



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29 июня 2021 г. № 923-ПП

Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта - пешеходный мост через Водоотводный канал реки Москвы от Болотной набережной до Крымской набережной

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов» и Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Утвердить проект планировки территории линейного объекта - пешеходный мост через Водоотводный канал реки Москвы от Болотной набережной до Крымской набережной (приложение).

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства **Бочкарева А.Ю.**

Мэр Москвы



С.С.Собянин

Приложение
к постановлению Правительства Москвы
от 29 июня 2021 г. № 923-ПП

**Проект планировки территории линейного объекта – пешеходный мост
через Водоотводный канал реки Москвы от Болотной набережной до
Крымской набережной**

1. Графическая часть

Линии градостроительного регулирования:

Существующие:

- к/л топ — красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования
- санитарно-защитная зона — границы санитарно-защитных зон
- красная — красные линии улично-дорожной сети
- — границы водоохранных (рыбооохранных) зон
- — границы прибрежных защитных полос
- береговая — границы береговых полос
- ОПКи — границы объектов природного комплекса города Москвы
- охранная зона ОКН — границы охранных зон объектов культурного наследия
- тер. ОКН — границы территорий объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия
- — границы зон охраняемого природного ландшафта объектов культурного наследия

Устанавливаемые:

- к/л ОДМС — красные линии объектов дорожно-мостового строительства
- к/л топ — красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования
- ⊗ 28 — номера характерных точек красных линий

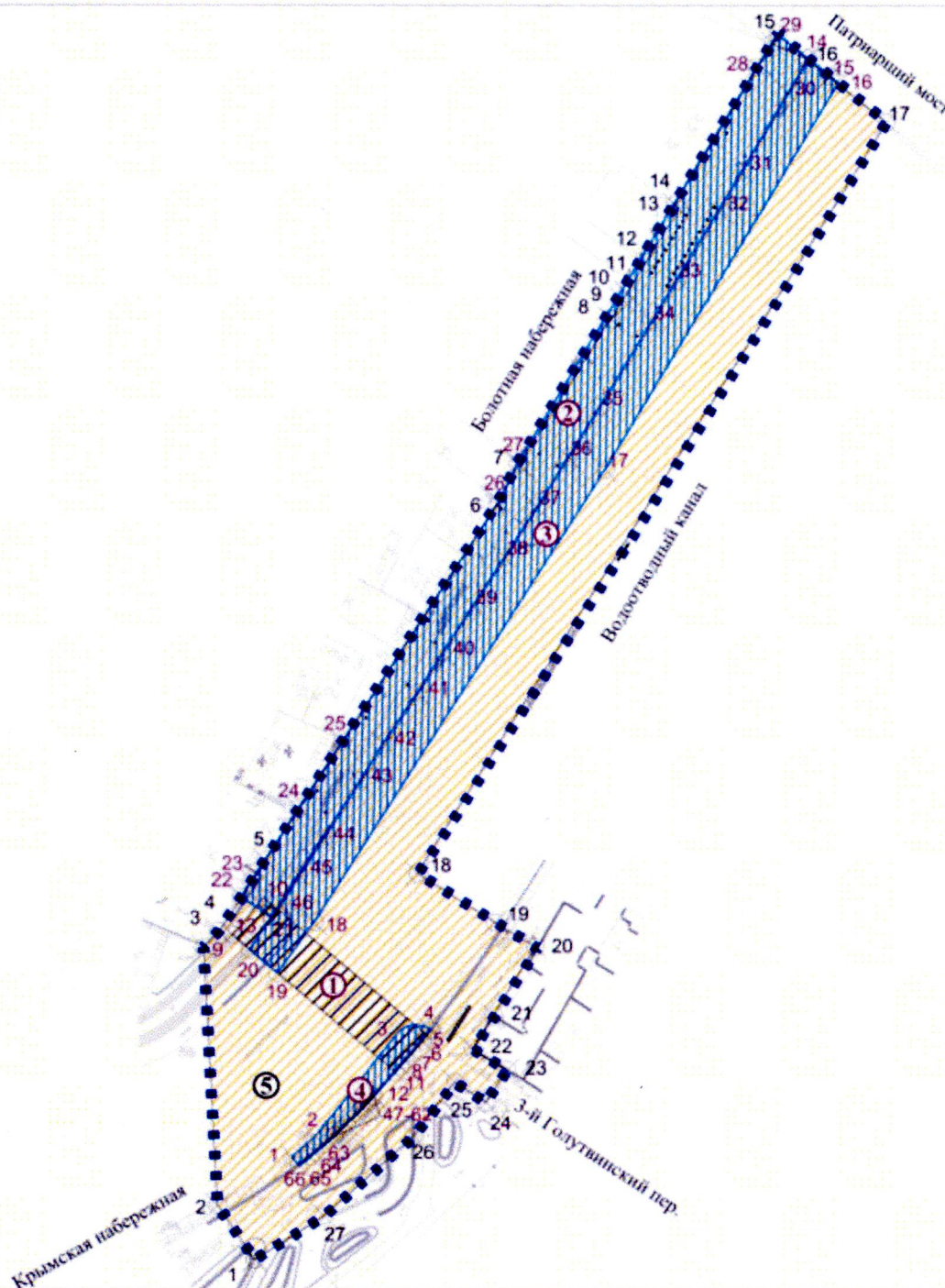
1.1.2. Перечень координат характерных точек красных линий

№ точки	Координаты точки (Московская система координат)	
	X	Y
1	7065,2914	8029,1037
2	7064,0751	8027,5071
3	7061,1325	8024,1132
4	7059,155	8021,8704
5	7057,6815	8020,1991
6	7056,1566	8018,4899
7	7030,4844	8058,4205
8	7032,78	8061,592
9	7116,0664	8191,8193
10	7183,0456	8303,0043
11	7179,7615	8305,8154
12	7019,2076	8049,5862
13	7019,62	8050
14	7024,32	8054,81
15	7026,2466	8061,9898
16	7023,1096	8066,8249
17	7068,5797	8137,751
18	7101,2689	8188,5788
19	7119	8217,166
20	7124,8226	8226,7929
21	7138,735	8249,795
22	7158,2842	8282,8434
23	7168,5049	8300,1154
24	7173,644	8308,8
25	7174,4835	8310,119
26	7026,2449	8061,9913
27	7017,4407	8047,813
28	7019,1038	8046,1818

29	7050.035	8011.6285
30	7049.8788	8011.4494
31	7049.1411	8010.6114
32	7048.3977	8009.779
33	7047.6484	8008.952
34	7046.8932	8008.1304
35	7046.1321	8007.3141
36	7045.3652	8006.5034
37	7043.8108	8004.8834
38	7042.2404	8003.3156
39	7041.445	8002.5328
40	7040.6441	8001.7557
41	7039.8378	8000.9847
42	7039.0981	8000.291
43	7038.787	8000
44	7038.4486	7999.6834
45	7035.9299	7997.3982
46	7033.2634	7995.0866
47	7031.9001	7993.9578
48	7066.3825	8030.536
49	7057.1564	8030.1187
50	7033.2831	7999.9216
51	7026.6673	7993.945
52	7028.6033	7991.4121

1.2. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов
 Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов,
 подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Масштаб 1:2000
 район Якиманка города Москвы
 Лист 1 из 1

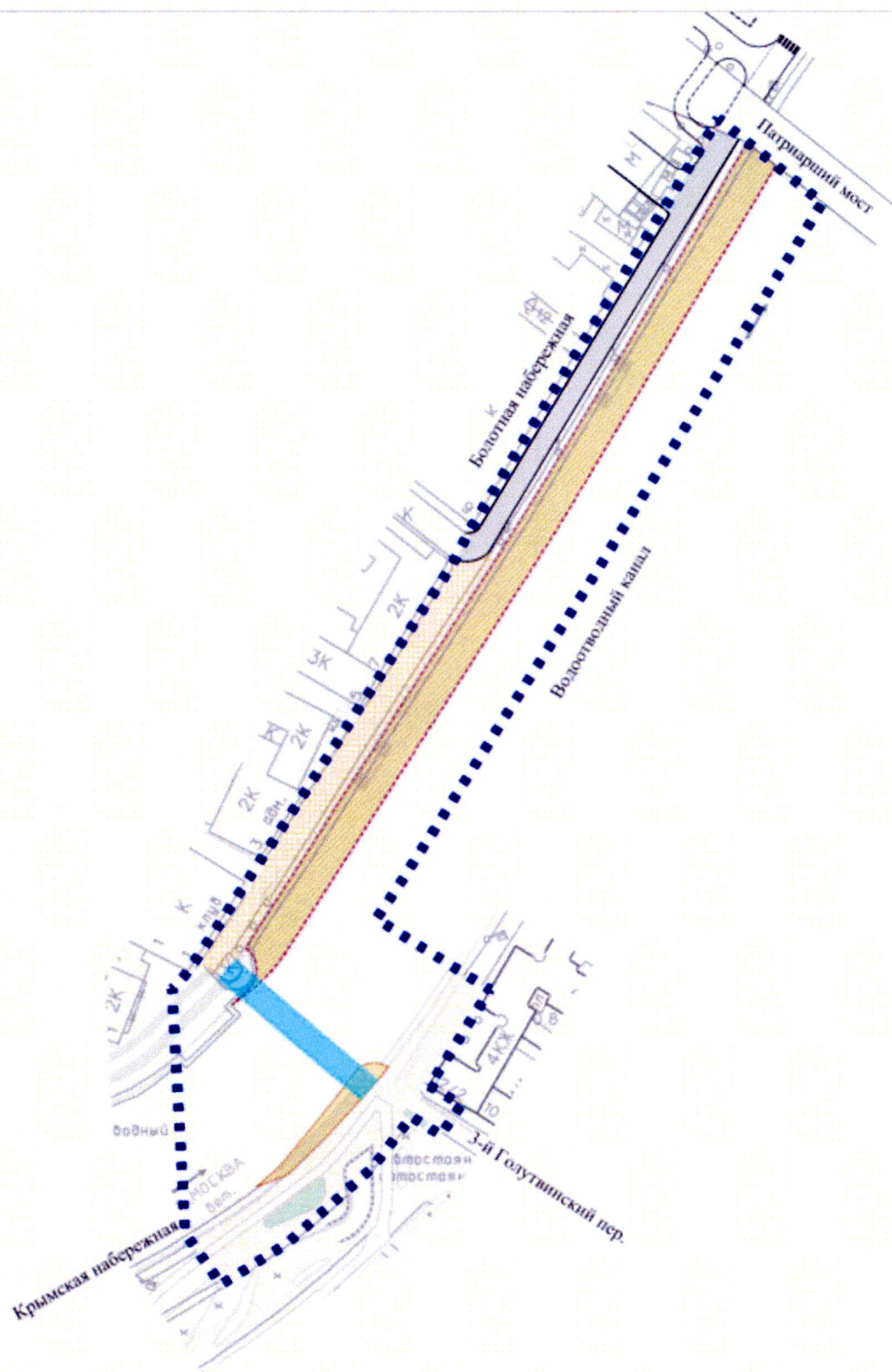


Условные обозначения:

- границы подготовки проекта планировки территории
- границы зон планируемого размещения линейных объектов
- Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства:
 - ▨ зона планируемого размещения надземных сооружений
 - ▨ зона планируемого размещения наземных сооружений
- Зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения:
 - ▨ инженерная инфраструктура
 - ④ номер зоны планируемого размещения линейных объектов
 - ⑤ номер зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
 - ⊗ 12 номер характерной точки границ зон планируемого размещения линейных объектов
 - ⊗ 17 номер характерной точки границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

1.3. План "Функционально-планировочная организация территории"

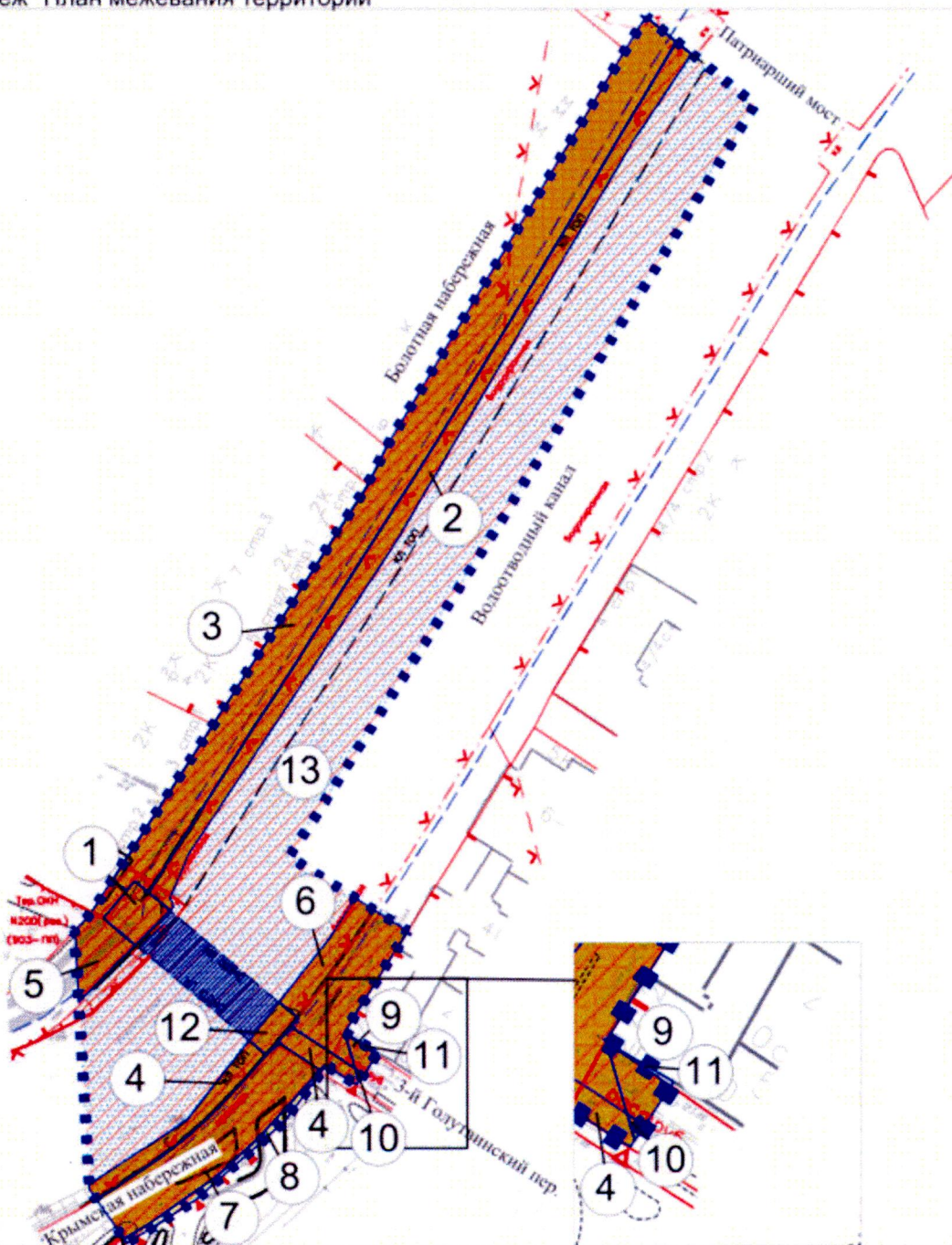
Масштаб 1:2000
район Якиманка города Москвы
Лист 1 из 1

Условные обозначения:

- границы подготовки проекта планировки территории
- пешеходная улица
- существующее озеленение
- проектируемый пешеходный мост
- проектируемый спуск к воде вдоль Крымской набережной
- проектируемый спуск к воде вдоль Болотной набережной

1.4. Чертеж "План межевания территории" и характеристика земельных участков территории
1.4.1. Чертеж "План межевания территории"

Масштаб 1:2000
район Якиманка города Москвы
Лист 1 из 1



Условные обозначения:

- ■ ■ ■ ■ границы подготовки проекта планировки территории
- границы изменяемых и сохраняемых земельных участков

Территории земельных участков и частей земельных участков, в том числе:

- общего пользования
- нежилых зданий и сооружений
- жилых зданий
- земли водного фонда
- территории, зоны с особыми условиями и ограничениями использования земельных участков и объектов капитального строительства
- ограничение использования воздушного пространства

1 номер земельного участка

Линии градостроительного регулирования:

Существующие: — красные линии улично-дорожной сети

- границы береговых полос
- красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования
- границы санитарно-защитных зон
- границы водоохранных (рыбоохраных) зон
- границы прибрежных защитных полос
- границы объектов природного комплекса города Москвы
- границы охранных зон объектов культурного наследия
- границы территорий объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия
- границы зон охраняемого природного ландшафта объектов культурного наследия
- Устанавливаемые: — красные линии объектов дорожно-мостового строительства
- красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования

**1.4.2. Таблица «Характеристика земельных участков территории»
к чертежу «План межевания территории»**

№ участка на чертеже	Кадастровый номер земельного участка (при наличии), адресные ориентиры	Коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства³	Площадь земельного участка, (га)	Вид ограничения использования земельного участка, площадь (га)	Примечание
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>
1	Образуемый участок, город Москва, Болотная набережная, Крымская набережная, Якиманская набережная	12.0.1, 12.0.2	0,0177	Границы прибрежных защитных полос – 0,0004, границы водоохранных (рыбоохранных) зон – 0,0177, границы охранных зон объектов культурного наследия – 0,0173, красные линии улично-дорожной сети – 0,0173, границы береговых полос – 0,0073, красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования – 0,0004, красные линии объектов дорожно-мостового строительства – 0,0004	
2	Образуемый участок, город Москва, Болотная набережная	12.0.2	0,1323	Границы прибрежных защитных полос – 0,1312, границы водоохранных (рыбоохранных) зон – 0,1322, границы охранных зон объектов культурного наследия – 0,0024, красные линии улично-дорожной сети – 0,0011, границы береговых полос – 0,1323, красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования – 0,1312	
3	Образуемый участок, город Москва, Болотная набережная	12.0.1, 12.0.2	0,3200	Границы прибрежных защитных полос – 0,0002, границы водоохранных (рыбоохранных) зон – 0,2195, границы санитарно-защитных зон – 0,0007, границы охранных зон объектов культурного наследия – 0,0015, красные линии улично-дорожной сети – 0,3198, границы береговых полос – 0,0823	
4	Часть кадастрового участка 77:01:0002001:31,	Ф¹	0,0444	Границы прибрежных защитных полос – 0,0315, границы водоохранных	

1	2	3	4	5	6
	город Москва, Крымская набережная			(рыбоохранных) зон – 0,0444, границы охранных зон объектов культурного наследия – 0,0036, красные линии улично-дорожной сети – 0,0129, границы береговых полос – 0,0326, красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования – 0,0188	
5	Часть кадастрового участка 77:01:0002020:28, город Москва, Болотная набережная	Ф ¹	0,0293	Границы водоохраных (рыбоохранных) зон – 0,0292, границы охранных зон объектов культурного наследия – 0,0238, красные линии улично-дорожной сети – 0,0293, границы береговых полос – 0,0028	
6	Часть кадастрового участка 77:01:0002015:100, город Москва, Якиманская набережная	Ф ¹	0,0787	Границы прибрежных защитных полос – 0,0246, границы водоохраных (рыбоохранных) зон – 0,0787, границы охранных зон объектов культурного наследия – 0,0027, красные линии улично-дорожной сети – 0,0541, границы береговых полос – 0,0319, красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования – 0,0005	
7	Часть кадастрового участка 77:01:0002001:31, город Москва, Крымская набережная	Ф ¹	0,1026	Границы водоохраных (рыбоохранных) зон – 0,1026, красные линии улично-дорожной сети – 0,1026, границы береговых полос – 0,0106	
8	Часть кадастрового участка 77:01:0002001:1, город Москва, улица Крымский Вал, владение 2	3.1.1, 3.2.2, 3.6.1, 4.8.1, 4.8.2, 12.0.2	0,0120	Границы водоохраных (рыбоохранных) зон – 0,0120, красные линии улично-дорожной сети – 0,0120	
9	Часть кадастрового участка 77:01:0002015:101, город Москва, 3-й Голутвинский переулок	Ф ¹	0,0049	Границы водоохраных (рыбоохранных) зон – 0,0049, границы охранных зон объектов культурного наследия – 0,0049, красные линии улично-дорожной сети – 0,0049	
10	Часть кадастрового участка 77:01:0002001:27, город Москва, 3-й Голутвинский переулок	Ф ¹	0,0004	Границы водоохраных (рыбоохранных) зон – 0,0004, границы охранных зон объектов культурного наследия – 0,0004, красные линии улично-дорожной сети –	

1	2	3	4	5	6
				0,0004	
11	Часть кадастрового участка 77:01:0002015:104, город Москва, Якиманская набережная, дом 2, корпус 1	Ф ¹	0,0004	Границы водоохранных (рыбоохранных) зон – 0,0004, границы охранных зон объектов культурного наследия – 0,0004	
12	Образуемый участок, город Москва, Болотная набережная, Крымская набережная, Якиманская набережная	12.0.1, 12.0.2	0,0096	Границы прибрежных защитных полос – 0,0096, границы водоохранных (рыбоохранных) зон – 0,0096, красные линии улично-дорожной сети – 0,0001, границы береговых полос – 0,0096, красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования – 0,0091, красные линии объектов дорожно-мостового строительства – 0,0096	
13	Земли водного фонда	Н ²	1,0111	Границы прибрежных защитных полос – 1,0042, границы водоохранных (рыбоохранных) зон – 1,0111, границы охранных зон объектов культурного наследия – 0,0187, красные линии улично-дорожной сети – 0,0070, границы береговых полос – 1,0111, красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования – 0,1825, красные линии объектов дорожно-мостового строительства – 0,0579	Ограничение использования воздушного пространства – 0,0579 кв.м

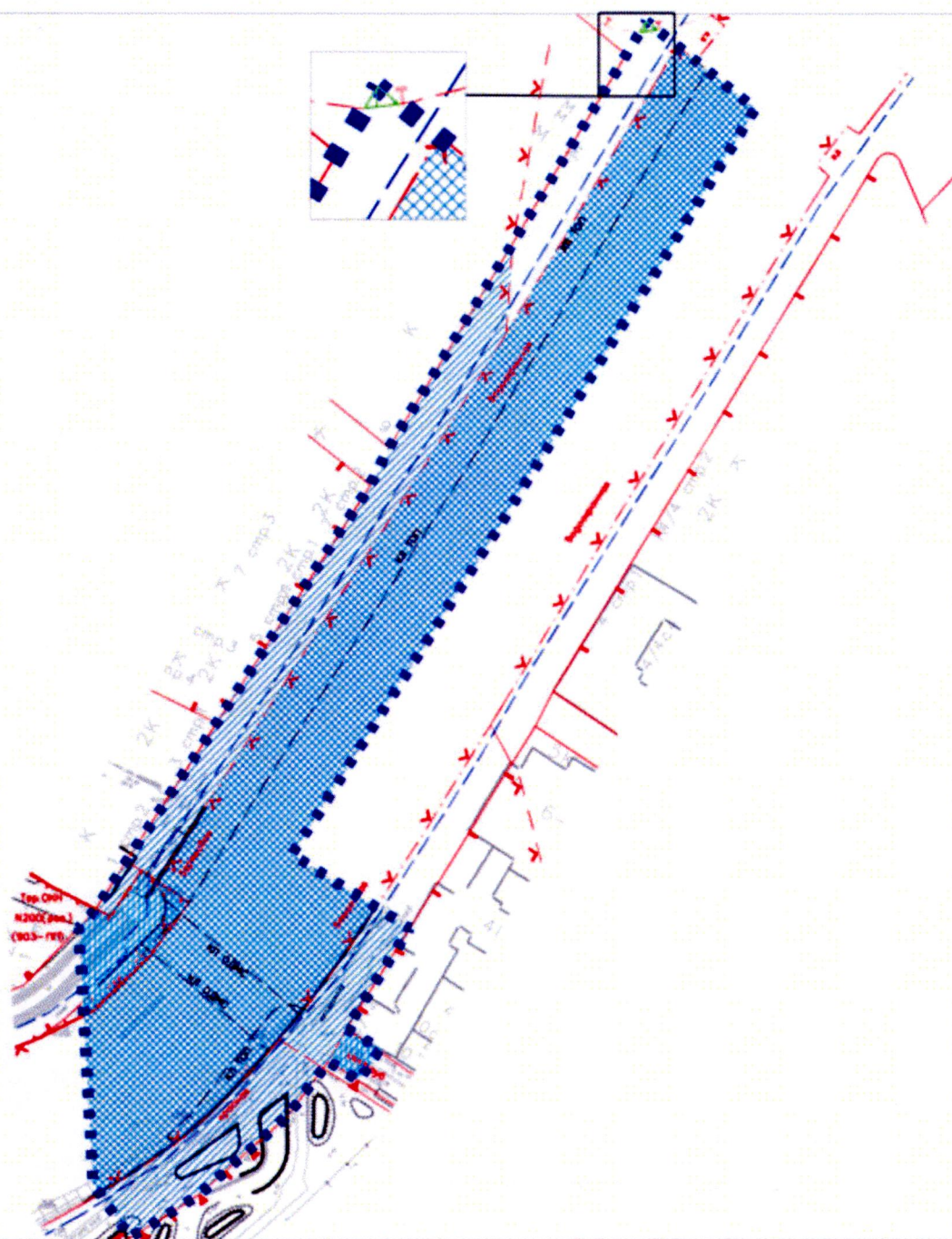
¹ – Фактическое использование - в качестве основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются виды разрешенного использования упомянутых земельных участков и объектов капитального строительства, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

² – Обозначение территорий, для которых градостроительный регламент правилами землепользования и застройки не устанавливается.

³ – Содержание кодов видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства представлено в правилах землепользования и застройки.

1.5. План зон с особыми условиями использования территории

Масштаб 1:2000
район Якиманка города Москвы
Лист 1 из 1



Условные обозначения:

■ ■ ■ ■ ■ границы подготовки проекта планировки территории

Территории, зоны с особыми условиями и ограничениями использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- водоохранных (рыбоохранных) зон
- прибрежных защитных полос
- охранных зон объектов культурного наследия
- санитарно-защитных зон

Линии градостроительного регулирования:

Существующие:

- границы береговых полос
- красные линии улично-дорожной сети

красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования

границы санитарно-защитных зон

границы водоохранных (рыбоохранных) зон

границы прибрежных защитных полос

границы объектов природного комплекса города Москвы

границы охранных зон объектов культурного наследия

границы территорий объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия

границы зон охраняемого природного ландшафта объектов культурного наследия

Устанавливаемые:

красные линии объектов дорожно-мостового строительства

красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования

2. Положение о размещении линейных объектов

2.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов

Проект планировки территории линейного объекта - пешеходный мост через Водоотводный канал реки Москвы от Болотной набережной до Крымской набережной подготовлен в соответствии с Законом города Москвы от 5 мая 2010 г. № 17 «О Генеральном плане города Москвы», на основании распоряжения Москомархитектуры от 31 января 2020 г. № 52 «О подготовке проекта планировки территории линейного объекта – пешеходный мост через Водоотводный канал Москвы-реки, соединяющего стрелку Золотого острова и Крымскую набережную».

Проектируемая территория расположена в районе Якиманка города Москвы.

Площадь территории в границах подготовки проекта планировки территории составляет 1,77 га.

В границы подготовки проекта планировки территории попадают следующие объекты: Крымская набережная, Болотная набережная.

Проектом планировки территории предусматриваются:

- строительство пешеходного моста;
- устройство спуска к воде вдоль Крымской набережной;
- строительство спуска к воде вдоль Болотной набережной;
- строительство пешеходной улицы на Болотной набережной.

Развитие инженерного обслуживания территории:

- переустройство существующих инженерных коммуникаций;
- обеспечение сохранности существующих инженерных коммуникаций;
- усиление водопровода $D=125$ мм;
- санация (усиление) канализации $D=700$ мм;
- обеспечение сохранности газопровода $D=400$ среднего давления;
- переустройство дождевой канализации $Dу=400$ и $Dу=500$;
- перекладка кабельных линий 0,4 – 20 кВ;

- переустройство сетей, сооружений и кабельной канализации наружного освещения;
- обеспечение сохранности кабелей 110 кВ;
- проведение мероприятий по сохранению и реконструкции водопроводных сетей $2D=150$ мм, $D=125-250-300-400$ мм, канализационных сетей $D=225-280-315-368-450-700-1000$ мм, канализационных сетей $D=125-200-250$ мм.

Для реализации планировочных решений потребуется также переустройство и проведение мероприятий по защите инженерных коммуникаций, попадающих в зону строительства. Объем работ по перекладке и переустройству сетей с сохранением обеспечения потребителей будет уточняться на последующих стадиях проектирования.

Основные планировочные характеристики проекта планировки территории линейного объекта

№ п/п	Перечень основных планировочных характеристик	Содержание планировочных характеристик
1	2	3
1	Основание подготовки проекта планировки территории	1. Закон города Москвы от 5 мая 2010 г. № 17 «О Генеральном плане города Москвы». 2. Распоряжение Москомархитектуры от 31 января 2020 г. № 52 «О подготовке проекта планировки территории линейного объекта – пешеходный мост через Водоотводный канал Москвы-реки, соединяющего стрелку Золотого острова и Крымскую набережную».
2	Перечень проектов, выполненных на прилегающую территорию	1. Постановление Правительства Москвы от 21 мая 2013 г. № 320-ПП «Об утверждении проекта планировки территории кварталов 360, 361 района Якиманка города Москвы». 2. Постановление Правительства Москвы от 7 июля 2016 г. № 403-ПП «Об утверждении проекта планировки территории Крымской набережной от улицы Крымской Вал до 3-го Голутвинского переулка».
3	Категория линейного объекта	Крымская набережная – магистральная улица районного значения, Болотная набережная – улица местного значения
4	Вид работ	Строительство
5	Краткое описание транспортно-планировочного решения	Строительство пешеходного моста через Водоотводный канал реки Москвы от Болотной набережной до Крымской набережной, строительство пешеходной улицы на Болотной набережной, строительство спусков к воде вдоль Крымской набережной и Болотной набережной
6	Планировочные показатели линейного объекта	
6.1	Пешеходный мост	Строительство
	Ориентировочная протяженность моста	56,4 м
	Ширина моста	8 м
	Пропускная способность	до 900 чел/час
6.2	Спуск к воде вдоль Болотной набережной	Строительство
	Площадь	3121,9 кв.м
6.3	Спуск к воде вдоль Крымской набережной	Строительство
	Площадь	225,8 кв.м.
6.4	Пешеходная улица на Болотной набережной	Строительство
	Протяженность	145 м

2.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Территория в границах подготовки проекта планировки территории линейного объекта расположена в границах района Якиманка города Москвы.

2.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

№ точки	Координаты точки (Московская система координат)	
	X	Y
1	7026,6673	7993,945
2	7030,8866	8002,9111
3	7057,1564	8030,1187
4	7066,3825	8030,536
5	7065,2914	8029,1037
6	7064,0751	8027,5071
7	7061,1325	8024,1132
8	7059,155	8021,8704
9	7010,7086	8059,6342
10	7018,2685	8068,6167
11	7057,6815	8020,1991
12	7056,1566	8018,4899
13	7009,2464	8057,8969
14	7174,3369	8309,9764
15	7180,7489	8304,9412
16	7183,045	8303,0048
17	7116,0664	8191,8193
18	7032,78	8061,592
19	7022,2031	8047,0326
20	7014,2472	8053,7037
21	7020,5391	8063,0189
22	7011,7431	8068,8253
23	7014,7917	8073,5319
24	7028,2168	8094,25
25	7040,7469	8113,587
26	7085,35	8182,41
27	7090,7713	8193,4689
28	7159,5745	8307,5563
29	7165,5157	8317,2748
30	7168,5044	8300,1157
31	7155,2487	8277,7129
32	7148,5091	8266,3195

33	7136,7463	8246,5081
34	7129,3945	8234,3529
35	7114,34	8209,6539
36	7105,4391	8195,3034
37	7096,4697	8181,0647
38	7087,1893	8166,6877
39	7078,1182	8152,5834
40	7069,4388	8139,0879
41	7062,2755	8127,5689
42	7052,5279	8113,0471
43	7045,8441	8102,2883
44	7035,1469	8085,6023
45	7028,3415	8075,1115
46	7023,1091	8066,8252
47	7050,035	8011,6285
48	7049,8788	8011,4494
49	7049,1411	8010,6114
50	7048,3977	8009,779
51	7047,6484	8008,952
52	7046,8932	8008,1304
53	7046,1321	8007,3141
54	7045,3652	8006,5034
55	7043,8108	8004,8834
56	7042,2404	8003,3156
57	7041,445	8002,5328
58	7040,6441	8001,7557
59	7039,8378	8000,9847
60	7039,0981	8000,291
61	7038,787	8000
62	7038,4486	7999,6834
63	7035,9299	7997,3982
64	7033,2634	7995,0866
65	7031,9001	7993,9578
66	7028,6033	7991,4121

2.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

№ точки	Московская система координат	
	X	Y
1	7016,0484	7963,8775
2	7005,2548	7979,6361
3	7001,0521	8054,4157
4	7005,278	8058,85
5	7018,8253	8079,3691
6	7084,8147	8181,5102
7	7091,5223	8193,482
8	7117,5061	8235,0529
9	7117,7681	8234,9197
10	7121,0987	8240,6195
11	7122,2662	8242,5789
12	7127,7506	8251,413
13	7137,3257	8266,8246
14	7136,0342	8267,9754
15	7164,044	8314,4642
16	7174,0847	8309,8852
17	7196,9611	8291,6688
18	7062,4894	8075,7126
19	7084,7614	8061,6138
20	7096,4705	8054,5286
21	7084,3061	8034,7902
22	7078,4452	8025,28
23	7088,4266	8019,1287
24	7082,2803	8009,8703
25	7073,4238	8015,7498
26	7061,6031	8000,0135
27	7035,8988	7976,5877
28	7016,0484	7963,8775

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов, в границах зон их планируемого размещения

Проектом планировки территории строительство, реконструкция объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах зон их планируемого размещения не предусматриваются.

2.6. Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (зданий, строений, сооружений, объектов, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Проведение мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (зданий, строений, сооружений, объектов, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов не требуется.

2.7. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В границах подготовки проекта планировки территории линейного объекта расположены:

- объект культурного наследия федерального значения «Культурный слой «Земляного города» (Скородома), XVI-XVII вв. н.э.», поставленный под государственную охрану в соответствии с указом Президента Российской Федерации от 20 февраля 1995 г. № 176 «Об утверждении Перечня объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения»;
- объект культурного наследия федерального значения «Территория культурного слоя «Садовнических слобод» XVI-XVII вв. н.э.», поставленный под государственную охрану в соответствии с указом Президента Российской Федерации от 20 февраля 1995 г. № 176 «Об утверждении Перечня объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения»;
- выявленный объект археологического наследия «Культурный слой в границах города Москвы XVIII в. (Камер-Коллежского вала)», границы территории которого утверждены приказом Департамента культурного наследия города Москвы от 14 ноября 2017 г. № 885 «О включении выявленного объекта археологического наследия «Культурный слой в границах города Москвы XVIII в. (Камер-Коллежского вала)» в перечень выявленных объектов культурного наследия города Москвы и об утверждении границ его территории»;
- выявленный объект археологического наследия «Территория культурного слоя «Села Колычево», XV-XVII вв. н.э. (достопримечательное место)», поставленный под государственную охрану распоряжением Департамента культурного наследия города Москвы от 8 июля 2013 г. № 281 «Об утверждении Перечня выявленных объектов археологического наследия, расположенных на территории города Москвы»;

- охранные (объединенные охранные) зоны объектов культурного наследия № 101, № 102 и № 103, границы которых утверждены постановлением Правительства Москвы от 16 декабря 1997 г. № 881 «Об утверждении зон охраны центральной части г.Москвы (в пределах Садового кольца)»;
- зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 1, охраняемого природного ландшафта и охраняемого культурного слоя № 1, границы которых утверждены постановлением Правительства Москвы от 7 июля 1998 г. № 545 «Об утверждении зон охраны центральной части г. Москвы (в пределах Камер-Коллежского вала)».

В непосредственной близости от границы подготовки проекта планировки территории расположены:

- объект культурного наследия регионального значения «Московский речной яхт-клуб, 1893 г., 2-я пол. XX в., техник архитектуры К. Г. Трейман», границы территории которого утверждены постановлением Правительства Москвы от 5 октября 2010 г. № 903-ПП «Об утверждении границ территорий объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных в пределах Центрального административного округа города Москвы»;
- исторически ценные градоформирующие объекты: жилой дом - производственный корпус Товарищества паровой фабрики «Эйнем», 1890 г., арх. Жерский, нач. XX в.; трансформаторная подстанция с помещениями распределительного устройства, щита и проектного бюро Московской электрической станции, 1952 г., арх. Л.А. Животовский; производственный корпус Товарищества паровой фабрики «Эйнем», 1904 г., архитектор Б.Чиаров, 2-я пол. XX в.

Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ в границах подготовки проекта планировки территории должны осуществляться по результатам государственной историко-культурной экспертизы земельных участков, подлежащих воздействию указанных работ, проводимой в установленном порядке путем проведения археологической разведки, с оформлением научного отчета о проведенных археологических работах на исследуемой территории при условии соблюдения требований, установленных

Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, земельных участков, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории объекта культурного наследия.

Для определения возможного негативного влияния на условия визуального восприятия объекта культурного наследия регионального значения «Московский речной яхт-клуб, 1893 г., 2-я пол. XX в., техник архитектуры К.Г. Трейман», расположенного по адресу: Болотная набережная, д. 1, стр. 1, от строящегося пешеходного моста необходимо проведение визуально-ландшафтного анализа.

2.8. Мероприятия по охране окружающей среды

Для обеспечения устойчивости геологической среды и проектируемых объектов при реализации проектных решений следует предусмотреть:

- организацию закрытой системы отвода поверхностного стока;
- специальные инженерно-геологические изыскания по определению степени карстово-суффозионной опасности территории строительства.

На последующей стадии необходимо провести эколого-геохимические исследования грунта в целях определения условия использования почвогрунтов.

После окончания строительства участок и прилегающая территория должны быть очищены от бытового и строительного мусора.

Мероприятия по охране водных объектов при эксплуатации пешеходного моста будут осуществляться за счет инженерного обеспечения территории.

При проведении строительных работ стволы сохраняемых деревьев необходимо оградить деревянными щитами высотой не менее двух метров.

В составе пешеходного моста отсутствует оборудование, которое может создавать шум при своем функционировании. Таким образом, строительство пешеходного моста не требует разработки мероприятий по ограничению шума в пределах сооружения.

2.9. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороны

Мероприятия по защите в границах подготовки проекта планировки территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороны, не требуются.

2.10. Перечень зон планируемого размещения линейных объектов к чертежу границ зон планируемого размещения линейных объектов.

Перечень зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, к чертежу границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

№ на чертеже	Назначение зоны планируемого размещения	Наименование объекта	Характеристики объекта	
			Площадь, кв.м	Протяженность, м
1	2	3	4	5
1	Зона планируемого размещения надземных сооружений	Пешеходный мост	860,5	61,4
2	Зона планируемого размещения наземных сооружений	Пешеходная улица на Болотной набережной	3221,2	291,6
3	Зона планируемого размещения наземных сооружений	Проектируемый спуск к воде вдоль Болотной набережной	3304,5	301,6
4	Зона планируемого размещения наземных сооружений	Проектируемый спуск к воде вдоль Крымской набережной	386,9	-
5	Зона планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	Инженерные сети	17245,95	-

2.11. Перечень мероприятий по реализации проекта планировки территории и последовательность их выполнения

Мероприятия, предусмотренные проектом планировки территории, планируются к реализации в один этап.

Проектом планировки территории предусматриваются:

- строительство пешеходного моста;
- строительство спуска к воде вдоль Крымской набережной;
- строительство спуска к воде вдоль Болотной набережной;
- строительство пешеходной улицы на Болотной набережной;
- переустройство существующих инженерных коммуникаций;
- обеспечение сохранности существующих инженерных коммуникаций;
- усиление водопровода $D=125$ мм;
- санация (усиление) канализации $D=700$ мм;
- обеспечение сохранности газопровода $D=400$ среднего давления;
- переустройство дождевой канализации $Dу=400$ и $Dу=500$;
- перекладка кабельных линий 0,4 – 20 кВ;
- переустройство сетей, сооружений и кабельной канализации наружного освещения;
- обеспечение сохранности кабелей 110 кВ;
- проведение мероприятий по сохранению и реконструкции водопроводных сетей $2D=150$ мм, $D=125-250-300-400$ мм, канализационных сетей $D=225-280-315-368-450-700-1000$ мм, канализационных сетей $D=125-200-250$ мм.

Верно:

