



# ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

**30 ноября 2021 г. № 1854-ПП**

### **Об утверждении проекта планировки территории линейных объектов участков улично-дорожной сети – проектируемые проезды № 6183, № 6184**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов», Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Утвердить проект планировки территории линейных объектов участков улично-дорожной сети – проектируемые проезды № 6183, № 6184 (приложение 1).
2. Изменить границы объекта природного комплекса № 83 Северного административного округа города Москвы «Сквер у кинотеатра «Нева» по Беломорской ул.», исключив из его состава участок территории площадью **0,04 га**, согласно приложению 2 к настоящему постановлению.
3. Изменить границы объекта природного комплекса № 85 Северного административного округа города Москвы «Бульвар между Фестивальной и Беломорской ул.», исключив из его состава участки территории общей площадью **1,44 га** и включив в его состав участки территории общей площадью **0,26 га**, согласно приложению 3 к настоящему постановлению.
4. Включить в состав природных и озелененных территорий Северного административного округа города Москвы участок территории площадью **0,54 га**, образовав объект природного комплекса № 85а «Бульвар

между Рогачевским и Бескудниковским переулками» и установив его границы согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

5. Включить в состав природных и озелененных территорий Северного административного округа города Москвы участки территории общей площадью **0,67 га**, образовав объект природного комплекса № 85б «Сквер у домов 24-26 по улице 800-летия Москвы» и установив его границы согласно приложению 5 к настоящему постановлению.

6. Включить в состав природных и озелененных территорий Северного административного округа города Москвы участок территории площадью **0,20 га**, образовав объект природного комплекса № 85в «Сквер у дома 29, корпус 1 по Дубнинской улице» и установив его границы согласно приложению 6 к настоящему постановлению.

7. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 19 января 1999 г. № 38 «О проектных предложениях по установлению границ Природного комплекса с их описанием и закреплением актами красных линий» (в редакции постановлений Правительства Москвы от 19 июля 2016 г. № 445-ПП, от 23 июля 2019 г. № 920-ПП):

7.1. Пункты 83, 85 раздела «Северный АО» приложения 1 к постановлению изложить в редакции согласно приложению 7 к настоящему постановлению.

7.2. Раздел «Северный АО» приложения 1 к постановлению дополнить пунктами 85а, 85б, 85в в редакции согласно приложению 7 к настоящему постановлению.

8. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства **Бочкарева А.Ю.**

**Мэр Москвы**

**С.С.Собянин**



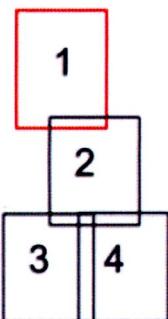
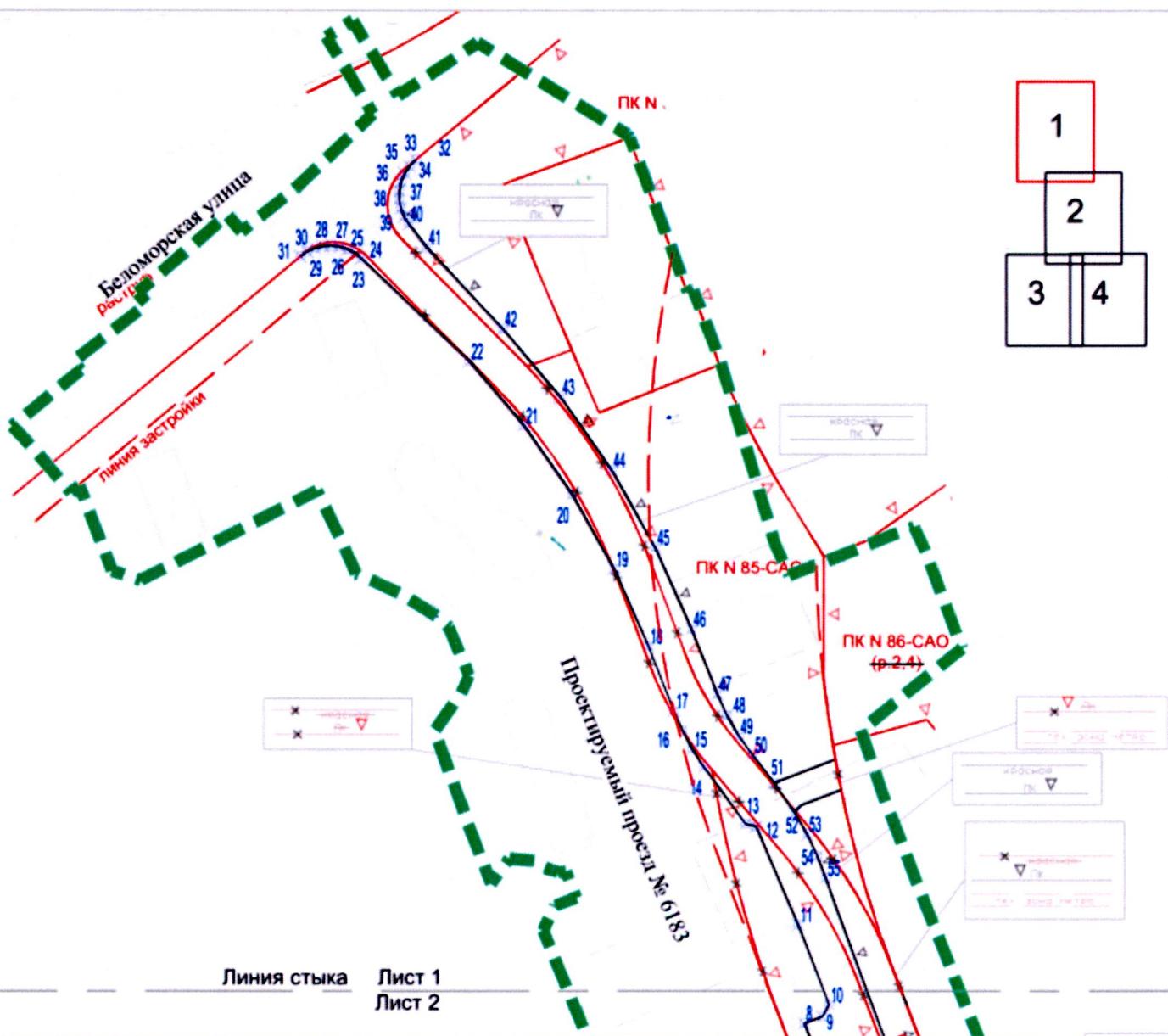
**Приложение 1**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 30 ноября 2021 г. № 1854-ПП

**Проект планировки территории линейных объектов участков улично-дорожной сети – проектируемые проезды № 6183, № 6184**

**1. Графическая часть**

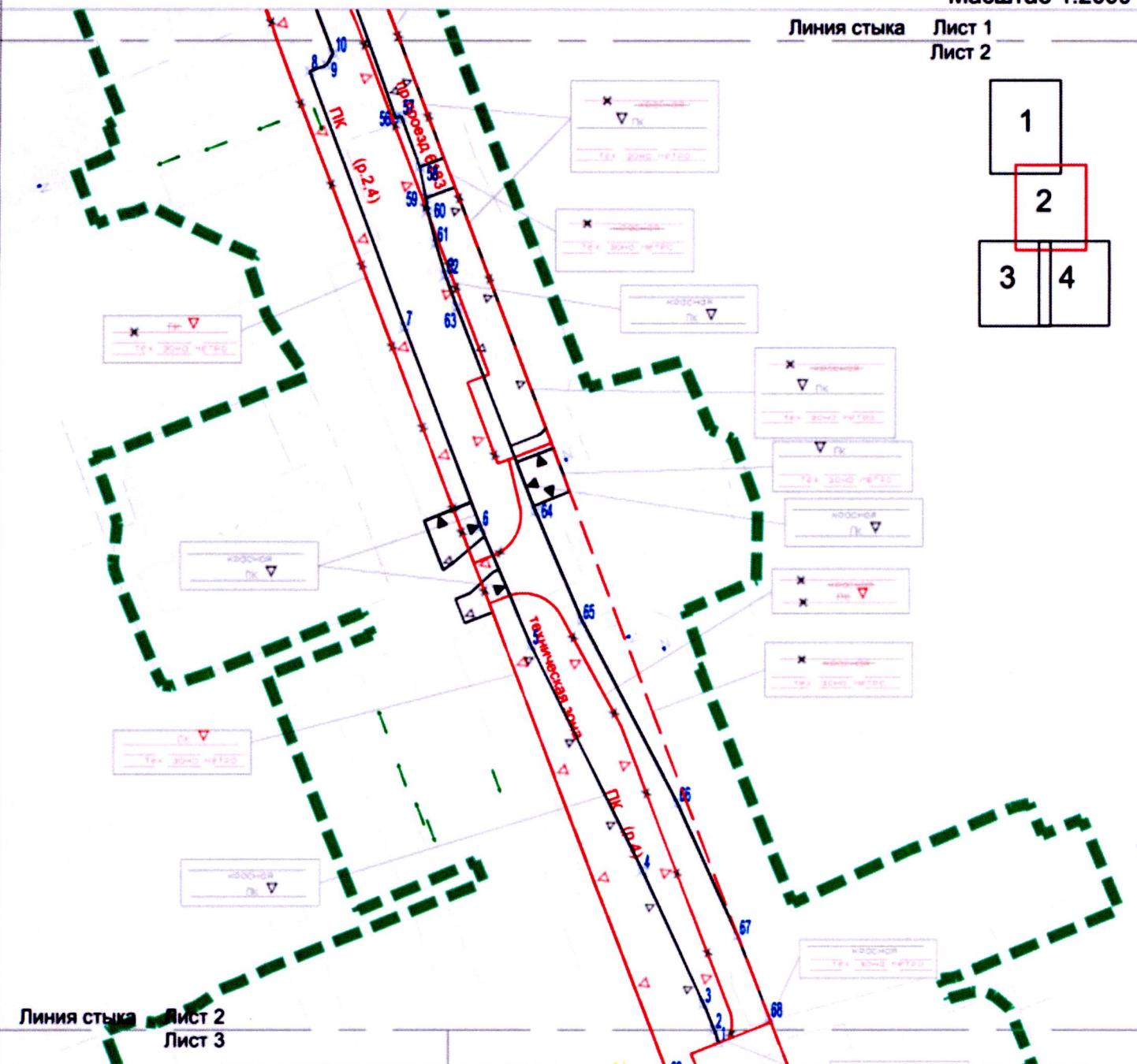
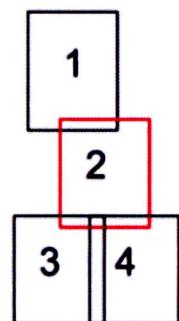
**1.1. Чертеж красных линий и перечень координат характерных точек красных линий**  
**1.1.1. Чертеж красных линий**

**Лист 1 из 4**  
**район Левобережный города Москвы**  
**Масштаб 1:2000**



Лист 2 из 4  
район Левобережный города Москвы  
Масштаб 1:2000

Линия стыка    Лист 1  
Лист 2



Линия стыка    Лист 2  
Лист 3

Условные обозначения

границы подготовки проекта планировки территории

номера характерных точек красных линий

Линии градостроительного регулирования:

Существующие:

красные линии улично - дорожной сети

границы технических зон метрополитена

границы объектов природного комплекса города Москвы

Отменявшиеся:

красные линии улично - дорожной сети

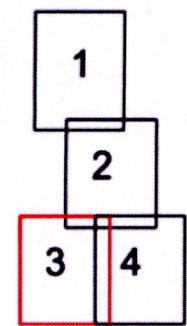
границы объектов природного комплекса города Москвы

Устанавливаемые:

красные линии улично - дорожной сети

границы объектов природного комплекса города Москвы

Лист 3 из 4  
район Левобережный города Москвы  
Масштаб 1:2000



Условные обозначения

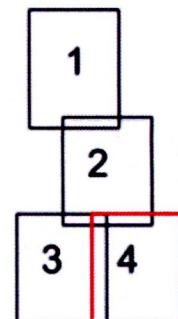
- границы подготовки проекта планировки территории
- номера характерных точек красных линий
- 72
- Линии градостроительного регулирования:
- Существующие:
  - красные линии улично - дорожной сети
  - зона регулирования зданий и сооружений
  - границы объектов природного комплекса города Москвы
- Отменяемые:
  - красные линии улично - дорожной сети
- Устанавливаемые:
  - красные линии улично - дорожной сети

Лист 4 из 4  
район Левобережный города Москвы  
Масштаб 1:2000

Линия стыка    Лист 2  
Лист 4

Линия стыка    Лист 3  
Линия стыка    Лист 4

растурб  
Фестивальная улица



Условные обозначения

— границы подготовки проекта планировки территории  
94 № номера характерных точек красных линий

Линии градостроительного регулирования:

Существующие:

красные — красные линии улично - дорожной сети

границы зон метрополитена — границы технических зон метрополитена

▽ pk — границы объектов природного комплекса города Москвы

границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

Отменяющие:

— красная — красные линии улично - дорожной сети

— ▽ pk — границы объектов природного комплекса города Москвы

Устанавливающие:

красная — красные линии улично - дорожной сети

▽ pk — границы объектов природного комплекса города Москвы

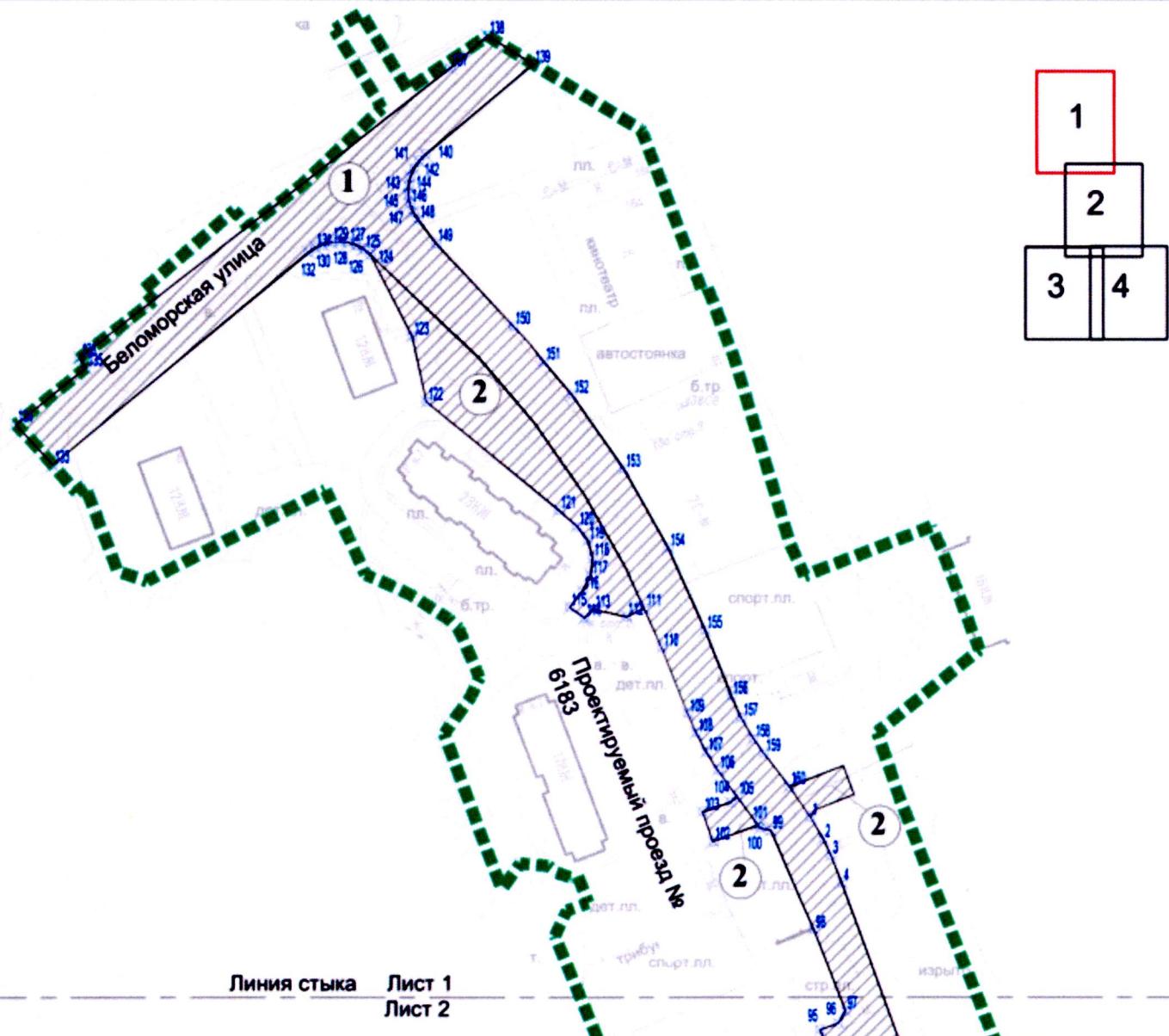
1.1.2. Перечень координат характерных точек красных линий

№ точки	Координаты точек (Московская система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости)		№ точки	Координаты точек (Московская система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости)	
	X	Y		X	Y
1	21204.68	-1482.53	36	21812.16	-1756.82
2	21209.30	-1484.16	37	21809.28	-1756.86
3	21218.34	-1487.88	38	21806.45	-1756.35
4	21265.57	-1509.13	39	21803.77	-1755.31
5	21343.80	-1548.08	40	21801.34	-1753.78
6	21384.83	-1565.54	41	21793.85	-1747.98
7	21454.09	-1592.18	42	21767.66	-1723.35
8	21542.79	-1625.30	43	21745.78	-1704.63
9	21544.93	-1619.42	44	21722.22	-1688.07
10	21548.93	-1617.20	45	21697.20	-1673.81
11	21575.17	-1627.27	46	21670.94	-1661.98
12	21607.09	-1641.02	47	21649.95	-1653.70
13	21607.95	-1644.44	48	21642.93	-1650.51
14	21626.27	-1657.99	49	21636.36	-1646.69
15	21632.08	-1661.66	50	21630.16	-1642.20
16	21638.22	-1664.92	51	21621.15	-1635.20
17	21644.44	-1667.65	52	21611.42	-1628.40
18	21665.44	-1675.94	53	21604.61	-1624.36
19	21690.39	-1687.20	54	21597.58	-1621.07
20	21714.17	-1700.75	55	21590.34	-1618.27
21	21736.57	-1716.49	56	21526.57	-1595.31
22	21757.38	-1734.27	57	21527.24	-1593.34
23	21790.28	-1769.06	58	21509.68	-1586.96
24	21791.96	-1771.20	59	21498.92	-1584.85
25	21793.23	-1773.60	60	21494.40	-1584.17
26	21794.04	-1776.19	61	21483.14	-1581.33
27	21794.37	-1778.89	62	21472.02	-1577.95
28	21794.21	-1781.60	63	21461.08	-1574.04
29	21793.57	-1784.24	64	21390.34	-1546.62
30	21792.45	-1786.72	65	21352.57	-1530.37
31	21790.91	-1788.96	66	21289.09	-1496.97
32	21822.05	-1751.50	67	21242.37	-1476.01
33	21820.01	-1753.53	68	21213.30	-1464.89
34	21817.62	-1755.12	69	21192.41	-1499.73
35	21814.97	-1756.24	70	21091.73	-1759.08

№ точки	Координаты точек (Московская система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости)	
	X	Y
71	21090.94	-1761.92
72	21090.72	-1764.87
73	21091.08	-1767.80
74	21092.01	-1770.61
75	21093.47	-1773.17
76	21096.28	-1776.61
77	21096.79	-1777.13
78	21174.25	-1489.49
79	21165.88	-1511.31
80	21169.83	-1512.90
81	21166.31	-1521.27
82	21162.61	-1519.83
83	21073.36	-1752.26
84	21072.05	-1754.88
85	21070.25	-1757.20
86	21068.03	-1759.12
87	21065.48	-1760.58
88	21062.70	-1761.51
89	21059.79	-1761.88
90	21056.86	-1761.67
91	21054.03	-1760.91
92	21185.71	-1476.10
93	21118.92	-1445.99
94	21082.80	-1430.33
95	21071.98	-1425.27
96	20951.79	-1377.77
97	21078.07	-1413.60
98	21086.50	-1415.89
99	21123.02	-1430.65
100	21045.52	-1414.84
101	21043.15	-1413.90
102	21043.22	-1413.71
103	21016.97	-1403.91
104	20998.91	-1396.40

1.2. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов

Лист 1 из 4  
район Левобережный города Москвы  
Масштаб 1:2000



Условные обозначения

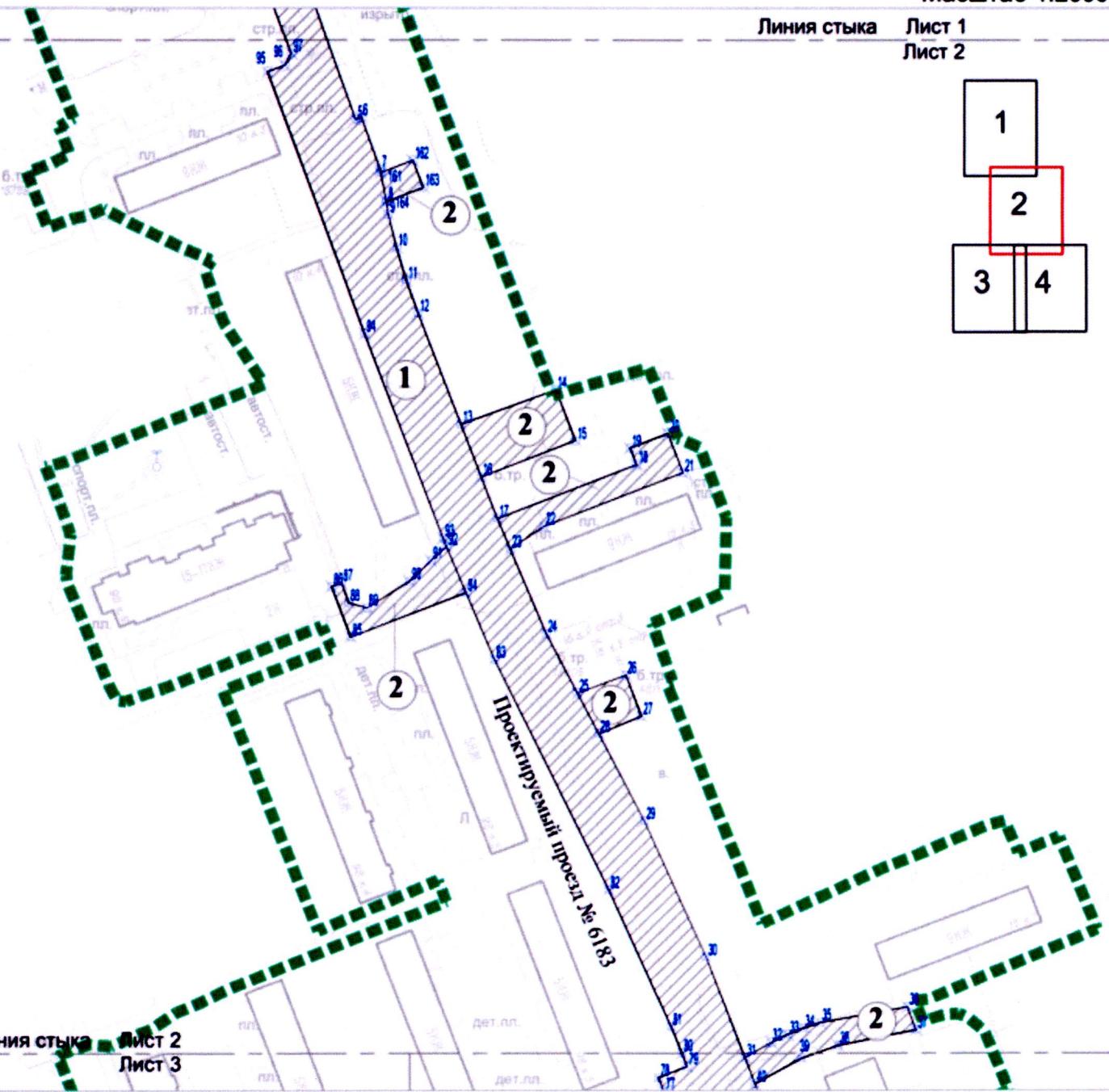
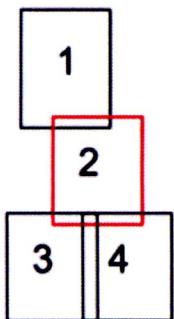
- границы подготовки проекта планировки территории
- границы зон планируемого размещения линейных объектов
- номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
- 1 — номер зоны планируемого размещения линейных объектов

Зоны планируемого размещения линейных объектов:

- наземных сооружений

Лист 2 из 4  
район Левобережный города Москвы  
Масштаб 1:2000

Линия стыка



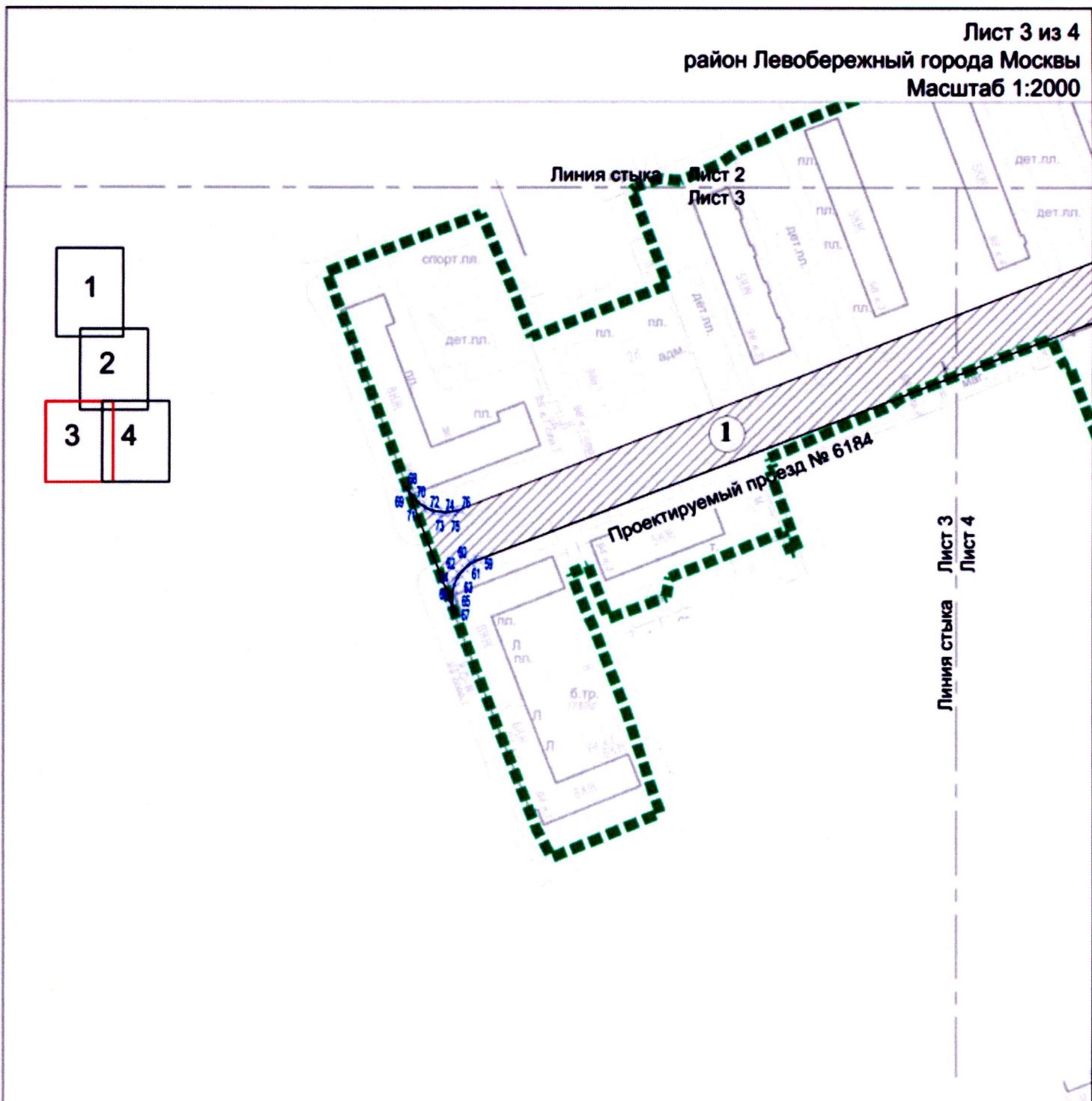
## Условные обозначения

- 1 границы подготовки проекта планировки территории  
2 границы зон планируемого размещения линейных объектов  
3 номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов  
4 номер зоны планируемого размещения линейных объектов

Зоны планируемого размещения линейных объектов:



Лист 3 из 4  
район Левобережный города Москвы  
Масштаб 1:2000



## Условные обозначения

границы подготовки проекта планировки территории

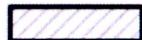
границы зон планируемого размещения линейных объектов

номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

номер зоны планируемого размещения линейных объектов

76

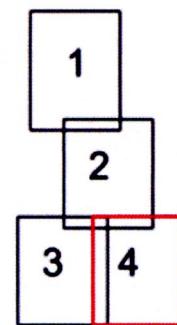
#### **Зоны планируемого размещения линейных объектов:**



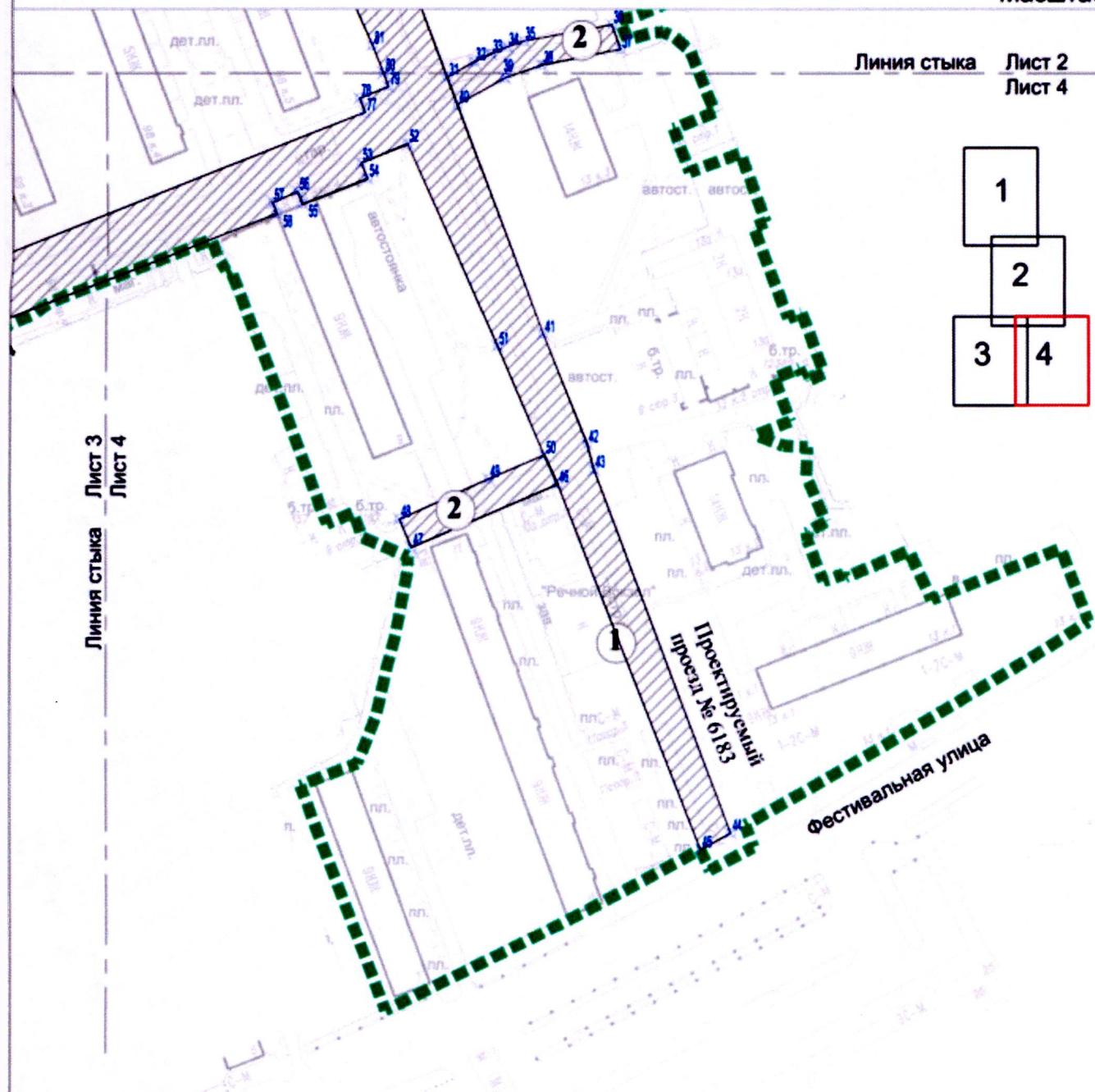
наземных сооружений

Лист 4 из 4  
район Левобережный города Москвы  
Масштаб 1:2000

Линия стыка    Лист 2  
Лист 4



Линия стыка  
Лист 3  
Лист 4



Условные обозначения

- границы подготовки проекта планировки территории
- границы зон планируемого размещения линейных объектов
- номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
- номер зоны планируемого размещения линейных объектов

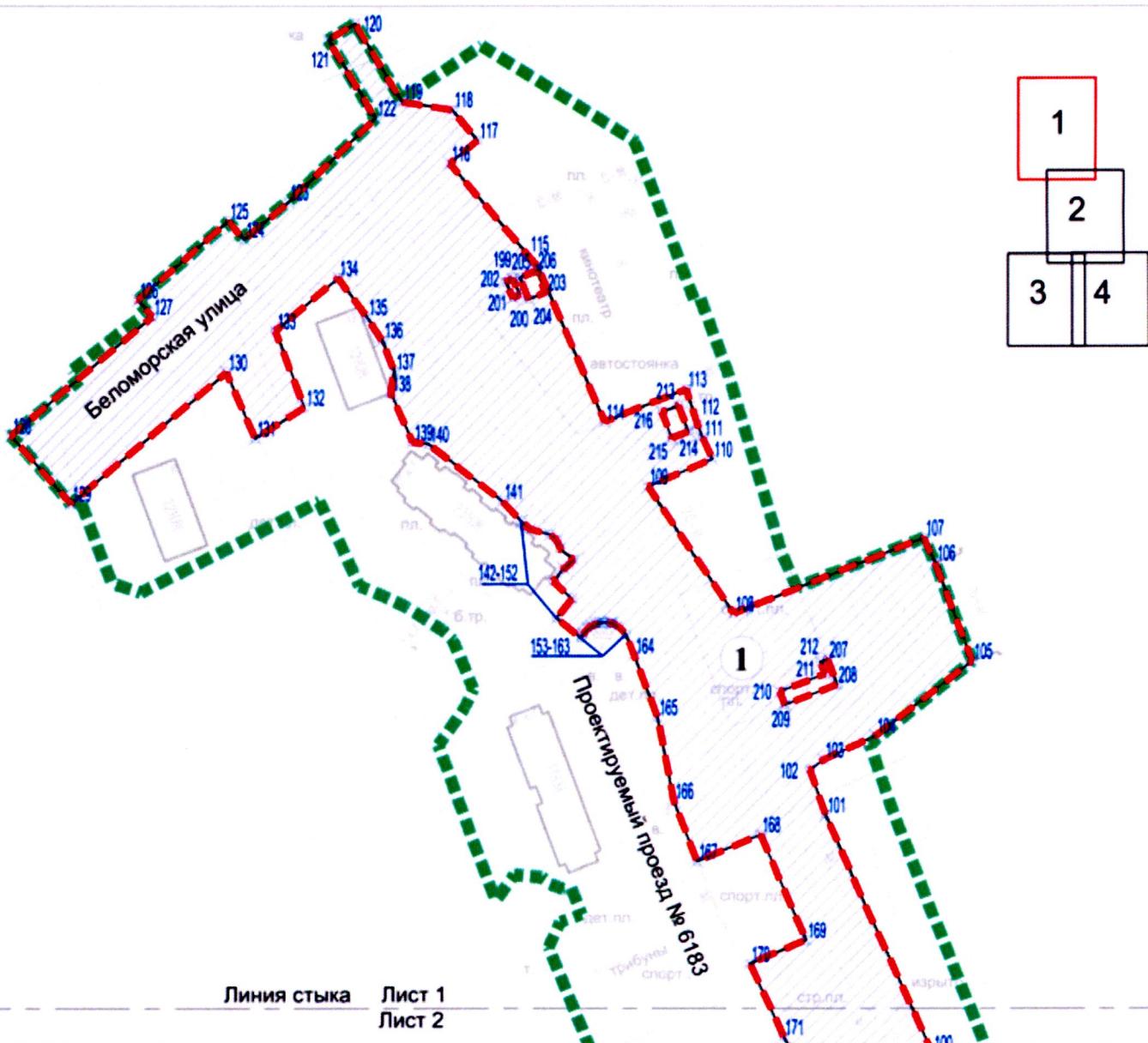
Зоны планируемого размещения линейных объектов:



наземных сооружений

1.3. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

ложения  
район Левобережный города Москвы  
Лист 1 из 4  
Масштаб 1:2000



Линия стыка

### **Условные обозначения**

Границы подготовки проекта планировки территоpии

границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

границы зон с особыми условиями использования территории, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

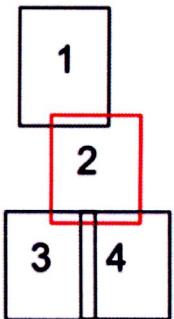
113

размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

1

Лист 2 из 4  
район Левобережный города Москвы  
Масштаб 1:2000

Линия стыка



## Условные обозначения

границы подготовки проекта планировки территории

границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

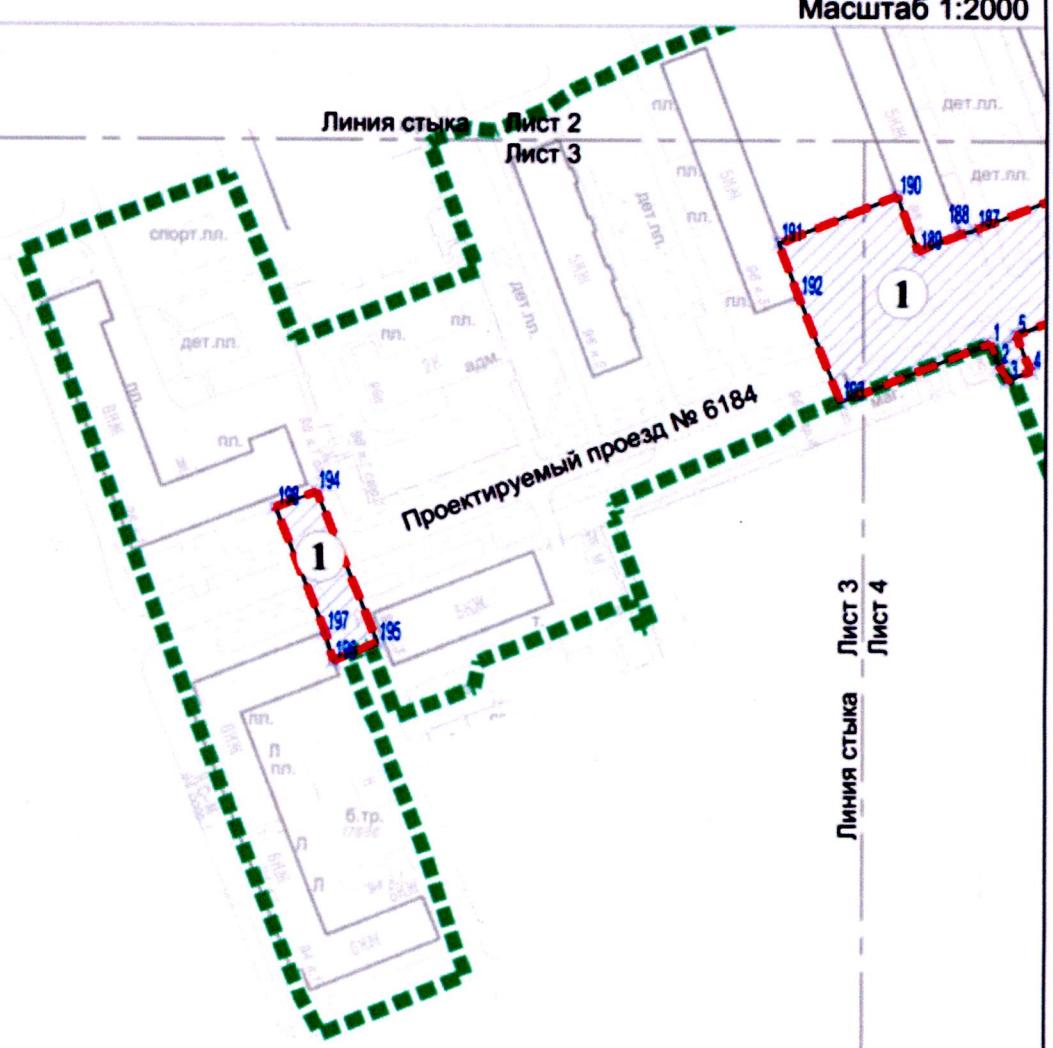
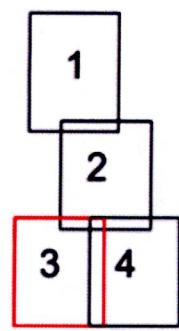
зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

границы зон с особыми условиями использования территории, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

номер зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Лист 3 из 4  
район Левобережный города Москвы  
Масштаб 1:2000



Условные обозначения

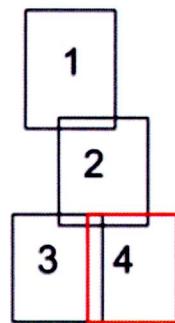
- границы подготовки проекта планировки территории
- границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
- зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
- границы зон с особыми условиями использования территории, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
- номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
- номер зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

113

1

Лист 4 из 4  
район Левобережный города Москвы  
Масштаб 1:2000

Линия стыка    Лист 2  
Лист 4



Линия стыка  
Лист 3  
Лист 4

фестивальная  
улица

Проектируемый проезд

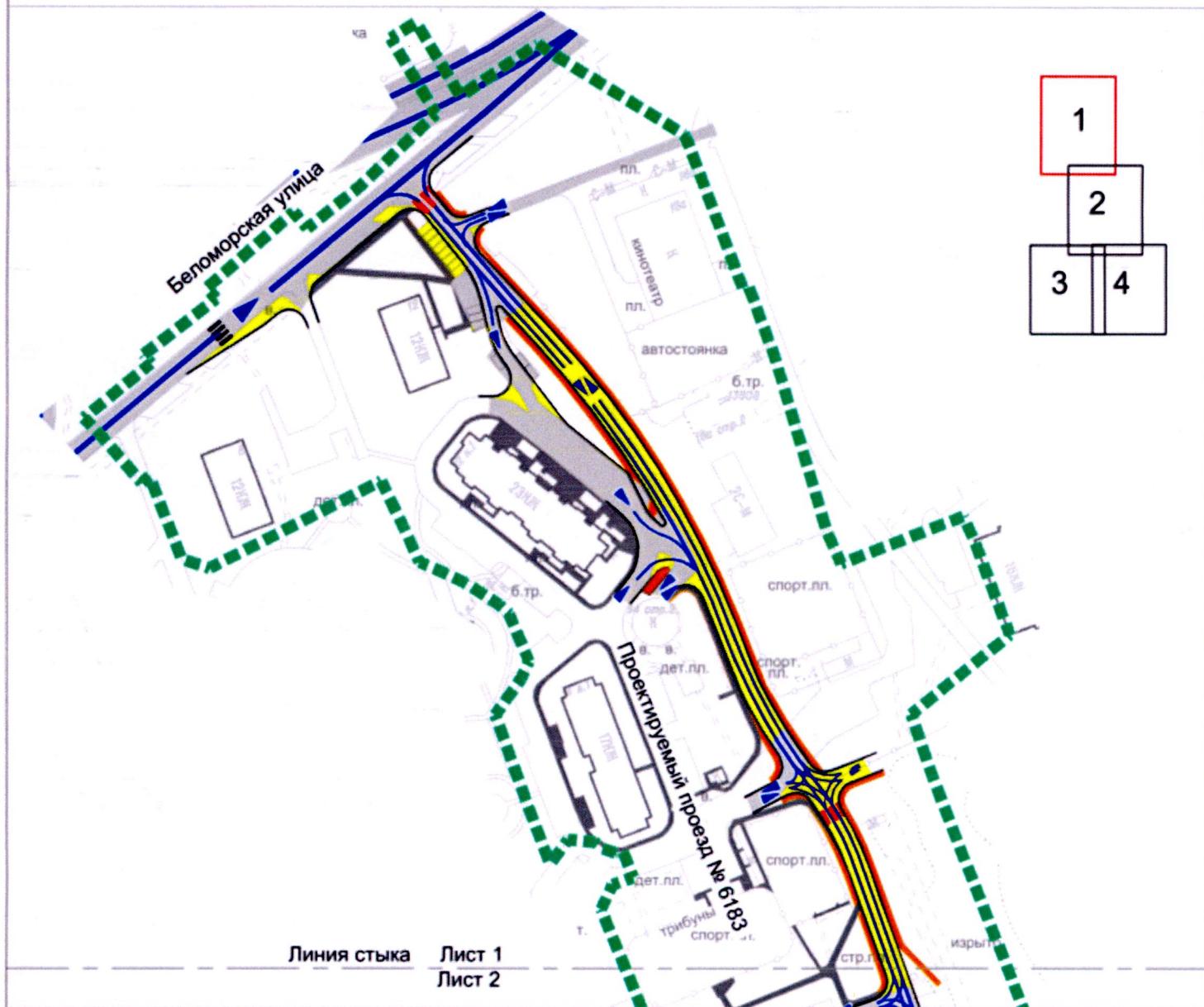
21 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67

Условные обозначения

- границы подготовки проекта планировки территории
- границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
- зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
- границы зон с особыми условиями использования территории, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
- номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
- номер зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

#### 1.4. План "Функционально-планировочная организация территории"

Лист 1 из 4  
район Левобережный города Москвы  
Масштаб 1:2000

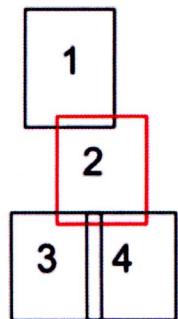


## Условные обозначения

- |  |  |
|--|--|
|  | границы подготовки проекта планировки территории |
|  | существующая проезжая часть                      |
|  | проектируемая проезжая часть                     |
|  | организация движения транспорта                  |
|  | существующий наземный пешеходный переход         |
|  | планируемый наземный пешеходный переход          |
|  | существующий тротуар                             |
|  | проектируемый тротуар                            |
|  | существующий парковочный карман                  |
|  | проектируемый парковочный карман                 |

Лист 2 из 4  
район Левобережный города Москвы  
Масштаб 1:2000

Линия стыка



## Условные обозначения

- границы подготовки проекта планировки территории

  - существующая проезжая часть
  - проектируемая проезжая часть
  - организация движения транспорта
  - планируемый наземный пешеходный переход
  - существующий тротуар
  - проектируемый тротуар
  - существующий парковочный карман
  - проектируемый парковочный карман

Лист 3 из 4  
район Левобережный города Москвы  
Масштаб 1:2000



Линия стыка  
Лист 3  
Лист 4

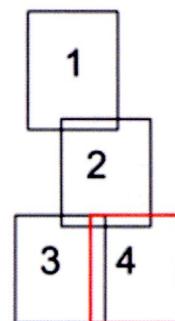
Условные обозначения

Границы подготовки проекта планировки территории

- существующая проезжая часть
- проектируемая проезжая часть
- организация движения транспорта
- существующий наземный пешеходный переход
- существующий тротуар
- существующий остановочный пункт наземного городского пассажирского транспорта

Лист 4 из 4  
район Левобережный города Москвы  
Масштаб 1:2000

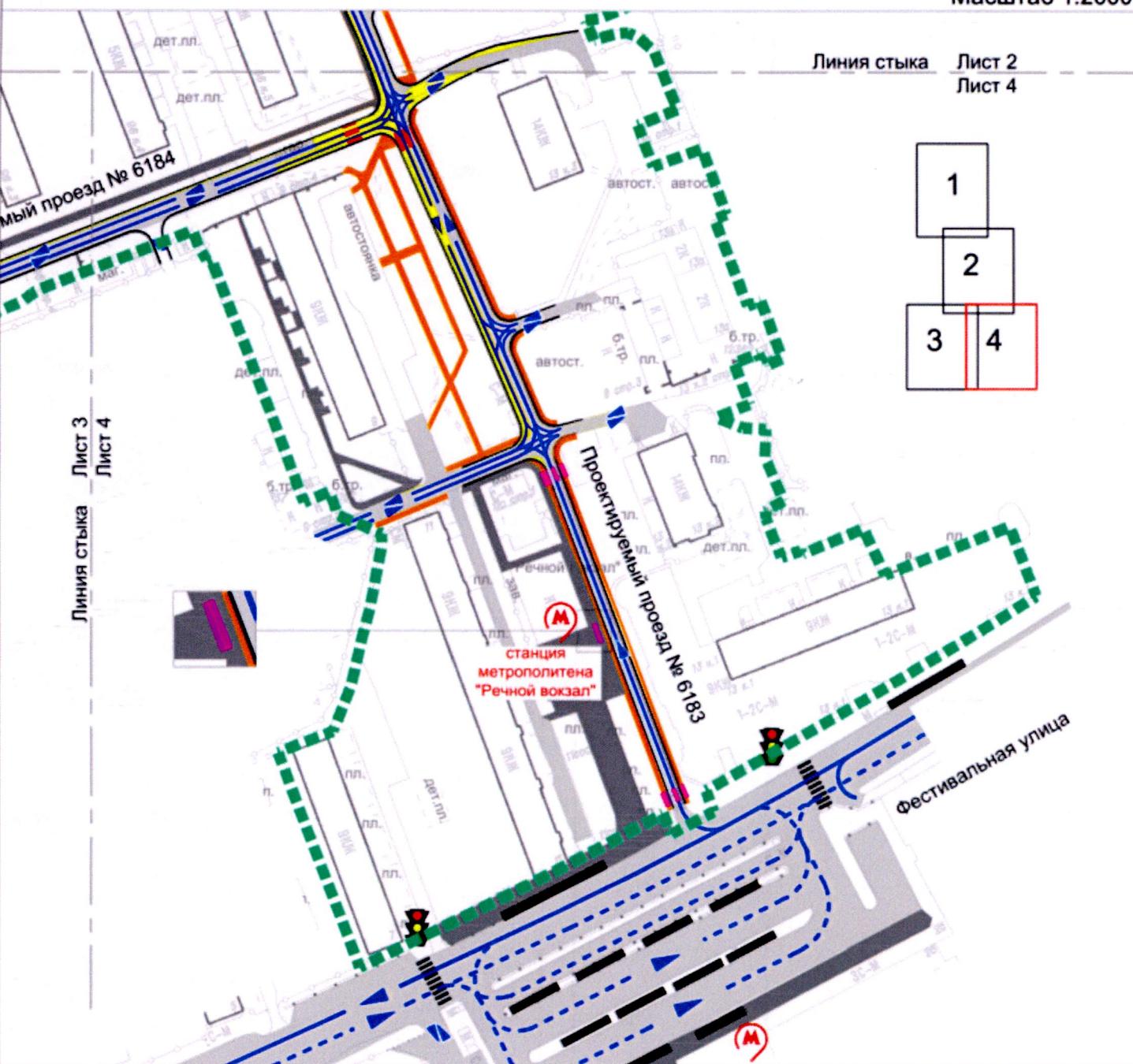
Линия стыка  
Лист 2  
Лист 4



Линия стыка  
Лист 3  
Лист 4

Проектируемый проезд № 6183

Фестивальная улица



Условные обозначения

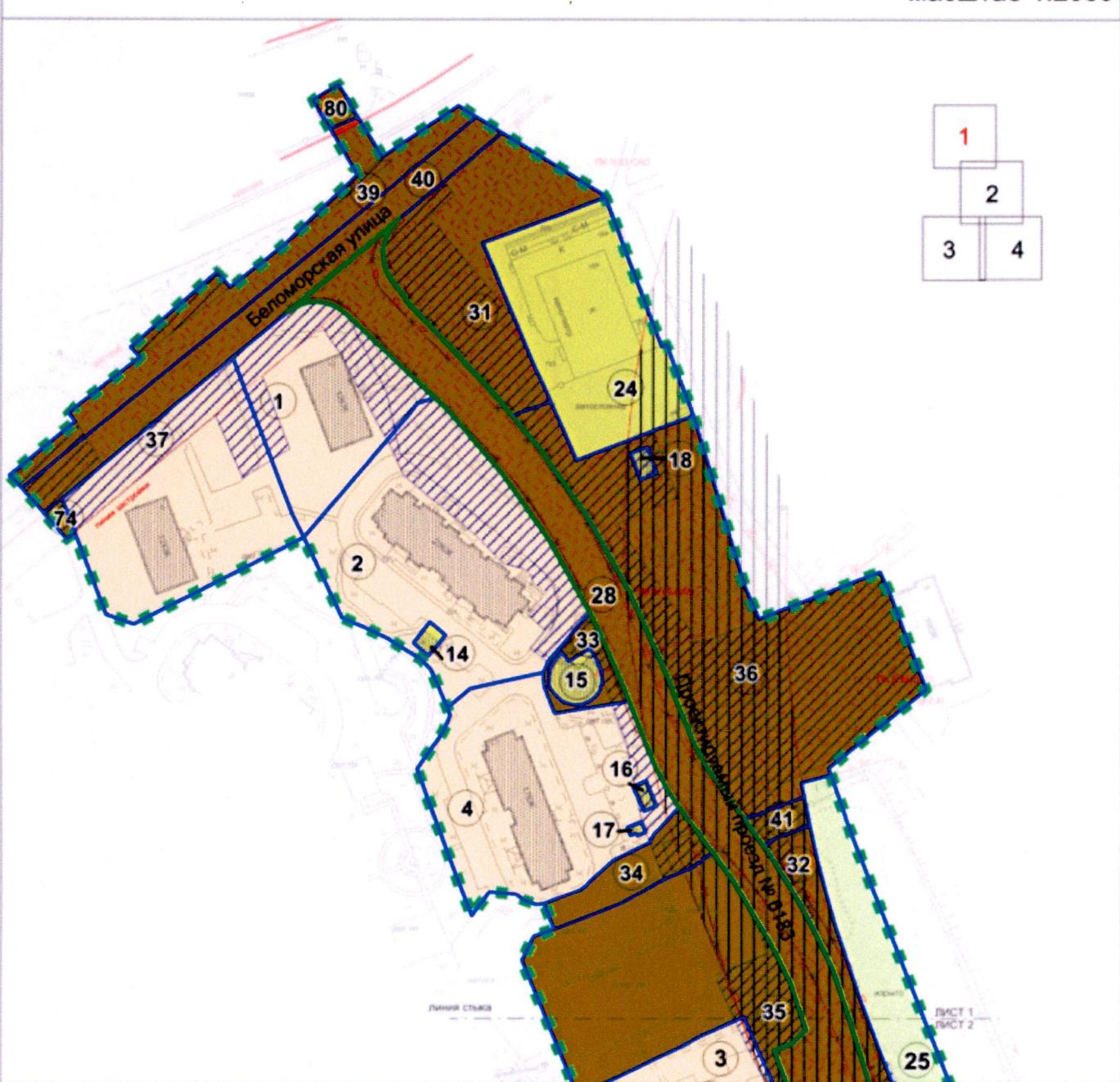
- границы подготовки проекта планировки территории
- существующая проезжая часть
- проектируемая проезжая часть
- организация движения транспорта
- - - организация движения наземного городского пассажирского транспорта
- планируемые светофорные объекты

- существующий наземный пешеходный переход
- планируемый наземный пешеходный переход
- планируемый приподнятый пешеходный переход
- планируемый лестничный сход
- существующий остановочный пункт наземного городского пассажирского транспорта
- существующая станция метрополитена
- существующий тротуар
- проектируемый тротуар

## 1.5. Чертеж "Межевание территории" и характеристика земельных участков территории

### 1.5.1. Чертеж "Межевание территории"

Лист 1 из 4  
район Левобережный города Москвы  
масштаб 1:2000



#### Условные обозначения

- границы подготовки проекта планировки территории
- границы сохраняемых и изменяемых земельных участков
- границы образуемых земельных участков

#### ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ:

- жилых зданий
- общего пользования
- общественные территории
- нежилых зданий и сооружений
- иные территории
- зоны с особыми условиями и ограничениями использования земельных участков и объектов капитального строительства
- предлагаемый к установлению сервитут
- существующая застройка
- номер земельного участка

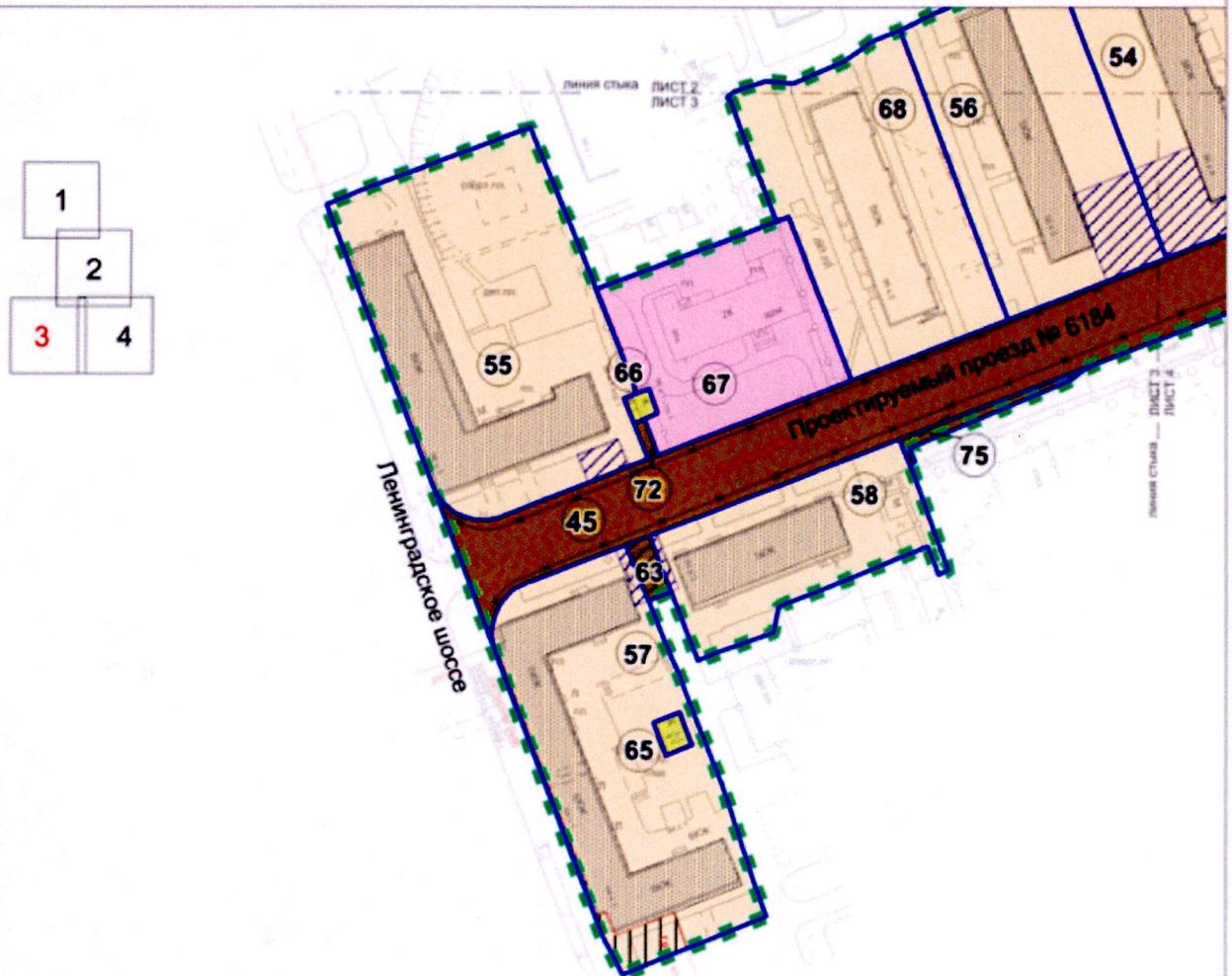
#### Линии градостроительного регулирования :

- |                        |  |
|------------------------|--|
| <b>Существующие</b>    | красные линии улично-дорожной сети           |
| —                      | границы технических зон метрополитена        |
| —                      | линия застройки                              |
| —                      | границы объектов природного комплекса Москвы |
| <b>Отменяемые</b>      | красные линии улично-дорожной сети           |
| —                      | границы объектов природного комплекса Москвы |
| <b>Устанавливаемые</b> | красные линии улично-дорожной сети           |
| —                      | границы объектов природного комплекса Москвы |

Лист 2 из 4  
район Левобережный города Москвы  
масштаб 1:2000



Лист 3 из 4

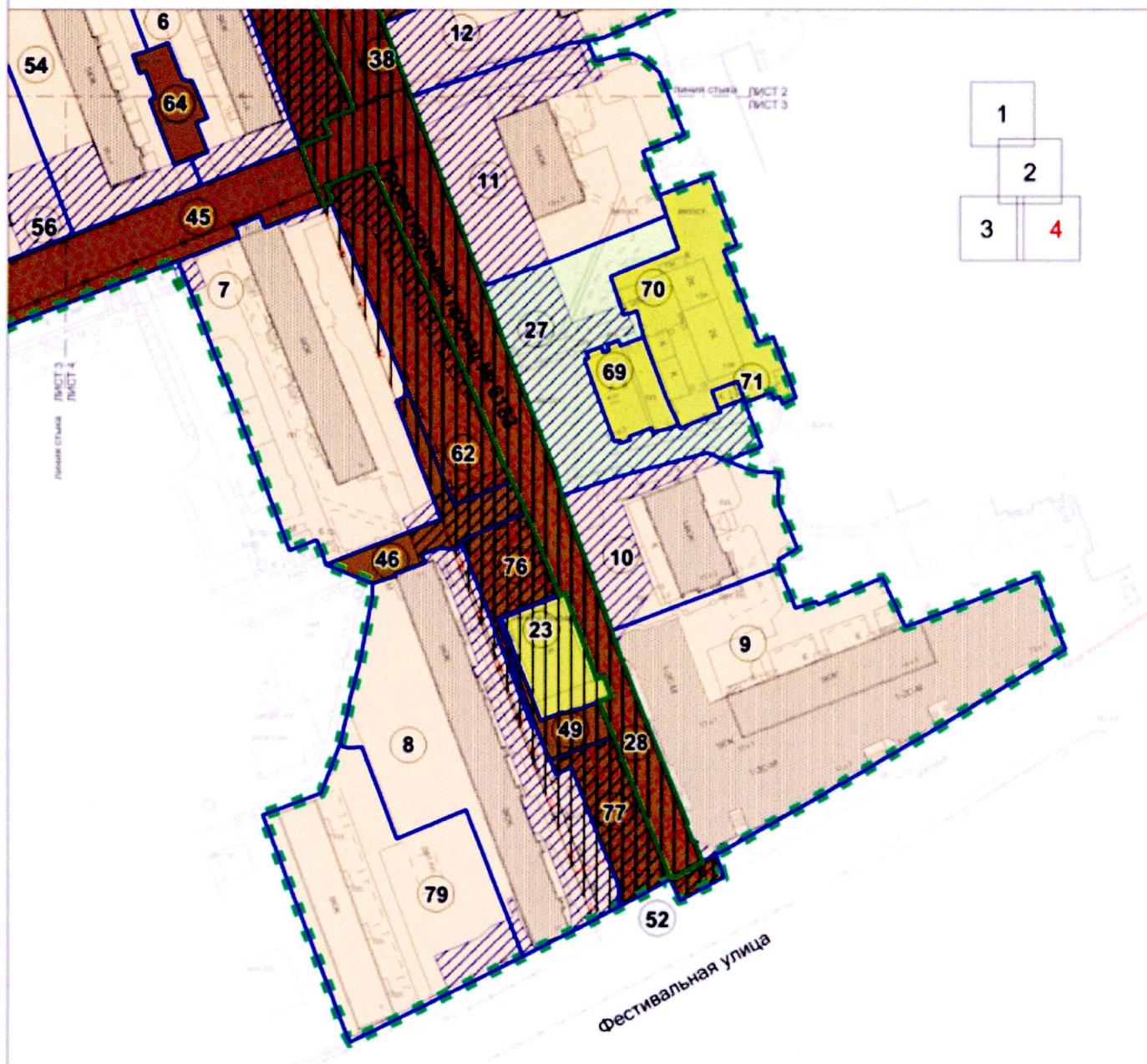


## Условные обозначения

- |  |  |
|--|--|
|  | границы подготовки проекта планировки территории   |
|  | границы сохраняемых и изменяемых земельных участков  |
| <b>ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ:</b> |  |
|  | жилых зданий   |
|  | общего пользования   |
|  | общественные территории  |
|  | нежилых зданий и сооружений  |
|  | школ и детских дошкольных учреждений   |
|  | зоны с особыми условиями и ограничениями использования земельных участков и объектов капитального строительства предлагаемый к установлению сервитут |
|  | существующая застройка   |
|  | номер земельного участка   |

- | Линии градостроительного регулирования:  |   |
|--|---|
| <b>Существующие</b>  | красные линии улично-дорожной сети                                |
|  границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности | границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности |
|  границы объектов природного комплекса Москвы                      | границы объектов природного комплекса Москвы                      |
| <b>Отменяемые</b>  | красные линии улично-дорожной сети                                |
| <b>Устанавливаемые</b>   | красные линии улично-дорожной сети                                |

Лист 4 из 4  
район Левобережный города Москвы  
масштаб 1:2000



## Условные обозначения

- ■ ■ границы подготовки проекта планировки территории
- границы сохраняемых и изменяемых земельных участков
- границы образуемых земельных участков
- ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ:**
- жилых зданий
- общего пользования
- общественные территории
- нежилых зданий и сооружений
- иные территории
- zones с особыми условиями и ограничениями использования земельных участков и объектов капитального строительства
- предлагаемый к установлению сервисит
- существующая застройка
- номер земельного участка

## Линии градостроительного регулирования:

- |                      |   |
|----------------------|---|
| <b>Существующие</b>  | красные линии улично-дорожной сети                                |
| —                    | границы технических зон метрополитена                             |
| —                    | границы объектов природного комплекса Москвы                      |
| —                    | границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности |
| <b>Отменяемые</b>    | красные линии улично-дорожной сети                                |
| —                    | границы объектов природного комплекса Москвы                      |
| <b>Установляемые</b> | красные линии улично-дорожной сети                                |
| —                    | границы объектов природного комплекса Москвы                      |

**1.5.2. Таблица «Характеристика земельных участков территории»**  
**к чертежу «Межевание территории»**

№ участка на чертеже	Кадастровый номер (при наличии), адресные ориентиры	Земельные участки		Вид ограничения (обременения) использования земельного участка, площадь (кв.м)	Примечание
		Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка, кв.м		
1	Существующий земельный участок Город Москва, Беломорская улица, дом 12	Φ <sup>1</sup>	2777	Предлагаемый к установлению сервитут – 901	–
2	Существующий земельный участок Город Москва, Беломорская улица, дом 12, корпус 1	Φ <sup>1</sup>	5415	Предлагаемый к установлению сервитут – 456	–
3	Существующий земельный участок Город Москва, Беломорская улица, дом 10, корпус 3	Φ <sup>1</sup>	4175	Предлагаемый к установлению сервитут – 132; техническая зона метрополитена – 165	–
4	Существующий земельный участок Город Москва, Беломорская улица, дом 14, корпус 1	Φ <sup>1</sup>	4544	Предлагаемый к установлению сервитут – 329; техническая зона метрополитена – 58	–
5	Существующий земельный участок Город Москва, Ленинградское шоссе, дом 98, корпус 5	Φ <sup>1</sup>	2676	Предлагаемый к установлению сервитут – 487	–
6	Существующий земельный участок Город Москва, Ленинградское шоссе, дом 96, корпус 5	Φ <sup>1</sup>	2859	Предлагаемый к установлению сервитут – 511	–

7	Существующий земельный участок Город Москва, Фестивальная улица, дом 9	Φ <sup>1</sup>	5756	Предлагаемый к установлению сервитут – 184; техническая зона метрополитена – 269; озелененная территория общего пользования – 269	–
8	Существующий земельный участок Город Москва, Фестивальная улица, дом 11	Φ <sup>1</sup>	5943	Предлагаемый к установлению сервитут – 1767; техническая зона метрополитена – 882; озелененная территория общего пользования – 882	–
9	Существующий земельный участок Город Москва, Фестивальная улица, дом 13, корпус 1	Φ <sup>1</sup>	7678	Предлагаемый к установлению сервитут – 79; техническая зона метрополитена – 19	–
10	Существующий земельный участок Город Москва, Фестивальная улица, дом 13, корпус 2	Φ <sup>1</sup>	2879	Предлагаемый к установлению сервитут – 990; техническая зона метрополитена – 10	–
11	Существующий земельный участок Город Москва, Фестивальная улица, дом 13, корпус 3	Φ <sup>1</sup>	4647	Предлагаемый к установлению сервитут – 1610	–
12	Существующий земельный участок Город Москва, Фестивальная улица, дом 15, корпус 1	Φ <sup>1</sup>	4249	Предлагаемый к установлению сервитут – 1089	–
13	Существующий земельный участок Город Москва, Фестивальная улица, дом 15, корпус 3	Φ <sup>1</sup>	3912	Предлагаемый к установлению сервитут – 956; техническая зона метрополитена – 217	–
14	Существующий земельный участок Город Москва, Беломорская улица, у дома 12, корпус 1	Φ <sup>1</sup>	59	–	–

15	Существующий земельный участок Город Москва, Беломорская улица, дом 14, строение 2	Φ <sup>1</sup>	252	Предлагаемый к установлению сервитут – 12	–
16	Существующий земельный участок Город Москва, Беломорская улица, у дома 14, корпус 1	Φ <sup>1</sup>	43	Предлагаемый к установлению сервитут – 42	–
17	Существующий земельный участок Город Москва, Беломорская улица, у дома 14, корпус 1	Φ <sup>1</sup>	18	–	–
18	Земельный участок с кадастровым номером 77:09:0001009:55 Город Москва, Беломорская улица, дом 16А, строение 2	Φ <sup>1</sup>	59	Предлагаемый к установлению сервитут – 56; техническая зона метрополитена – 59; озелененная территория общего пользования – 59	–
19	Существующий земельный участок Город Москва, Фестивальная улица, дом 15, корпус 3	Φ <sup>1</sup>	223	Предлагаемый к установлению сервитут – 26	–
20	Земельный участок с кадастровым номером 77:09:0001009:56 Город Москва, Фестивальная улица, дом 15, корпус 2, строение 3	Φ <sup>1</sup>	57	–	–
21	Земельный участок с кадастровым номером 77:09:0001009:14 Город Москва, Фестивальная улица, дом 15, корпус 3	Φ <sup>1</sup>	152	–	–
22	Земельный участок с кадастровым номером 77:09:0004005:83 Город Москва, Фестивальная улица, владение 15, корпус 2	Φ <sup>1</sup>	63	–	–
23	Земельный участок с кадастровым номером 77:09:0001009:108 Город Москва, Фестивальная улица, владение 11	Φ <sup>1</sup>	835	Техническая зона метрополитена – 835	–
24	Земельный участок с кадастровым номером 77:09:0001009:12319 Город Москва, Беломорская улица, владение 16А	Φ <sup>1</sup>	3384	Техническая зона метрополитена – 499	–

25	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:09:0001009:15530 Город Москва, Фестивальная улица, владение 15	Φ <sup>1</sup>	7102	Предлагаемый к установлению сервитут – 1587	–
26	Существующий земельный участок Город Москва, Беломорская улица, дом 10, корпус 4	Φ <sup>1</sup>	4348	Предлагаемый к установлению сервитут – 560; техническая зона метрополитена – 316	–
27	Существующий земельный участок Город Москва, Фестивальная улица, владение 13	Φ <sup>1</sup>	3115	Предлагаемый к установлению сервитут – 2403	–
28	Образуемый земельный участок Проектируемый проезд № 6183	7.2.2, 12.0.1 <sup>2</sup>	16642	Предлагаемый к установлению сервитут – 8; техническая зона метрополитена – 13933; в красных линиях улично-дорожной сети – 16642	–
29	Существующий земельный участок Город Москва, Ленинградское шоссе, владение 96	Φ <sup>1</sup>	2658	Предлагаемый к установлению сервитут – 2632; техническая зона метрополитена – 2658; озелененная территория общего пользования – 2579	–
30	Существующий земельный участок Город Москва, Беломорская улица, владение 10	Φ <sup>1</sup>	52	Предлагаемый к установлению сервитут – 52; техническая зона метрополитена – 52; озелененная территория общего пользования – 52	–
31	Существующий земельный участок Город Москва, Беломорская улица, владение 16А	Φ <sup>1</sup>	2956	Предлагаемый к установлению сервитут – 1646; озелененная территория общего пользования – 2944	–

32	Существующий земельный участок Город Москва, Беломорская улица, владение 16	Φ <sup>1</sup>	1236	Предлагаемый к установлению сервитут – 251; техническая зона метрополитена – 1235; озелененная территория общего пользования – 305	–
33	Существующий земельный участок Город Москва, Беломорская улица, у дома 14, строение 2	Φ <sup>1</sup>	317	Предлагаемый к установлению сервитут – 102	–
34	Существующий земельный участок Город Москва, Беломорская улица, у дома 14	Φ <sup>1</sup>	748	Предлагаемый к установлению сервитут – 144; техническая зона метрополитена – 160	–
35	Существующий земельный участок Город Москва, Беломорская улица, у дома 10	Φ <sup>1</sup>	4970	Предлагаемый к установлению сервитут – 1180; техническая зона метрополитена – 1699	–
36	Существующий земельный участок Город Москва, Беломорская улица, владение 16	Φ <sup>1</sup>	7332	Предлагаемый к установлению сервитут – 5512; техническая зона метрополитена – 4437; озелененная территория общего пользования – 7124	–
37	Существующий земельный участок Город Москва, Беломорская улица, дом 8	Φ <sup>1</sup>	3963	Предлагаемый к установлению сервитут – 1118	–
38	Существующий земельный участок Город Москва, Фестивальная улица, владение 15	Φ <sup>1</sup>	905	Предлагаемый к установлению сервитут – 572; техническая зона метрополитена – 705	–

39	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:09:0001006:138 Город Москва, улица Беломорская, ЗУ 09/77/00027 в составе участка 238 перечня ЗУ существующей УДС от границы с ЗУ 09/77/00248 (Ленинградское шоссе) до границы с ЗУ 09/77/00383 (Смольная улица)	Ф <sup>1</sup>	2014	Предлагаемый к установлению сервитут – 770; в красных линиях улично-дорожной сети – 2014	–
40	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:09:0001009:234 Город Москва, улица Беломорская, ЗУ 09/77/00026 в составе участка 238 перечня ЗУ существующей УДС от границы с ЗУ 09/77/00247 (Ленинградское шоссе) до границы с ЗУ 09/77/00382 (Смольная улица)	Ф <sup>1</sup>	2046	Предлагаемый к установлению сервитут – 293; в красных линиях улично-дорожной сети – 2046	–
41	Существующий земельный участок Город Москва, Беломорская улица, владение 14	Ф <sup>1</sup>	192	Техническая зона метрополитена – 192	–
42	Существующий земельный участок Город Москва, Беломорская улица, владение 10	Ф <sup>1</sup>	88	Техническая зона метрополитена – 6	–
43	Существующий земельный участок Город Москва, Беломорская улица, владение 10	Ф <sup>1</sup>	500	Предлагаемый к установлению сервитут – 102; техническая зона метрополитена – 87	–
44	Существующий земельный участок Город Москва, Ленинградское шоссе, владение 98	Ф <sup>1</sup>	276	Техническая зона метрополитена – 514; предлагаемый к установлению сервитут – 14	–
45	Земельный участок с кадастровым номером 77:09:0001009:1001 Проектируемый проезд № 6184	Ф <sup>1</sup>	5950	В красных линиях улично-дорожной сети – 5950	–

46	Существующий земельный участок Город Москва, Фестивальная улица, владение 11	Φ <sup>1</sup>	887	Предлагаемый к установлению сервитут – 446; техническая зона метрополитена – 514	–
47	Существующий земельный участок Город Москва, Беломорская улица, владение 10	Φ <sup>1</sup>	1546	Предлагаемый к установлению сервитут – 193; техническая зона метрополитена – 1539; озелененная территория общего пользования – 1546	–
48	Существующий земельный участок Город Москва, Фестивальная улица, владение 15	Φ <sup>1</sup>	188	Предлагаемый к установлению сервитут – 178; техническая зона метрополитена – 188	–
49	Земельный участок с кадастровым номером 77:09:0001009:49 Город Москва, Фестивальная улица, владение 11	Φ <sup>1</sup>	360	Техническая зона метрополитена – 360; озелененная территория общего пользования – 360	–
50	Существующий земельный участок Город Москва, Фестивальная улица, владение 15	Φ <sup>1</sup>	59	Предлагаемый к установлению сервитут – 5; техническая зона метрополитена – 59	–
51	Существующий земельный участок Город Москва, Беломорская улица, владение 10	Φ <sup>2</sup>	108	Техническая зона метрополитена – 108; предлагаемый к установлению сервитут – 95	–

52	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:09:0001009:235 Город Москва, Фестивальная улица	Φ <sup>1</sup>	128	Предлагаемый к установлению сервитут – 116; в красных линиях улично-дорожной сети – 128	–
54	Существующий земельный участок Город Москва, Ленинградское шоссе, дом 96, корпус 4	Φ <sup>1</sup>	3723	Предлагаемый к установлению сервитут – 725	–
55	Существующий земельный участок Город Москва, Ленинградское шоссе, дом 96, корпус 1	Φ <sup>1</sup>	5950	Предлагаемый к установлению сервитут – 102	–
56	Существующий земельный участок Город Москва, Ленинградское шоссе, дом 96, корпус 3	Φ <sup>1</sup>	4049	Предлагаемый к установлению сервитут – 460	–
57	Существующий земельный участок Город Москва, Ленинградское шоссе, дом 94, корпус 1	Φ <sup>1</sup>	4902	Предлагаемый к установлению сервитут – 58	–
58	Существующий земельный участок Город Москва, Ленинградское шоссе, дом 94, корпус 3	Φ <sup>1</sup>	2484	Предлагаемый к установлению сервитут – 35	–
59	Существующий земельный участок Город Москва, Ленинградское шоссе, дом 98, корпус 6	Φ <sup>1</sup>	7046	Предлагаемый к установлению сервитут – 138	–
60	Существующий земельный участок Город Москва, Ленинградское шоссе, владение 98	Φ <sup>1</sup>	571	Предлагаемый к установлению сервитут – 58	–
61	Существующий земельный участок Город Москва, Ленинградское шоссе, дом 98, корпус 4	Φ <sup>1</sup>	3761	Предлагаемый к установлению сервитут – 32	–

62	Существующий земельный участок Город Москва, Фестивальная улица, владение 9	Φ <sup>1</sup>	2110	Предлагаемый к установлению сервитут – 804; техническая зона метрополитена – 2110; озелененная территория общего пользования – 2110	–
63	Существующий земельный участок Город Москва, Ленинградское шоссе, владение 94	Φ <sup>1</sup>	115	Предлагаемый к установлению сервитут – 114	–
64	Существующий земельный участок Город Москва, Ленинградское шоссе, владение 96	Φ <sup>1</sup>	487	Предлагаемый к установлению сервитут – 8	–
65	Существующий земельный участок Город Москва, Ленинградское шоссе, дом 94, корпус 1, строение 2	Φ <sup>1</sup>	76	–	–
66	Земельный участок с кадастровым номером 77:09:0001009:14791 Город Москва, Ленинградское шоссе, дом 96, корпус 1, строение 1	Φ <sup>1</sup>	53	–	–
67	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:09:0001009:118 Город Москва, Ленинградское шоссе, дом 96 А	Φ <sup>1</sup>	2776	–	–
68	Существующий земельный участок Город Москва, Ленинградское шоссе, дом 96, корпус 2	Φ <sup>1</sup>	4107	–	–
69	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:09:0001009:107 Город Москва, Фестивальная улица, владение 9, строение 3	Φ <sup>1</sup>	640	–	–
70	Земельный участок с кадастровым номером 77:09:0001009:227 Город Москва, Фестивальная улица, владение 13А	Φ <sup>1</sup>	2360	Предлагаемый к установлению сервитут – 8	–

71	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:09:0001009:13374 Город Москва, Фестивальная улица, владение 13, строение 2	Ф <sup>1</sup>	55	—	—
72	Существующий земельный участок Город Москва, Ленинградское шоссе у владения 96	Ф <sup>1</sup>	32	—	—
74	Часть существующего земельного участка Город Москва, улица Беломорская, владение 8	Ф <sup>1</sup>	64	Предлагаемый к установлению сервитут – 64	—
75	Существующий земельный участок Город Москва, Ленинградское шоссе, дом 94, корпус 3	Ф <sup>1</sup>	142	—	—
76	Существующий земельный участок Город Москва, Фестивальная улица, владение 9	Ф <sup>1</sup>	738	Предлагаемый к установлению сервитут – 738; техническая зона метрополитена – 738; озелененная территория общего пользования – 738	—
77	Существующий земельный участок Город Москва, Фестивальная улица, владение 9	Ф <sup>1</sup>	897	Предлагаемый к установлению сервитут – 897; техническая зона метрополитена – 897; озелененная территория общего пользования – 897	—

78	Существующий земельный участок Город Москва, Фестивальная улица, дом 15, корпус 1	Φ <sup>1</sup>	416	Предлагаемый к установлению сервитут – 104	–
79	Существующий земельный участок Город Москва, Фестивальная улица, дом 7	Φ <sup>1</sup>	4486	Предлагаемый к установлению сервитут – 410	–
80	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:09:0001006:61 Город Москва, улица Беломорская	Φ <sup>1</sup>	119	–	–

<sup>1</sup> – Фактическое использование – в качестве основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются виды разрешенного использования упомянутых земельных участков и объектов капитального строительства, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

<sup>2</sup> – Описание кодов видов разрешенного использования земельных участков указано в постановлении Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»

## **2. Положение о размещении линейных объектов**

### **2.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов**

Проект планировки территории линейных объектов участков улично-дорожной сети – проектируемые проезды № 6183, № 6184 подготовлен в соответствии с Законом города Москвы от 5 мая 2010 г. № 17 «О Генеральном плане города Москвы» (далее – Генеральный план города Москвы) и на основании распоряжения Москомархитектуры от 21 февраля 2019 г. № 148 «О подготовке проекта планировки территории линейного объекта участков улично-дорожной сети – проектируемые проезды № 6183, № 6184».

Площадь проектируемой территории в границах подготовки проекта планировки территории составляет 18,55 га.

Транспортное обслуживание данной территории осуществляется по Ленинградскому шоссе, Фестивальной улице, проектируемому проезду № 6184, проектируемому проезду № 6183, Беломорской улице, а также по внутридворовым проездам.

Согласно Генеральному плану города Москвы рассматриваемые участки улично-дорожной сети относятся к следующим категориям:

- Ленинградское шоссе – магистральная улица общегородского значения I класса;
- Беломорская улица – магистральная улица общегородского значения II класса;
- Фестивальная улица – магистральная улица районного значения;
- проектируемые проезды № 6184 и № 6183 – улицы местного значения;
- внутридворовые проезды – категория не устанавливается.

Проектом планировки территории предусматриваются:

- реконструкция участка Беломорской улицы;
- реконструкция проектируемого проезда № 6183;
- реконструкция проектируемого проезда № 6184;
- реконструкция внутридворовых проездов;
- устройство сети тротуаров и пешеходных дорожек;
- переустройство лестничного схода у вестибюля станции «Речной вокзал» Замоскворецкой линии метрополитена;
- благоустройство территории.

Реконструкция рассматриваемых участков улично-дорожной сети обеспечит дополнительные транспортные связи внутри жилого квартала и соединит Фестивальную улицу с Беломорской улицей в районе Левобережный города Москвы.

В соответствии с СП 396.1325800.2018 «Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования» пропускная способность проектируемых участков улично-дорожной сети (в одном направлении) составит:

- проектируемый проезд № 6183: 800 приведенных единиц в час в одном направлении;
- проектируемый проезд № 6184: 800 приведенных единиц в час в одном направлении.

В соответствии с расчетами транспортной модели Москвы и Московского региона, созданной на базе лицензионного программного комплекса ЕММЕ, интенсивность движения транспорта проектируемых участков улично-дорожной сети (в одном направлении) составит:

- проектируемый проезд № 6183: 50 – 170 приведенных единиц в час пик в одном направлении;
- проектируемый проезд № 6184: 30 – 60 приведенных единиц в час пик в одном направлении.

В целях инженерного обеспечения территории проектом планировки территории предусматривается:

- перекладка сети дождевой канализации;
- мероприятия по обеспечению сохранности дождевой канализации;
- переустройство трассы теплосети;
- перекладка кабельных линий;
- перекладка кабельных линий Мосэлектротранспорта;
- строительство и переустройство сети наружного освещения;
- перекладка телефонной канализации, а также бронированных кабелей связи;
- перекладка канализации;
- проведение мероприятий по обеспечению сохранности канализации;
- проведение мероприятий по обеспечению сохранности водопровода;
- перекладка водопровода;
- проведение мероприятий по обеспечению сохранности и реконструкции существующих инженерных коммуникаций, в том числе газопроводов среднего ( $P < 0,3$  МПа) и низкого давления.

Проектом планировки территории предусматриваются мероприятия по обеспечению сохранности и эксплуатационной надежности существующих инженерных коммуникаций, которые расположены в зоне планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с

изменением их местоположения и не подлежащих переустройству. Мероприятия по переустройству (сохранению) инженерных коммуникаций подлежат уточнению на последующих стадиях проектирования.

В целях реализации планировочных решений потребуется установление сервитута в установленном законом порядке в соответствии с разделом 1.5. «Чертеж «Межевание территории» и характеристика земельных участков территории» настоящего приложения.

**Основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов**

<b>№ п/п</b>	<b>Перечень основных требований</b>	<b>Содержание требований</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
<b>1</b>	<b>Основание подготовки проекта планировки территории</b>	1. Закон города Москвы от 5 мая 2010 г. № 17 «О Генеральном плане города Москвы». 2. Распоряжение Москомархитектуры от 21 февраля 2019 г. № 148 «О подготовке проекта планировки территории линейного объекта участков улично-дорожной сети – проектируемые проезды № 6183, № 6184»
<b>2</b>	<b>Перечень проектов, выполненных на прилегающую территорию</b>	1. Постановление Правительства Москвы от 9 ноября 1999 г. № 1014 «О проекте планировки микрорайона 2 района Левобережный Северного административного округа». 2. Постановление Правительства Москвы от 10 декабря 2013 г. № 804-ПП «Об утверждении проекта планировки участка линейного объекта метрополитена Замоскворецкой линии от станции «Речной вокзал» до проектируемой станции «Ховрино»
<b>3</b>	<b>Категория линейного объекта</b>	1. Ленинградское шоссе – магистральная улица общегородского значения I класса. 2. Беломорская улица – магистральная улица общегородского значения II класса. 3. Фестивальная улица – магистральная улица районного значения. 4. Проектируемые проезды № 6184 и № 6183 – улицы местного значения
<b>4</b>	<b>Вид работ</b>	Реконструкция
<b>5</b>	<b>Краткое описание транспортно-планировочного решения</b>	Реконструкция участков улично-дорожной сети для формирования новой транспортной связи Фестивальной улицы с Беломорской улицей
<b>6</b>	<b>Планировочные показатели линейного объекта</b>	
<b>6.1</b>	<b>Беломорская улица</b>	Реконструкция
	Протяженность	180,0 м
	Количество полос движения	3 в каждом направлении
	Ширина полосы	3,5 – 3,75 м
	Движение наземного городского пассажирского транспорта	Предусматривается

	Остановочные пункты наземного городского пассажирского транспорта	Не предусматриваются
	Переходно-скоростные полосы	Предусматриваются
	Тротуары	Предусматриваются
<b>6.2</b>	<b>Проектируемый проезд № 6183</b>	Реконструкция
	Протяженность	970,0 м
	Количество полос движения	1-2 в каждом направлении
	Ширина полосы	3,5 – 4,2 м
	Движение наземного городского пассажирского транспорта	Не предусматривается
	Тротуары	Предусматриваются
<b>6.3</b>	<b>Проектируемый проезд № 6184</b>	Реконструкция
	Протяженность	310,0 м
	Количество полос движения	1 в каждом направлении
	Ширина полосы	3,5 – 4,0 м
	Движение наземного городского пассажирского транспорта	Не предусматривается
	Тротуары	Предусматриваются
<b>6.4</b>	<b>Внутриквартальные проезды</b>	Реконструкция
	Количество	6 штук
	Протяженность	391,0 м
<b>7</b>	<b>Организация движения транспорта и пешеходов</b>	Средства организации движения транспорта и пешеходов необходимо предусмотреть в соответствии с требованиями Федерального закона от 29 декабря 2017 г. № 443-ФЗ «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», в том числе для маломобильных групп населения в соответствии с СП 59.13330.2020 «СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения». В местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью улиц предусматривается пониженный борт
7.1	<b>Светофорные объекты</b>	Предусматриваются
7.2	<b>Внеуличные пешеходные переходы</b>	Не предусматриваются
7.3	<b>Наземные пешеходные переходы</b>	Предусматриваются

<b>7.4</b>	<b>Корректировка маршрутной сети наземного городского пассажирского транспорта</b>	Определяется на следующих стадиях проектирования
<b>8</b>	<b>Изъятие или изменение существующих границ земельных участков</b>	Не требуется (чертеж «Межевание территории»)

**2.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов**

Зоны планируемого размещения линейных объектов и зона планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, расположены в районе Левобережный города Москвы.

**2.3. Перечень координат характерных точек границ зон  
планируемого размещения линейных объектов**

№ точки	Координаты точек (Московская система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости)		№ точки	Координаты точек (Московская система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости)	
	X	Y		X	Y
1	21611.42	-1628.40	40	21198.73	-1459.37
2	21604.41	-1624.27	41	21123.02	-1430.65
3	21599.12	-1621.79	42	21086.50	-1415.89
4	21590.34	-1618.27	43	21078.07	-1413.60
5	21526.57	-1595.31	44	20957.23	-1367.77
6	21527.24	-1593.34	45	20951.79	-1377.77
7	21509.68	-1586.96	46	21073.10	-1425.80
8	21498.92	-1584.85	47	21052.08	-1474.78
9	21494.40	-1584.17	48	21061.48	-1478.81
10	21483.14	-1581.33	49	21074.86	-1449.02
11	21472.02	-1577.95	50	21082.80	-1430.33
12	21461.08	-1574.04	51	21118.92	-1445.99
13	21423.48	-1559.47	52	21185.71	-1476.10
14	21435.22	-1527.19	53	21179.50	-1491.63
15	21417.96	-1520.53	54	21174.25	-1489.49
16	21405.62	-1552.55	55	21165.88	-1511.31
17	21391.46	-1547.03	56	21169.83	-1512.90
18	21409.94	-1499.62	57	21166.31	-1521.27
19	21415.42	-1501.91	58	21162.61	-1519.83
20	21420.39	-1489.04	59	21073.36	-1752.26
21	21407.12	-1483.92	60	21072.05	-1754.88
22	21388.87	-1531.18	61	21070.25	-1757.20
23	21381.22	-1542.64	62	21068.03	-1759.12
24	21352.57	-1530.37	63	21065.48	-1760.58
25	21332.35	-1519.73	64	21062.70	-1761.51
26	21338.54	-1503.27	65	21059.79	-1761.88
27	21324.56	-1498.01	66	21056.86	-1761.67
28	21318.59	-1512.49	67	21054.03	-1760.91
29	21289.09	-1496.97	68	21100.38	-1778.53
30	21242.37	-1476.01	69	21097.74	-1777.22
31	21207.74	-1462.79	70	21095.40	-1775.41
32	21213.00	-1453.86	71	21093.47	-1773.17
33	21215.62	-1448.20	72	21092.01	-1770.61
34	21217.88	-1442.84	73	21091.08	-1767.80
35	21219.75	-1437.16	74	21090.72	-1764.87
36	21225.18	-1407.56	75	21090.94	-1761.92
37	21217.17	-1404.63	76	21091.73	-1759.08
38	21211.92	-1431.08	77	21196.15	-1490.38
39	21207.55	-1443.49	78	21200.80	-1492.23

№ точки	Координаты точек (Московская система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости)	
	X	Y
79	21204.69	-1482.54
80	21209.30	-1484.16
81	21218.34	-1487.88
82	21265.57	-1509.13
83	21343.80	-1548.08
84	21366.42	-1557.70
85	21351.42	-1596.95
86	21368.53	-1603.49
87	21369.78	-1600.10
88	21363.10	-1597.63
89	21361.28	-1591.37
90	21370.32	-1576.87
91	21377.35	-1569.57
92	21382.07	-1564.36
93	21384.83	-1565.54
94	21454.09	-1592.18
95	21542.79	-1625.30
96	21544.93	-1619.42
97	21548.93	-1617.20
98	21575.17	-1627.27
99	21607.09	-1641.02
100	21607.96	-1644.46
101	21608.89	-1645.15
102	21603.67	-1659.49
103	21613.12	-1662.89
104	21616.13	-1653.87
105	21618.03	-1651.90
106	21626.27	-1657.99
107	21632.08	-1661.66
108	21638.22	-1664.92
109	21644.44	-1667.65
110	21665.44	-1675.94
111	21677.91	-1681.57
112	21675.29	-1687.17
113	21677.62	-1697.77
114	21674.86	-1700.60
115	21678.30	-1705.34
116	21683.50	-1701.22
117	21688.52	-1698.60
118	21694.15	-1698.03

№ точки	Координаты точек (Московская система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости)	
	X	Y
119	21699.59	-1699.59
120	21704.07	-1703.05
121	21709.13	-1708.79
122	21743.54	-1751.09
123	21764.34	-1755.61
124	21790.28	-1769.06
125	21791.96	-1771.20
126	21793.23	-1773.60
127	21794.04	-1776.19
128	21794.37	-1778.89
129	21794.21	-1781.60
130	21793.57	-1784.24
131	21792.45	-1786.72
132	21790.91	-1788.96
133	21723.48	-1870.24
134	21736.27	-1881.90
135	21754.30	-1859.78
136	21757.49	-1861.76
137	21849.45	-1743.51
138	21859.76	-1731.63
139	21850.69	-1717.06
140	21822.05	-1751.50
141	21820.01	-1753.53
142	21817.62	-1755.12
143	21814.97	-1756.24
144	21812.16	-1756.82
145	21809.28	-1756.86
146	21806.45	-1756.35
147	21803.77	-1755.31
148	21801.34	-1753.78
149	21793.85	-1747.98
150	21767.66	-1723.35
151	21756.27	-1713.61
152	21745.78	-1704.63
153	21722.22	-1688.07
154	21697.20	-1673.81
155	21670.94	-1661.98
156	21649.95	-1653.70
157	21642.98	-1650.54
158	21636.36	-1646.69

№ точки	Координаты точек (Московская система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости)	
	X	Y
159	21631.67	-1643.29
160	21621.15	-1635.20
161	21508.57	-1586.74
162	21512.69	-1575.80
163	21503.50	-1572.33
164	21498.67	-1584.77

**2.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**

№ точки	Координаты точек (Московская система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости)	
	X	Y
1	21154.07	-1541.85
2	21148.11	-1539.48
3	21143.87	-1537.08
4	21146.51	-1530.72
5	21156.26	-1534.83
6	21162.11	-1520.01
7	21165.74	-1521.08
8	21166.36	-1520.83
9	21166.72	-1520.37
10	21169.01	-1514.62
11	21166.92	-1511.73
12	21165.63	-1511.21
13	21167.33	-1506.96
14	21167.41	-1505.70
15	21166.06	-1503.90
16	21171.73	-1489.26
17	21165.20	-1476.30
18	21118.27	-1451.09
19	21096.32	-1435.97
20	21087.52	-1432.45
21	21078.31	-1454.44
22	21063.14	-1448.19
23	21063.28	-1446.81
24	21071.92	-1427.04
25	21062.05	-1423.27
26	21064.05	-1418.18
27	21019.73	-1401.37
28	21018.03	-1399.86
29	21011.57	-1397.40
30	21008.69	-1397.18
31	20999.94	-1393.86
32	20998.78	-1396.73
33	20944.81	-1374.71
34	20952.58	-1360.23
35	20962.22	-1363.83

№ точки	Координаты точек (Московская система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости)	
	X	Y
36	20965.17	-1370.61
37	20969.07	-1372.14
38	21023.58	-1392.92
39	21025.75	-1394.22
40	21028.37	-1395.11
41	21031.07	-1394.70
42	21047.43	-1383.49
43	21060.48	-1388.49
44	21076.01	-1393.90
45	21080.78	-1382.05
46	21094.02	-1347.87
47	21109.44	-1354.04
48	21106.62	-1361.69
49	21105.61	-1361.29
50	21100.15	-1374.89
51	21101.31	-1375.34
52	21097.75	-1383.97
53	21099.94	-1384.87
54	21097.65	-1390.99
55	21096.15	-1390.43
56	21094.67	-1394.37
57	21095.65	-1396.31
58	21122.57	-1406.19
59	21124.78	-1406.74
60	21131.61	-1389.63
61	21140.87	-1393.08
62	21134.51	-1410.38
63	21145.35	-1414.18
64	21168.25	-1422.99
65	21175.48	-1426.09
66	21193.52	-1433.12
67	21201.16	-1435.72
68	21214.90	-1400.13
69	21236.38	-1408.89
70	21234.48	-1413.81

№ точки	Координаты точек (Московская система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости)	
	X	Y
71	21240.84	-1416.27
72	21229.58	-1447.04
73	21248.89	-1454.73
74	21243.19	-1469.96
75	21241.70	-1475.78
76	21314.33	-1503.20
77	21317.94	-1492.97
78	21337.43	-1501.14
79	21333.83	-1510.70
80	21369.63	-1524.81
81	21367.67	-1529.86
82	21368.45	-1530.90
83	21370.14	-1531.76
84	21371.70	-1532.38
85	21372.03	-1531.55
86	21379.68	-1534.52
87	21388.69	-1511.43
88	21390.59	-1512.04
89	21391.57	-1511.11
90	21392.31	-1509.13
91	21392.30	-1507.53
92	21390.58	-1506.86
93	21402.39	-1478.42
94	21442.54	-1495.49
95	21433.13	-1528.87
96	21460.09	-1538.90
97	21449.36	-1563.95
98	21495.44	-1580.16
99	21526.46	-1582.20
100	21538.96	-1586.99
101	21615.89	-1621.20
102	21630.07	-1626.29
103	21633.34	-1621.89
104	21640.98	-1605.19
105	21664.74	-1574.30
106	21695.99	-1586.13
107	21703.96	-1589.82
108	21679.93	-1650.70
109	21720.12	-1678.08
110	21728.88	-1657.50

№ точки	Координаты точек (Московская система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости)	
	X	Y
111	21735.54	-1660.60
112	21739.84	-1662.24
113	21750.98	-1665.83
114	21740.71	-1692.03
115	21789.63	-1713.31
116	21822.47	-1741.63
117	21829.75	-1732.79
118	21839.45	-1740.91
119	21842.02	-1756.87
120	21866.86	-1771.98
121	21861.67	-1780.52
122	21836.82	-1765.41
123	21810.19	-1793.37
124	21798.37	-1807.53
125	21804.25	-1812.59
126	21779.24	-1841.39
127	21773.99	-1836.72
128	21736.27	-1881.90
129	21714.79	-1862.69
130	21756.36	-1813.07
131	21735.44	-1803.89
132	21745.25	-1788.15
133	21769.49	-1797.38
134	21786.27	-1777.35
135	21773.82	-1768.06
136	21766.58	-1763.27
137	21756.55	-1759.29
138	21749.69	-1760.43
139	21734.27	-1753.50
140	21733.59	-1748.42
141	21715.48	-1724.82
142	21709.19	-1718.82
143	21706.70	-1715.80
144	21704.97	-1709.53
145	21703.16	-1707.29
146	21700.49	-1706.39
147	21697.06	-1702.05
148	21695.33	-1703.42
149	21694.14	-1705.22
150	21690.08	-1708.51

№ точки	Координаты точек (Московская система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости)	
	X	Y
151	21684.63	-1702.52
152	21678.45	-1707.44
153	21672.13	-1699.67
154	21673.48	-1698.80
155	21675.25	-1697.39
156	21675.95	-1696.13
157	21676.60	-1694.53
158	21676.91	-1693.34
159	21677.05	-1692.21
160	21676.84	-1690.14
161	21676.67	-1689.44
162	21675.85	-1687.69
163	21673.27	-1685.22
164	21666.57	-1682.57
165	21646.78	-1675.00
166	21620.28	-1669.88
167	21600.93	-1662.35
168	21609.54	-1642.07
169	21575.66	-1627.48
170	21568.02	-1645.48
171	21544.29	-1634.66
172	21526.91	-1625.68
173	21527.07	-1623.83
174	21522.48	-1622.04
175	21519.45	-1621.71
176	21517.89	-1621.11
177	21514.82	-1621.02
178	21478.94	-1607.25
179	21392.91	-1573.89
180	21391.54	-1574.37
181	21374.40	-1614.83
182	21336.84	-1598.90
183	21350.57	-1563.23
184	21351.79	-1561.18
185	21201.04	-1505.64
186	21196.43	-1517.51
187	21185.02	-1546.20
188	21183.82	-1550.10
189	21179.12	-1561.93
190	21194.24	-1567.78
№ точки	Координаты точек (Московская система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости)	
	X	Y
191	21181.12	-1600.17
192	21166.66	-1594.67
193	21137.91	-1583.13
194	21113.22	-1726.82
195	21072.00	-1709.94
196	21066.96	-1722.06
197	21074.85	-1724.30
198	21108.82	-1738.23
199	21786.01	-1721.57
200	21781.05	-1719.13
201	21779.94	-1721.38
202	21784.91	-1723.81
203	21781.67	-1710.93
204	21779.39	-1716.29
205	21786.29	-1719.23
206	21788.58	-1713.87
207	21665.38	-1620.56
208	21657.28	-1617.59
209	21650.87	-1634.26
210	21655.07	-1635.88
211	21660.67	-1621.32
212	21664.52	-1622.80
213	21745.80	-1668.27
214	21737.56	-1665.12
215	21735.51	-1670.48
216	21743.75	-1673.63

## **2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения**

Проектом планировки территории не предусматривается размещение объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов.

**2.6. Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (зданий, строений, сооружений, объектов, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (зданий, строений, сооружений, объектов, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов должны быть предусмотрены на следующих стадиях проектирования.

## **2.7. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

Объекты культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, в границах подготовки проекта планировки территории отсутствуют.

В границах подготовки проекта планировки территории частично расположена зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия, утвержденная постановлением Правительства Москвы от 28 декабря 1999 г. № 1215 «Об утверждении зон охраны памятников истории и культуры г. Москвы (на территории между Камер-Коллежским валом и административной границей города)».

В случае выявления воздействия планируемых мероприятий по реализации проекта планировки территории на объекты культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия в составе проектной документации необходимо предусмотреть раздел, обосновывающий меры по обеспечению их сохранности, который в соответствии со статьей 30 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» подлежит историко-культурной экспертизе.

Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории в границах подготовки проекта планировки территории будет осуществляться по результатам государственной историко-культурной экспертизы земельных участков, подлежащих воздействию указанных мероприятий, проводимой в установленном порядке путем археологической разведки, с оформлением научного отчета о проведенных археологических работах на исследуемой территории.

## 2.8. Мероприятия по охране окружающей среды

Для обеспечения устойчивости геологической среды при реализации планировочных решений следует предусмотреть:

- организацию системы отвода поверхностного стока по «закрытому» типу;
- противовибрационные мероприятия (при необходимости).

На последующей стадии проектирования необходимо провести инженерно-экологические изыскания участков в границах зон планируемого размещения линейных объектов.

Кроме того, необходимо осуществить озеленение участков территории вдоль реконструируемых линейных объектов улично-дорожной сети, а также обеспечить сбор и отведение поверхностных сточных вод с дорожного полотна проектируемых участков улично-дорожной сети в городскую систему ливневой канализации.

В целях реализации планировочных решений предусматривается исключение из состава природных и озелененных территорий Северного административного округа города Москвы участков территории общей площадью 1,48 га и включение в их состав участков территориальной компенсации общей площадью 1,67 га.

## **2.9. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороны**

Для обеспечения доведения сигналов оповещения гражданской обороны и экстренной информации о чрезвычайных ситуациях до населения, находящегося на рассматриваемой территории, проектом планировки территории предусмотрено создание уличной звукофикации системы оповещения населения города Москвы о чрезвычайных ситуациях в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 1 декабря 2015 г. № 795-ПП «Об организации оповещения населения города Москвы о чрезвычайных ситуациях», размещение защитных сооружений гражданской обороны не предусматривается.

**2.10. Перечень зон планируемого размещения линейных объектов к чертежу границ зон планируемого размещения линейных объектов**

№ на чертеже	Назначение зоны планируемого размещения	Наименование объекта	Характеристики объекта	
			Площадь, м <sup>2</sup>	Протяжен- ность, м
1	2	3	4	5
1	Зона планируемого размещения наземных сооружений	Беломорская улица, проектируемый проезд № 6183, проектируемый проезд № 6184	26847,0	1460,0
2	Зона планируемого размещения наземных сооружений	Внутриквартальные проезды	4722,0	391,0

**2.11. Перечень зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**

№ на чертеже	Назначение зоны планируемого размещения	Наименование объекта	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4
1	Зона планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	Инженерные коммуникации	81656,0

## **2.12. Перечень мероприятий по реализации проекта планировки территории и последовательность их выполнения**

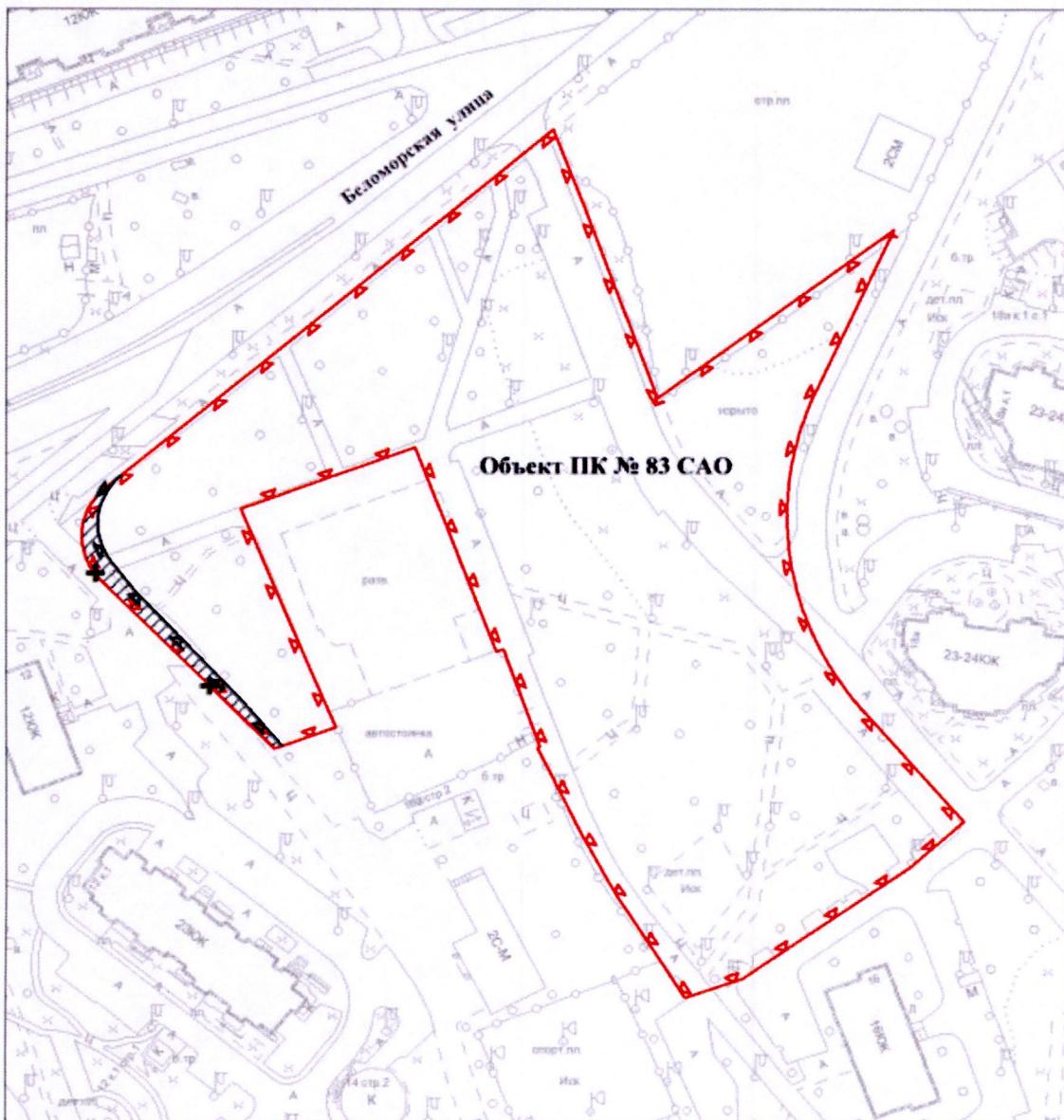
Мероприятия, предусмотренные проектом планировки территории, планируются к реализации в один этап и включают:

- реконструкцию участка Беломорской улицы;
- реконструкцию проектируемого проезда № 6183;
- реконструкцию проектируемого проезда № 6184;
- реконструкцию внутриквартальных проездов;
- устройство сети тротуаров и пешеходных дорожек;
- переустройство лестничного схода у вестибюля станции «Речной вокзал» Замоскворецкой линии метрополитена;
- переустройство инженерных коммуникаций;
- благоустройство территории.

## Приложение 2

к постановлению Правительства Москвы  
от 30 ноября 2021 г. № 1854-ПП

### Схема границ объекта природного комплекса № 83 Северного административного округа города Москвы "Сквер у кинотеатра "Нева" по Беломорской ул."

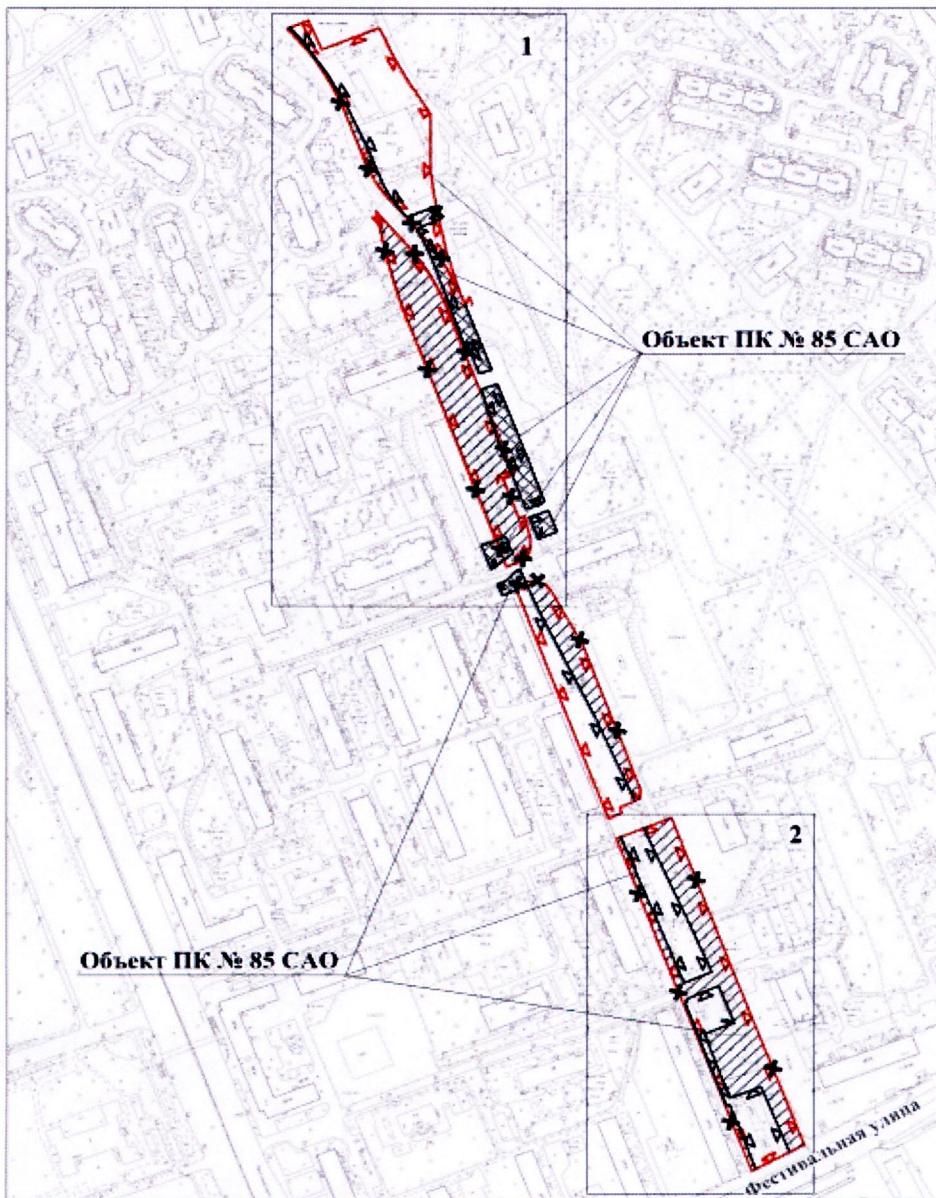


#### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы объектов природного комплекса города Москвы
- отменяемые границы объектов природного комплекса города Москвы
- устанавливаляемые границы объектов природного комплекса города Москвы
- участок территории, исключаемый из состава объекта природного комплекса № 83 Северного административного округа города Москвы "Сквер у кинотеатра "Нева" по Беломорской ул.", площадью 0,04 га

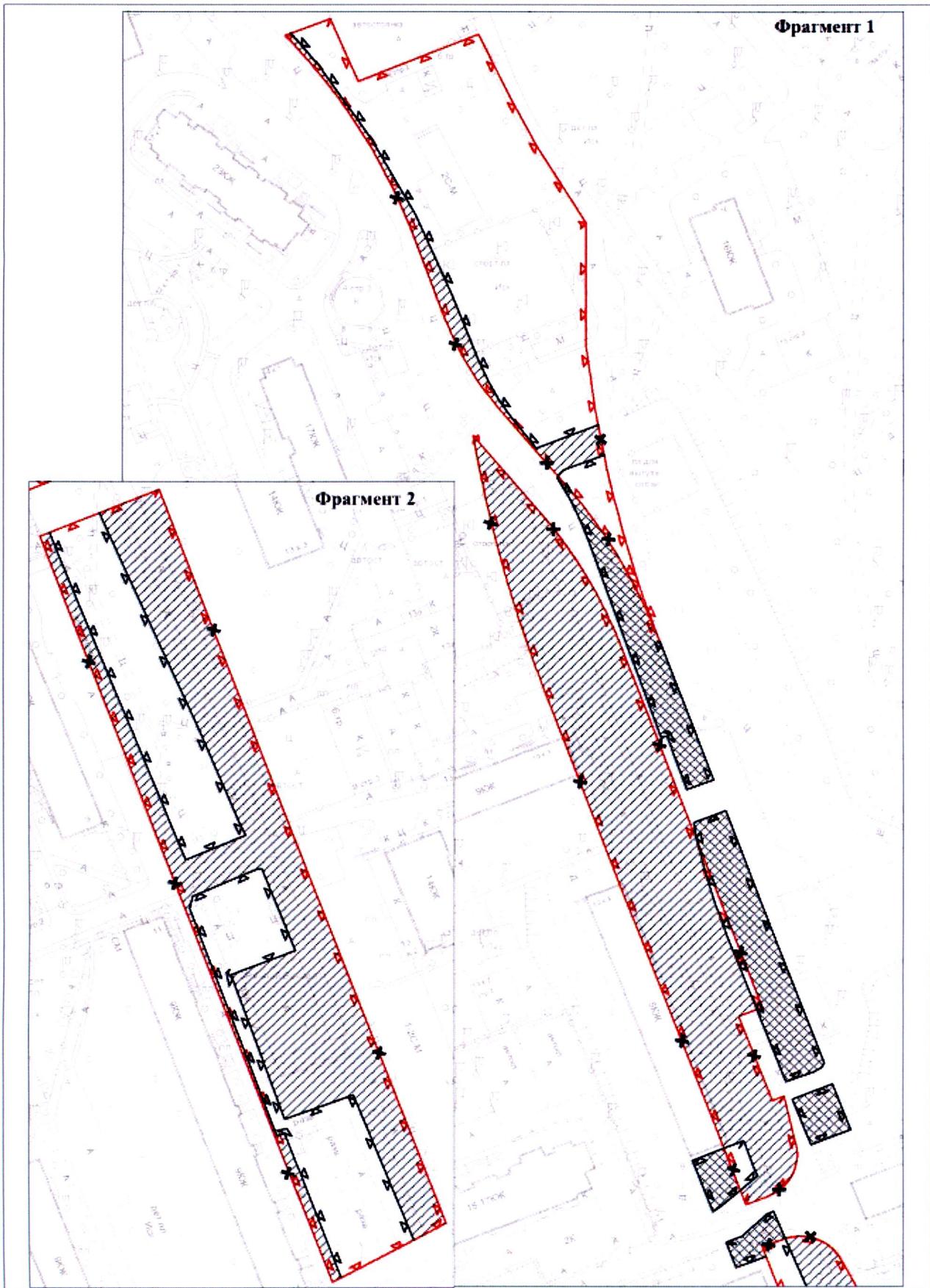
Приложение 3  
к постановлению Правительства Москвы  
от 30 ноября 2021 г. № 1854-ПП

**Схема границ объекта природного комплекса № 85 Северного административного округа города Москвы "Бульвар между Фестивальной и Беломорской ул."**



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- границы объектов природного комплекса города Москвы
- отменяемые границы объектов природного комплекса города Москвы
- устанавливаемые границы объектов природного комплекса города Москвы
- участки территории, исключаемые из состава объекта природного комплекса № 85 Северного административного округа города Москвы "Бульвар между Фестивальной и Беломорской ул.", общей площадью 1,44 га
- участки территории, включаемые в состав объекта природного комплекса № 85 Северного административного округа города Москвы "Бульвар между Фестивальной и Беломорской ул.", общей площадью 0,26 га



Приложение 4  
к постановлению Правительства Москвы  
от 30 ноября 2021 г. № 1854-ПП

**Схема границ объекта природного комплекса № 85а  
Северного административного округа города Москвы  
"Бульвар между Рогачевским и Бескудниковским переулками"**

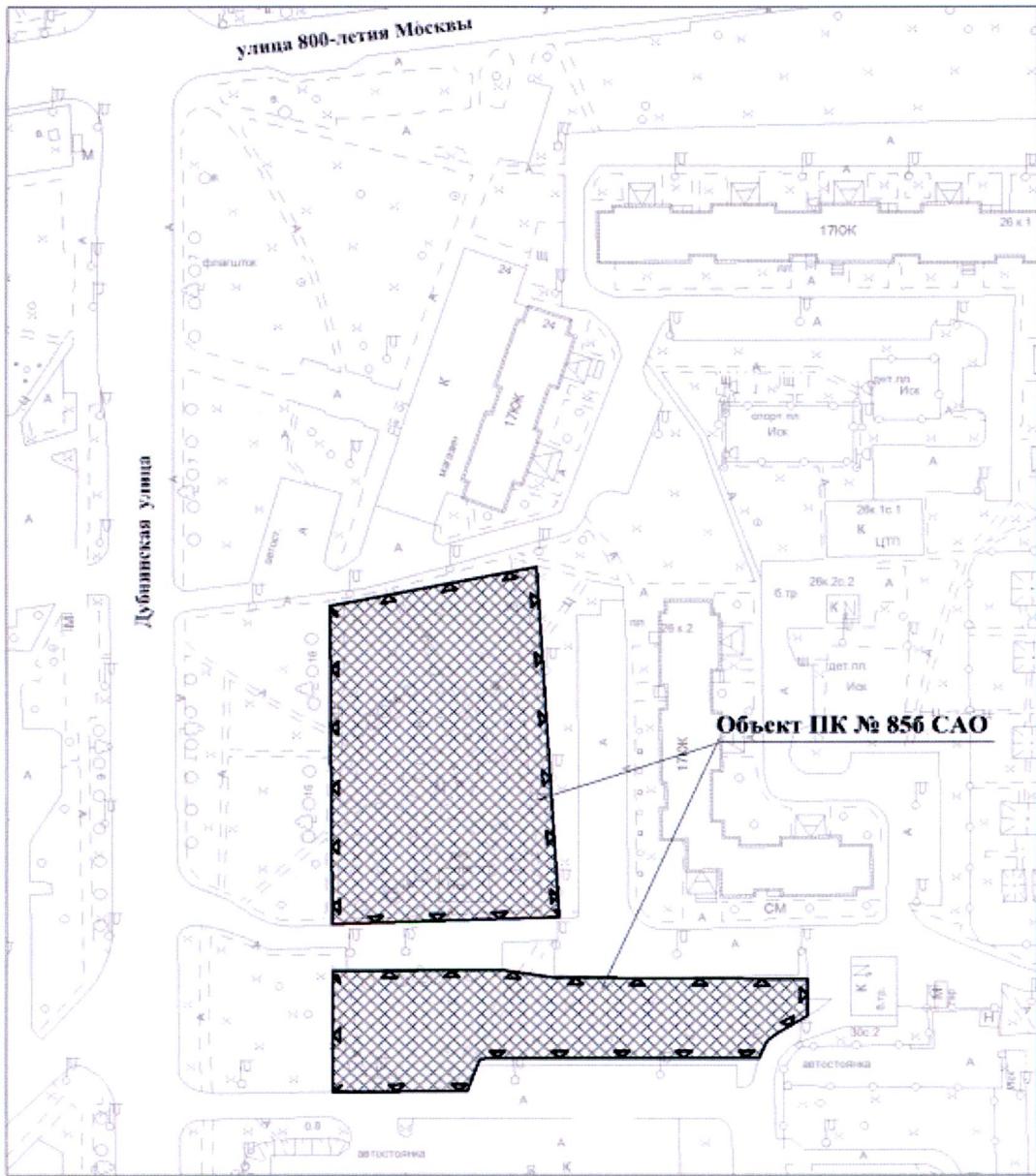


**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

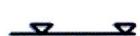
- устанавливаемые границы объектов природного комплекса города Москвы
- участок территории, включаемый в состав объекта природного комплекса № 85а Северного административного округа города Москвы "Бульвар между Рогачевским и Бескудниковским переулками", площадью 0,54 га

Приложение 5  
к постановлению Правительства Москвы  
от 30 ноября 2021 г. № 1854-ПП

**Схема границ объекта природного комплекса № 856  
Северного административного округа города Москвы  
"Сквер у домов 24-26 по улице 800-летия Москвы"**



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**



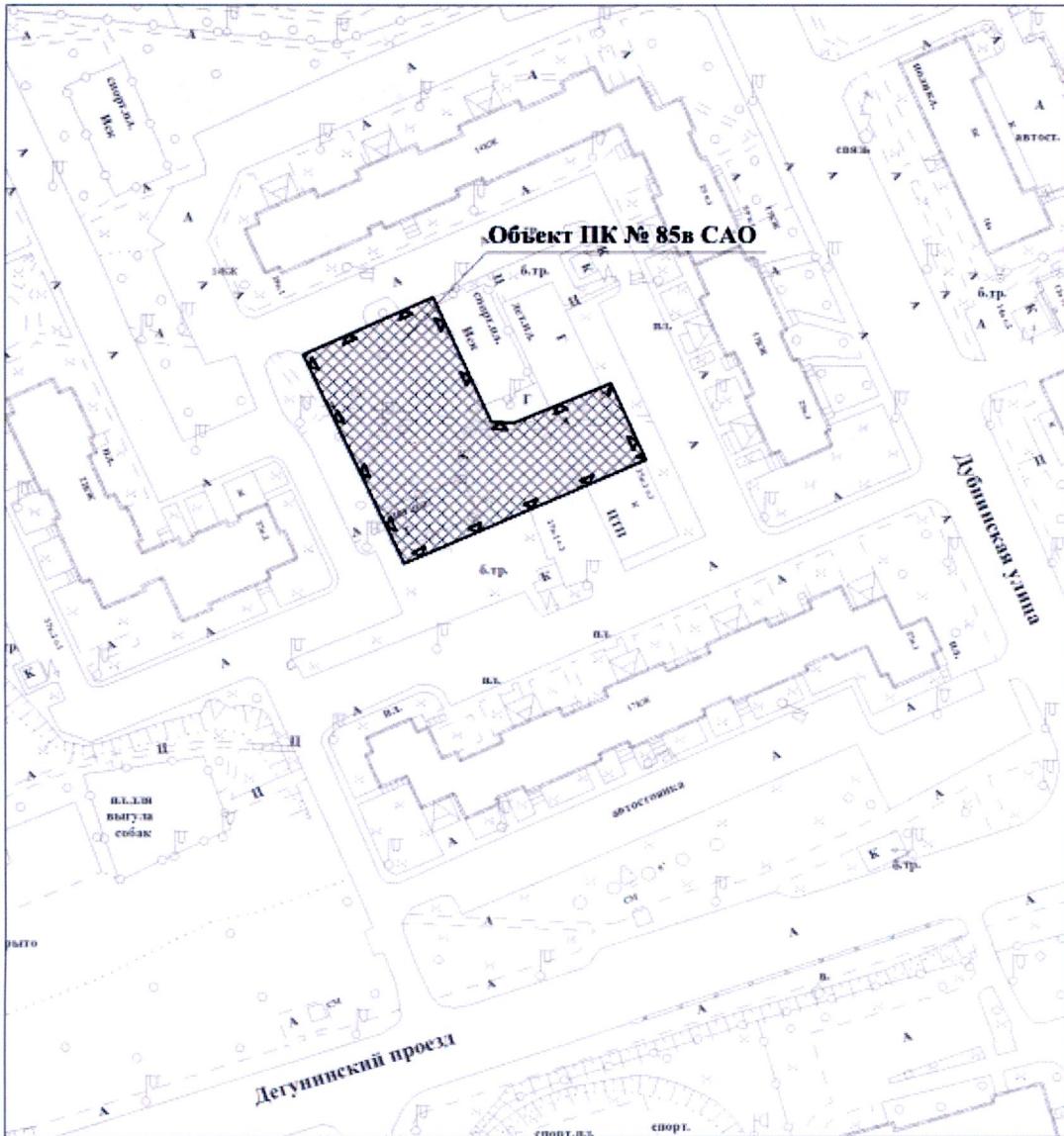
устанавливаемые границы объектов природного комплекса города  
Москвы



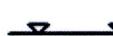
участки территории, включаемые в состав объекта природного комплекса  
№ 856 Северного административного округа города Москвы "Сквер у  
домов 24-26 по улице 800-летия Москвы", общей площадью 0,67 га

Приложение 6  
к постановлению Правительства Москвы  
от 30 ноября 2021 г. № 1854-ПП

**Схема границ объекта природного комплекса № 85в  
Северного административного округа города Москвы  
"Сквер у дома 29, корпус 1 по Дубнинской улице"**



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**



устанавливающиеся границы объектов природного комплекса города  
Москвы



участок территории, включаемый в состав объекта природного  
комплекса № 85в Северного административного округа города  
Москвы "Сквер у дома 29, корпус 1 по Дубнинской улице",  
площадью 0,20 га

Приложение 7

к постановлению Правительства Москвы  
от 30 ноября 2021 г. № 1854-ПП

Внесение изменений в приложение 1 к постановлению  
Правительства Москвы от 19 января 1999 г. № 38

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**ТЕРРИТОРИЙ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА Г.МОСКВЫ**  
**(кроме особо охраняемых природных территорий и объектов**  
**Природного комплекса Центрального административного округа)**

№ объекта	Наименование объекта Природного комплекса	Режим регулирования градостроительной деятельности	Площадь**, га
1	2	3	4
<b>Северный АО</b>			
83	Сквер у кинотеатра «Нева» по Беломорской ул.	Озелененная территория общего пользования	1,76
85	Бульвар между Фестивальной и Беломорской ул.	Озелененная территория общего пользования	1,58
85a	Бульвар между Рогачевским и Бескудниковским переулками	Озелененная территория общего пользования	0,54
85б	Сквер у домов 24-26 по улице 800-летия Москвы	Озелененная территория общего пользования	0,67
85в	Сквер у дома 29, корпус 1 по Дубнинской улице	Озелененная территория общего пользования	0,20

Верно:

