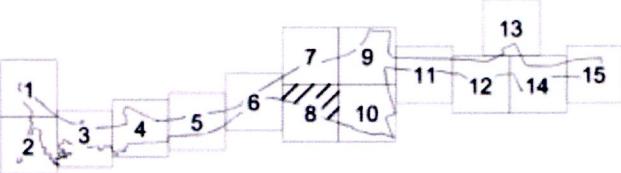
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

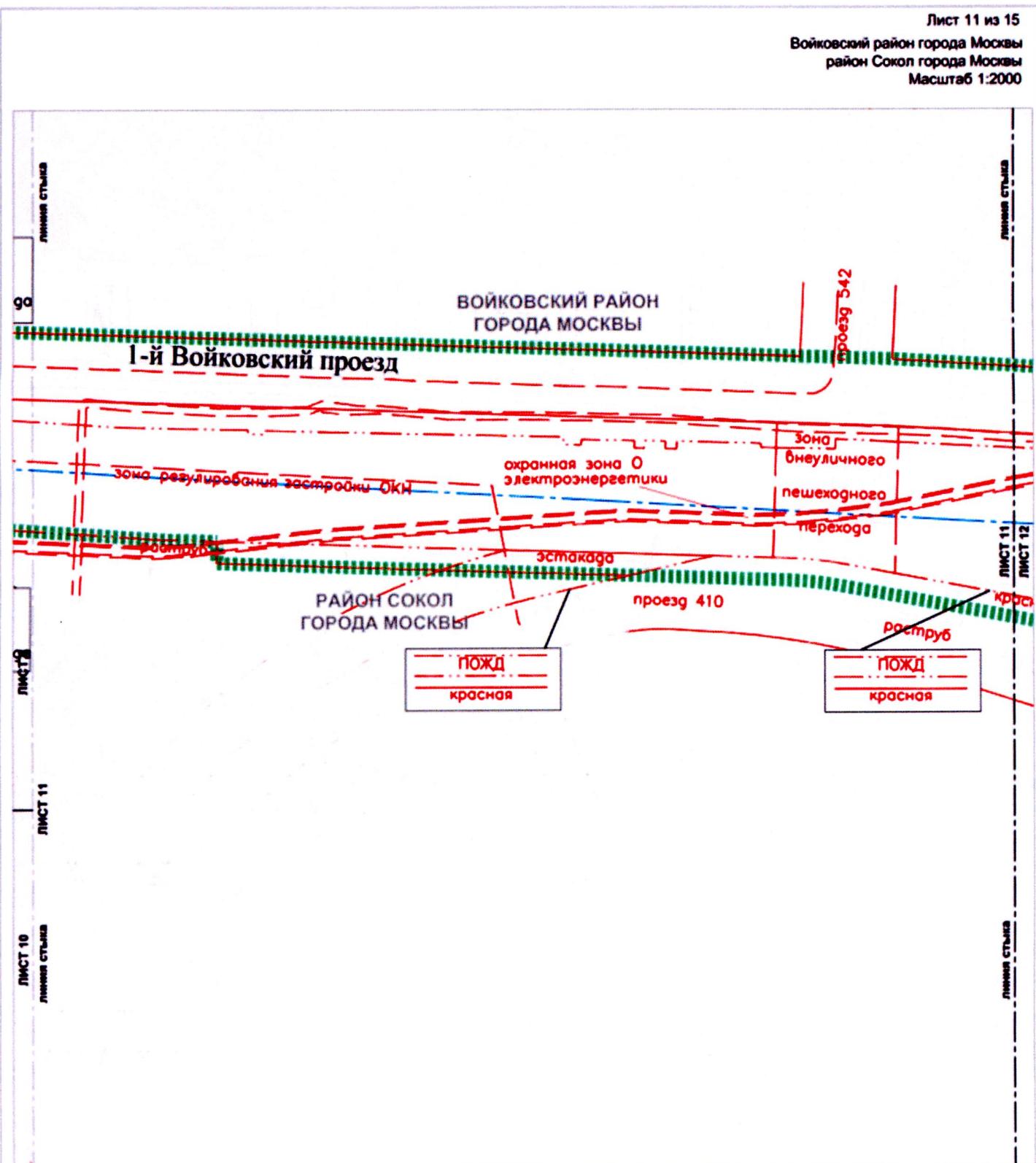
██████████ границы подготовки проекта планировки
— — — — — границы районов города Москвы

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- красные линии улично-дорожной сети
- красные линии полос отвода железных дорог
- красные линии территорий объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также территорий выявленных объектов культурного наследия
- красные линии охранных зон объектов культурного наследия
- красные линии санитарно-защитных зон
- красные линии зон внеуличных пешеходных переходов

ОТМЕНЯЕМЫЕ:



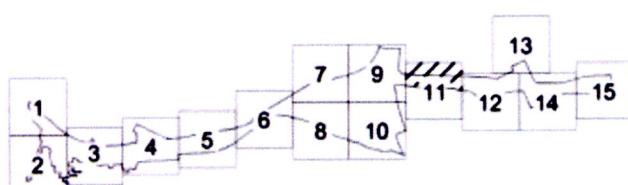


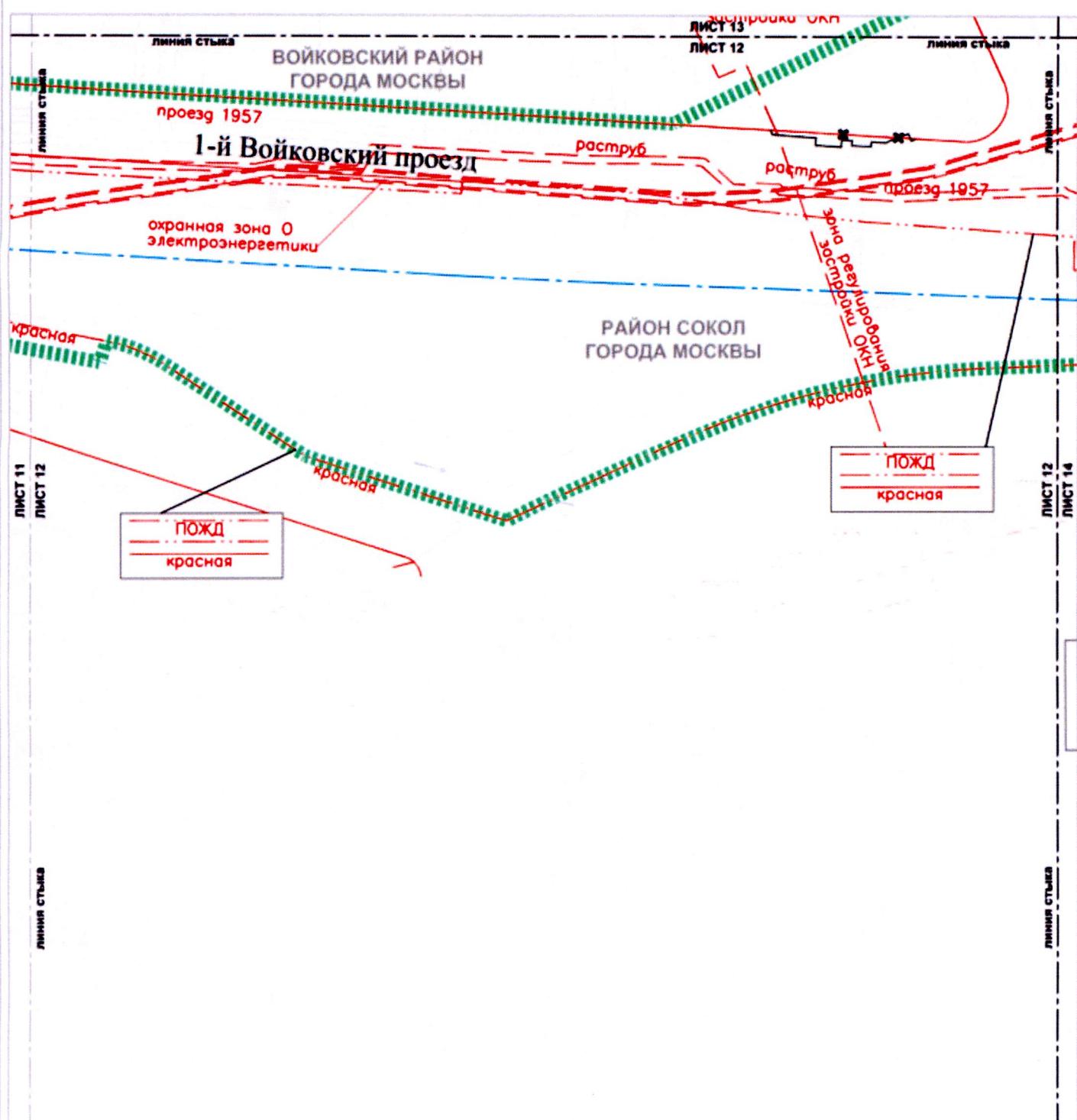
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

||||| границы подготовки проекта планировки
— границы районов города Москвы

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

красные линии улично-дорожной сети
границы полос отвода железных дорог
границы зон внеуличных пешеходных переходов
границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия
границы охранных зон объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)



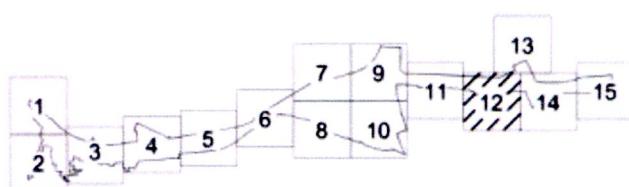


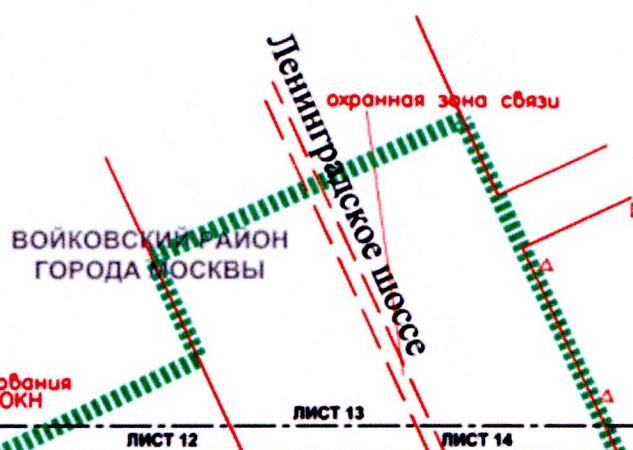
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы подготовки проекта планировки
Границы районов города Москвы

Линии градостроительного регулирования существующие:

- Красные линии улично-дорожной сети
- Границы полос отвода железных дорог
- Границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия
- Границы охранных зон объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)
- Отменяемые:
- Красные линии улично-дорожной сети
- Устанавливаемые:
- Красные линии улично-дорожной сети





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

■■■■■ границы подготовки проекта планировки

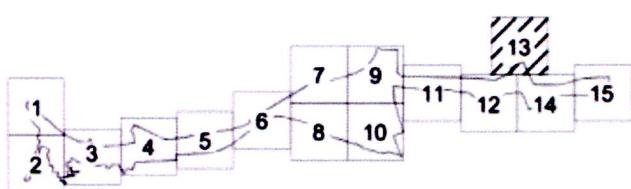
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

— красные линии улично-дорожной сети

▼ — границы объектов природного комплекса города Москвы

— границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия

— границы охранных зон линий и сооружений связи



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

— границы подготовки проекта планировки
— границы районов города Москвы

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

красные линии улично-дорожной сети

границы объектов природного комплекса города Москвы

Границы подсчета отвода подземных вод

ГРАНИЧНЫЕ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО наследия

Городской округ входит в список муниципальных образований (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Федерации, а также территории выявленных объектов культурного наследия

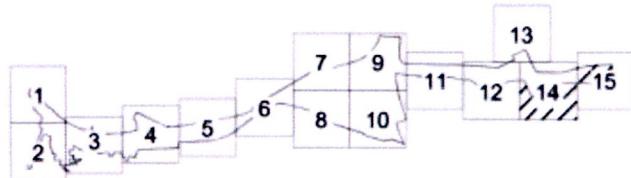
границы охранных зон объектов электроэнергетики (объекты, расположенные в границах зон охраны и использования земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности)

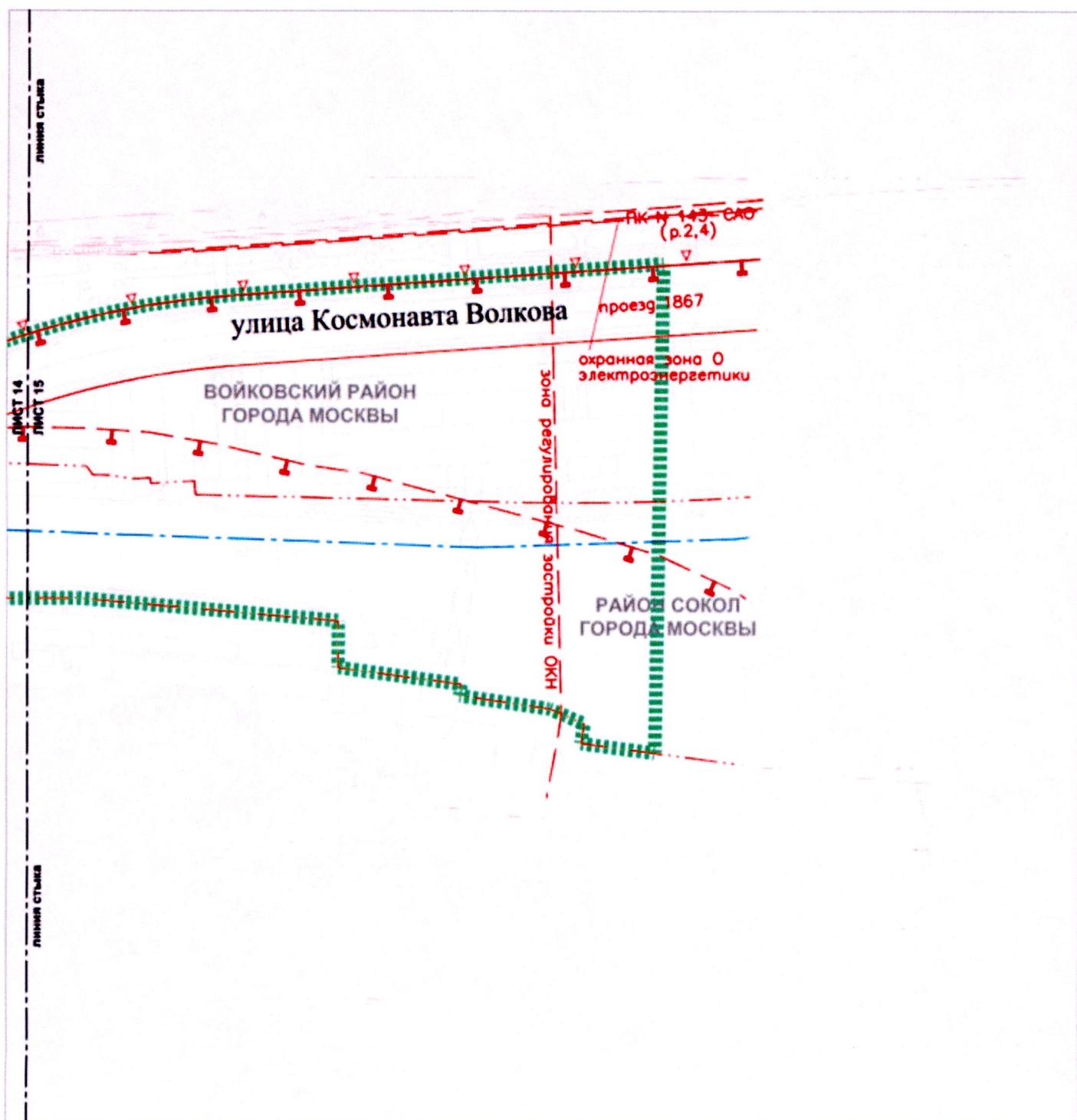
электросетевого хозяйства и объектов по производству
электрической энергии)

— границы санитарно-защитных зон

границы охранных зон линий и сооружений связи

Digitized by srujanika@gmail.com





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

зеленые линии границы подготовки проекта планировки
синие линии границы районов города Москвы

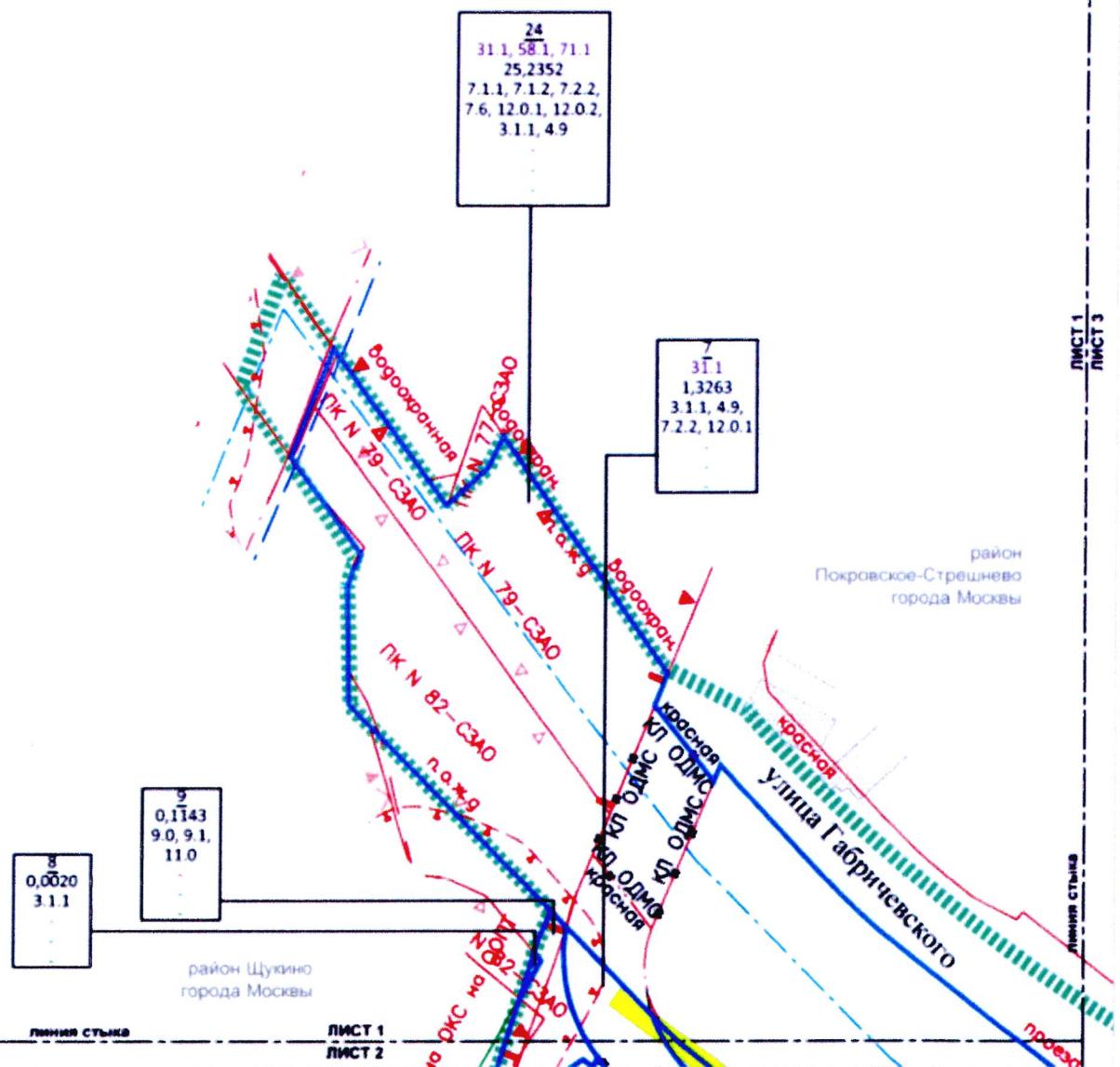
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ
СУЩЕСТВУЮЩИЕ

- 1 красные линии улично-дорожной сети
- 2 границы объектов природного комплекса города Москвы
- 3 границы полос отвода железных дорог
- 4 границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия
- 5 границы охранных зон объектов электропротиводействия (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)
- 6 границы санитарно-защитных зон

План "Функционально-планировочная организация территории"
и план "Границы зон планируемого размещения объектов"
Чертеж 1. "Функционально-планировочная организация
территории и объекты капитального строительства"

Лист 1 из 15
район Покровское-Стрешнево города Москвы
район Щукино города Москвы
Масштаб 1:2000

лист 1
лист 3



ЛИНИЯ СТЫКА

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

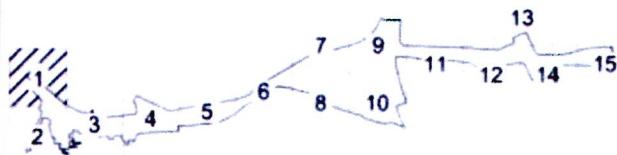
- границы подготовки проекта планировки
- границы районов города Москвы
- границы участков территории
- существующая
- предлагаемая к сносу в установленном законом порядке

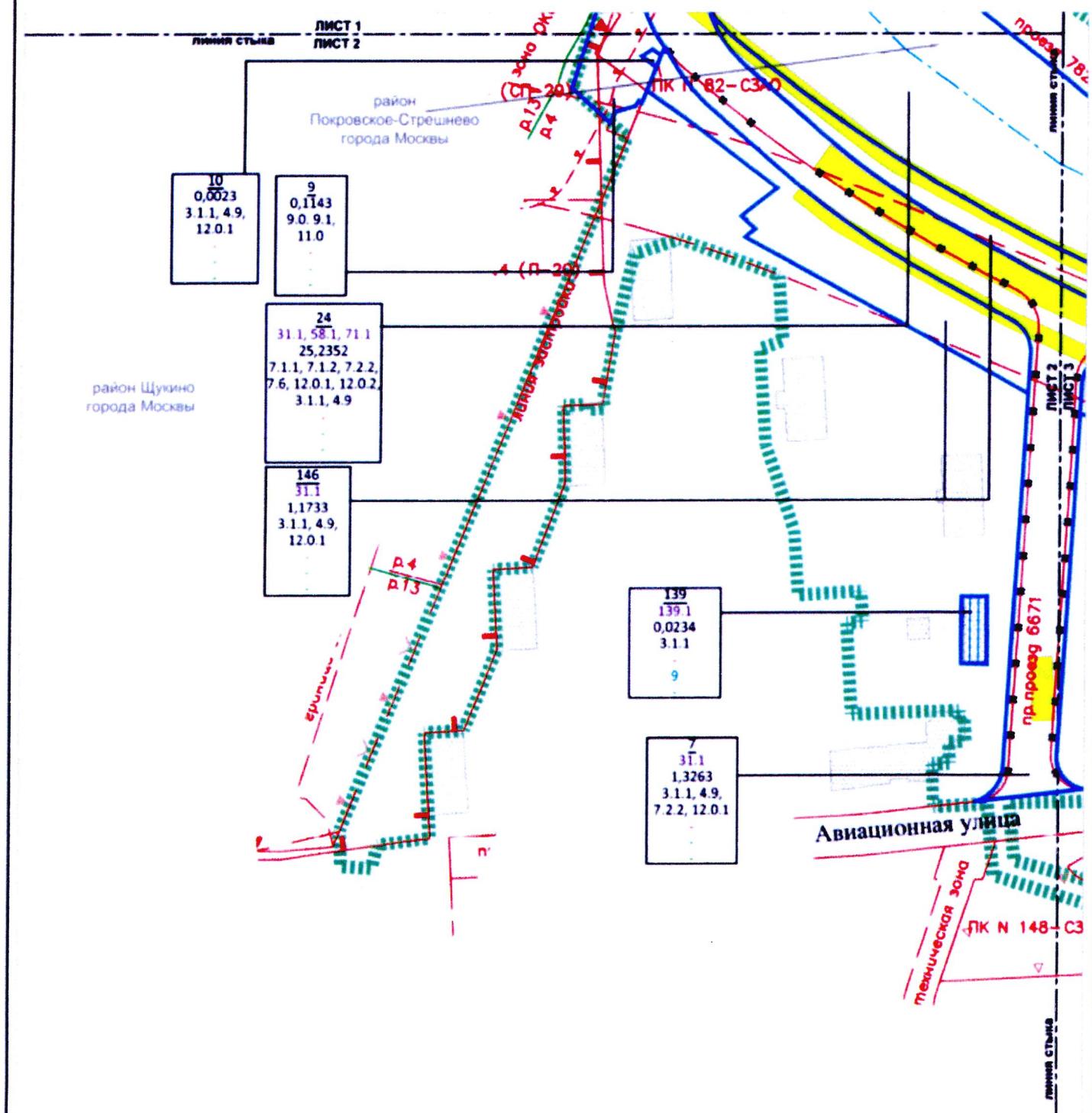
ЛИСТ 1
ЛИСТ 2

- | | |
|---------|--|
| 24 | номер участка территории |
| 31.1 | номер объекта капитального строительства |
| 25.2352 | площадь участка территории, га |
| 12.0.1 | вид вида разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства |
| — | предельная плотность застройки земельного участка (тыс. кв. м/га) |
| — | предельная высота зданий, строений, сооружений (м) |
| — | максимальный процент застройки в границах участка (%) |
- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ
- СУЩЕСТВУЮЩИЕ: красные линии улично-дорожной сети

- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ
- СУЩЕСТВУЮЩИЕ: красные линии улично-дорожной сети

- границы зон транспортных сооружений
 - границы объектов природного комплекса города Москвы
 - границы особо охраняемых природных территорий
 - границы полос отвода железных дорог
 - границы прибрежных защитных полос
 - границы водоохранных (рыбоохраных) зон
 - границы береговых полос
 - границы охранных зон объектов культурного наследия
 - границы санитарно-защитных зон
 - границы территорий и участков особо охраняемых природных территорий города Москвы, в пределах которых установлены режимы особой охраны
- ОТМЕНЯЕМЫЕ: красные линии улично-дорожной сети
- УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ: красные линии улично-дорожной сети
- границы зон транспортных сооружений
- красные линии улично-дорожной сети
- красные линии объектов дорожно-мостового строительства





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы подготовки проекта планирования
 - границы районов города Москвы
 - границы участков территории

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:

 - объектов капитального строительства

ЗАСТРОЙКА:

 - существующая
 - предлагаемая к сносу
 - в установленном законом порядке

311

25 2352

卷之三

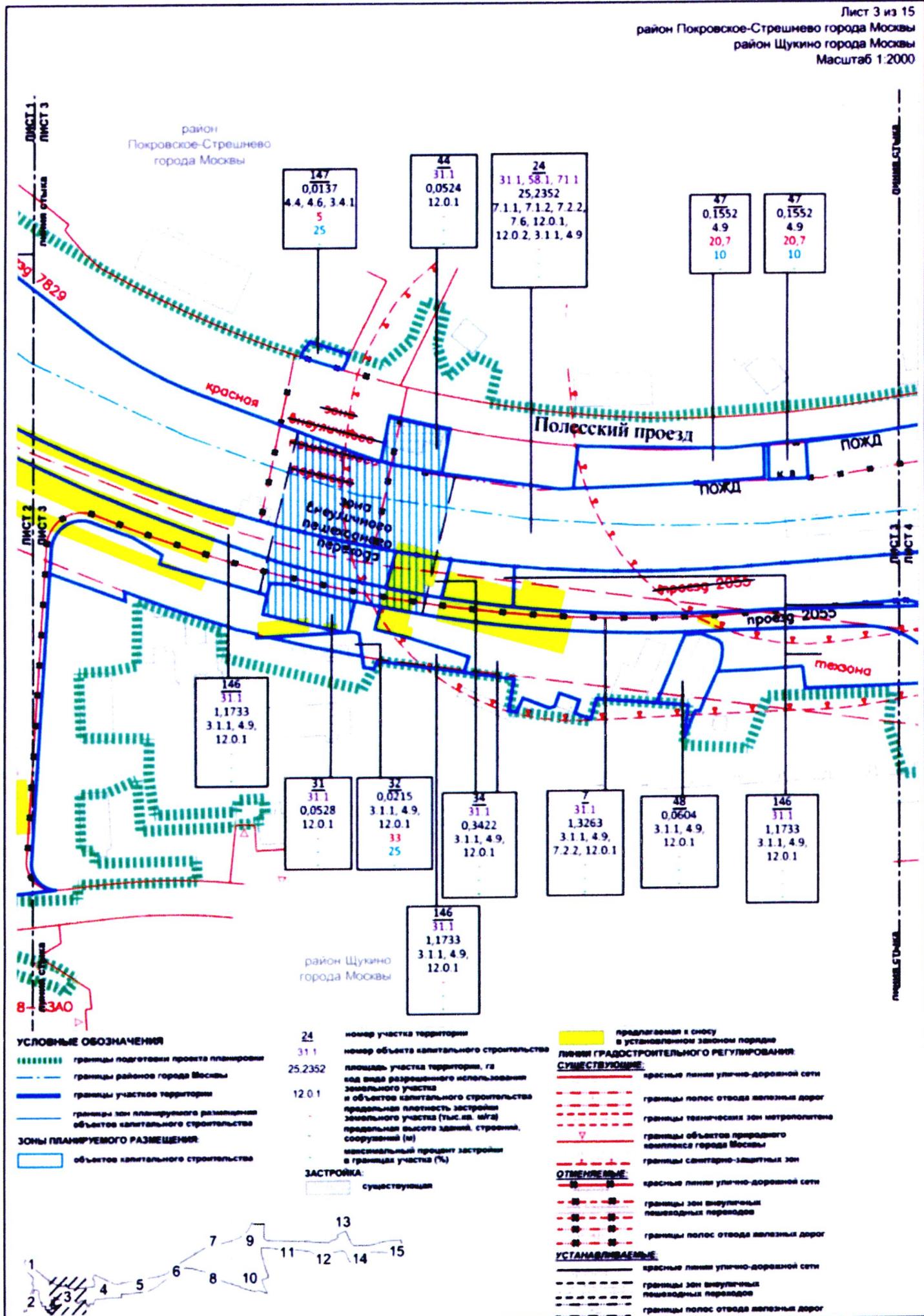
12.0.1

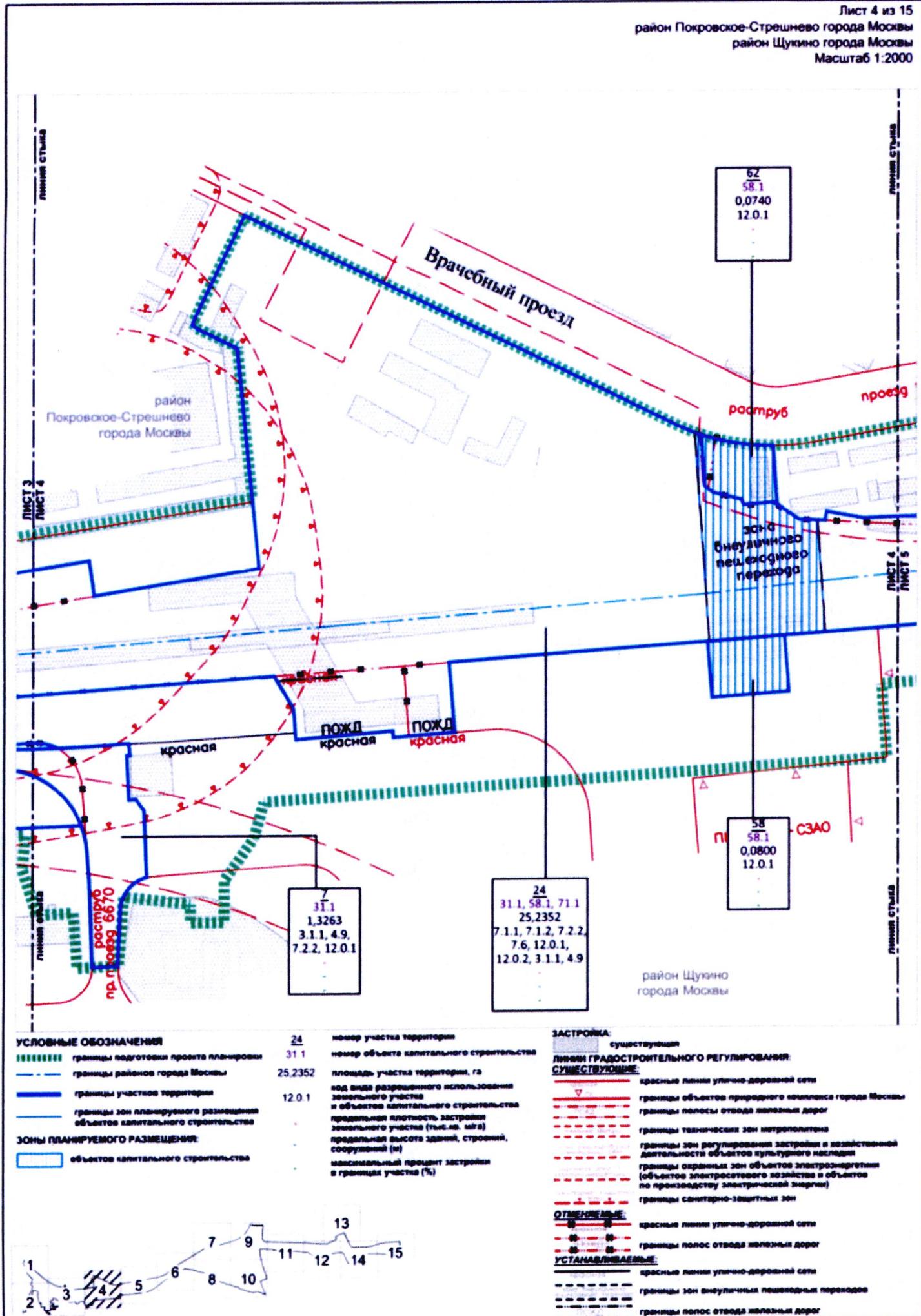
9

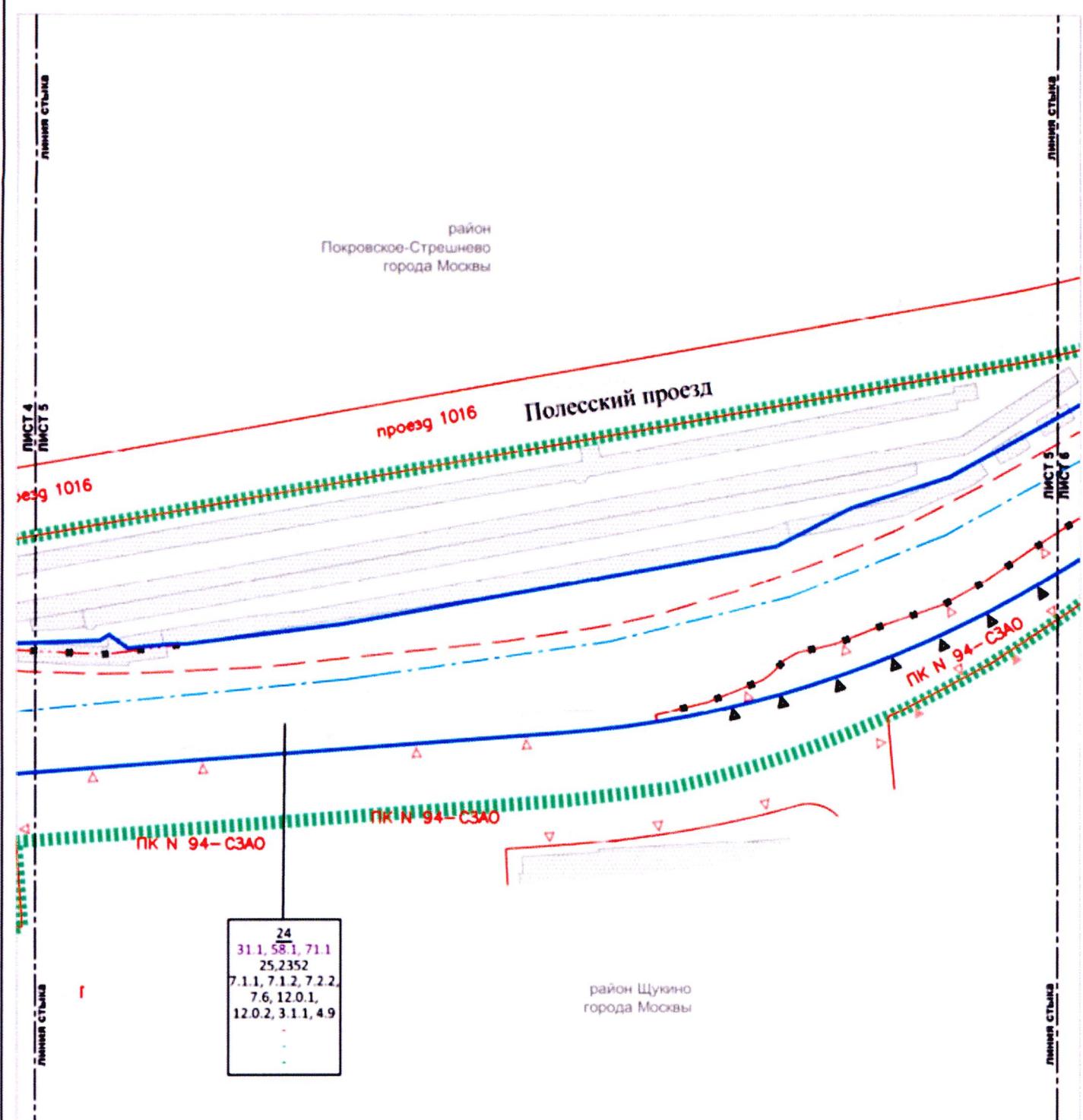
номер участка территории
номер объекта капитального
строительства
площадь участка территории, га
код вида разрешенного использования
земельного участка
и объектов капитального строительства
предельная плотность застройки
земельного участка (тыс. кв. м/га)
предельная высота зданий, строений,
сооружений (м)
максимальный процент застройки
в границах участка (%)

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

CHIEF OFFICERS







УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- зеленые линии — границы подготовки проекта планировки
- синие линии — границы районов города Москвы
- красные линии — границы участков территории

ЗАСТРОЙКА:

- существующая

24

31.1

номер участка территории

25.2352

площадь участка территории, га

12.0.1

код вида разрешенного использования земельного участка

объектов капитального строительства

предельная плотность застройки земельного участка (тыс. кв. м/га)

предельная высота зданий, строений, сооружений (м)

максимальный процент застройки в границах участка (%)

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

красные линии улично-дорожной сети

красные линии объектов природного комплекса города Москвы

красные линии полос отвода железных дорог

красные линии зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия

ОТМЕНЯЕМЫЕ:

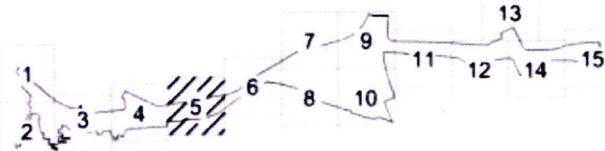
красные линии объектов природного комплекса города Москвы

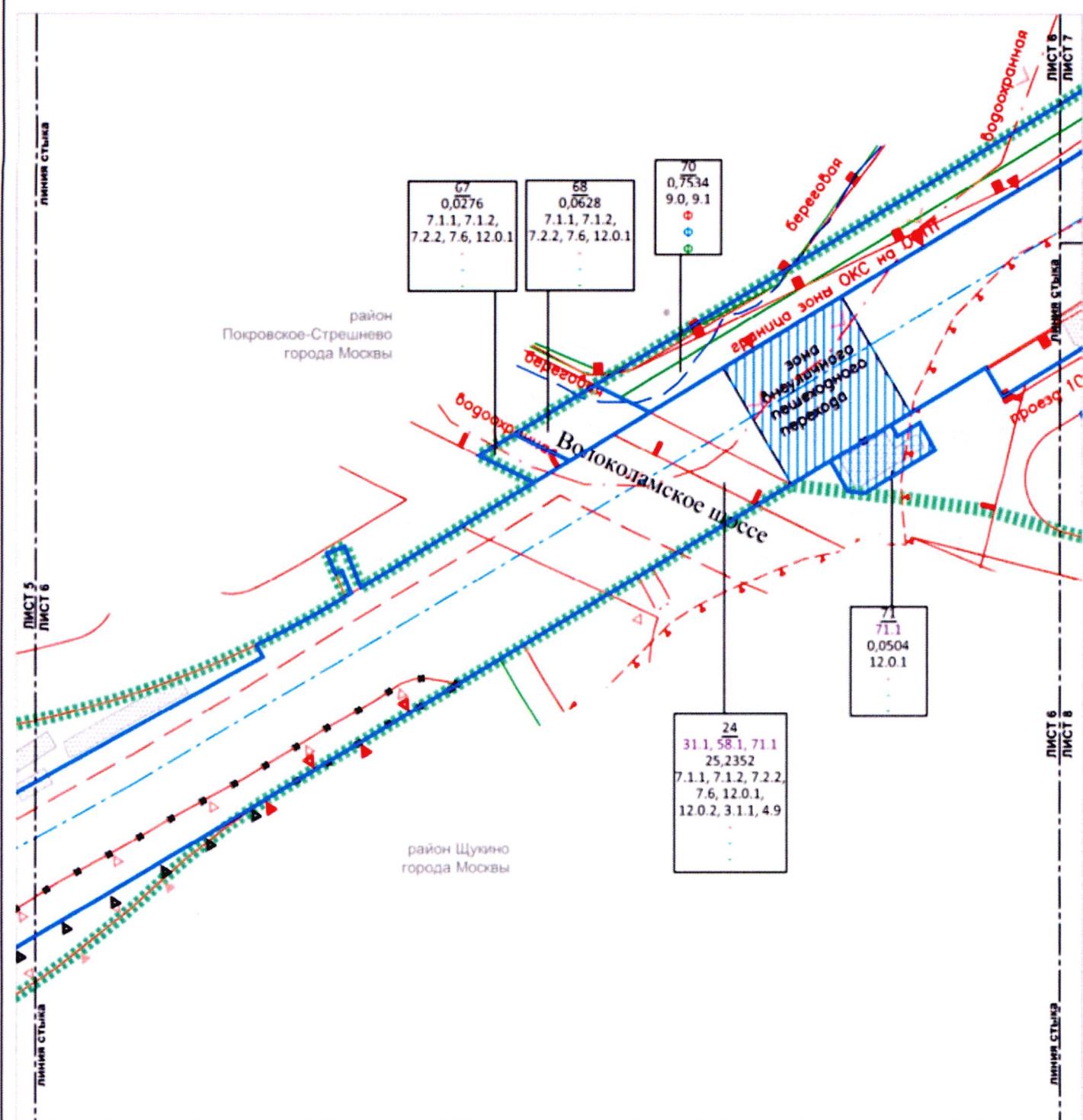
красные линии полос отвода железных дорог

УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:

красные линии объектов природного комплекса города Москвы

красные линии полос отвода железных дорог



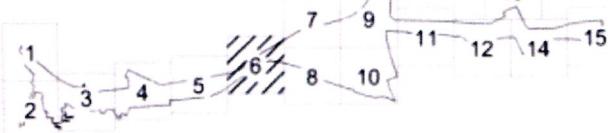


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

| | | |
|---|---------|---|
| 1 | 24 | номер участка территории |
| 2 | 31.1 | номер объекта капитального строительства |
| 3 | 25,2352 | площадь участка территории, га |
| 4 | 12.0.1 | код вида разрешенного использования земельного участка |
| 5 | | и объектов капитального строительства |
| 6 | | предельная плотность застройки земельного участка (тыс. кв. м/га) |
| 7 | | предельная высота зданий, строений, сооружений (м) |
| 8 | | максимальный процент застройки в границах участка (%) |

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:

| | |
|---|--|
| 1 | зона планируемого размещения объектов капитального строительства |
| 2 | существующая |



Линии ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

| | |
|---|---|
| 1 | красные линии улично-дорожной сети |
| 2 | границы объектов природного комплекса города Москвы |

Границы зон транспортных сооружений

2

границы особо охраняемых природных территорий

3

границы полос отвода железных дорог

4

границы прибрежных защитных полос

5

границы береговых полос

6

границы территорий объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также территории выявленных объектов культурного наследия

7

границы охранных зон объектов культурного наследия

8

границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия

9

границы санитарно-защитных зон

10

границы территорий и участков особо охраняемых природных территорий города Москвы, в пределах которых установлены режимы особого охраны

11

границы зон внеуличных пешеходных переходов

12

границы территорий объектов природного комплекса, не являющихся особо охраняемыми

13

14

15

ОТМЕНЯЕМЫЕ:

1

красные линии улично-дорожной сети

2

границы объектов природного комплекса города Москвы

УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:

3

красные линии улично-дорожной сети

4

границы территорий объектов природного комплекса, не являющихся особо охраняемыми

Линия Стены

Лист 6

Лист 6

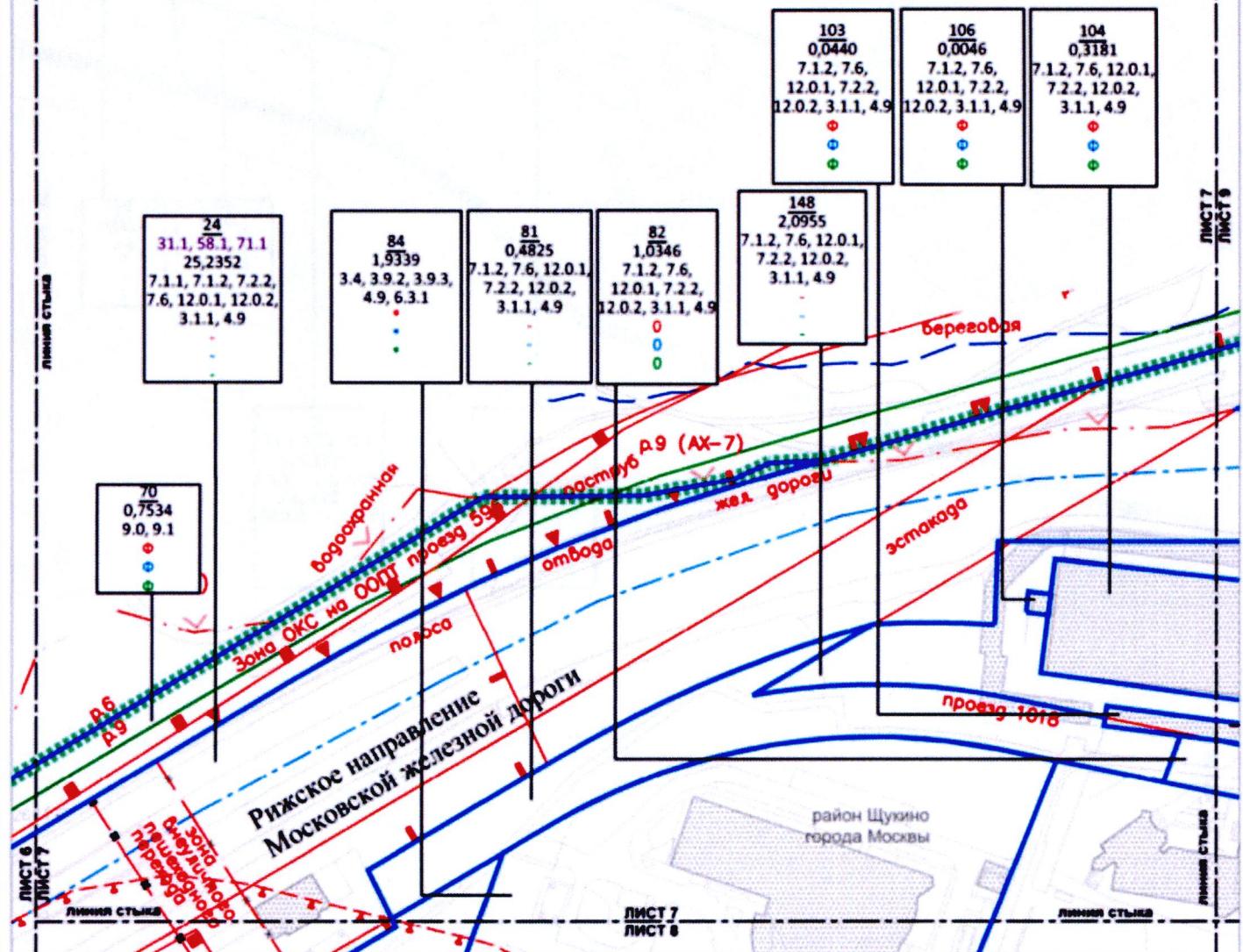
Линия Стены

Лист 6

район
Покровское-Стрешнево
города Москвы

линия стыка

линия стыка
листи 7

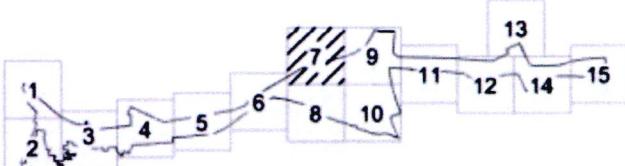


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

зеленые линии - границы подготовки проекта планировки
синие линии - границы районов города Москвы
синие линии - границы участков территории

ЗАСТРОЙКА:
существующая

24 номер участка территории
31.1 номер объекта капитального строительства
25.2352 площадь участка территории, га
2.001 вид вида разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства
12.0.1 предельная плотность застройки земельного участка (тыс. кв. м/га)
1 предельная высота здания, строений, сооружений (м)
1 максимальный процент застройки в границах участка (%)



ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

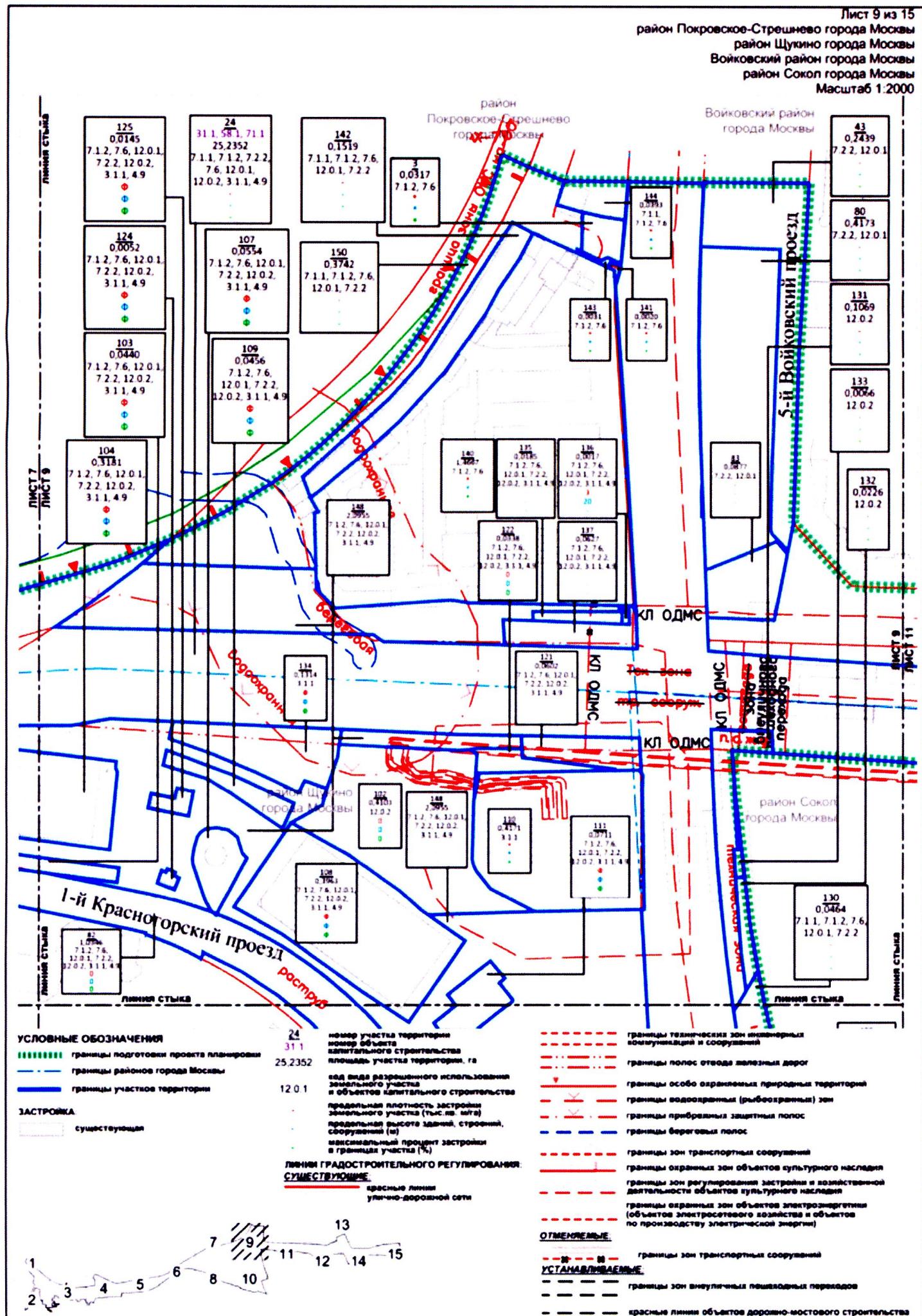
красные линии - улично-дорожная сеть
красные линии с пунктиром - границы полос отвода железных дорог
красные линии с крестиками - границы особо охраняемых природных территорий
красные линии с крестиками - границы прибрежных защитных полос
красные линии с крестиками - границы водоохраняемых (рыбоохраняемых) зон
синие линии - границы береговых полос

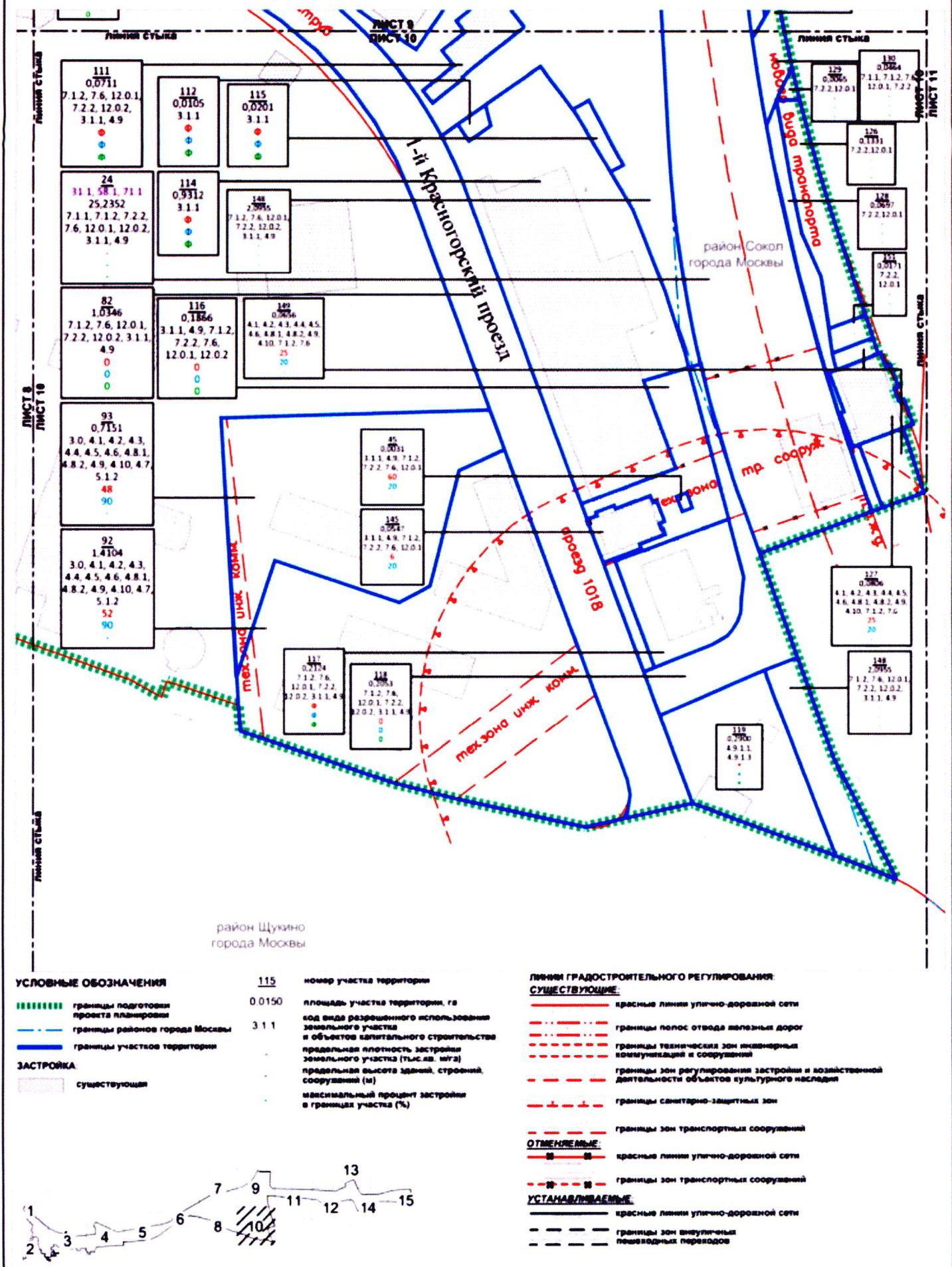
красные линии с крестиками - границы охранных зон объектов культурного наследия

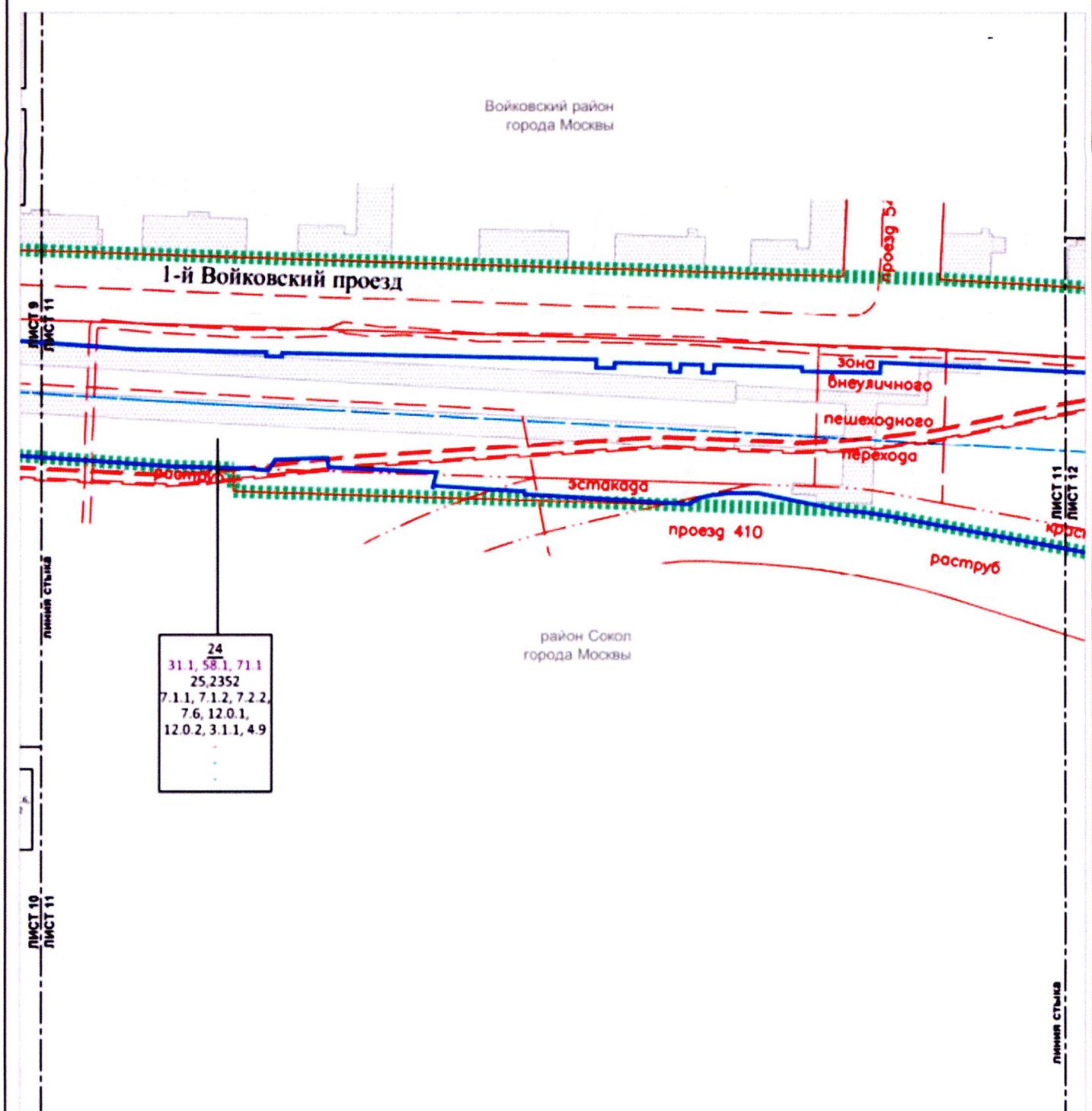
красные линии с крестиками - границы санитарно-защитных зон
красные линии с крестиками - границы территорий и участков особо охраняемых природных территорий города Москвы, в пределах которых установлены режимы особой охраны

красные линии с крестиками - границы территорий объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также территорий выявленных объектов культурного наследия

отмененные:
- - - - - границы зон внеуличных пешеходных переходов
- - - - - границы зон пешеходных переходов

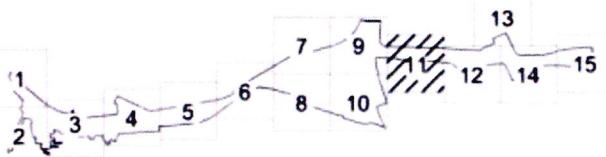


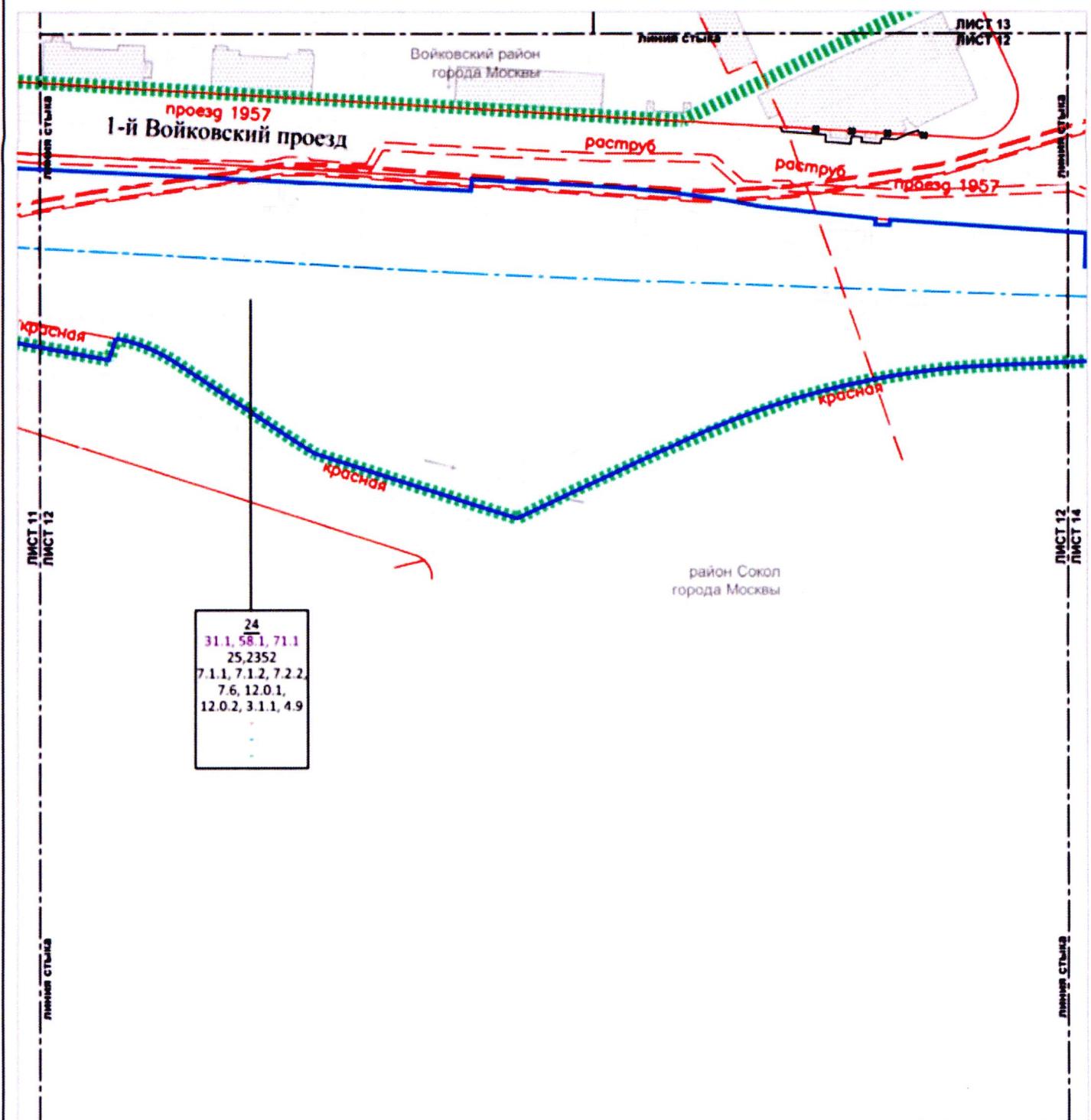




| УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ | | 24 | номер участка территории |
|-------------------------------|--|---------|---|
| зеленые линии | | 31.1 | номер объекта капитального строительства |
| границы районов города Москвы | | 25.2352 | площадь участка территории, га |
| границы участков территории | | 12.0.1 | код вида разрешенного использования земельного участка |
| ЗАСТРОЙКА: | | | предельная плотность застройки земельного участка (тыс. кв. м/га) |
| существующая | | | предельная высота зданий, строений, сооружений (м) |
| | | | максимальный процент застройки в границах участка (%) |

| ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ: | |
|---|---|
| <u>СУЩЕСТВУЮЩИЕ:</u> | |
| красные линии | улично-дорожной сети |
| красные линии | полос отвода железных дорог |
| красные линии | зона внеуличных пешеходных переходов |
| красные линии | границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия |
| красные линии | границы охранных зон объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии) |





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

зеленые линии — границы подготовки проекта планировки
 синие линии — границы районов города Москвы
 синие линии — границы участков территории

ЗАСТРОЙКА:

существующая

| | |
|---------|---|
| 24 | номер участка территории |
| 31.1 | номер объекта капитального строительства |
| 25.2352 | площадь участка территории, га |
| 12.0.1 | код вида разрешенного использования земельного участка |
| | земельного участка (тыс. кв. м.) |
| | предельная плотность застройки земельного участка (тыс. кв. м/га) |
| | предельная высота здания, строений, сооружений (м) |
| | максимальный процент застройки в границах участка (%) |

Линии градостроительного регулирования:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ: красные линии улично-дорожной сети

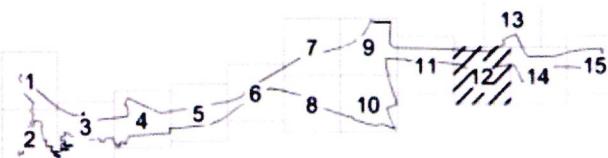
красные линии — границы полос отвода железных дорог

красные линии — границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия

красные линии — границы охранных зон объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)

ОТМЕНЯЕМЫЕ: красные линии улично-дорожной сети

УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ: красные линии улично-дорожной сети



Войковский район
 города Москвы

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

зеленые линии — границы подготовки проекта планировки
 застройка:

существующая

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

красные линии улично-дорожной сети

красные линии границы

границы объектов природного комплекса города Москвы

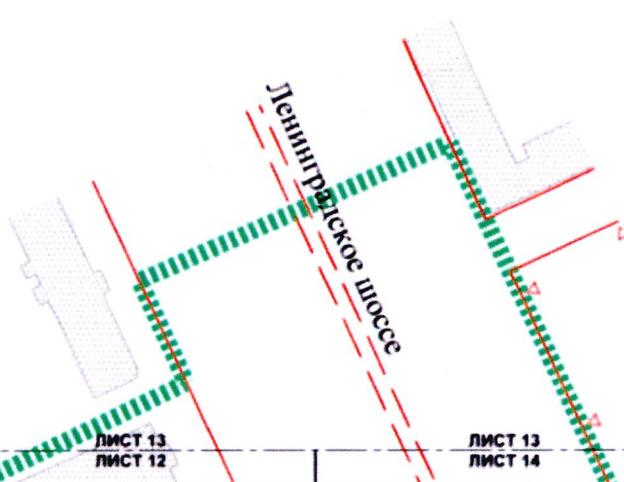
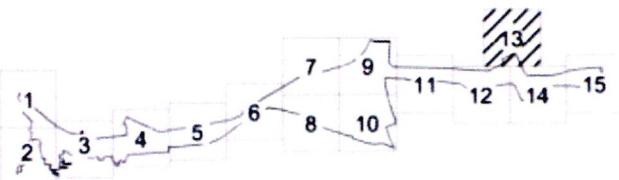
красные линии границы

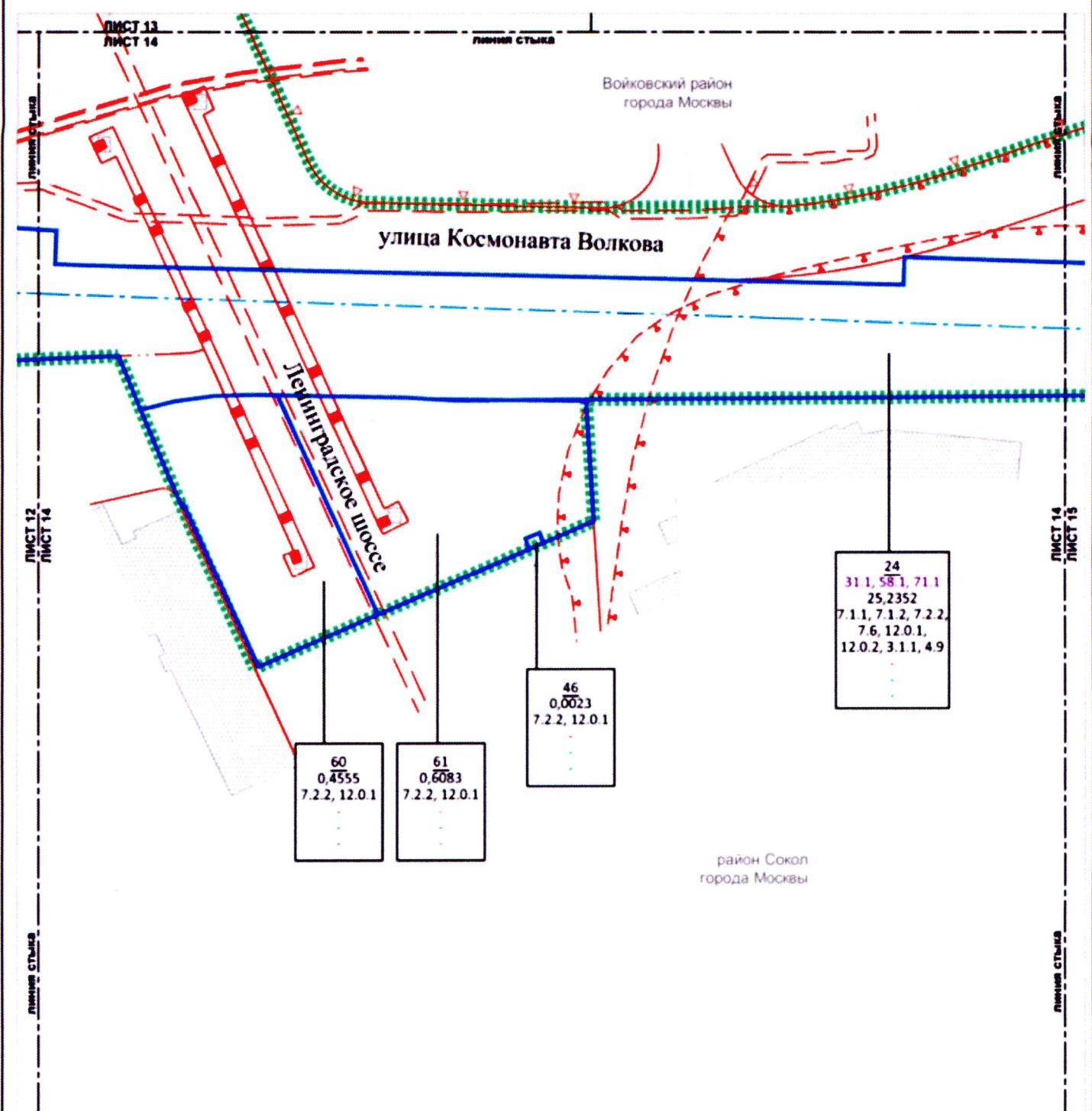
границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия

красные линии границы

границы озаренных зон линий

и сооружений связи

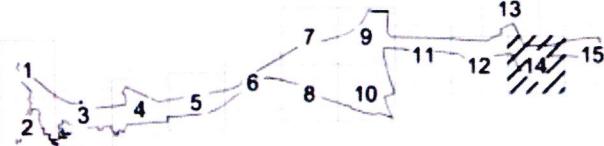




УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

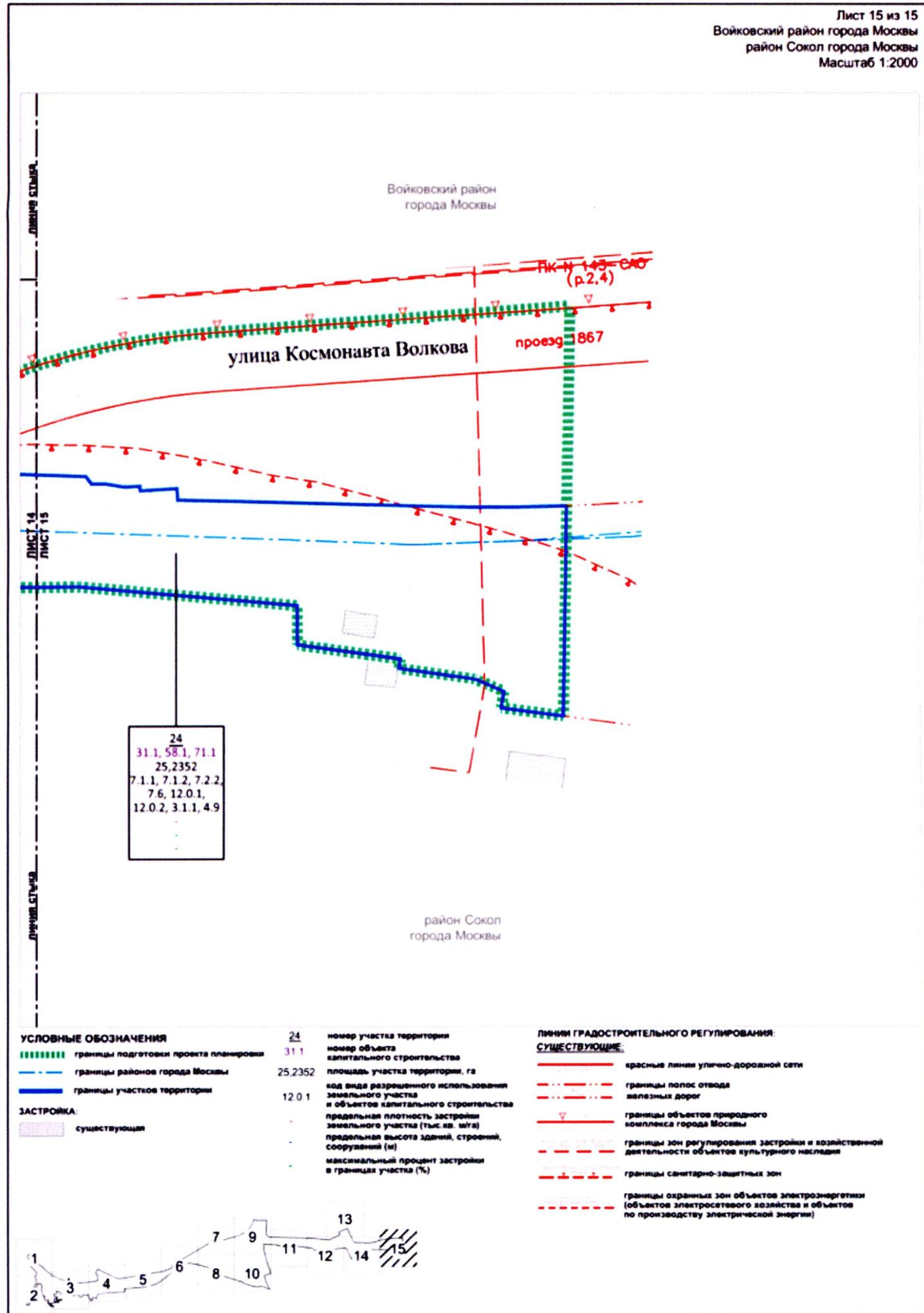
| | |
|----------------|---------------------------------------|
| зеленые линии | границы подготовки проекта планировки |
| синие линии | границы районов города Москвы |
| синие линии | границы участков территории |
| серые квадраты | застройка: |
| существующая | |

| | |
|---------|--|
| 24 | номер участка территории |
| 31.1 | номер объекта капитального строительства |
| 25.2352 | площадь участка территории, га |
| 12.0.1 | код вида разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства |
| | предельная плотность застройки земельного участка (тыс. кв. м/га) |
| | предельная высота зданий, строений, сооружений (м) |
| | максимальный процент застройки в границах участка (%) |



ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

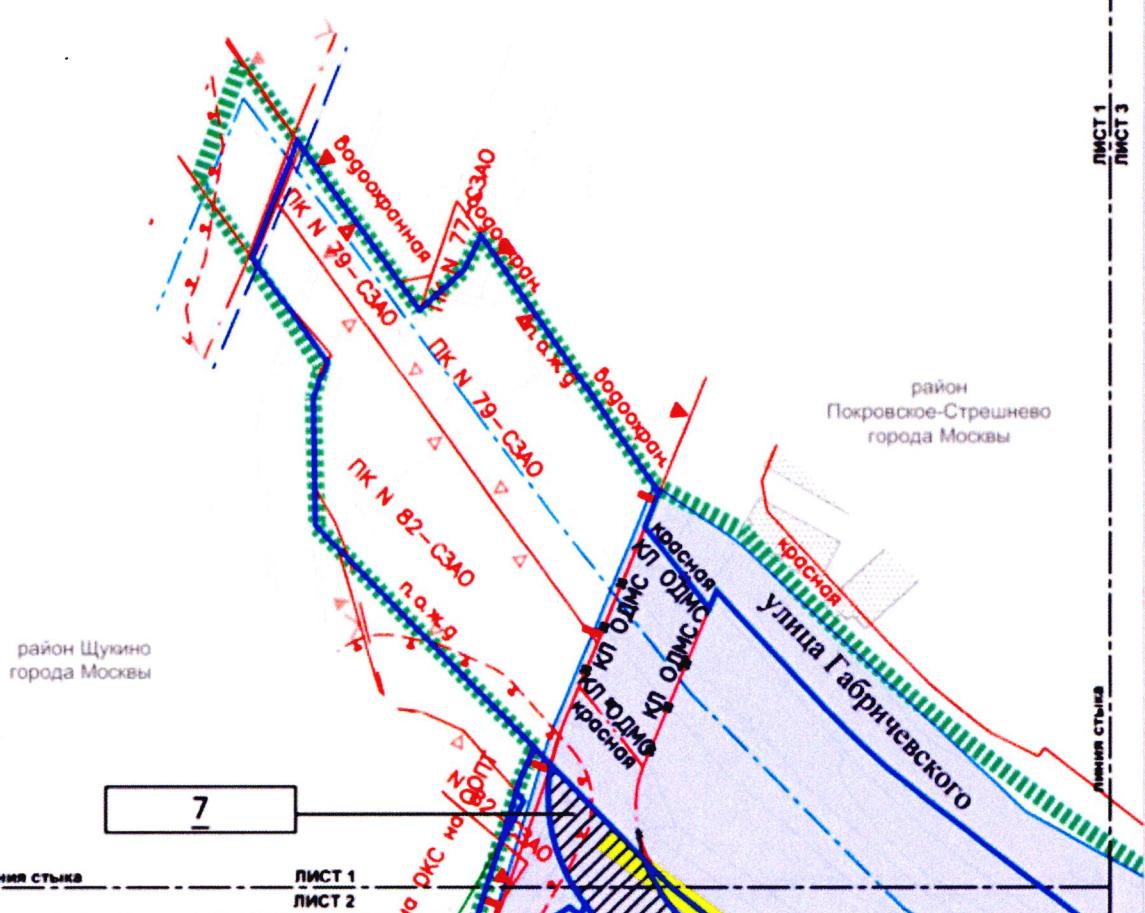
| | | |
|---------------|--------------------------------------|--|
| красные линии | существующие | улично-дорожной сети |
| красные линии | границы полос отвода лепрозных дорог | |
| красные линии | ▼ | границы объектов природного комплекса города Москвы |
| красные линии | ▲ | границы территорий объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также территорий выявленных объектов культурного наследия |
| красные линии | — | границы зон объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии) |
| красные линии | — | границы санитарно-защитных зон |
| красные линии | — | границы санитарных зон линий и сооружений связи |



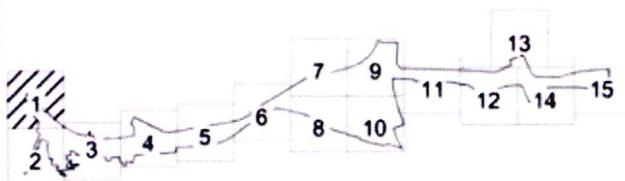
План "Функционально-планировочная организация территории"
и план "Границы зон планируемого размещения объектов"
Чертеж 2. "Линейные объекты инженерной
инфраструктуры и улично-дорожной сети"

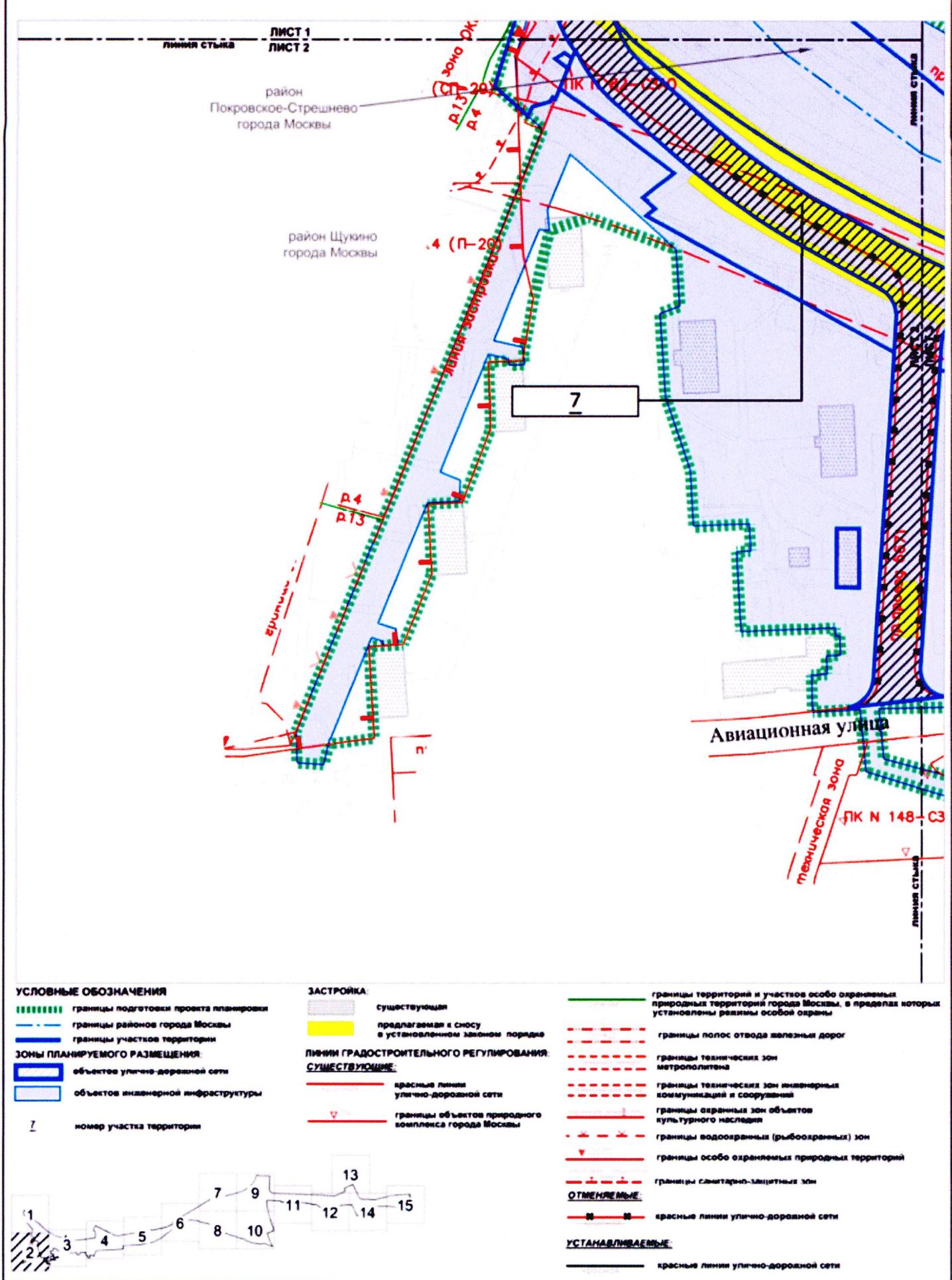
Лист 1 из 15
район Покровское-Стрешнево города Москвы
район Щукино города Москвы
Масштаб 1:2000

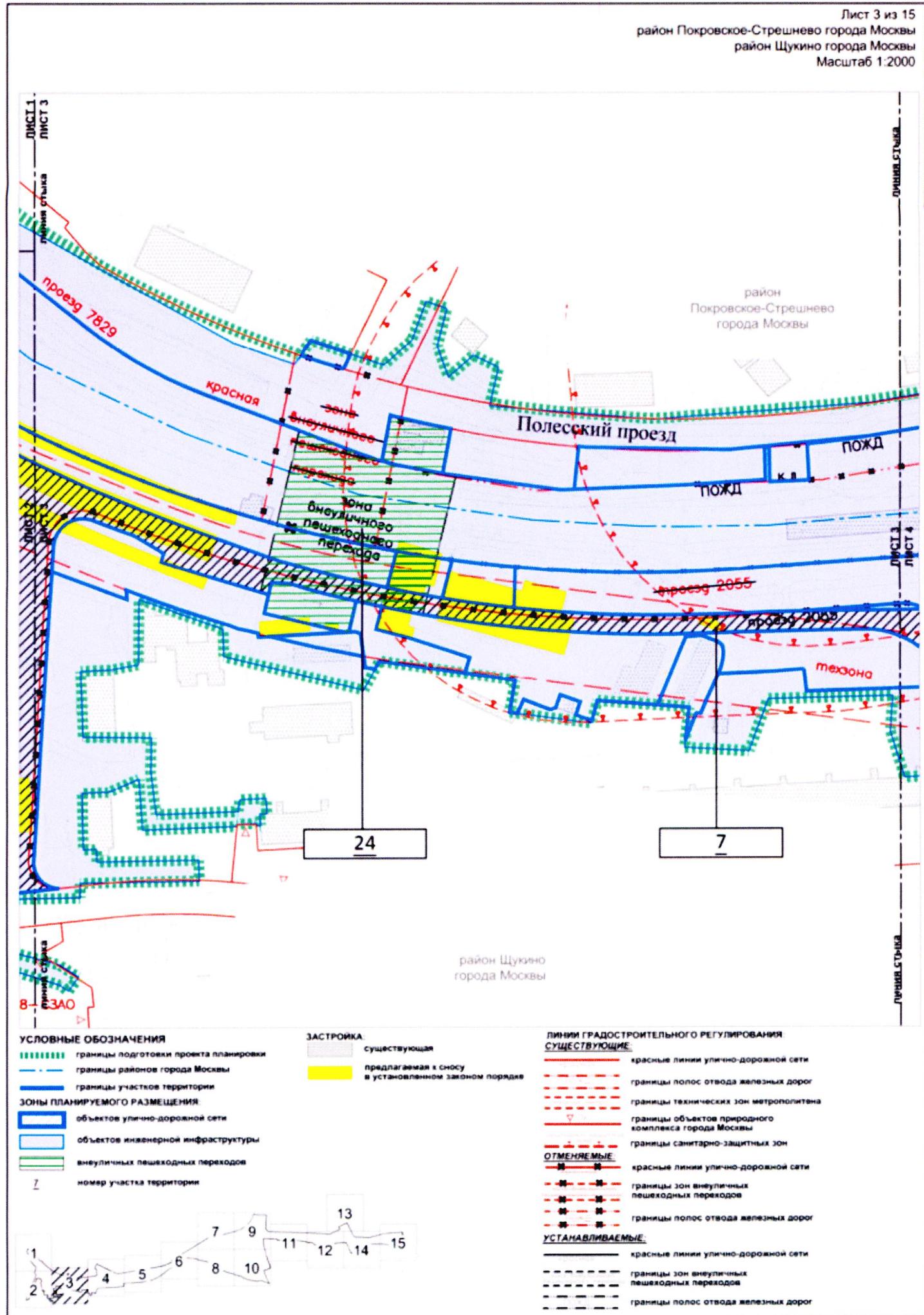
Лист 1
Лист 3

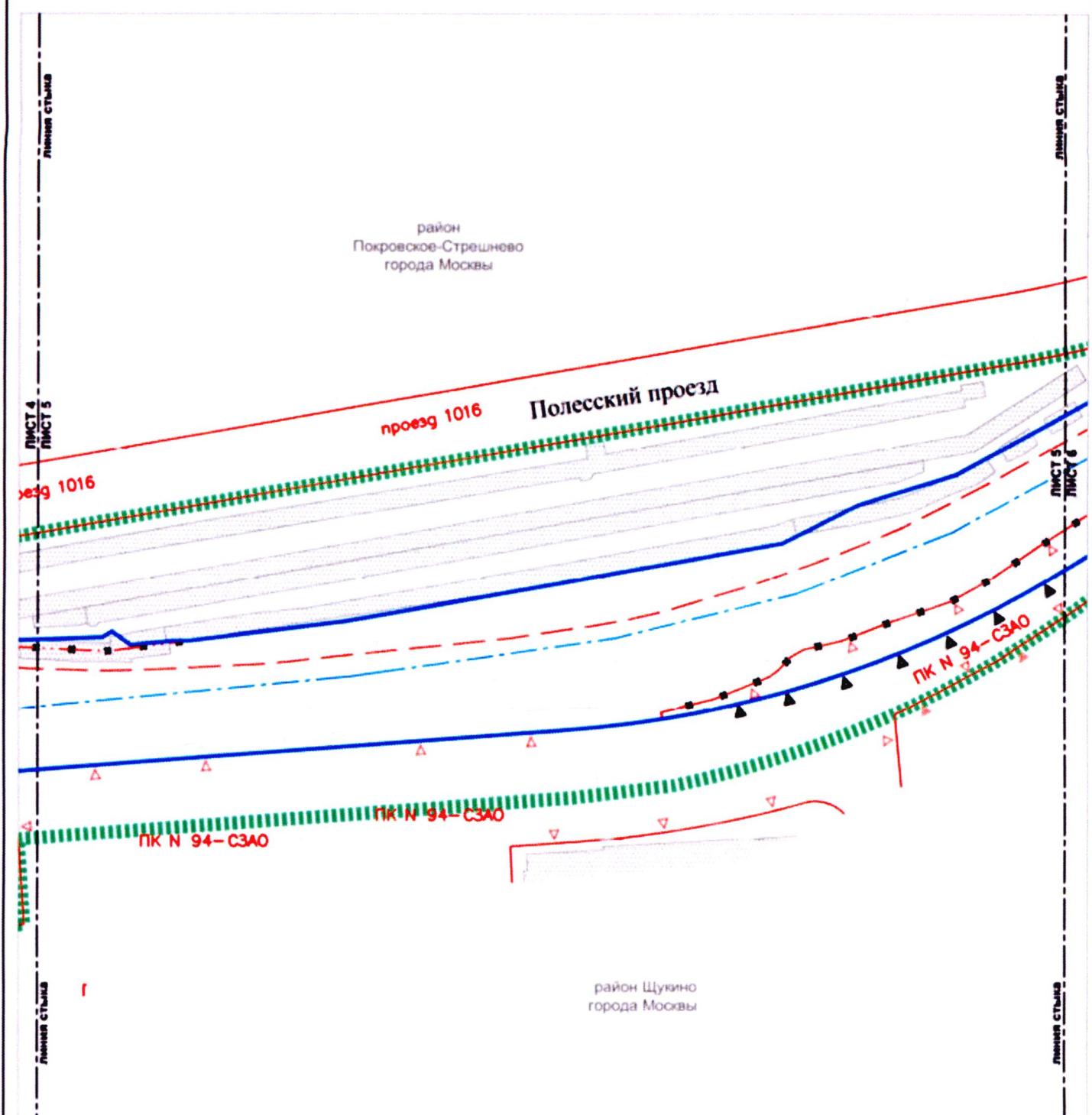


| УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ | | ЗАСТРОЙКА: | | ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ: | |
|-------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------|--|---|--|
| зеленые линии | границы подготовки проекта планировки | существующая | | красные линии | границы зон транспортных сооружений |
| синие линии | границы районов города Москвы | предлагаемая к сносу | | красные линии | границы особо охраняемых природных территорий |
| синий квадрат | границы участков территории | в установленном законом порядке | | красные линии | границы полос отвода железных дорог |
| ЗОНЫ ПЛАНРИУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ: | | | | красные линии | границы прибрежных защитных полос |
| синий квадрат | объектов улично-дорожной сети | | | красные линии | границы водоохраных (рыбоохраных) зон |
| синий квадрат | объектов инженерной инфраструктуры | | | красные линии | границы береговых полос |
| 7 | номер участка территории | | | красные линии | границы охраняемых зон объектов культурного наследия |
| | | | | красные линии | границы санитарно-защитных зон |
| | | | | красные линии | границы территорий и участков особо охраняемых природных территорий города Москвы, в пределах которых установлены режимы особой охраны |
| | | | | красные линии | красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы |
| | | | | красные линии | границы зон транспортных сооружений |
| | | | | красные линии | красные линии объектов дорожно-мостового строительства |









УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- зеленые линии — границы подготовки проекта планировки
- синие линии — границы районов города Москвы
- синие линии — границы участков территории
- серые линии — существующая

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- красные линии — улично-дорожной сети
- красные линии — границы объектов природного комплекса города Москвы
- красные линии — границы полос отвода железных дорог

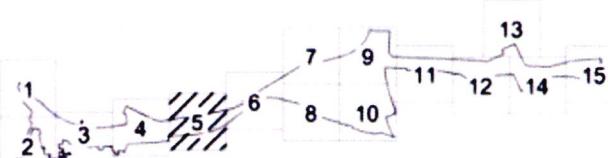
красные линии — границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия

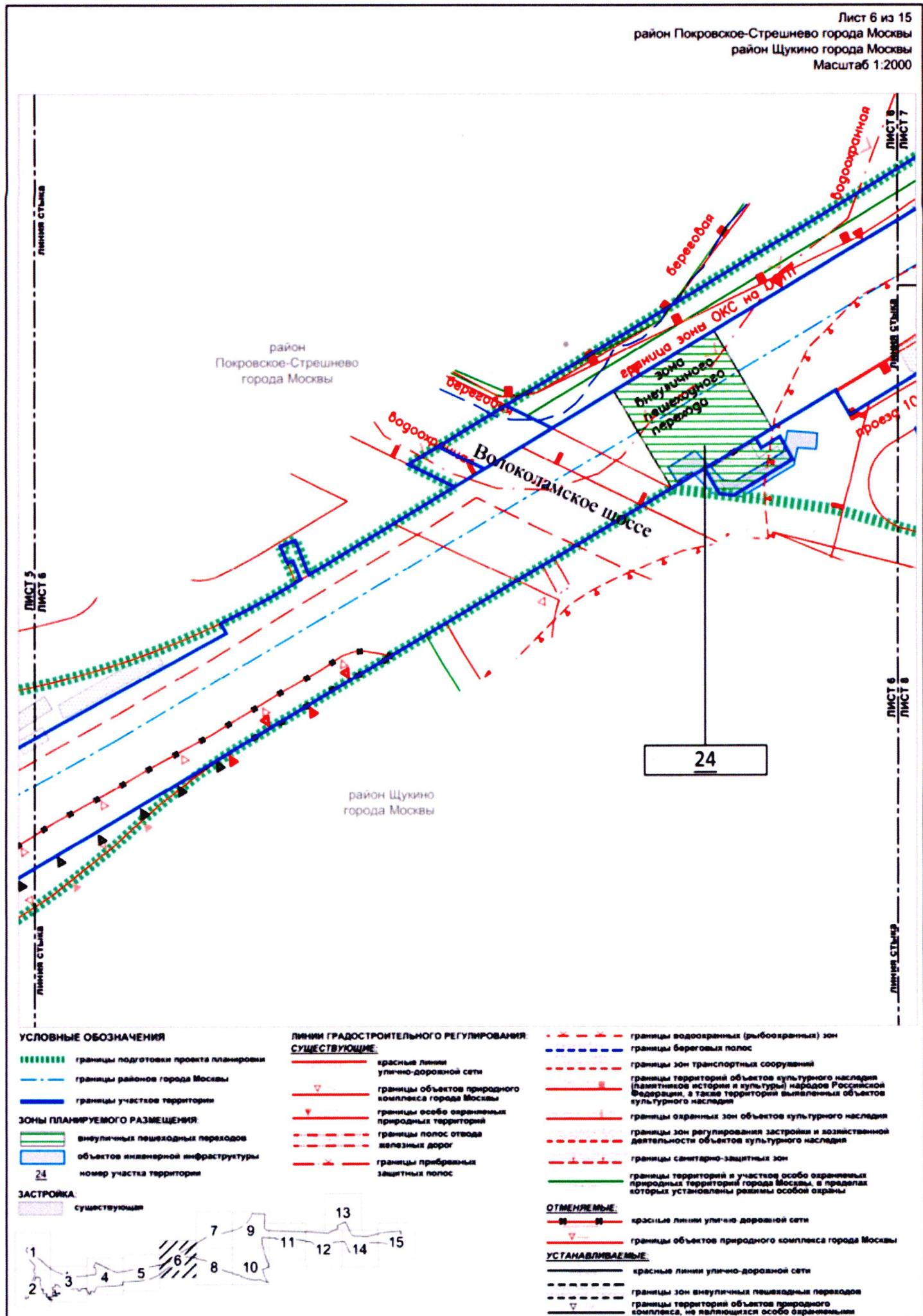
ОТМЕНЯЕМЫЕ:

- красные линии — границы объектов природного комплекса города Москвы
- красные линии — границы полос отвода железных дорог

УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:

- красные линии — границы объектов природного комплекса города Москвы
- красные линии — границы полос отвода железных дорог





NUMIN CTRM

Лист 7

район
Покровское-Стрешнево
города Москвы

- 1 -

СТАКАН

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

— границы подготовки проекта планировки
— — границы районов города Москвы

1

ЗАСТРОЙКА:

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИЕ

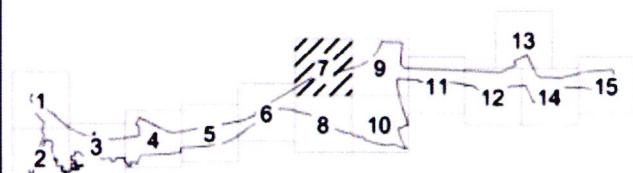
- красные линии улично-дорожной сети
- границы полос отвода железных дорог
- границы особо охраняемых природных территорий

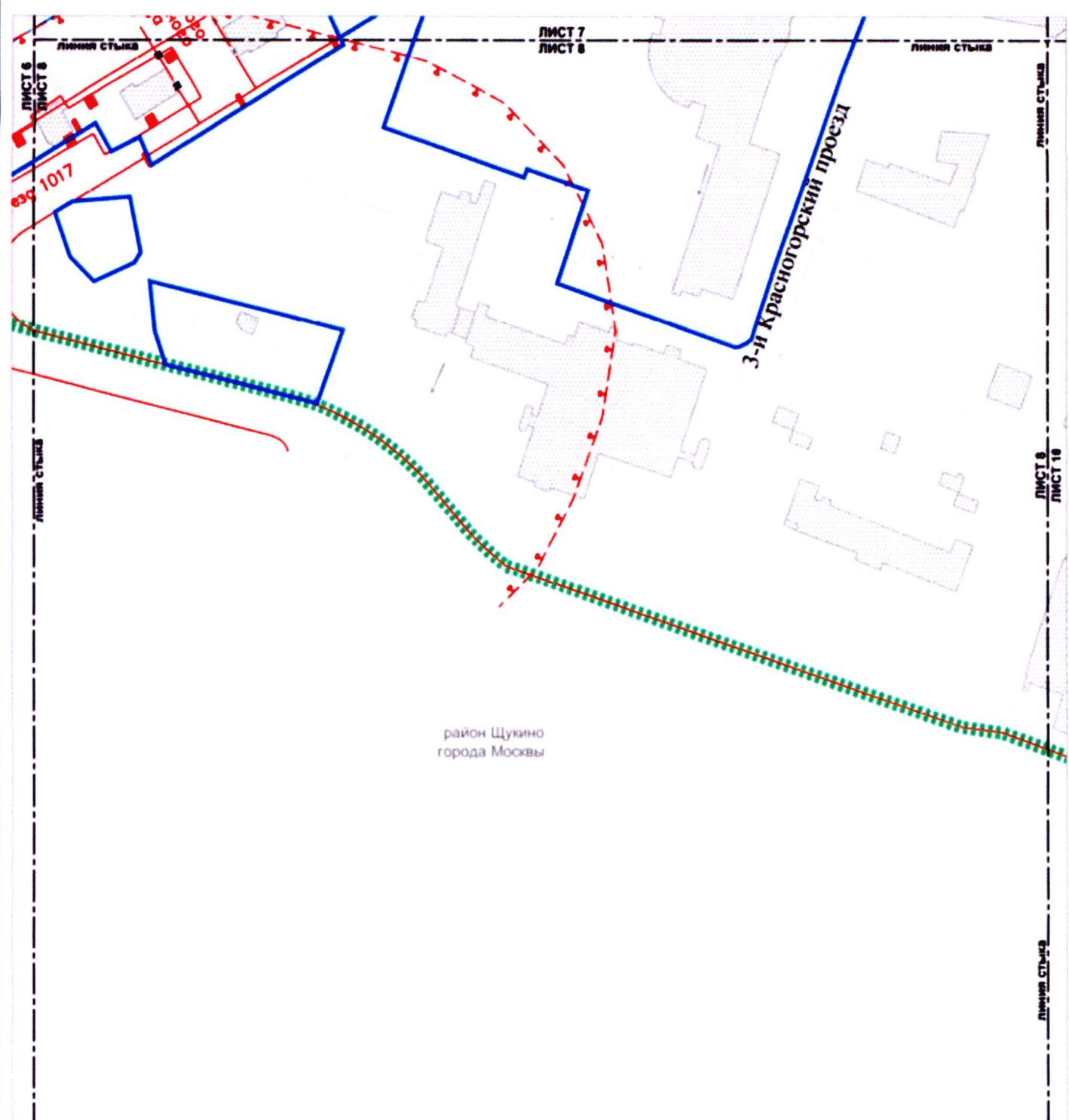
— границы прибрежных защитных полос
 — границы водосборных (рыбоохраных) зон
 — границы береговых полос

Границы охранных зон объектов культурного наследия

границы территорий объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также территорий выпаденных объектов культурного наследия

ОТМЕНЕМЬЕ границы зон внеуличных пешеходных переходов





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

зеленые пунктирные линии — границы подготовки проекта планировки

синие пунктирные линии — границы районов города Москвы

синие сплошные линии — границы участков территории

ЗОНЫ ПЛАНРИУМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:

зеленые сплошные линии — внеуличных пешеходных переходов

ЗАСТРОЙКА:

серые тонкие линии — существующая

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

красные линии — улично-дорожной сети

красные пунктирные линии — полосы отвода железных дорог

красные линии — границы территорий объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также территорий выявленных объектов культурного наследия

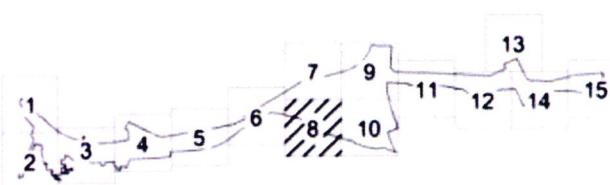
красные линии — границы охранных зон объектов культурного наследия

красные пунктирные линии — границы санитарно-защитных зон

ОТМЕНЯЕМЫЕ:

красные линии — границы зон внеуличных

пешеходных переходов



Войковский район города Москвы

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

— границы подготовки
проекта планировки
— границы районов города Москвы
— границы участков территории

ЗАСТРОЙКА

СУЩЕСТВУЮЩИЕ

ПАМЯТНИКИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИЕ

- красные линии улично-дорожной сети
- границы технических зон инженерных коммуникаций
- границы полос отвода железнодорожных линий
- ▼ границы особо охраняемых природных территорий
- границы водосборных (рекообразующих) зон

— — — — — **главные вопросы**

СВОИМУМ.КОМ ТРЕНИРОВАТЬСЯ

границы зон объектов культур

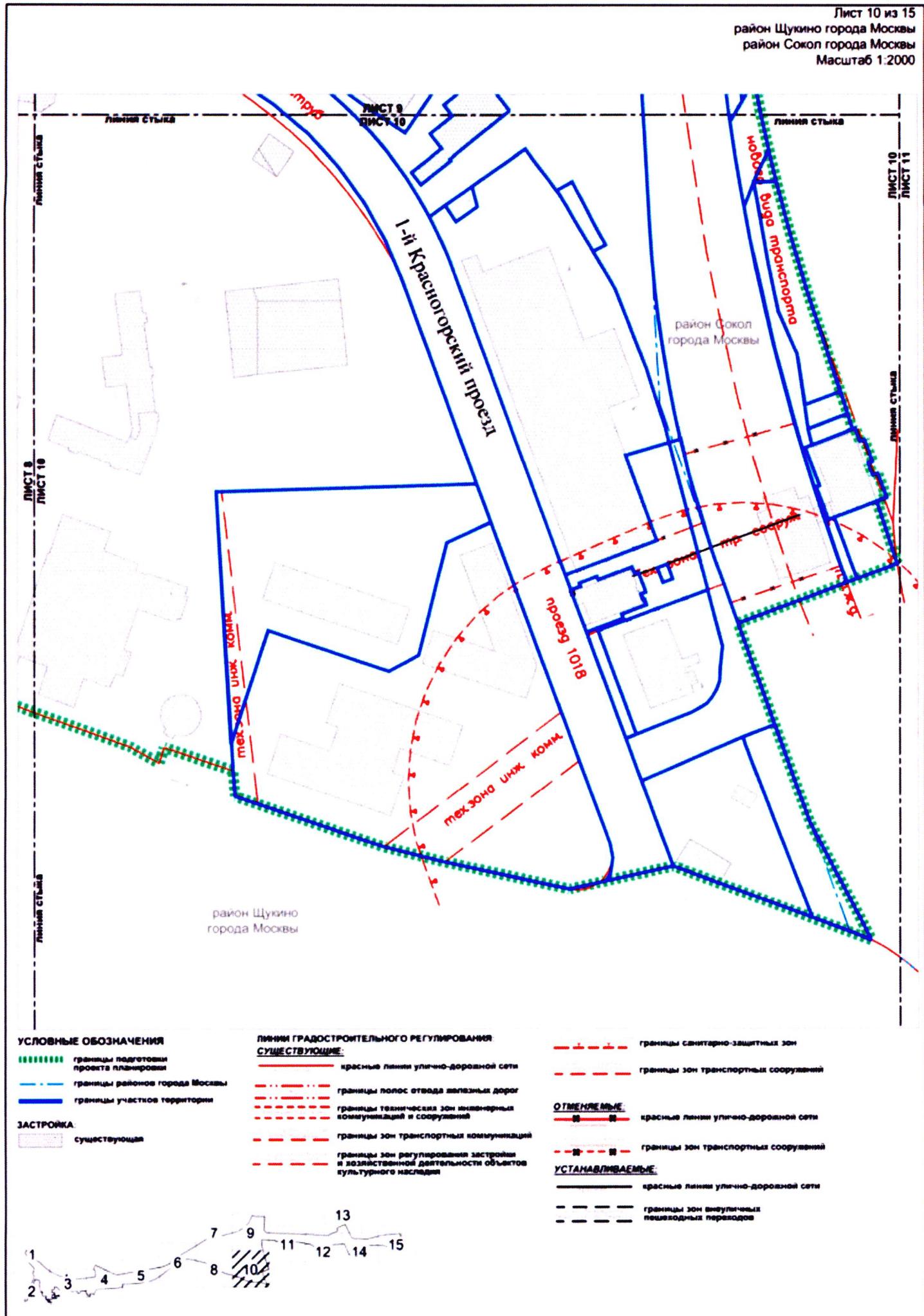
— — — — границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия

ОГЛАВЛЕНИЕ
по производству электрической энергии)

www.oriental.com

УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:

- — — границы зон внеуличных пешеходных переходов
- — — красные линии объектов
- — — линии зон пешеходного движения



Войковский район
города Москвы

1-й Войковский проезд

зона
бесуличного
пешеходного
перехода

проезд 410

расstrup

район Сокол
города Москвы

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ||||| границы подготовки проекта планировки
- границы районов города Москвы
- границы участков территории

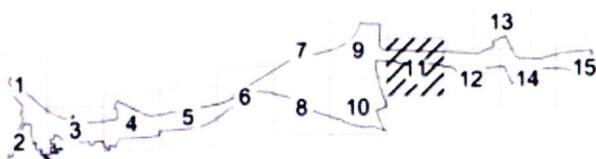
ЗАСТРОЙКА:

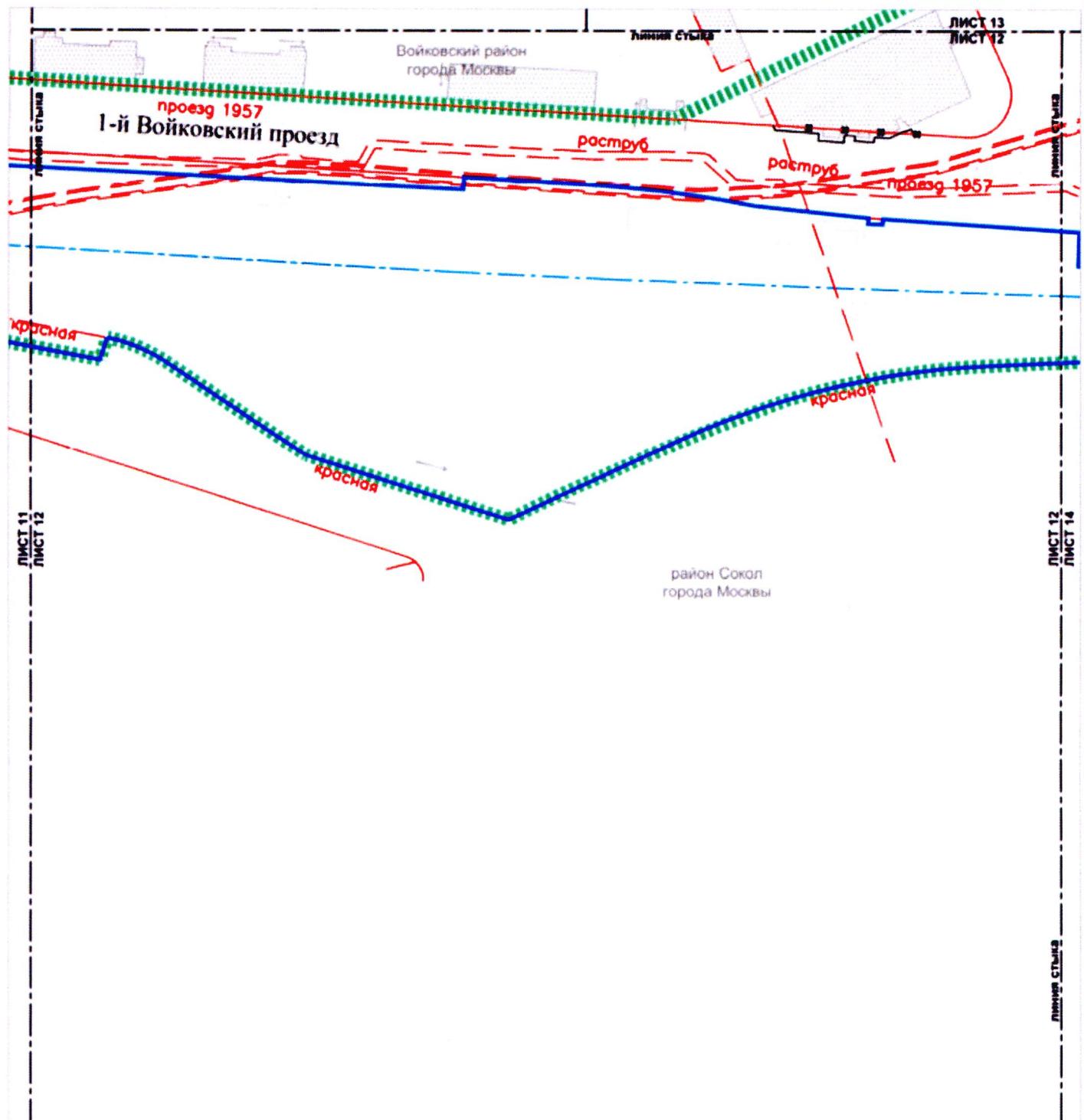
- существующая

**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**

- красные линии улично-дорожной сети
- границы полос отвода железных дорог
- границы зон внеуличных пешеходных переходов
- границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия

границы охранных зон объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- зеленые пунктирные линии — границы подготовки проекта планировки
- синие пунктирные линии — границы районов города Москвы
- синие твердые линии — границы участков терриитории

ЗАСТРОЙКА:

- серые тонкие линии — существующая

**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:
СУЩЕСТВУЮЩИЕ**

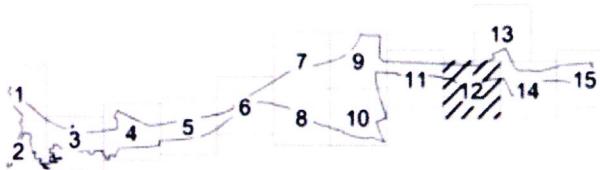
- красные линии — улично-дорожной сети
- красные пунктирные линии — границы полос отвода железных дорог
- красные пунктирные линии — границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия

ОТМЕНЯЕМЫЕ

- красные линии, обозначающие границы территории общего пользования улично-дорожной сети города Москвы

УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ

- красные линии — улично-дорожной сети



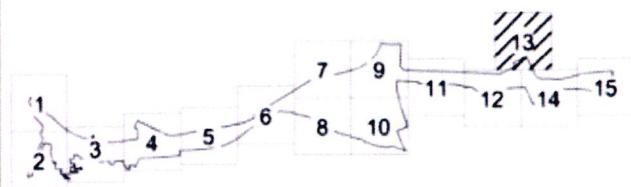
Войковский район
 города Москвы

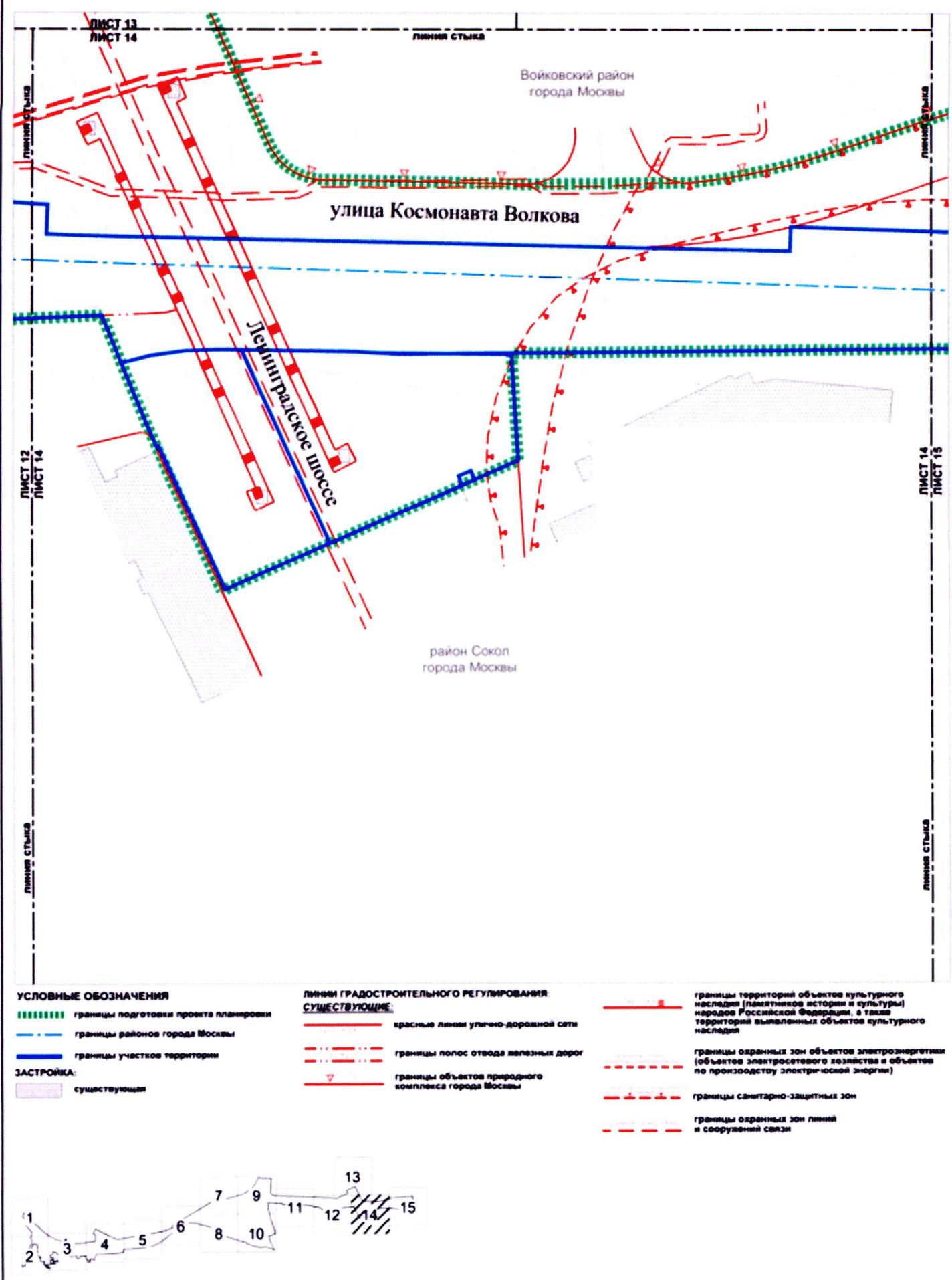
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

зеленые линии — границы подготовки проекта планировки
 серые квадраты — существующая застройка

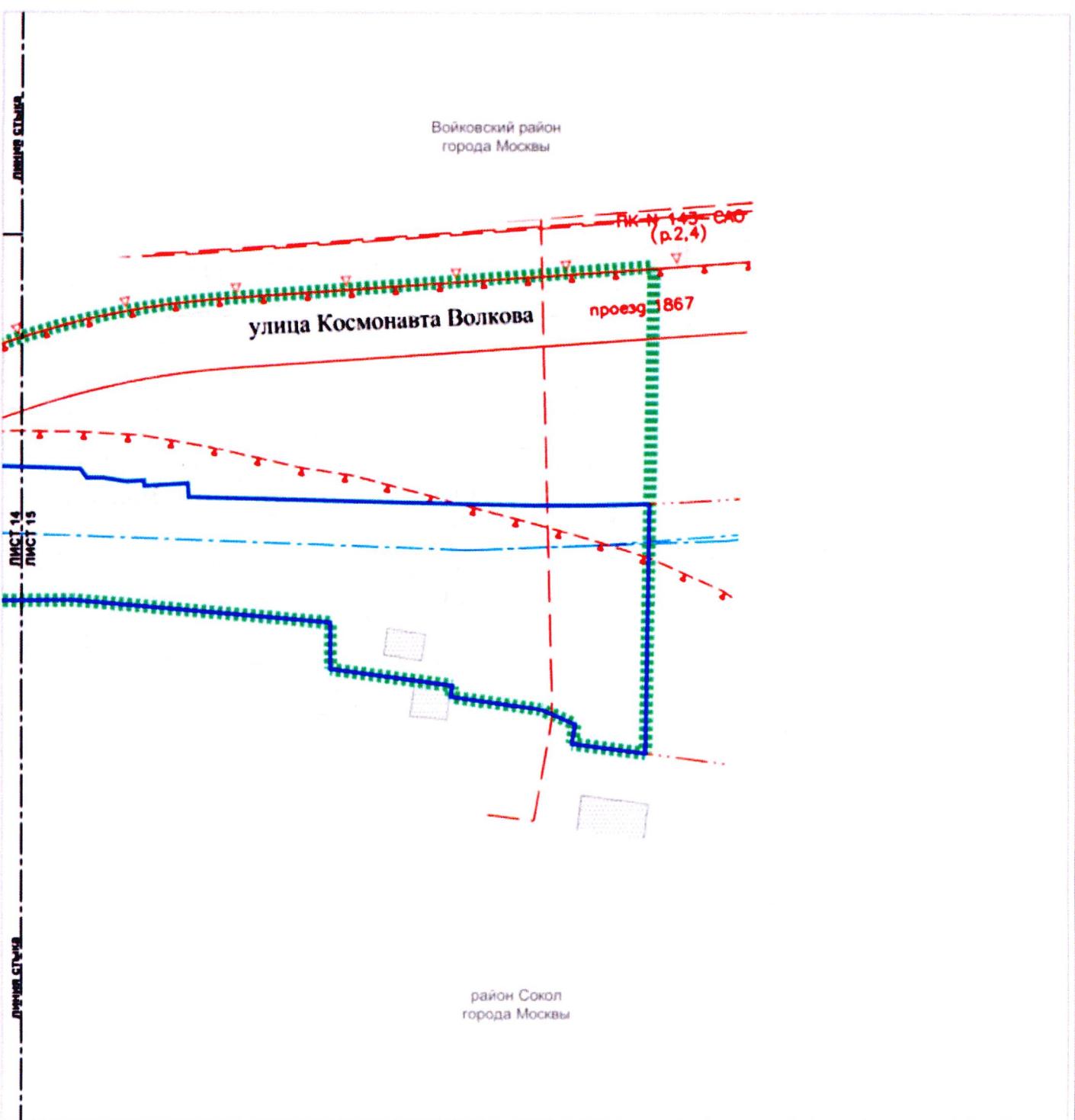
**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:
 СУЩЕСТВУЮЩЕЕ:**

красные линии — улично-дорожной сети
 красные квадраты — границы объектов природного комплекса города Москвы
 красные пунктирные линии — границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия
 красные сплошные линии — границы охранных зон линий и сооружений связи





Войковский район
города Москвы



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

зеленые линии — границы подготовки проекта планировки
 синие линии — границы районов города Москвы

синие линии — границы участков терриитории

ЗАСТРОЙКА:

существующая

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

красные линии — улично-дорожной сети

красные линии с пунктиром — границы полос отвода
железных дорог

красные линии с изломом — границы объектов природного
комплекса города Москвы

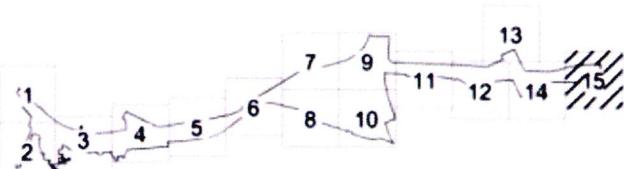
ПРОЕКТИРУЕМЫЕ:

красные линии с пунктиром — границы зон регулирования застройки
и хозяйственной деятельности объектов

культурного наследия

красные линии с изломом — границы санитарно-защитных зон

красные линии с изломом — границы охранных зон объектов электросетевого хозяйства
(объектов электросетевого хозяйства и объектов
по производству электрической энергии)

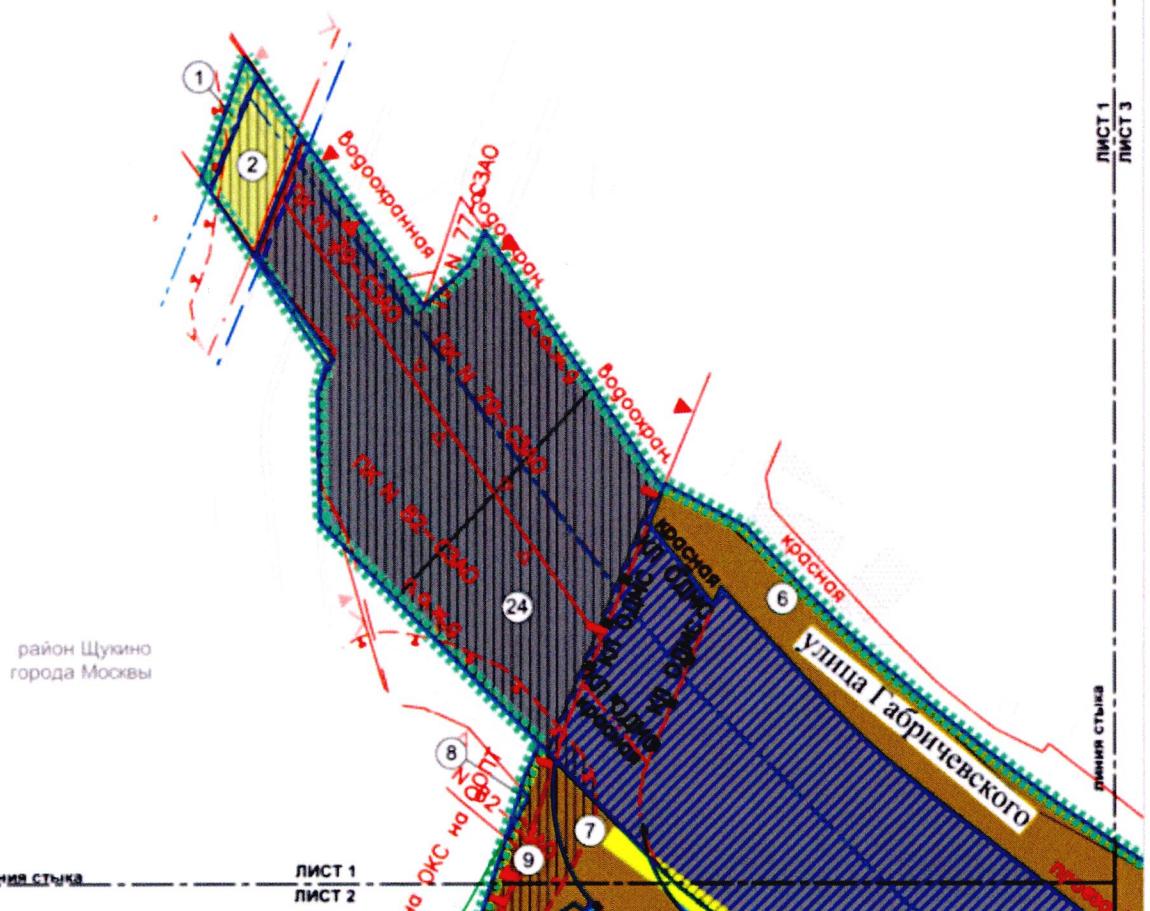


План "Межевание территории"

Лист 1 из 15
район Покровское-Стрешнево города Москвы
район Щукино города Москвы
Масштаб 1:2000

район
Покровское-Стрешнево
города Москвы

Лист 1
Лист 3

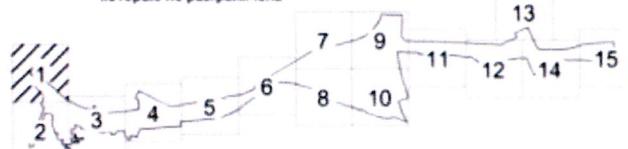


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы подготовки проекта планировки
- границы районов города Москвы
- границы образуемых, изменяемых и сохраняемых земельных участков

ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ:

- общего пользования, в том числе участки проездов, проходов, зеленых насаждений
- недвижимых зданий и сооружений
- участки полосы отвода железной дороги
- земли, государственная собственность на которые не разграничена



ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- красные линии улично-дорожной сети
- границы объектов природного комплекса города Москвы
- границы особо охраняемых природных территорий
- границы полос отвода железных дорог

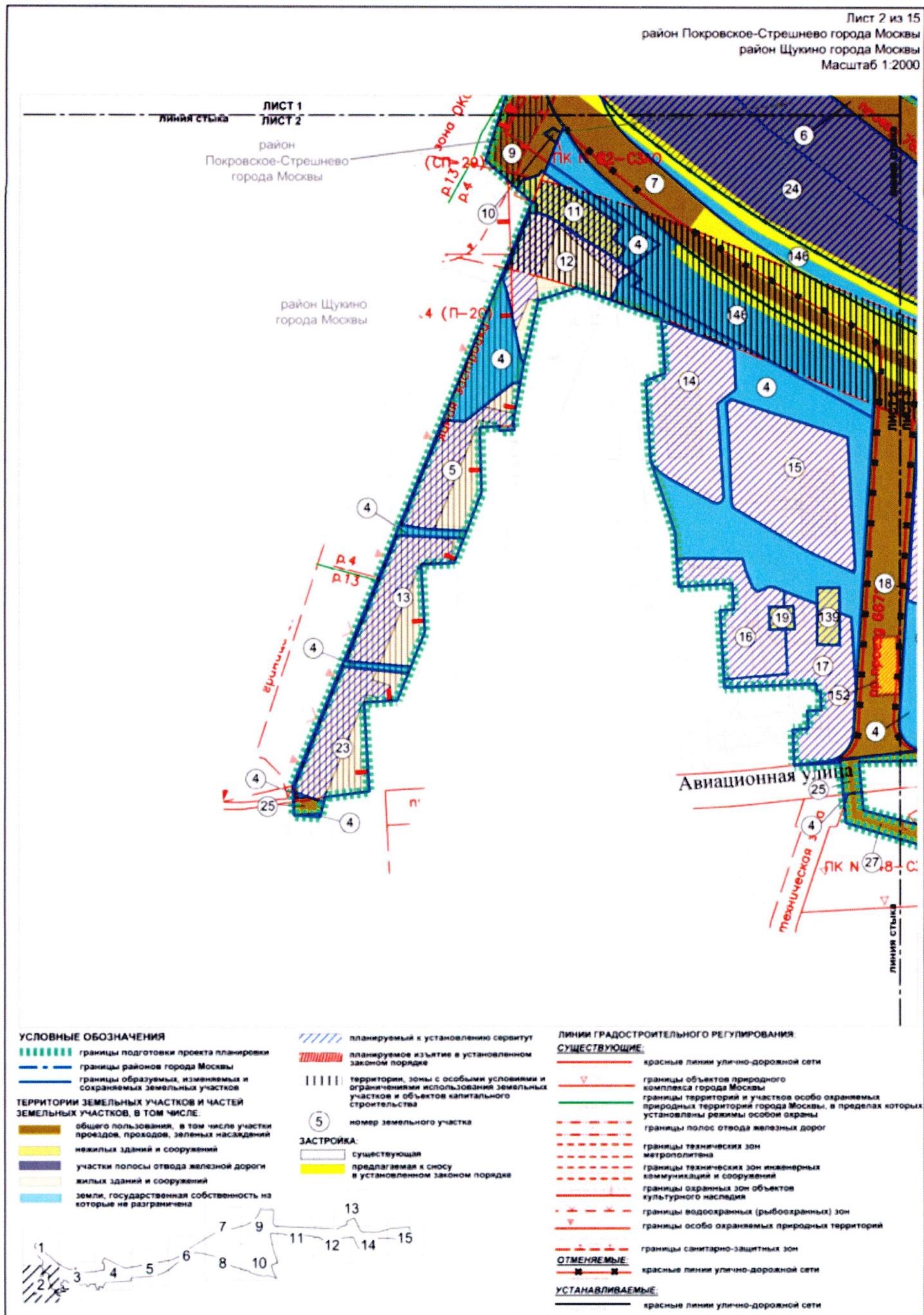
- границы зон транспортных сооружений
- границы прибрежных защитных полос
- границы водоохранных (рыбозащитных) зон
- границы береговых полос

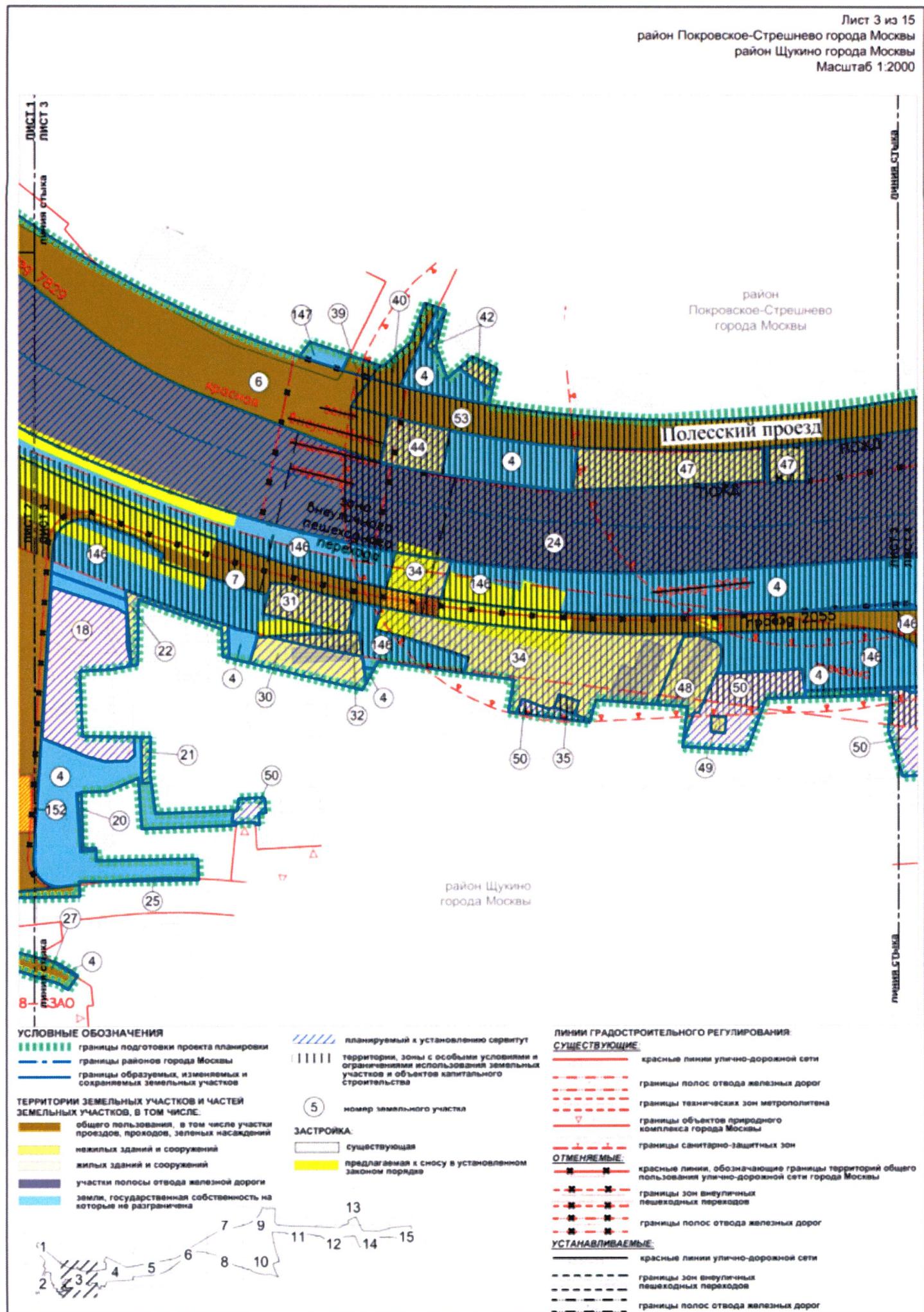
- границы охранных зон объектов культурного наследия
- границы санитарно-защитных зон
- границы территорий и участков особо охраняемых природных территорий города Москвы, в пределах которых установлены режимы особой охраны

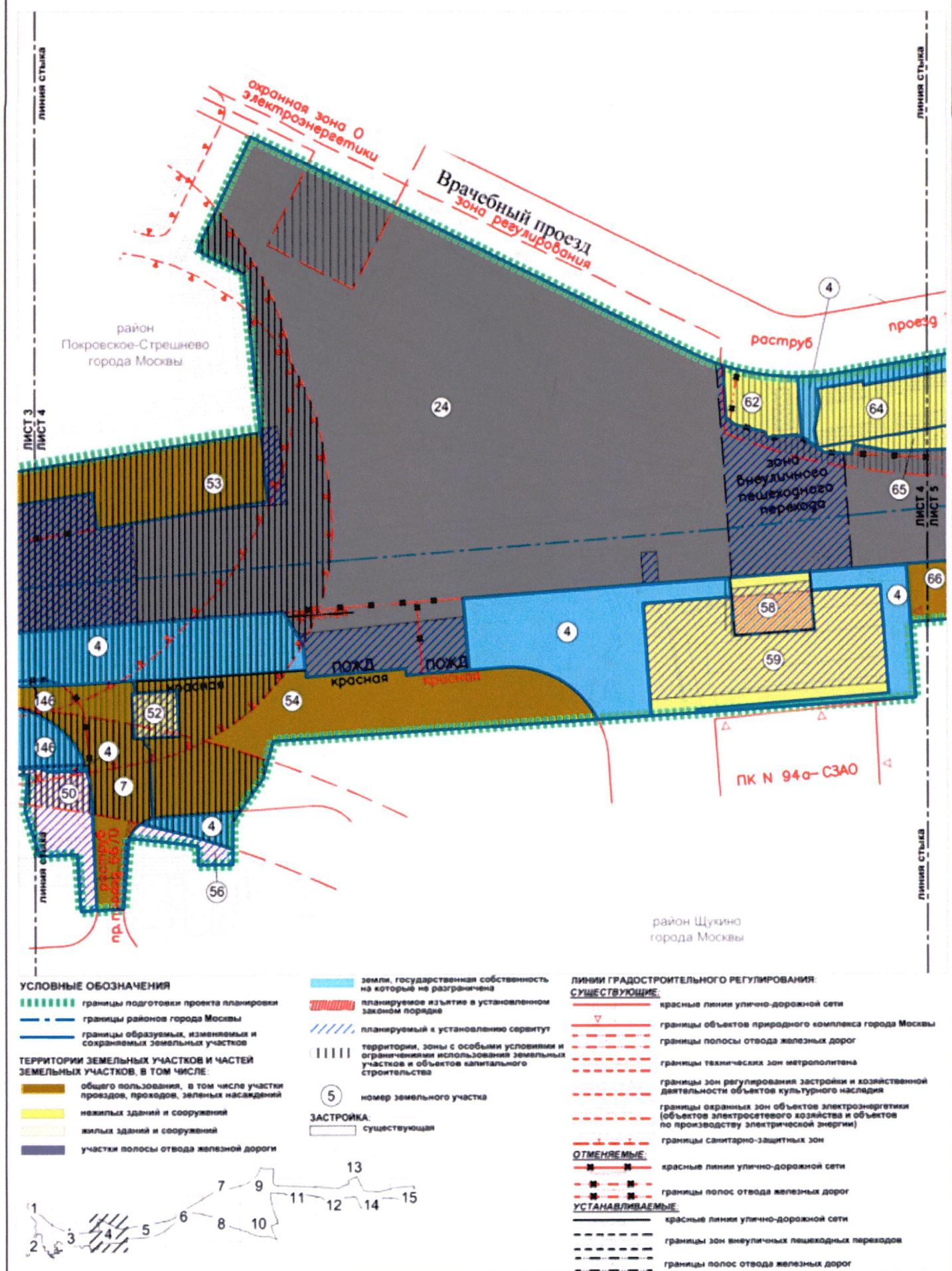
- красные линии улично-дорожной сети

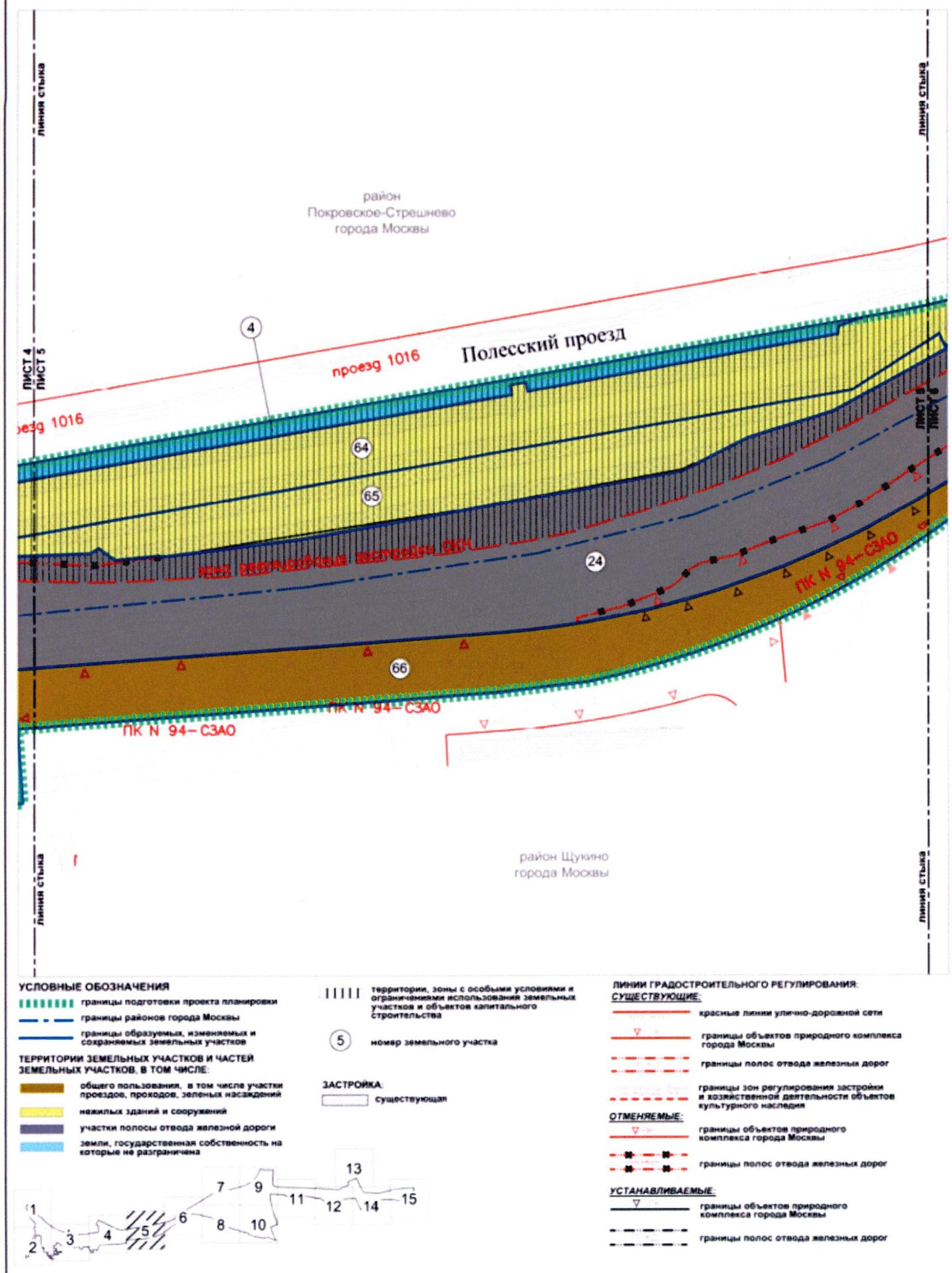
- границы зон транспортных сооружений

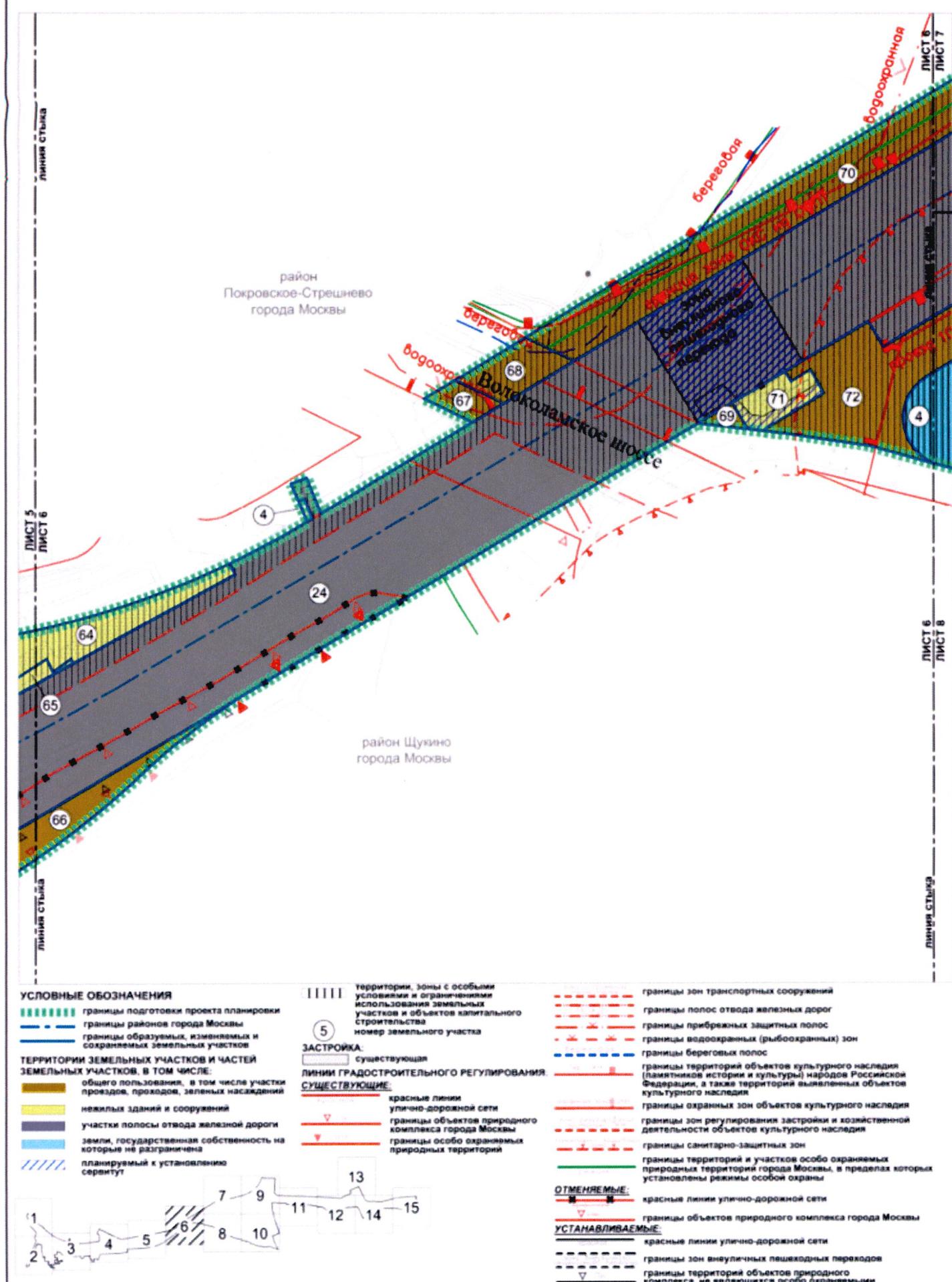
- красные линии улично-дорожной сети

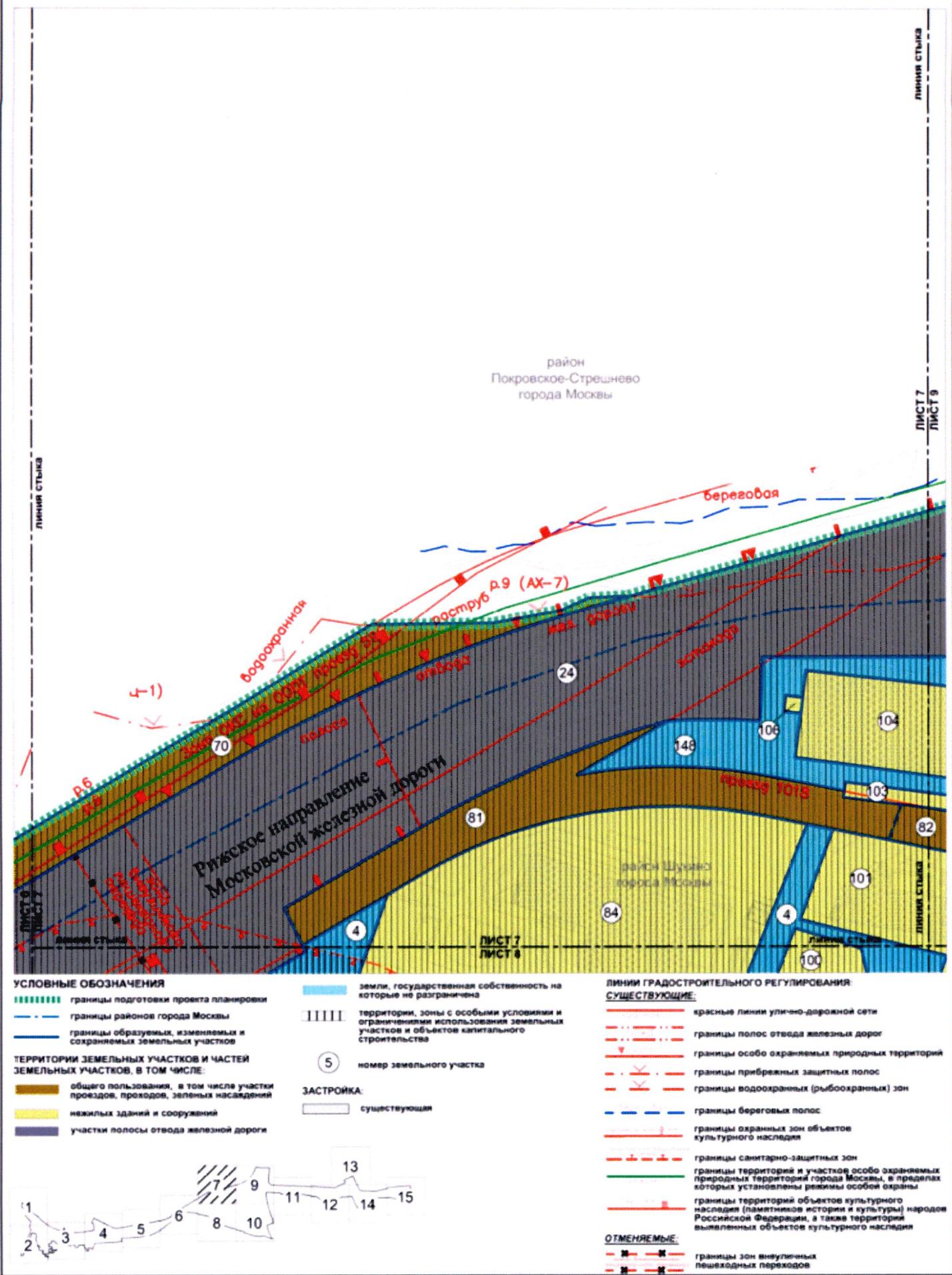






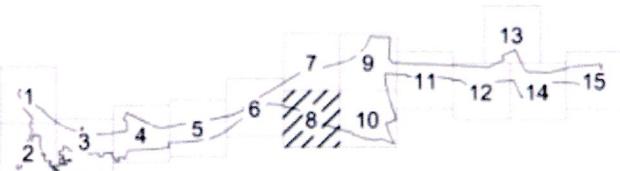




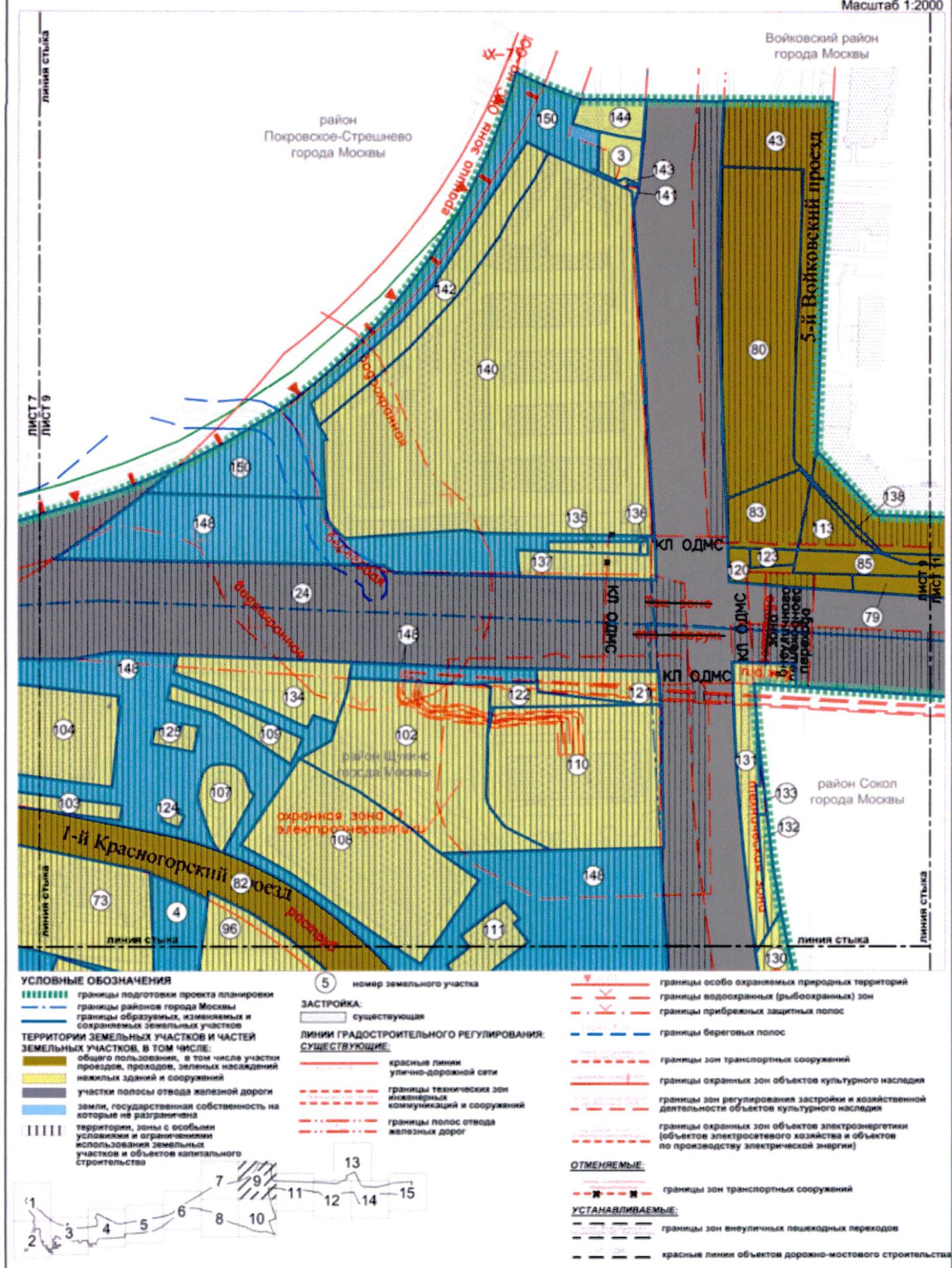


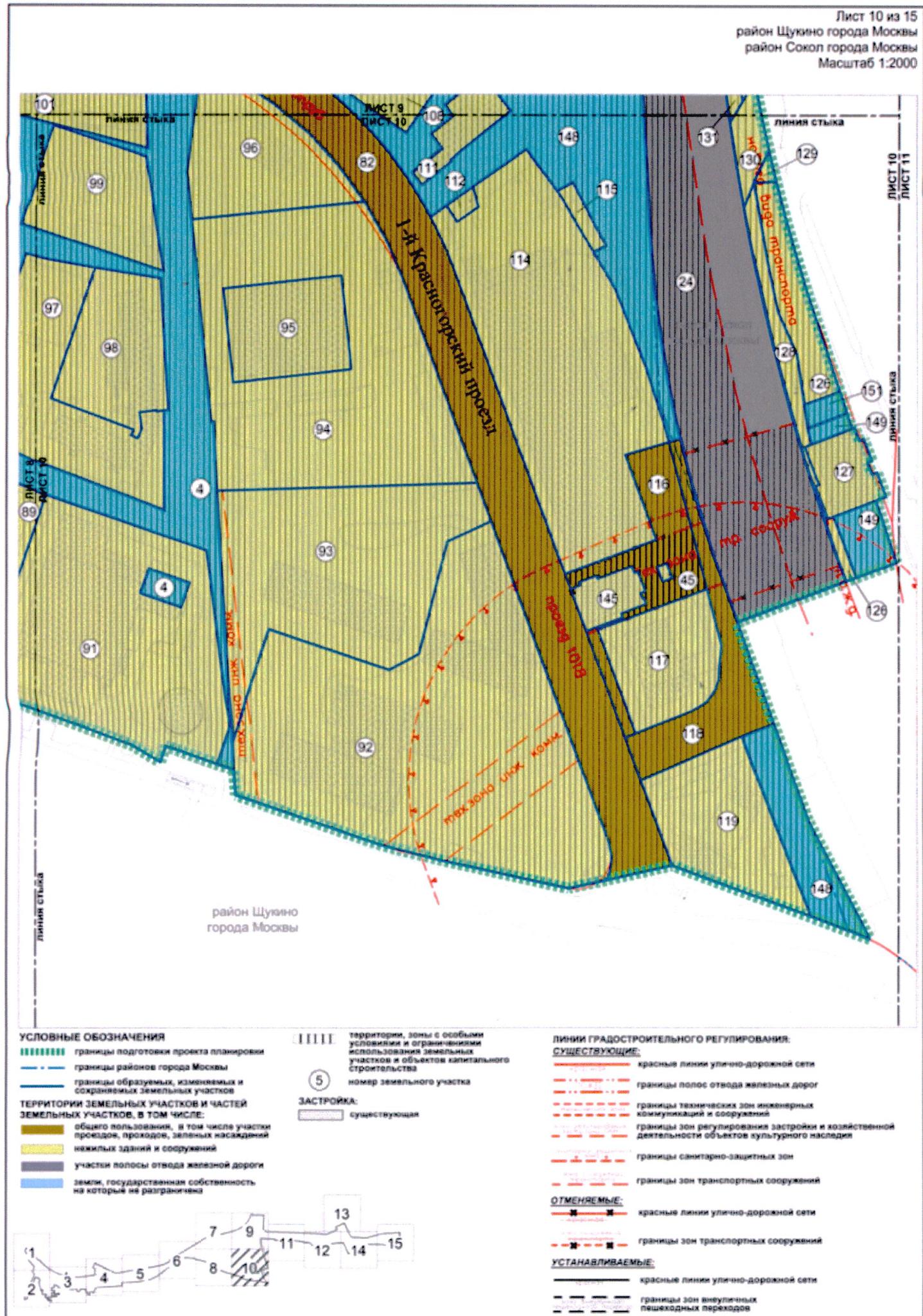


| УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ | |
|----------------------|---|
| зеленые линии | границы подготовки проекта планировки |
| синие линии | границы районов города Москвы |
| синие линии | границы образуемых, изменяемых и сохраняемых земельных участков |
| сплошные линии | участки полосы отвода железной дороги земли, государственная собственность на которые не разграничена |
| сплошные линии | территории, зоны с особыми условиями и ограничениями использования земельных участков и объектов капитального строительства |
| цифра в круге | номер земельного участка |
| сплошные линии | ЗАСТРОЙКА: |
| сплошные линии | существующая |

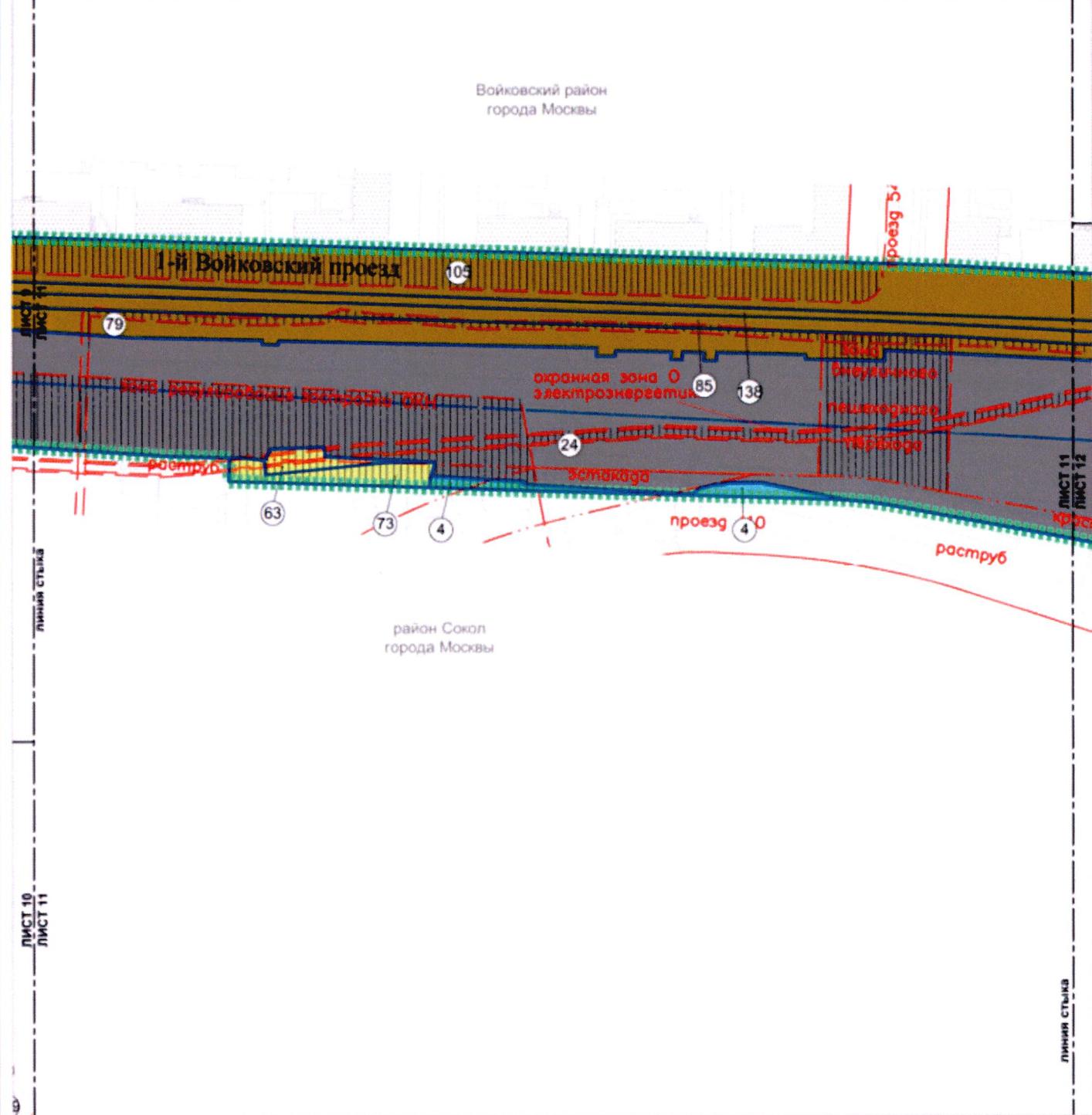


| ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ: | |
|---|--|
| <u>СУЩЕСТВУЮЩИЕ</u> | |
| красные линии улично-дорожной сети | |
| красные линии | границы полос отвода железных дорог |
| красные линии | границы территорий объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также территорий выявленных объектов культурного наследия |
| красные линии | границы охранных зон объектов культурного наследия |
| красные линии | границы санитарно-защитных зон |
| <u>ОТМЕНЯЕМЫЕ</u> | |
| — — — — — | границы зон внеуличных пешеходных переходов |
| — — — — — | границы зон внеуличных пешеходных переходов |





Войковский район
города Москвы



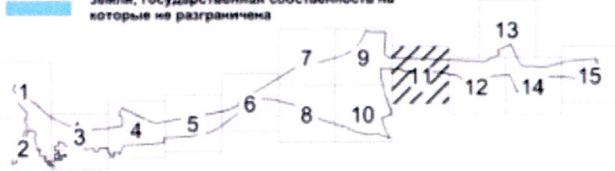
район Сокол
города Москвы

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы подготовки проекта планировки
- границы районов города Москвы
- границы образуемых, изменяемых и сохраняемых земельных участков

ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ:

- общего пользования, в том числе участки проездов, проходов, зеленых насаждений и нежилых зданий и сооружений
- участки полосы отвода железной дороги
- земли, государственная собственность на которые не разграничена



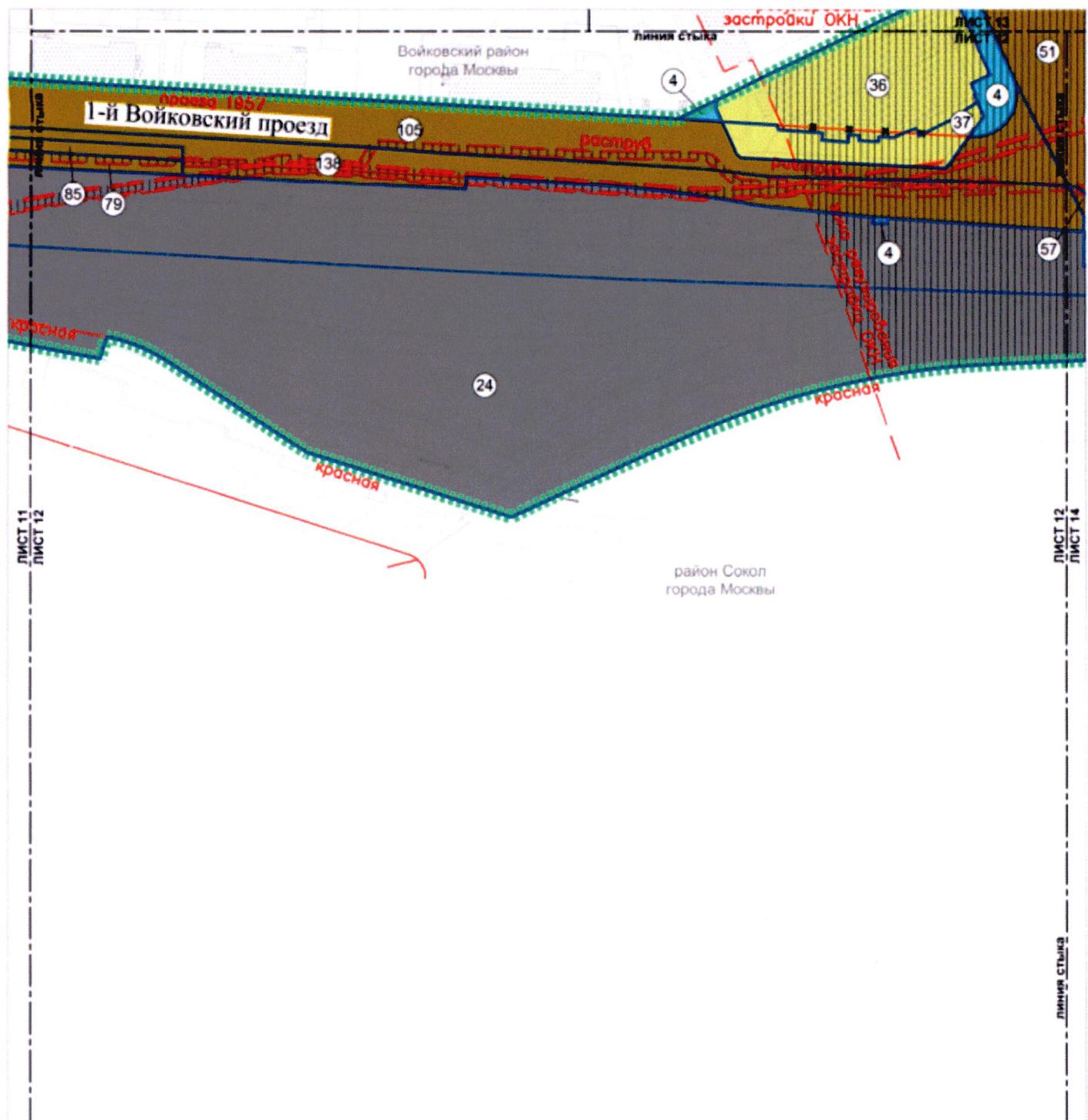
территории, зоны с особыми условиями и ограничениями использования земельных участков и объектов капитального строительства

номер земельного участка

ЗАСТРОЙКА:
существующая

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ: СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- красные линии улично-дорожной сети
- границы полос отвода железных дорог
- границы зон внеуличных пешеходных переходов
- границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия
- границы охранных зон объектов электропропенергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)

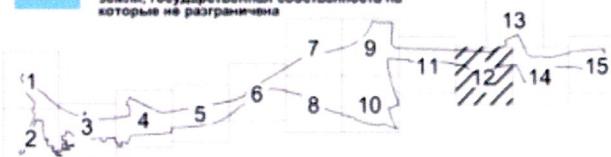


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы подготовки проекта планировки
 - границы районов города Москвы
 - границы образуемых, изменяемых и сохраняемых земельных участков

ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСКОВ И ЧАСТЕЙ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ:

- общего пользования, в том числе участки проездов, проходов, зеленых насаждений
 - нежилых зданий и сооружений
 - участки полосы отвода железной дороги
 - земли, государственная собственность на которые не разграничена



111

- условиями и ограничениями
использования земельных
участков и объектов капитального
строительства

5

ЗАСТРОЙКА

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

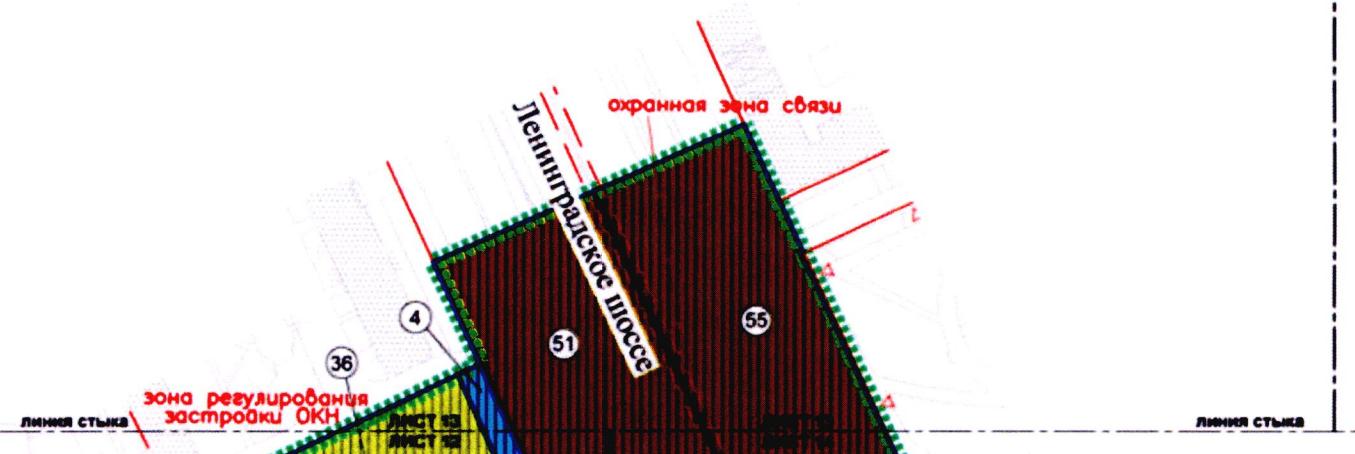
СУЩЕСТВУЮЩИЕ

- | | |
|--------------------|--|
| | красные линии улично-дорожной сети |
| | границы полос отвода железных дорог |
| | границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия |
| | границы охранных зон объектов электроэнергетики (объектов электростроительного хозяйства и объектов по производству электрической энергии) |
| ОТМЕНЯЕМЫЕ: | |
| | красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования и личного пользования земель городов Москвы |

УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ

- красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы

Войковский район
 города Москвы



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы подготовки проекта планирования
- Границы образуемых, изменяемых и сокращаемых земельных участков
- ТERRITORIИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ:
 - общего пользования, в том числе участки проездов, проходов, зеленых насаждений и нежилых зданий и сооружений

ЗЕМЛИ, ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНЧЕНА

- территории, зоны с особыми условиями и ограничениями использования земельных участков и объектов капитального строительства
- номер земельного участка

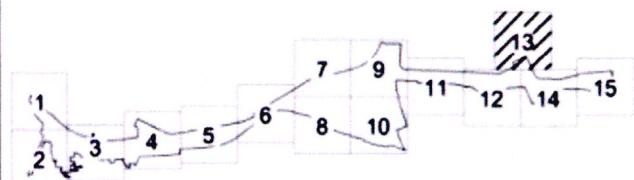
ЗАСТРОЙКА:

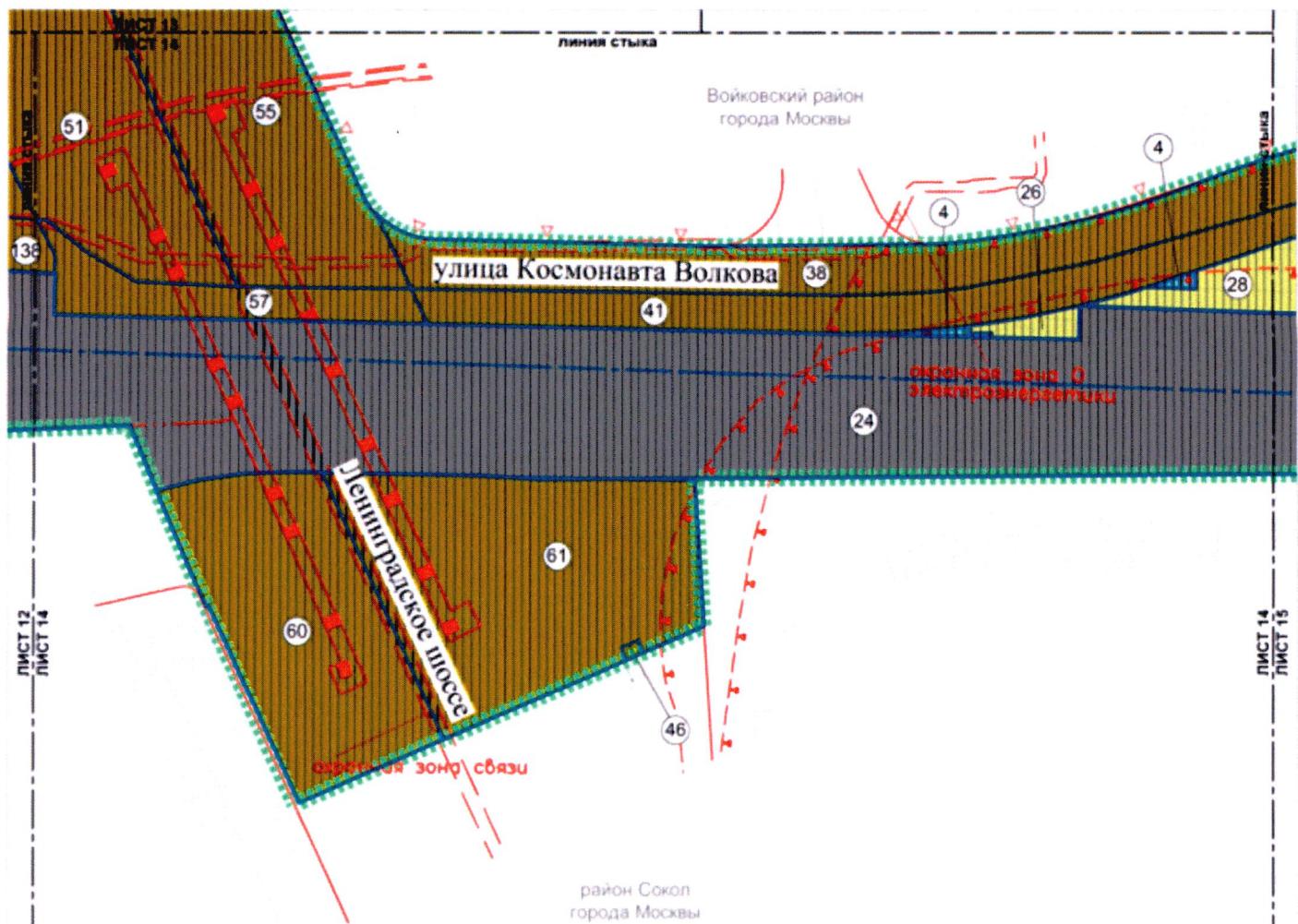
- существующая

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

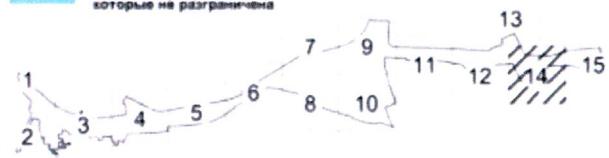
- красные линии улично-дорожной сети
- границы объектов природного комплекса города Москвы
- границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия
- границы охранных зон линий и сооружений связи





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы подготовки проекта планировки
- границы районного города Москвы
- границы образуемых, изменяемых и сохраняемых земельных участков
- ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ:**
 - общего пользования, в том числе участки проездов, проходов, зеленых насаждений
 - нежилых зданий и сооружений
 - участки полосы отвода железной дороги
 - земли, государственная собственность на которые не разграничена



1111

- территории, зоны с особыми условиями использования земельных участков и объектов капитального строительства

(5)

номер земельного участка

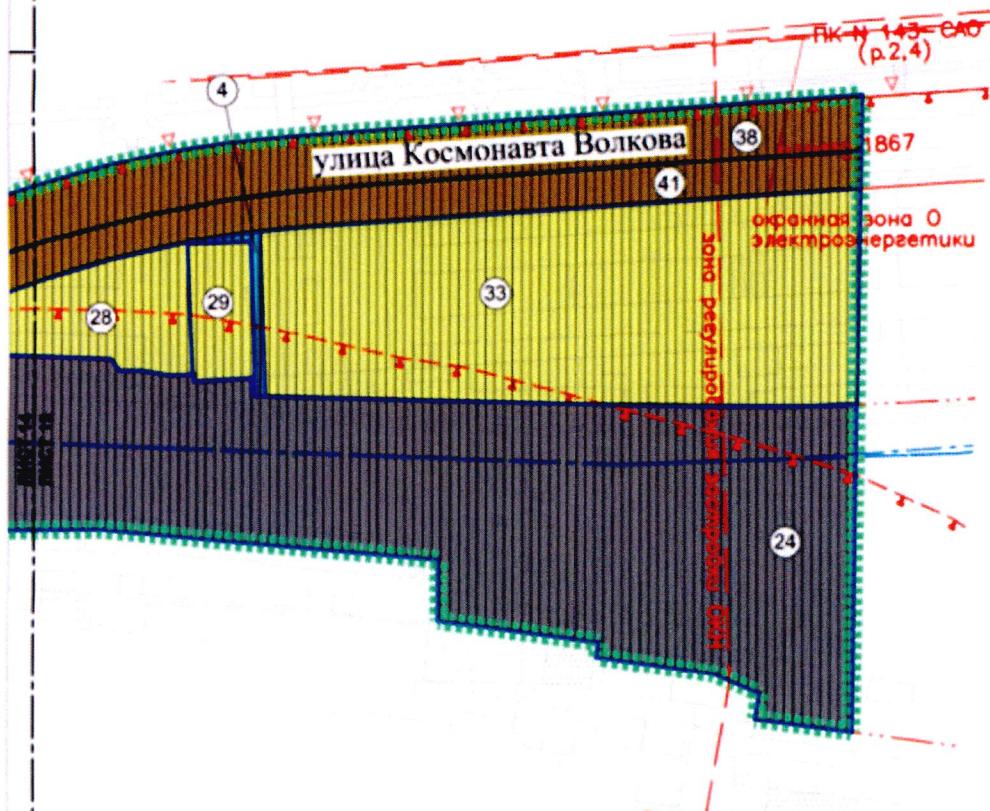
ЗАСТРОЙКА:

существующая

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

- СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**
 - красные линии улично-дорожной сети
 - границы полос отвода железных дорог
 - границы объектов природного комплекса города Москвы
 - границы территорий объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также территорий выявленных объектов культурного наследия
 - границы охранных зон объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)
 - границы санитарно-защитных зон
 - границы охранных зон линий и сооружений связи

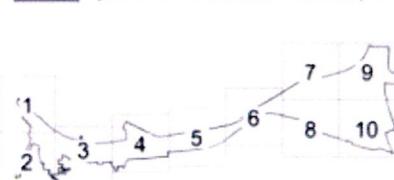
Войковский район
города Москвы



район Сокол
города Москвы

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы подготовки проекта планировки
- границы районов города Москвы
- границы образуемых, изменяемых и сохраняемых земельных участков
- территории земельных участков и частей земельных участков, в том числе:
 - общего пользования, в том числе участки проездов, проходов, зеленых насаждений
 - нежилых зданий и сооружений
 - участки полосы отвода железной дороги



ЗЕМЛИ, ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА

- территории, зоны с особыми условиями и ограничениями использования земельных участков и объектов капитального строительства

номер земельного участка

существующая

ЗАСТРОЙКА:



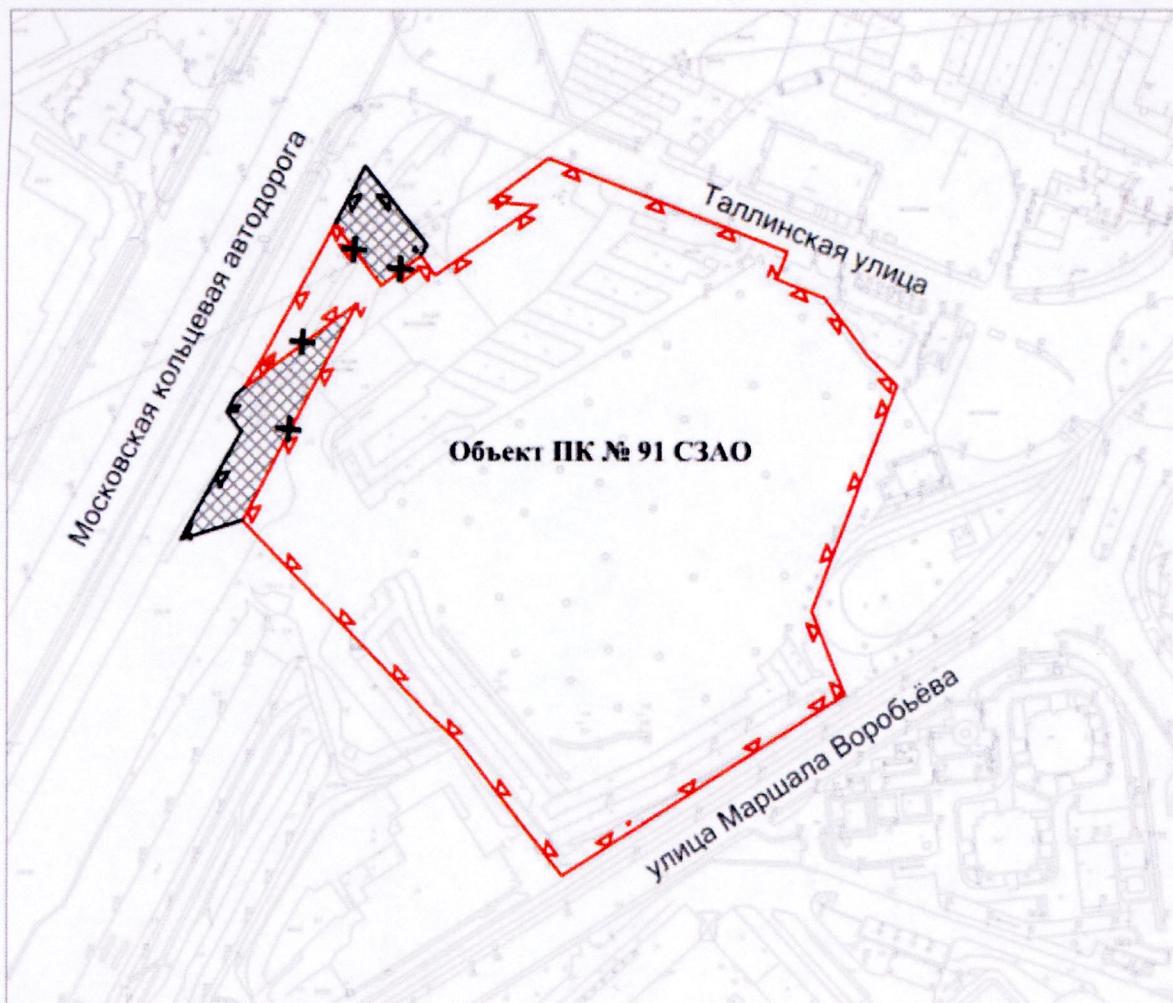
существующая

**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**

- красные линии улично-дорожной сети
- границы полосы отвода железных дорог
- границы объектов природного комплекса города Москвы
- границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия
- границы санитарно-защитных зон
- границы охранных зон объектов электроЗергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)

Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 5 октября 2021 г. № 1554-ПП

**Схема границ объекта природного комплекса № 91 Северо-Западного
административного округа города Москвы «Березовая роща
по ул.Твардовского»**

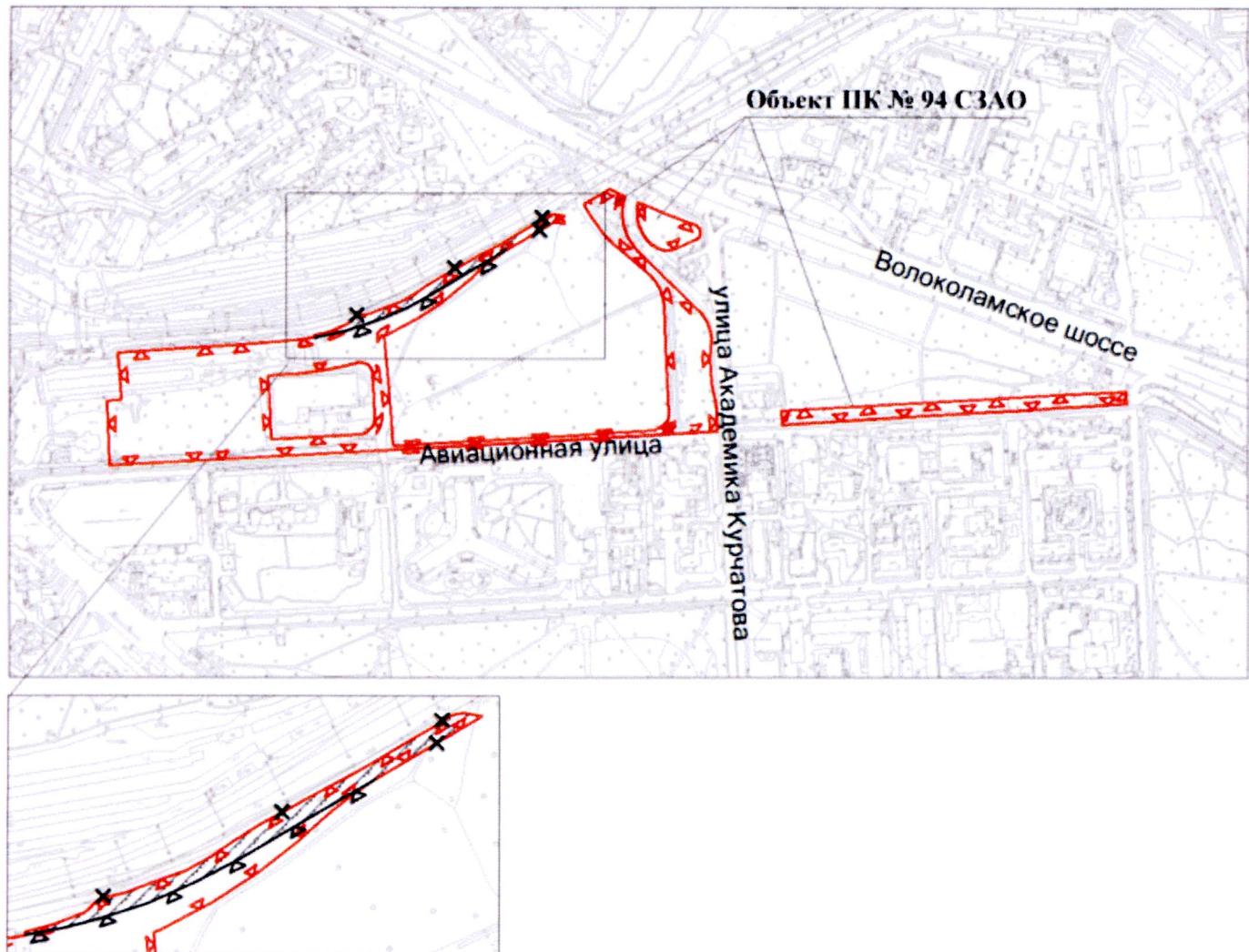


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы объектов природного комплекса города Москвы
- отменяемые границы объектов природного комплекса города Москвы
- устанавливаемые границы объектов природного комплекса города Москвы
- участки территории, включаемые в состав объекта природного комплекса № 91 Северо-Западного административного округа города Москвы «Березовая роща по ул.Твардовского», общей площадью 0,34 га

Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 5 октября 2021 г. № 1554-ПП

**Схема границ объекта природного комплекса № 94 Северо-Западного
административного округа города Москвы «Лесопарк
«Покровское-Стрешнево», квартал 11 (Всехсвятская роща)
по Авиационной ул.»**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы объектов природного комплекса города Москвы
- отменяемые границы объектов природного комплекса города Москвы
- устанавливаемые границы объектов природного комплекса города Москвы
- участок территории, исключаемый из состава объекта природного комплекса № 94 Северо-Западного административного округа города Москвы «Лесопарк «Покровское-Стрешнево», квартал 11 (Всехсвятская роща) по Авиационной ул.», площадью 0,33 га

Приложение 4
к постановлению Правительства Москвы
от 5 октября 2021 г. № 1554-ПП

Внесение изменений в приложение 1 к постановлению Правительства
Москвы от 19 января 1999 г. № 38

ПЕРЕЧЕНЬ
ТЕРРИТОРИЙ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА Г.МОСКВЫ
**(кроме особо охраняемых природных территорий и объектов Природного
комплекса Центрального административного округа)**

| № объекта | Наименование объекта Природного комплекса | Режим регулирования градостроительной деятельности | Площадь**, га |
|---------------------------|--|---|------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Северо-Западный АО | | | |
| 91 | Березовая роща по ул.Твардовского | Озелененная территория общего пользования | 6,39 |
| 94 | Лесопарк «Покровское- Стрешнево», квартал 11 (Всехсвятская роща) по Авиационной ул. | Озелененная территория общего пользования | 5,95 |

Верно:

