



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27 мая 2021 г. № 686-ПП

Об утверждении проекта планировки территории Государственного музея изобразительных искусств им. А.С.Пушкина и прилегающей территории

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы», от 30 апреля 2019 г. № 449-ПП «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки, согласования и представления на утверждение проектов планировки территории в городе Москве» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Утвердить проект планировки территории Государственного музея изобразительных искусств им. А.С.Пушкина и прилегающей территории (приложение).

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства **Бочкарева А.Ю.**

Мэр Москвы



С.С.Собянин

Проект планировки территории Государственного музея изобразительных искусств им. А.С. Пушкина и прилегающей территории

1. Положение о проекте планировки территории

1.1. Пояснительная записка

Территория в границах подготовки проекта планировки территории площадью 5,71 га расположена в районе Хамовники города Москвы и ограничена:

- с запада – Большим Знаменским переулком, Малым Знаменским переулком, границами земельного участка Церкви священномученика Антипия на Колымажном дворе;
- с юго-запада – границами земельных участков административных зданий и объектов культуры Государственного музея изобразительных искусств им. А.С. Пушкина;
- с севера – Колымажным переулком и границами земельных участков объектов общественно-делового назначения;
- с востока – улицей Волхонка.

Транспортное обслуживание территории обеспечивается по улице Волхонка, Большому Знаменскому переулку, Малому Знаменскому переулку.

В границах подготовки проекта планировки территории расположены участки культурно-просветительских объектов, в том числе: музеев, библиотек, выставок, учреждений дополнительного образования, фондохранилищ, административно-офисных помещений, реставрационных мастерских, коммунальных объектов, а также участки улично-дорожной сети.

Территория в границах подготовки проекта планировки территории расположена:

- в зоне строгого регулирования застройки № 1, зоне регулирования застройки № 1, зоне охраняемого культурного слоя № 1, утвержденных постановлением Правительства Москвы от 7 июля 1998 г. № 545 «Об утверждении зон охраны центральной части г. Москвы (в пределах Камер-Коллежского вала)»;
- частично в зоне охраняемого природного ландшафта № 1, утвержденной постановлением Правительства Москвы от 7 июля 1998 г. № 545 «Об утверждении зон охраны центральной части г. Москвы (в пределах Камер-Коллежского вала)»;

- в заповедной территории «Китай город», заповедной территории Московского Кремля, утвержденных постановлением Правительства Москвы от 17 июня 1997 г. № 440 «Об утверждении зон охраны ансамбля Московского Кремля»;

- в границах территории выявленного объекта археологического наследия «Культурный слой в границах города Москвы XVIII в. (Камер-Коллежского вала)», утвержденных приказом Департамента культурного наследия города Москвы от 14 ноября 2017 г. № 885 «О включении выявленного объекта археологического наследия «Культурный слой в границах города Москвы XVIII в. (Камер-Коллежского вала)» в перечень выявленных объектов культурного наследия города Москвы и об утверждении границ его территории»;

- частично в границах объединенной охранной зоны № 8 объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), утвержденных постановлением Правительства Москвы от 15 ноября 2011 г. № 541-ПП «Об утверждении границ объединенной охранной зоны № 8, режимов использования земель и градостроительных регламентов на территориях зон охраны объектов культурного наследия в границах кварталов № 30, 31, 32 (часть) Центрального административного округа города Москвы».

В границах подготовки проекта планировки территории расположены:

1. Объекты культурного наследия федерального значения:

- «Дом Верстовского, начало XIX в., с живописью», границы территории которого утверждены приказом Росохранкультуры от 22 апреля 2011 г. № 258 «Об утверждении границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом Верстовского, начало XIX в., с живописью» и правового режима использования земельных участков в границе территории объекта культурного наследия»;

- «Ансамбль усадебной застройки участка улицы Волхонки, вторая половина XVII-XIX века», расположенного по адресу: г. Москва, ул. Волхонка, д. 8, стр. 1, 7, 9 - 11, д. 8 - 10/2, стр. 8, д. 10, границы территории которого утверждены приказом Министерства культуры Российской Федерации от 6 июня 2019 г. № 724 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль усадебной застройки участка улицы Волхонки», вторая половина XVII - XIX века, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Волхонка, д. 8, стр. 1, 7, 9 - 11, д. 8 - 10/2, стр. 8, д. 10»;

- «Село Ваганьково (место древнего поселения с зоной культурного слоя) (достопримечательное место), XV-XVII вв.», границы территории которого утверждены приказом Департамента культурного наследия города Москвы от 11 июля 2018 г. № 513 «Об утверждении границ территории объекта археологического наследия достопримечательного места «Село Ваганьково (место древнего поселения с зоной культурного слоя), XV - XVII вв.»;

– Культурный слой «Белого города», XIV-XVII вв. н.э. (достопримечательное место), поставленный под государственную охрану в соответствии с указом Президента Российской Федерации 20 февраля 1995 г. № 176 «Об утверждении Перечня объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения»;

– «Усадьба Голицыных, XVIII - XIX века, архитекторы С.И. Чевакинский, М.Ф. Казаков, И.И. Поздеев, П.М. Самарин», границы территории которого утверждены приказом Министерства культуры Российской Федерации от 1 сентября 2015 г. № 2326 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Голицыных, XVIII - XIX века, архитекторы С.И. Чевакинский, М.Ф. Казаков, И.И. Поздеев, П.М. Самарин», расположенного по адресу: ул. Волхонка, д. 14, строения 3, 4, 5 и 8, г. Москва»;

– «Музей изящных искусств, 1912 г., арх. Р.И. Клейн», границы территории которого утверждены приказом Министерства культуры Российской Федерации от 1 сентября 2015 г. № 2325 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Музей изящных искусств, 1912 г., арх. Р.И. Клейн», расположенного по адресу: ул. Волхонка, д. 12, г. Москва».

2. Объекты культурного наследия регионального значения:

– «Доходный дом Стуловых, 1913-1914 годы, гражданский инженер В.Е. Дубовской, художник И.И. Нивинский», границы территории которого утверждены постановлением Правительства Москвы от 5 октября 2010 г. № 903-ПП «Об утверждении границ территорий объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных в пределах Центрального административного округа города Москвы»;

– «Городская усадьба С.А. Голицина – А.И. Вяземского – И.Г. Покровского – Н.В. и П.Д. Долгоруковых (с 1920-х годов Институт К. Маркса и Ф. Энгельса), вторая половина XVII - XIX веков, начало XX века, 1920-е гг.», границы территории которого утверждены постановлением Правительства Москвы от 22 июня 2010 г. № 523-ПП «Об утверждении границ территорий объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных в пределах Садового кольца».

– «Городская усадьба Ф.Н. Монахова – М.И. Стуловой, XIX в. – начало XX века, архитекторы Талмер, Н.Г. Зеленин», границы территории которого утверждены постановлением Правительства Москвы от 5 октября 2010 г. № 903-ПП «Об утверждении границ территорий объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных в пределах Центрального административного округа города Москвы».

В границах подготовки проекта планировки территории расположены исторически ценные градоформирующие объекты:

– «Городская усадьба князей Голицыных, Дом доходный – меблированные комнаты «Княжий двор» – музей Частных коллекций ГМИИ им. А.С. Пушкина

(с 1982 г.), 1891-93 гг., архитектор В.П. Загорский, 1988-93 гг., архитекторы: И.М. Виноградский, А.Н. Иванова»;

– «Дом жилой, 1907 г., архитектор С.Ф. Воскресенский, 1920-е гг.»;

– «Городская усадьба, Дом жилой, 1907 г., архитектор С.Ф. Воскресенский».

В границах подготовки проекта планировки территории расположены объекты исторической среды:

– «Фонтан, 1960-е гг.»;

– «Здание котельной, 1970-е гг.»;

– «Городская усадьба князей Голицыных. – Ограда с воротами, 1990-е гг., арх.

А.Н. Иванов»;

– «Строение техническое, 1990-е гг.»;

– «Здание административное, 1930-е гг.»;

– «Постройка хозяйственная, 1930-е гг.»;

– «Административное здание ГМИИ им. А.С. Пушкина, 1990-е гг.»;

– «Постройка хозяйственная, 1990-е гг.».

В границах подготовки проекта планировки территории расположены следующие объекты природного комплекса Центрального административного округа города Москвы:

– № 264 «Озелененная территория культурно-просветительного учреждения»;

– № 366 «Озелененная территория культурно-просветительного учреждения»;

– № 368 «Озелененная территория культурно-просветительного учреждения».

1.2. Предложения по развитию территории

Проектом планировки территории предусматривается строительство объектов капитального строительства в подземном уровне общей площадью застройки 0,60 тыс.кв.м (номера участков, зон на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»), в том числе:

– подземная галерея, соединяющая здание Музея изящных искусств с депозитарно-реставрационным и выставочным центром (участок № 11, зона № 11.1);

– подземная галерея, соединяющая здание Музея изящных искусств с Картинной галереей искусства старых мастеров (участок № 10, зона № 10.2);

- подземная галерея, соединяющая здание Музея изящных искусств с Галереей искусств стран Европы и Америки XIX-XX веков (участок № 10, зона № 10.1).

В целях развития пешеходной и транспортной инфраструктуры территории предусматриваются следующие мероприятия (номера участков на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»):

- реконструкция Малого Знаменского переулка на участке от улицы Волхонка до Колымажного переулка с организацией пешеходной зоны с возможностью проезда специализированного транспорта (участок № 10);

- реконструкция Колымажного переулка с устройством двухполосной проезжей части и организацией одностороннего движения транспорта на участке от улицы Волхонка до Малого Знаменского переулка с обустройством мест парковки автотранспорта (участок № 11).

Проектирование объектов капитального строительства и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ будет осуществляться в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

1.3. Перечень мероприятий по реализации проекта планировки территории и последовательность их выполнения

Реализация мероприятий проекта планировки территории предусматривается в один этап (номера участков (зон) планируемого размещения объектов капитального строительства указаны в соответствии с чертежом «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»):

- проектирование и строительство подземной галереи, соединяющей здание Музея изящных искусств с депозитарно-реставрационным и выставочным центром, общей площадью застройки 0,09 тыс.кв.м (участок № 11, зона № 11.1);

- проектирование и строительство подземной галереи, соединяющей здание Музея изящных искусств с Картинной галереей искусства старых мастеров, общей площадью застройки 0,45 тыс.кв.м (участок № 10, зона № 10.2);

- проектирование и строительство подземной галереи, соединяющей здание Музея изящных искусств с Галереей искусств стран Европы и Америки XIX-XX веков, общей площадью застройки 0,06 тыс.кв.м (участок № 10, зона № 10.1);

- реконструкция Малого Знаменского переулкa – улицы местного значения на участке от улицы Волхонка до Колымажного переулкa с организацией пешеходной зоны, возможностью проезда специализированного транспорта (участок № 10);

- реконструкция Колымажного переулкa – улицы местного значения с устройством двухполосной проезжей части, организацией одностороннего движения транспорта на участке от улицы Волхонка до Малого Знаменского переулкa, организацией мест парковки автотранспорта (участок № 11).

Проектом планировки территории предусматриваются мероприятия по сохранению с обеспечением эксплуатационной надежности, реконструкции и переустройству существующих инженерных коммуникаций, попадающих в зону проведения работ. Параметры прокладываемых и переустраиваемых инженерных коммуникаций уточняются на стадии проектирования.

2. Таблица «Участки территории (зоны) планируемого размещения объектов капитального строительства»
к чертежу «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»

№ участка на чертеже	№ зоны планируемого размещения объектов капитального строительства на чертеже	Коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства ¹	Площадь участка (зоны), га	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			Наименование объекта	Показатели объекта			
				Плотность застройки участка, тыс.кв.м/га	Высота зданий, строений, сооружений, м	Максимальный процент застройки, %		Суммарная поэтажная площадь наземной части в габаритах наружных стен, тыс.кв.м.	Использование подземного пространства	Гостевые, приобъектные автостоянки (наземные), м/м	Примечания, емкость/мощность
10	10.1	12.0.1, 12.0.2	0,326	0	0	0	Подземная галерея	-	Пешеходная галерея	-	-
	10.2						Подземная галерея	-	Пешеходная галерея	-	-
11	11.1	12.0.1, 12.0.2	0,285	0	0	0	Подземная галерея	-	Пешеходная галерея	-	-

¹ - Описание кодов видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства представлено в таблице № 1 раздела 3.2 главы 3 книги 1 территориальной части правил землепользования и застройки города Москвы.

3. Проект межевания территории

3.1. Пояснительная записка

В составе проекта планировки территории подготовлен проект межевания территории, определены границы земельных участков территорий общего пользования, участков существующих и планируемых объектов, установлены ограничения по использованию земельных участков. Характеристики земельных участков представлены в таблице «Характеристика земельных участков территории» раздела 3.2 настоящего приложения и на чертеже «План межевания территории».

Территория, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории, площадью 5,71 га расположена в районе Хамовники города Москвы и ограничена:

- с запада – Большим Знаменским переулком, Малым Знаменским переулком, границами земельного участка Церкви священномученика Антипия на Колымажном дворе;
- с юго-запада – границами земельных участков административных зданий и объектов культуры Государственного музея изобразительных искусств им. А.С. Пушкина;
- с севера – Колымажным переулком и границами земельных участков объектов общественно-делового назначения;
- с востока – улицей Волхонка.

Организация доступа на территорию земельных участков нежилых зданий и сооружений, общественных территорий осуществляется с территории общего пользования.

Доступ на территорию участков нежилых зданий и сооружений (участки № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 на чертеже «План межевания территории») осуществляется с участков территории общего пользования: реконструируемой (участки № 10 и 11 на чертеже «План межевания территории») и существующей (улица Волхонка, Малый Знаменский переулок и Колымажный переулок) улично-дорожной сети.

3.2. Таблица «Характеристика земельных участков территории»

к чертежу «План межевания территории»

Назначение территории	№ участка на чертеже	Коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Площадь земельного участка, га	Способ образования земельного участка	Вид ограничения и обременения на земельном участке, площадь, га	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
Территории участков нежилых зданий и сооружений	1	3.6.1, 3.2.2, 3.6.3, 3.7.1, 3.7.2, 4.1, 4.8.1, 4.8.2, 6.8, 12.0.2	1,812	Перераспределение	Территория объекта культурного наследия – 1,812, охранный зона объекта культурного наследия – 1,343, зона регулирования застройки – 1,812, зона строгого регулирования застройки – 1,812, зона охраняемого культурного слоя – 1,812, заповедная территория «Китай-город», заповедная территория Московского Кремля – 1,812	-
	2	3.6.1	0,461	Перераспределение	Территория объекта культурного наследия – 0,458, зона охраняемого природного ландшафта – 0,012, озелененная территория ограниченного пользования – 0,230, охранный зона объекта культурного наследия – 0,461, зона регулирования застройки – 0,461, зона строгого регулирования застройки – 0,461, зона охраняемого культурного слоя – 0,461, заповедная территория «Китай-город», заповедная территория Московского Кремля – 0,461	-

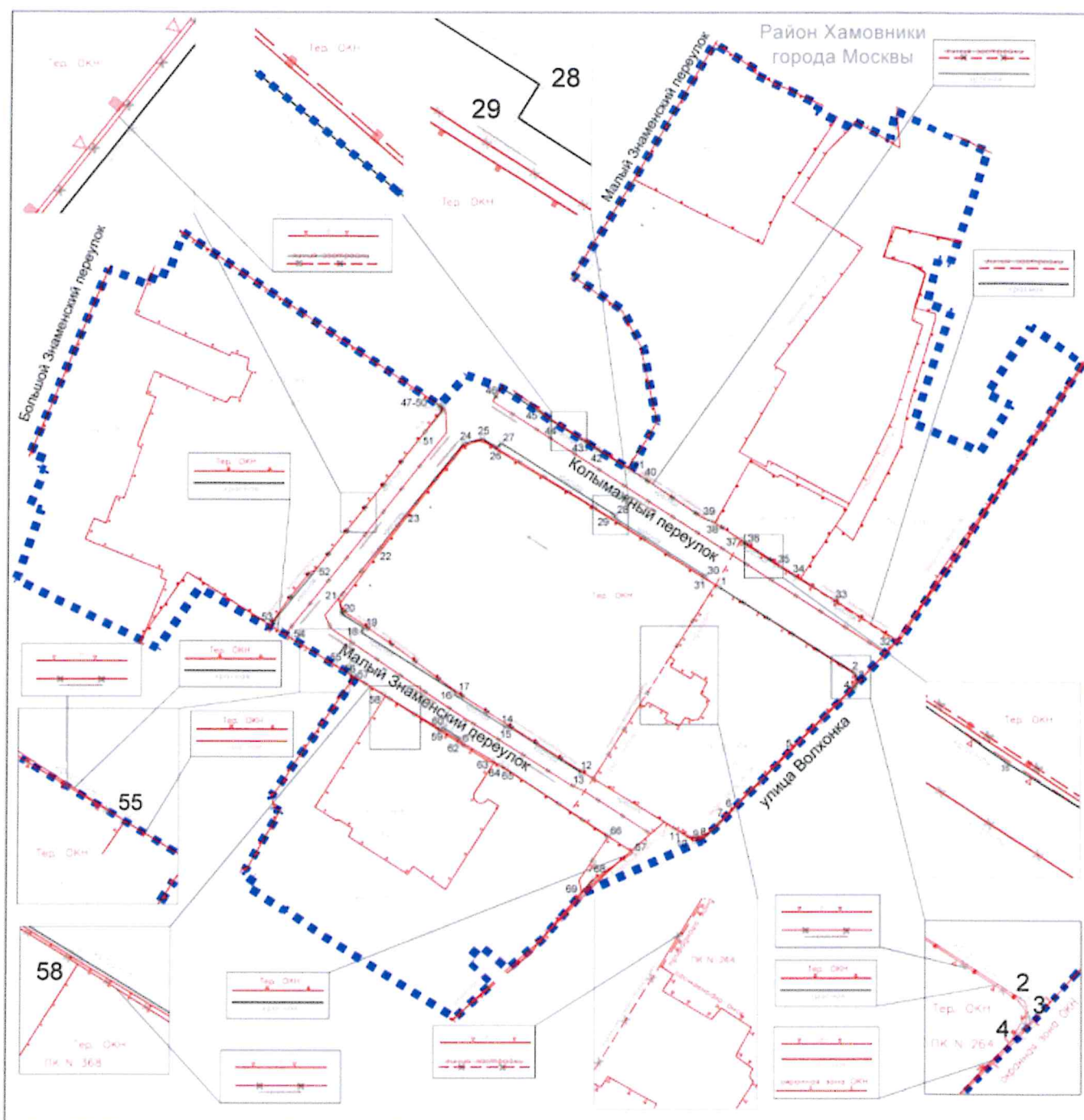
Территории участков нежилых зданий и сооружений	3	3.6.1	1,207	Перераспределение	Территория объекта культурного наследия – 1,173, озелененная территория ограниченного пользования – 0,366, зона охраняемого природного ландшафта – 0,366, охранный зона объекта культурного наследия – 1,207, зона регулирования застройки – 1,207, зона строгого регулирования застройки – 1,207, зона охраняемого культурного слоя – 1,207, заповедная территория «Китай-город», заповедная территория Московского Кремля – 1,207	-
	4	3.6.1	1,224	Перераспределение	Территория объекта культурного наследия – 1,198, озелененная территория ограниченного пользования – 0,823, охранный зона объекта культурного наследия – 1,224, зона регулирования застройки – 1,224, зона строгого регулирования застройки – 1,224, зона охраняемого культурного слоя – 1,224, заповедная территория «Китай-город», заповедная территория Московского Кремля – 1,224	-
	5	3.6.1	0,001	Сохранение	Территория объекта культурного наследия – 0,001, озелененная территория ограниченного пользования – 0,001, зона охраняемого природного ландшафта – 0,001, охранный зона объекта культурного наследия – 0,001, зона регулирования застройки – 0,001, зона строгого регулирования застройки – 0,001, зона охраняемого культурного слоя – 0,001, заповедная территория «Китай-город», заповедная территория Московского Кремля – 0,001	-

Территории участков нежилых зданий и сооружений	6	3.6.1	0,005	Сохранение	Территория объекта культурного наследия – 0,005, охранный зона объекта культурного наследия – 0,005, ограничение использования подземного пространства – 0,005, зона регулирования застройки – 0,005, зона строгого регулирования застройки – 0,005, зона охраняемого культурного слоя – 0,005, заповедная территория «Китай-город», заповедная территория Московского Кремля – 0,005	Предлагаемый к установлению сервитут – 0,005 га
	7	3.6.1	0,348	Сохранение	Территория объекта культурного наследия – 0,348, озелененная территория ограниченного пользования – 0,021, охранный зона объекта культурного наследия – 0,348, зона регулирования застройки – 0,348, зона строгого регулирования застройки – 0,348, зона охраняемого культурного слоя – 0,348, заповедная территория «Китай-город», заповедная территория Московского Кремля – 0,348	-
	8	3.6.1, 4.8.1, 4.8.2	0,032	Сохранение	Зона регулирования застройки – 0,032, зона строгого регулирования застройки – 0,032, зона охраняемого культурного слоя – 0,032, заповедная территория «Китай-город», заповедная территория Московского Кремля – 0,032	-
	9	3.6.1	0,009	Сохранение	Территория объекта культурного наследия – 0,009, охранный зона объекта культурного наследия – 0,009, зона регулирования застройки – 0,009, зона строгого регулирования застройки – 0,009, зона охраняемого культурного слоя – 0,009, заповедная территория «Китай-город», заповедная территория Московского Кремля – 0,009	-
Итого: территории участков нежилых зданий и сооружений			5,099			

Участки территории общего пользования, в том числе проездов, проходов, зеленых насаждений	10	12.0.1, 12.0.2	0,326	Перераспределение	Зона охраняемого природного ландшафта – 0,061, ограничение использования подземного пространства – 0,101, охранная зона объекта культурного наследия – 0,326; в красных линиях улично-дорожной сети – 0,326, зона регулирования застройки – 0,326, зона строгого регулирования застройки – 0,326, зона охраняемого культурного слоя – 0,326, заповедная территория «Китай-город», заповедная территория Московского Кремля – 0,326	-
	11	12.0.1, 12.0.2	0,285	Перераспределение	Территория объекта культурного наследия - 0,250, зона охраняемого природного ландшафта – 0,107, ограничение использования подземного пространства – 0,017, охранная зона объекта культурного наследия – 0,285, в красных линиях улично-дорожной сети – 0,285, зона регулирования застройки – 0,326, зона строгого регулирования застройки – 0,326, зона охраняемого культурного слоя – 0,326, заповедная территория «Китай-город», заповедная территория Московского Кремля – 0,326	-
Итого: участки территории общего пользования			0,611			
Всего:			5,710			

Координаты точек (Московская система координат)			
X	Y	X	Y
9025,13	6902,04	8975,59	6540,99
9037,16	6883,78	8974,09	6544,96
9014,30	6868,89	8951,66	6536,97
9010,35	6877,15	8950,63	6536,33
8994,50	6866,55	8943,77	6550,00
9000,45	6852,55	8943,71	6550,12
9003,95	6843,65	8943,44	6550,69
9042,10	6856,40	8942,01	6553,74
9045,21	6848,25	8930,59	6577,34
9054,79	6850,65	8929,39	6579,82
9055,59	6850,85	8927,01	6584,73
9060,10	6851,98	8947,61	6599,01
9058,76	6856,03	8945,22	6603,17
9096,78	6868,73	8934,05	6622,59
9103,12	6854,08	8934,86	6623,25
9110,69	6836,81	8930,86	6629,81
9100,92	6834,86	8921,55	6645,08
9106,83	6822,62	8917,33	6652,00
9104,67	6821,58	8917,05	6652,45
9110,43	6809,59	8883,06	6628,39
9112,49	6810,58	8878,33	6625,05
9120,28	6793,93	8876,60	6623,83
9123,16	6787,77	8872,28	6625,07
9124,60	6788,43	8871,36	6626,85
9133,49	6774,29	8851,00	6614,84
9086,91	6746,87	8849,32	6617,04
9053,89	6726,70	8849,52	6617,28
9042,55	6743,42	8848,95	6618,09
9035,61	6747,11	8845,70	6615,68
9029,30	6750,82	8845,14	6616,57
9019,02	6752,38	8837,46	6628,28
9004,34	6755,20	8837,97	6628,64
9000,00	6752,67	8831,72	6637,24
8987,90	6746,53	8829,10	6641,02
8994,93	6734,99	8800,86	6686,95
8997,99	6730,06	8812,88	6699,85
9006,02	6717,27	8820,68	6691,57
9007,43	6715,59	8825,43	6695,46
9016,00	6702,00	8817,57	6704,89
9020,34	6690,06	8818,26	6705,63
9010,10	6680,76	8825,14	6713,73

9047,68	6624,46	8827,60	6716,63
9068,85	6592,64	8843,28	6730,22
9054,31	6587,50	8861,38	6771,18
9055,97	6583,32	8869,19	6779,13
9050,86	6581,29	8872,05	6781,81
9051,19	6580,45	8892,07	6801,38
9056,44	6567,22	8913,55	6822,81
9020,42	6552,26	8925,59	6833,75
8993,43	6541,04	8929,72	6837,50
8991,45	6546,12	8929,91	6837,65
8988,20	6544,64	8929,39	6838,60
8987,60	6546,14	9025,13	6902,04



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- ■ ■ ■ ■ граница подготовки проекта планировки территории
 — — — — — линии ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ
 Существующие
 — — — — — красные линии улично-дорожной сети
 — — — — — линия застройки
 — — — — — границы территорий объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия
 — — — — — границы охранных зон объектов культурного наследия
 — — — — — границы объектов природного комплекса города Москвы
 — — — — — границы зон охраняемого природного ландшафта
 Отменяемые
 — — — — — красные линии улично-дорожной сети
 — — — — — линия застройки
 Устанавливаемые
 — — — — — красные линии улично-дорожной сети
 — — — — — номера характерных точек устанавливаемых красных линий

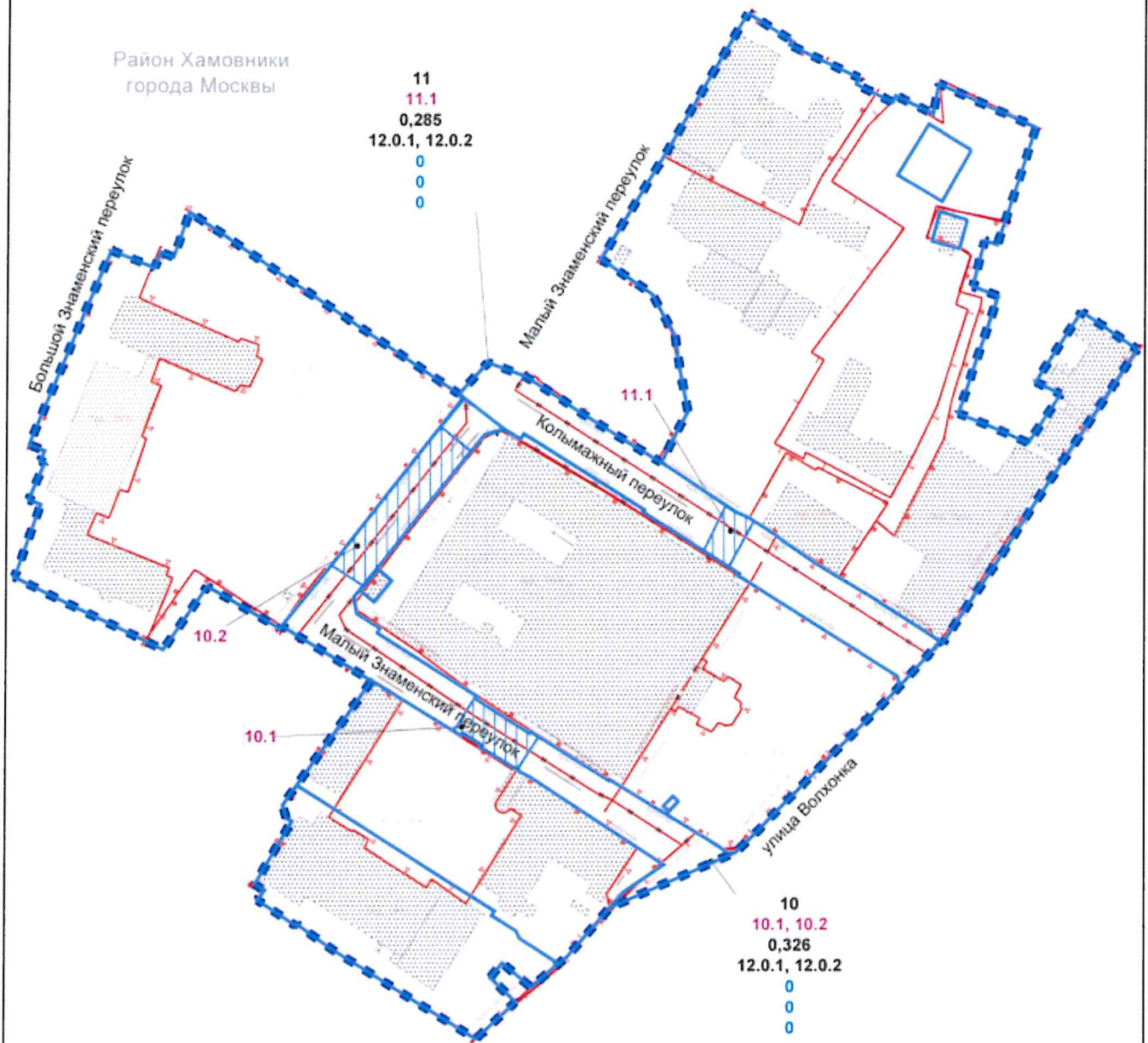
Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий
(к чертежу «План красных линий»)

Координатные точки (Московская система координат)					
№ точки	X	Y	№ точки	X	Y
1	8948,25	6776,51	36	8962,76	6785,87
2	8918,60	6823,55	37	8964,18	6784,16
3	8915,67	6824,39	38	8969,93	6775,23
4	8913,85	6823,07	39	8971,98	6770,67
5	8892,07	6801,38	40	8985,43	6750,53
6	8872,05	6781,81	41	8987,90	6746,53
7	8869,19	6779,13	42	8994,93	6734,99
8	8861,38	6771,18	43	8997,99	6730,06
9	8861,16	6769,04	44	9006,02	6717,27
10	8862,37	6766,80	45	9007,43	6715,59
11	8863,60	6765,20	46	9016,00	6702,00
12	8884,95	6730,00	47	9010,10	6680,76
13	8884,63	6729,80	48	9009,41	6681,34
14	8900,60	6704,35	49	9008,72	6681,75
15	8900,10	6704,04	50	9008,13	6681,95
16	8911,27	6686,49	51	8998,02	6673,59
17	8912,06	6686,99	52	8954,12	6638,86
18	8932,63	6654,25	53	8934,86	6623,25
19	8934,14	6655,21	54	8930,86	6629,81
20	8938,91	6647,61	55	8921,55	6645,08
21	8944,33	6646,66	56	8917,33	6652,00
22	8959,15	6658,67	57	8917,44	6652,07
23	8972,43	6669,26	58	8911,24	6662,21
24	8997,06	6689,20	59	8899,29	6681,81
25	8998,74	6695,57	60	8900,07	6682,32
26	8995,46	6700,77	61	8896,23	6688,37
27	8997,25	6701,89	62	8895,53	6688,01
28	8972,57	6741,11	63	8888,74	6699,23
29	8971,87	6740,67	64	8886,94	6702,05
30	8951,96	6772,08	65	8886,05	6703,90
31	8951,34	6771,69	66	8862,80	6739,20
32	8929,91	6837,65	67	8857,34	6747,72
33	8943,83	6815,92	68	8848,33	6734,57
34	8951,40	6803,30	69	8843,28	6730,22
35	8955,79	6796,23			

Чертеж "Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства"

Масштаб 1:2000
район Хамовники города Москвы

Чертеж 1. "Планировочная организация территории и зоны планируемого размещения объектов капитального строительства"



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ

- ■ ■ ■ ■ подготовки проекта планировки территории
- участков территории
- зон планируемого размещения объектов капитального строительства

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:

- зона планируемого размещения объектов капитального строительства
- 11 номер участка территории
- 11.1 номер зоны планируемого размещения объекта капитального строительства
- 0,285 площадь участка территории (га)
- 12.0.1, 12.0.2 код вида разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства
- 0 предельная плотность застройки земельного участка (тыс кв. м/га)
- 0 предельная высота зданий, строений, сооружений (м)
- 0 максимальный процент застройки в границах земельного участка (%)

ЗАСТРОЙКА

- существующая

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

Существующие

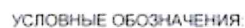
- красные линии улично-дорожной сети
- линия застройки
- границы территорий объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия
- границы охранных зон объектов культурного наследия
- границы объектов природного комплекса города Москвы
- границы зон охраняемого природного ландшафта

Отменяемые

- красные линии улично-дорожной сети
- линия застройки

Устанавливаемые

- красные линии улично-дорожной сети



■ ■ ■ ■ ■ подготовки проекта планировки территории
— участков территории

	объектов улично-дорожной сети
--	-------------------------------

10 номер участка территории

ЗАСТРОЙКА

существующая

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

Существующие

красные линии улично-дорожной сети

линия застройки

 границы территорий объектов культурного наследия,
выявленных объектов культурного наследия

границы охранных зон объектов культурного наследия

границы объектов природного комплекса города Москвы

границы зон охраняемого природного ландшафта

Отменяемые

 красные линии улично-дорожной сети

ЛИНИЯ ЗАСТРОЙКИ

Устанавливаемые

красные линии улично-дорожной сети



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

- подготовки проекта планировки территории
- образуемых, изменяемых и сохраняемых земельных участков и частей земельных участков
- 7 номера земельных участков

ЗАСТРОЙКА

- существующая

ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ

- общего пользования, в том числе участки проездов, проходов, зеленых насаждений
- нежилых зданий и сооружений
- территории, зоны с особыми условиями и ограничениями использования земельных участков и объектов капитального строительства
- ограничение использования подземного пространства
- предлагаемый к установлению сервитут

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

Существующие

- красные линии улично-дорожной сети
- линия застройки
- границы территорий объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия
- границы охранных зон объектов культурного наследия
- границы объектов природного ландшафта
- границы зон охраны объектов природного ландшафта

Отменяемые

- красные линии улично-дорожной сети
- линия застройки
- красные линии улично-дорожной сети

Устанавливаемые



Верно: