



# ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13 июля 2021 г. № 1008-ПП

**Об утверждении проекта планировки территории, прилегающей к Московским центральным диаметрам: МЦД-2 «Нахабино-Подольск», участок от Рижского вокзала до станции «Москва-Товарная»**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы», пунктом 8.1 постановления Правительства Москвы от 30 апреля 2019 г. № 449-ПП «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки, согласования и представления на утверждение проектов планировки территории в городе Москве» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Утвердить проект планировки территории, прилегающей к Московским центральным диаметрам: МЦД-2 «Нахабино-Подольск», участок от Рижского вокзала до станции «Москва-Товарная» (приложение 1).

2. Установить границы объекта природного комплекса № 163 Северо-Восточного административного округа города Москвы «Пятницкое кладбище», исключив из его состава участок территории площадью **0,11 га**, согласно приложению 2 к настоящему постановлению.



3. Включить в состав природных и озелененных территорий Северо-Восточного административного округа города Москвы участок территории площадью 0,11 га, образовав объект природного комплекса № 1636 «Сквер у дома 81 по проспекту Мира» и установив его границы согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

4. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 19 января 1999 г. № 38 «О проектных предложениях по установлению границ Природного комплекса с их описанием и закреплении актами красных линий» (в редакции постановлений Правительства Москвы от 19 июля 2016 г. № 445-ПП, от 12 декабря 2019 г. № 1688-ПП):

4.1. Пункт 163 раздела «Северо-Восточный АО» приложения 1 к постановлению изложить в редакции согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

4.2. Раздел «Северо-Восточный АО» приложения 1 к постановлению дополнить пунктом 1636 в редакции согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства **Бочкарева А.Ю.**

**Мэр Москвы**



**С.С.Собянин**



**Проект планировки территории, прилегающей к Московским центральным диаметрам: МЦД-2 «Нахабино-Подольск», участок от Рижского вокзала до станции «Москва-Товарная»**

**1. Пояснительная записка**

Территория в границах подготовки проекта планировки территории расположена в Алексеевском районе города Москвы, районе Марьино Роща города Москвы, Мещанском районе города Москвы, Красносельском районе города Москвы и ограничена:

- с севера – Мурманским проездом и 2-й Мытищинской улицей;
- с юга – Третьим транспортным кольцом;
- с запада и востока – Московской железной дорогой;

Площадь территории в границах подготовки проекта планировки территории составляет 70,32 га.

В границах проектируемой территории существующая улично-дорожная сеть представлена:

- магистральными улицами общегородского значения I класса – проспект Мира, Третье транспортное кольцо;
- магистральной улицей общегородского значения II класса – Водопроводный переулок.

Территория, в отношении которой подготовлен проект планировки территории, включает:

- участки улично-дорожной сети;
- территорию вблизи остановочного пункта «Ржевская» Московской железной дороги;
- площадь у станции «Рижская» Калужско-Рижской линии метрополитена;
- подземные инженерные коммуникации.

Проектом планировки территории предусматривается (номер участка на плане «Функционально-планировочная организация территории» и плане «Границы зон планируемого размещения объектов»):

- строительство конкурса (выход к проектируемой станции «Ржевская» проектируемой Большой кольцевой линии метрополитена (участки № 44, 45);
- строительство пешеходной улицы на участке от проспекта Мира до Водопроводного переулка шириной 15,0-20,0 м (участок № 51);
- устройство пешеходных путей вдоль проспекта Мира от выхода из подземного пешеходного перехода до съезда с Крестовского путепровода шириной 6,0 м (участок № 50);
- устройство пешеходных путей от станции «Рижская» Калужско-Рижской линии метрополитена до Водопроводного переулка шириной 4,0 - 10,0 м;



- устройство на Водопроводном переулке двух остановочных пунктов наземного городского пассажирского транспорта, оборудованных заездными «карманами» (участок № 50);
- строительство участка улично-дорожной сети на участке съезда с Крестовского путепровода на Водопроводный переулок шириной 8,0 м (участок № 50);
- реконструкция тротуара вдоль съезда с Третьего транспортного кольца на проспект Мира шириной 3,0 м (участок № 50);
- реконструкция участка 2-й Мытищинской улицы (участок № 52);
- устройство велосипедных парковок в радиусе пешеходной доступности от остановочного пункта «Ржевская» Московской железной дороги;
- размещение навесов по типу «Сухие ноги» от остановочного пункта «Ржевская» Московской железной дороги до остановок наземного городского пассажирского транспорта.

#### Развитие инженерного обеспечения территории:

- устройство новой трассы дождевой канализации  $d = 500$  мм;
- переустройство трассы бытовой канализации  $d = 200$  мм;
- перекладка водовода сети  $d = 1400$  мм;
- перекладка водовода сети  $d = 1200$  мм;
- перекладка водопроводной сети  $d = 300$  мм;
- перекладка канализационной сети  $d = 189$  мм;
- перекладка канализационной сети  $d = 150$  мм;
- перекладка канализационной сети  $d = 200$  мм;
- перекладка канализационной сети  $d = 225$  мм;
- перекладка канализационной сети  $d = 400$  мм;
- устройство сети уличного освещения;
- переустройство электрических сетей 0,4-20 кВ.

Сети дождевой канализации, подлежащие переустройству в рамках данного проекта планировки территории, предполагается подключать к существующей дождевой канализации. Для очистки поверхностного стока с этой территории строительство дополнительных очистных сооружений не планируется.

Трассы коммуникаций предложены с учетом минимизации вмешательства в природные территории. Трассы коммуникаций могут уточняться при разработке проекта с учетом технических условий городских ресурсоснабжающих организаций.

На пересечении магистральных инженерных коммуникаций с проектируемыми участками улично-дорожной сети необходимо предусмотреть переустройство коммуникаций с применением защитных мероприятий на трубопроводах и кабельных линиях от внешних воздействий на время строительства и на последующий период эксплуатации улично-дорожной сети (прокладка в футлярах, устройство защитных кожухов, перекладка с увеличением глубины заложения и т.п.).

В целях реализации решений, предусмотренных проектом планировки территории, необходимо осуществить замену окон на шумозащитные в существующих жилых домах, расположенных по адресам:



- проспект Мира, вл. 81 (звукоизоляция окна в режиме проветривания не менее 28 дБА);
- 2-й Крестовский пер, вл. 12 (звукоизоляция окна в режиме проветривания не менее 27 дБА);
- проспект Мира, вл. 78, 76, 79, Трифоновская улица вл. 57к2, 57к1 (звукоизоляция окна в режиме проветривания не менее 25 дБА).

В границах подготовки проекта планировки территории расположены объекты культурного наследия:

- регионального значения «Водоемная башня начала XX века на станции Николаевка Московской железной дороги», границы территории которого утверждены приказом Департамента культурного наследия города Москвы от 26 марта 2018 г. № 241 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Водоемная башня начала XX века на станции Николаевка Московской железной дороги», расположенного по адресу: г. Москва, просп. Мира, владение 98А, строение 1 (часть), в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (памятника), об утверждении границ его территории и предмета охраны»;

- регионального значения «Рижский (Виндавский) железнодорожный вокзал, 1899-1901 гг., архитекторы С.А.Бржозовский, Ю.Ф.Дидерикс, конец 1920-х гг.», границы территории которого утверждены приказом Департамента культурного наследия города Москвы от 30 декабря 2020 г. № 805 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Рижский (Виндавский) вокзал, 1899 г., арх. Ю.Ф.Дитрих», расположенного по адресу: г. Москва, Рижская пл., д. 1, 3, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля), об утверждении границ его территории и предмета охраны».

В границах подготовки проекта планировки территории расположен выявленный объект культурного наследия (ансамбль) «Станция Московского метрополитена Калужско-Рижской линии «Рижская», 1958 г., архитекторы С.М. Кравец, Г.Е. Голубев, Ю.А. Колесникова, А. Рейнфельдс, В.Я. Аписитис, художник Г. Вилкс», границы территории которого утверждены приказом Департамента культурного наследия города Москвы от 15 сентября 2016 г. № 695 «О включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, расположенного по адресному ориентиру: Калужско-Рижская линия метрополитена; проспект Мира в районе пересечения с улицей Суховейский Вал, в перечень выявленных объектов культурного наследия города Москвы».

Также в границах подготовки проекта расположены объекты археологического наследия:

- объект культурного наследия (объект археологии) федерального значения «Территория культурного слоя «Мещанской слободы», XVII в. н.э.»;



- объект культурного наследия (объект археологии, достопримечательное место) федерального значения «Территория культурного слоя «Переяславской слободы», XVII в. н.э.»;

- объект культурного наследия (объект археологии) «Культурный слой в границах города Москвы XVIII в. (Камер-Коллежского вала)».

В границах подготовки проекта планировки территории располагается защитная зона объекта культурного наследия регионального значения «Водоемная башня начала XX века на станции Николаевка Московской железной дороги», графическое описание местоположения границ которой утверждено приказом Департамента культурного наследия города Москвы от 9 сентября 2019 г. № 738 «О защитных зонах объектов культурного наследия».

Проектируемая территория располагается в границах объединенных охранных зон памятников истории и культуры № 173, 174, зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зоны охраняемого культурного слоя, утвержденных постановлением Правительства Москвы от 7 июля 1998 г. № 545 «Об утверждении зон охраны центральной части г. Москвы (в пределах Камер-Коллежского вала)».

Граница проектирования также пересекает границы объединенной охранной зоны памятников истории и культуры № 299, зон регулирования застройки № 023, 025, зон охраняемого природного ландшафта, утвержденных постановлением Правительства Москвы от 28 декабря 1999 г. № 1215 «Об утверждении зон охраны памятников истории и культуры г. Москвы (на территории между Камер-Коллежским валом и административной границей города)».

Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории проектирования будет осуществляться по результатам историко-культурной экспертизы земельных участков, подлежащих воздействию указанных работ, проводимой в установленном порядке путем археологической разведки, с оформлением научного отчета о проведенных археологических работах на исследуемой территории, а также в соответствии с требованиями к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, и при условии реализации согласованных органом охраны объектов культурного наследия обязательных разделов об обеспечении сохранности указанных объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности указанных объектов культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия.

В целях реализации планировочных решений потребуется осуществить в установленном законом порядке изъятие земельных участков землепользователей в соответствии с планом «Межевание территории», а также освобождение проектируемой территории в установленном законом порядке от объектов суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен 3358 кв.м.



Для реализации планировочных решений проектом планировки территории предусматривается исключение из состава природных и озелененных территорий Северо-Восточного административного округа города Москвы участка территории площадью 0,11 га и включение в их состав участка территории равной площади в качестве территориальной компенсации.

Проектом планировки территории предусмотрены следующие мероприятия по благоустройству территории, в том числе природных и озелененных территорий:

- реконструкция существующих зеленых насаждений;
- посадка деревьев и кустарников;
- ремонт/устройство газона, цветников.



**2. Таблица «Участки территории (зоны) планируемого размещения объектов»  
к плану «Функционально - планировочная организация территории» и к плану «Границы зон планируемого  
размещения объектов»**

| № участка (зоны) на плане | № объекта на плане | Коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства <sup>1</sup> | Площадь участка, га | Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкция объектов капитального строительства |                  |                                  | Наименование/ назначение объектов | Характеристики размещаемых объектов капитального строительства                 |                                       |   |  |
|---------------------------|--------------------|---|---------------------|--|------------------|----------------------------------|-----------------------------------|--|---------------------------------------|---|--|
|                           |                    |   |                     | Плотность застройки земельного участка, тыс. кв. м/га  | Высота здания, м | Минимальный процент застройки, % |                                   | Суммарная поэтажная площадь наземной части в габаритах наружных стен, тыс.кв.м | Использование подземного пространства | Гостевые приобъектные автостоянки (наземные), машино-мест | Примечание, емкость/ мощность, машино-мест |
| 1                         | 2                  | 3   | 4                   | 5  | 6                | 7                                | 8                                 | 9  | 10                                    | 11  | 12   |
| 2                         | -                  | 3.3   | 0,01                | -  | -                | -                                | -                                 | -  | -                                     | -   | -  |
| 8                         | -                  | 7.1.1, 7.1.2, 7.6   | 0,04                | -  | -                | -                                | -                                 | -  | -                                     | -   | -  |
| 9                         | -                  | 7.1.1, 7.1.2, 7.6   | 0,01                | -  | -                | -                                | -                                 | -  | -                                     | -   | -  |
| 10                        | -                  | 7.1.1, 7.1.2, 7.6   | 0,03                | -  | -                | -                                | -                                 | -  | -                                     | -   | -  |
| 11                        | -                  | 7.1.1, 7.1.2, 7.6   | 0,02                | -  | -                | -                                | -                                 | -  | -                                     | -   | -  |
| 12                        | -                  | 7.1.1, 7.1.2, 7.6   | 0,03                | -  | -                | -                                | -                                 | -  | -                                     | -   | -  |
| 13                        | -                  | 7.1.1, 7.1.2, 7.6   | 0,06                | -  | -                | -                                | -                                 | -  | -                                     | -   | -  |
| 14                        | -                  | 7.1.1, 7.1.2, 7.6   | 0,06                | -  | -                | -                                | -                                 | -  | -                                     | -   | -  |
| 15                        | -                  | 7.1.1, 7.1.2, 7.6   | 0,01                | -  | -                | -                                | -                                 | -  | -                                     | -   | -  |
| 16                        | -                  | 7.1.1, 7.1.2, 7.6   | 0,05                | -  | -                | -                                | -                                 | -  | -                                     | -   | -  |
| 17                        | -                  | 7.1.1, 7.1.2, 7.6   | 0,09                | -  | -                | -                                | -                                 | -  | -                                     | -   | -  |
| 18                        | -                  | 7.1.1, 7.1.2, 7.6   | 0,11                | -  | -                | -                                | -                                 | -  | -                                     | -   | -  |
| 25                        | -                  | 12.0.1, 7.2.2   | 0,07                | -  | -                | -                                | -                                 | -  | -                                     | -   | -  |



| 1  | 2    | 3                           | 4     | 5   | 6  | 7 | 8       | 9   | 10 | 11 | 12 |
|----|------|-----------------------------|-------|-----|----|---|---------|---|----|----|----|
| 26 | -    | 7.6                         | 0,02  | -   | -  | - | -       | -   | -  | -  | -  |
| 27 | -    | 7.6                         | 0,03  | -   | -  | - | -       | -   | -  | -  | -  |
| 28 | -    | 7.6                         | 0,10  | -   | -  | - | -       | -   | -  | -  | -  |
| 29 | -    | 4.7, 4.9, 7.6, 7.1.2        | 0,69  | 60  | -  | - | -       | -   | -  | -  | -  |
| 31 | -    | 7.6                         | 0,10  | -   | -  | - | -       | -   | -  | -  | -  |
| 34 | -    | 3.3, 4.2, 4.6, 4.8.1, 4.8.2 | 1,14  | -   | -  | - | -       | -   | -  | -  | -  |
| 35 | -    | 3.3, 4.2, 4.6, 4.8.1, 4.8.2 | 0,17  | -   | -  | - | -       | -   | -  | -  | -  |
| 38 | -    | 4.9.1.1                     | 0,28  | 3.6 | -  | - | -       | -   | -  | -  | -  |
| 41 | -    | 12.0.1, 7.2.2               | 0,01  | -   | -  | - | -       | -   | -  | -  | -  |
| 43 | -    | 7.1.1, 7.1.2, 7.6           | 43,08 | -   | -  | - | -       | -   | -  | -  | -  |
| 44 | 44.1 | 7.1.2                       | 0,04  | -   | 20 | - | Конкурс | Определяется на последующей стадии проектирования | -  | -  | -  |
| 45 | 44.1 | 7.1.2                       | 0,02  | -   | 20 | - | Конкурс | Определяется на последующей стадии проектирования | -  | -  | -  |
| 50 | 44.1 | 12.0.1, 7.2.2, 7.1.2        | 1,78  | -   | 20 | - | Конкурс | Определяется на последующей стадии проектирования | -  | -  | -  |
| 51 | 44.1 | 12.0.1, 7.1.2               | 0,24  | -   | 20 | - | Конкурс | Определяется на                                   | -  | -  | -  |



| 1  | 2 | 3      | 4    | 5 | 6 | 7 | 8 | 9   | 10 | 11 | 12 |
|----|---|--------|------|---|---|---|---|---|----|----|----|
|    |   |        |      |   |   |   |   | последую-<br>щей<br>стадии<br>проектиро-<br>вания |    |    |    |
| 52 | - | 12.0.1 | 1,39 | - | - | - | - | -   | -  | -  | -  |

1 - Описание кодов видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства представлено в постановлении Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. №120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы».



**3. Таблица «Характеристика земельных участков территории»  
к плану «Межевание территории»**

| Назначение территории                            | № участка на плане | Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства  | Площадь земельного участка, га | Вид ограничения использования земельного участка, площадь (га)   | Примечание |
|--|--------------------|--|--------------------------------|--|------------|
| 1  | 2                  | 3  | 4                              | 5  | 6          |
| Территории земельных участков нежилых назначения | 1                  | Ф <sup>1</sup>   | 0,0435                         | Охранная зона объектов культурного наследия - 0,0435,<br>территория объекта природного комплекса - 0,0435,<br>техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений- 0,0435,<br>зона охраняемого культурного слоя - 0,0435,<br>зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности- 0,0435 | -          |
|  | 2                  | 3.3- бытовое обслуживание. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро) | 0,01                           | Зона охраняемого культурного слоя - 0,0060   | -          |
|  | 3                  | Ф <sup>1</sup>   | 0,5753                         | Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия - 0,5753   | -          |
|  | 4                  | Ф <sup>1</sup>   | 0,8494                         | Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия - 0,8494,<br>красные линии улично-дорожной сети - 0,0219   | -          |
|  | 5                  | Ф <sup>1</sup>   | 0,4648                         | Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия - 0,4648,<br>красные линии улично-дорожной сети - 0,2818   | -          |



| 1  | 2 | 3              | 4      | 5   | 6 |
|--|---|----------------|--------|---|---|
| Территории земельных участков не жилого назначения | 6 | Ф <sup>I</sup> | 0,0301 | Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия - 0,0301, красные линии улично-дорожной сети - 0,0073 | - |
|  | 7 | Ф <sup>I</sup> | 0,0030 | Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия - 0,0030  | - |



| 1  | 2 | 3  | 4    | 5   | 6 |
|--|---|--|------|---|---|
| Территории земельных участков нежилго назначения | 8 | <p>7.1.1- железнодорожные пути. Размещение железнодорожных путей.</p> <p>7.1.2- обслуживание железнодорожных перевозок. Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами.</p> <p>7.6- внеуличный транспорт. Размещение сооружений, необходимых для эксплуатации метрополитена, в том числе наземных путей метрополитена, посадочных станций, межстанционных переходов для пассажиров, электродепо, вентиляционных шахт; размещение наземных сооружений иных видов внеуличного транспорта (монорельсового транспорта, подвесных канатных дорог, фуникулеров)</p> | 0,04 | <p>Техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений- 0,0003,</p> <p>защитная зона объектов культурного наследия - 0,0086</p> |   |



| 1   | 2 | 3   | 4    | 5  | 6 |
|---|---|---|------|--|---|
| Территории земельных участков нежилого назначения | 9 | 7.1.1- железнодорожные пути. Размещение железнодорожных путей.<br>7.1.2- обслуживание железнодорожных перевозок. Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами.<br>7.6- внеуличный транспорт. Размещение сооружений, необходимых для эксплуатации метрополитена, в том числе наземных путей метрополитена, посадочных станций, межстанционных переходов для пассажиров, электродепо, вентиляционных шахт; размещение наземных сооружений иных видов внеуличного транспорта (монорельсового транспорта, подвесных канатных дорог, фуникулеров) | 0,01 | Защитная зона объектов культурного наследия - 0,0128,<br>красные линии улично-дорожной сети - 0,0025 | - |
|   |   |   |      |  |   |



| 1   | 2  | 3  | 4    | 5   | 6 |
|---|----|--|------|---|---|
| Территории земельных участков нежилого назначения | 10 | <p>7.1.1- железнодорожные пути. Размещение железнодорожных путей.</p> <p>7.1.2- обслуживание железнодорожных перевозок. Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами.</p> <p>7.6- внеуличный транспорт. Размещение сооружений, необходимых для эксплуатации метрополитена, в том числе наземных путей метрополитена, посадочных станций, межстанционных переходов для пассажиров, электродепо, вентиляционных шахт; размещение наземных сооружений иных видов внеуличного транспорта (монорельсового транспорта, подвесных канатных дорог, фуникулеров)</p> | 0,03 | <p>Защитная зона объектов культурного наследия - 0,0289,</p> <p>красные линии улично-дорожной сети - 0,0223</p> | - |



| 1  | 2  | 3  | 4    | 5 | 6 |
|--|----|--|------|---|---|
| Территории земельных участков нежилых назначения | 11 | <p>7.1.1- железнодорожные пути. Размещение железнодорожных путей.</p> <p>7.1.2- обслуживание железнодорожных перевозок. Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами.</p> <p>7.6- внеуличный транспорт. Размещение сооружений, необходимых для эксплуатации метрополитена, в том числе наземных путей метрополитена, посадочных станций, межстанционных переходов для пассажиров, электродепо, вентиляционных шахт; размещение наземных сооружений иных видов внеуличного транспорта (монорельсового транспорта, подвесных канатных дорог, фуникулеров)</p> | 0,02 | - | - |



| 1  | 2  | 3  | 4    | 5   | 6 |
|--|----|--|------|---|---|
| Территории земельных участков нежилых назначения | 12 | <p>7.1.1- железнодорожные пути. Размещение железнодорожных путей.</p> <p>7.1.2- обслуживание железнодорожных перевозок. Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами.</p> <p>7.6- внеуличный транспорт. Размещение сооружений, необходимых для эксплуатации метрополитена, в том числе наземных путей метрополитена, посадочных станций, межстанционных переходов для пассажиров, электродепо, вентиляционных шахт; размещение наземных сооружений иных видов внеуличного транспорта (монорельсового транспорта, подвесных канатных дорог, фуникулеров)</p> | 0,03 | Защитная зона объектов культурного наследия - 0,004 | - |



| 1   | 2  | 3  | 4    | 5  | 6 |
|---|----|--|------|--|---|
| Территории земельных участков нежилого назначения | 13 | <p>7.1.1- железнодорожные пути. Размещение железнодорожных путей.</p> <p>7.1.2- обслуживание железнодорожных перевозок. Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами.</p> <p>7.6- внеуличный транспорт. Размещение сооружений, необходимых для эксплуатации метрополитена, в том числе наземных путей метрополитена, посадочных станций, межстанционных переходов для пассажиров, электродепо, вентиляционных шахт; размещение наземных сооружений иных видов внеуличного транспорта (монорельсового транспорта, подвесных канатных дорог, фуникулеров)</p> | 0,06 | <p>Техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений- 0,0007</p> <p>защитная зона объектов культурного наследия - 0,0067</p> | - |



| 1  | 2  | 3  | 4    | 5   | 6 |
|--|----|--|------|---|---|
| Территории земельных участков нежилых назначения | 14 | <p>7.1.1- железнодорожные пути. Размещение железнодорожных путей.</p> <p>7.1.2- обслуживание железнодорожных перевозок. Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами.</p> <p>7.6- внеуличный транспорт. Размещение сооружений, необходимых для эксплуатации метрополитена, в том числе наземных путей метрополитена, посадочных станций, межстанционных переходов для пассажиров, электродепо, вентиляционных шахт; размещение наземных сооружений иных видов внеуличного транспорта (монорельсового транспорта, подвесных канатных дорог, фуникулеров)</p> | 0,06 | <p>Защитная зона объектов культурного наследия - 0,0008,</p> <p>красные линии улично-дорожной сети - 0,0109</p> | - |



| 1  | 2  | 3  | 4    | 5   | 6 |
|--|----|--|------|---|---|
| Территории земельных участков нежилых назначения | 15 | <p>7.1.1- железнодорожные пути. Размещение железнодорожных путей.</p> <p>7.1.2- обслуживание железнодорожных перевозок. Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами.</p> <p>7.6- внеуличный транспорт. Размещение сооружений, необходимых для эксплуатации метрополитена, в том числе наземных путей метрополитена, посадочных станций, межстанционных переходов для пассажиров, электродепо, вентиляционных шахт; размещение наземных сооружений иных видов внеуличного транспорта (монорельсового транспорта, подвесных канатных дорог, фуникулеров)</p> | 0,01 | Техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений- 0,0022 | - |



| 1  | 2  | 3  | 4    | 5   | 6 |
|--|----|--|------|---|---|
| Территории земельных участков нежилых назначения | 16 | <p>7.1.1- железнодорожные пути. Размещение железнодорожных путей.</p> <p>7.1.2- обслуживание железнодорожных перевозок. Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами.</p> <p>7.6- внеуличный транспорт. Размещение сооружений, необходимых для эксплуатации метрополитена, в том числе наземных путей метрополитена, посадочных станций, межстанционных переходов для пассажиров, электродепо, вентиляционных шахт; размещение наземных сооружений иных видов внеуличного транспорта (монорельсового транспорта, подвесных канатных дорог, фуникулеров)</p> | 0,05 | Техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений- 0,0032 | - |



| 1  | 2  | 3  | 4    | 5   | 6 |
|--|----|--|------|---|---|
| Территории земельных участков нежилых назначения | 17 | <p>7.1.1- железнодорожные пути. Размещение железнодорожных путей.</p> <p>7.1.2- обслуживание железнодорожных перевозок. Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами.</p> <p>7.6- внеуличный транспорт. Размещение сооружений, необходимых для эксплуатации метрополитена, в том числе наземных путей метрополитена, посадочных станций, межстанционных переходов для пассажиров, электродепо, вентиляционных шахт; размещение наземных сооружений иных видов внеуличного транспорта (монорельсового транспорта, подвесных канатных дорог, фуникулеров)</p> | 0,09 | Техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений- 0,0013 | - |



| 1  | 2  | 3  | 4      | 5  | 6 |
|--|----|--|--------|--|---|
| Территории земельных участков нежилых назначения | 18 | <p>7.1.1- железнодорожные пути. Размещение железнодорожных путей.</p> <p>7.1.2- обслуживание железнодорожных перевозок. Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами.</p> <p>7.6- внеуличный транспорт. Размещение сооружений, необходимых для эксплуатации метрополитена, в том числе наземных путей метрополитена, посадочных станций, межстанционных переходов для пассажиров, электродепо, вентиляционных шахт; размещение наземных сооружений иных видов внеуличного транспорта (монорельсового транспорта, подвесных канатных дорог, фуникулеров)</p> | 0,11   | Красные линии улично-дорожной сети - 0,0580  | - |
|  | 19 | Ф <sup>1</sup>   | 0,0509 | Охранная зона объектов культурного наследия - 0,0509, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия - 0,0509, санитарно-защитная зона – 0,0509 | - |



| 1  | 2  | 3              | 4      | 5  | 6 |
|--|----|----------------|--------|--|---|
| Территории земельных участков нежного назначения | 20 | Ф <sup>1</sup> | 0,1829 | Охранная зона объектов культурного наследия - 0,1829,<br>зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия - 0,1829,<br>санитарно-защитная зона – 0,1829 | - |
|  | 21 | Ф <sup>1</sup> | 0,3667 | Охранная зона объектов культурного наследия - 0,3667,<br>зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия - 0,3667,<br>санитарно-защитная зона – 0,3667 | - |
|  | 22 | Ф <sup>1</sup> | 0,0075 | Охранная зона объектов культурного наследия - 0,0075,<br>зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия - 0,0075,<br>санитарно-защитная зона – 0,0075 | - |
|  | 23 | Ф <sup>1</sup> | 0,0082 | Охранная зона объектов культурного наследия - 0,0082,<br>зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия - 0,0082,<br>санитарно-защитная зона – 0,0082 | - |
|  | 24 | Ф <sup>1</sup> | 0,0040 | Охранная зона объектов культурного наследия - 0,0040,<br>зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия - 0,0040,<br>санитарно-защитная зона – 0,0040 | - |



| 1  | 2  | 3   | 4    | 5  | 6 |
|--|----|---|------|--|---|
| Территории земельных участков нежилых назначения | 25 | <p><b>12.0.1-</b> улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.</p> <p><b>7.2.2-</b> обслуживание перевозок пассажиров. Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6</p> | 0,07 | <p>Охранная зона объектов культурного наследия - 0,0741,<br/> техническая зона метрополитена- 0,0741,<br/> зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия - 0,0741,<br/> красные линии улично-дорожной сети - 0,0741</p>  | - |
|  | 26 | <p><b>7.6-</b> внеуличный транспорт. Размещение сооружений, необходимых для эксплуатации метрополитена, в том числе наземных путей метрополитена, посадочных станций, межстанционных переходов для пассажиров, электродепо, вентиляционных шахт; размещение наземных сооружений иных видов внеуличного транспорта (монорельсового транспорта, подвесных канатных дорог, фуникулеров)</p>  | 0,02 | <p>Охранная зона объектов культурного наследия - 0,0185,<br/> зона внеуличных пешеходных переходов- 0,0185,<br/> техническая зона метрополитена- 0,0185,<br/> зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия - 0,0185</p> | - |



| 1  | 2  | 3  | 4    | 5   | 6 |
|--|----|--|------|---|---|
| Территории земельных участков нежилых назначений | 27 | 7.6- внеуличный транспорт. Размещение сооружений, необходимых для эксплуатации метрополитена, в том числе наземных путей метрополитена, посадочных станций, межстанционных переходов для пассажиров, электродепо, вентиляционных шахт; размещение наземных сооружений иных видов внеуличного транспорта (монорельсового транспорта, подвесных канатных дорог, фуникулеров) | 0,03 | Охранная зона объектов культурного наследия - 0,0294,<br>зона внеуличных пешеходных переходов- 0,0038,<br>техническая зона метрополитена- 0,0294,<br>зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия - 0,0294 | - |
|  | 28 | 7.6- внеуличный транспорт. Размещение сооружений, необходимых для эксплуатации метрополитена, в том числе наземных путей метрополитена, посадочных станций, межстанционных переходов для пассажиров, электродепо, вентиляционных шахт; размещение наземных сооружений иных видов внеуличного транспорта (монорельсового транспорта, подвесных канатных дорог, фуникулеров) | 0,10 | Охранная зона объектов культурного наследия - 0,0969,<br>техническая зона метрополитена- 0,0969,<br>зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия - 0,0969  | - |



| 1  | 2  | 3  | 4    | 5  | 6   |
|--|----|--|------|--|---|
| Территории земельных участков нежилых назначения | 29 | <p>4.7- гостиничное обслуживание. Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них.</p> <p>4.9 - служебные гаражи. Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо.</p> <p>7.6- внеуличный транспорт. Размещение сооружений, необходимых для эксплуатации метрополитена, в том числе наземных путей метрополитена, посадочных станций, межстанционных переходов для пассажиров, электродепо, вентиляционных шахт; размещение наземных сооружений иных видов внеуличного транспорта (монорельсового транспорта, подвесных канатных дорог, фуникулеров).</p> <p>7.1.2 - обслуживание железно-дорожных перевозок. Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами</p> | 0,69 | <p>Техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений- 0,0291, техническая зона метрополитена- 0,6949, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия - 0,6949, санитарно-защитная зона – 0,6354</p> | <p>Изъятие в установленном законом порядке- 0,0052 га для образования земельного участка № 50</p> |



| 1  | 2  | 3  | 4      | 5   | 6  |
|--|----|--|--------|---|--|
| Территории земельных участков нежилых назначения | 30 | Ф <sup>1</sup>   | 0,0004 | Техническая зона метрополитена- 0,0004,<br>санитарно-защитная зона – 0,0004   | -  |
|  | 31 | 7.6- внеуличный транспорт. Размещение сооружений, необходимых для эксплуатации метрополитена, в том числе наземных путей метрополитена, посадочных станций, межстанционных переходов для пассажиров, электродепо, вентиляционных шахт; размещение наземных сооружений иных видов внеуличного транспорта (монорельсового транспорта, подвесных канатных дорог, фуникулеров) | 0,10   | Техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений - 0,0122,<br>техническая зона метрополитена- 0,1011,<br>зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия - 0,0042,<br>санитарно-защитная зона – 0,0075 | -  |
|  | 32 | Ф <sup>1</sup>   | 0,1181 | Территория объектов культурного наследия - 0,1181   | -  |
|  | 33 | Ф <sup>1</sup>   | 0,8818 | Техническая зона метрополитена- 0,5235,<br>санитарно-защитная зона – 0,1235   | Предлагаемый к установлению сервитут - 0,0121 га.<br>Изъятие в установленном законом порядке - 0,0392 га для образования земельного участка № 51 |



| 1  | 2  | 3   | 4    | 5  | 6  |
|--|----|---|------|--|--|
| Территории земельных участков нежилых назначения | 34 | <p><b>3.3-</b> бытовое обслуживание. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро).</p> <p><b>4.2-</b> объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы). Размещение объектов капитального строительства общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5 - 4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра.</p> <p><b>4.6-</b> общественное питание. Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары).</p> <p><b>4.8.1-</b> развлекательные мероприятия. Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т. п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок.</p> <p><b>4.8.2-</b> проведение азартных игр. Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения букмекерских контор, тотализаторов, их пунктов приема ставок вне игорных зон</p> | 1,14 | <p>Техническая зона метрополитена- 0,4679, техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений- 0,1272, санитарно-защитная зона – 1,1388</p> | <p>Предлагаемый к установлению сервитут – 0,1757 га.</p> <p>Изъятие в установленном законом порядке – 0,1611 га для образования земельных участков № 44 и № 51</p> |



| 1   | 2  | 3  | 4    | 5                                      | 6  |
|---|----|--|------|--|--|
| Территории земельных участков нежилого назначения | 35 | <p>3.3- бытовое обслуживание. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро).</p> <p>4.2- объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы). Размещение объектов капитального строительства общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5 - 4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра.</p> <p>4.6- общественное питание. Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары).</p> <p>4.8.1- развлекательные мероприятия. Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т. п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок.</p> <p>4.8.2- проведение азартных игр. Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения букмекерских контор, тотализаторов, их пунктов приема ставок вне игорных зон</p> | 0,17 | Техническая зона метрополитена- 0,0765 | Предлагаемый к установлению сервитут – 0,0064 га |



| 1  | 2  | 3  | 4      | 5   | 6 |
|--|----|--|--------|---|---|
| Территории земельных участков нежилых назначения | 36 | Ф <sup>1</sup>   | 0,3775 | Техническая зона метрополитена- 0,0334,<br>техническая зона инженерных коммуникаций<br>и сооружений- 0,0685   | - |
|  | 37 | Ф <sup>1</sup>   | 0,1315 | Техническая зона инженерных коммуникаций<br>и сооружений - 0,0698,<br>техническая зона метрополитена- 0,0290  | - |
|  | 38 | 4.9.1.1- размещение автозаправочных станций. Размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса | 0,28   | Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия - 0,2760,<br>красные линии улично-дорожной сети - 0,2760,<br>санитарно-защитная зона – 0,2760,<br>зона внеуличных пешеходных переходов- 0,1214,<br>техническая зона инженерных коммуникаций<br>и сооружений- 0,0440         | - |
|  | 39 | Ф <sup>1</sup>   | 0,0045 | Охранная зона объектов культурного наследия - 0,0045,<br>техническая зона инженерных коммуникаций<br>и сооружений- 0,0019,<br>красные линии улично-дорожной сети - 0,0045,<br>зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия - 0,0045,<br>санитарно-защитная зона – 0,0045 | - |



| 1  | 2  | 3  | 4      | 5  | 6 |
|--|----|--|--------|--|---|
|  | 40 | Ф <sup>1</sup>   | 0,0054 | Охранная зона объектов культурного наследия - 0,0054,<br>техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений- 0,0019,<br>красные линии улично-дорожной сети - 0,0054,<br>зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия - 0,0054,<br>санитарно-защитная зона – 0,0054 | - |
| Территории земельных участков нежилых назначения | 41 | 12.0.1- улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.<br>7.2.2- обслуживание перевозок пассажиров. Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6 | 0,01   | Охранная зона объектов культурного наследия - 0,0004,<br>техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений- 0,0004,<br>красные линии улично-дорожной сети - 0,0004,<br>зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - 0,0004,<br>санитарно-защитная зона – 0,0004                               | - |



| 1 | 2  | 3              | 4      | 5   | 6 |
|---|----|----------------|--------|---|---|
|   | 42 | Ф <sup>1</sup> | 0,0774 | <p>Зона охраняемого культурного слоя - 0,0774,<br/>охранная зона объектов культурного наследия<br/>- 0,0054,<br/>зона регулирования застройки и<br/>хозяйственной деятельности объектов<br/>культурного наследия - 0,0774,<br/>техническая зона метрополитена- 0,0320,<br/>красные линии улично-дорожной сети- 0,0306</p> | - |



| 1  | 2  | 3  | 4     | 5   | 6 |
|--|----|--|-------|---|---|
| Территории земельных участков нежилых назначения | 43 | <p>7.1.1- железнодорожные пути. Размещение железнодорожных путей.</p> <p>7.1.2- обслуживание железнодорожных перевозок. Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами.</p> <p>7.6- внеуличный транспорт. Размещение сооружений, необходимых для эксплуатации метрополитена, в том числе наземных путей метрополитена, посадочных станций, межстанционных переходов для пассажиров, электродепо, вентиляционных шахт; размещение наземных сооружений иных видов внеуличного транспорта (монорельсового транспорта, подвесных канатных дорог, фуникулеров)</p> | 43,08 | <p>В красных линиях объектов дорожно-мостового строительства – 1,6687,</p> <p>зона ограничений передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства – 5,2793,</p> <p>зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия – 17,0514,</p> <p>техническая зона метрополитена- 3,8071,</p> <p>зона внеуличных пешеходных переходов- 7,2358,</p> <p>защитная зона объектов культурного наследия – 4,2456,</p> <p>охранная зона объектов культурного наследия - 0,7508,</p> <p>санитарно-защитная зона – 1,8901,</p> <p>зона охраняемого культурного слоя – 3,6308,</p> <p>полоса отвода железной дороги- 42,9983</p> | - |



| 1  | 2  | 3  | 4    | 5  | 6   |
|--|----|--|------|--|---|
| Территории земельных участков нежилых назначений | 44 | <p>7.1.2- обслуживание железно-дорожных перевозок.</p> <p>Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ре-монта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами</p> | 0,04 | <p>Техническая зона метрополитена- 0,0423, техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений- 0,0185</p> | <p>Образован из части земельного участка № 34 площадью 0,0028 га и из части земельного участка с кадастровым номером 77:01:0003054:7 площадью 0,0124 га</p> |



| 1  | 2  | 3   | 4      | 5  | 6 |
|--|----|---|--------|--|---|
| Территории земельных участков нежилых назначения | 45 | 7.1.2- обслуживание железно-дорожных перевозок.<br>Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ре-монта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами | 0,02   | Техническая зона метрополитена- 0,0228, техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений- 0,0228  | - |
|  | 46 | Ф <sup>1</sup>  | 0,6935 | Зона охраняемого культурного слоя - 0,6935, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия - 0,6935 | - |



| 1  | 2  | 3              | 4      | 5   | 6 |
|--|----|----------------|--------|---|---|
| Территории земельных участков общего пользования, в том числе участки проходов, проездов, зеленых насаждений | 47 | Ф <sup>1</sup> | 8,0419 | Охранная зона объектов культурного наследия - 3,0374, зона внеуличных пешеходных переходов - 0,9141, техническая зона метрополитена - 3,7933, техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений - 1,0773, в красных линиях объектов дорожно-мостового строительства - 0,1354, зона охраняемого культурного слоя - 2,8898, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия – 7,4889, санитарно-защитная зона – 2,4927, охранная зона объектов электроэнергетики – 0,0523, в красных линиях улично-дорожной сети - 8,0419 | - |
|  | 48 | Ф <sup>1</sup> | 4,9683 | Охранная зона объектов культурного наследия – 2,4277, техническая зона метрополитена - 0,6015, техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений – 1,5922, в красных линиях объектов дорожно-мостового строительства – 0,3104, зона охраняемого культурного слоя – 0,3671, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия – 4,9683, санитарно-защитная зона – 1,2589, в красных линиях улично-дорожной сети – 4,9683   | - |
|  | 49 | Ф <sup>1</sup> | 0,0038 | Охранная зона объектов культурного наследия - 0,0038, техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений- 0,0038, зона охраняемого культурного слоя - 0,0038, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия - 0,0038   | - |



| 1  | 2  | 3  | 4    | 5  | 6  |
|--|----|--|------|--|--|
| Территории земельных участков общего пользования, в том числе участки проходов, проездов, зеленых насаждений | 50 | <p>7.2.2- обслуживание перевозок пассажиров. Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6.</p> <p>12.0.1- улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;</p> <p>размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.</p> <p>7.1.2- обслуживание железно-дорожных перевозок.</p> <p>Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ре-монта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами</p> | 1,78 | <p>Зона внеуличных пешеходных переходов- 0,4621,</p> <p>техническая зона метрополитена- 0,8725,</p> <p>техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений- 1,1363,</p> <p>зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия – 0,8117,</p> <p>санитарно-защитная зона – 0,5994</p> | <p>Образован из части земельного участка № 29 площадью 0,0052 га и из части земельного участка с кадастровым номером 77:01:0003054:30 площадью 0,0330 га</p> |



| 1  | 2  | 3   | 4    | 5  | 6  |
|--|----|---|------|--|--|
| Территории земельных участков общего пользования, в том числе участки проходов, проездов, зеленых насаждений | 51 | <p><b>12.0.1-</b> улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.</p> <p><b>7.1.2-</b> обслуживание железно-дорожных перевозок.</p> <p>Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ре-монта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами</p> | 0,24 | <p>Зона внеуличных пешеходных переходов- 0,0496,</p> <p>техническая зона метрополитена- 0,2396,</p> <p>зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия – 0,0187,</p> <p>санитарно-защитная зона – 0,1172</p> | <p>Образован из части земельного участка № 33 площадью 0,0392 га, из части земельного участка № 34 площадью 0,1583 га и из части земельного участка с кадастровым номером 77:01:0003054:7 площадью 0,0070 га</p> |



| 1  | 2  | 3  | 4      | 5   | 6   |
|--|----|--|--------|---|---|
| Территории земельных участков общего пользования, в том числе участки проходов, проездов, зеленых насаждений | 52 | 12.0.1- улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств | 1,39   | Охранная зона объектов культурного наследия – 0,9183,<br>зона внеуличных пешеходных переходов - 0,6397,<br>техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений - 1,3069,<br>в красных линиях объектов дорожно - мостового строительства – 0,0643,<br>зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия - 1,3898,<br>санитарно-защитная зона – 0,5677,<br>в красных линиях улично-дорожной сети – 1,3898 | Образован из части земельного участка с кадастровым номером 77:02:0023017:18 площадью 0,0035 га |
| Земли, государственная собственность на которые не разграничена  | 53 | Ф <sup>1</sup>   | 2,7634 | Техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений- 0,2647,<br>техническая зона метрополитена- 0,3062,<br>территория объектов культурного наследия - 0,0759  | -   |

1 - В качестве основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются виды разрешенного использования упомянутых земельных участков и объектов капитального строительства, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.



#### 4. Перечень мероприятий по реализации проекта планировки территории и последовательность их выполнения

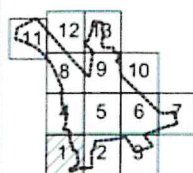
Мероприятия, предусмотренные проектом планировки территории, планируются к реализации в один этап и включают:

- освобождение территории в установленном законом порядке от объектов суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен 3358 кв.м, расположенных в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства;
- строительство конкурса (выход к проектируемой станции «Ржевская» проектируемой Большой кольцевой линии метрополитена);
- строительство пешеходной улицы на участке от проспекта Мира до Водопроводного переулка шириной 15,0-20,0 м;
- устройство пешеходных путей вдоль проспекта Мира от выхода из подземного пешеходного перехода до съезда с Крестовского путепровода шириной 6,0 м;
- устройство пешеходных путей от станции «Рижская» Калужско-Рижской линии метрополитена до Водопроводного переулка шириной 4,0 - 10,0 м;
- устройство на Водопроводном переулке двух остановочных пунктов наземного городского пассажирского транспорта, оборудованных заездными «карманами»;
- строительство участка улично-дорожной сети на участке съезда с Крестовского путепровода на Водопроводный переулок шириной 8,0 м;
- реконструкция тротуара вдоль съезда с Третьего транспортного кольца на проспект Мира шириной 3,0 м;
- реконструкция участка 2-й Мытищинской улицы;
- устройство велосипедных парковок в радиусе пешеходной доступности от остановочного пункта «Ржевская» Московской железной дороги;
- размещение навесов по типу «Сухие ноги» от остановочного пункта «Ржевская» Московской железной дороги до остановок наземного городского пассажирского транспорта;
- реконструкция существующих зеленых насаждений;
- посадка деревьев и кустарников;
- ремонт/устройство газона, цветников;
- устройство новой трассы дождевой канализации  $d = 500$  мм;
- переустройство трассы бытовой канализации  $d = 200$  мм;
- перекладка водовода сети  $d = 1400$  мм;
- перекладка водовода сети  $d = 1200$  мм;
- перекладка водопроводной сети  $d = 300$  мм;



- перекладка канализационной сети  $d = 189$  мм;
- перекладка канализационной сети  $d = 150$  мм;
- перекладка канализационной сети  $d = 200$  мм;
- перекладка канализационной сети  $d = 225$  мм;
- перекладка канализационной сети  $d = 400$  мм;
- устройство сети уличного освещения;
- переустройство электрических сетей 0,4-20 кВ.





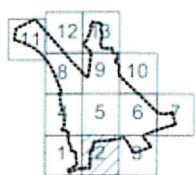
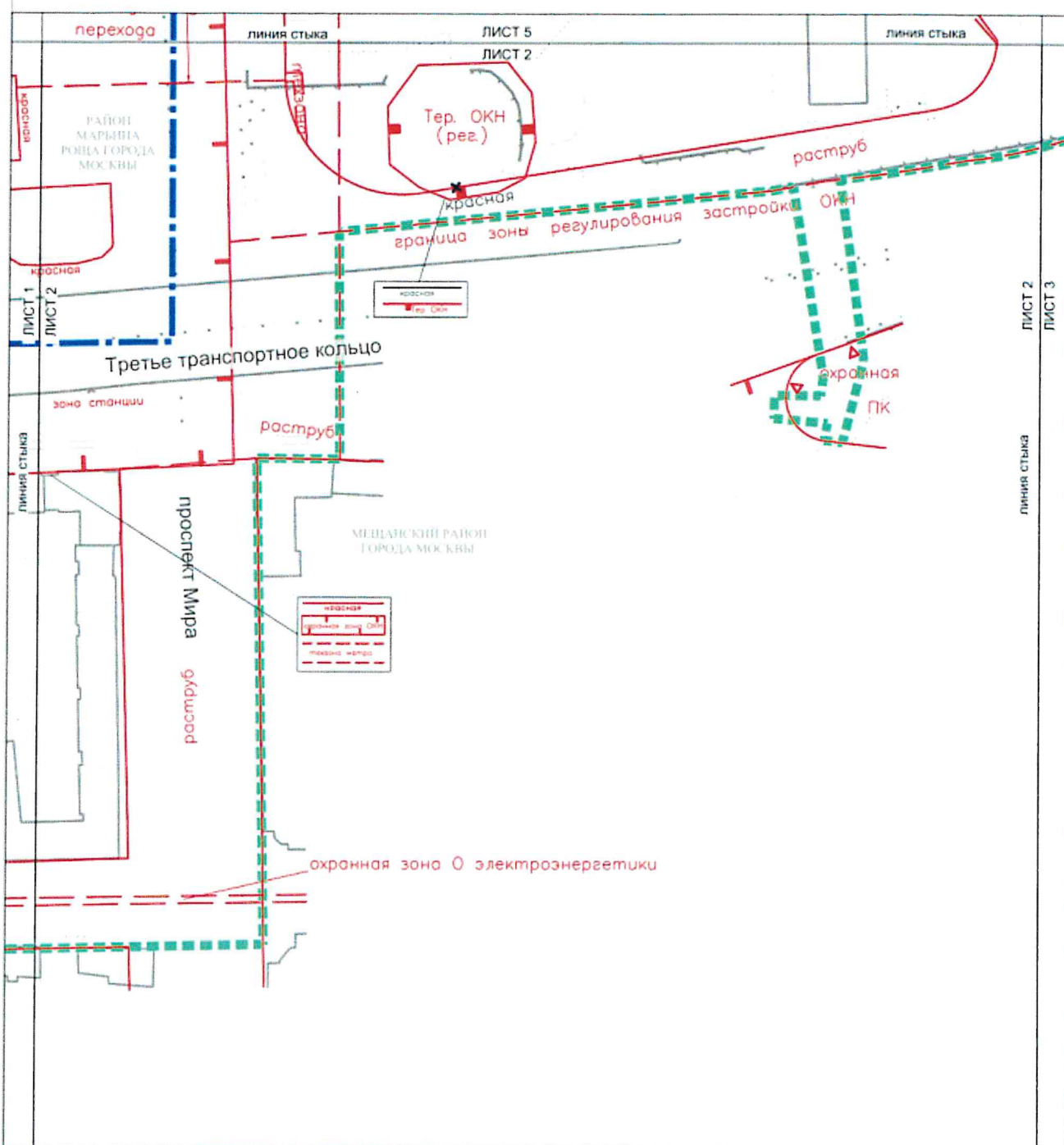
**ГРАНИЦЫ:**

- подготовки проекта планировки территории  
районов города Москвы

**Существующие:**

- |                  |   |
|------------------|---|
| красная линия    | красные линии улично-дорожной сети  |
| голубая линия    | границы полосы отвода железных дорог  |
| зеленая линия    | границы технических зон метрополитена   |
| оранжевая линия  | границы охранных зон объектов культурного наследия  |
| розовая линия    | границы зон вневуличных пешеходных переходов  |
| фиолетовая линия | границы охранных зон объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии) |





**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

**ГРАНИЦЫ:**

- подготовки проекта планировки территории  
районов города Москвы

## ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

**Существующие:**

- |   |   |
|---|---|
|  | красные линии улично-дорожной сети  |
|  | границы объектов природного комплекса города Москвы   |
|  | границы технических зон метрополитена   |
|  | границы зон внеуличных пешеходных переходов   |
|  | границы охранных зон объектов культурного наследия  |
|  | границы территорий объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия      |
|  | границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия |

- границы охраняемых зон объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)

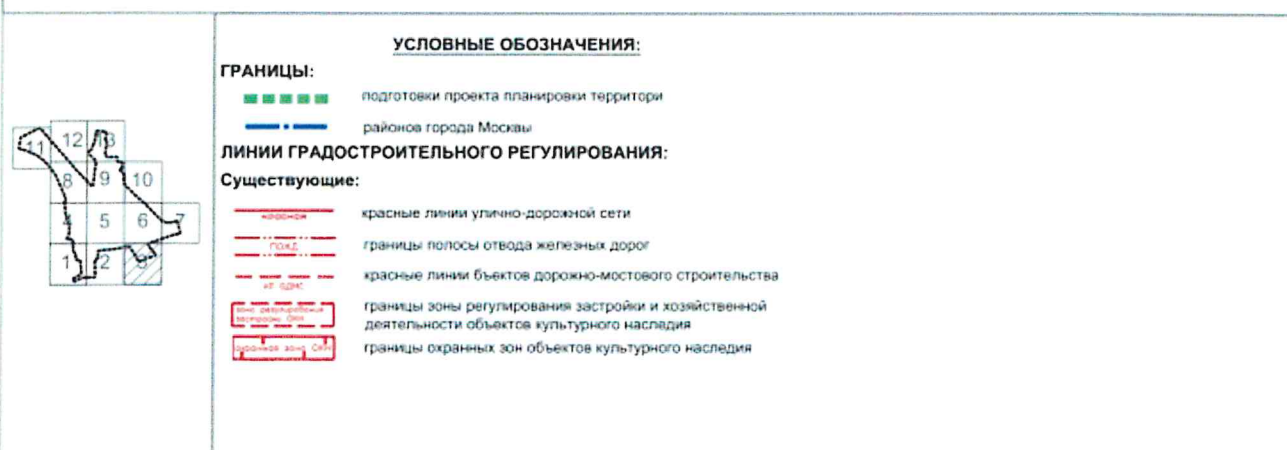
**Отменяемые:**

-  красные линии улично-дорожной сети

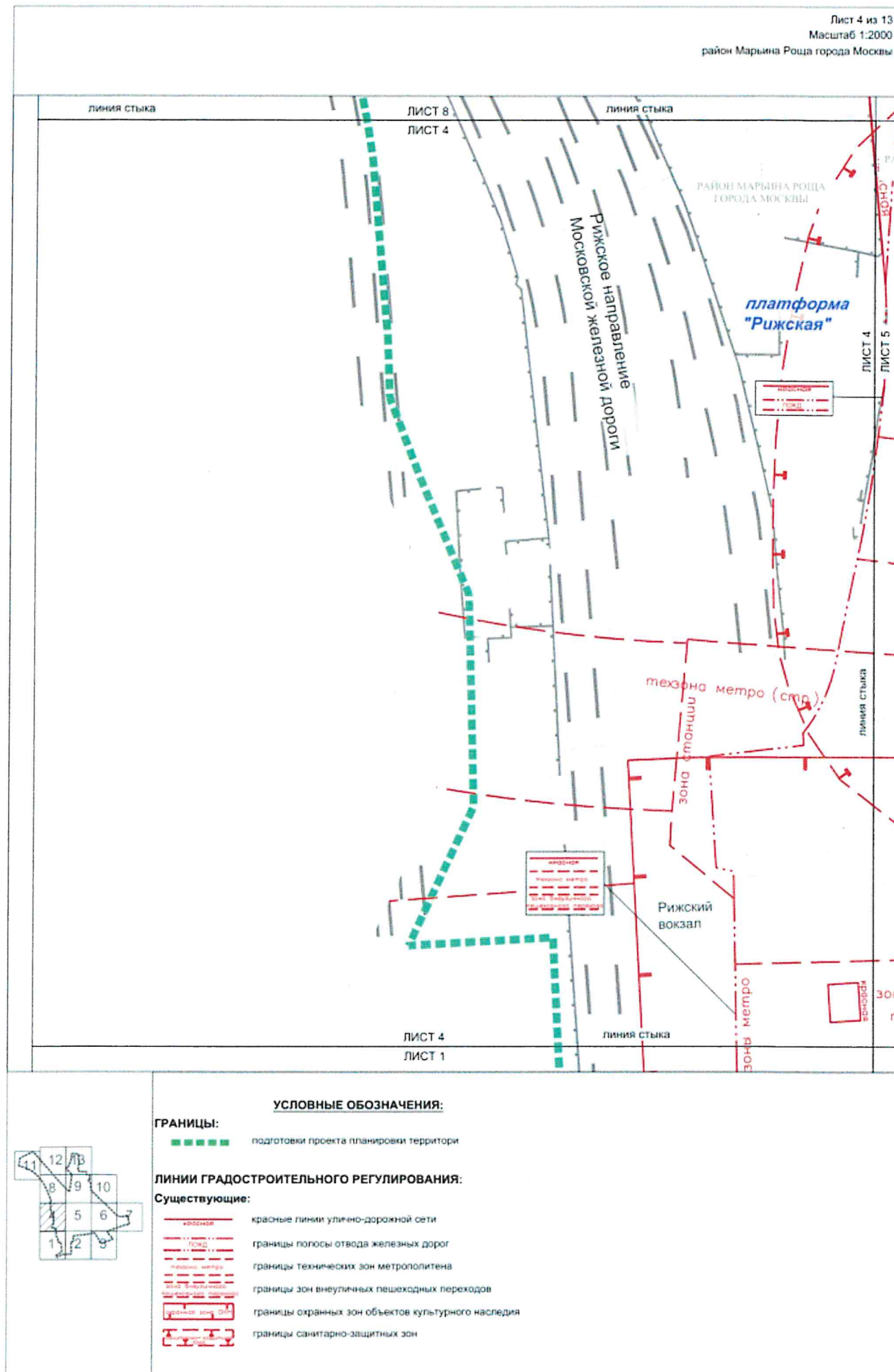
**Устанавливаемые:**

- красные линии улично-дорожной сети

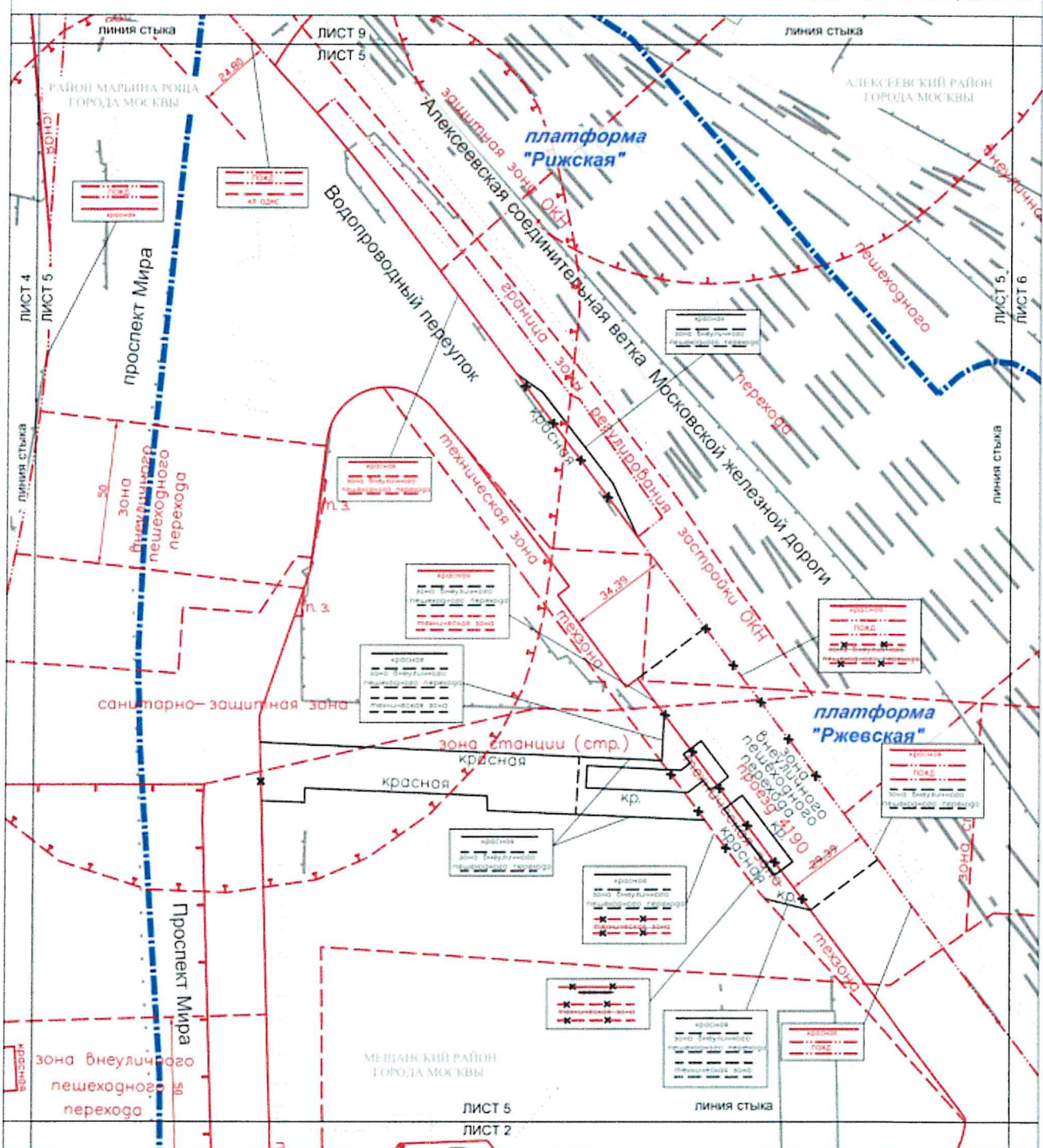










**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:****ГРАНИЦЫ:**

- подготовки проекта планировки территории
- районов города Москвы

**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:****Существующие:**

- красные линии улично-дорожной сети
- границы полосы отвода железных дорог
- границы технических зон метрополитена
- границы зон внеуличных пешеходных переходов
- границы охранных зон объектов культурного наследия
- границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- граница защитных зон объектов культурного наследия

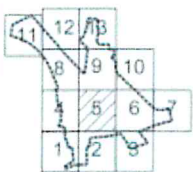
- красные линии объектов дорожно-мостового строительства
- границы санитарно-защитных зон

**Отменяемые:**

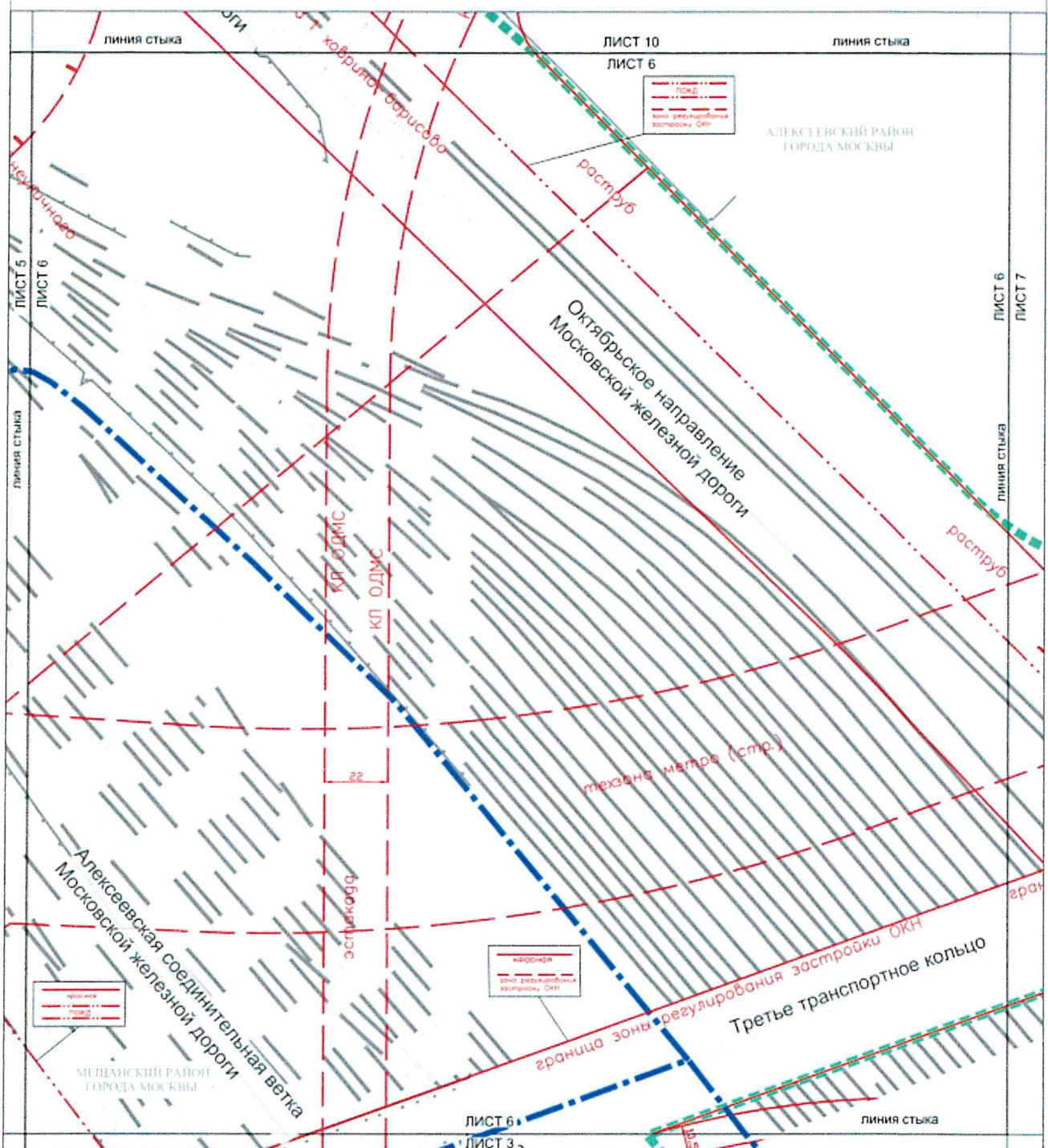
- красные линии улично-дорожной сети
- границы охранных зон подземных инженерных коммуникаций
- границы зон внеуличных пешеходных переходов

**Устанавливаемые:**

- красные линии улично-дорожной сети
- границы зон внеуличных пешеходных переходов
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений



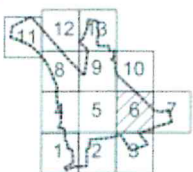


**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:****ГРАНИЦЫ:**

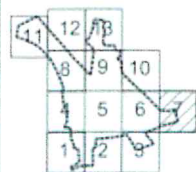
- границы территории подготовки проекта планировки территории
- границы района города Москвы

**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:****Существующие:**

- красные линии улично-дорожной сети
- границы полосы отвода железных дорог
- красные линии объектов дорожно-мостового строительства
- границы технических зон метрополитена
- границы зон внеуличных пешеходных переходов
- границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия
- граница защитных зон объектов культурного наследия












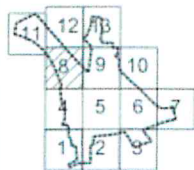
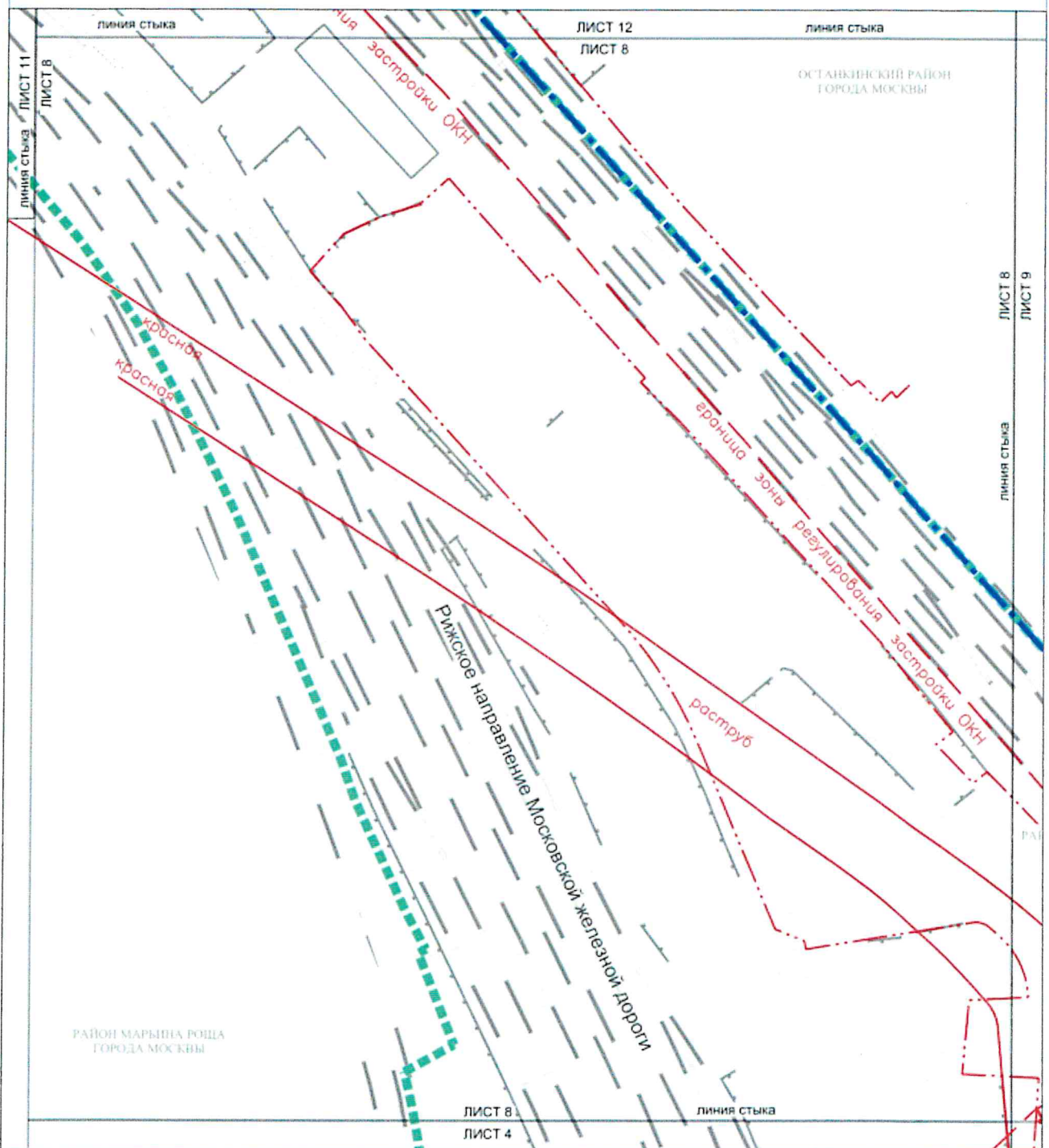
**ГРАНИЦЫ:**

- подготовки проекта планировки территории

**Существующие:**

- |   |   |
|---|---|
|  | красные линии улично-дорожной сети  |
|  | границы полосы отвода железных дорог  |
|  | границы технических зон метрополитена   |
|  | границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия |
|  | красные линии объектов дорожно-мостового строительства  |





#### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

##### ГРАНИЦЫ:

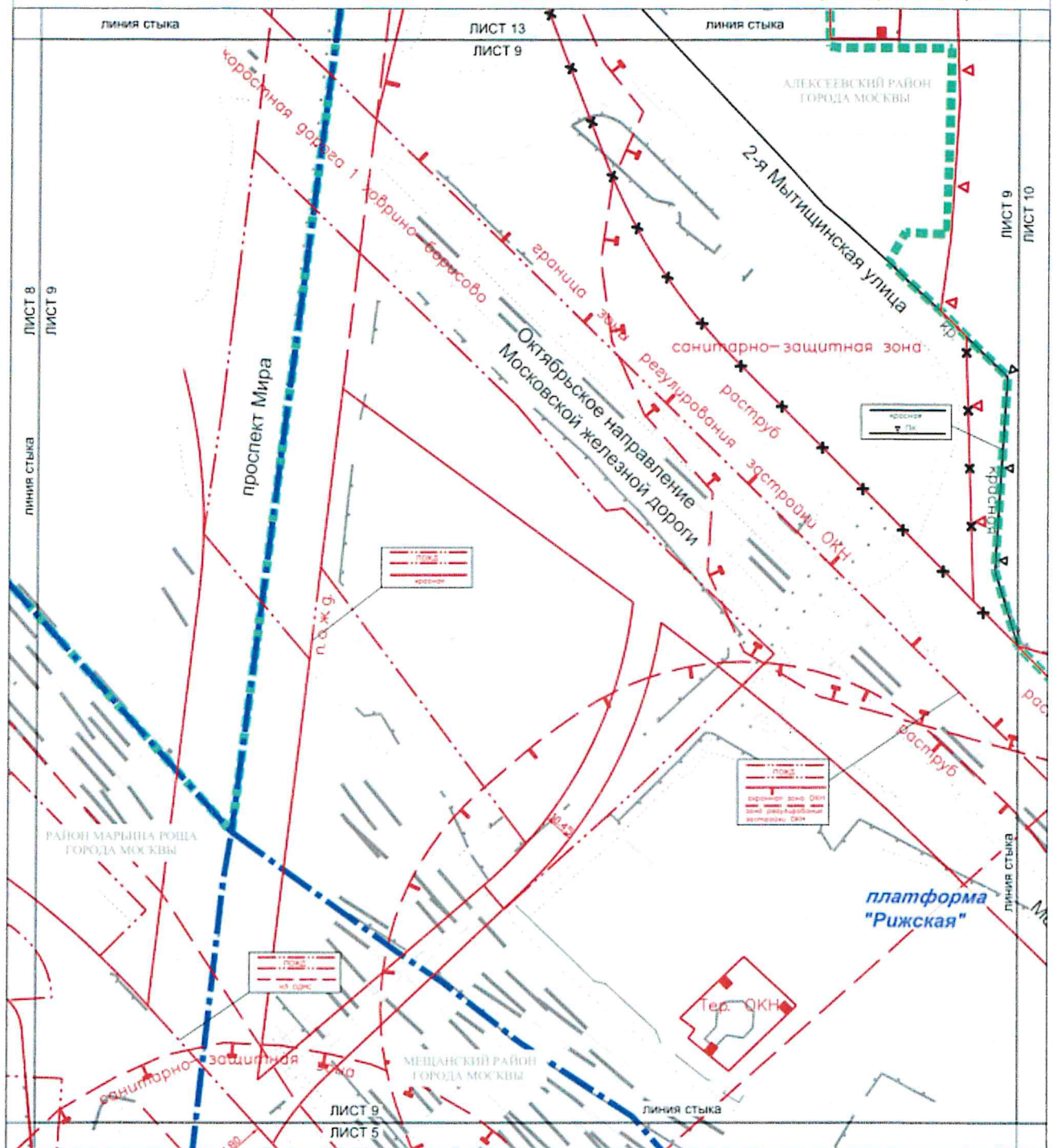
- ■ ■ ■ ■ подготовки проекта планировки территории
- — — — — районов города Москвы

##### ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

##### Существующие:

- — — — — красные линии улично-дорожной сети
- — — — — границы полосы отвода железных дорог
- — — — — границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:****ГРАНИЦЫ:**

- границы подготовки проекта планировки территории
- границы районов города Москвы

**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:****Существующие:**

- красные линии улично-дорожной сети
- границы полосы отвода железных дорог
- красные линии объектов дорожно-мостового строительства
- границы зон внеуличных пешеходных переходов
- границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия
- границы охранных зон объектов культурного наследия

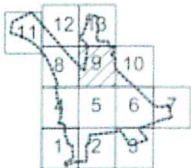
- граница защитных зон объектов культурного наследия
- границы территорий объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия
- границы объектов природного комплекса города Москвы
- границы санитарно-защитных зон

**Отменяемые:**

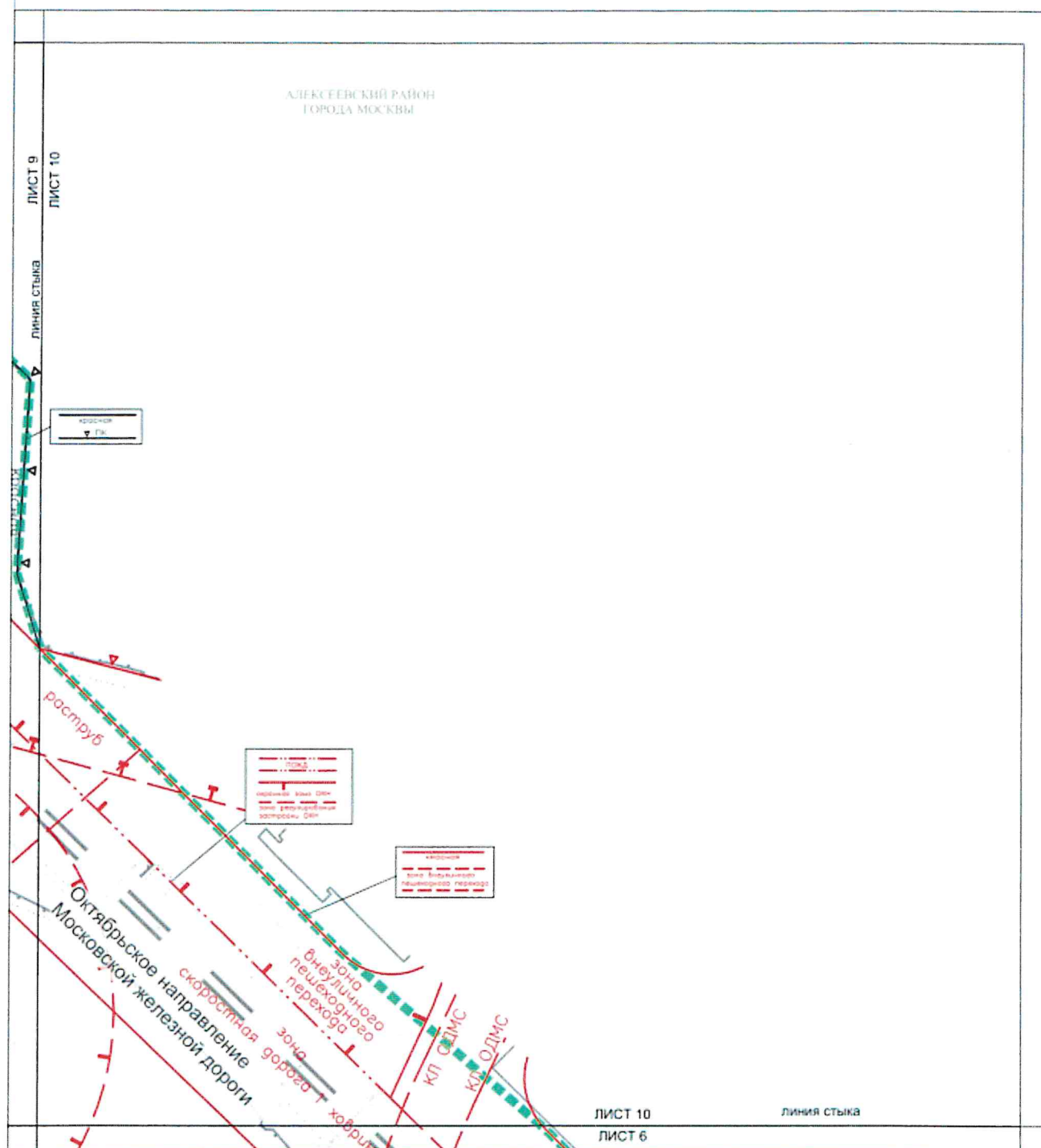
- красные линии улично-дорожной сети
- границы объектов природного комплекса города Москвы

**Устанавливаемые:**

- красные линии улично-дорожной сети
- границы объектов природного комплекса города Москвы







# УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

## ГРАНИЦЫ:

подготовки проекта планировки территории

## ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

### Существующие:

- красные линии улично-дорожной сети
- границы полосы отвода железных дорог
- красные линии объектов дорожно-мостового строительства
- границы зон внеуличных пешеходных переходов
- границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия
- границы охранных зон объектов культурного наследия

граница защитных зон объектов культурного наследия  
 границы санитарно-защитных зон

### Отменяемые:

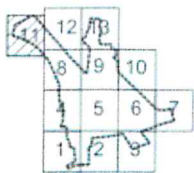
- красные линии улично-дорожной сети
- границы объектов природного комплекса города Москвы

### Устанавливаемые:

- красные линии улично-дорожной сети
- границы объектов природного комплекса города Москвы







#### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

##### ГРАНИЦЫ:

- граница подготовки проекта планировки территории
- граница районов города Москвы

##### ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

##### Существующие:

- граница полосы отвода железных дорог
- граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия
- граница зон ограничений передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства



РАЙОН МАРЬИНА РОЩА  
ГОРОДА МОСКВЫ

ЛИСТ 12  
ЛИСТ 8

ЛИНИЯ СТЫКА

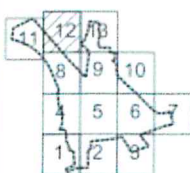
**ГРАНИЦЫ:**

- подготовки проекта планировки территории  
районов города Москвы

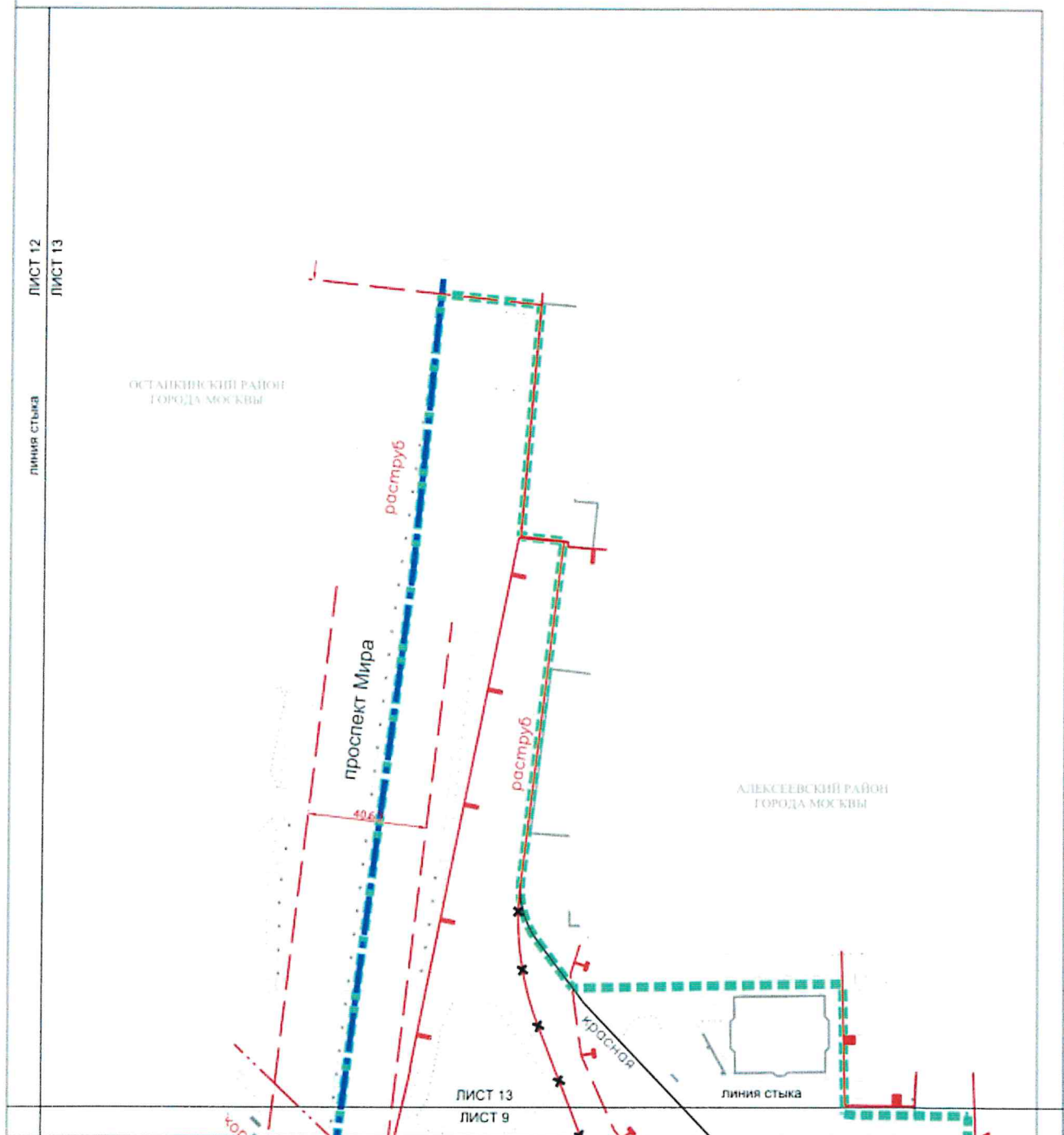
**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**

**Существующие:**

- границы полосы отвода железных дорог  
 границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия  
 границы зон ограниченной передающей радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства







### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

#### ГРАНИЦЫ:

- подготовки проекта планировки территории
- районов города Москвы

#### ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

##### Существующие:

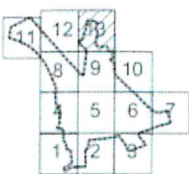
- красные линии улично-дорожной сети
- границы полосы отвода железных дорог
- красные линии объектов дорожно-мостового строительства
- границы зон внеуличных пешеходных переходов
- границы охранных зон объектов культурного наследия
- границы санитарно-защитных зон
- границы территорий объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия

#### Отменяемые:

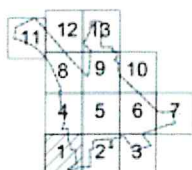
- красные линии улично-дорожной сети

#### Устанавливаемые:

- красные линии улично-дорожной сети







**ГРАНИЦЫ:**

- подготовки проекта планировки территории  
районов города Москвы  
участка территории

**ЗАСТРОЙКА:**

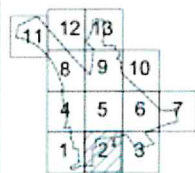
- |              |  |
|--------------|--|
| существующая |  |
| 27           | номер участка территории   |
| 0,03         | площадь участка территории (га)  |
| 7.6          | код вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства |
| -            | предельная плотность застройки земельного участка (тыс.кв.м./га)                             |
| -            | предельная высота зданий, строений, сооружений (м)   |
| -            | максимальный процент застройки в границах земельного участка (%)                             |

## ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

**Существующие:**

- |   |   |
|---|---|
| красные линии   | красные линии улично-дорожной сети  |
| границы полосы отвода   | границы полосы отвода железных дорог  |
| границы технических зон метрополитена   | границы технических зон метрополитена   |
| границы охранных зон объектов культурного наследия  | границы охранных зон объектов культурного наследия  |
| границы зон вынужденных пешеходных переходов  | границы зон вынужденных пешеходных переходов  |
| границы охранных зон объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии) | границы охранных зон объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии) |





**ГРАНИЦЫ:**

|   |  |
|---|--|
|  | подготовки проекта планировки территории |
|  | районов города Москвы                    |
|  | участков территории                      |

### ЗАСТРОЙКА:

|        |  |
|--------|--|
| 50     | номер участка территории   |
| 44.1   | номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства                       |
| 1,78   | площадь участка территории (га)  |
| 12.0.1 | код вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства |
| -      | предельная плотность застройки земельного участка (тыс. кв. м/га)                            |
| 20     | предельная высота зданий, строений, сооружений (м)   |
| -      | максимальный процент застройки в границах земельного участка (%)                             |

**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**  
Существующие:

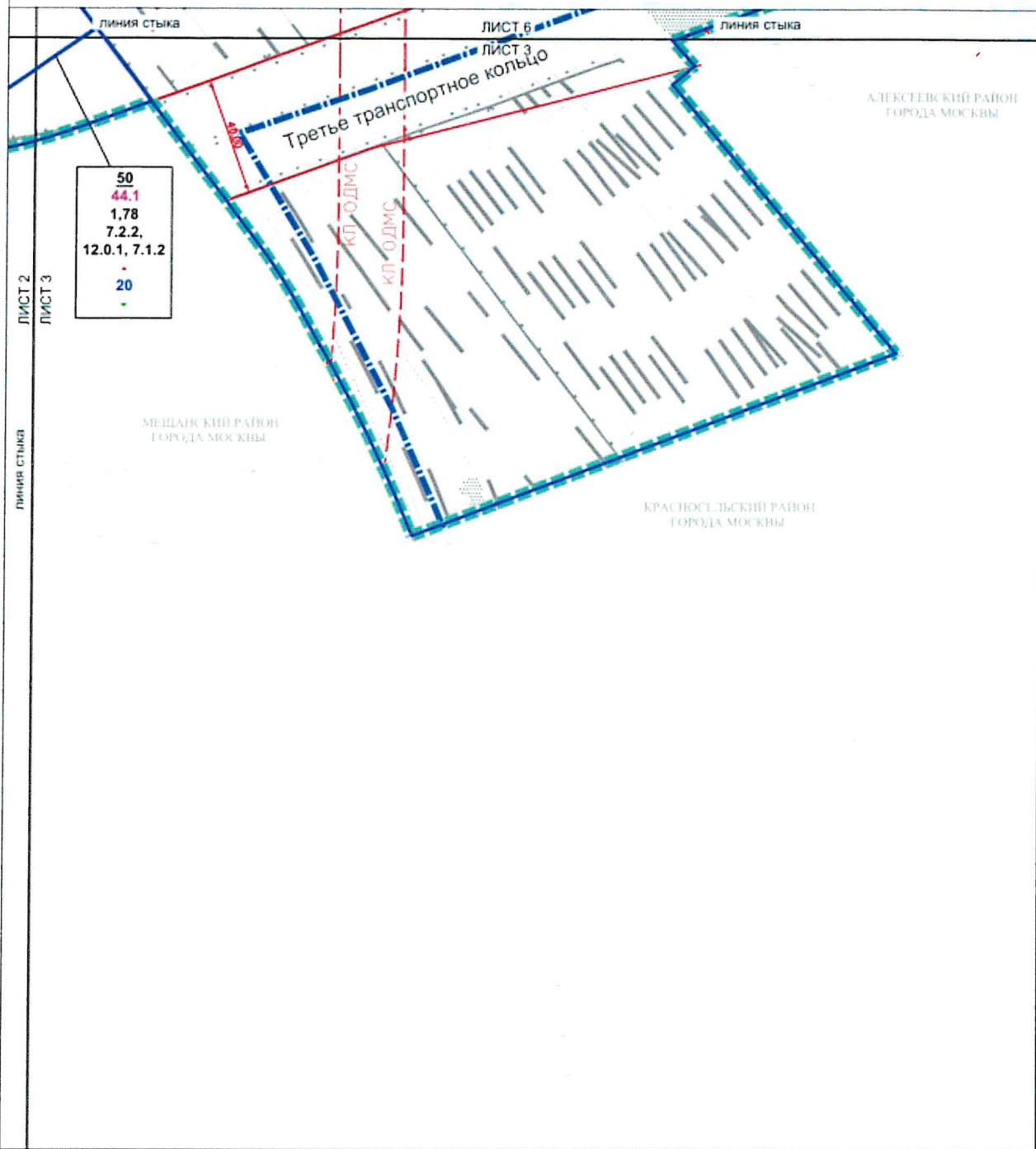
|   |   |
|---|---|
|  | красные линии улично-дорожной сети  |
|  | границы объектов природного комплекса города Москвы   |
|  | границы технических зон метрополитена   |
|  | границы зон внеуличных пешеходных переходов   |
|  | границы охраны зон объектов культурного наследия  |
|  | границы территорий объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия  |
|  | граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия   |
|  | границы охраняемых зон объектов электроэнергетики (объектов электроэнергетики хозяйства и объектов по производству электрической энергии) |

**Отменяемые:**  
 красные линии улично-дорожной сети

Устанавливаемые:

красные линии улицы-дорожной сети





## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

## ГРАНИЦЫ:

- подготовки проекта планировки территории
- районов города Москвы
- участков территории

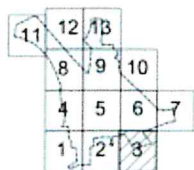
## ЗАСТРОЙКА:

- существующая
- 50 номер участка территории
- 44.1 номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- 1.78 площадь участка территории (га)
- 12.0.1 код вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
- предельная плотность застройки земельного участка (тыс. кв. м/га)
- 20 предельная высота зданий, строений, сооружений (м)
- максимальный процент застройки в границах земельного участка (%)

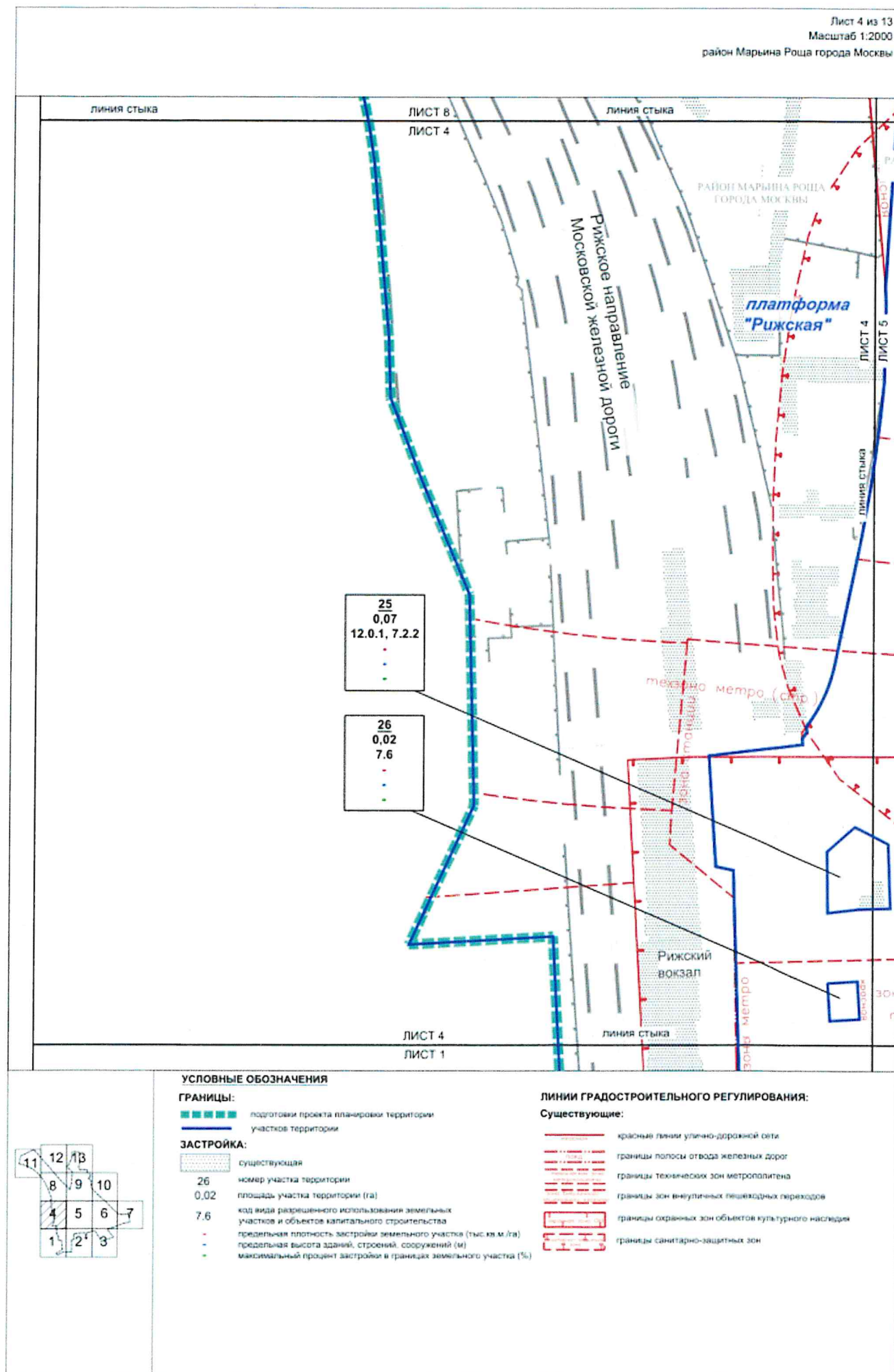
## ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

## Существующие:

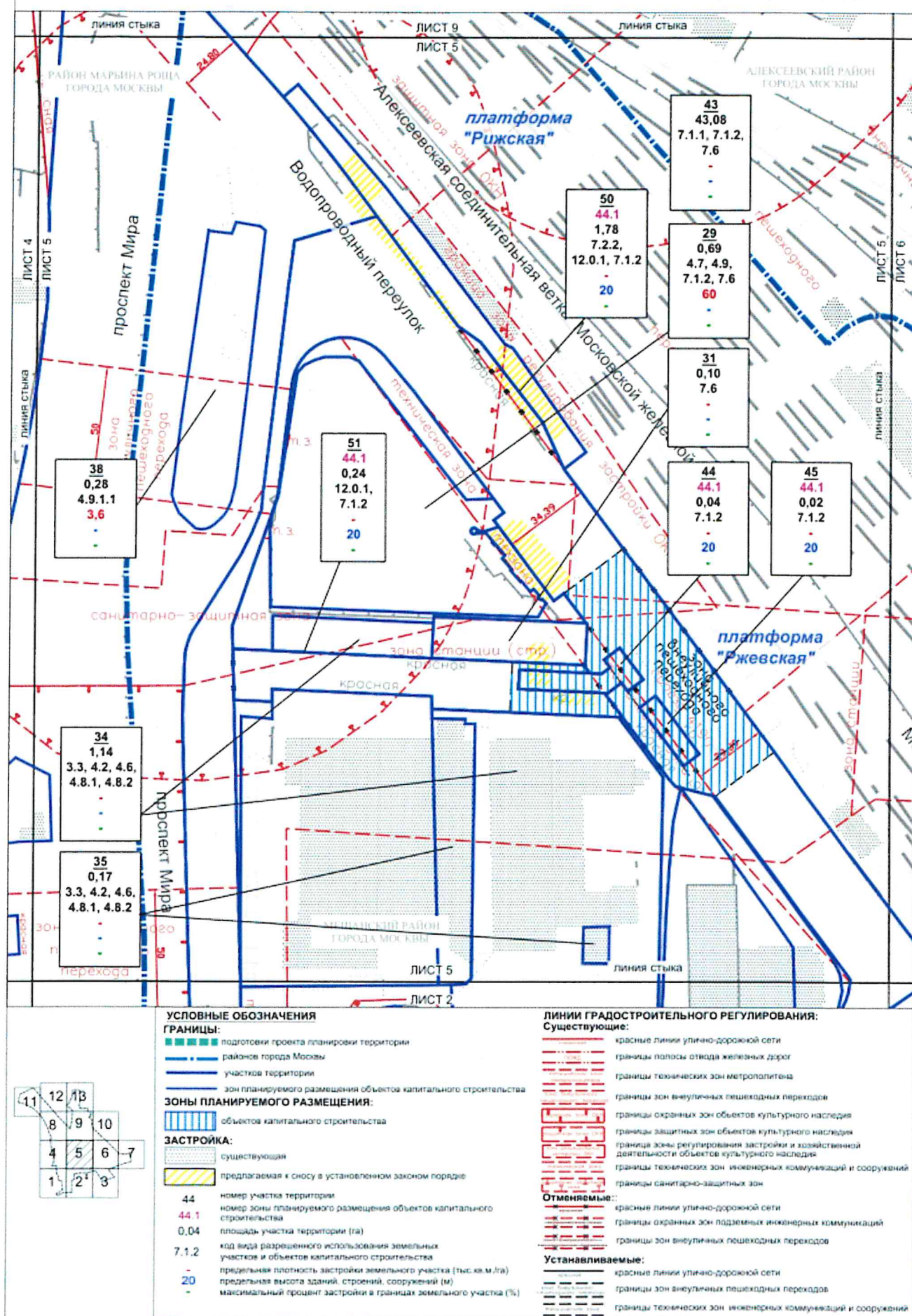
- красные линии улично-дорожной сети
- границы полосы отвода железных дорог
- красные линии объектов дорожно-мостового строительства
- граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия
- границы охраняемых зон объектов культурного наследия



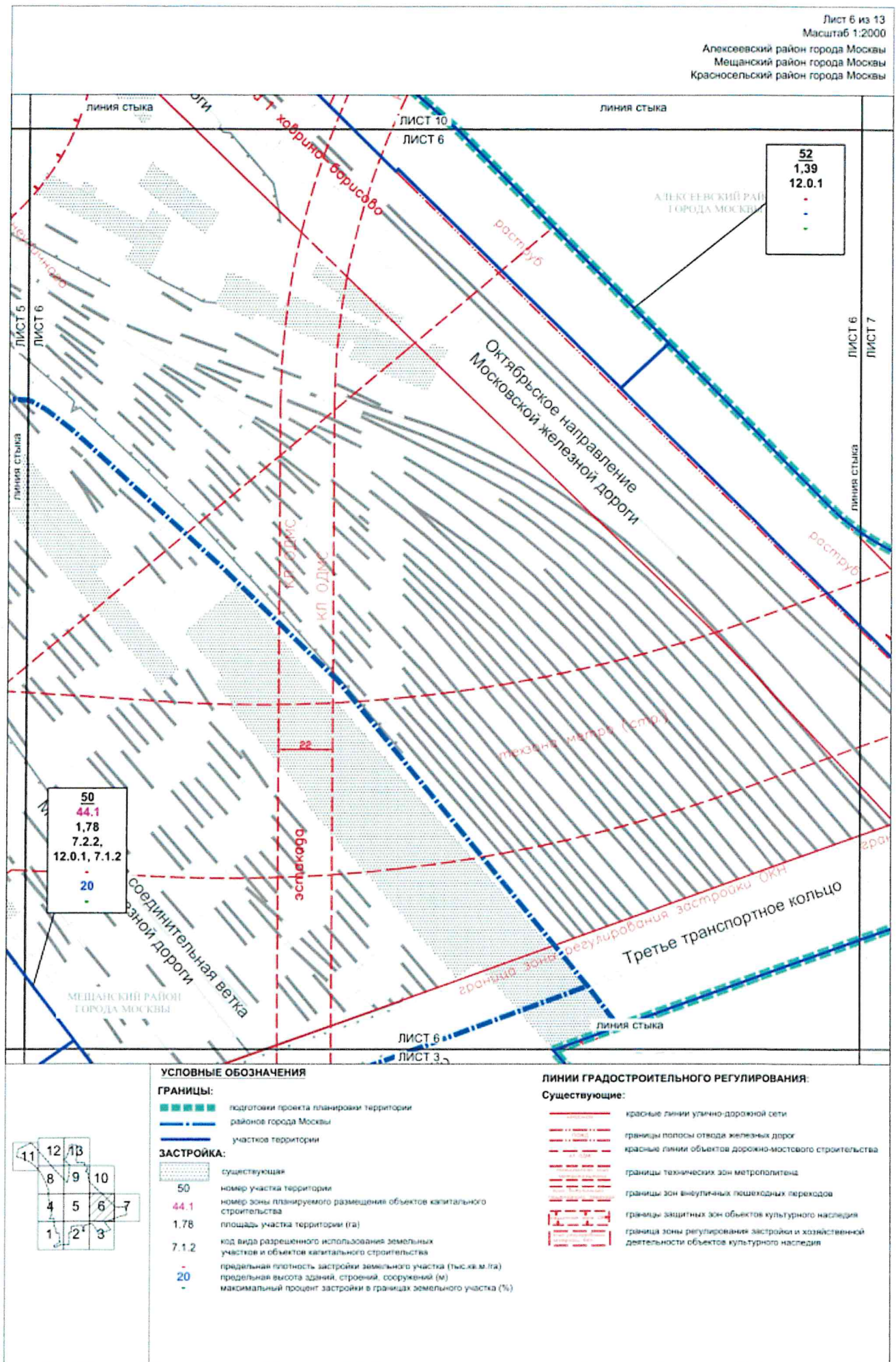




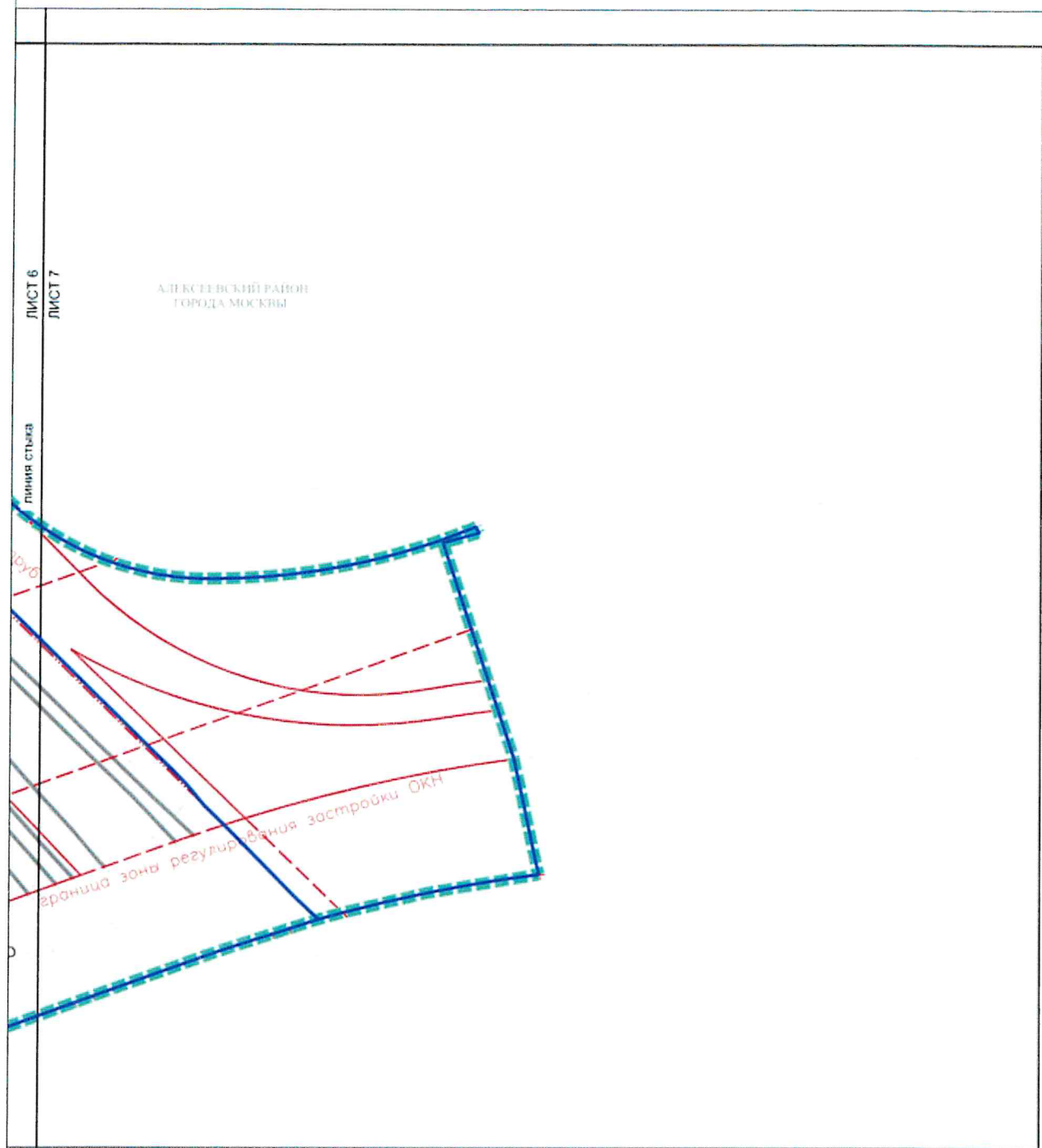












#### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

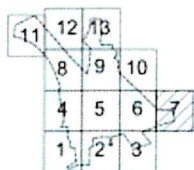
##### ГРАНИЦЫ:

- подготовки проекта планировки территории
- участков территории

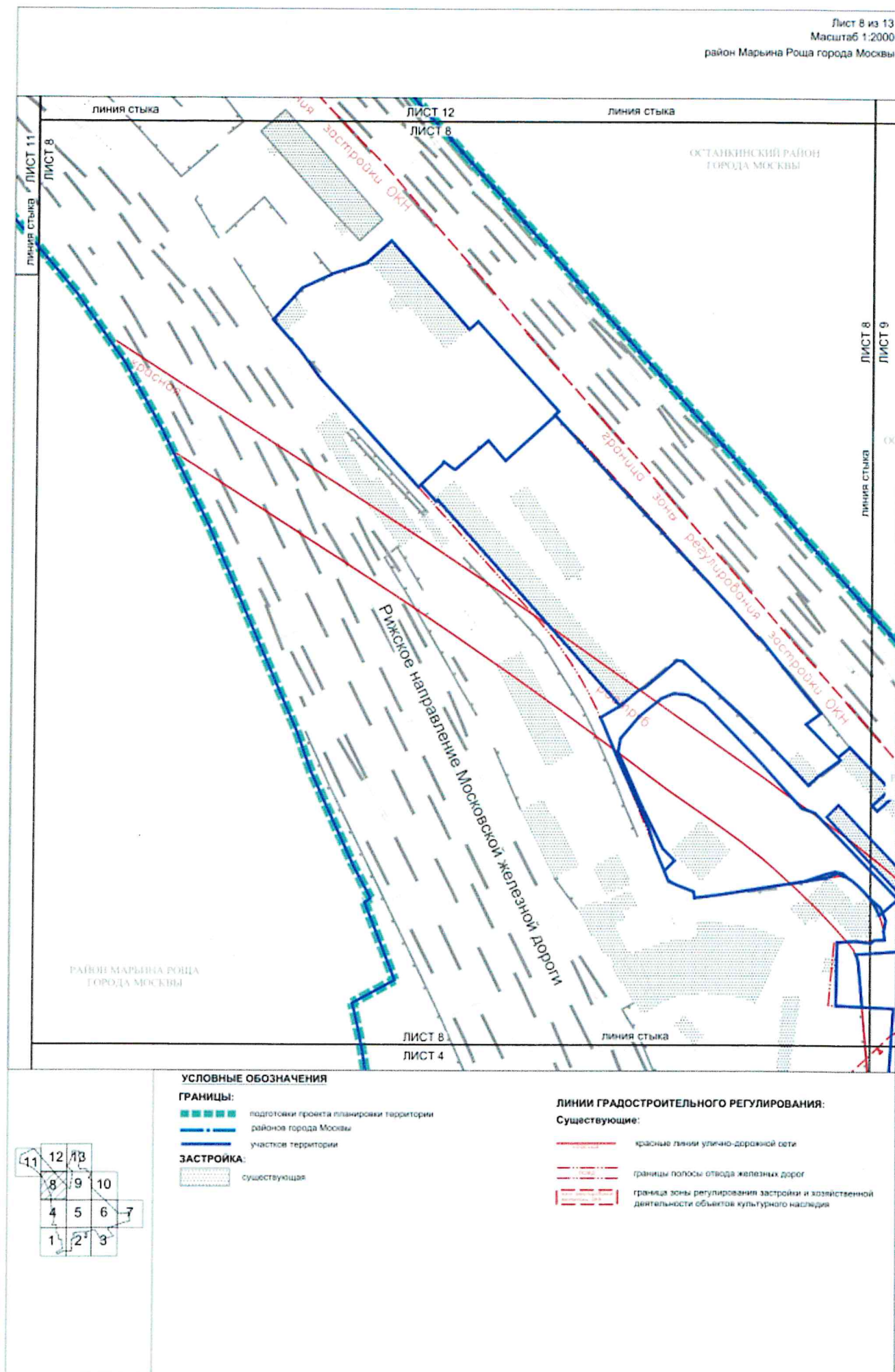
##### ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

##### Существующие:

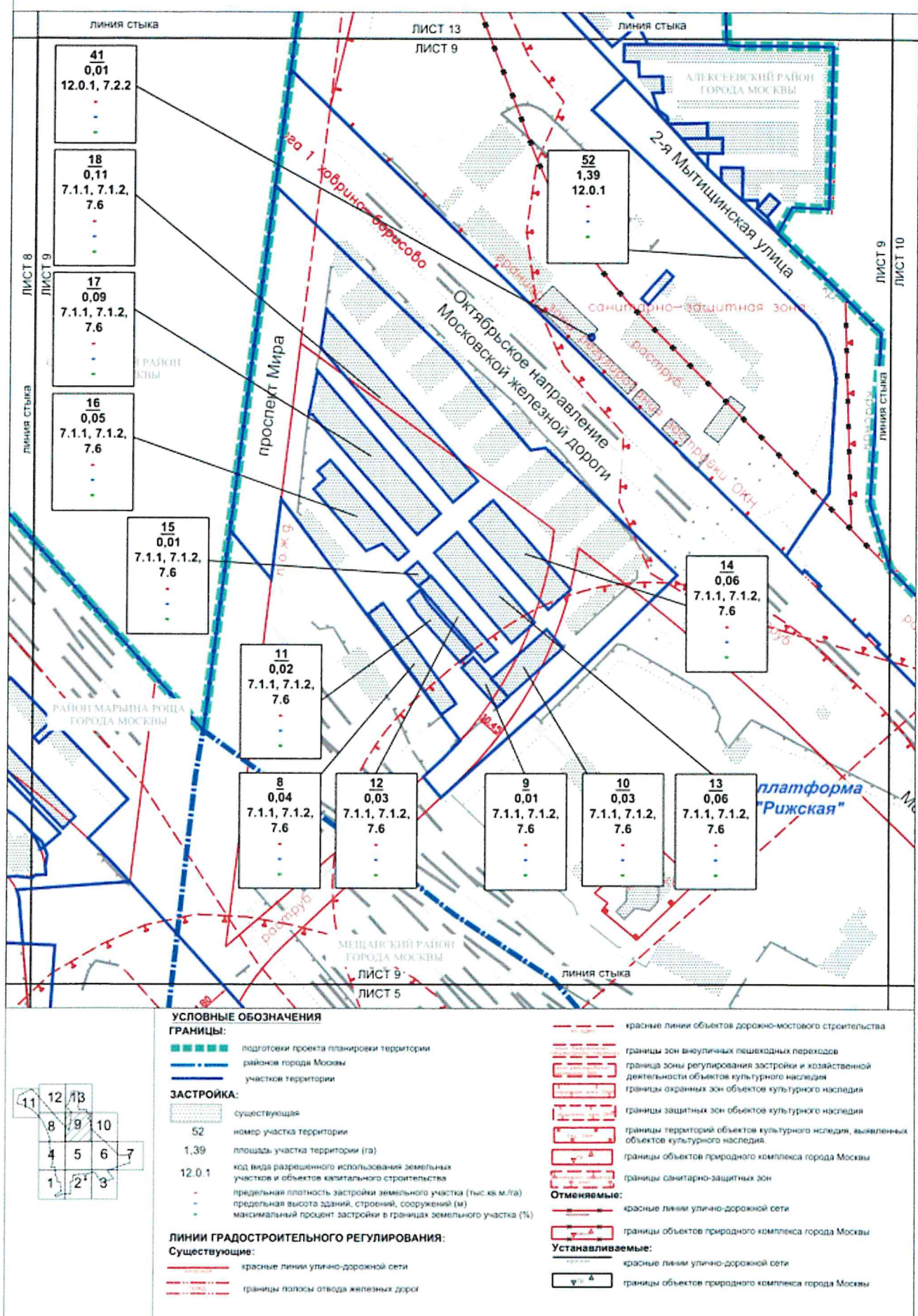
- красные линии улично-дорожной сети
- границы полосы отвода железных дорог
- границы технических зон метрополитена
- граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия



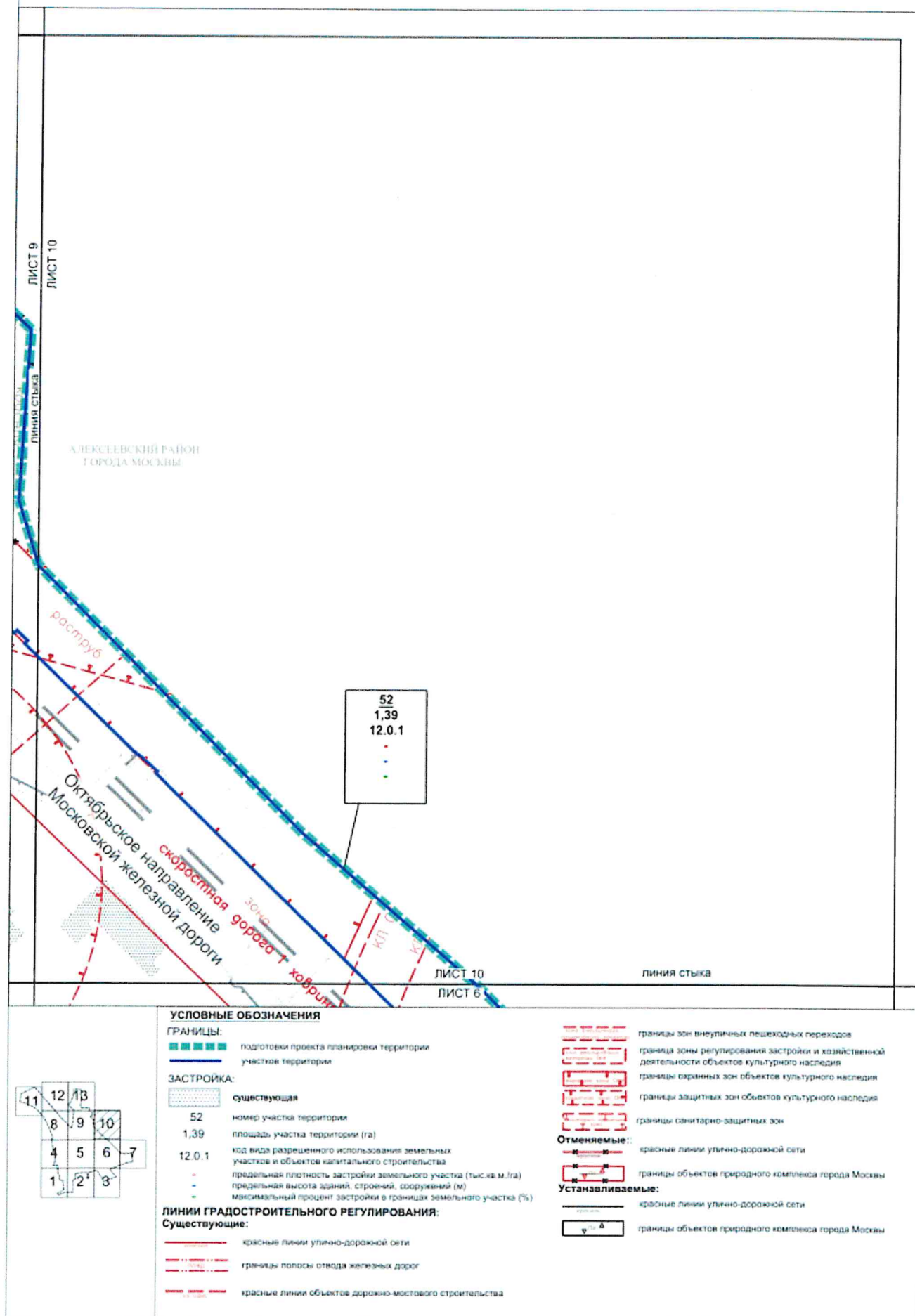




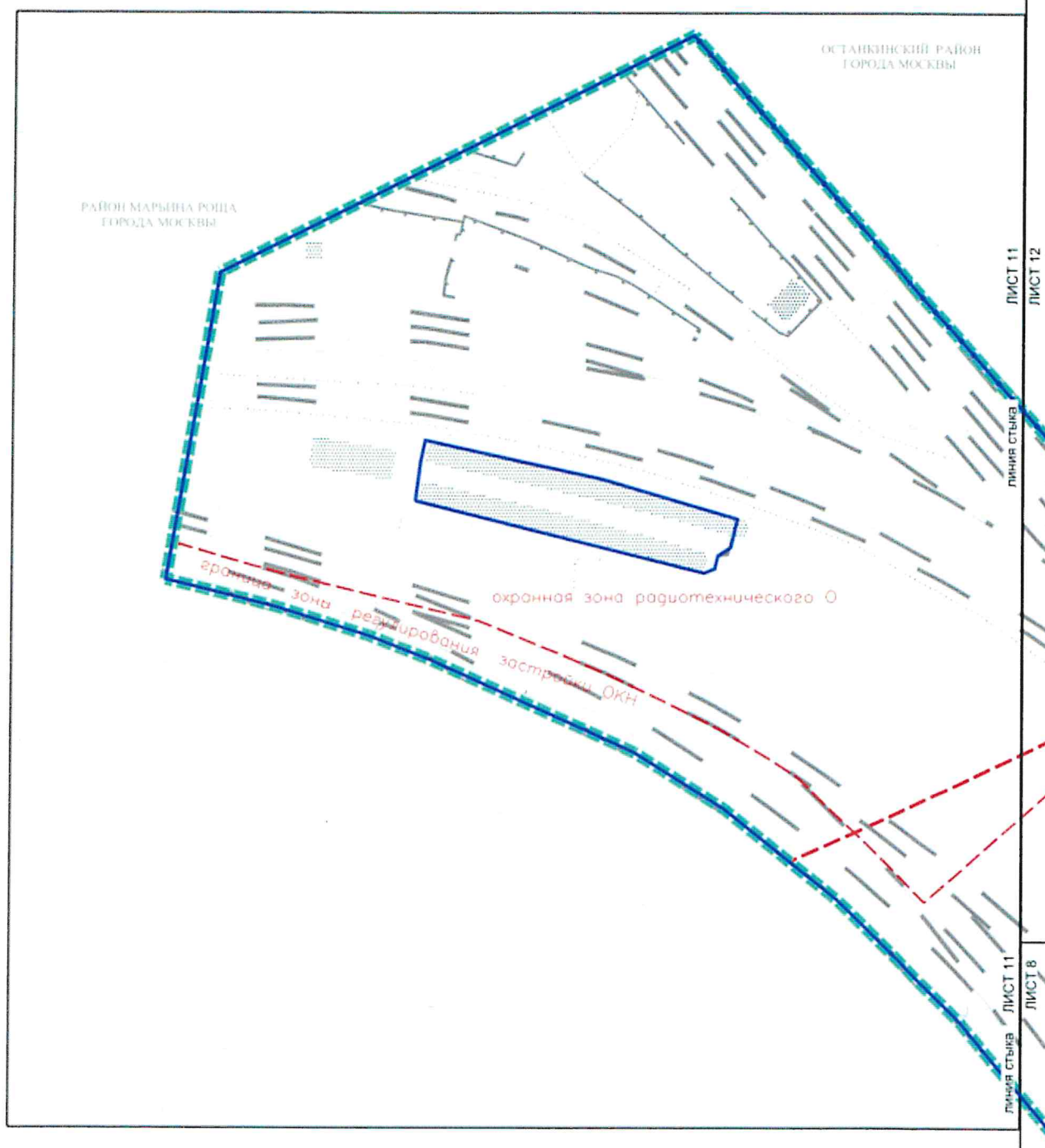












## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

## ГРАНИЦЫ:

- подготовка проекта планировки территории
- районное городское Москвы
- участка территории

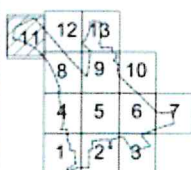
## ЗАСТРОЙКА:

- существующая

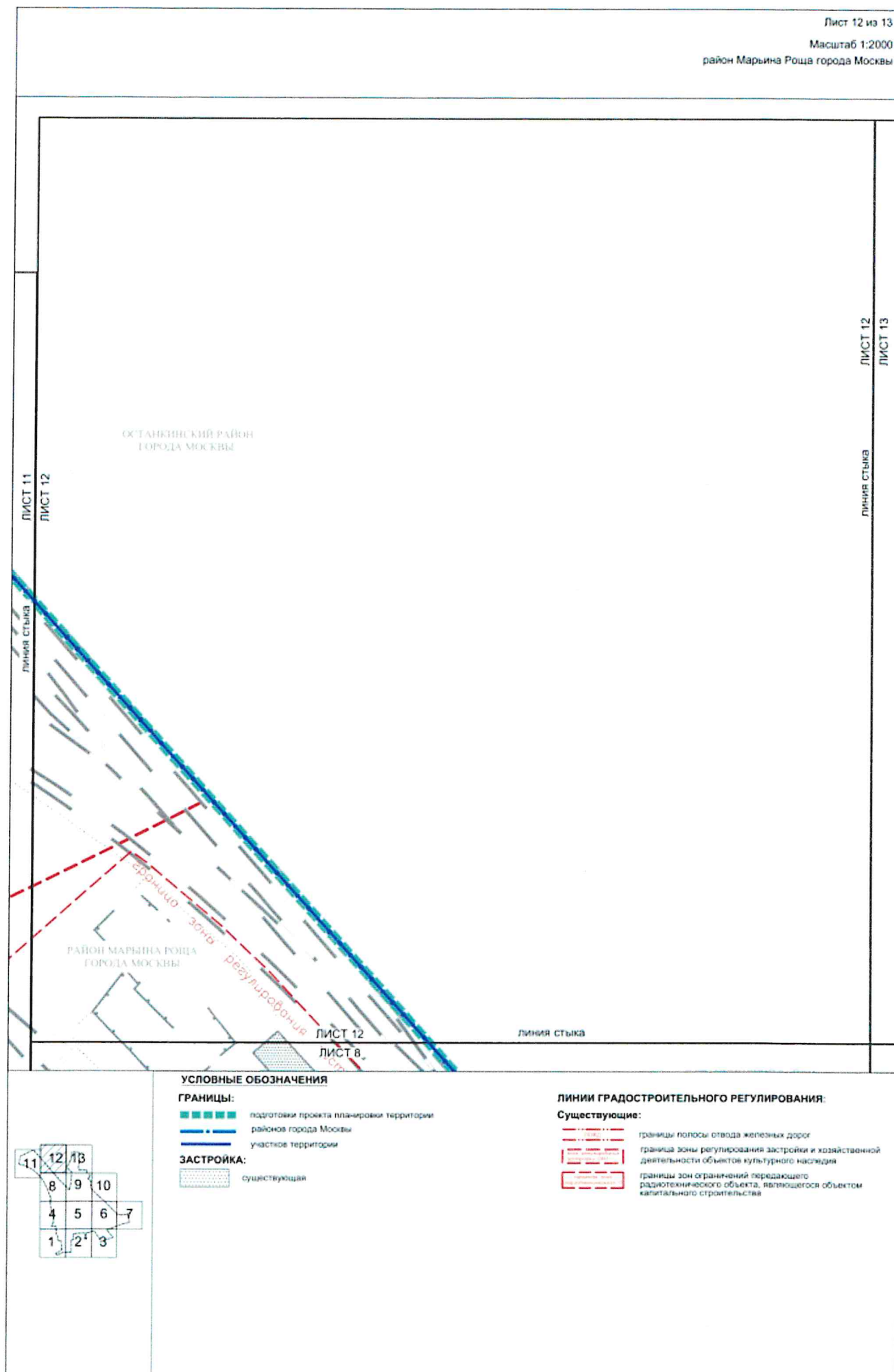
## ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

## Существующие:

- граница полосы отвода железных дорог
- граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия
- границы зон ограничений передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства









ОСТАВКИНСКИЙ РАЙОН  
ГОРОДА МОСКВЫЛИСТ 12  
ЛИСТ 13

ЛИНИЯ СТЫКА

проспект Мира

раструб

АЛЕКСЕЕВСКИЙ РАЙОН  
ГОРОДА МОСКВЫЛИСТ 13  
ЛИСТ 9

ЛИНИЯ СТЫКА

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

## ГРАНИЦЫ:

- подготовки проекта планировки территории
- районов города Москвы
- участков территории

## ЗАСТРОЙКА:

- существующая

## ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

## Существующие:

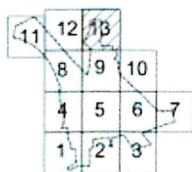
- красные линии улично-дорожной сети
- границы полосы отвода железных дорог
- красные линии объектов дорожно-мостового строительства
- границы зон внеуличных пешеходных переходов
- границы охраняемых зон объектов культурного наследия
- границы территорий объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия
- границы санитарно-защитных зон

## Отменяемые:

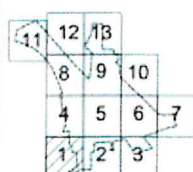
- красные линии улично-дорожной сети

## Устанавливаемые:






- красные линии улично-дорожной сети







**ГРАНИЦЫ:**




     подготовка проекта планировки территории  
     районов города Москвы  
     участка территории

**ЗАСТРОЙКА:**

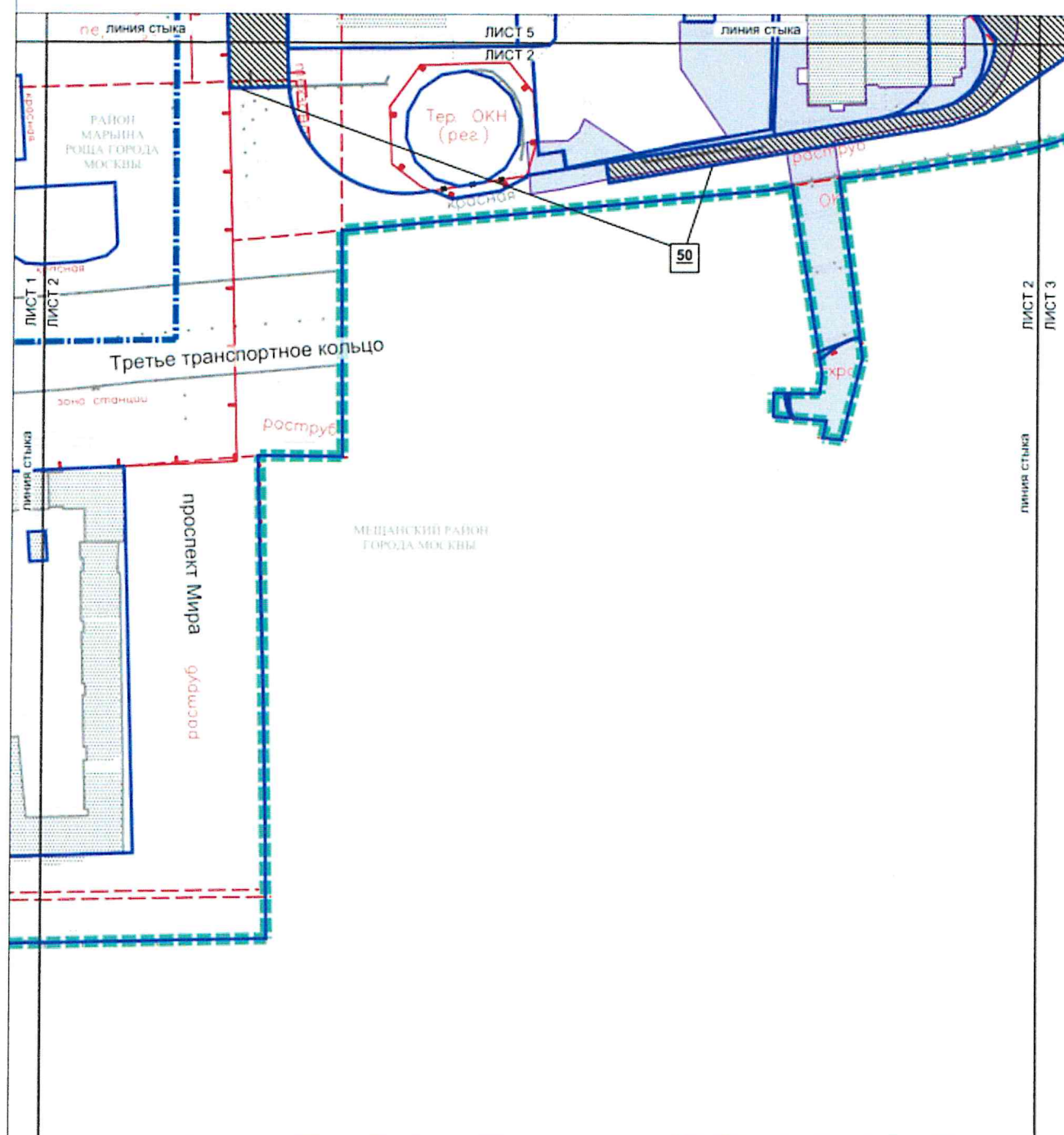
**СУЩЕСТВУЮЩАЯ**

## ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

**Существующие:**

- |   |   |
|---|---|
|  | красные линии улично-дорожной сети  |
|  | границы полосы отвода железных дорог  |
|  | границы технических зон метрополитена   |
|  | границы охранных зон объектов культурного наследия  |
|  | границы зон внеуличных пешеходных переходов   |
|  | границы охранных зон объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии) |





## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

## ГРАНИЦЫ:

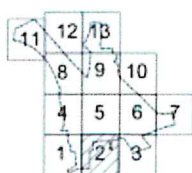
- подготовки проекта планировки территории
- районов города Москвы
- участков территории
- зон планируемого размещения линейных объектов

## ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:

- объектов улично-дорожной сети
- объектов инженерной инфраструктуры

## ЗАСТРОЙКА:

- существующая
- номер участка территории



## ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

## Существующие:

- красные линии улично-дорожной сети
- границы объектов природного комплекса города Москвы
- границы технических зон метрополитена
- границы зон внеуличных пешеходных переходов
- границы охранных зон объектов культурного наследия
- границы территорий объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия
- границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия
- границы охранных зон объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)

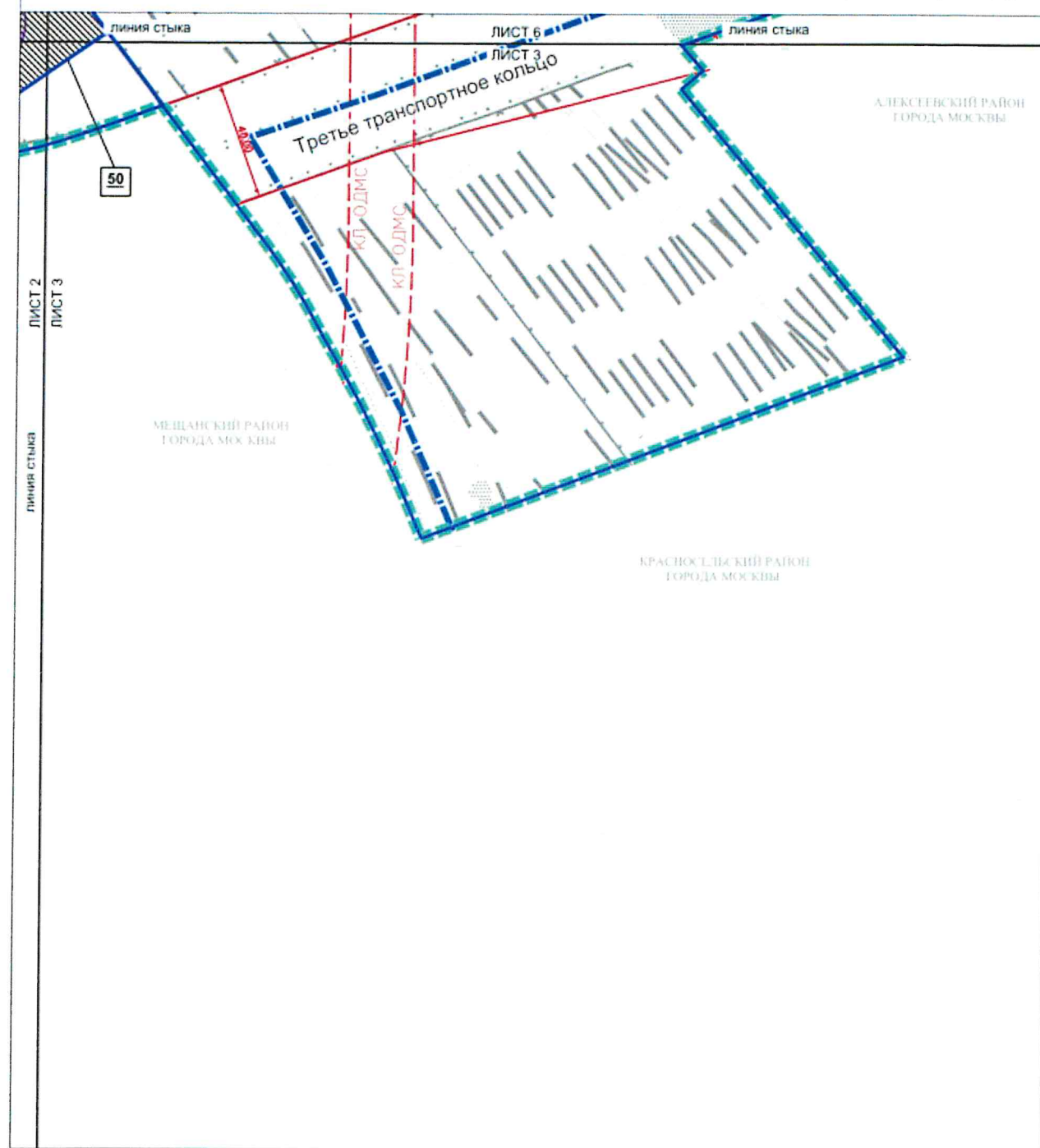
## Отменяемые:

- красные линии улично-дорожной сети

## Устанавливаемые:

- красные линии улично-дорожной сети





## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

## ГРАНИЦЫ:

- подготовка проекта планировки территории
- районов города Москвы
- участков территории
- зон планируемого размещения линейных объектов

## ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:

- объектов улично-дорожной сети

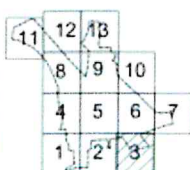
## ЗАСТРОЙКА:

- существующая
- номер участка территории

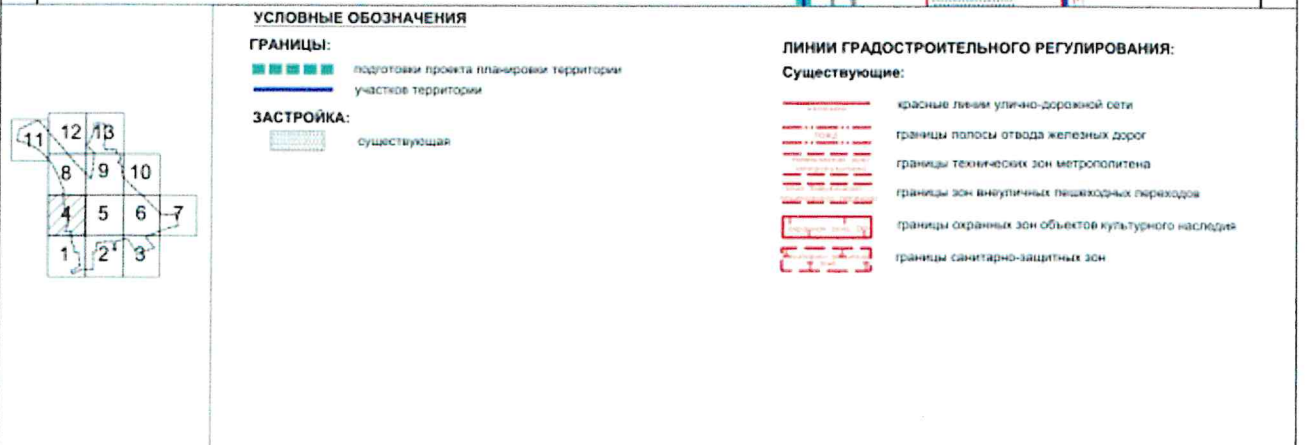
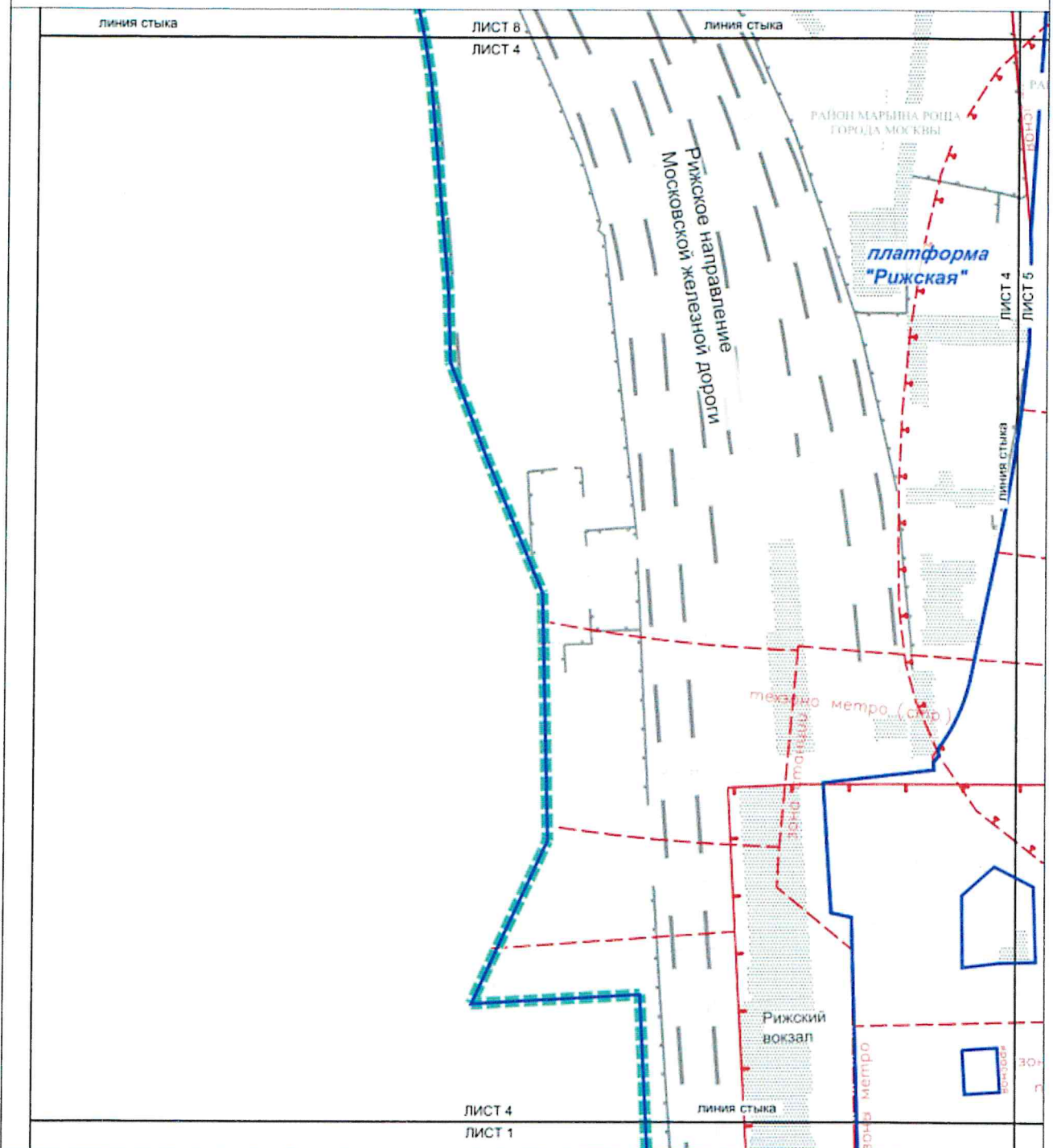
## ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

## Существующие:

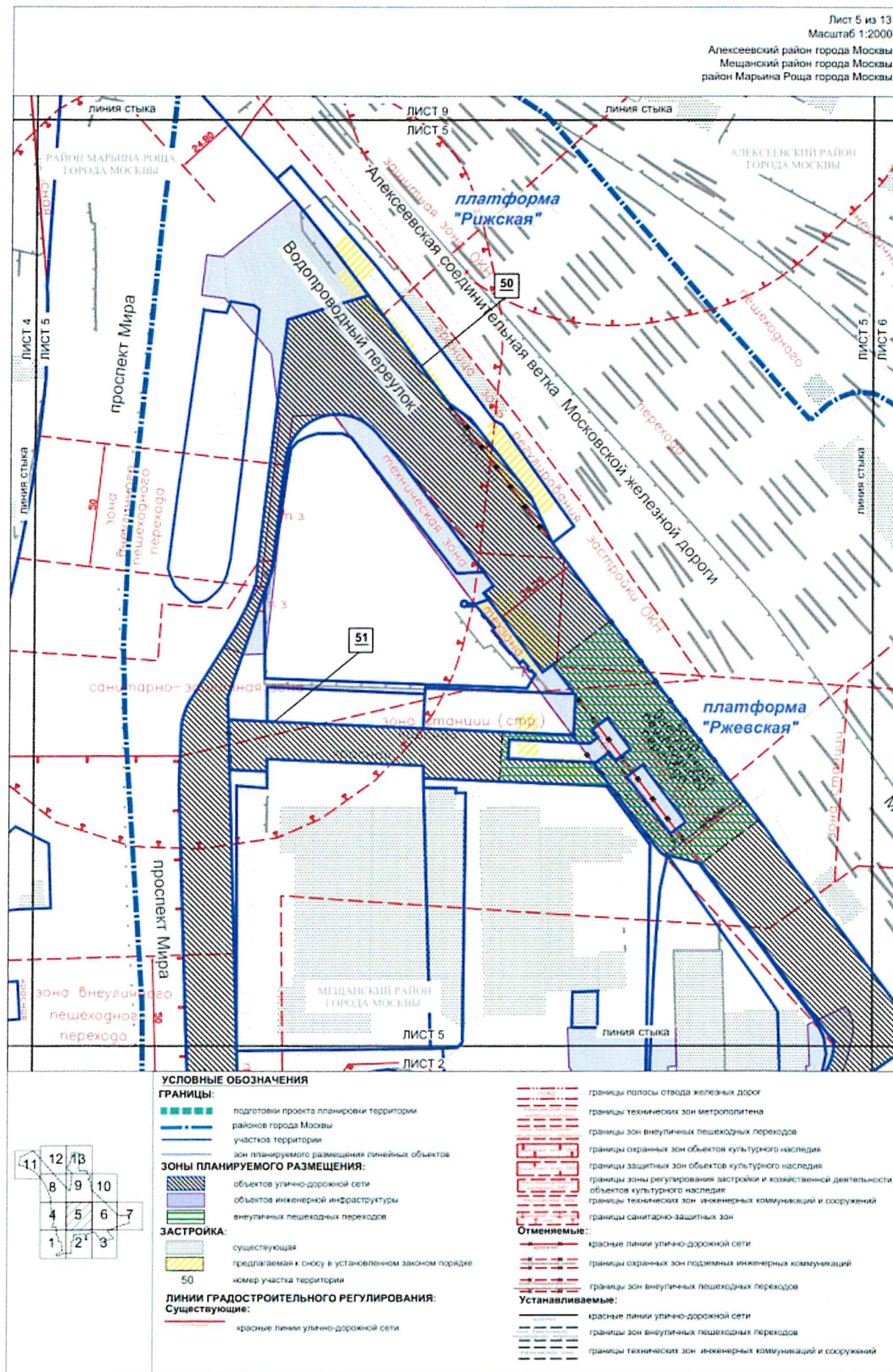
- красные линии улично-дорожной сети
- границы полосы отвода железных дорог
- красные линии объектов дорожно-мостового строительства
- границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия
- границы охранных зон объектов культурного наследия



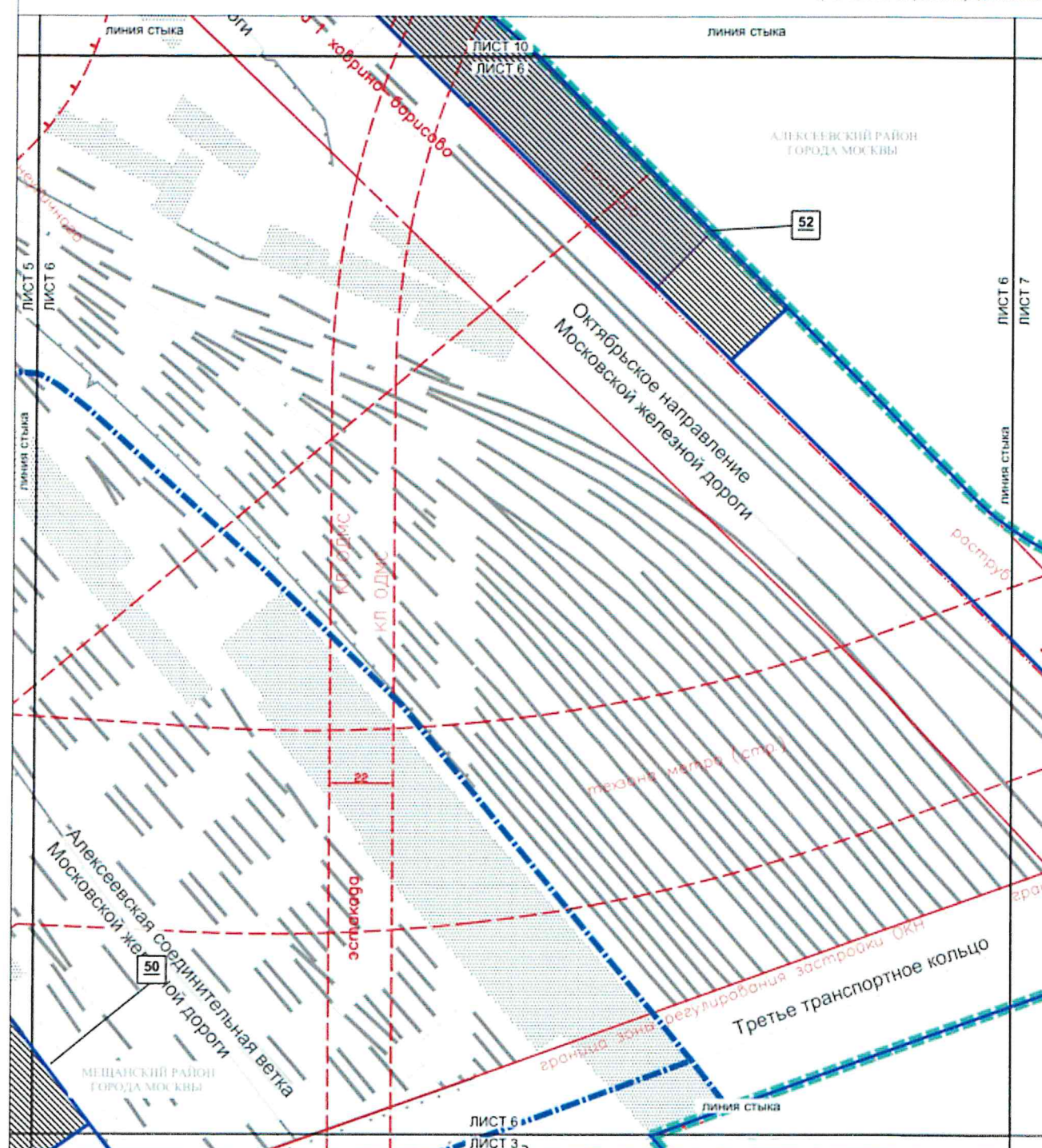












## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

## ГРАНИЦЫ:

- подготовки проекта планировки территории
- районов города Москвы
- участков территории
- зон планируемого размещения линейных объектов

## Зоны планируемого размещения:

- объектов улично-дорожной сети
- объектов инженерной инфраструктуры

## ЗАСТРОЙКА:

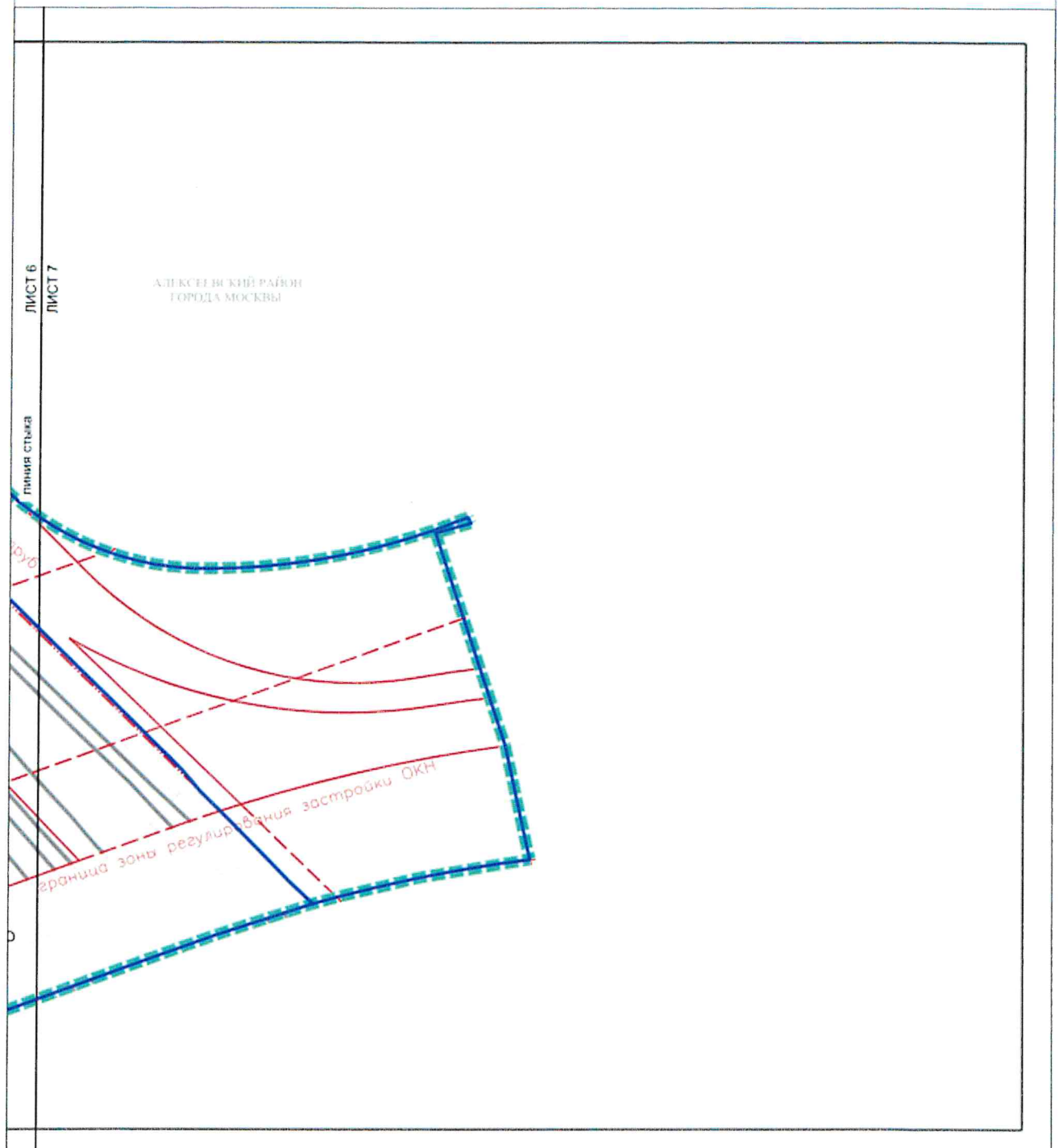
- существующая
- номер участка территории

## ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

## Существующие:

- красные линии улично-дорожной сети
- границы полос отвода железных дорог
- красные линии объектов дорожно-мостового строительства
- границы технических зон метрополитена
- границы зон выгульных пешеходных переходов
- границы защитных зон объектов культурного наследия
- границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия





#### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

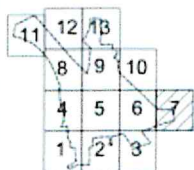
##### ГРАНИЦЫ:

- — — — — подготовки проекта планировки территории
- — — — — участок территории

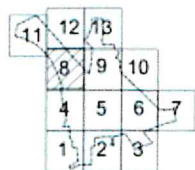
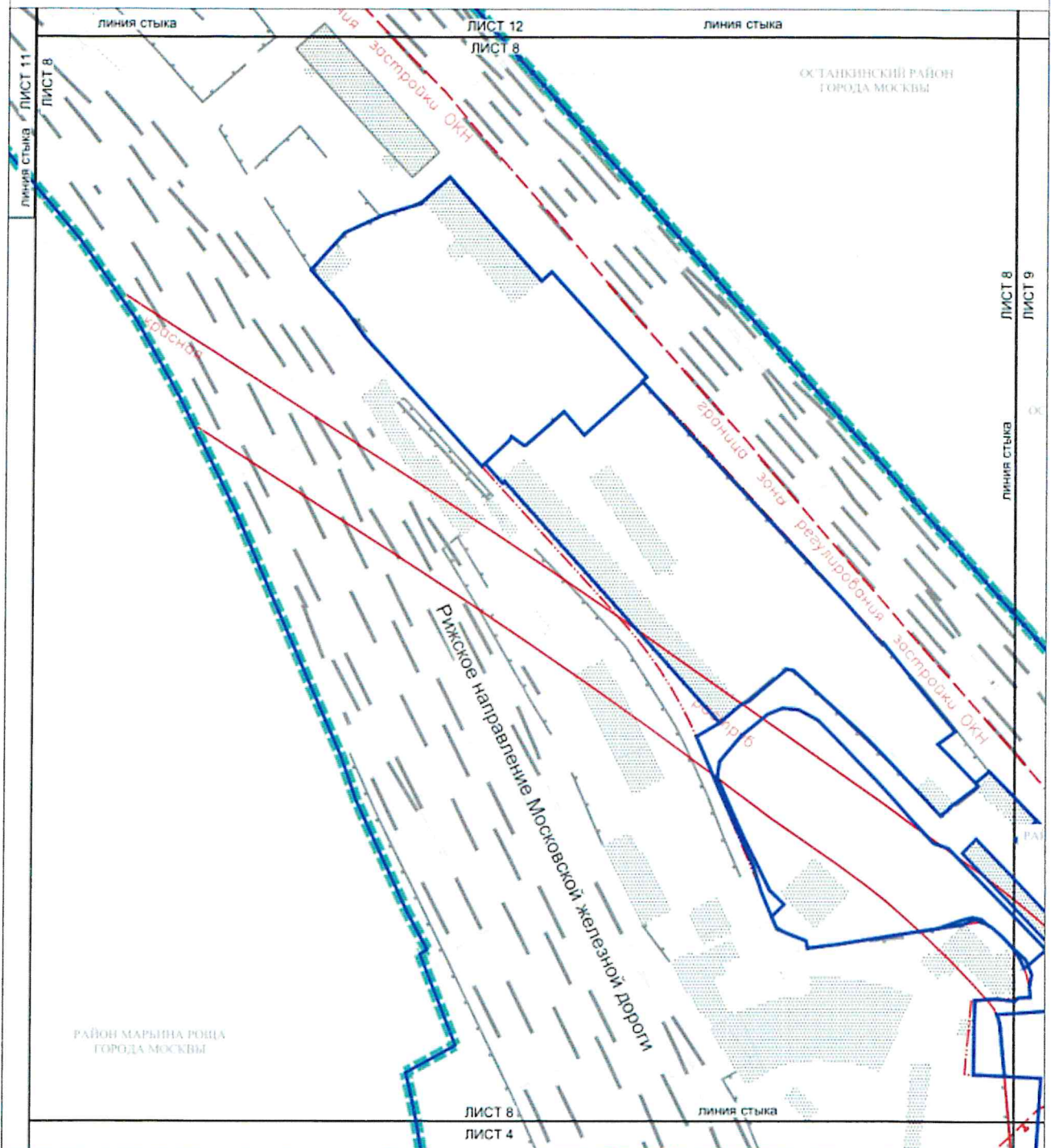
#### ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

##### Существующие:

- — — — — красные линии улично-дорожной сети
- — — — — границы полосы отвода железных дорог
- — — — — границы технических зон метрополитена
- — — — — границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия





**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ****ГРАНИЦЫ:**

- подготовки проекта планировки территории
- районов города Москвы
- участков территории

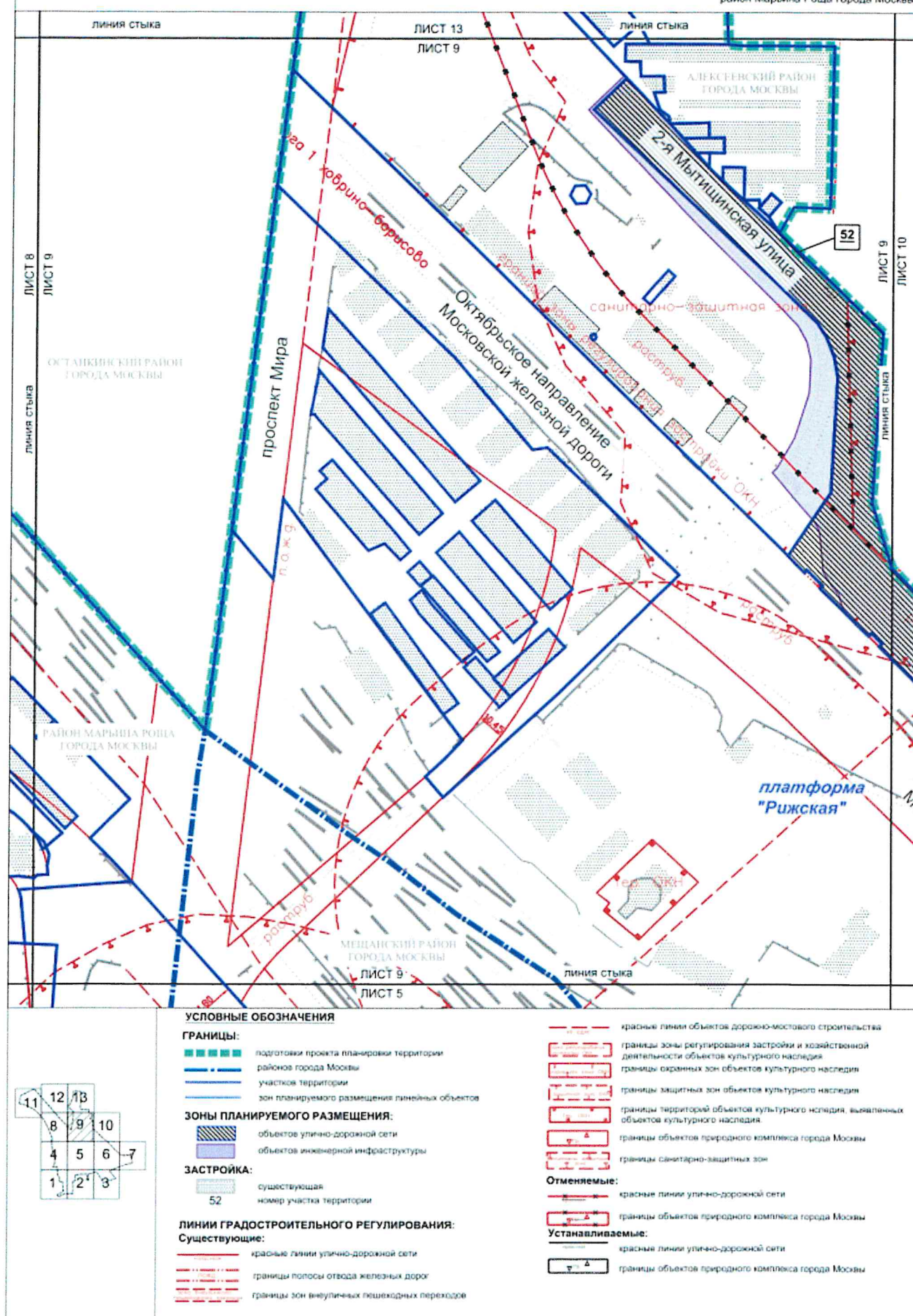
**ЗАСТРОЙКА:**

- существующая

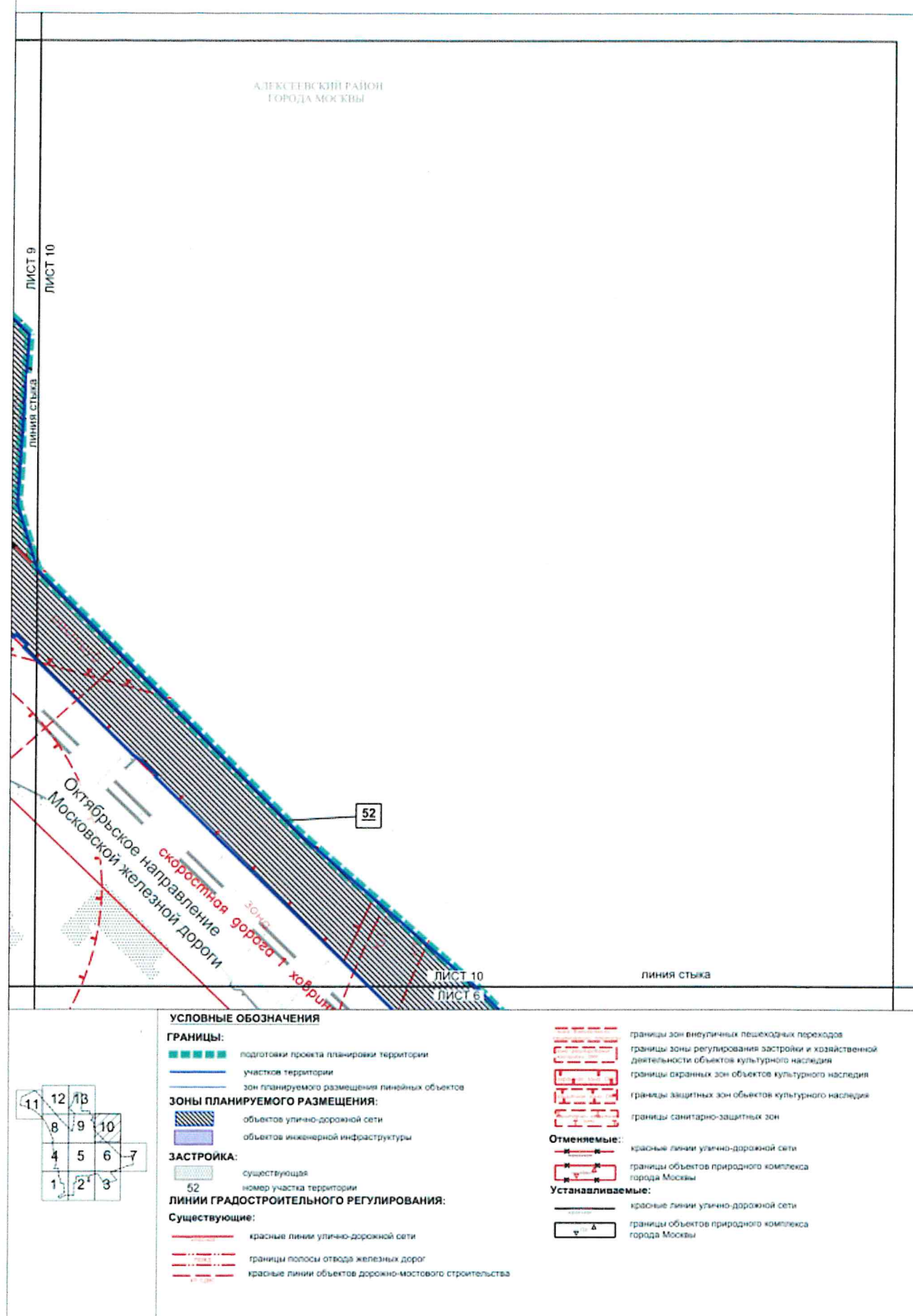
**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:****Существующие:**

- красные линии улично-дорожной сети
- границы полосы отвода железных дорог
- границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия

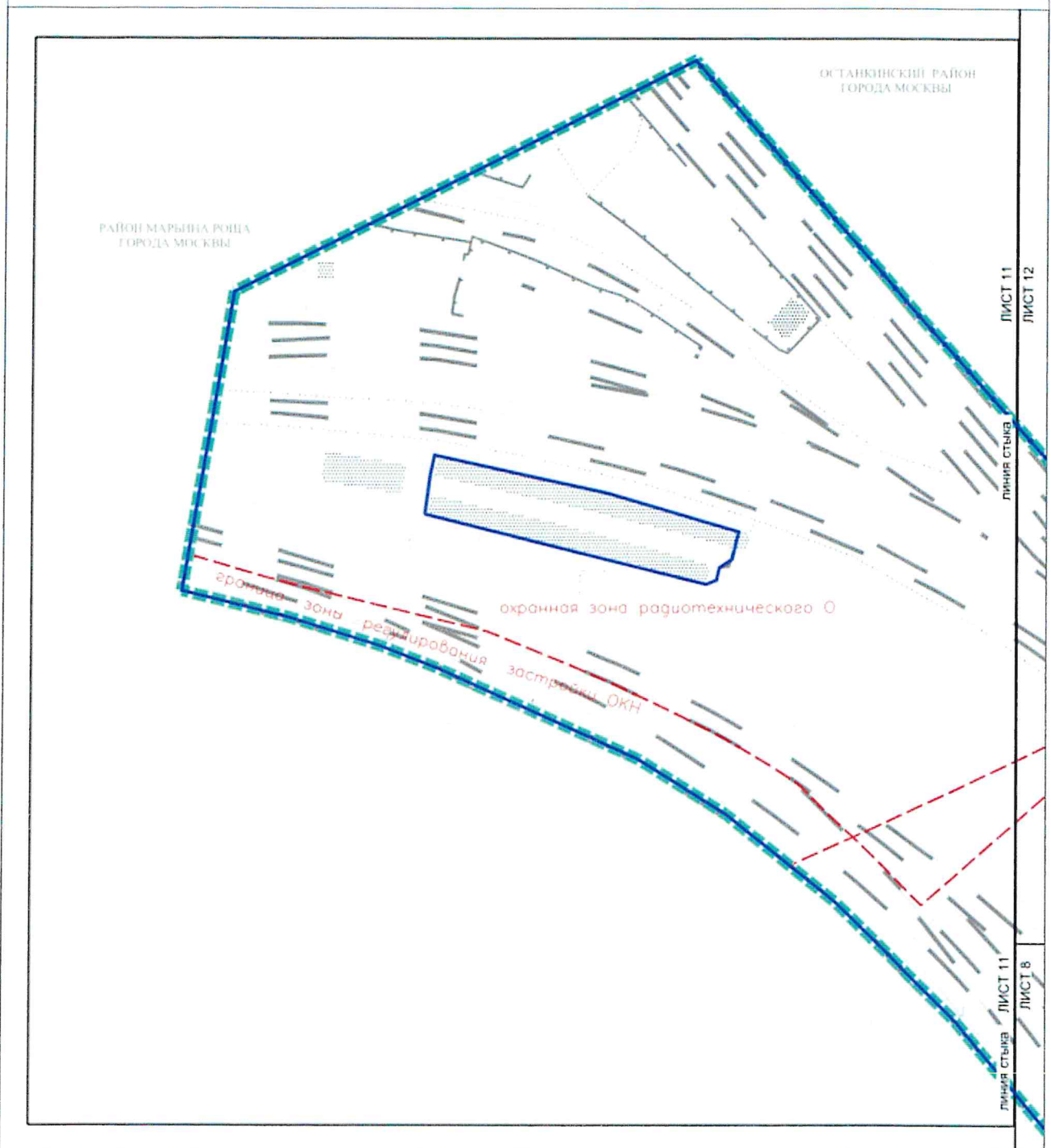












## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

## ГРАНИЦЫ:

- границы подготовки проекта планировки территории
- границы районов города Москвы
- границы участков территории

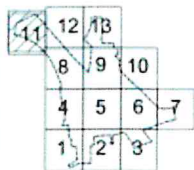
## ЗАСТРОЙКА:

- существующая

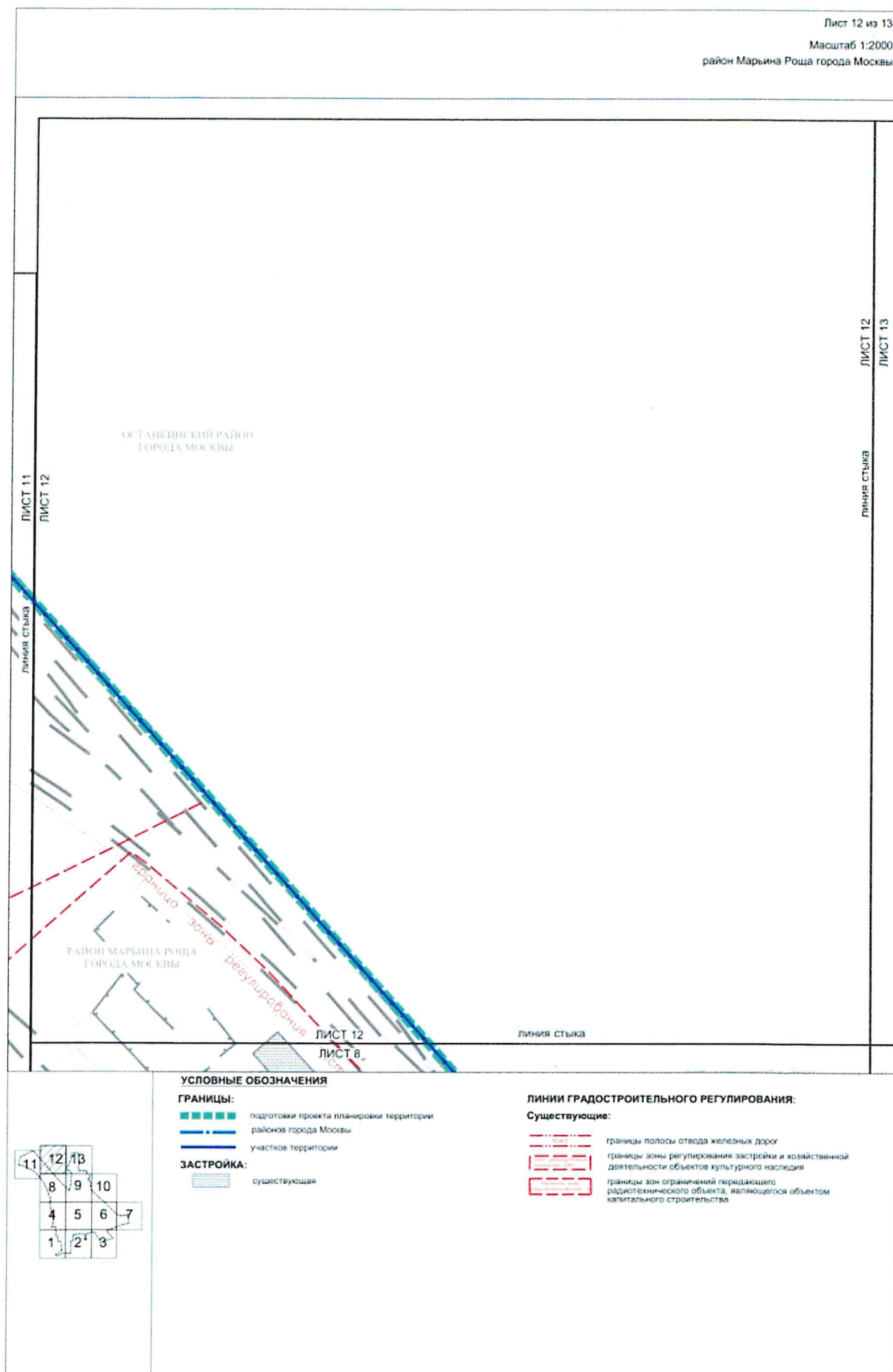
## ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

## Существующие:

- границы полосы отвода железных дорог
- границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия
- границы зон ограничений передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства









ОСТАВЕНСКИЙ РАЙОН  
ГОРОДА МОСКВЫЛИСТ 12  
ЛИСТ 13

ЛИНИЯ СТЫКА

проспект Мира




раструб

АЛЕКСЕЕВСКИЙ РАЙОН  
ГОРОДА МОСКВЫЛИСТ 13  
ЛИСТ 9

ЛИНИЯ СТЫКА

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

## ГРАНИЦЫ:

-  подготовка проекта планировки территории
-  районов города Москвы
-  участки территории

## ЗАСТРОЙКА:

-  существующая

## ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

## Существующие:

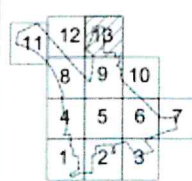
-  красные линии улично-дорожной сети
-  границы полосы отвода железных дорог
-  красные линии объектов дорожно-мостового строительства
-  границы зон выделенных пешеходных переходов
-  границы охранных зон объектов культурного наследия
-  границы территорий объектов культурного наследия, выделенных объектов культурного наследия
-  границы санитарно-защитных зон

## Отменяемые:

-  красные линии улично-дорожной сети

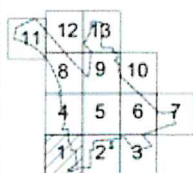
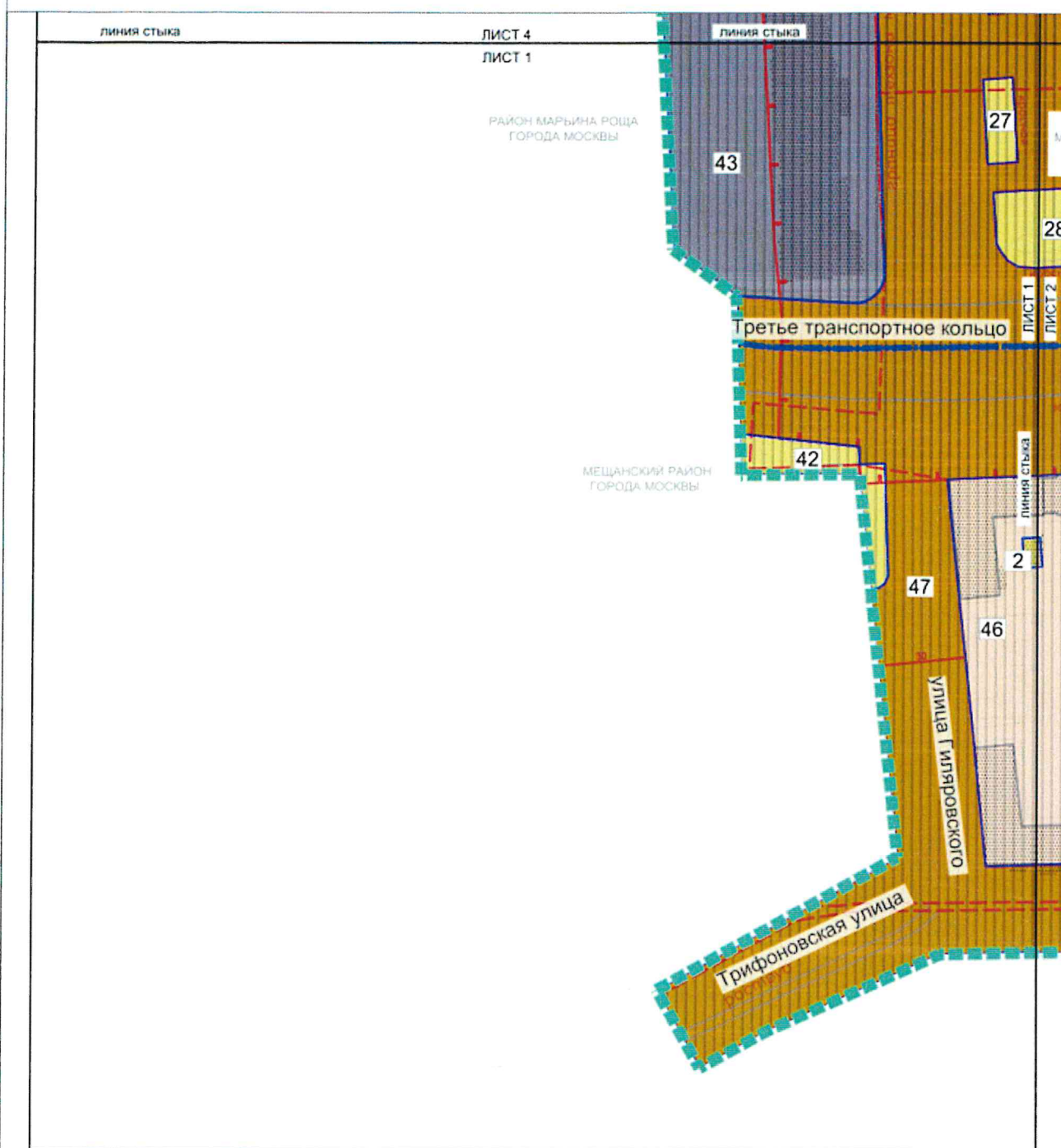
## Устанавливаемые:

-  красные линии улично-дорожной сети





## План "Межевание территории"

Мещанский район города Москвы  
район Марьино Роцца города Москвы

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

## ГРАНИЦЫ:

- подготовка проекта планировки территории района города Москвы
- образуемых, изменяемых и сохраняемых земельных участков

## ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, в том числе:

- общему пользованию, в том числе участки проходов, проездов, зеленых насаждений
- жилых зданий и сооружений
- нежилых зданий и сооружений
- участки полосы отвода железной дороги
- территории, зоны с особыми условиями использования земельных участков и объектов капитального строительства

## ЗАСТРОЙКА:

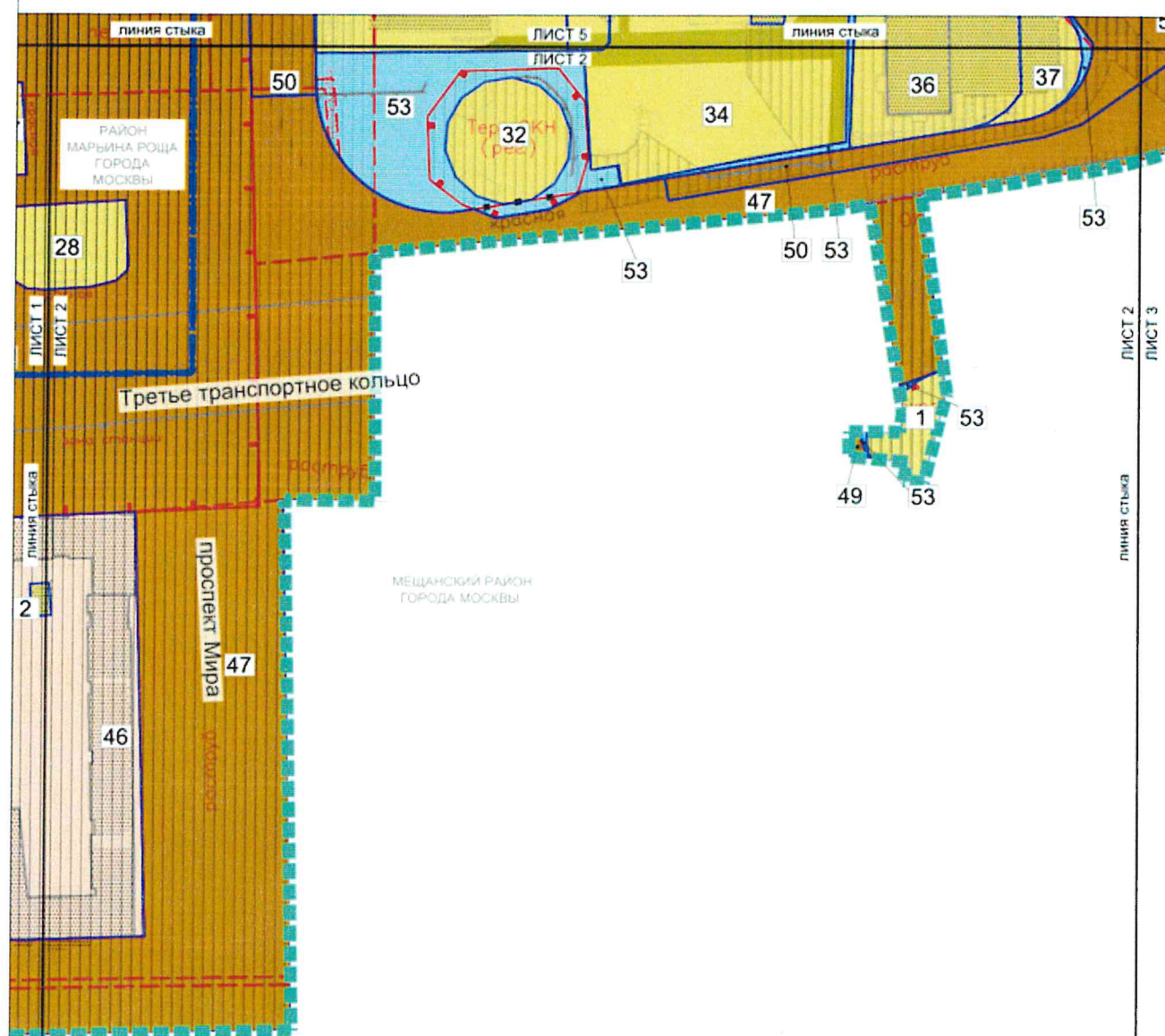
- существующая
- номер земельного участка

## ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

## Существующие:

- красные линии улично-дорожной сети
- границы полосы отвода жилищных дорог
- границы технических зон метрополитена
- границы охранных зон объектов культурного наследия
- границы зон внеуличных пешеходных переходов
- границы охранных зон объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)





#### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

##### ГРАНИЦЫ:

- подготовки проекта планировки территории
- районного города Москвы
- образуемых, изменяемых и сохраняемых земельных участков

##### ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ:

- общего пользования, в том числе участки проходов, проходов, зеленых насаждений
- жилых зданий и сооружений
- нежилых зданий и сооружений
- предлагаемый к установлению сервитут
- земли, государственная собственность на которые не разграничена
- территории, зоны с особыми условиями использования земельных участков и объектов капитального строительства

##### ЗАСТРОЙКА:

- существующая
- номер земельного участка

#### ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

##### Существующие:

- красные линии улично-дорожной сети
- границы объектов природного комплекса города Москвы
- границы технических зон метрополитена
- границы зон внеуличных пешеходных переходов
- границы охранных зон объектов культурного наследия
- границы территорий объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия
- граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия
- границы охранных зон объектов электроэнергетики (объектов электроэнергетического хозяйства и объектов по производству электрической энергии)

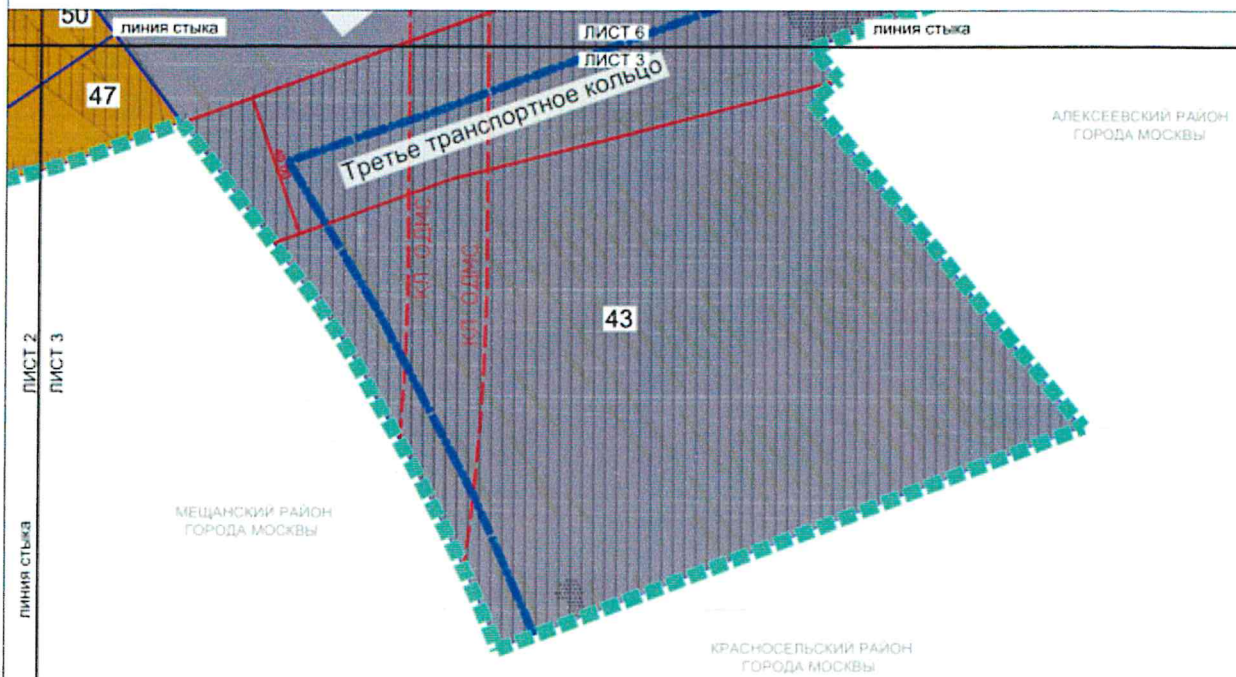
##### Отменяемые:

- красные линии улично-дорожной сети

##### Устанавливаемые:

- красные линии улично-дорожной сети



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ****ГРАНИЦЫ:**

- подготовки проекта планировки территории района города Москвы
- обрабатываемых, изменяемых и сохраняемых земельных участков

**ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ:**

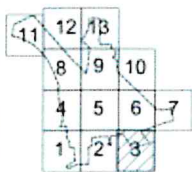
- общего пользования, в том числе участки проездов, проходов, зеленых насаждений
- участки полосы отвода железной дороги
- территории, зоны с особыми условиями использования земельных участков и объектов капитального строительства

**ЗАСТРОЙКА:**

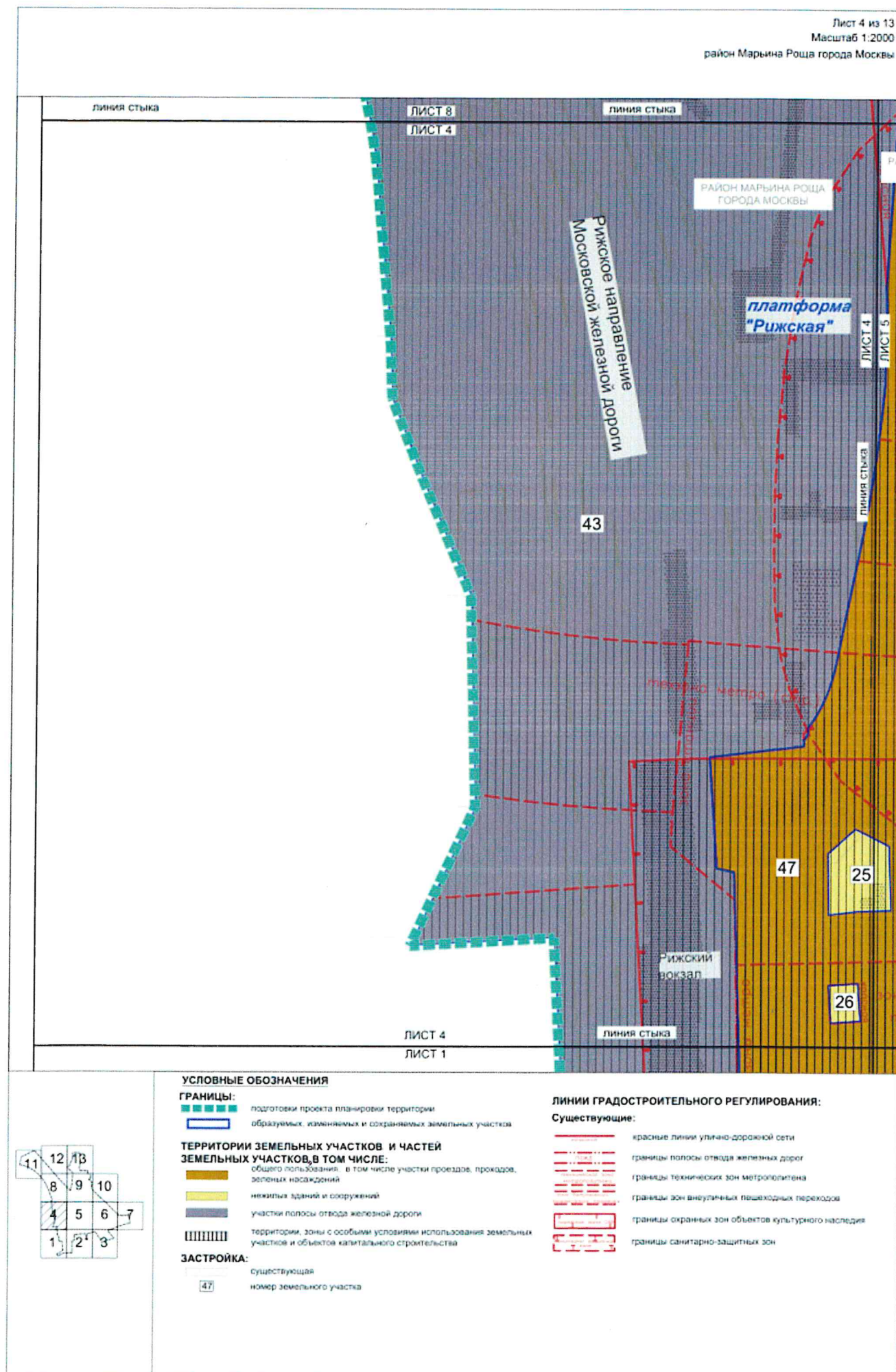
- существующая
- номер земельного участка

**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:****Существующие:**

- красные линии улично-дорожной сети
- границы полосы отвода железных дорог
- красные линии объектов дорожно-мостового строительства
- граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия
- границы охраняемых зон объектов культурного наследия











## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

## ГРАНИЦЫ:

- подготовки проекта планировки территории
- районов города Москвы
- образуемых, изменяемых и сохраняемых земельных участков

## ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ:

- общего пользования, в том числе участки проходов, проходов, зеленых насаждений
- нежилых зданий и сооружений
- предлагаемый к установлению сервитут
- участки полосы отвода железной дороги
- земли, государственная собственность на которые не разграничена
- планируемое изъятие в установленном законом порядке территории, зоны с особыми условиями использования земельных участков и объектов капитального строительства

## ЗАСТРОЙКА:

- существующая
- предлагаемая к сносу в установленном законом порядке
- номер земельного участка

## ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

## Существующие:

- красные линии улично-дорожной сети
- границы полосы отвода железных дорог
- границы технических зон метрополитена
- границы зон внеуличных пешеходных переходов
- границы охранных зон объектов культурного наследия
- границы защитных зон объектов культурного наследия
- границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- границы санитарно-защитных зон

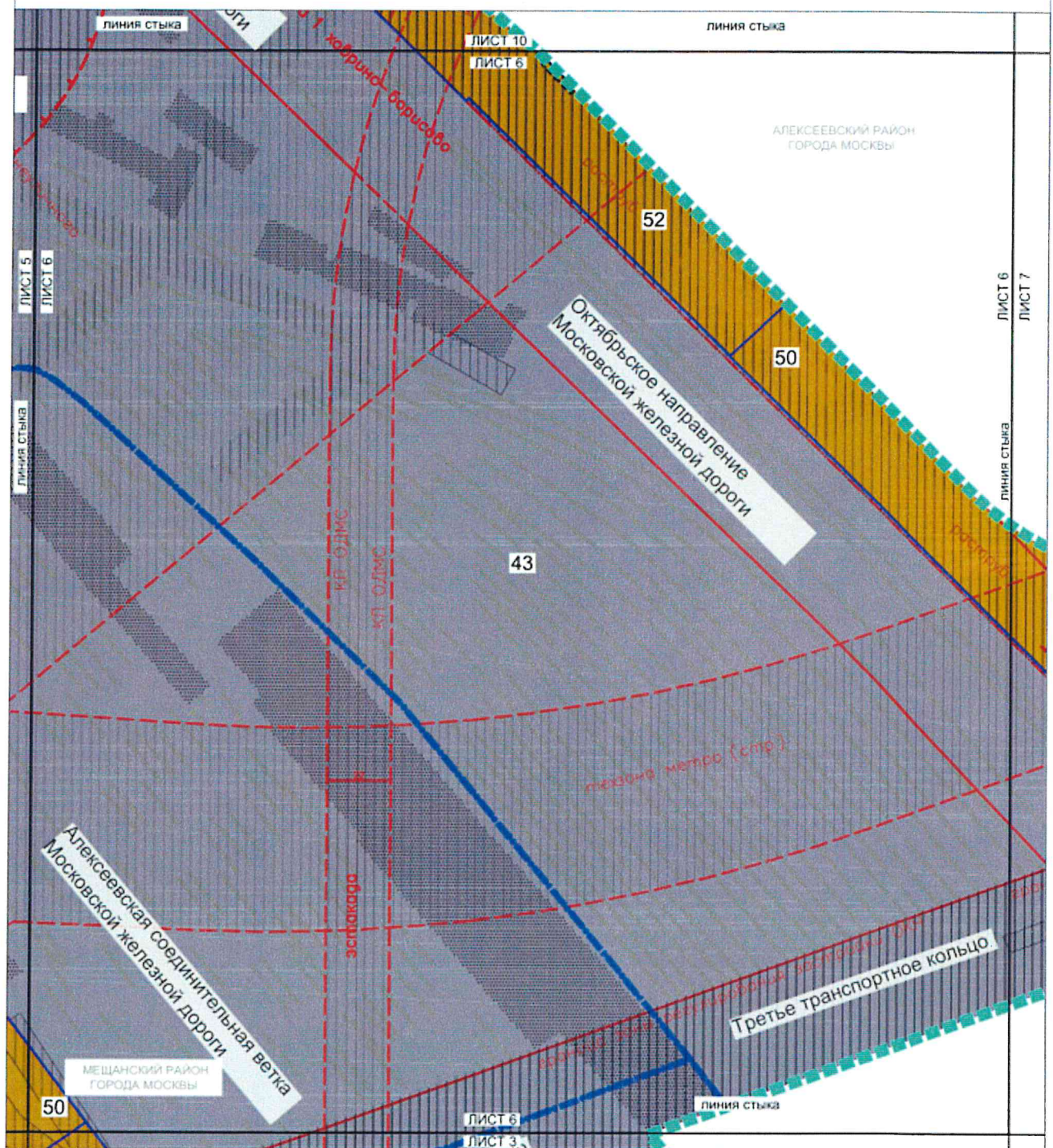
## Отменяемые:

- красные линии улично-дорожной сети
- границы охранных зон подземных инженерных коммуникаций
- границы зон внеуличных пешеходных переходов

## Устанавливаемые:

- красные линии улично-дорожной сети
- границы зон внеуличных пешеходных переходов
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ****ГРАНИЦЫ:**

- подготовки проекта планировки территории
- районов города Москвы
- образуемых, изменяемых и сохраняемых земельных участков

**ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, в том числе:**

- общего пользования, в том числе участки проездов, проходов, зеленых насаждений
- участки полосы отвода железной дороги
- планируемое изъятие в установленном законом порядке
- территории, зоны с особыми условиями использования земельных участков и объектов капитального строительства

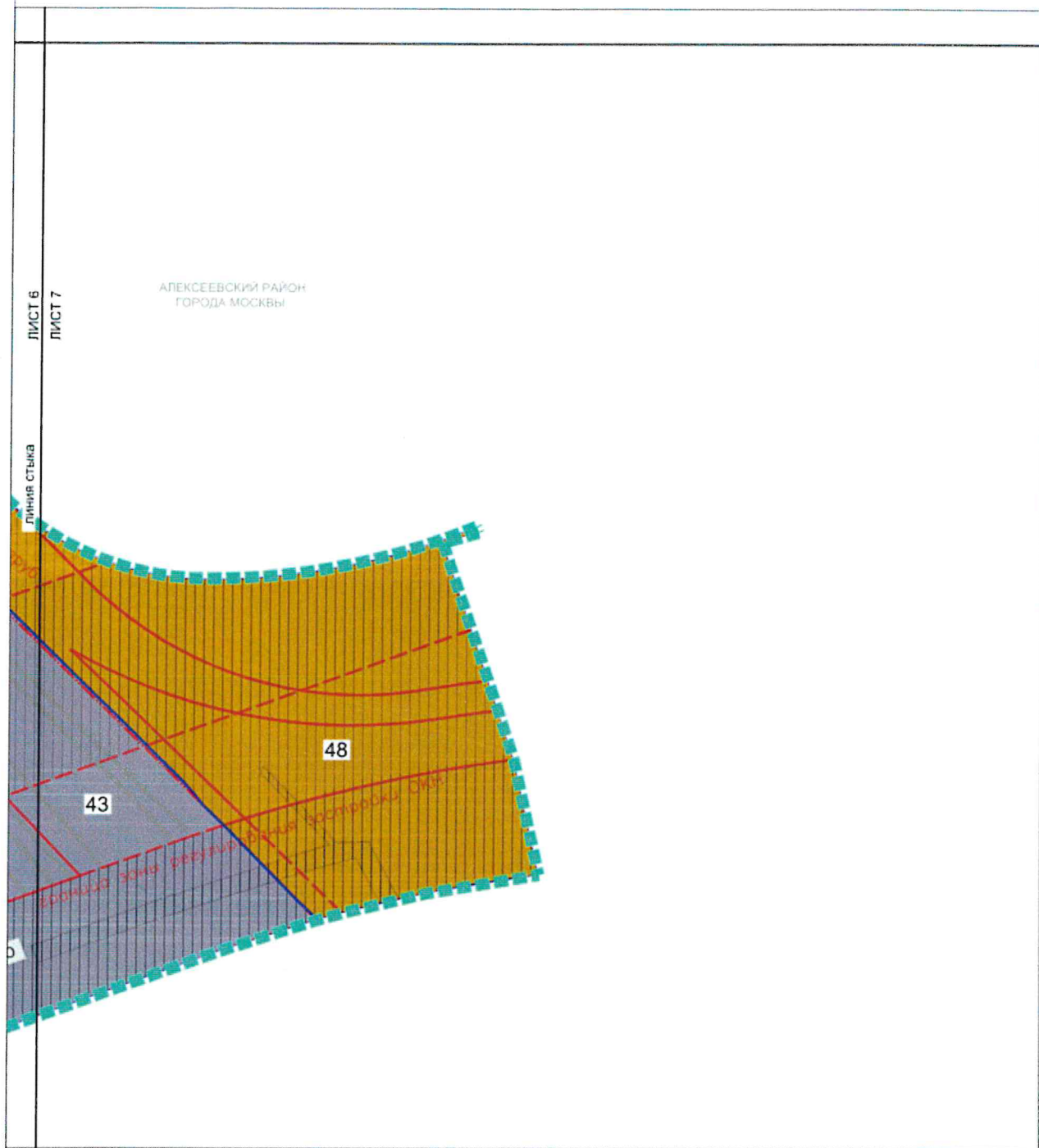
**ЗАСТРОЙКА:**

- существующая
- номер земельного участка

**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:****Существующие:**

- красные линии улично-дорожной сети
- границы полосы отвода железных дорог
- красные линии объектов дорожно-мостового строительства
- границы технических зон метрополитена
- границы зон внеуличных пешеходных переходов
- границы защитных зон объектов культурного наследия
- граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия





#### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

##### ГРАНИЦЫ:

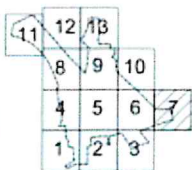
- подготовки проекта планировки территории
- образуемых, изменяемых и сохраняемых земельных участков

##### ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ:

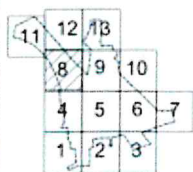
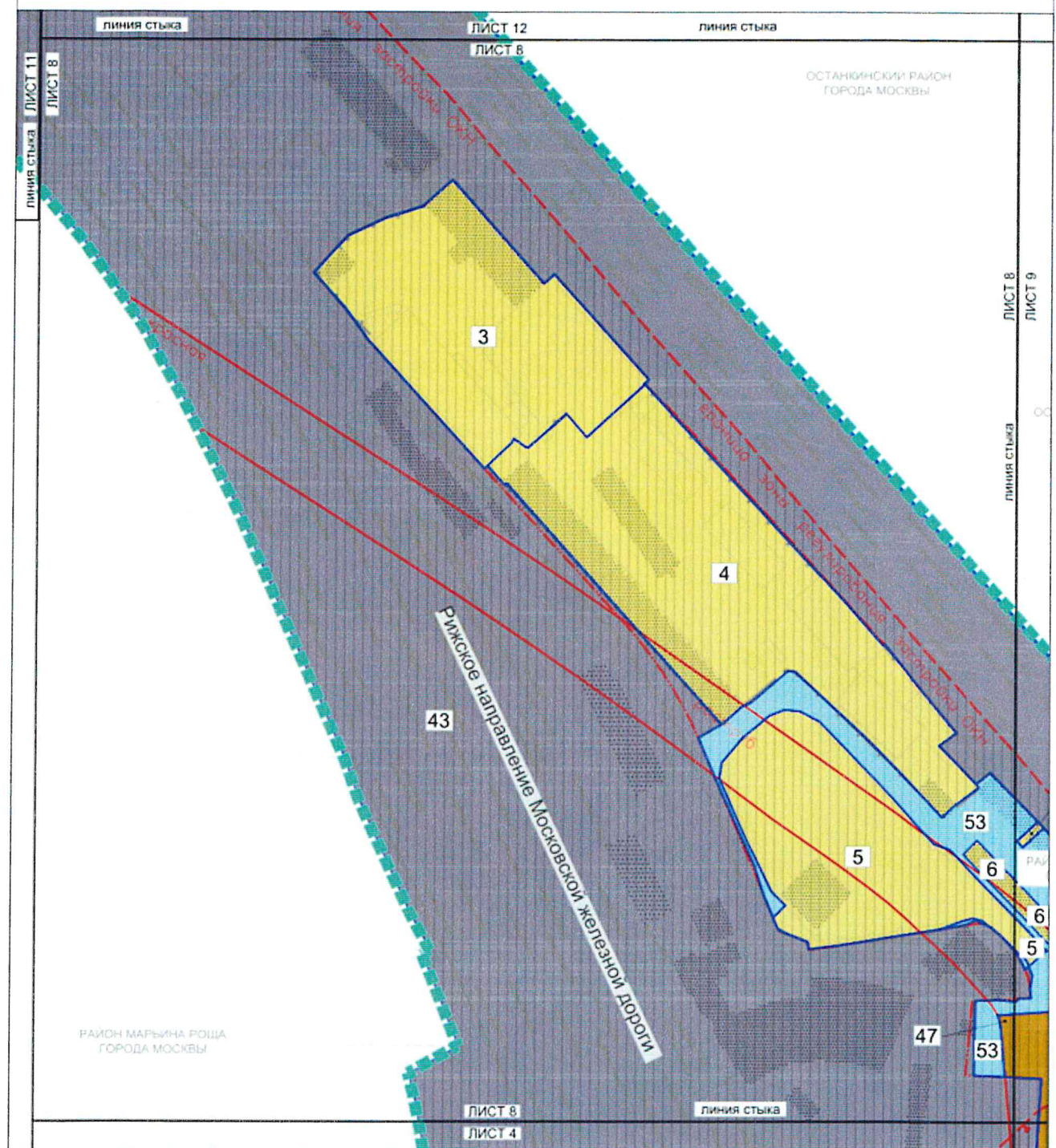
- общего пользования, в том числе участки проездов, проходов, зеленых насаждений
- участки полосы отвода железной дороги
- территории, зоны с особыми условиями использования земельных участков и объектов капитального строительства
- номер земельного участка

##### ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ: Существующие:

- красные линии улично-дорожной сети
- границы полосы отвода железных дорог
- границы технических зон метрополитена
- граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия







#### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

##### ГРАНИЦЫ:

- подготовки проекта планировки территории
- районное городское планирование
- образуемых, изменяемых и сохраняемых земельных участков

##### ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ:

- общего пользования, в том числе участки проездов, проходов, зеленых насаждений
- нежилых зданий и сооружений
- участки полосы отвода железной дороги
- земли, государственная собственность на которые не разграничена
- территории, зоны с особыми условиями использования земельных участков и объектов капитального строительства

##### ЗАСТРОЙКА:

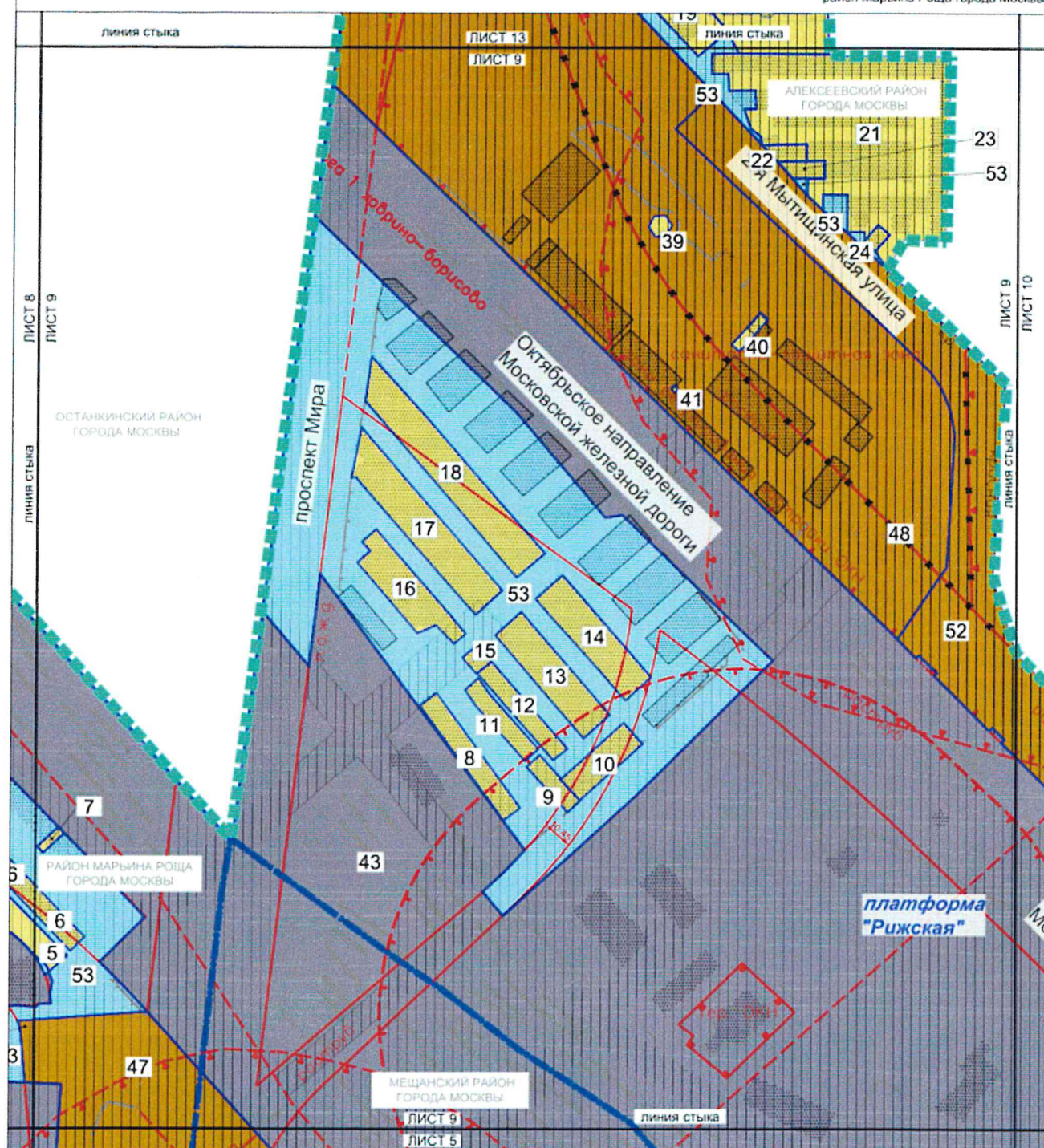
- существующая
- 47 номер земельного участка

#### ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

##### Существующие:

- красные линии улично-дорожной сети
- границы полосы отвода железных дорог
- граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия





## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

## ГРАНИЦЫ:

- подготовки проекта планировки территории
- районной территории города Москвы
- образуемых, изменяемых и сохраняемых земельных участков

## ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ

## ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, в том числе:

- общего пользования, в том числе участки проездов, проходов, зеленых насаждений
- нежилых зданий и сооружений
- участки полосы отвода железной дороги
- земли, государственная собственность на которые не разграничена
- территории, зоны с особыми условиями использования земельных участков и объектов капитального строительства

## ЗАСТРОЙКА:

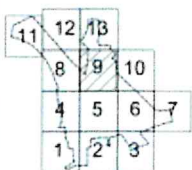
- существующая
- номер земельного участка

## ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

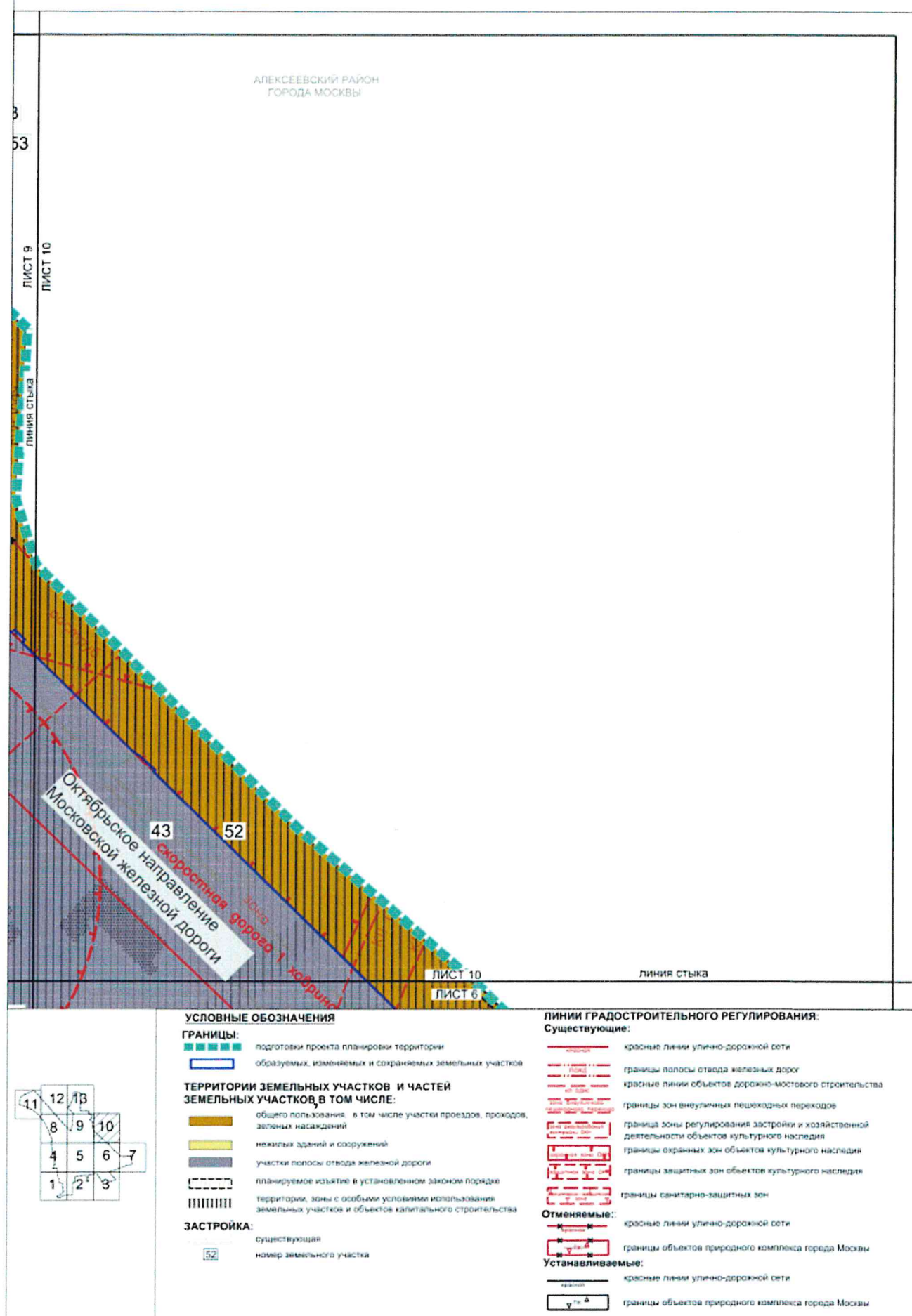
## Существующие:

- красные линии улично-дорожной сети
- границы полосы отвода железных дорог

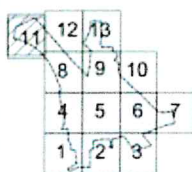
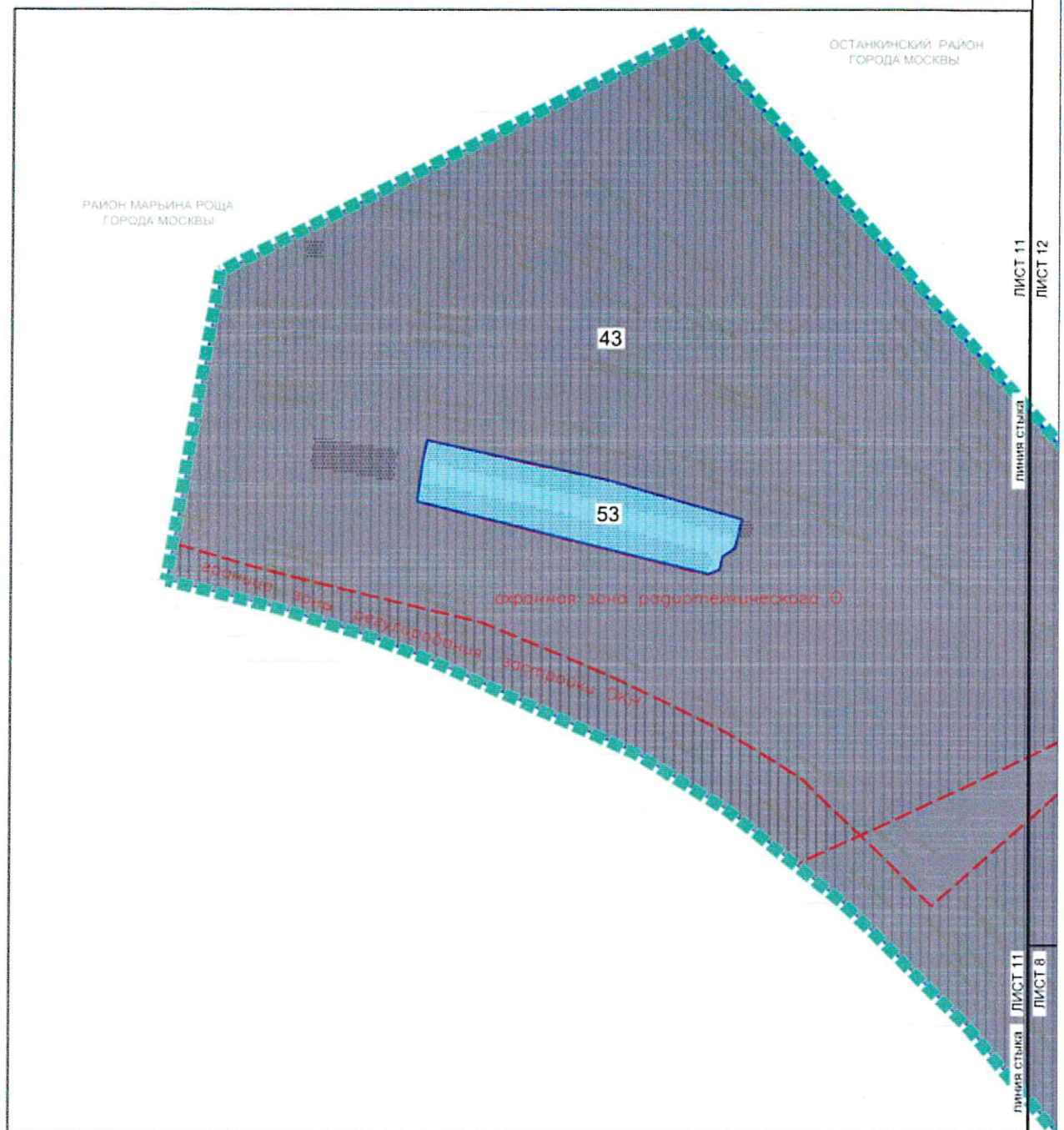
- красные линии объектов дорожно-мостового строительства
- границы зон внеуличных пешеходных переходов
- граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия
- границы охранных зон объектов культурного наследия
- границы защитных зон объектов культурного наследия
- границы территорий объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия
- границы объектов природного комплекса города Москвы
- границы санитарно-защитных зон
- Отменяемые:**
- красные линии улично-дорожной сети
- границы объектов природного комплекса города Москвы
- Устанавливаемые:**
- красные линии улично-дорожной сети
- границы объектов природного комплекса города Москвы











#### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

##### ГРАНИЦЫ:

- подготовки проекта планировки территории
- района города Москвы
- образуемых, изменяемых и сохраняемых земельных участков

##### ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ:

- участки полосы отвода железной дороги
- земли, государственная собственность на которые не разграничена
- территории, зоны с особыми условиями использования земельных участков и объектов капитального строительства

##### ЗАСТРОЙКА:

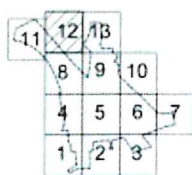
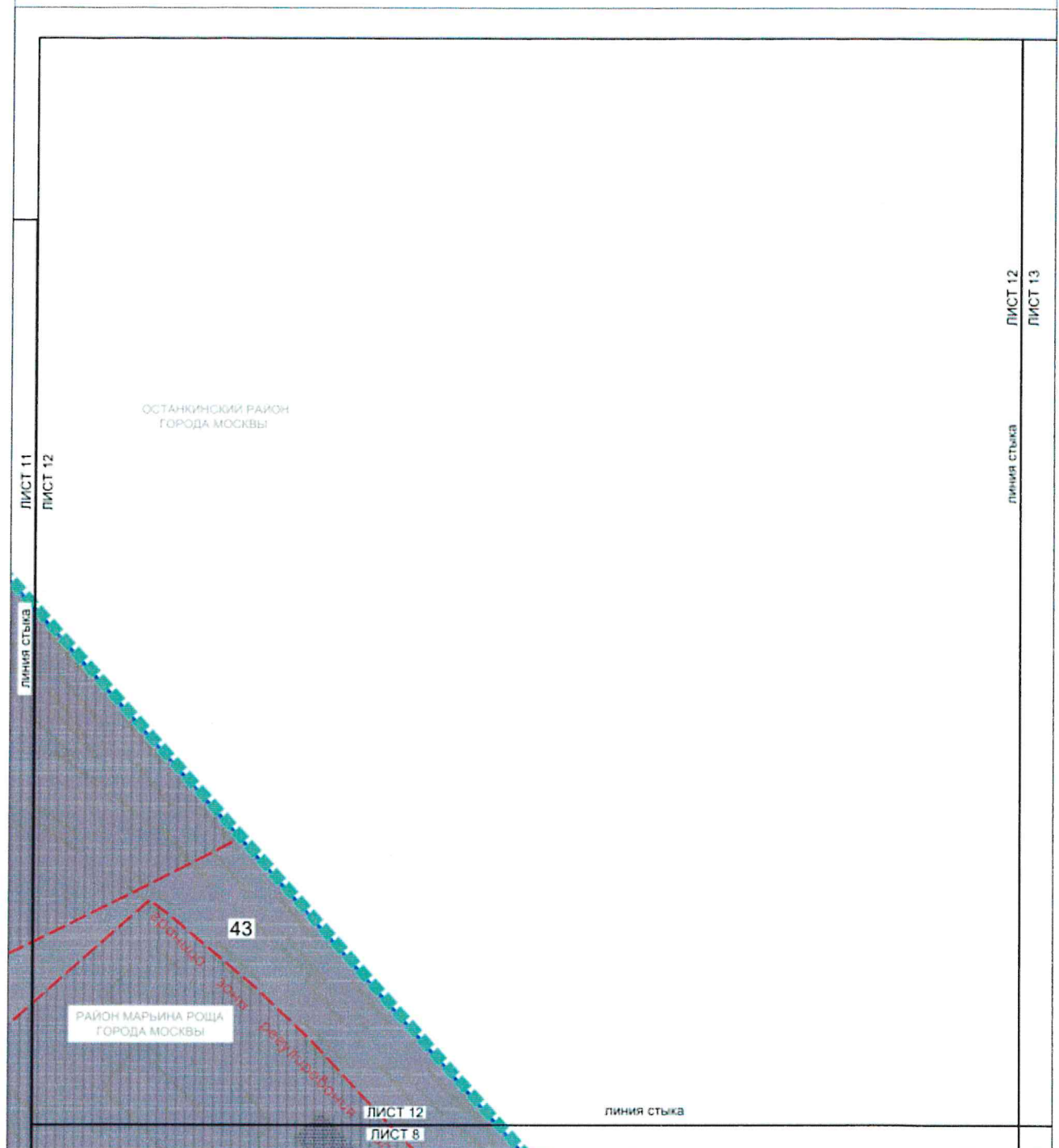
- существующая
- номер земельного участка

#### ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

##### Существующие:

- границы полосы отвода железных дорог
- граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия
- границы зон ограничений передвигающегося радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ****ГРАНИЦЫ:**

- подготовка проекта планировки территории
- районное города Москвы
- образуемых, изменяемых и сохраняемых земельных участков

**ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ:**

- участки полосы отвода железной дороги
- территории, зоны с особыми условиями использования земельных участков и объектов капитального строительства

**ЗАСТРОЙКА:**

- существующая
- 43 номер земельного участка

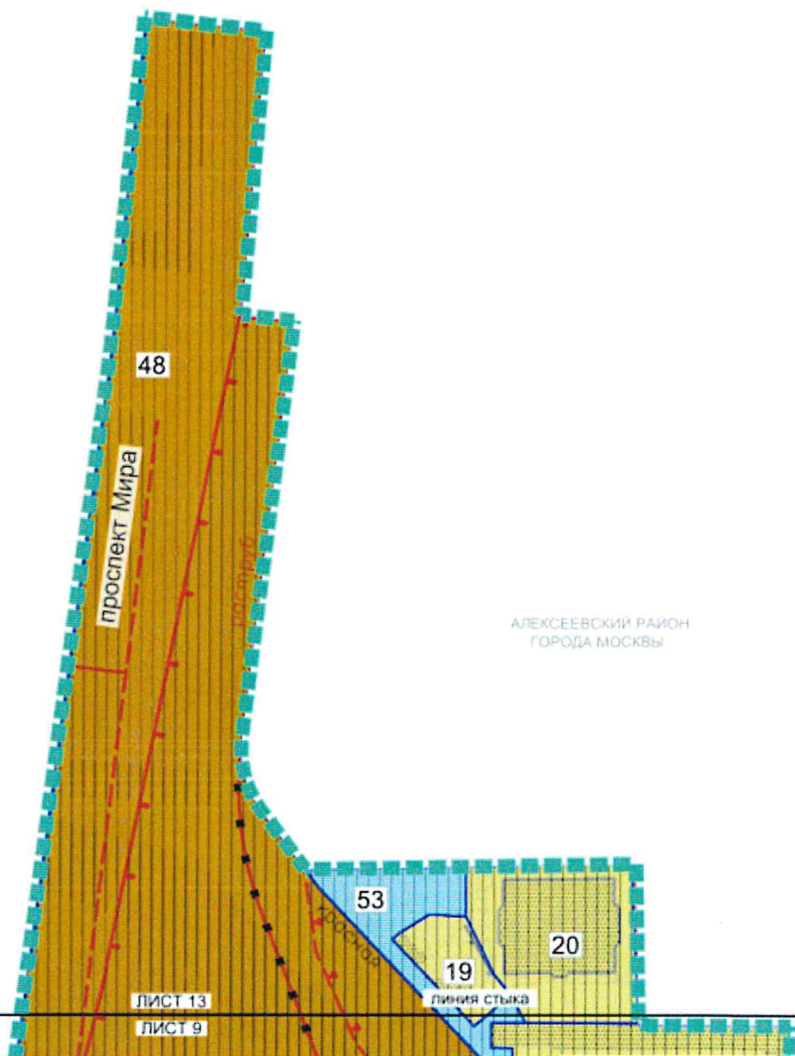
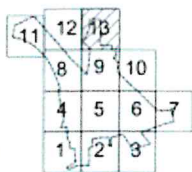
**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:****Существующие:**

- границы полосы отвода железных дорог
- граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия
- границы зон ограничений передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства



ОСТАНКИНСКИЙ РАЙОН  
ГОРОДА МОСКВЫЛИСТ 12  
ЛИСТ 13

ЛИНИЯ СТЫКА

ЛИСТ 13  
ЛИСТ 9АЛЕКСЕЕВСКИЙ РАЙОН  
ГОРОДА МОСКВЫ

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

## ГРАНИЦЫ:

- подготовки проекта планировки территории
- районов города Москвы
- образуемых, изменяемых и сохраняемых земельных участков

## ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ

## ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, в том числе:

- общего пользования, в том числе участки проездов, проходов, зеленых насаждений
- нежилых зданий и сооружений
- участки полосы отвода железной дороги
- земли, государственная собственность на которые не разграничена
- территории, зоны с особыми условиями использования земельных участков и объектов капитального строительства

## ЗАСТРОЙКА:

- существующая
- номер земельного участка

## ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

## Существующие:

- красные линии улично-дорожной сети
- границы полосы отвода железных дорог
- красные линии объектов дорожно-мостового строительства
- границы зон выделенных пешеходных переходов
- границы охранных зон объектов культурного наследия
- границы территорий объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия
- границы санитарно-защитных зон

## Отменяемые:

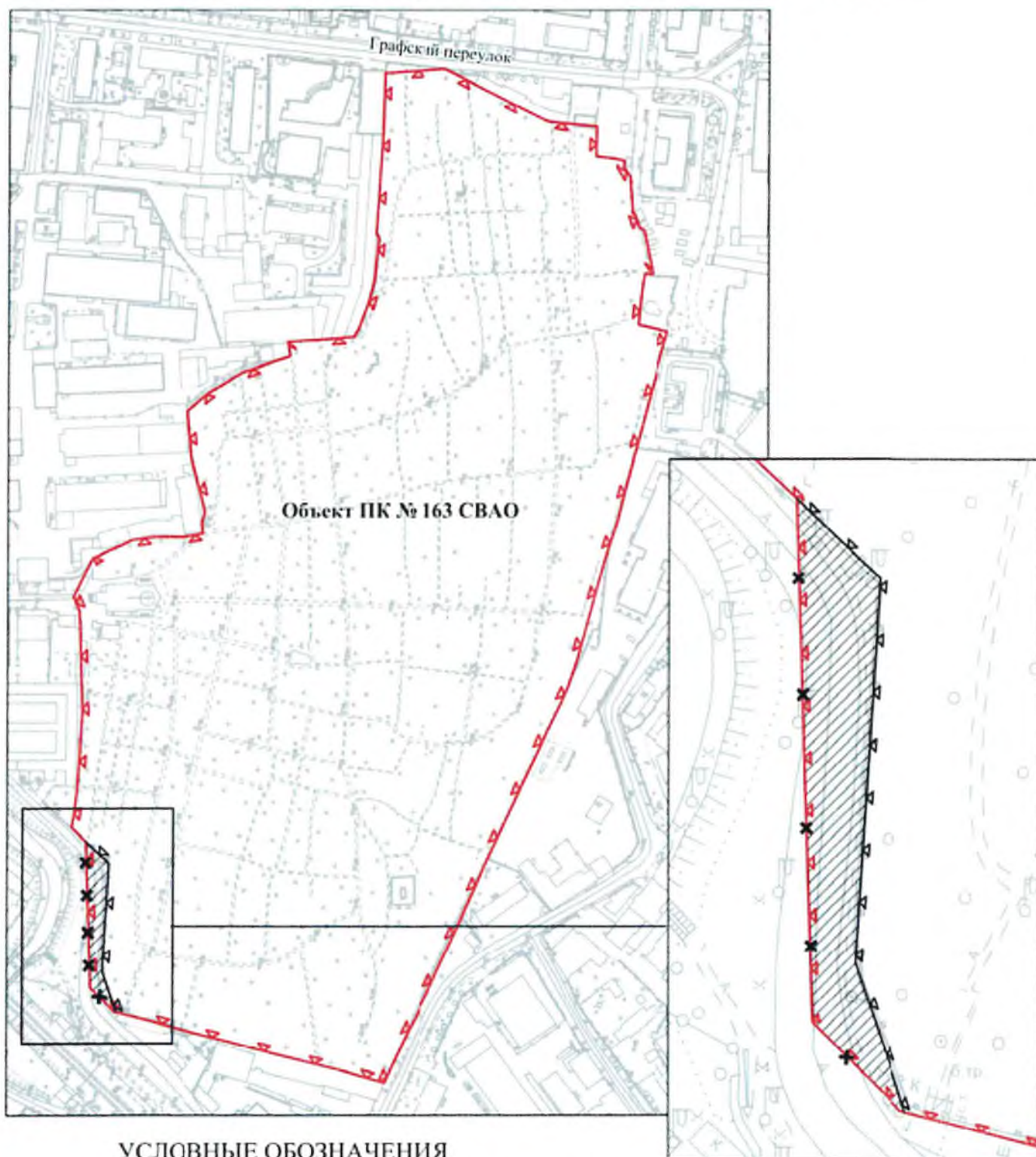
- красные линии улично-дорожной сети

## Устанавливаемые:





- красные линии улично-дорожной сети



**Схема границ объекта природного комплекса № 163 Северо-Восточного  
административного округа города Москвы "Пятницкое кладбище"**

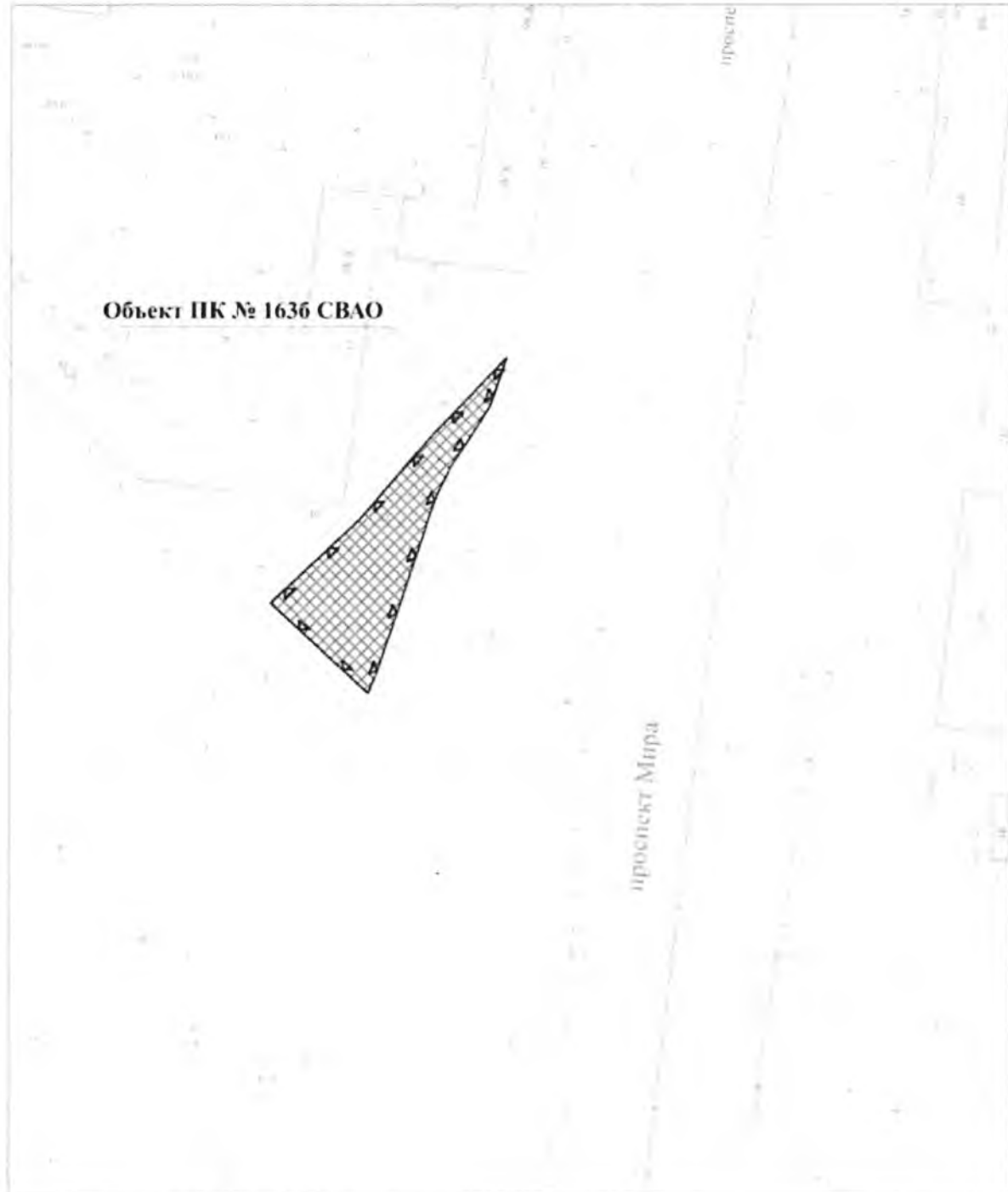


**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

-  границы объектов природного комплекса города Москвы
-  отменяемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  устанавливаемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  участок территории, исключаемый из состава объекта природного комплекса № 163 Северо-Восточного административного округа города Москвы "Пятницкое кладбище", площадью 0,11 га



**Схема границ объекта природного комплекса № 1636  
Северо-Восточного административного округа города Москвы  
"Сквер у дома 81 по проспекту Мира"**



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**



устанавливаемые границы объектов природного комплекса города Москвы



участок территории, включаемый в состав объекта природного комплекса № 1636 Северо-Восточного административного округа города Москвы "Сквер у дома 81 по проспекту Мира", площадью 0,11 га



Внесение изменений в приложение 1 к постановлению Правительства Москвы от 19 января 1999 г. № 38

**ПЕРЕЧЕНЬ  
ТЕРРИТОРИЙ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА Г. МОСКВЫ  
(кроме особо охраняемых природных территорий и объектов Природного  
комплекса Центрального административного округа)**

| № объекта                  | Наименование объекта Природного комплекса | Режим регулирования градостроительной деятельности | Площадь**, га |
|----------------------------|---|--|---------------|
| 1                          | 2   | 3  | 4             |
| <b>СЕВЕРО-ВОСТОЧНЫЙ АО</b> |   |  |               |
| 163                        | Пятницкое кладбище                        | Озелененная территория специального назначения     | 14,32         |
| 1636                       | Сквер у дома 81 по проспекту Мира         | Озелененная территория общего пользования          | 0,11          |

