



# ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13 июля 2021 г. № 1008-ПП

**Об утверждении проекта планировки территории, прилегающей к Московским центральным диаметрам: МЦД-2 «Нахабино-Подольск», участок от Рижского вокзала до станции «Москва-Товарная»**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы», пунктом 8.1 постановления Правительства Москвы от 30 апреля 2019 г. № 449-ПП «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки, согласования и представления на утверждение проектов планировки территории в городе Москве» Правительство Москвы постановляет:

1. Утвердить проект планировки территории, прилегающей к Московским центральным диаметрам: МЦД-2 «Нахабино-Подольск», участок от Рижского вокзала до станции «Москва-Товарная» (приложение 1).
2. Установить границы объекта природного комплекса № 163 Северо-Восточного административного округа города Москвы «Пятницкое кладбище», исключив из его состава участок территории площадью 0,11 га, согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Включить в состав природных и озелененных территорий Северо-Восточного административного округа города Москвы участок территории площадью **0,11 га**, образовав объект природного комплекса № 163б «Сквер у дома 81 по проспекту Мира» и установив его границы согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

4. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 19 января 1999 г. № 38 «О проектных предложениях по установлению границ Природного комплекса с их описанием и закреплением актами красных линий» (в редакции постановлений Правительства Москвы от 19 июля 2016 г. № 445-ПП, от 12 декабря 2019 г. № 1688-ПП):

4.1. Пункт 163 раздела «Северо-Восточный АО» приложения 1 к постановлению изложить в редакции согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

4.2. Раздел «Северо-Восточный АО» приложения 1 к постановлению дополнить пунктом 163б в редакции согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

**Мэр Москвы**



**С.С.Собянин**

Приложение 1  
к постановлению Правительства Москвы  
от 13 июля 2021 г. № 1008-ПП

**Проект планировки территории, прилегающей к Московским центральным диаметрам: МЦД-2 «Нахабино-Подольск», участок от Рижского вокзала до станции «Москва-Товарная»**

**1. Пояснительная записка**

Территория в границах подготовки проекта планировки территории расположена в Алексеевском районе города Москвы, районе Марьина Роща города Москвы, Мещанском районе города Москвы, Красносельском районе города Москвы и ограничена:

- с севера – Мурманским проездом и 2-й Мытищинской улицей;
- с юга – Третьим транспортным кольцом;
- с запада и востока – Московской железной дорогой;

Площадь территории в границах подготовки проекта планировки территории составляет 70,32 га.

В границах проектируемой территории существующая улично-дорожная сеть представлена:

- магистральными улицами общегородского значения I класса – проспект Мира, Третье транспортное кольцо;
- магистральной улицей общегородского значения II класса – Водопроводный переулок.

Территория, в отношении которой подготовлен проект планировки территории, включает:

- участки улично-дорожной сети;
- территорию вблизи остановочного пункта «Ржевская» Московской железной дороги;
- площадь у станции «Рижская» Калужско-Рижской линии метрополитена;
- подземные инженерные коммуникации.

Проектом планировки территории предусматривается (номер участка на плане «Функционально-планировочная организация территории» и плане «Границы зон планируемого размещения объектов»):

- строительство конкорса (выход к проектируемой станции «Ржевская» проектируемой Большой кольцевой линии метрополитена (участки № 44, 45);
- строительство пешеходной улицы на участке от проспекта Мира до Водопроводного переулка шириной 15,0-20,0 м (участок № 51);
- устройство пешеходных путей вдоль проспекта Мира от выхода из подземного пешеходного перехода до съезда с Крестовского путепровода шириной 6,0 м (участок № 50);
- устройство пешеходных путей от станции «Рижская» Калужско-Рижской линии метрополитена до Водопроводного переулка шириной 4,0 - 10,0 м;

- устройство на Водопроводном переулке двух остановочных пунктов наземного городского пассажирского транспорта, оборудованных заездными «карманами» (участок № 50);
- строительство участка улично-дорожной сети на участке съезда с Крестовского путепровода на Водопроводный переулок шириной 8,0 м (участок № 50);
- реконструкция тротуара вдоль съезда с Третьего транспортного кольца на проспект Мира шириной 3,0 м (участок № 50);
- реконструкция участка 2-й Мытищинской улицы (участок № 52);
- устройство велосипедных парковок в радиусе пешеходной доступности от остановочного пункта «Ржевская» Московской железной дороги;
- размещение навесов по типу «Сухие ноги» от остановочного пункта «Ржевская» Московской железной дороги до остановок наземного городского пассажирского транспорта.

**Развитие инженерного обеспечения территории:**

- устройство новой трассы дождевой канализации  $d = 500$  мм;
- переустройство трассы бытовой канализации  $d = 200$  мм;
- перекладка водовода сети  $d = 1400$  мм;
- перекладка водовода сети  $d = 1200$  мм;
- перекладка водопроводной сети  $d = 300$  мм;
- перекладка канализационной сети  $d = 189$  мм;
- перекладка канализационной сети  $d = 150$  мм;
- перекладка канализационной сети  $d = 200$  мм;
- перекладка канализационной сети  $d = 225$  мм;
- перекладка канализационной сети  $d = 400$  мм;
- устройство сети уличного освещения;
- переустройство электрических сетей 0,4-20 кВ.

Сети дождевой канализации, подлежащие переустройству в рамках данного проекта планировки территории, предполагается подключать к существующей дождевой канализации. Для очистки поверхностного стока с этой территории строительство дополнительных очистных сооружений не планируется.

Трассы коммуникаций предложены с учетом минимизации вмешательства в природные территории. Трассы коммуникаций могут уточняться при разработке проекта с учетом технических условий городских ресурсоснабжающих организаций.

На пересечении магистральных инженерных коммуникаций с проектируемыми участками улично-дорожной сети необходимо предусмотреть переустройство коммуникаций с применением защитных мероприятий на трубопроводах и кабельных линиях от внешних воздействий на время строительства и на последующий период эксплуатации улично-дорожной сети (прокладка в футлярах, устройство защитных кожухов, перекладка с увеличением глубины заложения и т.п.).

В целях реализации решений, предусмотренных проектом планировки территории, необходимо осуществить замену окон на шумозащитные в существующих жилых домах, расположенных по адресам:

- проспект Мира, вл. 81 (звукозащита окна в режиме проветривания не менее 28 дБА);
- 2-й Крестовский пер, вл. 12 (звукозащита окна в режиме проветривания не менее 27 дБА);
- проспект Мира, вл. 78, 76, 79, Трифоновская улица вл. 57к2, 57к1 (звукозащита окна в режиме проветривания не менее 25 дБА).

В границах подготовки проекта планировки территории расположены объекты культурного наследия:

- регионального значения «Водоемная башня начала XX века на станции Николаевка Московской железной дороги», границы территории которого утверждены приказом Департамента культурного наследия города Москвы от 26 марта 2018 г. № 241 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Водоемная башня начала XX века на станции Николаевка Московской железной дороги», расположенного по адресу: г. Москва, просп. Мира, владение 98А, строение 1 (часть), в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (памятника), об утверждении границ его территории и предмета охраны»;

- регионального значения «Рижский (Виндавский) железнодорожный вокзал, 1899-1901 гг., архитекторы С.А.Бржозовский, Ю.Ф.Дидерикс, конец 1920-х гг», границы территории которого утверждены приказом Департамента культурного наследия города Москвы от 30 декабря 2020 г. № 805 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Рижский (Виндавский) вокзал, 1899 г., арх. Ю.Ф.Дитрих», расположенного по адресу: г. Москва, Рижская пл., д. 1, 3, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля), об утверждении границ его территории и предмета охраны».

В границах подготовки проекта планировки территории расположен выявленный объект культурного наследия (ансамбль) «Станция Московского метрополитена Калужско-Рижской линии «Рижская», 1958 г., архитекторы С.М. Кравец, Г.Е. Голубев, Ю.А. Колесникова, А. Рейнфельдс, В.Я. Апситис, художник Г. Вилкс», границы территории которого утверждены приказом Департамента культурного наследия города Москвы от 15 сентября 2016 г. № 695 «О включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, расположенного по адресному ориентиру: Калужско-Рижская линия метрополитена; проспект Мира в районе пересечения с улицей Сущевский Вал, в перечень выявленных объектов культурного наследия города Москвы».

Также в границах подготовки проекта расположены объекты археологического наследия:

- объект культурного наследия (объект археологии) федерального значения «Территория культурного слоя «Мещанской слободы», XVII в. н.э.»;

- объект культурного наследия (объект археологии, достопримечательное место) федерального значения «Территория культурного слоя «Переяславской слободы», XVII в. н.э.»;
- объект культурного наследия (объект археологии) «Культурный слой в границах города Москвы XVIII в. (Камер-Коллежского вала)».

В границах подготовки проекта планировки территории располагается защитная зона объекта культурного наследия регионального значения «Водоемная башня начала XX века на станции Николаевка Московской железной дороги», графическое описание местоположения границ которой утверждено приказом Департамента культурного наследия города Москвы от 9 сентября 2019 г. № 738 «О защитных зонах объектов культурного наследия».

Проектируемая территория располагается в границах объединенных охранных зон памятников истории и культуры № 173, 174, зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зоны охраняемого культурного слоя, утвержденных постановлением Правительства Москвы от 7 июля 1998 г. № 545 «Об утверждении зон охраны центральной части г. Москвы (в пределах Камер-Коллежского вала)».

Граница проектирования также пересекает границы объединенной охранной зоны памятников истории и культуры № 299, зон регулирования застройки № 023, 025, зон охраняемого природного ландшафта, утвержденных постановлением Правительства Москвы от 28 декабря 1999 г. № 1215 «Об утверждении зон охраны памятников истории и культуры г. Москвы (на территории между Камер-Коллежским валом и административной границей города)».

Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории проектирования будет осуществляться по результатам историко-культурной экспертизы земельных участков, подлежащих воздействию указанных работ, проводимой в установленном порядке путем археологической разведки, с оформлением научного отчета о проведенных археологических работах на исследуемой территории, а также в соответствии с требованиями к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, и при условии реализации согласованных органом охраны объектов культурного наследия обязательных разделов об обеспечении сохранности указанных объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности указанных объектов культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия.

В целях реализации планировочных решений потребуется осуществить в установленном законом порядке изъятие земельных участков землепользователей в соответствии с планом «Межевание территории», а также освобождение проектируемой территории в установленном законом порядке от объектов суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен 3358 кв.м.

Для реализации планировочных решений проектом планировки территории предусматривается исключение из состава природных и озелененных территорий Северо-Восточного административного округа города Москвы участка территории площадью 0,11 га и включение в их состав участка территории равной площади в качестве территориальной компенсации.

Проектом планировки территории предусмотрены следующие мероприятия по благоустройству территории, в том числе природных и озелененных территорий:

- реконструкция существующих зеленых насаждений;
- посадка деревьев и кустарников;
- ремонт/устройство газона, цветников.

**2. Таблица «Участки территории (зоны) планируемого размещения объектов»  
к плану «Функционально - планировочная организация территории» и к плану «Границы зон планируемого  
размещения объектов»**

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
26	-	<b>7.6</b>	0,02	-	-	-	-	-	-	-	-
27	-	<b>7.6</b>	0,03	-	-	-	-	-	-	-	-
28	-	<b>7.6</b>	0,10	-	-	-	-	-	-	-	-
29	-	<b>4.7, 4.9, 7.6, 7.1.2</b>	0,69	60	-	-	-	-	-	-	-
31	-	<b>7.6</b>	0,10	-	-	-	-	-	-	-	-
34	-	<b>3.3, 4.2, 4.6, 4.8.1, 4.8.2</b>	1,14	-	-	-	-	-	-	-	-
35	-	<b>3.3, 4.2, 4.6, 4.8.1, 4.8.2</b>	0,17	-	-	-	-	-	-	-	-
38	-	<b>4.9.1.1</b>	0,28	3.6	-	-	-	-	-	-	-
41	-	<b>12.0.1, 7.2.2</b>	0,01	-	-	-	-	-	-	-	-
43	-	<b>7.1.1, 7.1.2, 7.6</b>	43,08	-	-	-	-	-	-	-	-
44	44.1	<b>7.1.2</b>	0,04	-	20	-	Конкорс	Определя- ется на последую- щей стадии проектиро- вания	-	-	-
45	44.1	<b>7.1.2</b>	0,02	-	20	-	Конкорс	Определя- ется на последую- щей стадии проектиро- вания	-	-	-
50	44.1	<b>12.0.1, 7.2.2, 7.1.2</b>	1,78	-	20	-	Конкорс	Определя- ется на последую- щей стадии проектиро- вания	-	-	-
51	44.1	<b>12.0.1, 7.1.2</b>	0,24	-	20	-	Конкорс	Определя- ется на	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
52	-	<b>12.0.1</b>	1,39	-	-	-	-	-	-	-	-

1 - Описание кодов видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства представлено в постановлении Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. №120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы».

**3. Таблица «Характеристика земельных участков территории»  
к плану «Межевание территории»**

Назначение территории	№ участка на плане	Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Площадь земельного участка, га	Вид ограничения использования земельного участка, площадь (га)	Примечание
1	2	3	4	5	6
Территории земельных участков нежилого назначения	1	Ф <sup>1</sup>	0,0435	Охранная зона объектов культурного наследия - 0,0435, территория объекта природного комплекса - 0,0435, техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений- 0,0435, зона охраняемого культурного слоя - 0,0435, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности- 0,0435	-
	2	3.3- бытовое обслуживание. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	0,01	Зона охраняемого культурного слоя - 0,0060	-
	3	Ф <sup>1</sup>	0,5753	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия - 0,5753	-
	4	Ф <sup>1</sup>	0,8494	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия - 0,8494, красные линии улично-дорожной сети - 0,0219	-
	5	Ф <sup>1</sup>	0,4648	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия - 0,4648, красные линии улично-дорожной сети - 0,2818	-

1	2	3	4	5	6
Территории земельных участков нежилого назначения	6	Φ <sup>1</sup>	0,0301	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия - 0,0301, красные линии улично-дорожной сети - 0,0073	-
	7	Φ <sup>1</sup>	0,0030	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия - 0,0030	-

1	2	3	4	5	6
Территории земельных участков нежилого назначения	8	<p>7.1.1- железнодорожные пути. Размещение железнодорожных путей.</p> <p>7.1.2- обслуживание железнодорожных перевозок. Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами.</p> <p>7.6- внеуличный транспорт. Размещение сооружений, необходимых для эксплуатации метрополитена, в том числе наземных путей метрополитена, посадочных станций, межстанционных переходов для пассажиров, электродепо, вентиляционных шахт; размещение наземных сооружений иных видов внеуличного транспорта (монорельсового транспорта, подвесных канатных дорог, фуникулеров)</p>	0,04	<p>Техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений- 0,0003,</p> <p>защитная зона объектов культурного наследия - 0,0086</p>	

1	2	3	4	5	6
Территории земельных участков иного назначения	9	<p>7.1.1- железнодорожные пути. Размещение железнодорожных путей.</p> <p>7.1.2- обслуживание железнодорожных перевозок. Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами.</p> <p>7.6- внеуличный транспорт. Размещение сооружений, необходимых для эксплуатации метрополитена, в том числе наземных путей метрополитена, посадочных станций, межстанционных переходов для пассажиров, электродепо, вентиляционных шахт; размещение наземных сооружений иных видов внеуличного транспорта (монорельсового транспорта, подвесных канатных дорог, фуникулеров)</p>	0,01	<p>Зашитная зона объектов культурного наследия - 0,0128, красные линии улично-дорожной сети - 0,0025</p>	

1	2	3	4	5	6
Территории земельных участков иного назначения	10	<p>7.1.1- железнодорожные пути. Размещение железнодорожных путей.</p> <p>7.1.2- обслуживание железнодорожных перевозок. Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами.</p> <p>7.6- внеуличный транспорт. Размещение сооружений, необходимых для эксплуатации метрополитена, в том числе наземных путей метрополитена, посадочных станций, межстанционных переходов для пассажиров, электродепо, вентиляционных шахт; размещение наземных сооружений иных видов внеуличного транспорта (монорельсового транспорта, подвесных канатных дорог, фуникулеров)</p>	0,03	<p>Защитная зона объектов культурного наследия - 0,0289, красные линии улично-дорожной сети - 0,0223</p>	

1	2	3	4	5	6
Территории земельных участков нежилого назначения	11	<p>7.1.1- железнодорожные пути. Размещение железнодорожных путей.</p> <p>7.1.2- обслуживание железнодорожных перевозок. Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами.</p> <p>7.6- внеуличный транспорт. Размещение сооружений, необходимых для эксплуатации метрополитена, в том числе наземных путей метрополитена, посадочных станций, межстанционных переходов для пассажиров, электродепо, вентиляционных шахт; размещение наземных сооружений иных видов внеуличного транспорта (монорельсового транспорта, подвесных канатных дорог, фуникулеров)</p>	0,02	-	-

1	2	3	4	5	6
Территории земельных участков нежилого назначения	12	<p>7.1.1- железнодорожные пути. Размещение железнодорожных путей.</p> <p>7.1.2- обслуживание железнодорожных перевозок. Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами.</p> <p>7.6- внеуличный транспорт. Размещение сооружений, необходимых для эксплуатации метрополитена, в том числе наземных путей метрополитена, посадочных станций, межстанционных переходов для пассажиров, электродепо, вентиляционных шахт; размещение наземных сооружений иных видов внеуличного транспорта (монорельсового транспорта, подвесных канатных дорог, фуникулеров)</p>	0,03	Зашитная зона объектов культурного наследия - 0,004	

1	2	3	4	5	6
Территории земельных участков и земледелия	13	<p>7.1.1- железнодорожные пути. Размещение железнодорожных путей.</p> <p>7.1.2- обслуживание железнодорожных перевозок. Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами.</p> <p>7.6- внеуличный транспорт. Размещение сооружений, необходимых для эксплуатации метрополитена, в том числе наземных путей метрополитена, посадочных станций, межстанционных переходов для пассажиров, электродепо, вентиляционных шахт; размещение наземных сооружений иных видов внеуличного транспорта (монорельсового транспорта, подвесных канатных дорог, фуникулеров)</p>	0,06	<p>Техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений- 0,0007</p> <p>защитная зона объектов культурного наследия - 0,0067</p>	

1	2	3	4	5	6
Территории земельных участков иного назначения	14	<p>7.1.1- железнодорожные пути. Размещение железнодорожных путей.</p> <p>7.1.2- обслуживание железнодорожных перевозок. Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами.</p> <p>7.6- внеуличный транспорт. Размещение сооружений, необходимых для эксплуатации метрополитена, в том числе наземных путей метрополитена, посадочных станций, межстанционных переходов для пассажиров, электродепо, вентиляционных шахт; размещение наземных сооружений иных видов внеуличного транспорта (монорельсового транспорта, подвесных канатных дорог, фуникулеров)</p>	0,06	<p>Зашитная зона объектов культурного наследия - 0,0008,</p> <p>красные линии улично-дорожной сети - 0,0109</p>	

1	2	3	4	5	6
Территории земельных участков иного назначения	15	<p>7.1.1- железнодорожные пути. Размещение железнодорожных путей.</p> <p>7.1.2- обслуживание железнодорожных перевозок. Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами.</p> <p>7.6- внеуличный транспорт. Размещение сооружений, необходимых для эксплуатации метрополитена, в том числе наземных путей метрополитена, посадочных станций, межстанционных переходов для пассажиров, электродепо, вентиляционных шахт; размещение наземных сооружений иных видов внеуличного транспорта (монорельсового транспорта, подвесных канатных дорог, фуникулеров)</p>	0,01	Техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений- 0,0022	-

1	2	3	4	5	6
Территории земельных участков и землого назначения	16	<p>7.1.1- железнодорожные пути. Размещение железнодорожных путей.</p> <p>7.1.2- обслуживание железнодорожных перевозок. Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами.</p> <p>7.6- внеуличный транспорт. Размещение сооружений, необходимых для эксплуатации метрополитена, в том числе наземных путей метрополитена, посадочных станций, межстанционных переходов для пассажиров, электродепо, вентиляционных шахт; размещение наземных сооружений иных видов внеуличного транспорта (монорельсового транспорта, подвесных канатных дорог, фуникулеров)</p>	0,05	<p>Техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений- 0,0032</p>	-

1	2	3	4	5	6
Территории земельных участков иного назначения	17	<p>7.1.1- железнодорожные пути. Размещение железнодорожных путей.</p> <p>7.1.2- обслуживание железнодорожных перевозок. Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами.</p> <p>7.6- внеуличный транспорт. Размещение сооружений, необходимых для эксплуатации метрополитена, в том числе наземных путей метрополитена, посадочных станций, межстанционных переходов для пассажиров, электродепо, вентиляционных шахт; размещение наземных сооружений иных видов внеуличного транспорта (монорельсового транспорта, подвесных канатных дорог, фуникулеров)</p>	0,09	<p>Техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений- 0,0013</p> <p>-</p>	

1	2	3	4	5	6
Территории земельных участков нежилого назначения	18	<p>7.1.1- железнодорожные пути. Размещение железнодорожных путей.</p> <p>7.1.2- обслуживание железнодорожных перевозок. Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами.</p> <p>7.6- внеуличный транспорт. Размещение сооружений, необходимых для эксплуатации метрополитена, в том числе наземных путей метрополитена, посадочных станций, межстанционных переходов для пассажиров, электродепо, вентиляционных шахт; размещение наземных сооружений иных видов внеуличного транспорта (монорельсового транспорта, подвесных канатных дорог, фуникулеров)</p>	0,11	Красные линии улично-дорожной сети - 0,0580	
	19	Ф <sup>1</sup>	0,0509	Охранный зона объектов культурного наследия - 0,0509, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия - 0,0509, санитарно-защитная зона – 0,0509	

1	2	3	4	5	6
Территории земельных участков ижилого назначения	20	Ф <sup>1</sup>	0,1829	Охранная зона объектов культурного наследия - 0,1829, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия - 0,1829, санитарно-защитная зона – 0,1829	-
	21	Ф <sup>1</sup>	0,3667	Охранная зона объектов культурного наследия - 0,3667, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия - 0,3667, санитарно-защитная зона – 0,3667	-
	22	Ф <sup>1</sup>	0,0075	Охранная зона объектов культурного наследия - 0,0075, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия - 0,0075, санитарно-защитная зона – 0,0075	-
	23	Ф <sup>1</sup>	0,0082	Охранная зона объектов культурного наследия - 0,0082, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия - 0,0082, санитарно-защитная зона – 0,0082	-
	24	Ф <sup>1</sup>	0,0040	Охранная зона объектов культурного наследия - 0,0040, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия - 0,0040, санитарно-защитная зона – 0,0040	-

1	2	3	4	5	6
Территории земельных участков нежилого назначения	25	<p>12.0.1- улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.</p> <p>7.2.2- обслуживание перевозок пассажиров. Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6</p>	0,07	Охранная зона объектов культурного наследия - 0,0741, техническая зона метрополитена- 0,0741, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия - 0,0741, красные линии улично-дорожной сети - 0,0741	
	26	7.6- внеуличный транспорт. Размещение сооружений, необходимых для эксплуатации метрополитена, в том числе наземных путей метрополитена, посадочных станций, межстанционных переходов для пассажиров, электродепо, вентиляционных шахт; размещение наземных сооружений иных видов внеуличного транспорта (монорельсового транспорта, подвесных канатных дорог, фуникулеров)	0,02	Охранная зона объектов культурного наследия - 0,0185, зона внеуличных пешеходных переходов- 0,0185, техническая зона метрополитена- 0,0185, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия - 0,0185	

1	2	3	4	5	6
Территории земельных участков нежилого назначения	27	7.6- внеуличный транспорт. Размещение сооружений, необходимых для эксплуатации метрополитена, в том числе наземных путей метрополитена, посадочных станций, межстанционных переходов для пассажиров, электродепо, вентиляционных шахт; размещение наземных сооружений иных видов внеуличного транспорта (монорельсового транспорта, подвесных канатных дорог, фуникулеров)	0,03	Охранная зона объектов культурного наследия - 0,0294, зона внеуличных пешеходных переходов- 0,0038, техническая зона метрополитена- 0,0294, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия - 0,0294	-
	28	7.6- внеуличный транспорт. Размещение сооружений, необходимых для эксплуатации метрополитена, в том числе наземных путей метрополитена, посадочных станций, межстанционных переходов для пассажиров, электродепо, вентиляционных шахт; размещение наземных сооружений иных видов внеуличного транспорта (монорельсового транспорта, подвесных канатных дорог, фуникулеров)	0,10	Охранная зона объектов культурного наследия - 0,0969, техническая зона метрополитена- 0,0969, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия - 0,0969	-

1	2	3	4	5	6
Территории земельных участков нежилого назначения	29	<p><b>4.7-</b> гостиничное обслуживание. Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них.</p> <p><b>4.9 -</b> служебные гаражи. Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо.</p> <p><b>7.6-</b> внеуличный транспорт. Размещение сооружений, необходимых для эксплуатации метрополитена, в том числе наземных путей метрополитена, посадочных станций, межстанционных переходов для пассажиров, электродепо, вентиляционных шахт; размещение наземных сооружений иных видов внеуличного транспорта (монорельсового транспорта, подвесных канатных дорог, фуникулеров).</p> <p><b>7.1.2 -</b> обслуживание железнодорожных перевозок. Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами</p>	0,69	<p>Техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений- 0,0291, техническая зона метрополитена- 0,6949, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия - 0,6949, санитарно-защитная зона – 0,6354</p>	Изъятие в установленном законом порядке- 0,0052 га для образования земельного участка № 50

1	2	3	4	5	6
Территории земельных участков нежилого назначения	30	Φ <sup>1</sup>	0,0004	Техническая зона метрополитена- 0,0004, санитарно-защитная зона – 0,0004	-
	31	7.6- внеуличный транспорт. Размещение сооружений, необходимых для эксплуатации метрополитена, в том числе наземных путей метрополитена, посадочных станций, межстанционных переходов для пассажиров, электродепо, вентиляционных шахт; размещение наземных сооружений иных видов внеуличного транспорта (монорельсового транспорта, подвесных канатных дорог, фуникулеров)	0,10	Техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений - 0,0122, техническая зона метрополитена- 0,1011, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия - 0,0042, санитарно-защитная зона – 0,0075	-
	32	Φ <sup>1</sup>	0,1181	Территория объектов культурного наследия - 0,1181	-
	33	Φ <sup>1</sup>	0,8818	Техническая зона метрополитена- 0,5235, санитарно-защитная зона – 0,1235	Предлагаемый к установлению сервитут - 0,0121 га. Изъятие в установленном законом порядке - 0,0392 га для образования земельного участка № 51

1	2	3	4	5	6
Территории земельных участков некихого назначения	34	<p>3.3- бытовое обслуживание. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро).</p> <p>4.2- объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы). Размещение объектов капитального строительства общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5 - 4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра.</p> <p>4.6- общественное питание. Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары).</p> <p>4.8.1- развлекательные мероприятия. Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок,очных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т. п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок.</p> <p>4.8.2- проведение азартных игр. Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения букмекерских контор, тотализаторов, их пунктов приема ставок вне игорных зон</p>	1,14	<p>Техническая зона метрополитена- 0,4679, техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений- 0,1272, санитарно-защитная зона – 1,1388</p>	<p>Предлагаемый к установлению сервисут – 0,1757 га. Изъятие в установленном законом порядке – 0,1611 га для образования земельных участков № 44 и № 51</p>

1	2	3	4	5	6
Территории земельных участков нежилого назначения	35	<p>3.3- бытовое обслуживание. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро).</p> <p>4.2- объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы). Размещение объектов капитального строительства общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5 - 4.8.2;размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра.</p> <p>4.6- общественное питание. Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары).</p> <p>4.8.1- развлекательные мероприятия. Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок,очных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т. п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок.</p> <p>4.8.2- проведение азартных игр. Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения букмекерских контор, тотализаторов, их пунктов приема ставок вне игорных зон</p>	0,17	Техническая зона метрополитена- 0,0765	Предлагаемый к установлению сервитут – 0,0064 га

1	2	3	4	5	6
Территории земельных участков нежилого назначения	36	Ф <sup>1</sup>	0,3775	Техническая зона метрополитена- 0,0334, техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений- 0,0685	-
	37	Ф <sup>1</sup>	0,1315	Техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений - 0,0698, техническая зона метрополитена- 0,0290	-
	38	4.9.1.1- размещение автозаправочных станций. Размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	0,28	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия - 0,2760, красные линии улично-дорожной сети - 0,2760, санитарно-защитная зона – 0,2760, зона внеуличных пешеходных переходов- 0,1214, техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений- 0,0440	-
	39	Ф <sup>1</sup>	0,0045	Охранная зона объектов культурного наследия - 0,0045, техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений- 0,0019, красные линии улично-дорожной сети - 0,0045, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия - 0,0045, санитарно-защитная зона – 0,0045	-

1	2	3	4	5	6
	40	Ф <sup>1</sup>	0,0054	Охранная зона объектов культурного наследия - 0,0054, техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений- 0,0019, красные линии улично-дорожной сети - 0,0054, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия - 0,0054, санитарно-защитная зона – 0,0054	-
Территории земельных участков нежилого назначения	41	<b>12.0.1-</b> улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств. <b>7.2.2-</b> обслуживание перевозок пассажиров. Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6	0,01	Охранная зона объектов культурного наследия - 0,0004, техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений- 0,0004, красные линии улично-дорожной сети - 0,0004, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - 0,0004, санитарно-защитная зона – 0,0004	-

1	2	3	4	5	6
	42	Φ <sup>1</sup>	0,0774	Зона охраняемого культурного слоя - 0,0774, охранная зона объектов культурного наследия - 0,0054, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия - 0,0774, техническая зона метрополитена- 0,0320, красные линии улично-дорожной сети- 0,0306	-

1	2	3	4	5	6
Территории земельных участков нежилого назначения	43	<p>7.1.1- железнодорожные пути. Размещение железнодорожных путей.</p> <p>7.1.2- обслуживание железнодорожных перевозок. Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами.</p> <p>7.6- внеуличный транспорт. Размещение сооружений, необходимых для эксплуатации метрополитена, в том числе наземных путей метрополитена, посадочных станций, межстанционных переходов для пассажиров, электродепо, вентиляционных шахт; размещение наземных сооружений иных видов внеуличного транспорта (монорельсового транспорта, подвесных канатных дорог, фуникулеров)</p>	43,08	<p>В красных линиях объектов дорожно-мостового строительства – 1,6687, зона ограничений передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства – 5,2793,</p> <p>зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия – 17,0514, техническая зона метрополитена- 3,8071, зона внеуличных пешеходных переходов- 7,2358,</p> <p>защитная зона объектов культурного наследия – 4,2456,</p> <p>охранная зона объектов культурного наследия - 0,7508,</p> <p>санитарно-защитная зона – 1,8901, зона охраняемого культурного слоя – 3,6308, полоса отвода железной дороги- 42,9983</p>	

1	2	3	4	5	6
Территории земельных участков нежилого назначения	44	<p>7.1.2- обслуживание железнодорожных перевозок.</p> <p>Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горючесмазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами</p>	0,04	<p>Техническая зона метрополитена- 0,0423, техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений- 0,0185</p>	<p>Образован из части земельного участка № 34 площадью 0,0028 га и из части земельного участка с кадастровым номером 77:01:0003054:7 площадью 0,0124 га</p>

1	2	3	4	5	6
Территории земельных участков иного назначения	45	<p>7.1.2- обслуживание железнодорожных перевозок.</p> <p>Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горючесмазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами</p>	0,02	Техническая зона метрополитена- 0,0228, техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений- 0,0228	-
	46	Φ <sup>1</sup>	0,6935	Зона охраняемого культурного слоя - 0,6935, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия - 0,6935	-

1	2	3	4	5	6
Территории земельных участков общего пользования, в том числе участки проходов, проездов, зеленых насаждений	47	Ф <sup>1</sup>	8,0419	Охранная зона объектов культурного наследия - 3,0374, зона внеуличных пешеходных переходов - 0,9141, техническая зона метрополитена - 3,7933, техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений - 1,0773, в красных линиях объектов дорожно-мостового строительства - 0,1354, зона охраняемого культурного слоя - 2,8898, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия – 7,4889, санитарно-защитная зона – 2,4927, охранная зона объектов электроэнергетики – 0,0523, в красных линиях улично-дорожной сети - 8,0419	-
	48	Ф <sup>1</sup>	4,9683	Охранная зона объектов культурного наследия – 2,4277, техническая зона метрополитена - 0,6015, техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений – 1,5922, в красных линиях объектов дорожно-мостового строительства – 0,3104, зона охраняемого культурного слоя – 0,3671, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия – 4,9683, санитарно-защитная зона – 1,2589, в красных линиях улично-дорожной сети – 4,9683	-
	49	Ф <sup>1</sup>	0,0038	Охранная зона объектов культурного наследия - 0,0038, техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений- 0,0038, зона охраняемого культурного слоя - 0,0038, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия - 0,0038	-

1	2	3	4	5	6
Территории земельных участков общего пользования, в том числе участки проходов, проездов, зеленых насаждений	50	<p>7.2.2- обслуживание перевозок пассажиров. Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6.</p> <p>12.0.1- улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;</p> <p>размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.</p> <p>7.1.2- обслуживание железнодорожных перевозок.</p> <p>Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, приельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами</p>	1,78	<p>Зона внеуличных пешеходных переходов- 0,4621,</p> <p>техническая зона метрополитена- 0,8725,</p> <p>техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений- 1,1363,</p> <p>зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия – 0,8117,</p> <p>санитарно-защитная зона – 0,5994</p>	Образован из части земельного участка № 29 площадью 0,0052 га и из части земельного участка с кадастровым номером 77:01:0003054:30 площадью 0,0330 га

1	2	3	4	5	6
Территории земельных участков общего пользования, в том числе участки проходов, проездов, зеленых насаждений	51	<p><b>12.0.1-</b> улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.</p> <p><b>7.1.2-</b> обслуживание железнодорожных перевозок.</p> <p>Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами</p>	0,24	<p>Зона внеуличных пешеходных переходов - 0,0496,</p> <p>техническая зона метрополитена - 0,2396,</p> <p>зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия – 0,0187,</p> <p>санитарно-защитная зона – 0,1172</p>	<p>Образован из части земельного участка № 33 площадью 0,0392 га, из части земельного участка № 34 площадью 0,1583 га и из части земельного участка с кадастровым номером 77:01:0003054:7 площадью 0,0070 га</p>

1	2	3	4	5	6
Земли, государственная собственность на которые не разграничена	Территории земельных участков общего пользования, в том числе участки проходов, проездов, зеленых насаждений	<p><b>12.0.1-</b> улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;</p> <p>размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств</p>	1,39	<p>Охранная зона объектов культурного наследия – 0,9183,</p> <p>зона внеуличных пешеходных переходов - 0,6397,</p> <p>техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений - 1,3069,</p> <p>в красных линиях объектов дорожно - мостового строительства – 0,0643,</p> <p>зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия - 1,3898,</p> <p>санитарно-защитная зона – 0,5677,</p> <p>в красных линиях улично-дорожной сети – 1,3898</p>	<p>Образован из части земельного участка с кадастровым номером 77:02:0023017:18 площадью 0,0035 га</p>
	52	Ф <sup>1</sup>	2,7634	<p>Техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений- 0,2647,</p> <p>техническая зона метрополитена- 0,3062,</p> <p>территория объектов культурного наследия - 0,0759</p>	

1 - В качестве основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются виды разрешенного использования упомянутых земельных участков и объектов капитального строительства, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

#### **4. Перечень мероприятий по реализации проекта планировки территории и последовательность их выполнения**

Мероприятия, предусмотренные проектом планировки территории, планируются к реализации в один этап и включают:

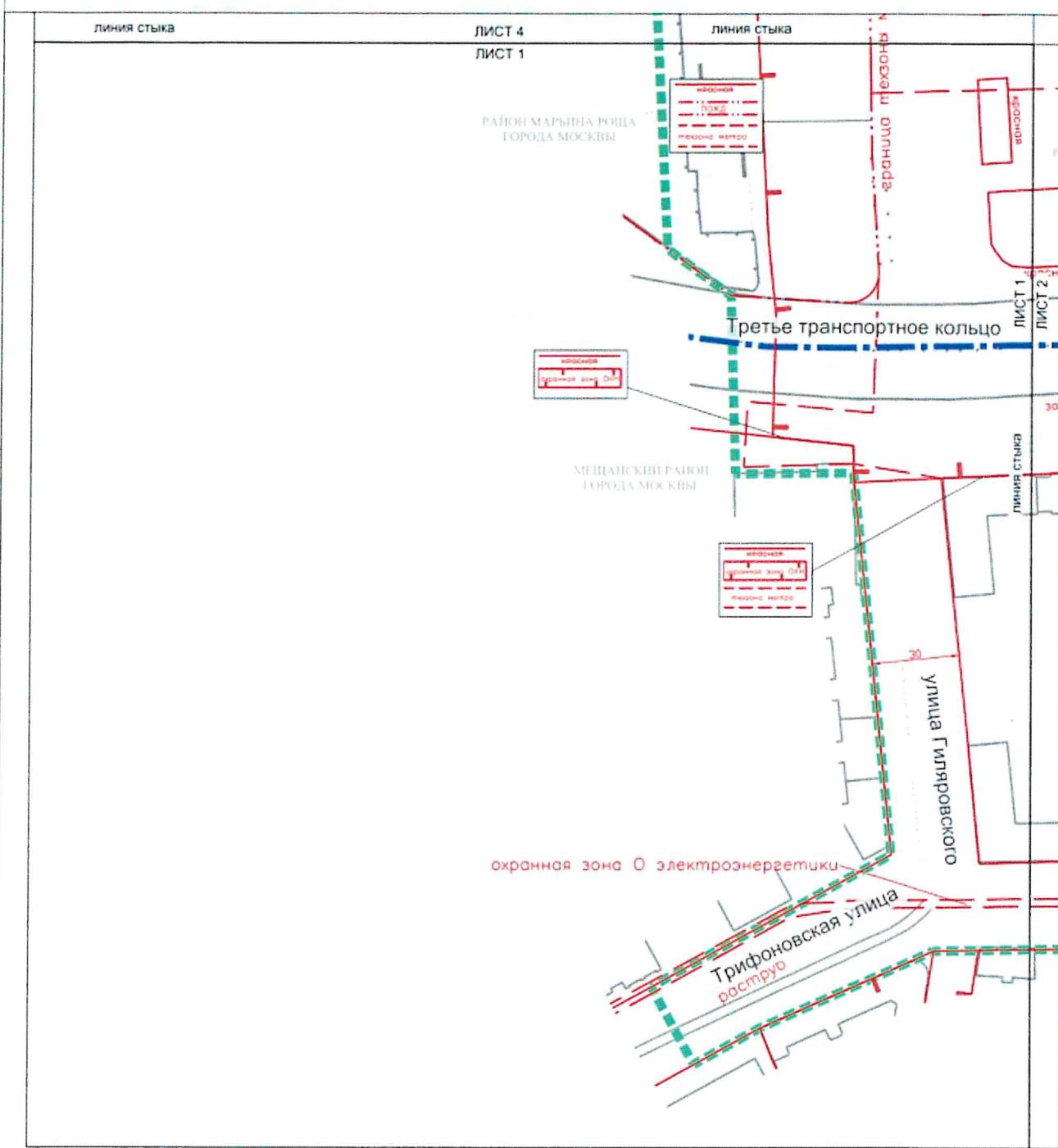
- освобождение территории в установленном законом порядке от объектов суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен 3358 кв.м, расположенных в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства;
- строительство конкорса (выход к проектируемой станции «Ржевская» проектируемой Большой кольцевой линии метрополитена);
- строительство пешеходной улицы на участке от проспекта Мира до Водопроводного переулка шириной 15,0-20,0 м;
- устройство пешеходных путей вдоль проспекта Мира от выхода из подземного пешеходного перехода до съезда с Крестовского путепровода шириной 6,0 м;
- устройство пешеходных путей от станции «Рижская» Калужско-Рижской линии метрополитена до Водопроводного переулка шириной 4,0 - 10,0 м;
- устройство на Водопроводном переулке двух остановочных пунктов наземного городского пассажирского транспорта, оборудованных заездными «карманами»;
- строительство участка улично-дорожной сети на участке съезда с Крестовского путепровода на Водопроводный переулок шириной 8,0 м;
- реконструкция тротуара вдоль съезда с Третьего транспортного кольца на проспект Мира шириной 3,0 м;
- реконструкция участка 2-й Мытищинской улицы;
- устройство велосипедных парковок в радиусе пешеходной доступности от остановочного пункта «Ржевская» Московской железной дороги;
- размещение навесов по типу «Сухие ноги» от остановочного пункта «Ржевская» Московской железной дороги до остановок наземного городского пассажирского транспорта;
- реконструкция существующих зеленых насаждений;
- посадка деревьев и кустарников;
- ремонт/устройство газона, цветников;
- устройство новой трассы дождевой канализации  $d = 500$  мм;
- переустройство трассы бытовой канализации  $d = 200$  мм;
- перекладка водовода сети  $d = 1400$  мм;
- перекладка водовода сети  $d = 1200$  мм;
- перекладка водопроводной сети  $d = 300$  мм;

- перекладка канализационной сети  $d = 189$  мм;
- перекладка канализационной сети  $d = 150$  мм;
- перекладка канализационной сети  $d = 200$  мм;
- перекладка канализационной сети  $d = 225$  мм;
- перекладка канализационной сети  $d = 400$  мм;
- устройство сети уличного освещения;
- переустройство электрических сетей 0,4-20 кВ.

## "План красных линий"

Лист 1 из 13

Масштаб 1:2000

Мещанский район города Москвы  
район Марьина Роща города Москвы

### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

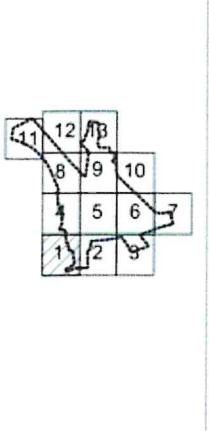
#### ГРАНИЦЫ:

- подготавлики проекта планировки территории
- районы города Москвы

#### ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

##### Существующие:

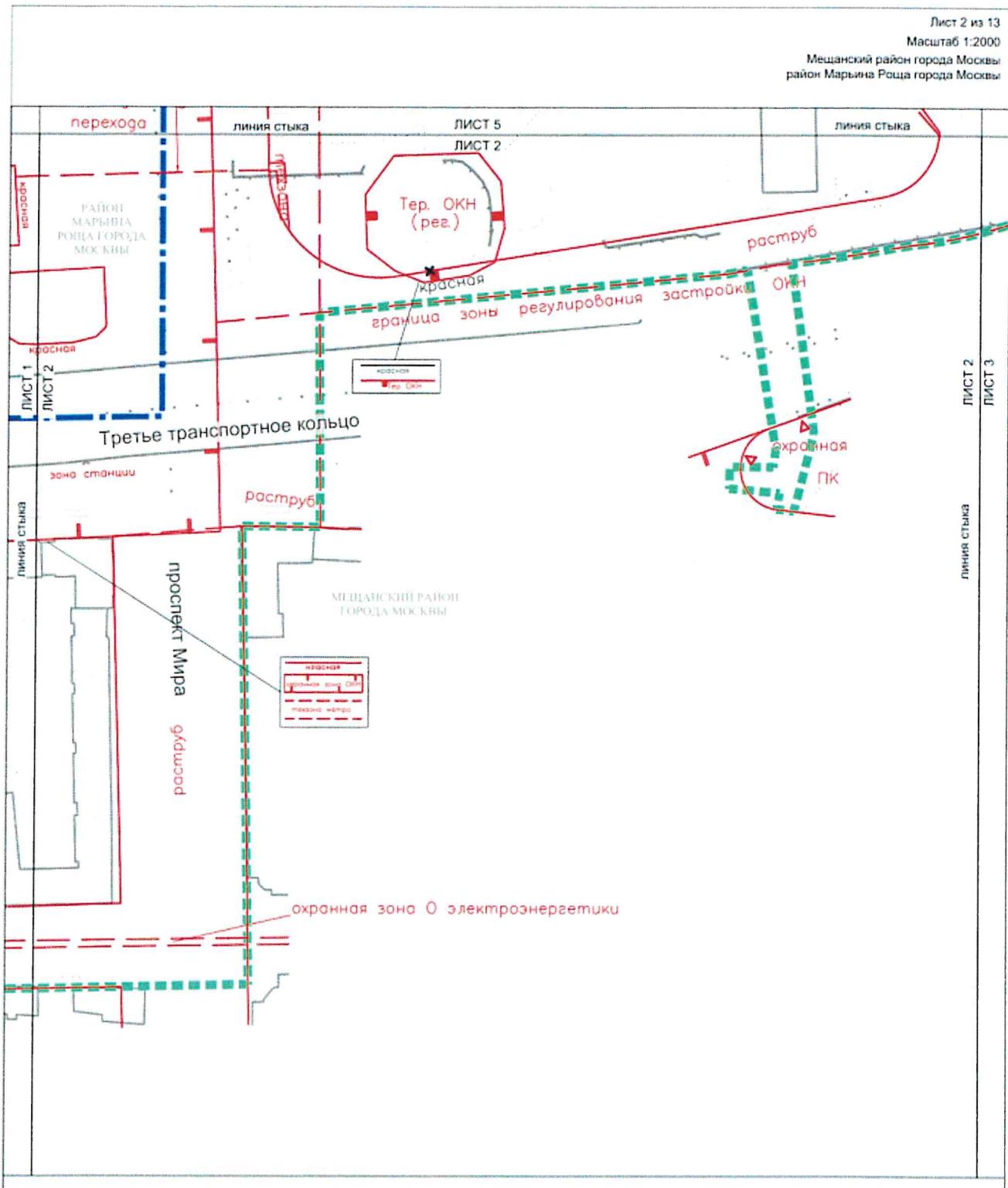
- краевые линии улично-дорожной сети
- границы полосы отвода железных дорог
- границы технических зон метрополитена
- границы охранных зон объектов культурного наследия
- границы зон внеуличных пешеходных переходов
- границы охранных зон объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)



Лист 2 из 13

Масштаб 1:2000

Мещанский район города Москвы  
район Марьина Роща города Москвы



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

**ГРАНИЦЫ:**

- подготовки проекта планировки территории
- районов города Москвы

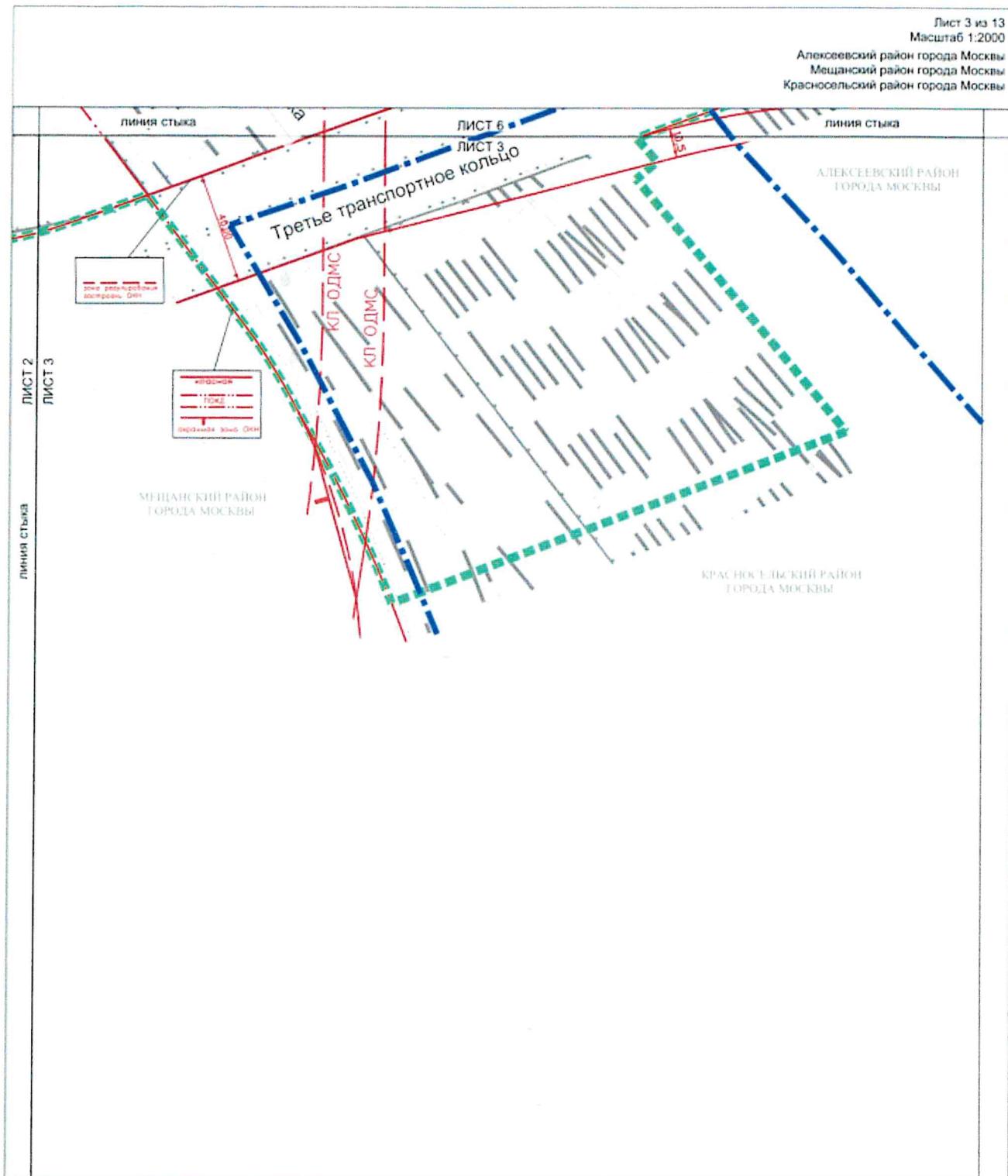
**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**

**Существующие:**

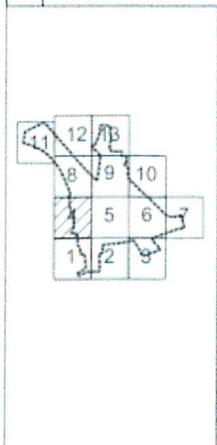
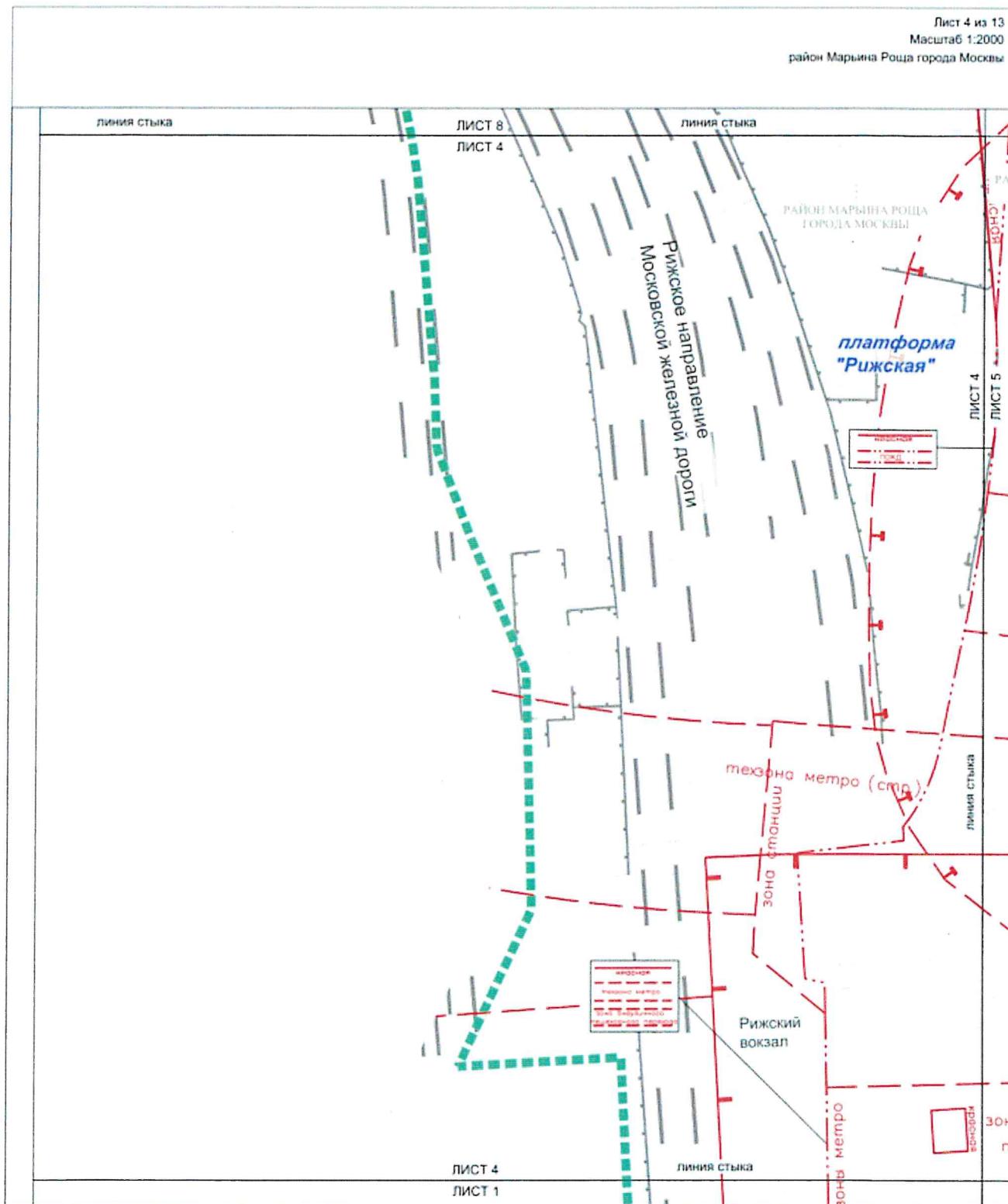
- красные линии улично-дорожной сети
- границы объектов природного комплекса города Москвы
- границы технических зон метрополитена
- границы зон внеуличных пешеходных переходов
- границы охранных зон объектов культурного наследия
- территорий объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия
- зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия

**Установливаемые:**

- красные линии улично-дорожной сети

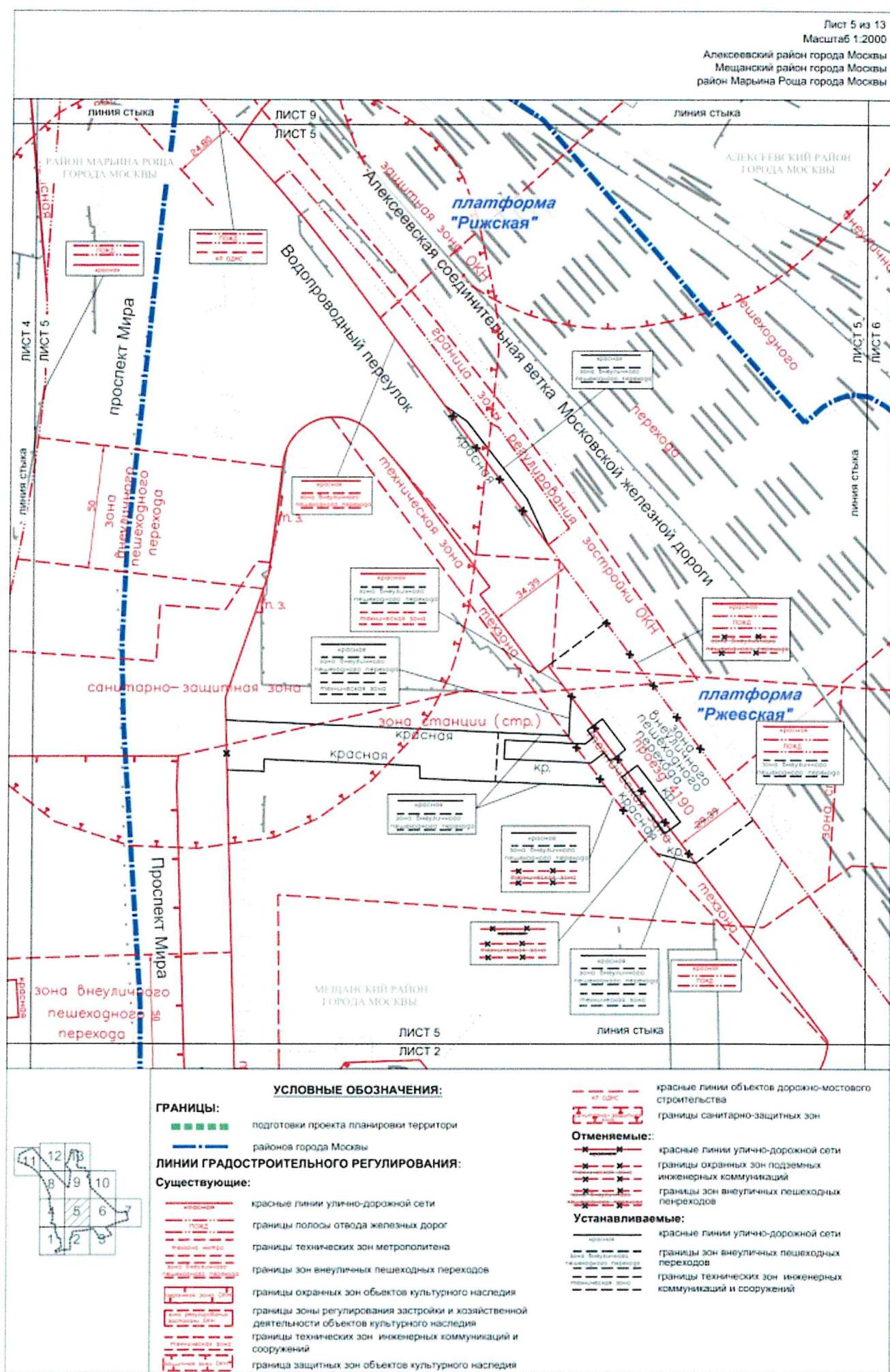


		<b>УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:</b>	
	<b>ГРАНИЦЫ:</b>	зеленые линии — подготовки проекта планировки территории	
	<b>ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:</b>	синие линии — границы районов города Москвы	
	<b>Существующие:</b>	красные линии — улично-дорожной сети	
		красные линии — границы полосы отвода железных дорог	
		красные линии — бьефтов дорожно-мостового строительства	
		красные линии — зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия	
		красные линии — охранных зон объектов культурного наследия	



Лист 5 из 13  
Масштаб 1:2000

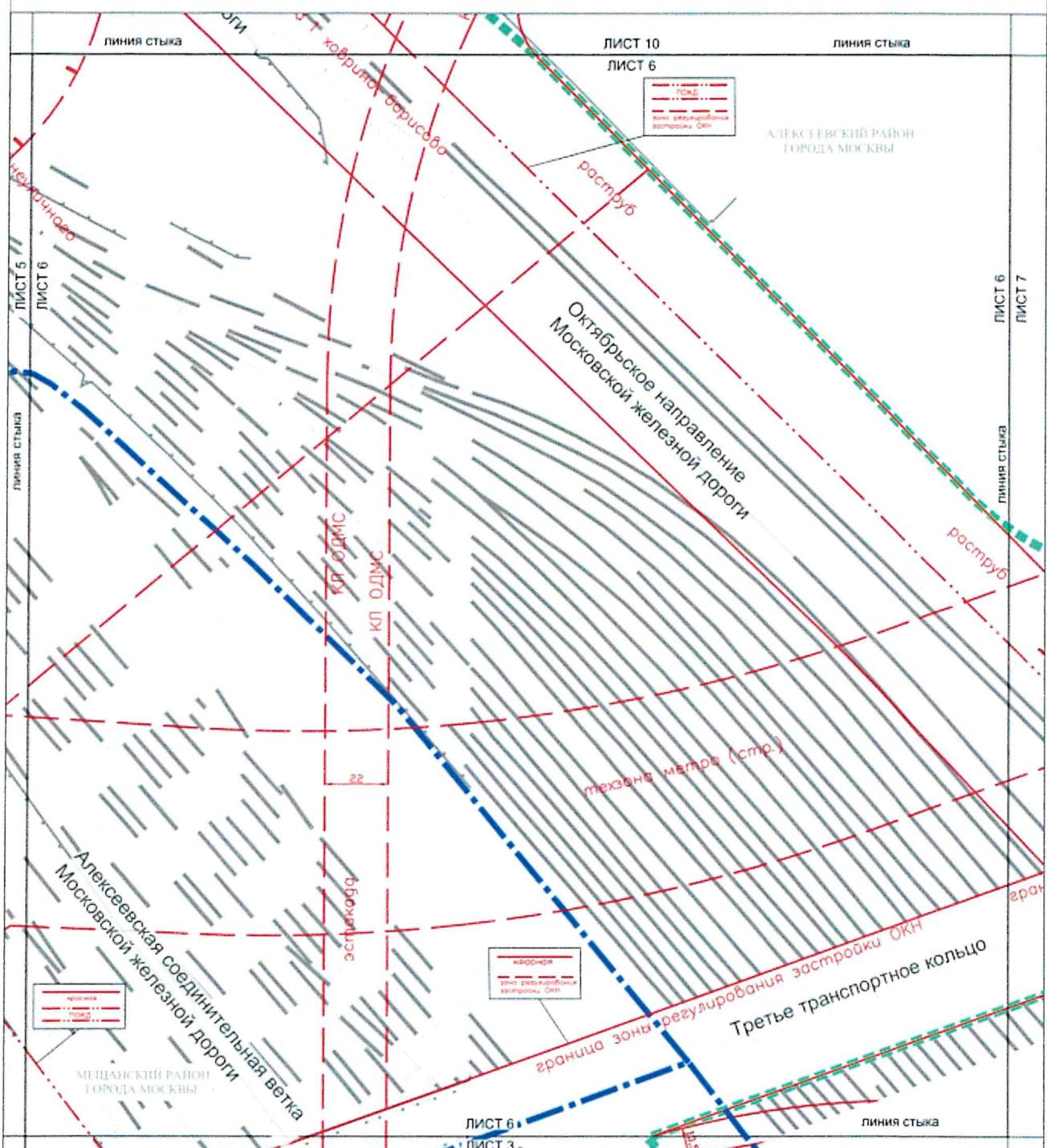
Алексеевский район города Москвы  
Мещанский район города Москвы  
район Марьина Роща города Москвы



Лист 6 из 13

Масштаб 1:2000

Алексеевский район города Москвы  
Мещанский район города Москвы  
Красносельский район города Москвы



### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

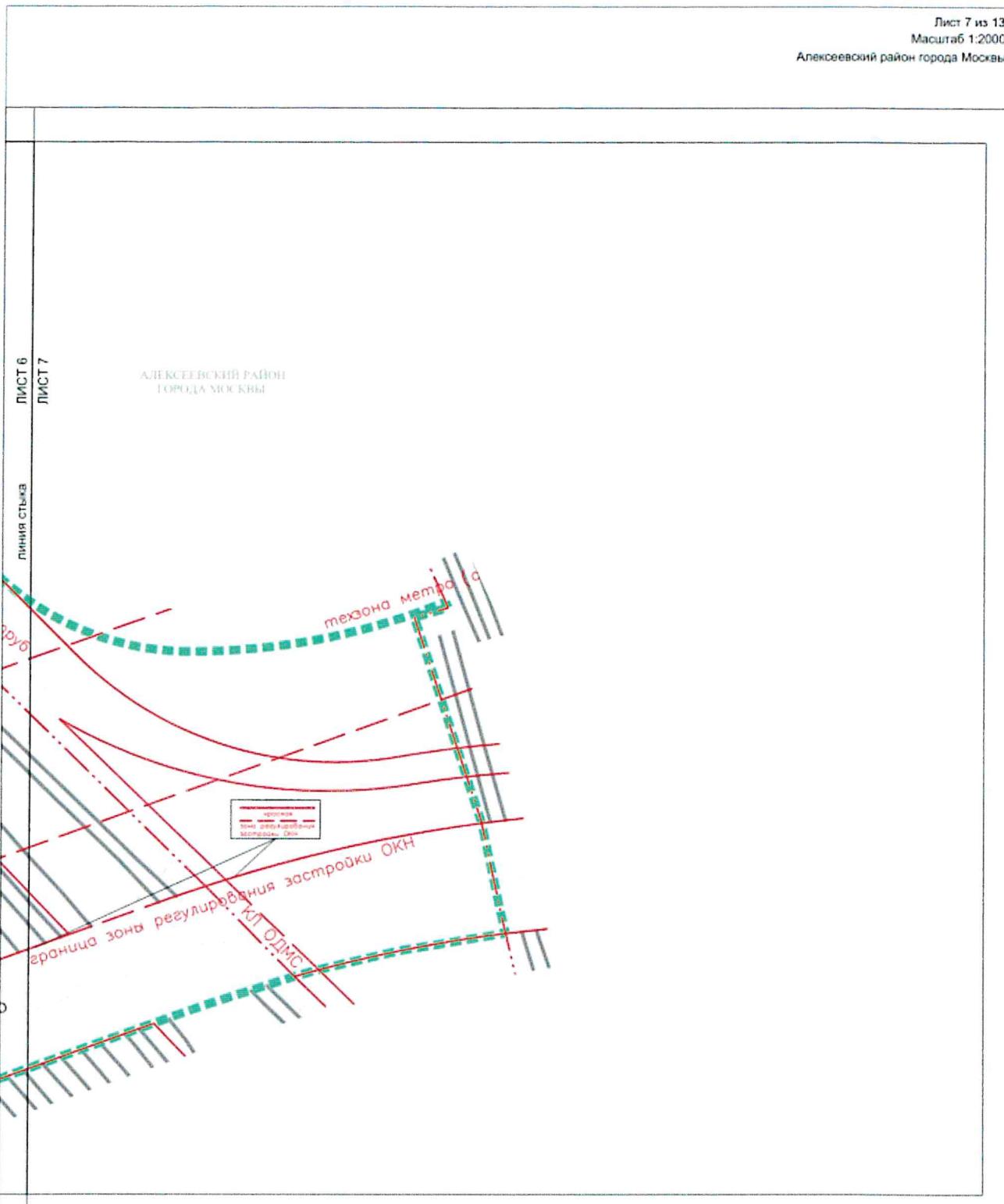
## ГРАНИЦЫ:

- ## подготовки проекта планировки территории районов города Москвы

#### ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

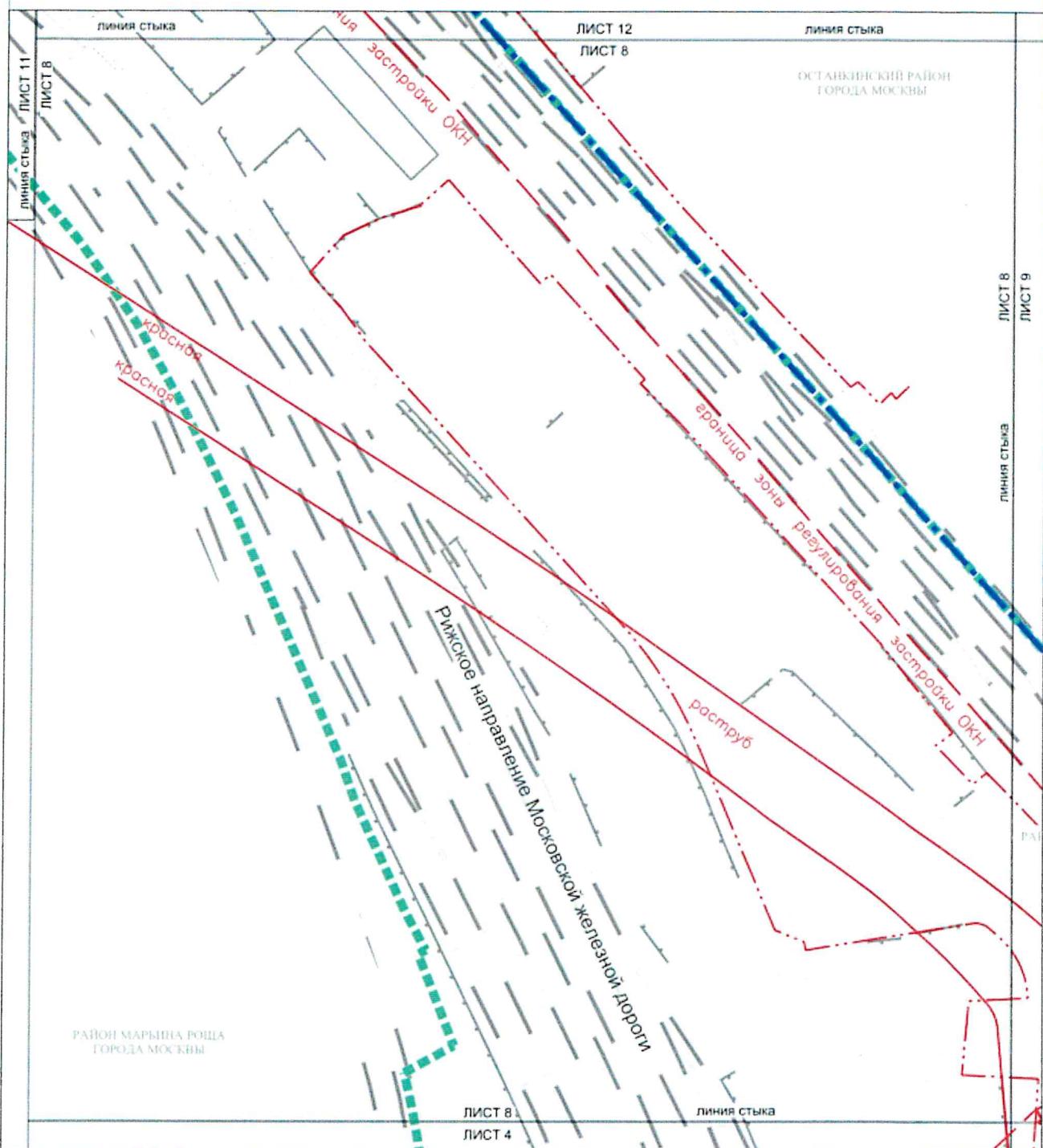
#### **Существующие:**

- красные линии улично-дорожной сети
  - границы полосы отвода железных дорог
  - красные линии объектов дорожно-мостового строительства
  - границы технических зон метрополитена
  - границы зон внеуличных пешеходных переходов
  - границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия
  - граница защитных зон объектов культурного наследия



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:	
<b>ГРАНИЦЫ:</b>	подготовки проекта планировки территории
<b>ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:</b>	
<b>Существующие:</b>	
красная	красные линии улично-дорожной сети
красная	границы полосы отвода железных дорог
красная	границы технических зон метрополитена
красная	границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия
красная	красные линии объектов дорожно-мостового строительства

Лист 8 из 13  
Масштаб 1:2000



## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

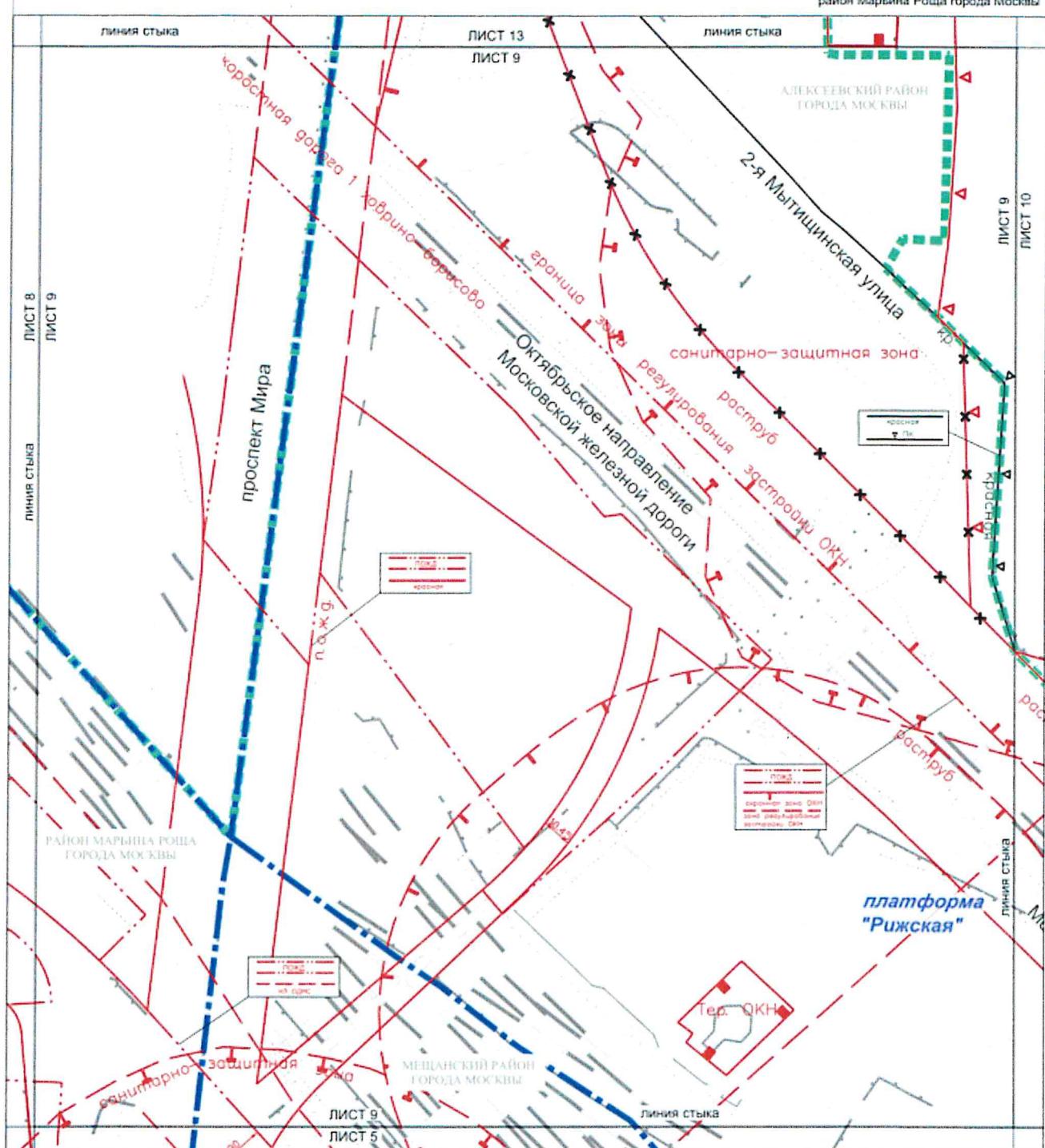
## ГРАНИЦЫ:

- подготовки проекта планировки территорий  
районов города Москвы

## **ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**

### **Существующие:**

- красные линии улично-дорожной сети
  - границы полосы отвода железных дорог
  - границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:****ГРАНИЦЫ:**

подготовки проекта планировки территории

районов города Москвы

**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:****Существующие:**

красные линии улично-дорожной сети

границы полосы отвода железных дорог

красные линии объектов дорожно-мостового строительства

границы зон внеуличных пешеходных переходов

границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия

границы охранных зон объектов культурного наследия

граница защитных зон объектов культурного наследия

границы территорий объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия

границы объектов природного комплекса города Москвы

границы санитарно-защитных зон

**Отменяемые:**

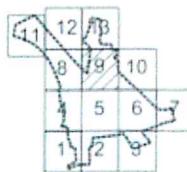
красные линии улично-дорожной сети

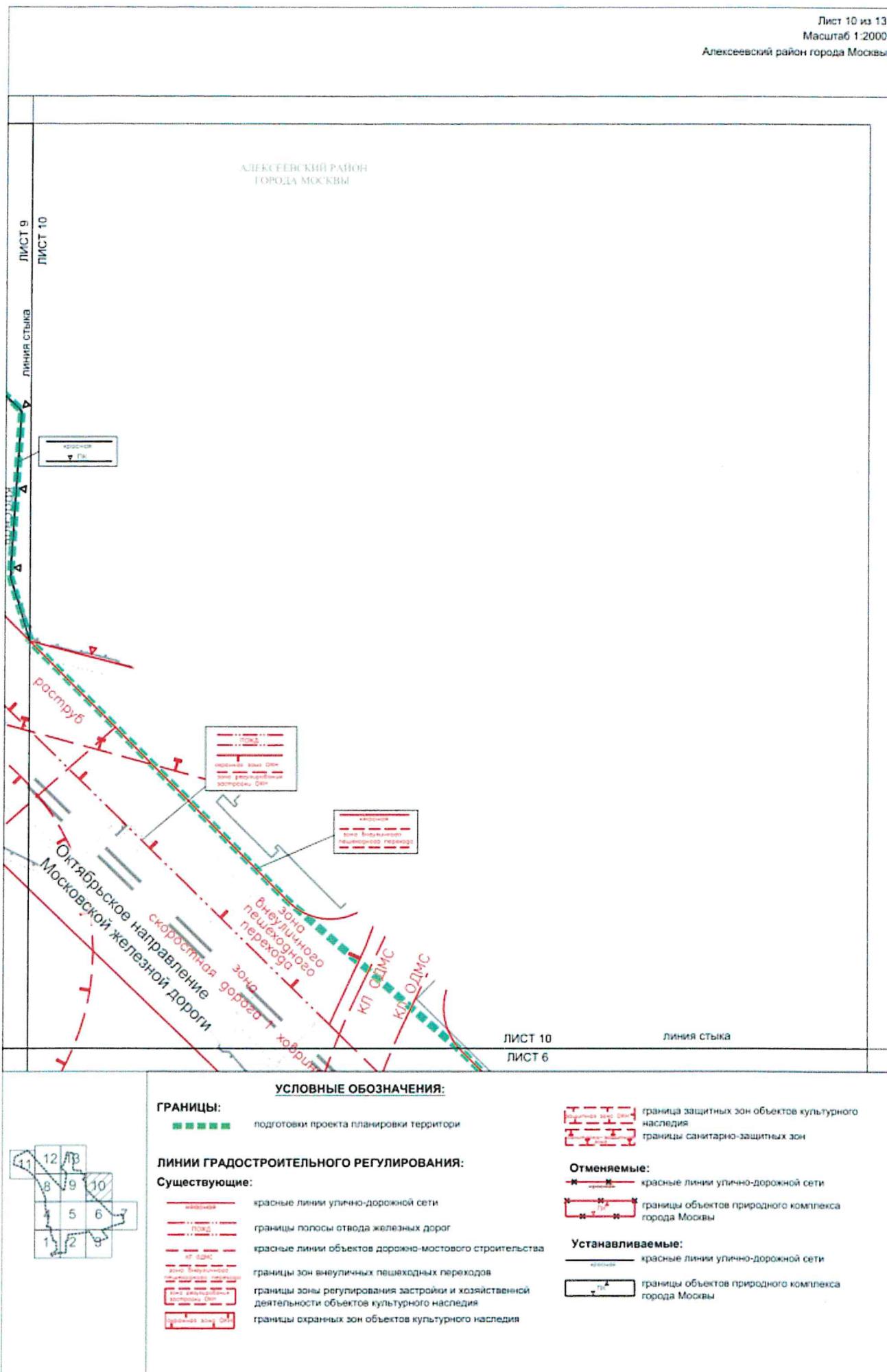
границы объектов природного комплекса города Москвы

**Установливаемые:**

красные линии улично-дорожной сети

границы объектов природного комплекса города Москвы







#### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

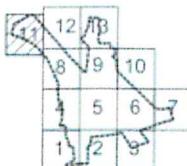
##### ГРАНИЦЫ:

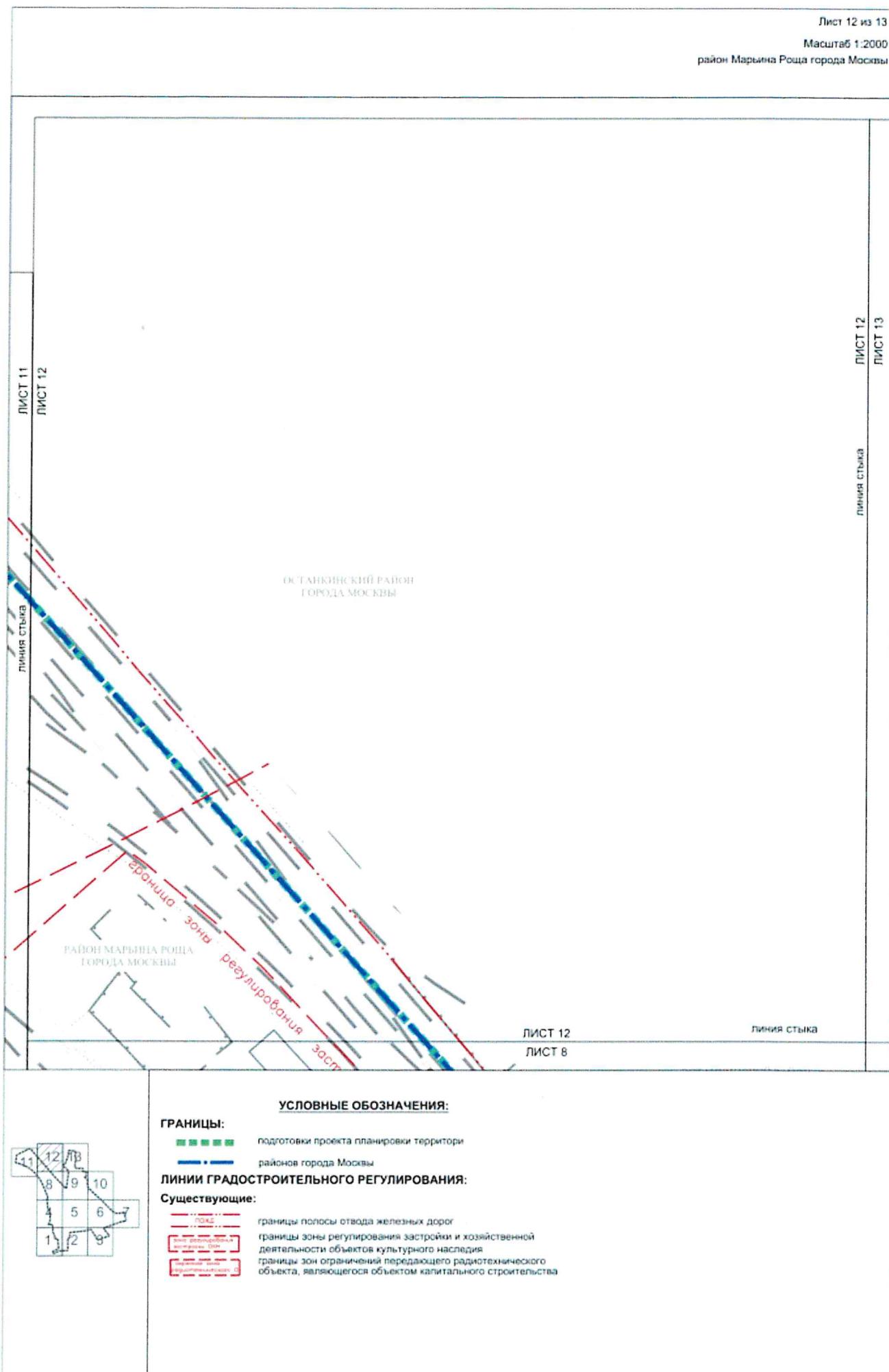
- подготовка проекта планировки территории
- районы города Москвы

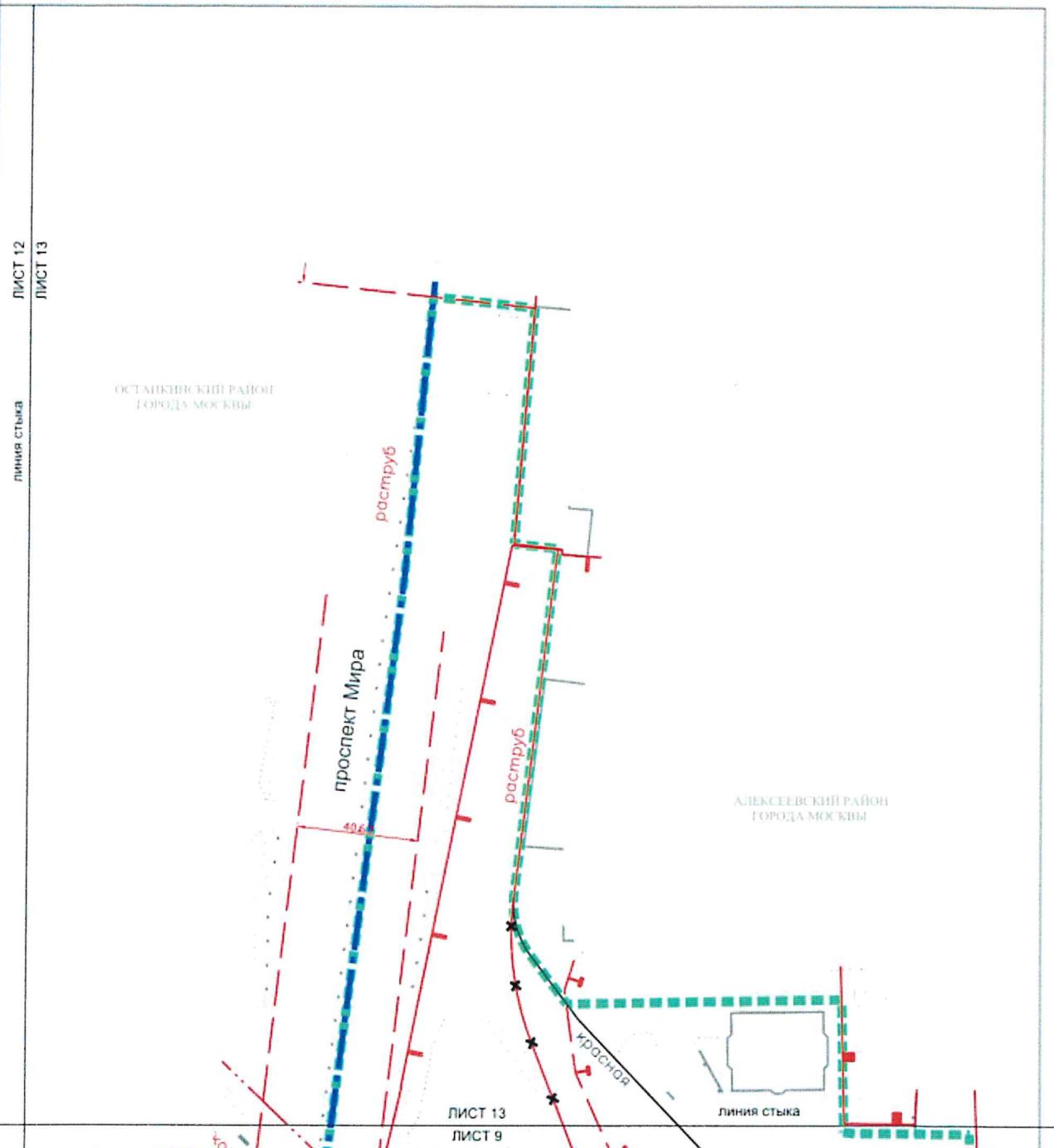
##### ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

###### Существующие:

- границы полосы отвода железных дорог
- границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия
- границы зон ограничения передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства





**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:****ГРАНИЦЫ:**

подготовки проекта планировки территории

районов города Москвы

**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:****Существующие:**

красные линии улично-дорожной сети

красные линии полосы отвода железнодорог

красные линии объектов дорожно-мостового строительства

красные линии зон внеуличных пешеходных переходов

красные линии охранных зон объектов культурного наследия

красные линии санитарно-защитных зон

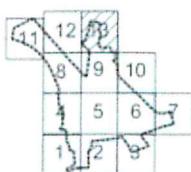
красные линии территорий объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия

**Отменяемые:**

красные линии улично-дорожной сети

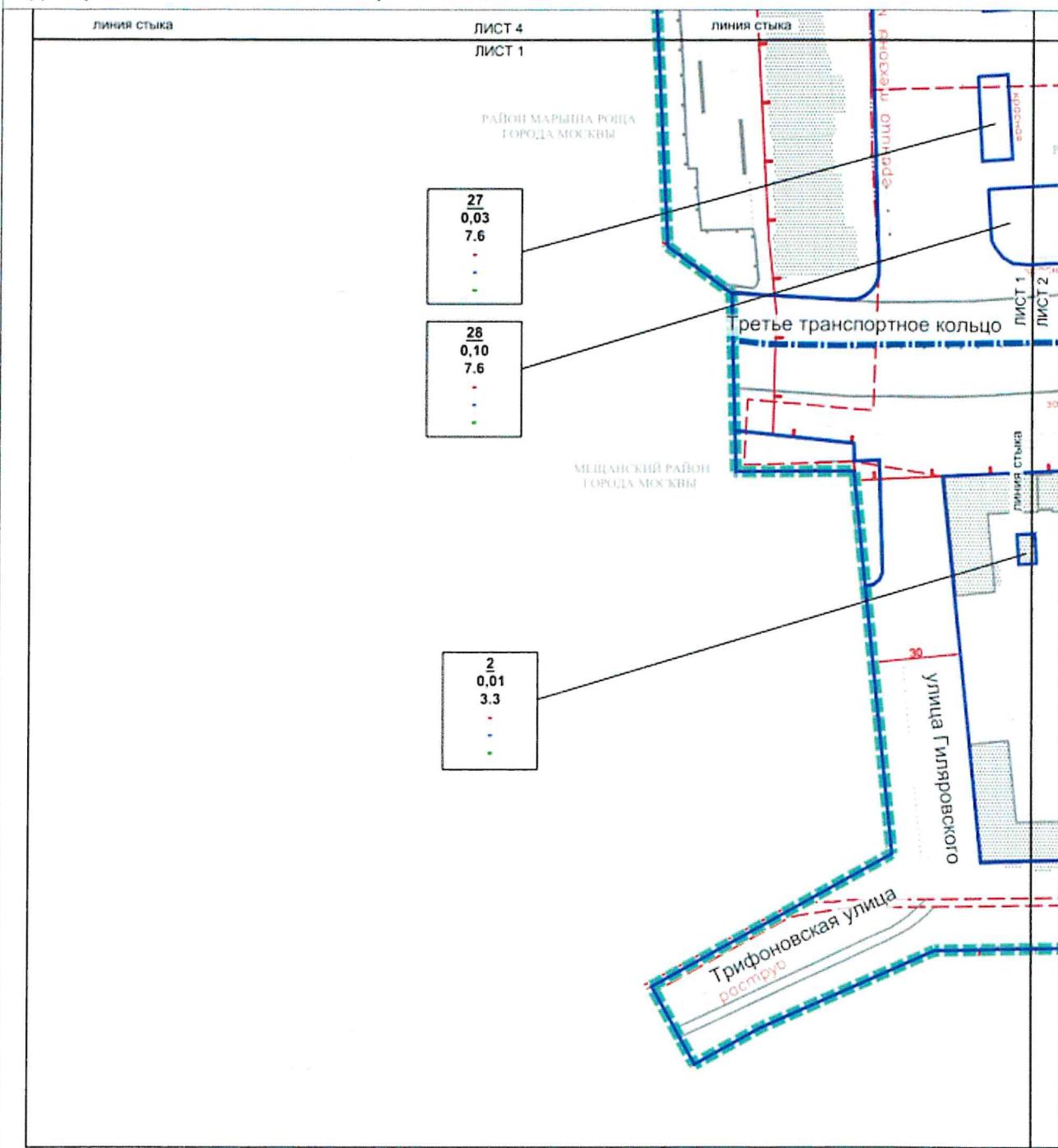
**Устанавливаемые:**

красные линии улично-дорожной сети



# План "Функционально- планировочная организация территории" и план "Границы зон планируемого размещения объектов" Чертеж 1. "Функционально- планировочная организация территории и объекты капитального строительства"

Лист 1 из 13  
Масштаб 1:2000



## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

## **ГРАНИЦЫ:**

- подготовки проекта планировки территории районов города Москвы участков территории

**ЗАСТРОЙКА:**

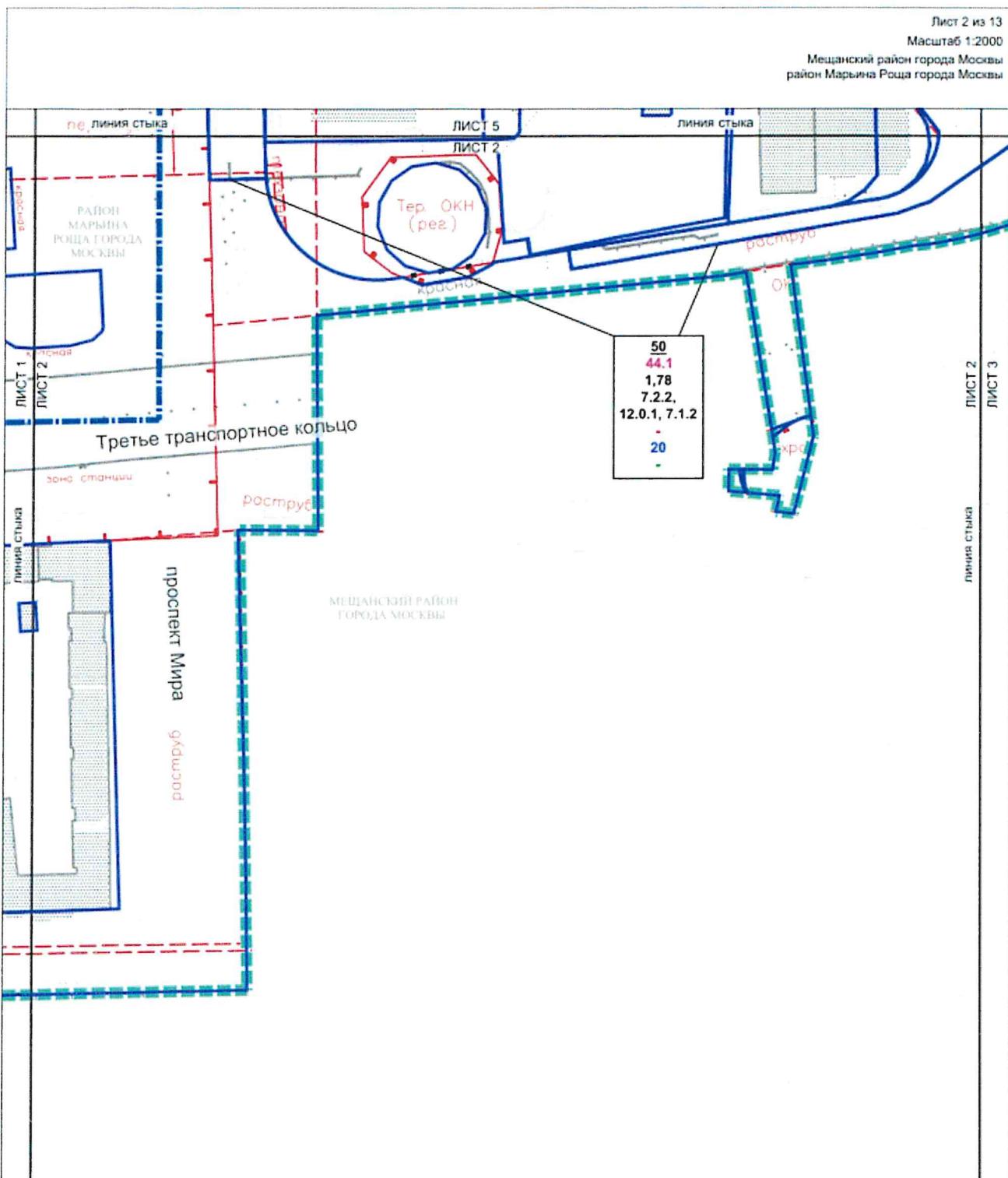
  - существующая

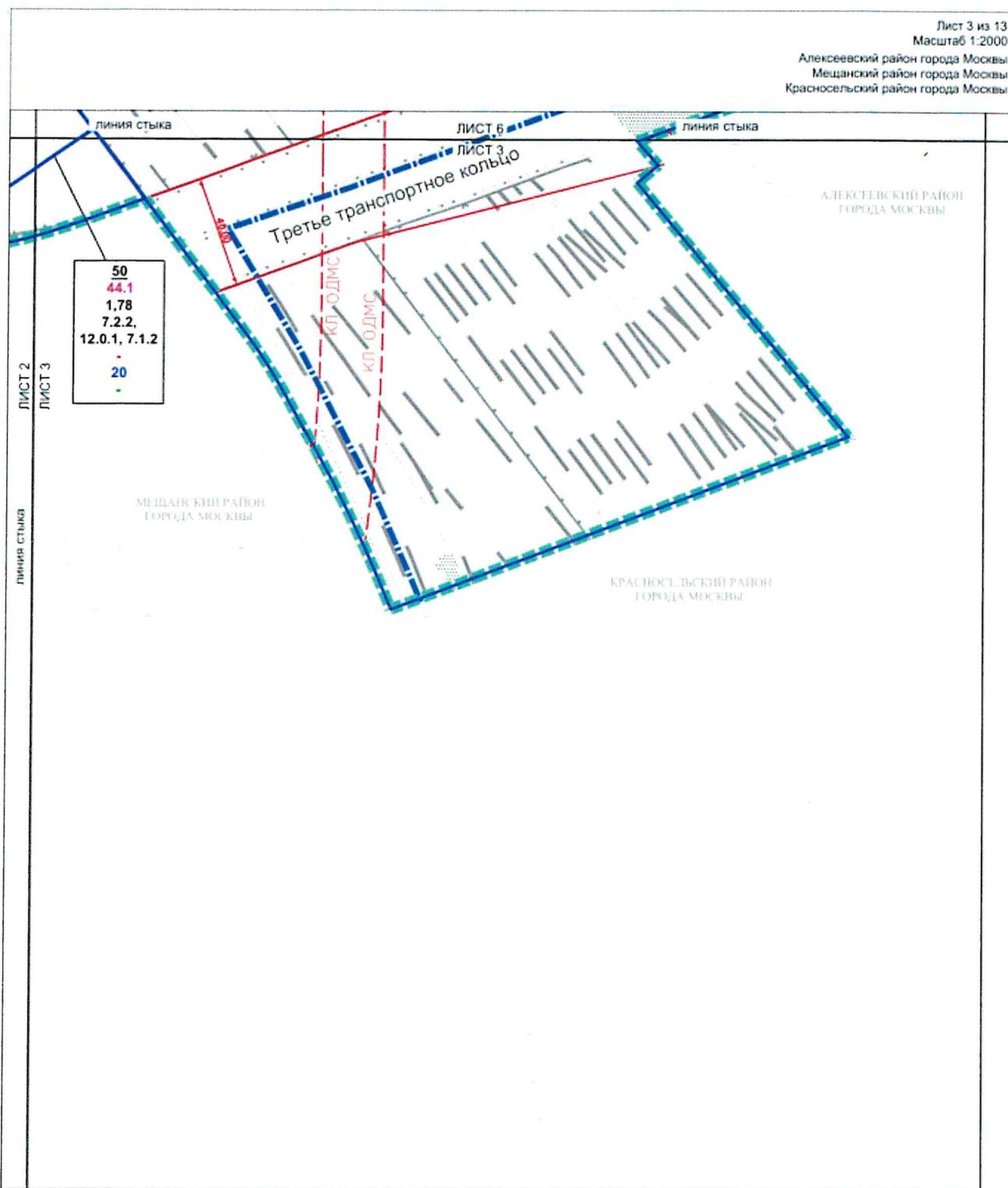
27 номер участка территории  
0,03 площадь участка территории (га)  
7,6 код вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства  
- предельная плотность застройки земельного участка (тыс. кв. м./га)  
- предельная высота зданий, строений, сооружений (м)  
- максимальный процент застройки и границы земельного участка (%)

#### **ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**

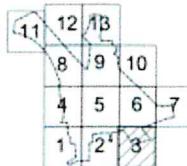
### **Существующие:**

- |  |  |
|--|--|
|  | красные линии улично-дорожной сети   |
|  | границы полосы отвода железных дорог   |
|  | границы технических зон метрополитена  |
|  | границы охранных зон объектов культурного наследия   |
|  | границы зон внеуличных переходов   |
|  | границы охранных зон объектов электросетевого хозяйства и объектов по промышленной атомной энергии |
|  | границы зон пешеходного движения   |



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ****ГРАНИЦЫ:**

- подготовки проекта планировки территории районов города Москвы
- участков территории

**ЗАСТРОЙКА:**

существующая

50 номер участка территории

44.1 номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

1,78 площадь участка территории (га)

12.0.1 код вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

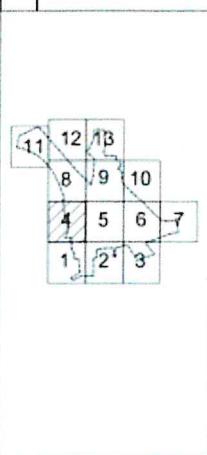
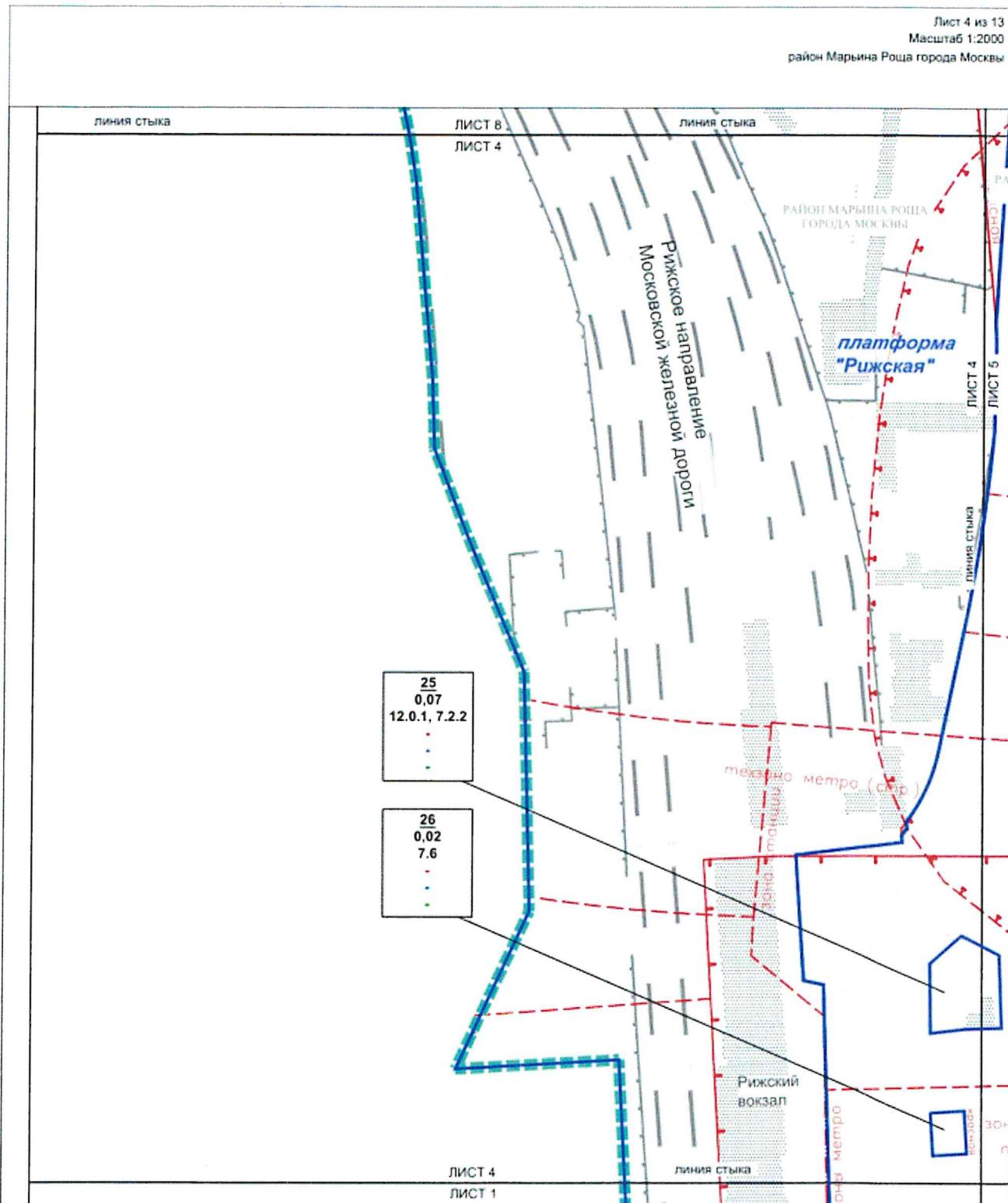
20 предельная плотность застройки земельного участка (тыс. кв. м./га)

— предельная высота зданий, строений, сооружений (м)

\* максимальный процент застройки в границах земельного участка (%)

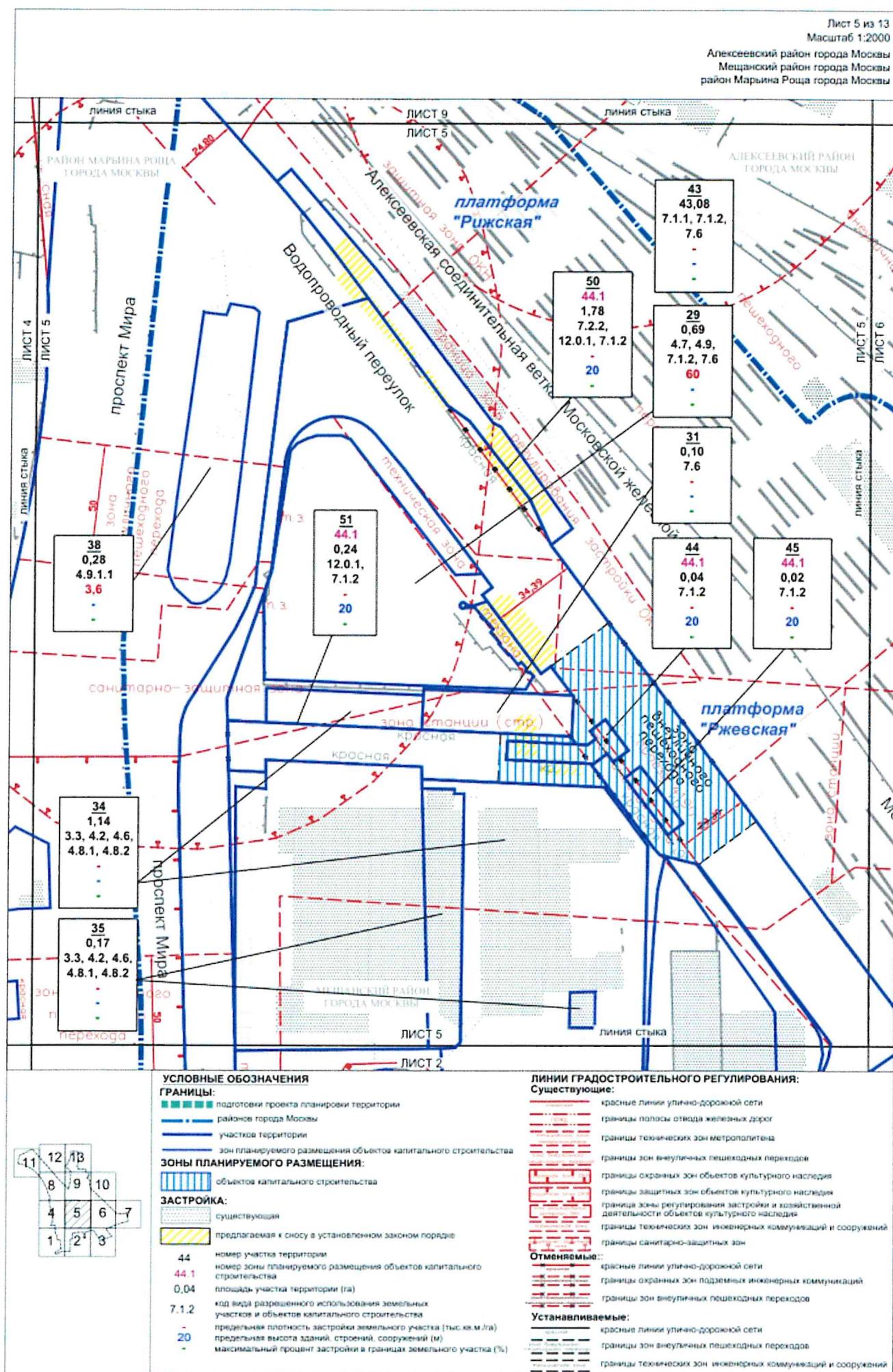
**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:****Существующие:**

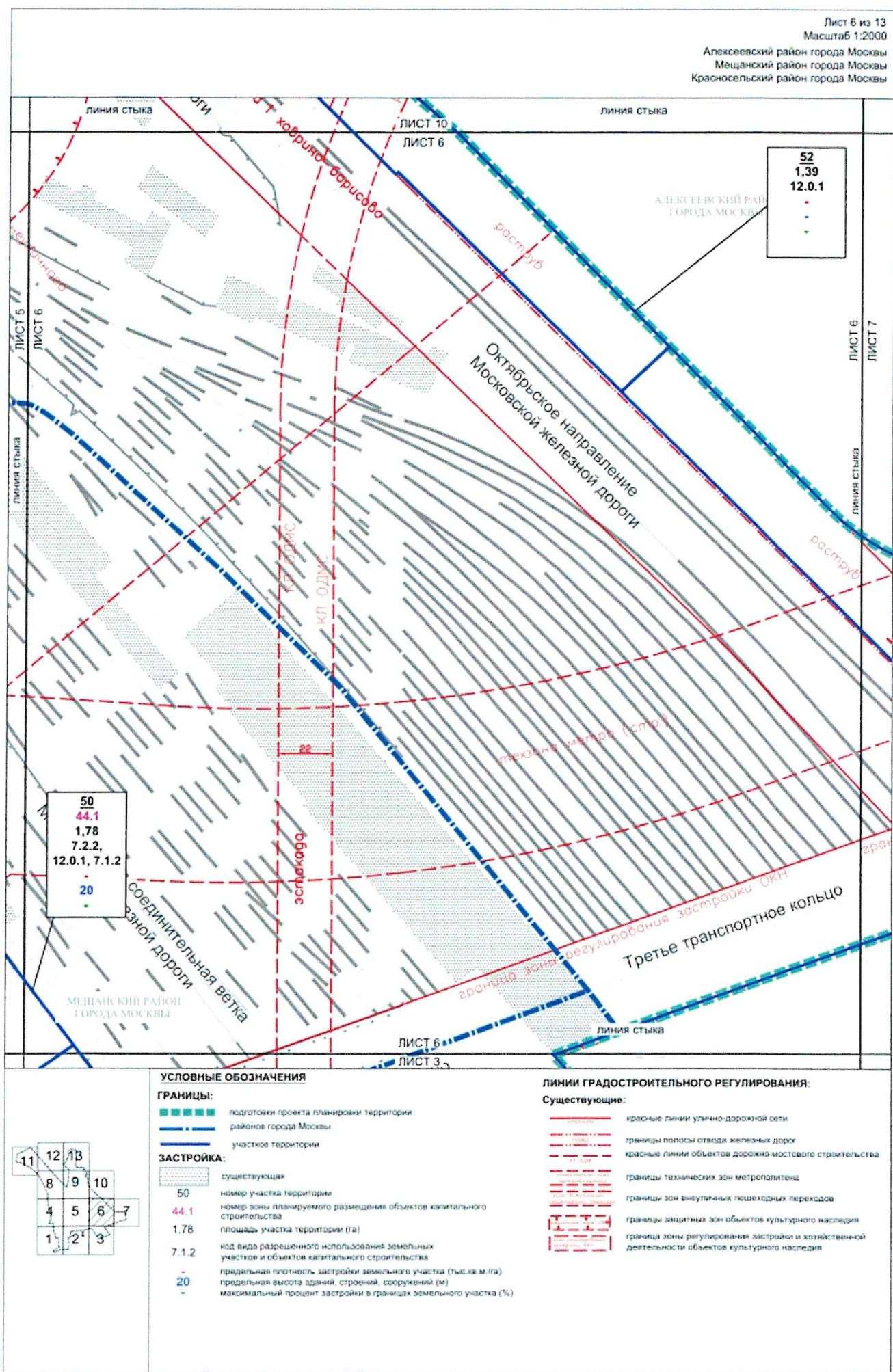
- красные линии улично-дорожной сети
- границы полосы отвода железных дорог
- красные линии объектов дорожно-мостового строительства
- граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия
- границы охранных зон объектов культурного наследия

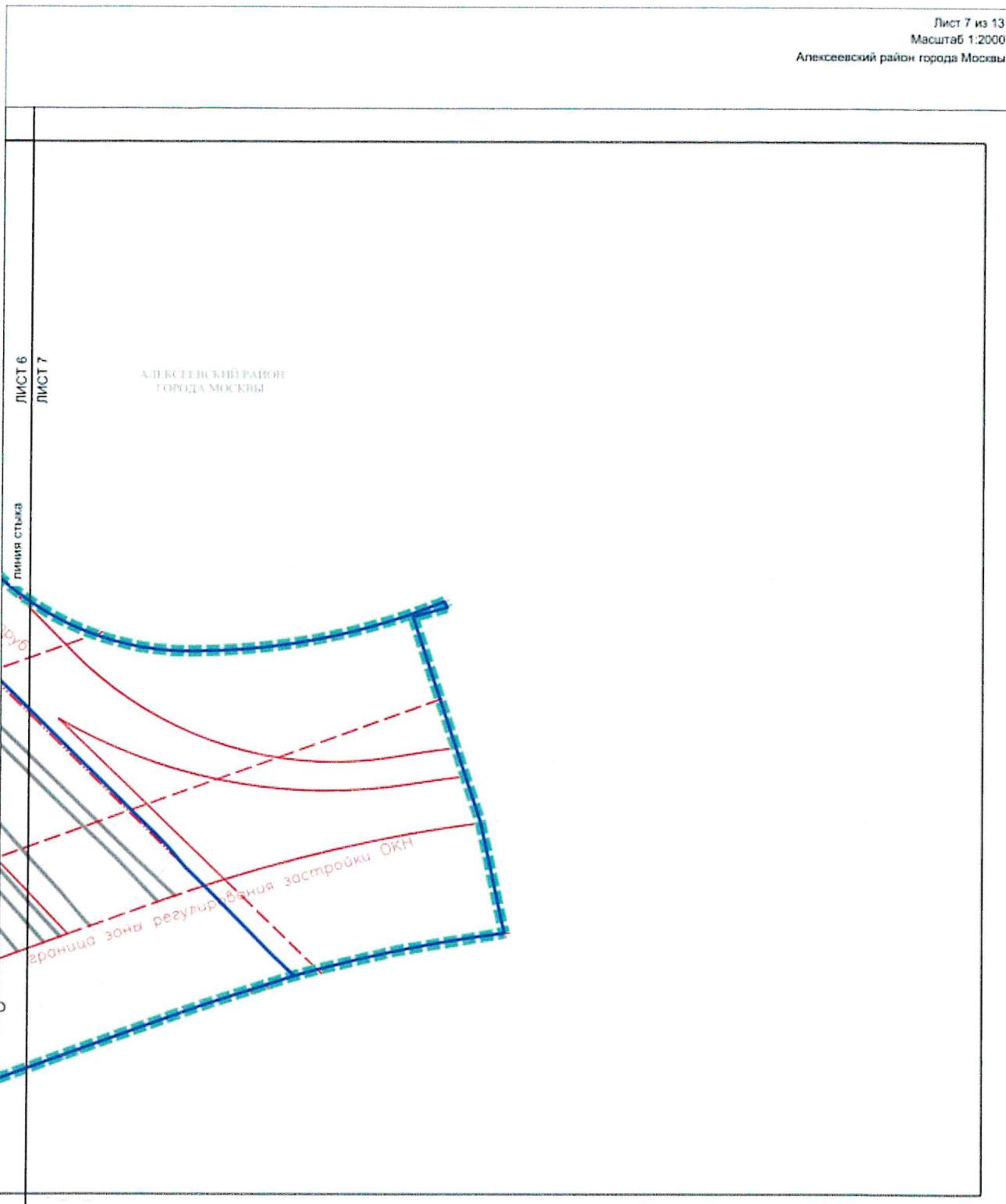


Лист 5 из 13  
асштаб 1:2000

Алексеевский район города Москвы  
Мещанский район города Москвы  
район Марьина Роща города Москвы



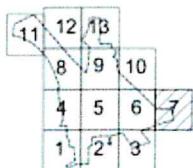




#### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

##### ГРАНИЦЫ:

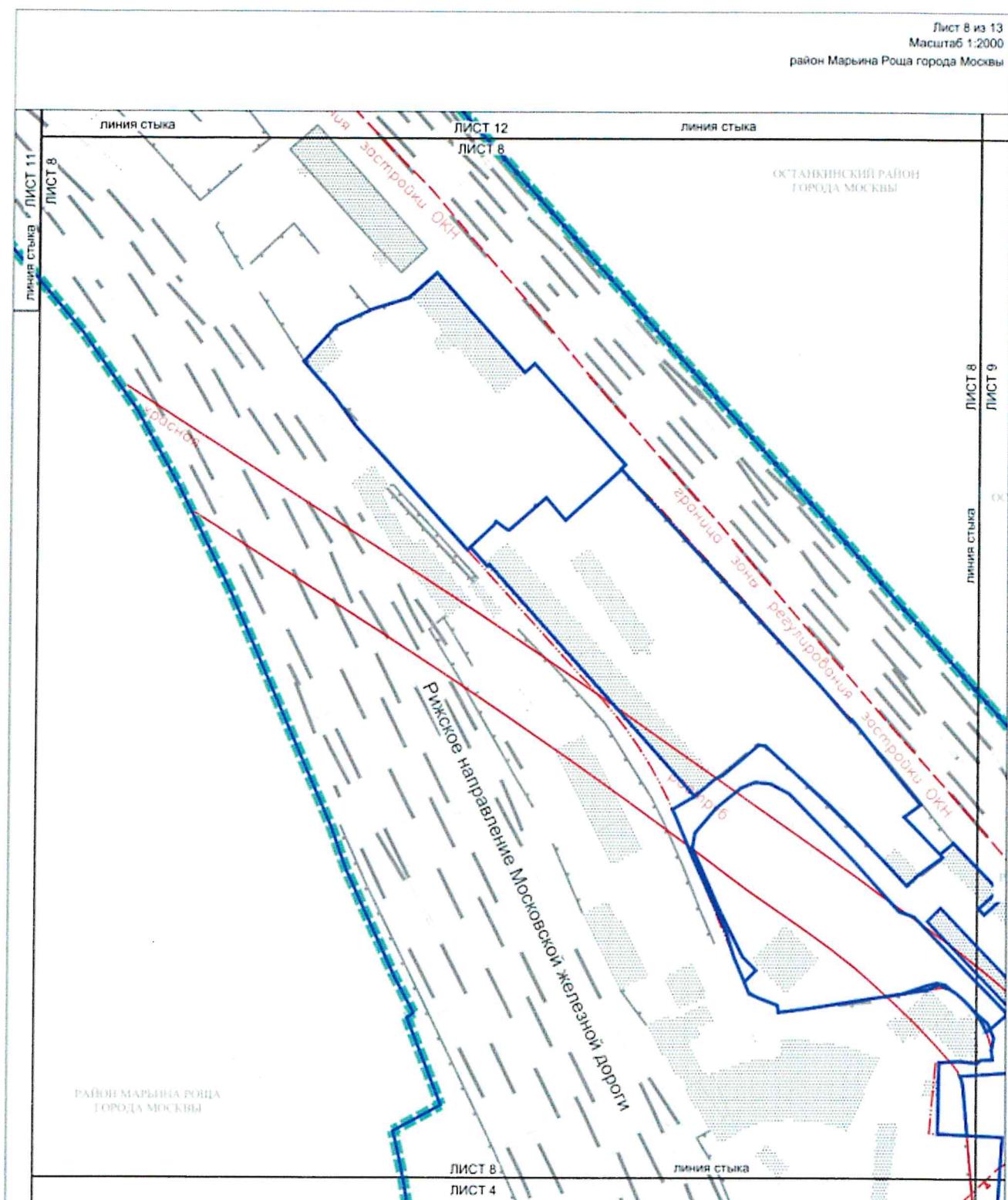
- подготовки проекта планировки территории участков территории
- границы участков территории



##### ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

##### Существующие:

- красные линии улично-дорожной сети
- границы полосы отвода железных дорог
- границы технических зон метрополитена
- граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия

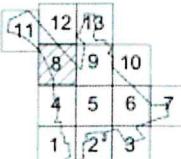


## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

## ГРАНИЦЫ:

- подготовки проекта планировки территории района города Москвы

ЗАСТРОЙКА

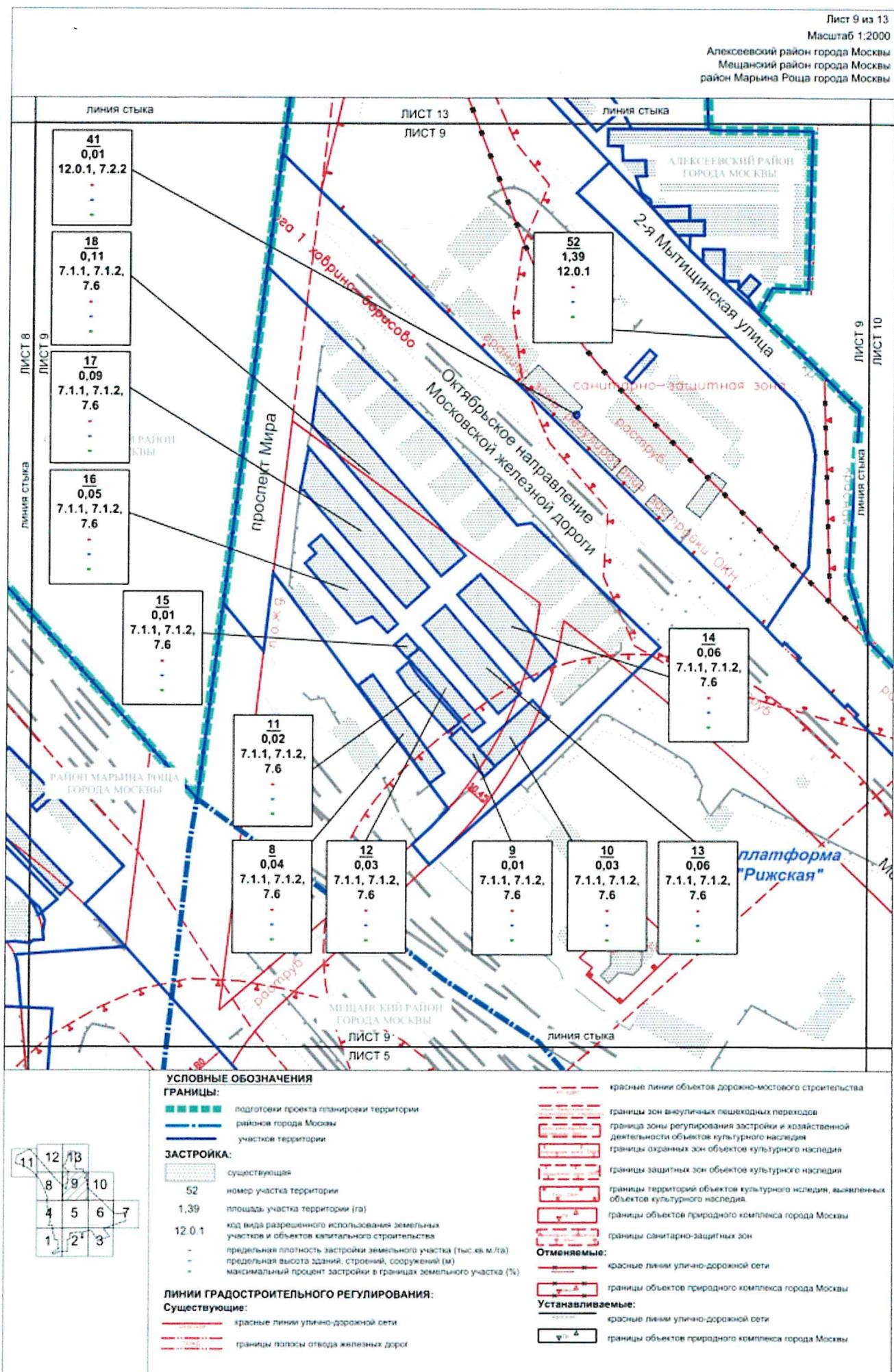


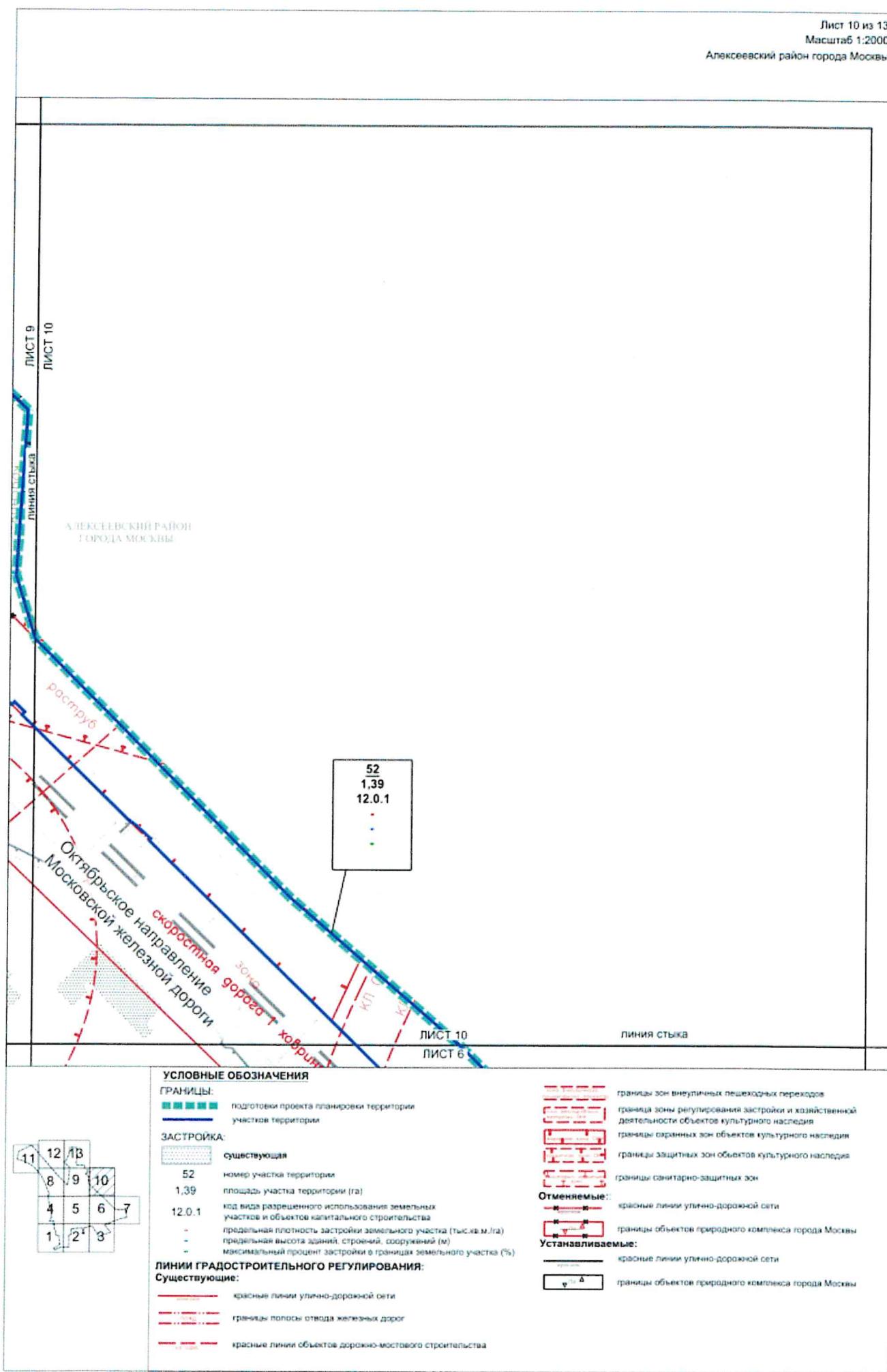
Существующий

#### **ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ВЕСУДИВОРАНИЯ:**

#### **Существующие:**

- красные линии улично-дорожной сети
  - красные линии границы полосы отвода железных дорог
  - красные линии границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия







## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

## ГРАНИЦЫ:

- подготовки проекта планировки территории района города Москвы
- участков территории

## ЗАСТРОЙКА:

- существующая



## ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

## Существующие:

- границы полосы отвода железных дорог
- граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия
- границы зон ограничения передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства

ОСТАНКИНСКИЙ РАЙОН  
ГОРОДА МОСКВЫ

ЛИСТ 11

DKCT 12

СТЫКИ

РАЙОН МАРЫННА РОЩА  
ГОРОДА МОСКВЫ

FIGT 12

Линия стыка

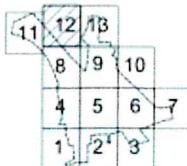
## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ:

- подготовки проекта планировки территории  
районов города Москвы

## ЗАСТРОЙКА:

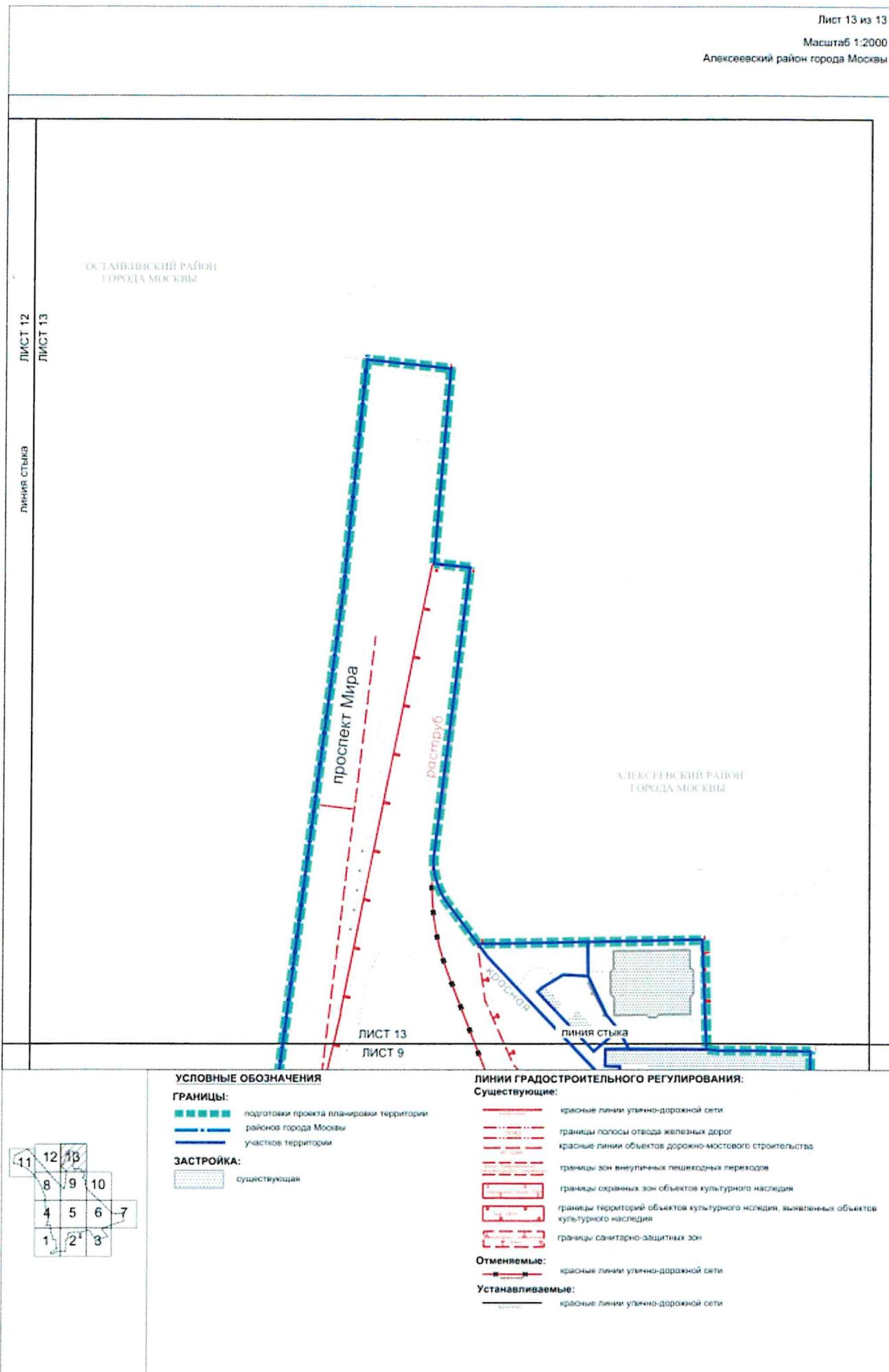
- существующая



#### **ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**

#### **Существующие:**

- границы полосы отвода железных дорог
  - граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия
  - границы зон ограничений передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства

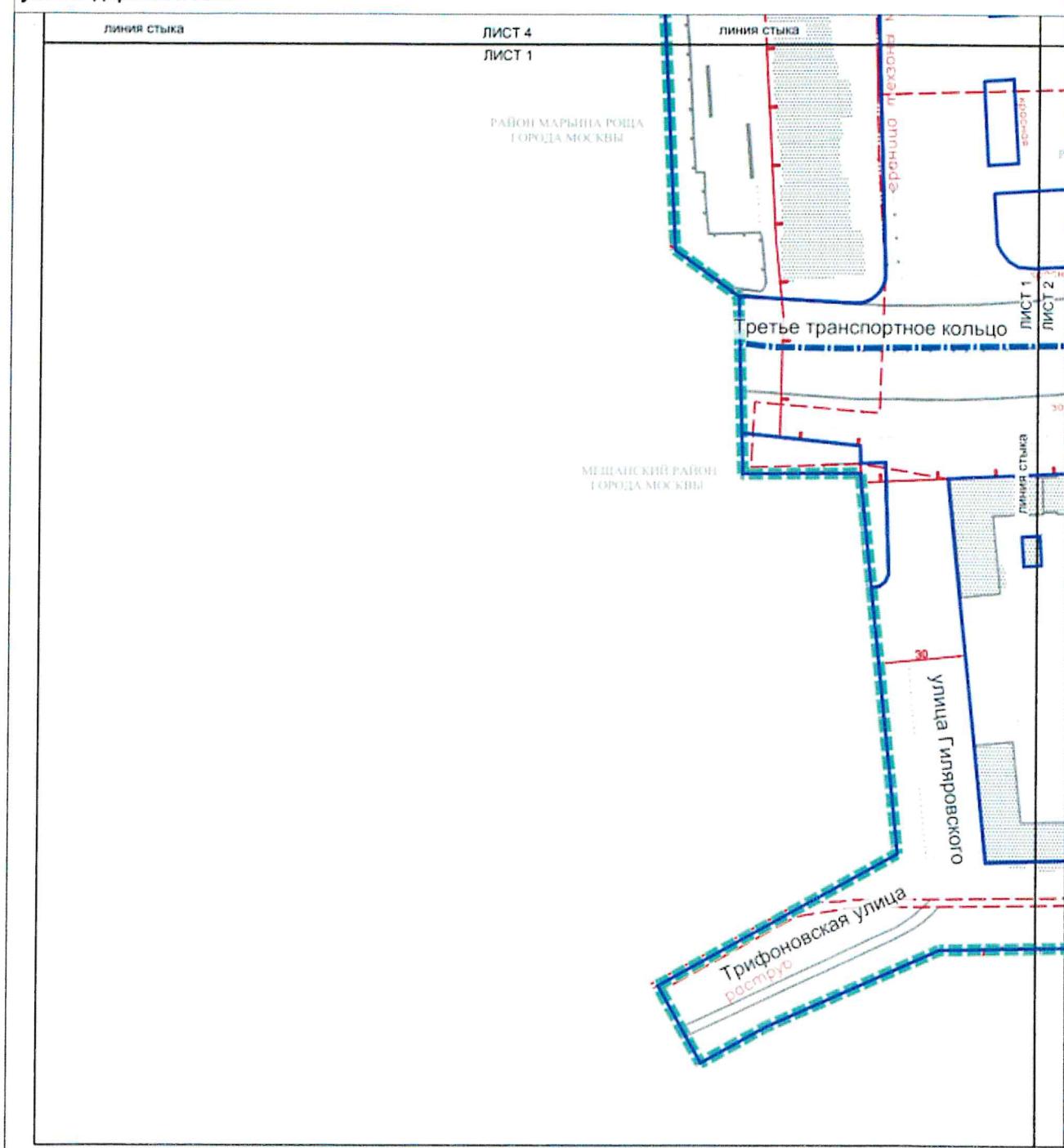


**План "Функционально- планировочная организация территории" и план "Границы зон планируемого размещения объектов" Чертеж 2. "Линейные объекты инженерной инфраструктуры и улично-дорожной сети"**

Лист 1 из 13

Масштаб 1:2000

Мещанский район города Москвы  
район Марьина Роща города Москвы



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

**ГРАНИЦЫ:**

- подготовки проекта планировки территории
- районов города Москвы
- участков территории

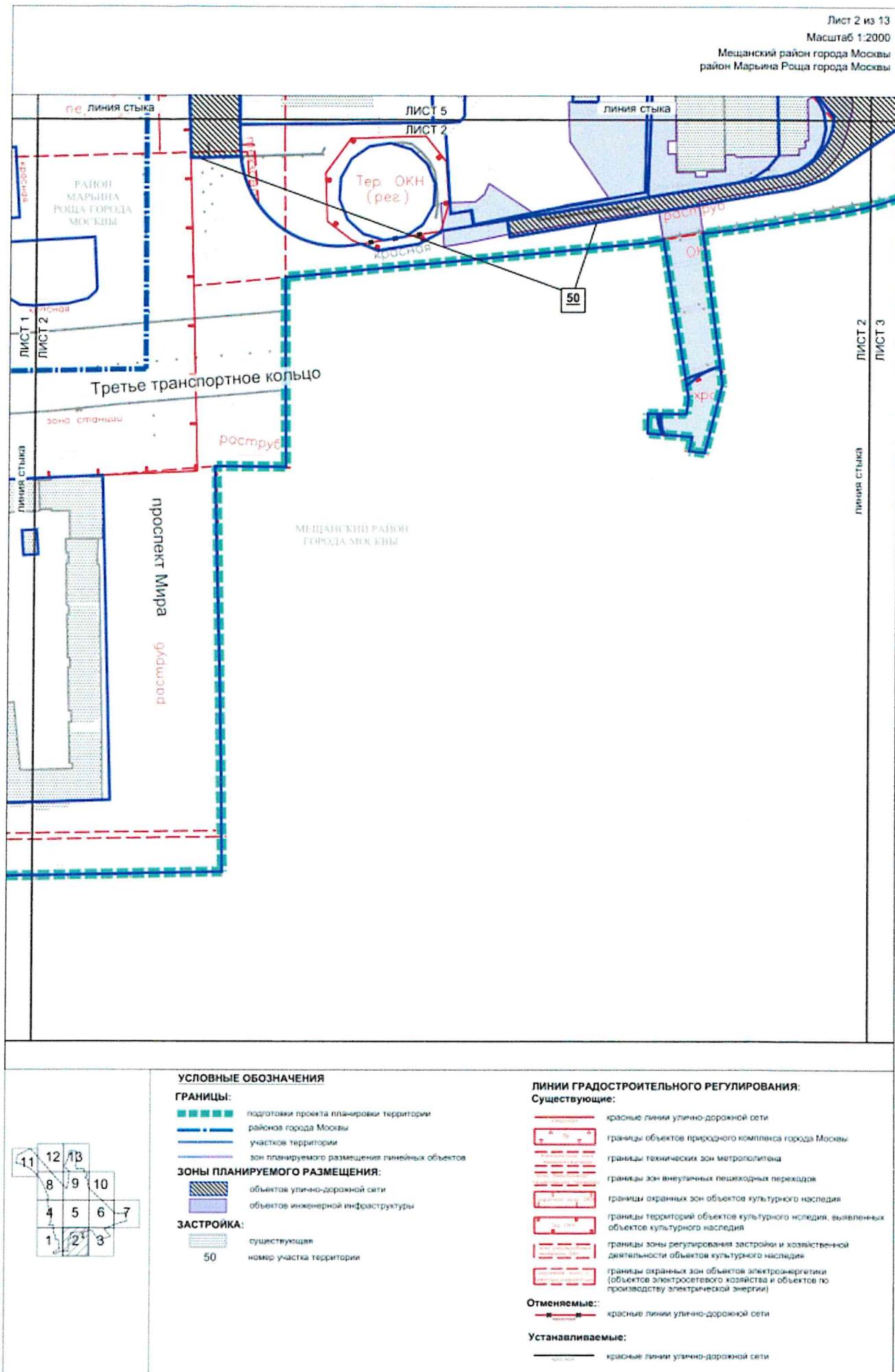
**ЗАСТРОЙКА:**

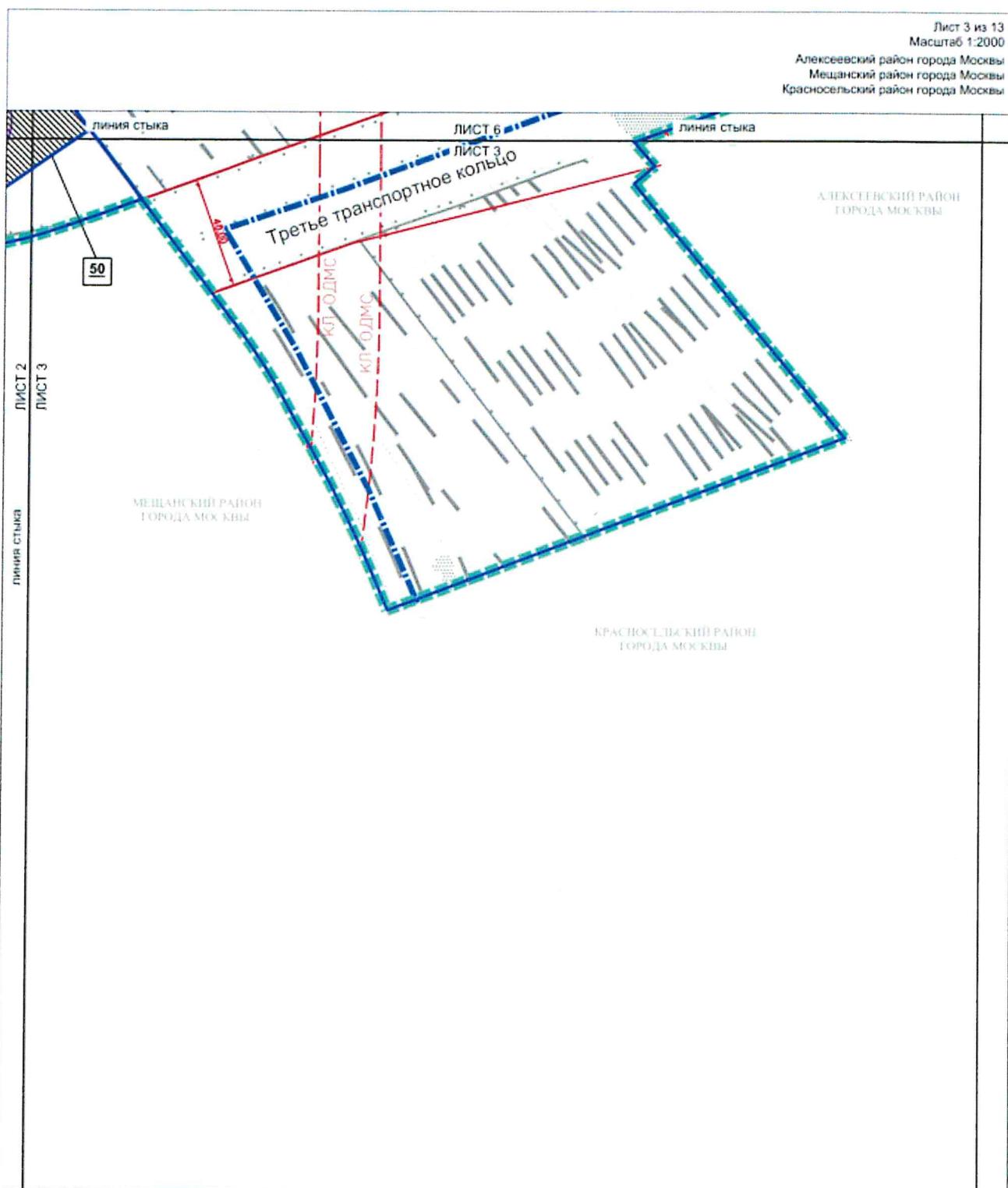
- существующая

**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**

**Существующие:**

- красные линии улично-дорожной сети
- границы полосы отвода железных дорог
- границы технических зон метрополитена
- границы охранных зон объектов культурного наследия
- границы зон внеуличных пешеходных переходов
- границы охранных зон объектов электротехники и объектов по производству электрической энергии

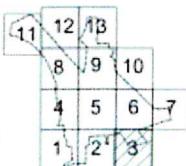


**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ****ГРАНИЦЫ:**

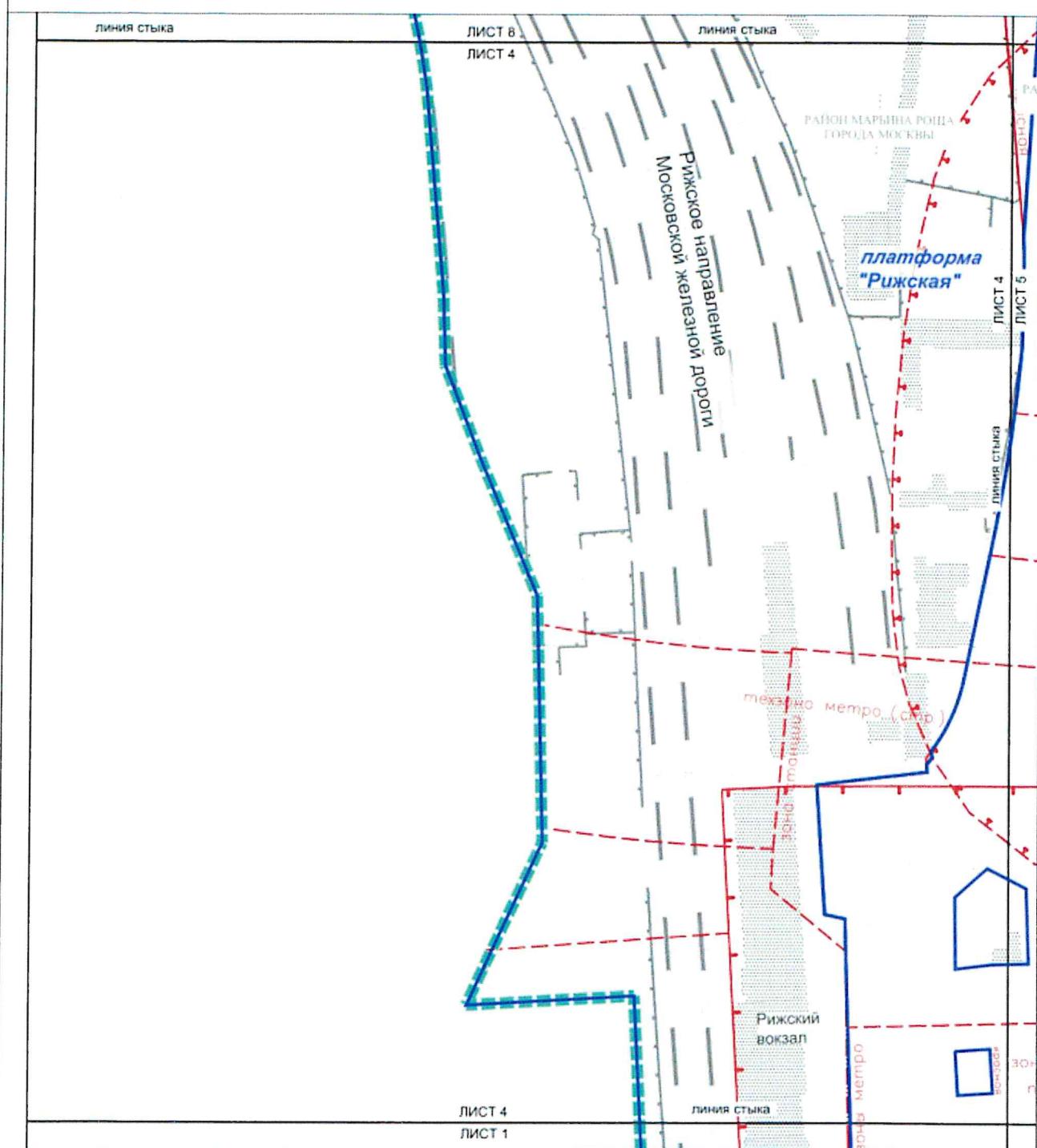
- подготавлики проекта планировки территории районов города Москвы
- участков территории
- зон планируемого размещения линейных объектов

**ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:**

- объектов улично-дорожной сети
- существующая
- 50 номер участка территории

**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:****Существующие:**

- красные линии улично-дорожной сети
- границы полосы отвода железных дорог
- красные линии объектов дорожно-мостового строительства
- границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия
- границы охранных зон объектов культурного наследия



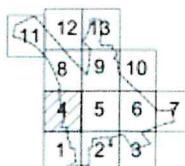
## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

## ГРАНИЦЫ:

подготовки проекта планировки территории участков территории

## **ЗАСТРОЙКА:**

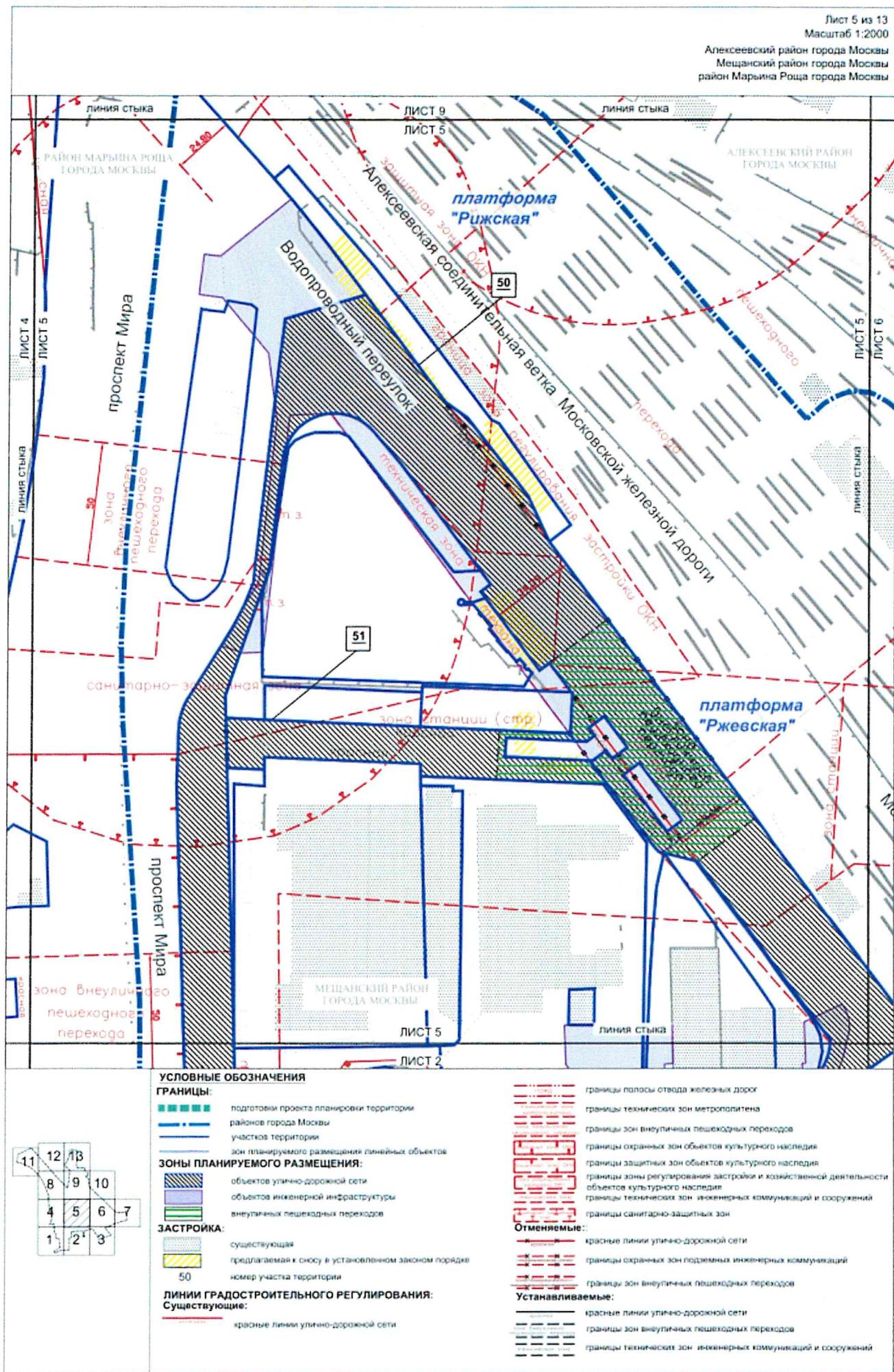
существующая

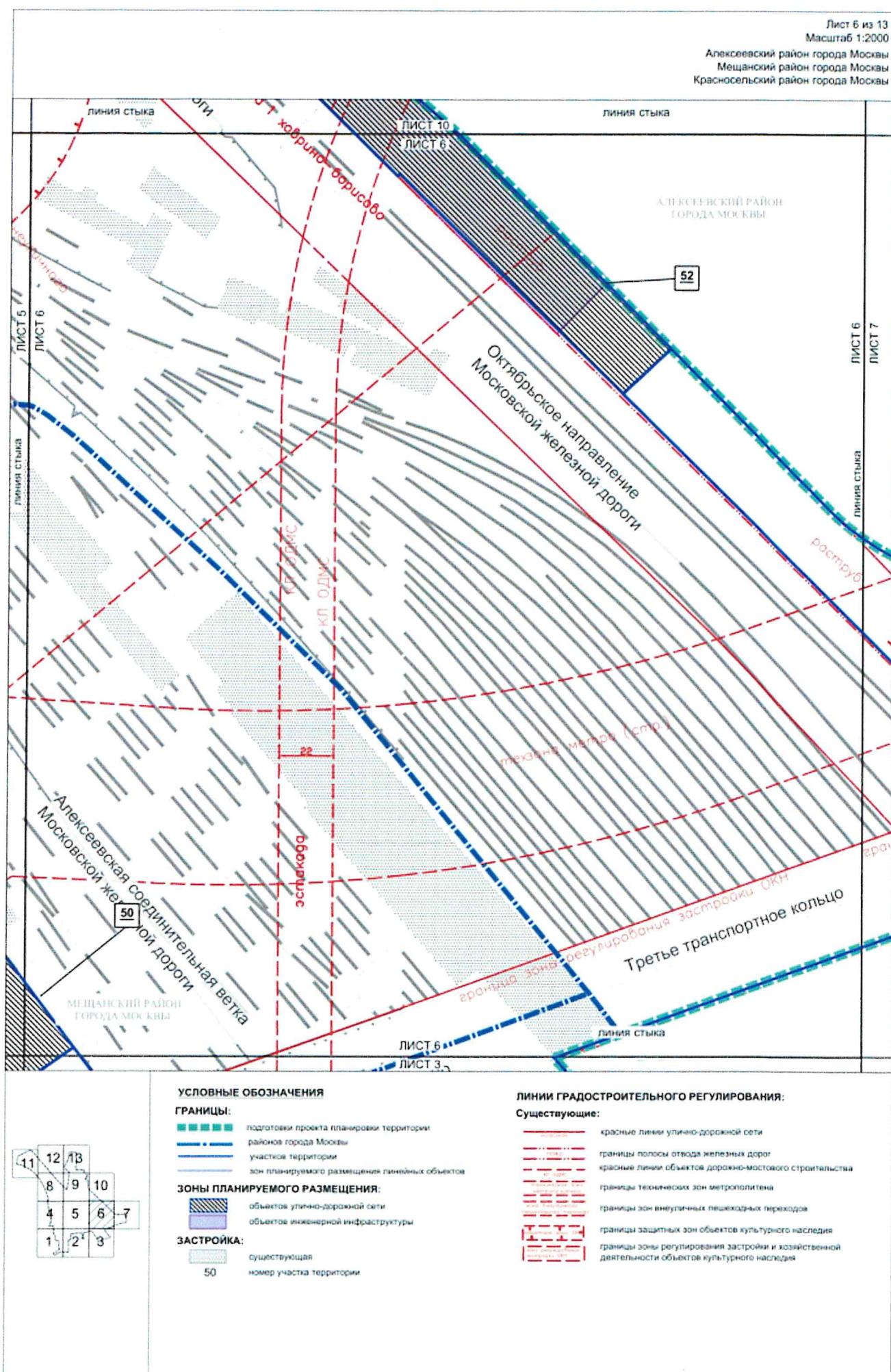


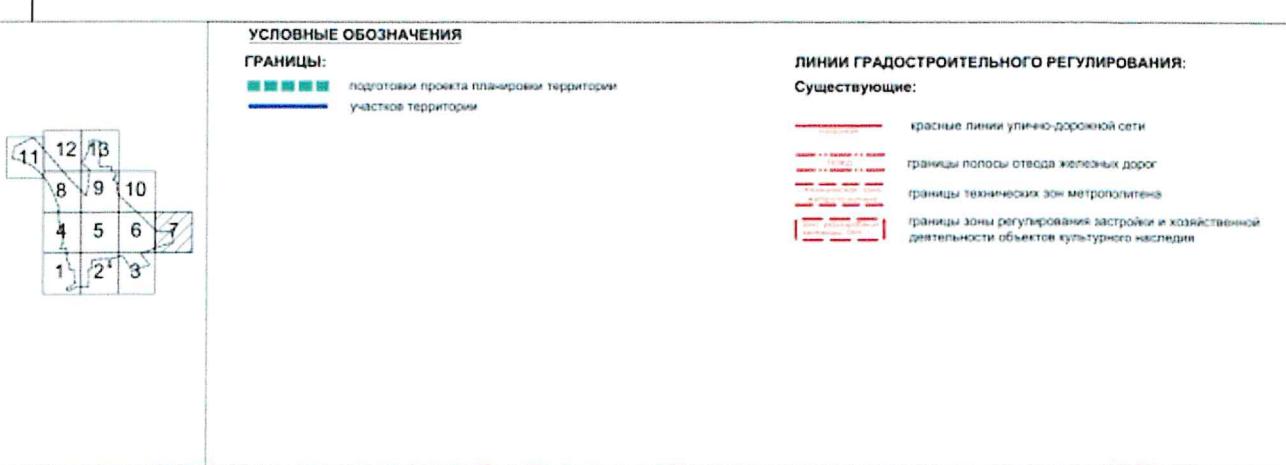
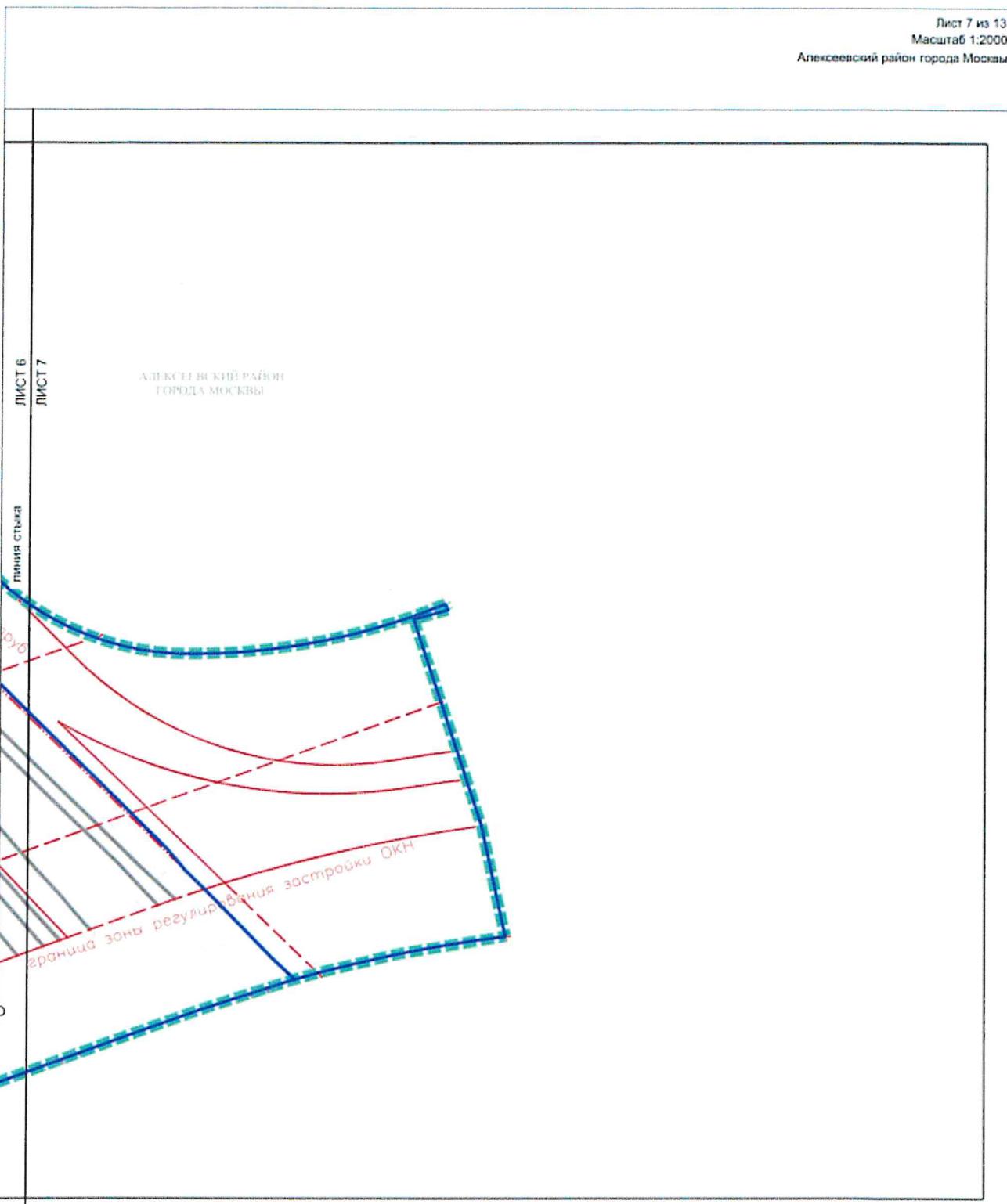
#### **ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**

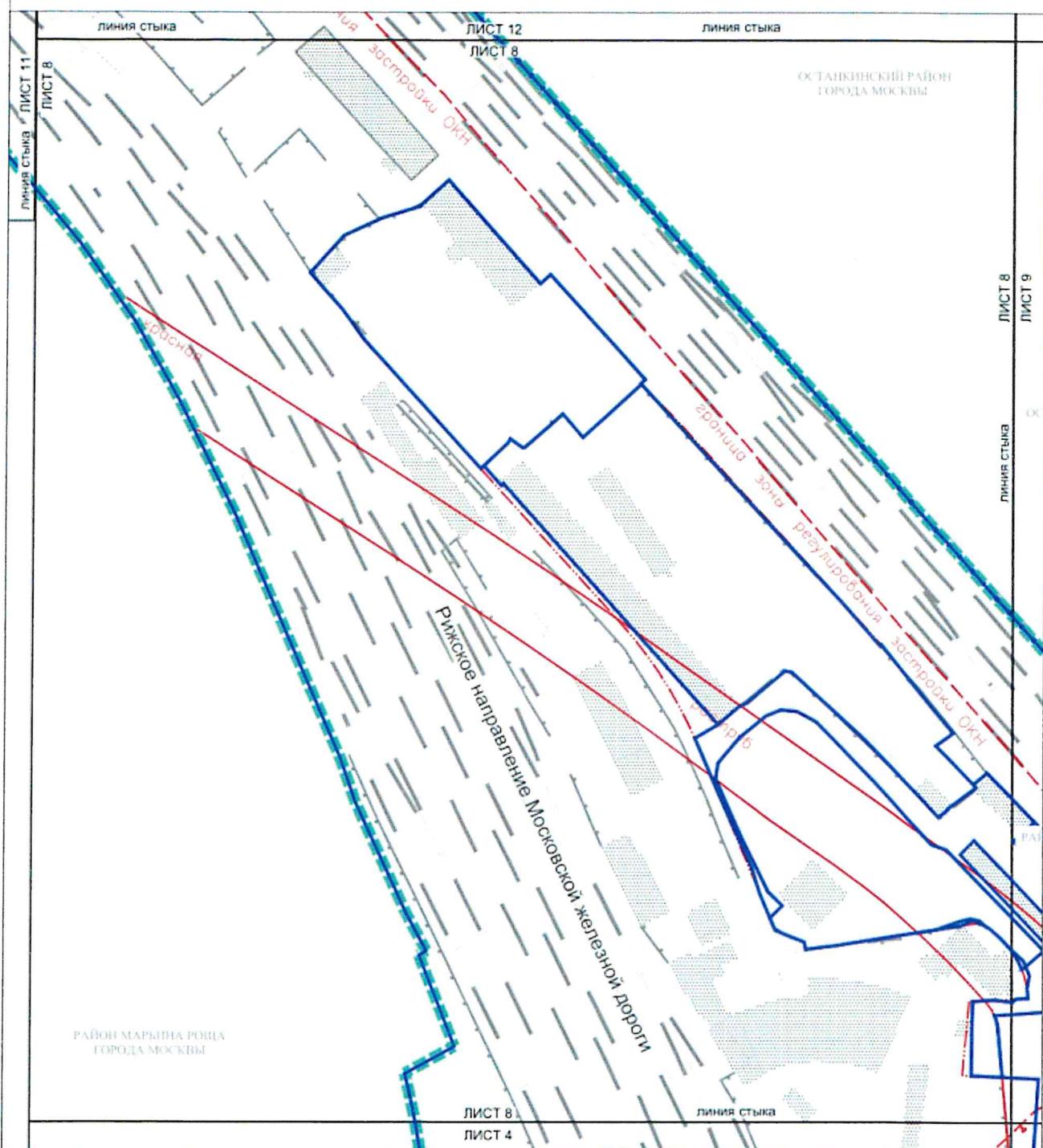
### **Существующие:**

- |  |  |
|--|--|
|  | красные линии улично-дорожной сети                 |
|  | границы полосы отвода железных дорог               |
|  | границы технических зон метрополитена              |
|  | границы зон внеуличных пешеходных переходов        |
|  | границы охранных зон объектов культурного наследия |
|  | границы санитарно-защитных зон                     |









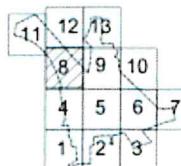
## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

## ГРАНИЦЫ:

- подготовки проекта планировки территории районов города Москвы
  - участков территории

## ЗАСТРОЙКА:

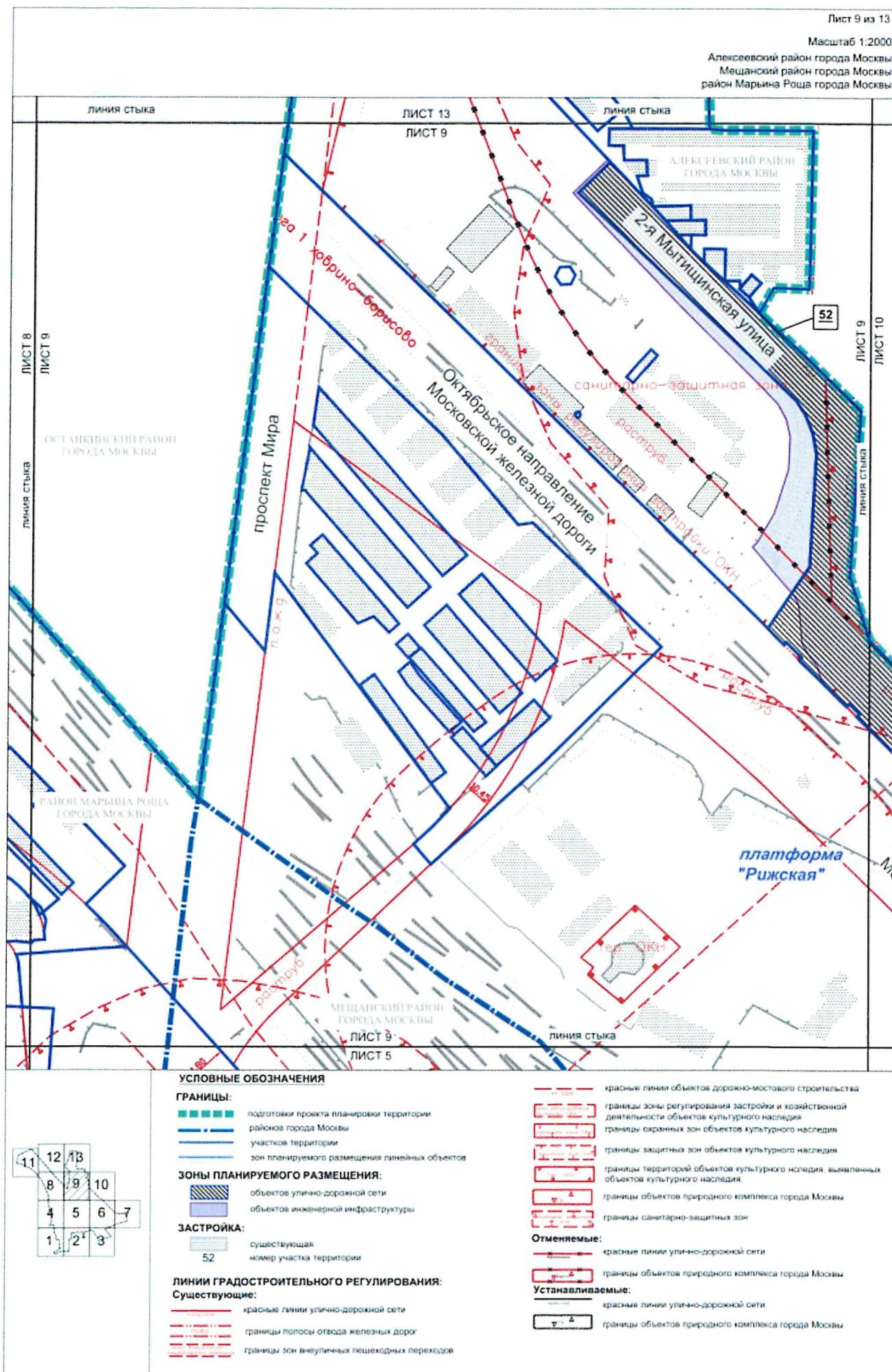
- существующий

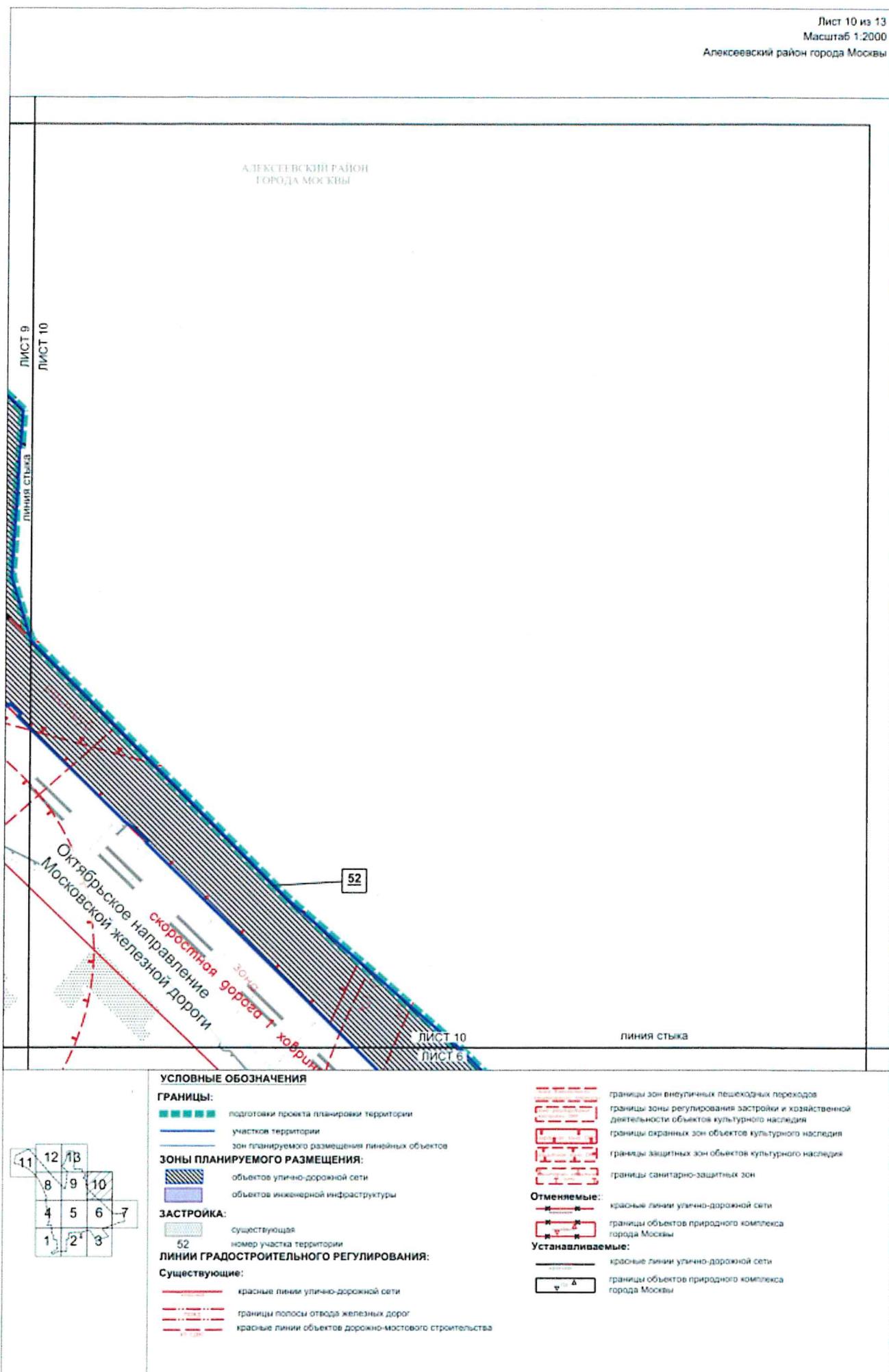


#### ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

#### **Существующие:**

- красные линии улично-дорожной сети
  - красные полосы отвода железнодорожных путей
  - красные зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия





**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ****ГРАНИЦЫ:**

- подготовки проекта планировки территории районов города Москвы
- участков территории

**ЗАСТРОЙКА:**

- существующая

**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:****Существующие:**

- красные пунктирные линии - границы полосы отвода железных дорог
- красные пунктирные линии с красными квадратами - границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия
- красные пунктирные линии с красными квадратами и надписью "зона ограничения передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства" - границы зон ограничения передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства

ОСТАНКИНСКИЙ РАЙОН  
ГОРОДА МОСКВЫ

MCT 12

РАЙОН МАРЬИНСКОГО  
ГОРОДА МОСКВЫ

лист 12

## Линиястыка

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

## ГРАНИЦЫ:

- подготовки проекта планировки территории  
районов города Москвы

ЗАСІВОМКА:

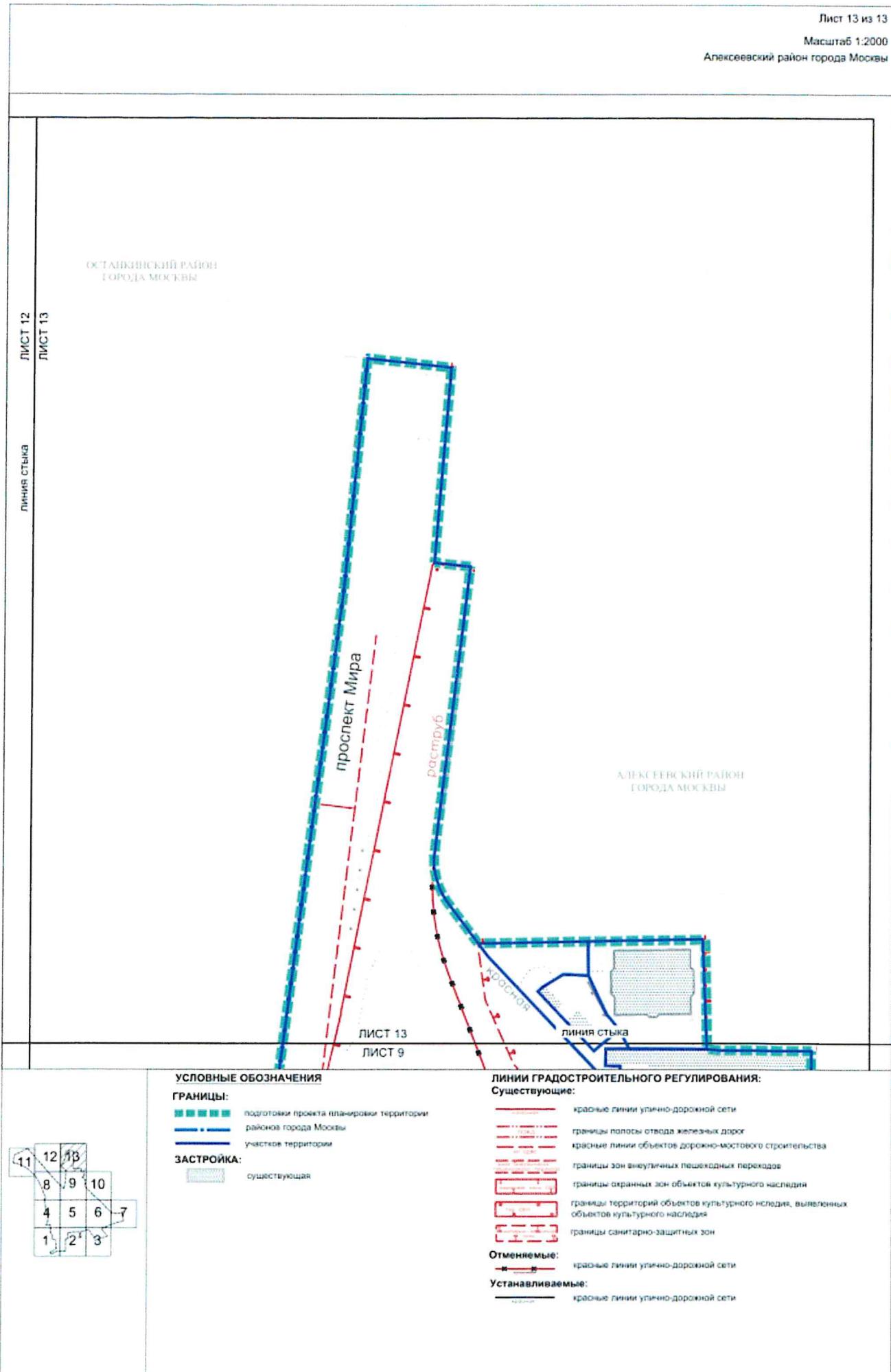
- ЗАСТРОЙКА:**



ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

### **Существующие:**

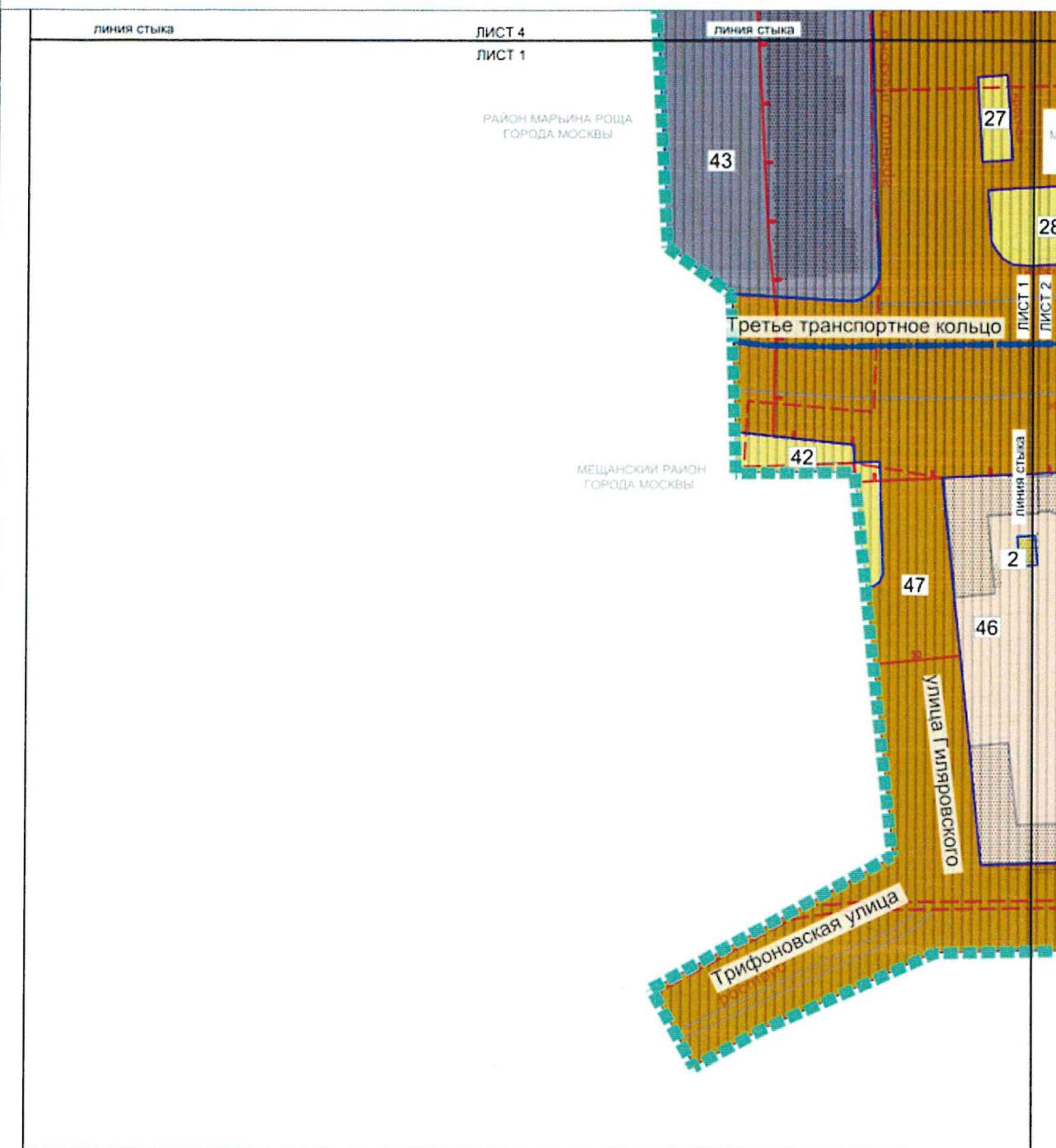
- границы полосы отвода железных дорог
  - границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектом культурного наследия
  - границы зон ограничения передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства



**План "Межевание территории"**

Лист 1 из 13

Масштаб 1:2000

Мещанский район города Москвы  
район Марьина Роща города Москвы**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ****ГРАНИЦЫ:**

- подготовки проекта планировки территории районов города Москвы
- образуемых, изменяемых и сохраняемых земельных участков

**ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ:**

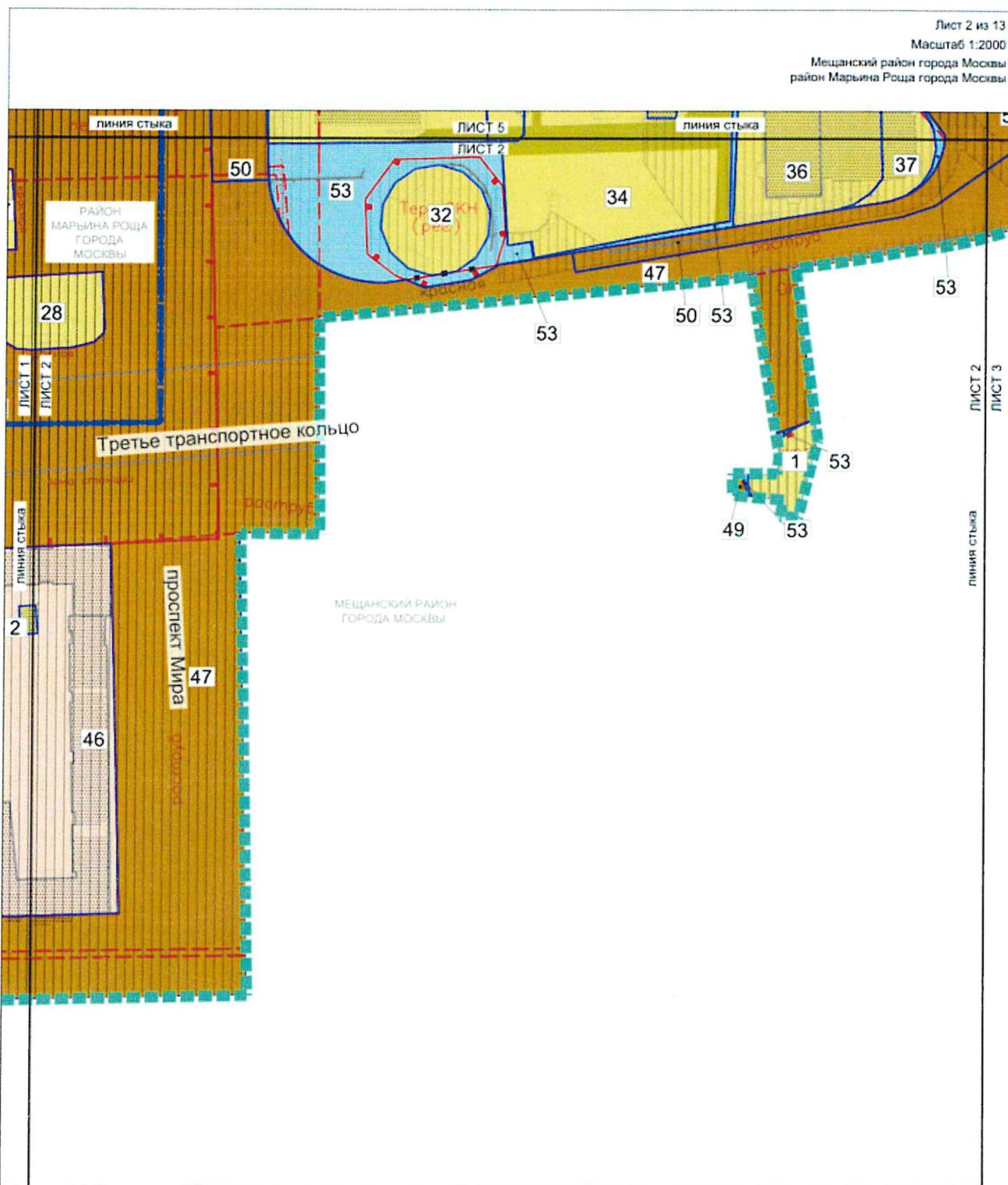
- общего пользования, в том числе участки проездов, проходов, зеленых насаждений
- жилых зданий и сооружений
- нежилых зданий и сооружений
- участки полосы отвода железной дороги
- территории, зоны с особыми условиями использования земельных участков и объектов капитального строительства

**ЗАСТРОЙКА:**

- существующая
- номер земельного участка

**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:****Существующие:**

- красные линии улично-дорожной сети
- границы полосы отвода железных дорог
- границы технических зон метрополитена
- границы охранных зон объектов культурного наследия
- границы зон внеуличных пешеходных переходов
- границы охранных зон объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии



## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

## ГРАНИЦЫ:

- подготовки проекта планировки территории районов города Москвы
- образуемых, изменяемых и сохраняемых земельных участков

## ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ:

- общего пользования, в том числе участки проездов, проходов, зеленых насаждений
- жилых зданий и сооружений
- нежилых зданий и сооружений
- предлагаемый к установлению сервитут
- земли, государственная собственность на которые не разграничена
- территории, зоны с особыми условиями использования земельных участков и объектов капитального строительства

## ЗАСТРОЙКА:

- существующая
- номер земельного участка

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:  
Существующие:

- красные линии улично-дорожной сети
- границы объектов природного комплекса города Москвы
- границы технических зон метрополитена
- границы зон внеуличных пешеходных переходов
- границы охранных зон объектов культурного наследия
- границы территорий объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия
- границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия
- границы охранных зон объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)

## Отменяемые:

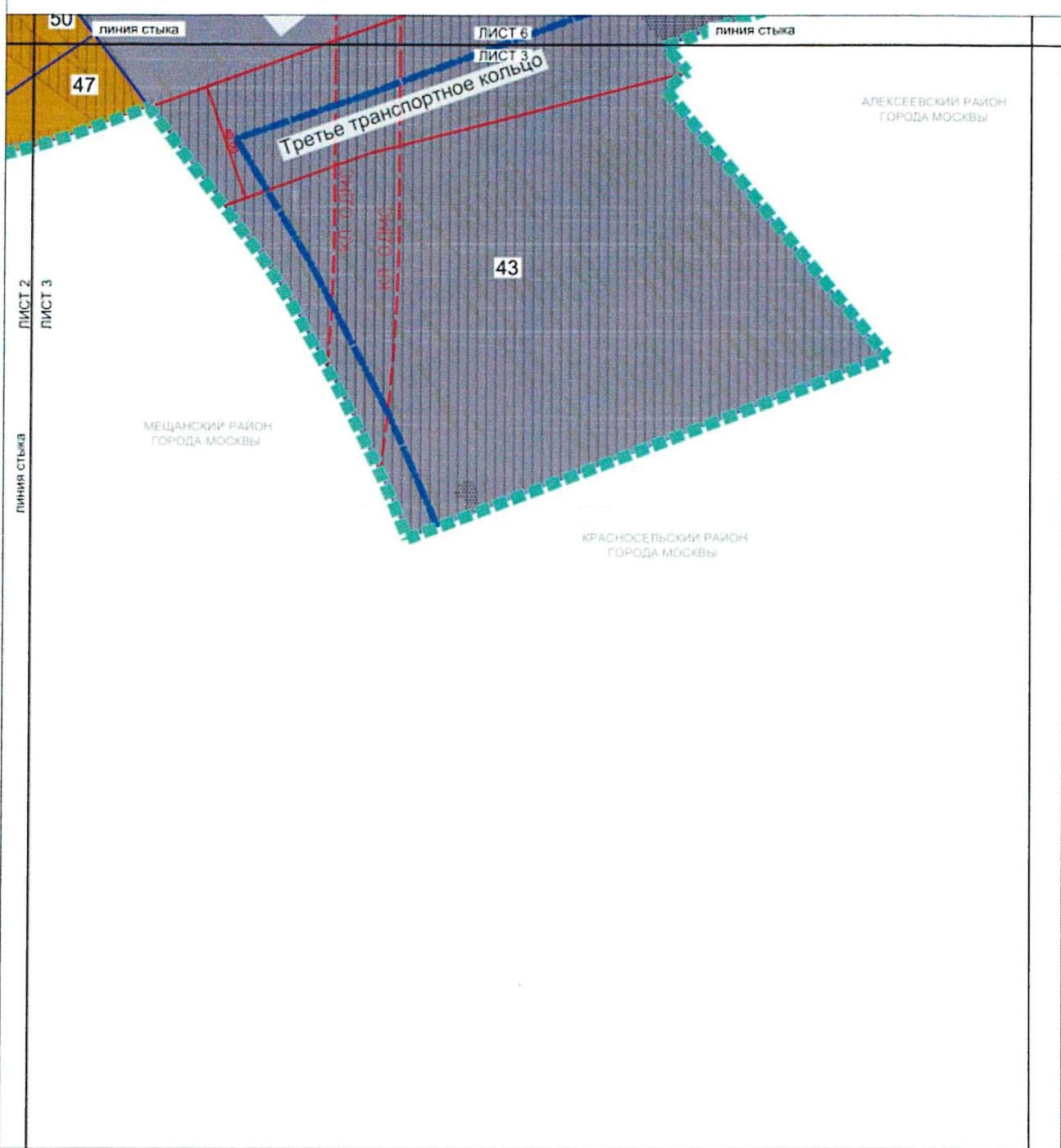
- красные линии улично-дорожной сети

## Устанавливаемые:

- красные линии улично-дорожной сети

Лист 3 из 13  
Масштаб 1:2000

Алексеевский район города Москвы  
Мещанский район города Москвы  
Красносельский район города Москвы



## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

## ГРАНИЦЫ:

- подготовки проекта планировки территории  
района города Москвы

**ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ  
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ:**

- 

## **ЗАСТРОЙКА:**

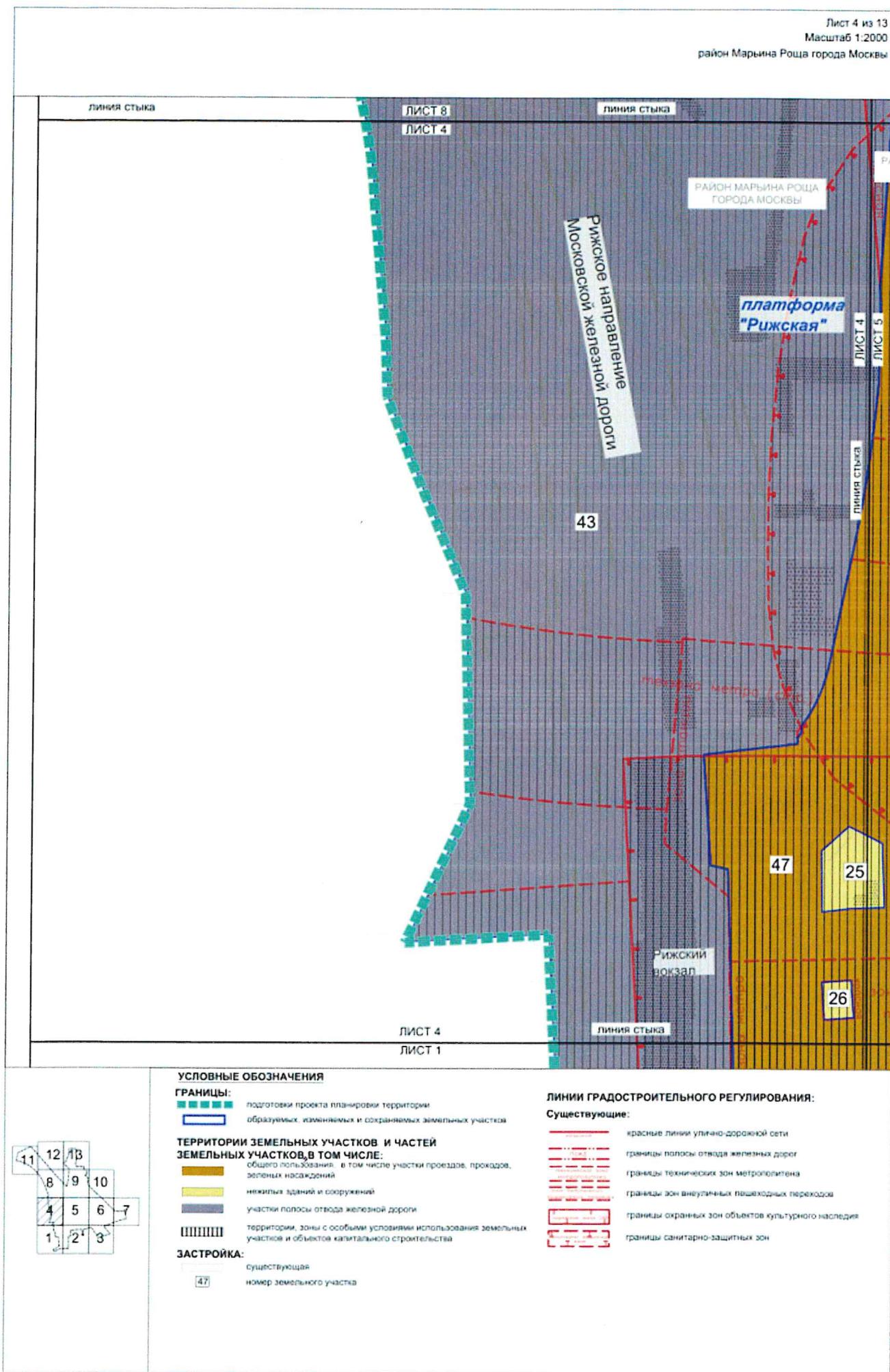
- 47 существующая  
номер земельного участка

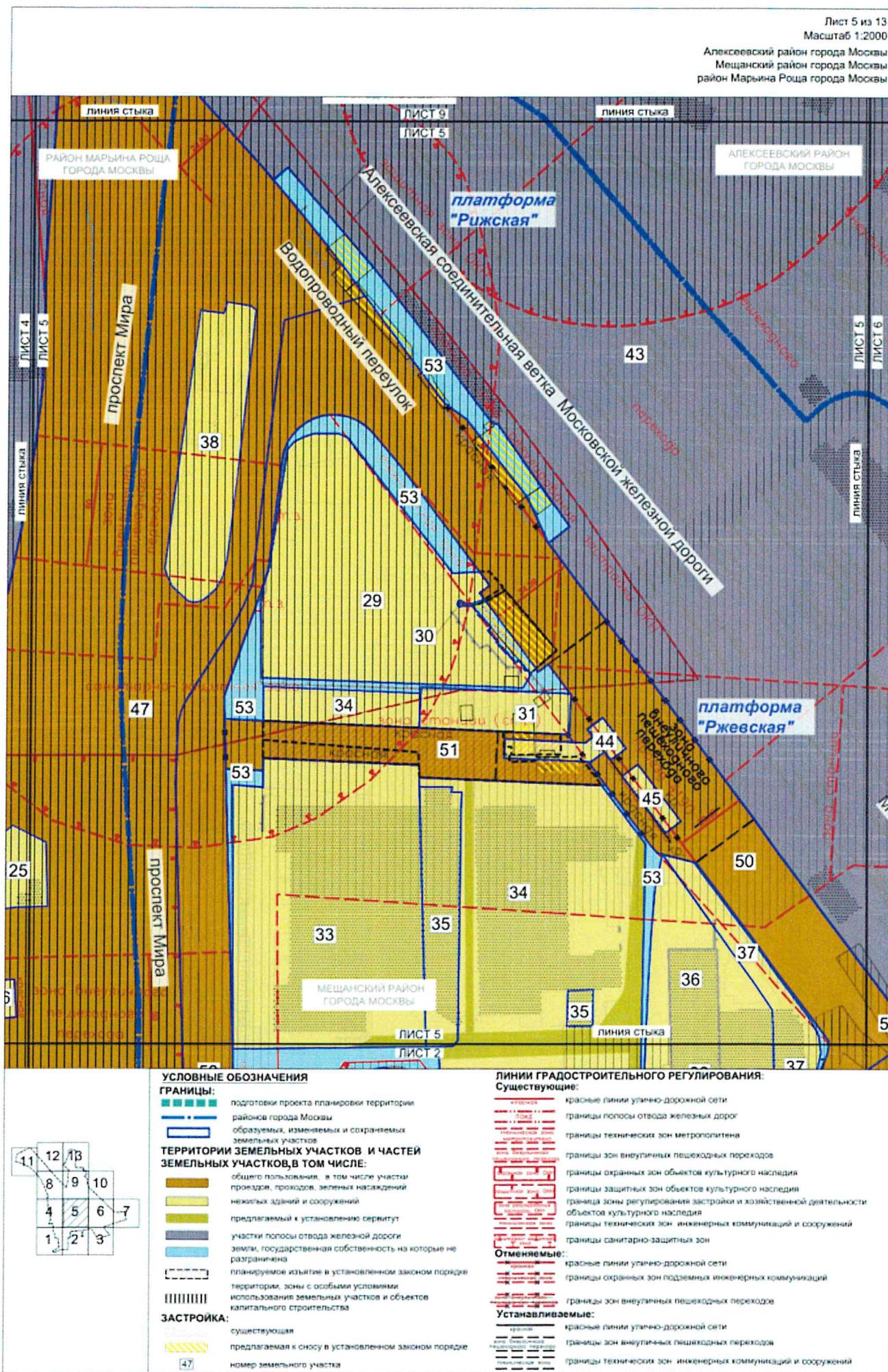
#### **ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**

ЛИНИИ ГРАД

- Существующие:**

  -  красные линии улично-дорожной сети
  -  границы полосы отвода железных дорог
  -  красные линии объектов дорожно-мостового строительства
  -  граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия
  -  границы охраняемых зон объектов культурного наследия





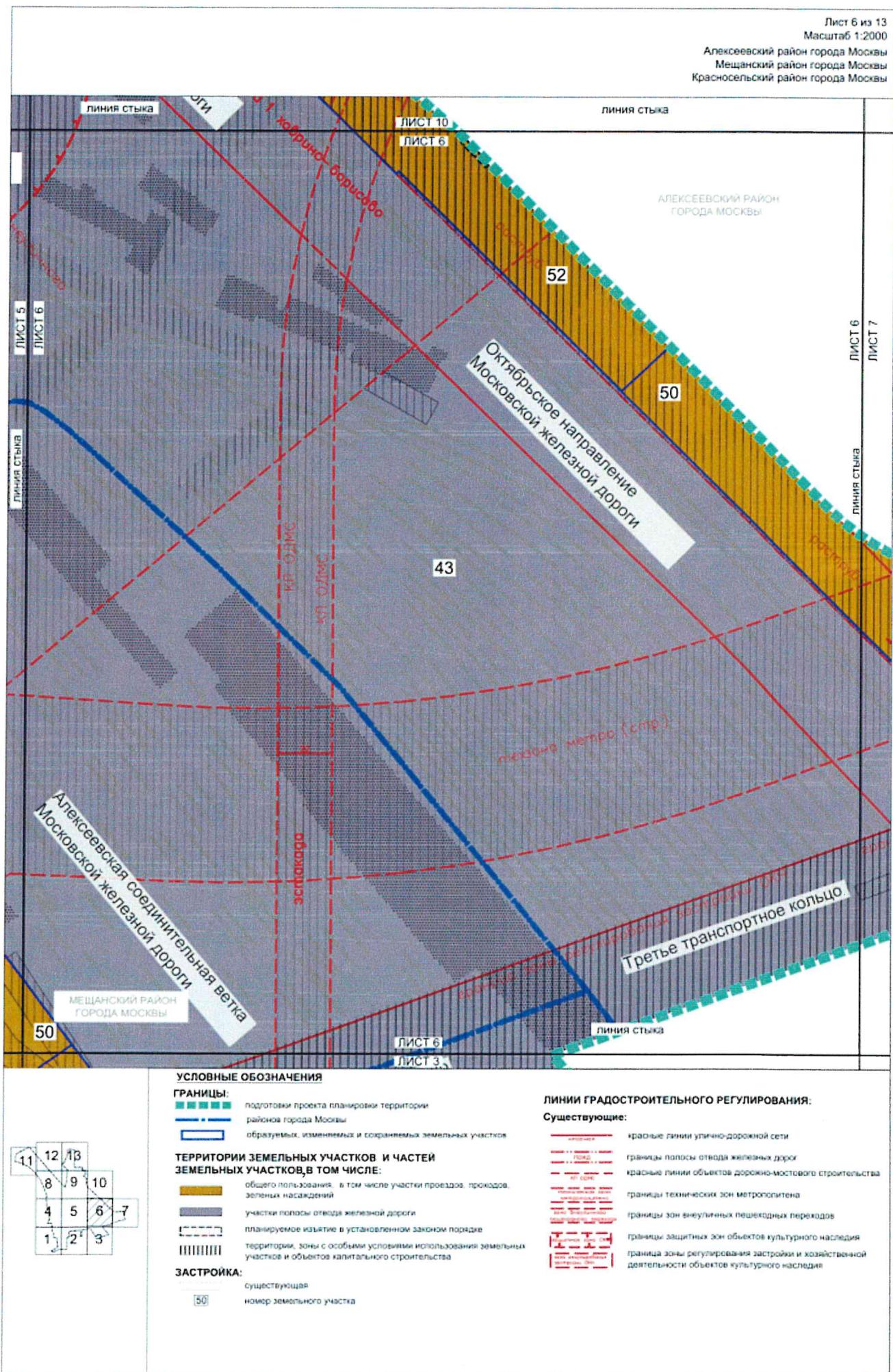
Лист 6 из 13

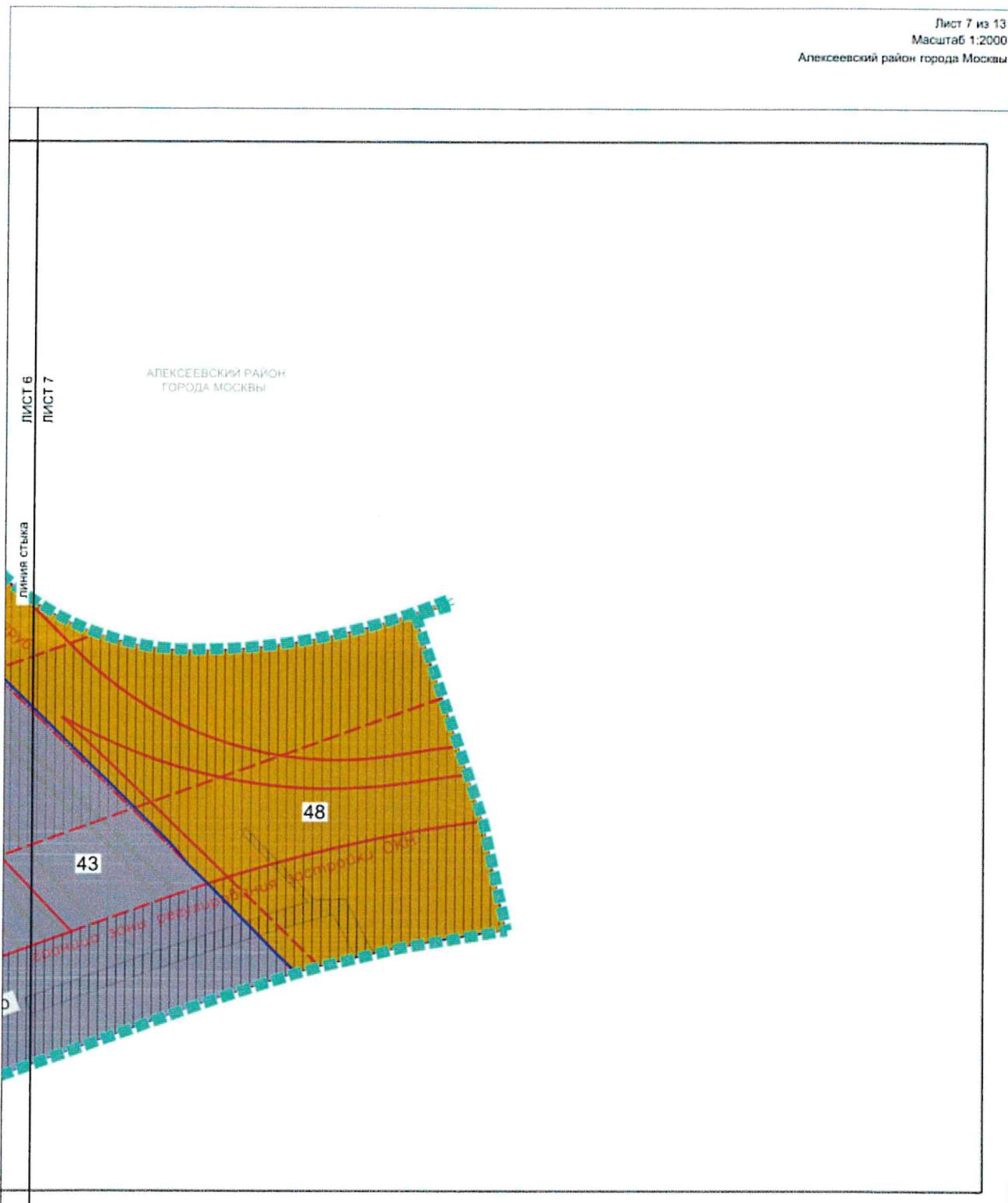
Масштаб 1:2000

Алексеевский район города Москвы

Мещанский район города Москвы

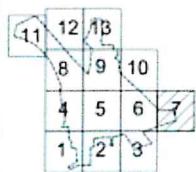
## Красносельский район города Москвы



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ****ГРАНИЦЫ:**

подготовки проекта планировки территории:

образуемых, изменяемых и сохраняемых земельных участков

**ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ:**

общего пользования, в том числе участки проездов, проходов, зеленых насаждений

участки полосы отвода железной дороги

территории, зоны с особыми условиями использования земельных участков и объектов капитального строительства

номер земельного участка

**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:  
Существующие:**

— красные линии улично-дорожной сети

— границы полосы отвода железных дорог

— границы технических зон метрополитена

— граница зоны регулирования застройки и хозяйственной

деятельности объектов культурного наследия

деятельности объектов культурного наследия

деятельности объектов культурного наследия

деятельности объектов культурного наследия

Лист 8 из 13  
Масштаб 1:2000



The diagram shows a 4x4 grid of numbered land plots (1-16). Plot 13 is highlighted with a red border. Plot 12 is divided into two parts by a diagonal line. Plot 16 is divided into three parts by a vertical line.

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

**ГРАНИЦЫ:**

- пунктирные линии: подготовки проекта планировки территории районов города Москвы
- сплошные линии: образуемых, изменяемых и сохраняемых земельных участков

**ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ:**

- желтый цвет: общего пользования, в том числе участки проездов, проходов, зеленых насаждений
- зеленый цвет: нежилых зданий и сооружений
- серый цвет: участки полосы отвода железной дороги
- синий цвет: земли, государственная собственность на которые не разграничена
- серые квадраты: территории, зоны с особыми условиями использования земельных участков и объектов капитального строительства

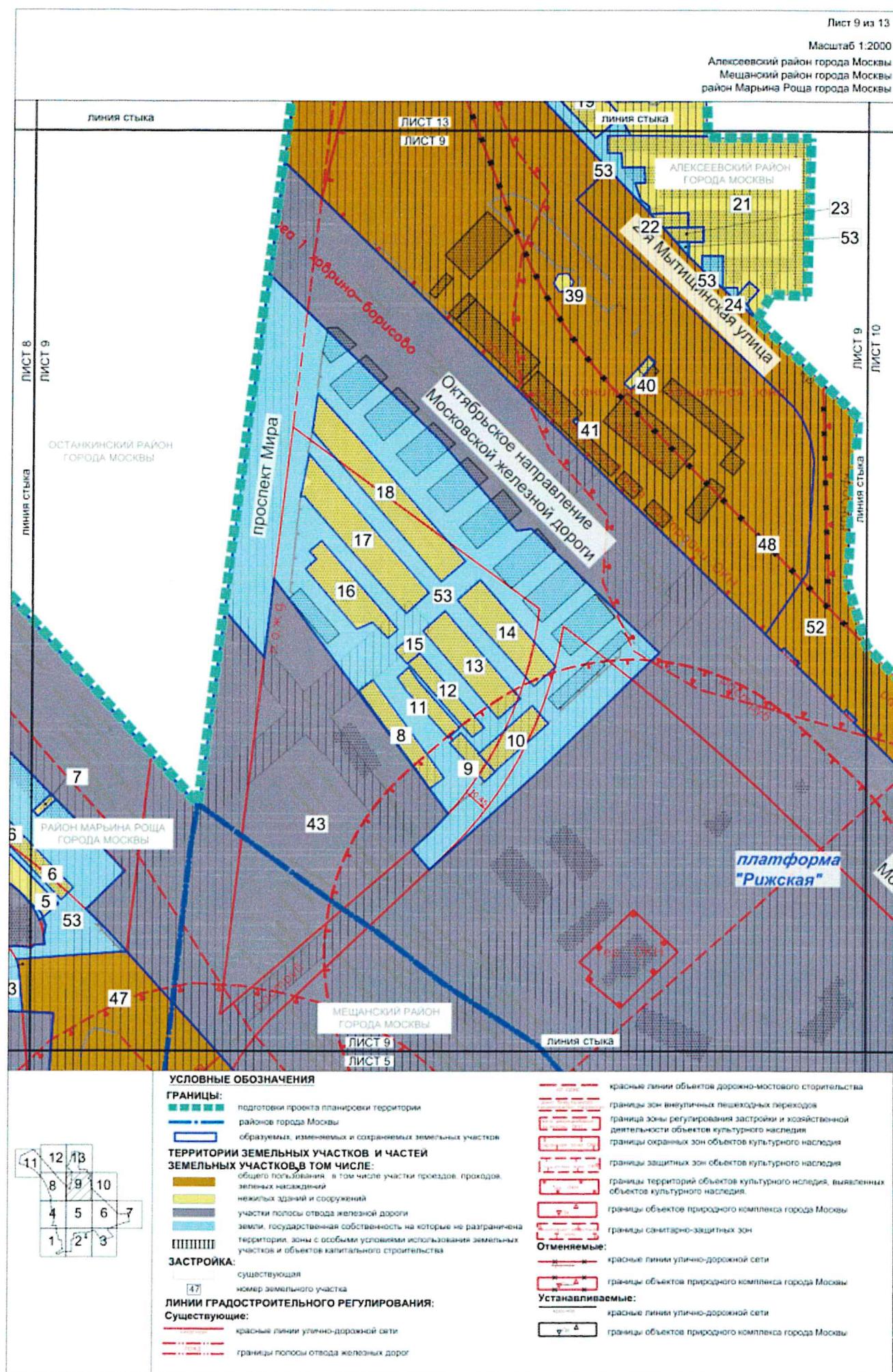
**ЗАСТРОЙКА:**

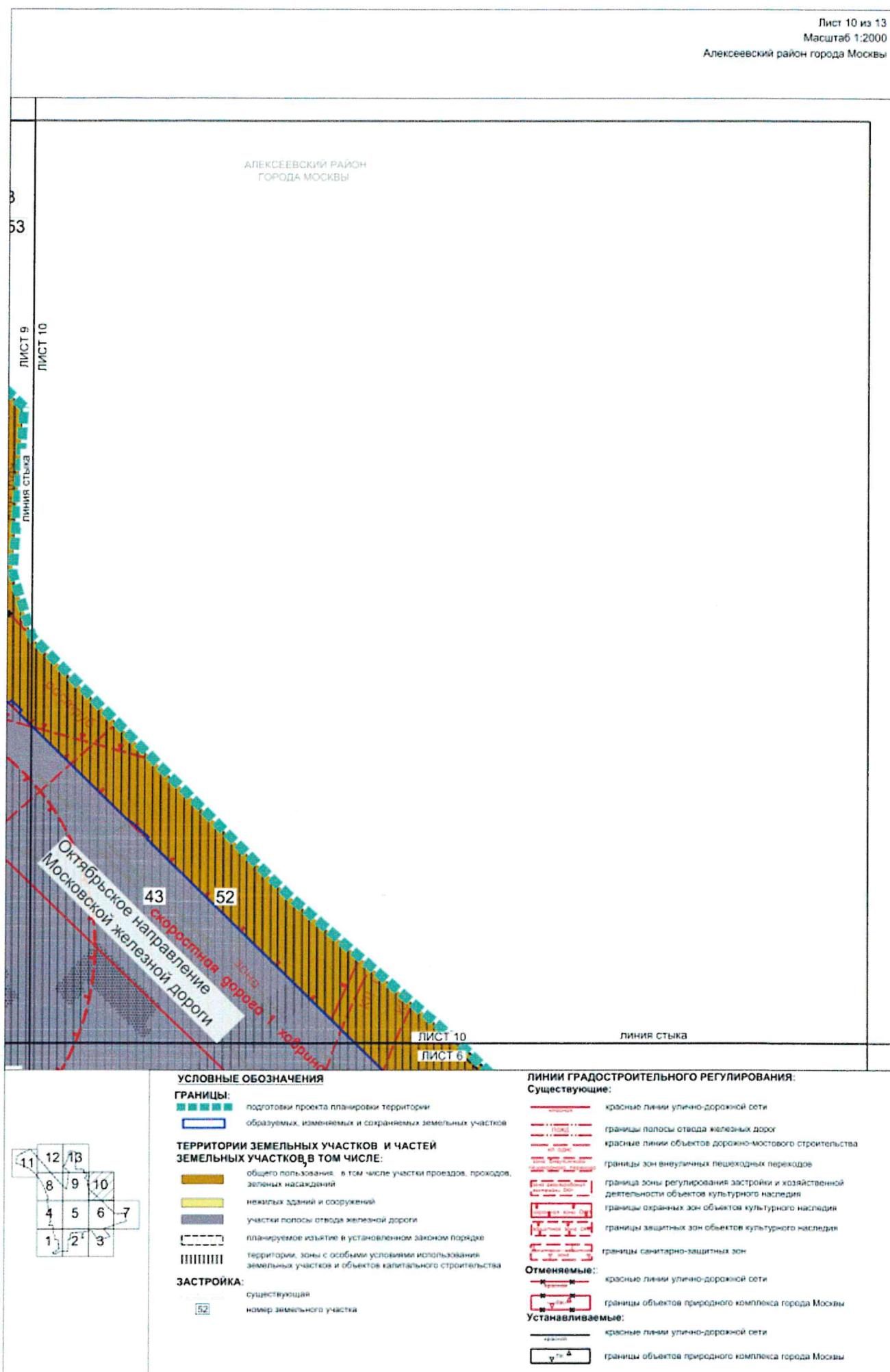
- сплошная линия: существующая
- номер земельного участка: 47

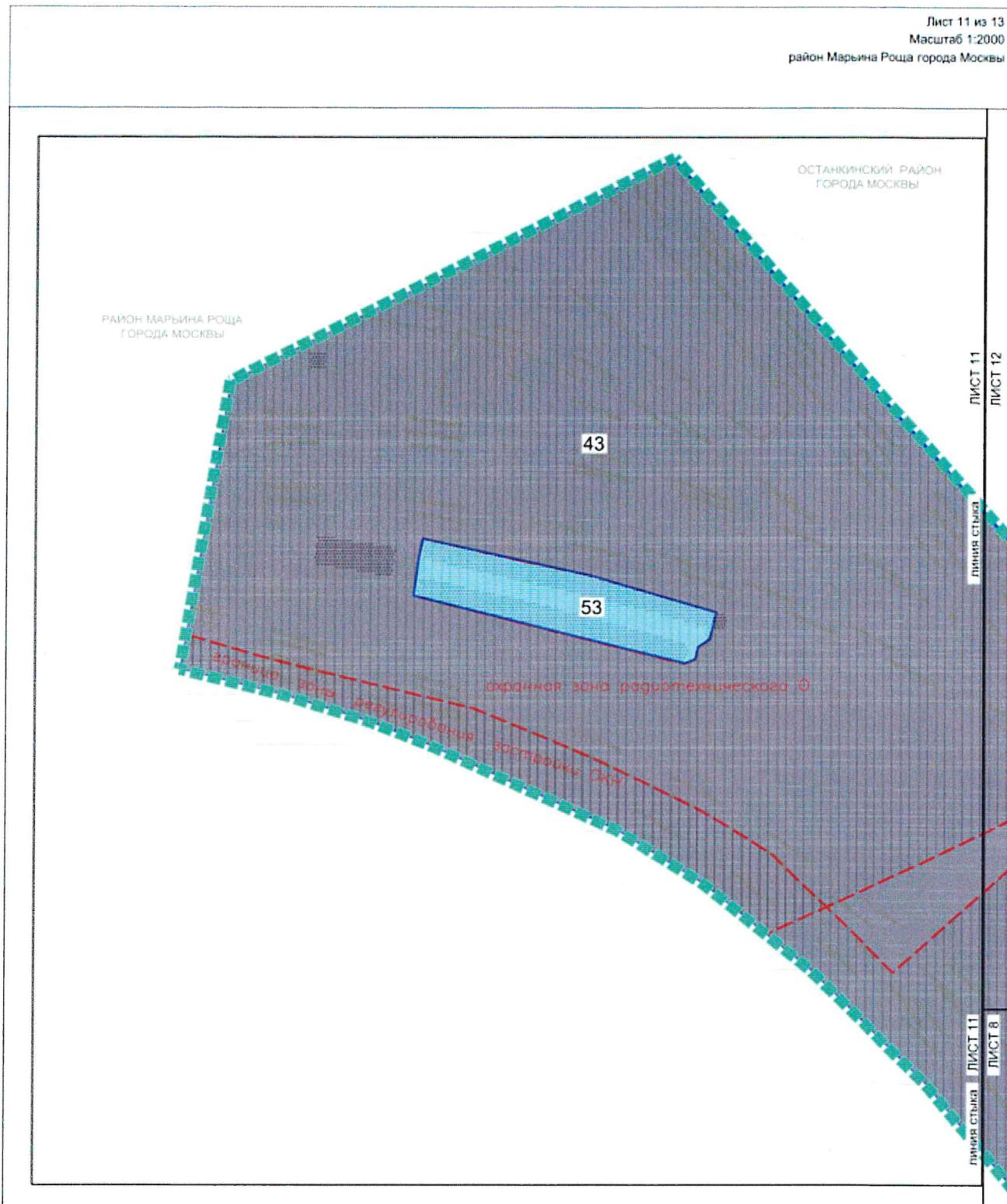
**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**

**Существующие:**

- красные линии: улично-дорожной сети
- красные линии: границы полосы отвода железных дорог
- красная линия: граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия







**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

**ГРАНЦЫ:**

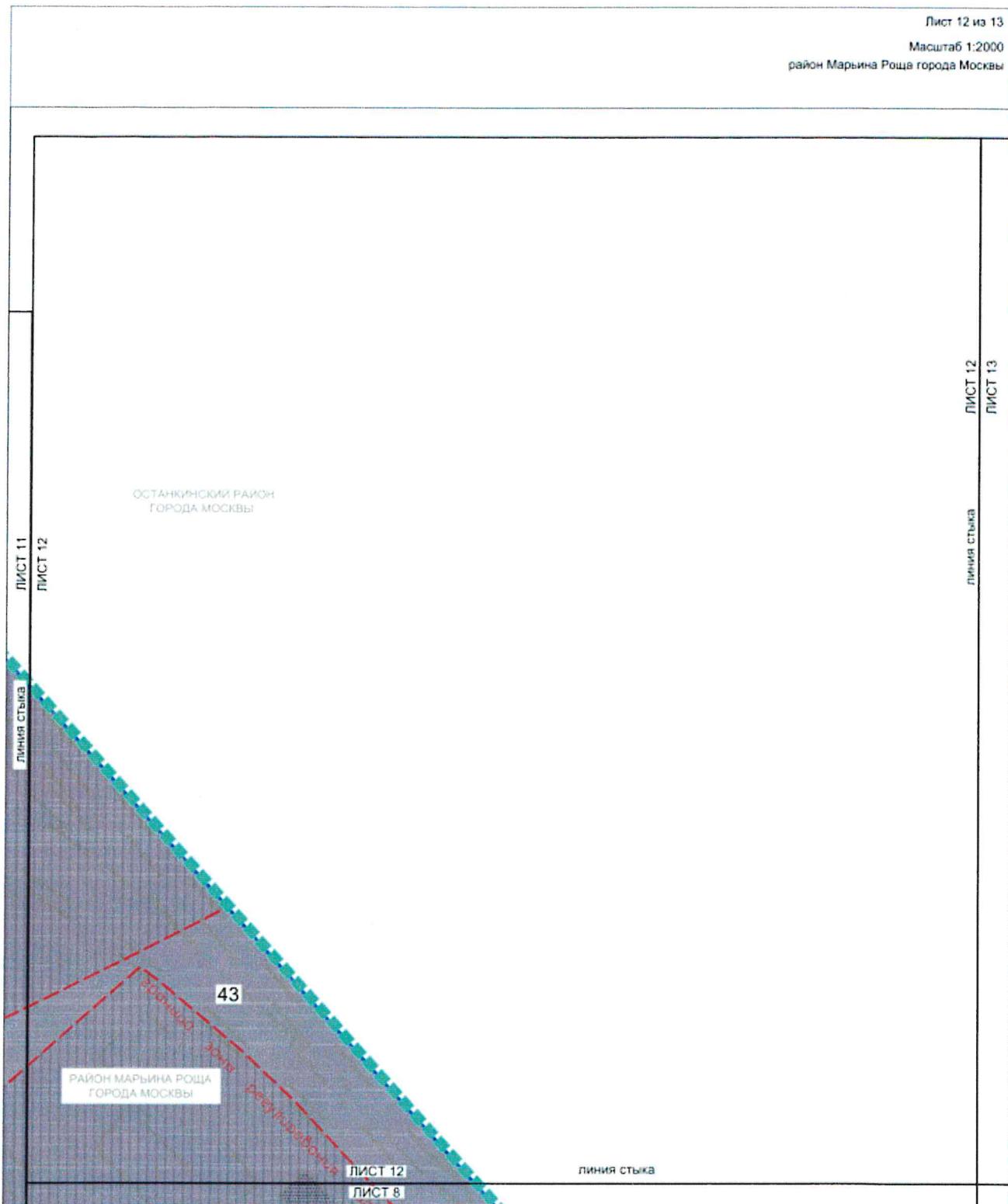
- подготовки проекта планировки территории
- районов города Москвы
- образуемых, измененных и сохраненных земельных участков

**ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В ТОМ ЧИСЛЕ:**

- участки полосы отвода железной дороги
- земли, государственная собственность на которые не разграничена
- территории, зоны с особыми условиями использования земельных участков и объектов капитального строительства

**ЗАСТРОЙКА:**

- существующая
- номер земельного участка

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ****ГРАНИЦЫ:**

- подготовки проекта планировки территории
- районе города Москвы
- образуемых, изменяемых и сохраняемых земельных участков

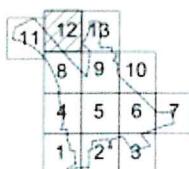
**ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ:**

- участки полосы отвода железной дороги

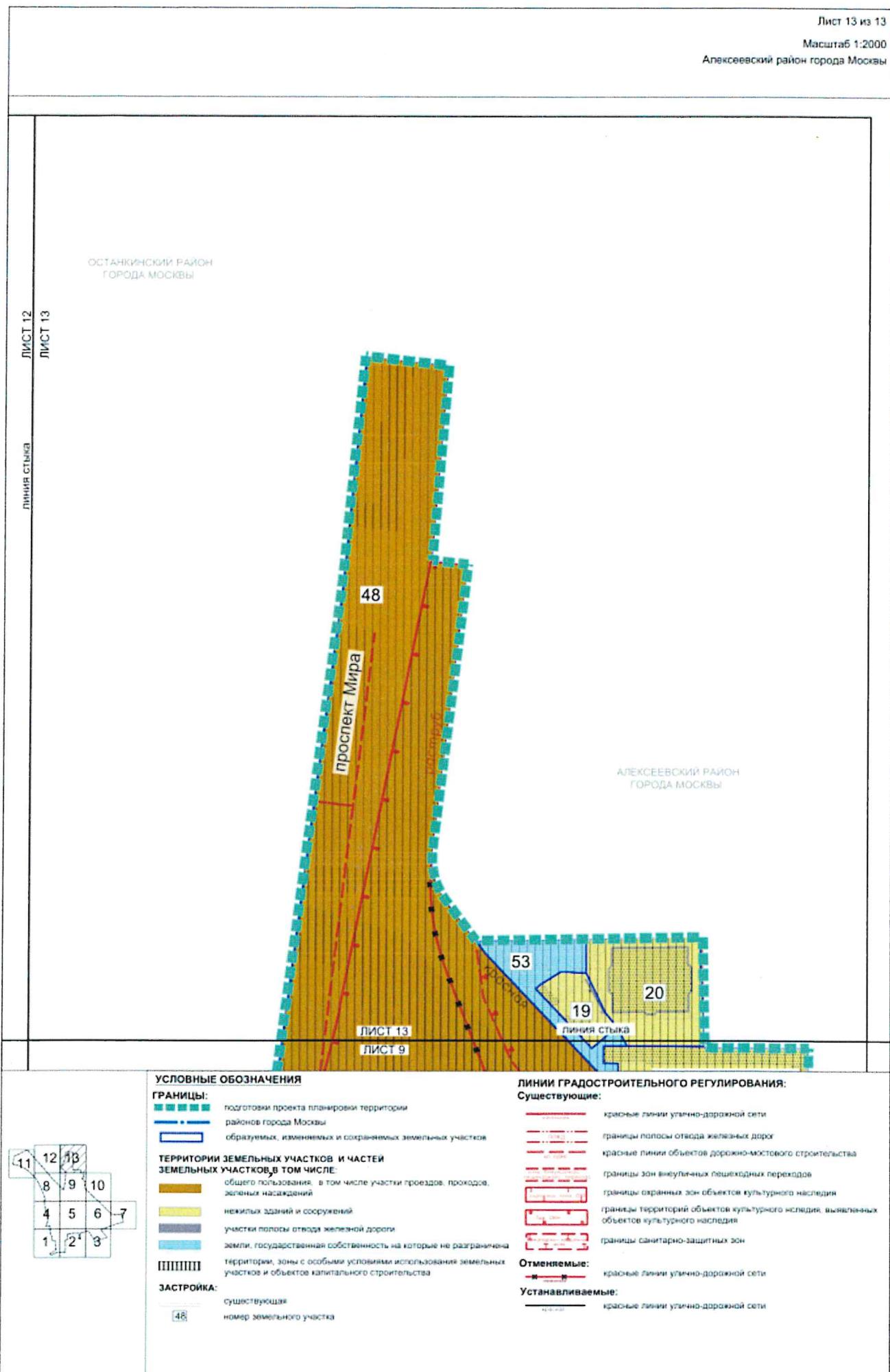
- ||||| территории, зоны с особыми условиями использования земельных участков и объектов капитального строительства

**ЗАСТРОЙКА:**

- существующая
- номер земельного участка

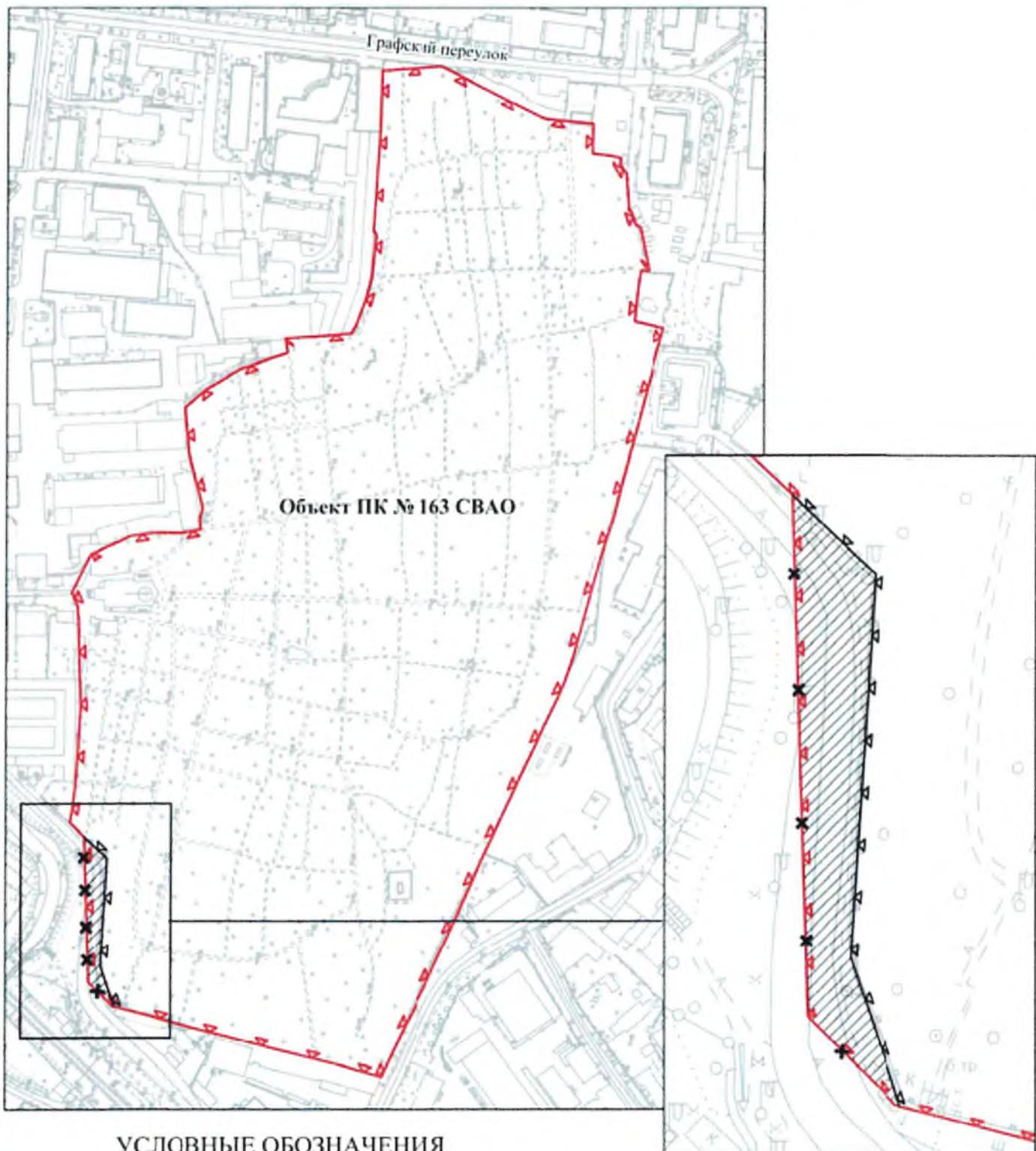
**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:****Существующие:**

- границы полосы отвода железных дорог
- границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия
- границы зон ограничений передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства



Приложение 2  
к постановлению Правительства Москвы  
от 13 июля 2021 г. № 1008-ПП

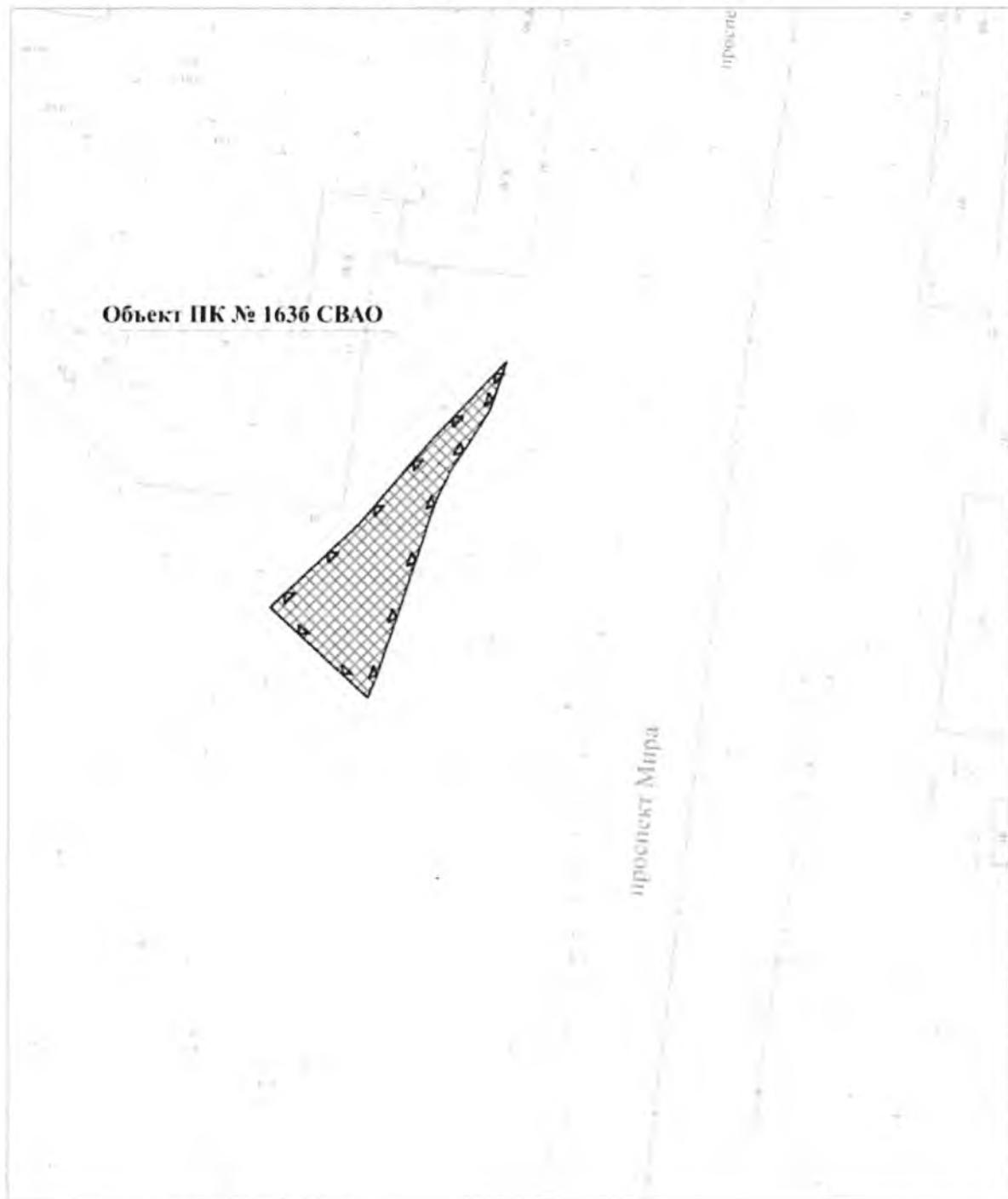
**Схема границ объекта природного комплекса № 163 Северо-Восточного административного округа города Москвы "Пятницкое кладбище"**



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- границы объектов природного комплекса города Москвы
- X — отменяемые границы объектов природного комплекса города Москвы
- △ — устанавливаемые границы объектов природного комплекса города Москвы
- участок территории, исключаемый из состава объекта природного комплекса № 163 Северо-Восточного административного округа города Москвы "Пятницкое кладбище", площадью 0,11 га

**Схема границ объекта природного комплекса № 1636  
Северо-Восточного административного округа города Москвы  
"Сквер у дома 81 по проспекту Мира"**



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

устанавливающиеся границы объектов природного комплекса города Москвы

участок территории, включаемый в состав объекта природного комплекса № 1636 Северо-Восточного административного округа города Москвы "Сквер у дома 81 по проспекту Мира", площадью 0,11 га

Приложение 4  
к постановлению Правительства Москвы  
от 13 июля 2021 г. № 1008-ПП

Внесение изменений в приложение 1 к постановлению Правительства Москвы от 19 января 1999 г. № 38

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**ТЕРРИТОРИЙ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА Г. МОСКВЫ**  
**(кроме особо охраняемых природных территорий и объектов Природного комплекса Центрального административного округа)**

№ объекта	Наименование объекта Природного комплекса	Режим регулирования градостроительной деятельности	Площадь**, га
1	2	3	4
<b>СЕВЕРО-ВОСТОЧНЫЙ АО</b>			
163	Пятницкое кладбище	Озелененная территория специального назначения	14,32
1636	Сквер у дома 81 по проспекту Мира	Озелененная территория общего пользования	0,11

