



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16 июня 2021 г. № 842-ПП

Об утверждении проекта планировки территории, прилегающей к Московским центральным диаметрам: МЦД-1 «Одинцово-Лобня», участок от Октябрьской железной дороги до улицы Хачатуряна

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», пунктом 8.1 постановления Правительства Москвы от 30 апреля 2019 г. № 449-ПП «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки, согласования и представления на утверждение проектов планировки территории в городе Москве» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Утвердить проект планировки территории, прилегающей к Московским центральным диаметрам: МЦД-1 «Одинцово-Лобня», участок от Октябрьской железной дороги до улицы Хачатуряна (приложение 1).
2. Исключить из состава природных и озелененных территорий Северо-Восточного административного округа города Москвы объект природного комплекса № 196 «Озелененная территория общественно-делового комплекса по Сигнальному проезду» площадью **0,15 га**.
3. Включить в состав природных и озелененных территорий Северо-Восточного административного округа города Москвы участок территории площадью **0,38 га**, образовав объект природного комплекса № 93а «Сквер по Алтуфьевскому шоссе напротив д.13, к.2» и установив его границы согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

4. Изменить границы объекта природного комплекса № 496 Северного административного округа города Москвы «Озелененная территория по улице Маршала Федоренко», включив в его состав участок территории площадью **0,6 га**, согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

5. Изменить границы объекта природного комплекса № 102 Северного административного округа города Москвы «Долина р.Лихоборки по Локомотивному проезду», исключив из его состава участок территории площадью **0,44 га**, согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

6. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 19 января 1999 г. № 38 «О проектных предложениях по установлению границ Природного комплекса с их описанием и закреплением актами красных линий» (в редакции постановлений Правительства Москвы от 15 сентября 2017 г. № 682-ПП, от 12 декабря 2019 г. № 1688-ПП, от 15 сентября 2020 г. № 1499-ПП):

6.1. Пункты 496 и 102 раздела «Северный АО» приложения 1 к постановлению изложить в редакции согласно приложению 5 к настоящему постановлению.

6.2. Раздел «Северо-Восточный АО» приложения 1 к постановлению дополнить пунктом 93а в редакции согласно приложению 5 к настоящему постановлению.

6.3. Пункт 196 раздела «Северо-Восточный АО» приложения 1 к постановлению признать утратившим силу.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства **Бочкарева А.Ю.**

Мэр Москвы



С.С.Собянин

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 16 июня 2021 г. № 842-ПП

**Проект планировки
территории, прилегающей к Московским центральным диаметрам:
МЦД-1 «Одинцово-Лобня», участок от Октябрьской железной дороги до
улицы Хачатурияна**

1. Пояснительная записка

Проектируемая территория расположена вдоль железнодорожных путей Савеловского направления Московской железной дороги и ограничена:

- с юга – полосой отвода Октябрьской железной дороги;
- с запада - полосой отвода Савеловского направления Московской железной дороги и Локомотивным проездом;
- с востока – полосой отвода Савеловского направления Московской железной дороги и проектируемым проездом № 1566.

Площадь территории в границах подготовки проекта планировки территории составляет 49,31 га.

Транспортное обслуживание территории подготовки проекта планировки обеспечивается по Дмитровскому шоссе, улице Комдива Орлова, Локомотивному проезду, 3-му Нижнелихоборскому проезду, Сигнальному проезду, Линейному проезду, улице Хачатурияна и Станционной улице.

В границах территории подготовки проекта планировки расположены: участки улично-дорожной сети (далее - УДС); участки полос отвода Московской и Октябрьской железных дорог; платформа Окружная Московского центрального кольца (далее – МЦК); река Лихоборка; подземные инженерные коммуникации; объекты природного комплекса: № 196 Северо-Восточного административного округа города Москвы «Озелененная территория общественно-делового комплекса по Сигнальному проезду», № 92 Северо-Восточного административного округа города Москвы «Долина

р.Лихоборки между Савеловским направлением Московской железной дороги и Алтуфьевским шоссе», № 102 Северного административного округа города Москвы «Долина р. Лихоборки по Локомотивному проезду».

Проект планировки территории направлен на реализацию Генерального плана города Москвы, учитывая его социальные, экологические, природные, архитектурно-планировочные особенности, а также историко-культурные ценности.

Проектом планировки территории предусматривается размещение объектов капитального строительства:

- объекта общественно-делового назначения у северного вестибюля проектируемой станции МЦД-1 «Окружная»;
- конечной станции наземного городского пассажирского транспорта вдоль проектируемого проезда № 589;
- внеуличного пешеходного перехода через железнодорожные пути Савеловского направления Московской железной дороги в створе Локомотивного проезда и проектируемого проезда № 3919;
- внеуличного пешеходного перехода через железнодорожные пути Московского центрального кольца в створе Станционной улицы и Сигнального проезда;
- продление внеуличного пешеходного перехода северного вестибюля станции МЦД-1 «Окружная» через проектируемый проезд № 1566.

Проектом планировки территории предусматривается развитие транспортного обслуживания территории (номера участков на плане «Функционально-планировочная организация территории» и на плане «Границы зон планируемого размещения объектов»):

- реконструкция участка Локомотивного проезда с организацией движения наземного городского пассажирского транспорта от пересечения с 3-м Нижнелихоборским проездом до границ подготовки проекта планировки территории (участок № 38);

- реконструкция участка проектируемого проезда № 589 вдоль проектируемой отстойно-разворотной площадки до границ подготовки проекта планировки территории (участок № 56);
- строительство участка магистральной улицы районного значения вдоль Савеловского направления Московской железной дороги от Сигнального проезда до улицы Хачатурияна (участок № 8);
- строительство участка магистральной улицы районного значения вдоль Савеловского направления Московской железной дороги от улицы Хачатурияна до Поморской улицы в границах подготовки проекта планировки территории (участок № 4);
- строительство проектируемого проезда № 456 протяженностью 0,5 км и шириной проезжей части 8,0 м вдоль Савеловского направления Московской железной дороги с устройством мостового сооружения на пересечении с рекой Лихоборкой для обслуживания проектируемой разворотной площадки наземного городского пассажирского транспорта (участок № 17);
- организация разворотной площадки у северного вестибюля станции МЦД – 1 «Окружная» для наземного городского пассажирского транспорта общей площадью 0,075 га (участок № 17);
- строительство плоскостной автомобильной парковки вдоль Локомотивного проезда площадью 0,25 га (участок № 44);
- обустройство отстойно-разворотной площадки наземного городского пассажирского транспорта общей площадью 0,66 га вдоль проектируемого проезда № 589 (участок № 57);
- продление внеуличного пешеходного перехода северного вестибюля станции МЦД-1 «Окружная» через проектируемый проезд № 1566 площадью 288 кв.м (участок № 18);

- строительство внеуличного пешеходного перехода через железнодорожные пути Савеловского направления в створе Локомотивного проезда и проектируемого проезда № 3919 (участки № 2, 46, 49, 51);
- строительство внеуличного пешеходного перехода через железнодорожные пути Московского центрального кольца в створе Станционной улицы и Сигнального проезда (участки № 16, 25, 48, 54);
- обустройство четырех остановочных пунктов наземного городского пассажирского транспорта у северного вестибюля станции МЦД-1 «Окружная» (участки № 8, 17);
- обустройство остановочного пункта наземного городского пассажирского транспорта вдоль Локомотивного проезда по направлению к Станционной улице (участок № 38);
- обустройство двух остановочных пунктов наземного городского пассажирского транспорта у южного вестибюля станции МЦД-1 «Окружная» (участок № 41);
- организация велосипедных дорожек вдоль Дмитровского шоссе, 3-го Нижнелихоборского проезда, Локомотивного проезда и Гостиничной улицы (участки № 11, 49, 51, 56);
- организация пяти велосипедных парковок у проектируемого северного вестибюля станции метрополитена «Окружная» (участок № 11);
- организация пяти велосипедных парковок у станции метрополитена «Петровско-Разумовская» (участки № 50, 52);
- организация стоянки таксомоторного транспорта у южного вестибюля станции МЦД-1 «Окружная» Савеловского направления Московской железной дороги площадью 125 кв. м (участок № 38);
- организация навесов «Сухие ноги» от станций МЦД «Окружная» и «Петровско-Разумовская» до остановочных пунктов наземного городского пассажирского транспорта (участки № 8, 11, 17, 35, 38, 63).

Проектом планировки территории предусматривается проведение следующих мероприятий по развитию инженерной инфраструктуры:

- перекладка водопроводной сети диаметром (условно) (далее - Ду=) 300 мм, протяженностью – 0,24 км;
- перекладка сети бытовой канализации Ду=300 мм, протяженностью – 0,08 км;
- мероприятия по обеспечению сохранности сети бытовой канализации, протяженностью – 0,12 км;
- прокладка и перекладка кабельной линии электропередачи 220 кВ, протяженностью - 0,3 км;
- перекладка водопроводной сети Ду=900 мм, протяженностью – 0,03 км;
- перекладка водопроводной сети Ду=1400 мм, протяженностью – 0,3 км;
- мероприятия по обеспечению сохранности водопроводной сети Ду=1200 мм, протяженностью – 0,1 км;
- перекладка сети бытовой канализации Ду=400 мм, протяженностью – 0,3 км;
- перекладка и прокладка сети дождевой канализации Ду=800 мм, протяженностью – 0,4 км;
- прокладка сети дождевой канализации Ду=500 мм, протяженностью – 0,3 км;
- прокладка сети дождевой канализации Ду=400 мм, протяженностью – 0,22 км;
- мероприятия по обеспечению сохранности сети дождевой канализации протяженностью – 0,05 км;
- мероприятия по устройству (продлению) перепускных труб реки Лихоборки Ду=3x3500 мм, протяженностью – 0,06 км;
- перекладка тепловой сети Ду=2x1400 мм, протяженностью – 0,3 км;

- перекладка газопровода Р=0,6 МПа, Ду=800 мм, протяженностью – 0,77 км;

- переустройство 24-отверстной телефонной канализации протяженностью – 0,07 км;

- предусмотреть вынос газопровода среднего давления ($P \leq 0,3$ МПа) Ду=200, проложенного в районе дома по адресу: Дмитровское шоссе, дом 58, строение 31, протяженностью – 0,2 км.

При проектировании или реконструкции улично-дорожной сети исключить прокладку новых или сохранение существующих газопроводов под проезжей частью вдоль автомобильных дорог I и II категорий по ГОСТ Р 52398-2005 «Классификация автомобильных дорог. Основные параметры и требования». В этом случае необходимо предусмотреть вынос газопроводов в обособленные технические зоны за пределами автомобильных дорог.

Проектом планировки территории предусматриваются мероприятия по обеспечению эксплуатационной надежности и сохранности существующих инженерных коммуникаций, расположенных в зонах планируемого размещения объектов.

Объем работ по перекладке, переустройству, реконструкции существующих сетей с сохранением обеспечения потребителей, строительству новых сетей будет уточняться при разработке проектной документации в соответствии с техническими условиями эксплуатирующих организаций.

Для обеспечения устойчивости геологической среды и проектируемых объектов при реализации проектных решений следует предусмотреть:

- крепление бортов строительных котлованов шпунтовыми ограждениями;
- противовибрационные мероприятия (при необходимости);
- организацию закрытой системы отвода поверхностного стока.

Перечень домов, в которых предусматривается
замена окон на шумозащитные

№ п/п	Адрес размещения объекта	Звукоизоляция окна в режиме проветривания не менее, дБА
1	Многоквартирные дома по адресу: Гостиничный проезд, дом 2, дом 4, дом 4а	30

В границах подготовки проекта планировки территории отсутствуют объекты, обладающие охранным статусом.

Проектируемая территория расположена в границах территории:

- объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс, XIX в.», утвержденного приказом Федеральной службы по надзору за соблюдением законодательства в области охраны культурного наследия от 11 января 2011 г. № 8 «Об утверждении границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс, XIX в.» и правового режима использования земельных участков в границе территории объекта культурного наследия»;

- защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Вокзал железнодорожной станции «Петровско-Разумовское», вторая половина XIX в.», утвержденной Федеральным законом от 5 апреля 2016 г. № 95-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и статью 15 Федерального закона «О государственном кадастре недвижимости» и приказом Департамента культурного наследия города Москвы от 22 декабря 2016 г. № 1058 «О защитных зонах объектов культурного наследия»;

- объединенной охранной зоны № 306, зон регулирования застройки № 28, № 26, утвержденных постановлением Правительства Москвы от 28 декабря 1999 г. № 1215 «Об утверждении зон охраны памятников истории и

культуры г.Москвы (на территории между Камер-Коллежским валом и административной границей города)».

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ввиду отсутствия объектов, обладающих охранным статусом, на территории подготовки проекта планировки проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ должно осуществляться по результатам государственной историко-культурной экспертизы земельных участков, подлежащих воздействию таких работ, проводимой в установленном порядке путем археологической разведки, с оформлением научного отчета о проведенных археологических работах на исследуемой территории.

Вся деятельность, связанная с проведением работ на рассматриваемой территории, должна быть согласована с Департаментом культурного наследия города Москвы.

Размещение либо снос объектов гражданской обороны (далее - ГО) и электросирен оповещения региональной системы оповещения города Москвы о чрезвычайных ситуациях не предусматривается.

Предусматривается снос объектов в установленном законом порядке общей площадью 3 298,3 кв.м.

2. Таблица «Участки территории (зоны) планируемого размещения объектов капитального строительства»
 к плану «Функционально-планировочная организация территории и объекты капитального строительства»
 и плану «Границы зон планируемого размещения объектов»

№ участка(зоны) на плане	№ объекта на плане	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов	Площадь участка (зоны), га	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			Наименование объекта	Показатели объекта			
				Плотность застройки участка, тыс.кв.м/га	Высота зданий, м	Максимальный процент застройки, %		Суммарная подэтажная наземная площадь в габаритах наружных стен, тыс.кв.м	Использование подземного пространства	Гостевые, приобъектные автостоянки (наземные, машинно-мест)	Примечания, емкость/ мощность
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	-	7.1.1. Железнодорожные пути. Размещение железнодорожных путей. 7.1.2. Обслуживание железнодорожных перевозок. Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами. 7.6. Внедорожный транспорт. Размещение сооружений, необходимых для эксплуатации метрополитена, в том числе наземных путей метрополитена, посадочных станций, межстанционных переходов для пассажиров, электродепо, вентиляционных шахт; размещение наземных сооружений иных видов внеуличного транспорта (монорельсового транспорта, подвесных канатных дорог, фуникулеров)	11,1276	-	-	-	Конкорс вестибюля станции внеуличного скоростного транспорта со спусками	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
2	2.1	<p>12.0.1. Улично-дорожная сеть.</p> <p>Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств</p>	0,0605	-	-	-	Выход из подземного пешеходного перехода	Определяется на последнюю стадии проектирования	-	-	-
4	-	<p>12.0.1. Улично-дорожная сеть.</p> <p>Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.</p> <p>12.0.2. Благоустройство территории.</p> <p>Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов</p>	1,0499	0	0	0	-	-	-	-	-
7	-	<p>12.0.1. Улично-дорожная сеть.</p> <p>Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств</p> <p>12.0.2. Благоустройство территории.</p> <p>Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части</p>	0,2457	0	0	0	-	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		благоустройства территории, общественных туалетов.									
8	-	<p>7.1.2. Обслуживание железнодорожных перевозок. Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами.</p> <p>12.0.1. Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.</p> <p>7.2.2. Обслуживание перевозок пассажиров. Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6</p>	2,1534	-	-	-	Конкорс вестибюля станции внеуличного скоростного транспорта со спусками	-	-	-	-
9	9.1	<p>12.0.1. Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств</p>	0,0299	-	-	-	Выход из подземного пешеходного перехода	-	-	-	-
10	10.1	<p>4.1. Деловое управление. Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным</p>	1,0988	15,8	35	-	Общественно-деловое здание с интегрированной технологией	17,4	-	253 м/м	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности). 7.1.2. Обслуживание железнодорожных перевозок. Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, приельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами					транспортно-пересадочного узла				
11	-	12.0.1. Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	0,1158	Φ	Φ	Φ	-	-	-	-	
12	12.1	12.0.1. Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	0,0126	-	-	-	Выход из подземного пешеходного перехода	Определяется на последнюю стадию проектирования			
13	13.1	7.1.1. Железнодорожные пути. Размещение железнодорожных путей. 7.1.2. Обслуживание железнодорожных перевозок. Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и	0,1402	-	-	-	Конкорс вестибюля станции внеуличного скоростного транспорта со спусками.	-	-	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами									
16	-	12.0.1. Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	0,2404	-	-	-	Подземный пешеходный переход	-	-	-	-
17	-	12.0.1. Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств. 7.2.2. Обслуживание перевозок пассажиров. Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6 7.2.3. Стоянки транспорта общего пользования. Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту	1,5551	0	0	0	-	-	-	-	-
18	18.1	7.1.2. Обслуживание железнодорожных перевозок. Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение	0,0265	-	-	-	Конкорс вестибюля станции внеуличного скоростного транспорта со спусками.	Определяется на последнюю щей стадии проектирования			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами									
19	19.1	7.6. Внеклубничный транспорт. Размещение сооружений, необходимых для эксплуатации метрополитена, в том числе наземных путей метрополитена, посадочных станций, межстанционных переходов для пассажиров, электроредепо, вентиляционных шахт; размещение наземных сооружений иных видов внеуличного транспорта (монорельсового транспорта, подвесных канатных дорог, фуникулеров)	0,0149	-	12,5	-	Надземный павильон станции метрополитена	Определяется на последующей стадии проектирования	-	-	-
21	-	12.0.1. Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств. 7.1.2. Обслуживание железнодорожных перевозок. Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами	0,1789	-	-	-	Конкорс вестибюля станции внеуличного скоростного транспорта со спусками.	-	-	-	-
22	22.1	12.0.1. Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;	0,0257	-	-	-	Выход из подземного пешеходного перехода	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств									
24	24.1	<p>12.0.1. Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;</p> <p>размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств</p>	0,0357	-	-	-	Выход из подземного пешеходного перехода	Определяется на последнюю щей стадии проектирования	-	-	-
25	-	<p>7.1.2. Обслуживание железнодорожных перевозок. Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами.</p> <p>7.1. Железнодорожные пути. Размещение железнодорожных путей.</p> <p>12.0.1. Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;</p> <p>размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.</p> <p>7.6. Внеуличный транспорт. Размещение сооружений, необходимых для эксплуатации метрополитена, в том числе наземных путей метрополитена,</p>	2,7471	-	-	-	Конкорс вестибюля станции внеуличного скоростного транспорта со спусками;подземный пешеходный переход	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		посадочных станций, межстанционных переходов для пассажиров, электродепо, вентиляционных шахт; размещение наземных сооружений иных видов внеуличного транспорта (монорельсового транспорта, подвесных канатных дорог, фуникулеров)									
28	-	12.0.1. Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	0,1047	0	0	0	-	-	-	-	
31	-	12.0.1. Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	0,0145	Φ	Φ	Φ	-	-	-	-	
35	-	12.0.1. Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств. 7.1.2. Обслуживание железнодорожных перевозок. Размещение зданий и сооружений, в том числе	1,5164	-	-	-	Конкорс вестибюля станции внеуличного скоростного транспорта со спусками; подземный пешеходный переход	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами									
38	-	<p>12.0.1. Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;</p> <p>размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.</p> <p>7.2.2. Обслуживание перевозок пассажиров. Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6</p>	1,2577	-	-	-	Подземный пешеходный переход	-	-	-	
39	39.1	<p>7.1.1. Железнодорожные пути. Размещение железнодорожных путей.</p> <p>7.1.2. Обслуживание железнодорожных перевозок. Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами.</p> <p>7.6. Внеуличный транспорт. Размещение сооружений, необходимых для эксплуатации метрополитена, в том числе наземных путей метрополитена,</p>	0,1259	-	-	-	Надземный павильон станции метрополитена	Определяется на последующей стадии проектирования	-	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		посадочных станций, межстанционных переходов для пассажиров, электродепо, вентиляционных шахт; размещение наземных сооружений иных видов внеуличного транспорта (монорельсового транспорта, подвесных канатных дорог, фуникулеров)									
41	-	12.0.1. Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	0,0907	0	0	0	-	-	-	-	
44	-	7.1.2. Обслуживание железнодорожных перевозок. Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами. 12.0.1. Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	0,1662	-	-	-	-	-	-	-	
46	-	7.1.1. Железнодорожные пути. Размещение железнодорожных путей. 7.1.2. Обслуживание железнодорожных перевозок. Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и	8,8111	-	-	-	Подземный пешеходный переход	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
47	-	<p>12.0.1. Улично-дорожная сеть.</p> <p>Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;</p> <p>размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.</p> <p>7.1.2. Обслуживание железнодорожных перевозок.</p> <p>Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами.</p> <p>7.2.2. Обслуживание перевозок пассажиров.</p> <p>Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6</p>	1,9880	-	-	-	Подземный пешеходный переход	-	-	-	-
48	48.1	<p>12.0.1. Улично-дорожная сеть.</p> <p>Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;</p> <p>размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств</p>	0,0324	-	-	-	Выход из подземного пешеходного перехода	Определяется на последнюю щей стадии проектирования	-	-	-
51	51.1	<p>12.0.1. Улично-дорожная сеть.</p> <p>Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и</p>	0,0627	-	-	-	Выход из подземного пешеходного перехода	Определяется на последнюю щей стадии	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств						проектирования			
54	54.1	12.0.1. Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	0,0477	-	-	-	Выход из подземного пешеходного перехода	Определяется на последующей стадии проектирования	-	-	-
56	-	12.0.1. Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	1,0818	0	0	0	-	-	-	-	-
57	57.1	12.0.1. Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств. 7.2.2. Обслуживание перевозок пассажиров. Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6; 7.2.3. Стоянки транспорта общего пользования.	0,6600	0,8	10	-	Отстойно-разворотная площадка	0,475	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту									
60	-	12.0.2. Благоустройство территории. Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	0,2311	-	-	-	-	-	-	-	-
65	65.1	<p>7.1.1. Железнодорожные пути. Размещение железнодорожных путей.</p> <p>7.1.2. Обслуживание железнодорожных перевозок. Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами.</p> <p>12.0.1. Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.</p> <p>7.6. Внеуличный транспорт. Размещение сооружений, необходимых для эксплуатации метрополитена, в том числе наземных путей метрополитена, посадочных станций, межстанционных переходов для пассажиров, электродепо, вентиляционных шахт; размещение наземных сооружений иных видов внеуличного транспорта (монорельсового транспорта, подвесных канатных дорог, фуникулеров)</p>	0,5028	-	-	-	Подземный пешеходный переход; конкорс вестибюля станции внеуличного скоростного транспорта со спусками	-	-	-	-

3. Таблица «Характеристика земельных участков территории» к плану «Межевание территории»

Назначение территории	№ участка на плане	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Площадь земельного участка, га	Вид ограничения использования земельного участка, площадь, га	Примечания
1	2	3	4	5	6
Территории земельных участков и частей земельных участков жилых зданий	15	<p>2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных.</p> <p>3.3. Бытовое обслуживание. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро).</p> <p>3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом.</p> <p>4.1. Деловое управление. Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности).</p> <p>4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)). Размещение объектов капитального строительства общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8, 4.8.1, 4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра.</p> <p>4.6. Общественное питание. Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)</p>	0,0758	<p>Техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений – 0,0248;</p> <p>ограничение использования подземного пространства (инженерные коммуникации и сооружения) – 0,0569;</p> <p>зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 0,0758</p>	Сервитут – 0,0569
		ИТОГО территории земельных участков и частей земельных участков жилых зданий:	0,0758		

1	2	3	4	5	6
Территории земельных участков и частей земельных участков нежилых зданий и сооружений	2	<p>12.0.1. Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств</p>	0,0605	Зона внеуличного пешеходного перехода – 0,0605; техническая зона метрополитена – 0,0605; охранные зоны объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии) - 0,0502	-
	3	Φ - Фактическое использование¹	0,0704	Санитарно-защитная зона – 0,0704	-
	6	Φ - Фактическое использование¹	0,184	Красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы – 0,0438	-
	9	<p>12.0.1. Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств</p>	0,0299	Зона внеуличного пешеходного перехода – 0,0299; санитарно-защитная зона – 0,0299	-

1	2	3	4	5	6
	10	<p>4.1. Деловое управление.</p> <p>Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности).</p> <p>7.1.2. Обслуживание железнодорожных перевозок.</p> <p>Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами</p>	1,0988	<p>Техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений – 0,3797;</p> <p>зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 1,0988;</p> <p>ограничение использования подземного пространства (инженерные коммуникации и сооружения) – 0,1905</p>	Сервитут – 0,1905 га
	12	<p>12.0.1. Улично-дорожная сеть.</p> <p>Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок)</p> <p>транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств</p>	0,0126	<p>Зона внеуличного пешеходного перехода – 0,0126;</p> <p>техническая зона метрополитена – 0,0075</p>	-

1	2	3	4	5	6
	13	<p>7.1.1. Железнодорожные пути. Размещение железнодорожных путей.</p> <p>7.1.2. Обслуживание железнодорожных перевозок. Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами.</p> <p>7.6. Внедорожный транспорт. Размещение сооружений, необходимых для эксплуатации метрополитена, в том числе наземных путей метрополитена, посадочных станций, межстанционных переходов для пассажиров, электродепо, вентиляционных шахт; размещение наземных сооружений иных видов внеуличного транспорта (монорельсового транспорта, подвесных канатных дорог, фуникулеров)</p>	0,1402	<p>Зона внеуличного пешеходного перехода – 0,0527; техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений – 0,0041; красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы – 0,0457; ограничение использования подземного пространства (инженерные коммуникации и сооружения) – 0,0108</p>	Сервитут – 0,0108 га
	14	<p>Ф - Фактическое использование¹</p>	0,0349	<p>Зона внеуличного пешеходного перехода – 0,0349; ограничение использования подземного пространства (инженерные коммуникации и сооружения) – 0,0045</p>	Сервитут – 0,0045 га
	18	<p>7.1.2. Обслуживание железнодорожных перевозок. Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами</p>	0,0265	<p>Зона внеуличного пешеходного перехода – 0,0265</p>	-

1	2	3	4	5	6
	19	7.6. Внедорожный транспорт. Размещение сооружений, необходимых для эксплуатации метрополитена, в том числе наземных путей метрополитена, посадочных станций, межстанционных переходов для пассажиров, электродепо, вентиляционных шахт; размещение наземных сооружений иных видов внеуличного транспорта (монорельсового транспорта, подвесных канатных дорог, фуникулеров)	0,0149	Техническая зона метрополитена – 0,0144; техническая зона инженерных коммуникаций – 0,0149	-
	22	12.0.1. Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	0,0257	Зона внеуличного пешеходного перехода – 0,0257; техническая зона метрополитена – 0,0098	-
	23	Ф - Фактическое использование¹	0,0626	Ограничение использования подземного пространства (инженерные коммуникации и сооружения) – 0,036; водоохранная (рыбоохранная) зона - 0,0338; зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 0,0612; санитарно-защитная зона – 0,0626; полоса отвода железной дороги – 0,0011	Планируемое изъятие в установленном законом порядке (образование участка № 8) – 0,0224 га; сервитут – 0,036 га
	24	12.0.1. Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	0,0357	Зона внеуличного пешеходного перехода – 0,0357; санитарно-защитная зона – 0,0319	-
	26	Ф - Фактическое использование¹	0,002	Санитарно-защитная зона – 0,002	Снос в установленном законом порядке
	27	Ф - Фактическое использование¹	0,0173	Техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений - 0,0173; санитарно-защитная зона – 0,0173	-

1	2	3	4	5	6
	29	<u>Ф - Фактическое использование¹</u>	0,0033	Водоохранная (рыбоохранная) зона – 0,0033; санитарно-защитная зона – 0,0033; ограничение использования подземного пространства (инженерные коммуникации и сооружения) – 0,0004	Сервитут - 0,0004 га
	30	<u>Ф - Фактическое использование¹</u>	0,1464	Ограничение использования подземного пространства (инженерные коммуникации и сооружения) – 0,1445	Сервитут - 0,1445 га
	32	<u>Ф - Фактическое использование¹</u>	0,3975	Ограничение использования подземного пространства (инженерные коммуникации и сооружения) – 0,0168	Планируемое изъятие в установленном законом порядке (образование участка № 57) – 0,1916 га; снос в установленном законом порядке; сервитут - 0,0168
	33	<u>Ф - Фактическое использование¹</u>	0,3533	Охранные зоны объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии) – 0,0161	-
	34	<u>Ф - Фактическое использование¹</u>	0,0355	-	-
	36	<u>Ф - Фактическое использование¹</u>	0,1764	Ограничение использования подземного пространства (инженерные коммуникации и сооружения) – 0,1620	Планируемое изъятие в установленном законом порядке (образование участка № 56) – 0,0614 га; сервитут – 0,1620

1	2	3	4	5	6
	39	<p>7.1.1. Железнодорожные пути. Размещение железнодорожных путей.</p> <p>7.1.2. Обслуживание железнодорожных перевозок. Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами.</p> <p>7.6. Внедорожный транспорт. Размещение сооружений, необходимых для эксплуатации метрополитена, в том числе наземных путей метрополитена, посадочных станций, межстанционных переходов для пассажиров, электродепо, вентиляционных шахт; размещение наземных сооружений иных видов внеуличного транспорта (монорельсового транспорта, подвесных канатных дорог, фуникулеров)</p>	0,1259	Зона внеуличного пешеходного перехода – 0,1259; техническая зона метрополитена – 0,1259	-
	40	Ф - Фактическое использование ¹	0,1538	Техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений - 0,0952; зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 0,1538; ограничение использования подземного пространства (инженерные коммуникации и сооружения) – 0,1210	Сервитут – 0,1210
	42	Ф - Фактическое использование ¹	0,2081	Красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы – 0,0716; береговая полоса – 0,043; прибрежная защитная полоса – 0,1232; водоохранная (рыбоохранная) зона - 0,042; объекты природного комплекса города Москвы – 0,2081; санитарно-защитная зона – 0,1513	-
	43	Ф - Фактическое использование ¹	0,0685	Техническая зона метрополитена – 0,0685	Планируемое изъятие в установленном законом порядке (образование участка № 38) – 0,0093 га

1	2	3	4	5	6
	44	<p>7.1.2. Обслуживание железнодорожных перевозок. Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами.</p> <p>12.0.1. Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств</p>	0,1662	Техническая зона метрополитена – 0,1662	-
	45	Ф - Фактическое использование¹	0,0962	Техническая зона метрополитена – 0,0962; зона внеуличного пешеходного перехода – 0,0546	-
	48	<p>12.0.1. Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств</p>	0,0312	Зона внеуличного пешеходного перехода – 0,0312; санитарно-защитная зона – 0,0312	-

1	2	3	4	5	6
	49	<p>7.1.1. Железнодорожные пути. Размещение железнодорожных путей.</p> <p>7.1.2. Обслуживание железнодорожных перевозок. Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами.</p> <p>7.6. Внедорожный транспорт. Размещение сооружений, необходимых для эксплуатации метрополитена, в том числе наземных путей метрополитена, посадочных станций, межстанционных переходов для пассажиров, электродепо, вентиляционных шахт; размещение наземных сооружений иных видов внеуличного транспорта (монорельсового транспорта, подвесных канатных дорог, фуникулеров)</p>	0,001	Санитарно-защитная зона – 0,0007; техническая зона метрополитена – 0,0004; полоса отвода железной дороги – 0,001	Образуется из части земельного участка № 65
	50	Ф - Фактическое использование ¹	0,065	Красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы – 0,065	-
	51	<p>12.0.1. Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств</p>	0,0627	Техническая зона метрополитена – 0,0627; охранные зоны объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии) – 0,0627	-
	53	Ф - Фактическое использование ¹	0,0394	Техническая зона метрополитена – 0,0394; охранные зоны объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии) - 0,0394; красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы – 0,0044	-

1	2	3	4	5	6
	54	<p>12.0.1. Улично-дорожная сеть.</p> <p>Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.</p>	0,0477	Зона внеуличного пешеходного перехода – 0,0477	Образуется из части земельного участка с кадастровым номером 77:09:0002032:5; снос в установленном законом порядке
	55	<p>Ф - Фактическое использование¹</p>	0,0026	Красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы – 0,026	-
	57	<p>12.0.1. Улично-дорожная сеть.</p> <p>Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.</p> <p>7.2.2. Обслуживание перевозок пассажиров.</p> <p>Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6.</p> <p>7.2.3. Стоянки транспорта общего пользования.</p> <p>Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту</p>	0,6600	<p>Охранные зоны объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии) – 0,0220; ограничение использования подземного пространства (инженерные коммуникации и сооружения) – 0,0519</p>	Образуется из части земельного участка № 32; снос в установленном законом порядке; сервитут – 0,0519

1	2	3	4	5	6
	62	<p>7.1.1. Железнодорожные пути. Размещение железнодорожных путей.</p> <p>7.1.2. Обслуживание железнодорожных перевозок. Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами.</p> <p>7.6. Внедорожный транспорт. Размещение сооружений, необходимых для эксплуатации метрополитена, в том числе наземных путей метрополитена, посадочных станций, межстанционных переходов для пассажиров, электродепо, вентиляционных шахт; размещение наземных сооружений иных видов внеуличного транспорта (монорельсового транспорта, подвесных канатных дорог, фуникулеров)</p>	0,0083	Зона внеуличного пешеходного перехода – 0,0083; техническая зона метрополитена – 0,0083	Образуется из части земельного участка с кадастровым номером 77:09:0003025:5712
	63	<p>7.1.1. Железнодорожные пути. Размещение железнодорожных путей.</p> <p>7.1.2. Обслуживание железнодорожных перевозок. Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами.</p> <p>7.6. Внедорожный транспорт. Размещение сооружений, необходимых для эксплуатации метрополитена, в том числе наземных путей метрополитена, посадочных станций, межстанционных переходов для пассажиров, электродепо, вентиляционных шахт; размещение наземных сооружений иных видов внеуличного транспорта (монорельсового транспорта, подвесных канатных дорог, фуникулеров)</p>	0,0002	Зона внеуличного пешеходного перехода – 0,0002; техническая зона метрополитена – 0,0002	Образуется из части земельного участка с кадастровым номером 77:09:0003025:5712

1	2	3	4	5	6
	64	<p>7.1.1. Железнодорожные пути. Размещение железнодорожных путей.</p> <p>7.1.2. Обслуживание железнодорожных перевозок. Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами.</p> <p>7.6. Внедорожный транспорт. Размещение сооружений, необходимых для эксплуатации метрополитена, в том числе наземных путей метрополитена, посадочных станций, межстанционных переходов для пассажиров, электродепо, вентиляционных шахт; размещение наземных сооружений иных видов внеуличного транспорта (монорельсового транспорта, подвесных канатных дорог, фуникулеров)</p>	0,0076	Зона внеуличного пешеходного перехода – 0,0040; техническая зона метрополитена – 0,0042	Образуется из частей земельных участков с кадастровыми номерами: 77:09:0002032:7; 77:09:0002032:1348; 77:09:0002032:1329
	65	<p>7.1.1. Железнодорожные пути. Размещение железнодорожных путей.</p> <p>7.1.2. Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами.</p> <p>7.6. Внедорожный транспорт. Размещение сооружений, необходимых для эксплуатации метрополитена, в том числе наземных путей метрополитена, посадочных станций, межстанционных переходов для пассажиров, электродепо, вентиляционных шахт; размещение наземных сооружений иных видов внеуличного транспорта (монорельсового транспорта, подвесных канатных дорог, фуникулеров)</p>	0,5028	Зона внеуличного пешеходного перехода – 0,1677; санитарно-защитная зона – 0,3632; техническая зона метрополитена – 0,0709; красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы – 0,2639; охранные зоны объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии) – 0,0046	Планируемое изъятие в установленном законом порядке (образование участков № 66,67,68) – 0,0334 га

1	2	3	4	5	6
	66	<p>7.1.1. Железнодорожные пути. Размещение железнодорожных путей.</p> <p>7.1.2. Обслуживание железнодорожных перевозок.</p> <p>Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами.</p> <p>7.6. Внедорожный транспорт.</p> <p>Размещение сооружений, необходимых для эксплуатации метрополитена, в том числе наземных путей метрополитена, посадочных станций, межстанционных переходов для пассажиров, электродепо, вентиляционных шахт; размещение наземных сооружений иных видов внеуличного транспорта (монорельсового транспорта, подвесных канатных дорог, фуникулеров)</p>	0,0084	<p>Санитарно-защитная зона – 0,0084;</p> <p>техническая зона метрополитена – 0,0084;</p> <p>полоса отвода железной дороги – 0,0084</p>	Образуется из части земельного участка № 65
	67	<p>7.1.1. Железнодорожные пути. Размещение железнодорожных путей.</p> <p>7.1.2. Обслуживание железнодорожных перевозок.</p> <p>Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами.</p> <p>7.6. Внедорожный транспорт.</p> <p>Размещение сооружений, необходимых для эксплуатации метрополитена, в том числе наземных путей метрополитена, посадочных станций, межстанционных переходов для пассажиров, электродепо, вентиляционных шахт; размещение наземных сооружений иных видов внеуличного транспорта (монорельсового транспорта, подвесных канатных дорог, фуникулеров)</p>	0,0241	<p>Санитарно-защитная зона – 0,02;</p> <p>техническая зона метрополитена – 0,0241;</p> <p>полоса отвода железной дороги – 0,0241</p>	Образуется из части земельного участка № 65
ИТОГО территории земельных участков и частей земельных участков нежилых зданий и сооружений:			5,1646		

1	2	3	4	5	6
Территории земельных участков и частей земельных участков железнодорожного транспорта	1	<p>7.1.1. Железнодорожные пути. Размещение железнодорожных путей.</p> <p>7.1.2. Обслуживание железнодорожных перевозок.</p> <p>Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами.</p> <p>7.6. Внедорожный транспорт.</p> <p>Размещение сооружений, необходимых для эксплуатации метрополитена, в том числе наземных путей метрополитена, посадочных станций, межстанционных переходов для пассажиров, электродепо, вентиляционных шахт;</p> <p>размещение наземных сооружений иных видов внеуличного транспорта (монорельсового транспорта, подвесных канатных дорог, фуникулеров)</p>	11,1276	<p>Зона внеуличного пешеходного перехода – 1,1947;</p> <p>техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений – 0,5578;</p> <p>береговая полоса – 0,571;</p> <p>прибрежная защитная полоса – 0,7961;</p> <p>водоохранная (рыбоохранная) зона – 1,3965;</p> <p>полоса отвода железной дороги – 11,1276;</p> <p>санитарно-защитная зона – 3,1691;</p> <p>красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы – 0,5923;</p> <p>ограничение использования подземного пространства (инженерные коммуникации и сооружения) – 0,0620</p>	Сервитут - 1,2251 га

1	2	3	4	5	6
	25	<p>7.1.1. Железнодорожные пути. Размещение железнодорожных путей.</p> <p>7.1.2. Обслуживание железнодорожных перевозок.</p> <p>Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенные непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами.</p> <p>12.0.1. Улично-дорожная сеть.</p> <p>Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;</p> <p>размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.</p> <p>7.6. Внеуличный транспорт.</p> <p>Размещение сооружений, необходимых для эксплуатации метрополитена, в том числе наземных путей метрополитена, посадочных станций, межстанционных переходов для пассажиров, электродепо, вентиляционных шахт;</p> <p>размещение наземных сооружений иных видов внеуличного транспорта (монорельсового транспорта, подвесных канатных дорог, фуникулеров)</p>	2,7471	<p>Техническая зона метрополитена – 0,2284;</p> <p>зона внеуличного пешеходного перехода – 0,74;</p> <p>техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений – 0,2940;</p> <p>полоса отвода железной дороги – 2,7248;</p> <p>санитарно-защитная зона – 1,4286; охранные зоны объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии) - 0,0093;</p> <p>красные линии, обозначающие границы территории общего пользования улично-дорожной сети города Москвы – 0,5416</p>	Сервитут – 0,7491 га

1	2	3	4	5	6
	46	<p>7.1.1. Железнодорожные пути. Размещение железнодорожных путей.</p> <p>7.1.2. Обслуживание железнодорожных перевозок.</p> <p>Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами.</p> <p>12.0.1. Улично-дорожная сеть.</p> <p>Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;</p> <p>размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.</p> <p>7.6. Внедорожный транспорт.</p> <p>Размещение сооружений, необходимых для эксплуатации метрополитена, в том числе наземных путей метрополитена, посадочных станций, межстанционных переходов для пассажиров, электродепо, вентиляционных шахт;</p> <p>размещение наземных сооружений иных видов внеуличного транспорта (монорельсового транспорта, подвесных канатных дорог, фуникулеров)</p>	8,8111	<p>Зона внеуличного пешеходного перехода – 2,7055;</p> <p>техническая зона метрополитена – 0,9225;</p> <p>техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений – 0,1956;</p> <p>полоса отвода железной дороги – 7,3975;</p> <p>санитарно-защитная зона – 0,3448; охранные зоны объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии) – 0,517;</p> <p>красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы – 0,7496</p>	Сервитут -1,1506 га
	58	<p>7.1.1. Железнодорожные пути. Размещение железнодорожных путей.</p> <p>7.1.2. Обслуживание железнодорожных перевозок.</p> <p>Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами.</p> <p>7.6. Внедорожный транспорт.</p> <p>Размещение сооружений, необходимых для эксплуатации метрополитена, в том числе наземных путей метрополитена, посадочных станций, межстанционных переходов для пассажиров, электродепо, вентиляционных шахт;</p> <p>размещение наземных сооружений иных видов внеуличного транспорта (монорельсового транспорта, подвесных канатных дорог, фуникулеров)</p>	4,5025	<p>Зона внеуличного пешеходного перехода – 1,5106;</p> <p>техническая зона метрополитена – 0,7125;</p> <p>полоса отвода железной дороги – 4,5025;</p> <p>санитарно-защитная зона – 1,3048; охранные зоны объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии) – 1,0487;</p> <p>красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы – 0,7371</p>	-

1	2	3	4	5	6
ИТОГО территории земельных участков и частей земельных участков железнодорожного транспорта:			27,1883		
Участки общего пользования, в том числе линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры		<p>12.0.1. Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.</p> <p>12.0.2. Благоустройство территории. Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов</p>	1,0499	Красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы – 1,0499; санитарно-защитная зона – 0,8578	Образуется из земельного участка № 37; снос в установленном законом порядке
	7	<p>12.0.1. Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.</p> <p>12.0.2. Благоустройство территории. Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов</p>	0,2457	Водоохранная (рыбоохранная) зона - 0,0060; красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы – 0,2457; санитарно-защитная зона – 0,2457	-

1	2	3	4	5	6
	8	<p>7.1.2. Обслуживание железнодорожных перевозок.</p> <p>Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, приельзовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами.</p> <p>12.0.1. Улично-дорожная сеть.</p> <p>Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.</p> <p>7.2.2. Обслуживание перевозок пассажиров.</p> <p>Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6</p>	2,1534	<p>Зона внеуличного пешеходного перехода – 0,3105; береговая полоса – 0,1869; прибрежная защитная полоса – 0,3242; водоохранная (рыбоохранная) зона - 0,4211; техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений – 0,0145; зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 1,3816 га; красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы – 2,1534; санитарно-защитная зона – 0,998; охранные зоны объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии) – 0,0255; полоса отвода железной дороги – 0,1072; ограничение использования подземного пространства (инженерные коммуникации и сооружения) – 0,1081</p>	<p>Образуется из земельных участков с кадастровыми номерами 77:02:0007003:103; 77:02:0007003:80; 77:02:0007003:111; части земельного участка № 23; сервитут - 0,1072 га</p>
	11	<p>12.0.1. Улично-дорожная сеть.</p> <p>Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств</p>	0,1160	<p>Техническая зона метрополитена – 0,0263; красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы – 0,1160; зона внеуличного пешеходного перехода – 0,1160</p>	-

1	2	3	4	5	6
	16	<p>12.0.1. Улично-дорожная сеть.</p> <p>Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;</p> <p>размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств</p>	0,2404	<p>Техническая зона метрополитена – 0,0449;</p> <p>зона внеуличного пешеходного перехода – 0,2404;</p> <p>красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы – 0,2404;</p> <p>санитарно-защитная зона – 0,2404;</p> <p>охраные зоны объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии) – 0,0083</p>	Образуется из части земельного участка с кадастровым номером 77:09:0000000:1828
	17	<p>12.0.1. Улично-дорожная сеть.</p> <p>Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;</p> <p>размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.</p> <p>7.2.2. Обслуживание перевозок пассажиров.</p> <p>Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6</p>	1,5551	<p>Техническая зона метрополитена – 0,0141;</p> <p>зона внеуличного пешеходного перехода – 0,3941;</p> <p>красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы – 1,5551 га;</p> <p>береговая полоса – 0,1347;</p> <p>прибрежная защитная полоса – 0,1167;</p> <p>водоохранная (рыбоохранная) зона - 0,2405;</p> <p>техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений – 0,0883;</p> <p>санитарно-защитная зона – 1,1365;</p> <p>ограничение использования подземного пространства (инженерные коммуникации и сооружения) – 0,0179</p>	Образуется из земельного участка с кадастровым номером 77:09:0002029:168
	20	Ф - Фактическое использование¹	0,0652	<p>Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 0,0652 га;</p> <p>красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы – 0,0652;</p> <p>санитарно-защитная зона – 0,0202;</p> <p>охраные зоны объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии) -0,0054</p>	Образуется из частей земельных участков с кадастровыми номерами 77:02:0007003:106; 77:02:0007005:30

1	2	3	4	5	6
	21	<p>7.1.2. Обслуживание железнодорожных перевозок. Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенные непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами.</p> <p>12.0.1. Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств</p>	0,1789	<p>Зона внеуличного пешеходного перехода – 0,0706; техническая зона метрополитена – 0,0141; красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы – 0,1789; санитарно-защитная зона – 0,0367; охранные зоны объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии) – 0,0258; полоса отвода железной дороги – 0,0278</p>	<p>Образуется из земельных участков с кадастровыми номерами 77:02:0007003:105; 77:02:0007005:29; 77:02:0007004:16; 77:09:0002032:1336; 77:02:0007005:1007</p>
	28	<p>12.0.1. Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств</p>	0,1047	<p>Водоохранная (рыбоохранная) зона - 0,0619; красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы – 0,1047; санитарно-защитная зона – 0,1047; ограничение использования подземного пространства (инженерные коммуникации и сооружения) – 0,0499</p>	-
	31	<p>12.0.1. Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств</p>	0,0145	<p>Красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы – 0,0145</p>	-

1	2	3	4	5	6
	35	<p>12.0.1. Улично-дорожная сеть.</p> <p>Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;</p> <p>размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.</p> <p>7.1.2. Обслуживание железнодорожных перевозок.</p> <p>Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами</p>	1,5164	<p>Зона внеуличного пешеходного перехода – 0,5557;</p> <p>техническая зона метрополитена – 0,2146;</p> <p>красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы – 1,5164;</p> <p>охранные зоны объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии) – 0,0238</p>	<p>Образуется из земельного участка с кадастровым номером 77:09:0002032:6; частей земельных участков с кадастровыми номерами 77:09:0002032:5; 77:09:0003025:5712; 77:09:0002032:1329; 77:09:0002032:1348; 77:09:0002032:7; снос в установленном законом порядке</p>
	38	<p>12.0.1. Улично-дорожная сеть.</p> <p>Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;</p> <p>размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.</p> <p>7.2.2. Обслуживание перевозок пассажиров.</p> <p>Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6</p>	1,2577	<p>Зона внеуличного пешеходного перехода – 0,7333;</p> <p>техническая зона метрополитена – 1,2577;</p> <p>красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы – 1,2577</p>	<p>Образуется из частей земельных участков с кадастровыми номерами: 77:09:0003025:87; 77:09:0003025:5712</p>

1	2	3	4	5	6
	41	<p>12.0.1. Улично-дорожная сеть.</p> <p>Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;</p> <p>размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств</p>	0,0907	<p>Зона внеуличного пешеходного перехода – 0,0907;</p> <p>техническая зона метрополитена – 0,0907;</p> <p>красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы – 0,0907</p>	-
	38	<p>12.0.1. Улично-дорожная сеть.</p> <p>Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;</p> <p>размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.</p> <p>7.1.2. Обслуживание железнодорожных перевозок.</p> <p>Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами.</p> <p>7.2.2. Обслуживание перевозок пассажиров.</p> <p>Размещение зданий и сооружений, предназначенные для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6</p>	1,9880	<p>Зона внеуличного пешеходного перехода – 1,0580;</p> <p>техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений – 0,0516; красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы – 1,8615;</p> <p>санитарно-защитная зона – 1,933</p>	<p>Образуется из частей земельных участков с кадастровыми номерами:</p> <p>77:02:0017006:38;</p> <p>77:02:0017001:95;</p> <p>77:02:0017001:92;</p> <p>77:02:0017006:40;</p> <p>77:02:0017006:1081;</p> <p>земельного участка с кадастровым номером 77:02:0017006:1078</p>
	52	Ф - Фактическое использование¹	0,1731	<p>Техническая зона метрополитена – 0,1604; красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы – 0,1731; охранные зоны объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии) - 0,1731</p>	-

1	2	3	4	5	6
	38	<p>12.0.1. Улично-дорожная сеть.</p> <p>Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;</p> <p>размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.</p>	1,0818	<p>Красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования, предназначенных и используемых для размещения объектов дорожно-мостового строительства – 0,107;</p> <p>красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы – 1,0818;</p> <p>охранные зоны объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии) – 0,3032;</p> <p>ограничение использования подземного пространства (инженерные коммуникации и сооружения) – 0,3581</p>	Образуется из части земельного участка № 36
	59	<p>Ф - Фактическое использование¹</p>	0,0172	<p>Красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы – 0,0172;</p> <p>охранные зоны объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии) – 0,0094</p>	-
	60	<p>12.0.2. Благоустройство территории. Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов</p>	0,2311	<p>Техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений – 0,1423;</p> <p>береговая полоса – 0,096;</p> <p>прибрежная защитная полоса – 0,0059;</p> <p>водоохранная (рыбоохранная) зона – 0,0142;</p> <p>санитарно-защитная зона – 0,2124;</p> <p>объекты природного комплекса города Москвы – 0,2311</p>	-
	61	<p>Ф - Фактическое использование¹</p>	0,0233	<p>Красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы – 0,0233</p>	-
ИТОГО участки общего пользования, в том числе линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры:			12,1031		

1	2	3	4	5	6
Земли, государственная собственность на которые не разграничена	5	Ф - Фактическое использование ¹	4,7712	Техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений – 0,4599; береговая полоса – 0,1055; прибрежная защитная полоса – 0,1862; водоохранная (рыбоохранная) зона - 0,4562; зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 0,2274; зона внеуличного пешеходного перехода – 0,0186; объекты природного комплекса города Москвы – 0,1501; техническая зона метрополитена – 0,2244; санитарно-защитная зона – 1,7830; охранные зоны объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии) – 0,057; ограничение использования подземного пространства (инженерные коммуникации и сооружения) – 0,3442	-
	37	12.3. Запас. Отсутствие хозяйственной деятельности	0,0133	Санитарно-защитная зона – 0,0133	Планируемое изъятие в установленном законом порядке (образование участка № 4) – 0,3008 га
ИТОГО земли, государственная собственность на которые не разграничена:			4,7843		
ВСЕГО:			49,31		

¹ - Фактическое использование – в качестве основных видов разрешенного использования земельных участков объектов капитального строительства устанавливаются виды разрешенного использования упомянутых земельных участков и объектов капитального строительства, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

4. Мероприятия по реализации проекта планировки территории и последовательность их выполнения

Мероприятия по развитию территории в границах подготовки проекта планировки территории планируются к реализации в два этапа.

Проектом планировки территории на первом этапе предусматривается:

- реконструкция участка проектируемого проезда № 589 вдоль проектируемой отстойно-разворотной площадки до границ подготовки проекта планировки территории (участок № 56);
- строительство участка магистральной улицы районного значения вдоль Савеловского направления Московской железной дороги от Сигнального проезда до улицы Хачатурияна (участок № 8);
- строительство участка магистральной улицы районного значения вдоль Савеловского направления Московской железной дороги от улицы Хачатурияна до Поморской улицы в границах подготовки проекта планировки территории (участок № 4);
- обустройство отстойно-разворотной площадки наземного городского пассажирского транспорта общей площадью 0,66 га вдоль проектируемого проезда № 589 (участок № 57);
- строительство внеуличного пешеходного перехода через железнодорожные пути Савеловского направления в створе Локомотивного проезда и проектируемого проезда № 3919 (участки № 2, 46, 49, 51);
- строительство внеуличного пешеходного перехода через железнодорожные пути Московского центрального кольца в створе Станционной улицы и Сигнального проезда (участки № 16, 25, 48, 54);
- обустройство двух остановочных пунктов наземного городского пассажирского транспорта у северного вестибюля станции МЦД-1 «Окружная» (участок № 8);
- обустройство остановочного пункта наземного городского пассажирского транспорта вдоль Локомотивного проезда по направлению к Станционной улице (участок № 38);

- обустройство двух остановочных пунктов наземного городского пассажирского транспорта у южного вестибюля станции МЦД-1 «Окружная» (участок № 41);
 - организация велосипедных дорожек вдоль Дмитровского шоссе, 3-го Нижнелихоборского проезда, Локомотивного проезда и Гостиничной улицы (участки № 11, 49, 51, 56);
 - организация пяти велосипедных парковок у проектируемого северного вестибюля станции метрополитена «Окружная» (участок № 11);
 - организация пяти велосипедных парковок у станции метрополитена «Петровско-Разумовская» (участки № 50, 52);
 - организация стоянки таксомоторного транспорта у южного вестибюля станции МЦД-1 «Окружная» Савеловского направления Московской железной дороги площадью 125 кв.м (участок № 38);
 - организация навесов «Сухие ноги» от станций МЦД «Окружная» и «Петровско-Разумовская» до остановочных пунктов наземного городского пассажирского транспорта (участки № 8, 11, 35, 38, 47);
 - перекладка водопроводной сети Ду=300 мм, протяженностью – 0,17 км;
 - мероприятия по обеспечению сохранности сети бытовой канализации протяженностью – 0,04 км;
 - прокладка и перекладка кабельной линии 220 кВ протяженностью – 0,3 км;
 - перекладка водопроводной сети Ду=900 мм, протяженностью – 0,03 км;
 - перекладка водопроводной сети Ду=1400 мм, протяженностью – 0,3 км;
 - перекладка и прокладка сети дождевой канализации Ду=800 мм, протяженностью – 0,4 км;
 - прокладка сети дождевой канализации Ду=500 мм, протяженностью – 0,3 км;

- прокладка сети дождевой канализации Ду=400 мм, протяженностью – 0,22 км;

- перекладка тепловой сети Ду=2x1400 мм, протяженностью – 0,3 км.

При проектировании или реконструкции улично-дорожной сети исключить прокладку новых или сохранение существующих газопроводов под проезжей частью вдоль автомобильных дорог I и II категорий по ГОСТ Р 52398-2005 «Классификация автомобильных дорог. Основные параметры и требования». В этом случае необходимо предусмотреть вынос газопроводов в обособленные технические зоны за пределами автомобильных дорог.

Проектом планировки территории на втором этапе предусматривается:

- реконструкция участка Локомотивного проезда с организацией движения наземного городского пассажирского транспорта от пересечения с 3-м Нижнелихоборским проездом до границ подготовки проекта планировки территории (участок № 38);

- строительство плоскостной автомобильной парковки вдоль Локомотивного проезда площадью 0,25 га (участок № 44);

- строительство проектируемого проезда № 456 протяженностью 0,5 км и шириной проезжей части 8,0 м вдоль Савеловского направления Московской железной дороги с устройством мостового сооружения на пересечении с рекой Лихоборкой для обслуживания проектируемой разворотной площадки наземного городского пассажирского транспорта (участок № 17);

- организация разворотной площадки у северного вестибюля станции МЦД-1 «Окружная» для наземного городского пассажирского транспорта общей площадью 0,075 га (участок № 17);

- обустройство двух остановочных пунктов наземного городского пассажирского транспорта у северного вестибюля станции МЦД-1 «Окружная» (участок № 17);

- продление внеуличного пешеходного перехода северного вестибюля станции МЦД-1 «Окружная» через проектируемый проезд № 1566 площадью 288 кв.м (участок № 18);

- организация навесов «Сухие ноги» от станций МЦД «Окружная» и «Петровско-Разумовская» до остановочных пунктов наземного городского пассажирского транспорта (участки № 17, 38, 63);
- перекладка водопроводной сети Ду=300 мм, протяженностью – 0,07 км;
- мероприятия по обеспечению сохранности водопроводной сети Ду=1200 мм, протяженностью – 0,1 км;
- перекладка сети бытовой канализации Ду=300 мм, протяженностью – 0,08 км;
- перекладка сети бытовой канализации Ду=400 мм, протяженностью – 0,3 км;
- мероприятия по обеспечению сохранности сети бытовой канализации протяженностью – 0,08 км;
- мероприятия по обеспечению сохранности сети дождевой канализации протяженностью – 0,05 км;
- предусмотреть вынос газопровода среднего давления ($P \leq 0,3$ МПа) Ду=200, проложенного вблизи дома по адресу: Дмитровское шоссе, дом 58, строение 31, протяженностью – 0,2 км;
- мероприятия по устройству (продлению) перепускных труб реки Лихоборки Ду=3x3500 мм, протяженностью – 0,06 км;
- перекладка газопровода Р=0,6 МПа, Ду=800 мм, протяженностью – 0,77 км;
- переустройство 24-отверстной телефонной канализации протяженностью – 0,07 км.

При проектировании или реконструкции улично-дорожной сети исключить прокладку новых или сохранение существующих газопроводов под проезжей частью вдоль автомобильных дорог I и II категорий по ГОСТ Р 52398-2005 «Классификация автомобильных дорог. Основные параметры и требования». В этом случае необходимо предусмотреть вынос газопроводов в обособленные технические зоны за пределами автомобильных дорог.

В целях реализации планировочных решений, предусмотренных проектом планировки территории, необходимо осуществить снос в

установленном законом порядке капитальных зданий на земельных участках согласно таблице «Адресный перечень объектов капитального строительства, предлагаемых к сносу в установленном законом порядке» и некапитальных зданий и сооружений на земельных участках № 4, 7, 8, 32, 35 в соответствии с планом «Межевание территории».

Адресный перечень объектов капитального строительства, предлагаемых к сносу в установленном законом порядке

№ п/п	№ участков на плане «Межевание территории»	Адрес	Единица измерения	Общая площадь, кв.м
1	35,54	Дмитровское шоссе, дом 56А, строение 1	кв. м	144,2
2	4,26	Алтуфьевское шоссе, дом 23	кв. м	410,1
3	32,57	Малая Ботаническая улица, дом 24 Г, строение 3	кв. м	1358,2
4	32,57	Малая Ботаническая улица, дом 24 Г, строение 2	кв. м	1385,8
5	ИТОГО:		кв. м	3298,3

"План красных линий"

Масштаб 1:2000

Лист 1 из 12

РАЙОН ВОСТОЧНОЕ ДЕГУНИНО
ГОРОДА МОСКВЫ

РАЙОН ОТРАДНОГО
ГОРОДА МОСКВЫ

19
6

10

npoeag 2176

линия стыка

ЛИНИЯ СТЫКА

Лист 1
Лист 2

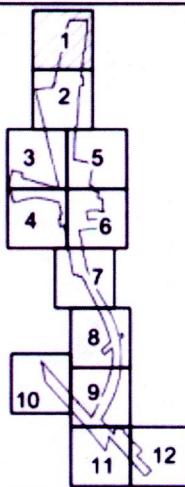
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

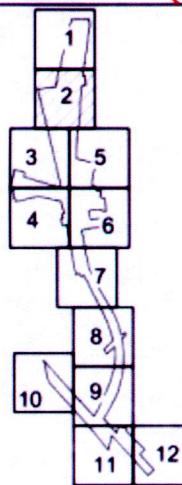
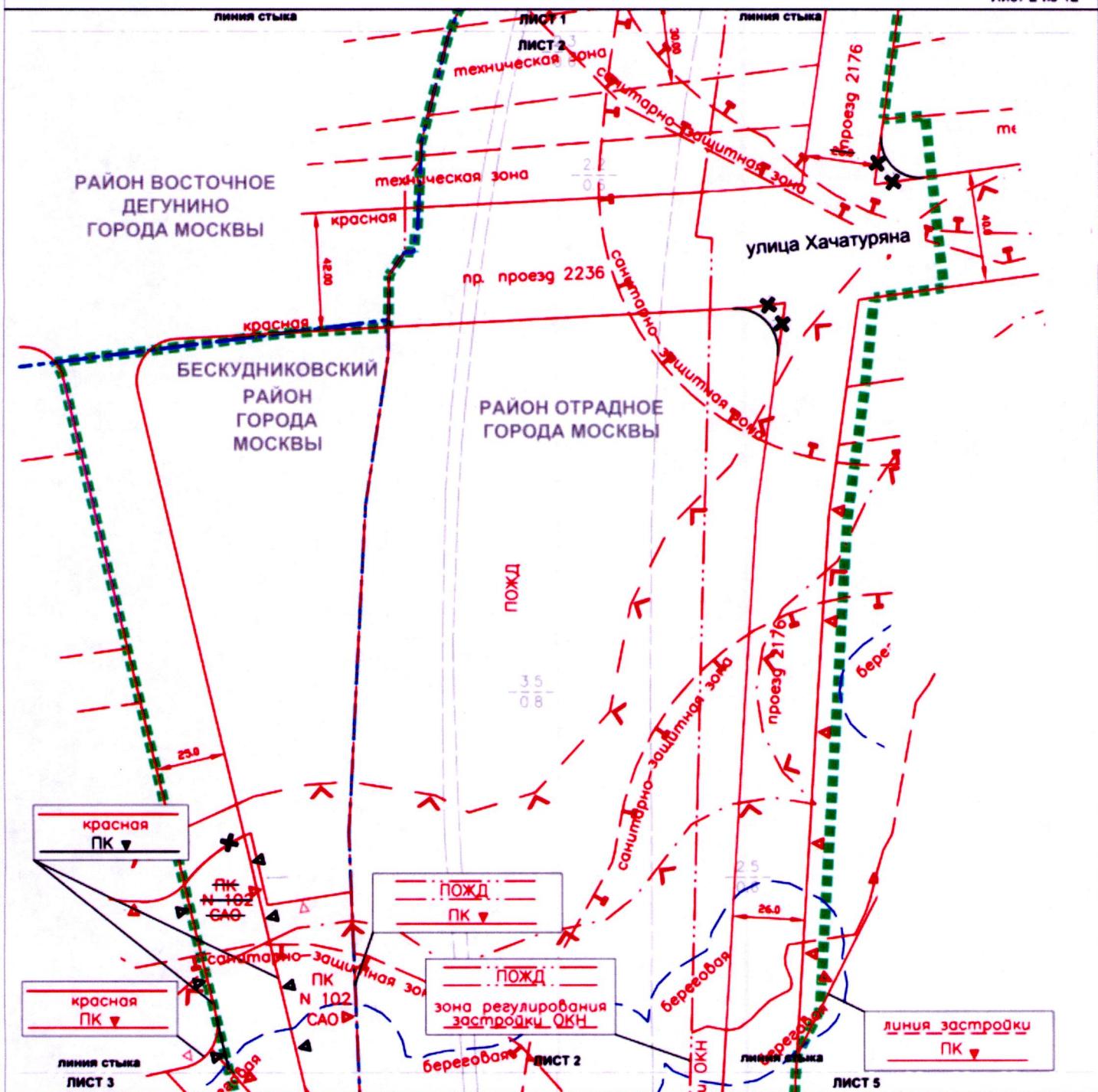
- границы подготовки проекта планировки территории

пинами сваростроительного регулирования

CONNECTIVITY

- красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы
 - границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
 - границы полос отвода железных дорог
 - границы санитарно-защитных зон





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- #### **Границы подготовки проекта планировки территории**

ДИНИМ СВАДОБСТВОПІЛЬНОГО ВЕРГУНІВОВАННЯ

- СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**

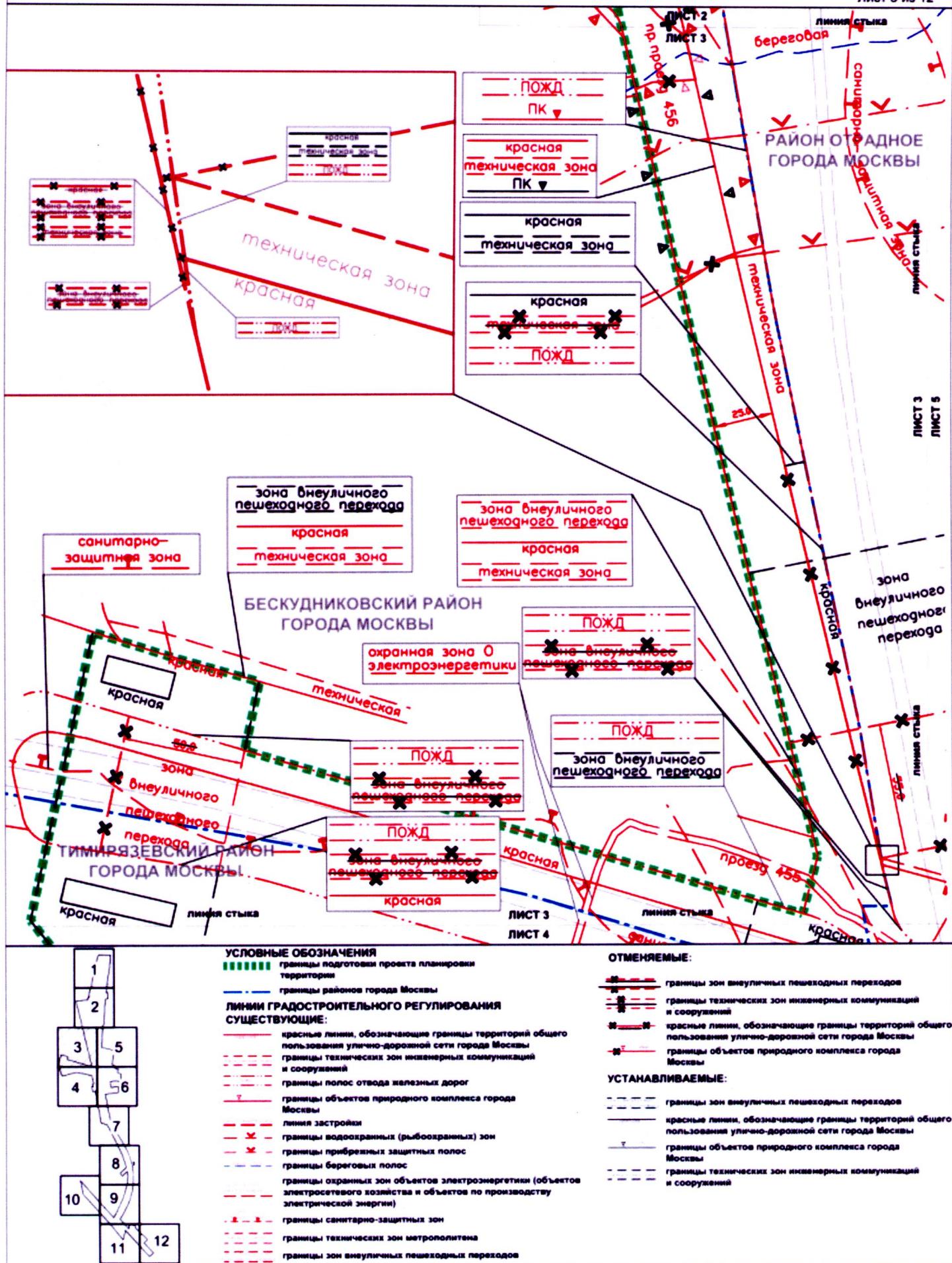
 - красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы
 - границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
 - границы полос отвода железных дорог
 - границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности
 - границы объектов природного комплекса города Москвы
 - линии застройки
 - границы водопроточных (рыбоохраных) зон
 - границы прибрежных защитных полос
 - границы береговых полос
 - границы санитарно-защитных зон

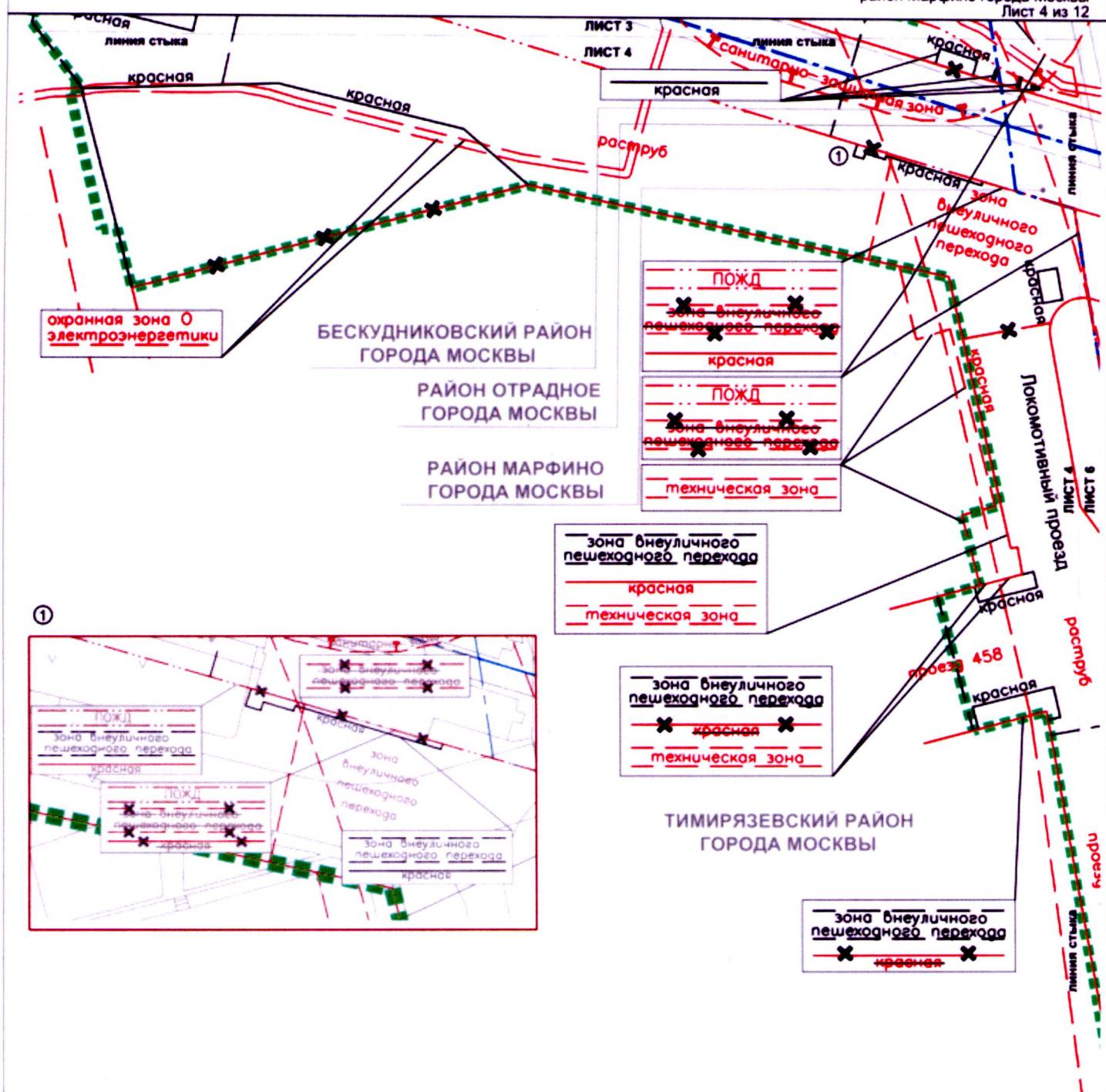
ОТМЕНЯЕМЫЕ:

- красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы
— границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

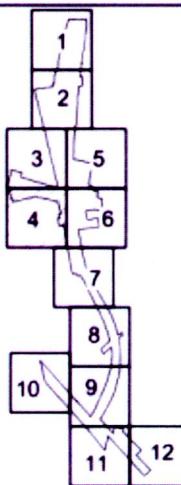
УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:

- красные линии, обозначающие границы территорий общего
пользования улично-дорожной сети города Москвы
границы объектов природного комплекса города
Москвы





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



ГРАННИЦЫ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

— границы районов города Москвы

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

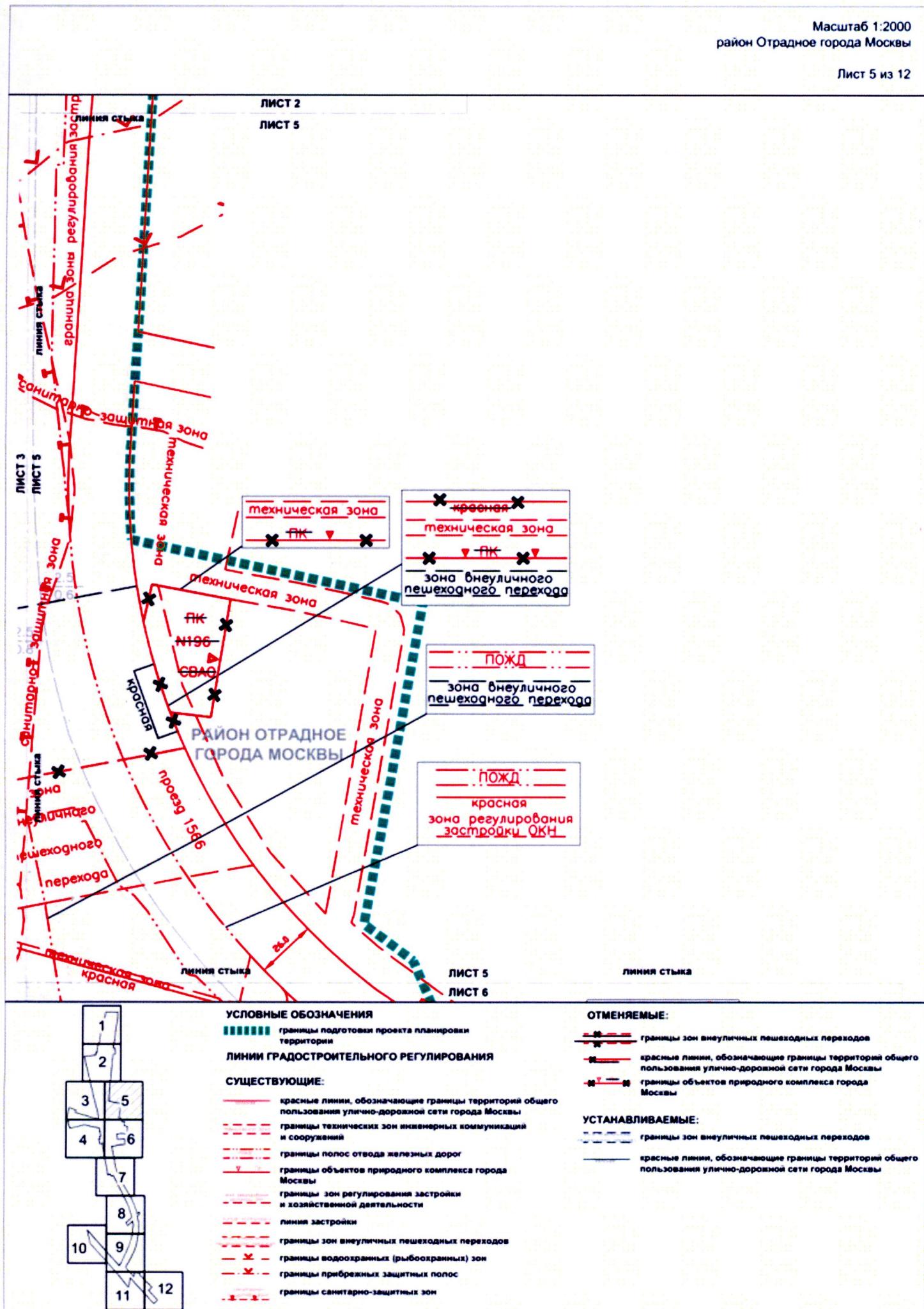
- красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- границы полос отвода железных дорог
- границы технических зон метрополитена
- границы зон внеуличных пешеходных переходов
- границы санитарно-защитных зон
- границы охранных зон объектов электроЗнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)

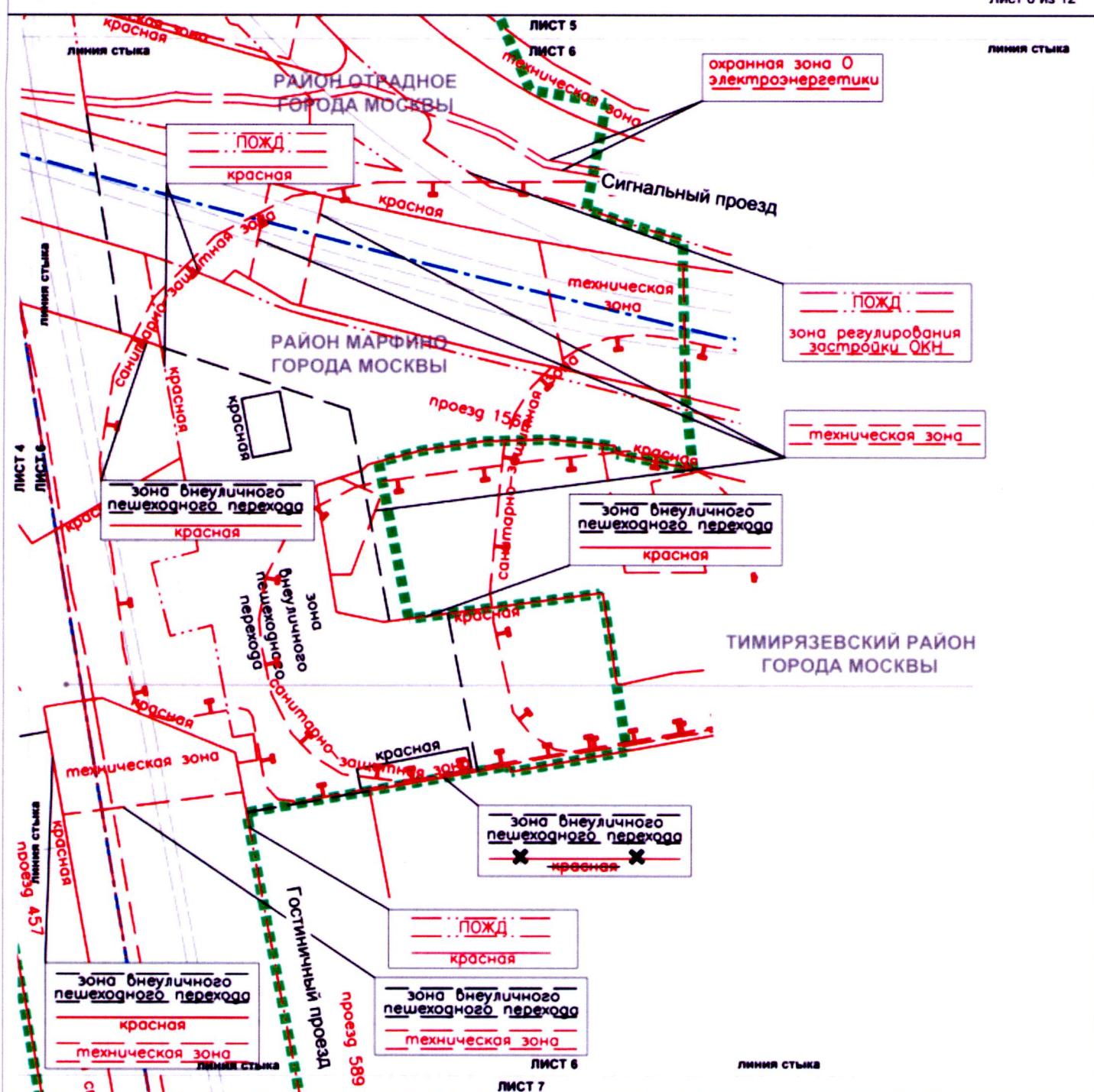
ОТМЕНЯЕМЫЕ:

- красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- границы зон внеуличных пешеходных переходов

УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:

- красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы
- границы зон внеуличных пешеходных переходов





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

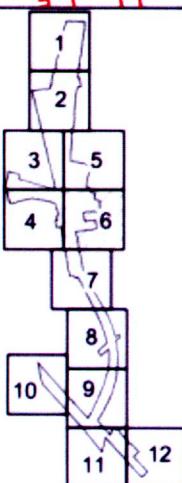
- границы подготовки проекта планировки территории
- границы районов города Москвы
- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ**
- СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**
 - красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы
 - границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
 - границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности
 - границы полос отвода железных дорог
 - границы технических зон метрополитена
 - границы зон внеуличных пешеходных переходов
 - границы санитарно-защитных зон
 - границы охранных зон объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)

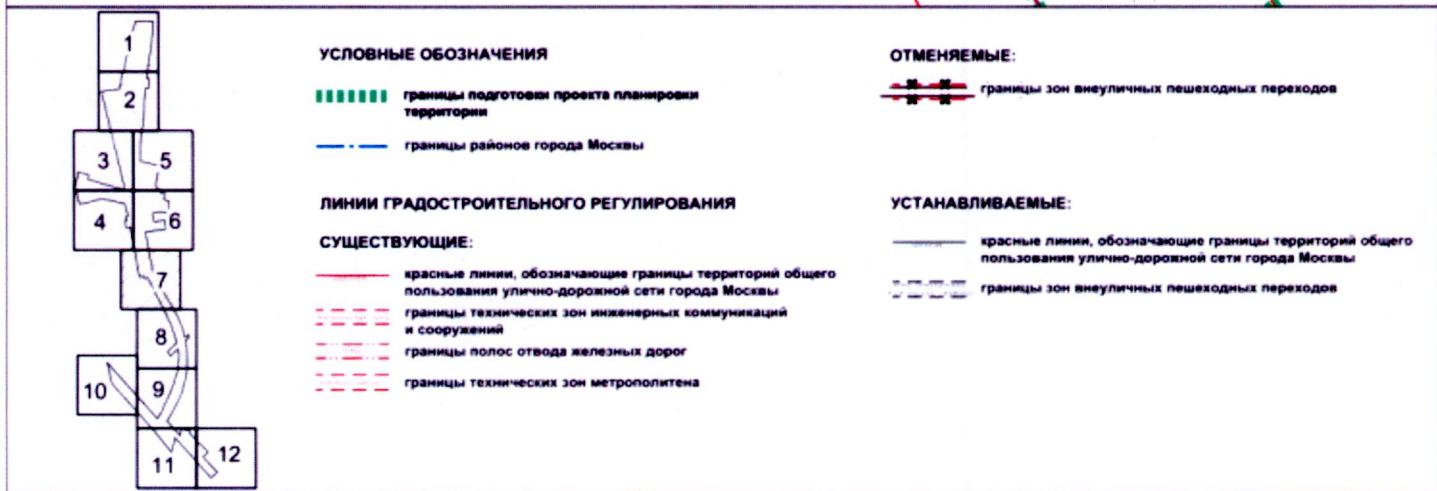
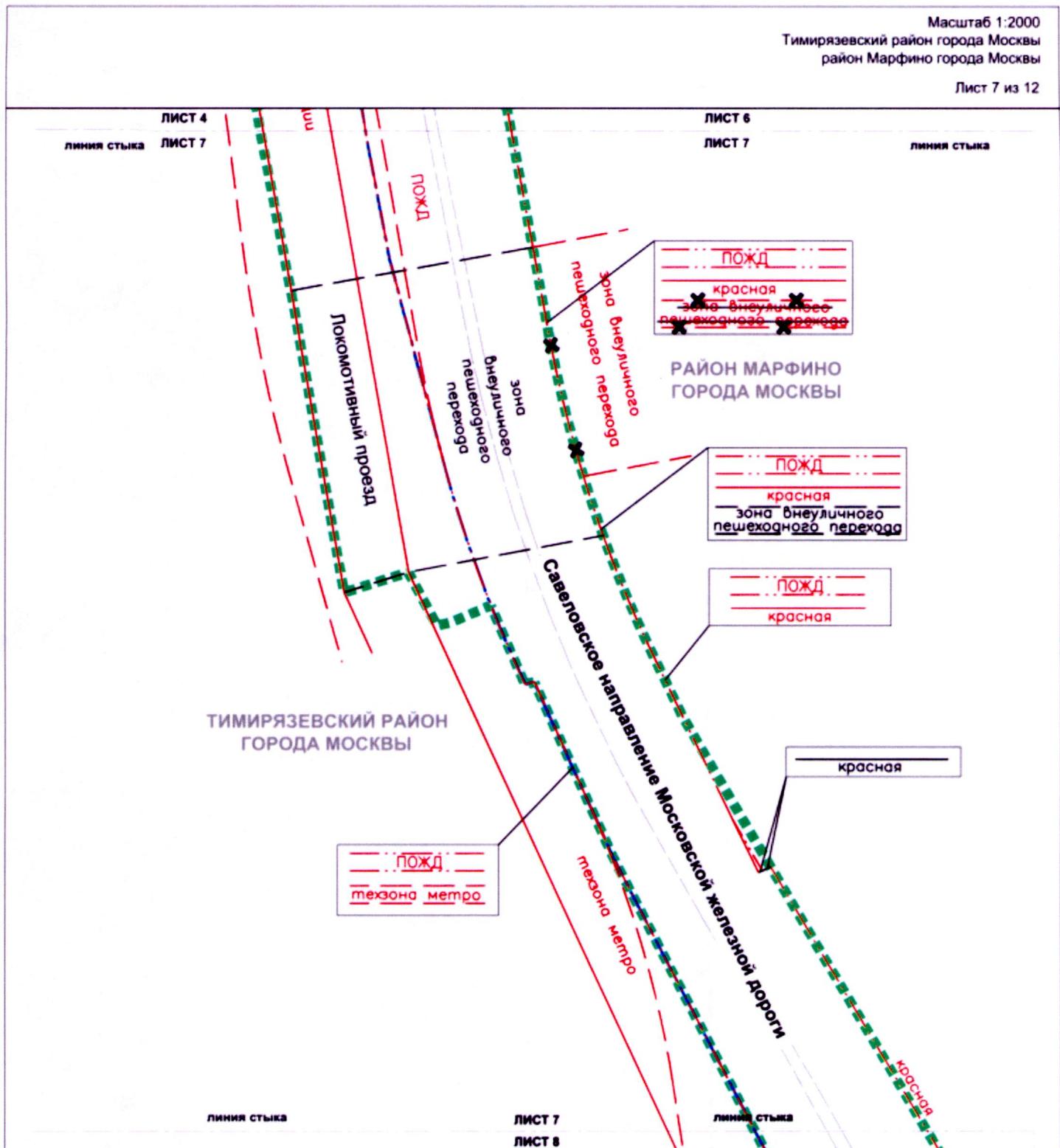
ОТМЕНЯЕМЫЕ:

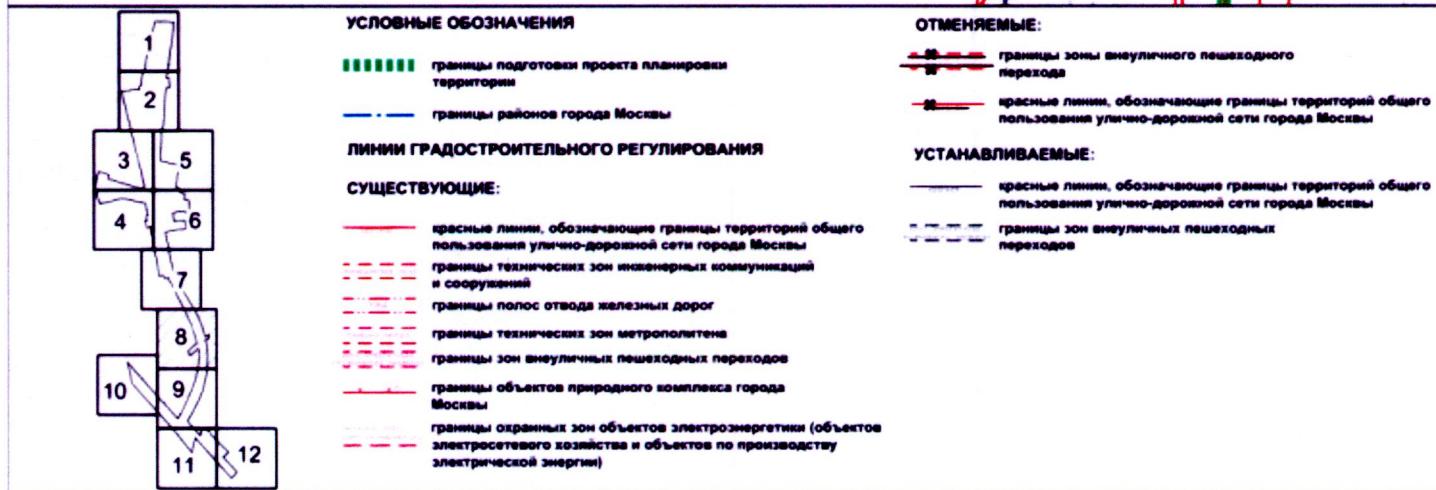
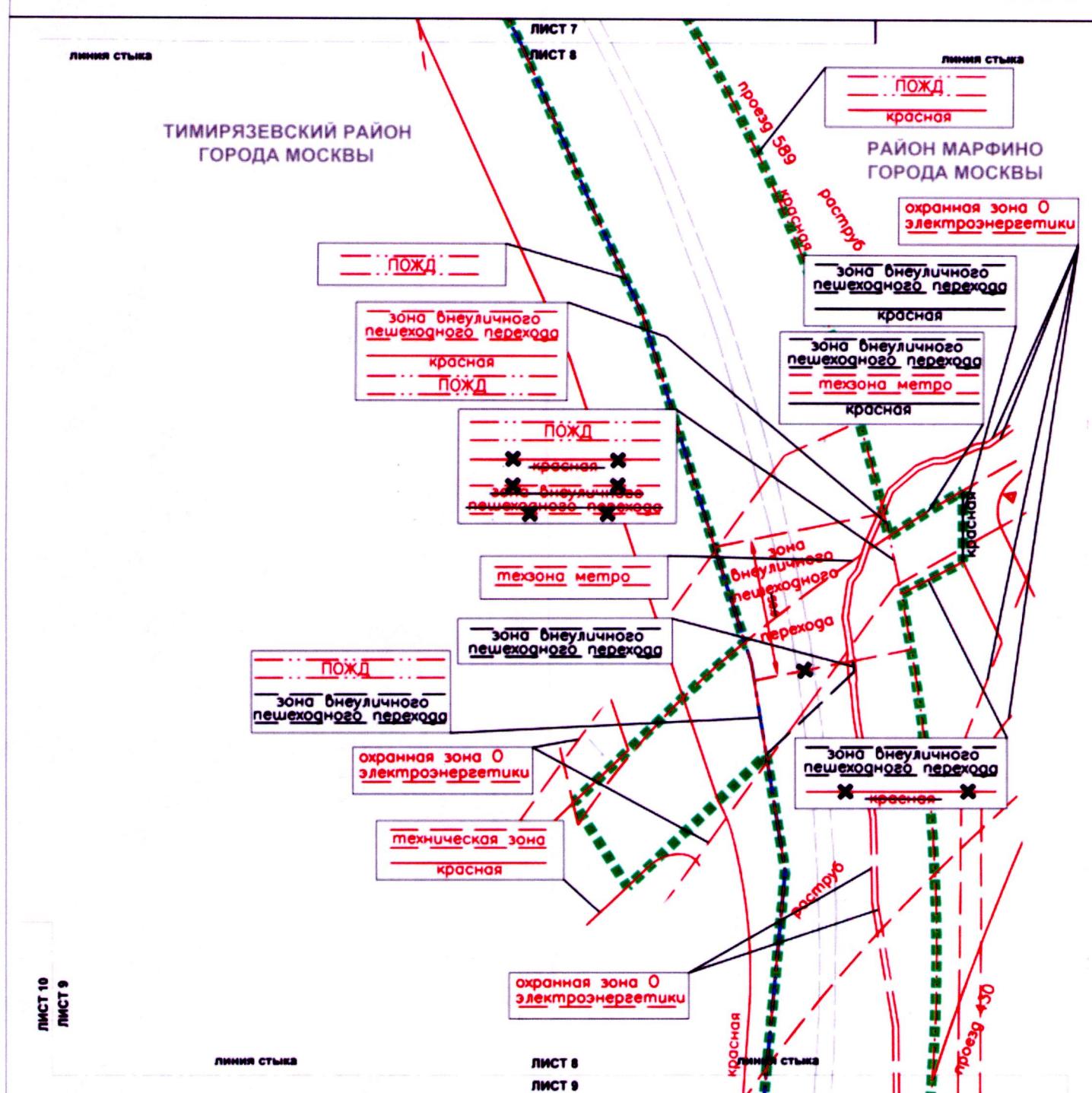
- красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы

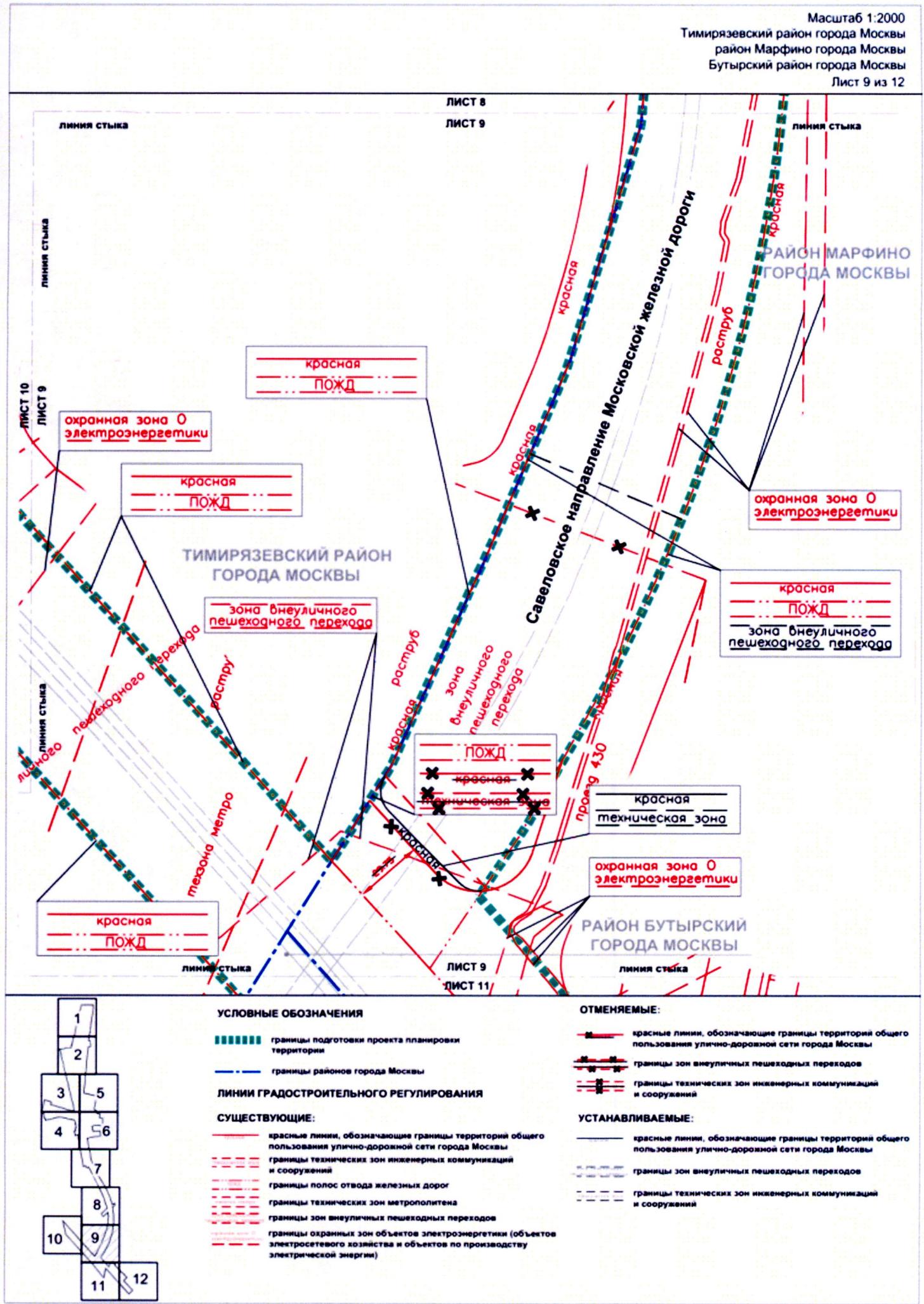
УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:

- красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы
- границы зон внеуличных пешеходных переходов





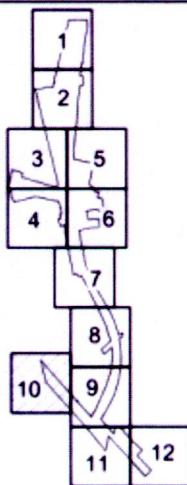
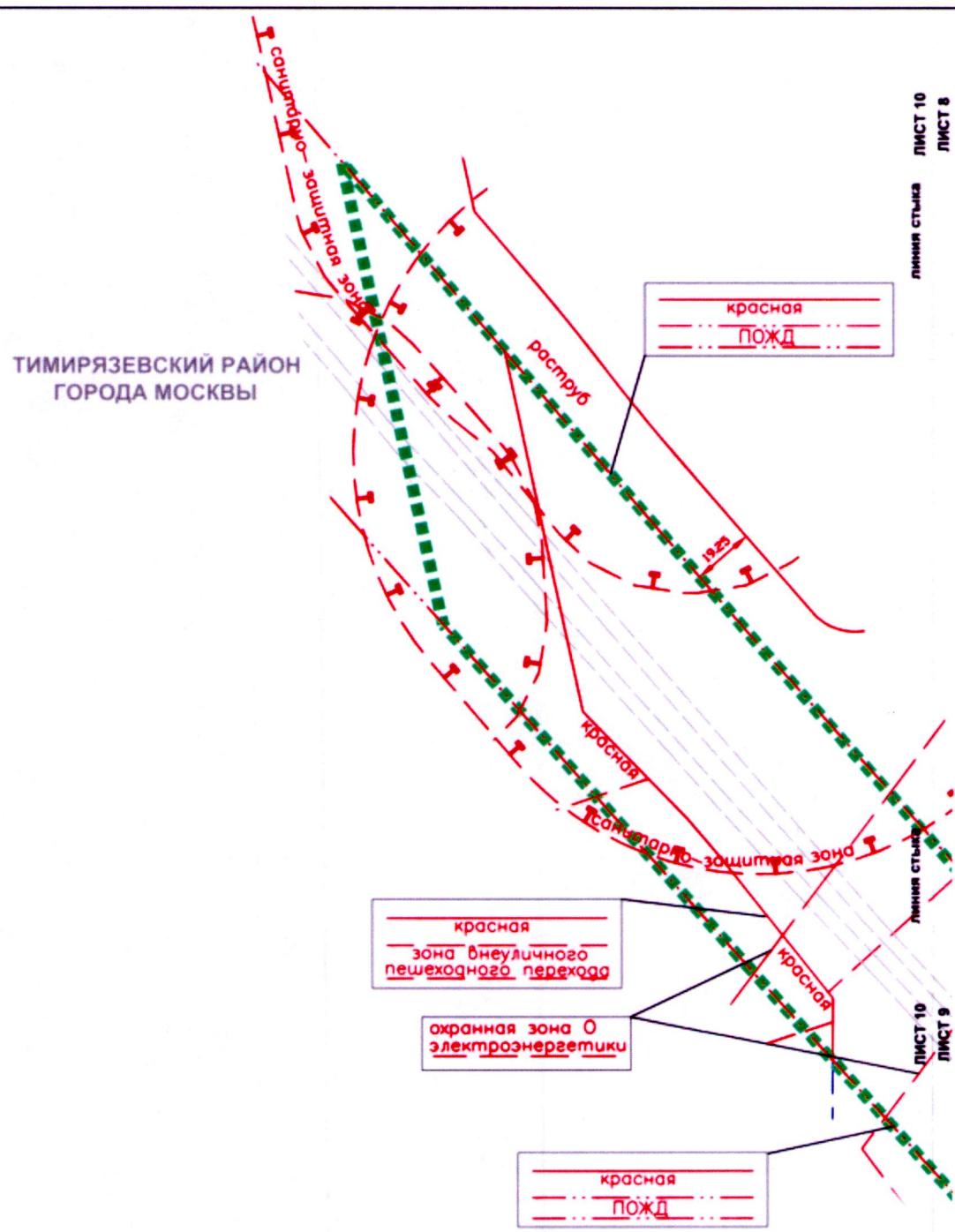




ЛИСТ 10
ЛИСТ 8

ЛИНИЯ СТЫКА

ЛИСТ 10
ЛИСТ 9



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

██████ границы подготовки проекта планировки
территории

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

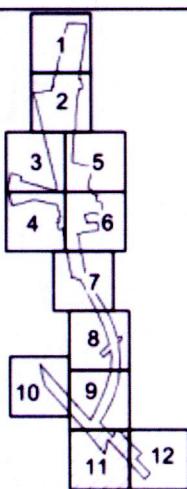
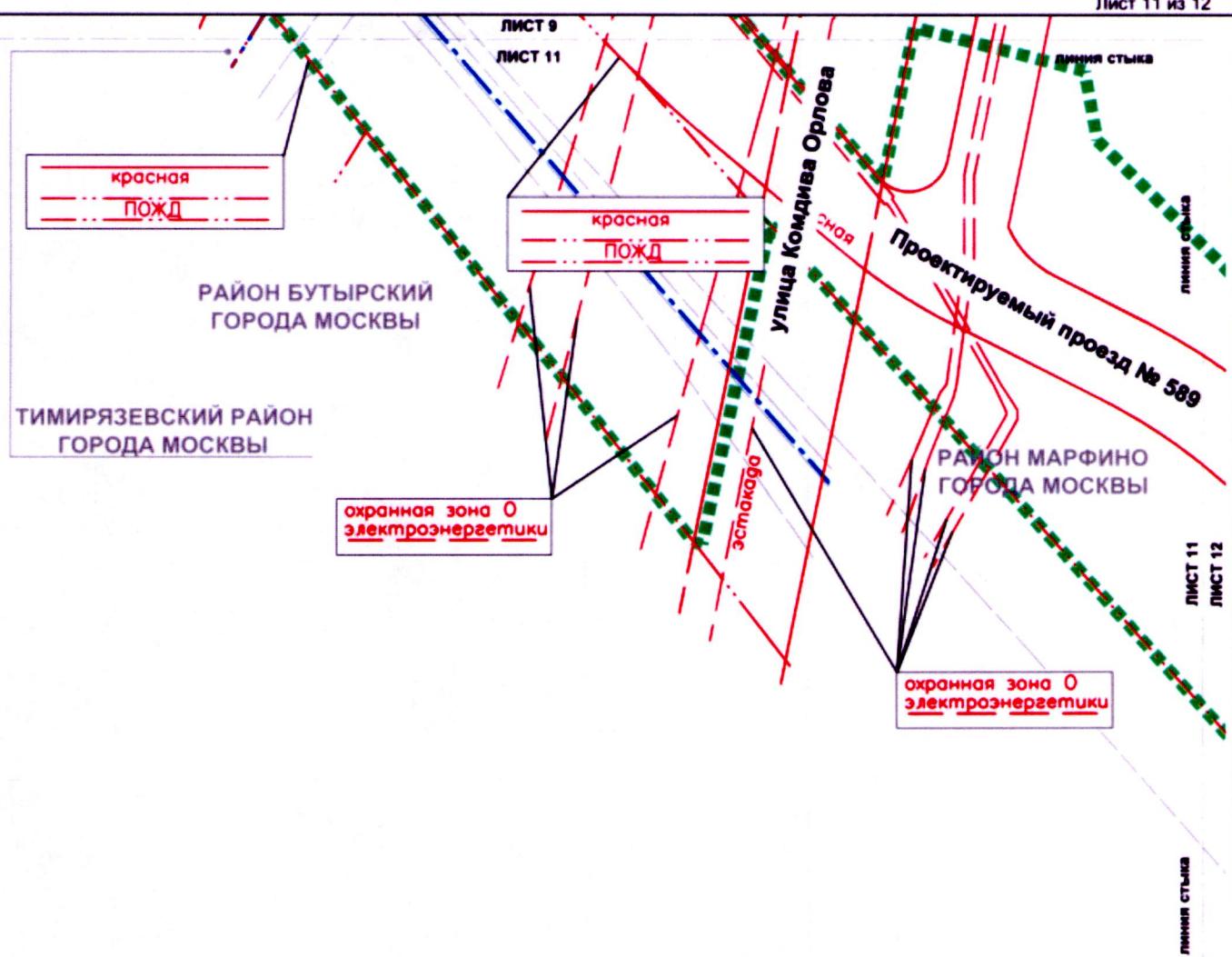
— красные линии, обозначающие границы территорий общего
пользования улично-дорожной сети города Москвы

— границы полос отвода железных дорог

— границы зон внеуличных пешеходных переходов

— границы санитарно-защитных зон

— границы охранных зон объектов электроэнергетики (объектов
электросетевого хозяйства и объектов по производству
электрической энергии)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

██████ границы подготовки проекта планировки территории

— границы районов города Москвы

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

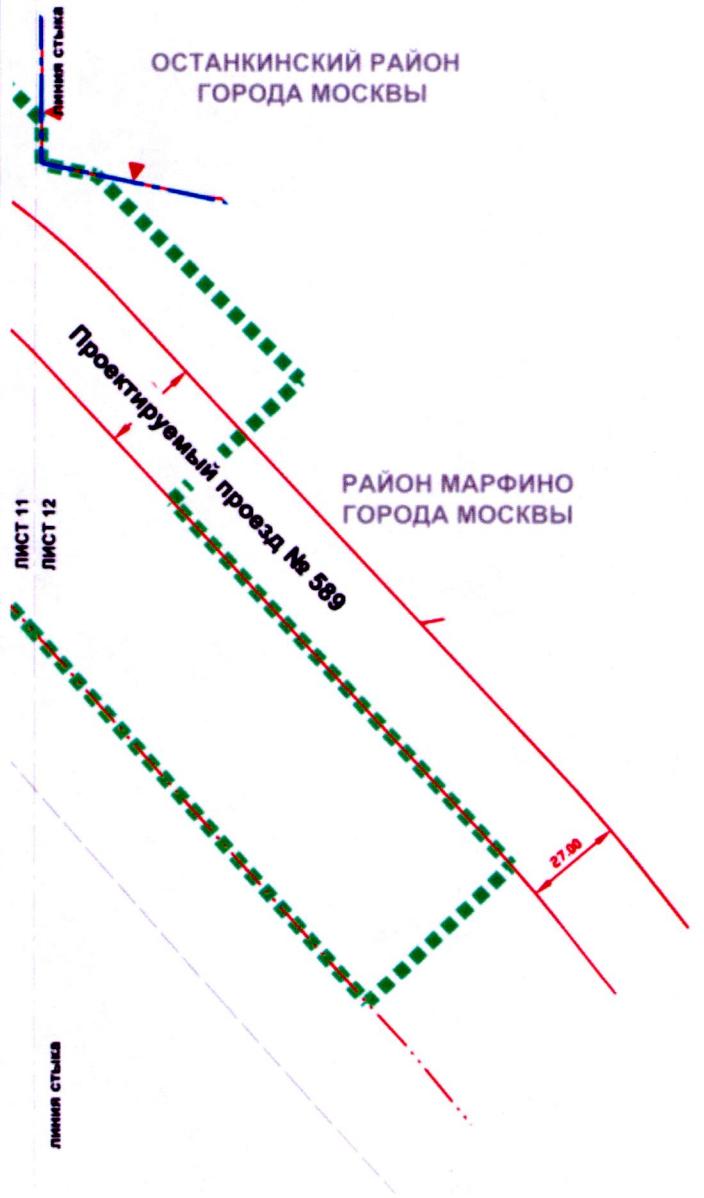
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы

границы полос отвода железных дорог

границы технических зон метрополитена

границы охранных зон объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы подготовки проекта планировки территории

Границы районов города Москвы

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

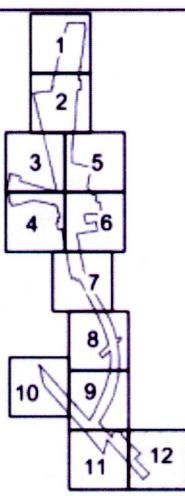
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

Красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы

Границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

Границы полос отвода железных дорог

Границы особо охраняемых природных территорий

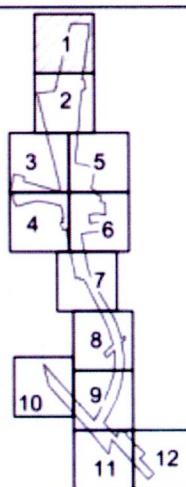
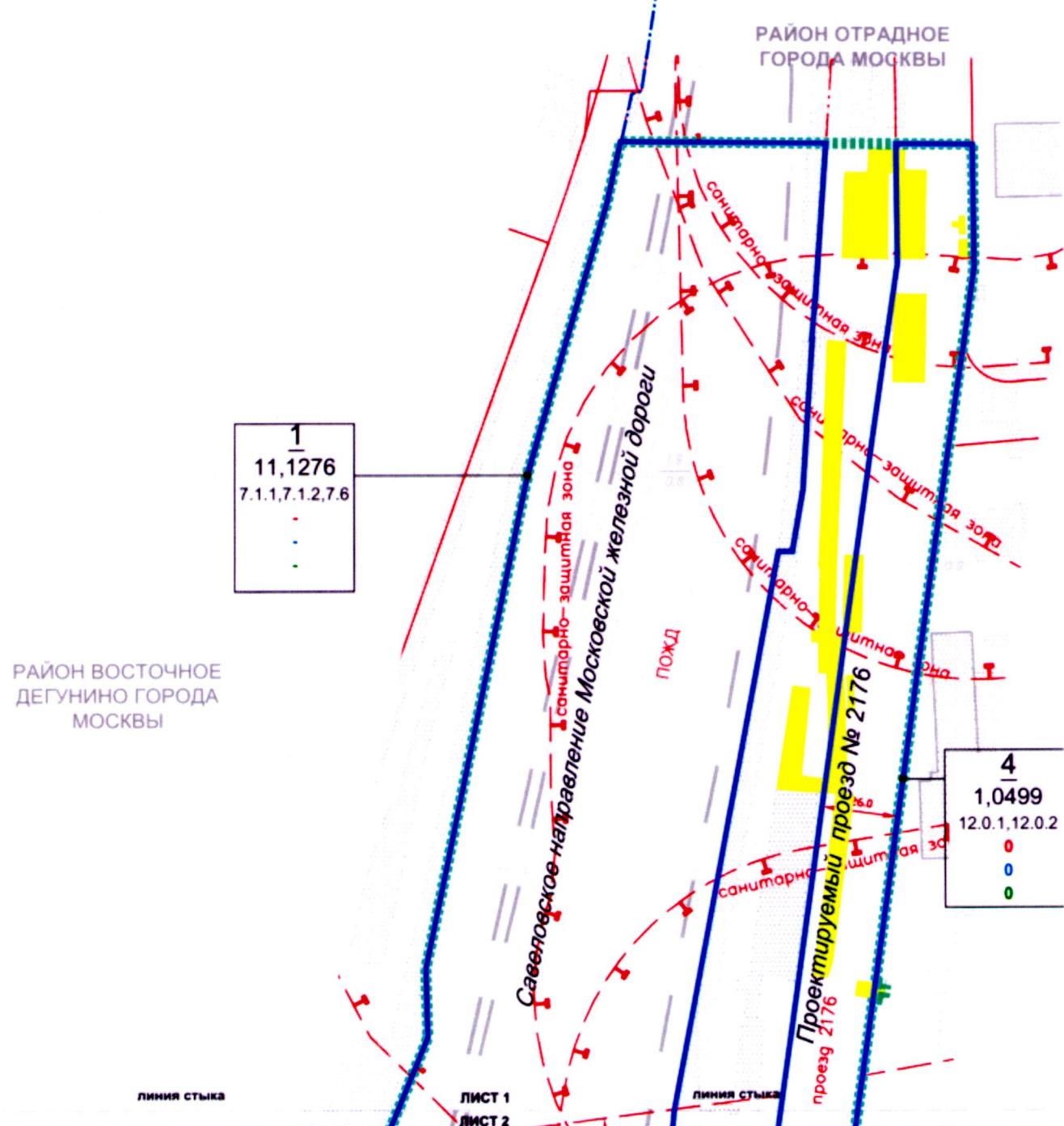


План "Функционально-планировочная организация территории"

и план "Границы зон планируемого размещения объектов"

Чертёж 1. "Функционально-планировочная организация территории и объекты капитального строительства"

Масштаб 1:2000
район Отрадное города Москвы
район Восточное Дегунино города Москвы
Лист 1 из 12



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

границы подготовки проекта планировки территории

— · —

— границы участка

ЗАСТРОЙКА

существующая

законном порядке

11.1276 площадь участка территории, га

7.1.1-7.1.2, как вида разрешенного использования земельного участка и

7.6 объектов капитального строительства

- предельная плотность застройки земельного участка

- предельная высота зданий, строений, сооружений (м)

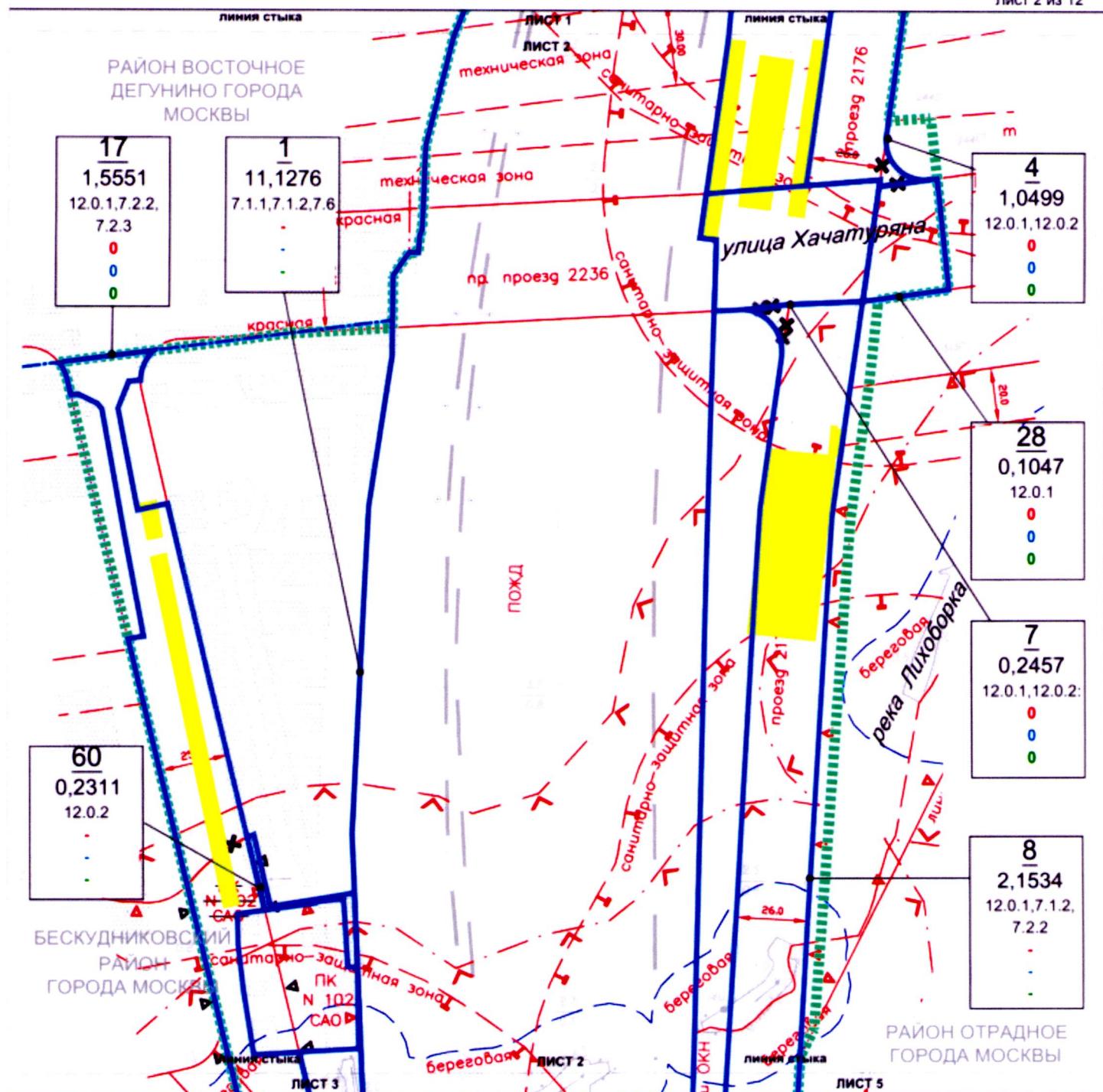
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

СИНЕСТРИЧНОСТЬ

красные линии, обозначающие границы территории общего пользования улично-дорожной сети города Москвы
границы технических зон инженерных коммуникаций и

Масштаб 1:2000

Бескудниковский район города Москвы
район Отрадное города Москвы
район Восточное Дегунино города Москвы
Лист 2 из 12



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы подготовки проекта планировки территории

Границы районов города Москвы

Границы участков территории

ЗАСТРОЙКА

существующая

предлагаемая к сносу в установленном законом порядке

номер участка территории

2,1534 площадь участка территории, га

12.0.1,7.1.2, код вида разрешенного использования земельного участка и
7.2.2 объектов капитального строительства

- предельная плотность застройки земельного участка (тыс. кв.м/га)
- предельная высота зданий, строений, сооружений (м)
- максимальный процент застройки в границах участка (%)

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы

границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

границы полос отвода железных дорог

границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности

границы объектов природного комплекса города Москвы

линия застройки

границы водоохраных (рыбоохраных) зон

границы прибрежных защитных полос

границы береговых полос

границы санитарно-защитных зон

ОТМЕНЯЕМЫЕ:

красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы

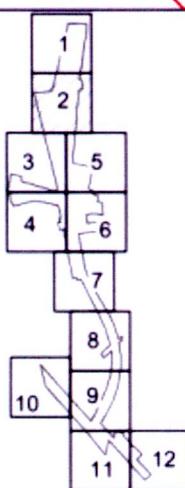
границы объектов природного комплекса города Москвы

границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:

красные линии, обозначающие границы улично-дорожной сети города Москвы

границы объектов природного комплекса города Москвы



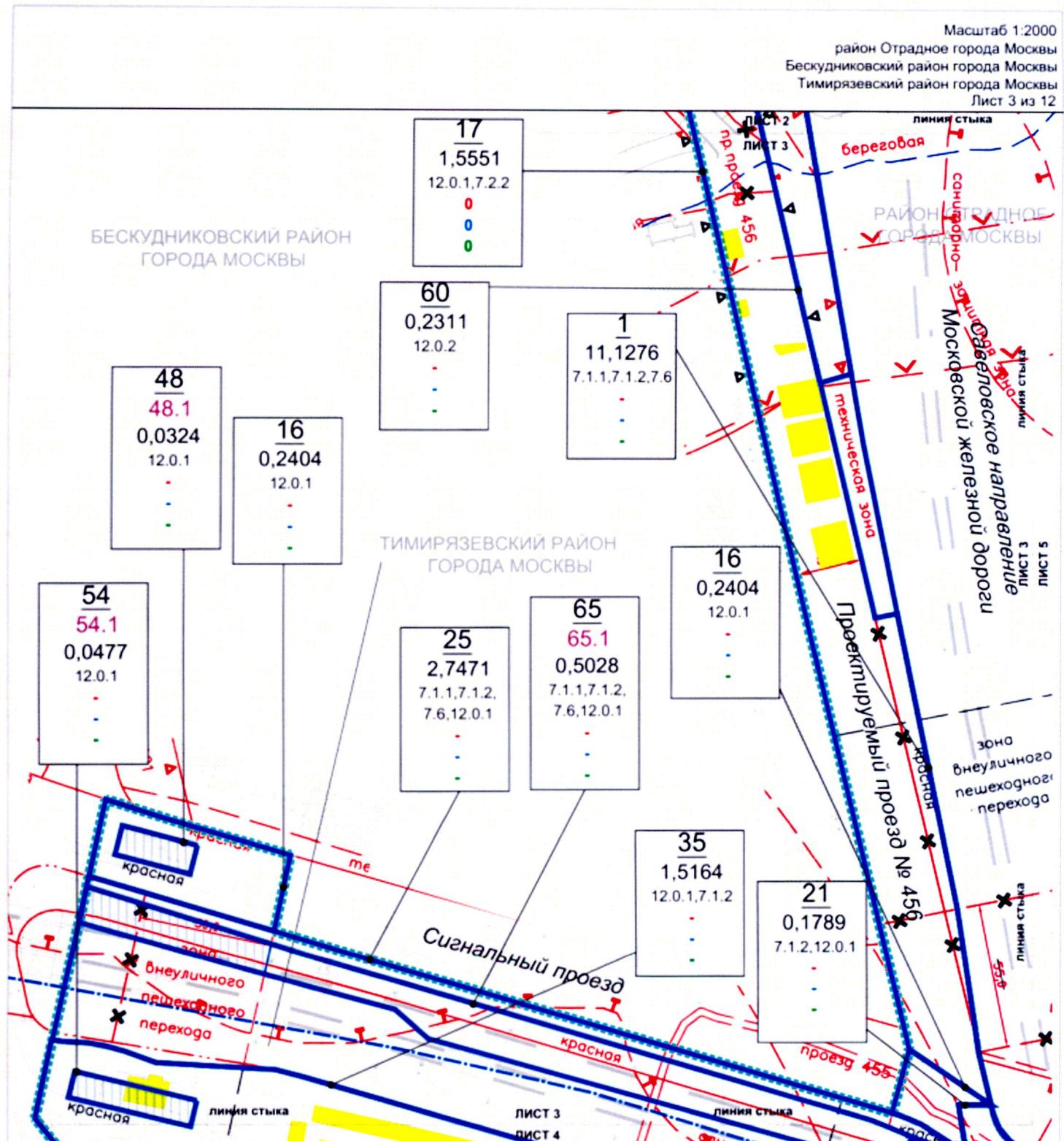
Масштаб 1:2000

район Отрадное города Москвы

Бескудниковский район города Москвы

Тимирязевский район города Москвы

Лист 3 из 12



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ		ГРАНИЦЫ	
1	2	границы подготовки проекта планировки территории	границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
3	5	границы районов города Москвы	границы полос отвода железных дорог
4	6	границы участков территории	границы объектов природного комплекса города Москвы
7	8	границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства	линии застройки
9	10	зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	границы водоохраных (рыбоохраных) зон
11	12	ЗАСТРОЙКА	границы прибрежных защитных полос
		существующая	границы береговых полос
		предлагаемая к сносу в установленном законом порядке	границы технической зоны метрополитена
		номер участка территории	границы зон внеуличного пешеходного перехода
		16	границы санитарно-защитных зон
		площадь участка территории, га	
		0,2404	
		код вида разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства	ОТМЕНЯЕМЫЕ:
		предельная плотность застройки земельного участка (тыс.кв.м/га)	границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
		предельная высота зданий, строений, сооружений (м)	красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы
		максимальный процент застройки в границах участка (%)	границы зон внеуличного пешеходного перехода
		ЛИННИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИЕ:	границы объектов природного комплекса города Москвы
		красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы	УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:
		границы охранных зон объектов электроэнергетики(объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)	красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы

Масштаб 1:2000

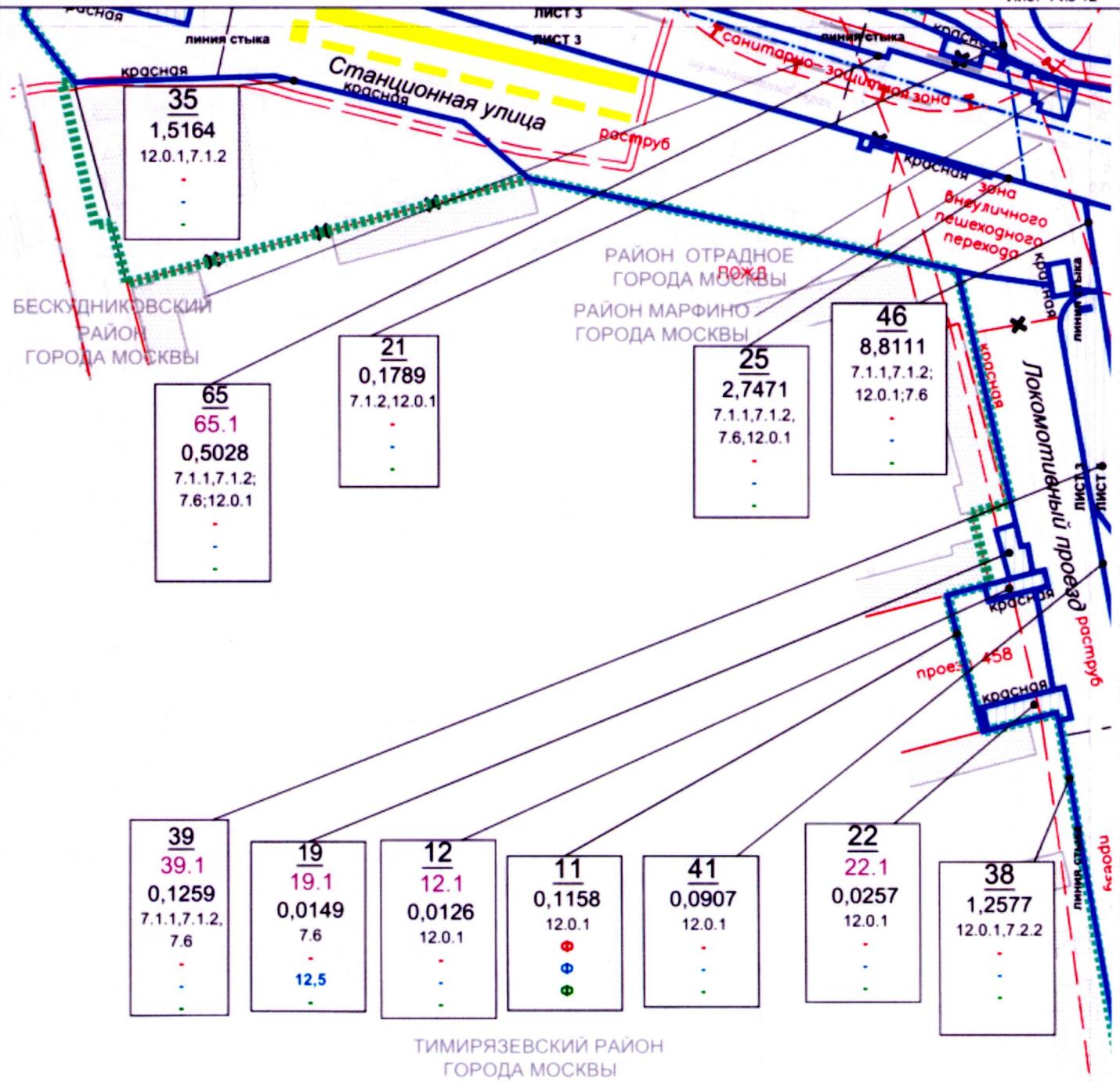
Тимирязевский район города Москвы

район Отрадное города Москвы

Бескудниковский район города Москвы

район Марфино города Москвы

Лист 4 из 12



A diagram showing a 3x4 grid of boxes. The boxes are labeled as follows: Box 1 is at the top center; Box 2 is directly below it; Box 3 is in the top-left corner; Box 4 is directly below Box 3; Box 5 is in the top-right corner; Box 6 is directly below Box 5; Box 7 is in the middle-right column; Box 8 is in the bottom-right corner; Box 9 is directly below Box 8; Box 10 is in the bottom-left corner; Box 11 is directly below Box 10; and Box 12 is in the bottom-right corner.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- | | |
|-------------------------------------|--|
| | границы подготовки проекта планировки территории |
| | границы районов города Москвы |
| | границы участков территории |
| | границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства |
| ЗОНЫ ПЛАНРИУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ | |
| | зоны планируемого размещения объектов капитального строительства |
| ЗАСТРОЙКА | |
| | существующая |
| | предлагаемая к сносу в установленном законом порядке |
| 22 | |
| 22.1 | номер участка территории |
| | номер объекта капитального строительства |
| 0,0257 | площадь участка территории, га |
| 12.0.1 | код вида разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства |
| - | предельная плотность застройки земельного участка (тыс. кв.м/га) |
| - | предельная высота зданий, строений, сооружений (м) |
| - | максимальный процент застройки в границах участка (%) |

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

СУЩЕСТВУЮЩИЕ

- красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы

— границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

— границы полос отвода железных дорог

— границы технической зоны метрополитена

— границы зон внеуличного пешеходного перехода

— границы санитарно-защитных зон

— границы охранных зон объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)

ОТМЕНЯЕМЫЕ:

— границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

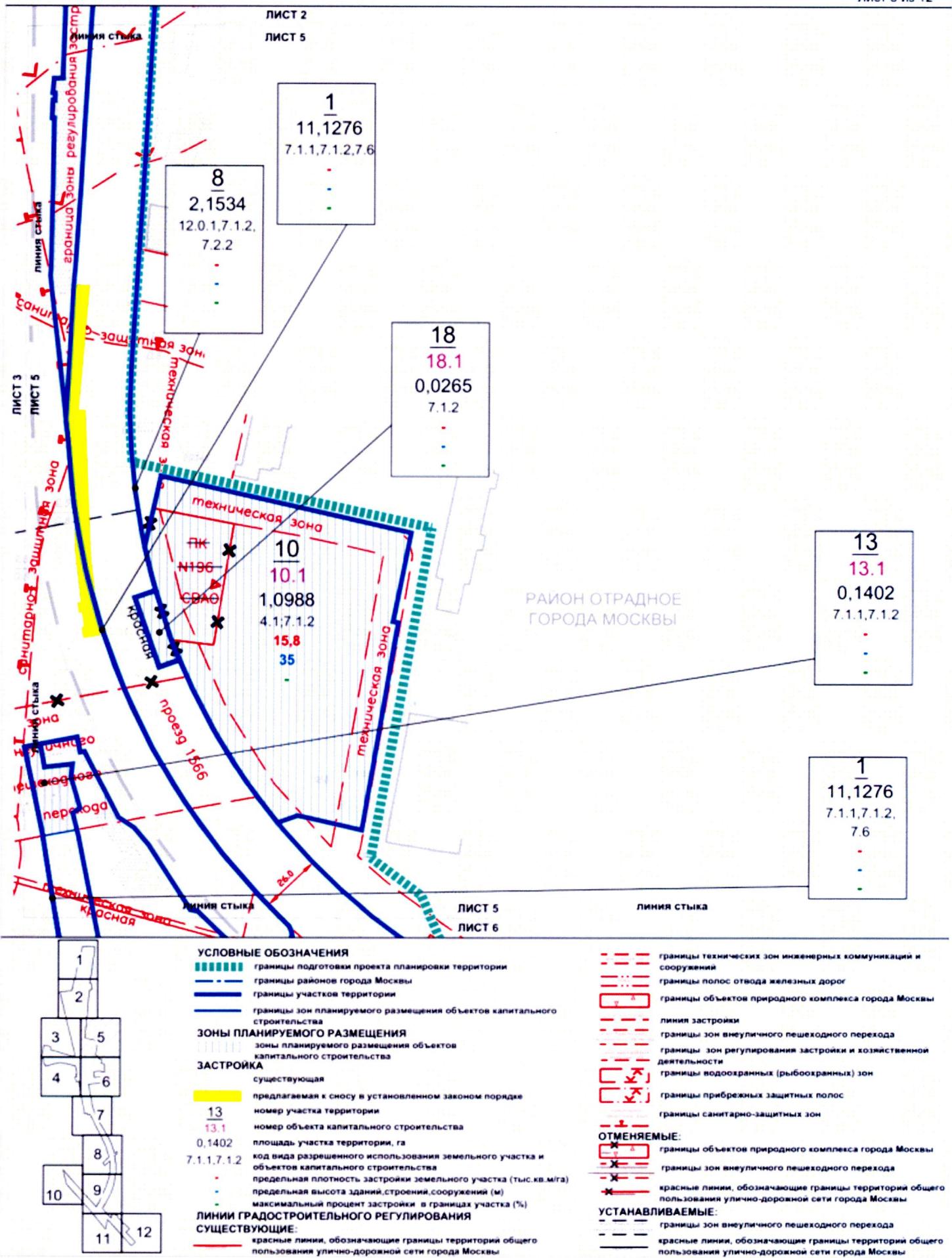
— красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы

— границы зон внеуличного пешеходного перехода

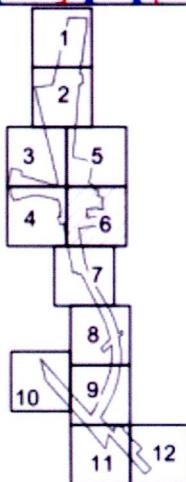
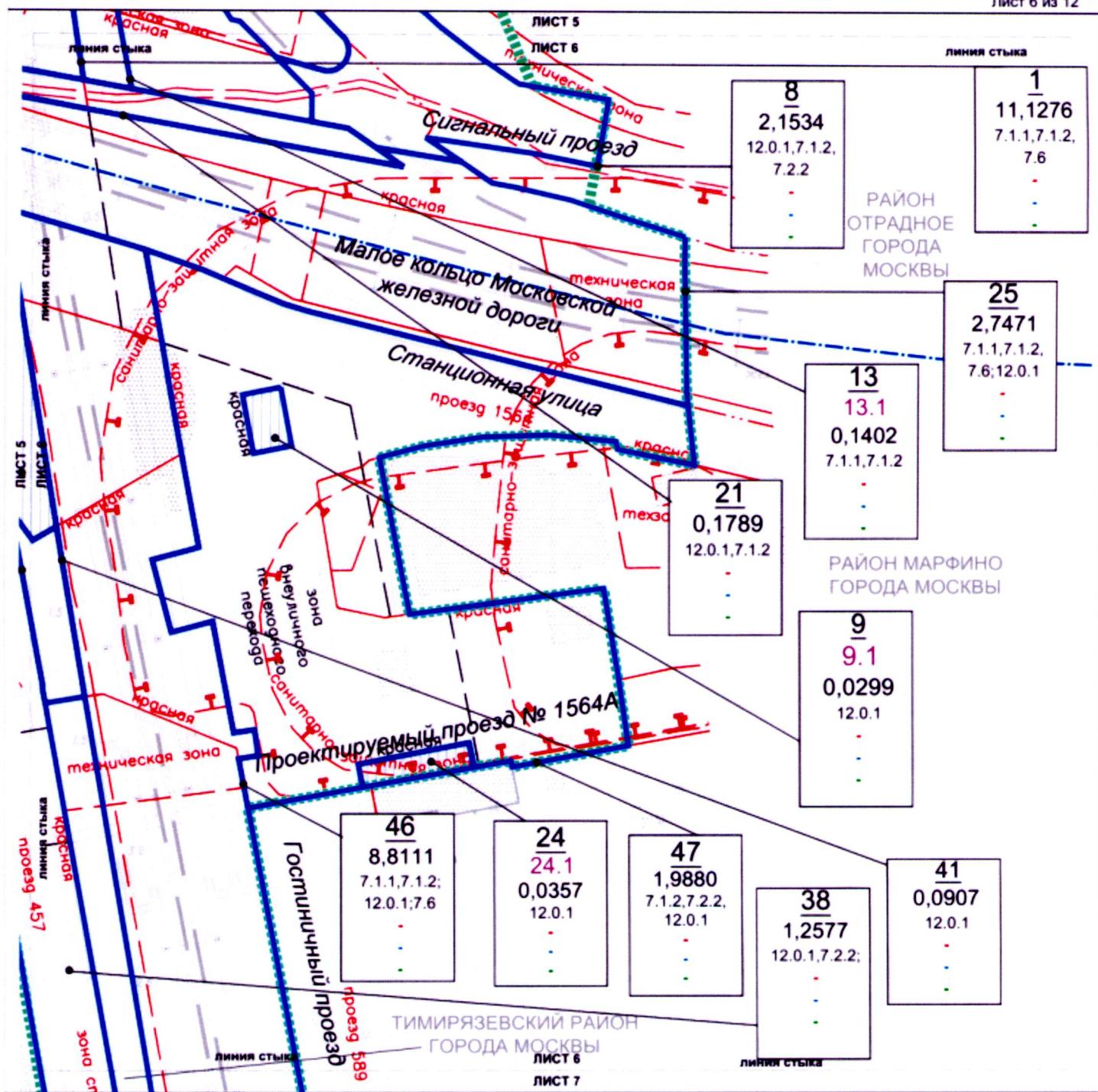
УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:

— красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы

— границы зон внеуличного пешеходного перехода



Масштаб 1:2000
район Отрадное города Москвы
район Марфино города Москвы
Тимирязевский район города Москвы
Лист 6 из 12



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы подготовки проекта планировки территории
 - границы районов города Москвы
 - границы участков территории
 - границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ

- | | |
|------------------|--|
| | зоны планируемого размещения объектов капитального строительства |
| ЗАСТРОЙКА | |
| | существующая |
| <u>24</u> | номер участка территории |
| <u>24.1</u> | номер объекта капитального строительства |
| 0,0357 | площадь участка территории, га |
| 12.0.1 | код вида разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства |
| - | предельная плотность застройки земельного участка (тыс. кв.м/га) |
| - | предельная высота зданий, строений, сооружений (м) |
| - | максимальный процент застройки в границах участка (%) |

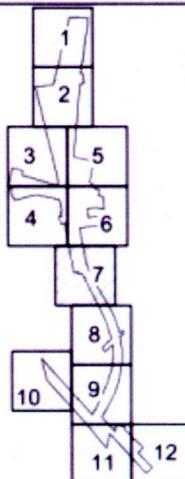
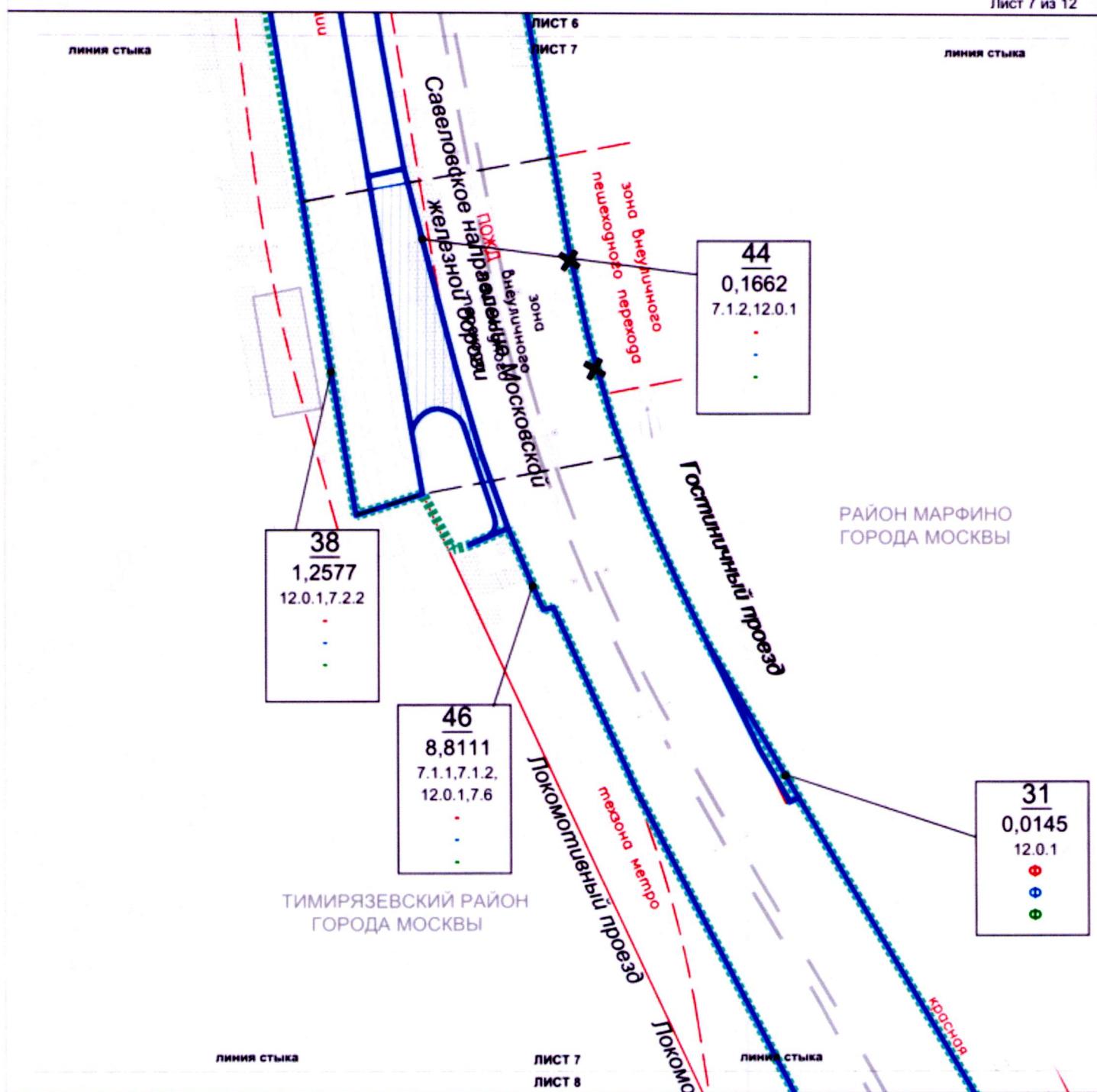
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы
 - границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
 - границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности
 - границы полос отвода железных дорог
 - границы технической зоны метрополитена
 - границы зон внеуличного пешеходного перехода
 - границы санитарно-защитных зон
 - границы охранных зон объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)

ОТМЕНЯЮЩИЕ:
— красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы

УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:
— красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы

— границы зон внеуличного пешеходного перехода



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- | | |
|------------------|--|
| | границы проекта планировки территории |
| | границы района города Москвы |
| | границы участков территории |
| | границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства |
| | зоны планируемого размещения объектов капитального строительства |
| ЗАСТРОЙКА | |
| | существующая |
| <u>38</u> | номер участка территории |
| 1,2577 | площадь участка территории, га |
| 12.0.1 | код вида разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства |
| - | предельная плотность застройки земельного участка (тыс.кв.м/га) |
| - | предельная высота зданий, строений, сооружений (м) |
| - | максимальный процент застройки в границах участка (%) |

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы
 - границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
 - границы полос отвода железных дорог
 - границы технической зоны метрополитена

ОТМЕНЯЕМЫЕ:

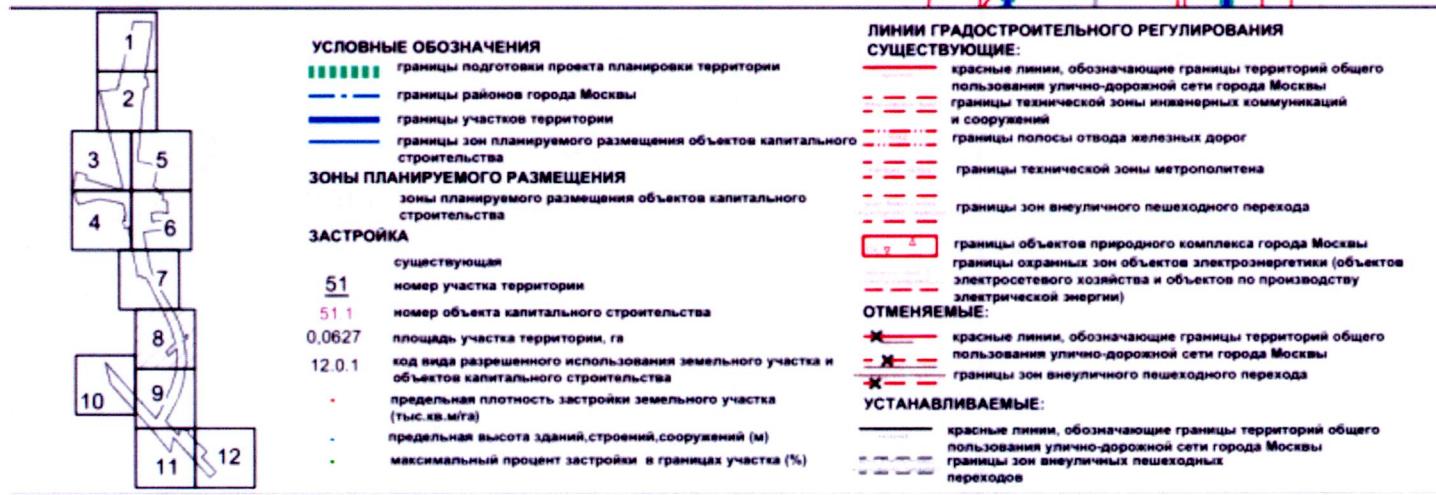
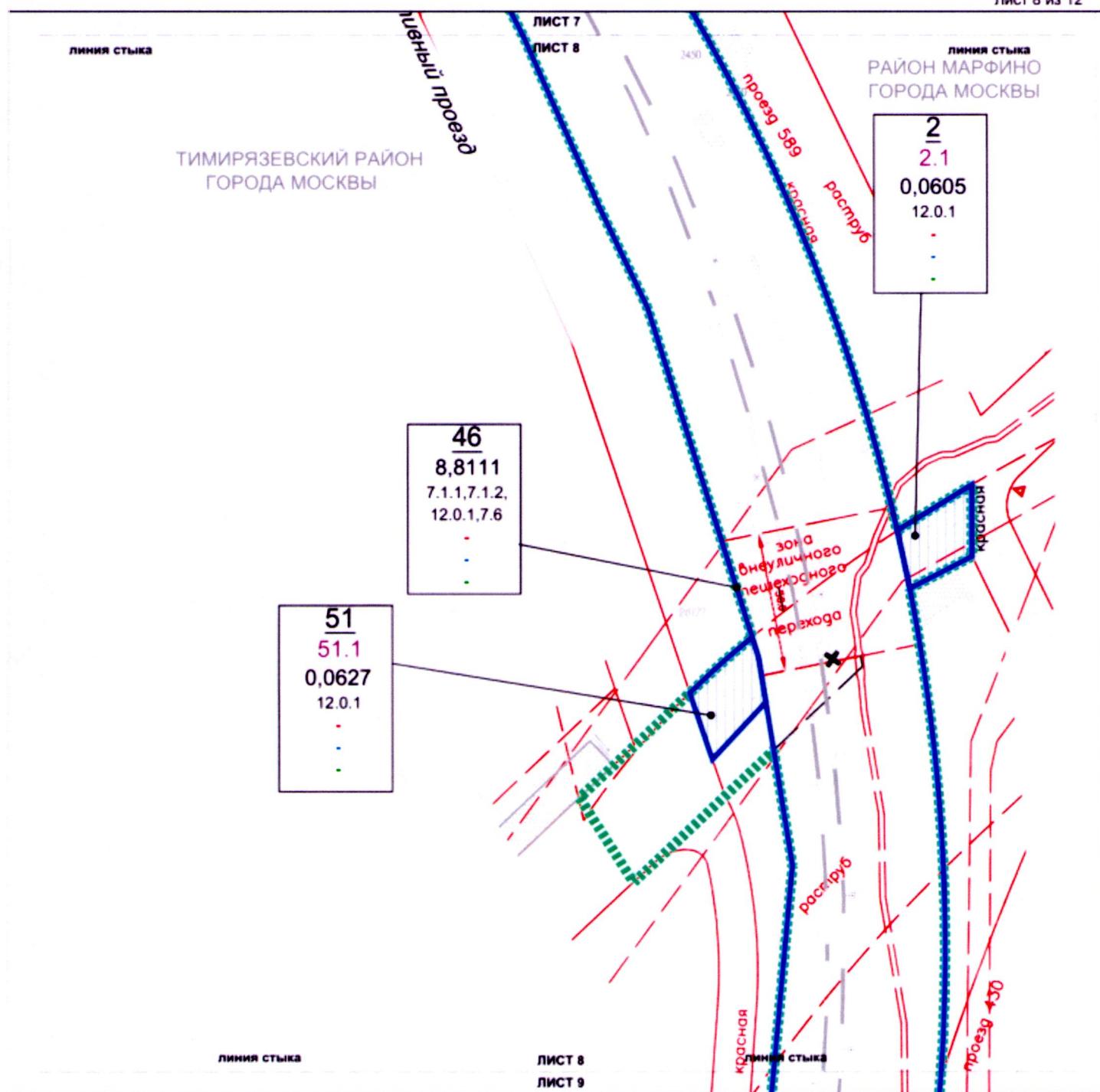
 - границы зон выделения их пешеходных переходов

ОТМЕНЯЕМЫЕ

- границы зон внеуличных пешеходных переходов

УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:

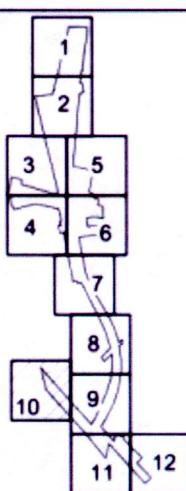
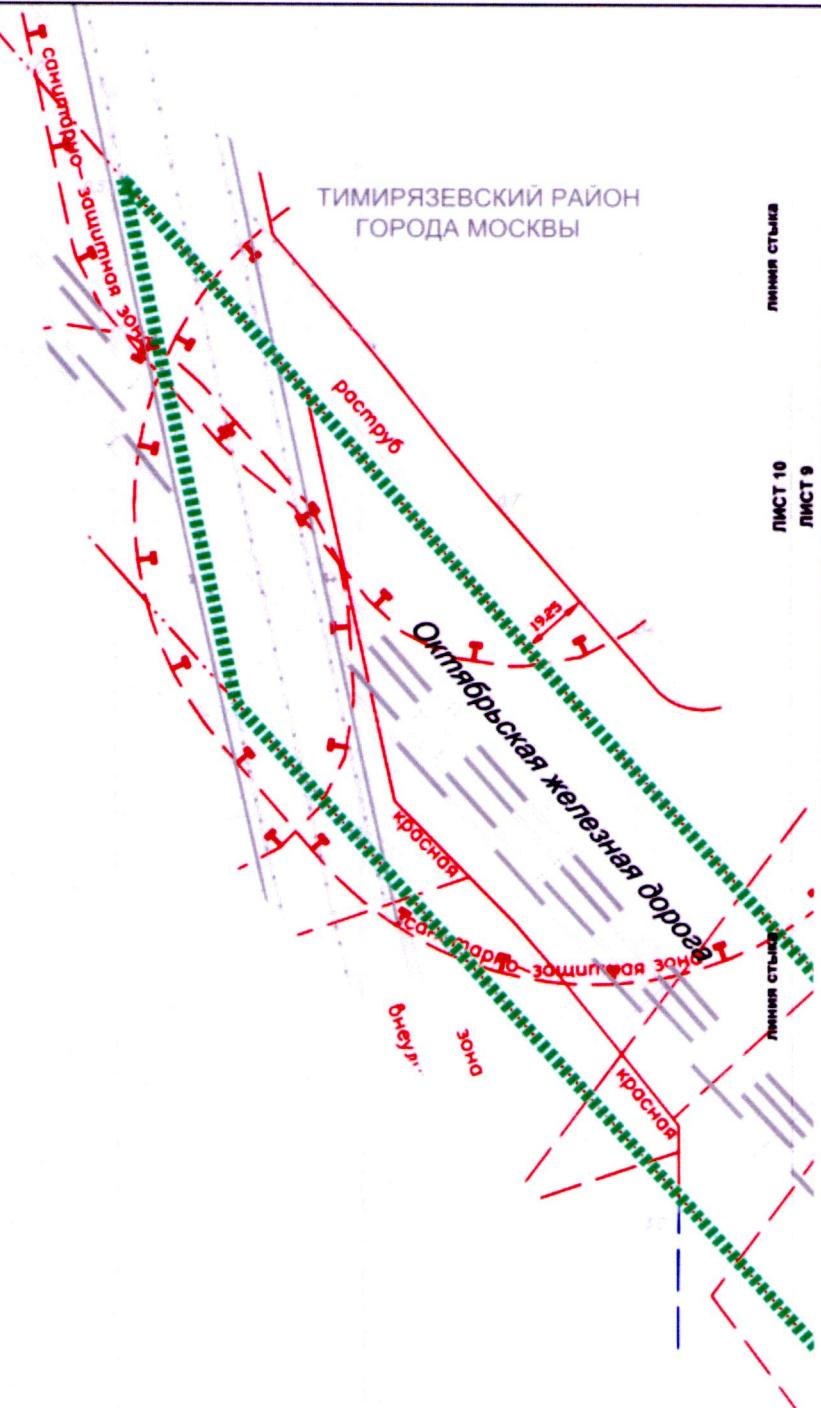
- красные линии, обозначающие границы территорий общего
пользования улично-дорожной сети города Москвы
границы зон внеуличных пешеходных переходов



ТИМИРЯЗЕВСКИЙ РАЙОН
ГОРОДА МОСКВЫ

ПРИМЕРЫ СТЫКОВ

Лист 9



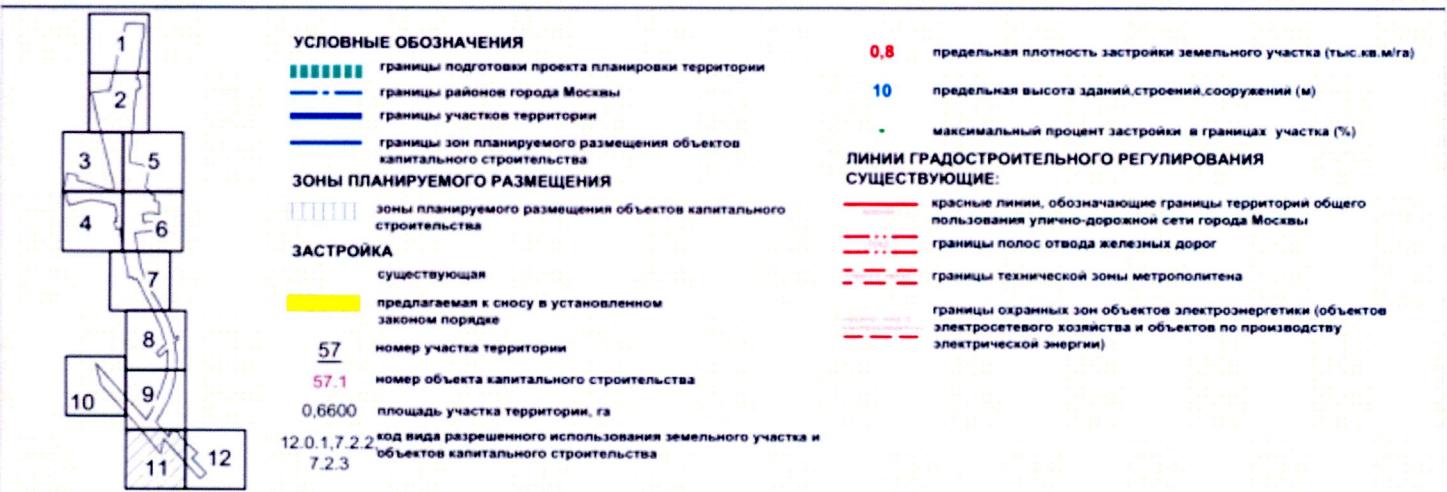
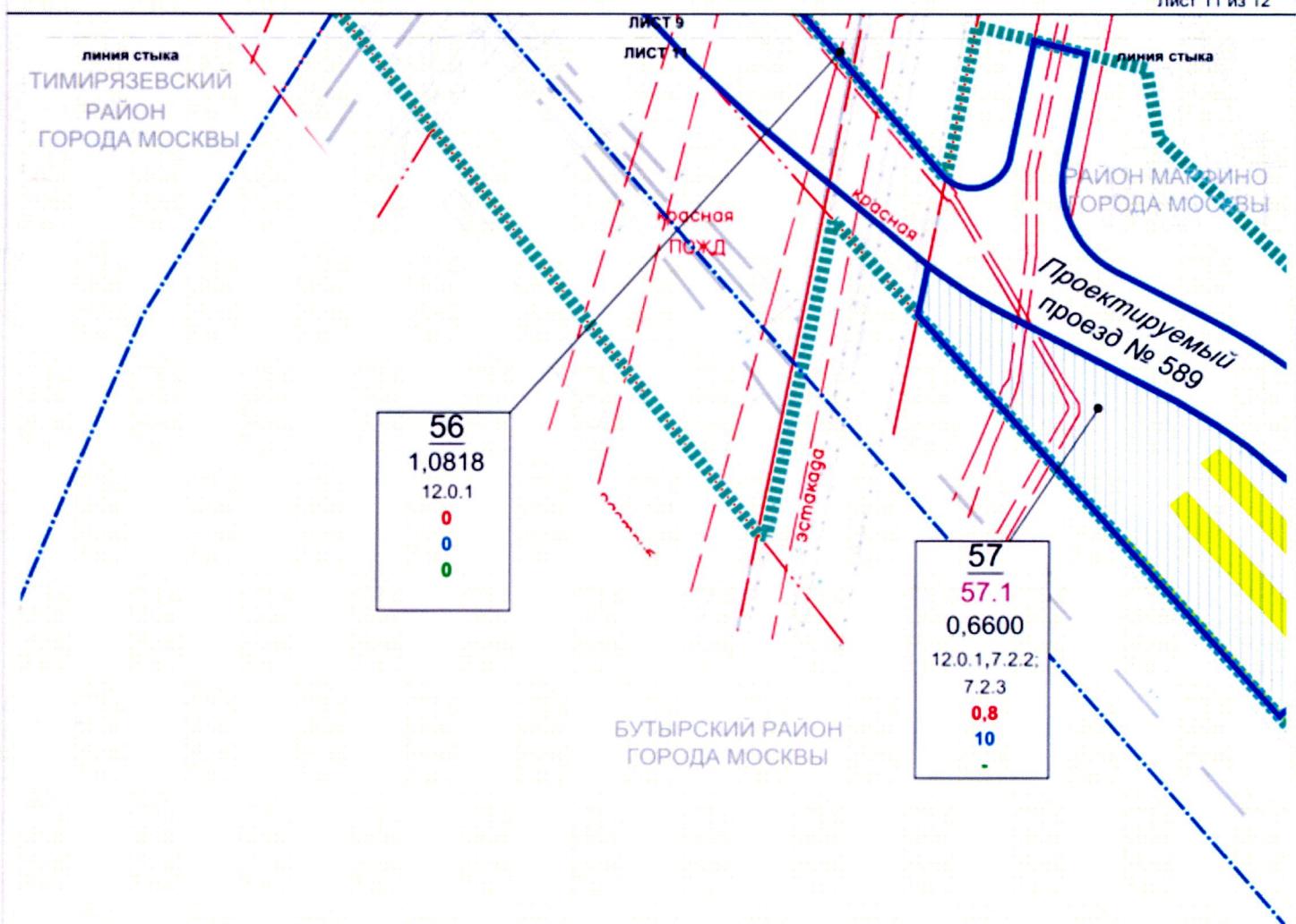
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

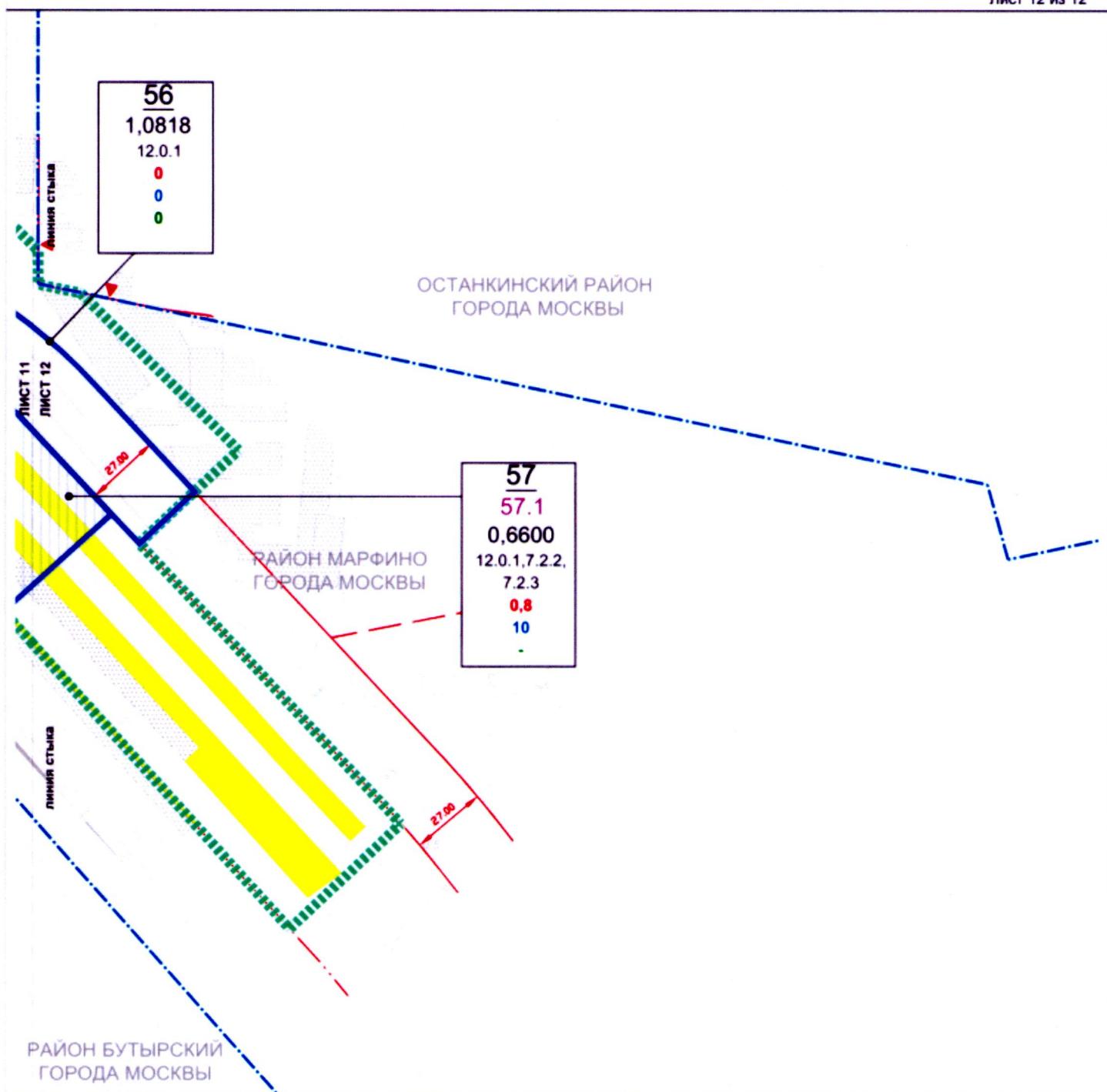
границы подготовки проекта планировки территории

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы
 - границы полос отвода железных дорог
 - границы зон внеуличного пешеходного перехода
 - границы санитарно-защитных зон
 - границы охранных зон объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ██████ границы подготовки проекта планировки территории
- границы районов города Москвы
- границы участков территории
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ

zones планируемого размещения объектов капитального строительства

ЗАСТРОЙКА

существующая

предлагаемая к сносу в установленном законом порядке

57

57.1

номер участка территории

0,6600 площадь участка территории, га

12.0.1, 7.2.2, 7.2.3 код вида разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства

0,8 предельная плотность застройки земельного участка (тыс. кв.м/га)
10 предельная высота зданий, строений, сооружений (м)

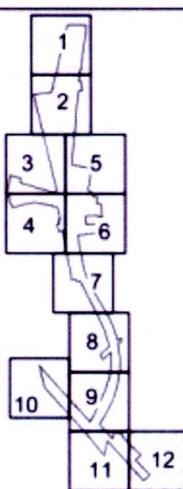
- максимальный процент застройки в границах участка (%)

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- границы полос отвода железных дорог

— границы особо охраняемых природных территорий



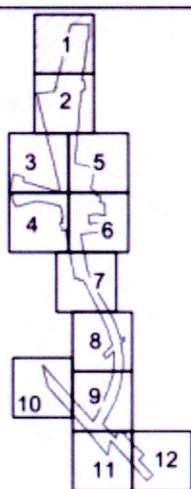
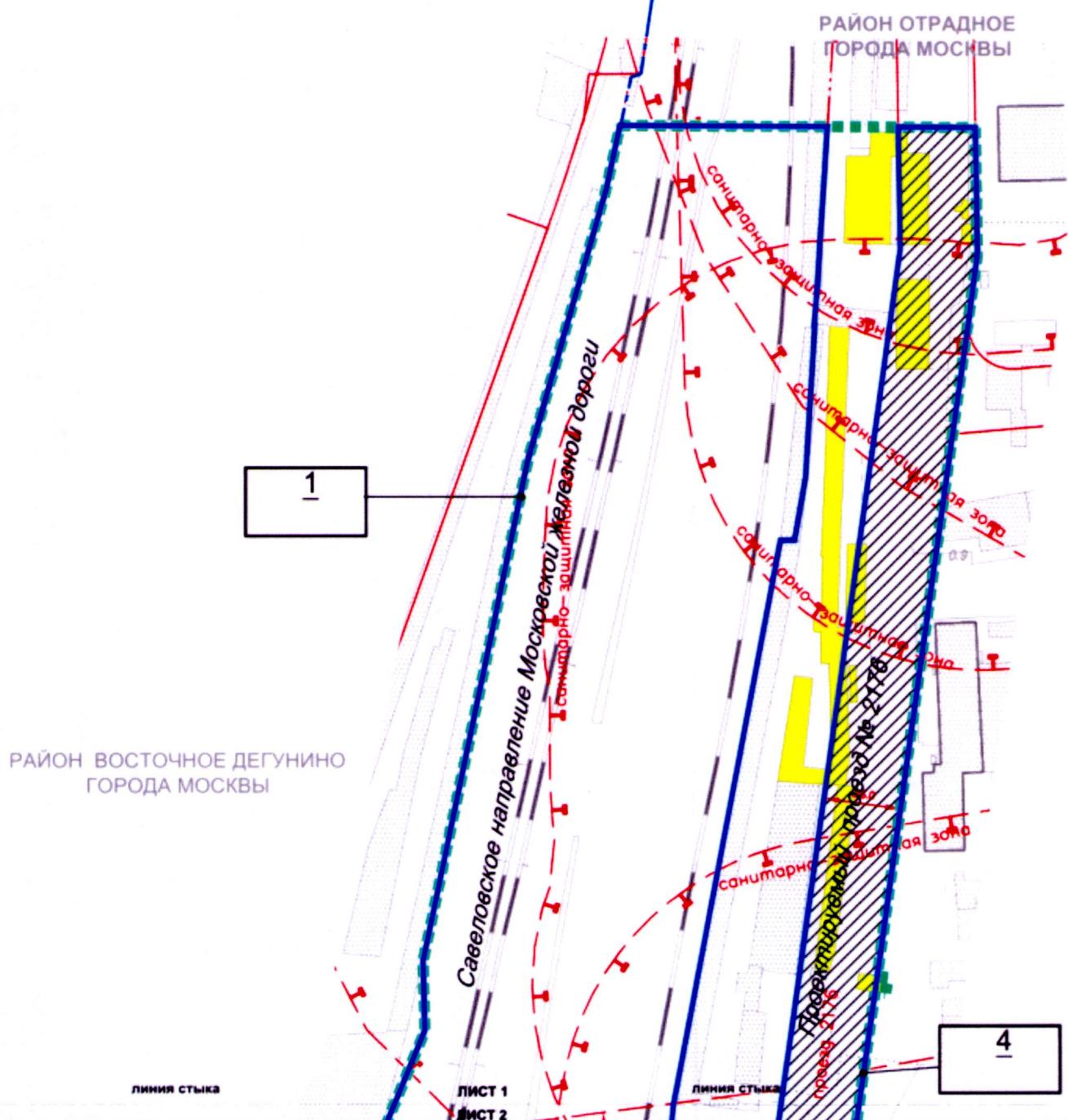
План "Функционально-планировочная организация территории"

и план "Границы зон планируемого размещения объектов"

Чертёж 2 "Линейные объекты инженерной, транспортной инфраструктуры

и улично-дорожной сети"

Масштаб 1:2000
район Отрадное города Москвы
район Восточное Дегунино города Москвы
Лист 1 из 12



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы подготовки проекта планировки территории
- границы районов города Москвы
- границы участковой территории
- границы зон планируемого размещения линейных объектов

ЗОНЫ ПЛАНРИУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ

- зоны планируемого размещения объектов улично-дорожной сети

ЗАСТРОЙКА

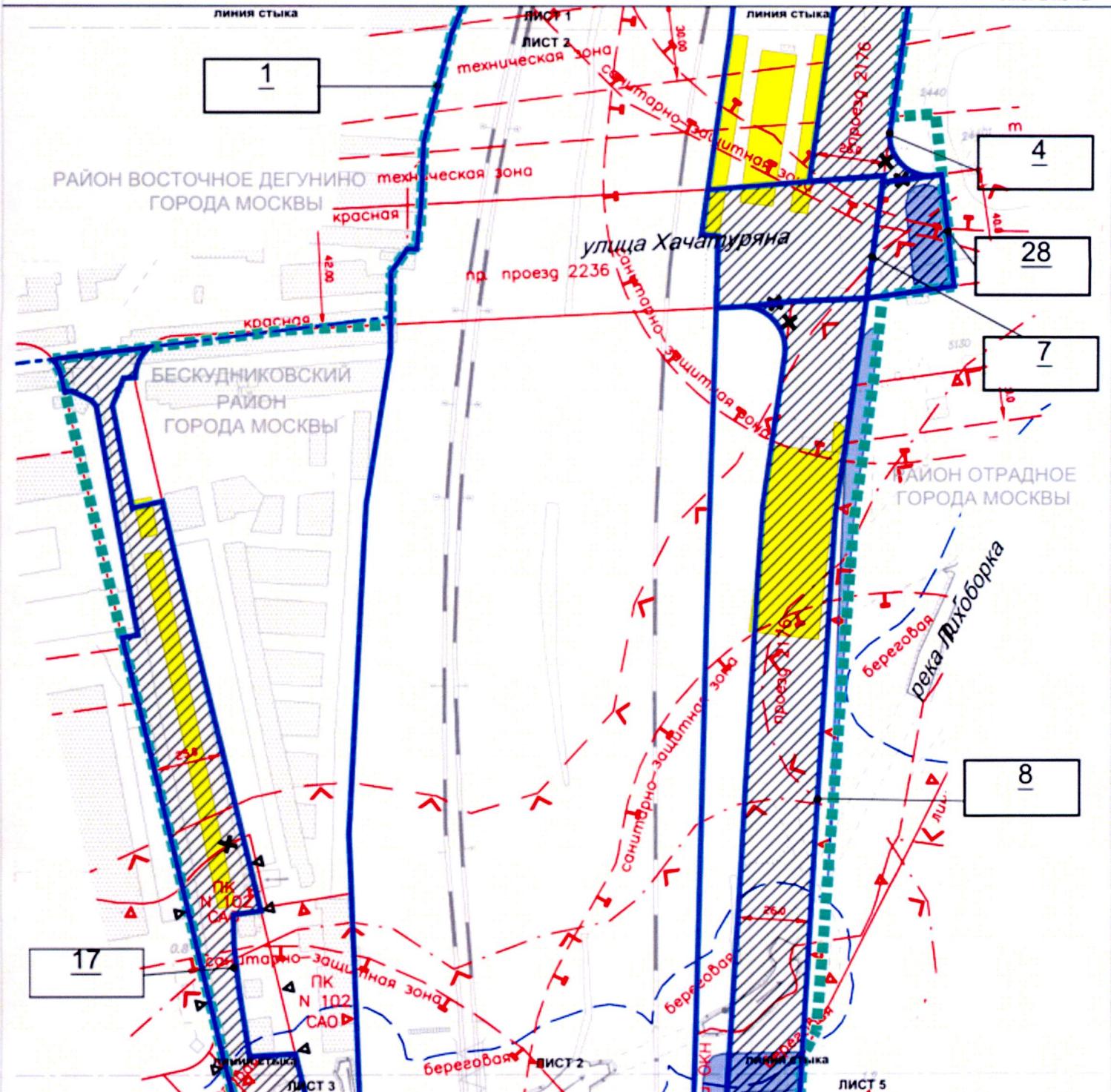
- существующая
- предлагаемая к сносу в установленном законом порядке

4 номер участка территории

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- красные линии, обозначающие границы общего пользования улично-дорожной сети города Москвы
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- границы полос отвода железнодорожных путей
- границы санитарно-защитных зон



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы подготовки проекта планировки территории

Границы районов города Москвы

Границы участков территории

Границы зон планируемого размещения линейных объектов

Зоны планируемого размещения объектов улично-дорожной сети

Зоны планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры

ЗАСТРОЙКА

существующая

предлагаемая к сносу и установленном законом порядке

номер участка территории

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы

Границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

Границы полос отвода железных дорог

Границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности

Границы объектов природного комплекса города Москвы

Линия застройки

Границы водоохраных (рыбоохраных) зон

Границы прибрежных защитных полос

Границы береговых полос

Границы санитарно-защитных зон

ОТМЕНЯЕМЫЕ:

Красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы

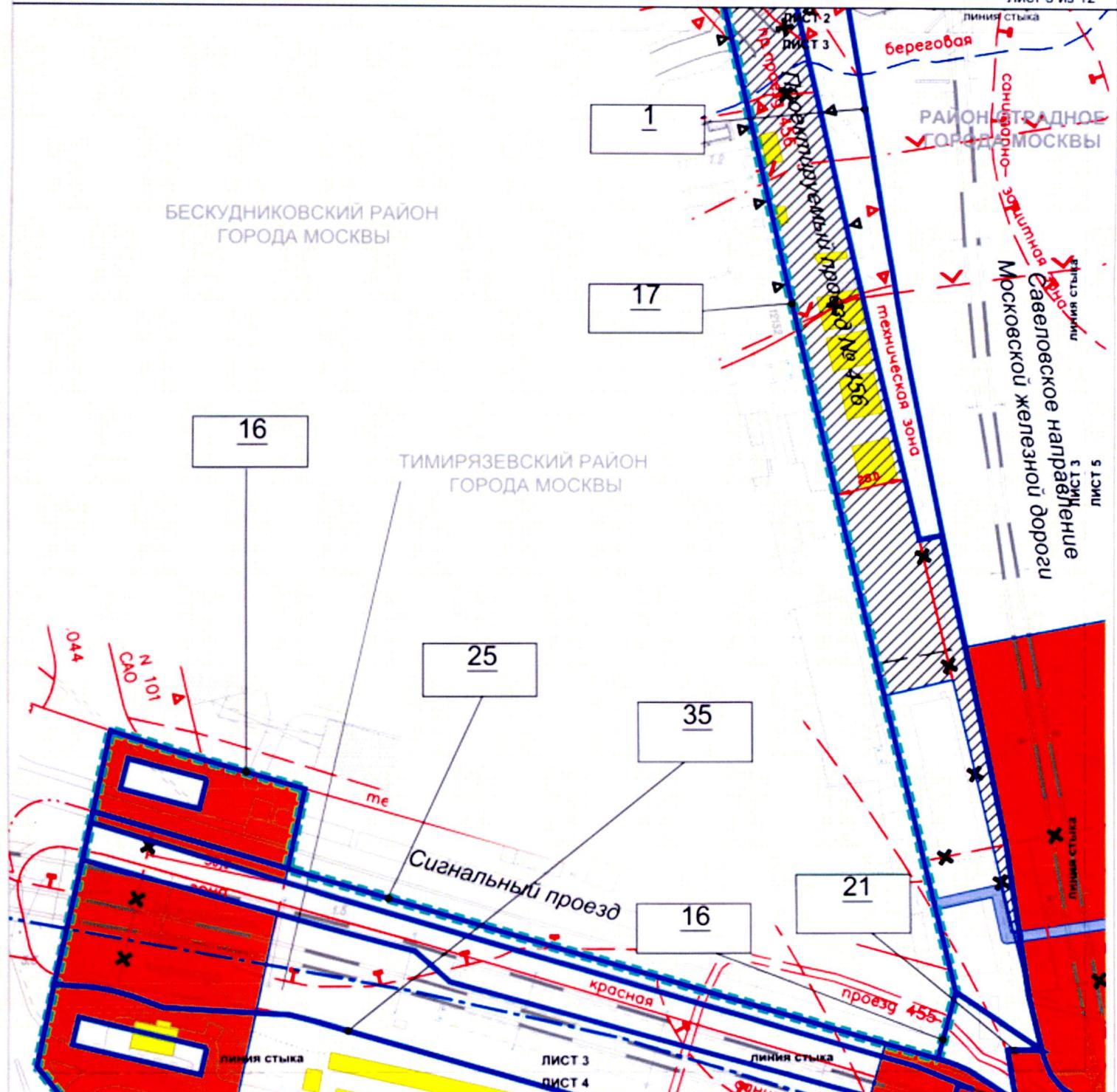
Границы объектов природного комплекса города Москвы

Границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:

Красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы

Границы объектов природного комплекса города Москвы



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ ГРАНИЦЫ

- границы подготовки проекта планировки территории
- границы районов города Москвы
- границы участков территории
- границы зон планируемого размещения линейных объектов

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ

- зоны планируемого размещения объектов улично-дорожной сети
- зоны планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры
- зоны планируемого размещения внеуличных пешеходных переходов

ЗАСТРОЙКА

- существующая
- предлагаемая к сносу в установленном законом порядке
- номер участка территории

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- красные линии, обозначающие границы территории общего пользования улично-дорожной сети города Москвы
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- границы охранных зон объектов электrozенергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)
- границы санитарно-защитных зон

— границы полос отвода железных дорог

- границы объектов природного комплекса города Москвы
- линия застройки
- границы водоохранных (рыбоохранных) зон

— границы прибрежных защитных полос

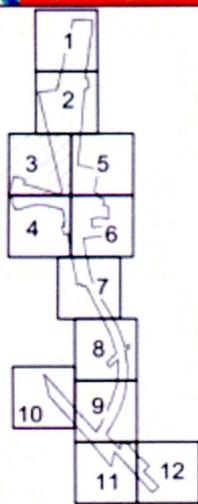
- границы береговых полос
- границы технической зоны метрополитена

— границы зон внеуличного пешеходного перехода

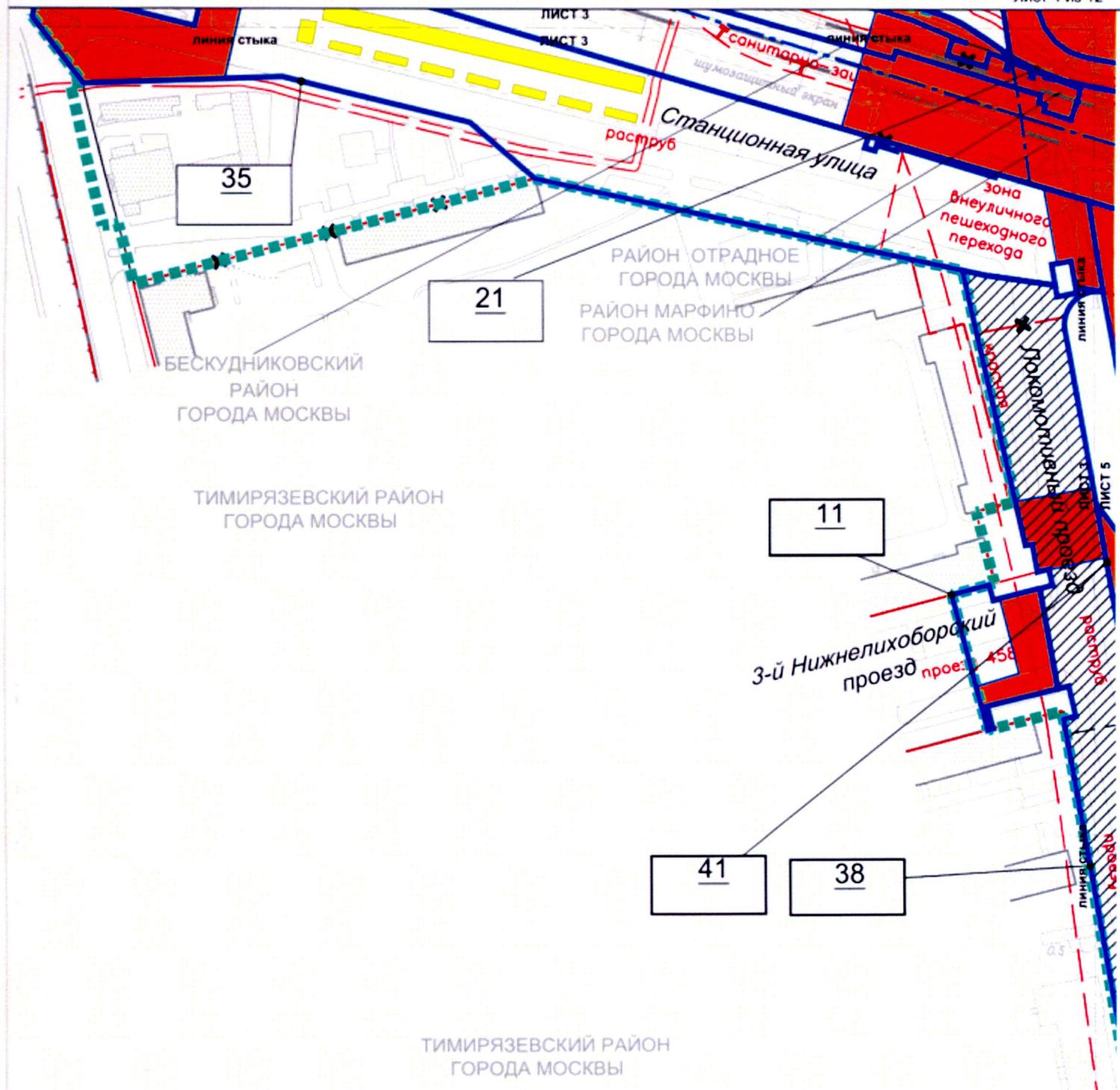
- красные линии, обозначающие границы территории общего пользования улично-дорожной сети города Москвы
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- границы зон внеуличного пешеходного перехода

УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:

- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- границы зон внеуличного пешеходного перехода
- красные линии, обозначающие границы территории общего пользования улично-дорожной сети города Москвы
- границы объектов природного комплекса города Москвы



Масштаб 1:2000
 Тимирязевский район города Москвы
 район Отрадное города Москвы
 Бескудниковский район города Москвы
 район Марфино города Москвы
 Лист 4 из 12

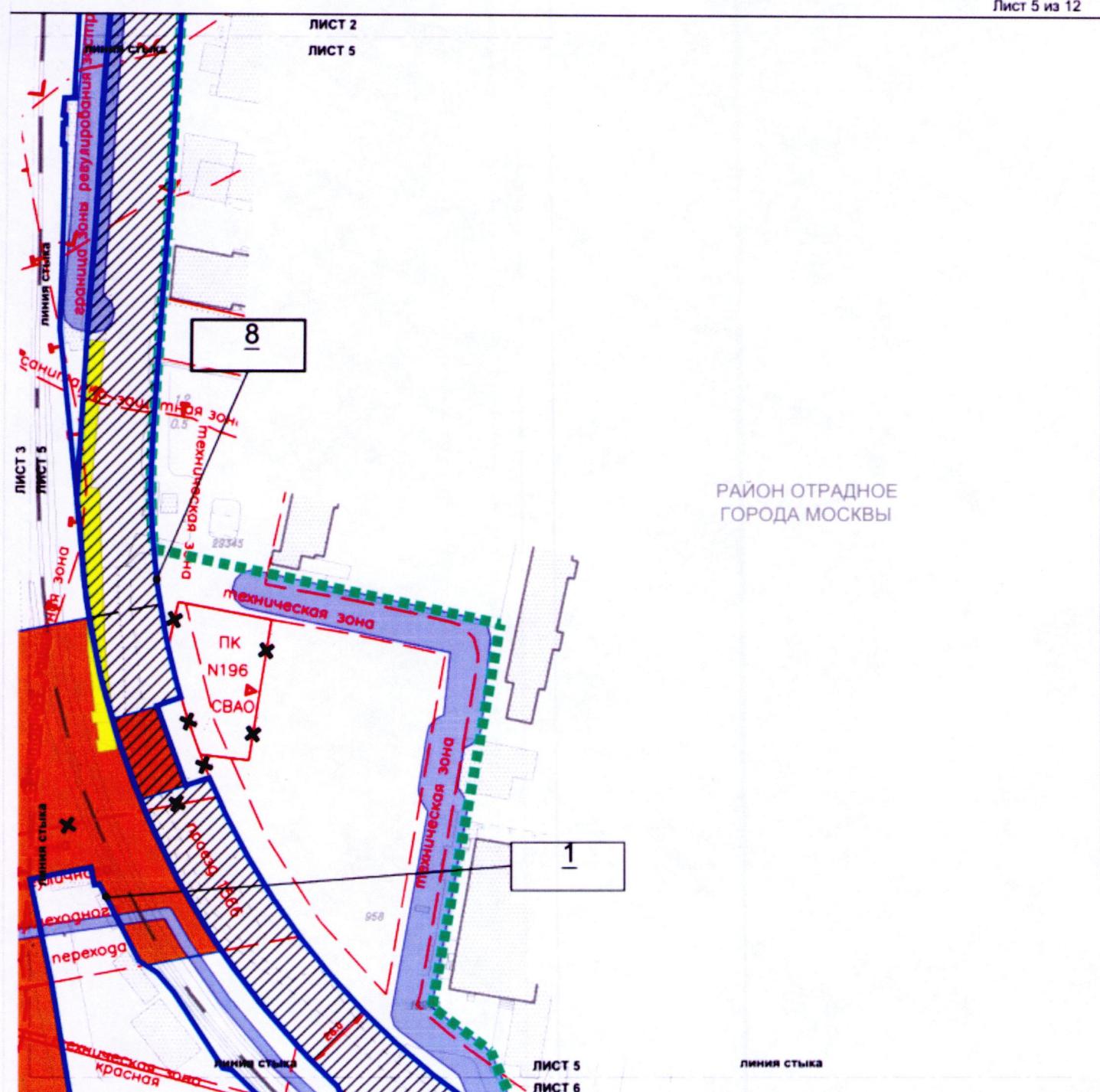


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы подготовки проекта планировки территории
- границы районов города Москвы
- границы участков территории
- границы зон планируемого размещения линейных объектов
- зоны планируемого размещения объектов улично-дорожной сети
- зоны планируемого размещения внеуличных пешеходных переходов
- ЗАСТРОЙКА**
- существующая
- предлагаемая к сносу в установленном законом порядке
- номер участка территории

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы
- границы санитарно-защитных зон
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- границы полос отвода железных дорог
- границы технической зоны метрополитена
- границы зон внеуличного пешеходного перехода
- границы охранных зон объектов электrozергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)
- ОТМЕНЯЕМЫЕ:**
- красные линии, обозначающие границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы
- границы зон внеуличного пешеходного перехода
- УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:**
- красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы
- границы зон внеуличного пешеходного перехода

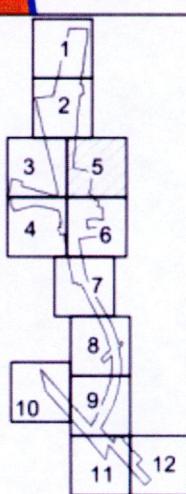


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- [Symbol: Dashed green line] границы подготовки проекта планировки территории
- [Symbol: Dashed blue line] границы районов города Москвы
- [Symbol: Solid blue line] границы участков терриитории
- [Symbol: Hatched line] границы зон планируемого размещения линейных объектов
- [Symbol: Blue shaded area] зоны планируемого размещения объектов улично-дорожной сети
- [Symbol: Light blue shaded area] зоны планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры
- [Symbol: Red shaded area] зоны планируемого размещения внеуличных пешеходных переходов
- [Symbol: Yellow line] существующая
- [Symbol: Yellow line] предлагаемая к сносу в установленном законом порядке
- номер участка территории
- линии ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИЕ:
- красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы
- граници технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

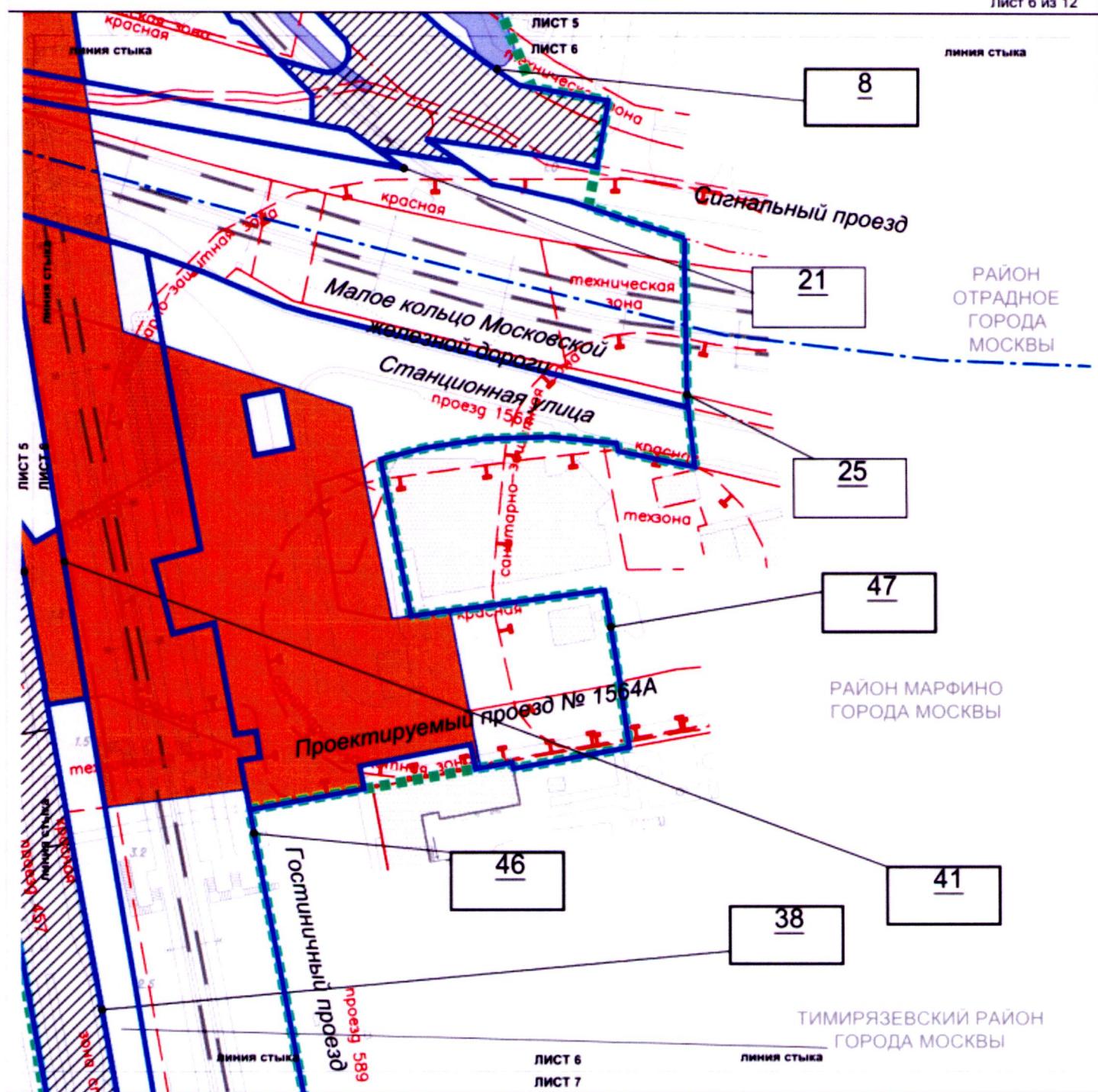
граници санитарно-защитных зон

- [Symbol: Red line with diagonal hatching] границы полос отвода железных дорог
- [Symbol: Red line with diagonal hatching] границы объектов природного комплекса города Москвы
- [Symbol: Red line with diagonal hatching] границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности
- [Symbol: Red line with diagonal hatching] линия застройки
- [Symbol: Red line with diagonal hatching] границы зон внеуличного пешеходного перехода
- [Symbol: Red line with diagonal hatching] границы водоохранных (рыбоохранных) зон
- [Symbol: Red line with diagonal hatching] границы прибрежных защитных полос
- [Symbol: Red line with diagonal hatching] граници объектов природного комплекса города Москвы
- [Symbol: Red line with diagonal hatching] граници зон внеуличного пешеходного перехода
- [Symbol: Red line with diagonal hatching] красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы



Масштаб 1:2000

район Отрадное города Москвы
 район Марфино города Москвы
 район Тимирязевский города Москвы
 Лист 6 из 12

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

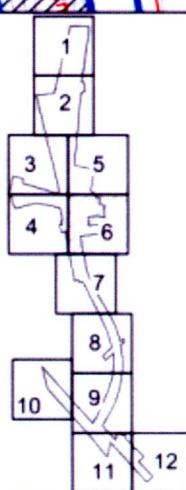
- границы подготовки проекта планировки территории
- границы районов города Москвы
- границы участков территории
- границы зон планируемого размещения линейных объектов

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ

- зоны планируемого размещения объектов улично-дорожной сети
- зоны планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры
- зоны планируемого размещения внеуличных пешеходных переходов

ЗАСТРОЙКА

- существующая
- номер участка территории

**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**

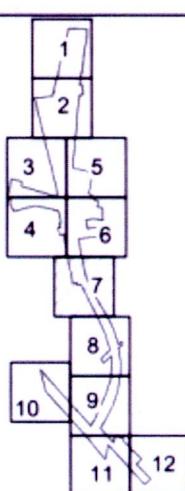
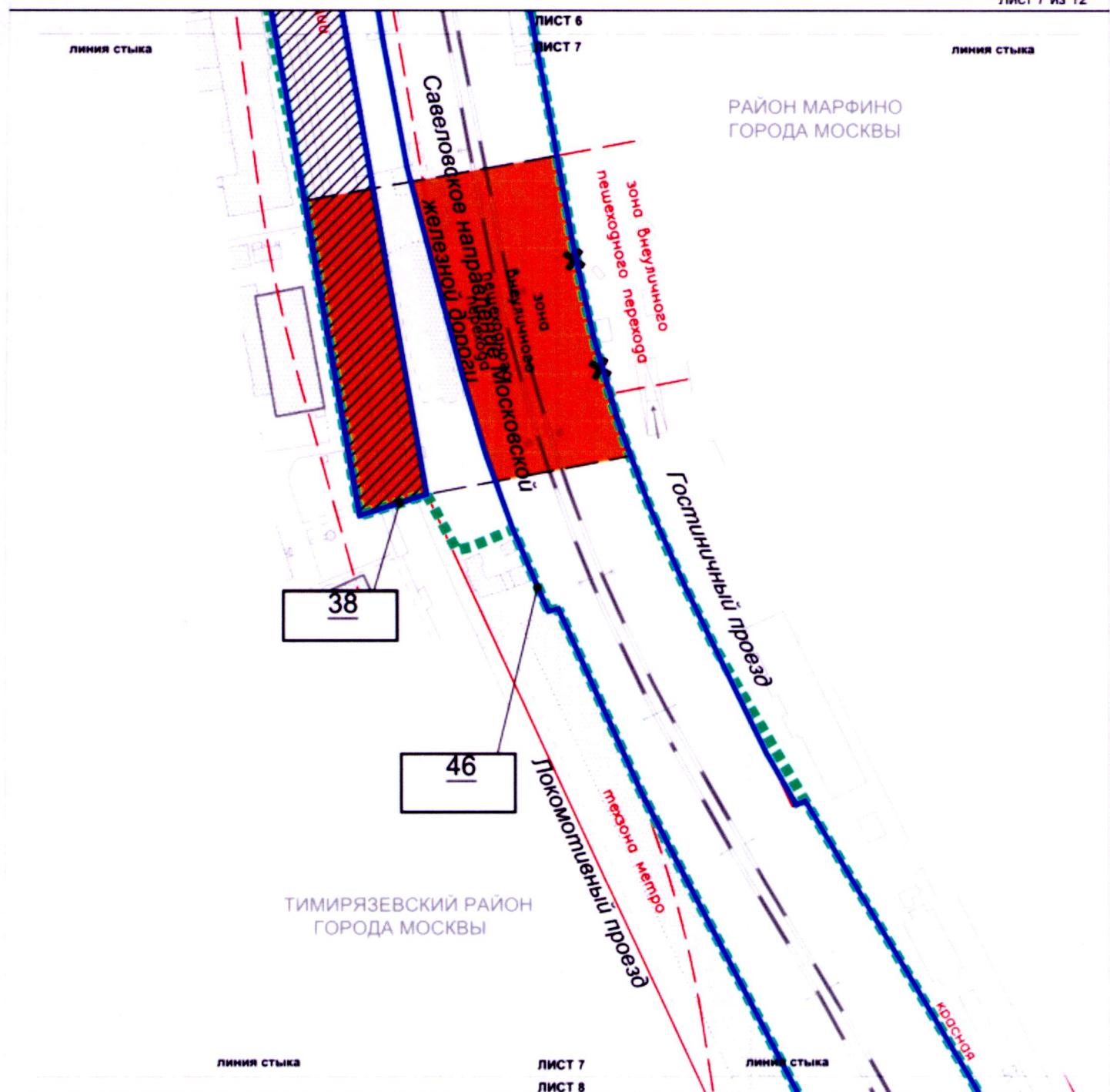
- красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- границы полос отвода железных дорог
- границы технической зоны метрополитена
- границы зон внеуличного пешеходного перехода
- границы санитарно-защитных зон
- границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности
- границы охранных зон объектов электrozнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)

ОТМЕНЯЕМЫЕ:

- красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы

УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:

- красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы
- границы зон внеуличного пешеходного перехода



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы проекта планировки территории
- границы районов города Москвы
- границы участков территории
- границы зон планируемого размещения линейных объектов

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ

- ////// зоны планируемого размещения объектов улично-дорожной сети
- зоны планируемого размещения внеуличных пешеходных переходов

ЗАСТРОЙКА

- существующая
- номер участка территории

46

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы

- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

- границы полос отвода железных дорог

- границы технической зоны метрополитена

ОТМЕНЯЕМЫЕ:

- красные линии, обозначающие границы зон внеуличных пешеходных переходов

УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:

- красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы

- границы зон внеуличных пешеходных переходов

ЛИНИЯ СТЫКА

ЛИСТ 8

ЛИСТ 9

линия стыка

ТИМИРЯЗЕВСКИЙ РАЙОН ГОРОДА МОСКВЫ

ЛИСТ 9

ЛИСТ 9

46

расчрб

**Савеловское направление
Московской железной дороги**

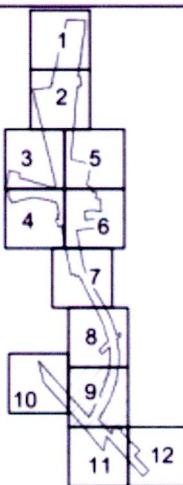
РАЙОН МАРФИНО
ГОРОДА МОСКВЫ

46

56

~~БУТИРСКИЙ РАЙОН
ГОРОДА МОСКВЫ~~

ПИНИЯ СТЫКА



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
границы районного города **Москвы**

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ

- зоны планируемого размещения объектов улично-дорожной сети

ЗАСТРОЙКА

существующа

46 номер участка территории

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- красные линии, обозначающие границы территории общего пользования улично-дорожной сети города Москвы
 - границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
 - границы полос отвода железных дорог
 - границы технической зоны метрополитена
 - границы зон внеуличного пешеходного перехода
 - границы охранных зон объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)

ОТМЕНЯЕМЫЕ

- красные линии, обозначающие границы территории общего пользования улично-дорожной сети города Москвы
 - границы зон внеуличного пешеходного перехода
 - границы технических зон инженерных коммуникаций

— и сооружений

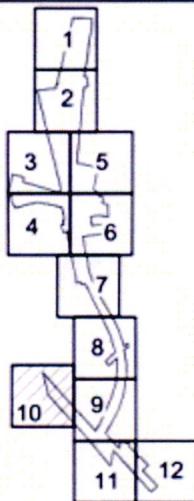
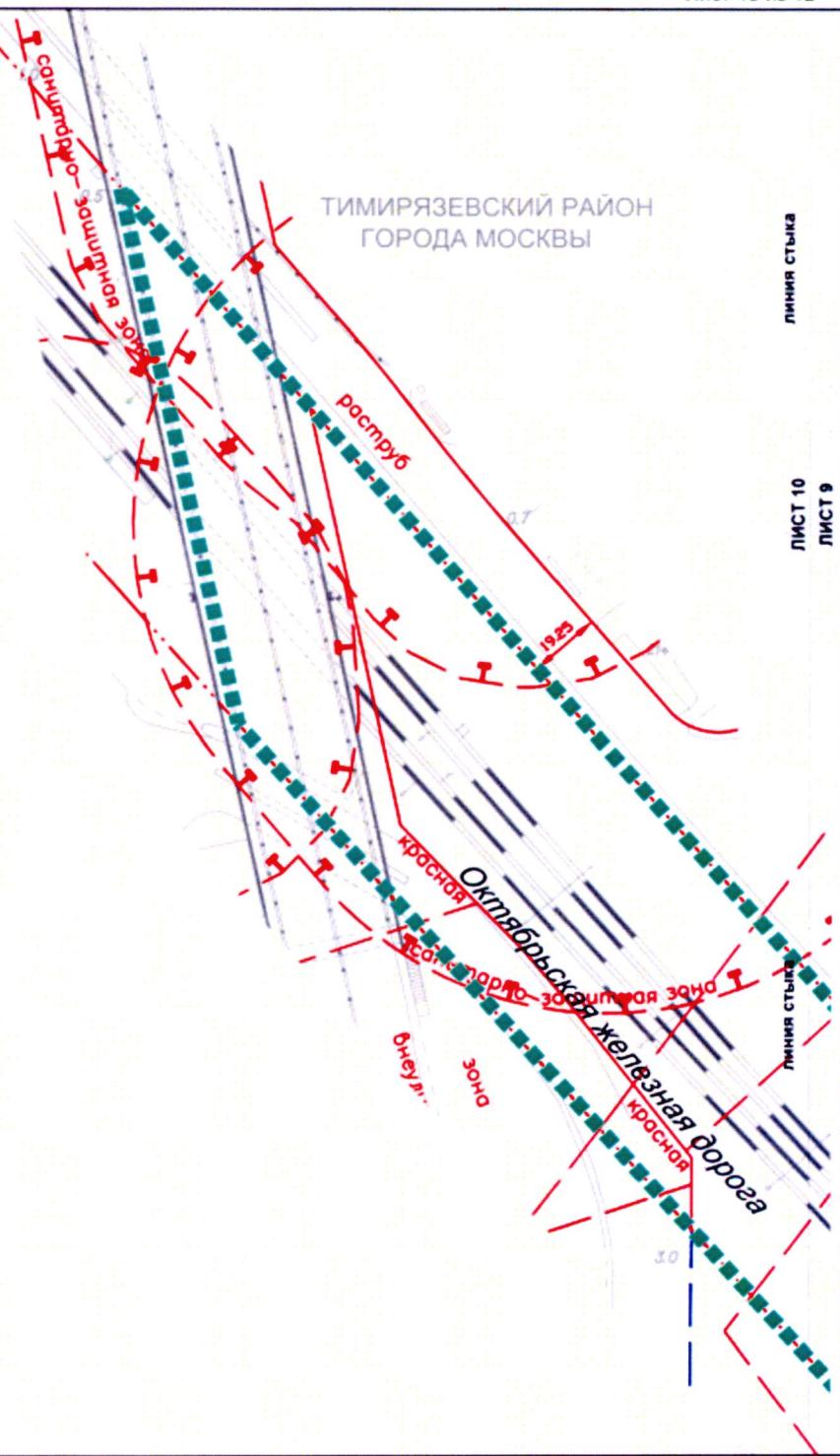
- УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:**

 - красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы
 - границы зон внеуличных пешеходных переходов
 - границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

ЛИНИЯ СТЫКА

лист 9

ЛИННЯ СТЫКІВ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

границы подготовки проекта планировки территории

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

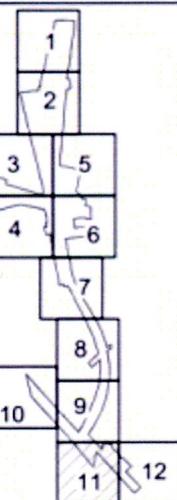
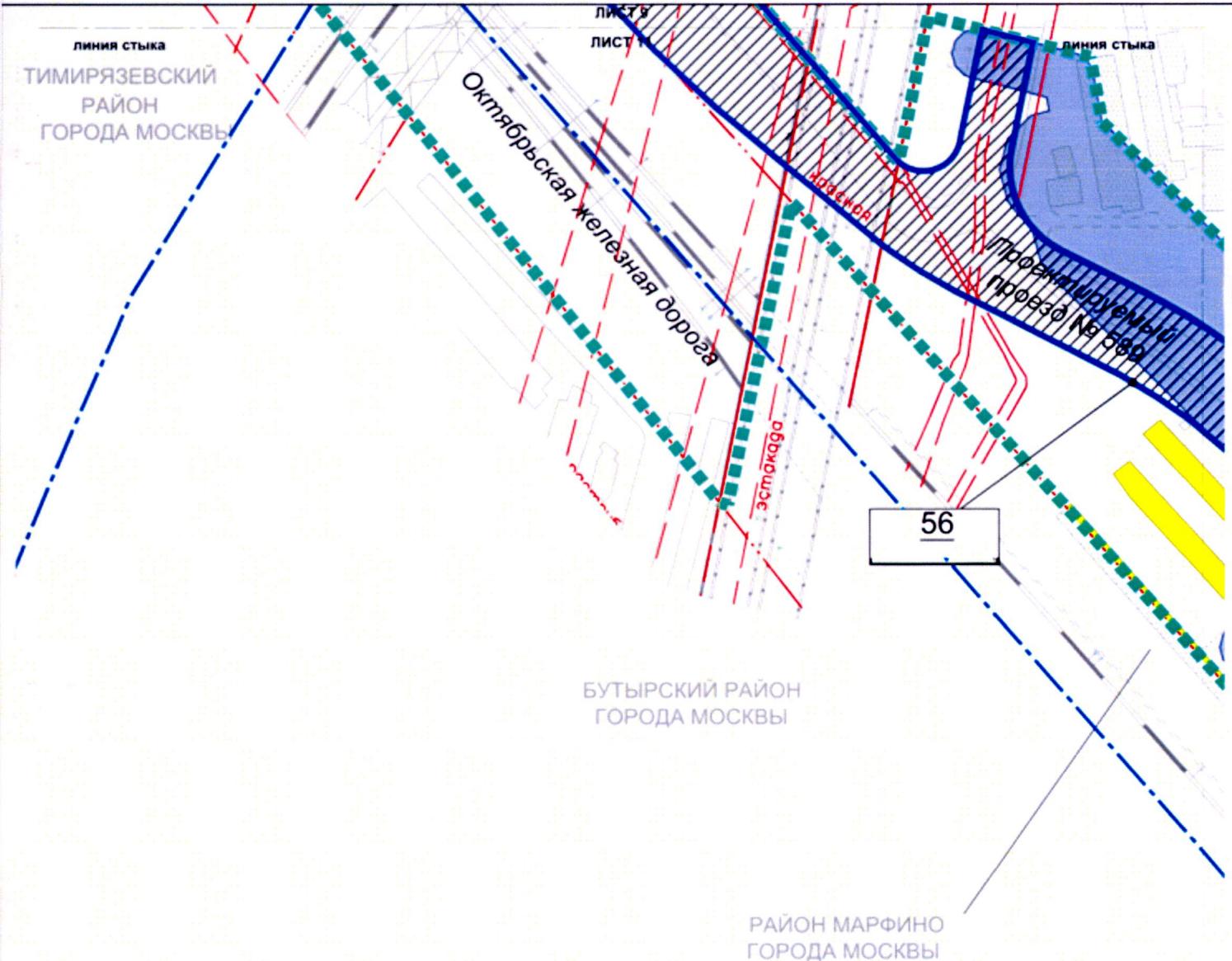
- красные линии, обозначающие границы территории общего
пользования улично-дорожной сети города Москвы
границы полос отвода железных дорог

- — —**

- границы санитарно-защитных зон

- границы охранных зон объектов эл

- электросетевого хозяйства и объектов по производству
электрической энергии)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы подготовки проекта планировки территории
- границы районов города Москвы
- границы участков территории
- границы зон планируемого размещения линейных объектов

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ

- зоны планируемого размещения объектов улично-дорожной сети
- зоны планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры

ЗАСТРОЙКА

- существующая
- предлагаемая к сносу в установленном законом порядке

56

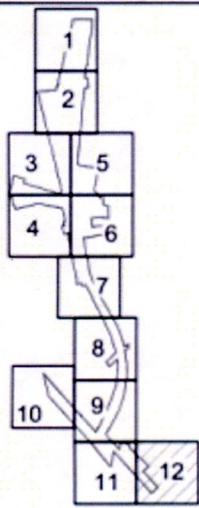
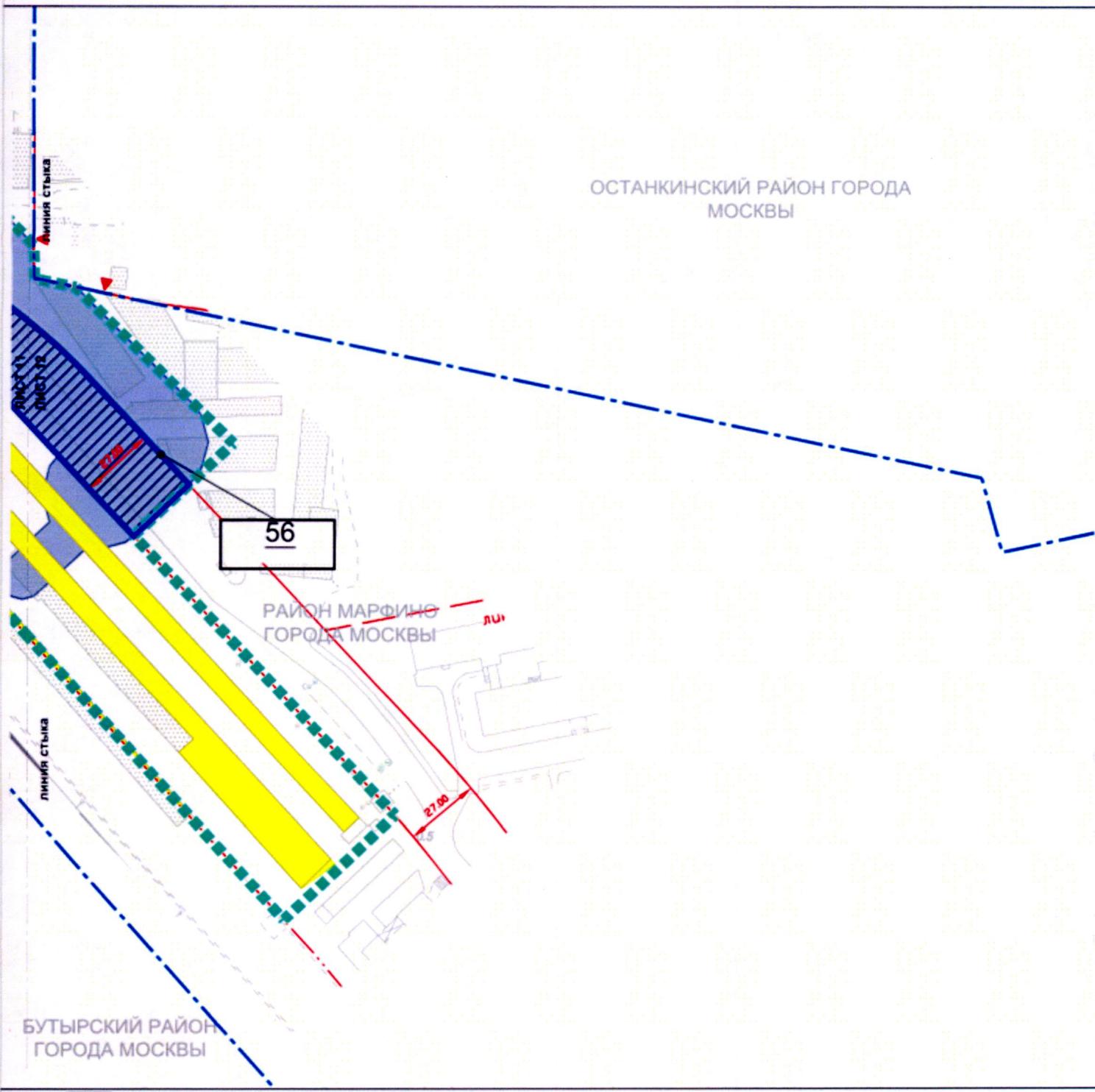
номер участка территории

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы
- границы полос отвода железных дорог
- границы технической зоны метрополитена
- границы охранных зон объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии

ОСТАНКИНСКИЙ РАЙОН ГОРОДА
МОСКВЫ



УСЛОВНЫЕ ОБЗНАЧЕНИЯ

- Границы подготовки проекта планировки территории
- Границы районов города Москвы
- Границы участков территории
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов

ЗОНЫ ПЛАНРИУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ

- Зоны планируемого размещения объектов улично-дорожной сети
- Зоны планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры

ЗАСТРОЙКА

- существующая
- предлагаемая к сносу в установленном законом порядке

56 номер участка территории

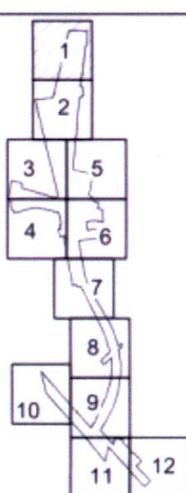
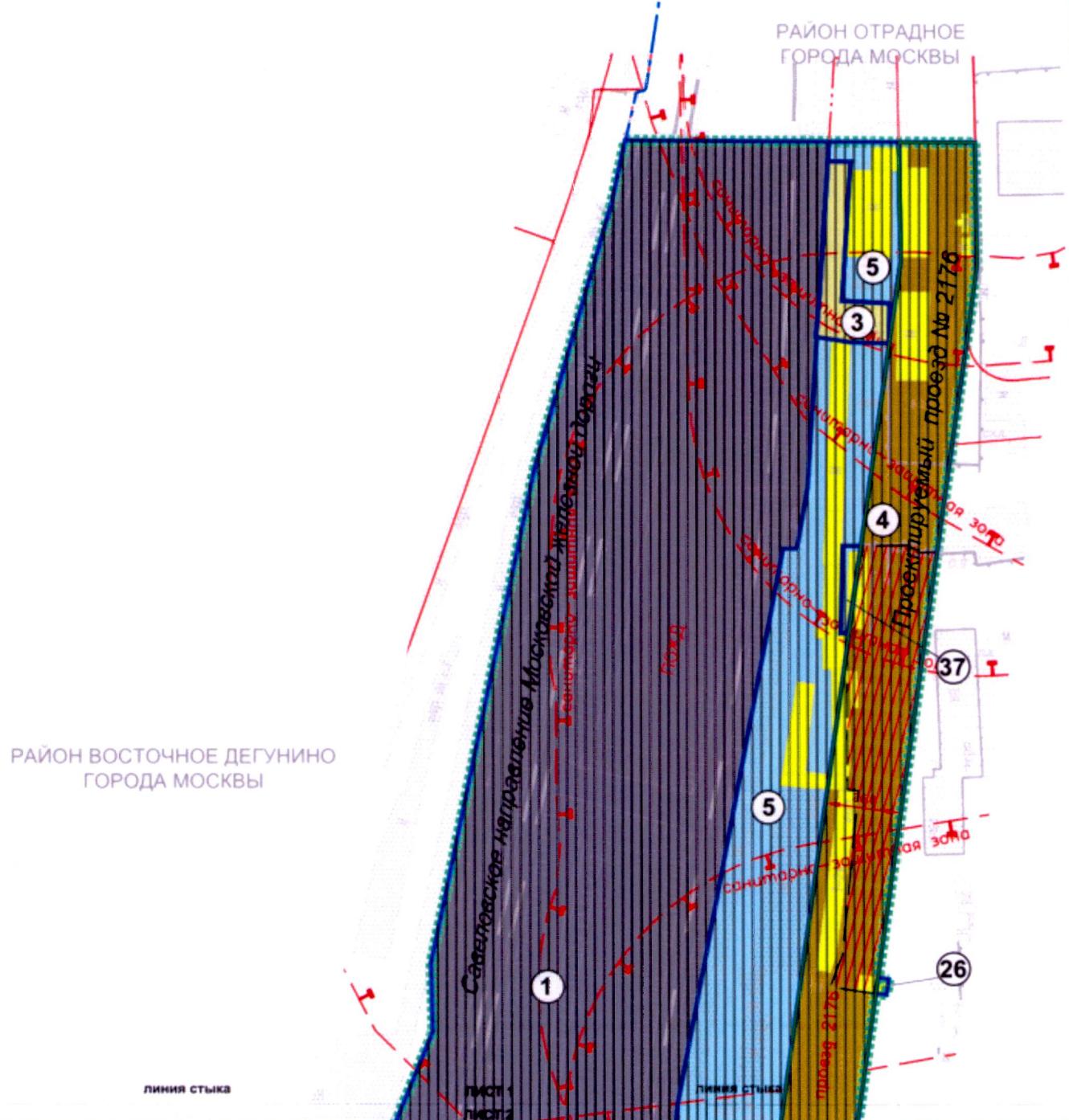
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- границы полос отвода железных дорог
- границы особо охраняемых природных территорий

План "Межевание территории"

Масштаб 1:2000
район Восточное Дегунино города Москвы
район Отрадное города Москвы
Лист 1 из 12



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы подготовки проекта планировки территории
- Границы районов города Москвы
- Границы изменяемых и сохраняемых земельных участков
- Границы образуемых земельных участков

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- Красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы
- Границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- Границы полос отвода железных дорог
- Границы санитарно-защитных зон

Границы санитарно-защитных зон

ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ:

- общего пользования, в том числе участки проездов, проходов, зеленых насаждений
- нежилых зданий и сооружений
- участки полосы отвода железной дороги
- земли, государственная собственность на которые не разграничена
- планируемое изъятие в установленном законом порядке
- территории, зоны с особыми условиями и ограничениями использования земельных участков и объектов капитального строительства

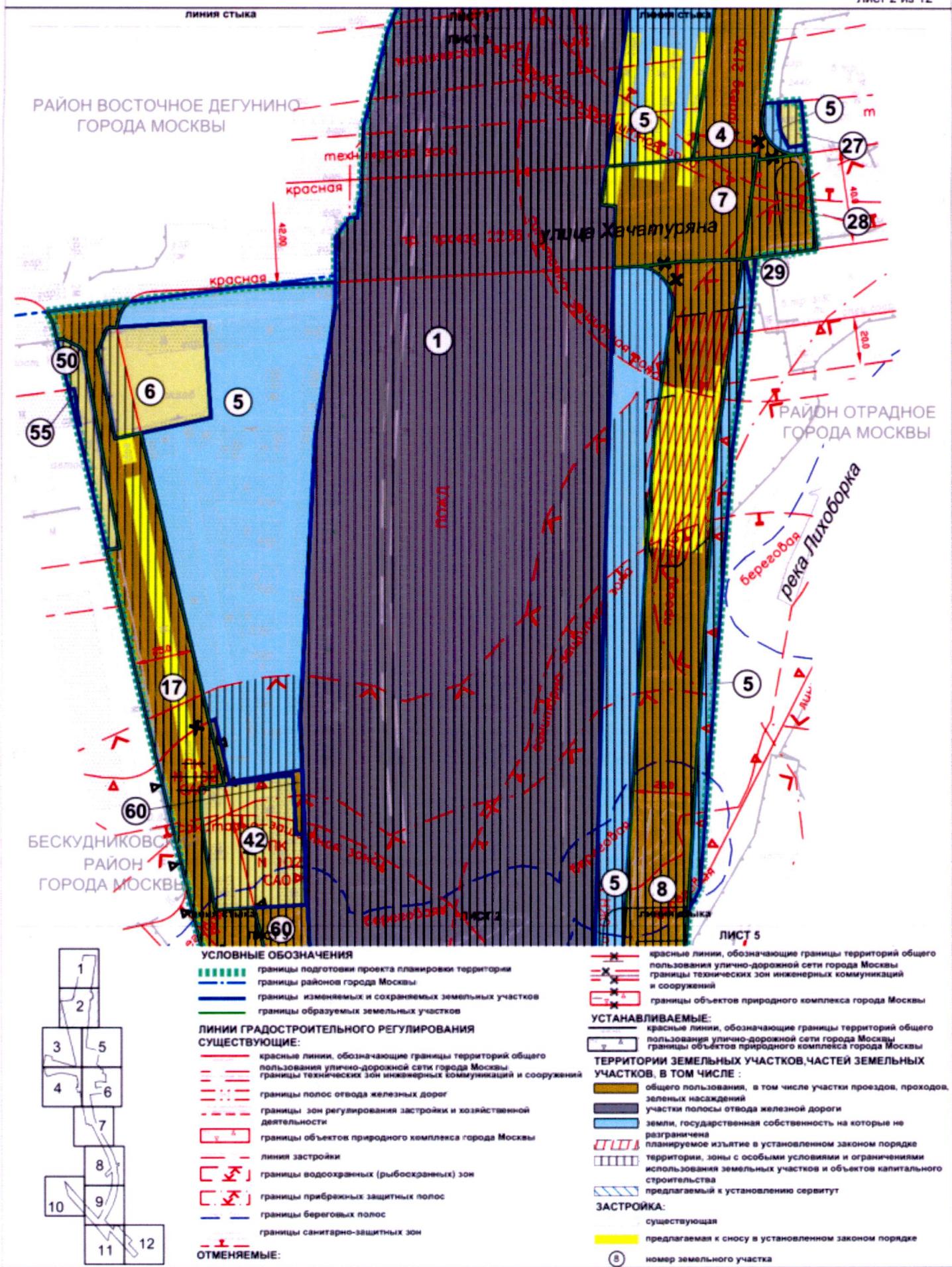
ЗАСТРОЙКА:

существующая

предлагаемая к сносу в установленном законом порядке

(5) номер земельного участка

Масштаб 1:2000
район Восточное Дегунино города Москвы
район Отрадное города Москвы
Бескудниковский район города Москвы
Лист 2 из 12



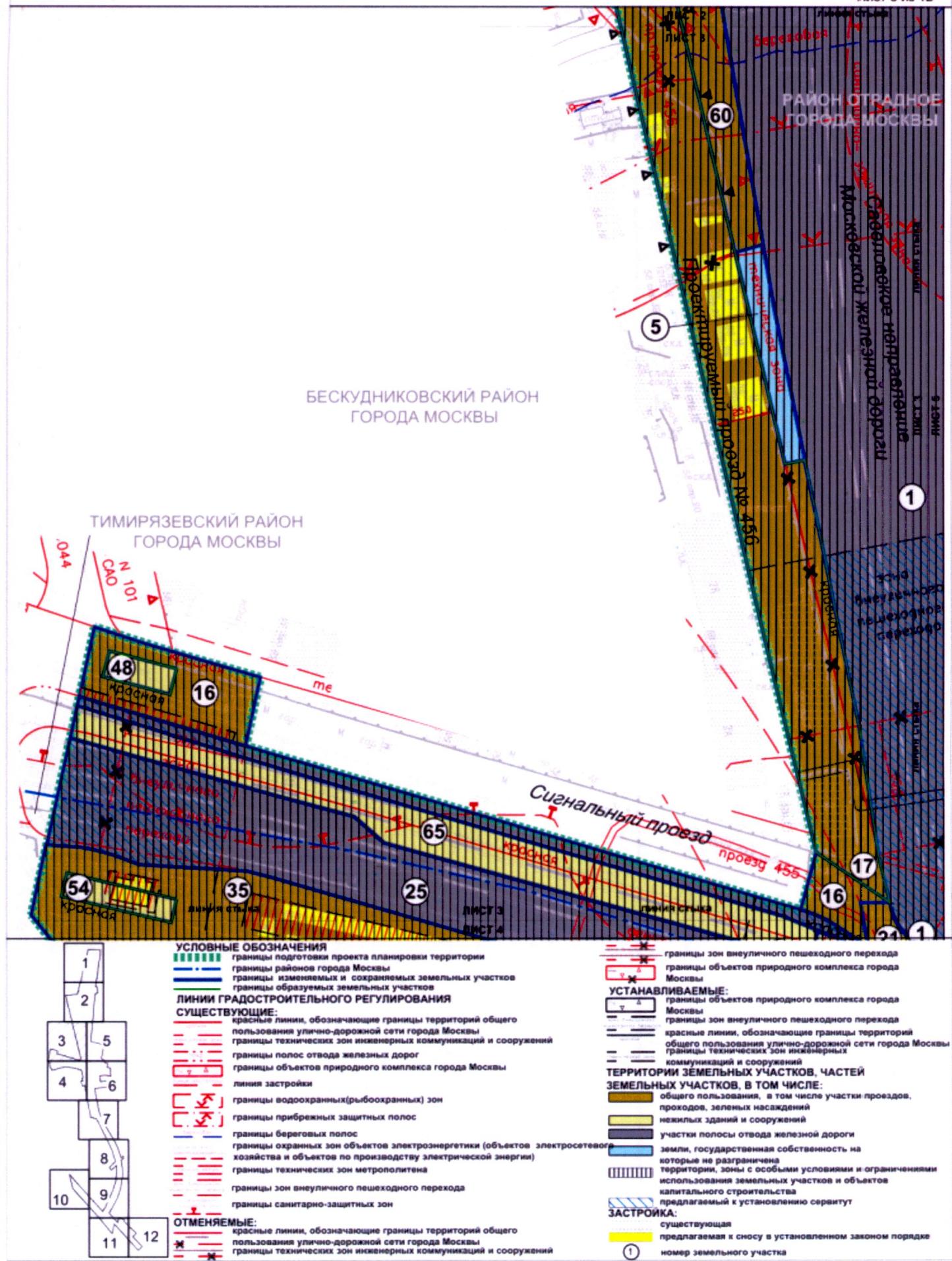
Масштаб 1:2000

район Отрадное города Москвы

Бескудниковский район города Москвы

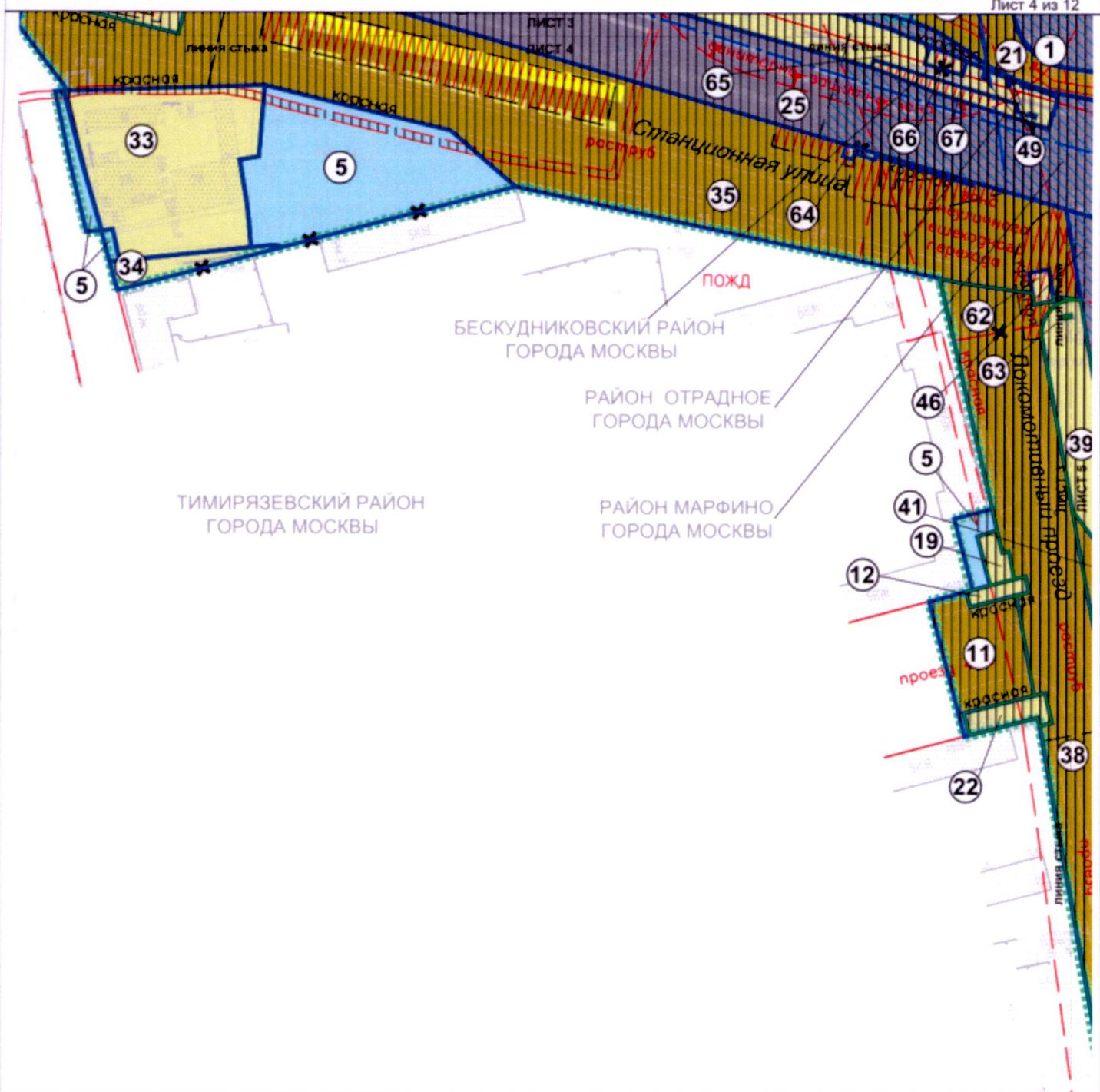
Тимирязевский район города Москвы

Лист 3 из 12



Масштаб 1:2000

Тимирязевский район города Москвы
район Отрадное города Москвы
Бескудниковский район города Москвы
район Марфино города Москвы
Лист 4 из 12

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

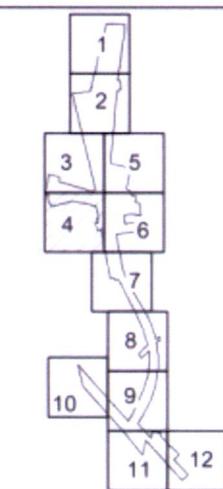
- границы подготовки проекта планировки территории
- границы районов города Москвы
- границы изменяемых и сохраняемых земельных участков
- границы образуемых земельных участков
- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**
 - красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы
 - границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
 - границы полос отвода железных дорог
 - границы технической зоны метрополитена
 - границы зон внеуличного пешеходного перехода
 - границы санитарно-защитных зон
 - границы охранных зон объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)
- ОТМЕНЯЕМЫЕ:**
 - красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы
 - границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
 - границы зон внеуличного пешеходного перехода

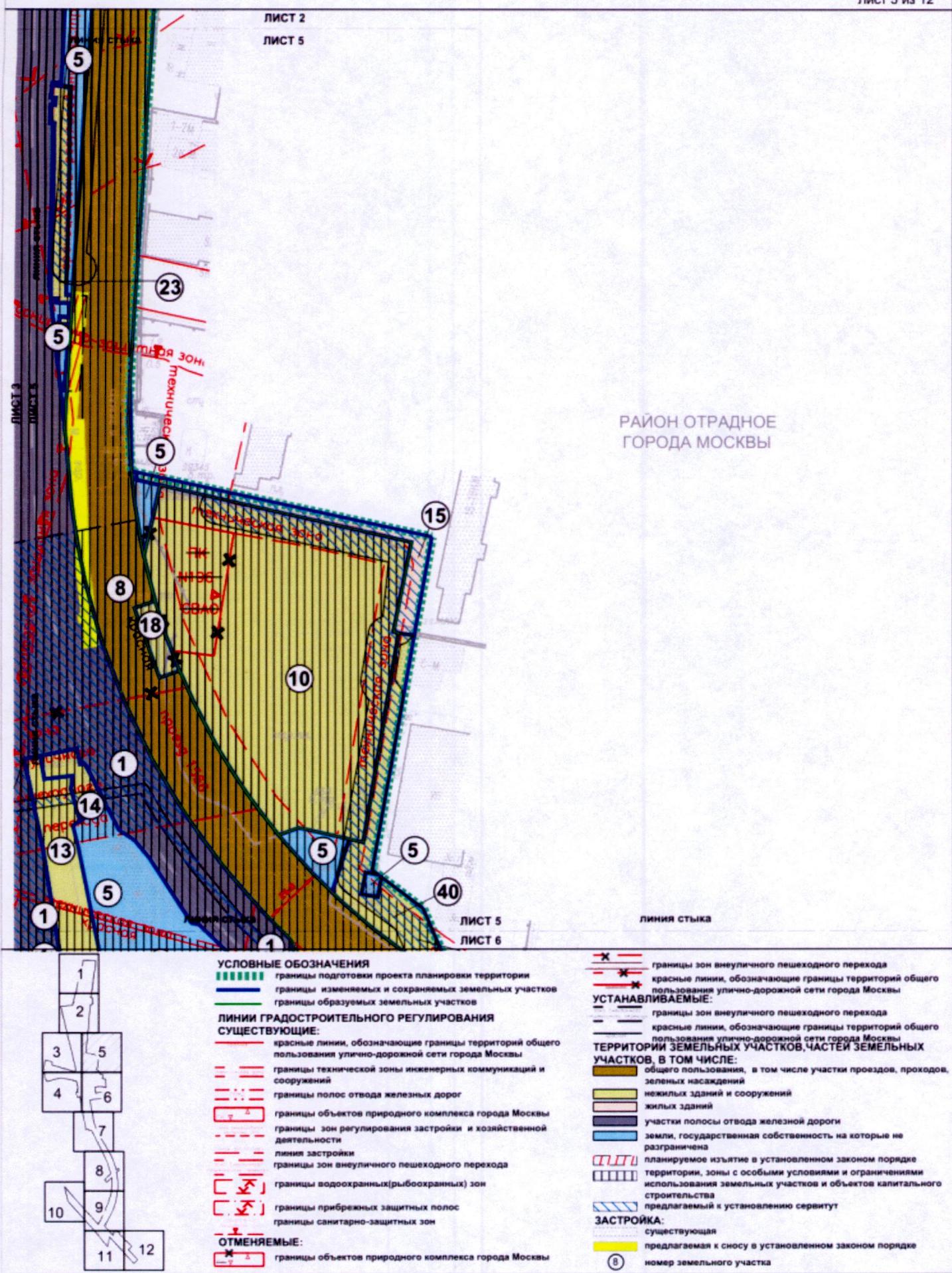
УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:

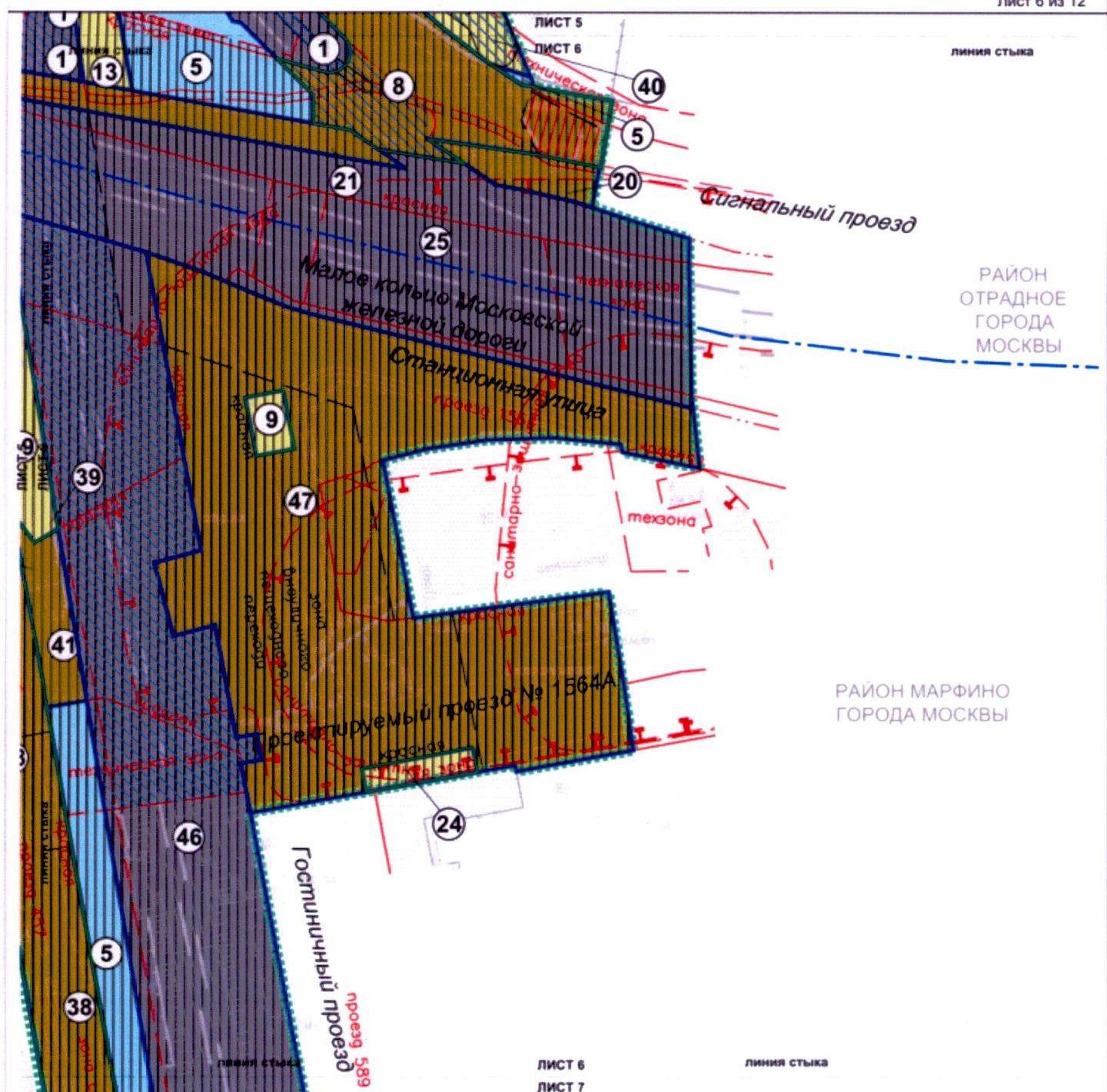
- красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы
- границы зон внеуличного пешеходного перехода
- ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ:**
 - общего пользования, в том числе участки проездов, проходов, зеленых насаждений
 - нежилых зданий и сооружений
 - участки полосы отвода железной дороги
 - земли, государственная собственность на которые не разграничена
 - территории, зоны с особыми условиями и ограничениями использования земельных участков и объектов капитального строительства
 - предлагаемый к установлению сервитут

ЗАСТРОЙКА:

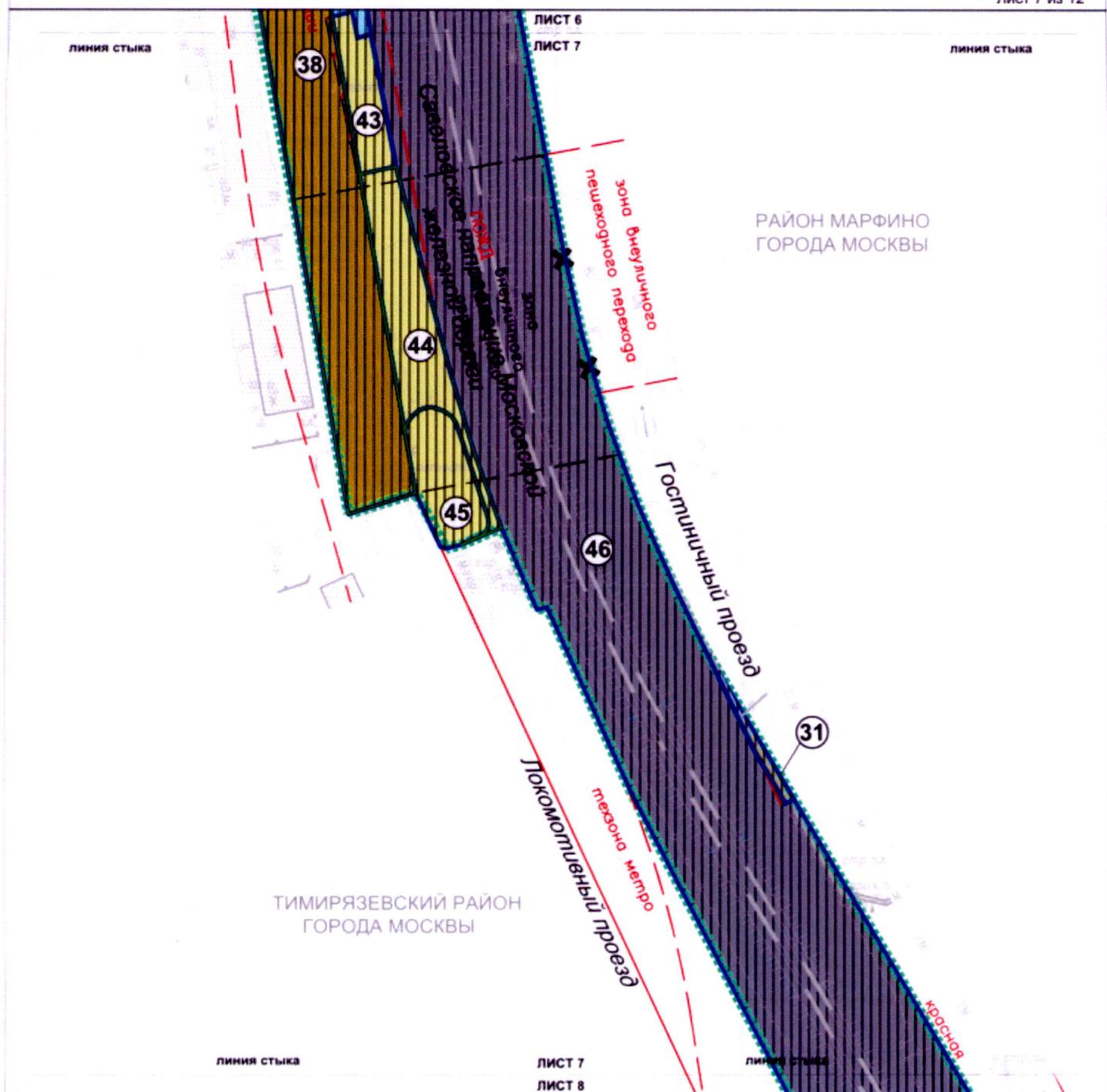
- существующая
- номер земельного участка







УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	— границы подготовки проекта планировки территории
	— границы районов города Москвы
	— границы изменяемых и сохранимых земельных участков
	— границы образуемых земельных участков
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ	
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:	красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы
	красные линии, обозначающие границы технической зоны инженерных коммуникаций и сооружений
	красные линии, обозначающие границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности
	красные линии, обозначающие границы полос отвода железных дорог
	красные линии, обозначающие границы технической зоны метрополитена
	красные линии, обозначающие границы зон внеуличного пешеходного перехода
	красные линии, обозначающие границы санитарно-защитных зон
	красные линии, обозначающие границы охранных зон объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)
ОТМЕНЯЕМЫЕ:	красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы
УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:	красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы
	— границы зон внеуличного пешеходного перехода
	ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ:
	коричневый цвет — общего пользования, в том числе участки проездов, проходов, зеленые насаждений
	желтый цвет — нежилых зданий и сооружений
	серый цвет — участки полосы отвода железной дороги
	синий цвет — земли, государственная собственность на которые не разграничена
	красный цвет с белыми точками — планируемое изъятие в установленном законом порядке
	серый цвет с белыми точками — территории, зоны с особыми условиями и ограничениями использования земельных участков и объектов капитального строительства
	синий цвет с белыми точками — предлагаемый к установлению сервитут
ЗАСТРОЙКА:	
	желтый цвет — существующая
	желтый цвет с красными точками — предлагаемая к сносу в установленном законом порядке
	номер земельного участка



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы подготовки проекта планировки территории
- границы районов города Москвы
- границы изменяемых и сохраняемых земельных участков
- границы образуемых земельных участков

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы
- границы технической зоны инженерных коммуникаций и сооружений
- границы полос отвода железных дорог
- границы технической зоны метрополитена

ОТМЕНЯЕМЫЕ:

- границы зон внеуличных пешеходных переходов

УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:

- красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы
- границы зон внеуличных пешеходных переходов

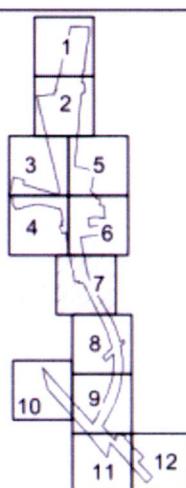
ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ:

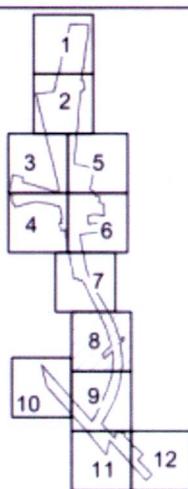
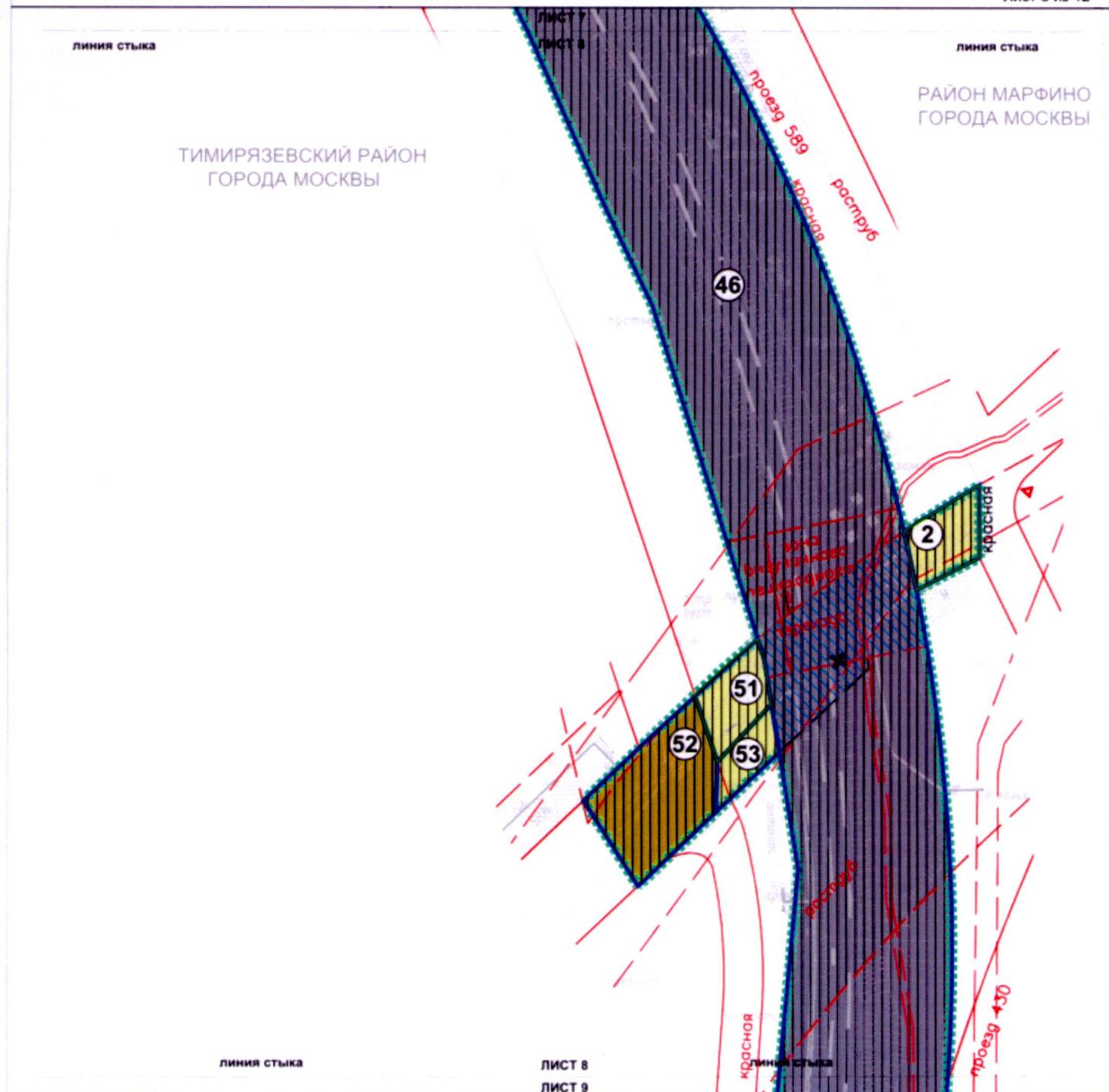
- общего пользования, в том числе участки проездов, проходов, зеленых насаждений
- нежилых зданий и сооружений
- участки полосы отвода железной дороги
- земли, государственная собственность на которые не разграничена
- территории, зоны с особыми условиями и ограничениями использования земельных участков и объектов капитального строительства

ЗАСТРОЙКА:

- существующая

(44) номер земельного участка





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы подготовки проекта планировки территории
 - границы районов города Москвы
 - границы изменяемых и сохраняемых земельных участков
 - границы образуемых земельных участков

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

- СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**

 - красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы
 - границы технической зоны инженерных коммуникаций и сооружений
 - границы полосы отвода железных дорог
 - границы технической зоны метрополитена
 - границы зон внеуличного пешеходного перехода

Границы объектов природного комплекса города Москвы

ОТМЕНЯЕМЫЕ:

 - красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы
 - границы зон внеуличного пешеходного перехода

УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ

- красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы

— границы зон внеуличных пешеходных переходов на территории земельных участков, частей земельных участков, в том числе:

- ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ:**
 - общего пользования, в том числе участки проездов, проходов, зеленых насаждений
 - нежилых зданий и сооружений
 - участки полосы отвода железной дороги
 - территории, зоны с особыми условиями и ограничениями использования земельных участков и объектов капитального строительства

 pre-

- ## **ЗАСТРОЙКА:**

Масштаб 1:2000

Масштаб 1:2000

район Марфино города Москвы

рода Москвы

Бутырский

10 of 10

ЛИСТ 8

ЛИСТ 9

THREE

ЛИНИЯ СТЫКА

ЛИЧНАЯ СТРАНА

ТИМИРЯЗЕВСКИЙ РАЙОН
ГОРОДА МОСКВЫ

пункт 9

~~БУТЫРСКИЙ РАЙОН
ГОРОДА МОСКВЫ~~

Линия стыка

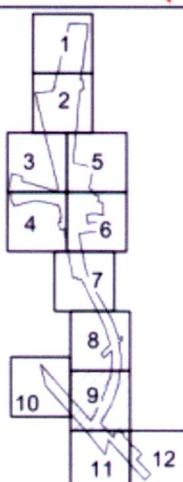
- УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:**
красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы
границы зон внеуличных пешеходных переходов
границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений.

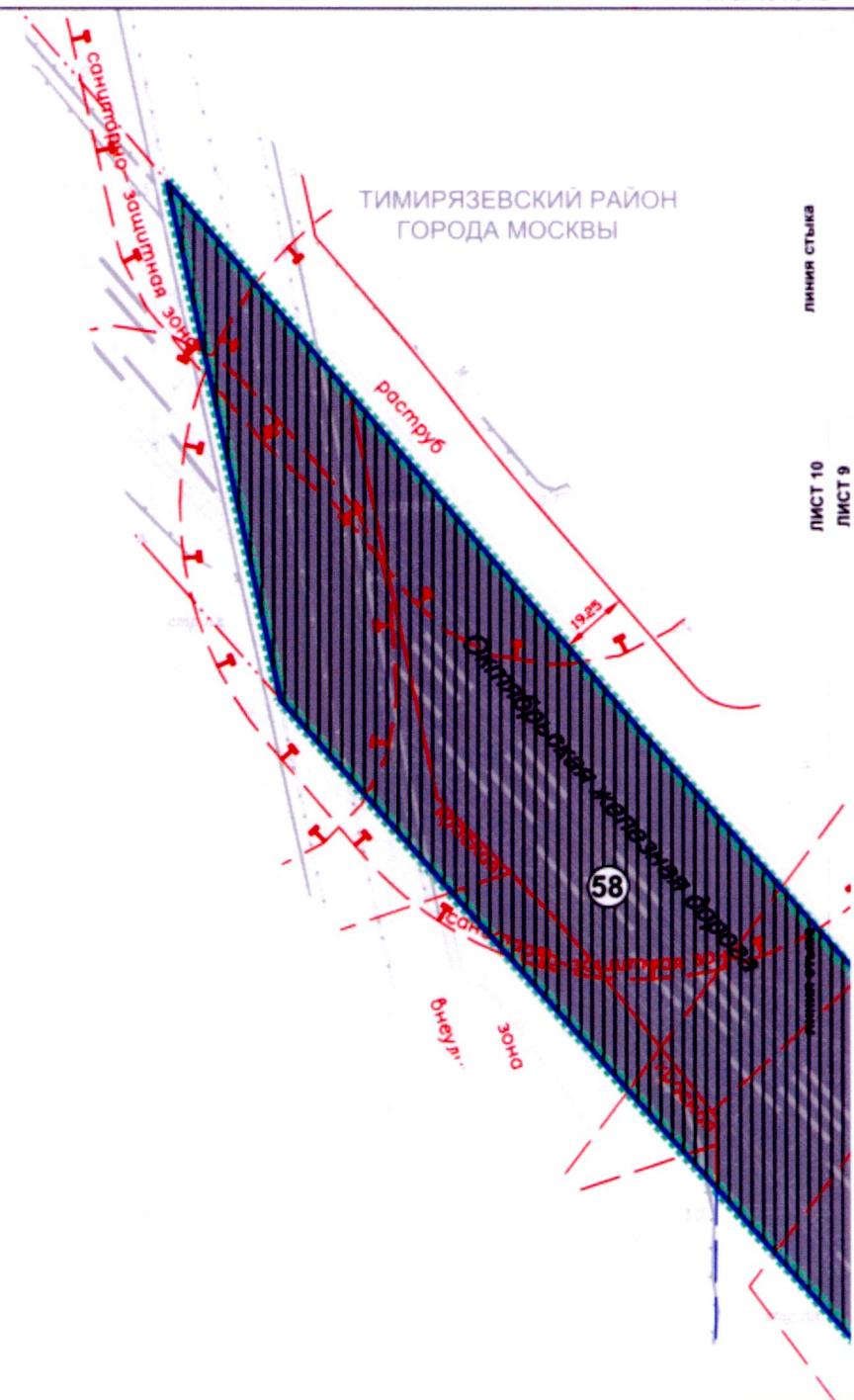
**ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ЧАСТЕЙ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ:**

- общего пользования, в том числе участки проездов, проходов, зеленых насаждений
 - участки полосы отвода железной дороги
 - территории, зоны с особыми условиями и ограничениями использования земельных

стр.

- существующая





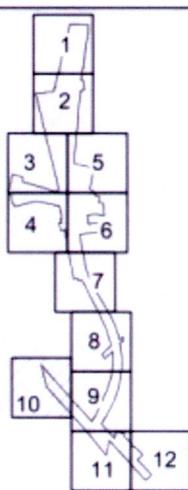
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы подготовки проекта планировки территории
- границы районов города Москвы
- границы образуемых, изменяемых и сохраняемых земельных участков

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы
- границы полос отвода железных дорог
- границы зон внеуличного пешеходного перехода
- границы санитарно-защитных зон
- границы охранных зон объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)



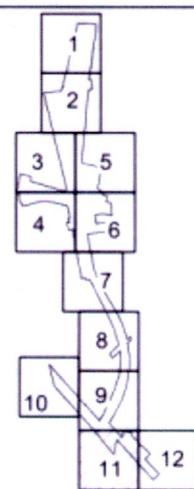
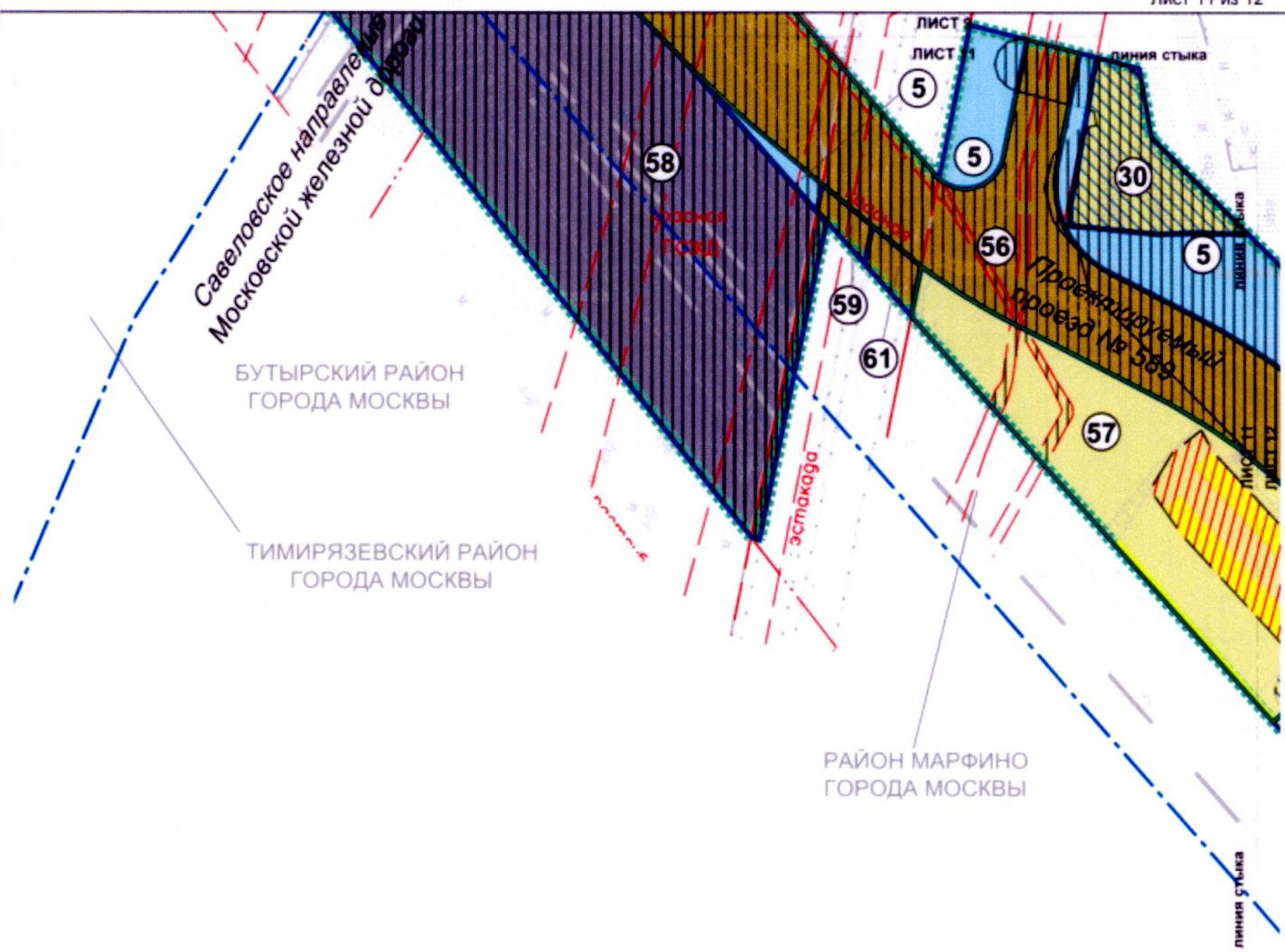
ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ:

- участки полосы отвода железной дороги

- территории, зоны с особыми условиями и ограничениями использования земельных участков и объектов капитального строительства

- номер земельного участка

Масштаб 1:2000
Тимирязевский район города Москвы
район Марфино города Москвы
Бутырский район города Москвы
Лист 11 из 12

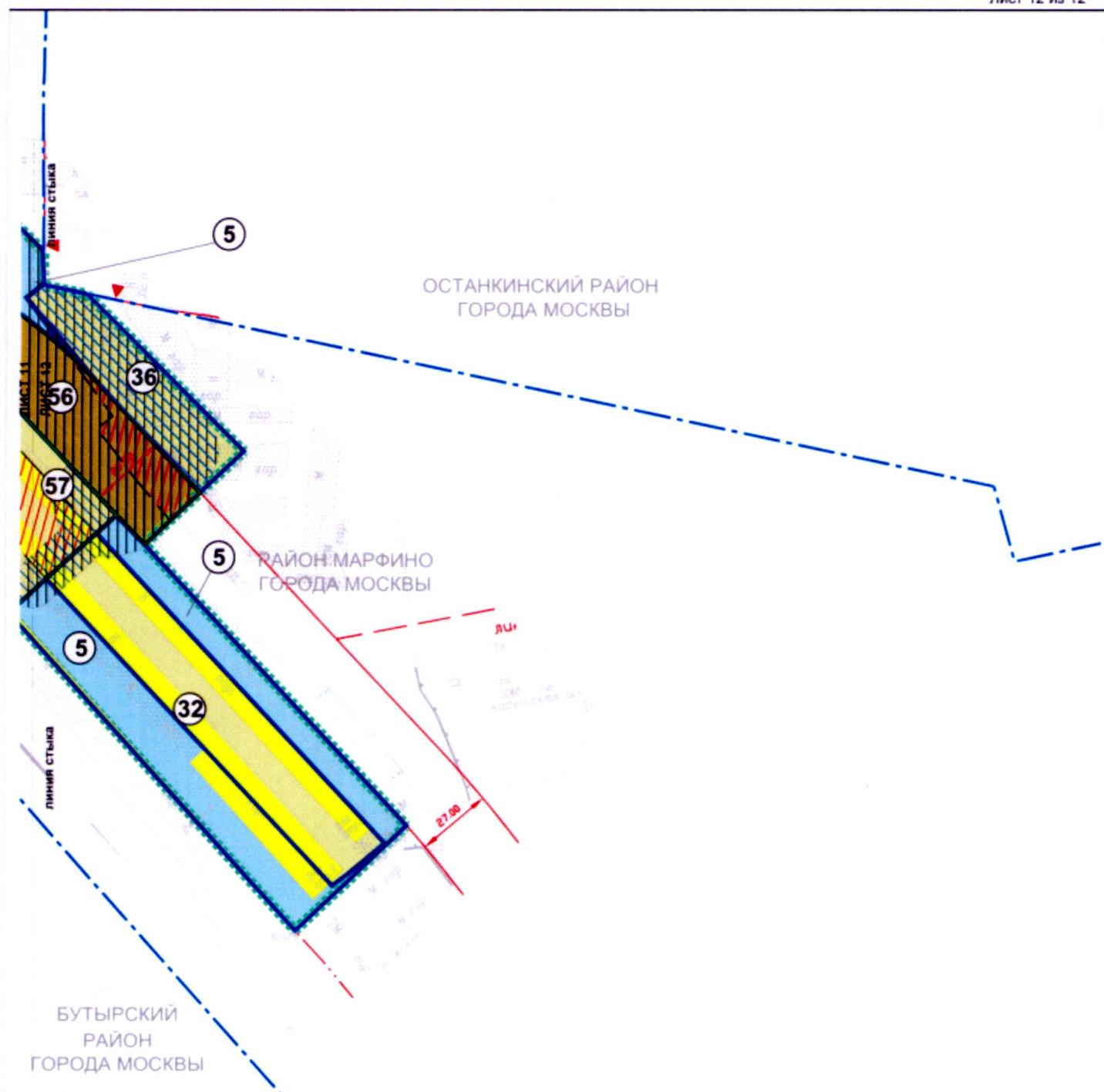


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы подготовки проекта планировки территории
 - Границы районов города Москвы
 - Границы изменяемых и сохраняемых земельных участков
 - Границы образуемых земельных участков
- #### ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ
- ##### СУЩЕСТВУЮЩИЕ:
- Красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы
 - Границы полос отвода железных дорог
 - Границы технических зон метрополитена
 - Границы охранных зон объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)

ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСКОВ, ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ:

- Участки полосы отвода железной дороги
 - Общего пользования, в том числе участки проездов, проходов, зеленых насаждений
 - Нежилых зданий и сооружений
 - Земли, государственная собственность на которые не разграничена
 - Планируемое изыскание в установленном законом порядке
 - Территории, зоны с особыми условиями и ограничениями использования земельных участков и объектов капитального строительства
 - Предлагаемый к установлению сервитут
- #### ЗАСТРОЙКА:
- Существующая
 - Предлагаемая к сносу в установленном законом порядке
 - Номер земельного участка



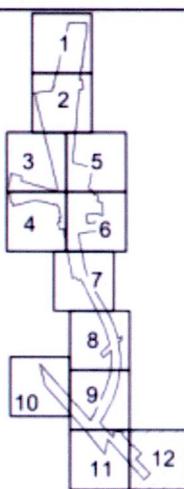
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы подготовки проекта планировки территории
- границы районов города Москвы
- границы изменяемых и сохраняемых земельных участков
- границы образуемых земельных участков

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- границы полос отвода железных дорог
- границы особо охраняемых природных территорий



ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ:

- общего пользования, в том числе участки проездов, проходов, зеленых насаждений
- участки полосы отвода железной дороги
- нежилых зданий и сооружений
- земли, государственная собственность на которые не разграничена
- планируемое изъятие в установленном законом порядке
- территории, зоны с особыми условиями и ограничениями использования земельных участков и объектов капитального строительства
- предлагаемый к установлению сервитут

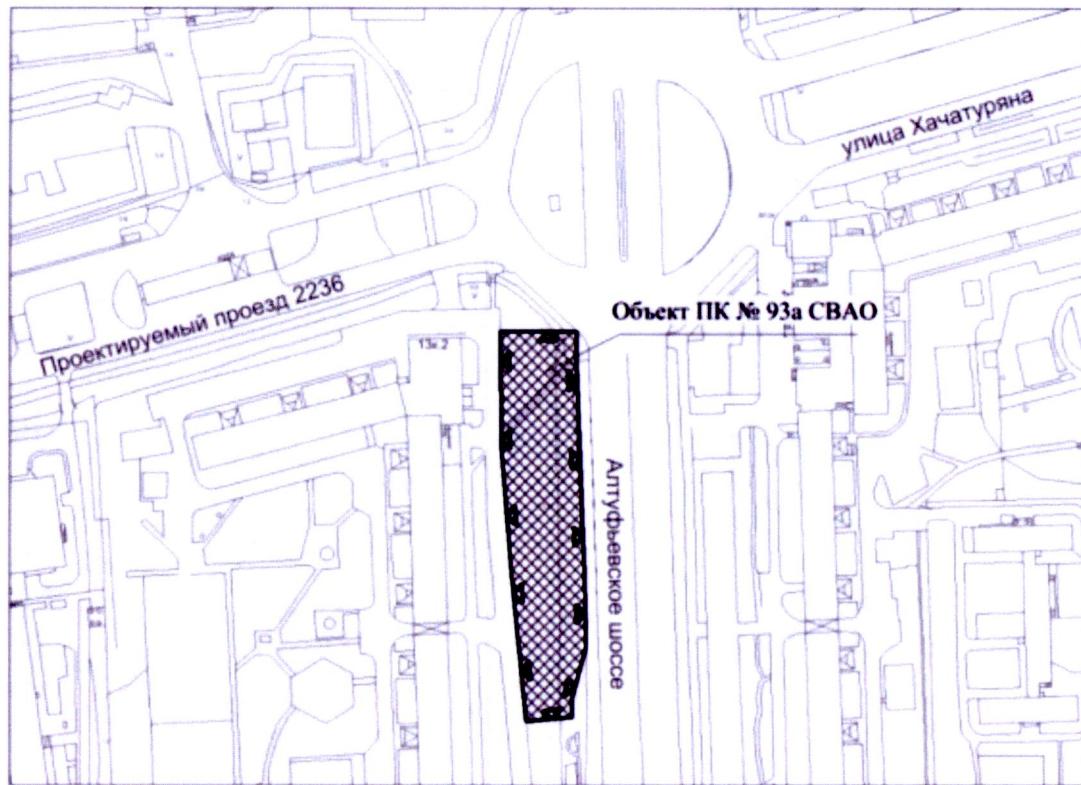
ЗАСТРОЙКА:

- существующая
- предлагаемая к сносу в установленном законом порядке

(57) номер земельного участка

Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 16 июня 2021 г. № 842-ПП

**Схема границ объекта природного комплекса № 93а Северо-Восточного
административного округа города Москвы
"Сквер по Алтуфьевскому шоссе напротив д.13, к.2"**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



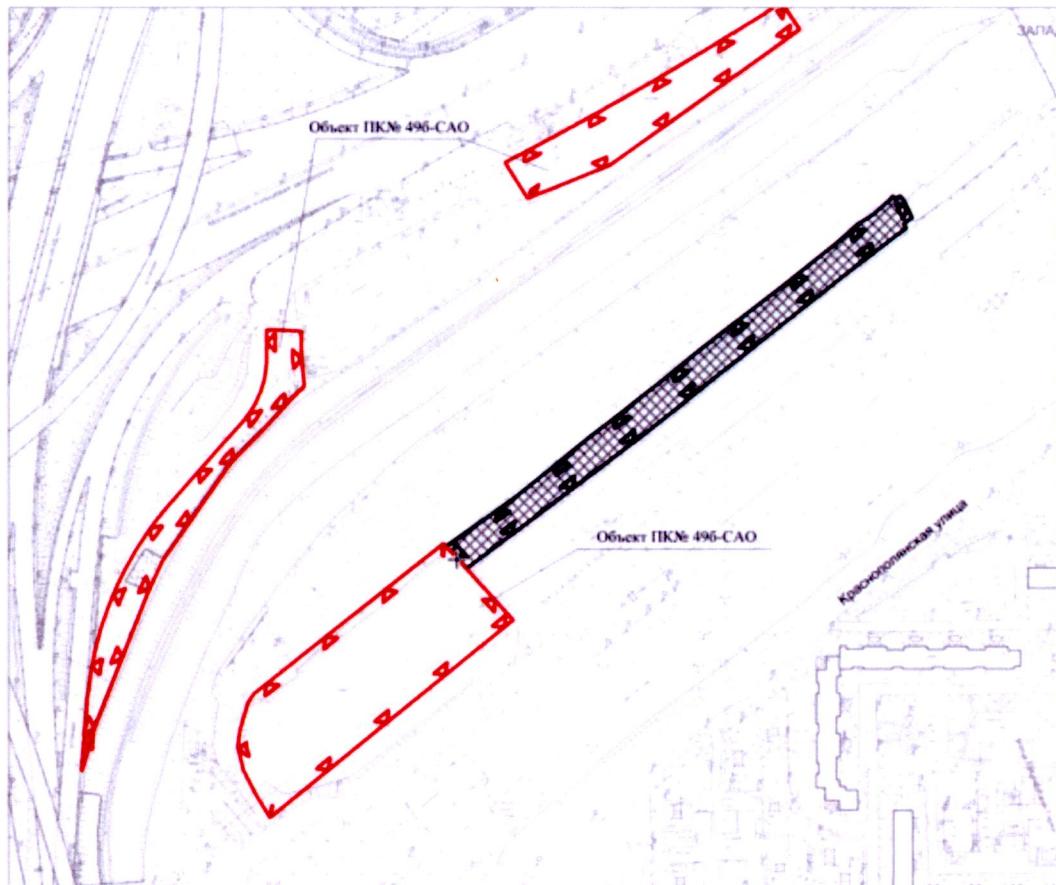
устанавливающие границы территорий объектов
природного комплекса города Москвы



участок территории, включаемый в состав объекта природного комплекса
№ 93а Северо-Восточного административного округа города Москвы
"Сквер по Алтуфьевскому шоссе напротив д.13, к.2", площадью 0,38 га

Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 16 июня 2021 г. № 842-ПП

**Схема границ объекта природного комплекса № 496 Северного административного округа города Москвы
"Озелененная территория по улице Маршала Федоренко"**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- существующие границы территорий объектов природного комплекса города Москвы
- отменяемые границы территорий объектов природного комплекса города Москвы
- устанавливаемые границы территорий объектов природного комплекса города Москвы
- участок территории, включаемый в состав объекта природного комплекса № 496 Северного административного округа города Москвы "Озелененная территория по улице Маршала Федоренко", площадью 0,6 га

Приложение 4
к постановлению Правительства Москвы
от 16 июня 2021 г. № 842-ПП

Схема границ объекта природного комплекса № 102 Северного административного округа города Москвы "Долина р. Лихоборки по Локомотивному проезду"



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- существующие границы территорий объектов природного комплекса города Москвы
- отменяемые границы территорий объектов природного комплекса города Москвы
- устанавливаемые границы территорий объектов природного комплекса города Москвы
- участок территории, исключаемый из состава объекта природного комплекса № 102 Северного административного округа города Москвы "Долина р. Лихоборки по Локомотивному проезду", площадью 0,44 га

Приложение 5
к постановлению Правительства Москвы
от 16 июня 2021 г. № 842-ПП

Внесение изменений
в приложение 1 к постановлению Правительства Москвы от 19 января 1999 г. № 38

**ПЕРЕЧЕНЬ ТЕРРИТОРИЙ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА Г. МОСКВЫ
(кроме особо охраняемых природных территорий и объектов Природного комплекса Центрального административного округа)**

№ объекта	Наименование объекта Природного комплекса	Режим регулирования градостроительной деятельности	Площадь**, га
1	2	3	4
СЕВЕРНЫЙ АО			
496	Озелененная территория по улице Маршала Федоренко	Озелененная территория общего пользования	2,58
102	Долина р. Лихоборки по Локомотивному проезду	Озелененная территория общего пользования	5,9
СЕВЕРО-ВОСТОЧНЫЙ АО			
93а	Сквер по Алтуфьевскому шоссе напротив д.13, к.2	Озелененная территория общего пользования	0,38



Версия: