



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18 мая 2021 г. № 618-ПП

Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта участка улично-дорожной сети – участок Ботанической улицы от улицы Академика Королева до улицы Комдива Орлова

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов», Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы» Правительство Москвы постановляет:

1. Утвердить проект планировки территории линейного объекта участка улично-дорожной сети – участок Ботанической улицы от улицы Академика Королева до улицы Комдива Орлова (приложение).
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы



С.С.Собянин

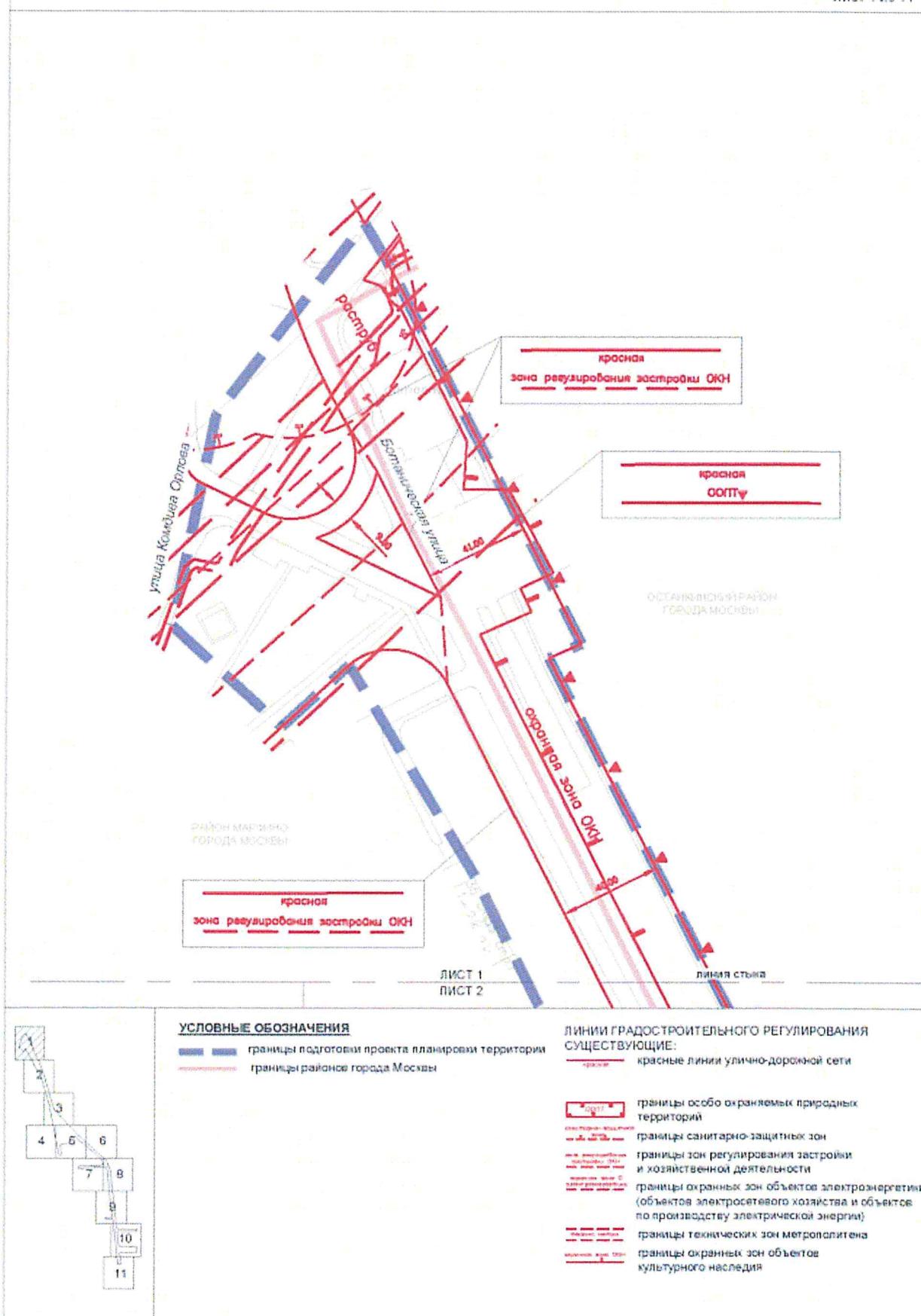
Приложение
к постановлению Правительства Москвы
от 18 мая 2021 г. № 618-ПП

Проект планировки территории линейного объекта участка улично-дорожной сети – участок Ботанической улицы от улицы Академика Королева до улицы Комдива Орлова

1. Графическая часть

1.1. Чертеж красных линий и перечень координат характерных точек красных линий
1.1.1. Чертеж красных линий

Масштаб 1:2000
район Марфино города Москвы
Останкинский район города Москвы
Лист 1 из 11



Масштаб 1:2000

район Марфино города Москвы

Останкинский район города Москвы

Лист 2 из 11

ЛИСТ 1
ЛИСТ 2

Линия стиля

красная
зона регулирования засоробки ОЮН

красная
сигнальная

**красной
ОСОПТУ**

зона реэвакуирования засыпоки ОКН

красная
зона регулирования засстрибки ОКН

ПРИМЕРЫ

Лист 2
Лист 3

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

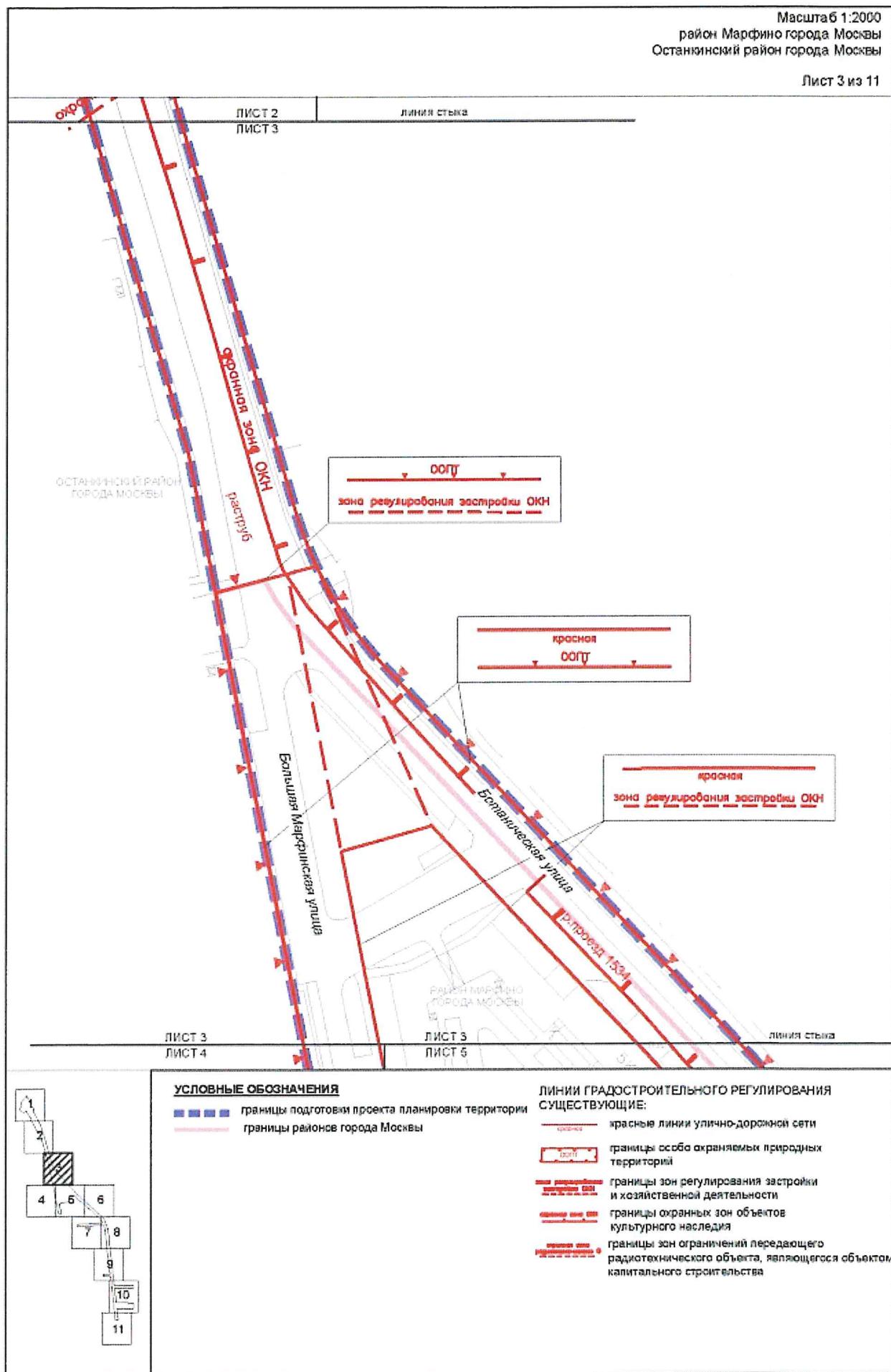
- границы подготовки проекта планировки территории
районов города Москвы

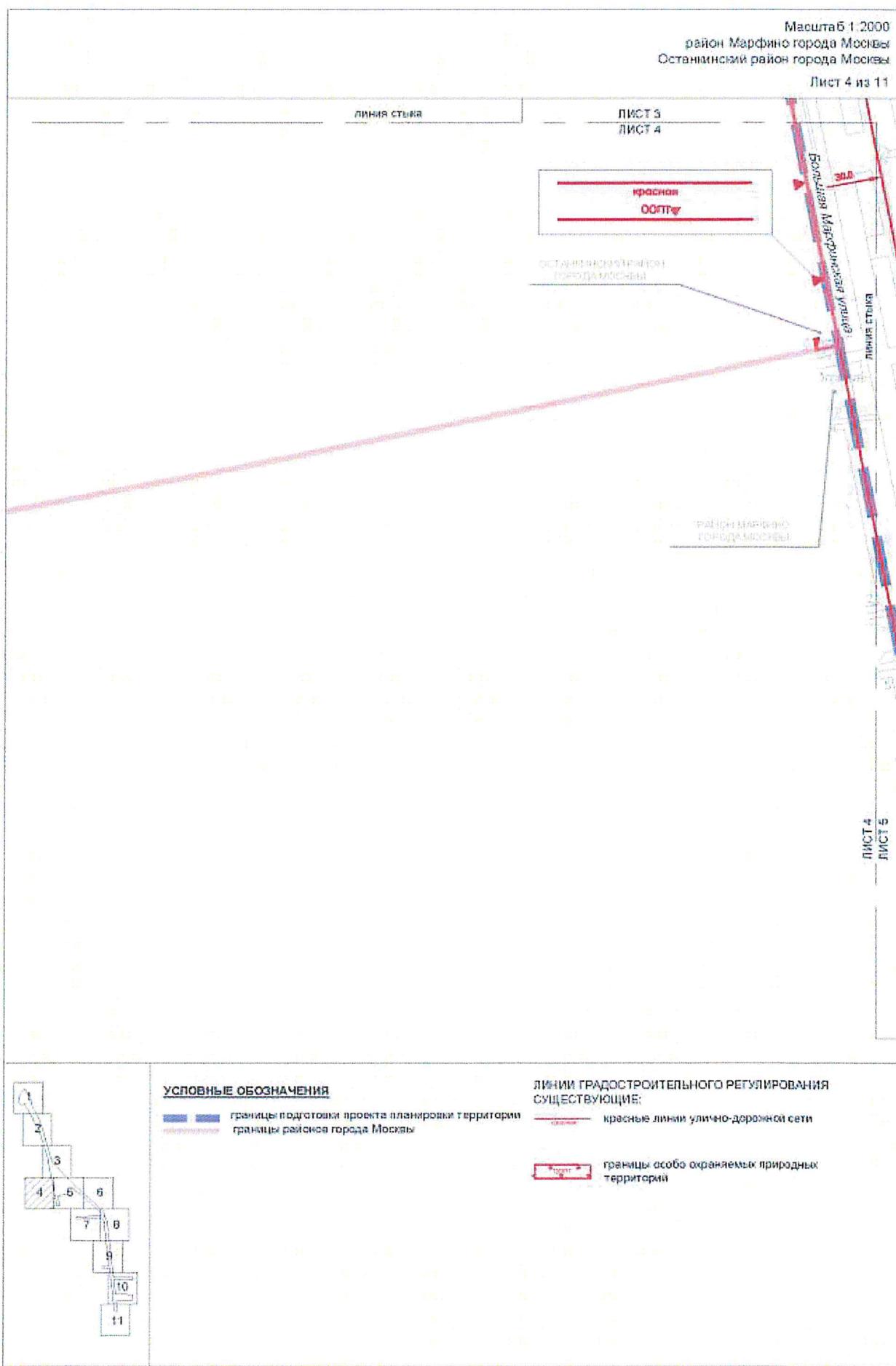
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- границы особо охраняемых природных территорий
 - границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности
 - границы охранных зон объектов культурного наследия
 - границы зон ограничения передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства

Масштаб 1:2000
район Марфино города Москвы
Останкинский район города Москвы

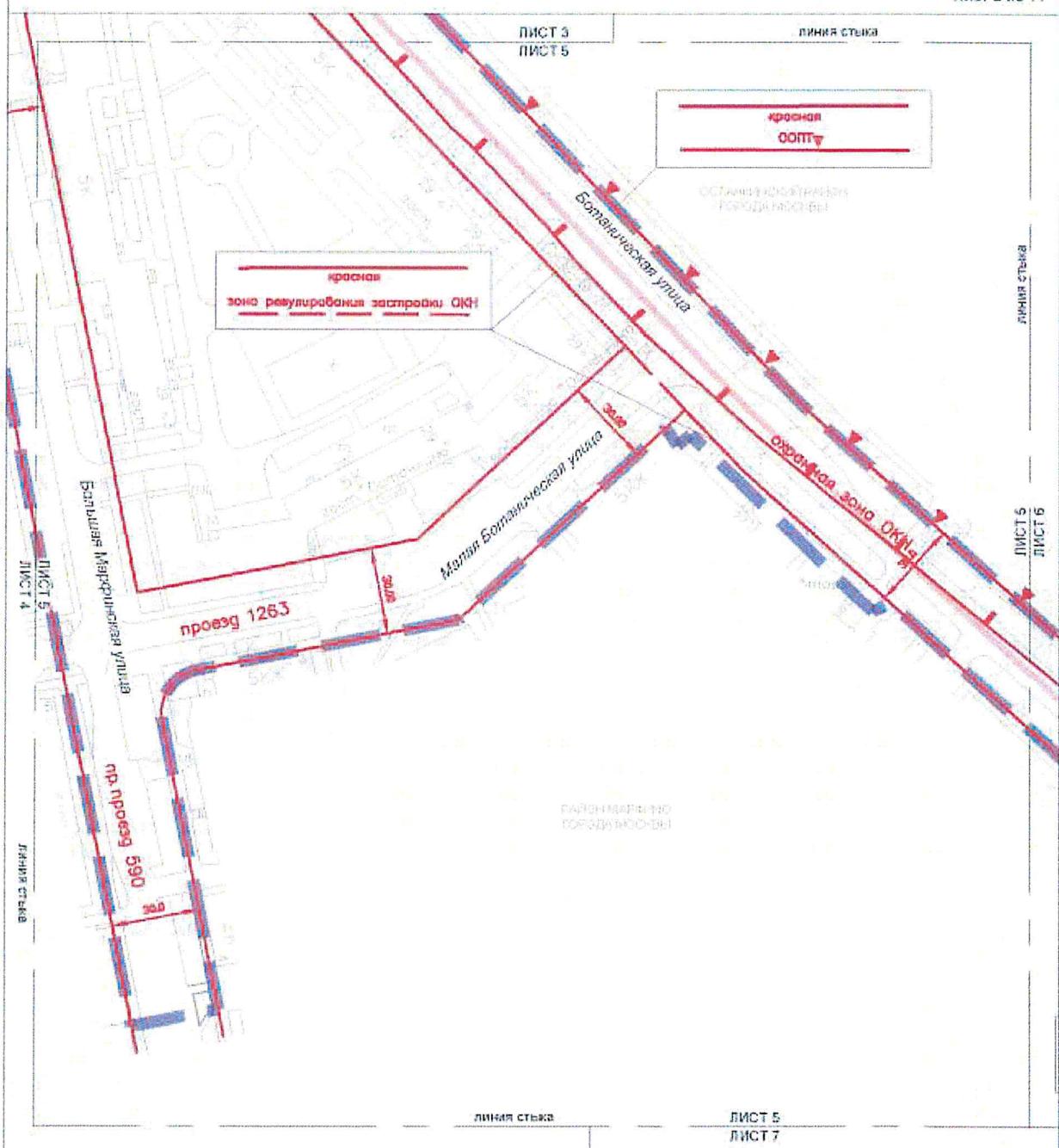
Лист 3 из 11





Масштаб 1:2000
район Марфино города Москвы
Останкинский район города Москвы

Лист 5 из 11



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

— границы подготовки проекта планировки территории
района города Москвы

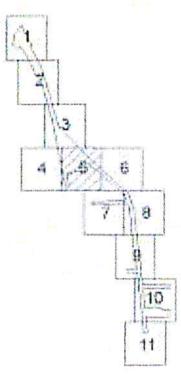
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

— красные линии улично-дорожной сети

— границы особо охраняемых природных территорий

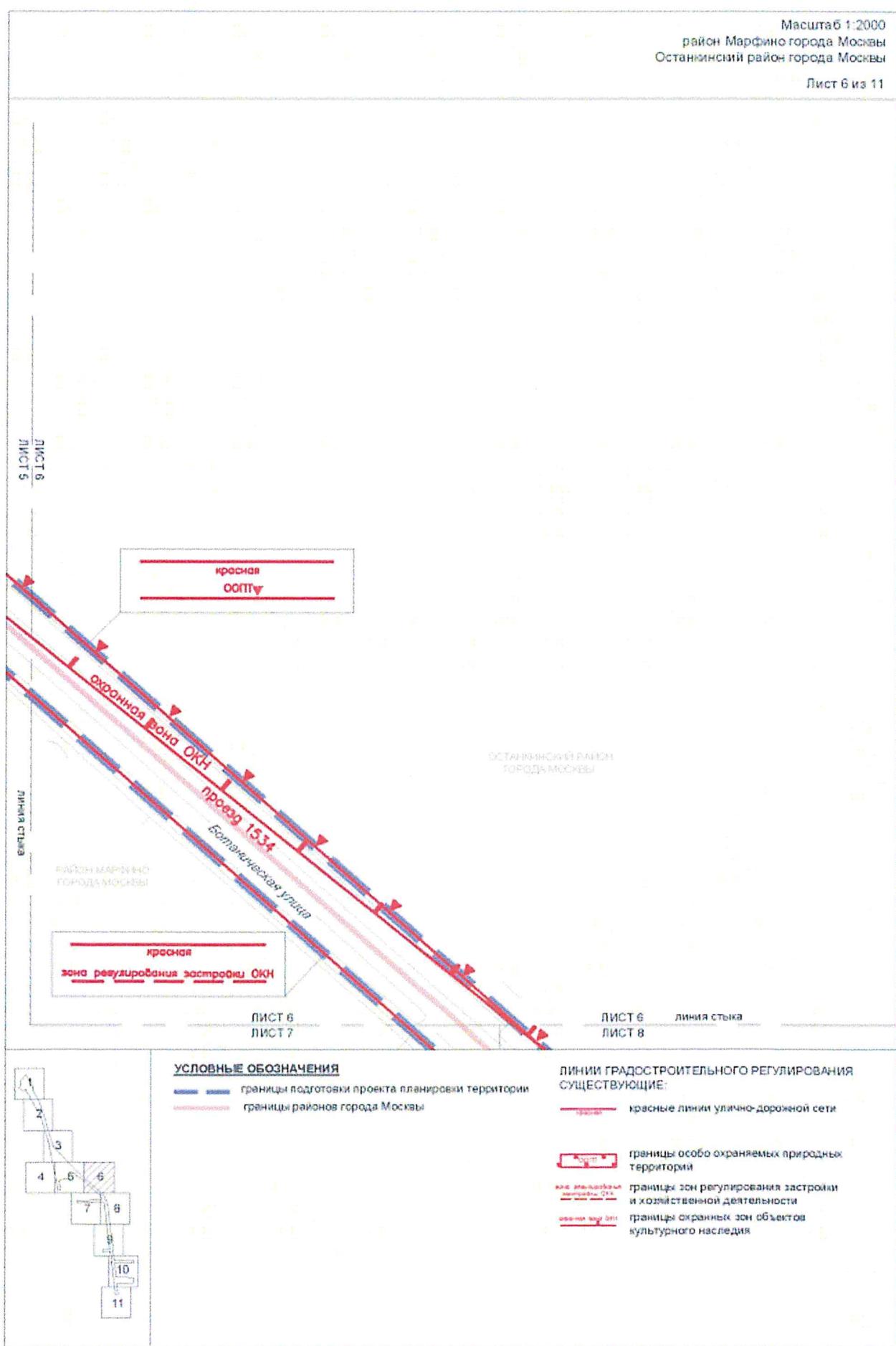
— границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности

— границы охранных зон объектов культурного наследия



Масштаб 1:2000
район Марфино города Москвы
Останкинский район города Москвы

Лист 6 из 11



Масштаб 1:2000
район Марфино города Москвы
Останкинский район города Москвы

Лист 7 из 11

ЛИСТ 6
ЛИСТ 7

линия стыка

красная
зона регулирования застройки ОКН

улица Академика Комарова

просезд 1265

район Марфино
города Москвы

ЛИСТ 7
ЛИСТ 8

линия стыка

ЛИСТ 7
ЛИСТ 9

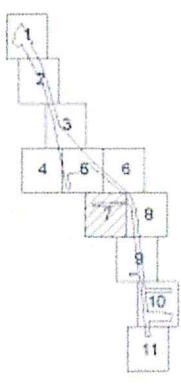
линия стыка

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

границы подготовки проекта планировки территории
границы районов города Москвы

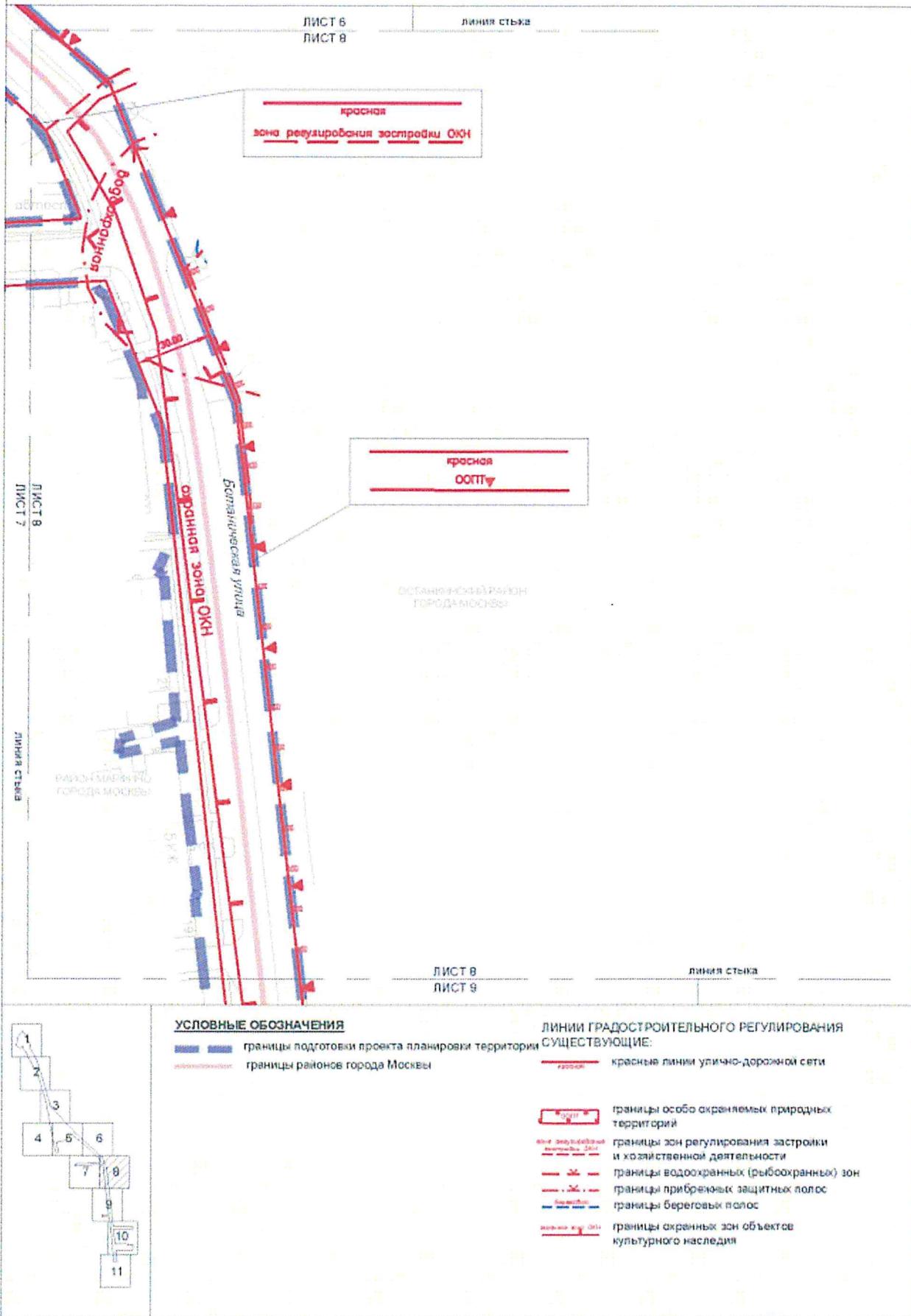
**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**

красные линии улично-дорожной сети



границы зон регулирования застройки
и хозяйственной деятельности

Масштаб 1:2000
район Марфино города Москвы
Останкинский район города Москвы
Лист 8 из 11



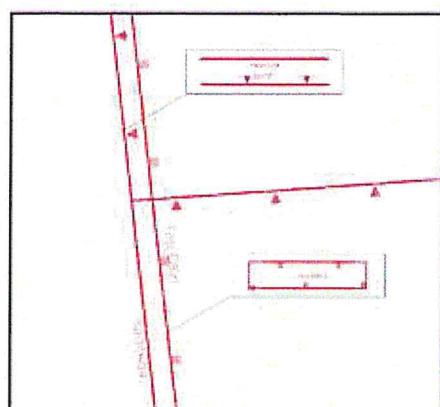
Масштаб 1:2000
район Марфино города Москвы
Останинский район города Москвы

Лист 9 из 11

ЛИСТ 7
ЛИСТ 9

ЛИСТ 8
ЛИСТ 9

линия стыка



район Марфино
города Москвы

Биоклиническая
улица
тер. ОКН
окресты
зоны
окресты

останинский район
города Москвы

красная
тех. зона

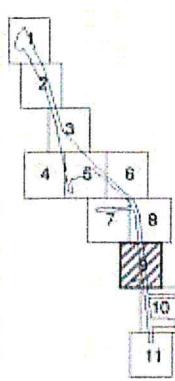
улица Кашинкин Пуг

проспект
591

линия стыка
ЛИСТ 9
ЛИСТ 10

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы подготовки проекта планировки территории
- границы районов города Москвы

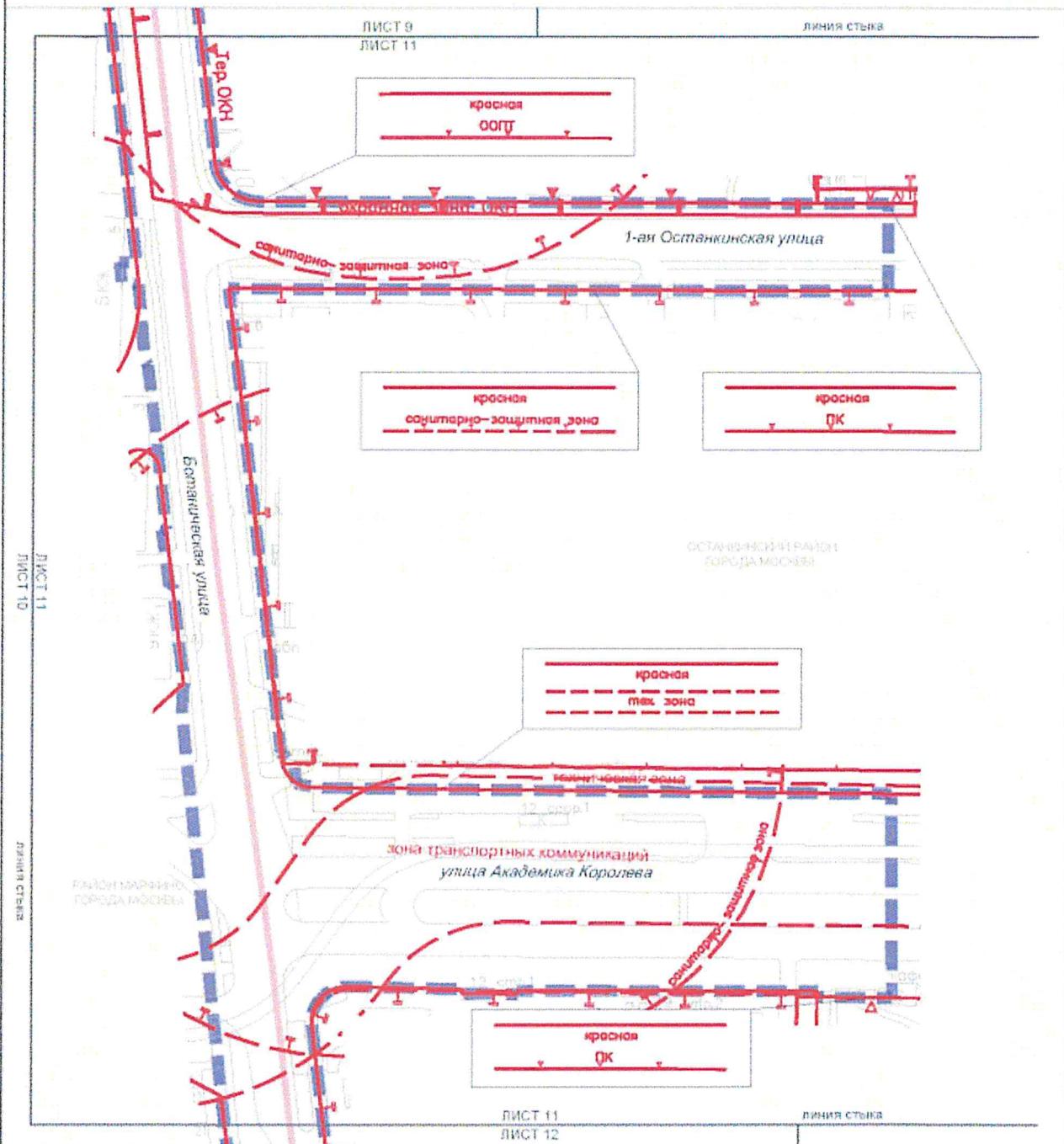


ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- красные линии улично-дорожной сети
- границы особо охраняемых природных территорий
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- границы охранных зон объектов культурного наследия
- границы санитарно-защитных зон
- границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единный государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, а также территорий выявленных объектов культурного наследия

Масштаб 1:2000
район Марфино города Москвы
Останкинский район города Москвы

Лист 10 из 11



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

— границы подготовки проекта планировки территории

— границы районов города Москвы

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

— красные линии улично-дорожной сети

— границы особо охраняемых природных территорий

— границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

— границы объектов природного комплекса города Москвы

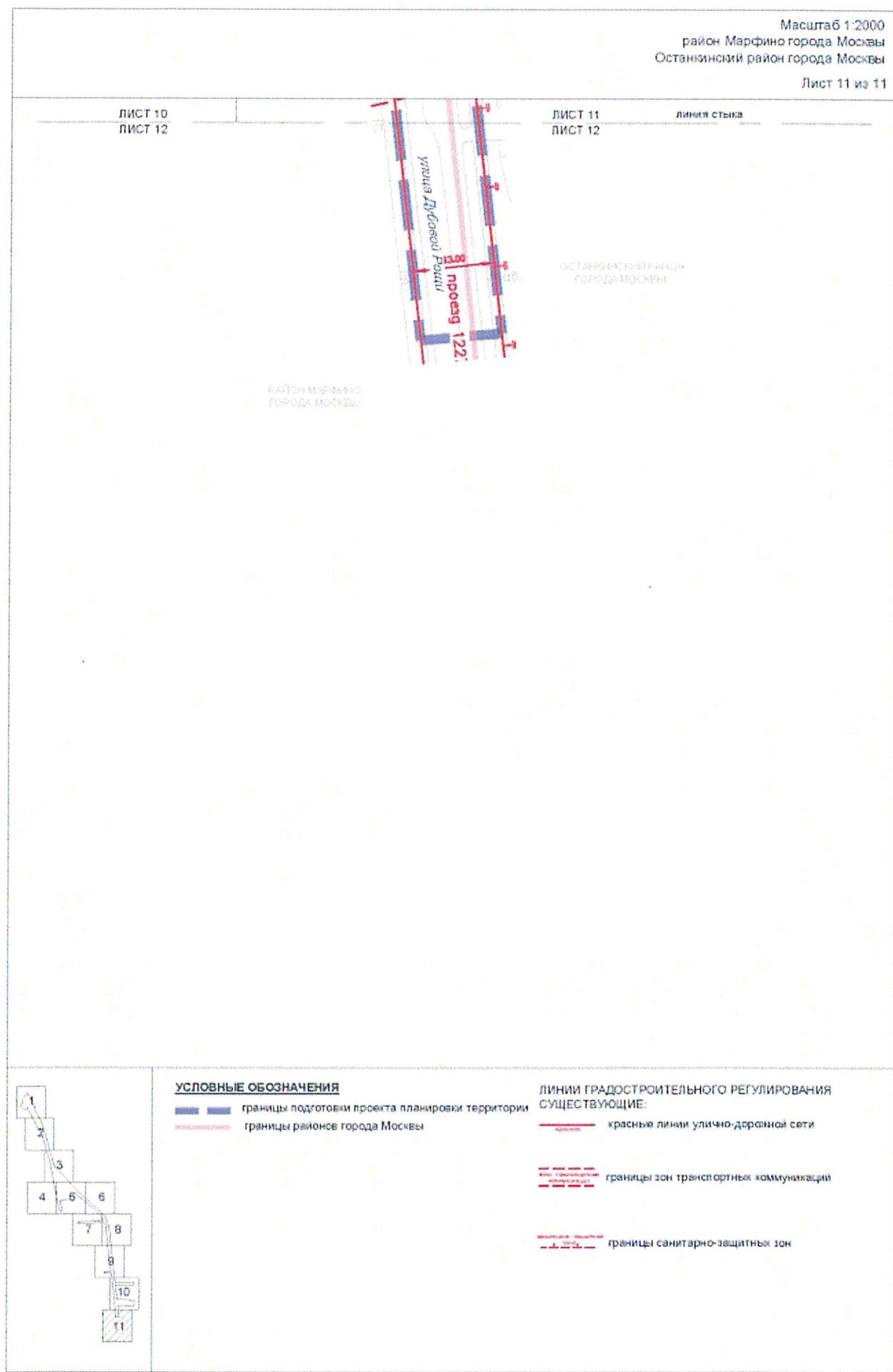
— границы зон транспортных коммуникаций

— границы охранных зон объектов культурного наследия

— границы санитарно-защитных зон

— границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации,

а также территорий выявленных объектов культурного наследия

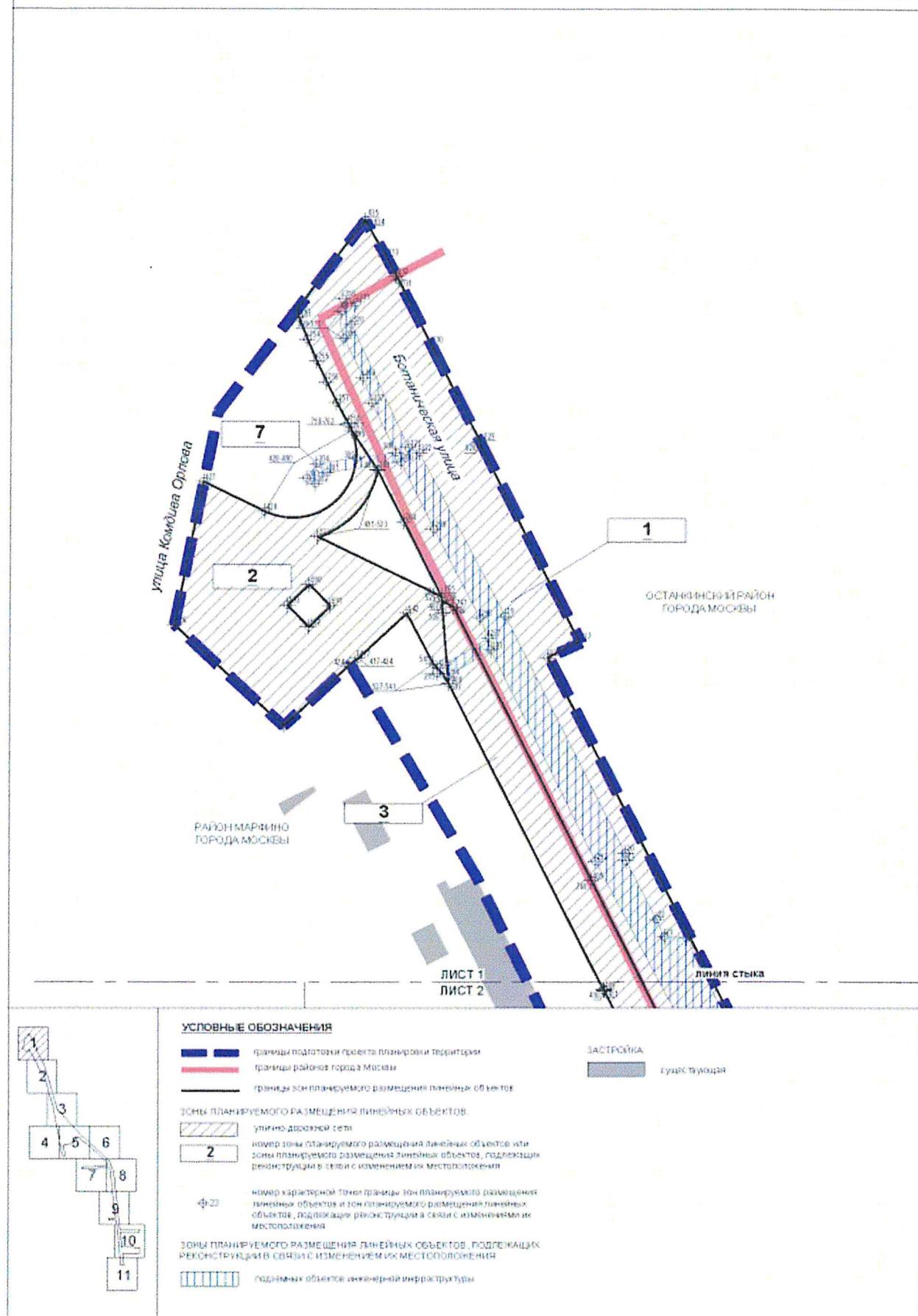


1.1.2. Перечень координат характерных точек красных линий

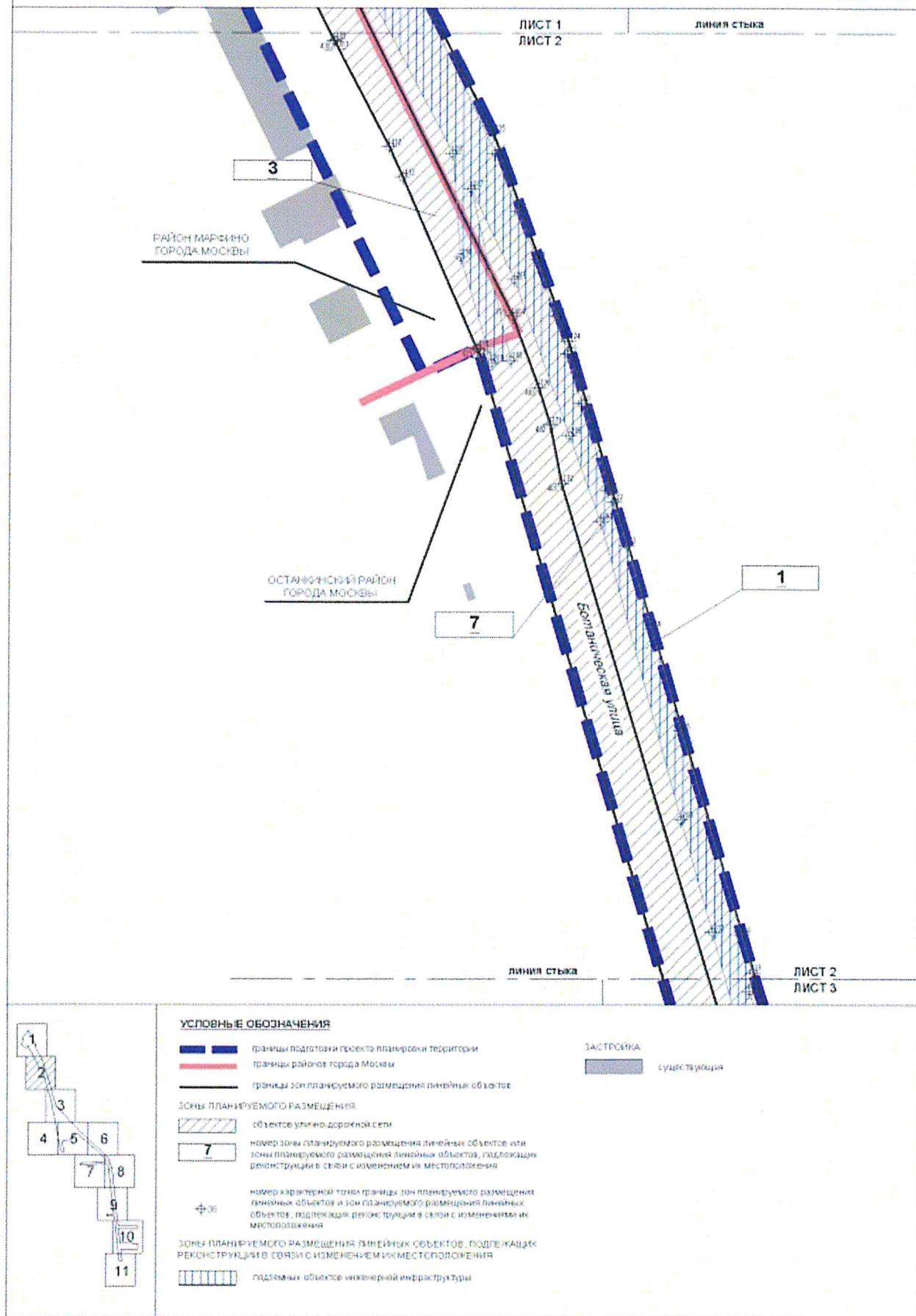
Перечень координат характерных точек красных линий не приводится в связи с отсутствием устанавливаемых красных линий улично-дорожной сети.

1.2. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов и границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

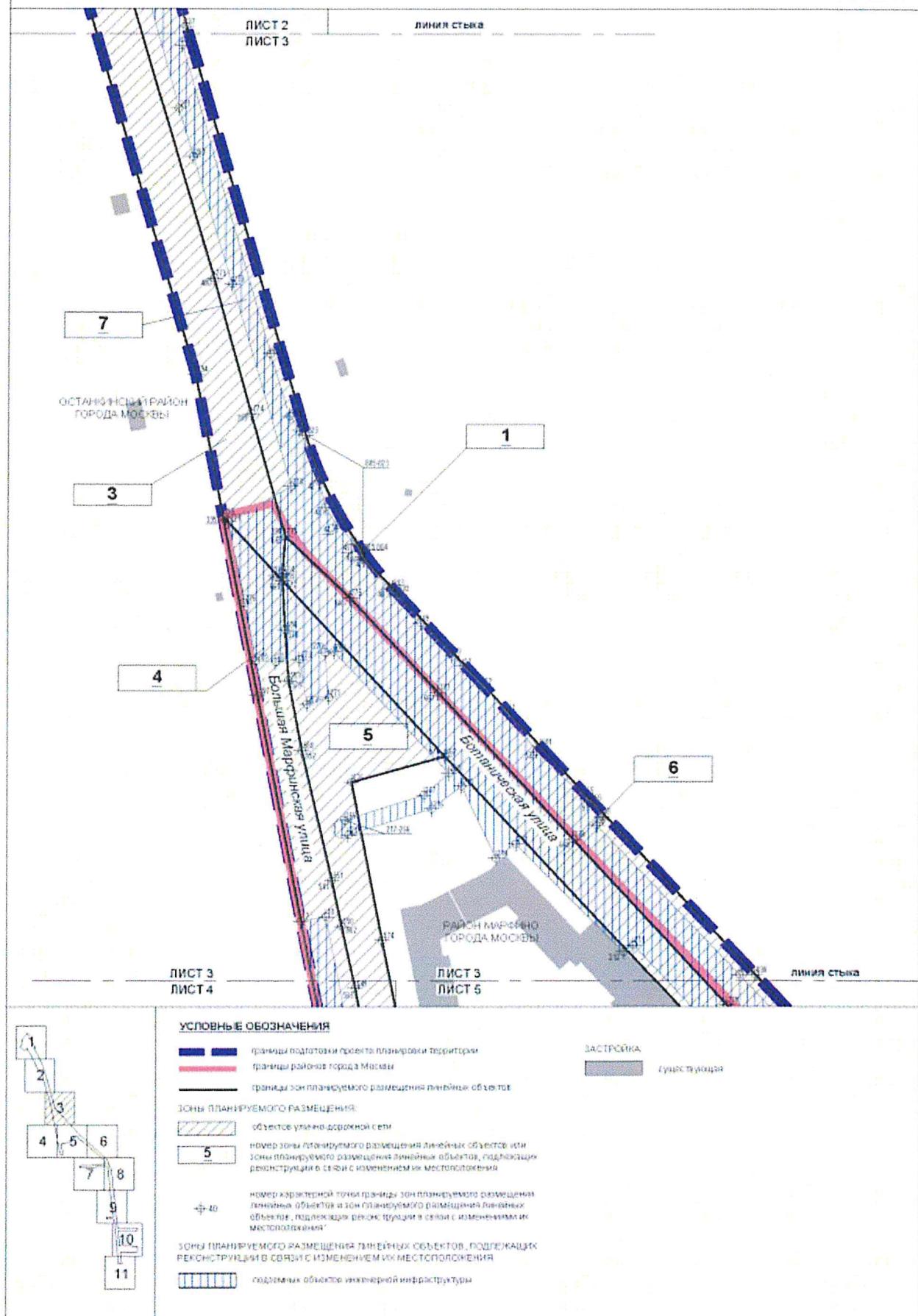
Масштаб 1:2000
район Марфино города Москвы
Останкинский район города Москвы
Лист 1 из 11



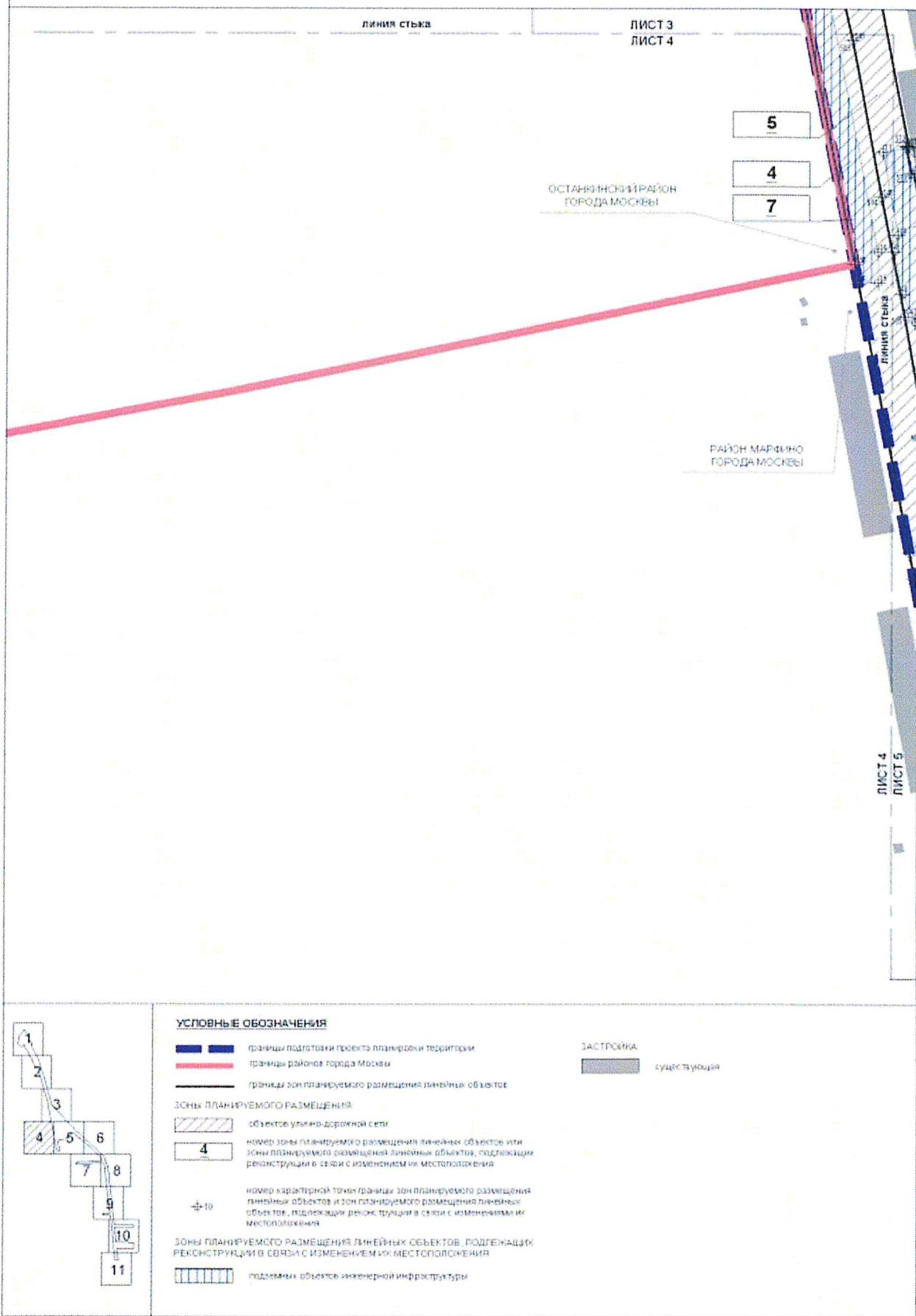
Масштаб 1:2000
район Марфино города Москвы
Останкинский район города Москвы
Лист 2 из 11



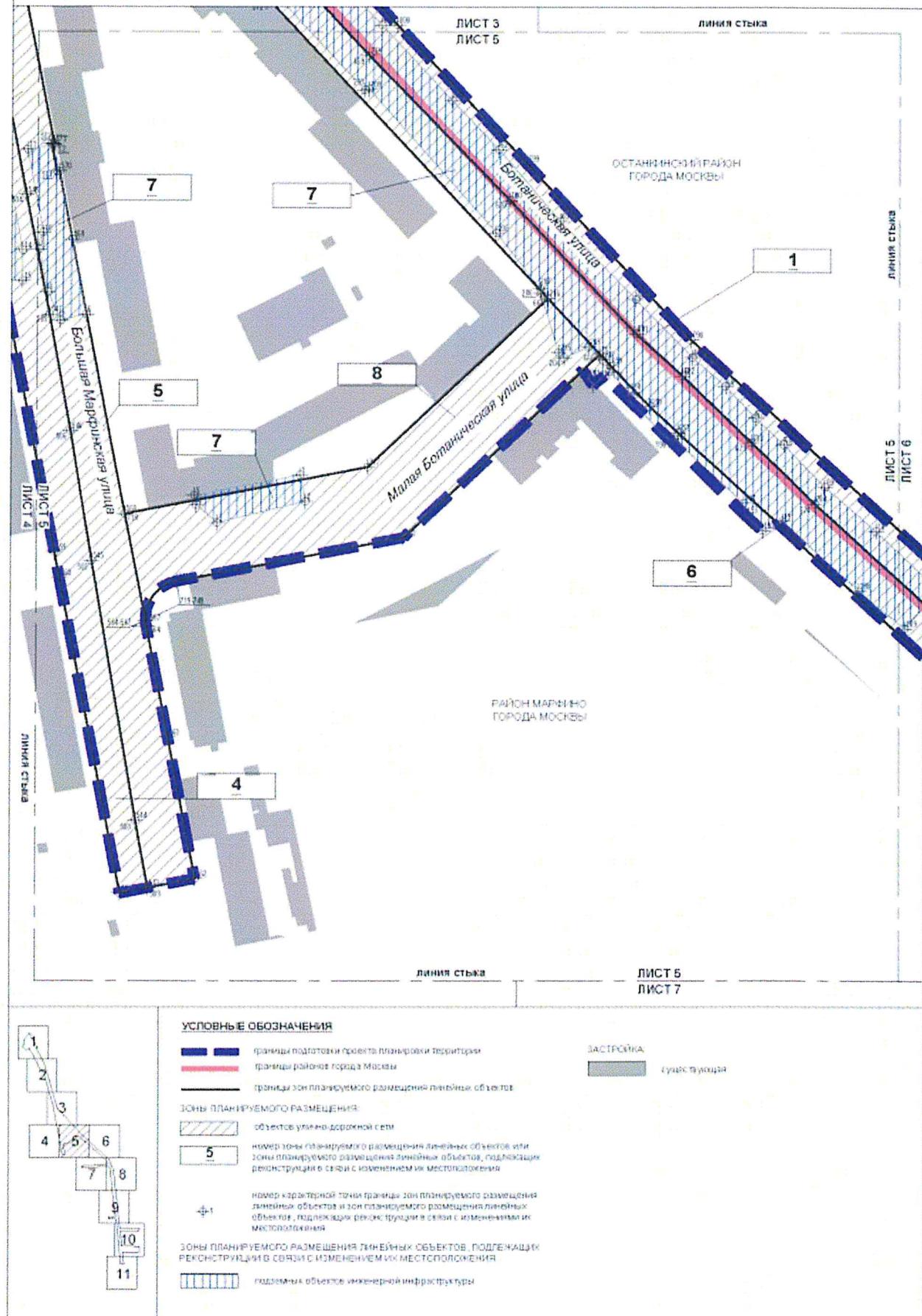
Масштаб 1:2000
район Марфино города Москвы
Останкинский район города Москвы
Лист 3 из 11



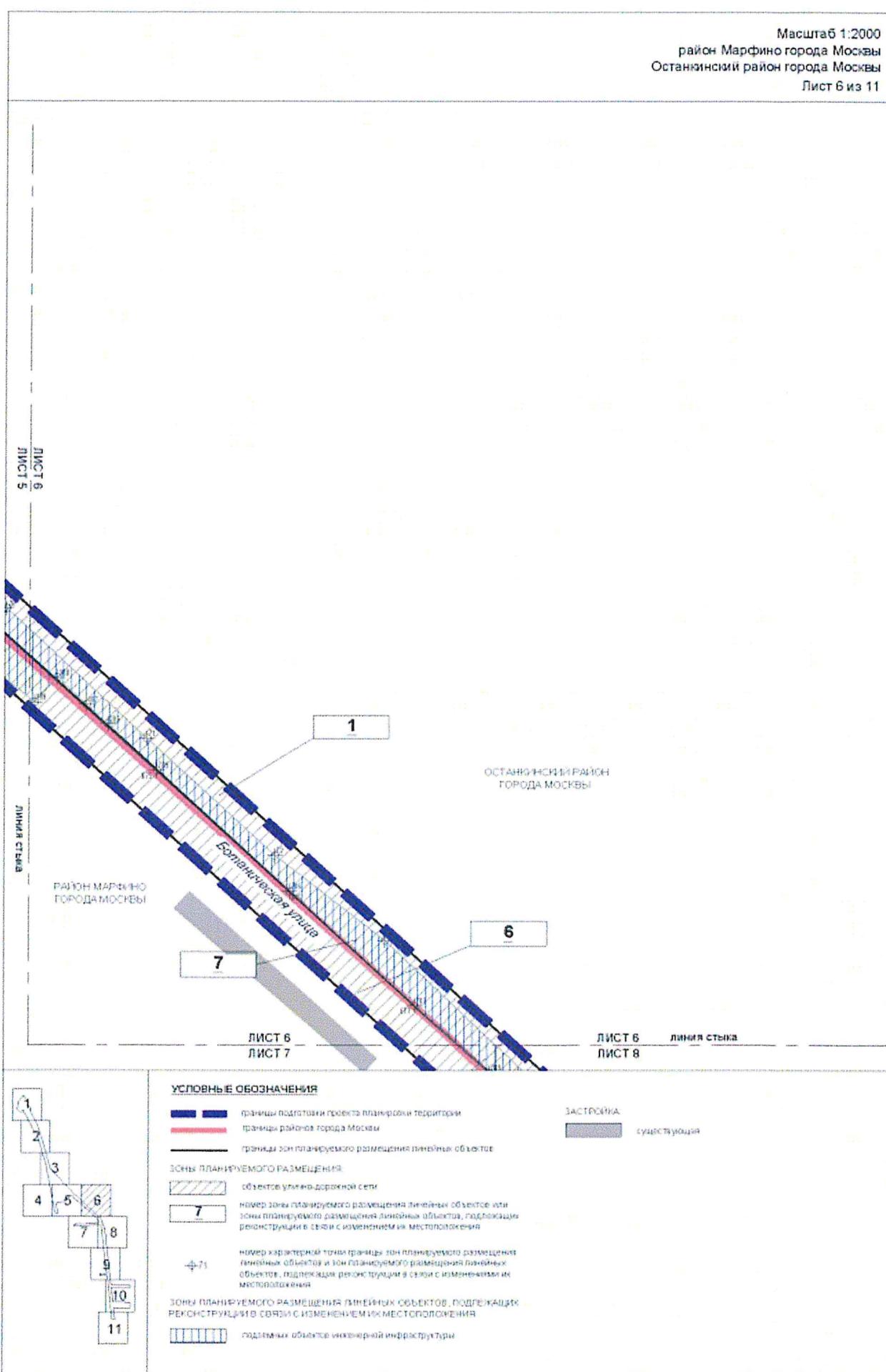
Масштаб 1:2000
район Марфино города Москвы
Останкинский район города Москвы
Лист 4 из 11

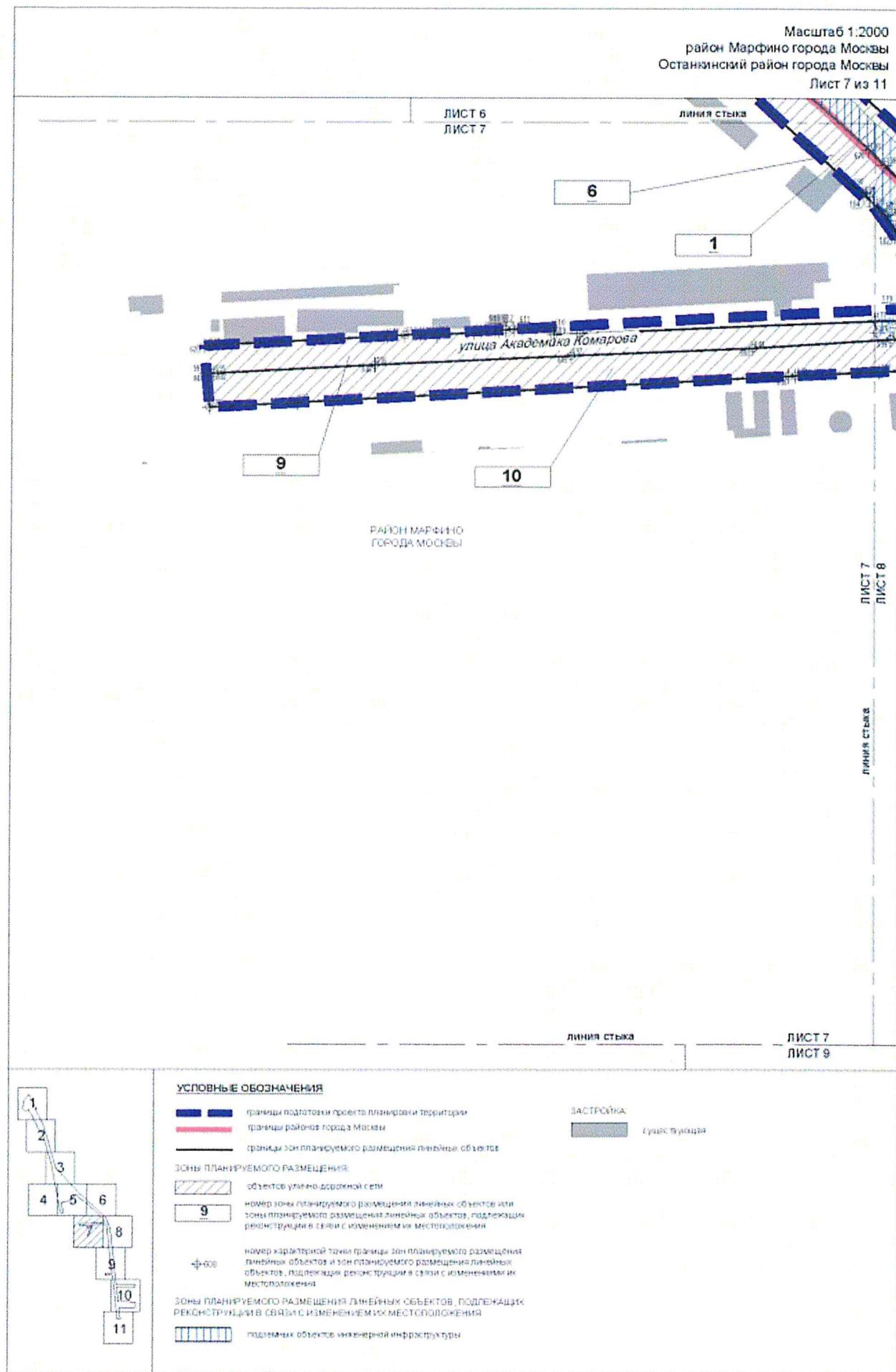


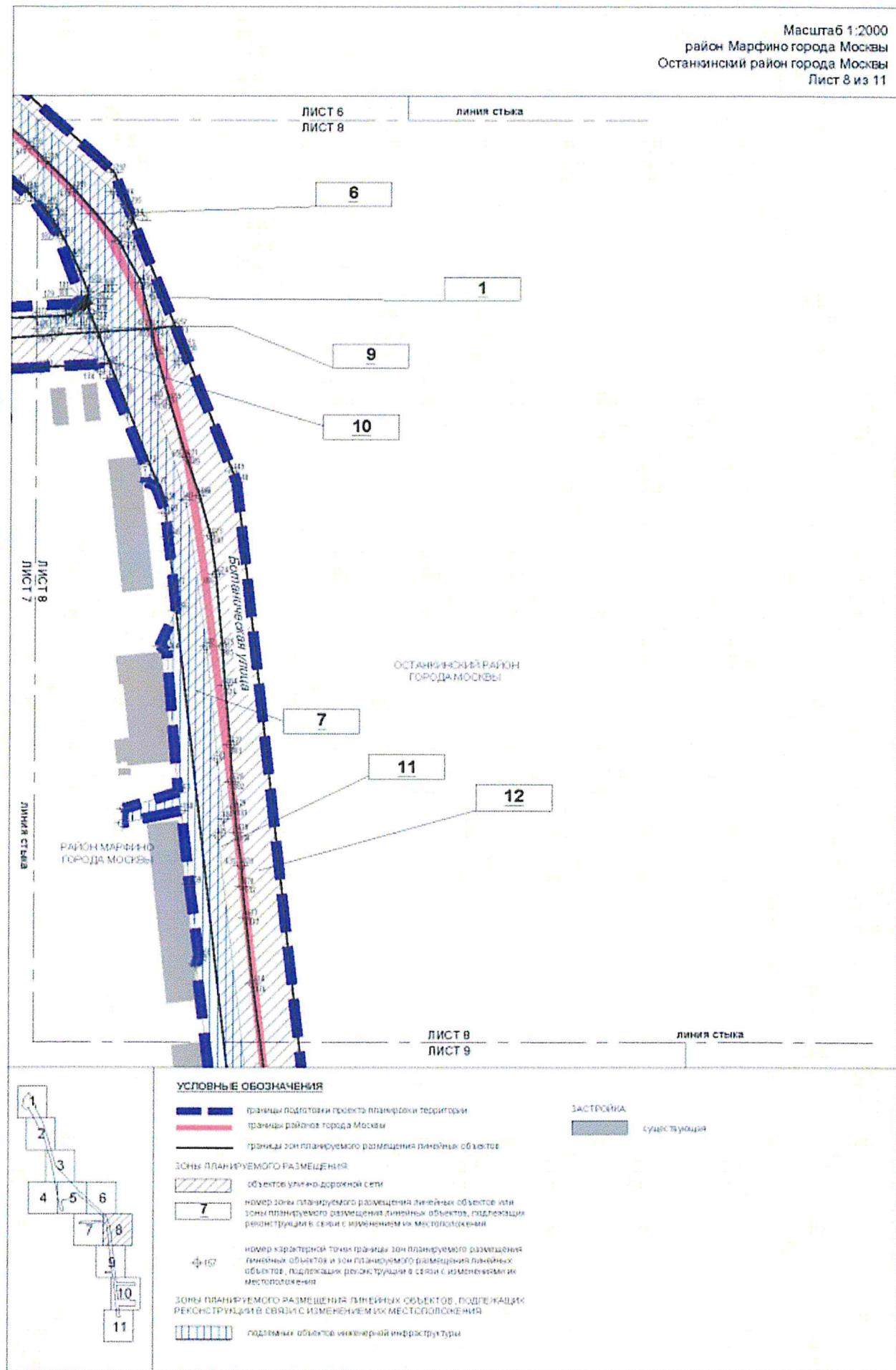
Масштаб 1:2000
район Марфино города Москвы
Останкинский район города Москвы
Лист 5 из 11



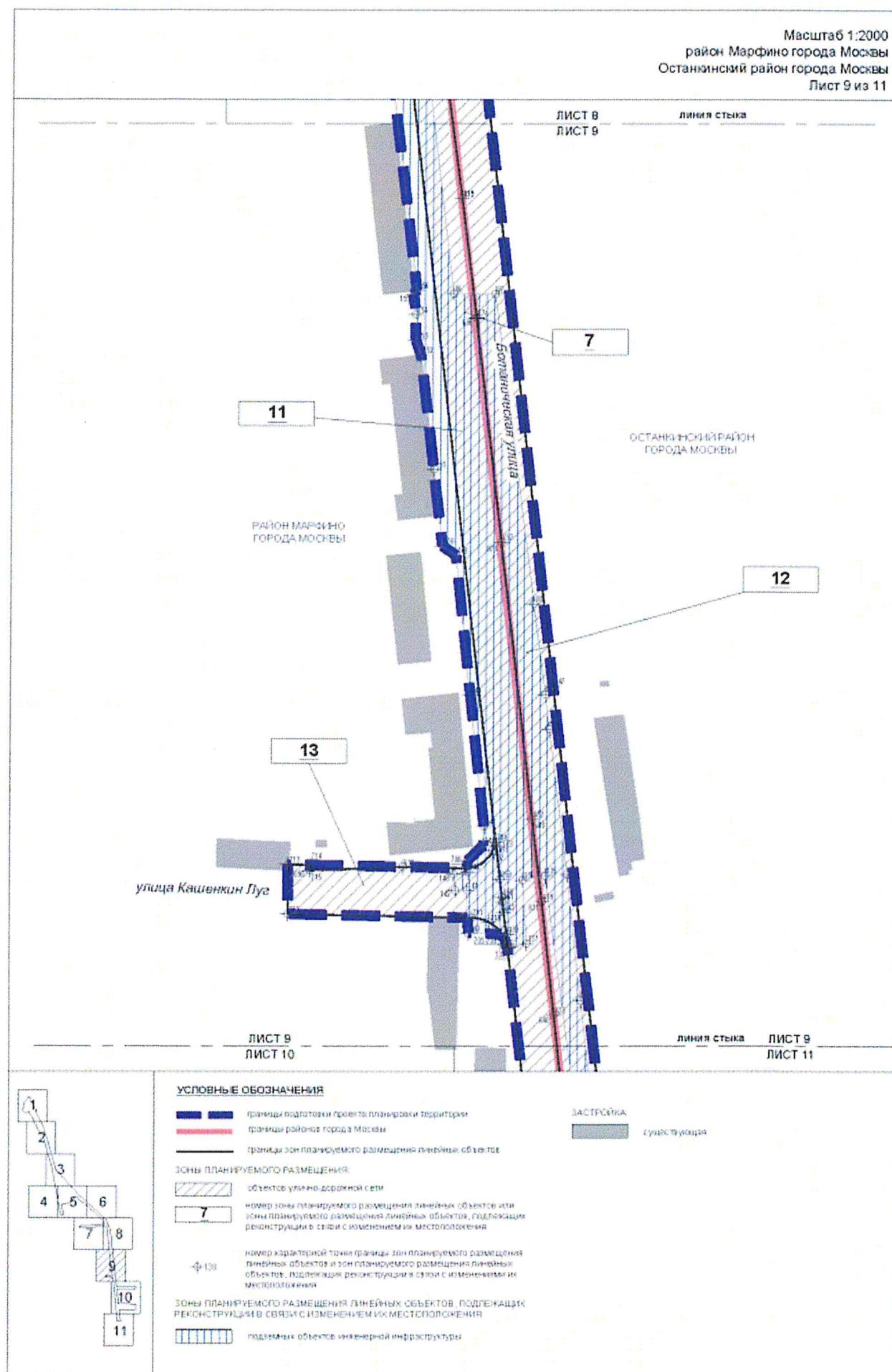
Масштаб 1:2000
район Марфино города Москвы
Останкинский район города Москвы
Лист 6 из 11

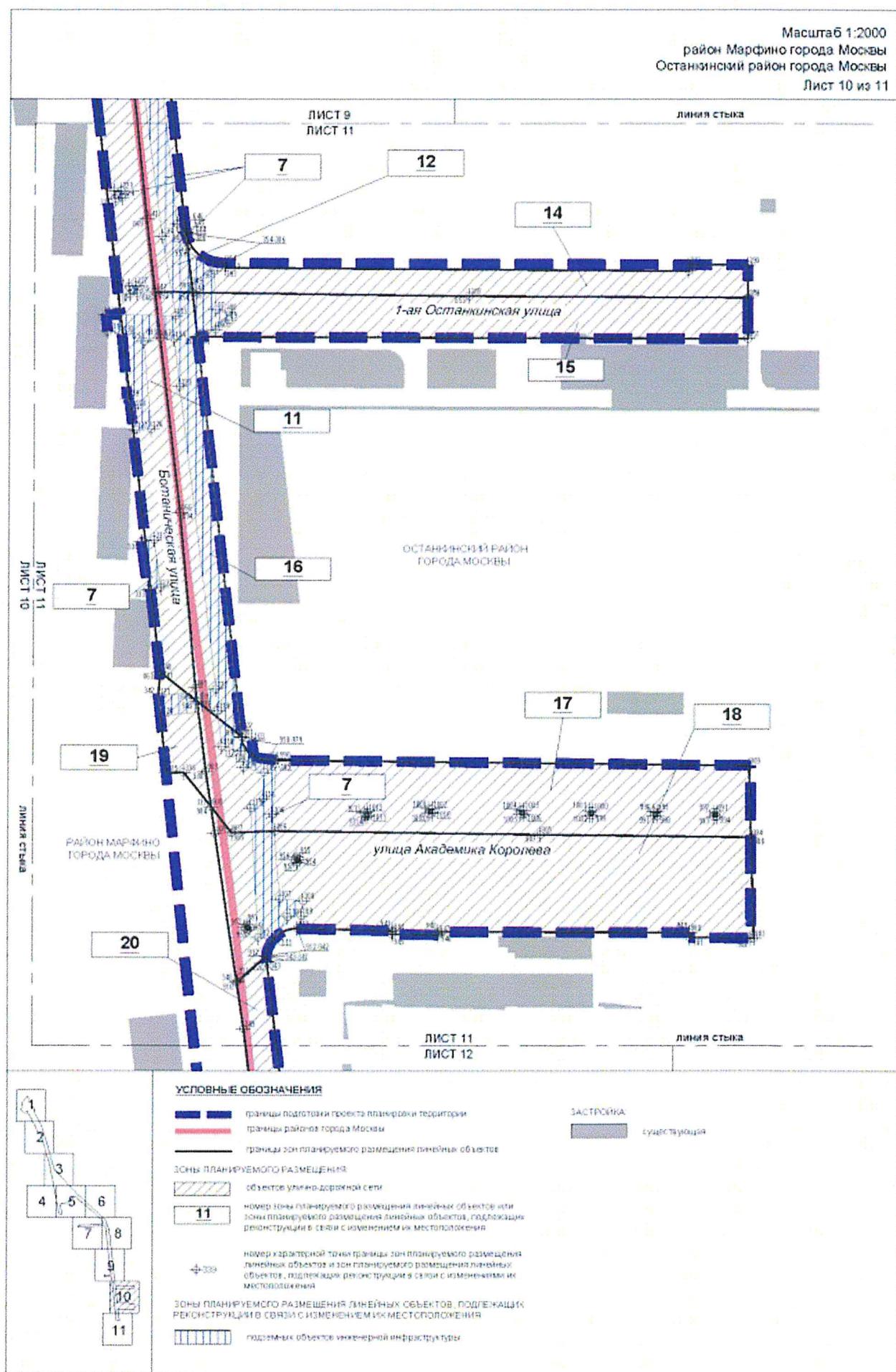




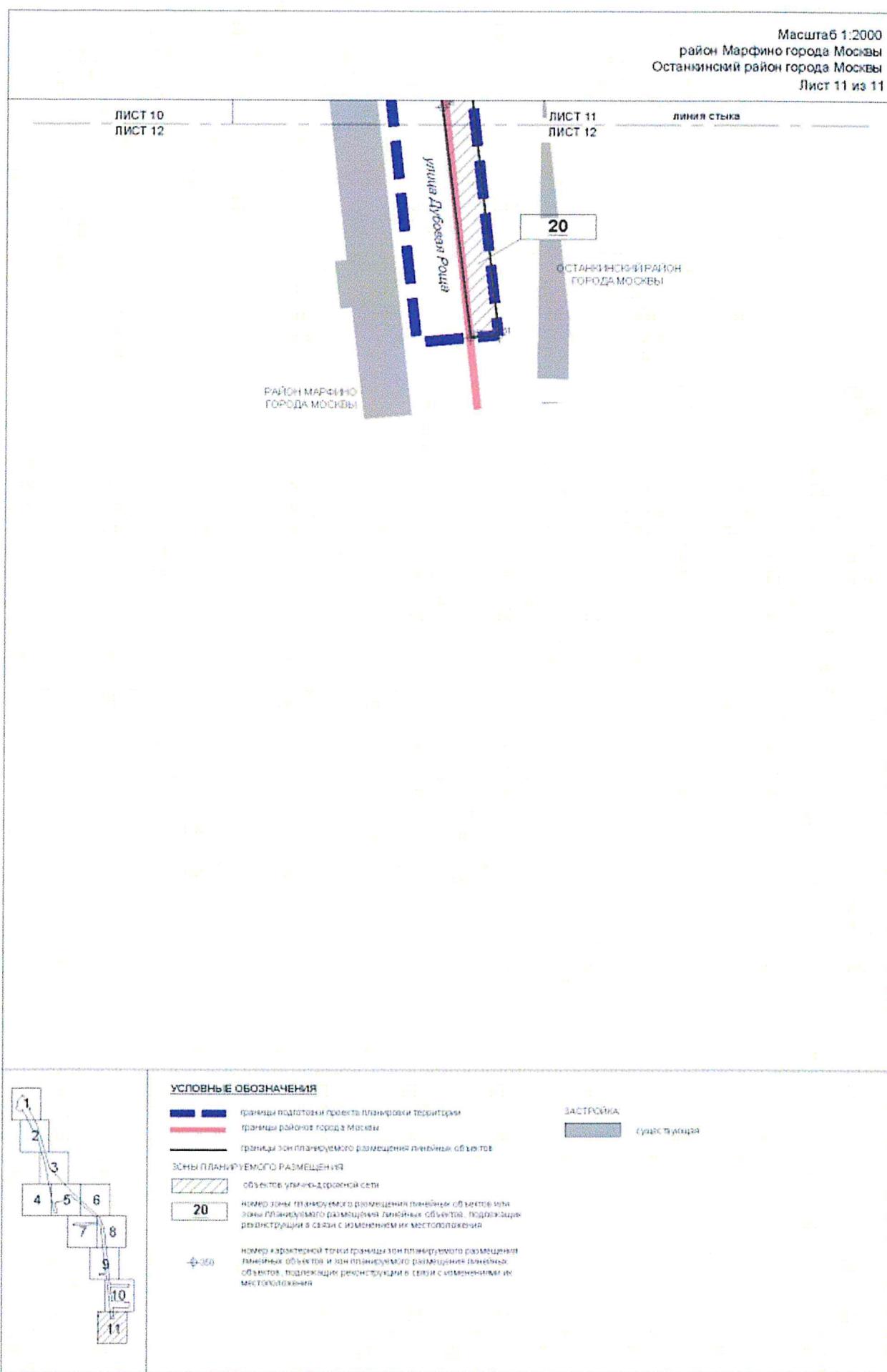


Масштаб 1:2000
район Марфино города Москвы
Останкинский район города Москвы
Лист 9 из 11



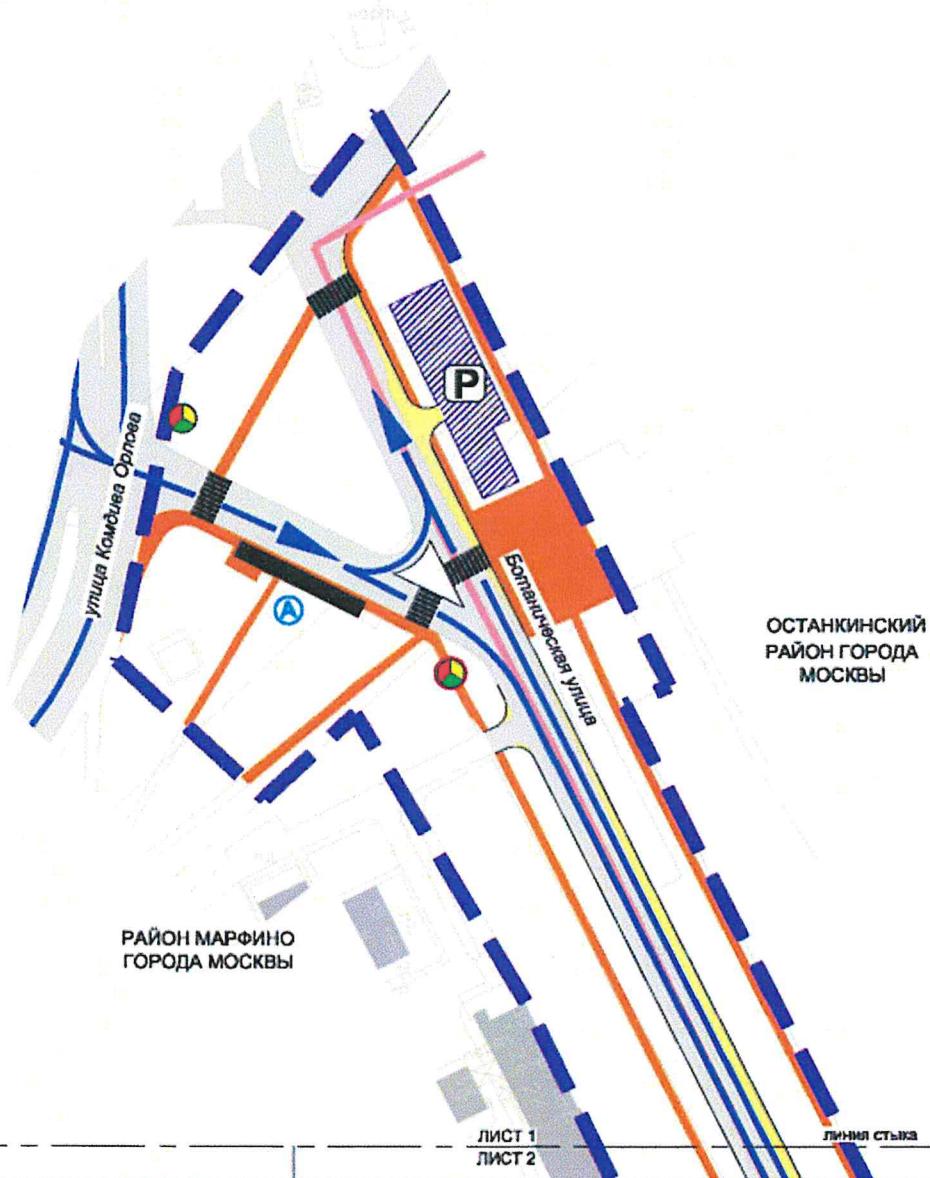


Масштаб 1:2000
район Марфино города Москвы
Останкинский район города Москвы
Лист 11 из 11



1.3. План "Функционально-планировочная организация территории"

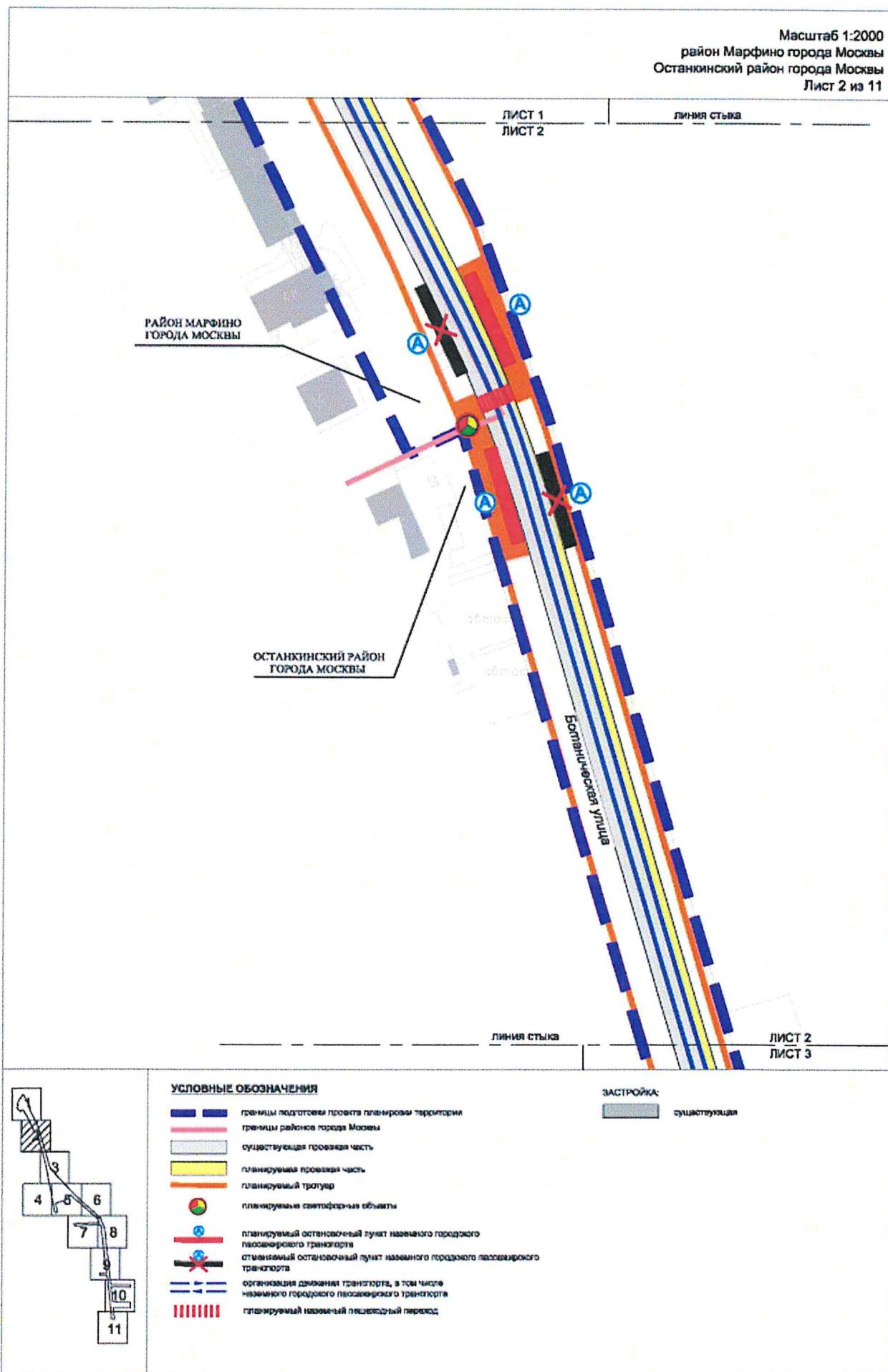
Масштаб 1:2000
район Марфино города Москвы
Останкинский район города Москвы
Лист 1 из 11



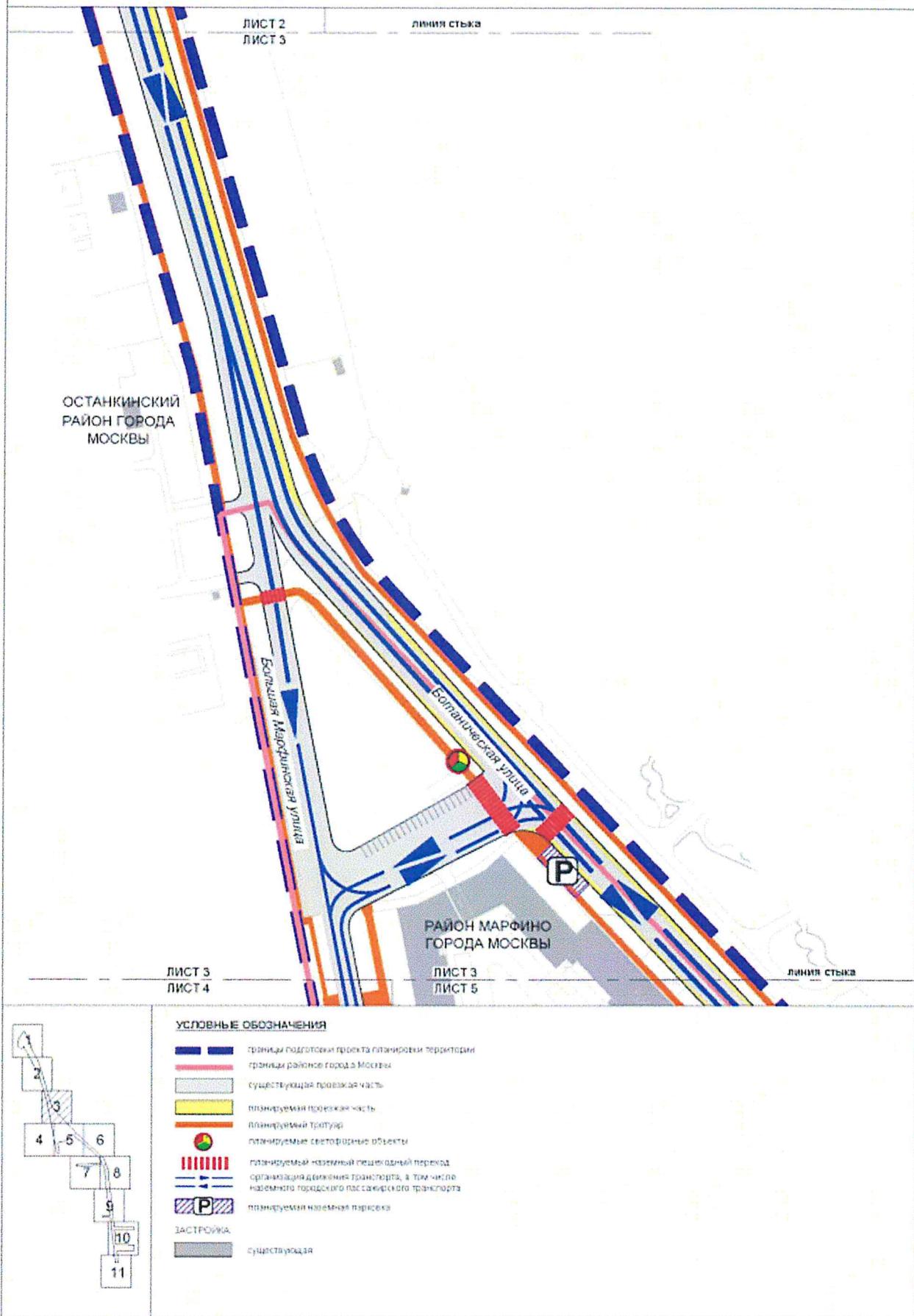
ЛИСТ 1
ЛИСТ 2

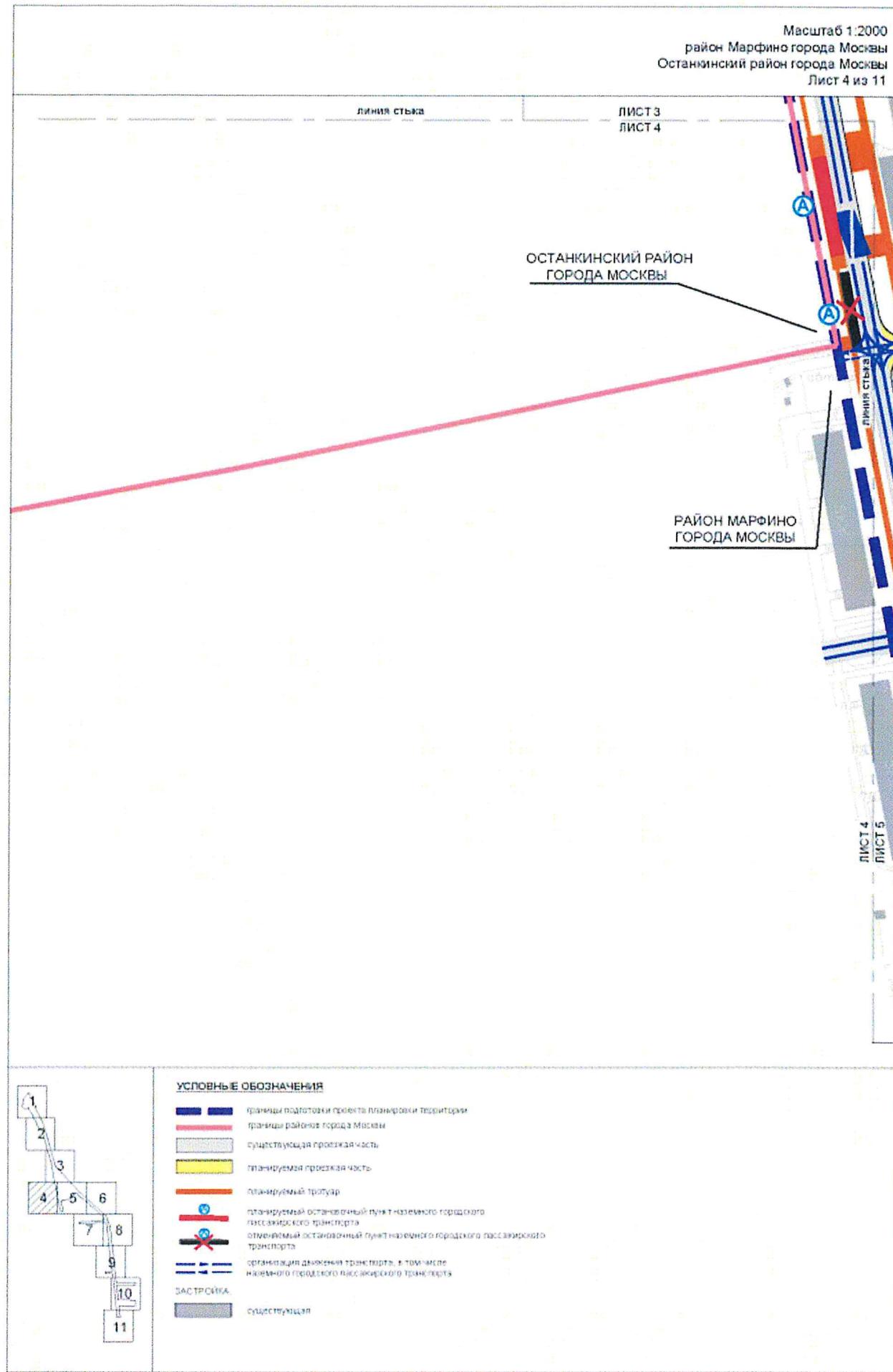
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

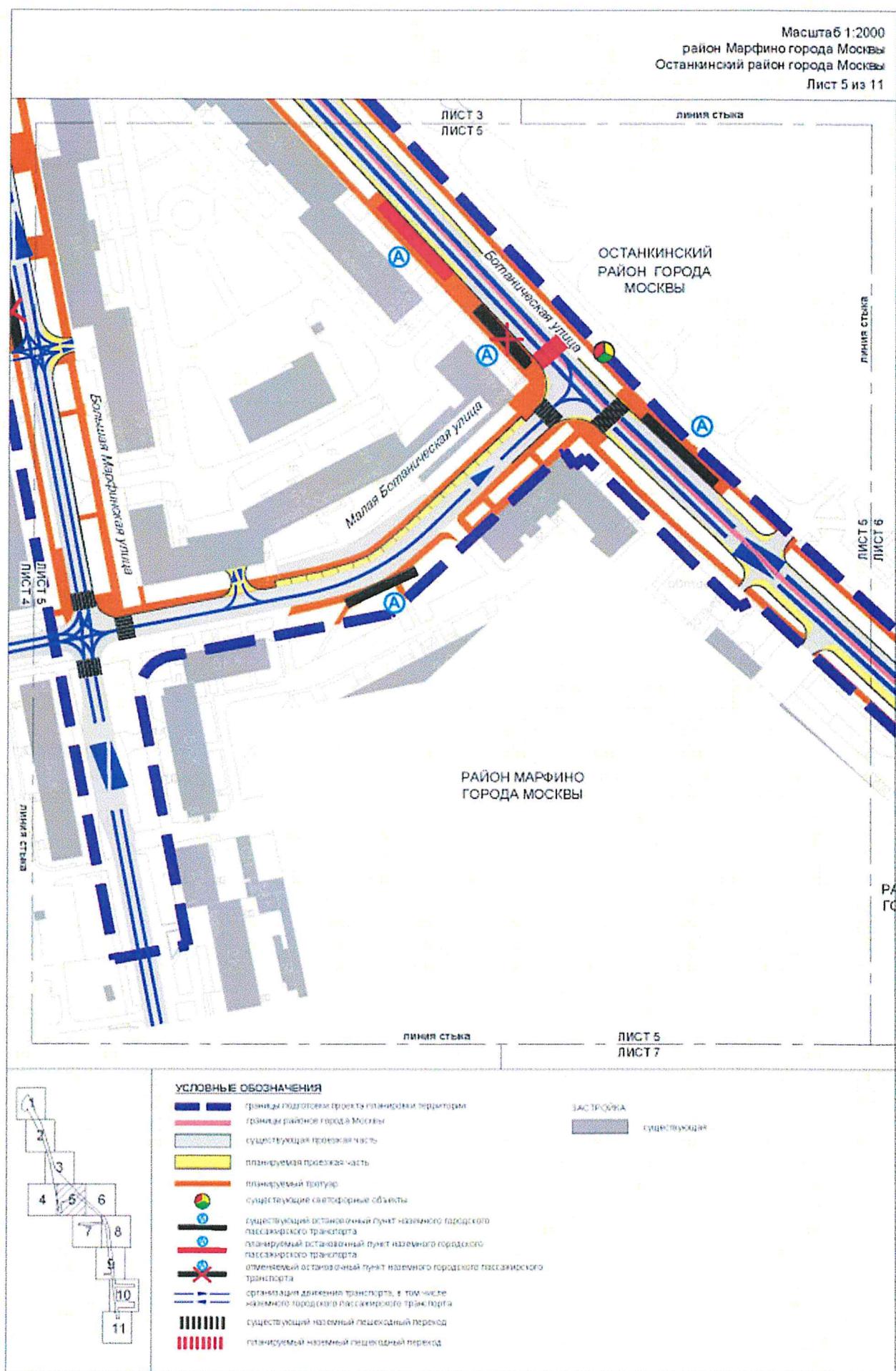
- границы подготовки проекта планировки территории
- границы районов города Москвы
- существующая проездная часть
- планируемая проездная часть
- планируемый тротуар
- существующие светофорные объекты
- планируемые светофорные объекты
- существующий основной пункт наземного городского пассажирского транспорта
- P — планируемая наземная парковка
- существующий наземный пешеходный переход
- организация движения транспорта, в том числе наземного городского пассажирского транспорта
- застройка:
- существующая



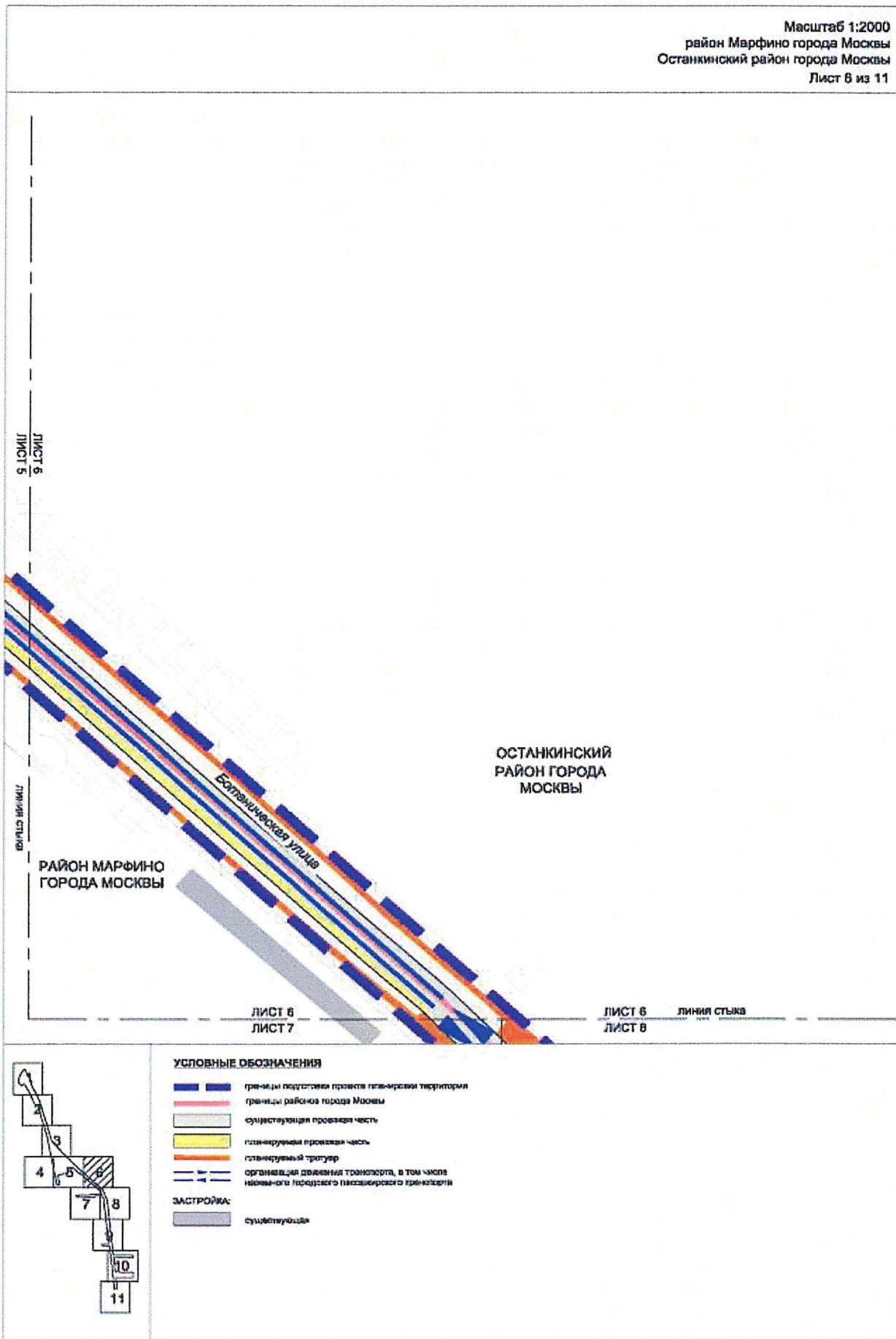
Масштаб 1:2000
район Марфино города Москвы
Останкинский район города Москвы
Лист 3 из 11







Масштаб 1:2000
район Марфино города Москвы
Останкинский район города Москвы
Лист 6 из 11



Масштаб 1:2000
район Марфино города Москвы
Останкинский район города Москвы
Лист 7 из 11

ЛИСТ 6
ЛИСТ 7

Линия стыка

улица Академика Комарова

РАЙОН МАРФИНО
ГОРОДА МОСКВЫ

Б
Лист 7
Город
Город

Б
Лист 8
Город
Город

Р
Город
Город

Линия стыка

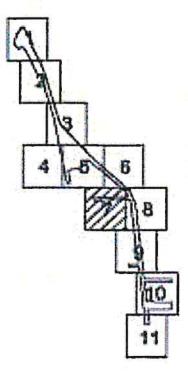
ЛИСТ 7
ЛИСТ 8

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

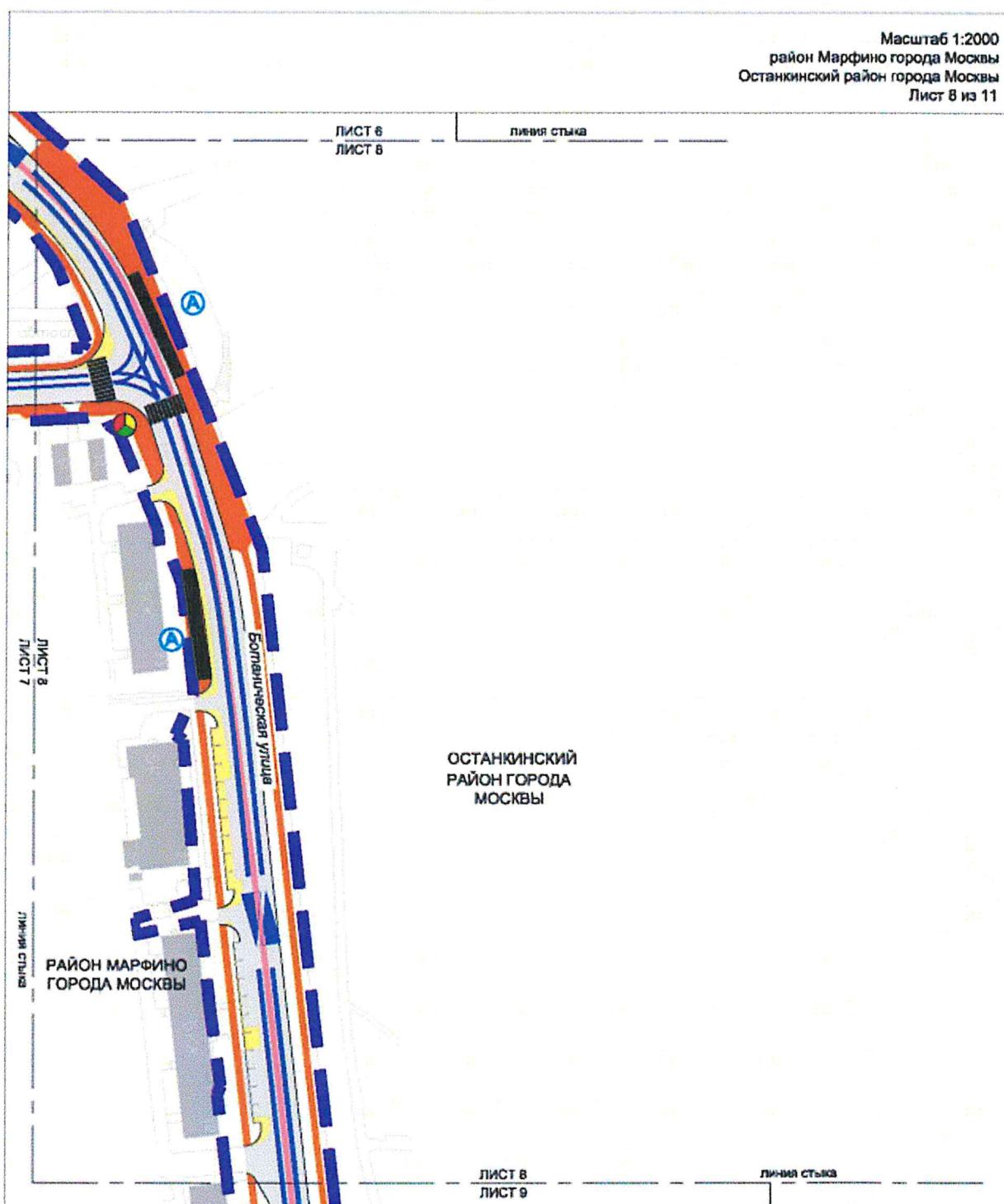
- границы подготовки проекта планировки территории
- границы района города Москвы
- существующая проезжая часть
- планируемая проезжая часть
- планируемый тротуар
- существующий основной путь наземного городского пассажирского транспорта
- организация движения транспорта, в том числе наземного городского пассажирского транспорта

ЗАСТРОЙКА:

- существующая



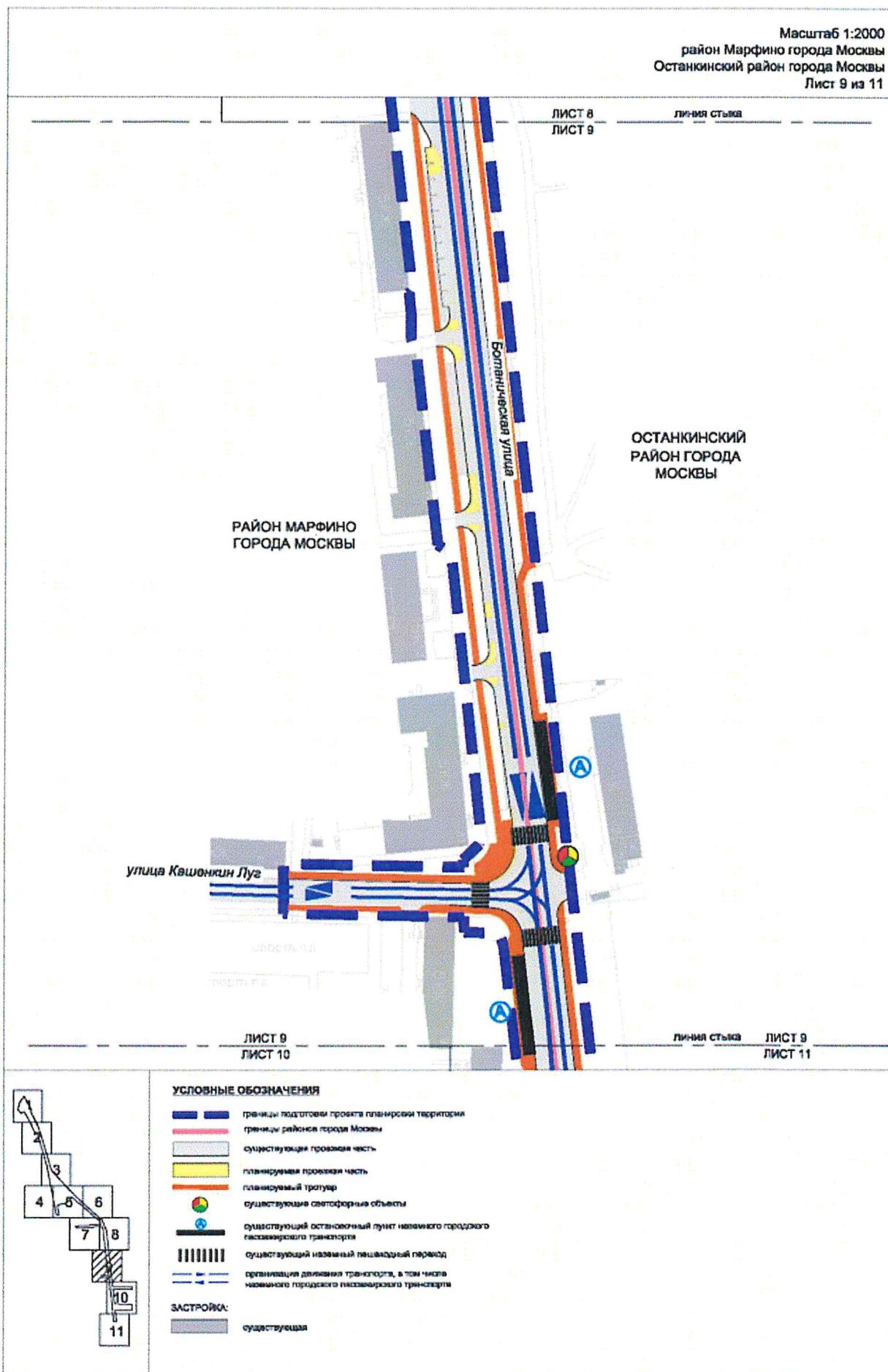
Масштаб 1:2000
район Марфино города Москвы
Останкинский район города Москвы
Лист 8 из 11



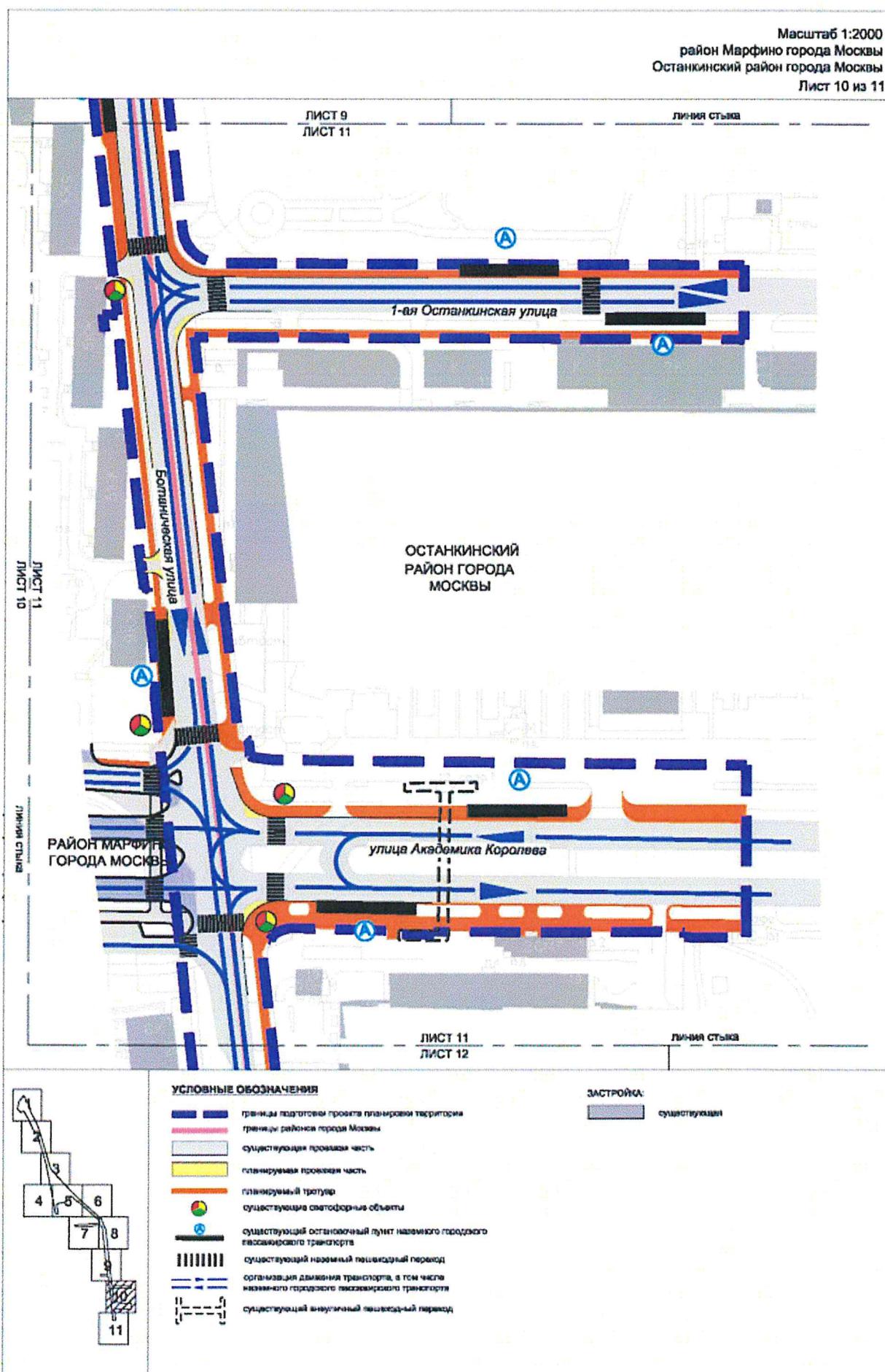
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- | | |
|-------------------|--|
| | границы подготовки планировки территории |
| | границы районов города Москвы |
| | существующая проекция часть |
| | планируемая проекция часть |
| | планируемый транспорт |
| | существующие светофорные объекты |
| | существующий остановочный пункт наземного городского газомоторового транспорта |
| | существующий наземный подземный переход |
| | организация движения транспорта, в том числе наземного городского пассажирского транспорта |
| ЗАСТРОЙКА: | |
| | существующая |

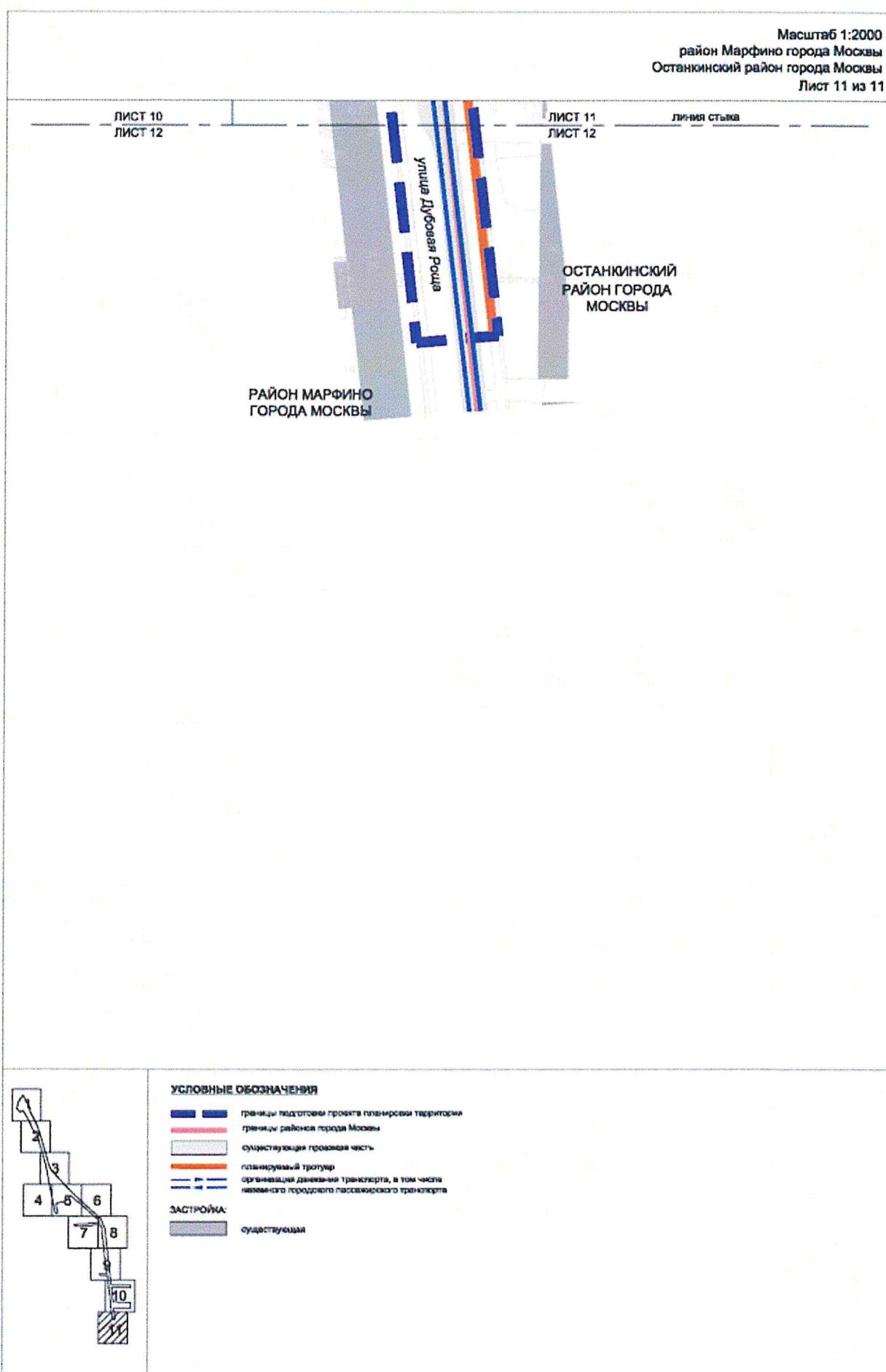
Масштаб 1:2000
район Марфино города Москвы
Останкинский район города Москвы
Лист 9 из 11



Масштаб 1:2000
район Марфино города Москвы
Останкинский район города Москвы
Лист 10 из 11

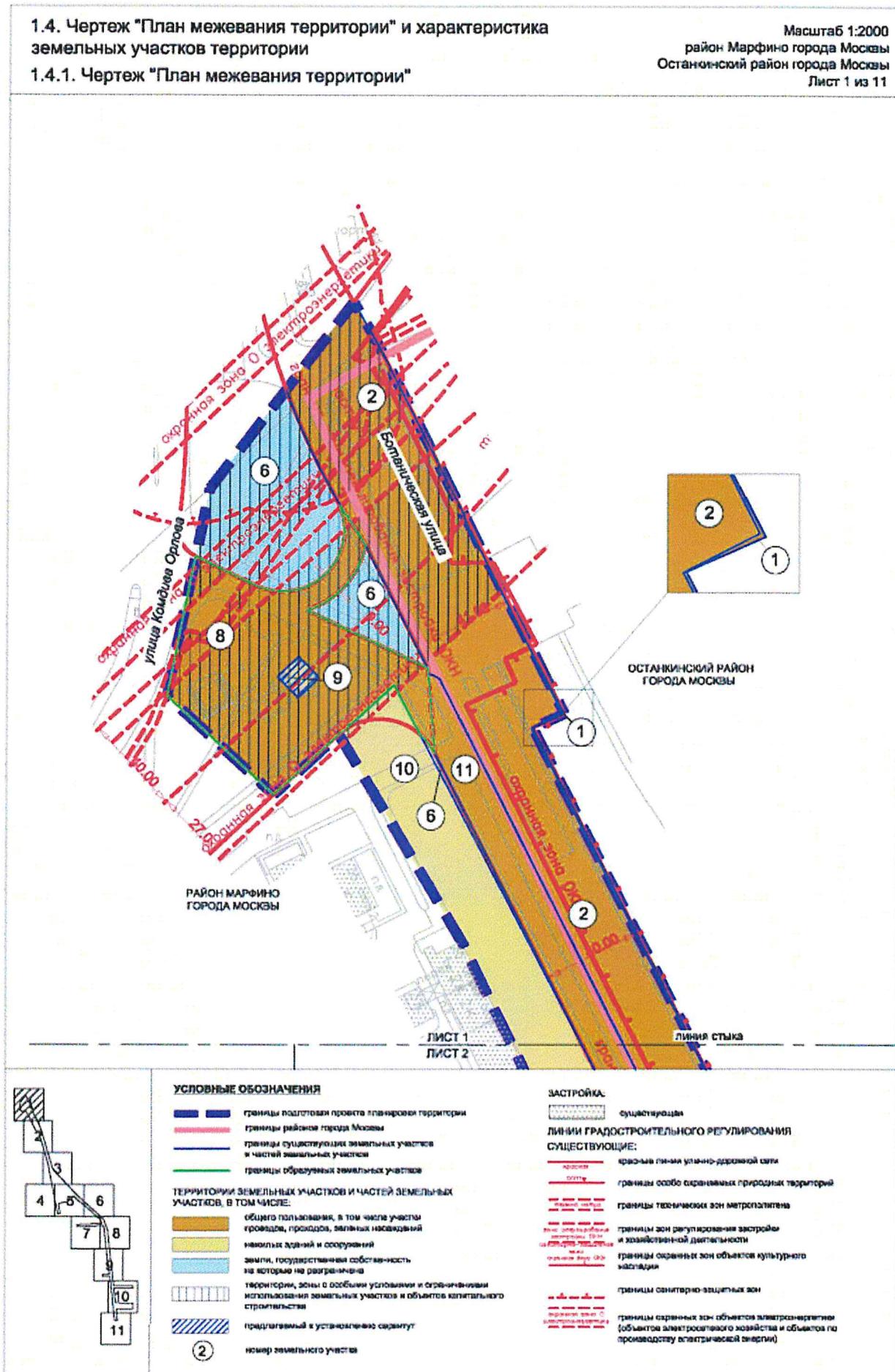


Масштаб 1:2000
район Марфино города Москвы
Останкинский район города Москвы
Лист 11 из 11

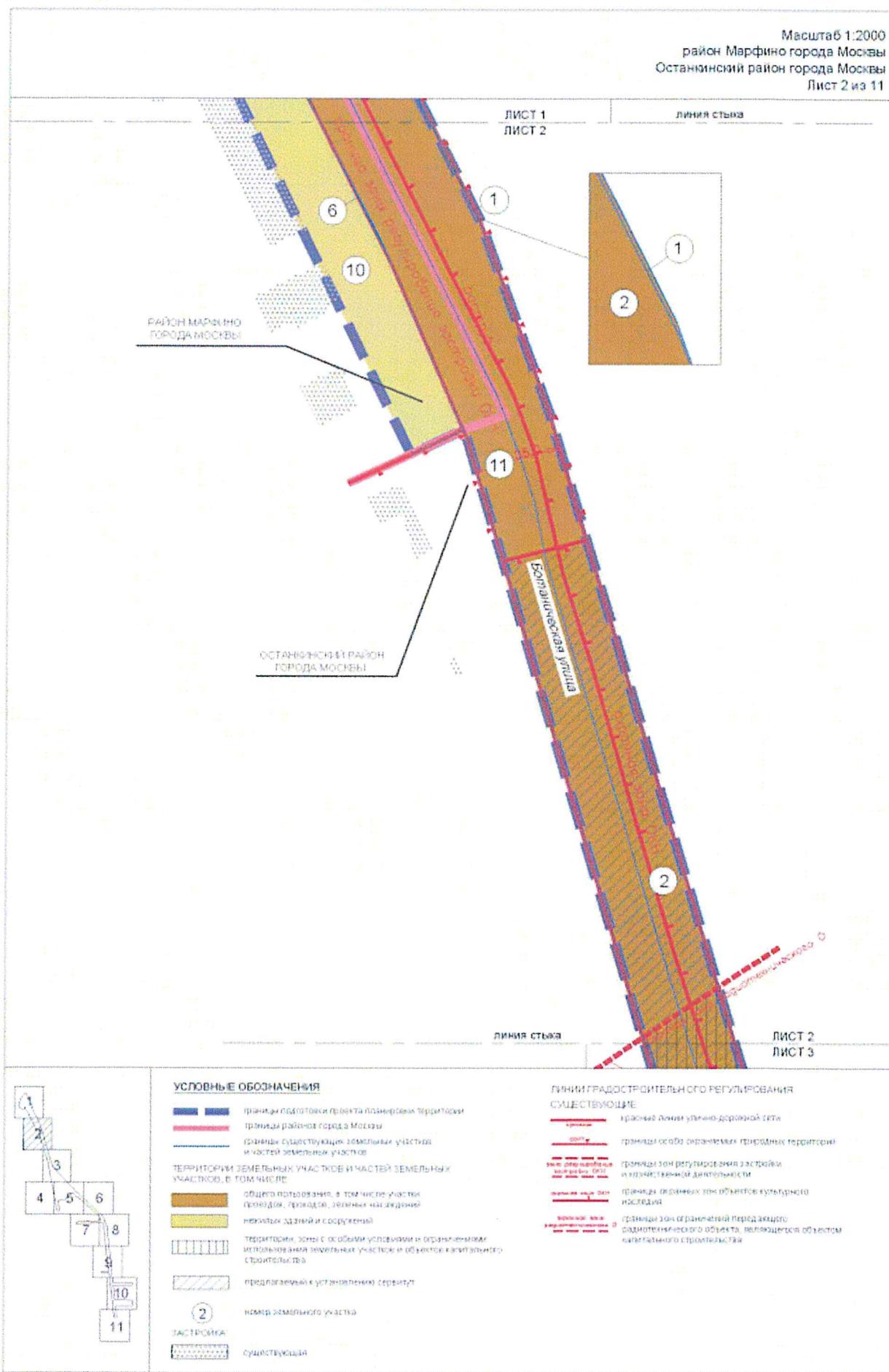


1.4. Чертеж "План межевания территории" и характеристика земельных участков территории
1.4.1. Чертеж "План межевания территории"

Масштаб 1:2000
район Марфино города Москвы
Останкинский район города Москвы
Лист 1 из 11

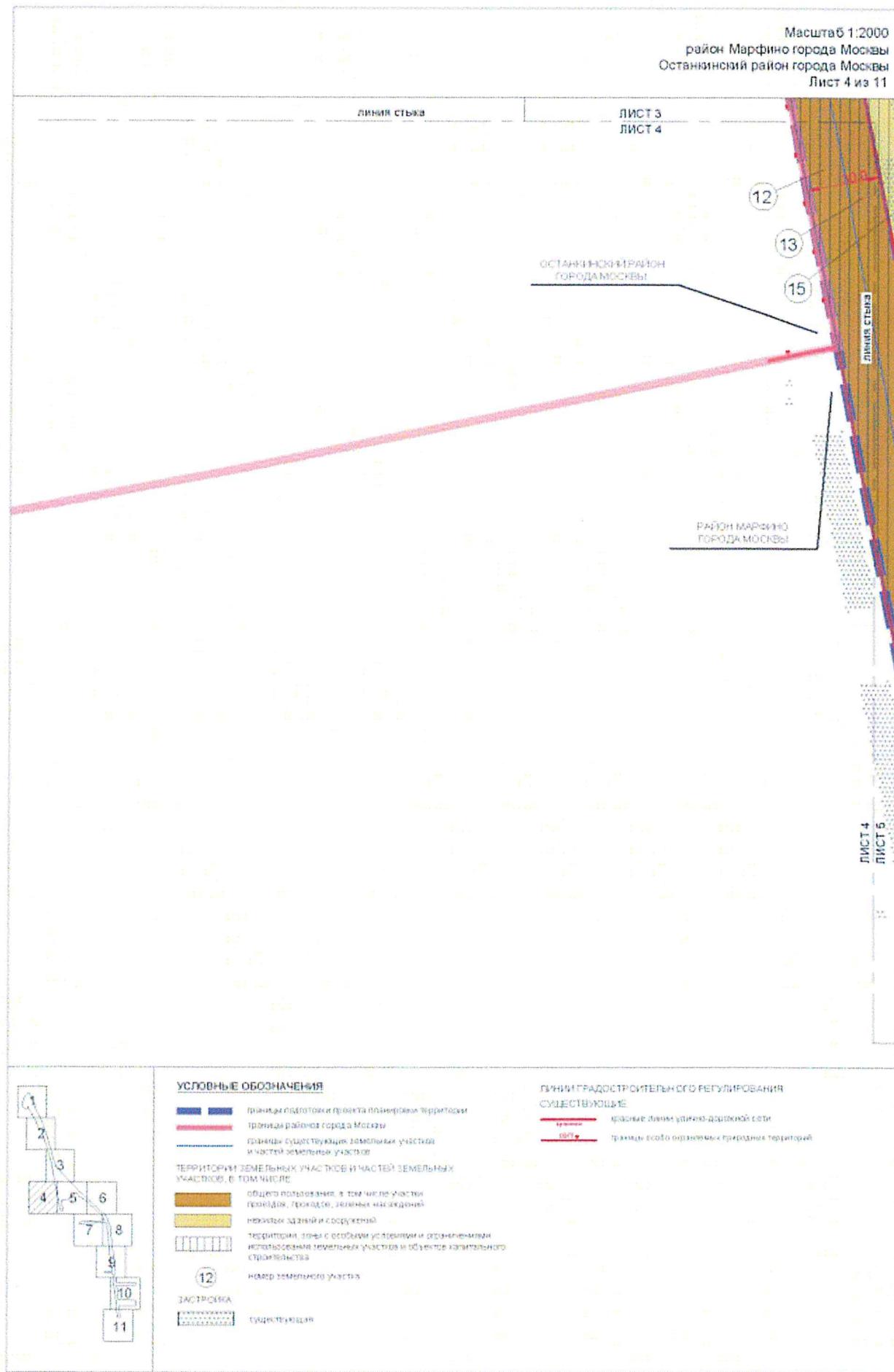


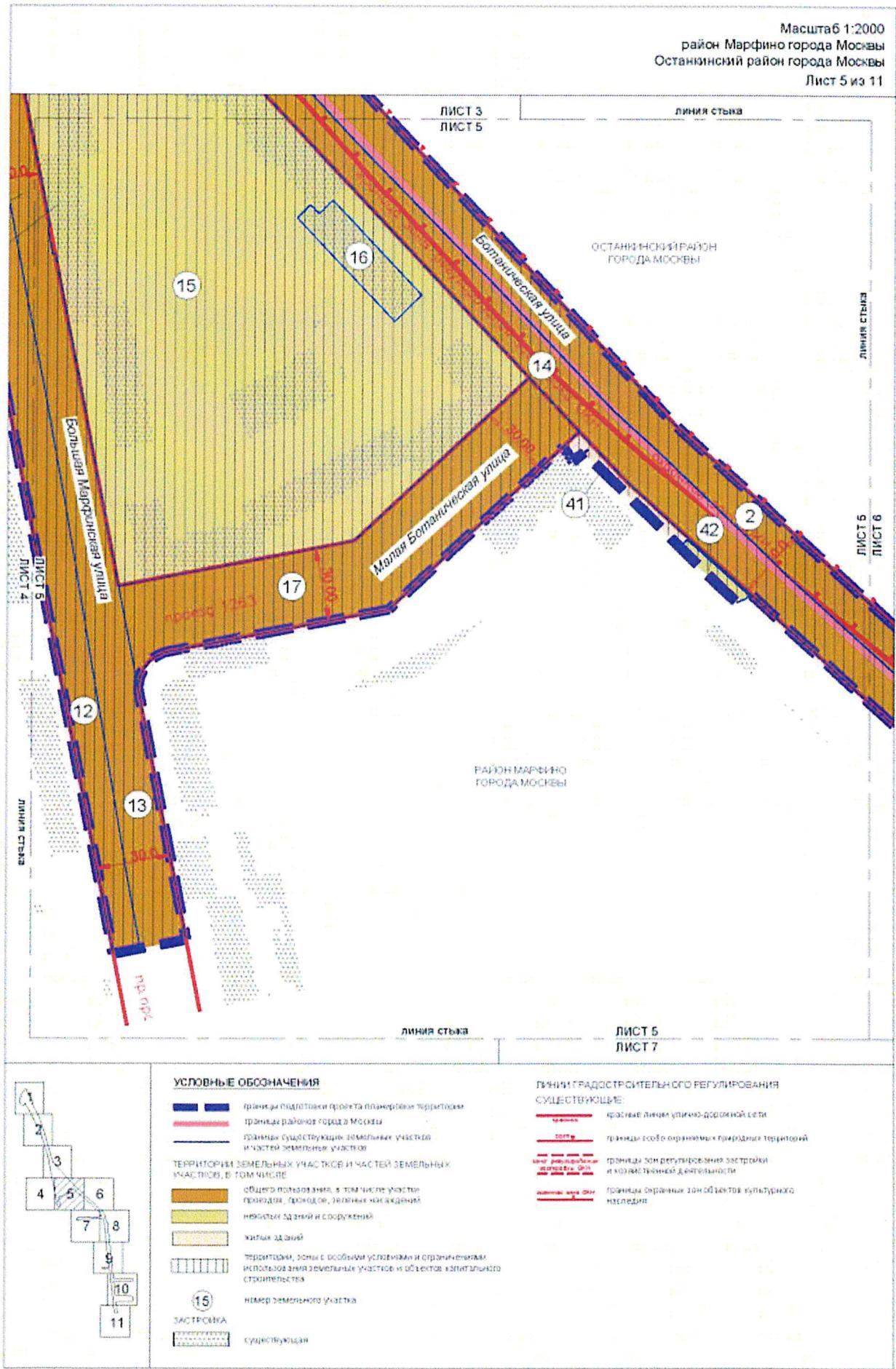
Масштаб 1:2000
район Марфино города Москвы
Останкинский район города Москвы
Лист 2 из 11



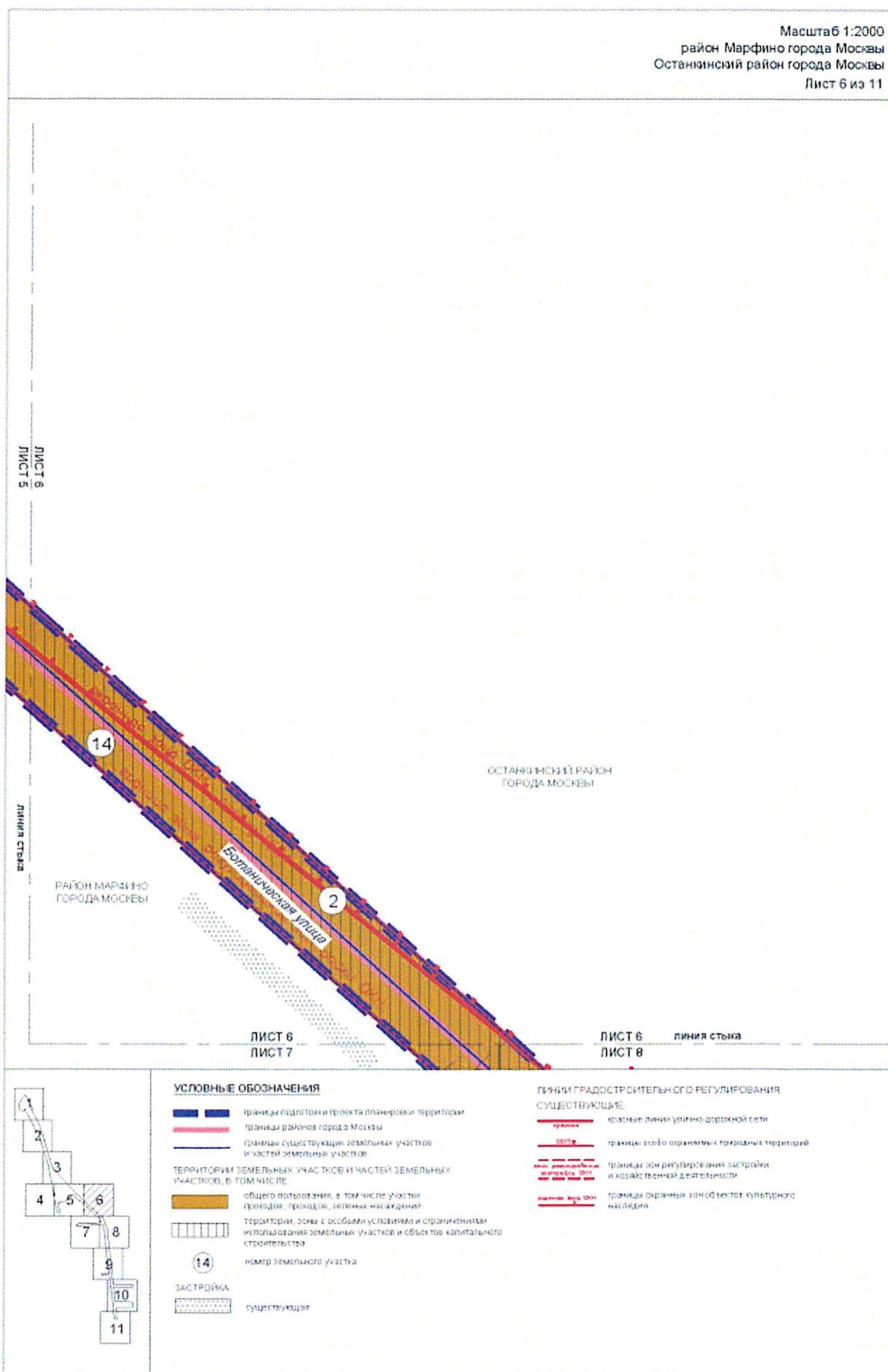
Масштаб 1:2000
район Марфино города Москвы
Останкинский район города Москвы
Лист 3 из 11







Масштаб 1:2000
район Марфино города Москвы
Останкинский район города Москвы
Лист 6 из 11



Масштаб 1:2000
район Марфино города Москвы
Останкинский район города Москвы
Лист 7 из 11

Лист 6
Лист 7

394-199

район Марфино города Москвы
Останкинский район города Москвы

Лист 7 из 11

Улица Академика Комарова

РАЙОН МАРЬИНСКОГО
Города Москвы

LECTURE 7

ДИНАМІЧНА СТРУКУРА

Лист 9

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

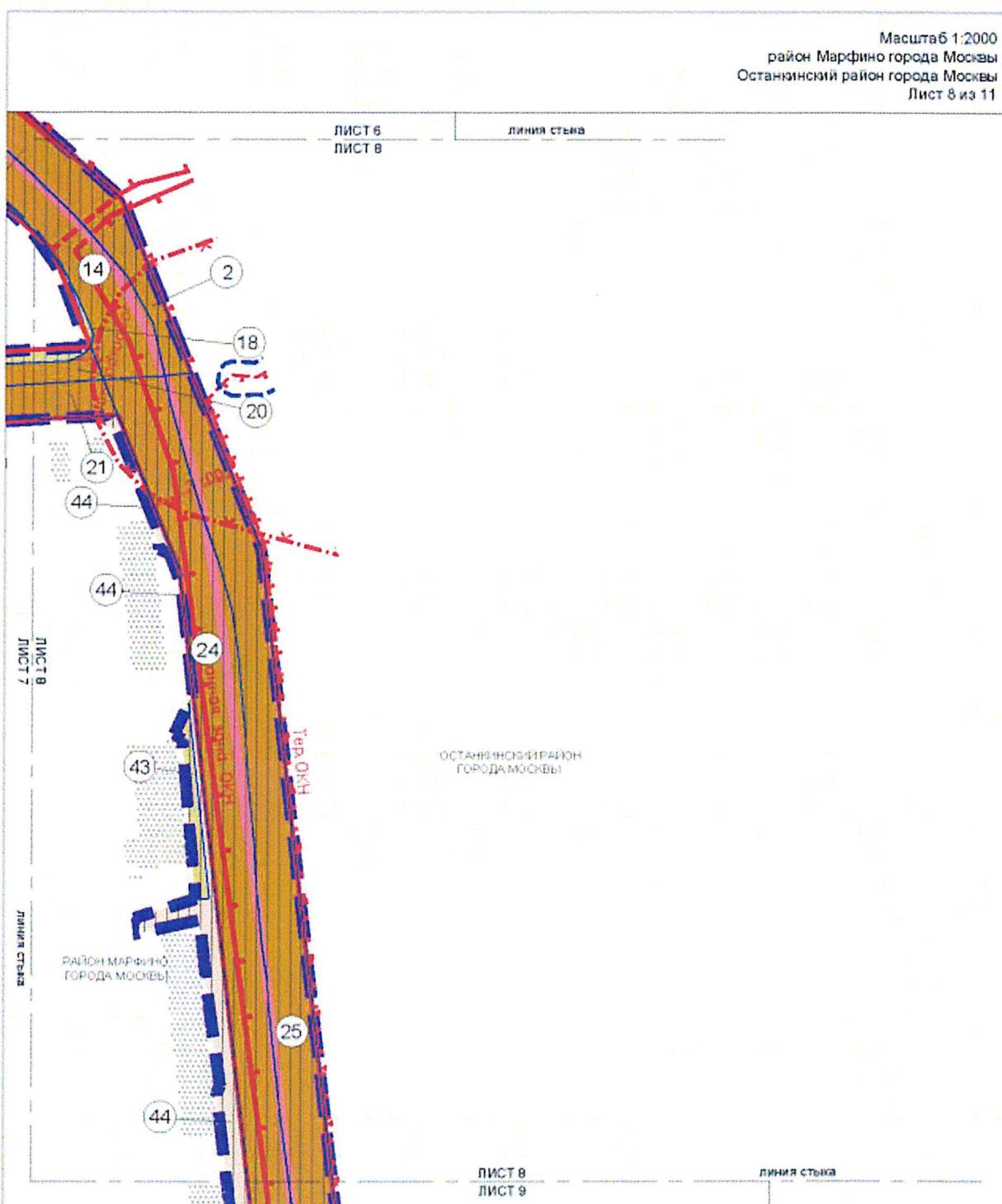
- границы подразделения и граница планировочных единиц территории
 - границы районов города Москвы
 - границы существующих земельных участков и частей земельных участков
 - ПЕРВИЧНЫЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТКС И ЧАСТИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В ПОЛНОМ СОСТАВЕ:**
 - общего назначения, в том числе участки природы, природных, озеленительных, рекреационных и спортивной
 - территории, зоны с особыми условиями и ограничениями использования земельных участков и объектов капитального строительства
 - первичный земельный участок

- СИМВОЛЫ

ЛЯНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ
СУЩЕСТВУЮЩИЕ

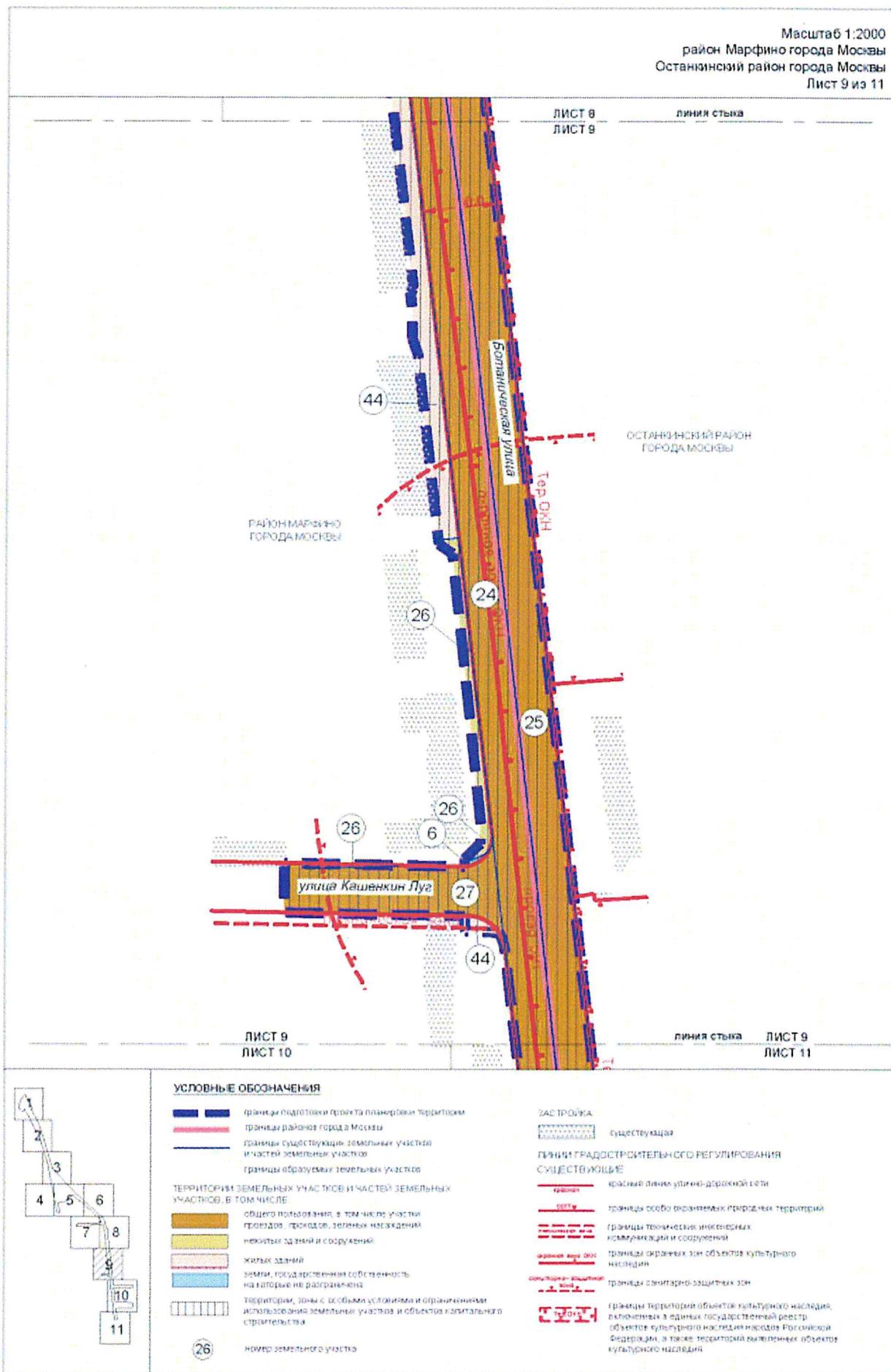
- Границы зон регулирования электробайков и квадроциклов в действительности

Масштаб 1:2000
район Марфино города Москвы
Останкинский район города Москвы
Лист 8 из 11

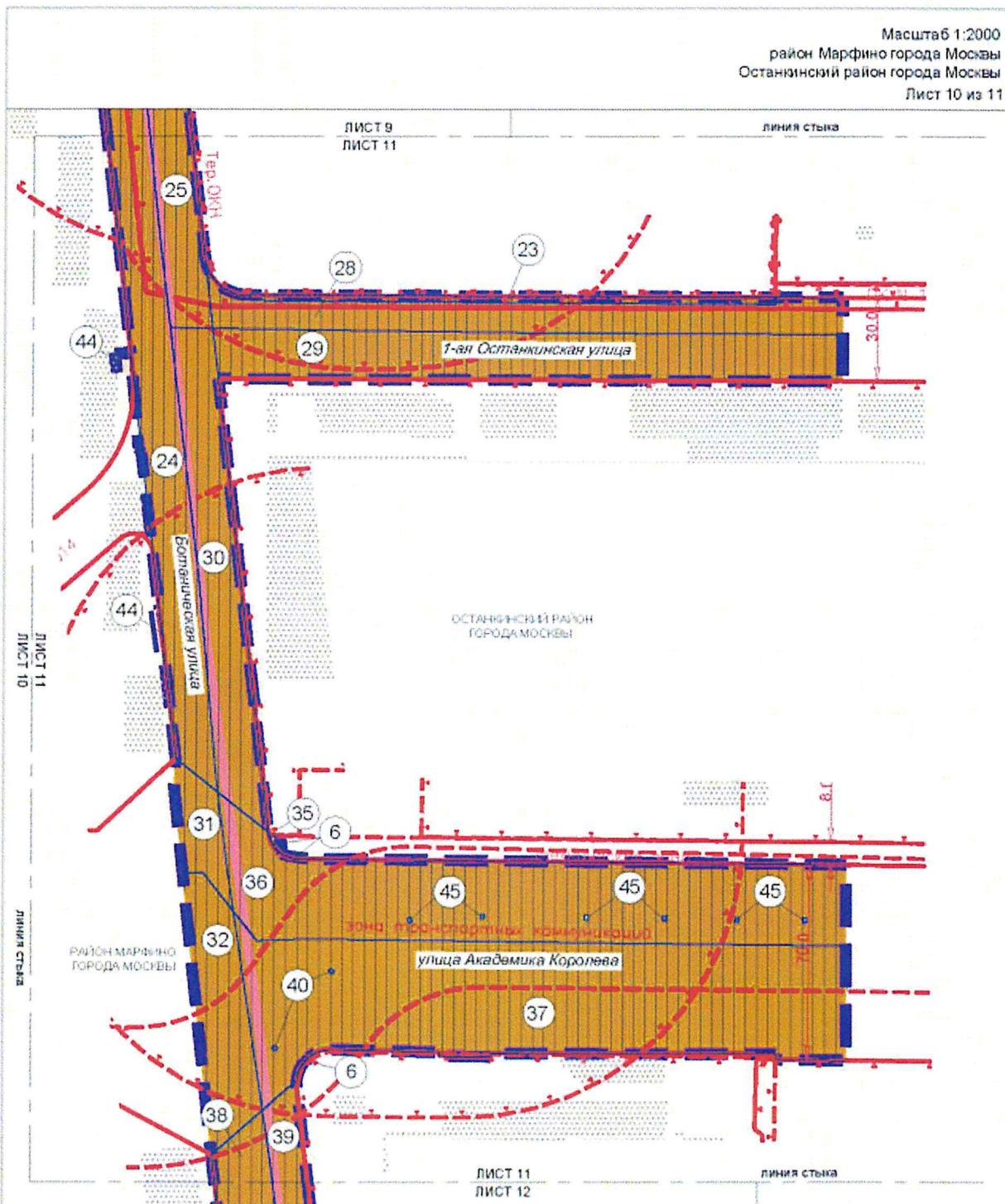


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ		ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИЕ:	
	границы подотводки проекта планировки территории	красные линии улично-дорожной сети	
	границы районов города Москвы		границы особо охраняемых природных территорий
	границы существующих земельных участков		границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности
	и частей земельных участков		границы зон охранных (рабочих) зон
	территория земельных участков и частей земельных участков, в том числе:		границы прибрежных полос
	общего пользования, в том числе участки проездов, тропинок, лесных налесков		границы охранных зон объектов культурного наследия
	нерабочих зданий и сооружений		границы территорий объектов культурного наследия, а также территорий выявленных объектов культурного наследия
	жилых зданий		
	территории, зоны с особыми условиями и ограниченными возможностями использования земельных участков и объектов капитального строительства		
	принимаемые изменения в установленном генпланом порядке		
	номер земельного участка		
	застройка		
	существующая		

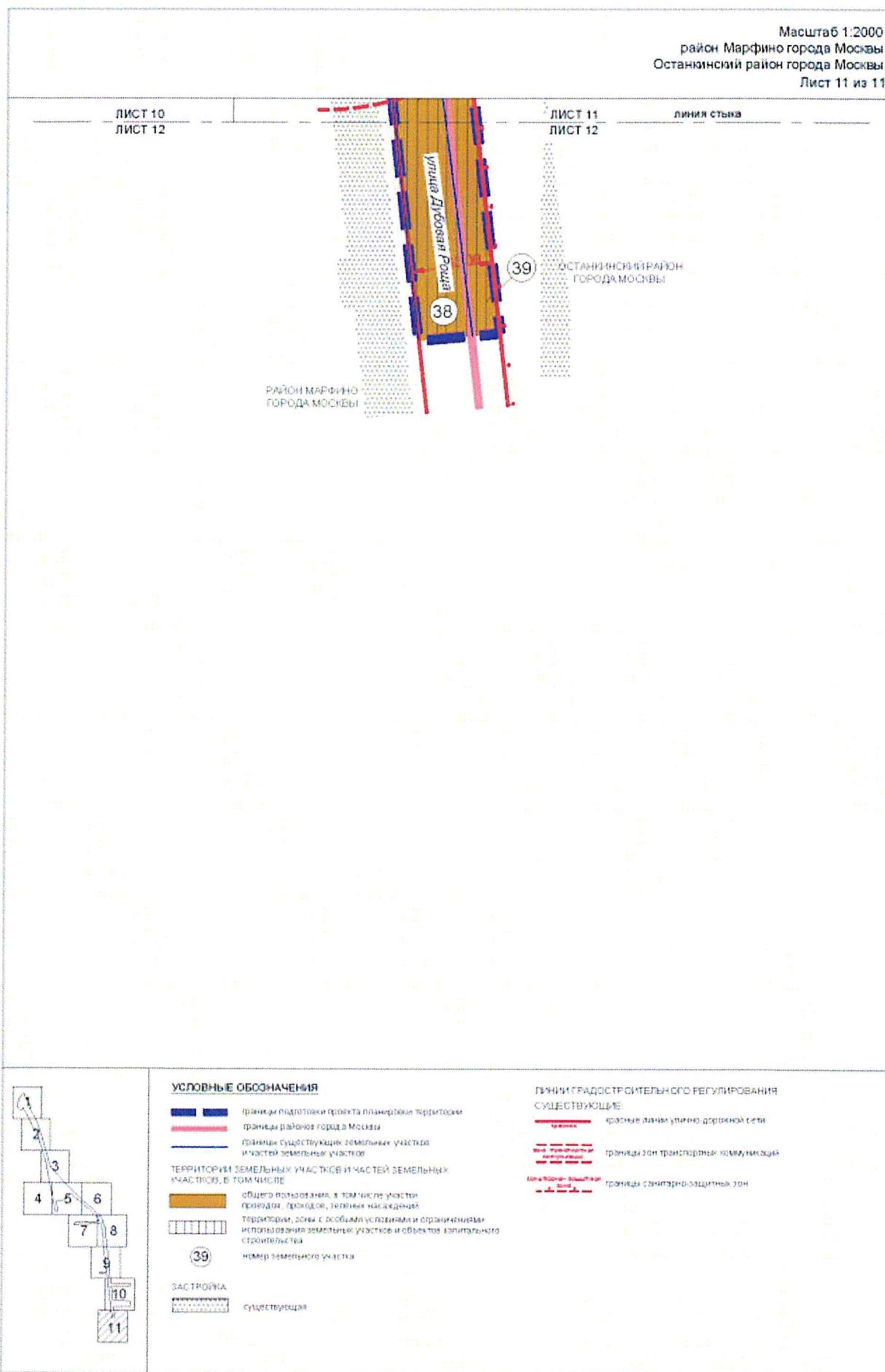
Масштаб 1:2000
район Марфино города Москвы
Останкинский район города Москвы
Лист 9 из 11



Масштаб 1:2000
район Марфино города Москвы
Останкинский район города Москвы
Лист 10 из 11



Масштаб 1:2000
район Марфино города Москвы
Останкинский район города Москвы
Лист 11 из 11



**1.4.2. Таблица «Характеристика земельных участков территории»
к чертежу «План межевания территории»**

№ участка на плане	Кадастровый номер земельного участка (при наличии), адресные ориентиры	Вид разрешенного использования¹	Площадь земельного участка, (кв. м)	Вид ограничения использования земельного участка, площадь (кв. м)	Примечание
1	2	3	4	5	6
1	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:02:0018011:77; Ботаническая улица, владение 4, владение 31, Сельскохозяйственная улица	9.0, 9.1, 11.0, 3.6.1, 5.2, 9.3, 11.1, 3.7.1, 12.0.2, 5.5, 5.1.1, 12.0.1, 3.1.1, 5.1.3, 3.4, 9.2.1	58	Охранная зона объектов культурного наследия – 58; зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 58; красные линии улично-дорожной сети – 58	-
2	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:02:0018011:318; Ботаническая улица	12.0.1, 7.2.2	34947	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - 33995; охранная зона объектов культурного наследия - 21307; особо охраняемые природные территории - 7184; техническая зона метрополитена - 1724; водоохранная (рыбоохранная) зона, прибрежная защитная полоса – 292; красные линии улично-дорожной сети – 34947; санитарно-защитная зона – 2145; охранная зона объектов электроэнергетики – 4408; зона ограничений передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства - 16910	Предлагаемый к установлению сервисут – 7184 кв. м

1	2	3	4	5	6
6	Земли, государственная собственность на которые не разграничена	12.0.1, 7.2.2, 3.0, 4.4, 4.7	6500	Санитарно-защитная зона – 1478; техническая зона метрополитена – 986; охранная зона объектов электроэнергетики – 3078; зона ограничений передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства – 2600	-
8	Образуемый земельный участок; проектируемый проезд № 3919	12.0.1, 7.2.2	5623	Техническая зона метрополитена – 2790; красные линии улично-дорожной сети – 5623; охранная зона объектов электроэнергетики - 4780	
9	77:02:0017002:4238; линия электропередачи 220 кВ «Свиблово-Бутырки», опора № 6	Ф	141	Красные линии улично-дорожной сети – 141; техническая зона метрополитена – 81; охранная зона объектов электроэнергетики - 141	Предлагаемый к установлению сервитут – 141 кв. м
10	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:02:0017002:22; Ботаническая улица, владение 35	3.0	7639	Красные линии улично-дорожной сети – 184; охранная зона объектов электроэнергетики - 91	-
11	77:02:0017002:058; Ботаническая улица	12.0.1, 7.2.2	12861	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 12492; особо охраняемые природные территории – 7028; красные линии улично-дорожной сети – 12861; зона ограничений передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства - 12861	Предлагаемый к установлению сервитут – 7022 кв. м
12	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:02:0017002:056; Большая Марфинская улица	12.0.1, 7.2.2	7476	Красные линии улично-дорожной сети – 7476; зона ограничений передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства - 7476	-

1	2	3	4	5	6
13	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:02:0017003:045; Большая Марфинская улица	12.0.1, 7.2.2	8987	Красные линии улично-дорожной сети – 8987; зона ограничений передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства - 8987	-
14	77:02:0017003:46; Малая Ботаническая улица	12.0.1, 7.2.2	13727	Красные линии улично-дорожной сети – 13727; зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - 11461; охранная зона объектов культурного наследия – 2368; водоохранная (рыбоохранная) зона, прибрежная защитная полоса – 561; красные линии улично-дорожной сети – 13727; зона ограничений передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства – 13727	Образуется из части земельного участка № 18
15	77:02:0017003:22; Ботаническая улица, владение 29	2.6, 3.5.1, 3.6.1, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.7, 4.8.1, 4.8.2, 4.9, 4.10, 5.1.2, 12.0.2	28092	Зона ограничений передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства – 28092	-
16	77:02:0017003:024; Ботаническая улица, владение 29	3.2.3, 4.7	855	Зона ограничений передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства – 855	-
17	77:02:0017003:044; Малая Ботаническая улица	12.0.1, 7.2.2	6136	Красные линии улично-дорожной сети – 6136; зона ограничений передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства – 6136	
18	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:02:0017003:2270; Ботаническая улица	3.9.2, 8.0	657	Красные линии улично-дорожной сети – 621; зона ограничений передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства – 657	Планируемое изъятие в установленном законом

1	2	3	4	5	6
					порядке – 31 кв. м (образование земельных участков № 14, 20)
19	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:02:0017003:38; Ботаническая улица, владение 25, строения 4, 31, 32	3.6, 3.9.2, 8.0	48	Красные линии улично-дорожной сети – 48; зона ограничений передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства – 48	-
20	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:02:0017003:47; улица Академика Комарова	12.0.1, 7.2.2	2960	Водоохранная (рыбоохранная) зона, прибрежная защитная полоса – 15; красные линии улично-дорожной сети – 2939; зона ограничений передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства – 2939	Образуется из части земельного участка № 18
21	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:02:0017004:146; улица Академика Комарова	12.0.1, 7.2.2	3846	Водоохранная (рыбоохранная) зона, прибрежная защитная полоса – 75; красные линии улично-дорожной сети – 3846; зона ограничений передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства – 3846	-
22	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:02:0017004:1; улица Академика Комарова, владение 1	Ф	25	Красные линии улично-дорожной сети – 25; зона ограничений передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства – 25	-
23	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:02:0018011:1017; 1-я Останкинская улица, владение 7А	9.0, 9.1, 11.0, 3.6.1, 5.2, 9.3, 11.1, 3.7.1, 12.0.2, 5.5, 5.1.1, 12.0.1,	437	Охранная зона объектов культурного наследия - 437; красные линии улично-дорожной сети – 437; санитарно-защитная зона – 254; зона ограничений передающего радиотехнического объекта, являющегося	Предлагаемый к установлению сервис – 437 кв. м

1	2	3	4	5	6
		3.1.1, 5.1.3, 3.4, 9.2.1		объектом капитального строительства - 437, особо охраняемые природные территории - 437	
24	77:02:0017004:149; Ботаническая улица	12.0.1, 7.2.2	13917	Водоохранная (рыбоохранная) зона, прибрежная защитная полоса – 881; красные линии улично-дорожной сети – 13917; охранная зона объектов культурного наследия – 6175; санитарно-защитная зона – 5858; зона ограничений передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства – 13917	-
25	77:02:0018011:309; Ботаническая улица	12.0.1, 7.2.2	10707	Водоохранная (рыбоохранная) зона, прибрежная защитная полоса – 738; охранная зона объектов культурного наследия – 10558; красные линии улично- дорожной сети – 10707; санитарно- защитная зона – 4497; зона ограничений передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства - 10707	-
26	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:02:0017004:13878; Ботаническая улица, владения 11, 13	Ф	547	Красные линии улично-дорожной сети – 41; санитарно-защитная зона – 534; зона ограничений передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства – 547	-
27	Образуемый земельный участок; Кашенкин Луг улица	12.0.1, 7.2.2	1764	Красные линии улично-дорожной сети – 1764; санитарно-защитная зона – 1439; зона ограничений передающего радиотехнического объекта, являющегося	-

1	2	3	4	5	6
				объектом капитального строительства – 1764	
28	77:02:0018011:310; 1-я Останкинская улица	12.0.1, 7.2.2	2521	Охранная зона объектов культурного наследия – 537; красные линии улично-дорожной сети – 2521; санитарно-защитная зона – 1373; зона ограничений передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства – 2521	-
29	77:02:0022001:010; 1-я Останкинская улица	12.0.1, 7.2.2	3824	Красные линии улично-дорожной сети – 3824; охранная зона объектов культурного наследия – 537; санитарно-защитная зона – 1147; зона ограничений передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства – 3824	-
30	77:02:0022001:009; Ботаническая улица	12.0.1, 7.2.2	2670	Красные линии улично-дорожной сети – 2670; санитарно-защитная зона – 1786; зона ограничений передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства – 2670	-
31	77:02:0017004:145; улица Академика Королева	12.0.1, 7.2.2	608	Красные линии улично-дорожной сети – 608; санитарно-защитная зона – 608; зона ограничений передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства – 608	-
32	77:02:0017005:020; улица Академика Королева	12.0.1, 7.2.2	1624	Красные линии улично-дорожной сети – 1624; санитарно-защитная зона – 1398; зона транспортных коммуникаций – 921; зона ограничений передающего радиотехнического объекта, являющегося	-

1	2	3	4	5	6
				объектом капитального строительства – 1624	
35	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:02:0022001:4; улица Академика Королева, владение 12	3.1.1, 4.1, 4.9, 6.8, 7.4	7	Санитарно-защитная зона – 7; зона ограничений передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства – 7	-
36	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:02:0022001:011; улица Академика Королева	12.0.1, 7.2.2	6567	Зона транспортных коммуникаций – 5571; красные линии улично-дорожной сети – 6567; санитарно-защитная зона – 5409; зона ограничений передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства – 6567	-
37	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:02:0022004:017; улица Академика Королева	12.0.1, 7.2.2	8796	Зона транспортных коммуникаций – 4927; красные линии улично-дорожной сети – 8796; санитарно-защитная зона – 6552; зона ограничений передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства – 8796	-
38	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:02:0017005:019; улица Дубовой Рощи	12.0.1, 7.2.2	2245	Зона транспортных коммуникаций – 108; красные линии улично-дорожной сети – 2245; зона ограничений передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства - 2245	-
39	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:02:0022004:015; улица Дубовой Рощи	12.0.1, 7.2.2	1432	Зона транспортных коммуникаций – 139; красные линии улично-дорожной сети – 1432; санитарно-защитная зона – 82; зона ограничений передающего радиотехнического объекта, являющегося	-

1	2	3	4	5	6
				объектом капитального строительства – 1432	
40	77:02:0022004:2584; от улицы Яблочкова, владение 19Д (станция ММТС «Тимирязевская») до 1-го Сельскохозяйственного проезда, владение 2 (депо ММТС), опоры 58, 59	12.0.1, 7.2.2	4	Зона транспортных коммуникаций - 4; красные линии улично-дорожной сети – 4; санитарно-защитная зона – 4; зона ограничений передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства – 4	Предлагаемый к установлению сервитут – 4 кв. м
41	Часть территории жилого квартала; 48-й А микрорайон Марфино	2.0	335	Зона ограничений передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства – 335	-
42	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:02:0017003:2269; Ботаническая улица	3.9.2, 8.0	165	Зона ограничений передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства – 165	-
43	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:02:0017004:154; Ботаническая улица, владение 21	3.5.2	289	Зона ограничений передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства – 289	-
44	Часть территории жилого квартала; 52-й микрорайон Марфино	Ф	2650	Водоохранная (рыбоохранная) зона, прибрежная защитная полоса – 70; санитарно-защитная зона – 339; зона ограничений передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства – 2650; техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений – 46	-
45	77:02:0022001:1124; от улицы Яблочкова, владение 19Д (станция ММТС «Тимирязевская») до 1-го Сельскохозяйственного проезда, владение 2 (депо ММТС), опоры 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70л, 70п, 74л,	12.0.1, 7.2.2	12	Зона транспортных коммуникаций - 12; красные линии улично-дорожной сети – 12; санитарно-защитная зона – 9; зона ограничений передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства – 12	-

1	2	3	4	5	6
	74п, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88				

– Описание кодов видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства представлено в таблице 1 раздела 3.2 главы 3 книги 1 территориальной части правил землепользования и застройки города Москвы, утвержденных постановлением Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы».

Ф - фактическое использование - в качестве основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются виды разрешенного использования упомянутых земельных участков и объектов капитального строительства, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

2. Положение о размещении линейных объектов

2.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов

Проект планировки территории линейного объекта участка улично-дорожной сети – участок Ботанической улицы от улицы Академика Королева до улицы Комдива Орлова подготовлен в соответствии с Законом города Москвы от 5 мая 2010 г. № 17 «О Генеральном плане города Москвы» и на основании распоряжения Москомархитектуры от 16 октября 2019 г. № 966 «О подготовке проекта планировки территории линейного объекта участка улично-дорожной сети – реконструкция Ботанической улицы на участке от улицы Академика Королева до развязки на улице Комдива Орлова».

Предпосылки развития транспортной инфраструктуры в границах подготовки проекта планировки территории выявлены с учетом городских программ развития объектов транспортной инфраструктуры, развития застройки и общественных центров.

Проектом планировки территории линейного объекта предусматривается:

- реконструкция участка Ботанической улицы от улицы Академика Королева до улицы Комдива Орлова путем уширения проезжей части до 14,0 м с размещением парковочных мест вдоль проезжей части;
- благоустройство прилегающей территории;
- переустройство инженерных коммуникаций.

Для обеспечения эксплуатации проектируемого участка улично-дорожной сети предусматривается проведение следующих мероприятий по развитию инженерной инфраструктуры:

- переустройство водосточных сетей $D=400$ мм-500 мм;
- переустройство одноотверстной телефонной канализации;
- переустройство электрокабелей 1-35 кВ;
- переустройство кабелей и опор уличного освещения;
- переустройство кабелей и опор контактной сети Московского электротранспорта (далее - МЭТ);
- устройство водосточных сетей $D=500$ мм, протяженностью 170,0 м.

В границах подготовки проекта планировки территории расположены:

- кабельные линии Владыкино-Марфино, Марфино-Свиблово № 1 напряжением 220 кВ, кабельные линии напряжением 20 кВ, кабельные линии напряжением 10 кВ;

- водопроводные сети $D=150-200-2500-280-300-400-700-900-1400$ мм,
канализационные сети $D=200-225-300-500-800-900-1400$ мм;
- тоннель пешеходный «Телецентр»;
- сети теплоснабжения 2Ду 150, 2Ду 250, 2Ду 1400.

В целях реализации мероприятий проекта планировки территории необходимо предусмотреть мероприятия по сохранности или выносу объектов инженерной инфраструктуры, попадающих в зону проведения работ.

Основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	2	3
1	Основание подготовки проекта планировки территории	<p>1. Закон города Москвы от 5 мая 2010 г. № 17 «О Генеральном плане города Москвы».</p> <p>2. Распоряжение Москомархитектуры от 16 октября 2019 г. № 966 «О подготовке проекта планировки территории линейного объекта участка улично-дорожной сети – реконструкция Ботанической улицы на участке от улицы Академика Королева до развязки на улице Комдива Орлова»</p>
2	Перечень проектов, выполненных на прилегающую территорию	<p>1. Постановление Правительства Москвы от 5 апреля 2005 г. № 187-ПП «О проекте планировки микрорайонов 48-48а района Марфино города Москвы».</p> <p>2. Постановление Правительства Москвы от 12 апреля 2016 г. № 175-ПП «Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта участка улично-дорожной сети – эстакады на пересечении улицы Академика Королева и улицы Фонвизина с проектируемой магистралью вдоль железнодорожных путей Октябрьского направления Московской железной дороги».</p> <p>3. Постановление Правительства Москвы от 19 ноября 2019 г. № 1528-ПП «Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта - городские инженерные сети по улице Академика Комарова»</p>
3	Категория линейного объекта	<p>Ботаническая улица – улица районного значения;</p> <p>Большая Марфинская улица – улица районного значения;</p> <p>улица Комдива Орлова – улица районного значения;</p>

		Малая Ботаническая улица – улица местного значения; улица Кашенкин Луг – улица местного значения; проектируемый проезд № 589 – улица местного значения; проектируемый проезд № 590 – улица местного значения
4	Вид работ	Реконструкция
5	Краткое описание транспортно-планировочного решения	Проектом планировки территории предусматривается реконструкция Ботанической улицы на участке от улицы Академика Королева до улицы Комдива Орлова путем уширения проезжей части до 14 м с устройством 4 полос движения
6	Планировочные показатели линейного объекта	
	Реконструкция Ботанической улицы на участке от улицы Академика Королева до улицы Комдива Орлова	Реконструкция
	Протяженность рассматриваемого участка	2930,0 м по основному ходу (4800,0 м со съездами)
	Количество полос движения	2 в каждом направлении
	Ширина полосы	3,25-3,75 м
	Движение наземного городского пассажирского транспорта	Предусматривается
	Остановочные пункты наземного городского пассажирского транспорта	Предусматриваются
	Тротуары	Предусматриваются
	Ширина тротуара	2,25 – 4,5 м
7	Организация движения транспорта и пешеходов	Проектом предусмотрены средства организации движения транспорта и пешеходов, в том числе для маломобильных групп населения в соответствии с СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» и в соответствии с ВСН 62-91* «Проектирование среды жизнедеятельности с учетом потребности инвалидов и маломобильных групп населения». В

		местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью улично-дорожной сети предусматривается обустройство наземных пешеходных переходов
	Светофорные объекты	Предусматриваются
	Количество	3 шт.
	Внеуличные пешеходные переходы	Не предусматриваются
8	Наземные пешеходные переходы	Предусматриваются
9	Установление технических зон подземных коммуникаций, перенос и строительство инженерных сооружений	Предусматривается
10	Изменение границ особо охраняемых природных территорий, природных и озелененных территорий	Не требуется
11	Изменение границ зоны планируемого развития линейного объекта улично-дорожной сети	Не требуется
12	Изъятие или изменение существующих границ участков землепользований	Требуется (Чертеж «План межевания территории»)

2.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Зоны планируемого размещения линейных объектов и зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, расположены в районе Марфино города Москвы и Останкинском районе города Москвы.

2.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов и перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

№ точки	Координаты точки (Московская система координат)	
	X	Y
1	5962,2217	18462,7413
2	5964,3731	18452,384
3	5929,5863	18443,9923
4	5921,4295	18450,9343
5	5920,6365	18454,6542
6	5877,8874	18525,9155
7	5867,7447	18523,6788
8	5862,6642	18534,8127
9	5859,3932	18551,5543
10	5860,8366	18558,0629
11	5854,6471	18590,9314
12	5864,8654	18592,657
13	5830,9605	18663,1412
14	5852,8273	18551,2461
15	5852,8842	18539,0859
16	5844,9372	18538,8285
17	5821,0474	18661,3449
18	5830,9577	18663,136
19	5569,1763	19530,3871
20	5616,7111	19437,0555
21	5616,981	19434,0228
22	5629,0667	19410,8997
23	5632,1412	19404,1295
24	5640,9399	19403,5923
25	5672,1332	19338,5642
26	5681,1387	19315,473
27	5688,5302	19296,4491
28	5696,4822	19274,0917
29	5701,0077	19259,2034
30	5706,6748	19239,6969
31	5717,3141	19205,1625
32	5719,6049	19200,7749
33	5724,7112	19183,5822
34	5734,6674	19150,5766
35	5746,2757	19110,2425
36	5770,3147	19029,5364
37	5774,7222	19014,6069

№ точки	Координаты точки (Московская система координат)	
	X	Y
38	5773,2464	19007,3121
39	5808,3874	18885,1921
40	5816,0581	18860,7494
41	5820,0982	18855,1152
42	5827,713	18834,952
43	5830,2328	18824,5494
44	5834,8252	18817,7799
45	5842,4956	18810,1666
46	5845,7223	18804,0981
47	5845,7178	18804,0896
48	5855,7397	18792,1584
49	5867,8102	18779,1353
50	5880,3935	18766,0172
51	5884,6845	18762,0058
52	5892,8071	18754,0749
53	5901,9953	18743,8386
54	5913,7291	18728,4321
55	5933,6918	18709,5176
56	5936,1445	18708,195
57	5936,9043	18707,5219
58	5939,626	18702,7053
59	5937,6341	18699,3373
60	5993,7622	18640,1708
61	6021,5608	18610,5157
62	6040,0944	18591,1585
63	6064,3576	18563,0248
64	6094,269	18532,1311
65	6116,5539	18509,3145
66	6129,7032	18497,8965
67	6141,5271	18485,4162
68	6152,5686	18474,9275
69	6169,2125	18458,3117
70	6189,4081	18440,9772
71	6246,2162	18388,0749
72	6298,2497	18340,5484
73	6342,9204	18306,0952
74	6418,9369	18234,0374
75	6426,0385	18224,0118
76	6424,3963	18220,3293
77	6427,3498	18213,1156
78	6435,4473	18191,9307
79	6445,5825	18165,1092

№ точки	Координаты точки (Московская система координат)	
	X	Y
80	6436,0667	18149,904
81	6448,7735	18109,0444
82	6457,3604	18049,6647
83	6461,8536	18003,8771
84	6464,7494	17979,6097
85	6462,404	17972,8075
86	6480,255	17820,1548
87	6497,3023	17820,0568
88	6513,1558	17694,3979
89	6517,8844	17657,6271
90	6519,4954	17643,6095
91	6526,9502	17584,6649
92	6532,3574	17533,5939
93	6539,2225	17473,9327
94	6542,3592	17469,3938
95	6542,655	17463,5625
96	6554,093	17454,988
97	6555,0628	17439,1647
98	6559,985	17438,3733
99	6560,0939	17435,0266
100	6554,7347	17431,1225
101	6547,3996	17428,075
102	6565,3781	17268,8013
103	6569,9914	17264,118
104	6570,8905	17257,6729
105	6579,909	17256,5002
106	6578,4397	17234,4642
107	6581,3397	17200,282
108	6590,6858	17199,5007
109	6589,9181	17193,4302
110	6584,4345	17193,1784
111	6579,3422	17183,75
112	6572,6529	17184,702
113	6569,5825	17237,1546
114	6574,6474	17240,8639
115	6575,0193	17251,5378
116	6566,6689	17253,5112
117	6565,4288	17260,0886
118	6557,7799	17261,9862
119	6556,057	17276,608
120	6533,3699	17274,4044
121	6532,1128	17282,3523

№ точки	Координаты точки (Московская система координат)	
	X	Y
122	6555,3351	17285,2319
123	6540,3868	17407,9345
124	6537,9745	17427,2415
125	6525,7759	17426,3796
126	6528,8278	17390,7239
127	6522,7406	17390,4555
128	6522,0094	17399,1999
129	6519,1194	17403,2461
130	6516,9032	17429,4415
131	6511,1718	17430,3397
132	6510,3843	17437,1803
133	6538,4973	17436,6682
134	6533,1008	17468,9971
135	6517,9347	17584,2095
136	6508,8611	17582,4415
137	6510,4309	17556,726
138	6503,9695	17555,3077
139	6502,7065	17560,4256
140	6486,9683	17560,9784
141	6486,2735	17578,1776
142	6481,5244	17578,1736
143	6480,8586	17584,7936
144	6486,7434	17585,699
145	6486,5896	17590,2481
146	6492,9059	17596,3968
147	6493,2551	17604,1241
148	6487,2201	17657,5202
149	6481,5193	17714,0143
150	6475,9298	17717,8468
151	6472,5263	17748,9207
152	6467,0878	17795,3145
153	6464,9754	17801,1606
154	6464,9181	17811,619
155	6464,0823	17819,8998
156	6465,3481	17821,5344
157	6453,6593	17920,9262
158	6454,8545	17923,7922
159	6450,8267	17953,0222
160	6447,5863	17983,0196
161	6423,6098	17977,7066
162	6424,3275	17983,5486
163	6446,0964	17990,5445

№ точки	Координаты точки (Московская система координат)	
	X	Y
164	6441,2774	18047,7209
165	6438,4561	18049,7317
166	6445,0002	18064,1957
167	6443,9004	18073,884
168	6441,6247	18093,9294
169	6440,5195	18103,6649
170	6436,3854	18114,7212
171	6432,6786	18116,0843
172	6431,9744	18123,5968
173	6417,9325	18158,1626
174	6414,14	18161,0603
175	6405,8148	18179,5823
176	6388,6495	18178,3296
177	6387,8997	18183,5407
178	6401,4438	18185,8069
179	6403,3396	18188,452
180	6404,6518	18188,5251
181	6405,9373	18190,6209
182	6395,7227	18217,7714
183	6387,0584	18229,9062
184	6385,4612	18233,7325
185	6391,5324	18246,4957
186	6230,4934	18393,9812
187	6221,7332	18401,8689
188	6209,9199	18412,8063
189	6200,7157	18402,7577
190	6182,6631	18417,5192
191	6152,0623	18444,7392
192	6144,1858	18441,0917
193	6137,5723	18447,1443
194	6136,814	18452,0228
195	6109,483	18477,0767
196	6107,5104	18476,975
197	6091,6176	18492,4548
198	6091,5199	18495,9999
199	6083,826	18503,7139
200	6077,5154	18498,4069
201	6075,5981	18501,2273
202	6081,1258	18508,3348
203	6075,692	18513,5044
204	6065,9657	18509,0367
205	6063,8558	18511,2071

№ точки	Координаты точки (Московская система координат)	
	X	Y
206	6056,8501	18534,5121
207	6056,6044	18536,2535
208	6039,2078	18558,3463
209	5988,8552	18614,9735
210	5987,0831	18614,5454
211	5951,9585	18651,9879
212	5948,162	18649,2374
213	5905,6422	18691,8565
214	5897,7781	18686,2948
215	5884,1796	18714,6317
216	5872,4467	18705,6446
217	5839,8691	18695,3763
218	5839,6522	18695,147
219	5839,416	18694,9377
220	5839,1624	18694,7498
221	5838,8933	18694,5849
222	5838,6108	18694,4442
223	5838,3171	18694,3288
224	5838,0144	18694,2396
225	5837,705	18694,1773
226	5837,3913	18694,1423
227	5837,0758	18694,135
228	5836,7609	18694,1553
229	5836,4489	18694,2031
230	5836,1424	18694,2781
231	5835,8436	18694,3797
232	5835,5548	18694,5071
233	5835,2783	18694,6593
234	5835,0163	18694,8351
235	5834,7706	18695,0332
236	5834,5433	18695,2521
237	5834,336	18695,4901
238	5834,1503	18695,7453
239	5833,9878	18696,0158
240	5833,8495	18696,2995
241	5833,7367	18696,5943
242	5833,6501	18696,8978
243	5833,5905	18697,2077
244	5833,5583	18697,5216
245	5833,5536	18697,8372
246	5833,5767	18698,1519
247	5833,6273	18698,4635

№ точки	Координаты точки (Московская система координат)	
	X	Y
248	5833,7049	18698,7694
249	5833,8091	18699,0673
250	5833,939	18699,3549
251	5834,0936	18699,63
252	5834,2717	18699,8906
253	5834,4719	18700,1345
254	5834,6928	18700,3599
255	5834,9326	18700,5652
256	5835,1894	18700,7486
257	5835,4613	18700,9088
258	5835,7462	18701,0445
259	5836,0419	18701,1548
260	5836,3461	18701,2387
261	5836,6566	18701,2957
262	5836,9708	18701,3252
263	5837,2864	18701,327
264	5837,6009	18701,3012
265	5837,912	18701,248
266	5838,2172	18701,1676
267	5869,3703	18711,1128
268	5879,2703	18719,7628
269	5833,8543	18767,6947
270	5830,3159	18767,461
271	5831,838	18749,6035
272	5823,1543	18746,9877
273	5820,2761	18764,6647
274	5810,8858	18763,6617
275	5803,0188	18763,8586
276	5798,3053	18786,9508
277	5792,329	18818,9413
278	5816,7677	18832,856
279	5793,2751	18912,8475
280	5777,6595	18963,1787
281	5771,9472	18982,2758
282	5758,6048	19030,6167
283	5746,19	19075,0691
284	5714,1518	19193,215
285	5701,771	19227,0372
286	5679,8303	19288,607
287	5662,6321	19324,4931
288	5678,5091	19256,6962
289	5670,9673	19255,7344

№ точки	Координаты точки (Московская система координат)	
	X	Y
290	5658,4354	19297,5688
291	5655,3727	19338,4982
292	5604,9253	19433,7888
293	5563,4748	19517,1168
294	5546,2906	19506,5653
295	5542,3501	19508,0888
296	5543,3741	19510,0832
297	5562,723	19521,762
298	5559,1699	19529,7766
299	5540,9325	19564,7301
300	5527,8722	19591,1763
301	5498,7748	19587,0169
302	5494,2338	19582,6164
303	5490,8824	19584,6831
304	5494,7755	19590,5542
305	5510,2205	19592,7147
306	5526,0072	19594,9574
307	5516,4089	19614,4898
308	5513,0211	19624,3757
309	5505,3835	19639,9908
310	5504,829	19641,261
311	5504,3866	19642,5744
312	5504,0594	19643,9211
313	5503,8501	19645,2912
314	5503,76	19646,6741
315	5503,7901	19648,0597
316	5503,9398	19649,4375
317	5504,2083	19650,7972
318	5504,8737	19655,5734
319	5510,5194	19654,2853
320	5508,1887	19645,4378
321	5530,9074	19596,7824
322	5535,2856	19594,8654
323	6516,238	17487,5608
324	6516,6933	17484,5175
325	6513,8978	17484,0993
326	6513,4425	17487,1426
327	6522,4685	17448,9623
328	6522,9237	17445,919
329	6520,1282	17445,5008
330	6519,673	17448,5441
331	6530,1537	17345,7277

№ точки	Координаты точки (Московская система координат)	
	X	Y
332	6532,8632	17326,4459
333	6527,7391	17325,7258
334	6525,0296	17345,0076
335	6535,3334	17251,1601
336	6542,3392	17251,5095
337	6553,4092	17237,6096
338	6551,2292	17251,9496
339	6547,6793	17280,3295
340	6532,6392	17292,2795
341	6532,6392	17292,2795
342	6532,1128	17282,3523
343	6576,1816	17174,8048
344	6576,116	17175,447
345	6576,085	17176,093
346	6576,089	17176,7389
347	6576,1277	17177,3847
348	6563,9092	17166,5396
349	6566,6692	17147,7795
350	6578,6068	17054,1781
351	6589,8882	17055,1613
352	6576,1816	17174,8048
353	6558,7092	17456,2395
354	6558,4892	17458,1495
355	6557,3591	17458,1495
356	6556,6692	17458,1695
357	6555,9893	17458,2195
358	6555,3192	17458,2996
359	6554,6492	17458,4095
360	6553,9792	17458,5495
361	6553,3193	17458,7195
362	6552,6692	17458,9195
363	6552,0292	17459,1495
364	6551,3992	17459,4095
365	6550,7791	17459,6995
366	6550,1692	17460,0095
367	6549,5791	17460,3495
368	6549,0091	17460,7196
369	6548,4492	17461,1195
370	6547,9192	17461,5394
371	6547,3992	17461,9795
372	6546,8992	17462,4396
373	6546,4292	17462,9295

№ точки	Координаты точки (Московская система координат)	
	X	Y
374	6545,9691	17463,4395
375	6545,5392	17463,9695
376	6545,1392	17464,5194
377	6544,7592	17465,0895
378	6544,4092	17465,6695
379	6544,0792	17466,2695
380	6543,7791	17466,8795
381	6543,5092	17467,4995
382	6543,2692	17468,1394
383	6543,0593	17468,7895
384	6542,8692	17469,4495
385	6542,7192	17470,1096
386	6542,6492	17470,5194
387	6545,3792	17446,1395
388	6657,5191	17444,7195
389	6770,3347	17444,0987
390	6770,3784	17457,432
391	6746,4592	17457,5095
392	6746,5091	17454,8994
393	6558,7092	17456,2395
394	5778,9991	18877,2589
395	5789,9291	18821,0591
396	5813,539	18795,5691
397	5813,389	18798,399
398	5814,5391	18813,1891
399	5800,9192	18861,6891
400	5786,149	18915,039
401	5698,789	19207,9788
402	5694,209	19231,2289
403	5689,629	19245,9588
404	5679,149	19274,1088
405	5603,339	19426,1588
406	5548,689	19534,1987
407	5544,1589	19536,3287
408	5546,879	19503,9288
409	5608,089	19383,1987
410	5608,2388	19382,9187
411	5608,2493	19382,8989
412	5630,1191	19341,1289
413	5635,489	19329,1689
414	5664,9891	19261,3888
415	5665,0291	19261,2489

№ точки	Координаты точки (Московская система координат)	
	X	Y
416	5666,539	19257,7788
417	5511,2311	19513,769
418	5510,9251	19513,5757
419	5510,3244	19513,1716
420	5509,7357	19512,7503
421	5509,1594	19512,3121
422	5508,596	19511,8574
423	5508,0461	19511,3866
424	5507,51	19510,9
425	5482,0327	19487,0377
426	5438,916	19526,8876
427	5450,16	19583,4
428	5474,44	19571,71
429	5474,692	19571,5948
430	5475,3404	19571,2981
431	5476,2565	19570,9223
432	5477,1867	19570,5829
433	5478,1296	19570,2807
434	5479,0838	19570,0161
435	5480,0477	19569,7895
436	5481,0198	19569,6012
437	5481,9986	19569,4515
438	5482,9825	19569,3407
439	5483,9701	19569,269
440	5484,9597	19569,2364
441	5485,9499	19569,2431
442	5486,939	19569,2889
443	5487,9255	19569,3739
444	5488,9079	19569,4979
445	5489,8846	19569,6607
446	5490,8541	19569,862
447	5491,8148	19570,1016
448	5492,7653	19570,379
449	5493,7041	19570,6939
450	5494,6297	19571,0456
451	5495,5406	19571,4338
452	5496,4354	19571,8577
453	5497,3128	19572,3167
454	5498,1713	19572,8101
455	5499,0095	19573,3371
456	5499,8263	19573,8969
457	5500,6202	19574,4886

№ точки	Координаты точки (Московская система координат)	
	X	Y
458	5501,3901	19575,1113
459	5502,1347	19575,764
460	5502,8529	19576,4456
461	5503,5436	19577,1551
462	5504,2055	19577,8915
463	5504,8379	19578,6535
464	5505,4395	19579,4399
465	5506,0096	19580,2495
466	5506,5471	19581,0811
467	5507,0513	19581,9333
468	5507,5213	19582,8048
469	5507,9565	19583,6942
470	5508,3561	19584,6001
471	5508,7195	19585,5212
472	5509,0461	19586,456
473	5509,3355	19587,4029
474	5509,5872	19588,3606
475	5509,8007	19589,3274
476	5509,9758	19590,302
477	5510,1121	19591,2827
478	5510,2095	19592,2681
479	5510,2678	19593,2565
480	5510,287	19594,2465
481	5510,2669	19595,2365
482	5510,2076	19596,2249
483	5510,1092	19597,2102
484	5509,9719	19598,1908
485	5509,7959	19599,1652
486	5509,5814	19600,1318
487	5509,3288	19601,0892
488	5509,0385	19602,0359
489	5508,7109	19602,9703
490	5508,4681	19603,584
491	5518,72	19588,12
492	5518,4914	19586,9808
493	5518,224	19585,8501
494	5517,9181	19584,7292
495	5517,5741	19583,6193
496	5517,1924	19582,5219
497	5516,7734	19581,4382
498	5516,3176	19580,3694
499	5515,8255	19579,3168

№ точки	Координаты точки (Московская система координат)	
	X	Y
500	5515,2978	19578,2817
501	5514,735	19577,2652
502	5514,1378	19576,2685
503	5513,507	19575,2928
504	5512,8431	19574,3392
505	5512,147	19573,4088
506	5511,4196	19572,5028
507	5510,6616	19571,6222
508	5509,874	19570,768
509	5509,0577	19569,9412
510	5508,2135	19569,1427
511	5507,3426	19568,3736
512	5506,4459	19567,6347
513	5505,5245	19566,9269
514	5504,5795	19566,2509
515	5503,6119	19565,6076
516	5502,6229	19564,9978
517	5501,6136	19564,4221
518	5500,5852	19563,8813
519	5499,539	19563,3759
520	5498,4761	19562,9065
521	5497,3978	19562,4738
522	5496,3053	19562,0781
523	5495,2	19561,72
524	5543,9977	19538,2711
525	5544,1589	19536,3287
526	5544,5278	19531,9341
527	5546,879	19503,9288
528	5546,5435	19504,571
529	5546,1887	19505,202
530	5545,8157	19505,8225
531	5545,4248	19506,4319
532	5545,0166	19507,0298
533	5544,5911	19507,6155
534	5544,1489	19508,1887
535	5543,6903	19508,7489
536	5543,2156	19509,2956
537	5542,7253	19509,8282
538	5542,2198	19510,3465
539	5541,6995	19510,8499
540	5541,1649	19511,338
541	5540,8471	19511,6124

№ точки	Координаты точки (Московская система координат)	
	X	Y
542	5530,419	19531,5187
543	5902,7808	18300,1228
544	5897,8691	18326,5492
545	5880,3192	18428,8591
546	5871,7791	18479,9091
547	5863,4691	18525,8691
548	5854,2391	18572,9791
549	5842,4691	18634,8791
550	5837,159	18659,359
551	5833,239	18677,3791
552	5821,2291	18728,6491
553	5815,9291	18756,3691
554	5814,5391	18776,4591
555	5813,539	18795,5691
556	5789,889	18821,099
557	5803,699	18750,3191
558	5843,4691	18546,3491
559	5865,6892	18432,3792
560	5867,6792	18422,1491
561	5891,897	18297,9794
562	5921,2936	18303,7685
563	5910,4092	18359,4091
564	5901,9091	18403,2392
565	5901,7891	18403,9692
566	5901,6991	18404,6992
567	5901,6691	18405,1091
568	5893,329	18447,4191
569	5872,1891	18555,669
570	5866,9591	18582,5391
571	5865,9791	18582,3491
572	5863,9191	18593,1691
573	5864,8491	18593,3591
574	5853,0491	18653,8191
575	5840,8991	18716,139
576	5877,5891	18726,4091
577	5813,539	18795,5691
578	5814,5391	18776,4591
579	5815,9291	18756,3691
580	5821,2291	18728,6491
581	5833,239	18677,3791
582	5837,159	18659,359
583	5842,4691	18634,8791

№ точки	Координаты точки (Московская система координат)	
	X	Y
584	5854,2391	18572,9791
585	5863,4691	18525,8691
586	5871,7791	18479,9091
587	5880,3192	18428,8591
588	5897,8691	18326,5492
589	5902,7808	18300,1228
590	5491,93	19542,95
591	5500,21	19534,44
592	5491,67	19526,22
593	5483,42	19534,7
594	6116,6752	18161,0932
595	6119,5283	18161,2752
596	6184,7682	18164,8452
597	6264,2682	18168,6351
598	6337,978	18171,7552
599	6394,3182	18175,7652
600	6412,7482	18176,9851
601	6409,718	18184,5557
602	6407,97	18188,71
603	6407,525	18188,6852
604	6407,2433	18188,0807
605	6405,0272	18186,018
606	6402,4389	18184,5482
607	6399,7751	18183,6726
608	6268,0682	18177,6559
609	6257,2182	18177,0959
610	6256,9882	18180,2959
611	6240,7782	18179,3967
612	6237,8232	18179,1759
613	6234,8682	18178,9559
614	6224,9282	18177,9559
615	6209,7982	18177,1759
616	6203,2819	18177,3048
617	6196,8481	18176,9452
618	6189,7983	18176,5552
619	6117,5236	18172,5265
620	6115,7143	18172,4257
621	6448,8275	18126,2937
622	6454,1775	18110,9137
623	6458,8475	18094,4237
624	6461,0776	18078,8337
625	6463,7476	18049,6436

№ точки	Координаты точки (Московская система координат)	
	X	Y
626	6464,8676	18033,5937
627	6467,0875	18009,7537
628	6467,7575	17994,8237
629	6468,8676	17984,3537
630	6469,7676	17974,3238
631	6471,7676	17960,7338
632	6472,2075	17952,4936
633	6473,5476	17939,7937
634	6476,4476	17913,0536
635	6483,5676	17858,6837
636	6489,5777	17810,3338
637	6499,8276	17719,4239
638	6512,5176	17607,1139
639	6516,5276	17573,6938
640	6521,4277	17527,794
641	6526,7777	17476,1039
642	6530,2178	17446,3739
643	6545,3777	17446,1839
644	6542,6477	17470,5638
645	6542,5977	17470,8239
646	6542,5077	17471,5038
647	6520,9877	17660,9938
648	6469,2985	18116,2044
649	6467,5276	18120,6236
650	6448,3575	18168,5636
651	6447,4175	18170,9136
652	6444,0075	18179,4336
653	6434,5275	18178,4737
654	6436,5875	18168,1836
655	6441,9275	18149,0136
656	6448,8275	18126,2937
657	6110,7791	18479,7392
658	6099,8032	18489,96
659	6084,3091	18506,1192
660	6080,0891	18510,6192
661	6059,5591	18532,4992
662	5877,5891	18726,4092
663	5813,5391	18795,5692
664	5813,3891	18798,3992
665	5814,5391	18813,1892
666	5840,0791	18789,0692
667	5874,8191	18751,6392

№ точки	Координаты точки (Московская система координат)	
	X	Y
668	5928,2591	18693,7092
669	5988,8291	18628,1992
670	6044,4991	18571,1492
671	6094,3791	18518,5692
672	6112,6391	18502,0792
673	6139,8091	18475,7892
674	6165,1991	18451,7192
675	6250,2591	18375,0692
676	6304,1491	18326,0492
677	6354,9191	18279,6992
678	6385,2091	18252,5192
679	6402,9091	18235,0292
680	6420,9491	18214,0792
681	6430,2991	18197,1492
682	6434,5291	18178,4292
683	6412,6591	18176,9792
684	6409,718	18184,5557
685	6407,97	18188,71
686	6407,7699	18189,2105
687	6408,5257	18190,8322
688	6408,7521	18193,4349
689	6405,4391	18201,5392
690	6402,5491	18207,8492
691	6398,0891	18216,3592
692	6395,1191	18220,8492
693	6392,8601	18224,2599
694	6391,6191	18225,7792
695	6389,8491	18227,9592
696	6383,1691	18234,7692
697	6378,5791	18237,5692
698	6422,6796	17586,2591
699	6460,2902	17587,7037
700	6485,4954	17587,2237
701	6496,7284	17594,3983
702	6496,7284	17594,3983
703	6497,7696	17596,3791
704	6497,9575	17597,7638
705	6502,6341	17556,6024
706	6502,7553	17555,5093
707	6502,7826	17554,9691
708	6502,6676	17555,5191
709	6501,8971	17557,9191

№ точки	Координаты точки (Московская система координат)	
	X	Y
710	6495,3722	17565,2526
711	6488,3323	17567,166
712	6413,8147	17568,585
713	6413,9534	17588,5861
714	6422,9424	17588,4149
715	6422,6796	17586,2591
716	6059,5609	18532,4895
717	5988,7009	18465,9995
718	5893,3309	18447,4095
719	5901,671	18405,0995
720	5901,651	18405,4196
721	5901,641	18406,1596
722	5901,661	18406,8995
723	5901,7211	18407,6296
724	5901,8111	18408,3596
725	5901,9411	18409,0896
726	5902,1111	18409,7995
727	5902,3111	18410,5096
728	5902,5411	18411,2096
729	5902,811	18411,8996
730	5903,1111	18412,5696
731	5903,451	18413,2196
732	5903,8111	18413,8596
733	5904,2111	18414,4796
734	5904,641	18415,0795
735	5905,091	18415,6596
736	5905,5711	18416,2196
737	5906,0811	18416,7495
738	5906,6211	18417,2595
739	5907,181	18417,7295
740	5907,761	18418,1796
741	5908,371	18418,6097
742	5908,9911	18418,9995
743	5909,6311	18419,3596
744	5910,291	18419,6895
745	5910,971	18419,9796
746	5911,661	18420,2396
747	5912,3611	18420,4696
748	5913,0711	18420,6696
749	5913,7911	18420,8297
750	6002,9311	18438,2096
751	6080,091	18510,6096

№ точки	Координаты точки (Московская система координат)	
	X	Y
752	5486,4227	19651,1183
753	5487,489	19648,1587
754	5490,879	19639,5987
755	5494,5289	19631,1387
756	5498,439	19622,7987
757	5502,5989	19614,5886
758	5506,999	19606,5287
759	5507,5101	19605,6856
760	5507,9461	19604,7966
761	5508,3466	19603,891
762	5508,4681	19603,584
763	5518,719	19588,1087
764	5529,079	19567,6688
765	5543,9989	19538,2687
766	5544,1589	19536,3287
767	5548,689	19534,1987
768	5603,339	19426,1588
769	5679,149	19274,1088
770	5689,629	19245,9588
771	5694,209	19231,2289
772	5698,789	19207,9788
773	5786,149	18915,039
774	5800,9192	18861,6891
775	5814,5391	18813,1891
776	5840,079	18789,0691
777	5874,8191	18751,6389
778	5928,2591	18693,7091
779	5988,8291	18628,199
780	6044,4991	18571,149
781	6094,3791	18518,5692
782	6112,639	18502,0791
783	6139,8091	18475,7891
784	6165,199	18451,7192
785	6250,259	18375,0692
786	6304,1491	18326,0492
787	6354,919	18279,6992
788	6385,209	18252,5192
789	6402,909	18235,0293
790	6420,949	18214,0792
791	6430,2991	18197,1492
792	6434,529	18178,4293
793	6444,009	18179,3892

№ точки	Координаты точки (Московская система координат)	
	X	Y
794	6426,159	18224,0592
795	6424,1791	18228,9992
796	6423,709	18230,1692
797	6419,1	18241,7
798	6115,979	18516,269
799	6051,209	18585,5791
800	5999,9991	18640,149
801	5915,389	18730,3191
802	5858,7992	18790,6191
803	5856,669	18792,9191
804	5845,1091	18805,2291
805	5845,1391	18807,299
806	5844,9191	18807,599
807	5843,1391	18810,1691
808	5841,399	18812,779
809	5839,7191	18815,419
810	5838,079	18818,0991
811	5836,4991	18820,8091
812	5834,9791	18823,549
813	5833,509	18826,309
814	5832,089	18829,109
815	5830,7191	18831,929
816	5829,449	18834,709
817	5828,2291	18837,509
818	5827,059	18840,339
819	5825,939	18843,1891
820	5824,8791	18846,0591
821	5823,8791	18848,949
822	5822,9291	18851,849
823	5822,5491	18853,079
824	5701,239	19264,3588
825	5671,269	19346,6588
826	5585,9489	19514,1988
827	5598,2889	19520,5387
828	5558,619	19599,0287
829	5558,9589	19599,4288
830	5539,6089	19637,5887
831	5526,6189	19663,2187
832	5525,849	19664,6487
833	5521,8489	19672,2586
834	5513,579	19686,3187
835	5513,3743	19686,6815

№ точки	Координаты точки (Московская система координат)	
	X	Y
836	6117,7165	18147,5064
837	6153,2591	18149,4894
838	6352,9391	18160,6293
839	6355,669	18160,7793
840	6389,789	18162,6592
841	6417,779	18164,1992
842	6412,6591	18176,9792
843	6394,2291	18175,7593
844	6337,8889	18171,7493
845	6264,1791	18168,6292
846	6184,6791	18164,8393
847	6119,4392	18161,2693
848	6116,5861	18161,0873
849	6545,3792	17446,1395
850	6547,3991	17428,2
851	6770,2804	17427,4692
852	6770,3347	17444,0987
853	6657,5191	17444,7195
854	6545,3792	17446,1395
855	6434,529	18178,4293
856	6412,6591	18176,9792
857	6417,779	18164,1992
858	6439,9391	18108,7691
859	6499,6492	17582,7894
860	6500,4692	17575,5994
861	6500,6992	17573,5694
862	6501,1692	17569,4194
863	6532,6392	17292,2795
864	6547,6793	17280,3295
865	6547,0092	17285,6995
866	6540,5893	17357,0195
867	6532,3592	17427,7395
868	6530,2193	17446,3295
869	6526,7792	17476,0595
870	6521,4292	17527,7496
871	6516,5291	17573,6494
872	6512,5191	17607,0695
873	6499,8291	17719,3795
874	6489,5792	17810,2894
875	6483,5691	17858,6393
876	6476,4491	17913,0092
877	6473,5491	17939,7493

№ точки	Координаты точки (Московская система координат)	
	X	Y
878	6472,209	17952,4492
879	6471,7691	17960,6894
880	6469,7691	17974,2794
881	6468,8691	17984,3093
882	6467,759	17994,7793
883	6467,089	18009,7093
884	6464,8691	18033,5493
885	6463,7491	18049,5992
886	6461,0791	18078,7893
887	6458,849	18094,3793
888	6454,179	18110,8693
889	6448,829	18126,2493
890	6441,929	18148,9692
891	6436,589	18168,1392
892	6530,2193	17446,3295
893	6532,3592	17427,7395
894	6540,5893	17357,0195
895	6547,0092	17285,6995
896	6547,6793	17280,3295
897	6565,8292	17265,9296
898	6547,3992	17428,1995
899	6545,3792	17446,1395
900	6746,7993	17186,7595
901	6746,7804	17184,7994
902	6771,6694	17184,4075
903	6772,8539	17184,3946
904	6771,6919	17225,3514
905	6686,5392	17226,4296
906	6579,5192	17227,8395
907	6561,7693	17227,1095
908	6553,4092	17237,6096
909	6555,0392	17226,8296
910	6563,9092	17166,5396
911	6564,2892	17166,8696
912	6576,1293	17177,3895
913	6576,1992	17178,0295
914	6576,3093	17178,6596
915	6576,4509	17179,2945
916	6576,6293	17179,9196
917	6576,8392	17180,5295
918	6577,0792	17181,1295
919	6577,3493	17181,7096

№ точки	Координаты точки (Московская система координат)	
	X	Y
920	6577,5677	17182,1112
921	6577,5933	17182,1729
922	6577,6	17182,1789
923	6577,9893	17182,8396
924	6578,3492	17183,3695
925	6578,7492	17183,8795
926	6579,1692	17184,3795
927	6579,6092	17184,8396
928	6580,0793	17185,2896
929	6580,5693	17185,7096
930	6581,0892	17186,0996
931	6581,6193	17186,4595
932	6582,1793	17186,7896
933	6582,7493	17187,0896
934	6583,3393	17187,3696
935	6583,9393	17187,6096
936	6584,5493	17187,8097
937	6585,1692	17187,9896
938	6585,7993	17188,1296
939	6586,4392	17188,2295
940	6587,0792	17188,2996
941	6587,7293	17188,3396
942	6588,3693	17188,3395
943	6626,7792	17187,4096
944	6626,7675	17187,078
945	6626,7556	17185,9893
946	6645,2633	17185,78
947	6645,3086	17186,3792
948	6645,3291	17187,0095
949	6746,7993	17186,7595
950	6569,4395	17188,7295
951	6568,0892	17189,7795
952	6567,2394	17188,8199
953	6568,5892	17187,7596
954	6589,3892	17216,2596
955	6588,0392	17217,3096
956	6587,2394	17216,2895
957	6588,5892	17215,2396
958	6576,2493	17256,5195
959	6575,4106	17256,5544
960	6574,8092	17256,6296
961	6574,3392	17256,7095

№ точки	Координаты точки (Московская система координат)	
	X	Y
962	6573,5842	17256,8862
963	6572,8696	17257,1038
964	6572,8083	17257,1128
965	6572,732	17257,1617
966	6572,1965	17257,364
967	6571,6193	17257,6395
968	6571,1993	17257,8595
969	6570,7892	17258,0995
970	6570,3892	17258,3595
971	6569,9992	17258,6395
972	6569,6192	17258,9396
973	6569,2591	17259,2495
974	6568,6582	17259,8164
975	6568,2593	17260,2795
976	6567,9592	17260,6596
977	6567,6693	17261,0395
978	6567,2002	17261,7608
979	6566,1726	17263,0511
980	6565,8464	17265,7921
981	6565,8292	17265,9296
982	6547,6793	17280,3295
983	6551,2292	17251,9496
984	6553,4092	17237,6096
985	6561,7693	17227,1095
986	6579,5192	17227,8395
987	6686,5392	17226,4296
988	6771,6919	17225,3514
989	6770,8675	17254,4116
990	6576,2493	17256,5195
991	6757,7691	17235,4195
992	6756,4692	17235,4096
993	6756,4792	17233,6796
994	6757,7592	17233,6898
995	6733,7092	17235,6595
996	6732,4995	17235,7096
997	6732,4391	17233,9996
998	6733,6492	17233,9496
999	6707,7495	17234,2896
1000	6707,7494	17236,0096
1001	6706,4592	17236,0095
1002	6706,4592	17234,2895
1003	6679,8292	17236,3197

№ точки	Координаты точки (Московская система координат)	
	X	Y
1004	6678,4692	17236,3197
1005	6678,4592	17234,6095
1006	6679,8192	17234,5995
1007	6642,7994	17236,7296
1008	6641,4894	17236,7595
1009	6641,4491	17235,0495
1010	6642,7592	17235,0195
1011	6617,1094	17233,8995
1012	6616,6391	17235,5395
1013	6615,4295	17235,1898
1014	6615,8992	17233,5496

2.4. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Размещение объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения, не предусматривается.

2.5. Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (зданий, строений, сооружений, объектов, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (зданий, строений, сооружений, объектов, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов должны быть предусмотрены на следующих стадиях проектирования.

2.6. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В границах подготовки проекта планировки территории линейного объекта частично расположены:

- объект культурного наследия федерального значения «Усадьба Останкино, конец XVIII в.», границы которого утверждены приказом Росохранкультуры от 3 февраля 2011 г. № 148 «Об утверждении границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Останкино, конец XVIII в.» и правового режима использования земельных участков в границе территории объекта культурного наследия»;

- объект культурного наследия регионального значения (произведения ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства) «Главный ботанический сад АН РФ», границы которого утверждены приказом Департамента культурного наследия города Москвы от 28 мая 2020 г. № 326 «Об утверждении графических описаний местоположений границ территорий объектов культурного наследия и перечней координат характерных точек границ данных территорий»;

- объект культурного наследия регионального значения (произведения ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства) «Усадьба «Останкино», границы которого утверждены приказом Департамента культурного наследия города Москвы от 28 мая 2020 г. № 325 «Об утверждении графических описаний местоположений границ территорий объектов культурного наследия и перечней координат характерных точек границ данных территорий».

В границах подготовки проекта планировки территории частично расположены следующие зоны охраны объектов культурного наследия, утвержденные постановлением Правительства Москвы от 28 декабря 1999 г. № 1215 «Об утверждении зон охраны памятников истории и культуры г. Москвы (на территории между Камер-Коллежским валом и административной границей города)»:

- охранная зона № 302A;
- объединенная охранная зона памятников истории и культуры № 302;
- зоны регулирования застройки № 026 и 026A;
- зоны охраняемого ландшафта.

Особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий указанных зон охраны были утверждены:

- для охранной зоны № 302 - постановлением Правительства Москвы от 22 сентября 2009 г. № 1024-ПП «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения «Усадьба «Леоново», объединенных охранных зон № 302, 304, режимов использования земель и

градостроительного регламента на территориях зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)»;

– для охранной зоны объектов культурного наследия № 302А и зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 026А - постановлением Правительства Москвы от 6 сентября 2005 г. № 678-ПП «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) «Усадьба Останкино» и особых режимов регулирования градостроительной деятельности на территориях зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) «Усадьба Останкино»;

– для зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 026 - постановлением Правительства Москвы от 3 марта 2020 г. № 160-ПП «Об установлении охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) «Усадьба «Леоново» и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территории данной зоны и части территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 26».

Проектом планировки территории предусматривается уширение проезжей части Ботанической улицы в сторону объекта культурного наследия регионального значения (произведения ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства) «Главный ботанический сад АН РФ».

В целях реализации планировочных решений необходимо предусмотреть в составе проектной документации раздел по обеспечению сохранности указанных объектов культурного наследия, включающий оценку воздействия проводимых работ на объекты культурного наследия, а также предусмотреть проведение работ по результатам государственной историко-культурной экспертизы, проводимой путем археологической разведки, с оформлением научного отчета о проведенных археологических работах на исследуемой территории в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

В случае выявления по результатам оценки негативного воздействия от предполагаемых работ на объекты культурного наследия необходимо разработать документацию или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия.

2.7. Мероприятия по охране окружающей среды

Для обеспечения нормативных уровней шума проектом планировки территории предусматривается замена существующих окон на окна с повышенным уровнем звукоизоляции, оборудованные системой проветривания внутренних помещений – клапанами – воздуховодами в жилых домах, расположенных по адресам: Ботаническая улица, дом 1, Ботаническая улица, дома 3, 5, 7, 9, Ботаническая улица, дом 11, Ботаническая улица, дом 15, Ботаническая улица, дом 17, Ботаническая улица, дом 19, Ботаническая улица, дом 23, Ботаническая улица, дом 27, Малая Ботаническая улица, дом 1, Малая Ботаническая улица, дом 2, Малая Ботаническая улица, дом 3, Малая Ботаническая улица, дом 5, улица Академика Королева, дом 14.

В границах подготовки проекта планировки территории частично расположена особо охраняемая природная территория регионального значения «Природно-исторический парк «Останкино».

Проектом планировки территории предусматривается реконструкция участка Ботанической улицы в действующих красных линиях улично-дорожной сети в границах административно-хозяйственных участков особо охраняемой природной территории «Природно-исторический парк «Останкино».

Вдоль особо охраняемой природной территории «Природно-исторический парк «Останкино» предусматривается установка шумозащитного экрана высотой 2-2,5 м с уточнением параметров на последующих стадиях проектирования.

2.8. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороны

Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороны, должны быть предусмотрены на следующих стадиях проектирования.

2.9. Перечень зон планируемого размещения линейных объектов, зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

№ на чертеже	Назначение зоны планируемого размещения	Наименование объекта	Характеристики объекта	
			Площадь, кв. м	Протяженность, м
1	2	3	4	5
1	Зона планируемого размещения объектов улично-дорожной сети	Ботаническая улица	34947	1810
2	Зона планируемого размещения объектов улично-дорожной сети	Улица Комдива Орлова	5800	124
3	Зона планируемого размещения объектов улично-дорожной сети	Ботаническая улица	12861	800
4	Зона планируемого размещения объектов улично-дорожной сети	Большая Марфинская улица	7476	535
5	Зона планируемого размещения объектов улично-дорожной сети	Большая Марфинская улица	8987	510
6	Зона планируемого размещения объектов улично-дорожной сети	Ботаническая улица	13727	890
7	Зона планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	Подземные объекты инженерной инфраструктуры	49614,7	-

1	2	3	4	5
8	Зона планируемого размещения объектов улично-дорожной сети	Малая Ботаническая улица	6136	205
9	Зона планируемого размещения объектов улично-дорожной сети	Улица Академика Комарова	2960	300
10	Зона планируемого размещения объектов улично-дорожной сети	Улица Академика Комарова	3846	300
11	Зона планируемого размещения объектов улично-дорожной сети	Ботаническая улица	13917	910
12	Зона планируемого размещения объектов улично-дорожной сети	Ботаническая улица	10707	745
13	Зона планируемого размещения объектов улично-дорожной сети	Улица Кашенкин Луг	1764	90
14	Зона планируемого размещения объектов улично-дорожной сети	1-я Останкинская улица	2521	227
15	Зона планируемого размещения объектов улично-дорожной сети	1-я Останкинская улица	3824	225
16	Зона планируемого размещения объектов улично-дорожной сети	Ботаническая улица	2670	185
17	Зона планируемого размещения объектов улично-дорожной сети	Улица Академика Королева	6567	230
18	Зона планируемого размещения объектов улично-дорожной сети	Улица Академика Королева	8796	215

1	2	3	4	5
19	Зона планируемого размещения объектов улично-дорожной сети	Ботаническая улица	608	51
20	Зона планируемого размещения объектов улично-дорожной сети	Улица Дубовая Роща	1432	122

2.10. Перечень мероприятий по реализации проекта планировки территории и последовательность их выполнения

Реализация мероприятий проекта планировки территории предусматривается в один этап:

- реконструкция Ботанической улицы на участке от улицы Академика Королева до улицы Комдива Орлова путем уширения проезжей части до 14,0 м с размещением парковочных мест вдоль проезжей части;
- благоустройство прилегающей территории;
- проведение мероприятий по переустройству и сохранению инженерных коммуникаций.

