



# ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10 августа 2021 г. № 1226-ПП

### Об утверждении проекта планировки территории, прилегающей к Московским центральным диаметрам: МЦД-2 «Нахабино-Подольск», участок от границы ТПУ «Щербинка» до Варшавского шоссе

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы» и пунктом 8.1 постановления Правительства Москвы от 30 апреля 2019 г. № 449-ПП «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки, согласования и представления на утверждение проектов планировки территории в городе Москве» Правительство Москвы постановляет:

1. Утвердить проект планировки территории, прилегающей к Московским центральным диаметрам: МЦД-2 «Нахабино-Подольск», участок от границы ТПУ «Щербинка» до Варшавского шоссе (приложение).

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы



С.С.Собянин

Приложение  
к постановлению Правительства Москвы  
от 10 августа 2021 г. № 1226-ПП

**Проект планировки территории,  
прилегающей к Московским центральным диаметрам: МЦД-2 «Нахабино-  
Подольск», участок от границы ТПУ «Щербинка» до Варшавского шоссе**

**1. Пояснительная записка**

Территория в границах подготовки проекта планировки расположена на территории районов Северное Бутово и Южное Бутово города Москвы, городского округа Щербинка, а также граничит с территорией Ленинского городского округа Московской области. Площадь подготовки проекта планировки территории составляет 61,4 га.

Территория подготовки проекта планировки расположена вдоль железнодорожных путей Курского направления Московской железной дороги (далее – МЖД) и ограничена:

- с севера – границей города Москвы;
- с юга – транспортно-пересадочным узлом «Щербинка»;
- с запада – Варшавским шоссе, 7-м микрорайоном района Северное Бутово города Москвы, особо охраняемой природной территорией – Ботанический сад Всесоюзного научно-исследовательского института лекарственных и ароматических растений, объектами природного комплекса Юго-Западного административного округа города Москвы № 94 «Бутовский лесопарк (кварталы 13,14), район Северное Бутово», № 99 «Бульвар (проектный) с прудами в долине р. Гвоздянки вдоль Краснолиманской ул., район Южное Бутово», № 113 «Бутовский лесопарк (квартал 36), район Южное Бутово», территорией Бутовского кладбища, Московским экспериментальным железнодорожным кольцом и городским округом Щербинка Новомосковского административного округа города Москвы;
- с востока – границей города Москвы, территорией жилой застройки района Южное Бутово города Москвы, Синельниковской улицей, Большой Бутовской улицей, Мелитопольским проездом и 2-й Мелитопольской улицей района Южное Бутово города Москвы, промзоной «Бутово» района Южное Бутово города Москвы, городским округом Щербинка города Москвы.

В границах рассматриваемой территории существующая улично-дорожная сеть представлена:

- магистральной улицей общегородского значения – 2-я Мелитопольская улица;
- магистральной улицей общегородского значения – 1-й Миргородский переулок;

- улицами местного значения – Мелитопольский проезд, Синельниковская улица, Джанкойская улица и Большая Бутовская улица.

Территория, в отношении которой подготавливается проект планировки территории, включает:

- участки улично-дорожной сети;
- пристанционную площадь у железнодорожной платформы «Бутово» Курского направления МЖД;
- зону перспективного строительства отстойно-разворотной площадки общественного транспорта;
- территории жилых кварталов района Южное Бутово города Москвы;
- участок территории у железнодорожной станции «Щербинка»;
- подземные инженерные коммуникации.

Освобождение территорий: снос в установленном законом порядке капитальных и некапитальных зданий и сооружений.

Адресный перечень объектов капитального строительства, предлагаемых к сносу в установленном законом порядке:

№ п/п	Номер земельного участка на плане «Межевание территории»	Адрес объекта (в городе Москве)	Функциональное использование зданий	Общая площадь, кв. м
1	28 (8)	Синельниковская улица, владение 2	Складское	173
2	37	Большая Бутовская улица, дом 10, строение 1	Подсобное	59
3	23	Миргородская улица, дом 11		254
4	80	Миргородская улица, дом 8		136,6
5	81	Миргородская улица, дом 7а		173,4
6	83	Миргородская улица, дом 6		45
7	84	Миргородская улица, дом 5		61,1
8	86	Миргородская улица, дом 4а		96
9	87	Миргородская улица, дом 3а		
10	88	Миргородская улица, дом 3		147,3
11	89	Миргородская улица, дом 2, дом 2а	Общежитие, гараж	975

*Примечание: На основании постановления Правительства Москвы от 29.03.2016 № 133-ПП «Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта участка улично-дорожной сети – транспортной развязки на пересечении Варшавского шоссе со 2-й Мелитопольской улицей с выходом на Веневскую улицу» на рассматриваемой территории предусмотрен снос следующих строений:*

Миргородский проезд, дом 2, дом 3, дом 5, дом 7; Миргородский переулок, дом 2; Мценская улица, дом 11, дом 13, дом 15, дом 22, дом 24, дом 26; Синельниковская улица, дом 13, дом 15

Проектом планировки территории предусматривается (номер участка (зоны) на планах «Функционально-планировочная организация территории», «Границы зон планируемого размещения объектов»):

- строительство улицы местного значения с движением наземного городского пассажирского транспорта вдоль западной стороны Курского направления МЖД шириной в красных линиях 27,0 м, протяженностью 0,9 км, с устройством проезжей части шириной 7,5 м – участок проектируемого проезда № 552 (участок (зона) № 9);
- реконструкция участка улицы местного значения – Большой Бутовской улицы (проектируемого проезда № 6077А), примыкающей к существующей разворотной площадке городского наземного общественного транспорта, шириной в красных линиях 15,5 м – 20,0 м, протяженностью 0,18 км с устройством проезжей части шириной 7,5 м (участки (зоны) № 11, № 12);
- строительство улицы местного значения – проектируемого проезда № 313 шириной в красных линиях 16,0 м – 20,0 м, с устройством проезжей части шириной 7,0 м, протяженностью 0,80 км (участок (зона) № 10);
- строительство улицы местного значения – участка проектируемого проезда № 359 шириной в красных линиях 40,0 м, с устройством проезжей части шириной 14,0 м, протяженностью 0,11 км (участок (зона) № 9);
- строительство пешеходной зоны от проектируемого пешеходного перехода через пути Курского направления МЖД в районе проектируемого проезда № 359 в зону жилой застройки, протяженностью 52,0 м (участок (зона) № 6);
- строительство внеуличного пешеходного перехода через пути Курского направления МЖД в районе железнодорожной станции Щербинка протяженностью 0,07 км (участок (зона) № 6);
- строительство внеуличного пешеходного перехода через пути Курского направления МЖД в районе железнодорожной станции Щербинка протяженностью 0,07 км (участок (зона) № 8);
- строительство велодорожек шириной 2,0 м, протяженностью 0,56 км (участок (зона) № 9);
- строительство велопарковок площадью 80 кв.м (в границах участков (зон) № 7, № 9);
- строительство парковки вдоль проектируемого проезда № 552 площадью 1270 кв.м (участок (зона) № 9);
- строительство пяти остановочных павильонов наземного городского пассажирского транспорта (участок (зона) № 9);
- организация навесов «Сухие ноги» от станции МЦД «Бутово» до остановок наземного городского пассажирского транспорта;
- формирование участка для размещения объекта для предоставления коммунальных услуг (бытовой городок), площадью 3000 кв.м (участок (зона) № 13).

### **Инженерное обеспечение территории**

Для реализации планировочных решений потребуется переустройство и проведение мероприятий по защите инженерных коммуникаций, попадающих в зону строительства. Объем работ по перекладке и переустройству сетей с сохранением

обеспечения потребителей будет уточняться на последующих стадиях проектирования.

Развитие инженерного обеспечения территории включает:

- строительство трассы дождевой канализации диаметром (далее – d)=500 мм;
- строительство трассы дождевой канализации d=600 мм,
- строительство трассы дождевой канализации d=800 мм,
- строительство водопропускной трубы d=1200 мм, диаметр и местоположение водопропускной трубы уточнить на дальнейшей стадии проектирования;
- перекладка 1- 8-отверстной телефонной канализации, а также бронированных кабелей связи;
- перекладка водопровода d=150 мм;
- перекладка водопровода d=100 мм;
- Строительство водопроводного ввода d=150 мм;
- строительство водопровода d=300 мм;
- перекладка газопровода низкого давления d=50 мм;
- перекладка канализации d=400 мм;
- перекладка канализации d=300 мм;
- перекладка канализации d=450 мм;
- строительство канализации d=150-200 мм;
- строительство сетей и сооружений наружного освещения;
- переустройство электрических сетей 0,4-20 кВ;
- строительство кабельных линий электроснабжения очистных сооружений 0,4 кВ;
- обеспечение мероприятий по сохранности кабельного коллектора, при необходимости его переустройство;
- строительство очистных сооружений (участок (зона) № 1);
- строительство трех трансформаторных подстанций (участки (зоны) № 2, № 3, № 4);
- мероприятия по обеспечению сохранности и эксплуатационной надежности существующих инженерных коммуникаций, которые попадают в зону проведения работ и не подлежат переустройству.

### **Мероприятия по охране окружающей среды**

Мероприятия по защите геологической среды.

Для обеспечения устойчивости геологической среды и проектируемых объектов при реализации проектных решений следует предусмотреть:

- крепление бортов строительных котлованов шпунтовыми ограждениями;
- организацию закрытой системы отвода поверхностного стока.

Мероприятия по охране водных объектов.

В целях минимизации воздействия на поверхностные воды должны предусматриваться и соблюдаться водоохранные мероприятия как на период строительных работ, так и при эксплуатации объектов в границах подготовки проекта планировки территории, прилегающей к Московским центральным диаметрам: МЦД-

2 «Нахабино-Подольск», участок от границы ТПУ «Щербинка» до Варшавского шоссе.

### **Мероприятия по охране объектов культурного наследия**

В границах подготовки проекта планировки территории расположены:

- объект, обладающий признаками объекта культурного наследия, «Железнодорожный вокзал в Бутово, 1904 г., архитектор В.К. Филиппов»;
- зоны охраняемого природного ландшафта, утвержденные постановлением Правительства Москвы от 28 декабря 1999 г. № 1215 «Об утверждении зон охраны памятников истории и культуры г. Москвы (на территории между Камер-Коллежским валом и административной границей города)»;
- предлагаемый к сохранению элемент ценной исторической застройки, расположенный по адресу: улица Миргородская, дом 13.

В случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на земельных участках, землях лесного фонда либо водных объектах или их частях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, объектов археологического наследия, включенных в реестр выявленных объектов археологического наследия, либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, для определения их наличия или отсутствия на земельных участках, землях лесного фонда либо в границах водных объектов или их частей назначается государственная историко-культурная экспертиза, которая проводится путем археологической разведки, с оформлением научного отчета о проведенных археологических работах на исследуемой территории (в соответствии со статьями 28 и 30 и пунктом 3 статьи 31 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»).

**2. Таблица «Участки территории (зоны) планируемого размещения объектов»**

к планам «Функционально-планировочная организация территории» и «Границы зон планируемого размещения объектов»

№ участка (зоны) на плане	№ объекта на плане	Виды разрешенного использования земельных участков	Площадь участка (зоны), га	Пределные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			Наименование объекта	Показатели объекта			
				Плотность застройки участка, тыс. кв.м./га	Высота зданий, строений, сооружений, м	Максимальный процент застройки, %		Суммарная полтажная наземная площадь в габаритах наружных стен, тыс.кв.м.	Использование подземного пространства	Гостевые, приобъектные автостоянки (наземные), машино-мест	Примечания, емкость/мощность
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	1.1	<u>3.1.1</u> Предоставление коммунальных услуг. Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	0.3582	5	15	50	Очистные сооружения ливневой канализации	1862	-	-	-
2	2.1	<u>3.1.1</u> Предоставление коммунальных услуг. Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	0.031	10	15	100	Трансформаторная подстанция	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
3	3.1	<p><b><u>3.1.1</u></b> Предоставление коммунальных услуг. Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)</p>	0,0129	10	15	100	Трансформаторная подстанция	-	-	-	-
4	4.1	<p><b><u>3.1.1</u></b> Предоставление коммунальных услуг. Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)</p>	0,0163	10	15	100	Трансформаторная подстанция	-	-	-	-
6	-	<p><b><u>7.1.1</u></b> Железнодорожные пути. Размещение железнодорожных путей.</p> <p><b><u>7.2.2</u></b> Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6.</p> <p><b><u>12.0.1</u></b>. Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспорти и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.</p> <p><b><u>12.0.2</u></b>- Благоустройство территории. Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов.</p>	0,3223	-	15	-	Внестадийный пешеходный переход	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	6.1	<b><u>12.0.1</u></b> Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	0,051	-	15	-	Сход внеуличного пешеходного перехода	-	-	-	-
7	7.1	<b><u>12.0.1</u></b> Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	0,0563	-	15	-	Сход пешеходного перехода	-	-	-	-
8	-	<b><u>12.0.1</u></b> Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	0,2122	-	15	-	Внеуличный пешеходный переход	-	-	-	-
9	-	<b><u>12.0.1</u></b> Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог,	3,0841	-	-	-	Улично-дорожная сеть	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств									
10	-	<b>12.0.1 Улично-дорожная сеть.</b> Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	11,94	-	-	-	Улично-дорожная сеть	-	-	-	
11	-	<b>12.0.1 Улично-дорожная сеть.</b> Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	0,8172	-	-	-	Улично-дорожная сеть	-	-	-	
12	-	<b>12.0.1 Улично-дорожная сеть.</b> Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	0,0391	-	-	-	Улично-дорожная сеть	-	-	-	
13	13.1	<b>3.1.1 Предоставление коммунальных услуг.</b> Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и	0,3	-	15	-	Бытовой городок	-	-	-	



**3. Таблица «Характеристика земельных участков территории»**  
 к плану «Межевание территории»

Назначение территории	№ участка на плане	Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка, га	Виды ограничений на земельном участке, площадь, га	Примечание
1	2	3	4	5	6
Территории земельных участков, частей земельных участков жилых зданий	1	<b>Ф-</b> фактическое использование <sup>1</sup>	0,3163	Техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений – 0,1132	-
	2	<b>2.5</b> Среднеэтажная жилая застройка. Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	0,4580	-	-
<b>Итого территории земельных участков, частей земельных участков жилых зданий:</b>			<b>0,7743</b>		
Территории земельных участков, частей земельных участков пешеходных зданий и сооружений	3	<b>Ф-</b> фактическое использование <sup>1</sup>	0,3485	-	-
	4	<b>Ф-</b> фактическое использование <sup>1</sup>	0,2418	Техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений – 0,001	-
	5	<b>Ф-</b> фактическое использование <sup>1</sup>	0,3509	Техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений – 0,1691	-
	6	<b>Ф-</b> фактическое использование <sup>1</sup>	0,4152	Красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования улично-дорожной сети – 0,0027; техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений – 0,1515	Планируемое изъятие части участка в установленном законом порядке. Площадь изымаемой части 0,0913 га

1	2	3	4	5	6
7	<b><u>Ф</u>- фактическое использование<sup>1</sup></b>	0,1217	-	-	
8	<b><u>Ф</u>- фактическое использование<sup>1</sup></b>	0,1567	Техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений – 0,007	-	
9	<b><u>Ф</u>- фактическое использование<sup>1</sup></b>	0,0087	Техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений – 0,0062	-	
10	<b><u>3.1.1</u> Предоставление коммунальных услуг. Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)</b>	0,3605	Водоохранная (рыбоохранная) зона – 0,2575; прибрежная защитная полоса – 0,1026; техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений – 0,3605	Образуется из части земельного участка № 89 с кадастровым номером 77:6:12014:7022. Предлагается снос объектов капитального строительства в установленном законом порядке	
11	<b><u>4.4</u> Магазины. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м</b>	0,0178	-	-	
12	<b><u>3.3</u> Бытовое обслуживание Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро) <u>4.4</u> Магазины. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м. <u>4.6</u> Общественное питание Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)</b>	0,0471	-	-	
13	<b><u>4.4</u> Магазины. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м</b>	0,0220	-	-	

1	2	3	4	5	6
	14	<b>Ф- фактическое использование<sup>1</sup></b>	0,0492	Красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования улично-дорожной сети – 0,001	-
	15	<b>4.1 Деловое управление</b> Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	0,0625	-	Планируемое изъятие части участка в установленном законом порядке. Площадь изымаемой части 0,0047 га
	16	<b>3.7.1 Осуществление религиозных обрядов</b> Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	0,3738	-	Планируемое изъятие части участка в установленном законом порядке. Площадь изымаемой части 0,0350 га
	17	<b>3.6.1 Объекты культурно-досуговой деятельности.</b> Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев. <b>4.4 Магазины.</b> Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м.	0,1376	-	-
	18	<b>Ф- фактическое использование<sup>1</sup></b>	0,2325	-	-
	19	<b>4.4 Магазины.</b> Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м.	0,1828	-	-
	20	<b>Ф- фактическое использование<sup>1</sup></b>	0,4711	-	-
	38	<b>3.1.1 Предоставление коммунальных услуг.</b> Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов	0,0310	Водоохранная (рыбоохранная) зона – 0,0242; прибрежная защитная полоса – 0,0068	Образуется из части земельного участка № 89 с кадастровым номером 77:6:12014:7022.

1	2	3	4	5	6
		недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)			Предлагается снос объектов капитального строительства в установленном законом порядке
46		<b><u>3.1.1</u></b> Предоставление коммунальных услуг. Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	0,0129	-	-
47		<b><u>3.1.1</u></b> Предоставление коммунальных услуг. Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	0,0163	-	-
48		<b><u>3.1.1</u></b> Предоставление коммунальных услуг. Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	0,0109	-	-

1	2	3	4	5	6
	49	<b>2.7.1</b> Хранение автотранспорта Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9	0,5790	Охранный зона линий и сооружений связи – 0,0048; границы полосы отвода железных дорог - 0,0107; границы зоны внеуличного пешеходного перехода- 0,0092	Предлагаемый к установлению сервисут – 0,0092 га
	50	<b>4.4</b> Магазины. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	0,0064	Охранный зона линий и сооружений связи – 0,0031	-
	51	<b>12.0.2</b> Благоустройство территории. Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	0,0099	-	-
	52	<b>4.4</b> Магазины. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	0,0041	-	-
	53	<b>4.4</b> Магазины. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	0,0098	-	-
	54	<b>12.0.2</b> Благоустройство территории. Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	0,0098	-	-
	55	<b>12.0.2</b> Благоустройство территории. Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и	0,0060	-	-

1	2	3	4	5	6
		указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов			
56		<b>4.4 Магазины.</b> Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	0,0089	-	-
57		<b>12.0.2 Благоустройство территории.</b> Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов.	0,0042	-	-
58		<b>4.1 Деловое управление</b> Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	0,0271	Красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования улично-дорожной сети – 0,024	-
59		<b>4.2 Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)</b> Размещение объектов капитального строительства общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5 - 4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	0,2205	Охранная зона линий и сооружений связи – 0,0191; границы полосы отвода железных дорог - 0,0776	-
60		<b>Φ- фактическое использование<sup>1</sup></b>	0,0030	-	-
61		<b>Φ- фактическое использование<sup>1</sup></b>	0,0035	-	-
77		<b>4.4 Магазины.</b> Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	0,0062	-	-
90		<b>3.1.1 Предоставление коммунальных услуг.</b> Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих	0,3000	-	-

1	2	3	4	5	6
		<p>поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной, и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега);</p> <p><b><u>3.2.4 Общежития</u></b> Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7</p>			
<b>Итого территории земельных участков, частей земельных участков нежилых зданий и сооружений:</b>		<b>4,8001</b>			
Территории земельных участков, частей земельных участков нежилых зданий и сооружений.	23	<p><b><u>2.1 Для индивидуального жилищного строительства.</u></b> Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек</p>	0,3000	-	Планируемое изъятие участка в установленном законом порядке. Площадь изъятия 0,3000 га. Предлагается снос объектов капитального строительства в установленном законом порядке
	37	<p><b><u>4.4 Магазины.</u></b> Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м.</p> <p><b><u>4.9.1.4 Ремонт автомобилей.</u></b> Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли</p>	0,1388	-	Планируемое изъятие части участка в установленном законом порядке. Площадь изымаемой части 0,0446 га

1	2	3	4	5	6
Территории земельных участков, частей земельных участков жилых зданий и сооружений.	87	<b>2.1</b> Для индивидуального жилищного строительства. Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек	0,1571	Территория объекта природного комплекса города Москвы-0,0277; границы полосы отвода железных дорог - 0,0776	Планируемое изъятие участка в установленном законом порядке. Площадь изъятия 0,1571 га
	88	<b>2.1</b> Для индивидуального жилищного строительства. Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек	0,1637	Территория объекта природного комплекса города Москвы-0,0546; границы полосы отвода железных дорог - 0,0248	Планируемое изъятие участка в установленном законом порядке. Площадь изъятия 0,1637 га
	89	<b>4.1</b> Деловое управление. Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	0,0659	-	Планируемое изъятие участка в установленном законом порядке. Площадь изъятия 0,0659 га Предлагается снос объектов капитального строительства в установленном законом порядке
<b>Итого планируемое изъятие участка в установленном законом порядке:</b>		<b>0,8255</b>			

1	2	3	4	5	6
Участки общего пользования <sup>1</sup> , в том числе участки проездов, проходов, зеленых насаждений	21	<p><b><u>12.0.1</u></b> Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населённых пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешённого использования с кодами 2.7.1, 4.9; 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств</p>	1,2648	-	Часть образуемого <sup>2</sup> участка опор и съездов транспортной эстакады

1	2	3	4	5	6
Участки общего пользования, в том числе участки проездов, проходов, зеленых насаждений	22	<p><b>7.1.2</b> Обслуживание железнодорожных перевозок. Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами.</p> <p><b>7.2.2</b> Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6.</p> <p><b>12.0.1</b> Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.</p> <p><b>12.0.2-</b> Благоустройство территории. Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов</p>	1,0927	Границы зоны внеуличного пешеходного перехода- 0,1352	Предлагается снос объектов капитального строительства в установленном законом порядке

1	2	3	4	5	6
Участки общего пользования, в том числе участки проездов, проходов, зеленых насаждений	24	<p><b>7.1.2</b> Обслуживание железнодорожных перевозок. Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами.</p> <p><b>7.2.2</b> Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6.</p> <p><b>12.0.1</b> Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.</p> <p><b>12.0.2-</b> Благоустройство территории. Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов</p>	1,9299	<p>Береговая полоса-0,0296; водоохранная (рыбоохранная) зона – 0,2670; прибрежная защитная полоса - 0,3852</p>	<p>Образуется из частей земельных участков №23 с кадастровым номером 77:6:12014:1022, № 87 с кадастровым номером 77:6:12014:5, № 88 с кадастровым номером 77:6:12014:6 и № 89 с кадастровым номером 77:6:12014:7022.</p> <p>Предлагается снос объектов капитального строительства в установленном законом порядке</p>

1	2	3	4	5	6
Участки общего пользования, в том числе участки проездов, проходов, зеленых насаждений	25	<p><b><u>12.0.2</u></b> - Благоустройство территории.            Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов</p>	0,8656	Территория объекта природного комплекса города Москвы - 0,6791; береговая полоса-0,1004; водоохранная (рыбоохранная) зона – 0,1422; прибрежная защитная полоса - 0,0463; техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений – 0,6842; зона охраняемого природного ландшафта- 0,6791	Образуется из частей земельных участков №89 с кадастровым номером 77:6:12014:7022, № 87 с кадастровым номером 77:6:12014:5 и № 88 с кадастровым номером 77:6:12014:6.  Предлагается снос объектов капитального строительства в установленном законом порядке
	26	<p><b><u>7.1.2</u></b> Обслуживание железнодорожных перевозок.            Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, приельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами.</p> <p><b><u>7.2.2</u></b> Обслуживание перевозок пассажиров            Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6.</p> <p><b><u>12.0.1</u></b>- Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населённых пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;            размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением</p>	1,7678	Водоохранная (рыбоохранная) зона – 0,1614	-

1	2	3	4	5	6
		<p>предусмотренных видами разрешённого использования с кодами 2.7.1, 4.9; 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.</p> <p><b><u>12.0.2-</u></b> Благоустройство территории. Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов</p>			
Участки общего пользования, в том числе участки проездов, проходов, зеленых насаждений	27	<p><b><u>12.0.1-</u></b> Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населённых пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;</p> <p>размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешённого использования с кодами 2.7.1, 4.9; 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств</p>	0,1577	<p>Территория объекта природного комплекса города Москвы- 0,1577;</p> <p>техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений – 0,1577;</p> <p>зона охраняемого природного ландшафта- 0,1577</p>	-
	28	<p><b><u>12.0.1-</u></b> Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населённых пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;</p> <p>размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешённого использования с кодами 2.7.1, 4.9; 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств</p>	2,062	<p>Береговая полоса - 0,0127;</p> <p>ограничение использования надземного пространства – 0,055</p>	<p>Образуется из частей земельных участков № 28 с кадастровым номером 77:06:0012015:6 и № 6 с кадастровым номером 77:6:12000:330</p> <p>Предлагается снос объектов капитального строительства в установленном законом порядке</p>

1	2	3	4	5	6
Участки общего пользования, в том числе участки проездов, проходов, зеленых насаждений	29	<p><b><u>12.0.1-</u></b> Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населённых пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешённого использования с кодами 2.7.1, 4.9; 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств</p>	0,3074	Границы зоны внеуличного пешеходного перехода- 0.0496	Образуется из части земельного участка № 6 с кадастровым номером 77:6:12000:330
Участки общего пользования, в том числе участки проездов, проходов, зеленых насаждений	30	<p><b><u>12.0.1-</u></b> Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населённых пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешённого использования с кодами 2.7.1, 4.9; 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств</p>	0,8197	-	Образуется из частей земельных участков №15 с кадастровым номером 77:06:0012015:7242 и № 16 с кадастровым номером 77:06:0012015:1056
Участки общего пользования, в том числе участки проездов, проходов, зеленых насаждений	31	<p><b><u>7.1.1</u></b> Железнодорожные пути. Размещение железнодорожных путей.</p> <p><b><u>7.1.2</u></b> Обслуживание железнодорожных перевозок. Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами.</p> <p><b><u>7.2.2</u></b> Обслуживание перевозок пассажиров Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов</p>	0,1936	-	-

1	2	3	4	5	6
		<p>капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6.</p> <p><b>7.6 Внеклубничный транспорт.</b> Размещение сооружений, необходимых для эксплуатации метрополитена, в том числе наземных путей метрополитена, посадочных станций, межстанционных переходов для пассажиров, электродепо, вентиляционных шахт; размещение наземных сооружений иных видов внеуличного транспорта (монорельсового транспорта, подвесных канатных дорог, фуникулеров).</p> <p><b>12.0.1-</b> Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населённых пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;</p> <p>размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешённого использования с кодами 2.7.1, 4.9; 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств</p>			
	32	<p><b>12.0.1-</b> Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населённых пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;</p> <p>размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешённого использования с кодами 2.7.1, 4.9; 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств</p>	0.0391	-	Образуется из части земельного участка № 16 с кадастровым номером 77:06:0012015:1056

1	2	3	4	5	6
Участки общего пользования, в том числе участки проездов, проходов, зеленых насаждений	33	<b>12.0.1-</b> Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населённых пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешённого использования с кодами 2.7.1, 4.9; 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	0,7948	Границы зоны внеуличного пешеходного перехода- 0,1760	-
	34	<b>12.0.1-</b> Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населённых пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; Размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешённого использования с кодами 2.7.1, 4.9; 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	1,1125	-	Образуется из части земельного участка № 16 с кадастровым номером 77:06:0012015:1056
	35	<b>12.0.1-</b> Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населённых пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; Размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешённого использования с кодами 2.7.1, 4.9; 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	0,1556	-	-

1	2	3	4	5	6
Участки общего пользования, в том числе участки проездов, проходов, зеленых насаждений	36	<b>12.0.1-</b> Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населённых пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; Размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешённого использования с кодами 2.7.1, 4.9; 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	0,1014	-	-
	39	<b>12.0.1-</b> Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населённых пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешённого использования с кодами 2.7.1, 4.9; 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	0,2983	Охраниая зона линий и сооружений связи – 0,0184	Часть образуемого <sup>1</sup> участка въезда и выезда транспортного тоннеля
	63	<b>12.0.1</b> Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населённых пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешённого использования с кодами 2.7.1, 4.9; 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	0,694	Береговая полоса - 0,2374	Часть образуемого <sup>2</sup> участка опор и съездов транспортной эстакады

1	2	3	4	5	6
	64	<b><u>12.0.1-</u></b> Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населённых пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешённого использования с кодами 2.7.1, 4.9; 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	0,8902	-	Часть образуемого <sup>3</sup> участка выезда и выезда транспортного тоннеля
	75	<b><u>12.0.1-</u></b> Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населённых пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешённого использования с кодами 2.7.1, 4.9; 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	0,0559	Границы зоны внеуличного пешеходного перехода- 0,0559	-
<b>Итого участки общего пользования, в том числе линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, природные территории:</b>			<b>14,6834</b>	<b>-</b>	

1	2	3	4	5	6
Участки полосы отвода железной дороги	40	<p><b><u>7.1.1-</u></b> Железнодорожные пути Размещение железнодорожных путей.</p> <p><b><u>7.1.2-</u></b> Обслуживание железнодорожных перевозок. Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами.</p> <p><b><u>7.2.2 -</u></b> Обслуживание перевозок пассажиров Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6.</p>	28,6766	Границы территорий общего пользования, предназначенных для размещения объектов дорожно-мостового строительства- 0,8783; границы зоны внеуличного пешеходного перехода-2,0283; береговая полоса-0,3635; водоохранная (рыбоохранная) зона 0,8416; прибрежная защитная полоса 0,14608; охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии) – 0,2320; охранная зона линий и сооружений связи – 1,0515; границы полосы отвода железных дорог- 28,6766	Предлагаемый к установлению сервисут – 2,9381 га.  Предлагается снос объектов капитального строительства в установленном законом порядке
	41		0,7376	Границы полосы отвода железных дорог- 0,7320	-
	42		0,9417	Границы полосы отвода железных дорог- 0,8868	-
	43		0,5100	Границы зоны внеуличного пешеходного перехода- 0,0440; границы полосы отвода железных дорог- 0,3960	-
	44	<p><b><u>12.0.1-</u></b> Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населённых пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;</p> <p>размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешённого использования с кодами 2.7.1, 4.9; 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств</p>	1,0745	Техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений – 0,0371; границы зоны внеуличного пешеходного перехода- 0,0481; границы полосы отвода железных дорог- 1,0745	Предлагаемый к установлению сервисут - 0,5469 га

1	2	3	4	5	6
		<b>Итого участки полосы отвода железной дороги:</b>	<b>31,9404</b>		
Участки иных территорий	78	<b>Ф- фактическое использование<sup>1</sup></b>	<b>0,6852</b>	Береговая полоса - 0,0734; зона охраняемого природного ландшафта- 1,1106	-
		Земли, государственная собственность на которые не разграничена:	7,6498	-	
		Водные поверхности	0,0853	-	
		<b>Итого территория межевания:</b>	<b>61,4334</b>	-	

<sup>1</sup>. Фактическое использование - в качестве основных видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются виды разрешённого использования упомянутых земельных участков и объектов капитального строительства, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

<sup>2</sup>. В соответствии с проектом планировки линейного объекта участка улично-дорожной сети – участка автомобильной дороги Солнцево-Бутово-Видное (I и III этап), утверждённым постановлением Правительства Москвы от 29 декабря 2016 г. N 967-ПП «Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта участка улично-дорожной сети – участка автомобильной дороги Солнцево-Бутово-Видное (II и III этап)».

<sup>3</sup>. В соответствии с проектом планировки территории линейного объекта участка улично-дорожной сети – транспортной развязки на пересечении Варшавского шоссе со 2-й Мелитопольской улицей с выходом на Веневскую улицу, утверждённым постановлением Правительства Москвы от 29 марта 2016 г. N 133-ПП «Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта участка улично-дорожной сети - транспортной развязки на пересечении Варшавского шоссе со 2-й Мелитопольской улицей с выходом на Веневскую улицу».

#### **4. Перечень мероприятий по реализации проекта планировки территории и последовательность их выполнения**

Мероприятия по развитию территории в границах подготовки проекта планировки территории планируются к реализации в два этапа.

Первый этап реализации проекта планировки территории включает следующие мероприятия:

Освобождение территорий: снос в установленном законом порядке капитальных и некапитальных зданий и сооружений.

Адресный перечень объектов капитального строительства, предлагаемых к сносу в установленном законом порядке:

№ п/п	Номер земельного участка на плане «Межевание территории»	Адрес объекта (в городе Москве)	Функциональное использование зданий	Общая площадь, кв. м
1	28 (8)	Синельниковская улица, владение 2	Складское	173
2	37	Большая Бутовская улица, дом 10, строение 1	Подсобное	59
3	23	Миргородская улица, дом 11	Индивидуальные жилые дома с подсобными помещениями и пристройками	254
4	80	Миргородская улица, дом 8		136,6
5	81	Миргородская улица, дом 7а		173,4
6	83	Миргородская улица, дом 6		45
7	84	Миргородская улица, дом 5		61,1
8	86	Миргородская улица, дом 4а		96
9	87	Миргородская улица, дом 3а		147,3
10	88	Миргородская улица, дом 3		
11	89	Миргородская улица, дом 2, дом 2а	Общежитие, гараж	975

*Примечание:* На основании постановления Правительства Москвы от 29.03.2016 № 133-ПП «Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта участка улично-дорожной сети - транспортной развязки на пересечении Варшавского шоссе со 2-й Мелитопольской улицей с выходом на Веневскую улицу» на рассматриваемой территории предусмотрен снос следующих строений:  
Миргородский проезд, дом 2, дом 3, дом 5, дом 7; Миргородский переулок, дом 2; Мценская улица, дом 11, дом 13, дом 15, дом 22, дом 24, дом 26; Синельниковская улица, дом 13, дом 15

Формирование участка для размещения объекта для предоставления коммунальных услуг (бытовой городок) площадью 0,3 га.

Для развития транспортной и инженерной инфраструктуры территории проектом планировки предлагается:

- строительство внеуличного пешеходного перехода через пути Курского направления МЖД в районе проектируемого проезда № 359 протяженностью 0,07 км;

- строительство пешеходного тротуара шириной 2,0 м, протяженностью 0,9 км в границах улицы местного значения - проектируемого проезда № 552;
- строительство велодорожек шириной 2,0 м, протяженностью 0,56 км;
- строительство велопарковок на 40 мест площадью 80 кв.м;
- перекладка 1 - 8-отверстной телефонной канализации, а также бронированных кабелей связи;
- перекладка водопровода d=150 мм;
- перекладка водопровода d=100 мм;
- строительство водопровода d=150 мм;
- строительство канализации d=150-200 мм;
- переустройство электрических сетей 0,4-20 кВ;
- обеспечение мероприятий по сохранности кабельного коллектора, при необходимости его переустройство;
- мероприятия по обеспечению сохранности и эксплуатационной надежности существующих инженерных коммуникаций, которые попадают в зону проведения работ и не подлежат переустройству.

Второй этап реализации проекта планировки территории включает следующие мероприятия:

- строительство внеуличного пешеходного перехода через пути Курского направления МЖД в районе железнодорожной станции «Щербинка» протяженностью 0,07 км;
- реконструкция участка улицы местного значения – Большой Бутовской улицы (проектируемого проезда № 6077А), примыкающей к существующей разворотной площадке городского наземного общественного транспорта, шириной в красных линиях 15,5 м – 20,0 м, протяженностью 0,18 км с устройством проезжей части шириной 7,5 м;
- строительство улицы местного значения с движением наземного городского пассажирского транспорта вдоль западной стороны Курского направления МЖД шириной в красных линиях 27,0 м, протяженностью 0,90 км, с устройством проезжей части шириной 7,5 м – участок проектируемого проезда № 552;
- строительство улицы местного значения – проектируемого проезда № 313 шириной в красных линиях 16,0 м – 20,0 м, с устройством проезжей части шириной 7,0 м, протяженностью 0,80 км;
- строительство улицы местного значения – участка проектируемого проезда № 359 шириной в красных линиях 40,0 м, с устройством проезжей части шириной 14,0 м, протяженностью 0,11 км;
- строительство пешеходной зоны от проектируемого пешеходного перехода через пути Курского направления МЖД в районе проектируемого проезда № 359 в зону жилой застройки протяженностью 52,0 м;
- строительство парковки вдоль проектируемого проезда № 552 площадью 1270 кв.м;
- строительство пяти остановочных павильонов наземного городского пассажирского транспорта;
- организация навесов «Сухие ноги» от станции МЦД «Бутово» до остановок наземного городского пассажирского транспорта;

- строительство трассы дождевой канализации  $d=500$  мм;
- строительство трассы дождевой канализации  $d=600$  мм;
- строительство трассы дождевой канализации  $d=800$  мм;
- строительство водопропускной трубы  $d=1200$  мм, диаметр и местоположение водопропускной трубы уточнить на дальнейшей стадии проектирования;
- перекладка 1- 8-отверстной телефонной канализации, а также бронированных кабелей связи;
- перекладка водопровода  $d=150$  мм;
- перекладка водопровода  $d=100$  мм;
- строительство водопроводного ввода  $d=150$  мм;
- строительство водопровода  $d=300$  мм;
- перекладка газопровода низкого давления  $d=50$  мм;
- перекладка канализации  $d=400$  мм;
- перекладка канализации  $d=300$  мм;
- перекладка канализации  $d=450$  мм;
- строительство канализации  $d=150-200$  мм;
- строительство сетей и сооружений наружного освещения;
- переустройство электрических сетей 0,4-20 кВ;
- строительство кабельных линий электроснабжения очистных сооружений 0,4 кВ;
- обеспечение мероприятий по сохранности кабельного коллектора, при необходимости его переустройство;
- строительство очистных сооружений;
- строительство трех трансформаторных подстанций.

## "План красных линий"

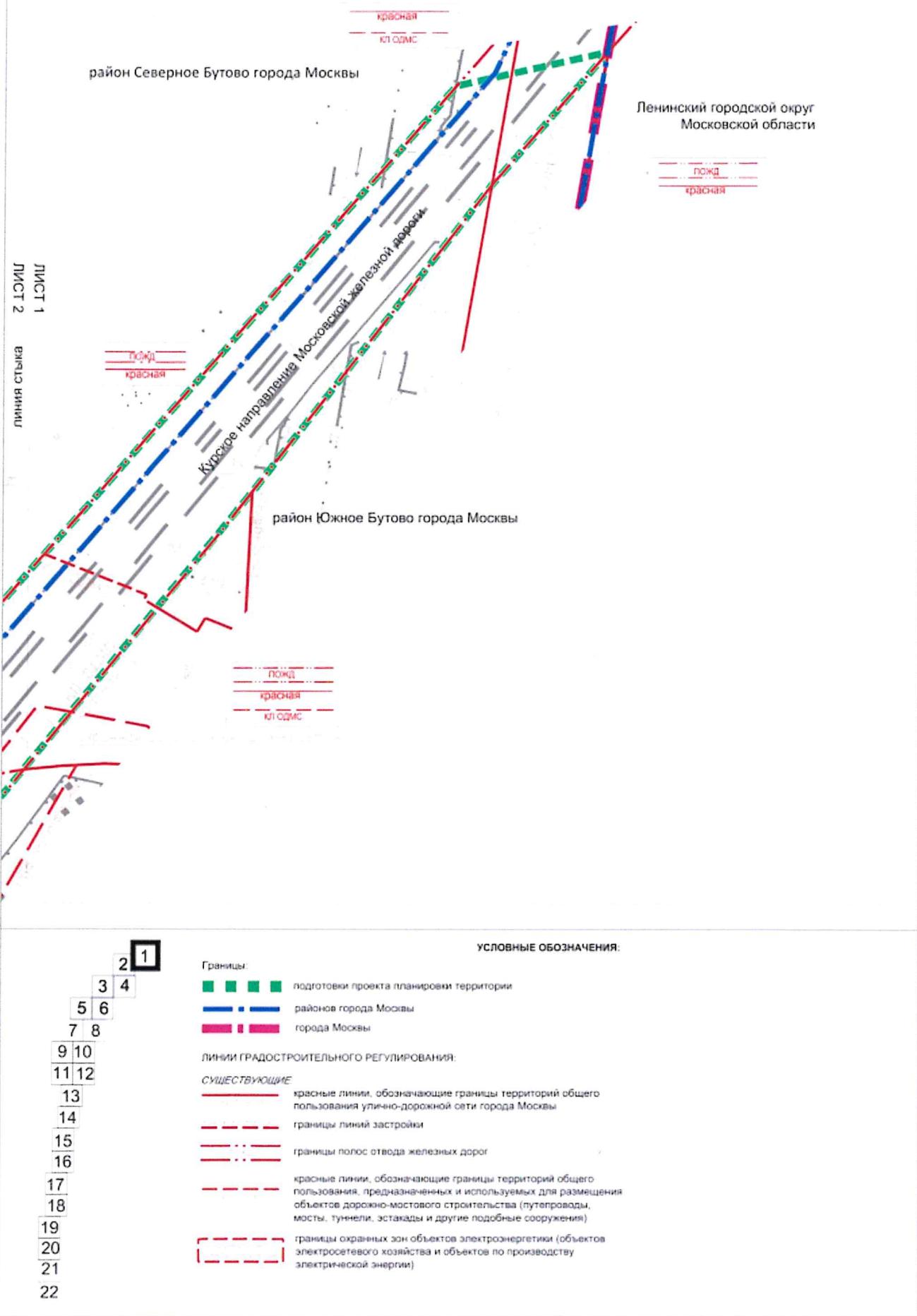
Лист 1 из 22

Масштаб 1:2000

район Северное Бутово города Москвы

район Южное Бутово города Москвы

Ленинский городской округ Московской области



пожд  
красная  
— — — — —

район Северное Бутово города Москвы

Курское направление Московской железной дороги

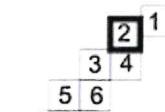
пожд  
красная  
— — — — —

район Южное Бутово города Москвы

ПЛАН 1  
ЛИСТ 2

ПРИНЯТАЯ СТЫКА

ЛИСТ 2 ЛИСТ 4 ЛИНИЯ СТЫКА



## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Границы:  
■ ■ ■ ■ ■ подготовки проекта планировки территории

— — — — — районов города Москвы

## ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

## СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

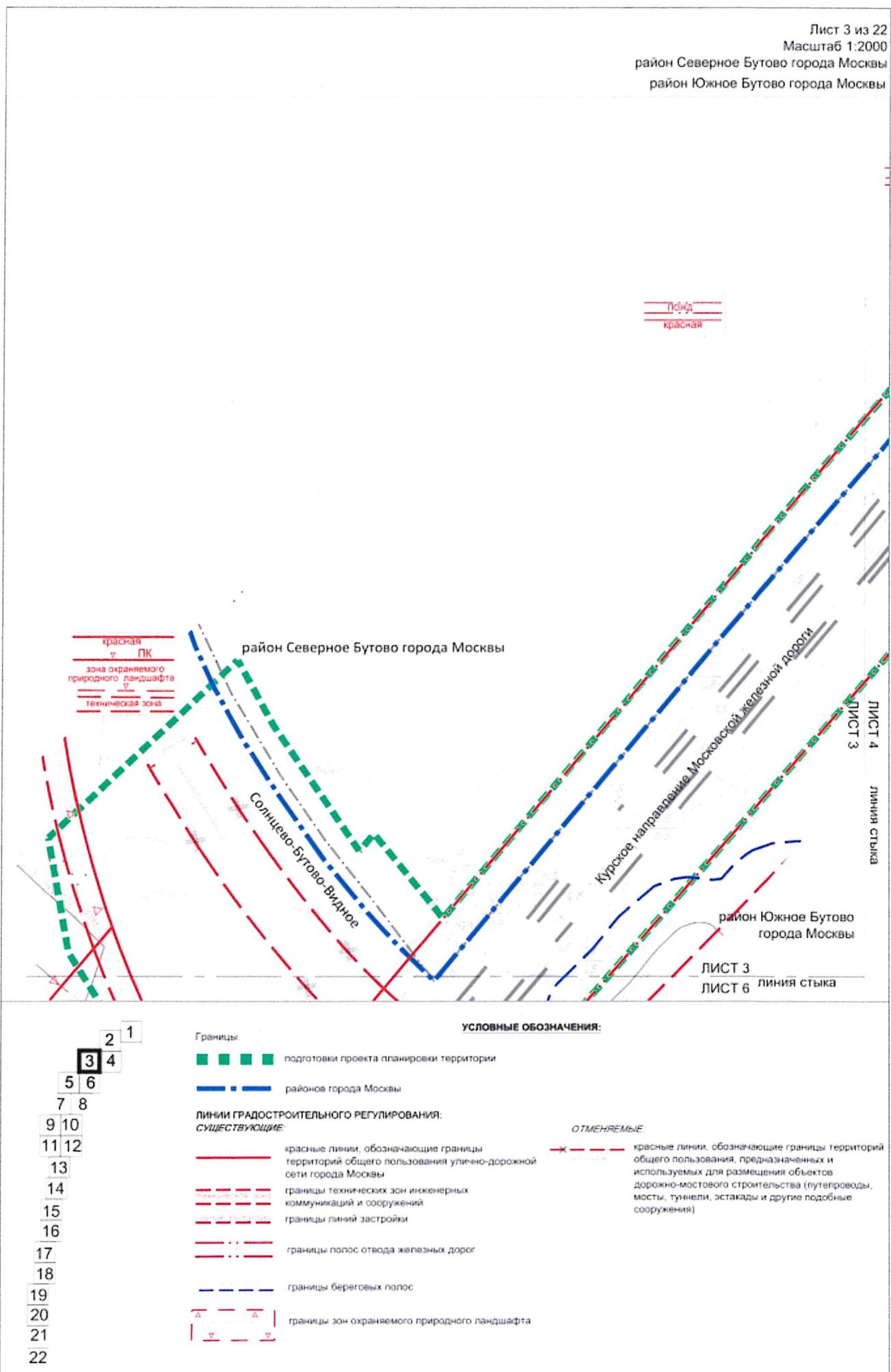
— красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы

— · — · — границы полос отвода железных дорог

— — — — — красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования, предназначенных и используемых для размещения объектов дорожно-мостового строительства (путепроводы, мосты, тунNELи, эстакады и другие подобные сооружения)

— — — — — границы охранных зон объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)

Лист 3 из 22  
Масштаб 1:2000  
район Северное Бутово города Москвы  
район Южное Бутово города Москвы



Лист 4 из 22

Масштаб 1:2000

район Северное Бутово города Москвы

район Южное Бутово города Москвы

ЛИСТ 2

ЛИСТ 4

район Северное Бутово  
города Москвы

ПІДПІД  
КРАСНИЯ

A diagram illustrating the connection between the Moscow railway line and the Kursk direction. It features two parallel diagonal lines representing rail tracks. The upper track is blue with white dots, labeled 'Курское направление Московской железной дороги' (Kursk direction of the Moscow Railway). The lower track is red with green dots, labeled 'городы Москвы' (Moscow cities). A vertical grey line connects the two tracks at their midpoint, representing a junction or station.

район Южное Бутово города Москвы

ЛИСТ 4  
ЛИСТ 3 линиястыка

лист 3

JMC

ПИНА СТЫ

Генетика

подготовки проекта планировки территории

районов города Москвы

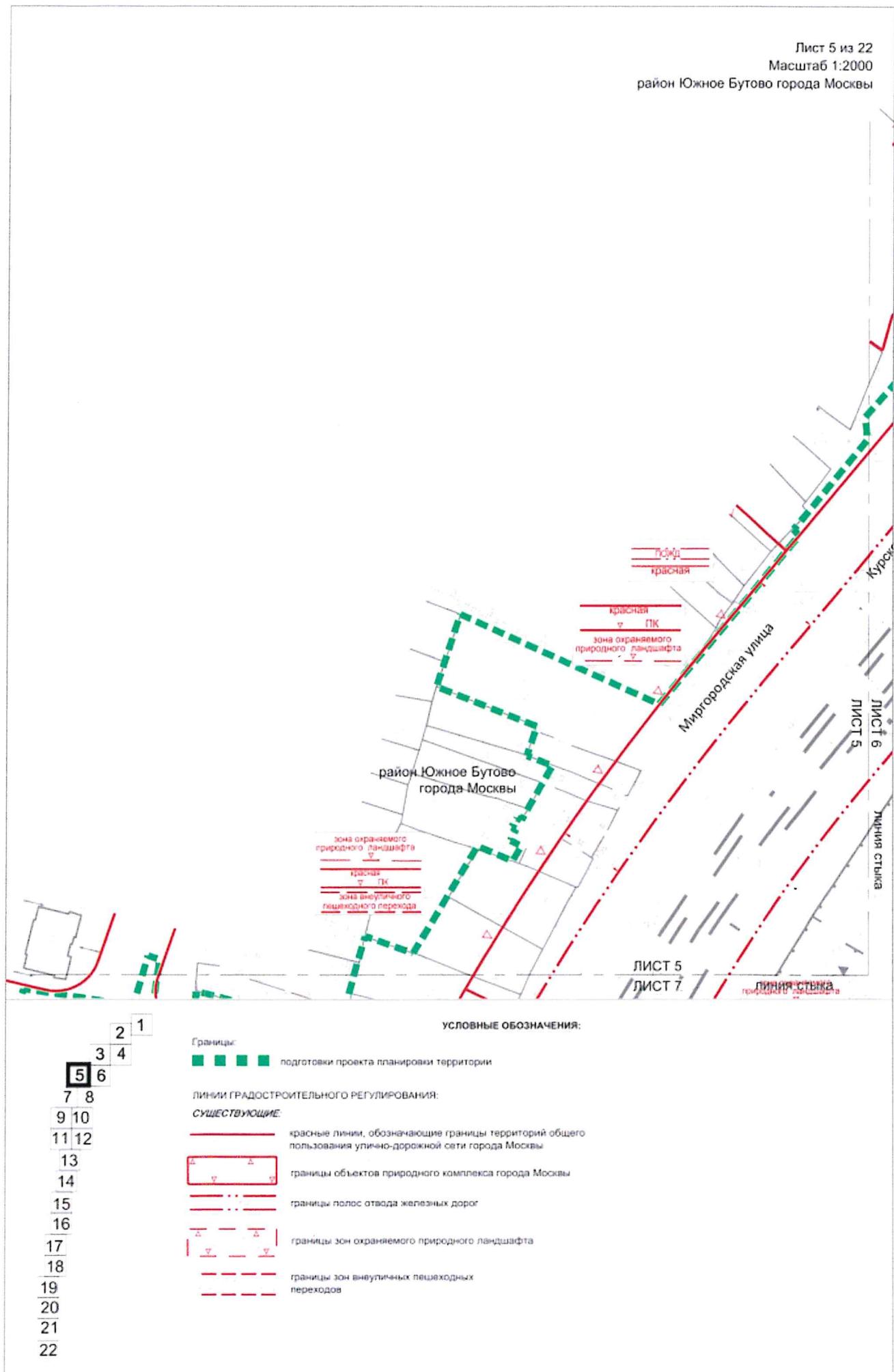
#### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

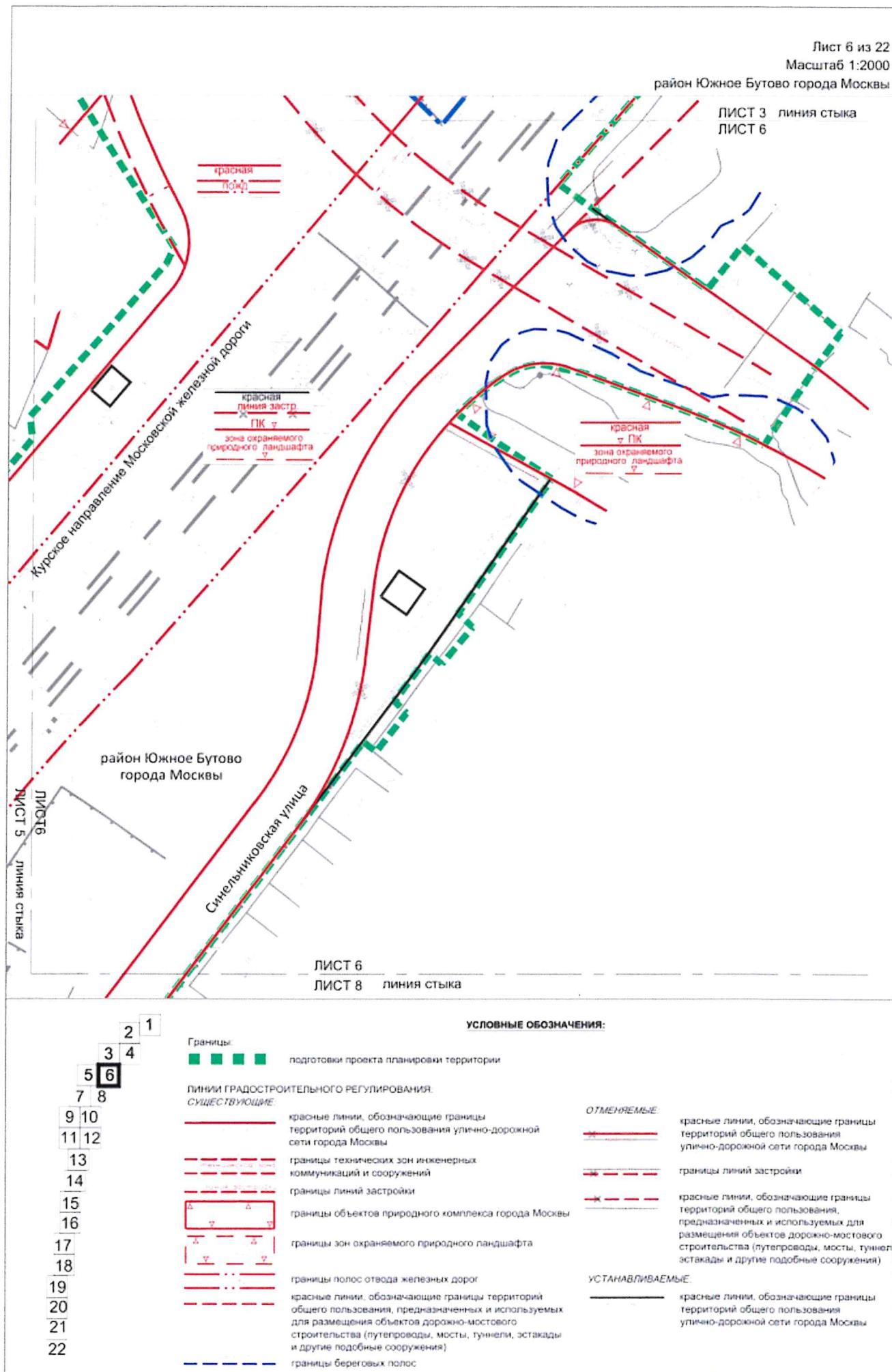
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:  
СУЩЕСТВУЮЩИЕ

красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы

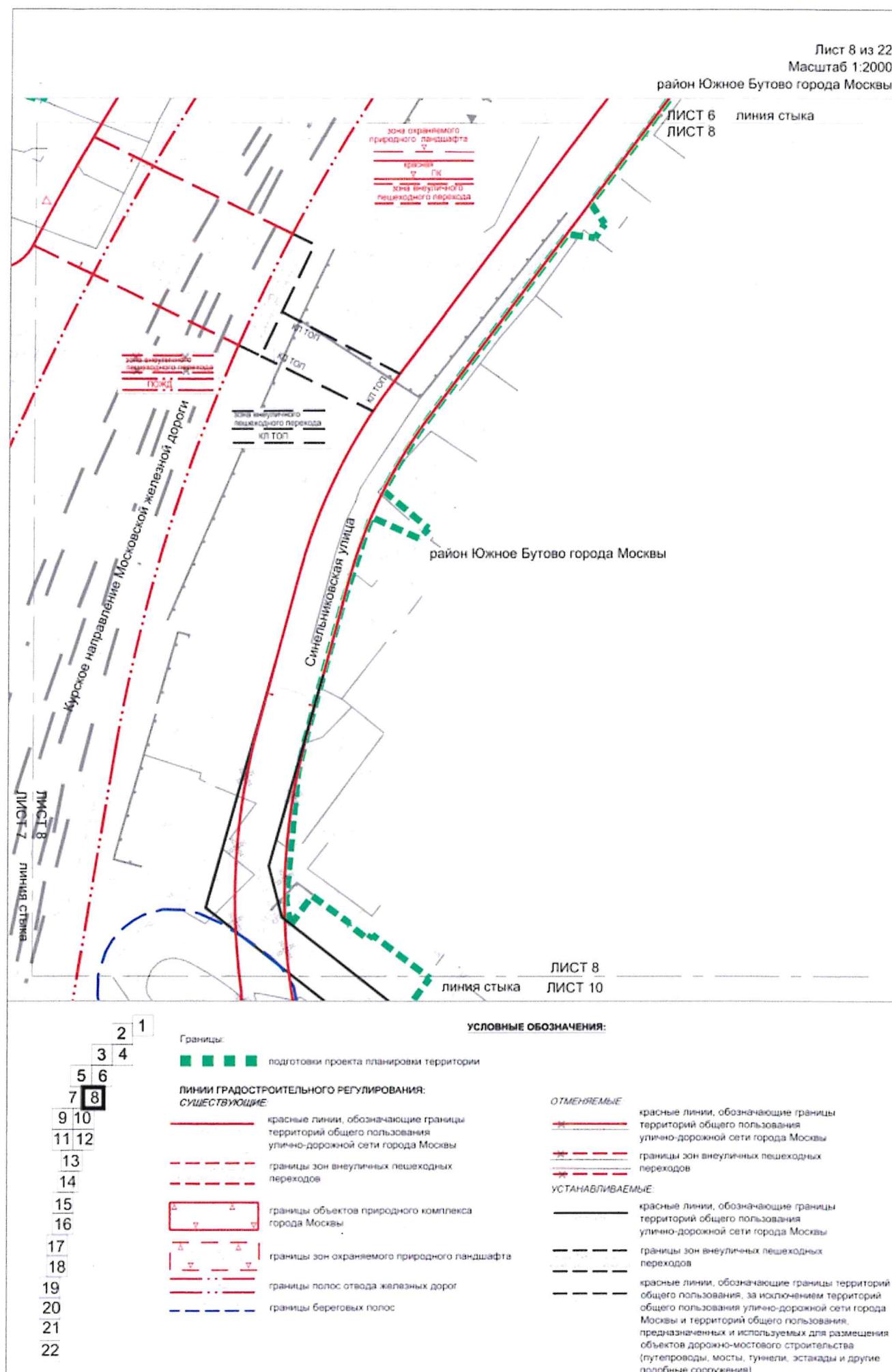
— 1 —

Лист 5 из 22  
Масштаб 1:2000  
район Южное Бутово города Москвы

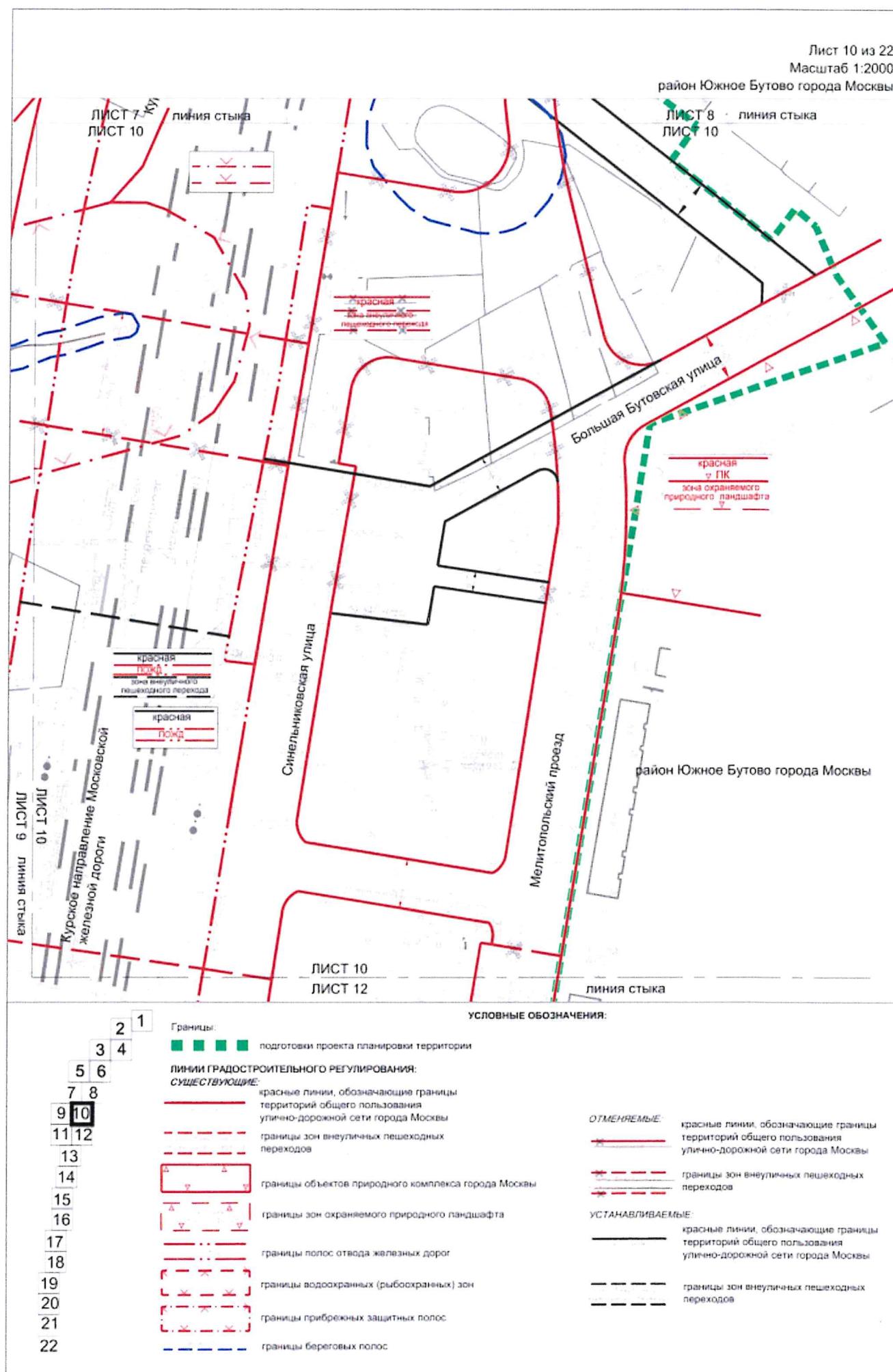


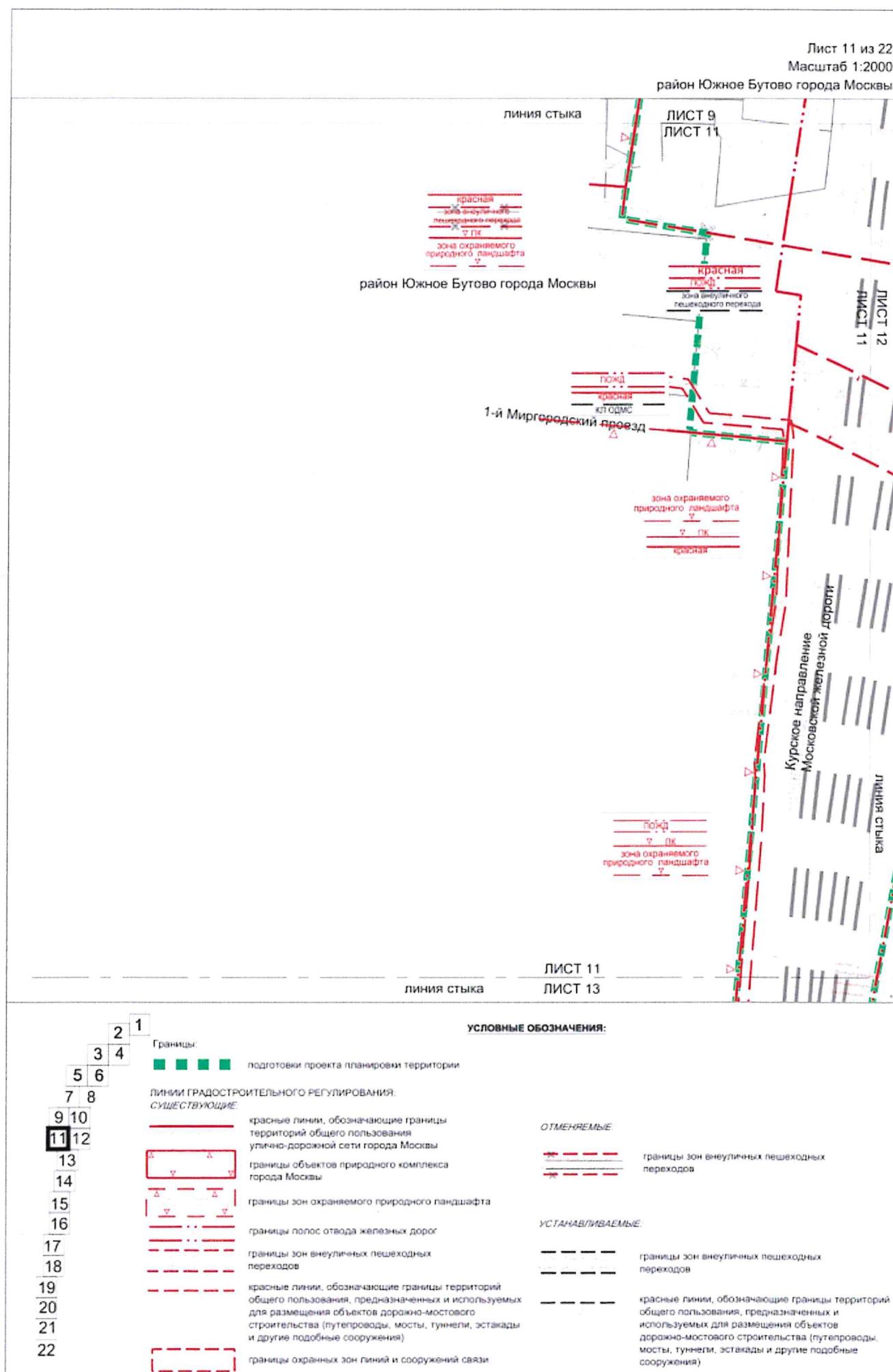


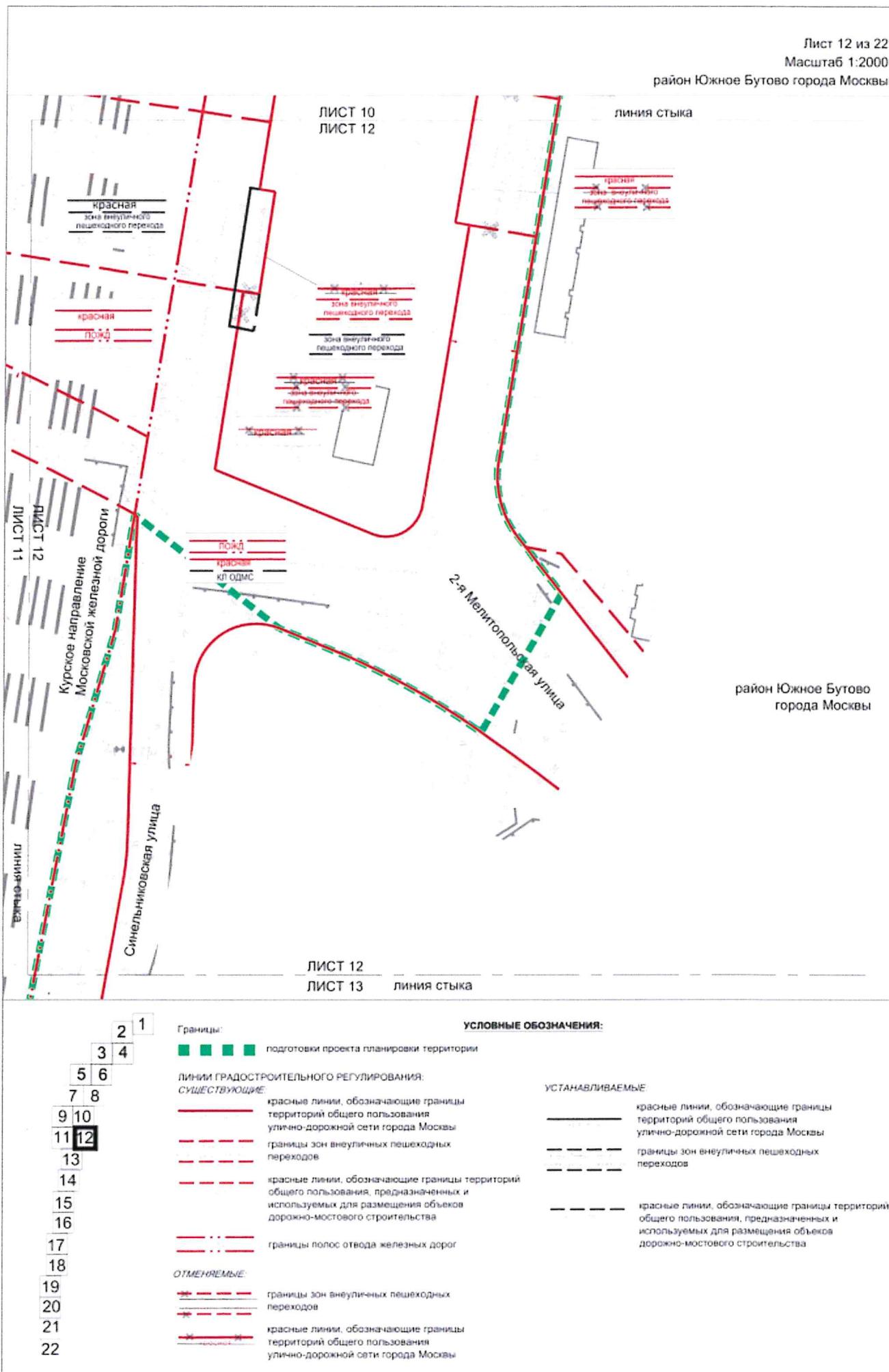




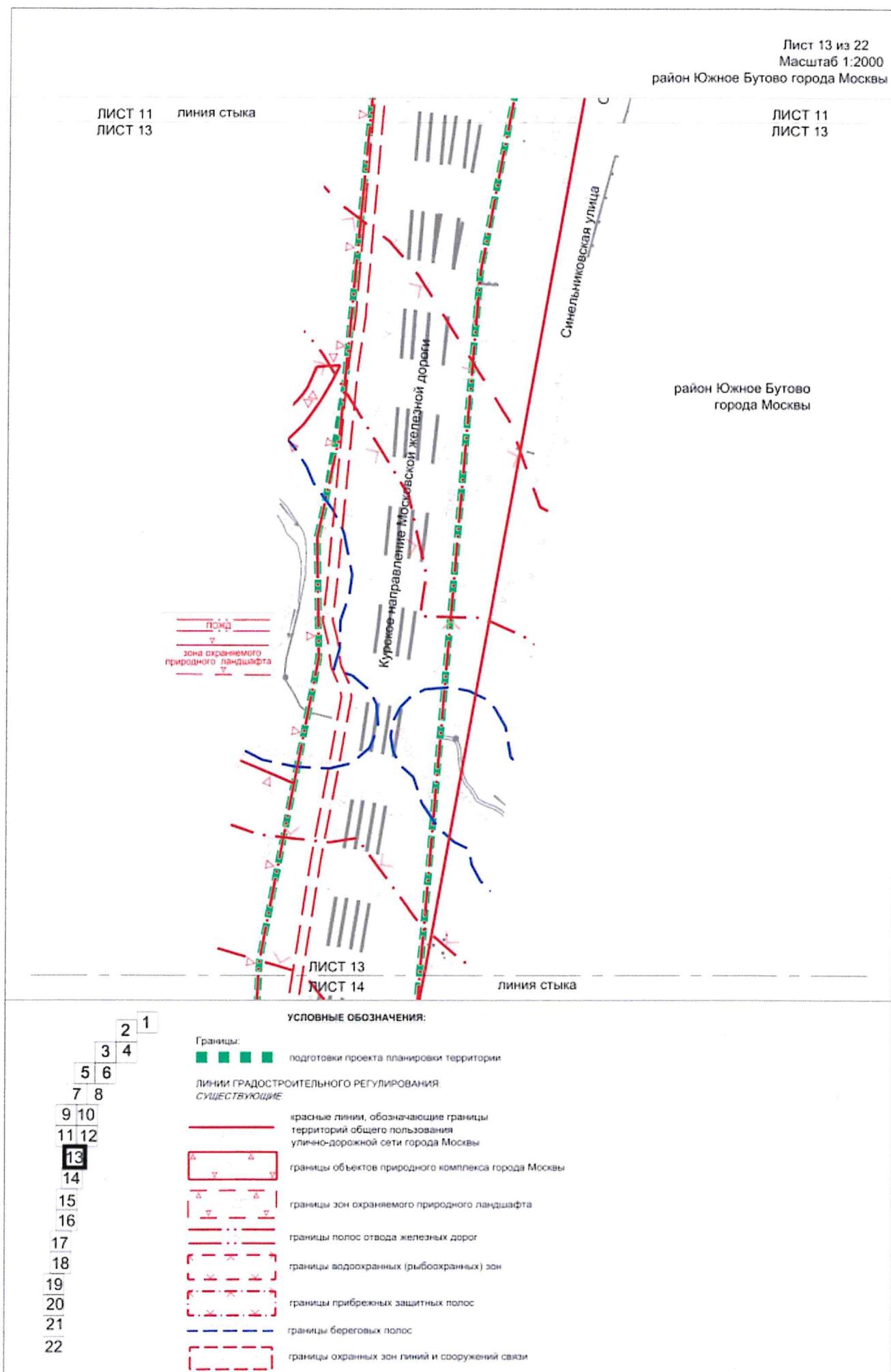




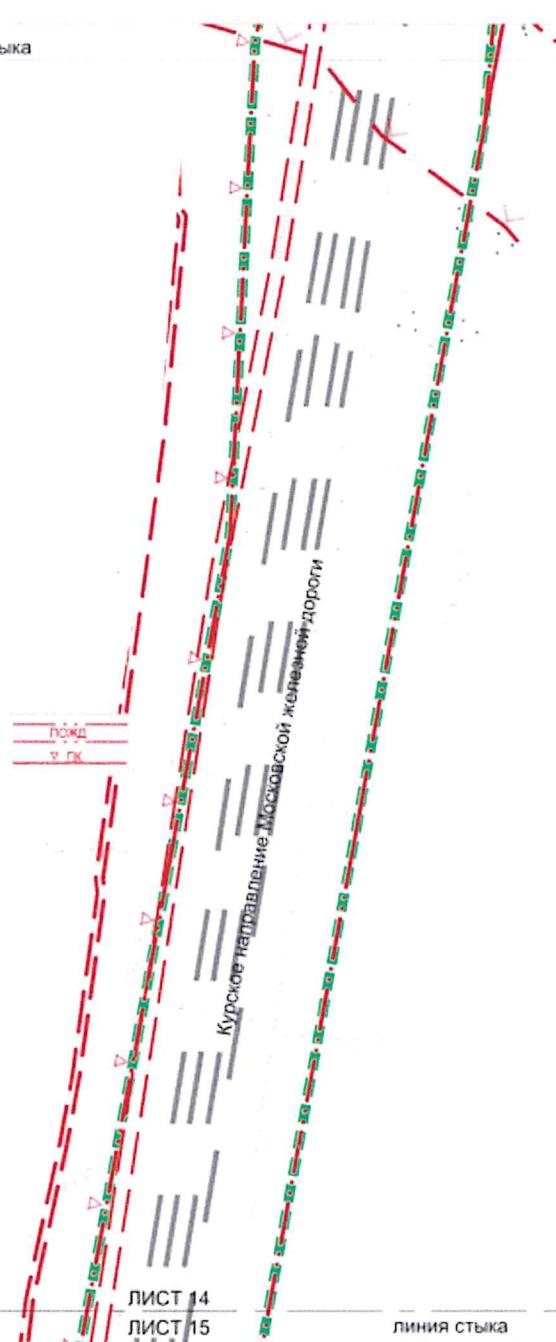




Лист 13 из 22  
Масштаб 1:2000  
район Южное Бутово города Москвы



ЛИСТ 13 линия стыка  
 ЛИСТ 14



район Южное Бутово  
 города Москвы

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

1	2
3	4
5	6
7	8
9	10
11	12
13	
14	
15	
16	
17	
18	
19	
20	
21	
22	

Границы:  
■ ■ ■ ■ ■ подготовки проекта планировки территории

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ СИДЕСТВУЮЩИЕ:

- красные линии, обозначающие границы территории общего пользования улично-дорожной сети города Москвы
- красные линии, обозначающие границы полос отвода железных дорог
- красные линии, обозначающие границы объектов природного комплекса города Москвы
- красные линии, обозначающие границы водоохранных (рыбоохраных) зон
- красные линии, обозначающие границы охранных зон линий и сооружений связи

Лист 15 из 22  
Масштаб 1:2000  
район Южное Бутово города Москвы

ЛИСТ 14 линия стыка  
ЛИСТ 15



район Южное Бутово  
города Москвы

ЛИСТ 15

ЛИСТ 16

линия стыка

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

Границы:

подготовки проекта планировки территории

**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:  
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**

красные линии, обозначающие границы  
территорий общего пользования  
улично-дорожной сети города Москвы

границы объектов природного комплекса города Москвы

границы полос отвода железных дорог

границы охранных зон линий и сооружений связи

- |    |    |
|----|----|
| 1  | 2  |
| 3  | 4  |
| 5  | 6  |
| 7  | 8  |
| 9  | 10 |
| 11 | 12 |
| 13 |    |
| 14 |    |
| 15 |    |
| 16 |    |
| 17 |    |
| 18 |    |
| 19 |    |
| 20 |    |
| 21 |    |
| 22 |    |

ЛИСТ 15 линия стыка  
ЛИСТ 16

район Южное Бутово города Москвы

Курское направление Московской железной дороги

ЛИСТ 16  
ЛИСТ 17 линия стыка

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

1	2
3	4
5	6
7	8
9	10
11	12
13	
14	
15	
16	
17	
18	
19	
20	
21	
22	

Границы:

подготовки проекта планировки территории

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:  
СУЩЕСТВУЮЩИЕ

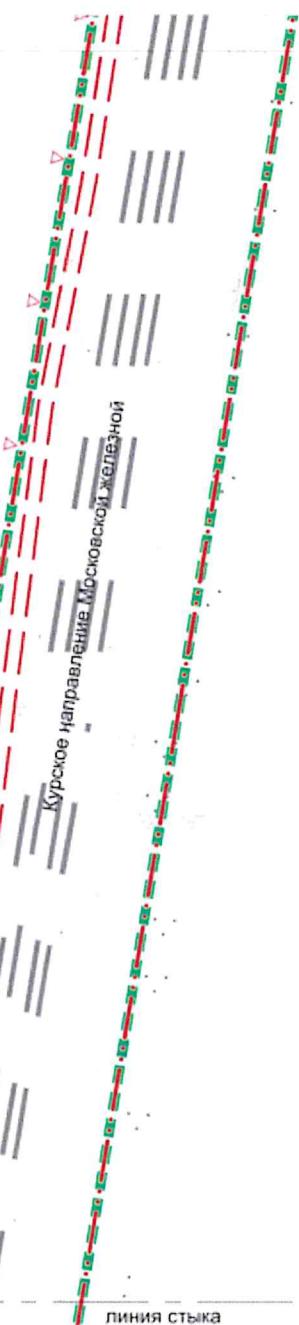
границы объектов природного комплекса города Москвы

границы полос отвода железных дорог

границы охранных зон линий и сооружений связи

ЛИСТ 16  
ЛИСТ 17 линия стыка

район Южное Бутово города Москвы



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

1	2
3	4
5	6
7	8
9	10
11	12
13	
14	
15	
16	
17	
18	
19	
20	
21	
22	

Границы:

подготовки проекта планировки территории

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

границы объектов природного комплекса города Москвы

границы полос отвода железных дорог

границы охранных зон линий и сооружений связи

ЛИСТ 17  
ЛИСТ 18 линия стыкарайон Южное Бутово  
города Москвы

Кусково направление Московской железной дороги

городской округ Щербинка города Москвы

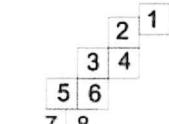
ЛИСТ 18  
ЛИСТ 19 линия стыка

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Границы:

■ ■ ■ подготовки проекта планировки территории

— — — районов города Москвы

9 10  
11 12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:  
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

□ □ границы объектов природного комплекса города Москвы

— — — границы полос отвода железных дорог

[ ] границы охранных зон линий и сооружений связи

ЛИСТ 18 линия стыка  
ЛИСТ 19

район Южное Бутово  
города Москвы

городской округ Щербинка города Москвы

Курское направление Московской железной дороги

ЛИСТ 19  
ЛИСТ 20

1	2
3	4
5	6
7	8
9	10
11	12
13	
14	
15	
16	
17	
18	
19	
20	
21	
22	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Границы:

подготовки проекта планировки территории

районов города Москвы

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:  
СУЩЕСТВУЮЩИЕ

границы полос отвода железных дорог

границы охранных зон линий и сооружений связи

ЛИСТ 19 линия стыка  
ЛИСТ 20

городской округ Щербинка города Москвы

Курское направление Московской железной дороги

ЛИСТ 20  
ЛИСТ 21 линия стыка

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Границы:

■ ■ ■ подготовки проекта планировки территории

## ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

## СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

— границы полос отвода железных дорог

— границы охранных зон линий и сооружений связи

ЛИСТ 20 линия стыка  
ЛИСТ 21

городской округ Щербинка города Москвы



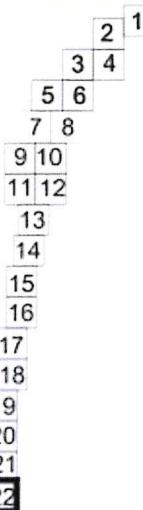
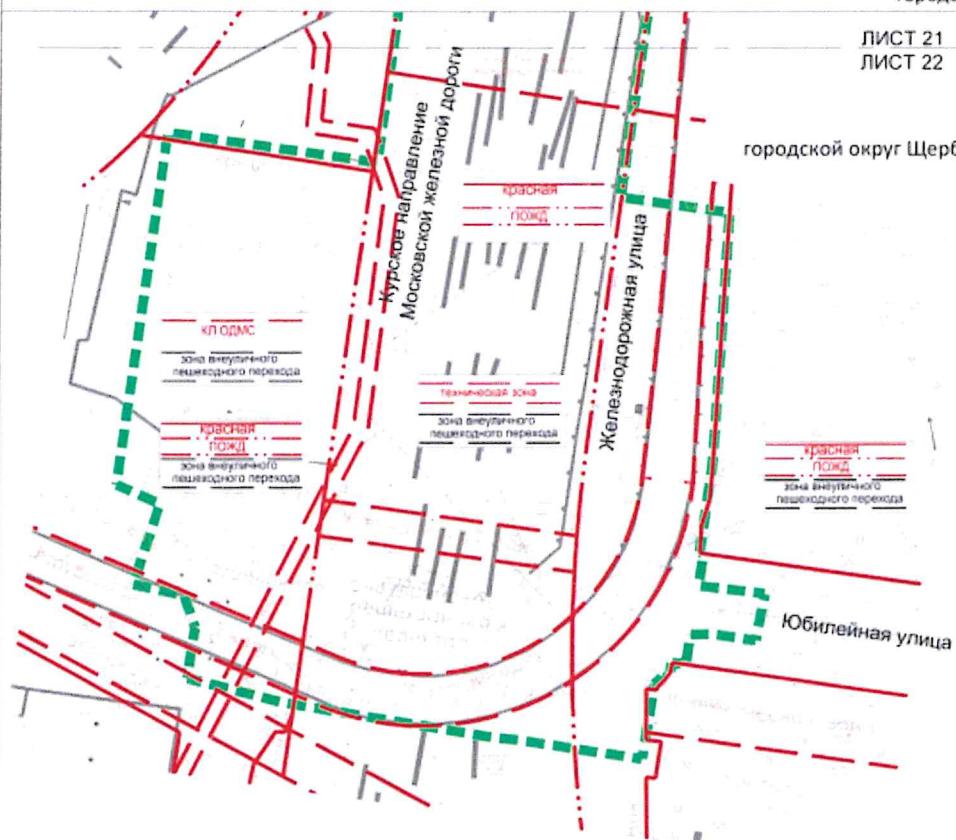
#### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

1	Границы:	
2		подготовки проекта планировки территории
<b>ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:</b>		
<b>СУЩЕСТВУЮЩИЕ:</b>		
3		красные линии, обозначающие границы террииторий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы
4		границы полос отвода железных дорог
5		границы зон внеуличных пешеходных переходов
6		границы охранных зон линий и сооружений связи
7		
8		
9		
10		
11		
12		
13		
14		
15		
16		
17		
18		
19		
20		
21		
22		

ЛИСТ 21  
ЛИСТ 22

линия стыка

городской округ Щербинка города Москвы



## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Границы:

■ ■ ■ ■ ■ подготовки проекта планировки территории

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ

красные линии, обозначающие границы территории общего пользования улично-дорожной сети города Москвы

изменения

красные линии, обозначающие границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

отвода железнодорожных

границы полос отвода железных дорог

пешеходных переходов

красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования, предназначенных и используемых для размещения объектов дорожно-мостового строительства (путепроводы, мосты, тунNELи, эстакады и другие подобные сооружения)

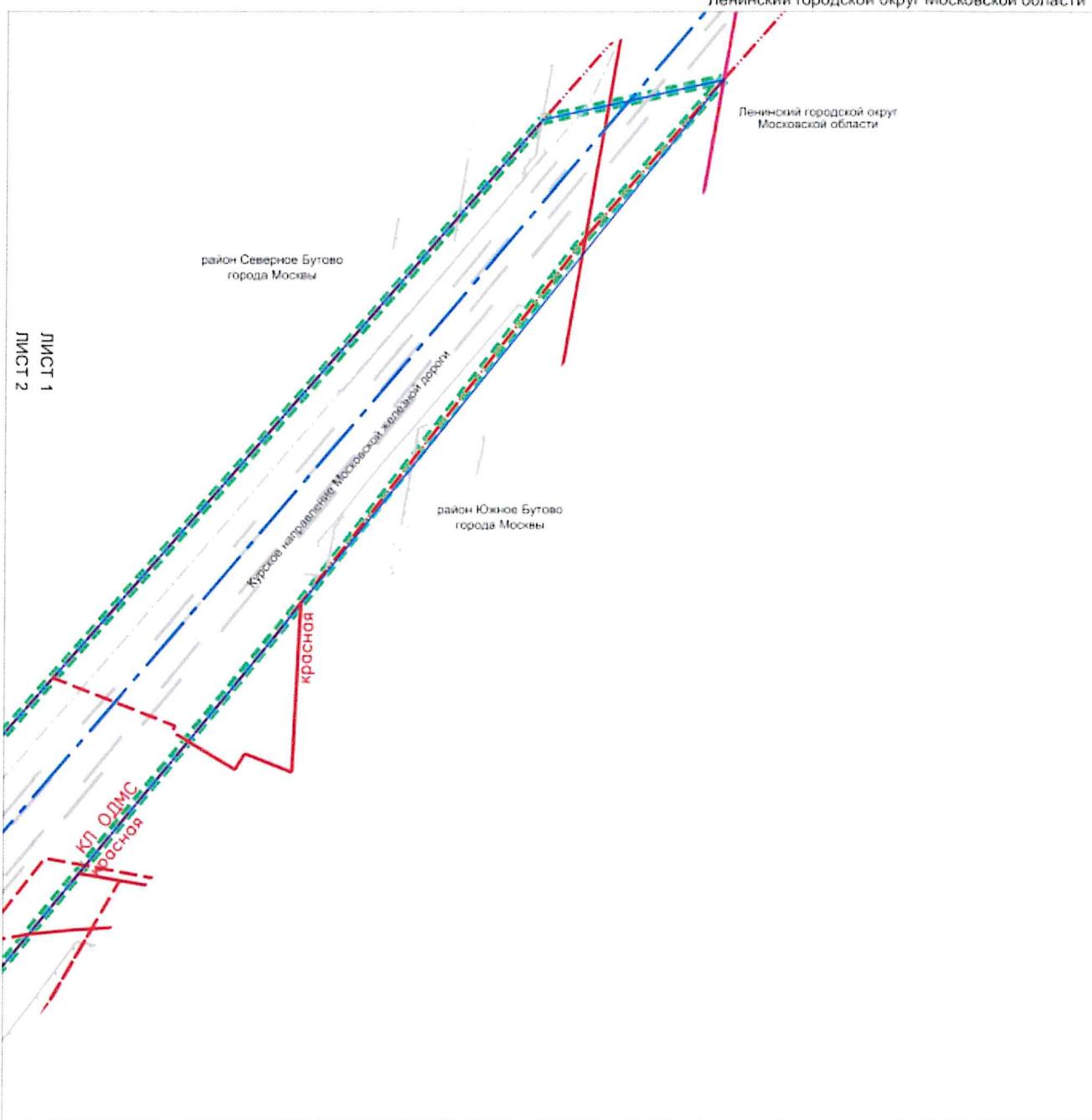
охраны линий и сооружений связи

границы охранных зон линий и сооружений связи

## УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ

— — — — — границы зон внеуличных пешеходных переходов

— — — — —



1 2  
3 4  
5 6  
7 8  
9 10  
11 12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22

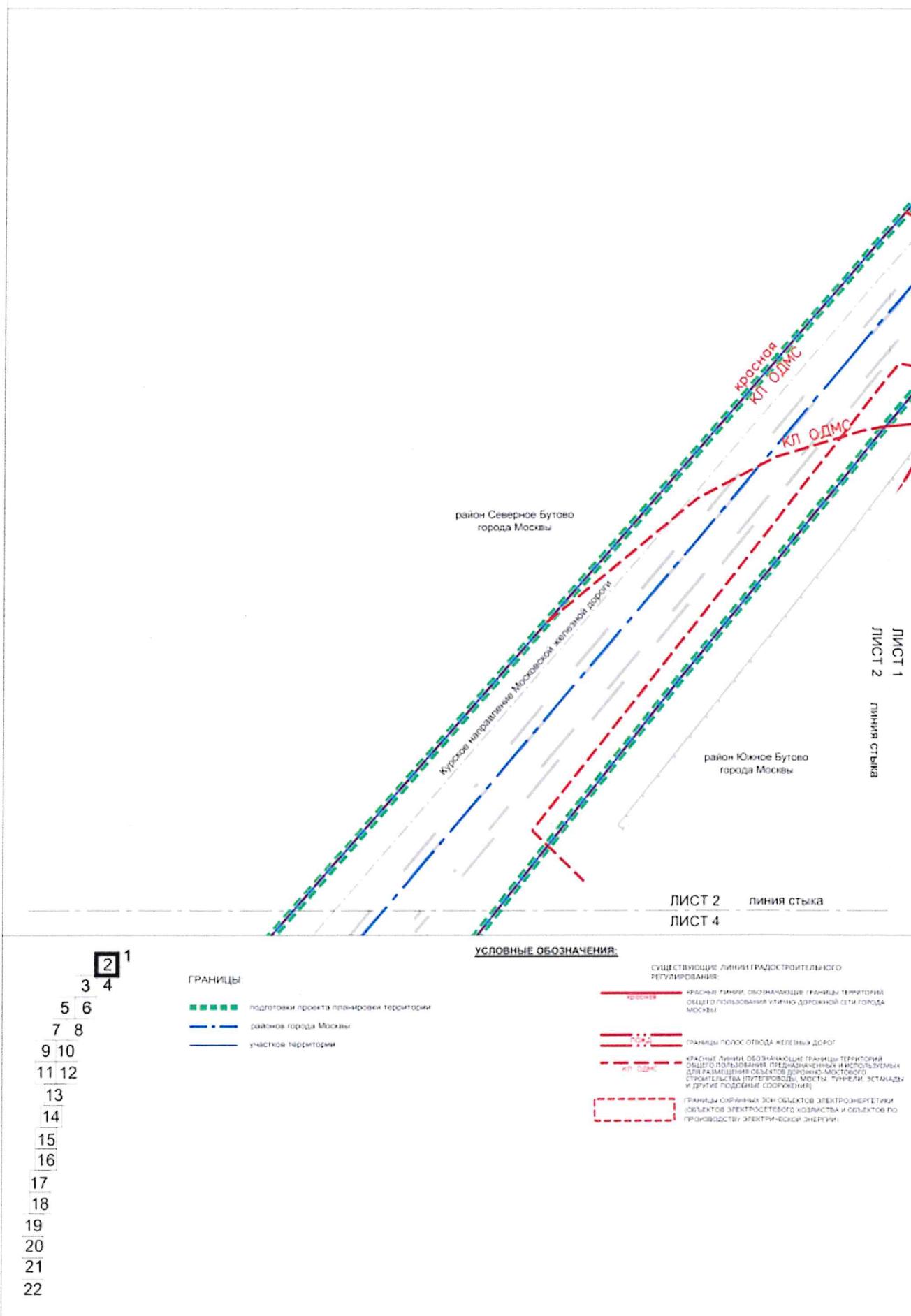
ГРАНИЦЫ

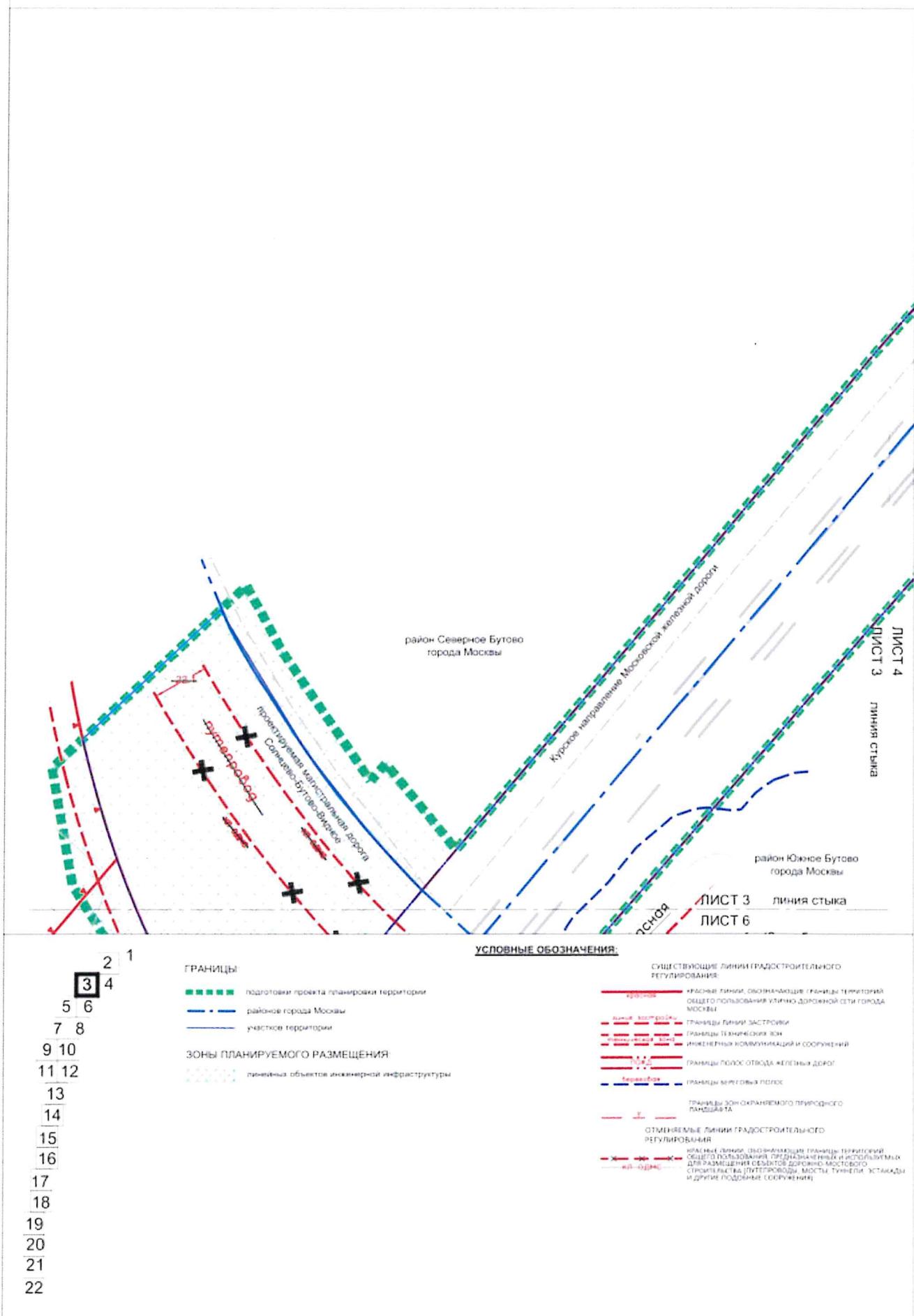
- подготовки проекта планировки территории
- границы города Москвы
- районные границы города Москвы
- границы участков территории

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

- границы красные линии, означающие границы территории общего пользования улично-дорожной сети города Москвы
- границы жирные красные линии застройки
- границы полос отвода железнодорожных путей
- границы красные линии обозначают границы территории общего пользования, пред назначенные и используемые для размещения объектов дорожно-мостового транспорта, инженерной инфраструктуры, гидротехники и другие подобные сооружения
- границы оранжевые линии обозначают границы зон объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии





Лист 4 из 22

Масштаб 1:2000

район Северное Бутово города Москвы

район Южное Бутово города Москвы

ЛИСТ 2

ЛИСТ 4

район Северное Бутово  
города Москвы

район Южное Бутово  
города Москвы

ЛИНИЯ СТЫКА

ЛИСТ 4 ПИНАЯ СТЫКА  
ЛИСТ 3

ERANET-001

- ■ ■ ■ ■ подготовки проекта планировки территории
- — — районов города Москвы
- — — участков территорий

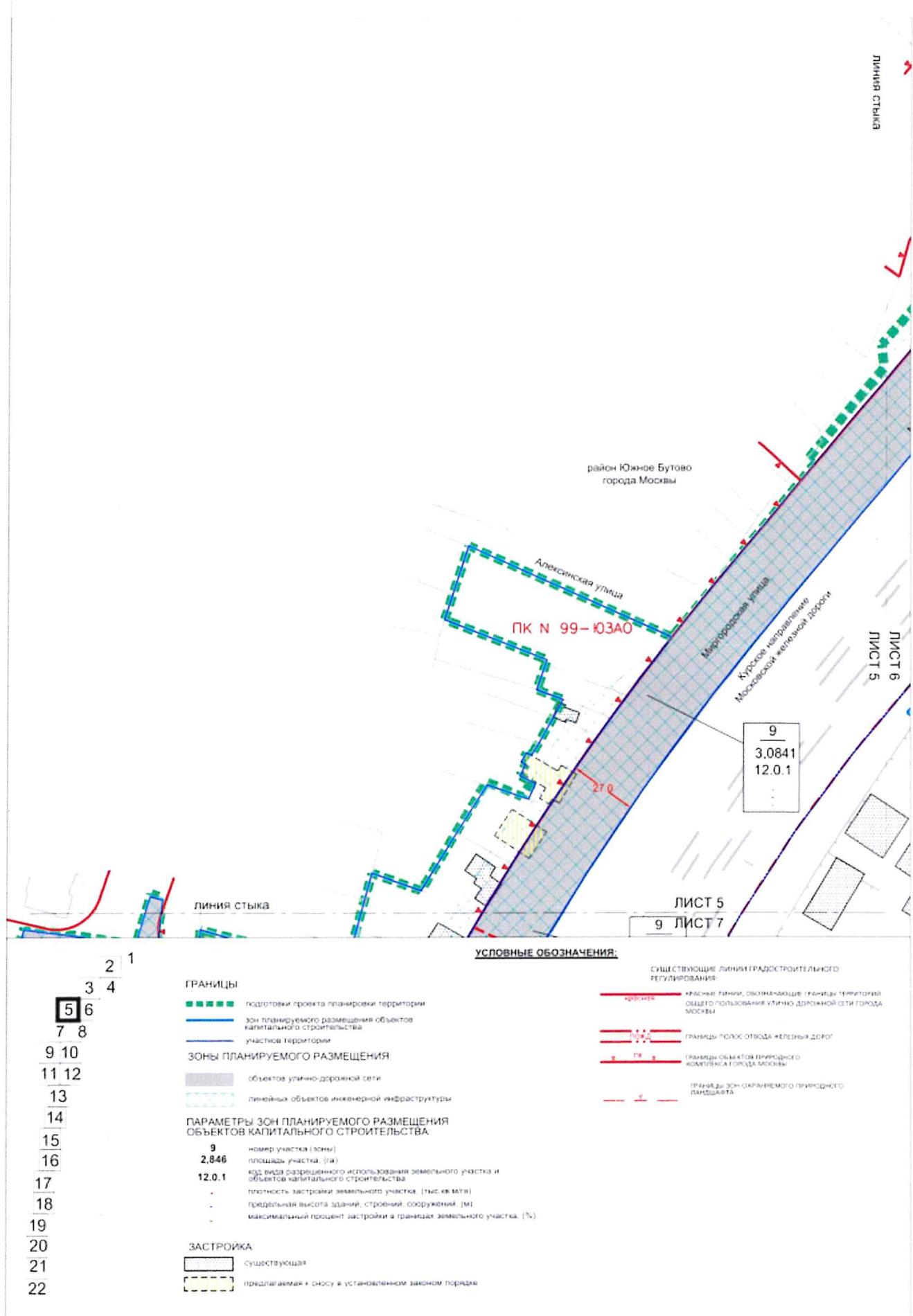
#### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

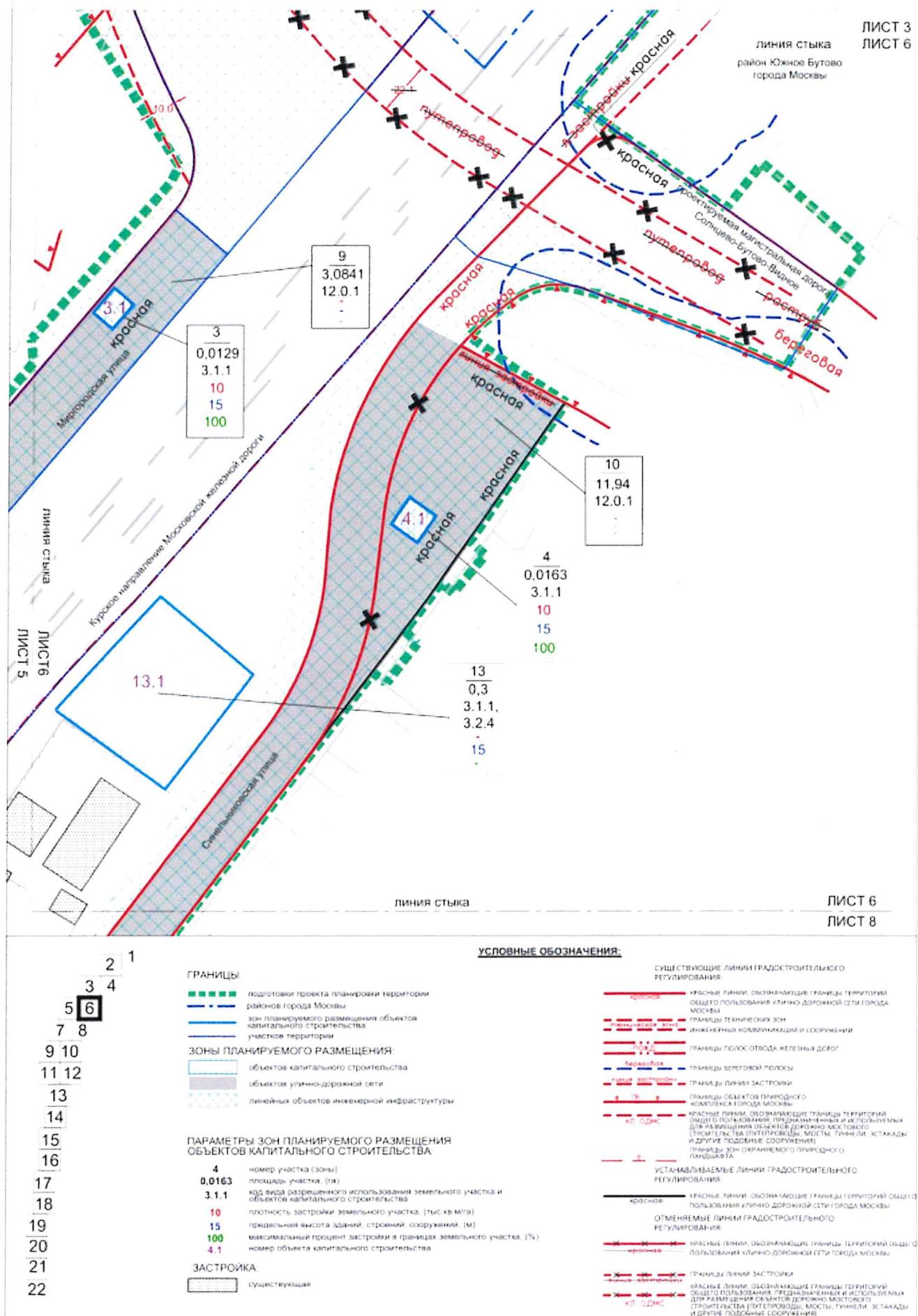
## **СУЩЕСТВУЮЩИЕ ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**

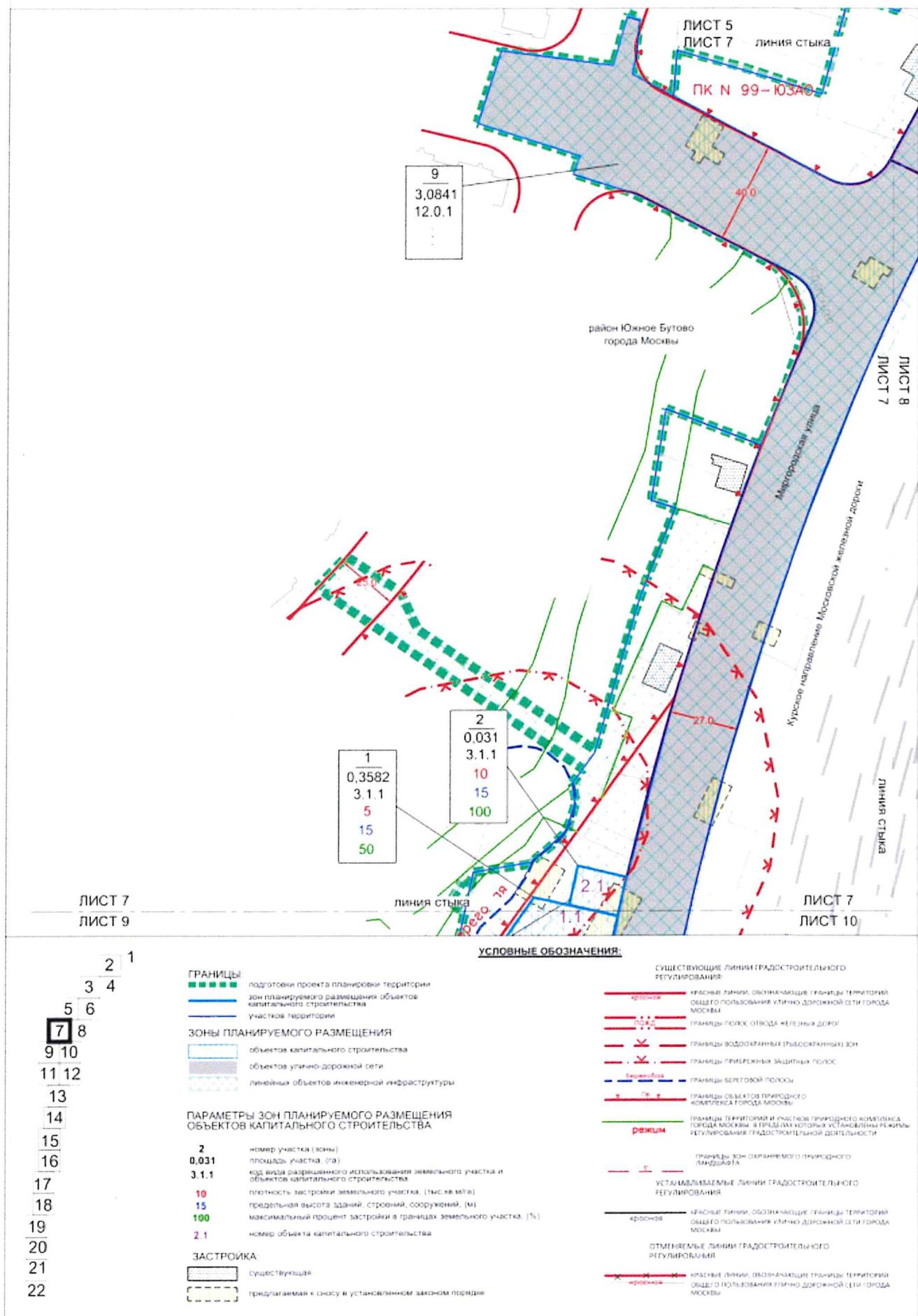
**КРАСНЫЙ ЛЕНИНГР., СОСТАВЛЯЮЩИЕ ГРАНЬЮ ТЕРРИТОРИИ ОБЩЕСТВА ПОД КОЗЫРНЫМ КЛЮЧОМ ДОРОЖНОЙ СЕТИ ГОРОДА МОСКВЫ**

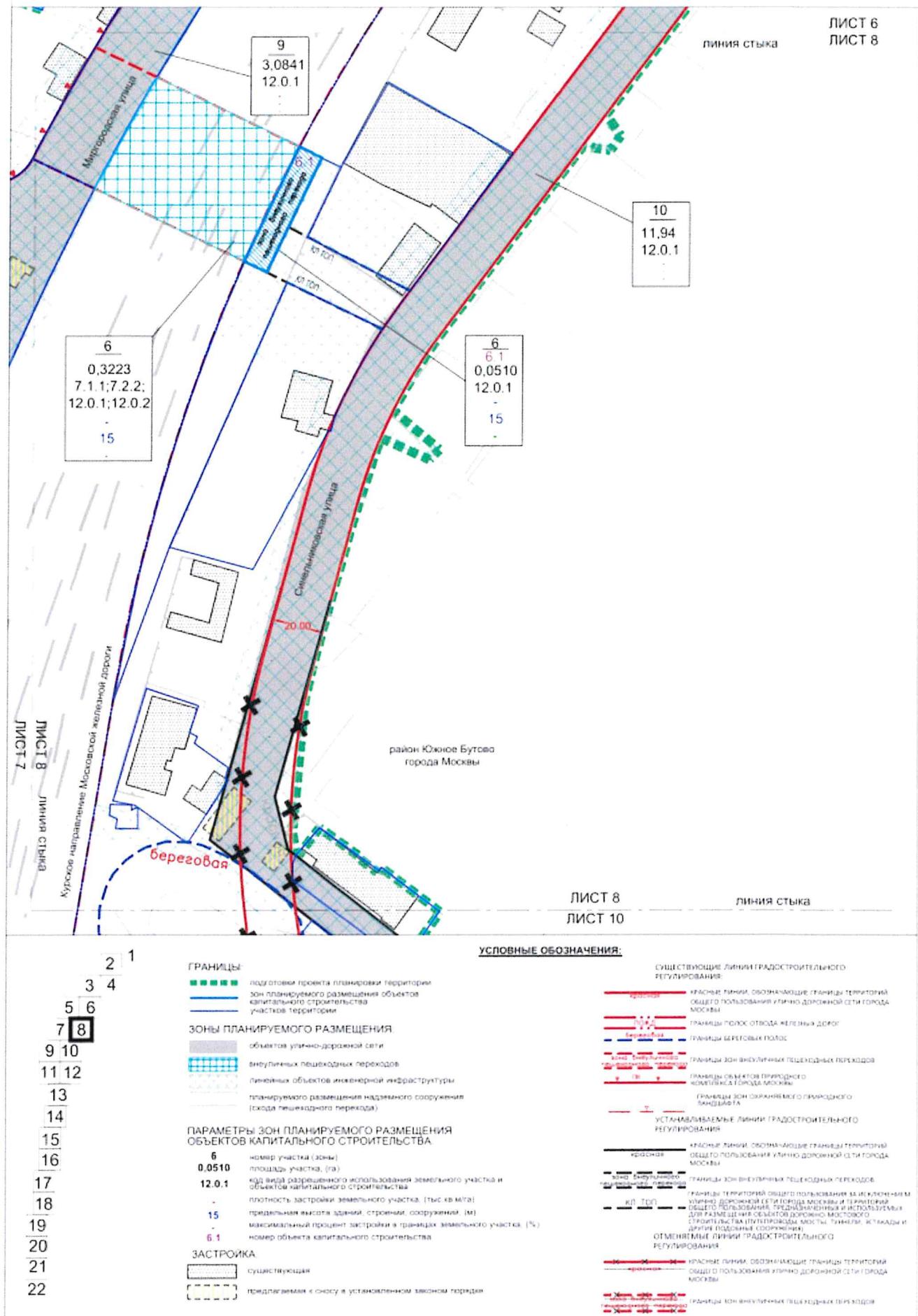
— 10 —

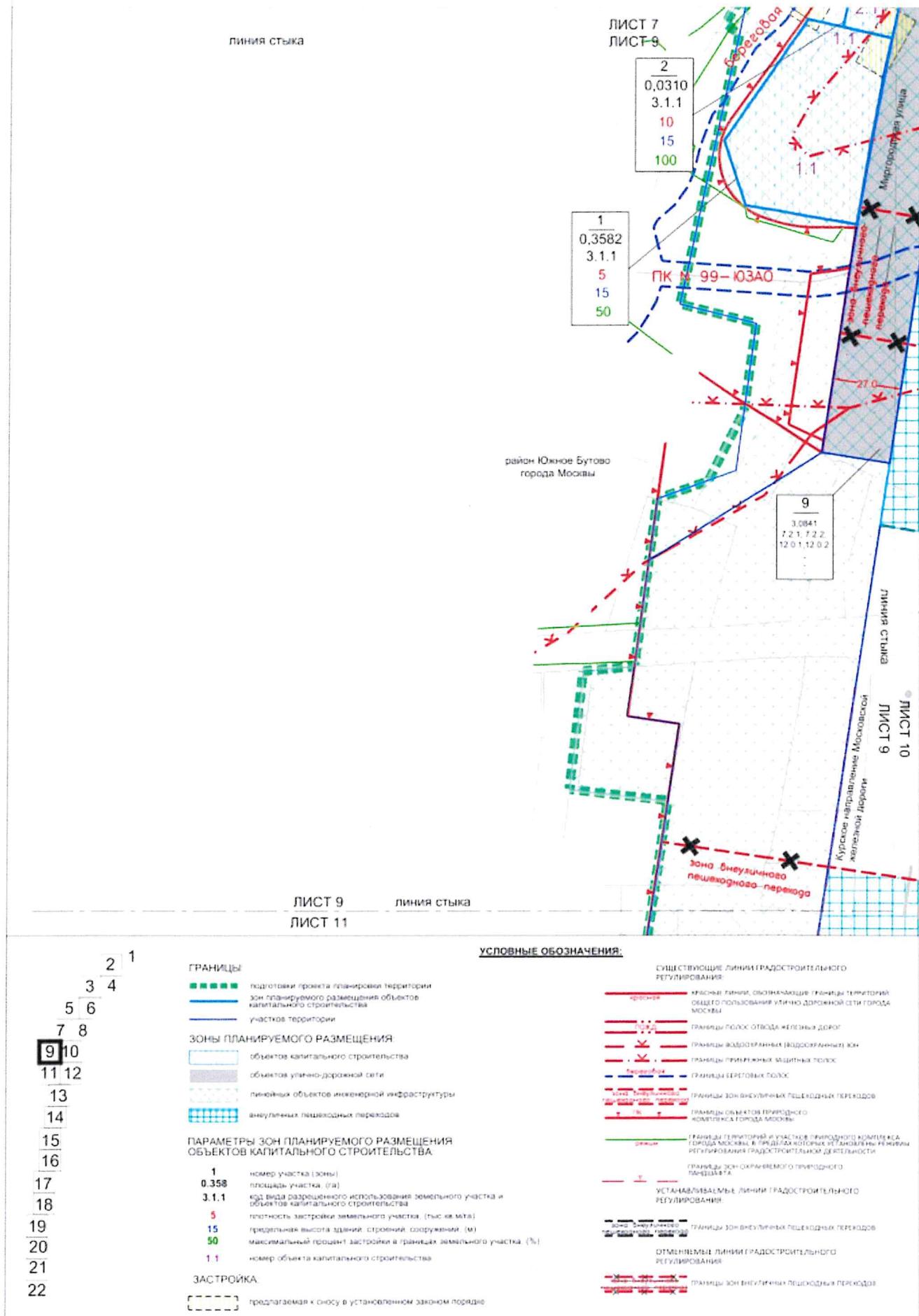
		2	1
	3	4	
5	6		
7	8		
9	10		
11	12		
13			
14			
15			
16			
17			
18			
19			
20			
21			
22			

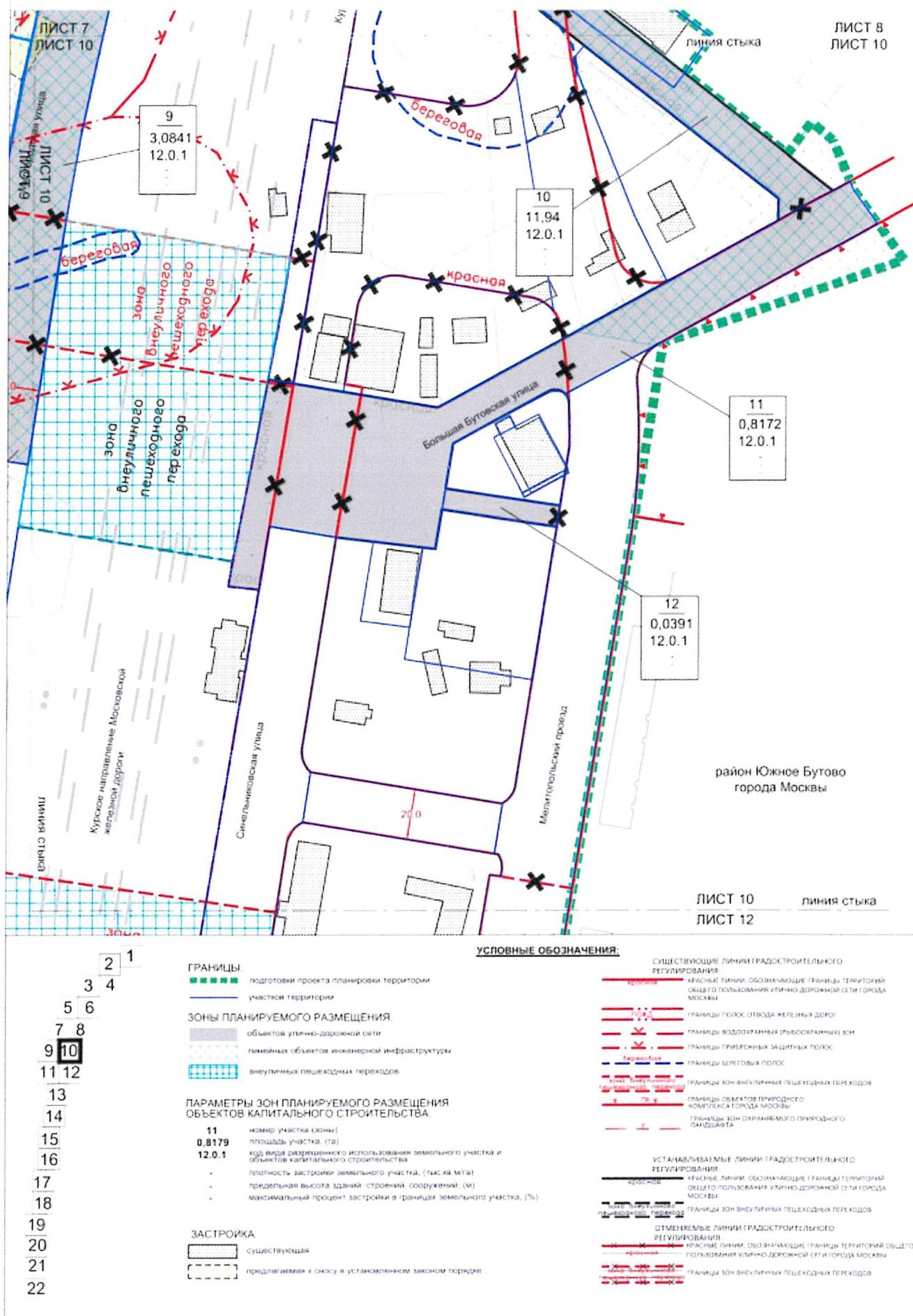


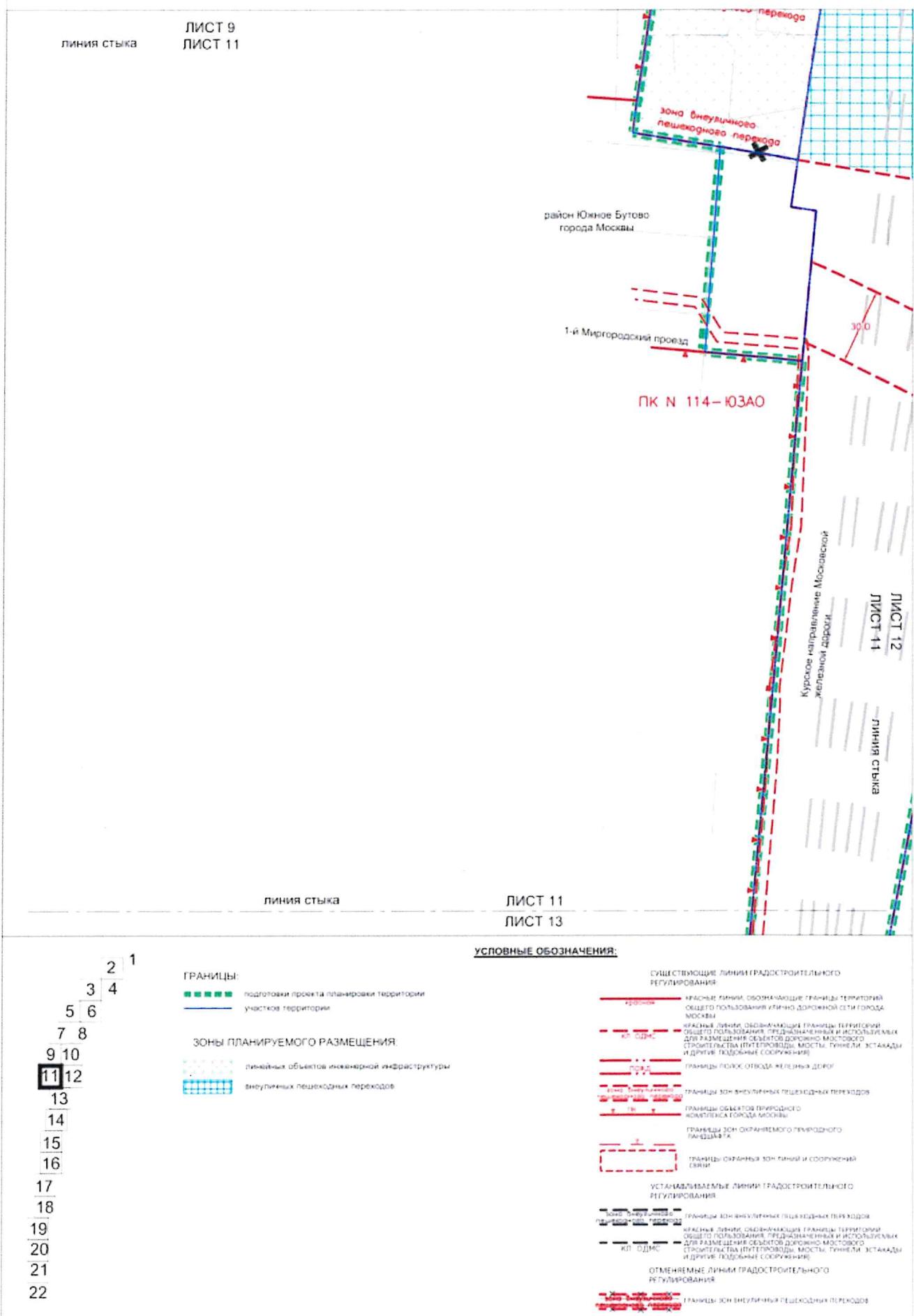


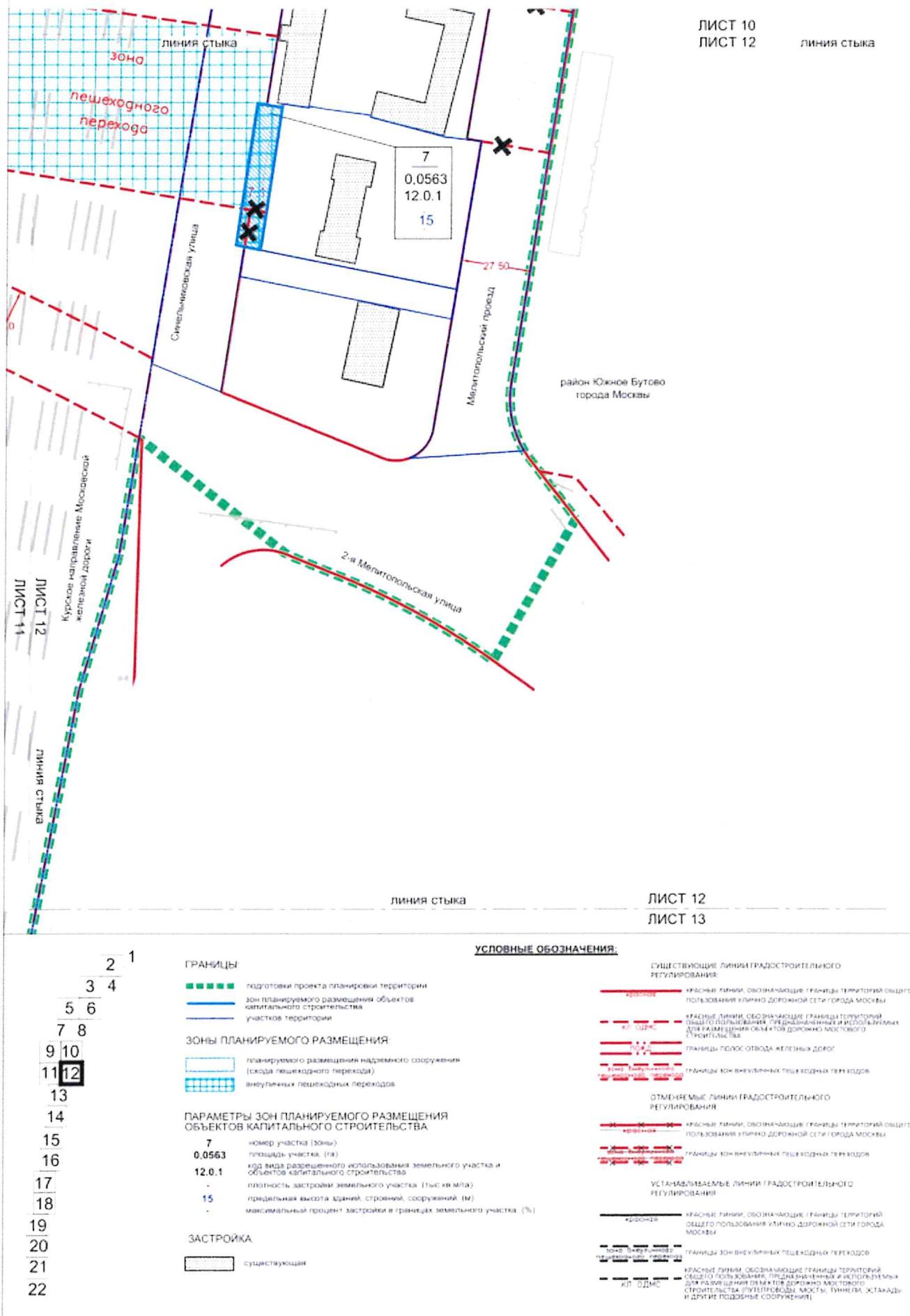


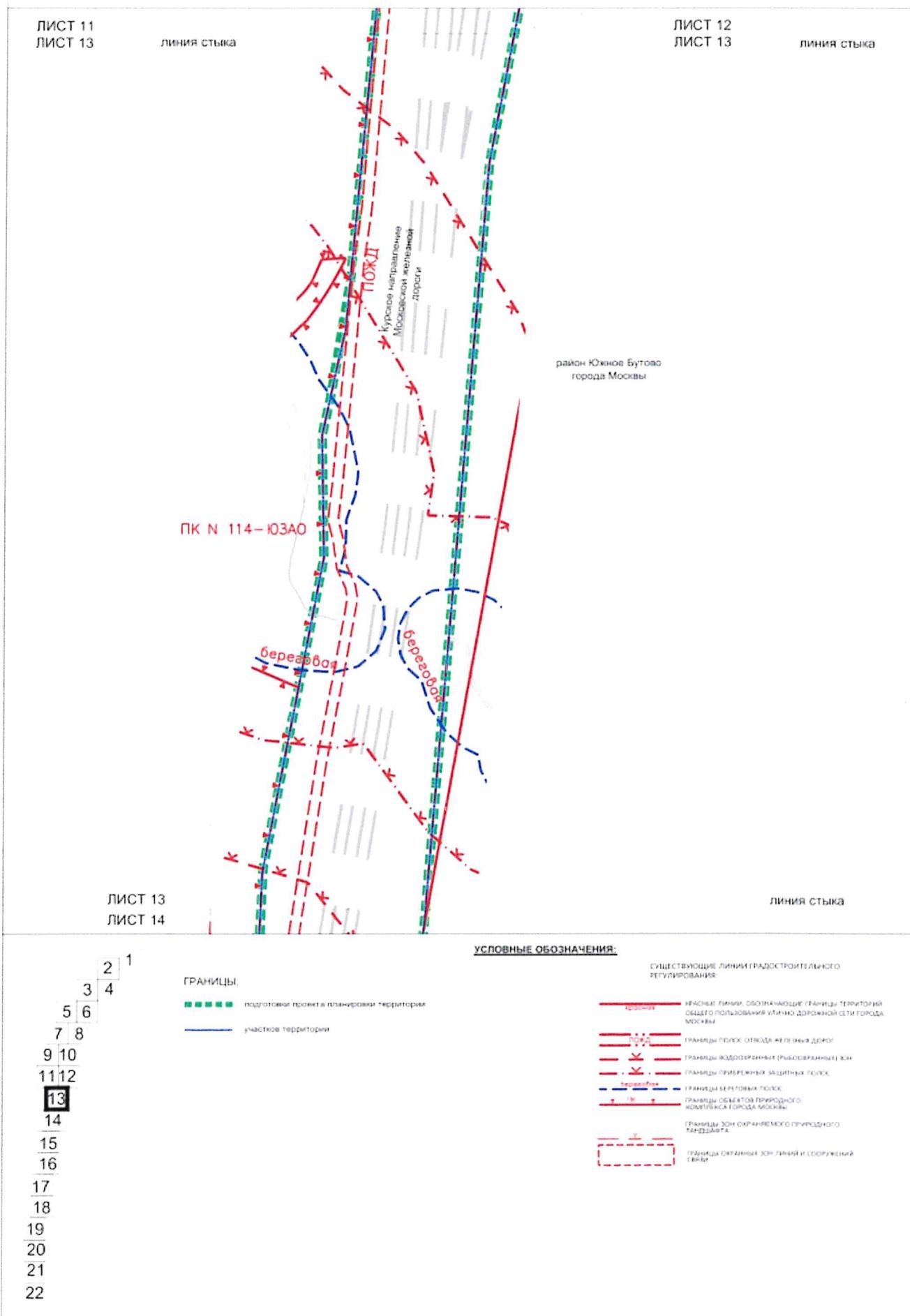


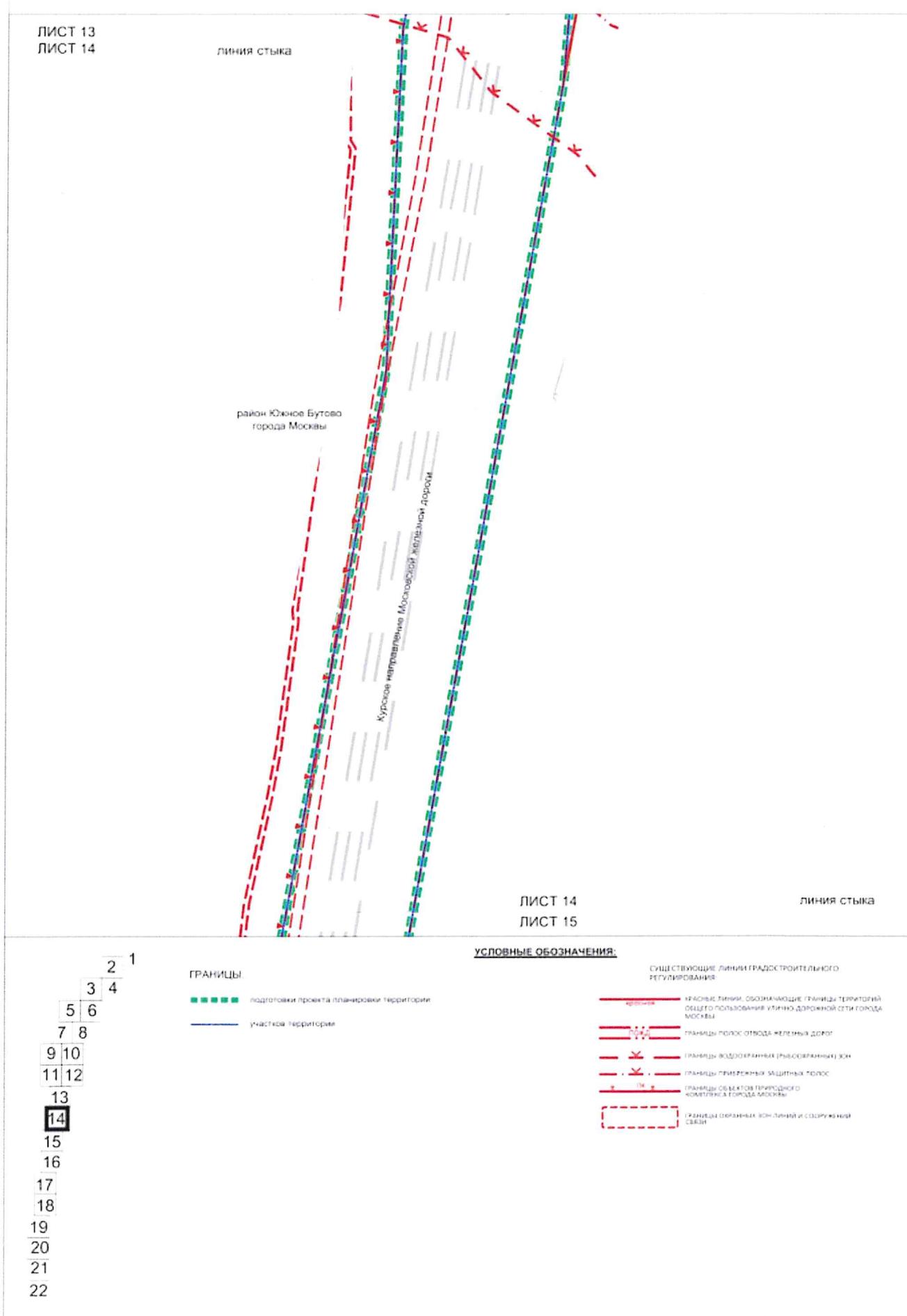


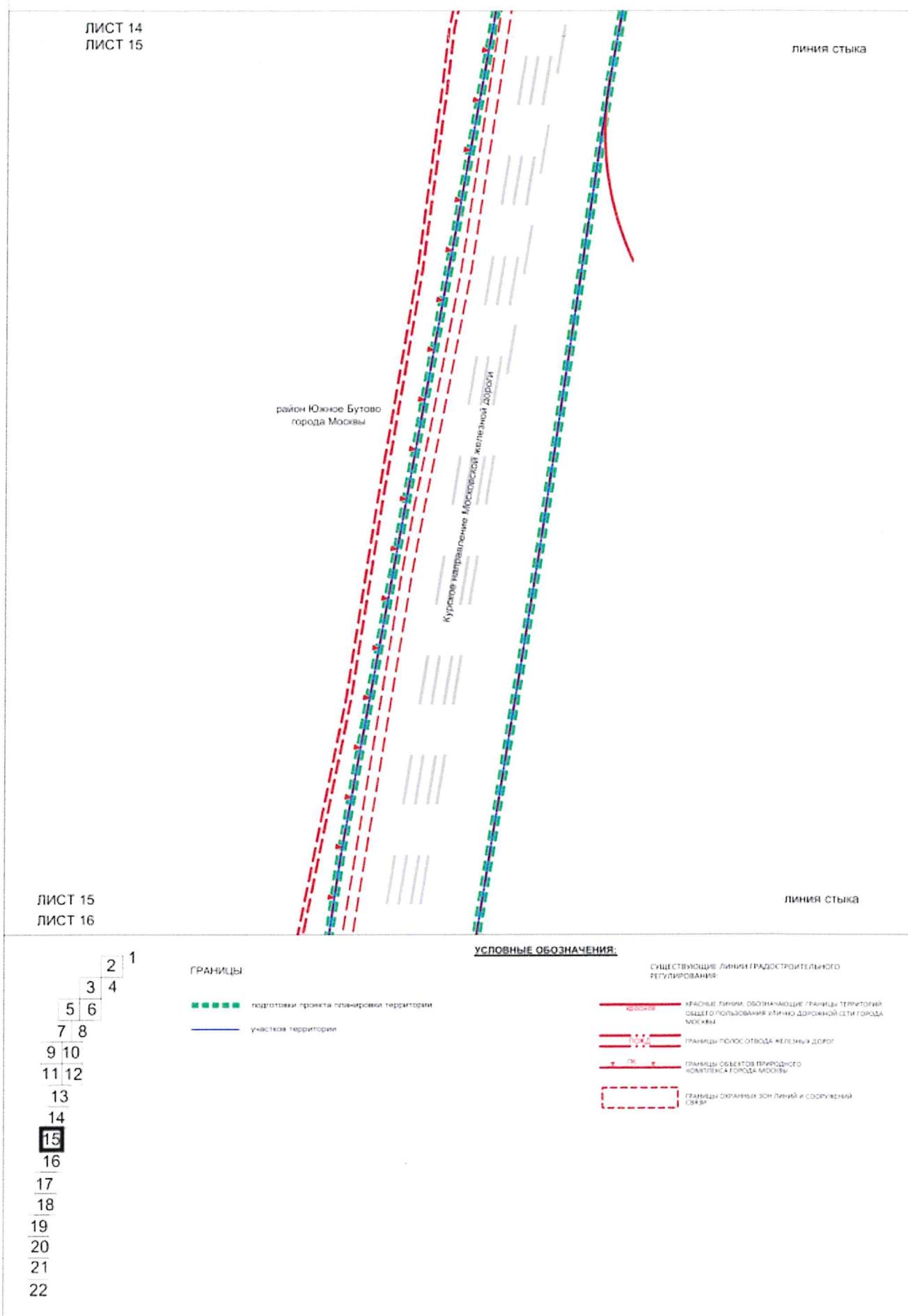


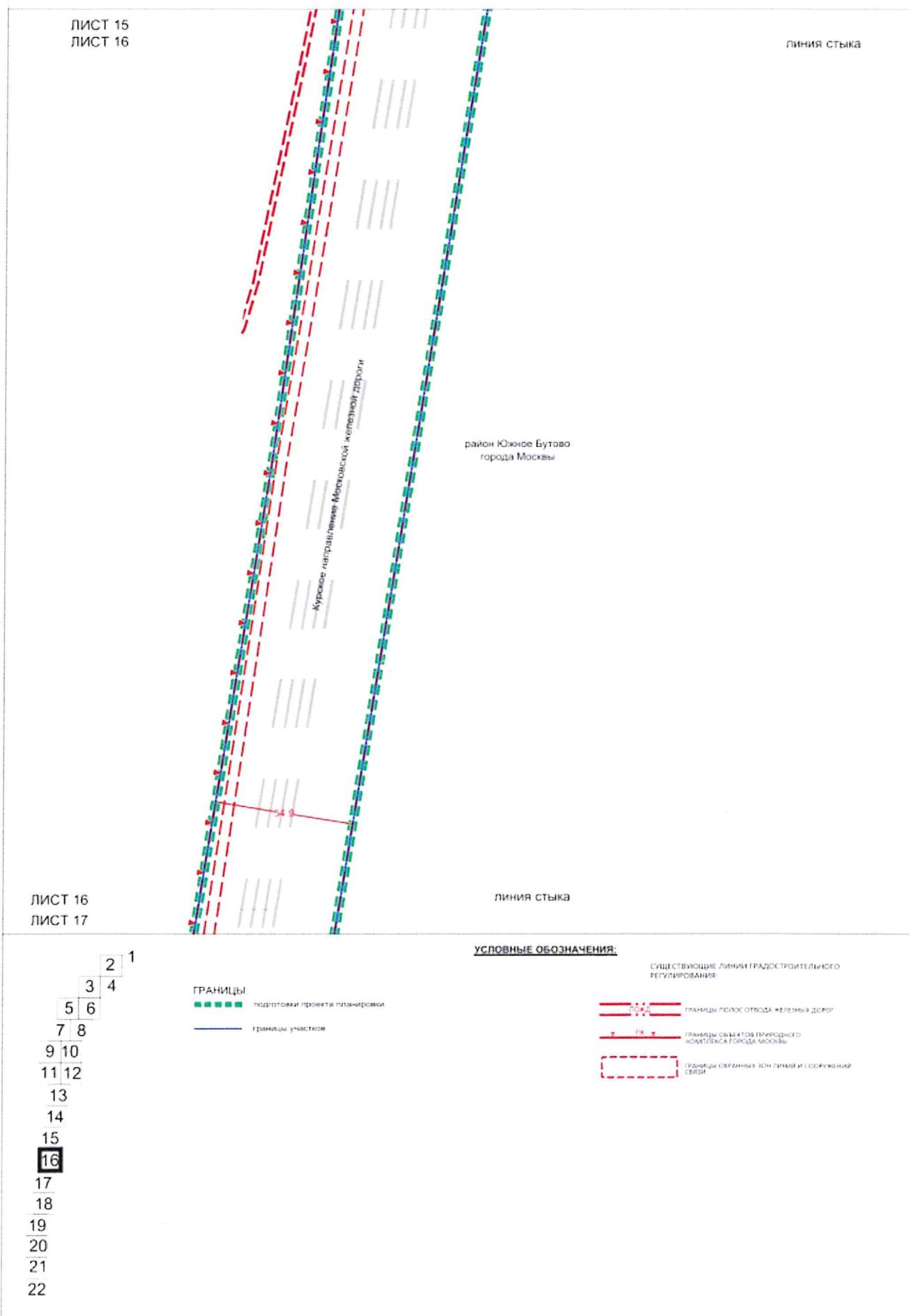


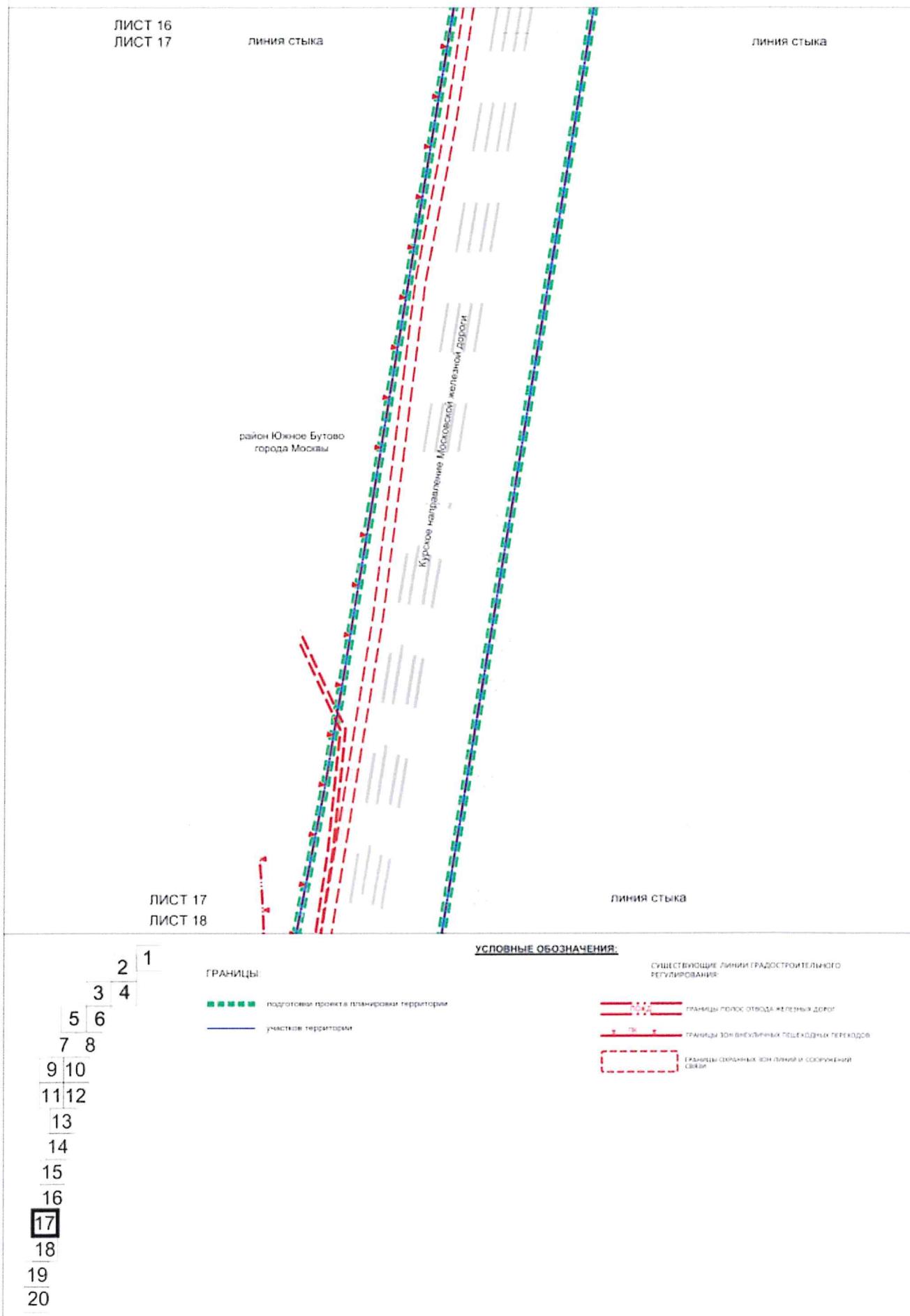


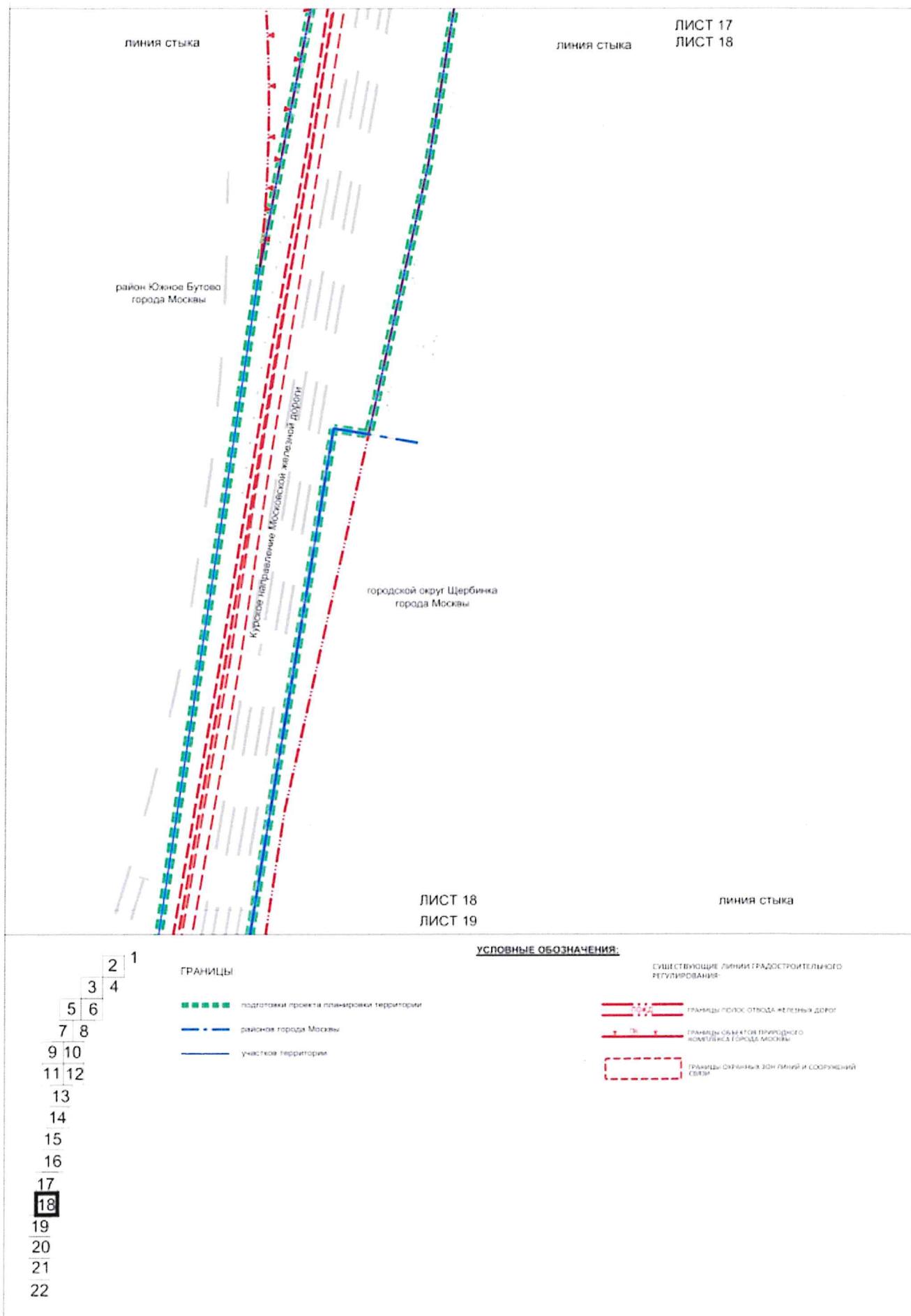






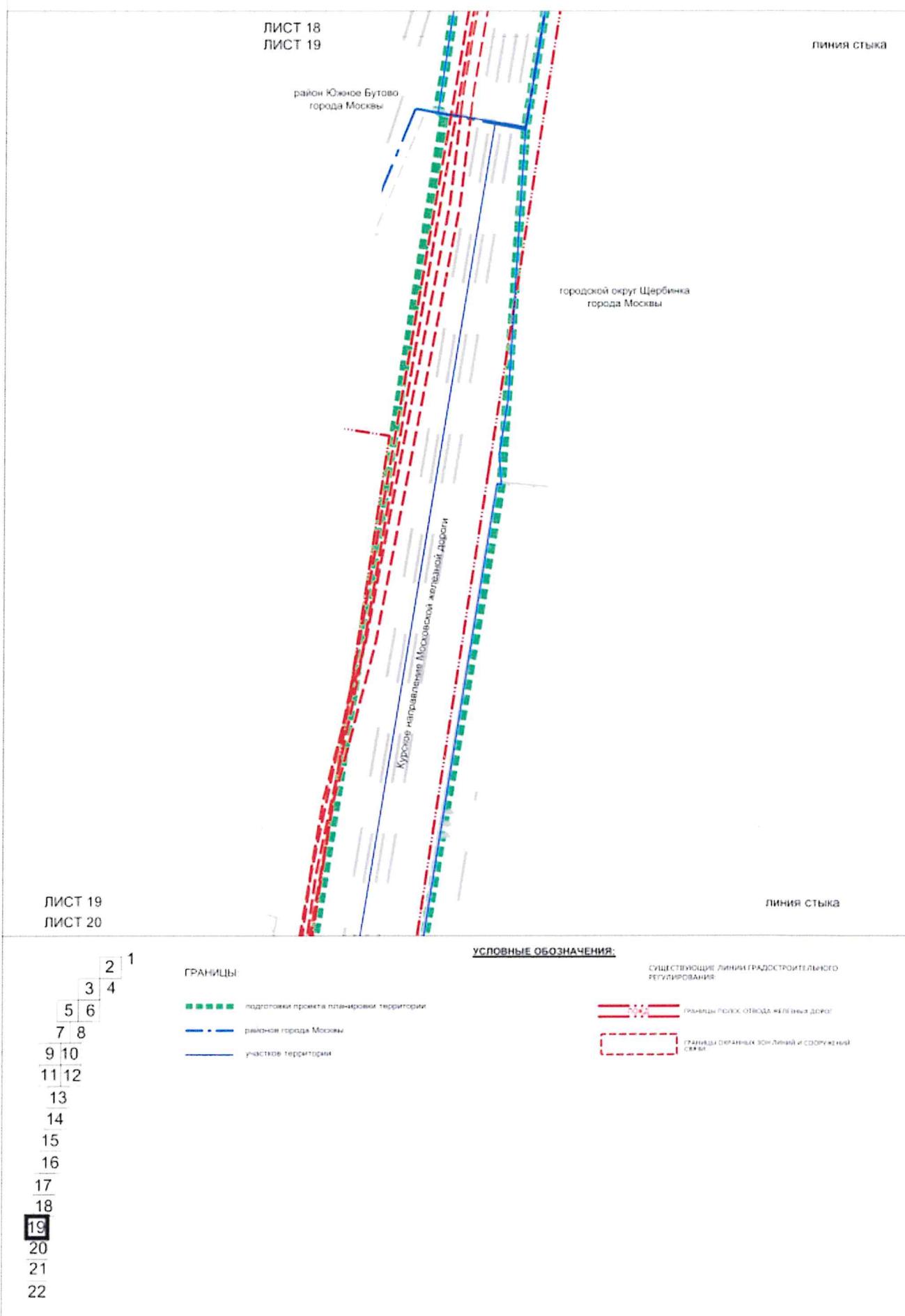


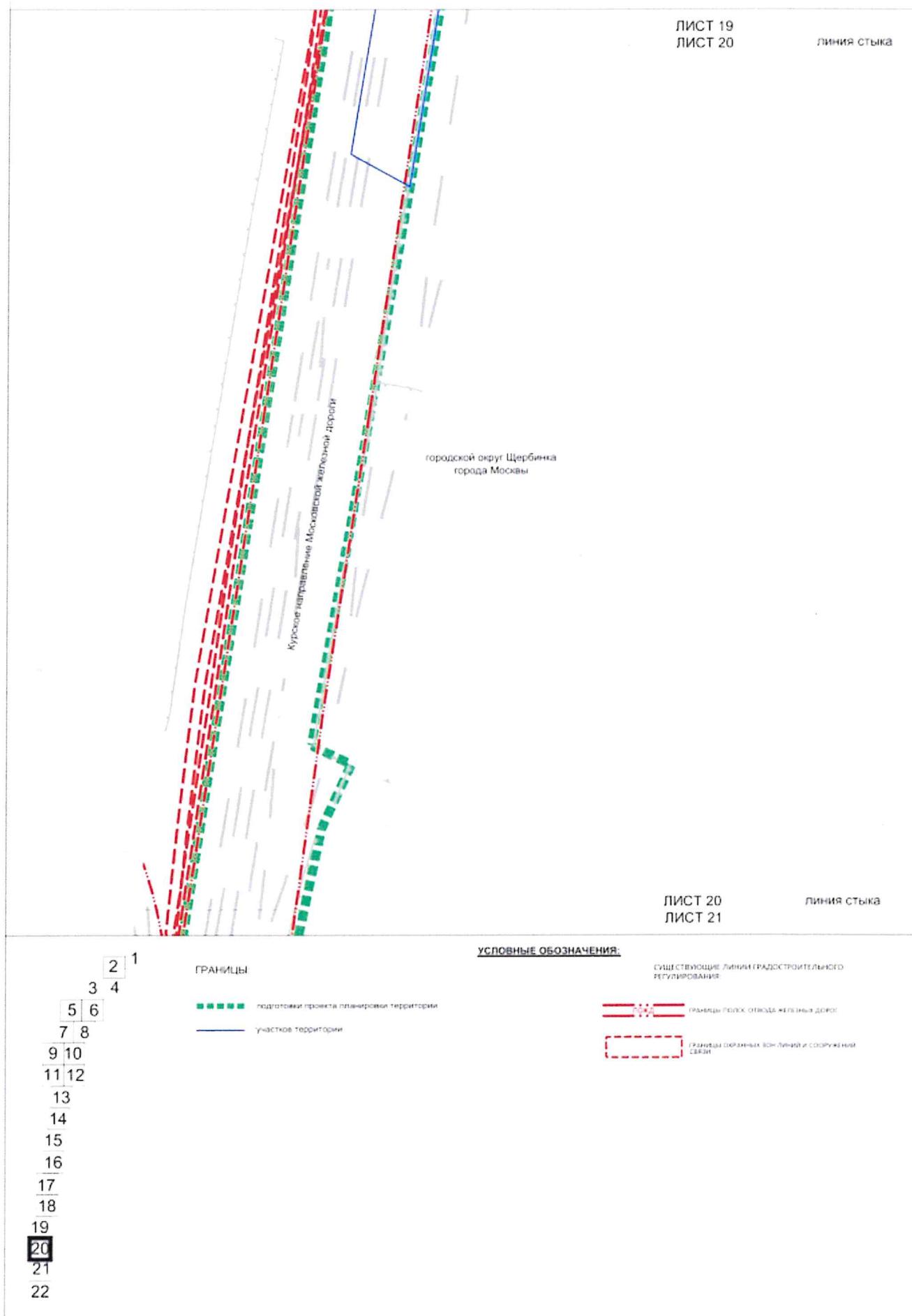


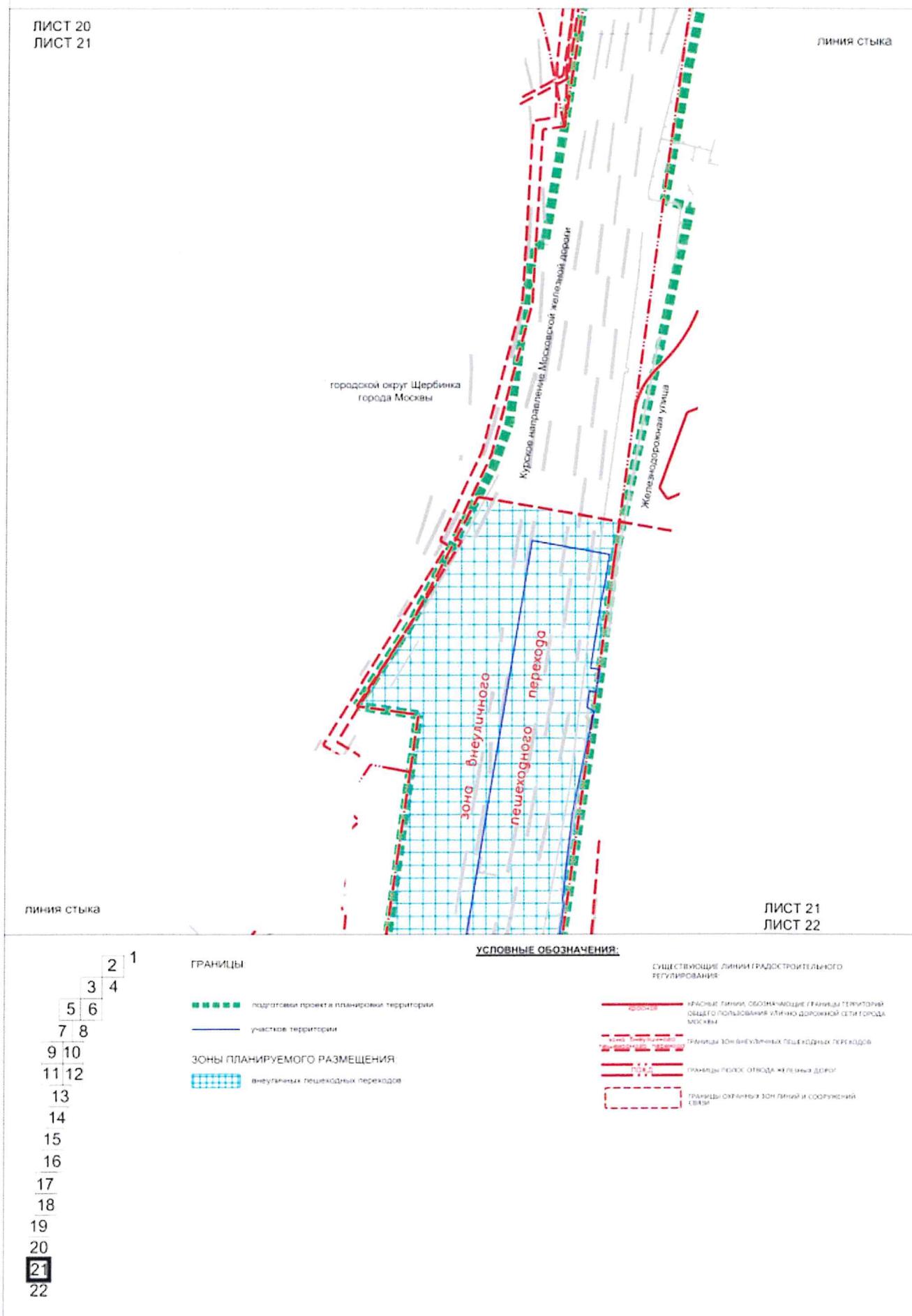


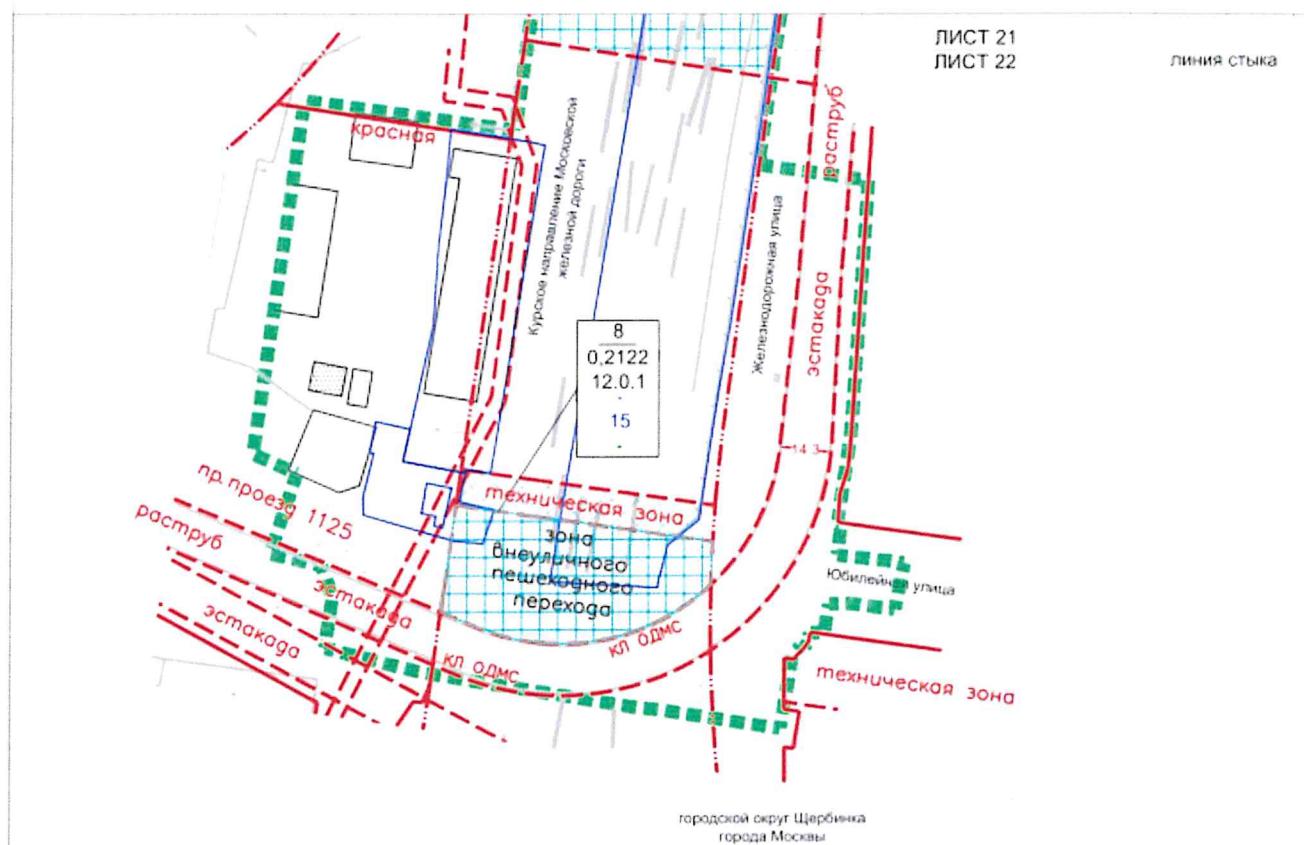
Лист 19 из 22

Масштаб 1:2000

район Южное Бутово города Москвы  
городской округ Щербинка города Москвы







		<u>УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:</u>	
1	2	3	4
5	6	7	8
9	10	11	12
13			
14			
15			
16			
17			
18			
19			
20			
21			
22			
<b>ГРАНИЦЫ:</b>		<b>Существующие линии градостроительного регулирования:</b>	
	подготовки проекта планировки территории		красные линии, означающие границы территории общего пользования улично-дорожной сети города Москвы
	границы участков		границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
	зон планируемого размещения объектов капитального строительства		границы полос отвода железнодорожных путей
<b>ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:</b>			границы зон внеуличных пешеходных переходов
	внеклубных пешеходных переходов		красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования (зданий, сооружений и сооружений для размещения объектов дорожно-мостового строительства)
	помещения объектов инженерной инфраструктуры		границы санитарных зон линий и сооружений связи
<b>ПАРАМЕТРЫ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:</b>		<b>Установленные линии градостроительного регулирования:</b>	
8	номер участка (зона)		границы установленных зон внеуличного пешеходного перехода
0.212	площадь участка, (га)		
12.0.1	код вида разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства		
-	плотность застройки земельного участка, (тыс кв м/га)		
15	пределная высота зданий, строений, сооружений, (м)		
-	максимальный процент застройки в границах земельного участка (%)		
8.1	номер объекта капитального строительства		
<b>ЗАСТРОЙКА:</b>		<b>Границы существующих зон:</b>	
	существующая		существующие зоны

## План "Межевание территории"

Лист 1 из 22

Масштаб 1:2000

район Северное Бутово города Москвы

район Южное Бутово города Москвы

Ленинский городской округ Московской области

Ленинский городской округ  
Московской области

район Северное Бутово  
города Москвы

хресто

1

район Южное Бутово  
города Москвы

40

XOC

лист 1  
лист 2

ПИДАЯ СТЫК3

2 1

ГРАНИЦЫ

- подготовка проекта планировки территории
  - города Москвы
  - районные города Москвы
  - образуемых, изменяемых и сохраняемых земельных участков

ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ С ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМИ ОГРАНИЧЕНИЯМИ, ЗОН С ОСОБЫМ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ИНЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ

Инфраструктура – зоны с особыми условиями и ограничениями использования земельных участков и объектов капитального строительства

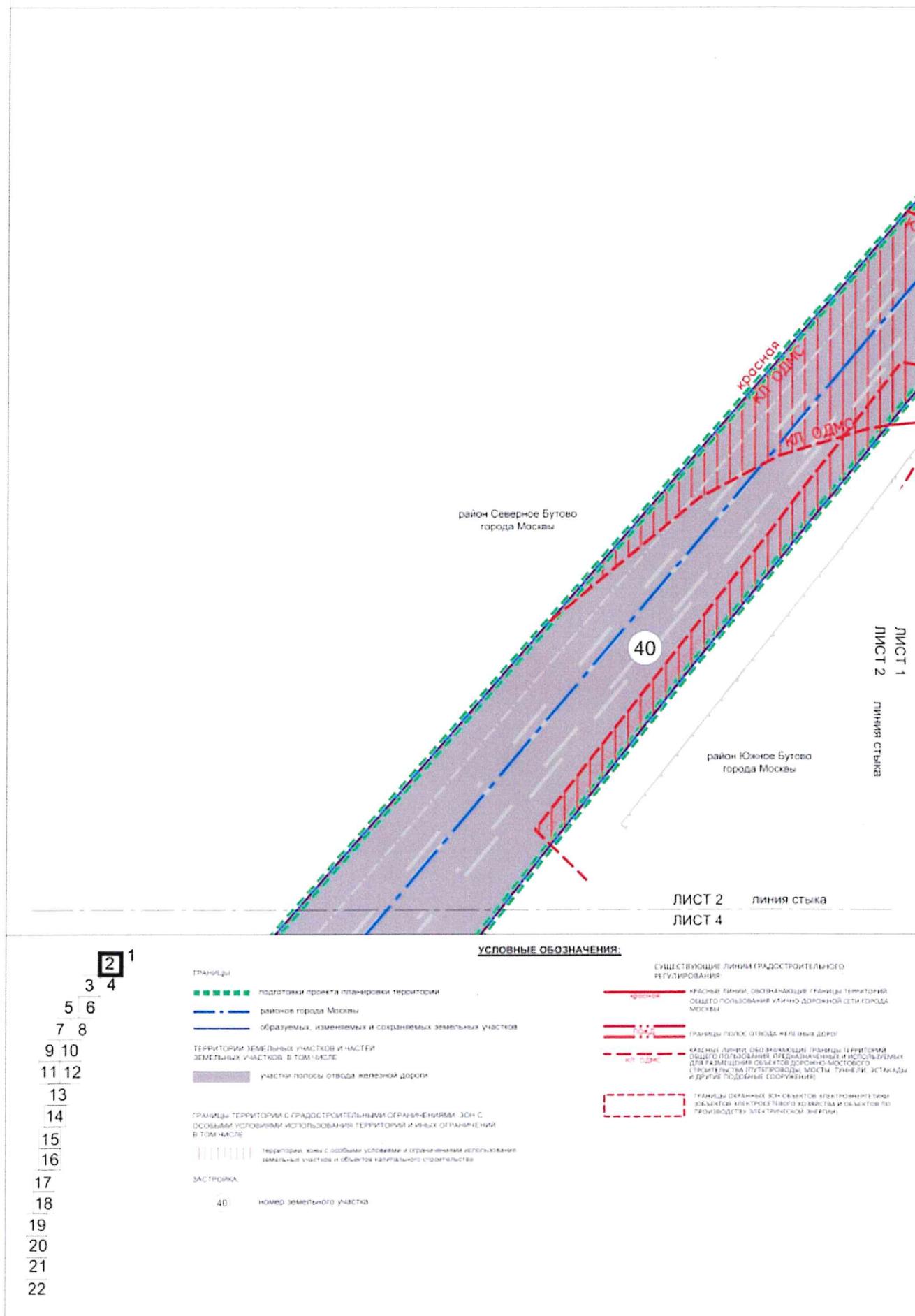
ЗАСТРОЙКА

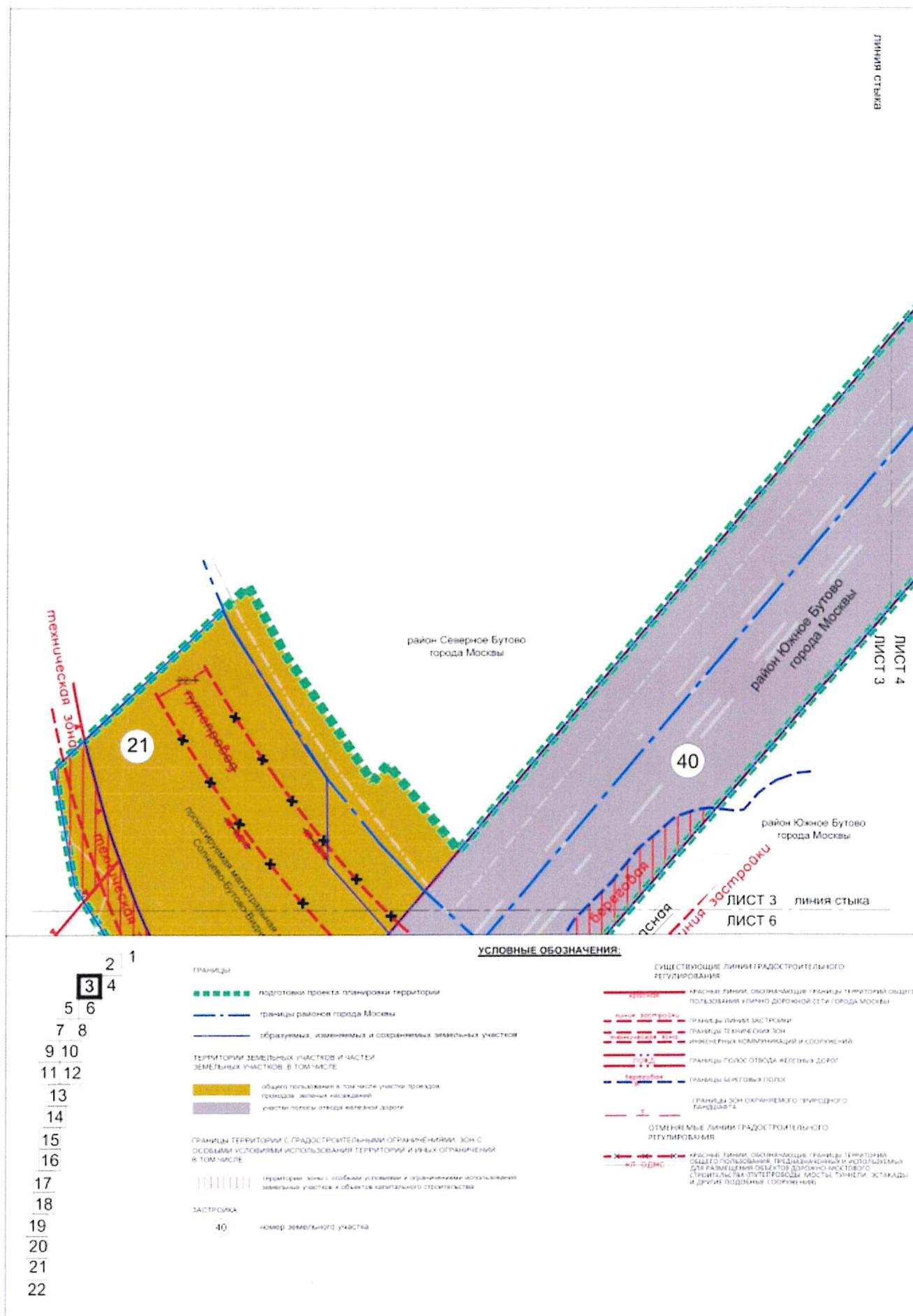
40 номер земельного участка

#### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

- |                    |   |
|--------------------|---|
| <b>БИЗНЕС</b>      | КРАСНАЯ ЛИНИЯ, ОБОГНАННАЯ ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ ОДНОГО ПОЛЬЗУЮЩИХСЯ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТЬЮ ГОРОДА МОСКВЫ  |
| <b>Архитектура</b> | ПРАМЫЕ (ВИЧАЯ) АСФАЛЬТОВЫЕ  |
| <b>ПОДОЛ</b>       | ПРАМЫЕ ПОДОЛЫ, ОТВОДЫ, ЖИЛЫЕ ДОРОГИ   |
| <b>КР. СДЕЧА</b>   | КРАСНАЯ ЛИНИЯ, ОБОГНАННАЯ ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ ОДНОГО ПОЛЬЗУЮЩИХСЯ ПРИДАЧЕЙ И КОЛЕСОМЪМ ДЛЯ ПОДОЛЫ, ОТВОДЫ, ЖИЛЫЕ ДОРОГИ, АСФАЛЬТОВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ПУТИВОДНЫЕ МОСТИ, ТУНNELИ, ЖАКАДЫ И ДРУГИЕ ПОДОЛЫЩИЕ СООРУЖЕНИЯ |
| <b>СИДИЧ</b>       | ГРАНИЦЫ ОГРАНИЧЕНЫ ОГРЕДОМ ЭЛЕКТРО-ЭНЕРГЕТИКИ (СОВМЕСТНО С ОГРЕДОМ ХОДОВЫХ И ДЕМОКЕПОМ ПОДОЛЫЩИЕ СООРУЖЕНИЯ)  |





Лист 4 из 22  
Масштаб 1:2000

ЛИСТ 2  
ЛИСТ 4

The image shows a map of the Butovo area in Moscow. A large purple shaded region is bounded by two parallel dashed lines. The number '40' is enclosed in a white circle within this shaded area. Two labels are present: 'район Северное Бутово города Москвы' (North Butovo district of the city of Moscow) at the top left and 'район Южное Бутово города Москвы' (South Butovo district of the city of Moscow) at the bottom right.

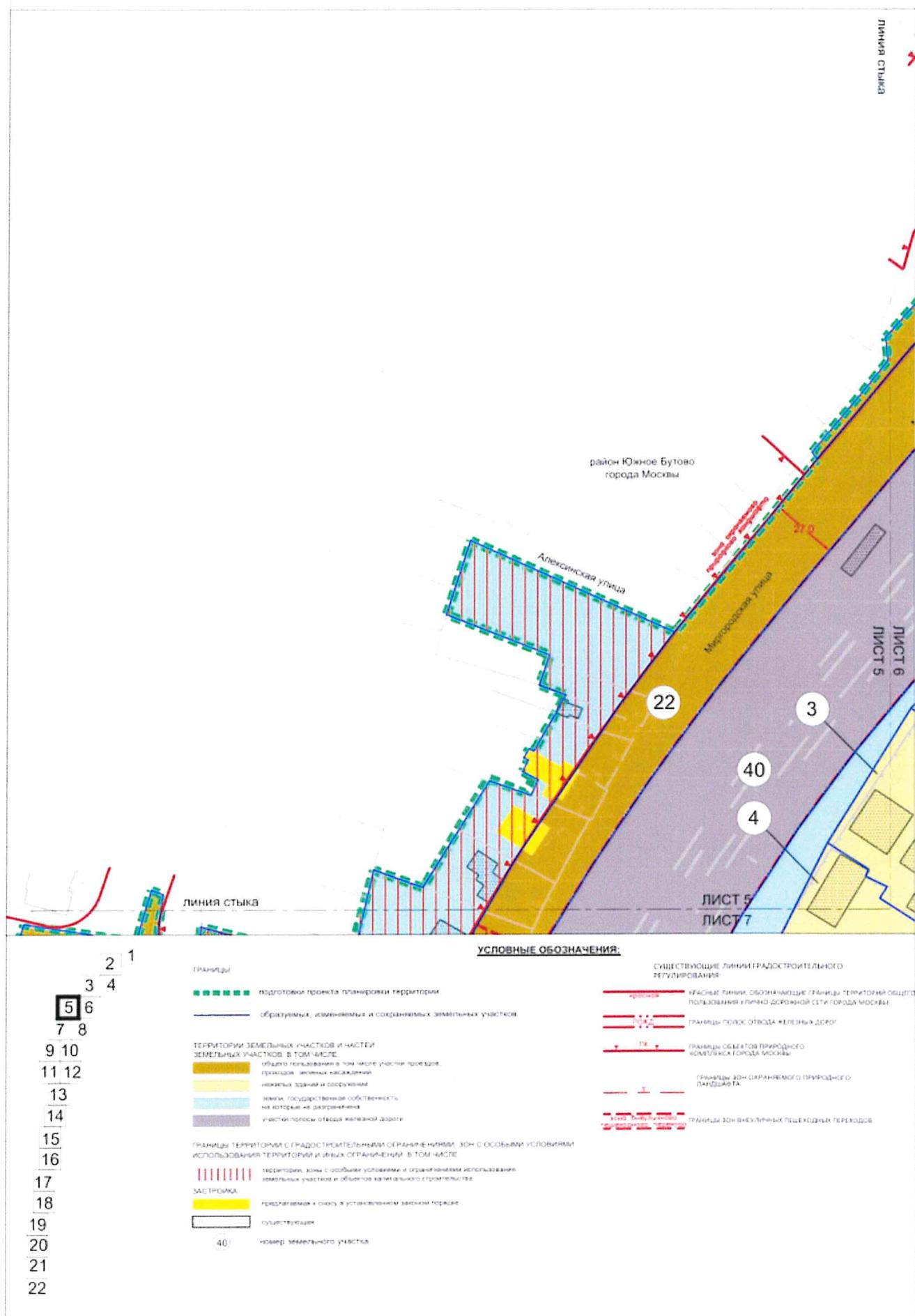
Лист 4  
Планыстыка  
лист 3

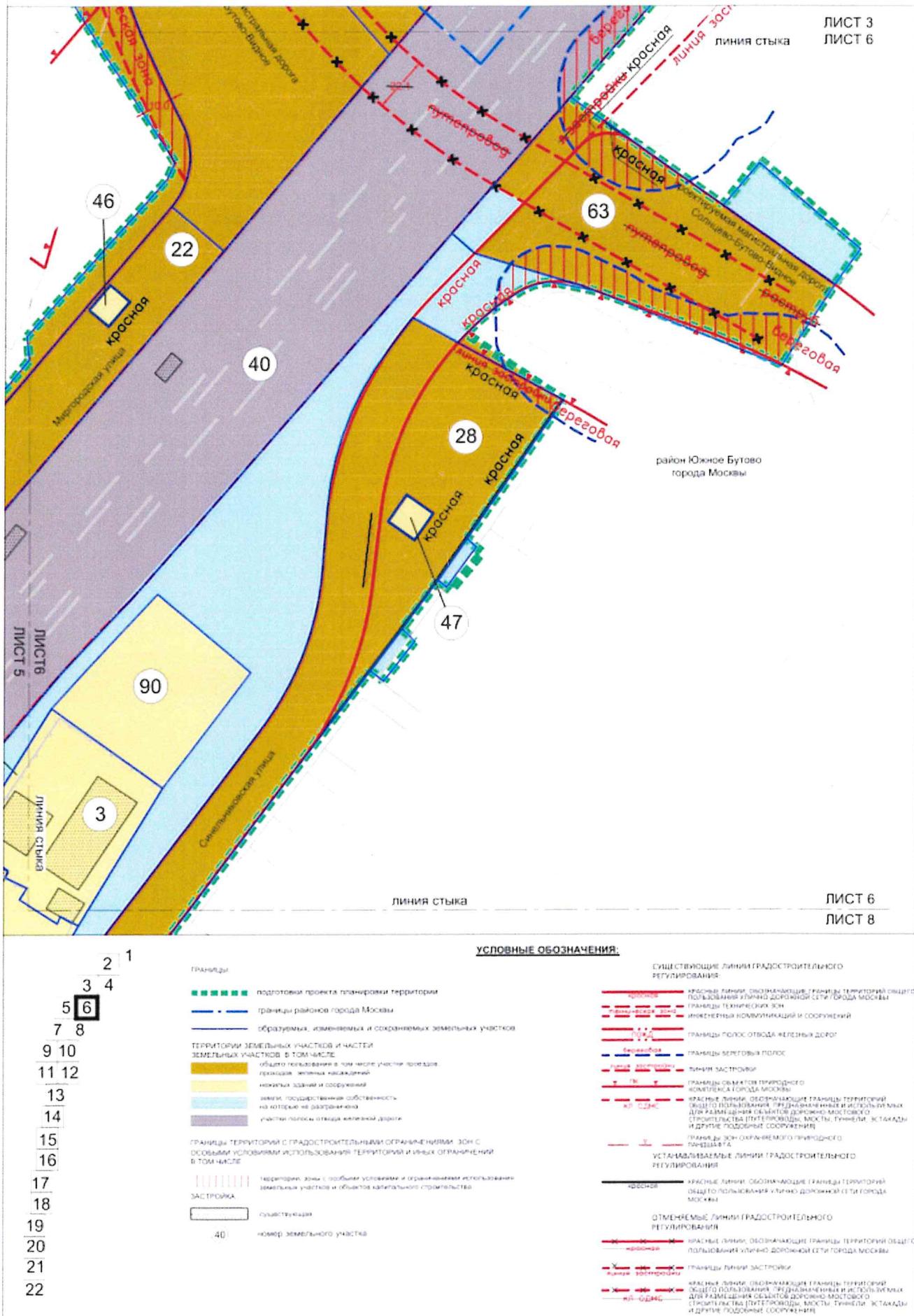
PUNUNG

#### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

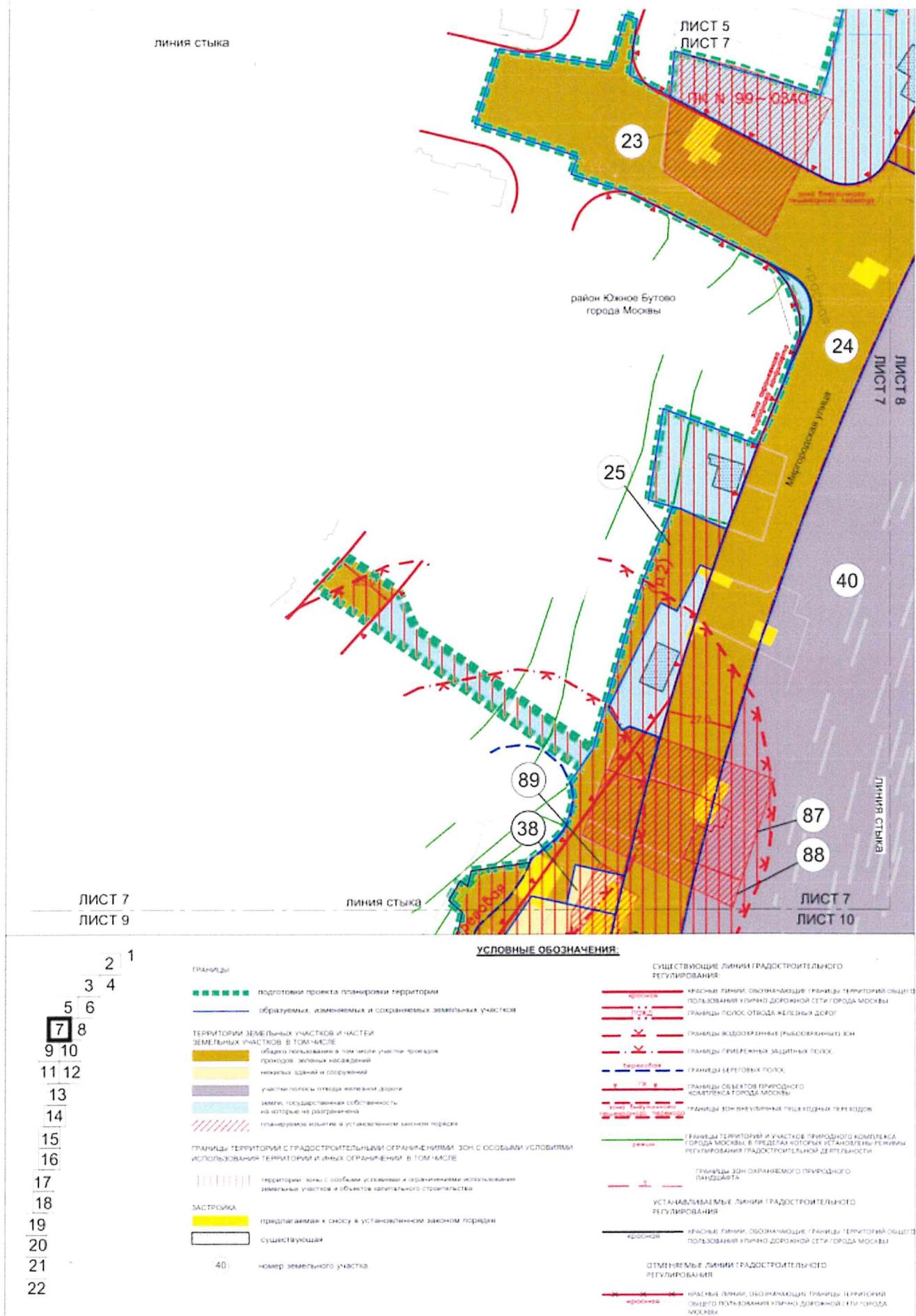
- Границы подготовки проекта планировки территории
- Границы районов города Москвы
- Обратимых, изменяемых и сохраняемых земельных участков
- ТERRITORIИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ
- Участки полосы отвода железнодорожной линии

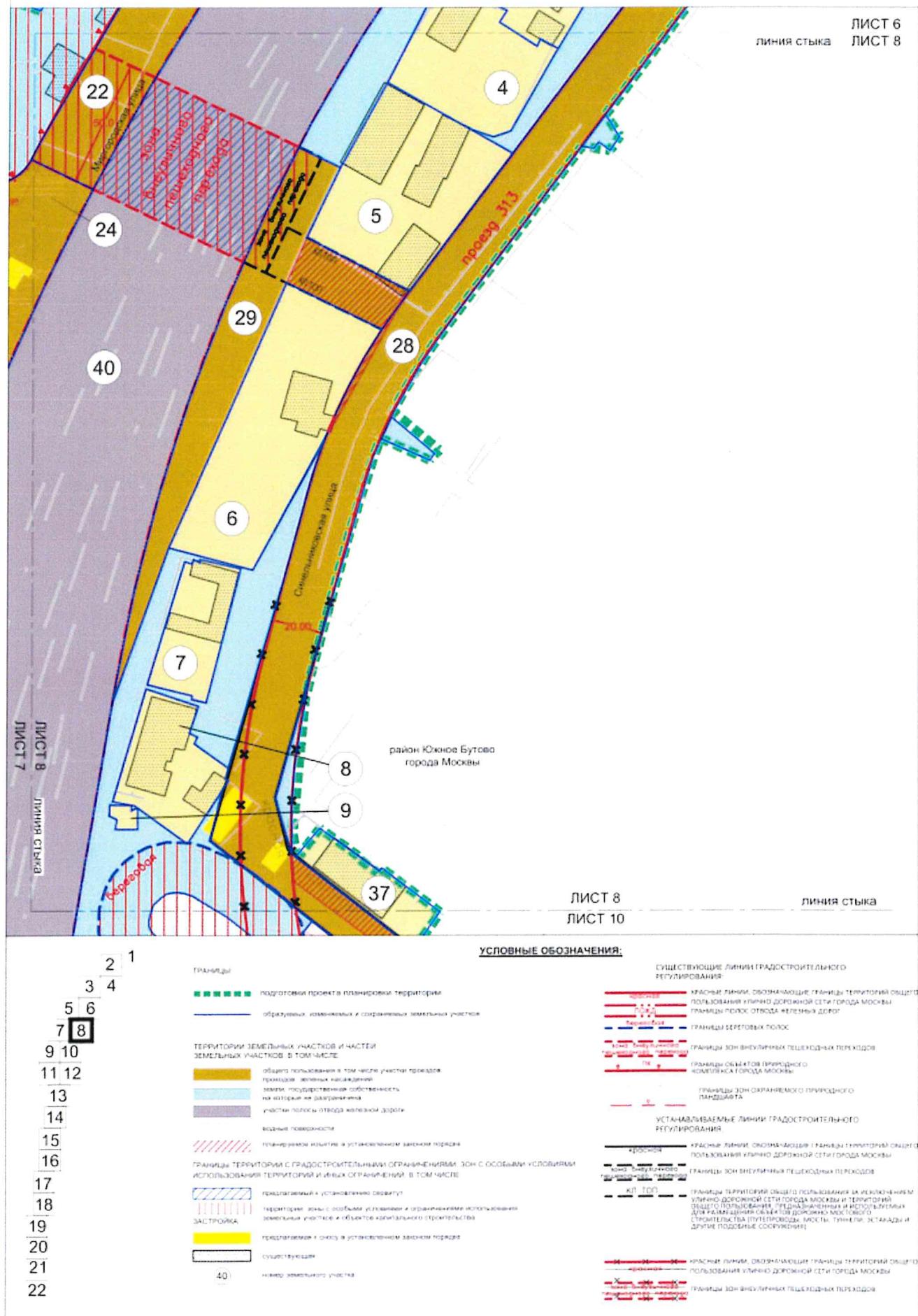
- СУЩЕСТВУЮЩИЕ ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ
- КРОЧНЫЕ ЛИНИИ, ОВОЗНАЧАЮЩИЕ ПРЕДЕЛЫ ТЕРРИТОРИИ ОДИНОЧНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ УЧАСКОМ ДОРОЖНОЙ СЕТИ ГОРОДА МОСКВЫ
- ГРАНЬКИ ПРОДОЛЖЕНИЯ НЕДЕЛЯЩИХСЯ ЛИНИЙ

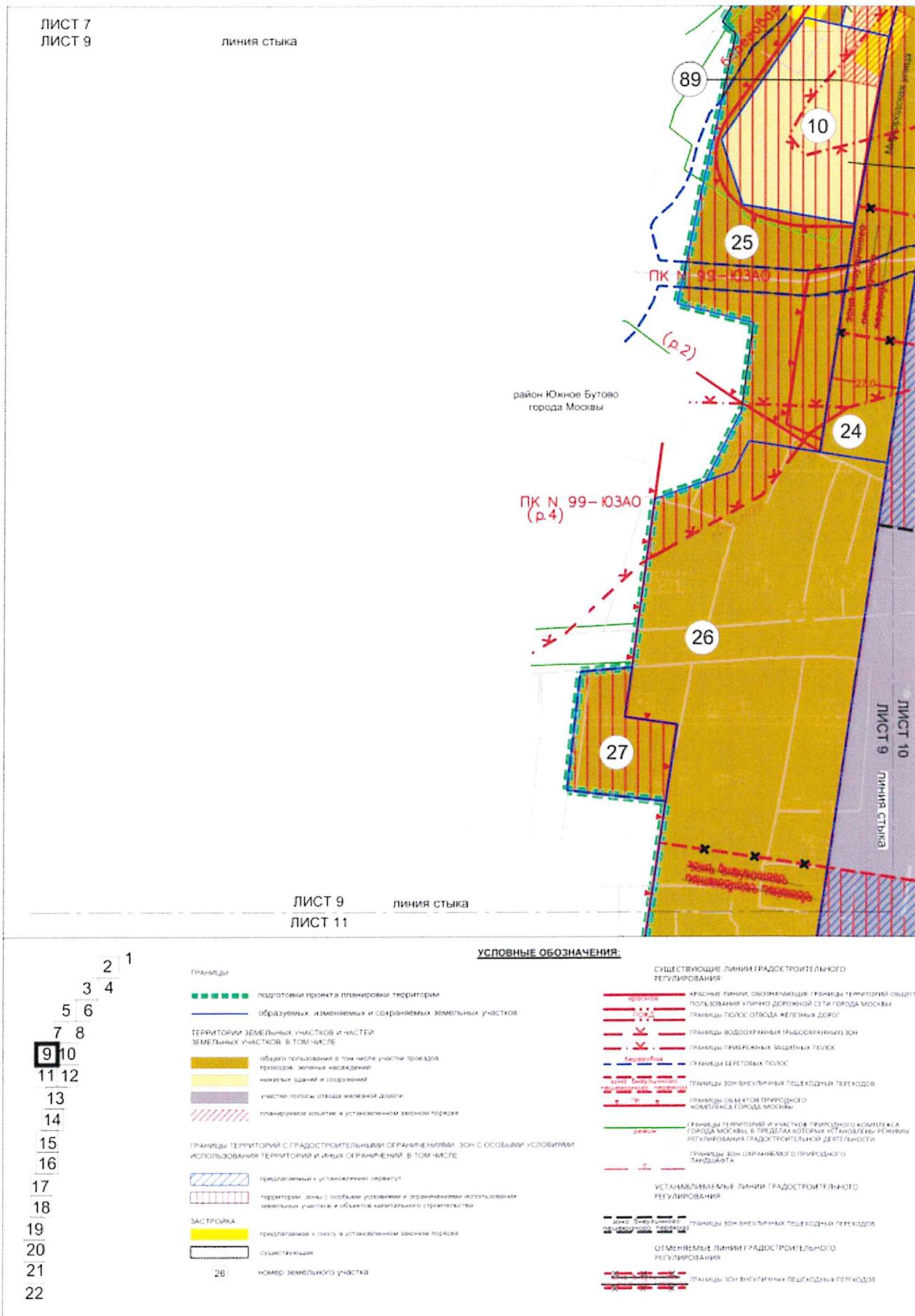




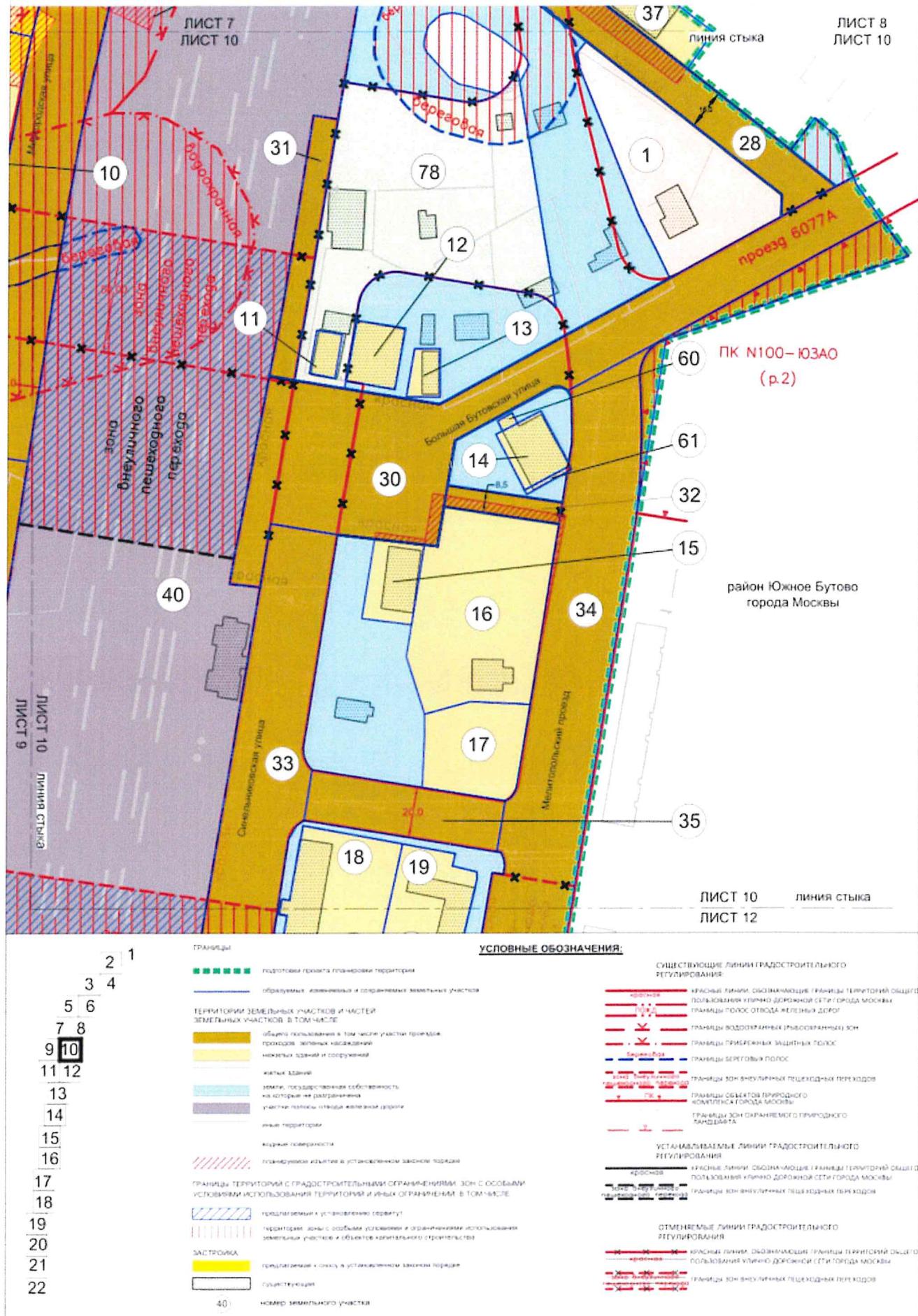
Лист 7 из 22  
Масштаб 1:2000  
район Южное Бутово города Москвы

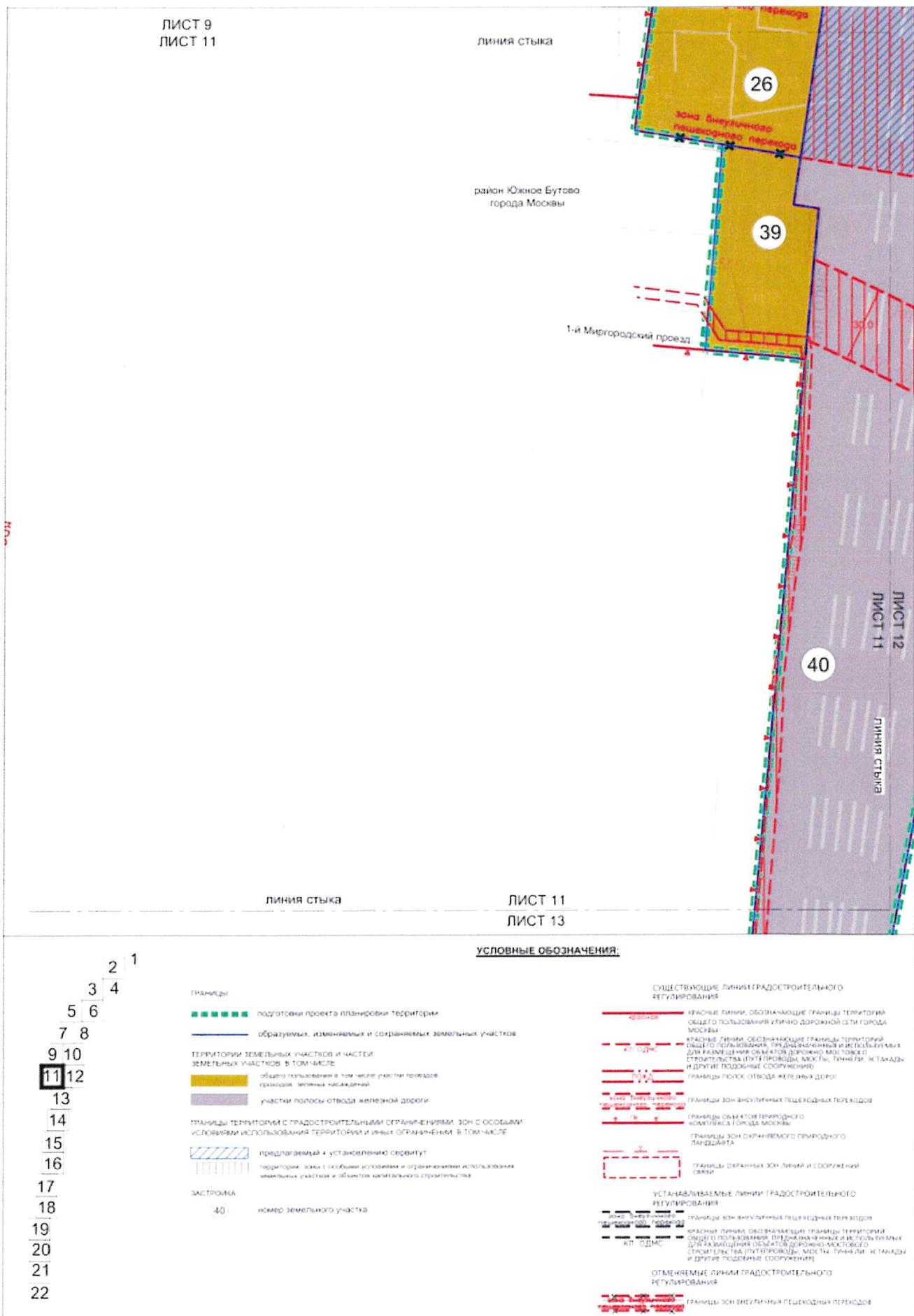


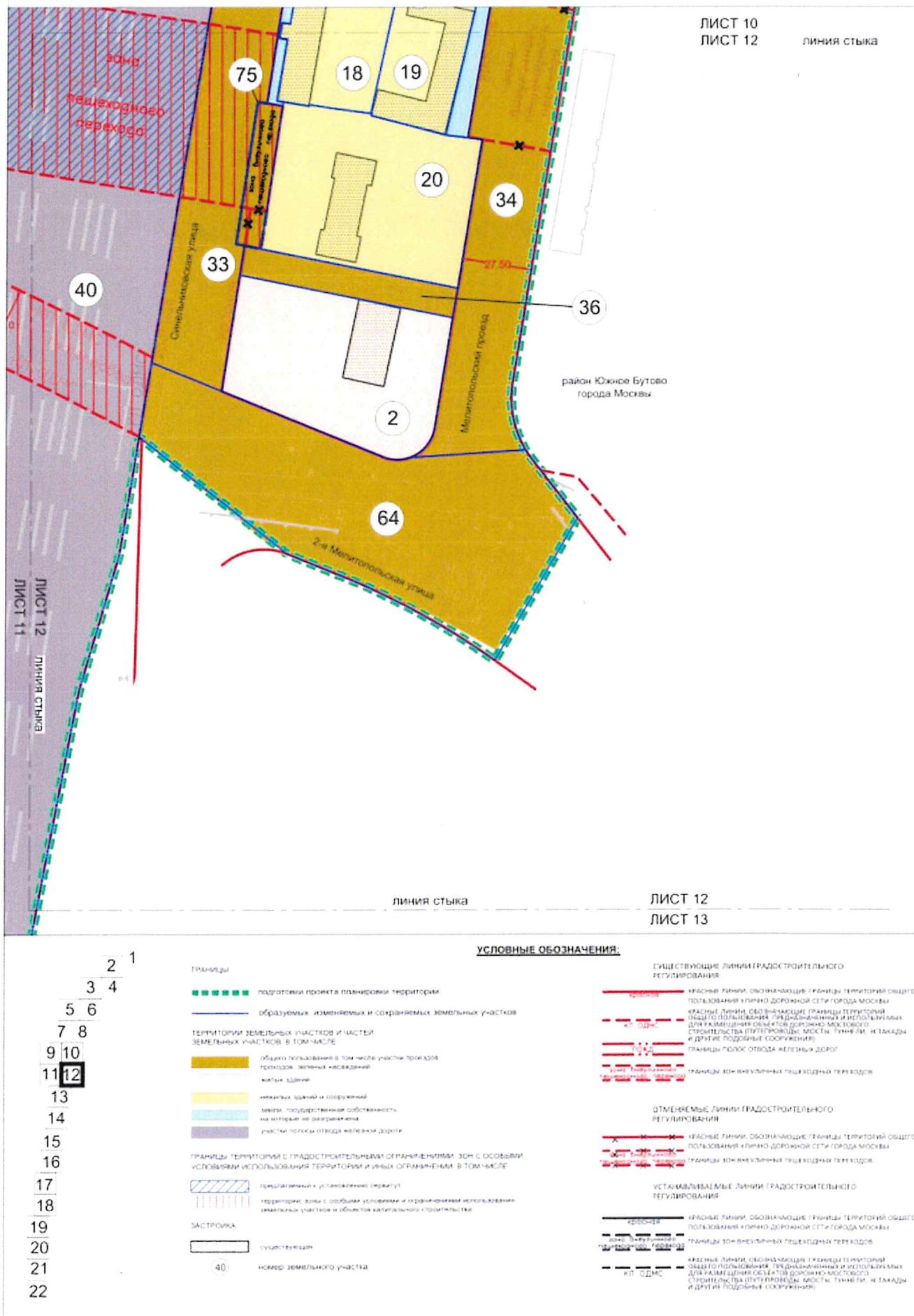


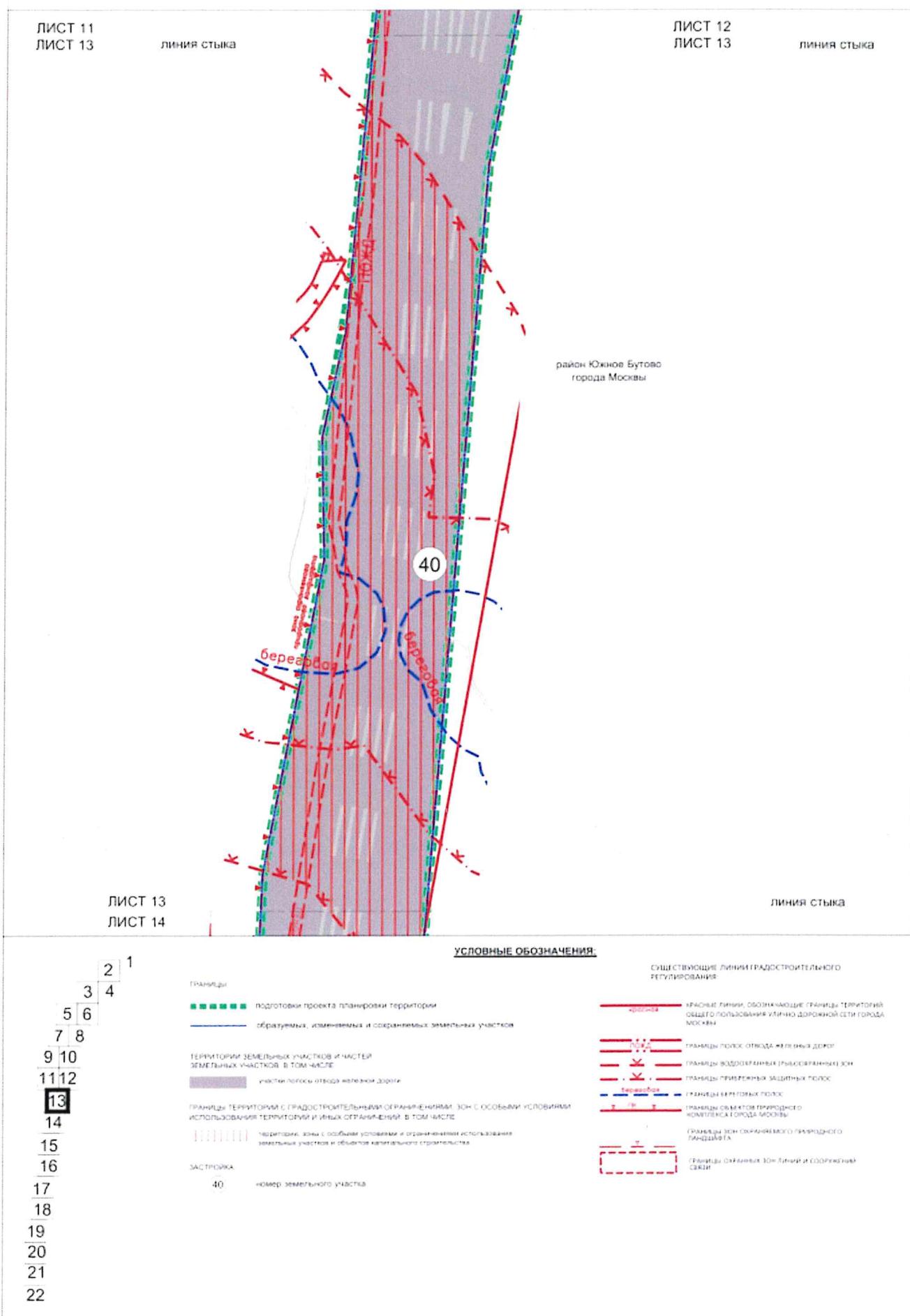


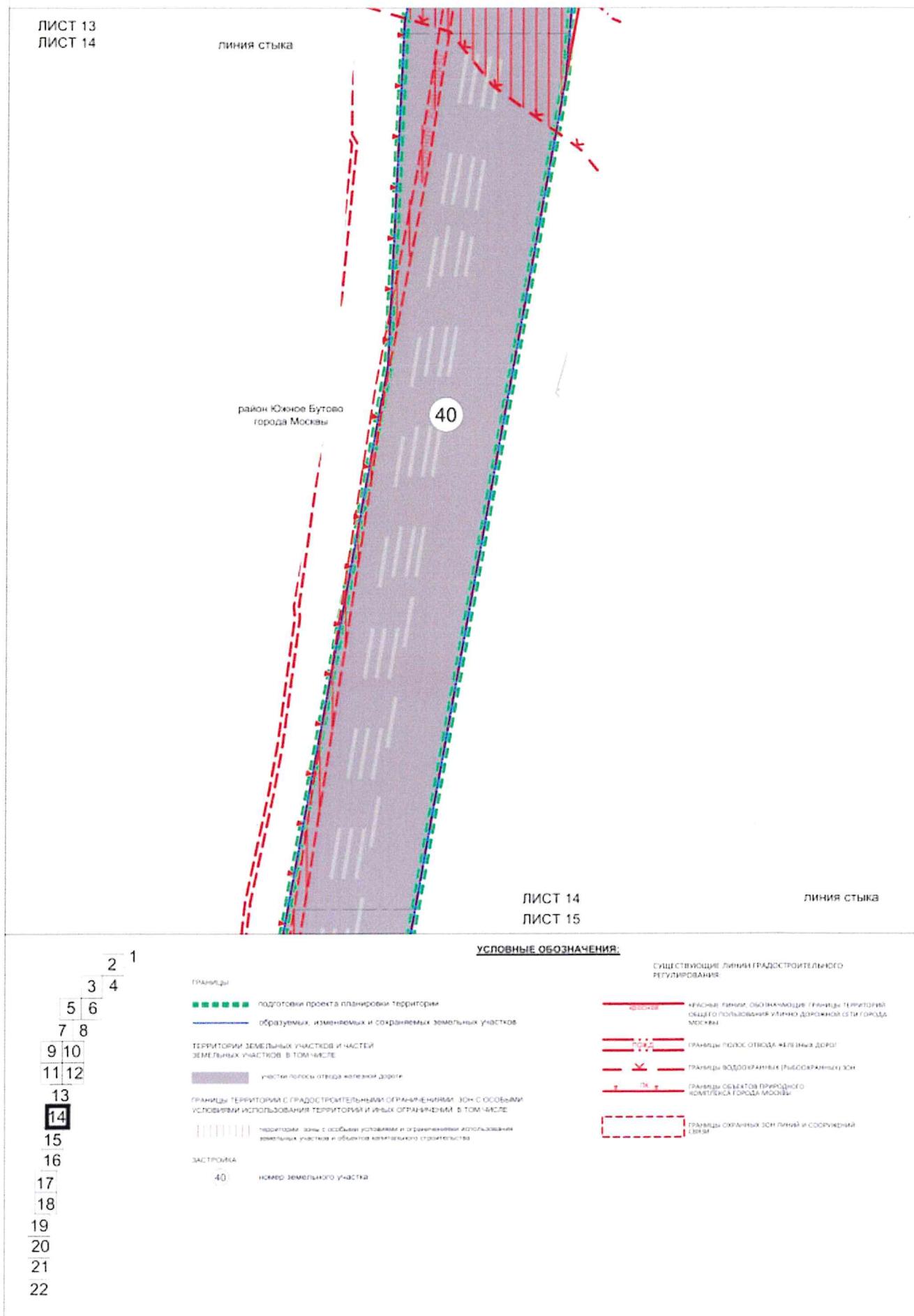
Лист 10 из 22  
Масштаб 1:2000  
район Южное Бутово города Москвы

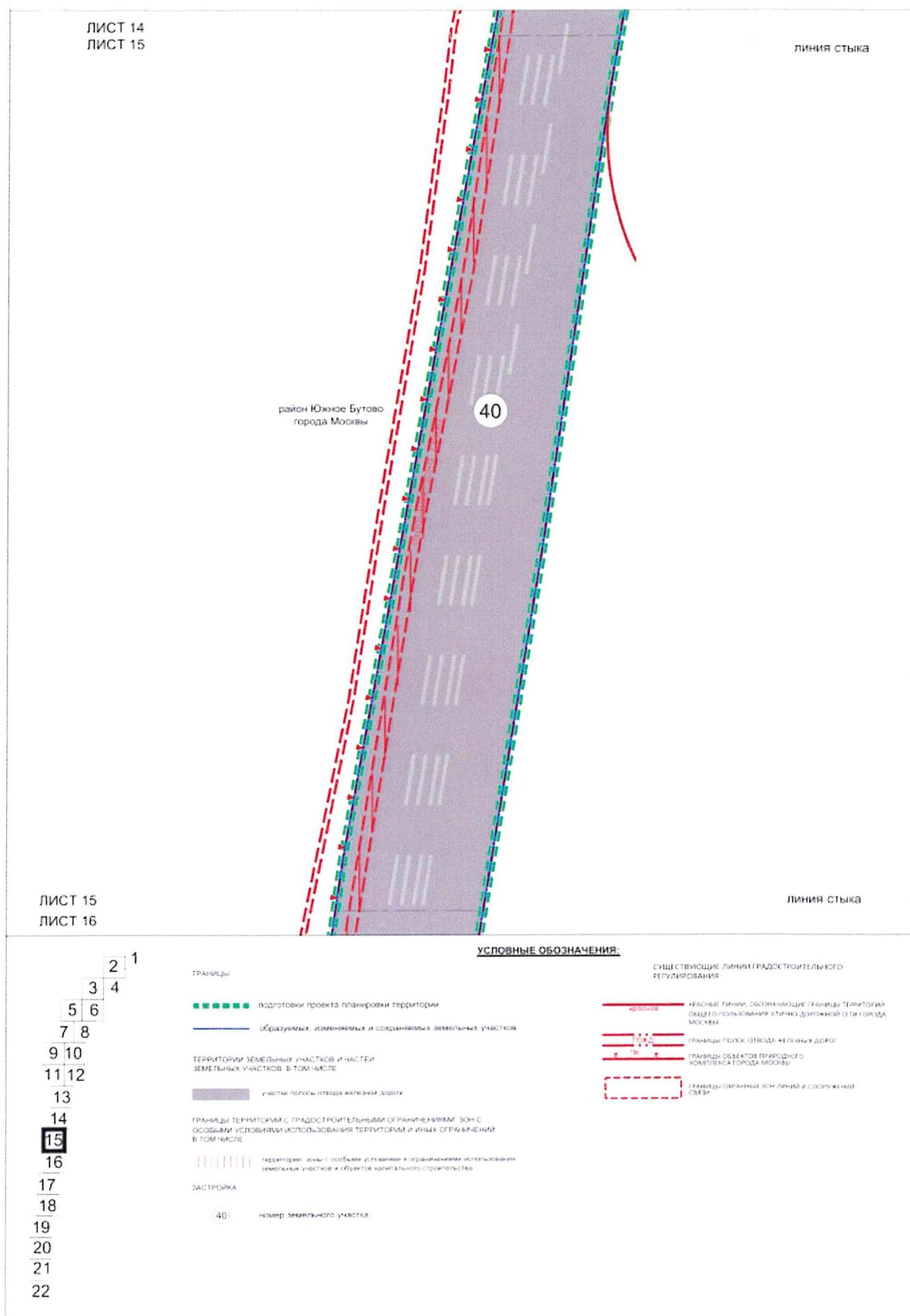






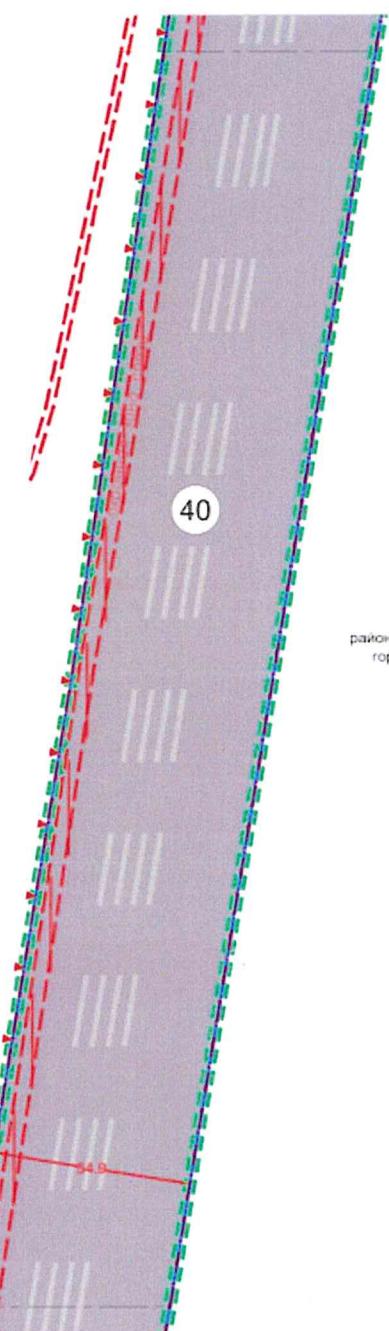






ЛИСТ 15  
ЛИСТ 16

ЛИНИЯ СТЫКА

ЛИСТ 16  
ЛИСТ 17

ЛИНИЯ СТЫКА

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

1  
2  
3 4  
5 6  
7 8  
9 10  
11 12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22

## ГРАНЦЫ:

■■■■■ подготовки проекта планировки территории

— образуемых, изменяемых и сохраняемых земельных участков

ГРАНЦЫ ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ  
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В ТОМ-ЧИСЛЕ:

[ ] участки полосы отвода железной дороги

ГРАНЦЫ ТЕРРИТОРИИ С ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМИ ОГРАНИЧЕННЫМИ ЗОН С  
ОСНОВНЫМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯМИ ТЕРРИТОРИИ И ИНЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ  
В ТОМ-ЧИСЛЕ:[ ] территории, зоны с особыми условиями и ограничениями использования  
земельных участков и объектов капитального строительства

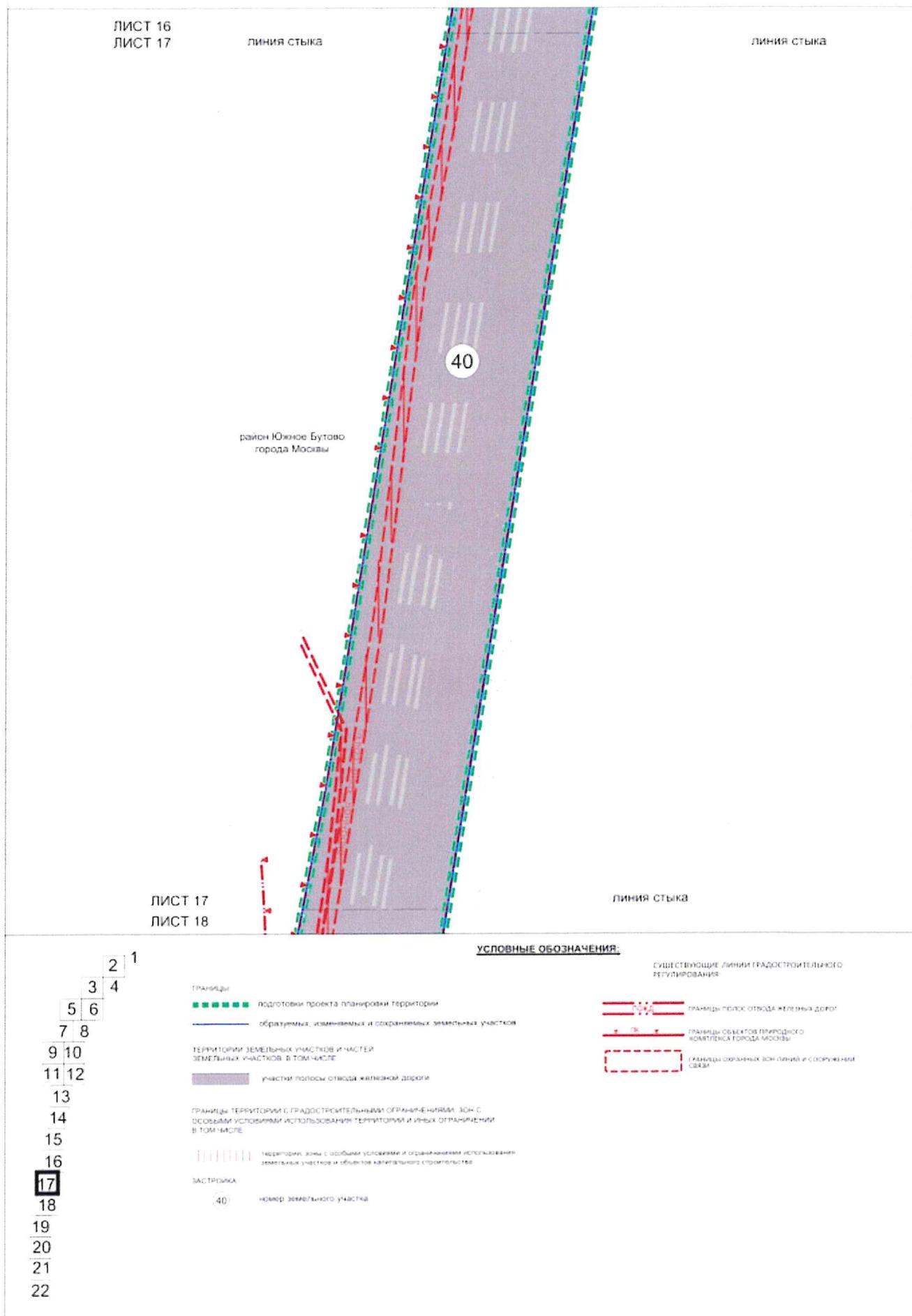
## ЗАСТРОЙКА:

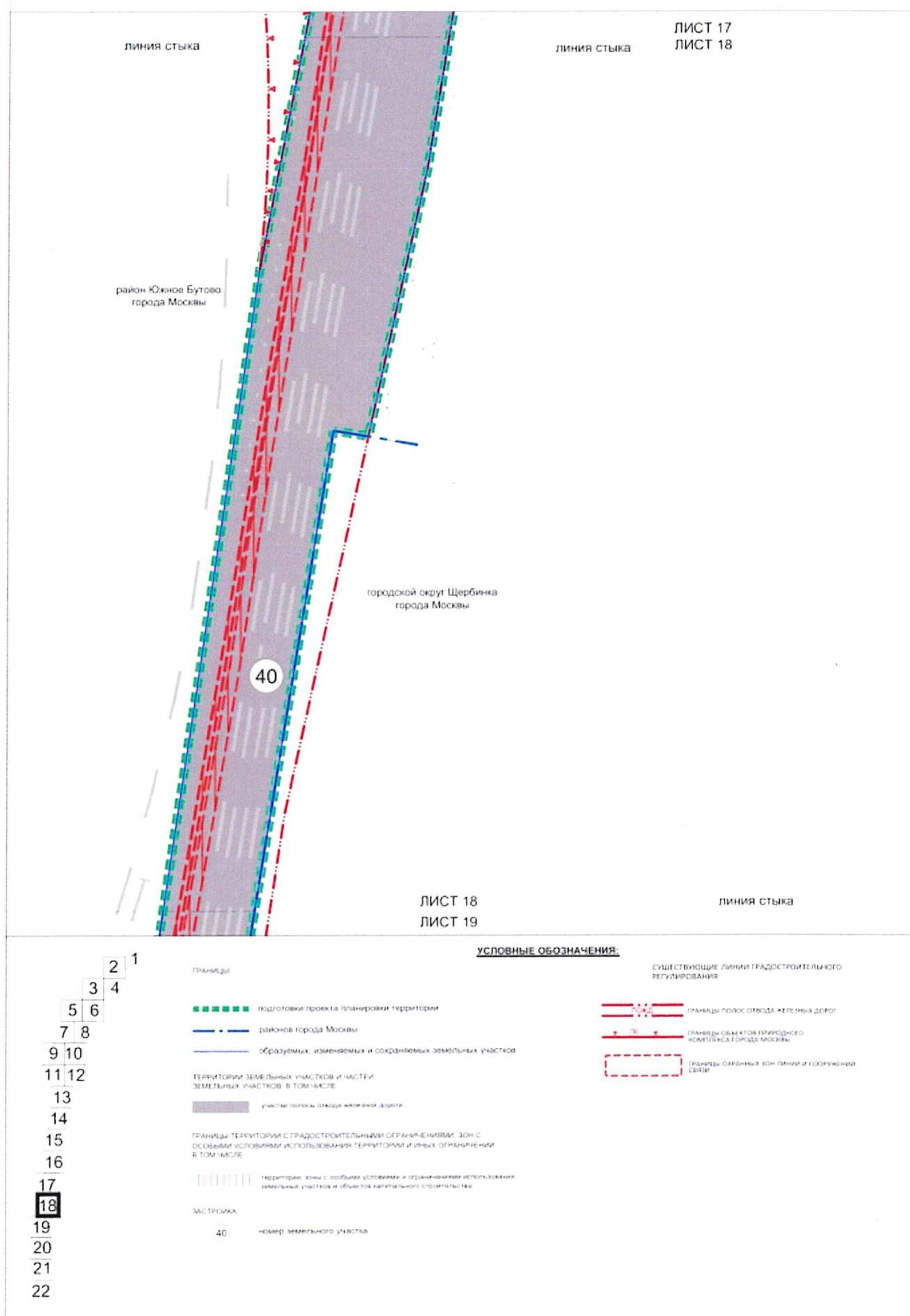
40 | номер земельного участка

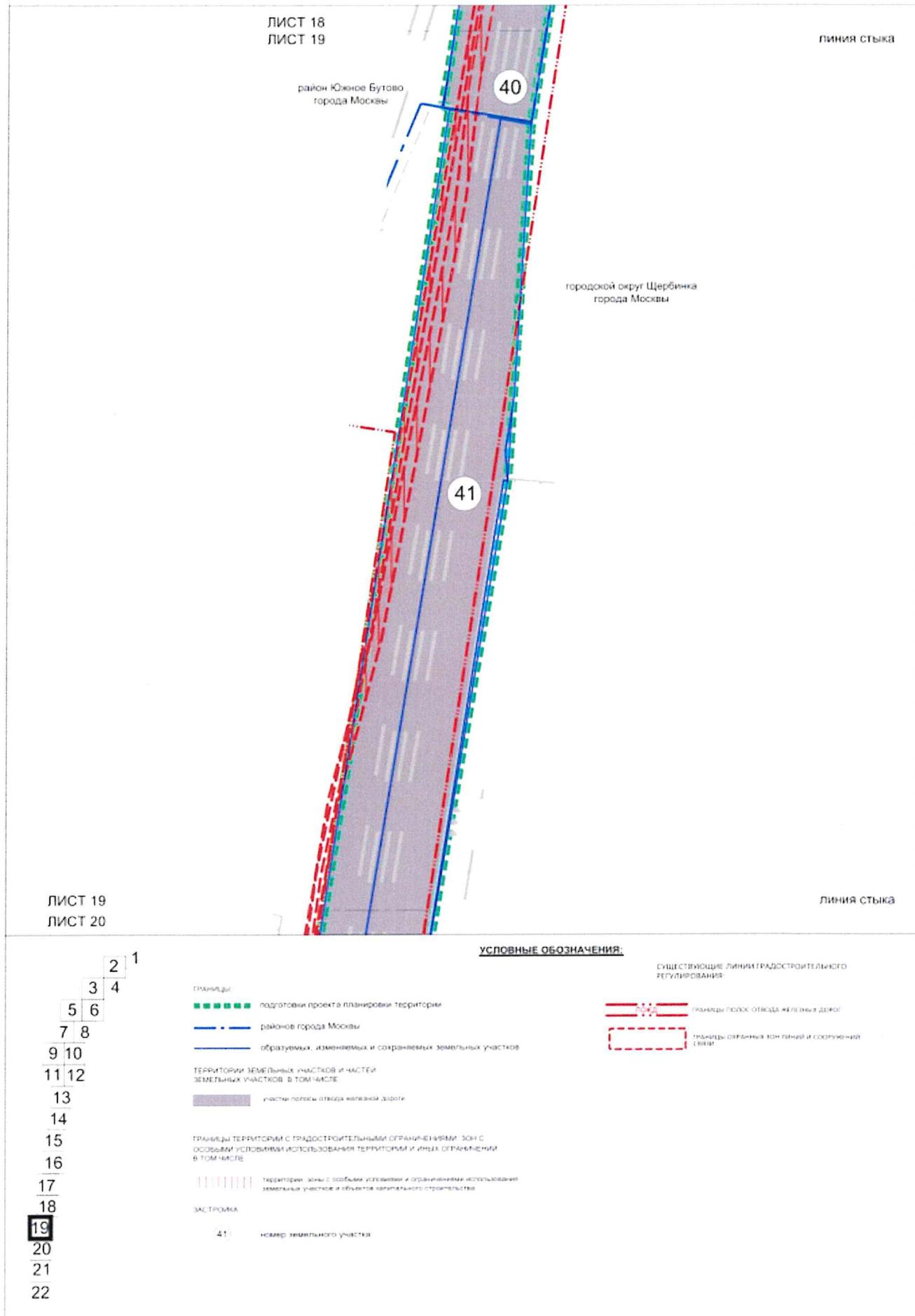
СУЩЕСТВУЮЩИЕ ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО  
РЕГУЛИРОВАНИЯ:

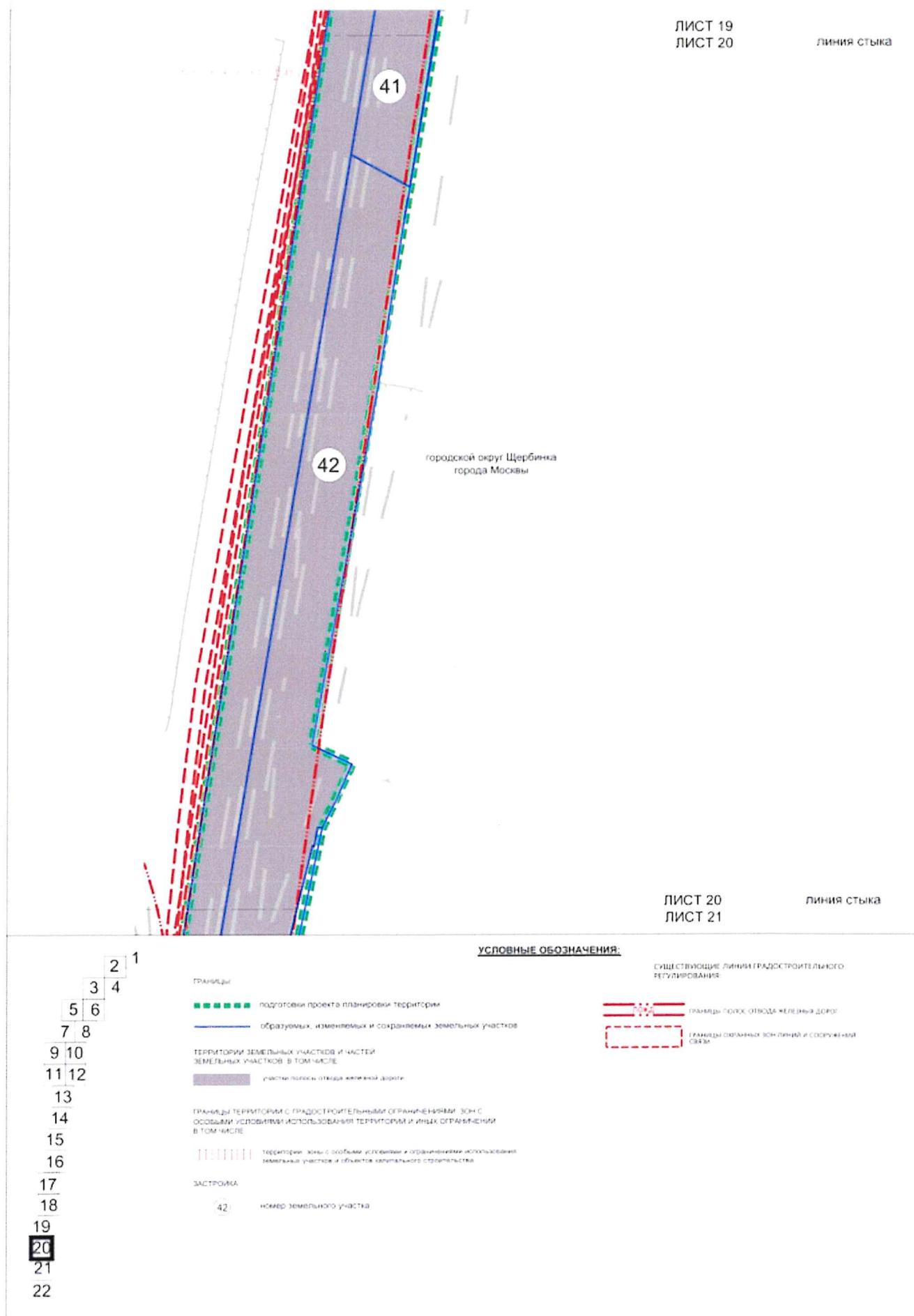
[ ] границы полос отвода железных дорог

[ ] границы объектов природного  
наследия города Москвы[ ] границы охранных зон линий и сооружений  
связи



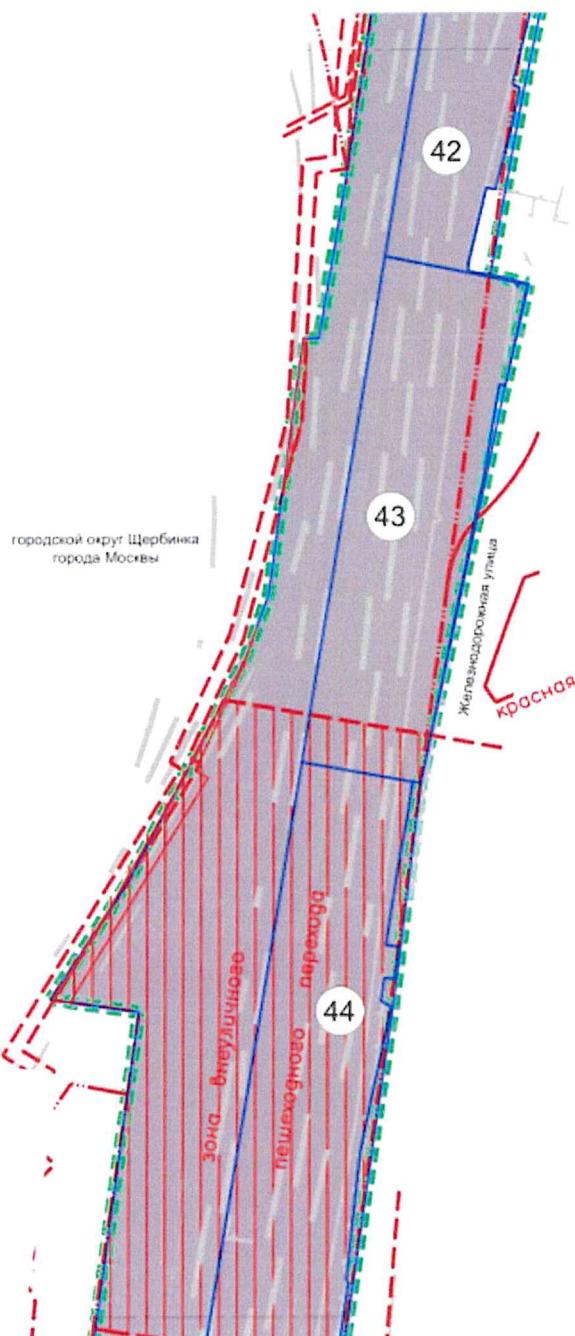






ЛИСТ 20  
 ЛИСТ 21

линия стыка



ЛИННИЯ СТЫКА

ЛИСТ 21  
 ЛИСТ 22

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

1	2	3	4
5	6	7	8
9	10	11	12
13			
14			
15			
16			
17			
18			
19			
20			
21			
22			

ГРАНЦЫ:

■■■■■ подготавки проекта планировки территории

— образуемых, изменяющихся и сохраняемых земельных участков

ТЕРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТИЙ  
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ:

— участков полос отвода наружных дорог

ГРАНЦЫ ТЕРРИТОРИИ С ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМИ ОГРАНИЧЕНИЯМИ, ЗОН С ОСОБЫМИ  
УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ И ИНЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ, В ТОМ ЧИСЛЕ:

ГРАНЦЫ ТЕРРИТОРИИ, ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ И ОГРАНИЧЕНИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ  
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ЗАСТРОЙКА:

44 — номер земельного участка

СИСТЕМУЩИЕ ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО  
РЕГУЛИРОВАНИЯ:

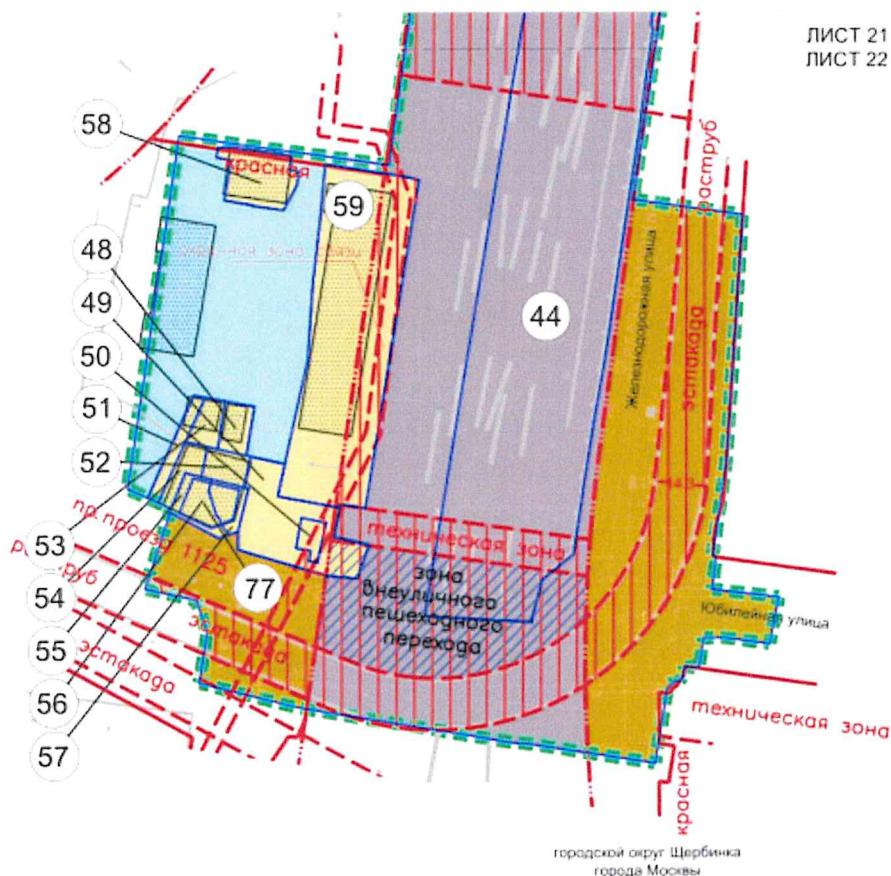
— красные линии, обозначающие границы территории общего пользования и/или дорожной сети города Москвы

— красные линии, обозначающие границы зон внеуличных пешеходных переходов

— красные линии, обозначающие границы полос отвода железнодорожных

дорог

— красные линии, обозначающие границы охранных зон линий сооружений связи



городской округ Щербинка  
 города Москва

#### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

1	ГРАНЦЫ	
2	подготовки проекта планировки территории	СУЩЕСТВУЮЩИЕ ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:
3	обративших, изменявших и сохранявших земельных участков	красные линии, обозначающие границы территории общего пользования крупногородского села города Москвы
4		границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
5	территорий земельных участков и частей земельных участков, в том числе:	границы полос отвода железных дорог
6	общего пользования, в том числе участков проезда, проходов, земель насыпей	границы зон инженерных пешеходных переходов
7	некоммерческих зданий и сооружений	границы зон охраны линий и сооружений связи
8	земель, государственная собственность на которые не разграничена	УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:
9	участков полосы отвода железной дороги	границы зон охраны линий и сооружений связи
10		границы зон инженерных пешеходных переходов
11	территорий, земельных участков и частей земельных участков, в том числе:	границы зон охраны линий и сооружений связи
12	общего пользования, в том числе участков проезда, проходов, земель насыпей	границы зон охраны линий и сооружений связи
13	некоммерческих зданий и сооружений	границы зон охраны линий и сооружений связи
14	земель, государственная собственность на которые не разграничена	границы зон охраны линий и сооружений связи
15	участков полосы отвода железной дороги	границы зон охраны линий и сооружений связи
16		границы зон охраны линий и сооружений связи
17	территорий, земельных участков и частей земельных участков, в том числе:	границы зон охраны линий и сооружений связи
18	общего пользования, в том числе участков проезда, проходов, земель насыпей	границы зон охраны линий и сооружений связи
19	некоммерческих зданий и сооружений	границы зон охраны линий и сооружений связи
20	земель, государственная собственность на которые не разграничена	границы зон охраны линий и сооружений связи
21	участков полосы отвода железной дороги	границы зон охраны линий и сооружений связи
22		границы зон охраны линий и сооружений связи

## "План зон с особыми условиями использования территории"

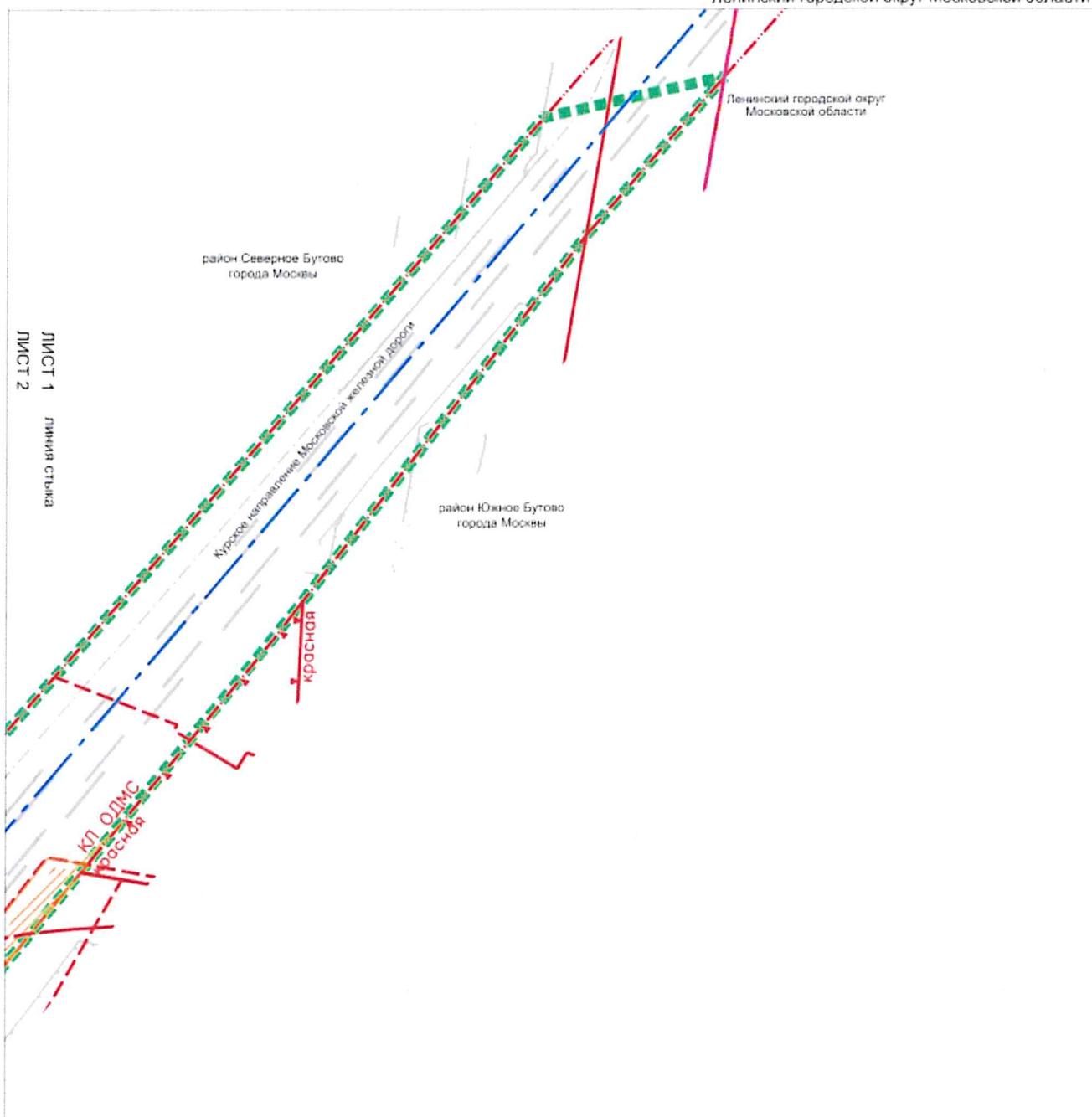
Лист 1 из 22

Масштаб 1:2000

район Северное Бутово города Москвы

район Южное Бутово города Москвы

Ленинский городской округ Московской области

Лист 1  
линия стыка

Лист 2

1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22

## ГРАНИЦЫ:

- подготовки проекта планировки территории
- города Москвы
- районов города Москвы

## ТЕРРИТОРИИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:

- охранных зон объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Существующие линии градостроительного регулирования:

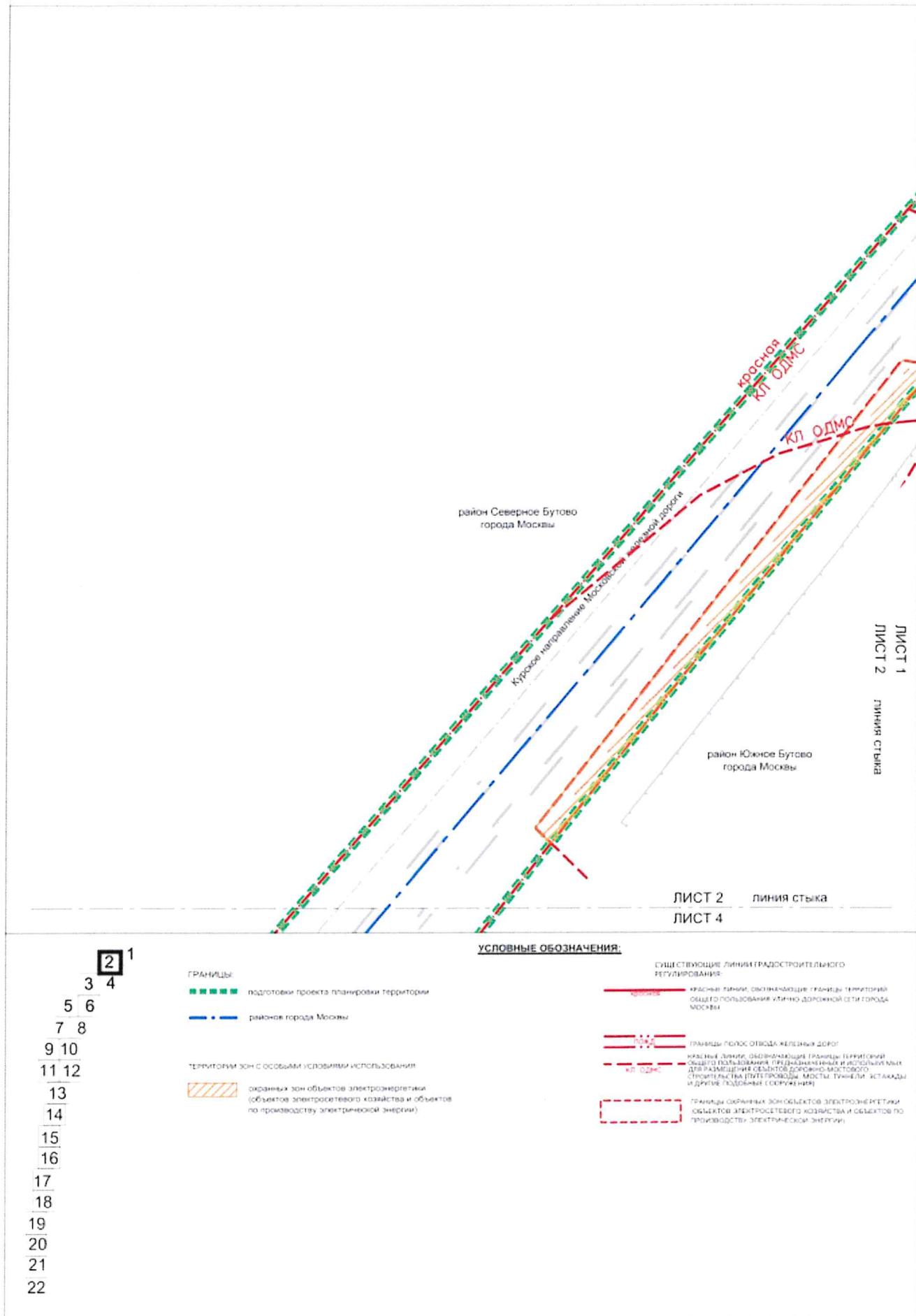
красные линии, обозначающие границы территории общего пользования и/или дорожной сети города Москвы

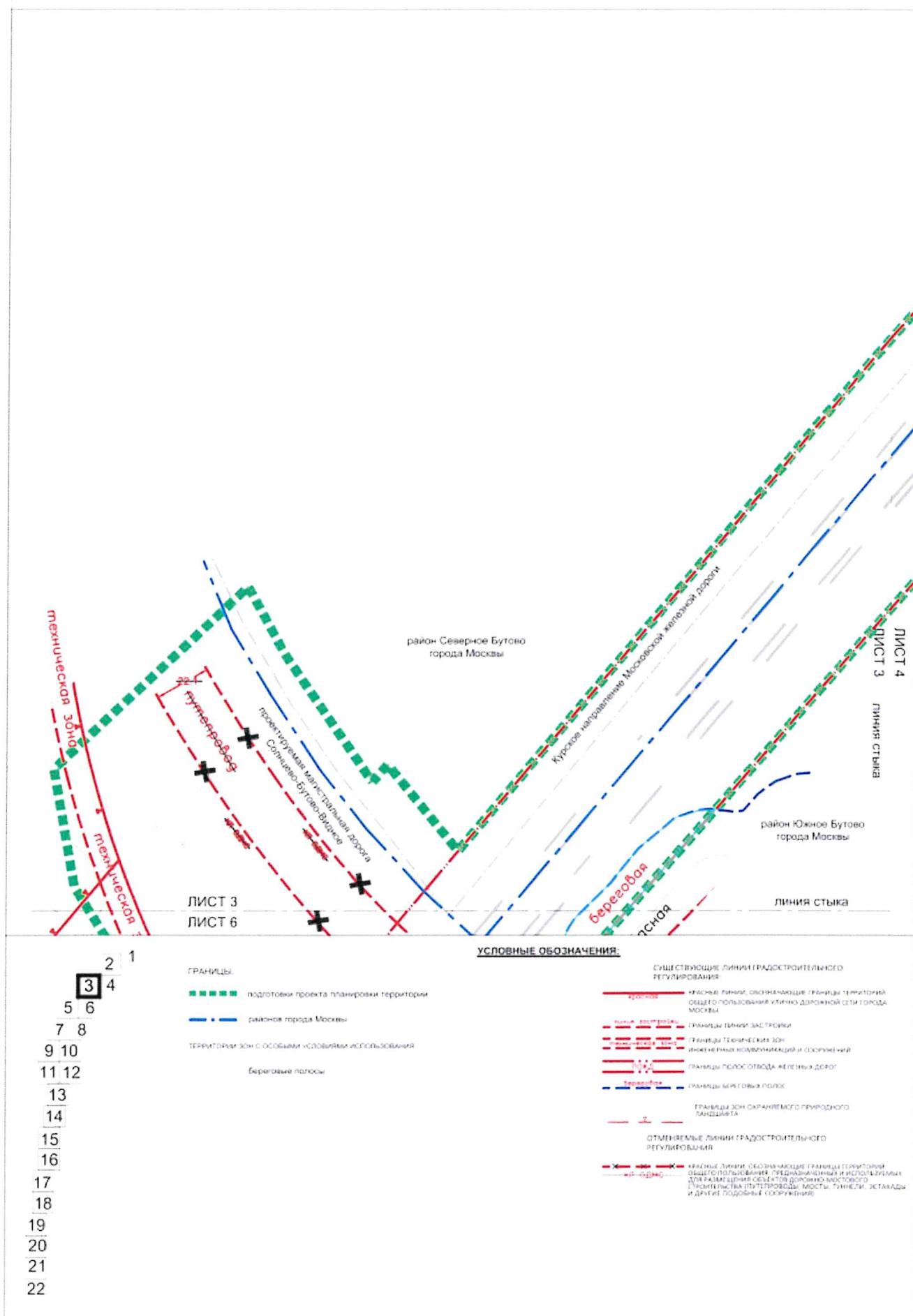
желтые линии - границы линий застройки

красные линии - границы полос отвода железных дорог

красные линии обозначающие границы территории общего пользования гидротехнических и исколовых для размещения объектов дорожно-мостового строительства (переправы, мосты, туннели, эстакады и другие подземные сооружения)

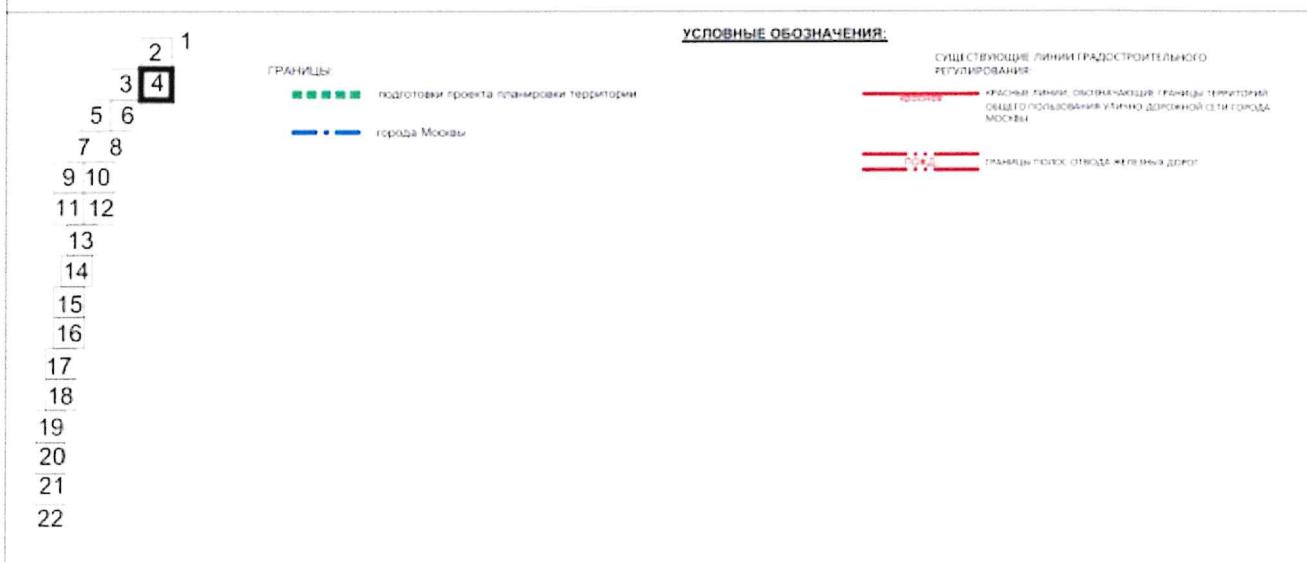
красные линии охранные зон объектов электроэнергетики, объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии

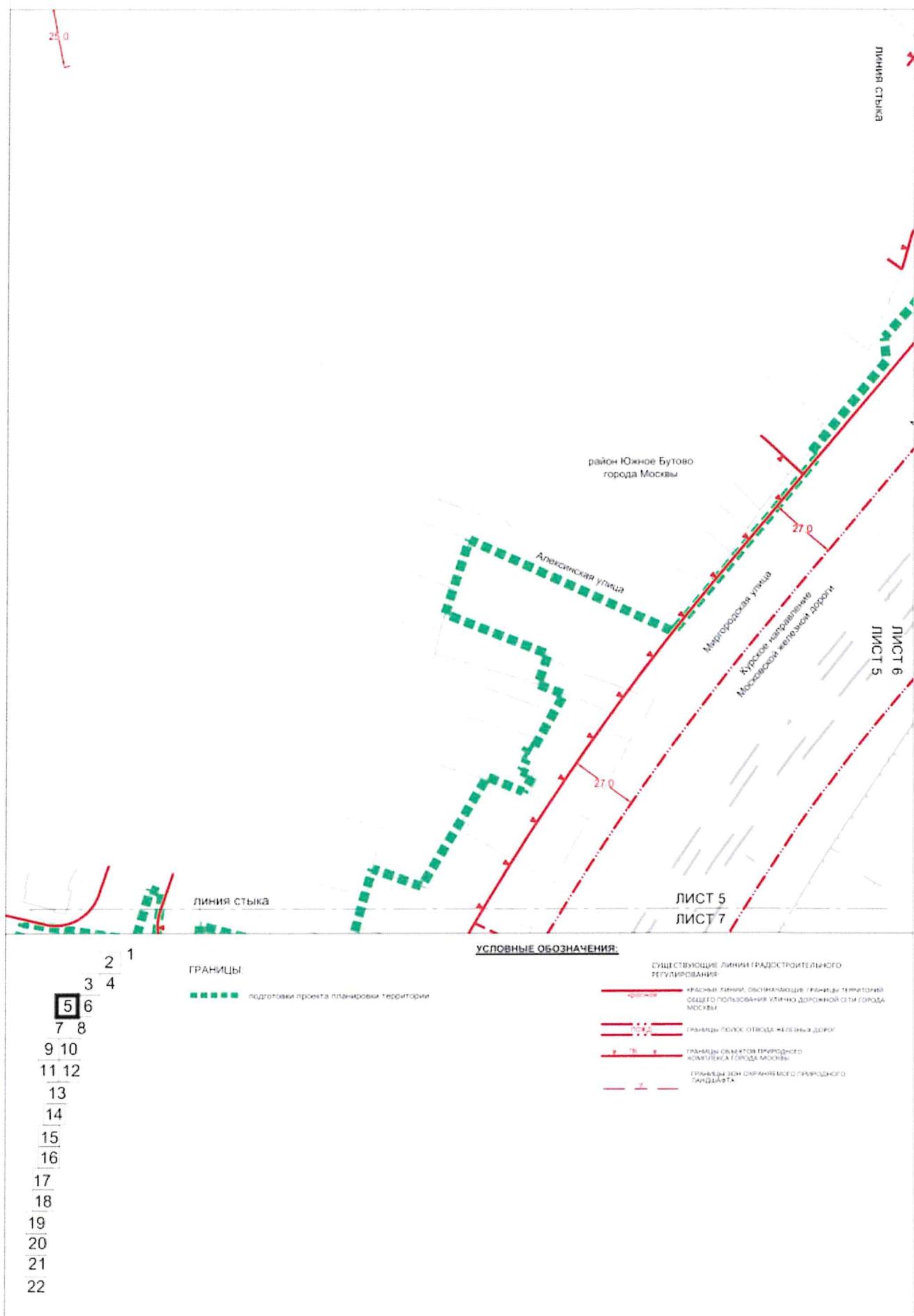


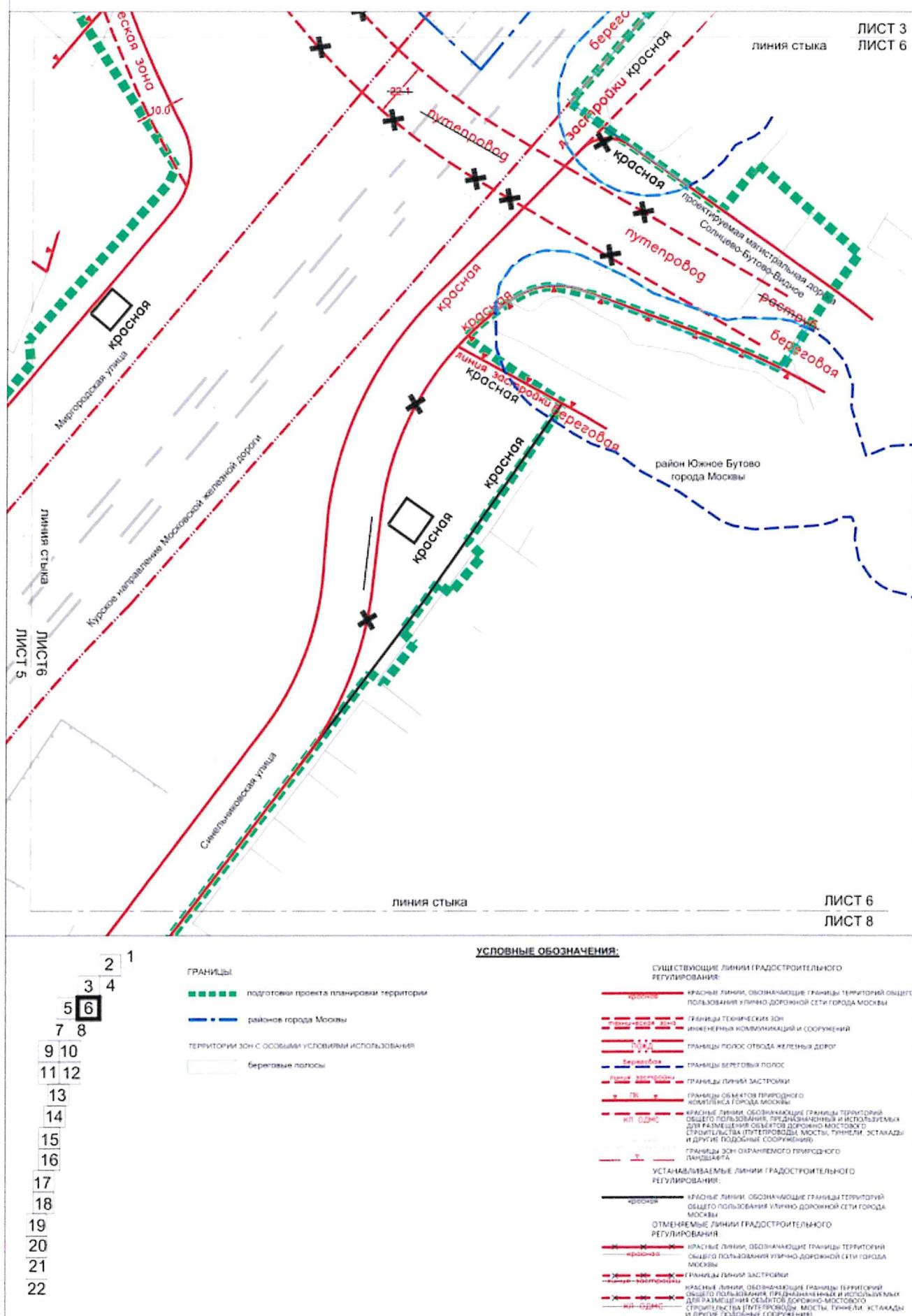


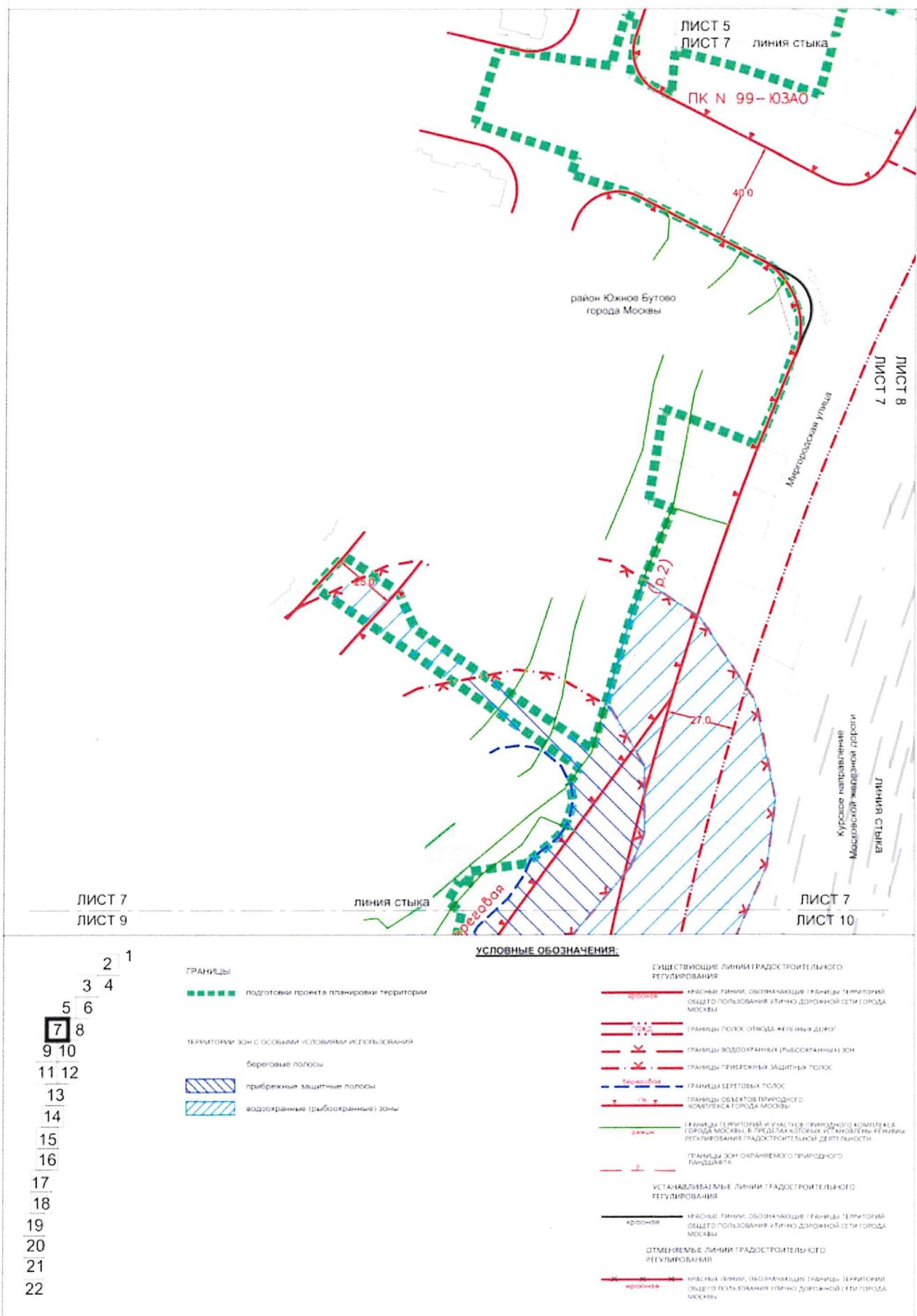


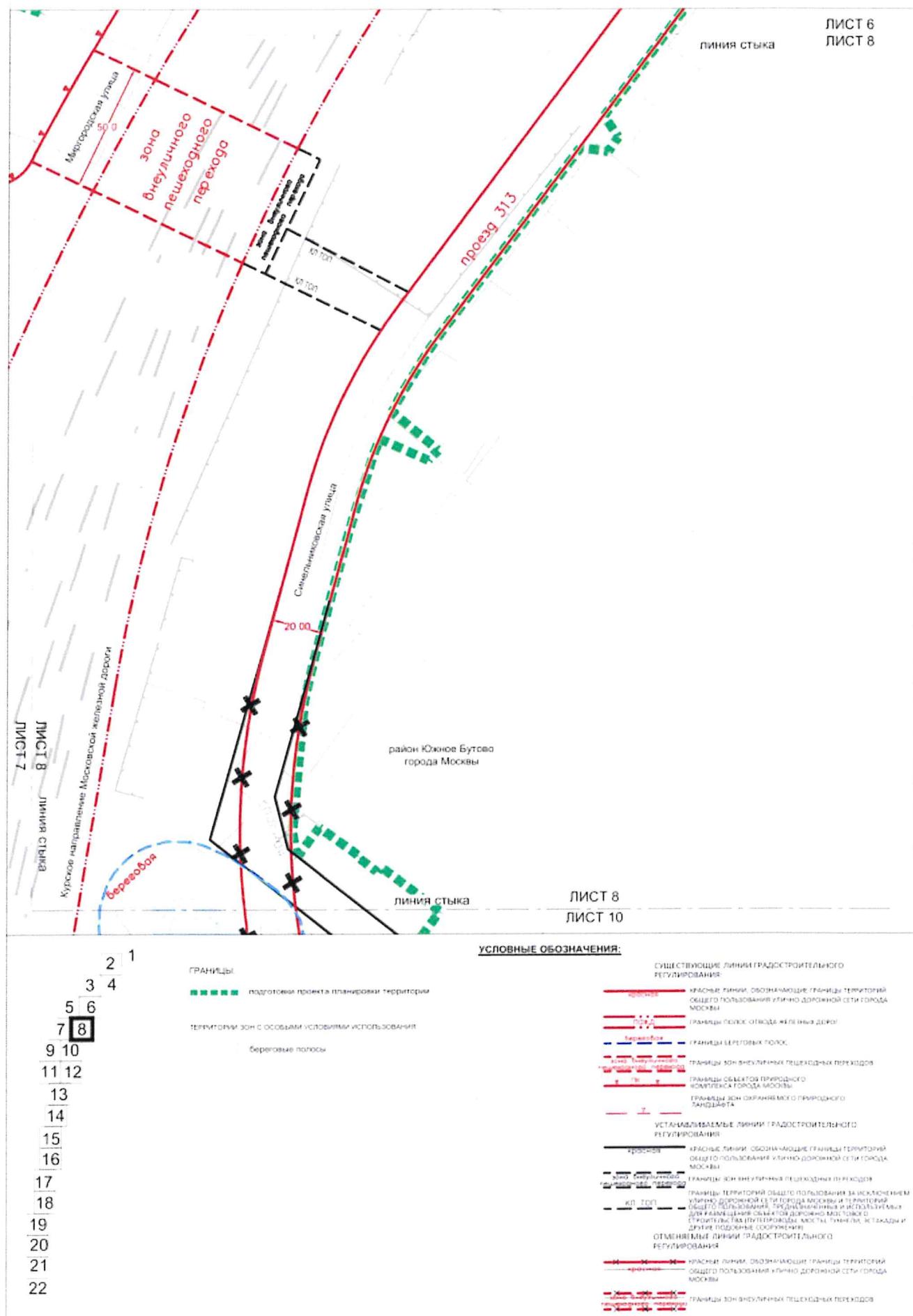
ЛИСТ 4  
ЛИСТ 3  
ЛИСТ 2  
линия стыка

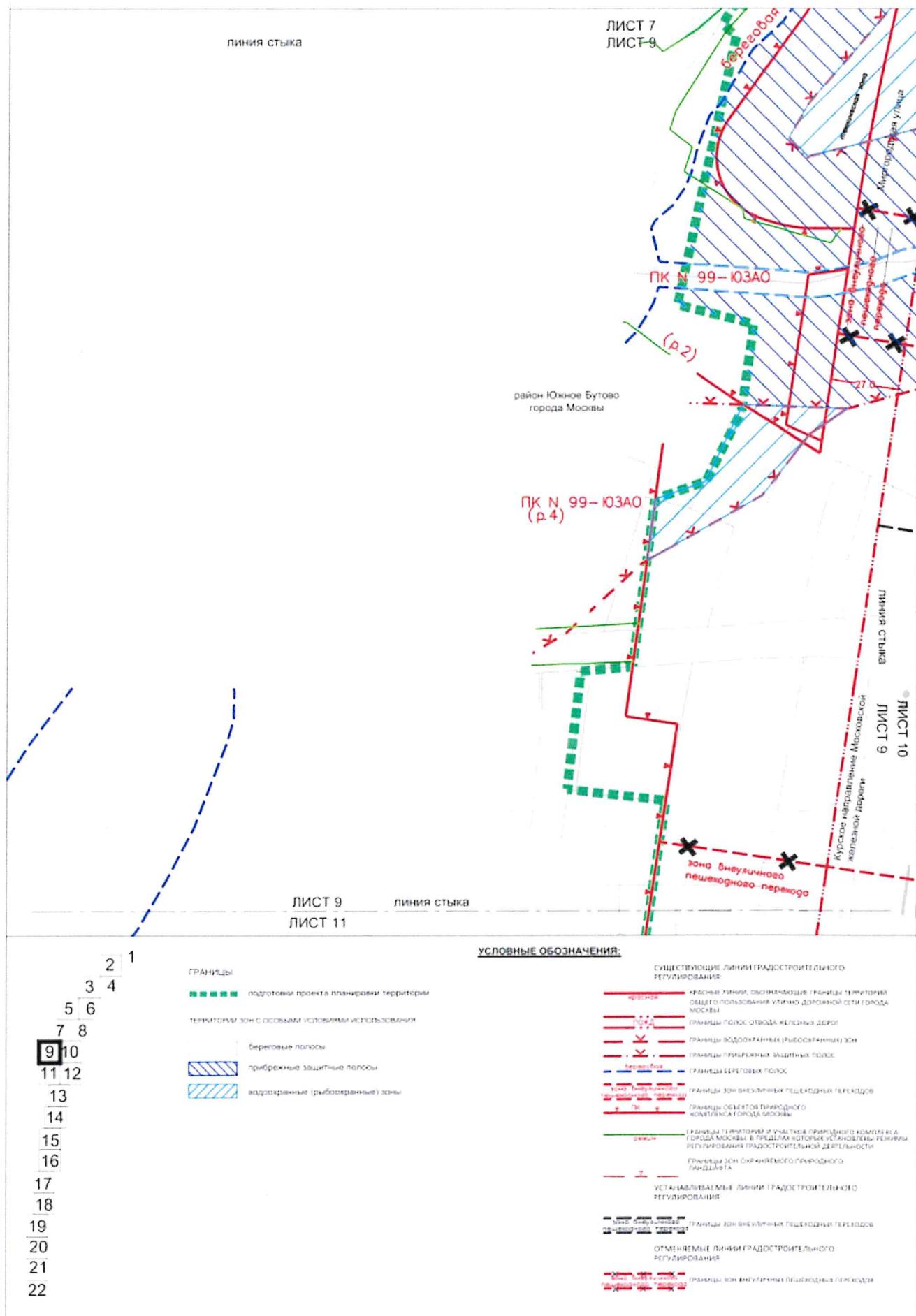


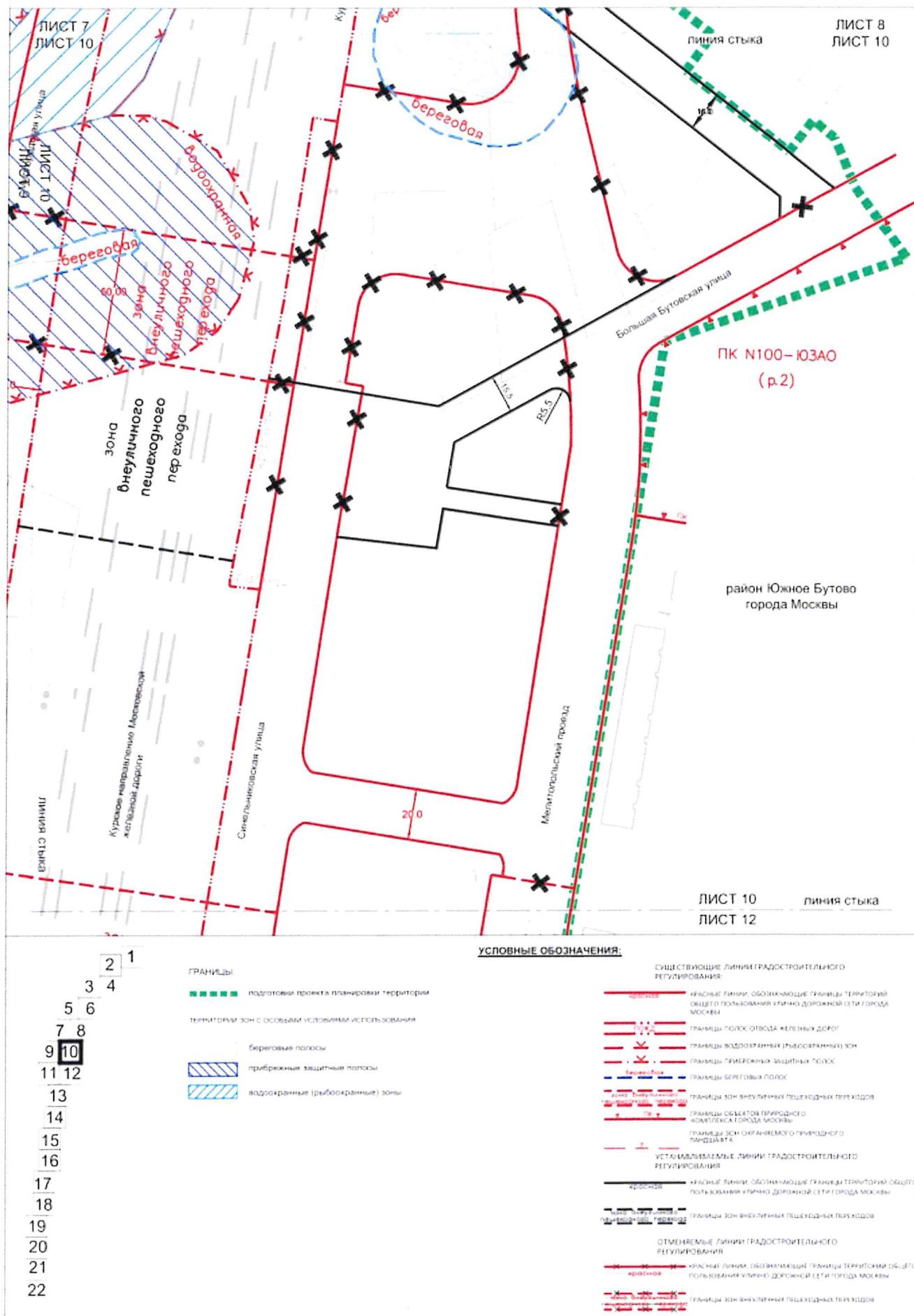


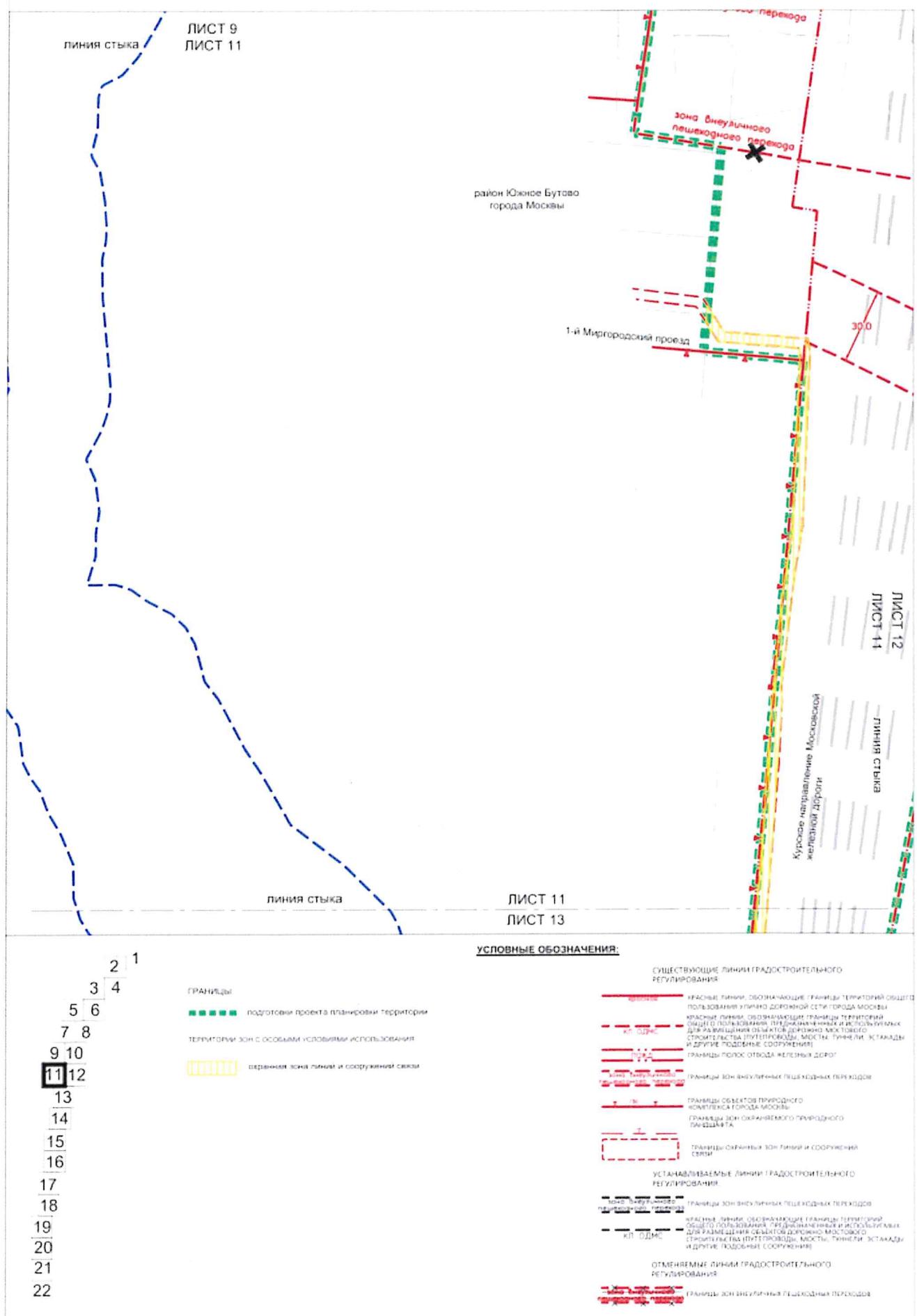


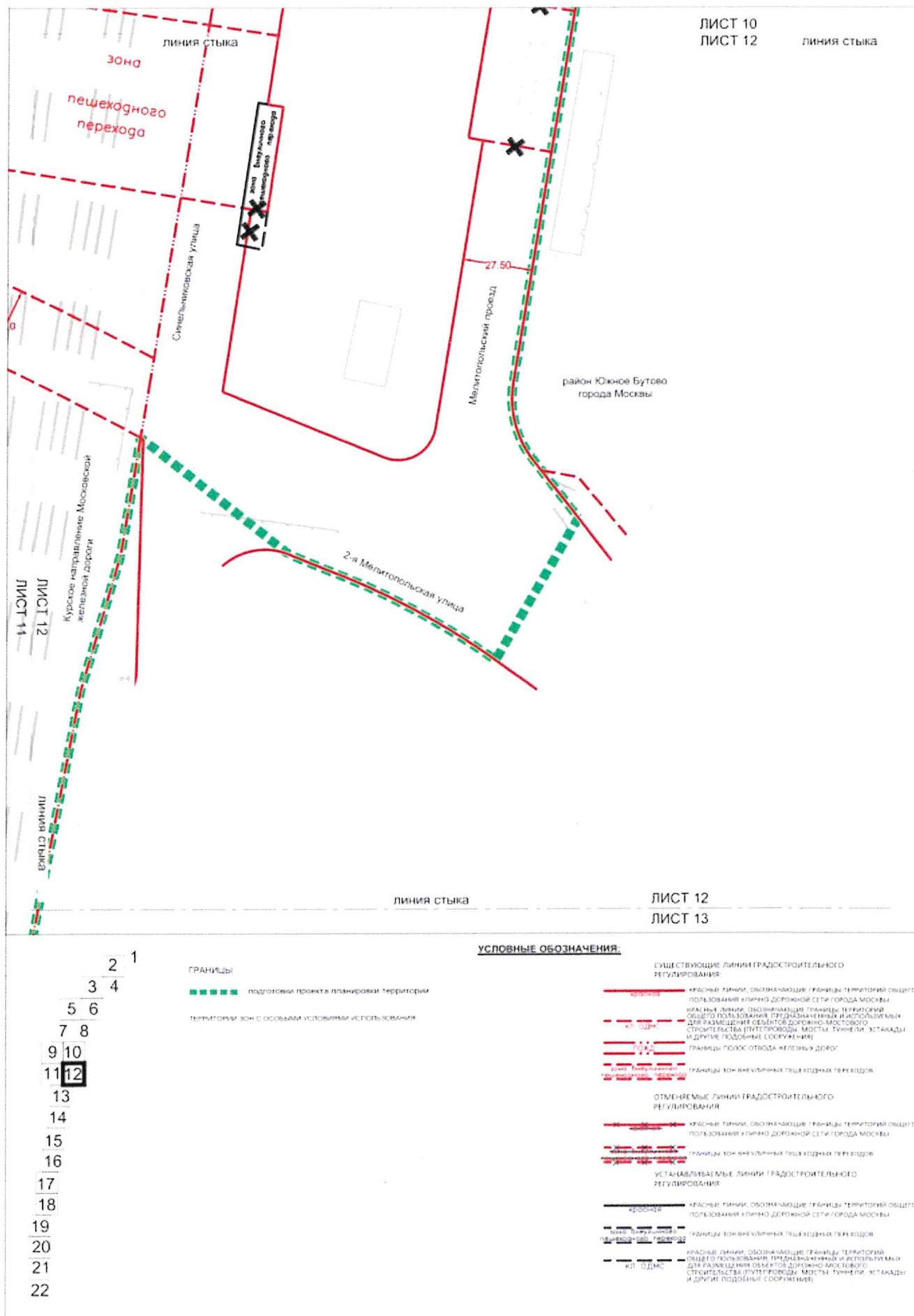


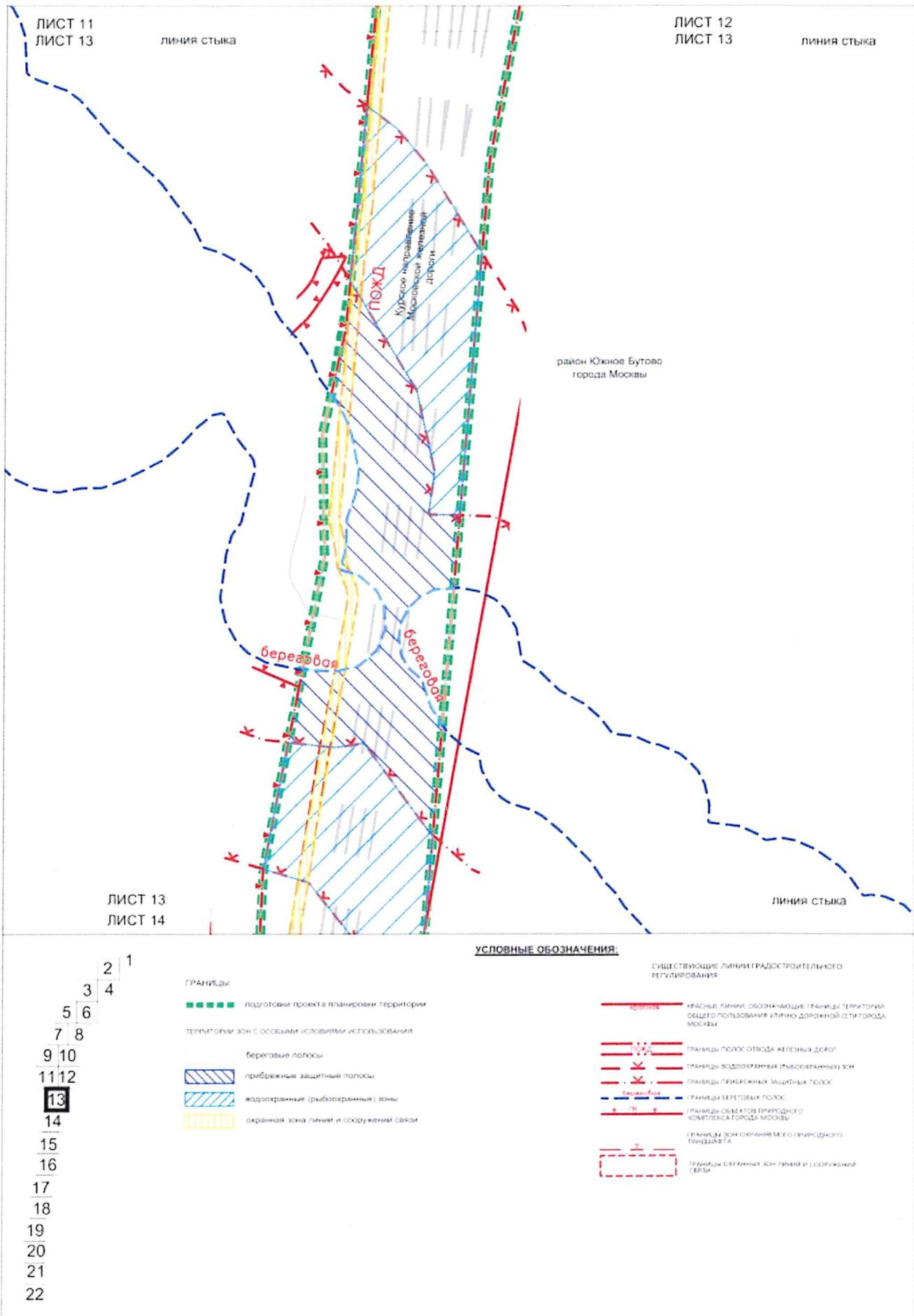


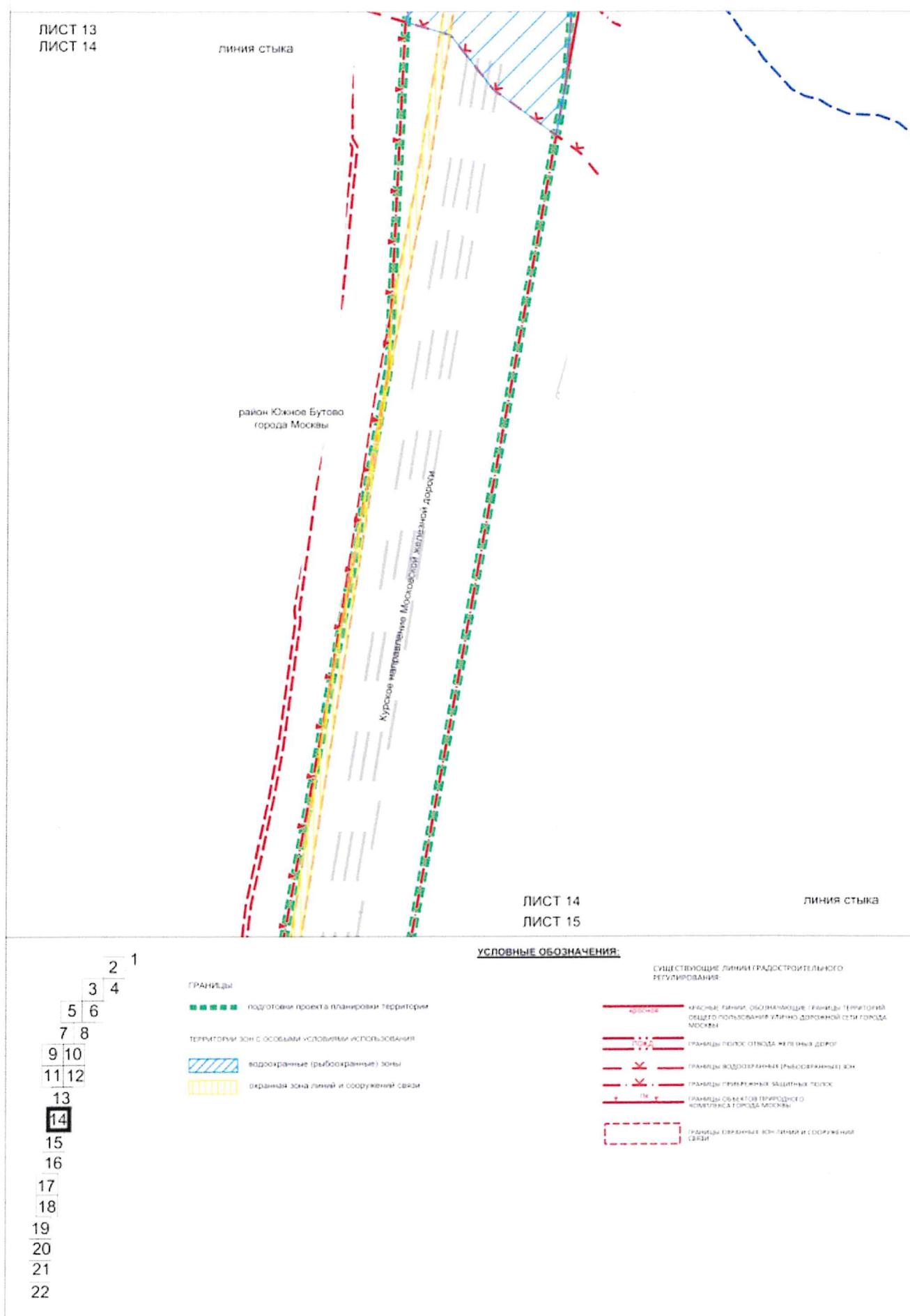


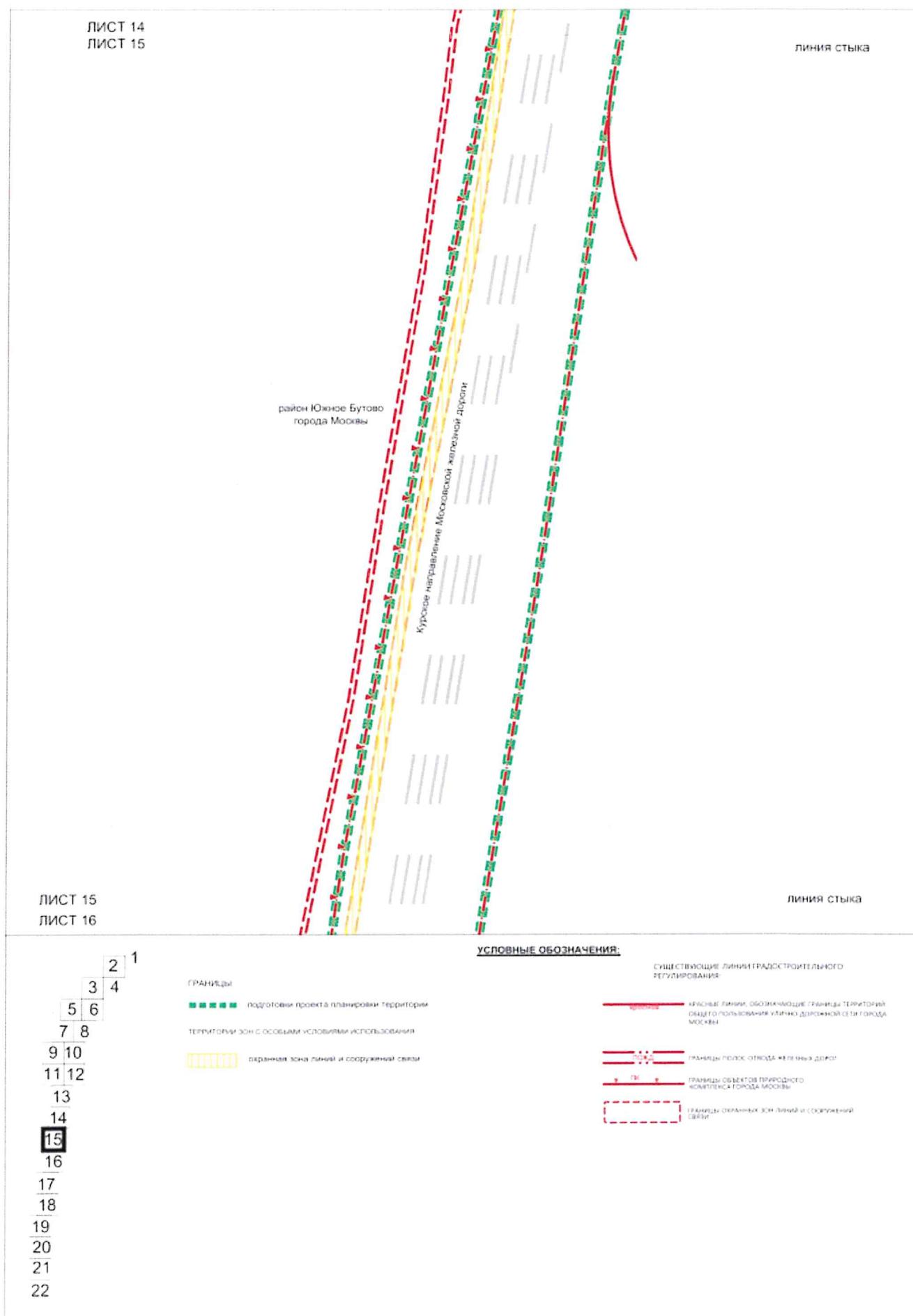


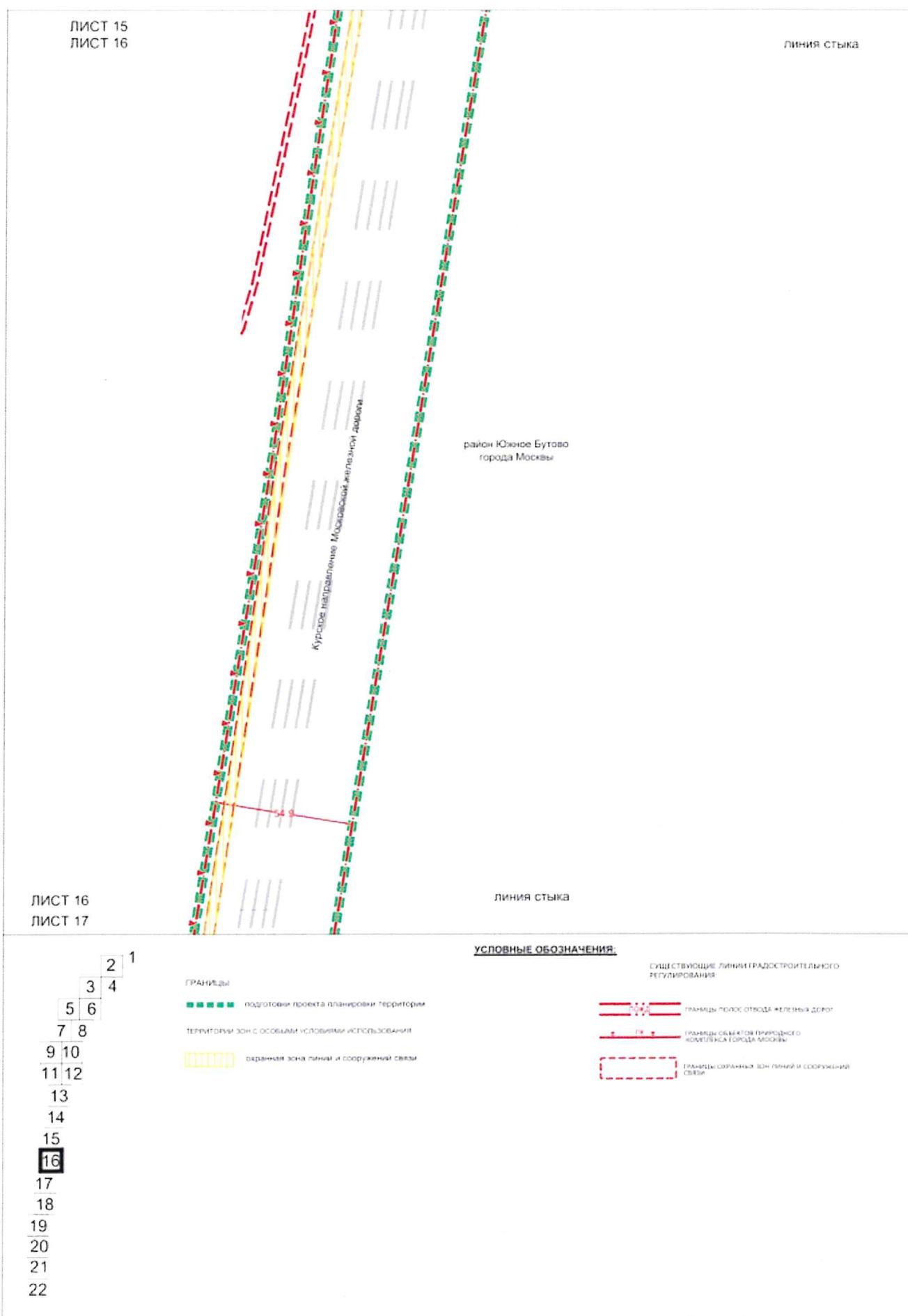












ЛИСТ 16  
ЛИСТ 17

линия стыка

линия стыка

район Южное Бутово  
города Москвы

Курсовое направление Московской железной дороги

ЛИСТ 17  
ЛИСТ 18

линия стыка

ГРАНИЦЫ:	
■■■■■	подготовки проекта планировки территории
ТЕРРИТОРИИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:	
██████	охранная зона линий и сооружений связи

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

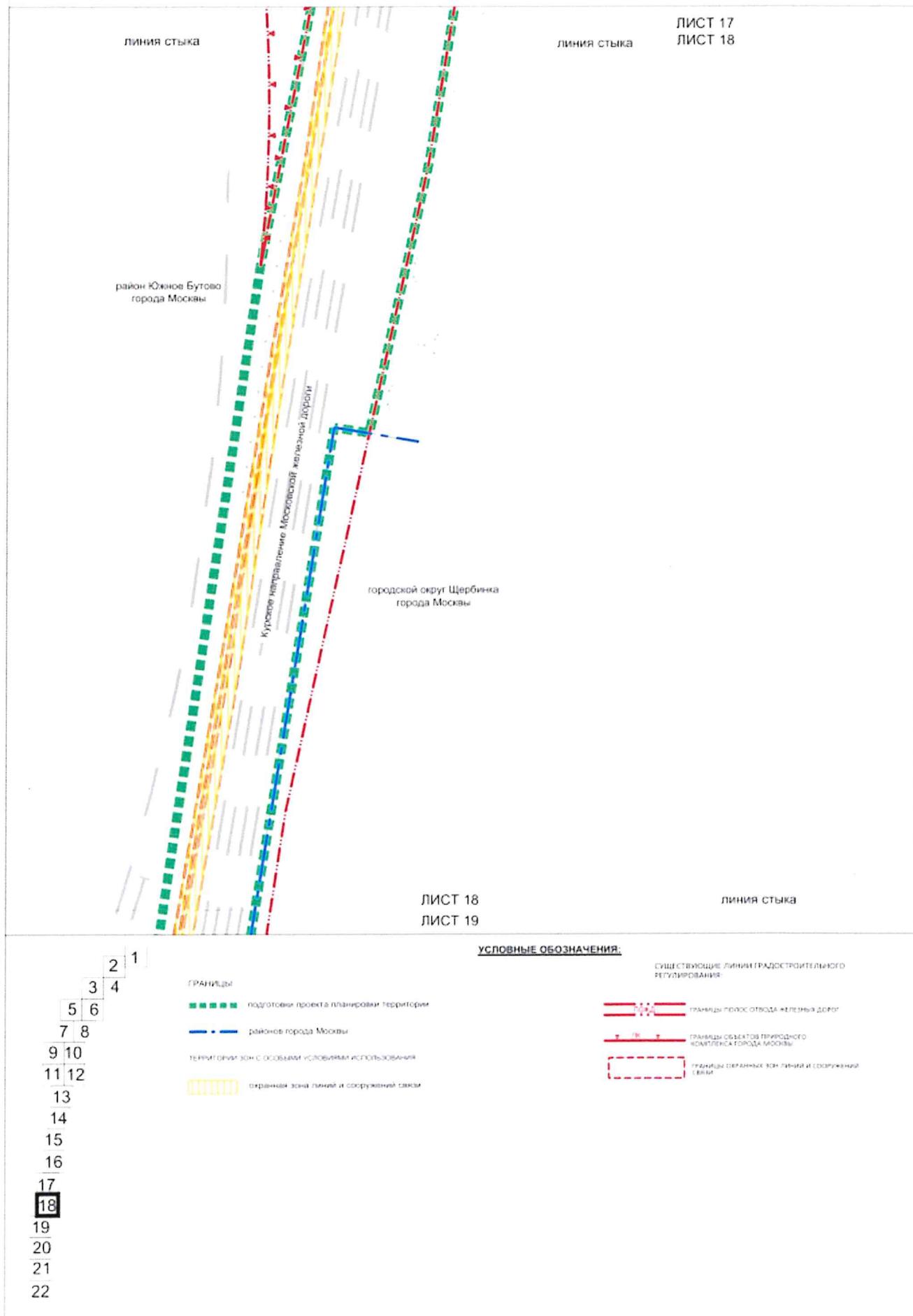
СУЩЕСТВУЮЩИЕ ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

\_\_\_\_\_ ПОД \_\_\_\_\_ границы полос отвода железных дорог

\_\_\_\_\_ ПК \_\_\_\_\_ границы объектов природного комплекса города Москвы

\_\_\_\_\_ ОЗЛ \_\_\_\_\_ границы охранной зоны линий и сооружений связи

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22



Лист 19 из 22  
Масштаб 1:2000  
район Южное Бутово города Москва  
городской округ Щербинка города Москва

