



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23 декабря 2021 г. № 2168-ПП

Об утверждении проекта планировки территории, прилегающей к Московским центральным диаметрам: МЦД-1 «Одинцово-Лобня», участок от станции Рабочий поселок до станции метро «Славянский бульвар»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», пунктом 8.1 постановления Правительства Москвы от 30 апреля 2019 г. № 449-ПП «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки, согласования и представления на утверждение проектов планировки территории в городе Москве» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Утвердить проект планировки территории, прилегающей к Московским центральным диаметрам: МЦД-1 «Одинцово-Лобня», участок от станции Рабочий поселок до станции метро «Славянский бульвар» (приложение 1).

2. Изменить границы объекта природного комплекса № 30 Западного административного округа города Москвы «Сквер на пересечении Рублевского шоссе и Смоленского направления Московской железной дороги», исключив из его состава участки территории общей площадью **0,02 га** и включив в его состав участки территории общей площадью **0,03 га**, согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Внести изменение в постановление Правительства Москвы от 19 января 1999 г. № 38 «О проектных предложениях по установлению границ Природного комплекса с их описанием и закреплением актами красных

линий» (в редакции постановления Правительства Москвы от 3 декабря 2013 г. № 793-ПП), изложив пункт 30 раздела «Западный АО» приложения 1 к постановлению в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства **Бочкарева А.Ю.**

Мэр Москвы



С.С.Собянин

**Проект планировки
территории, прилегающей к Московским центральным диаметрам:
МЦД-1 «Одинцово-Лобня», участок от станции Рабочий поселок
до станции метро «Славянский Бульвар»**

1. Пояснительная записка

Проектируемая территория расположена вдоль железнодорожных путей Смоленского направления Московской железной дороги (далее – МЖД) на пересечении районов Кунцево, Можайский и Фили-Давыдково города Москвы в Западном административном округе города Москвы и ограничена:

– с севера – улицей Ивана Франко, Молдавской улицей, жилыми микрорайонами района Кунцево города Москвы, Рублевским шоссе, Тарутинской улицей, улицей Герасима Курина и жилыми микрорайонами района Фили-Давыдково города Москвы;

– с юга – улицей Красных Зорь, жилыми микрорайонами Можайского района города Москвы, улицей Алексея Свиридова и жилыми микрорайонами района Фили-Давыдково города Москвы;

– с востока – зоной транспортной развязки Кутузовский проспект – Минская улица;

– с запада – Гвардейской улицей.

Площадь подготовки проекта планировки территории - 128,8 га.

Транспортное обслуживание территории подготовки проекта планировки обеспечивается по Можайскому шоссе, Аминьевскому шоссе, Рублевскому шоссе, Кутузовскому проспекту, Минской улице, улице Ивана Франко, улице Красных Зорь, улице Герасима Курина, Тарутинской улице, улице Багрицкого, Кастанаевской улице, улице Ключкова, улице Алексея Свиридова.

В границах территории подготовки проекта планировки расположены:

- участки улично-дорожной сети (далее - УДС);
- полоса отвода Смоленского направления МЖД;
- платформа «Кунцевская» Смоленского направления МЖД;
- станция «Кунцевская» Филевской линии Московского метрополитена;
- станция «Кунцевская» Арбатско-Покровской линии метрополитена;
- станция «Славянский бульвар» Арбатско-Покровской линии метрополитена;

– выявленный объект культурного наследия «Здание вокзала станции «Кунцево» Московско-Брестской железной дороги, 1899 г., архитектор И.И.Струков» (нет адреса БТИ), распоряжение Департамента культурного наследия города Москвы от 5 декабря 2012 г. № 1075 «О согласии с заключением (актом) государственной историко-культурной экспертизы», с утвержденной территорией выявленного объекта культурного наследия;

– зоны охраны объектов культурного наследия, утвержденные постановлением Правительства Москвы от 28 декабря 1999 г. № 1215 «Об утверждении зон охраны памятников истории и культуры г. Москвы (на территории между Камер-Коллежским валом и административной границей города)»:

- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 055;
- зона охраняемого культурного слоя № 039;
- зоны охраняемого природного ландшафта.

Проектом планировки территории предусматривается размещение объектов капитального строительства:

- многофункционального назначения площадью 30000 кв.м (участок № 1);
- внеуличного пешеходного перехода с конкорсной частью через Смоленское направление Московской железной дороги, Северный дублер Кутузовского проспекта в районе станции «Кунцевская» (участки № 2, 3, 4, 5, 6, 17);
- трансформаторной подстанции 10/0,4 кВ.

Проектом планировки территории предусматривается развитие транспортного обслуживания территории:

- строительство внеуличного пешеходного перехода с конкорсной частью через Смоленское направление Московской железной дороги, Северный дублер Кутузовского проспекта в районе станции «Кунцевская»;
- организация парковочных мест вдоль улицы Алексея Свиридова, в том числе для такси, площадью 250 кв.м;
- строительство улицы районного значения Ивана Франко на участке от Житомирской улицы до улицы Герасима Курина с шириной проезжей части 8 м, обустройством тротуара шириной 2,25 м, протяженностью 1040 м;
- строительство участка улицы местного значения - проектируемого проезда № 1356а с обустройством разворотной площадки возле проектируемого многофункционального комплекса с шириной проезжей части 7,5 м, протяженностью 500 м;
- реконструкция улицы местного значения - Тарутинской улицы с шириной проезжей части 15,0 м, протяженностью 350 м;
- реконструкция улицы районного значения – улицы Герасима Курина от улицы Ивана Франко до Тарутинской улицы с шириной проезжей части 14,5 м, протяженностью 500 м;
- реконструкция улицы Алексея Свиридова, с шириной проезжей части 7,0 м, протяженностью 150 м;
- организация остановочных пунктов наземного городского пассажирского транспорта с устройством 6 павильонов;
- реконструкция улицы местного значения на участке от Рублевского шоссе до проектируемого участка улицы Ивана Франко с уширением проезжей части до 6,0 м, обустройством тротуара шириной 2,0 м, протяженностью 320 м и организацией въезда/выезда на территорию поликлиники № 6;
- реконструкция Рублевского шоссе с шириной проезжей части 7,0 м, обустройством тротуара шириной 2,25 м, протяженностью 550 м;

- обустройство тротуара от Рублевского шоссе до съезда с Рублевского шоссе шириной 2,0 м, протяженностью 90 м;
- организация парковочных мест вдоль реконструируемой улицы местного значения на участке от Рублевского шоссе до проектируемого участка улицы Ивана Франко на 18 машино-мест;
- организация плоскостной парковки с северной стороны от станции «Славянский бульвар» площадью 1375 кв. м;
- организация стоянки такси с северной стороны от станции «Славянский бульвар» на 5 машино-мест;
- организация 6 велосипедных парковок;
- организация навесов «Сухие ноги» от станций МЦД «Кунцево» и «Славянский бульвар» до остановок наземного городского пассажирского транспорта.

Проектом планировки территории предусматривается проведение следующих мероприятий по развитию инженерной инфраструктуры:

- перекладка водопроводной сети диаметром (далее – Ду) = 1400 мм, протяженностью 250 м;
- перекладка водопроводной сети Ду=50-100 мм, протяженностью 50 м;
- перекладка водопроводной сети Ду=300-400 мм, протяженностью 800 м;
- перекладка теплосети диаметром 2Ду=1200 мм, протяженностью 100 м;
- строительство теплосети диаметром 2Ду=125 мм, протяженностью 50 м;
- прокладка сетей дождевой канализации Ду=400-500 мм, протяженностью 1770 м;
- перекладка сетей дождевой канализации Ду=1000 мм, протяженностью 120 м;
- перекладка газопровода $P \leq 0,3$ МПа Ду= 400 мм, протяженностью 170 м;
- строительство трансформаторной подстанции 10/0,4 кВ;
- прокладка двухцепных распределительных кабельных линий 10 кВ, протяженностью 1200 м;

- переустройство электрических сетей 220 кВ Очаково - Мневники № 1, 2, протяженностью 300 м;
- переустройство электрических сетей 110 кВ Очаково – Фили и Очаково – Ходынка с отпайкой на подстанции Шелепиха, протяженностью 500 м;
- переустройство электрических сетей 110 кВ Фили – Машилово № 1, 2, протяженностью 500 м;
- реконструкция кабельных линий среднего (6, 10, 20 кВ) и низкого (≤ 1 кВ) напряжений;
- строительство сетей и сооружений наружного освещения;
- строительство 2-отверстной телефонной канализации, протяженностью 350 м;
- строительство слаботочных сетей диспетчеризации и контроля;
- строительство сетей и сооружений электрохимзащиты сетей;
- устройство защитных футляров и железобетонных обойм на сохраняемых инженерных коммуникациях.

Проектом планировки территории предусматриваются мероприятия по обеспечению эксплуатационной надежности и сохранности существующих инженерных коммуникаций, расположенных в зонах планируемого размещения объектов.

Объем работ по перекладке, переустройству, реконструкции существующих сетей с сохранением обеспечения потребителей, строительству новых сетей должен уточняться при разработке проектной документации в соответствии с техническими условиями эксплуатирующих организаций.

В границах проекта планировки территории находится предлагаемый к сохранению элемент исторической застройки, расположенный по адресу: улица Красных Зорь, дом 4Б.

Мероприятия по охране объектов культурного наследия - при разработке проектной документации на производство работ в границах территорий объектов культурного наследия, а также на земельных участках,

непосредственно связанных с земельными участками в границах объектов культурного наследия, необходимо предусмотреть разработку раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия, а также соблюдение требований законодательства в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Вся деятельность, связанная с проведением работ на рассматриваемой территории, должна быть согласована с Департаментом культурного наследия города Москвы.

Предусматривается снос в установленном законом порядке капитальных зданий и сооружений общей площадью 2571,9 кв.м.

2. Таблица «Участки территории (зоны) планируемого размещения объектов»
к плану «Функционально-планировочная организация территории» и плану «Границы зон планируемого размещения объектов»

№ участка (зоны) на плане	№ объекта на плане	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Площадь участка, га	Предельные параметры			Наименование / назначение объекта	Показатели объекта				
				Плотность застройки участка, тыс. кв. м/га	Высота зданий, строений, сооружений, м	Максимальный процент застройки, %		Суммарная поэтажная наземная площадь в габаритах наружных стен, тыс. кв. м	Использование подземного пространства	Гостевые, приобъектные автостоянки (наземные), машино-мест	Примечания, емкость/мощность	Максимальная протяженность, м

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	1.1	3.0 Общественное использование объектов капитального строительства. Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1 - 3.10.2. 3.6.1 Объекты культурно-досуговой деятельности. Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев. 4.1 Деловое управление. Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным	1,17	26	40	-	Зона развития транспортно-пересадочного узла	30	Подземный паркинг	Уточняется проектом	Уточняется проектом	273

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		<p>смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами.</p> <p>7.2.2 Обслуживание перевозок пассажиров. Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6</p> <p>7.6 Внеуличный транспорт. Размещение сооружений, необходимых для эксплуатации метрополитена, в том числе наземных путей метрополитена, посадочных станций, межстанционных переходов для пассажиров, электродепо, вентиляционных шахт; размещение наземных сооружений иных видов внеуличного транспорта (монорельсового транспорта, подвесных канатных дорог, фуникулеров)</p> <p>12.0.1 Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств</p>										
2	2.1	<p>12.0.1 Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и</p>	0,03	-	15	-	Внеуличный пешеходный переход	-	-	-	-	29

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств										
3	3.1	12.0.1 Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	0,01	-	15	-	Внеуличный пешеходный переход	-	-	-	-	32
4	4.1	12.0.1 Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	0,03	-	15	-	Внеуличный пешеходный переход	-	-	-	-	32
5	5.1	12.0.1 Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за	0,03	-	15	-	Внеуличный пешеходный переход	-	-	-	-	27

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств										
6	6.1	12.0.1 Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	0,13	-	15	-	Внеуличный пешеходный переход	-	-	-	-	100
7	-	12.0.1 Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	9,03	-	-	-	Объекты улично-дорожной сети	-	-	-	-	1100
8	-	12.0.1 Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений,	0,90	-	-	-	Объекты улично-дорожной сети	-	-	-	-	352

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		предназначенных для охраны транспортных средств										
9	-	12.0.1 Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	0,98	-	-	-	Объекты улично-дорожной сети	-	-	-	-	240
10	-	3.1.1 Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники)	0,02	-	-	-	Участок для размещения опоры линии электропередачи	-	-	-	-	24
11	-	3.1.1 Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники)	2,30	-	-	-	Объект инженерной инфраструктуры	-	-	-	-	333
12	-	12.0.1 Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог,	2,07	-	-	-	Внеуличный пешеходный	-	-	-	-	230

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств					переход					
13	-	12.0.1 Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	0,63	-	-	-	Внеуличный пешеходный переход	-	-	-	-	92
14	-	12.0.1 Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	2,54	-	-	-	Внеуличный пешеходный переход	-	-	-	-	188
15	-	12.0.1 Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов,	1,84	-	-	-	Объекты улично-дорожной сети	-	-	-	-	685

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств										
16	-	12.0.1 Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	0,26	-	-	-	Объекты улично-дорожной сети	-	-	-	-	92
17	17.1	12.0.1 Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	0,03	-	15	-	Внеуличный пешеходный переход	-	-	-	-	32

3. Таблица «Характеристика земельных участков территории»
к плану «Межевание территории»

Назначение территории	№ участка на плане	Коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Площадь земельного участка, га	Способы образования земельного участка	Вид ограничения на земельном участке, площадь, га	Примечание
	1	3	4	5	6	7
Территории участков жилых объектов	1	2.0	0.0157		Санитарно-защитная зона - 0.0071; территория объектов природного комплекса города Москвы - 0.0013	-
	2	2.0	0.2318		Техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений - 0.0311	-
	3	2.0	0.1671		Техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений - 0.0271	-
	4	2.0	0.2733		Техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений - 0.0121; санитарно-защитная зона - 0.0102	-
	5	2.0	0.2678		Техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений - 0.0556	-
	6	2.0	0.6119		Техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений - 0.0814	-
	7	2.0	0.5323		Санитарно-защитная зона - 0.116	-
	8	2.0	0.8727		Техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений - 0.0017	-
	9	2.0	0.3019		Санитарно-защитная зона - 0.1151	-
	10	2.0	0.3338		Техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений - 0.0165	-
Итого: территории участков жилых объектов			3.6083			

1	2	3	4	5	6	7
Территории участков нежилых объектов	13	Ф ^I	0.0310		-	Земельный участок с кадастровым номером 77:07:0005011:2693
	14	Ф ^I	0.3188		Санитарно-защитная зона - 0.3188	Земельный участок с кадастровым номером 77:07:0005001:28
	15	Ф ^I	0.0226		Санитарно-защитная зона - 0.0226	Земельный участок с кадастровым номером 77:07:0005001:8340
	16	Ф ^I	0.0642		Полоса отвода железной дороги - 0.0642; санитарно-защитная зона - 0.0642	Земельный участок с кадастровым номером 77:07:0004011:15
	17	Ф ^I	0.2611		-	Земельный участок с кадастровым номером 77:07:0004011:27
	19	Ф ^I	0.0279		Санитарно-защитная зона - 0.0279	Земельный участок с кадастровым номером 77:07:0004008:33
	20	Ф ^I	0.0311		Техническая зона метрополитена - 0.0262; санитарно-защитная зона - 0.0309	Земельный участок с кадастровым номером 77:07:0004008:44
	21	Ф ^I	0.0069		Техническая зона метрополитена - 0.0069; территория объектов природного комплекса города Москвы - 0.0069	Земельный участок с кадастровым номером 77:07:0004008:7208
	22	Ф ^I	0.0043		-	Земельный участок с кадастровым номером 77:07:0009001:10
	24	Ф ^I	0.2589		Санитарно-защитная зона - 0.1028	Земельный участок с кадастровым номером 77:07:0009005:3343
	25	Ф ^I	0.5936		-	Земельный участок с кадастровым номером 77:07:0009001:22
	26	Ф ^I	0.0003		-	-
	27	Ф ^I	0.0003		-	-
	30	Ф ^I	0.0180		Санитарно-защитная зона - 0.018; территория объектов природного комплекса города Москвы - 0.0152	Земельный участок с кадастровым номером 77:07:0009005:2895
	31	Ф ^I	0.0140		Санитарно-защитная зона - 0.014; территория объектов природного комплекса города Москвы - 0.0133	Земельный участок с кадастровым номером 77:07:0009005:2897
	32	Ф ^I	0.5521		Техническая зона метрополитена - 0.0022	-

1	2	3	4	5	6	7
	33	Ф ^I	0.0540		-	Земельный участок с кадастровым номером 77:07:0005003:60
Территории участков нежилых объектов	36	Ф ^I	0.3655		Санитарно-защитная зона - 0.3655; территория объектов природного комплекса города Москвы - 0.0017	Земельный участок с кадастровым номером 77:07:0009005:2896
	37	Ф ^I	1.6129		Территория объектов природного комплекса города Москвы - 1.5165	Земельный участок с кадастровым номером 77:07:0004008:22
	38	Ф ^I	0.1317		Санитарно-защитная зона - 0.1317	Земельный участок с кадастровым номером 77:07:0004008:42
	39	Ф ^I	0.0611		Территория объектов природного комплекса города Москвы - 0.0102	Земельный участок с кадастровым номером 77:07:0009002:1232
	40	Ф ^I	0.3761		Территория объектов природного комплекса города Москвы - 0.3761	Земельный участок с кадастровым номером 77:07:0004008:37
	41	3.1.1	0.0064		-	Земельный участок с кадастровым номером 77:07:0005011:2692
	42	Ф ^I	0.0533		Техническая зона метрополитена - 0.0533	Земельный участок с кадастровым номером 77:07:0005003:60
	43	Ф ^I	0.1764		Территории. зоны с особыми условиями и ограничениями использования земельных участков и объектов капитального строительства - 0.1764; санитарно-защитная зона - 0.1764	Земельный участок с кадастровым номером 77:07:0004008:17
	44	Ф ^I	0.3550		Санитарно-защитная зона - 0.0525	Земельный участок с кадастровым номером 77:07:0004008:9795
	45	Ф ^I	0.0927		Техническая зона метрополитена - 0.0194; территория объектов природного комплекса города Москвы - 0.0116	Земельный участок с кадастровым номером 77:07:0004008:9781
	48	Ф ^I	0.0270		-	Земельный участок с кадастровым номером 77:07:0009002:1188
	49	Ф ^I	0.0014		-	-
	50	Ф ^I	0.0200		Полоса отвода железной дороги - 0.0131; техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений - 0.0027	Земельный участок с кадастровым номером 77:07:0005011:9

1	2	3	4	5	6	7
	51	Ф ¹	0.0016		-	Земельный участок с кадастровым номером 77:07:0009002:13
Территории участков нежилых объектов	52	Ф ¹	0.3054		Санитарно-защитная зона - 0.3053	Земельный участок с кадастровым номером 77:07:0005002:32
	53	Ф ¹	0.0034		-	Земельный участок с кадастровым номером 77:07:0005002:3417
	54	Ф ¹	0.0019		-	Земельный участок с кадастровым номером 77:07:0009002:1187
	55	Ф ¹	0.0088		-	Земельный участок с кадастровым номером 77:07:0005002:3588
	56	Ф ¹	0.0041		Охранная зона объектов электроэнергетики - 0.0041	Земельный участок с кадастровым номером 77:07:0005002:3589
	57	Ф ¹	0.0975		Техническая зона метрополитена - 0.0975	Земельный участок с кадастровым номером 77:07:0005003:7964
	58	Ф ¹	0.0016		Охранная зона объектов электроэнергетики - 0.0009; санитарно-защитная зона - 0.0016	Земельный участок с кадастровым номером 77:07:0009002:1170
	59	Ф ¹	0.0185		-	Земельный участок с кадастровым номером 77:07:0009002:1186
	61	Ф ¹	0.0126		Охранная зона объектов электроэнергетики - 0.0065	Земельный участок с кадастровым номером 77:07:0009002:8
	62	Ф ¹	0.0057		-	Земельный участок с кадастровым номером 77:07:0005002:3593
	63	Ф ¹	0.0041		Охранная зона объектов электроэнергетики - 0.0041	Земельный участок с кадастровым номером 77:07:0005002:3594
	66	Ф ¹	0.0195		Санитарно-защитная зона - 0.0162	Земельный участок с кадастровым номером 77:07:0005002:13
	67	Ф ¹	0.0312		-	Земельный участок с кадастровым номером 77:07:0005002:14
	68	Ф ¹	0.1379		-	Земельный участок с кадастровым номером 77:07:0005002:2
	69	Ф ¹	0.0004		-	Земельный участок с кадастровым номером 77:07:0009002:1182

1	2	3	4	5	6	7
	70	Ф ¹	0.0385		Техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений - 0.0029; охранная зона объектов электроэнергетики - 0.0347; территория объектов природного комплекса города Москвы - 0.0125	Земельный участок с кадастровым номером 77:07:0000000:6521
Территории участков нежилых объектов	71	Ф ¹	0.0414		Полоса отвода железной дороги - 0.0414	Земельный участок с кадастровым номером 77:07:0005011:2691
	72	Ф ¹	0.0004		-	Земельный участок с кадастровым номером 77:07:0009002:1183
	73	Ф ¹	0.0004		-	Земельный участок с кадастровым номером 77:07:0009002:1180
	74	Ф ¹	0.0004		-	Земельный участок с кадастровым номером 77:07:0009002:1234
	75	Ф ¹	0.0195		-	Земельный участок с кадастровым номером 77:07:0009002:1181
	76	Ф ¹	0.0068		Санитарно-защитная зона - 0.0031	Земельный участок с кадастровым номером 77:07:0005003:95
	77	Ф ¹	1.0046		Техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений - 0.2946; техническая зона метрополитена - 1.0046; санитарно-защитная зона - 0.601	Земельный участок с кадастровым номером 77:07:0005002:3591
	78	Ф ¹	0.0167		-	Земельный участок с кадастровым номером 77:07:0009002:1189
	79	Ф ¹	0.2900		Техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений - 0.0005	-
	80	7.6	0.0028		Техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений - 0.0028; техническая зона метрополитена - 0.0009; территория объектов природного комплекса города Москвы - 0.0028	Земельный участок с кадастровым номером 77:07:0005002:2620
	81	Ф ¹	0.0104		Санитарно-защитная зона - 0.0104	-
	82	Ф ¹	0.0098		-	-

1	2	3	4	5	6	7
	83	Ф ^I	0.2048		Техническая зона метрополитена - 0.0863	Земельный участок с кадастровым номером 77:07:0004008:36
Территории участков нежилых объектов	84	Ф ^I	0.0042		Техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений - 0.0042	Земельный участок с кадастровым номером 77:07:0009002:1191
	85	Ф ^I	0.4886		-	Земельный участок с кадастровым номером 77:07:0005002:4139
	86	Ф ^I	0.2196		-	Земельный участок с кадастровым номером 77:07:0005002:34
	87	Ф ^I	3.0737		Санитарно-защитная зона - 3.0735	Земельный участок с кадастровым номером 77:07:0005002:33
	88	3.1.1	0.3179		Техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений - 0.0117; охранная зона объектов электроэнергетики - 0.0326; полоса отвода железной дороги - 0.2737	Земельный участок с кадастровым номером 77:07:0005002:19; изъятие в установленном законом порядке (образование участков № 286, № 308, № 309, № 312, № 313) - 0.1145 га
	89	Ф ^I	0.1437		Охранная зона объектов электроэнергетики - 0.1309; санитарно-защитная зона - 0.0406	Земельный участок с кадастровым номером 77:07:0009002:1237
	92	Ф ^I	0.8354		Техническая зона метрополитена - 0.8354; санитарно-защитная зона - 0.0039	Земельный участок с кадастровым номером 77:07:0004008:41
	94	Ф ^I	0.3246		Территория объектов природного комплекса города Москвы - 0.1765	Земельный участок с кадастровым номером 77:07:0009002:1235
	95	Ф ^I	0.4820		-	-
	96	Ф ^I	0.8177		Техническая зона метрополитена - 0.8169	Земельный участок с кадастровым номером 77:07:0005003:61
	97	Ф ^I	0.0067		-	-
	98	Ф ^I	0.2823		Техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений - 0.0004; техническая зона метрополитена - 0.2823; санитарно-защитная зона - 0.0017	-
	100	Ф ^I	0.1202		Охранная зона объектов электроэнергетики - 0.1183; санитарно-защитная зона - 0.101	Земельный участок с кадастровым номером 77:07:0009002:24
	101	Ф ^I	0.0770		-	Земельный участок с кадастровым номером 77:07:0005002:21

1	2	3	4	5	6	7
	103	Ф ¹	0.7590		-	Земельный участок с кадастровым номером 77:07:0005002:45
Территории участков нежилых объектов	104	Ф ¹	1.1571		Техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений - 0.0137; охранная зона объектов электроэнергетики - 0.4351	Изъятие в установленном законом порядке (образование участка № 286) - 0.0104 га
	105	3.1.1	0.0021	Образуется из части земельного участка № 185	-	-
	106	Ф ¹	0.6543		-	-
	107	4.0.0, 7.2.2	1.1662	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений - 0.0171; санитарно-защитная зона - 0.1746	-
	108	12.0.1	0.0285		Техническая зона метрополитена - 0.0285	Земельный участок с кадастровым номером 77:07:0004008:89
	109	12.0.1	0.0145		Техническая зона метрополитена - 0.0145	Земельный участок с кадастровым номером 77:07:0004008:9781
	110	3.1.1	0.0060	Образуется из части земельного участка № 216	Техническая зона метрополитена - 0.0060	-
	111	12.0.1	0.0276	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена	-	-
	112	12.0.1	0.1283	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена	-	-
	117	12.0.1, 3.1.1	0.0074		Полоса отвода железной дороги - 0.0074	Земельный участок с кадастровым номером 77:07:0005011:2670

1	2	3	4	5	6	7
	118	12.0.1	0.0002		-	Земельный участок с кадастровым номером 77:07:0005002:9
Территории участков нежилых объектов	181	3.1.1	0.0101		Полоса отвода железной дороги - 0.01	Земельный участок с кадастровым номером 77:07:0000000:6547
	205	12.0.1	0.1034		-	Земельный участок с кадастровым номером 77:07:0009002:1002
	236	7.6	1.5746		Техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений - 0.2385; техническая зона метрополитена - 1.5746	-
	263	Ф ¹	0.0074		-	-
	266	36894	0.1262		Техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений - 0.0329; техническая зона метрополитена - 0.0177; санитарно-защитная зона - 0.1262; территория объектов природного комплекса города Москвы - 0.0035	Земельный участок с кадастровым номером 77:07:0005002:7
	288	12.0.1, 3.1.1	0.0322		Полоса отвода железной дороги - 0.0322	-
	294	3.1.1	0.0083		Полоса отвода железной дороги - 0.0083	Земельный участок с кадастровым номером 77:07:0000000:6170
	295	3.1.1	0.0011		Полоса отвода железной дороги - 0.0011	Земельный участок с кадастровым номером 77:07:0000000:6548
Итого: территории участков нежилых объектов			21.0472			
Территории общего пользования, в т.ч. участки проездов, проходов, зеленых насаждений	12	12.0.1	0.1221		Техническая зона метрополитена - 0.1221	Земельный участок с кадастровым номером 77:07:0004008:89
	18	12.0.1	1.8306		-	Земельный участок с кадастровым номером 77:07:0004008:9795
	23	12.0.1	0.0050		Санитарно-защитная зона - 0.005	-
	28	12.0.1	0.0085		-	Земельный участок с кадастровым номером 77:07:0005004:33
	29	12.0.1	0.0087		-	Земельный участок с кадастровым номером 77:07:0005004:34
	34	Ф ¹	0.0070		Санитарно-защитная зона - 0.007	-

1	2	3	4	5	6	7
	35	Ф ¹	0.0200		Санитарно-защитная зона - 0.0102	-
Территории общего пользования, в т.ч. участки проездов, проходов, зеленых насаждений	60	12.0.1	0.0863	Образуется из части земельного участка с кадастровым номером 77:07:0005002:4135	-	-
	65	12.0.1	0.0061	Образуется из части земельного участка с кадастровым номером 77:07:0005011:2692	-	-
	93	12.0.1	0.7617		Техническая зона метрополитена - 0.364	Земельный участок с кадастровым номером 77:07:0004008:89
	90	Ф ¹	0.7988		Территория объектов природного комплекса города Москвы - 0.0648	Земельный участок с кадастровым номером 77:07:0009004:80
	91	Ф ¹	0.1087		-	Земельный участок с кадастровым номером 77:07:0009002:1000
	99	Ф ¹	0.0433		-	Земельный участок с кадастровым номером 77:07:0009002:1227
	102	12.0.2	0.0310		-	-
	113	12.0.1	0.0206		Полоса отвода железной дороги - 0.0206	Земельный участок с кадастровым номером 77:07:0005011:25
	114	12.0.1	0.1011		-	Земельный участок с кадастровым номером 77:07:0005011:24
	115	12.0.1	0.0204		-	Земельный участок с кадастровым номером 77:07:0000000:6092
	116	12.0.1	0.0007		-	Земельный участок с кадастровым номером 77:07:0005011:2700
	119	12.0.1	0.0325		-	Земельный участок с кадастровым номером 77:07:0005002:4132
	120	12.0.1	0.0142		-	Земельный участок с кадастровым номером 77:07:0005002:39
	121	12.0.1	0.0519		Санитарно-защитная зона - 0.0102	Земельный участок с кадастровым номером 77:07:0000000:6085
	122	12.0.1	0.0015		-	Земельный участок с кадастровым номером 77:07:0000000:6084

1	2	3	4	5	6	7
	123	12.0.1	0.0059		-	Земельный участок с кадастровым номером 77:07:0000000:6083
Территории общего пользования, в т.ч. участки проездов, проходов, зеленых насаждений	124	12.0.1	0.0839		Полоса отвода железной дороги - 0.0839; санитарно-защитная зона - 0.0754	Земельный участок с кадастровым номером 77:07:0004011:47
	125	12.0.1	0.0630		Санитарно-защитная зона - 0.0028	Земельный участок с кадастровым номером 77:07:0004011:43
	126	12.0.1	0.0415		Техническая зона метрополитена - 0.0091	Земельный участок с кадастровым номером 77:07:0005011:2653
	127	12.0.1	0.0514		Санитарно-защитная зона - 0.044	Земельный участок с кадастровым номером 77:07:0005011:2623
	128	12.0.1	0.1651		Техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений - 0.0041; территория объектов культурного наследия - 0.0314	Земельный участок с кадастровым номером 77:07:0005011:26
	129	12.0.1	0.0119		-	Земельный участок с кадастровым номером 77:07:0005002:4133
	130	12.0.1	0.1024		-	Земельный участок с кадастровым номером 77:07:0004008:9753
	131	12.0.1	0.0097		Санитарно-защитная зона - 0.0097	Земельный участок с кадастровым номером 77:07:0004008:9752
	132	12.0.1	2.3666		-	Земельный участок с кадастровым номером 77:07:0005004:100
	133	12.0.1	0.0532		Санитарно-защитная зона - 0.0532	Земельный участок с кадастровым номером 77:07:0004008:9637
	134	12.0.1	0.1795		Санитарно-защитная зона - 0.1014	Земельный участок с кадастровым номером 77:07:0004008:9636
	135	12.0.1	0.0397		Санитарно-защитная зона - 0.0396	Земельный участок с кадастровым номером 77:07:0004008:9632
	136	12.0.1	0.0084		-	Земельный участок с кадастровым номером 77:07:0004008:93
	137	12.0.1	1.3000		Полоса отвода железной дороги - 0.0006; техническая зона метрополитена - 0.0024; санитарно-защитная зона - 0.2791	Земельный участок с кадастровым номером 77:01:0000000:3054

1	2	3	4	5	6	7
	138	12.0.1	0.8068		Техническая зона метрополитена - 0.4163	Земельный участок с кадастровым номером 77:07:0008003:75
Территории общего пользования, в т.ч. участки проездов, проходов, зеленых насаждений	139	12.0.1	0.0166		Санитарно-защитная зона - 0.0166	Земельный участок с кадастровым номером 77:07:0009002:1230
	140	12.0.1	0.0414		-	Земельный участок с кадастровым номером 77:07:0009004:59
	141	12.0.1	0.0047		Санитарно-защитная зона - 0.0047	Земельный участок с кадастровым номером 77:07:0009002:1218
	142	12.0.1	1.5618		Территория объектов природного комплекса города Москвы - 0.0004	Земельный участок с кадастровым номером 77:07:0009002:1216
	143	12.0.1	0.0791		Техническая зона метрополитена - 0.059	Земельный участок с кадастровым номером 77:07:0005002:40
	144	12.0.1	0.0536		-	Земельный участок с кадастровым номером 77:07:0005004:101
	145	12.0.1	0.1881		Техническая зона метрополитена - 0.0732; санитарно-защитная зона - 0.0013	Земельный участок с кадастровым номером 77:07:0005003:91
	146	12.0.1	0.0014		Техническая зона метрополитена - 0.0014	Земельный участок с кадастровым номером 77:07:0004008:9750
	147	12.0.1	0.0020		Техническая зона метрополитена - 0.002	Земельный участок с кадастровым номером 77:07:0004008:9749
	148	12.0.1	0.6124		Полоса отвода железной дороги - 0.2905; санитарно-защитная зона - 0.3291	Земельный участок с кадастровым номером 77:07:0005011:2622
	149	12.0.1	0.0015		-	Земельный участок с кадастровым номером 77:07:0009002:1224
	150	12.0.1	0.1721		-	Земельный участок с кадастровым номером 77:07:0009002:1220
	151	12.0.1	0.4840		Полоса отвода железной дороги - 0.007	Земельный участок с кадастровым номером 77:07:0009002:1219
	152	12.0.1	0.4075		Техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений - 0.0055	Земельный участок с кадастровым номером 77:07:0005002:38
	153	12.0.1	0.0007		Санитарно-защитная зона - 0.0007	Земельный участок с кадастровым номером 77:07:0004008:9748
	154	12.0.1	0.2624		Санитарно-защитная зона - 0.0397	Земельный участок с кадастровым номером 77:07:0004008:9725

1	2	3	4	5	6	7
	155	12.0.1	0.0732		Санитарно-защитная зона - 0.0732	Земельный участок с кадастровым номером 77:07:0004008:9644
Территории общего пользования, в т.ч. участки проездов, проходов, зеленых насаждений	156	12.0.1	0.2080		Охранная зона объектов электроэнергетики - 0.0026; санитарно-защитная зона - 0.0761	Земельный участок с кадастровым номером 77:07:0009002:23
	157	12.0.1	0.0388		-	Земельный участок с кадастровым номером 77:07:0009002:1212
	158	12.0.1	1.8333		Техническая зона метрополитена - 0.0871; санитарно-защитная зона - 0.2498	Земельный участок с кадастровым номером 77:07:0008003:78
	159	12.0.1	0.0138		Санитарно-защитная зона - 0.0138	Земельный участок с кадастровым номером 77:07:0004008:9643
	160	12.0.1	0.0259		Техническая зона метрополитена - 0.0145	Земельный участок с кадастровым номером 77:07:0004008:9641
	161	12.0.1	0.2836		Санитарно-защитная зона - 0.0294	Земельный участок с кадастровым номером 77:07:0004008:9635
	162	12.0.1	0.4160		Санитарно-защитная зона - 0.0074	Земельный участок с кадастровым номером 77:07:0004008:9633
	163	12.0.1	0.0192		Санитарно-защитная зона - 0.0192	Земельный участок с кадастровым номером 77:07:0009002:1241
	164	12.0.1	0.0079		-	Земельный участок с кадастровым номером 77:07:0009002:1225
	165	12.0.1	0.2128		Техническая зона метрополитена - 0.0378	Земельный участок с кадастровым номером 77:07:0000000:6057
	166	12.0.1	0.0990		Полоса отвода железной дороги - 0.0011	Земельный участок с кадастровым номером 77:07:0005011:37
	167	12.0.1	0.5088		Техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений - 0.0457; техническая зона метрополитена - 0.0937; санитарно-защитная зона - 0.508; территория объектов природного комплекса города Москвы - 0.0018	Земельный участок с кадастровым номером 77:07:0005001:78
	168	12.0.1	0.3349		Санитарно-защитная зона - 0.2717	Земельный участок с кадастровым номером 77:07:0005001:79

1	2	3	4	5	6	7
	169	12.0.1	0.0541		Техническая зона метрополитена - 0.0538	Земельный участок с кадастровым номером 77:07:0004008:9634
Территории общего пользования, в т.ч. участки проездов, проходов, зеленых насаждений	170	12.0.1	0.7540		Техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений - 0.065	Земельный участок с кадастровым номером 77:07:0009001:19
	171	12.0.1	0.0446		-	Земельный участок с кадастровым номером 77:07:0009005:28
	172	12.0.1	0.0019		-	Земельный участок с кадастровым номером 77:07:0005004:98
	173	12.0.1	0.3327		Санитарно-защитная зона - 0.0022	Земельный участок с кадастровым номером 77:07:0000000:6086
	174	12.0.1	0.0101		-	Земельный участок с кадастровым номером 77:07:0000000:6081
	175	12.0.1	0.0560		Техническая зона метрополитена - 0.0075	Земельный участок с кадастровым номером 77:07:0005011:29
	176	12.0.1	0.0364		Техническая зона метрополитена - 0.0075	Земельный участок с кадастровым номером 77:07:0005011:2662
	177	12.0.1	0.2472		-	Земельный участок с кадастровым номером 77:07:0000000:6093
	178	12.0.1	0.0202		-	Земельный участок с кадастровым номером 77:07:0000000:6082
	179	12.0.1	0.4120		-	Земельный участок с кадастровым номером 77:07:0005002:39
	180	12.0.1	0.0772		-	Земельный участок с кадастровым номером 77:07:0009002:1223
	182	12.0.1	0.0045		-	Земельный участок с кадастровым номером 77:07:0009002:1226
	183	12.0.1	0.0403		Техническая зона метрополитена - 0.0559	Земельный участок с кадастровым номером 77:07:0005003:97
	184	12.0.1	0.0461		Санитарно-защитная зона - 0.0461	Земельный участок с кадастровым номером 77:07:0004008:9645
	185	12.0.1	0.0600		Техническая зона метрополитена - 0.0389	Земельный участок с кадастровым номером 77:07:0004008:9649; изъятие в установленном законом порядке (образование участка № 105) - 0.0211 га

1	2	3	4	5	6	7
	186	12.0.1	0.0375		-	Земельный участок с кадастровым номером 77:07:0009002:1199
Территории общего пользования, в т.ч. участки проездов, проходов, зеленых насаждений	187	12.0.1	0.0228		-	Земельный участок с кадастровым номером 77:07:0009002:1193
	188	12.0.1	0.0069		-	Земельный участок с кадастровым номером 77:07:0004008:9821
	189	12.0.1	0.0017		Санитарно-защитная зона - 0.001	Земельный участок с кадастровым номером 77:07:0004008:9649
	190	12.0.1	0.8758		Санитарно-защитная зона - 0.1186; территория объектов природного комплекса города Москвы - 0.0007	Земельный участок с кадастровым номером 77:07:0009002:1228
	191	12.0.1	0.2803		-	Земельный участок с кадастровым номером 77:07:0009004:61
	192	12.0.1	0.1970		Техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений - 0.0017; техническая зона метрополитена - 0.1809; санитарно-защитная зона - 0.0229	Земельный участок с кадастровым номером 77:07:0005003:96
	193	12.0.1	0.0264		Санитарно-защитная зона - 0.0264	Земельный участок с кадастровым номером 77:07:0005011:2625
	194	12.0.1	0.0112		Техническая зона метрополитена - 0.0112	Земельный участок с кадастровым номером 77:07:0004008:9751
	195	12.0.1	0.1681		Техническая зона метрополитена - 0.1516; санитарно-защитная зона - 0.1549	Земельный участок с кадастровым номером 77:07:0009002:42
	196	12.0.1	0.0703		Санитарно-защитная зона - 0.0702	Земельный участок с кадастровым номером 77:07:0004008:9646
	197	12.0.1	0.0682		Санитарно-защитная зона - 0.0561	Земельный участок с кадастровым номером 77:07:0004008:9640
	198	12.0.1	0.8113		-	Земельный участок с кадастровым номером 77:07:0005004:97
	199	12.0.1	0.0679		Санитарно-защитная зона - 0.0556	Земельный участок с кадастровым номером 77:07:0004008:9648
	200	12.0.1	0.0410		Санитарно-защитная зона - 0.041	Земельный участок с кадастровым номером 77:07:0004008:9650

1	2	3	4	5	6	7
	201	12.0.1	0.0128		-	Земельный участок с кадастровым номером 77:07:0009002:40
Территории общего пользования, в т.ч. участки проездов, проходов, зеленых насаждений	202	12.0.1	0.0175		Санитарно-защитная зона - 0.0174	Земельный участок с кадастровым номером 77:07:0004008:9651
	203	12.0.1	0.0420		-	Земельный участок с кадастровым номером 77:07:0009002:1231
	204	12.0.1	0.0269		Полоса отвода железной дороги - 0.0043	Земельный участок с кадастровым номером 77:07:0000000:6087
	206	12.0.1	0.0306		Техническая зона метрополитена - 0.0135	Земельный участок с кадастровым номером 77:07:0005011:2621
	207	12.0.1	0.0025		-	Земельный участок с кадастровым номером 77:07:0005011:2661
	208	12.0.1	0.1436		-	Земельный участок с кадастровым номером 77:07:0009002:1202
	209	12.0.1	0.1214		-	Земельный участок с кадастровым номером 77:07:0009002:1210
	210	12.0.1	0.2408		Техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений - 0.0074	Земельный участок с кадастровым номером 77:07:0005002:47
	211	12.0.1	0.5825		Санитарно-защитная зона - 0.3516	Земельный участок с кадастровым номером 77:07:0009005:32
	212	12.0.1	1.5157		Техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений - 0.0782; техническая зона метрополитена - 0.195	-
	213	12.0.1	0.0022		Санитарно-защитная зона - 0.0004	Земельный участок с кадастровым номером 77:07:0009002:38
	214	12.0.1	0.3144		-	Земельный участок с кадастровым номером 77:07:0000000:6078
	215	12.0.1	0.0081		Санитарно-защитная зона - 0.0081	Земельный участок с кадастровым номером 77:07:0004008:9640
	216	12.0.1	2.3216		Техническая зона метрополитена - 0.2138; санитарно-защитная зона - 0.2246	Земельный участок с кадастровым номером 77:07:0005011:23; изъятие в установленном законом порядке (образование участка № 110) - 0.0060 га

1	2	3	4	5	6	7
	217	12.0.1	1.6083		Техническая зона метрополитена - 0.0778; санитарно-защитная зона - 0.2099	Земельный участок с кадастровым номером 77:07:0005011:43
Территории общего пользования, в т.ч. участки проездов, проходов, зеленых насаждений	218	12.0.1	0.6756		Санитарно-защитная зона - 0.3345	Земельный участок с кадастровым номером 77:07:0009005:33
	219	12.0.1	3.6680		Полоса отвода железной дороги - 0.2063; техническая зона метрополитена - 0.1295; санитарно-защитная зона - 0.2229	Земельный участок с кадастровым номером 77:07:0000000:6115
	220	12.0.1	0.4219		Техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений - 0.0077; техническая зона метрополитена - 0.1505; санитарно-защитная зона - 0.1506	Земельный участок с кадастровым номером 77:07:0005001:83
	221	12.0.1	0.4088		Санитарно-защитная зона - 0.0563	Земельный участок с кадастровым номером 77:07:0005011:2627
	222	12.0.1	0.1984		-	Земельный участок с кадастровым номером 77:07:0009002:1206
	223	12.0.1	0.0981		Техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений - 0.0039	Земельный участок с кадастровым номером 77:07:0005011:2655
	224	12.0.1	1.0169		Техническая зона метрополитена - 0.2642; санитарно-защитная зона - 0.5424	Земельный участок с кадастровым номером 77:07:0004008:91
	225	12.0.1	0.9836		Техническая зона метрополитена - 0.2942	Земельный участок с кадастровым номером 77:07:0005002:42
	226	12.0.1	0.0430		Санитарно-защитная зона - 0.043	Земельный участок с кадастровым номером 77:07:0004008:43
	227	12.0.1	0.1263		Техническая зона метрополитена - 0.056	Земельный участок с кадастровым номером 77:07:0004008:9726
	228	12.0.1	0.0102		Санитарно-защитная зона - 0.0102	Земельный участок с кадастровым номером 77:07:0004008:9639
	229	12.0.1	1.1614		Техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений - 0.074; территория объектов природного комплекса города Москвы - 0.0087	-

1	2	3	4	5	6	7
	230	12.0.1	0.3391		Санитарно-защитная зона - 0.0157	Земельный участок с кадастровым номером 77:07:0005011:2613
Территории общего пользования, в т.ч. участки проездов, проходов, зеленых насаждений	231	12.0.1	0.0208		-	Земельный участок с кадастровым номером 77:07:0009002:1195
	232	12.0.1	0.8444		Техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений - 0.001	Земельный участок с кадастровым номером 77:07:0009001:20
	233	12.0.1	0.3063		Техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений - 0.0123; территория объектов природного комплекса города Москвы - 0.0012	Земельный участок с кадастровым номером 77:07:0005002:37
	234	12.0.1	0.3359		-	Земельный участок с кадастровым номером 77:07:0000000:6105
	235	12.0.1	0.2918		-	Земельный участок с кадастровым номером 77:07:0009002:1196
	237	12.0.1	0.1875		Техническая зона метрополитена - 0.1583	Земельный участок с кадастровым номером 77:07:0004008:9631
	238	12.0.1	0.6977		Техническая зона метрополитена - 0.4332; санитарно-защитная зона - 0.4839	Земельный участок с кадастровым номером 77:07:0004008:86
	239	12.0.1	0.9043		-	Земельный участок с кадастровым номером 77:07:0009002:1201
	240	12.0.1	0.8041		-	-
	241	12.0.1	2.1799		Санитарно-защитная зона - 1.4431; территория объектов природного комплекса города Москвы - 0.6127	Земельный участок с кадастровым номером 77:07:0009002:41
	242	12.0.1	0.1375		-	Земельный участок с кадастровым номером 77:07:0009002:1205
	243	12.0.1	1.5186		-	Земельный участок с кадастровым номером 77:07:0005011:37
	244	12.0.1	1.4051	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Техническая зона метрополитена - 0.0715; санитарно-защитная зона - 1.2492	-

1	2	3	4	5	6	7
	245	12.0.1	0.0450		-	-
Территории общего пользования, в т.ч. участки проездов, проходов, зеленых насаждений	246	12.0.1	0.1683	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена	-	-
	247	12.0.1	0.1118	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена	-	-
	251	12.0.2	0.0197		Техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений - 0.0197; территория объектов природного комплекса города Москвы - 0.0197	-
	261	12.0.2	2.4483		Техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений - 2.2091; техническая зона метрополитена - 0.7050; санитарно-защитная зона - 0.8439; территория объектов природного комплекса города Москвы - 1.9285	-
	265	2.0.1	0.0197		Полоса отвода железной дороги - 0.0197	-
	269	12.0.1	0.0083	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Полоса отвода железной дороги - 0.0083	-

1	2	3	4	5	6	7
	271	12.0.1	0.1156	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена	-	-
Территории общего пользования, в т.ч. участки проездов, проходов, зеленых насаждений	272	12.0.1	0.0331	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена	-	-
	273	12.0.1	1.7801	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена	-	-
	274	12.0.1	0.0187		-	Земельный участок с кадастровым номером 77:07:0000000:6171
	275	12.0.2	1.2350	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Территория объектов природного комплекса города Москвы - 1.2350	-
	276	12.0.1	0.1544	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена	-	-

1	2	3	4	5	6	7
	277	12.0.2	0.9069	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Территория объектов природного комплекса города Москвы - 0.9069	-
Территории общего пользования, в т.ч. участки проездов, проходов, зеленых насаждений	278	12.0.2	0.7373	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Территория объектов природного комплекса города Москвы - 0.7373	-
	279	12.0.2	0.2079	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Территория объектов природного комплекса города Москвы - 0.2079	-
	280	12.0.2	0.1721	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Территория объектов природного комплекса города Москвы - 0.1721	-
	281	12.0.2	2.1049	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена	-	-
	282	12.0.2	0.9246	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Территория объектов природного комплекса города Москвы - 0.9246	-

1	2	3	4	5	6	7
	283	12.0.2	0.5695	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Территория объектов природного комплекса города Москвы - 0.5695	-
Территории общего пользования, в т.ч. участки проездов, проходов, зеленых насаждений	284	12.0.2	0.3544	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Территория объектов природного комплекса города Москвы - 0.5695	-
	285	12.0.2	0.7694		Техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений - 0.4001; охранная зона объектов электроэнергетики - 0.0371; территория объектов природного комплекса города Москвы – 0.7429	-
	286	12.0.1	0.4853	Образуется из частей земельных участков №№ 88, 104 и из части земельного участка с кадастровым номером 77:07:0000000:6513	-	-
	262	12.0.1	0.3462		Полоса отвода железной дороги – 0.3462; санитарно-защитная зона - 0.0490	-
	288	12.0.1	0.0322	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Полоса отвода железной дороги - 0.0322	-

1	2	3	4	5	6	7
	289	12.0.1	0.0197	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Полоса отвода железной дороги - 0.0197	-
Территории общего пользования, в т.ч. участки проездов, проходов, зеленых насаждений	290	12.0.1	0.0001	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Полоса отвода железной дороги - 0.0001	-
	291	12.0.2	0.0256	Образуется из части земельного участка с кадастровым номером 77:07:0005004:88	-	-
	292	12.0.2	3.0274		-	Земельный участок с кадастровым номером 77:07:0000000:6055
	293	12.0.2	3.0951	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Территория объектов природного комплекса города Москвы – 0.2164	-
	296	12.0.2	0.2111	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Техническая зона метрополитена – 0.0748; санитарно-защитная зона – 0.0596; территория объектов природного комплекса города Москвы – 0.2111	-
	297	12.0.2	0.0105	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена	-	-

1	2	3	4	5	6	7
	298	12.0.2	0.0120	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена	-	-
Территории общего пользования, в т.ч. участки проездов, проходов, зеленых насаждений	299	12.0.2	0.1090	Образуется из части земельного участка с кадастровым номером 77:07:0005002:46	-	-
	300	12.0.2	0.0746	Образуется из части земельного участка с кадастровым номером 77:07:0000000:6170	-	-
	301	12.0.2	0.0217	Образуется из части земельного участка с кадастровым номером 77:07:0000000:6548	-	-
	302	12.0.2	0.1068	Образуется из части земельного участка с кадастровым номером 77:07:0005002:9	-	-
	303	12.0.2	0.0090	Образуется из части земельного участка с кадастровым номером 77:07:0005002:4137	-	-
	304	12.0.2	0.0019	Образуется из части земельного участка с кадастровым номером 77:07:0005002:4138	-	-

1	2	3	4	5	6	7
	305	12.0.2	0.0452	Образуется из части земельного участка с кадастровым номером 77:07:0005002:3592	-	-
Территории общего пользования, в т.ч. участки проездов, проходов, зеленых насаждений	306	12.0.2	0.0462	Образуется из части земельного участка с кадастровым номером 77:07:0005002:4141	-	-
	307	12.0.2	0.0110	Образуется из части земельного участка с кадастровым номером 77:07:0005002:3590	-	-
	308	12.0.2	0.0763	Образуется из части земельного участка № 88	-	-
	309	12.0.2	0.0225	Образуется из части земельного участка № 88	-	-
	310	12.0.2	0.0015	Образуется из части земельного участка с кадастровым номером 77:07:0005002:4140	-	-
	311	12.0.2	0.2365	Образуется из части земельного участка с кадастровым номером 77:07:0000000:6513	-	-
	312	12.0.2	0.0060	Образуется из части земельного участка № 88	-	-
	313	12.0.2	0.0018	Образуется из части земельного участка № 88	-	-

1	2	3	4	5	6	7
	314	12.0.2	0.0013	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена	-	-
	315	12.0.2	0.0028	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена	-	-
	316	12.0.2	0.4776	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена	-	-
Итого: Территории общего пользования, в т.ч. участки проездов, проходов, зеленых насаждений			69.4026			
Общественные территории	64	12.0.2	0.1998		Техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений - 0.0201	-
	248	12.0.2	0.0358		Санитарно-защитная зона - 0.0127	-
	249	12.0.2	0.0267		Санитарно-защитная зона - 0.0267	-
	250	12.0.2	0.0426		-	-
	252	12.0.2	0.0526		Техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений - 0.0055	-
Общественные территории	253	12.0.2	0.1646		Техническая зона метрополитена - 0.1623	-
	254	12.0.2	0.0453		Техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений - 0.0052; санитарно-защитная зона - 0.0453; территория объектов природного комплекса города Москвы - 0.0009	-
	255	12.0.2	0.0999		-	-
	256	12.0.2	0.0342		Санитарно-защитная зона - 0.0302	-

1	2	3	4	5	6	7
	257	12.0.2	0.6126		Охранная зона объектов электроэнергетики - 0.0552; санитарно-защитная зона - 0.3647; территория объектов природного комплекса города Москвы - 0.6016	-
	258	12.0.2	0.1382		Санитарно-защитная зона - 0.0614	-
	259	12.0.2	0.2568		Техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений - 0.0179	-
	260	12.0.2	0.6796		Техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений - 0.0096; санитарно-защитная зона - 0.0764	-
	287	12.0.2	0.0250		Техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений - 0.0144; охранная зона объектов электроэнергетики - 0.0250	-
Итого: Общественные территории			2.4137			
Участки полосы отвода железной дороги	11	7.1.1, 7.1.2	26.2144		Полоса отвода железной дороги - 26.2144; техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений - 0.0318; техническая зона метрополитена - 1.1556; охранная зона объектов электроэнергетики - 0.6373; санитарно-защитная зона - 4.011; территория объектов культурного наследия - 0.2098	Земельный участок с кадастровым номером 77:07:0005011:40
Итого: Участки полосы отвода железной дороги			26.2144			

1	2	3	4	5	6	7
Земли, государственная собственность на которые не разграничена	264	Ф ¹	5.9793		Техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений - 0.7684; техническая зона метрополитена - 3.3397; охранный зона объектов электроэнергетики - 0.0128; санитарно-защитная зона - 5.2286	-
	267	Ф ¹	0.0057	Образуется из части земельного участка с кадастровым номером 77:07:0005002:3590	Санитарно-защитная зона - 0.0057	-
	268	Ф ¹	0.0261	Образуется из части земельного участка с кадастровым номером 77:07:0005002:3592	Санитарно-защитная зона - 0.0261	-
	270	Ф ¹	0.0282	Образуется из части земельного участка с кадастровым номером 77:07:0005002:9	-	-
	317	Ф ¹	0.0091	Образуется из части земельного участка с кадастровым номером 77:07:0005002:4135	-	-
Итого: Земли, государственная собственность на которые не разграничена			6.0484			

¹ – В качестве основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются виды разрешенного использования упомянутых земельных участков и объектов капитального строительства, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости и правилах землепользования и застройки города Москвы.

4. Перечень мероприятий по реализации проекта планировки территории и последовательность их выполнения

Реализация планируемого развития территории осуществляется в один этап.

Проектом планировки территории предусматривается осуществление следующих мероприятий:

- строительство объектов капитального строительства многофункционального назначения площадью 30000 кв.м;
- строительство внеуличного пешеходного перехода с конкорсной частью через Смоленское направление Московской железной дороги, Северный дублер Кутузовского проспекта в районе станции «Кунцевская»;
- организация парковочных мест вдоль улицы Алексея Свиридова, в том числе для такси, площадью 250 кв.м;
- строительство улицы районного значения Ивана Франко на участке от Житомирской улицы до улицы Герасима Курина, с шириной проезжей части 8 м, обустройством тротуара шириной 2,25 м, протяженностью 1040 м;
- строительство участка улицы местного значения - проектируемого проезда № 1356а с обустройством разворотной площадки возле проектируемого многофункционального комплекса, с шириной проезжей части 7,5 м, протяженностью 500 м;
- реконструкция улицы местного значения - Тарутинской улицы, с шириной проезжей части 15,0 м, протяженностью 350 м;
- реконструкция улицы районного значения – улицы Герасима Курина от улицы Ивана Франко до Тарутинской улицы, с шириной проезжей части 14,5 м, протяженностью 500 м;
- реконструкция улицы Алексея Свиридова, с шириной проезжей части 7,0 м, протяженностью 150 м;
- организация остановочных пунктов наземного городского пассажирского транспорта с устройством 6 павильонов;
- реконструкция улицы местного значения на участке от Рублевского шоссе до проектируемого участка улицы Ивана Франко с уширением проезжей части до 6,0 м,

обустройством тротуара шириной 2,0 м, протяженностью 320 м и организацией въезда/выезда на территорию поликлиники № 6;

- реконструкция Рублевского шоссе, с шириной проезжей части 7,0 м, обустройством тротуара шириной 2,25 м, протяженностью 550 м;

- обустройство тротуара от Рублевского шоссе до съезда с Рублевского шоссе шириной 2,0 м, протяженностью 90 м;

- организация парковочных мест вдоль реконструируемой улицы местного значения на участке от Рублевского шоссе до проектируемого участка улицы Ивана Франко на 18 машино-мест;

- организация плоскостной парковки с северной стороны от станции «Славянский бульвар» площадью 1375 кв. м;

- организация стоянки такси с северной стороны от станции «Славянский бульвар» на 5 машино-мест;

- организация 6 велосипедных парковок;

- организация навесов «Сухие ноги» от станций МЦД «Кунцево» и «Славянский бульвар» до остановок наземного городского пассажирского транспорта;

- перекладка водопроводной сети диаметром (далее – Ду) = 1400 мм, протяженностью 250 м;

- перекладка водопроводной сети Ду=50-100 мм, протяженностью 50 м;

- перекладка водопроводной сети Ду=300-400 мм, протяженностью 800 м;

- перекладка теплосети диаметром 2Ду=1200 мм, протяженностью 100 м;

- строительство теплосети диаметром 2Ду=125 мм, протяженностью 50 м;

- прокладка сетей дождевой канализации Ду=400-500 мм, протяженностью 1770 м;

- перекладка сетей дождевой канализации Ду=1000 мм, протяженностью 120 м;

- перекладка газопровода $P \leq 0,3$ МПа Ду= 400 мм, протяженностью 170 м;

- строительство трансформаторной подстанции 10/0,4 кВ;

- прокладка двухцепных распределительных кабельных линий 10 кВ, протяженностью 1200 м;

- переустройство электрических сетей 220 кВ Очаково - Мневники № 1, 2 протяженностью 300 м;
- переустройство электрических сетей 110 кВ Очаково – Фили и Очаково – Ходынка с отпайкой на подстанции Шелепиха протяженностью 500 м;
- переустройство электрических сетей 110 кВ Фили – Мазилово № 1, 2 протяженностью 500 м;
- реконструкция кабельных линий среднего (6, 10, 20 кВ) и низкого (≤ 1 кВ) напряжений;
- строительство сетей и сооружений наружного освещения;
- строительство 2-отверстной телефонной канализации, протяженностью 350 м;
- строительство слаботочных сетей диспетчеризации и контроля;
- строительство сетей и сооружений электрохимзащиты сетей;
- устройство защитных футляров и железобетонных обойм на сохраняемых инженерных коммуникациях.

В целях реализации мероприятий проекта планировки территории предусматривается снос зданий и сооружений в установленном законом порядке:

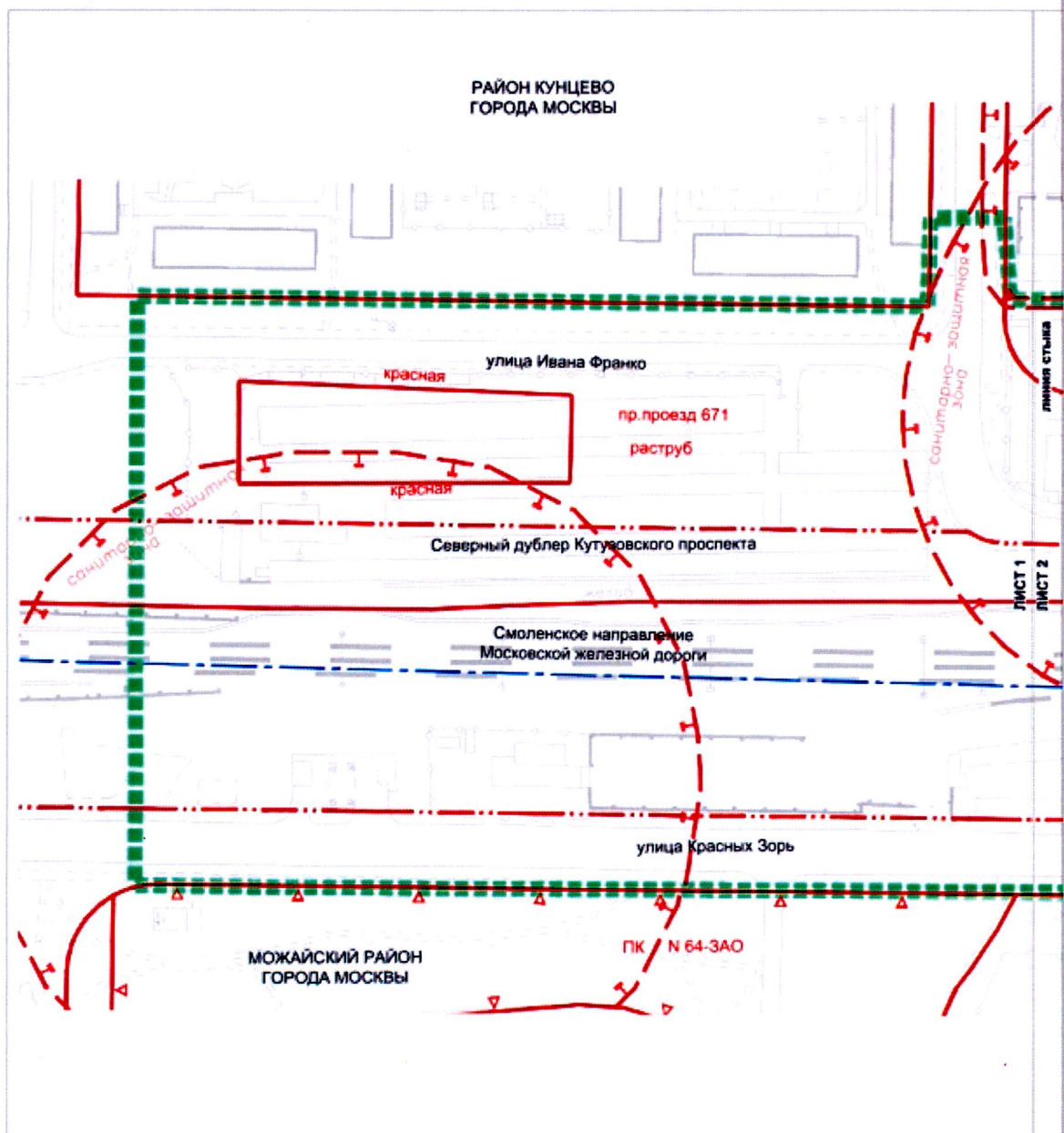
Номер земельного участка	Местоположение объекта	Функциональное использование	Общая площадь, кв.м	Кадастровый номер объекта (при наличии)
1	2	3	4	5
306	Город Москва, ул Ивана Франко, вл 4/6	склад	425.8	77:07:0005002:1048
307	Город Москва, ул. Ивана Франко, вл. 4, корп. 11	производственное	63.8	77:07:0005002:1017
244	Город Москва, район Фили-Давыдково, улица Ивана Франко, владение 4, корпус 16б	административное здание	327.2	77:07:0005002:1052
244	Город Москва, район Фили-Давыдково, улица Ивана Франко, владение 4, строение 20	склад	90.7	77:07:0005002:1045
244	Город Москва, район Фили-Давыдково, улица Ивана Франко, дом 4, строение 2	склад	571.6	77:07:0005002:1019

1	2	3	4	5
244	Город Москва, район Фили-Давыдково, улица Ивана Франко, дом 4, корпус 21	лаборатория	115	77:07:0005002:1042
264	Город Москва, район Фили-Давыдково, улица Ивана Франко, дом 4, строение 8Б/Н	склад	196.9	77:07:0005002:1053
244	Город Москва, район Фили-Давыдково, улица Ивана Франко, дом 4, строение 5Б/Н	склад	419.3	-
244	Город Москва, район Фили-Давыдково, улица Ивана Франко, дом 4, корпус 17	склад	136.6	77:07:0005002:1046
244	Город Москва, район Фили-Давыдково, улица Ивана Франко, дом 4, корпус 23Б/Н	бытовка	22.5	77:07:0005002:1056
244	Город Москва, район Фили-Давыдково, улица Ивана Франко, дом 4, корпус 22Б/Н	гараж	49.4	77:07:0005002:1057
244	Город Москва, район Фили-Давыдково, улица Ивана Франко, дом 4, корпус 18	склад	50.7	77:07:0005002:1043
244	Город Москва, район Фили-Давыдково, улица Ивана Франко, дом 4, корпус 24Б/Н	баня	102.4	77:07:0005002:1046
Итого общая площадь:			2571,9	

В рамках проекта постановления Правительства Москвы учтен вступивший в силу Федеральный закон от 29 декабря 2017 г. № 443-ФЗ «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

"План красных линий"

Масштаб 1:2000
район Кунцево города Москвы
Можайский район города Москвы
Лист 1 из 23



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ:



подготовки проекта планировки территории



районов города Москвы

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

красная линия, обозначающие границы территории общего пользования улично-дорожной сети города Москвы



границы полос отвода железных дорог

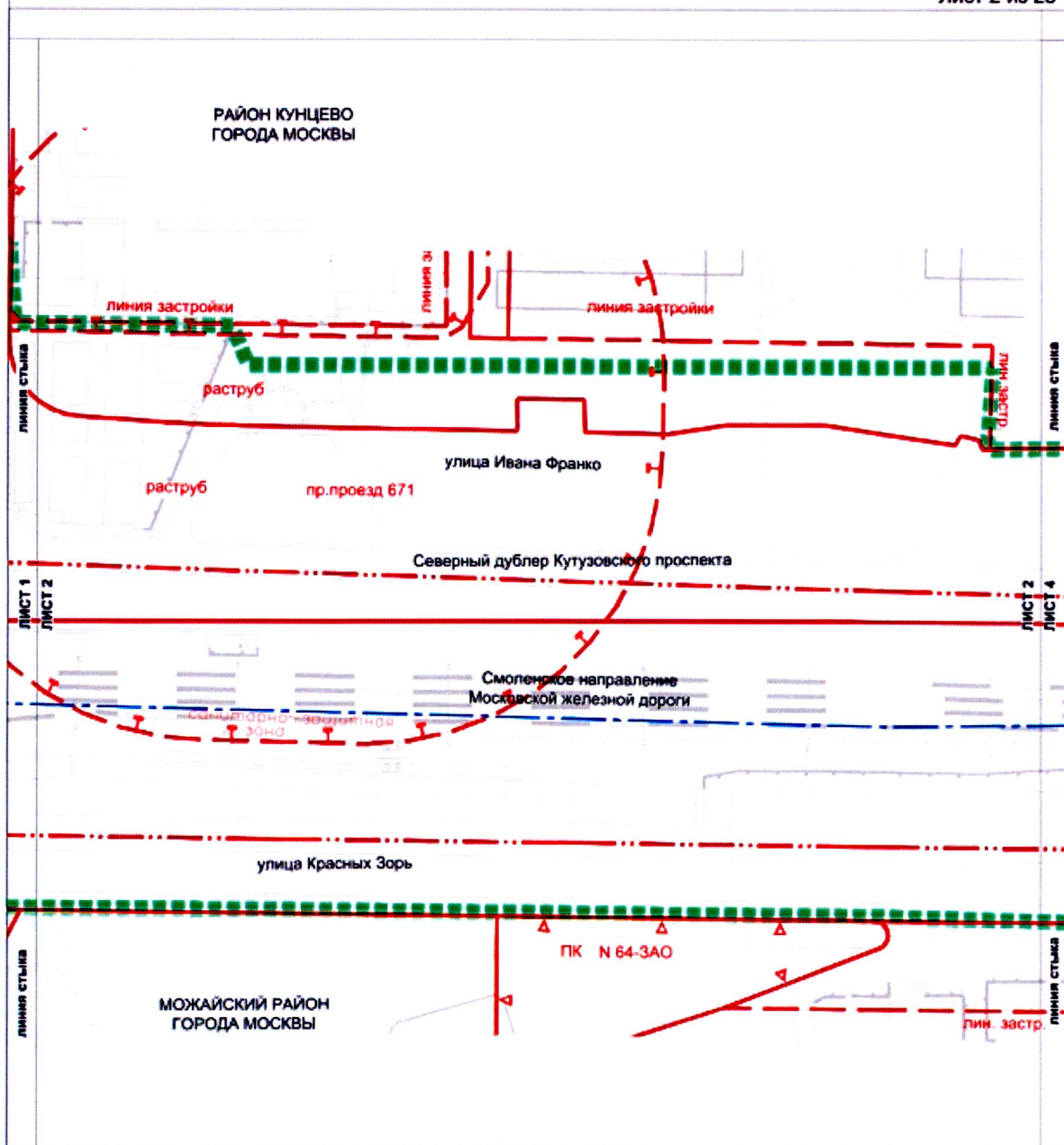


границы объектов природного комплекса города Москвы



границы санитарно-защитных зон

Масштаб 1:2000
район Кунцево города Москвы
Можайский район города Москвы
Лист 2 из 23



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ:

- — — — — подготовки проекта планировки территории
- — — — — районов города Москвы

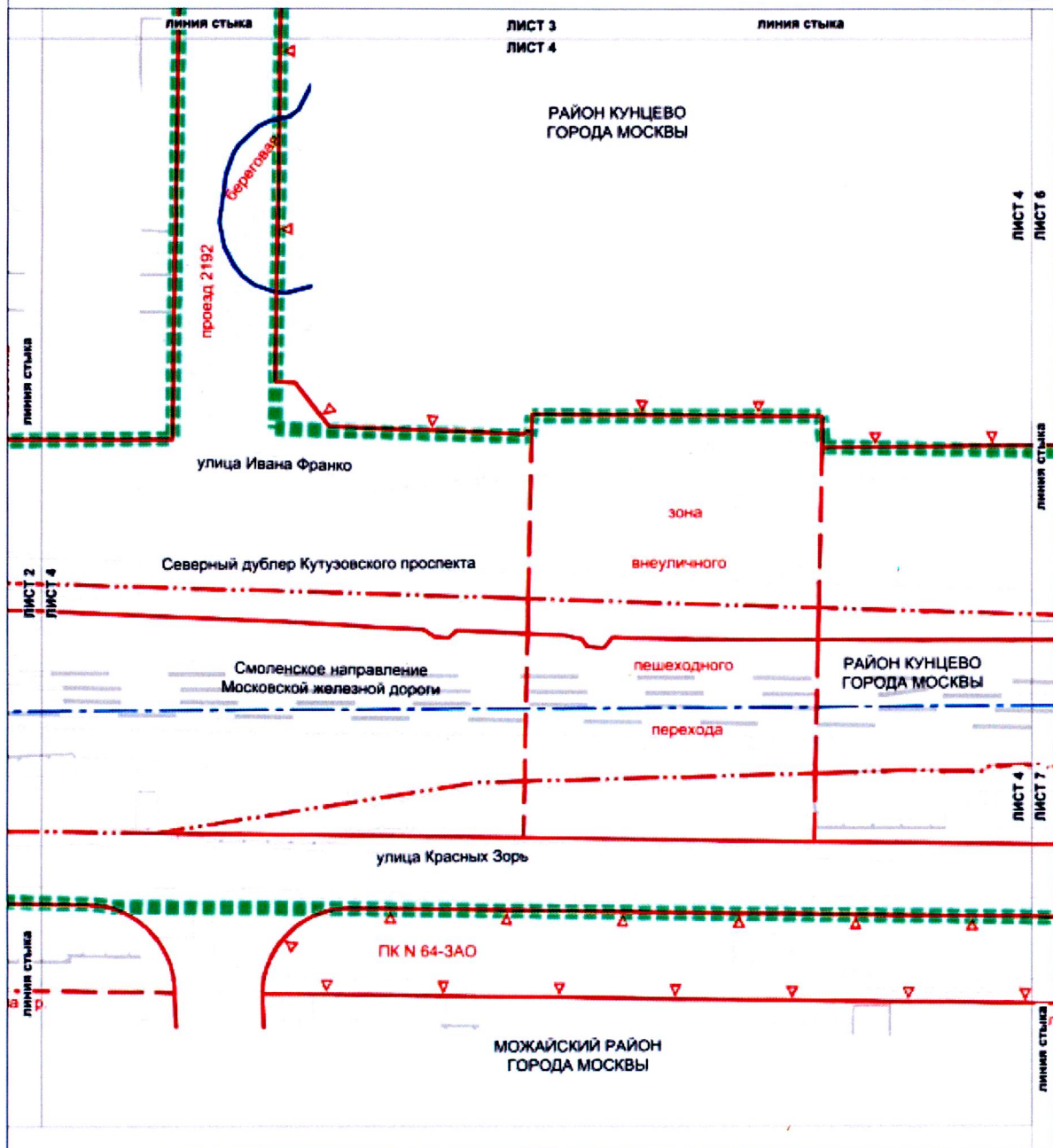
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ: СУЩЕСТВУЮЩИЕ

- — — — — красная — границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы
- — — — — ПЖД — границы полос отвода железных дорог
- — — — — ПК — границы объектов природного комплекса города Москвы
- — — — — линия застройки — линии застройки
- — — — — санитарно-защитная зона — границы санитарно-защитных зон





Масштаб 1:2000
район Кунцево города Москвы
Можайский район города Москвы
Лист 4 из 23



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ



подготовки проекта планировки территории
районов города Москвы

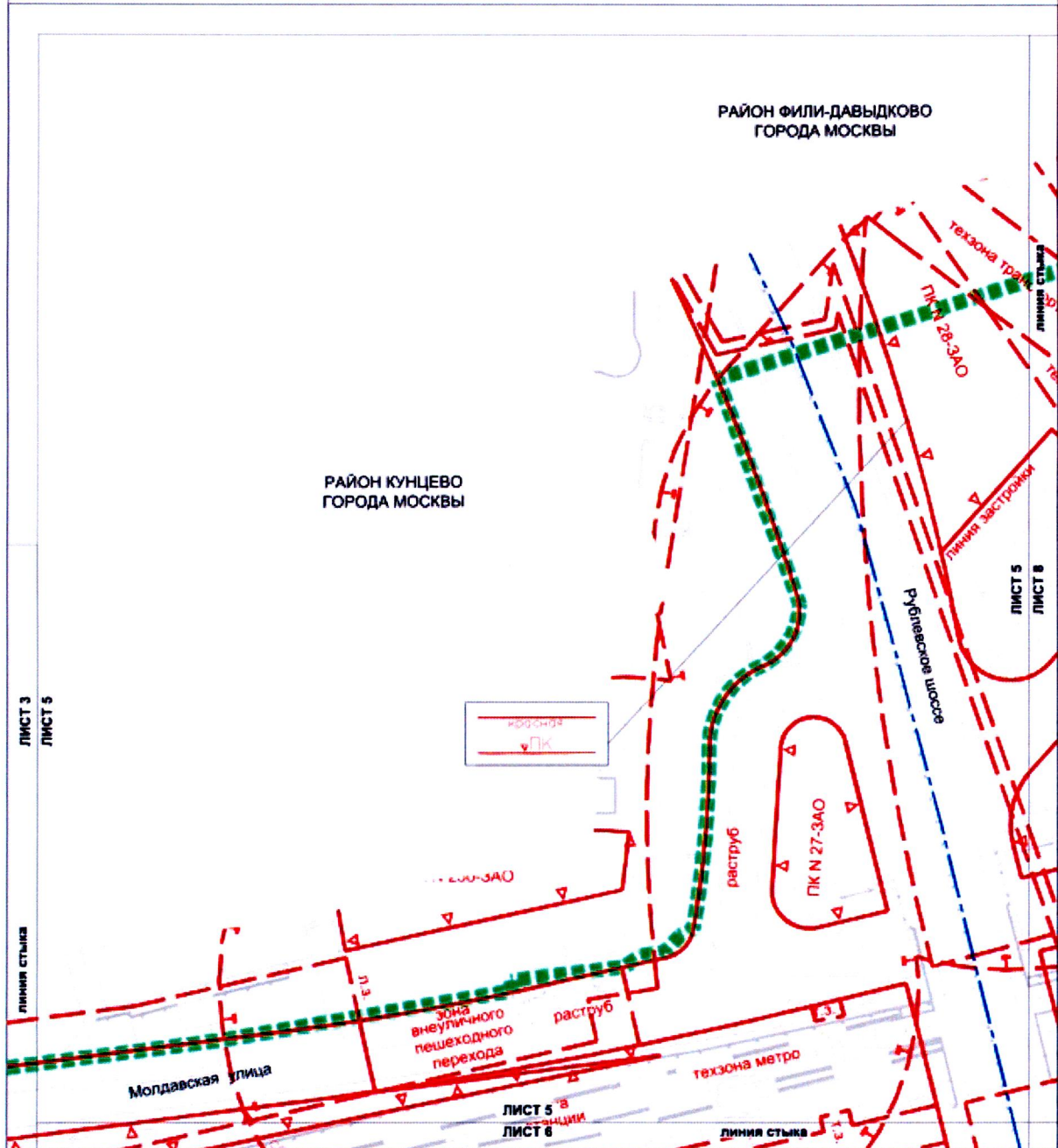
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИЕ



красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования
улично-дорожной сети города Москвы
границы зон внеуличных пешеходных переходов
линии застройки
границы объектов природного комплекса города Москвы
границы береговых полос
границы полос отвода железной дороги



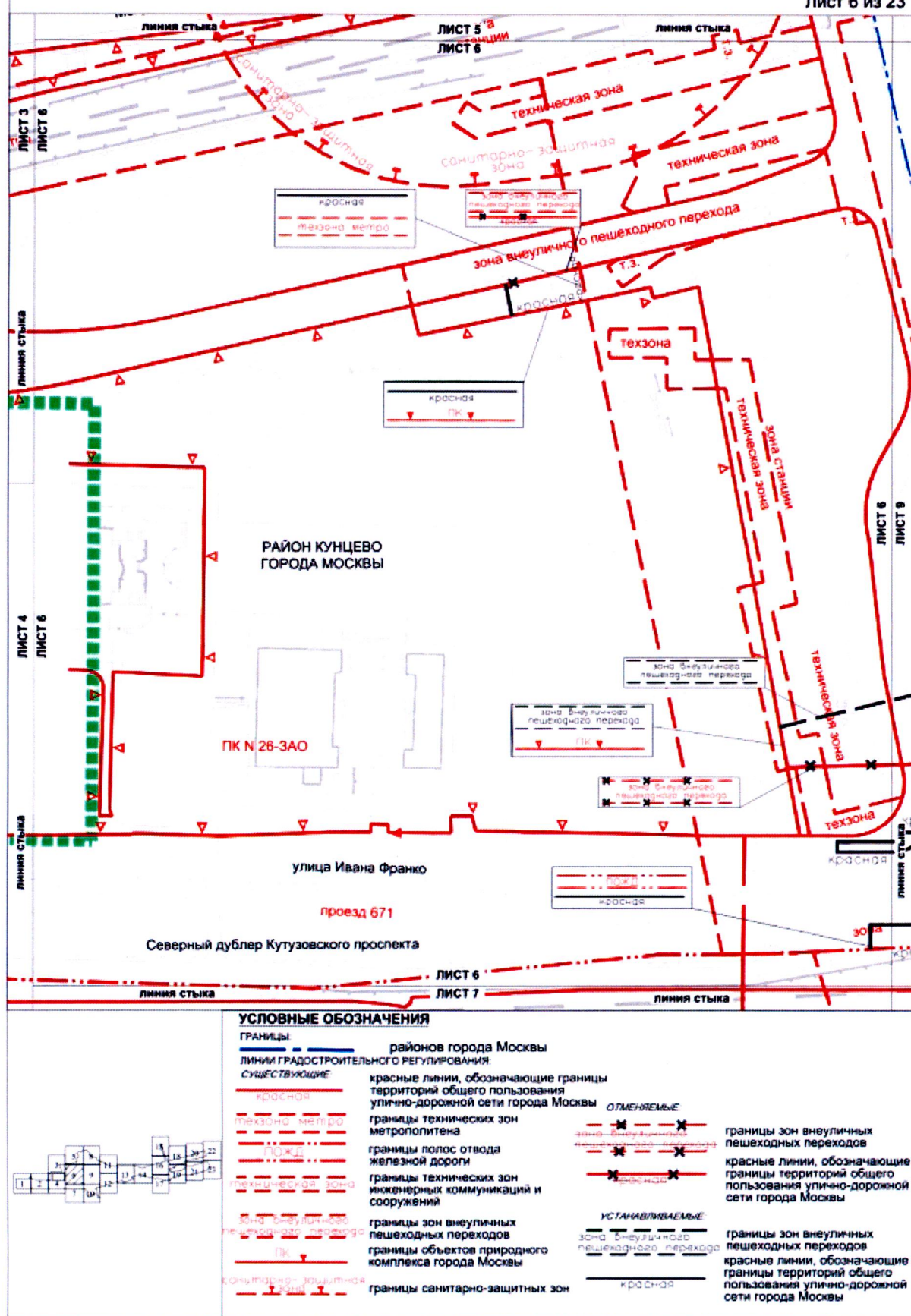
Масштаб 1:2000
район Кунцево города Москвы
район Фили-Давыдково города Москвы
Лист 5 из 23



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы:	
	подготовки проекта планировки территории районов города Москвы
	линии градостроительного регулирования
Существующие:	
	красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы
	границы технических зон метрополитена
	границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
	границы зон внеуличных пешеходных переходов
	границы объектов природного комплекса города Москвы
	линии застройки
	границы санитарно-защитных зон
	границы зон транспортных сооружений
	границы охранных зон линий и сооружений связи





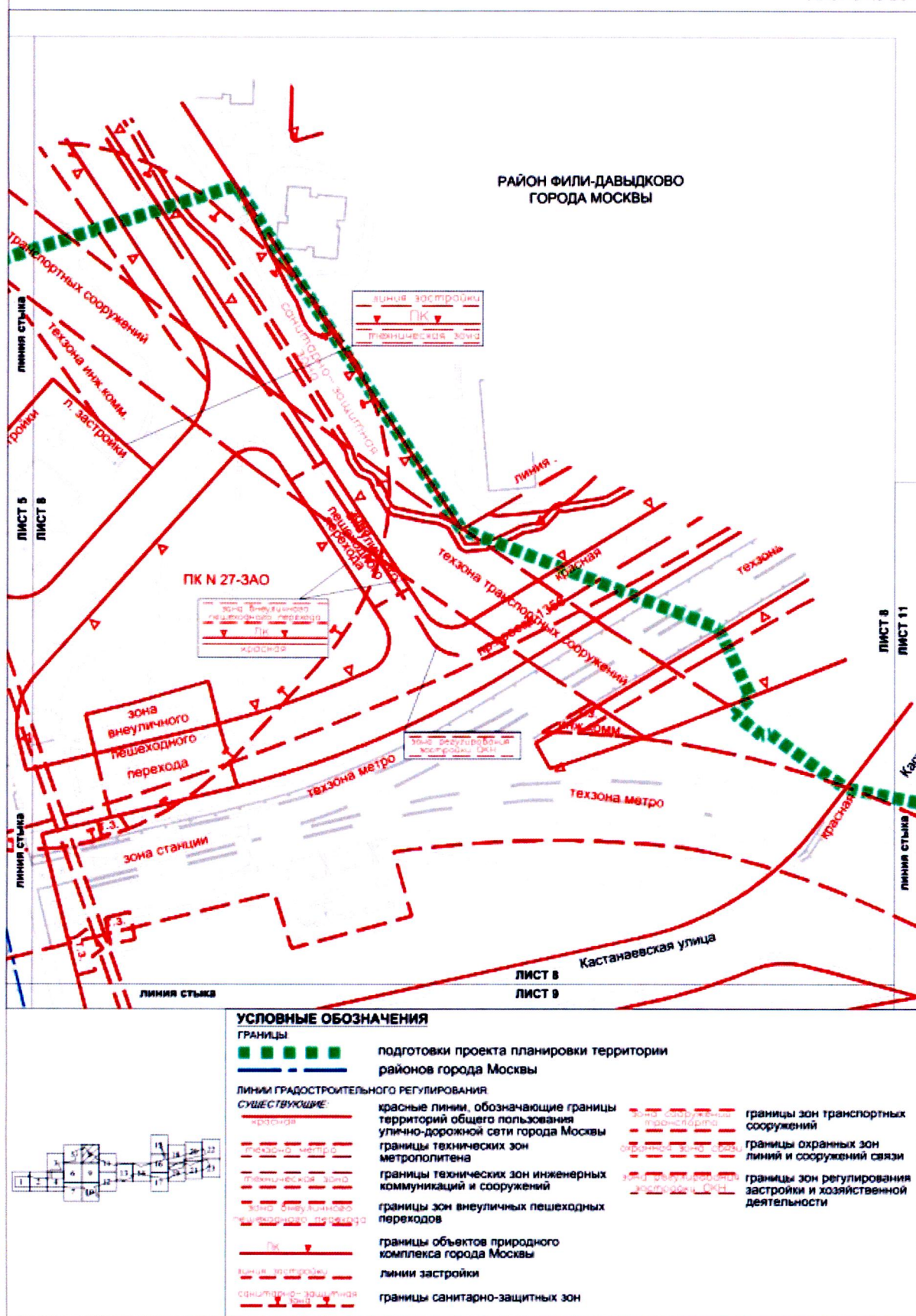




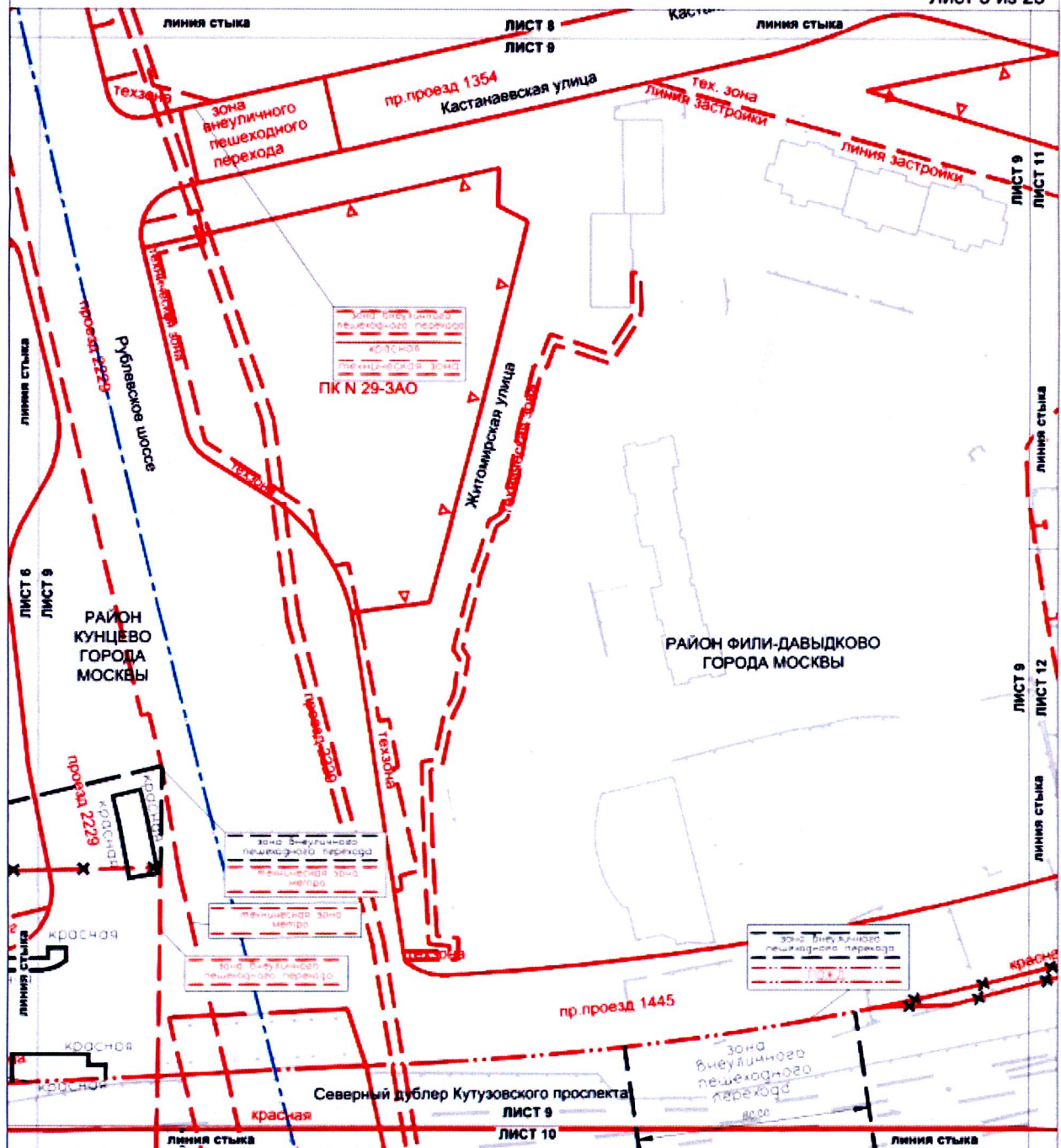
ГРАНИЦА:		подготовки проекта планировки территории	
■ ■ ■ ■ ■		районов города Москвы	
— — — — —		линии градостроительного регулирования:	
СУЩЕСТВУЮЩЕ:		красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования	ОТМЕТА
красная		улично-дорожной сети города Москвы	+
зона внеуличного пешеходного перехода		границы зон внеуличных пешеходных переходов	
ПК		границы объектов природного комплекса города Москвы	УСТАН
техническое метро		границы технических зон метрополитена	кр
линии застройки		линии застройки	
полоса		границы полос отвода железной дороги	



<p>ОТМЕНЯЕМЫЕ:</p> 	<p>красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы</p>
<p>УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:</p> 	<p>красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы</p>



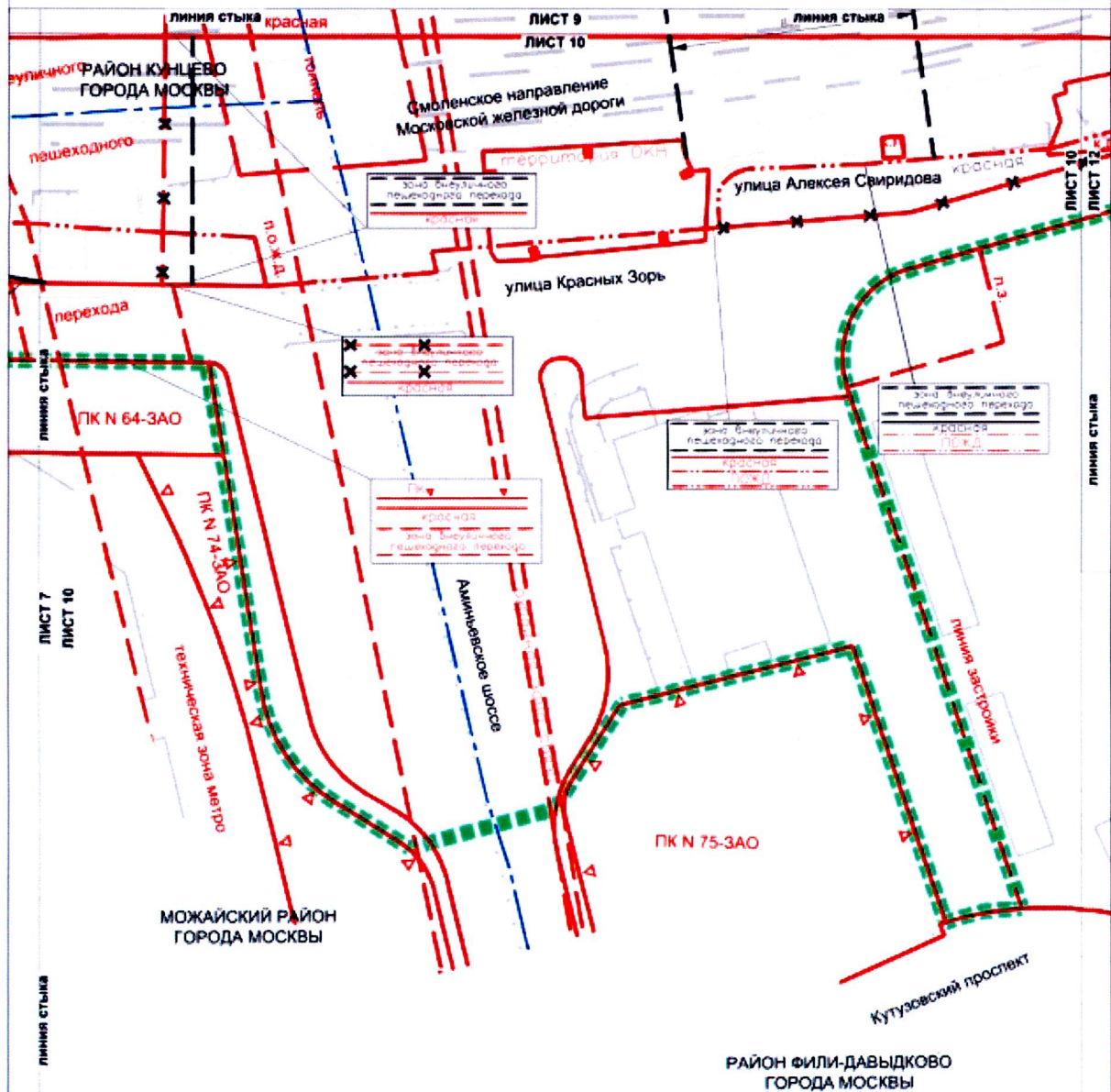
Масштаб 1:2000
район Фили-Давыдково города Москвы
район Кунцево города Москвы
Лист 9 из 23



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

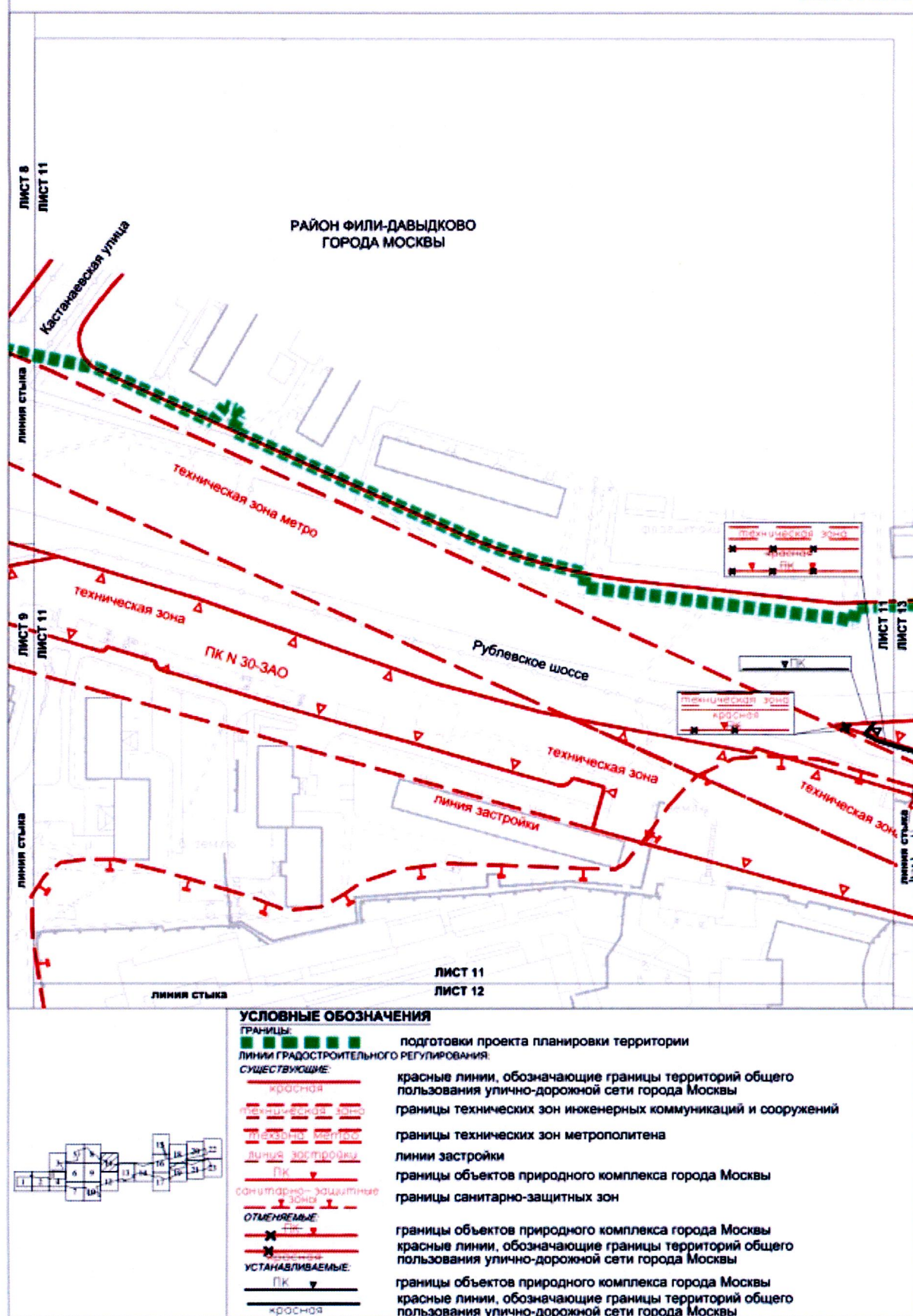
ГРАНИЦЫ	районов города Москвы		
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ	красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы	ОТМЕНЯЕМЫЕ	границы охранных зон линий и сооружений связи
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:		УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:	границы зон внеуличных пешеходных переходов
красная	границы полос отвода железной дороги	красная	красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы
пожд	границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений	красная	красные линии, обозначающие границы зон внеуличных пешеходных переходов
техническая зона	границы зон внеуличных пешеходных переходов	красная	границы зон внеуличных пешеходных переходов
зона внеуличного пешеходного перехода	границы объектов природного комплекса города Москвы	красная	границы зон внеуличных пешеходных переходов
ПК	линии застройки	красная	границы зон внеуличных пешеходных переходов
линия застройки		красная	границы зон внеуличных пешеходных переходов

Масштаб 1:2000
район Кунцево города Москвы,
Можайский район города Москвы
район Фили-Давыдково города Москвы
Лист 10 из 23

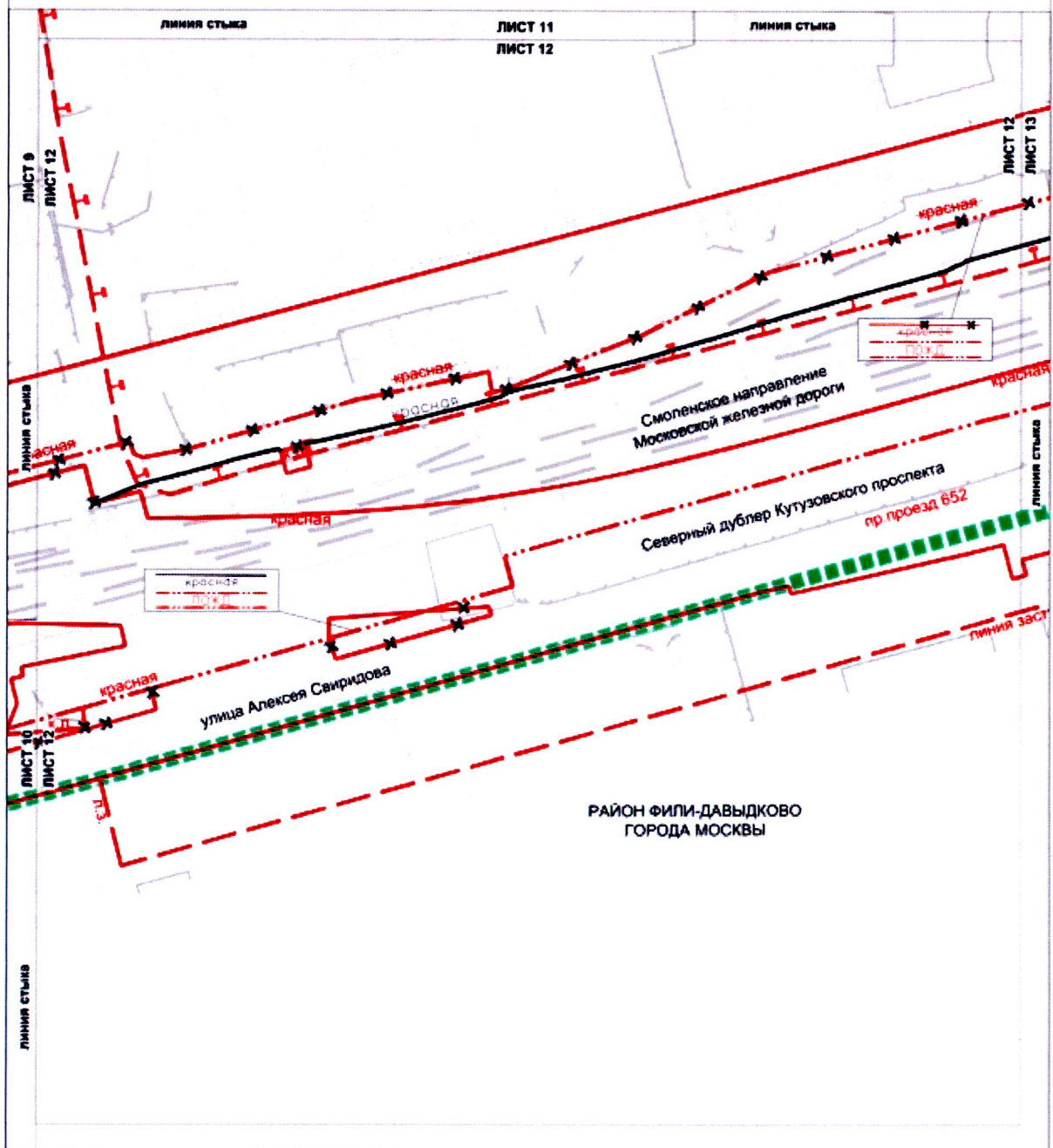


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ	
	подготовки проекта планировки территории
	районов города Москвы
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ	
СУЩЕСТВУЮЩИЕ	
	красные линии, обозначающие границы территории общего пользования улично-дорожной сети города Москвы
	границы полос отвода железной дороги
	границы технических зон метрополитена
	границы зон внеуличных пешеходных переходов
	границы объектов природного комплекса города Москвы
	линии застройки
	границы зон транспортных сооружений
	границы зон охраны зон линий и сооружений связи
	границы территорий объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также территорий выявленных объектов культурного наследия
ОТМЕНЯЕМЫЕ	
	границы зон внеуличных пешеходных переходов
	красные линии, обозначающие границы территории общего пользования улично-дорожной сети города Москвы
УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ	
	границы зон внеуличных пешеходных переходов
	красные линии, обозначающие границы территории общего пользования улично-дорожной сети города Москвы



Масштаб 1:2000
район Фили-Давыдково города Москвы
Лист 12 из 23



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ:



подготовки проекта планировки территории

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

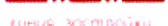
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:



красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы



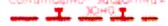
границы полос отвода железной дороги



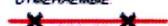
линии застройки



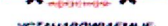
границы санитарно-защитных зон



ОТМЕНЯЕМЫЕ:



красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы

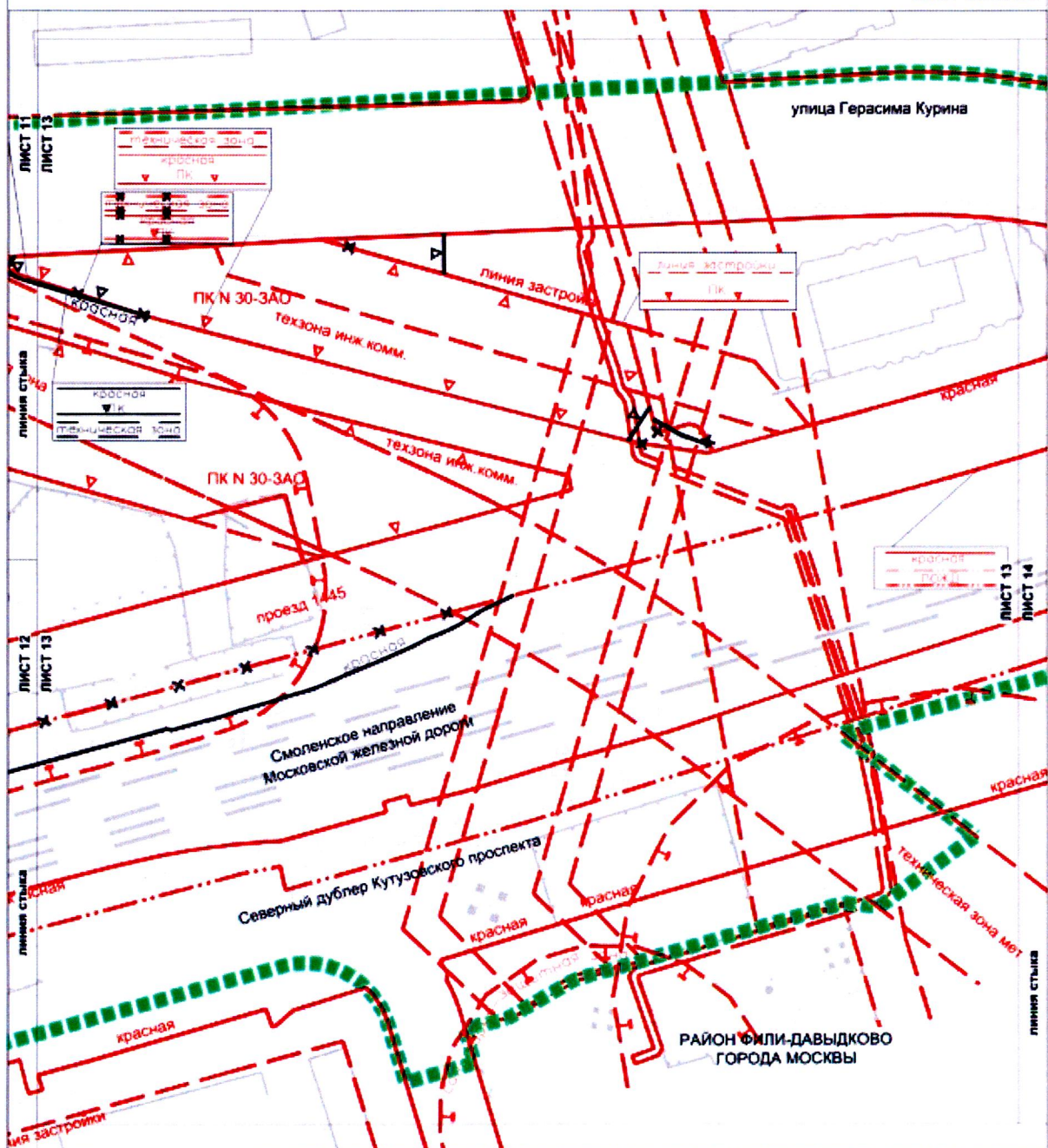


красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы



Масштаб 1:2000
район Фили-Давыдково города Москвы

Лист 13 из 23



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

подготовки проекта планировки территории

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ

- красная — красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования, улично-дорожной сети города Москвы
- — — — — границы полос отвода железных дорог
- техническая зона — границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- ПК — границы объектов природного комплекса города Москвы
- линия застройки — линии застройки
- техническая зона — границы технических зон метрополитена
- санитарно-защитная зона — границы санитарно-защитных зон

охранная зона объектов электросетевой инфраструктуры

ОТМЕНЯЕМЫЕ

УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ

ПК

красная

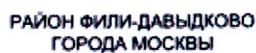
границы охранных зон объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)

границы объектов природного комплекса города Москвы

красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования, улично-дорожной сети города Москвы

границы объектов природного комплекса города Москвы

красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования, улично-дорожной сети города Москвы



ГРАНИЦЫ

□ □ □ □ □ □

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ.

СЫНТЕТИЧЕСКИЕ

INDEX

1000

ПОЖД

CONCLUSION—SOLUBLE-STATE

შედეგად შეიძლება

OTMEXPREMINE

✖

ACKNOWLEDGMENTS

PC TATADVINDRMBE

подготовки проекта планировки территории

красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы

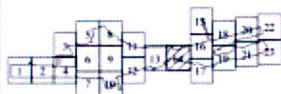
границы полос отвода железных дорог

границы санитарно-защитных зон

границы технических зон метрополитена

красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы

красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы





ГРАНИЦЫ:



ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

COLLECTOR VOLUME

красная
зона пешеходного перехода

ПК ▼

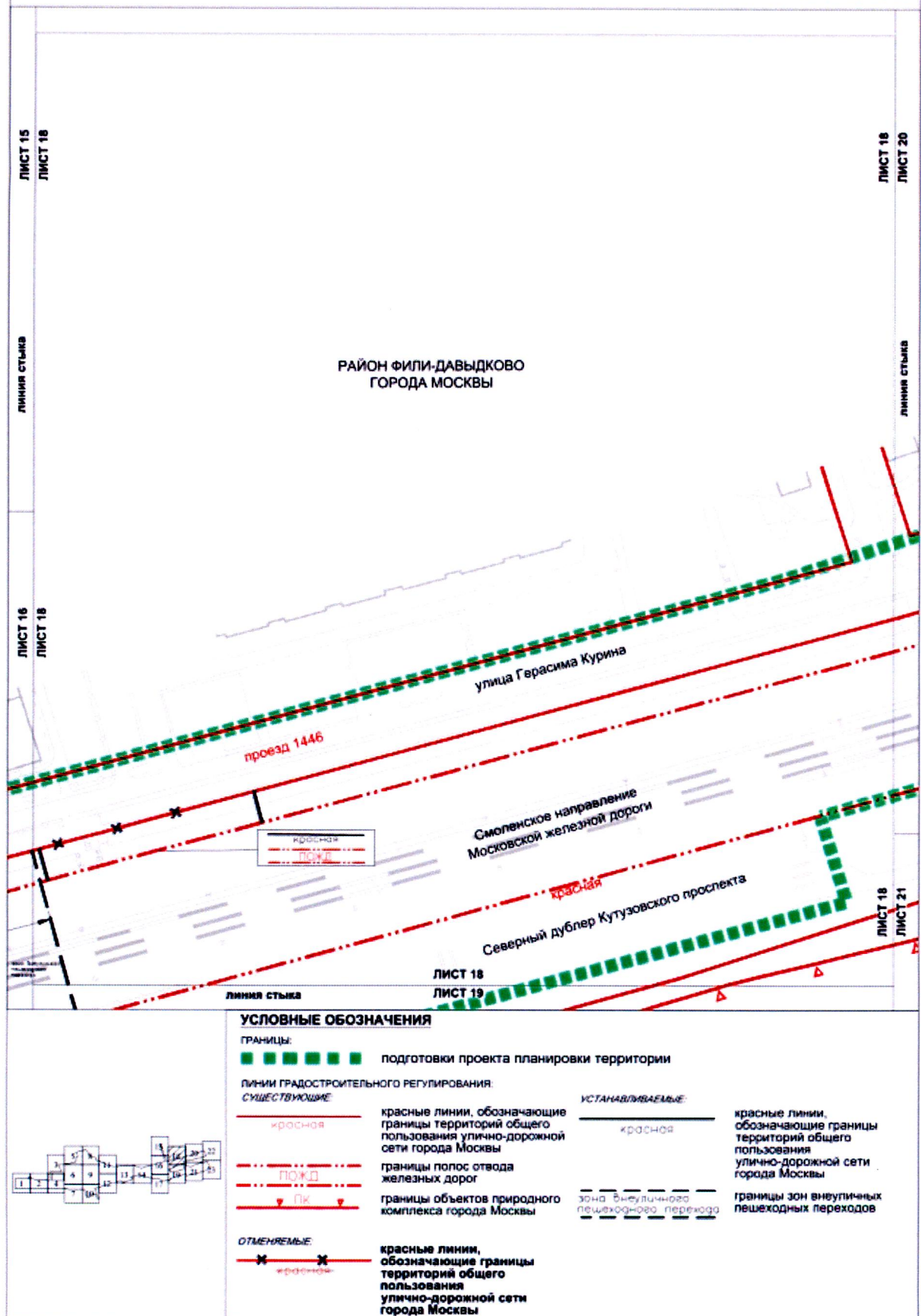
3040 CORDON ROSS

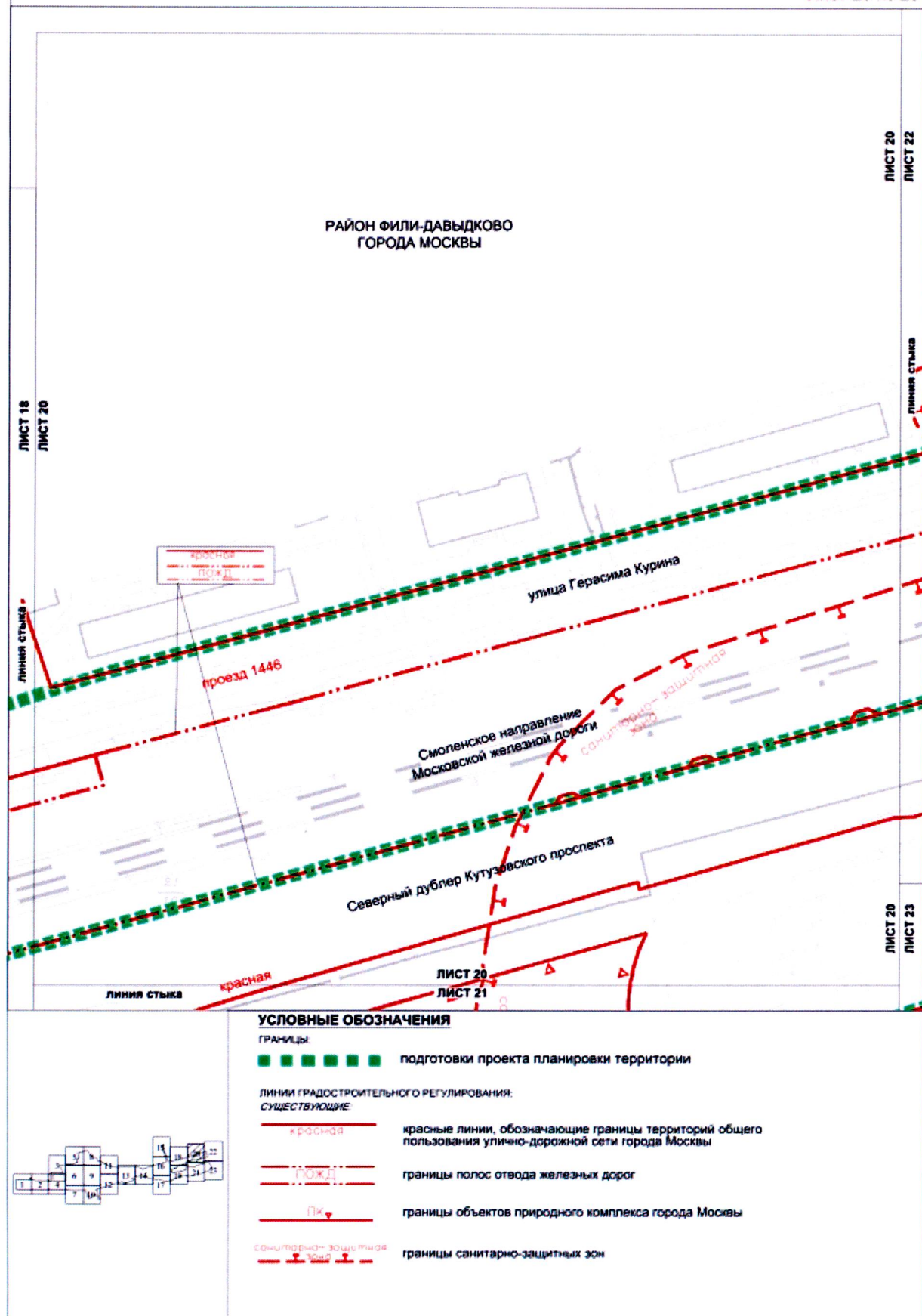
границы зон транспортных сооружений



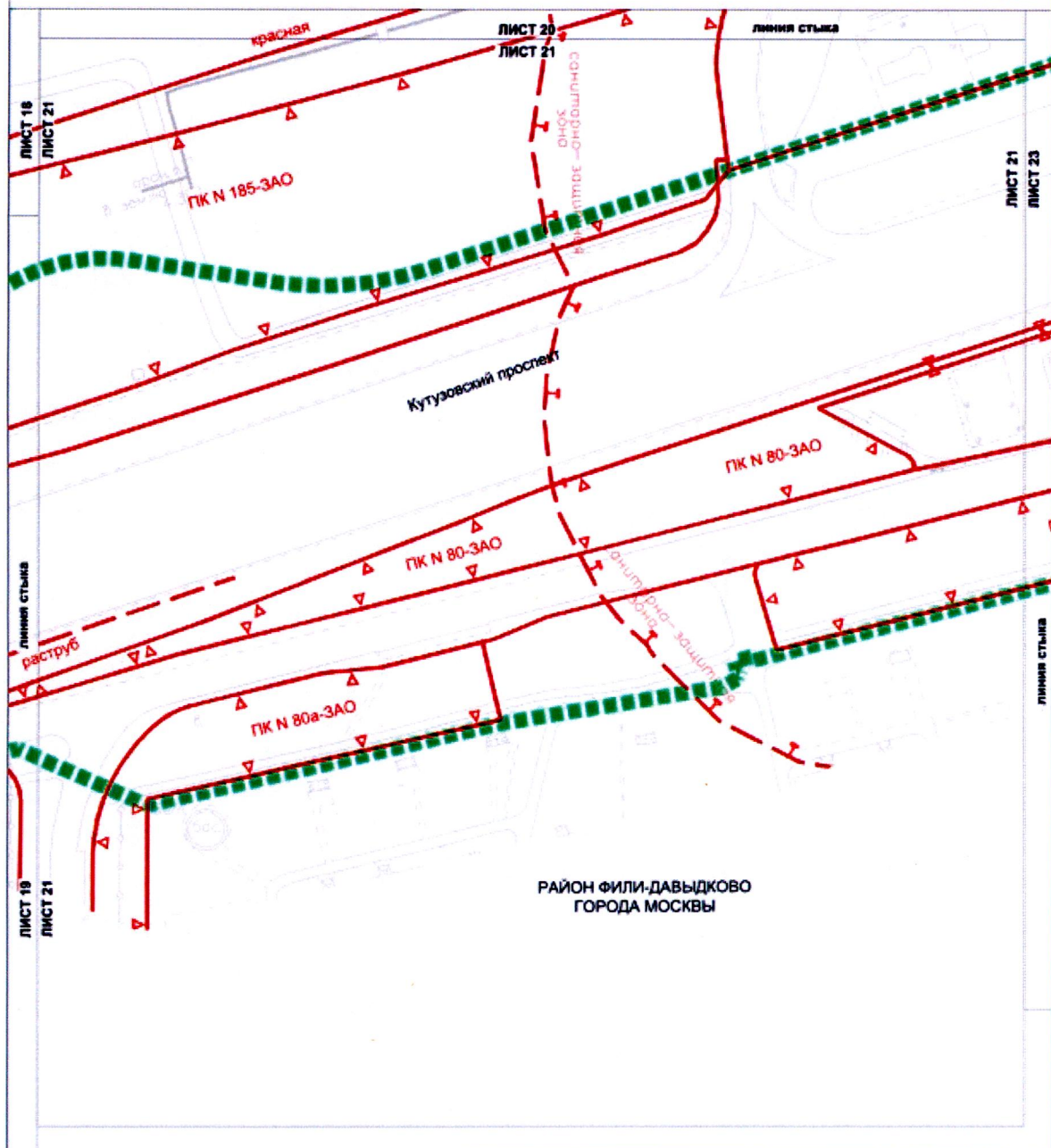
Масштаб 1:2000
район Фили-Давыдково города Москвы

Лист 18 из 23





Масштаб 1:2000
район Фили-Давыдково города Москвы
Лист 21 из 23



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ:



подготовки проекта планировки территории

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ



красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы



границы объектов природного комплекса города Москвы

санитарно-защитная зона



границы санитарно-защитных зон

зона сооружений транспорта



границы зон транспортных сооружений



Масштаб 1:2000
район Фили-Давыдково города Москвы
Лист 22 из 23



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы:



подготовки проекта планировки территории

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:



красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы



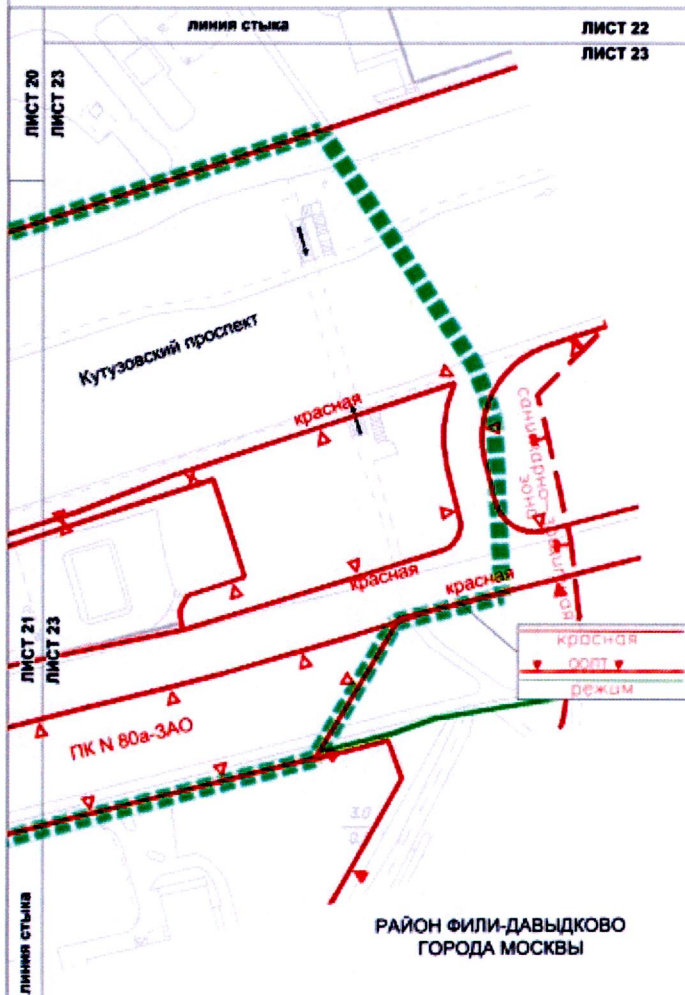
границы полос отвода железных дорог



границы санитарно-защитных зон



Масштаб 1:2000
район Фили-Давыдково города Москвы
Лист 23 из 23



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ:



подготовки проекта планировки территории

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

красная

красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы

ПК

границы объектов природного комплекса города Москвы

ООПТ

границы особо охраняемых природных территорий (за исключением памятников природы)

санитарно-защитная зона

границы санитарно-защитных зон

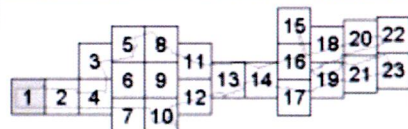
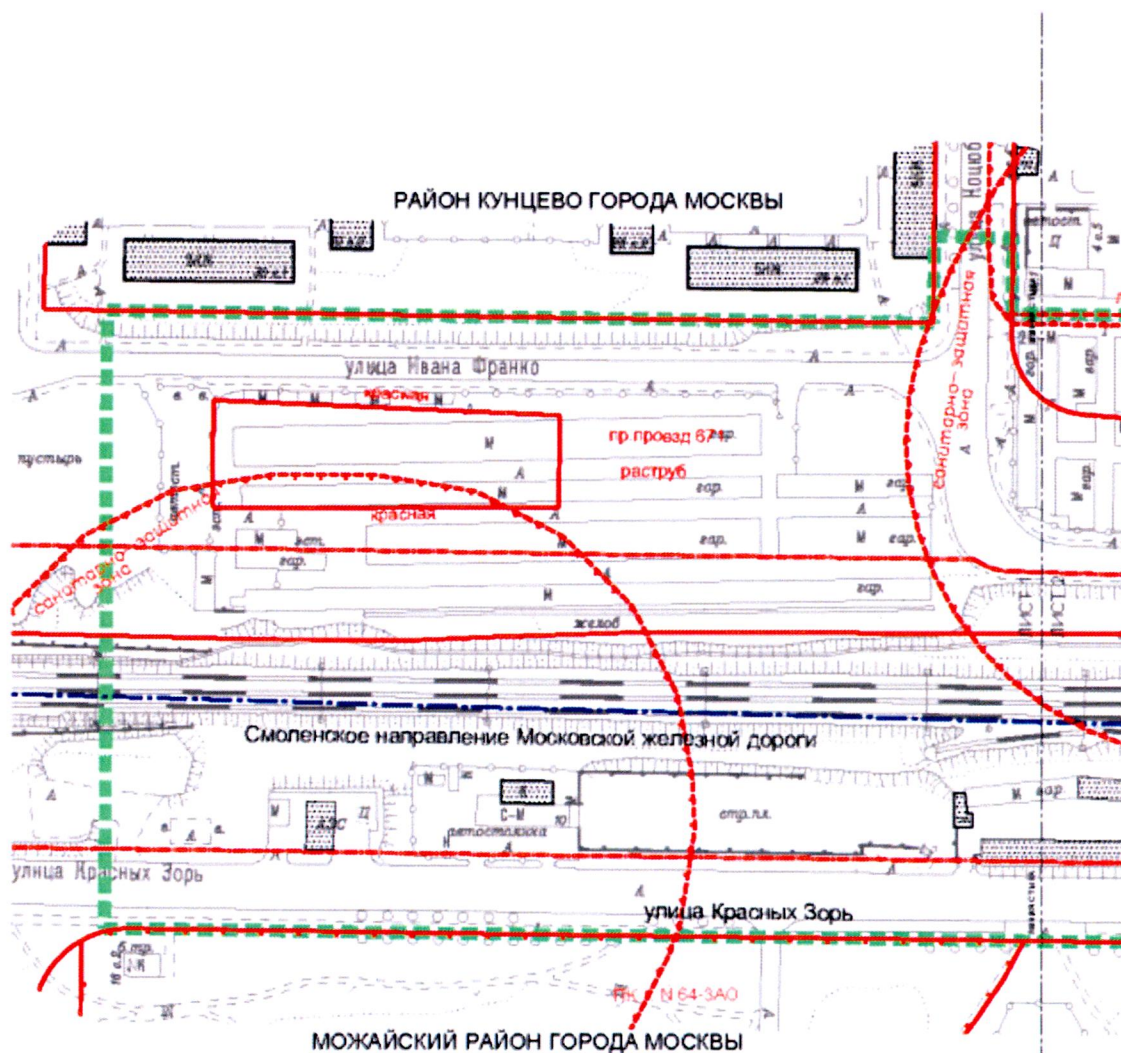
режим

границы территорий и участков особо охраняемых природных территорий города Москвы, в пределах которых установлены режимы особой охраны



План "Функционально-планировочная организация территории"
и план "Границы зон планируемого размещения объектов"

Масштаб 1:2000
район Кунцево города Москвы,
Можайский район города Москвы
Лист 1 из 23



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

— границы территории

— границы районов города Москвы

ЗАСТРОЙКА

— существующая

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

СУЩЕСТВУЮЩИЕ

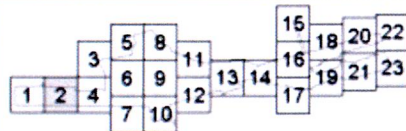
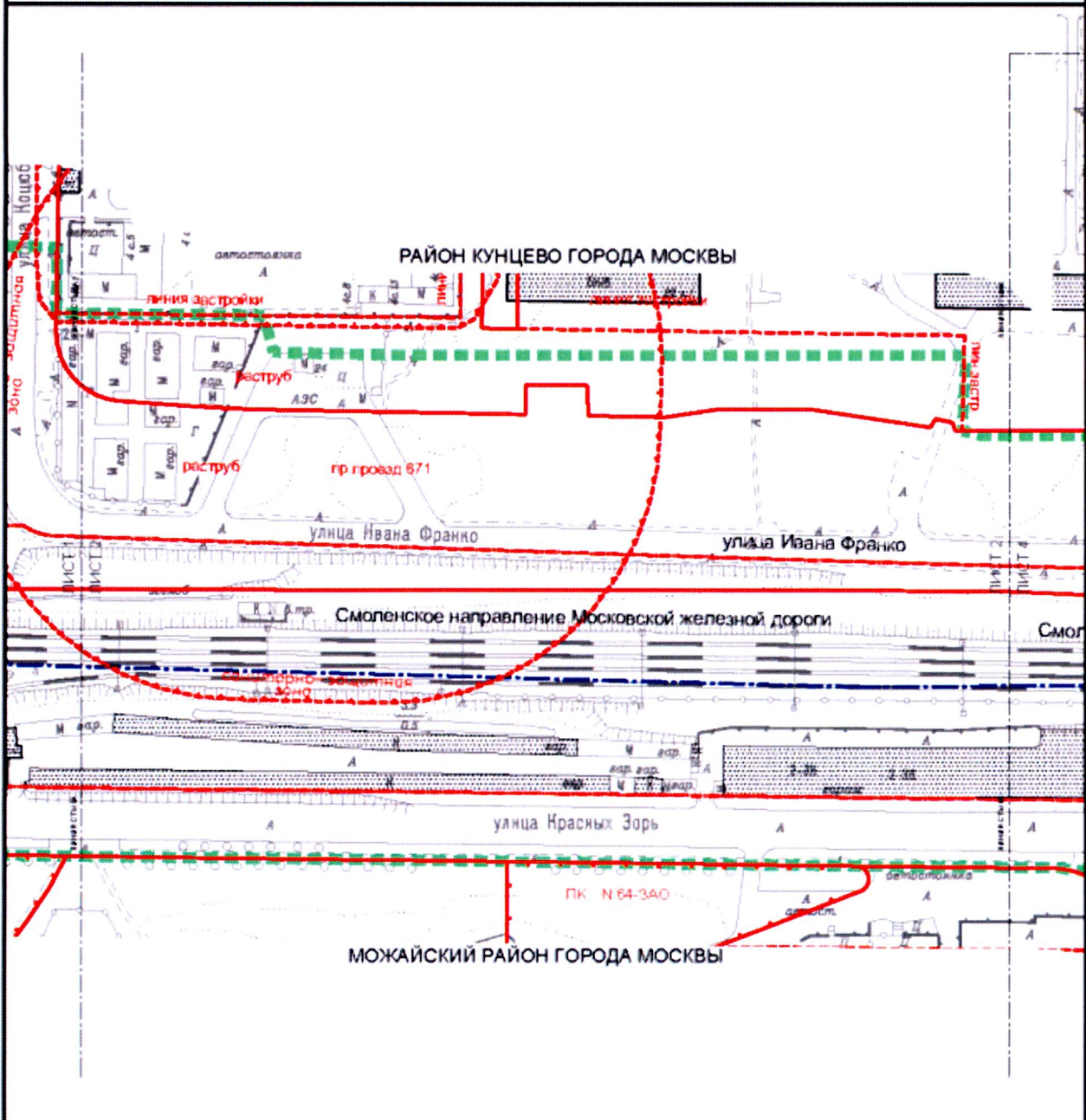
— красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы

— границы полос отвода железных дорог

— границы объектов природного комплекса города Москвы

— границы санитарно-защитных зон

Масштаб 1:2000
район Кунцево города Москвы,
Можайский район города Москвы
Лист 2 из 23



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

— границы территории подготовки проекта планировки территории

— границы районов города Москвы

ЗАСТРОЙКА

— существующая

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

СУЩЕСТВУЮЩИЕ

— красная линия, обозначающая границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы

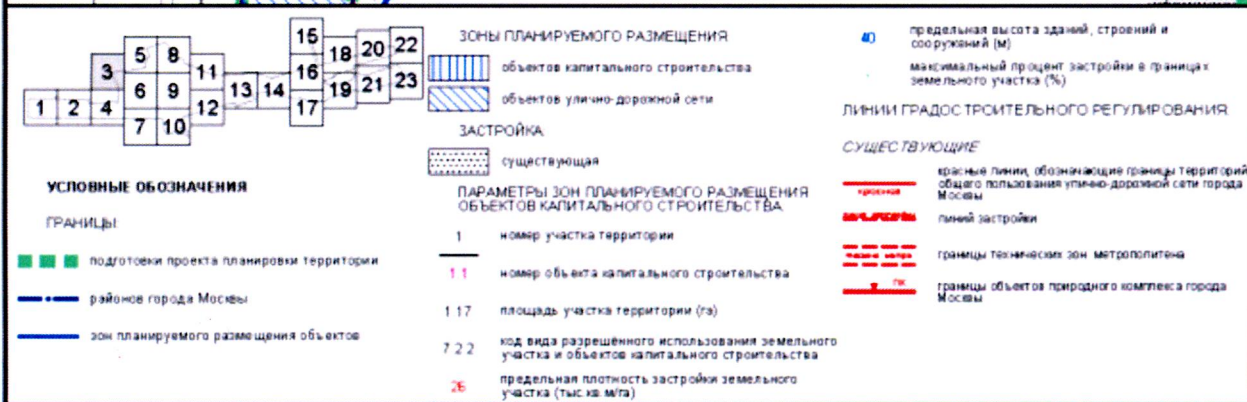
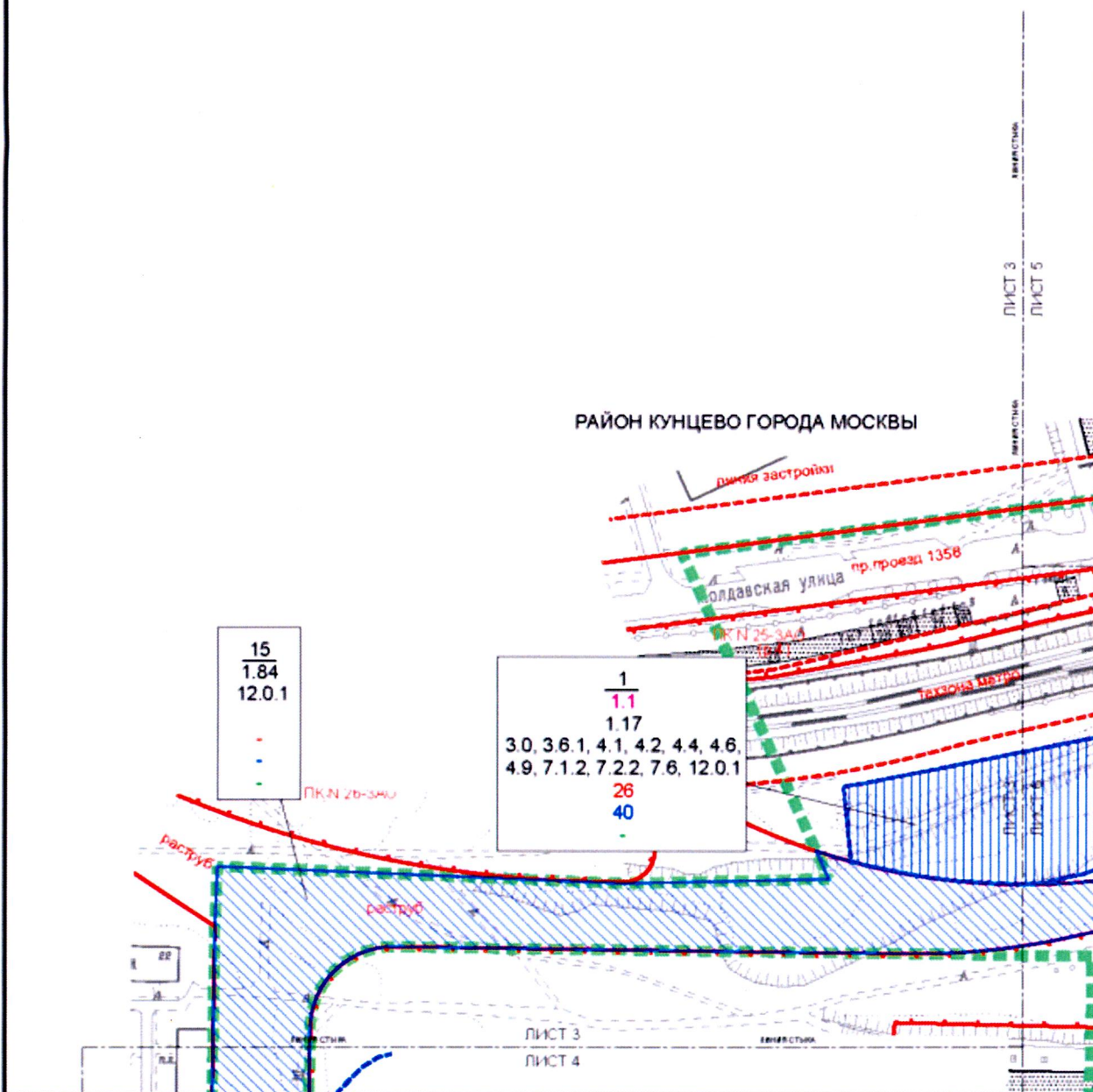
— линия застройки

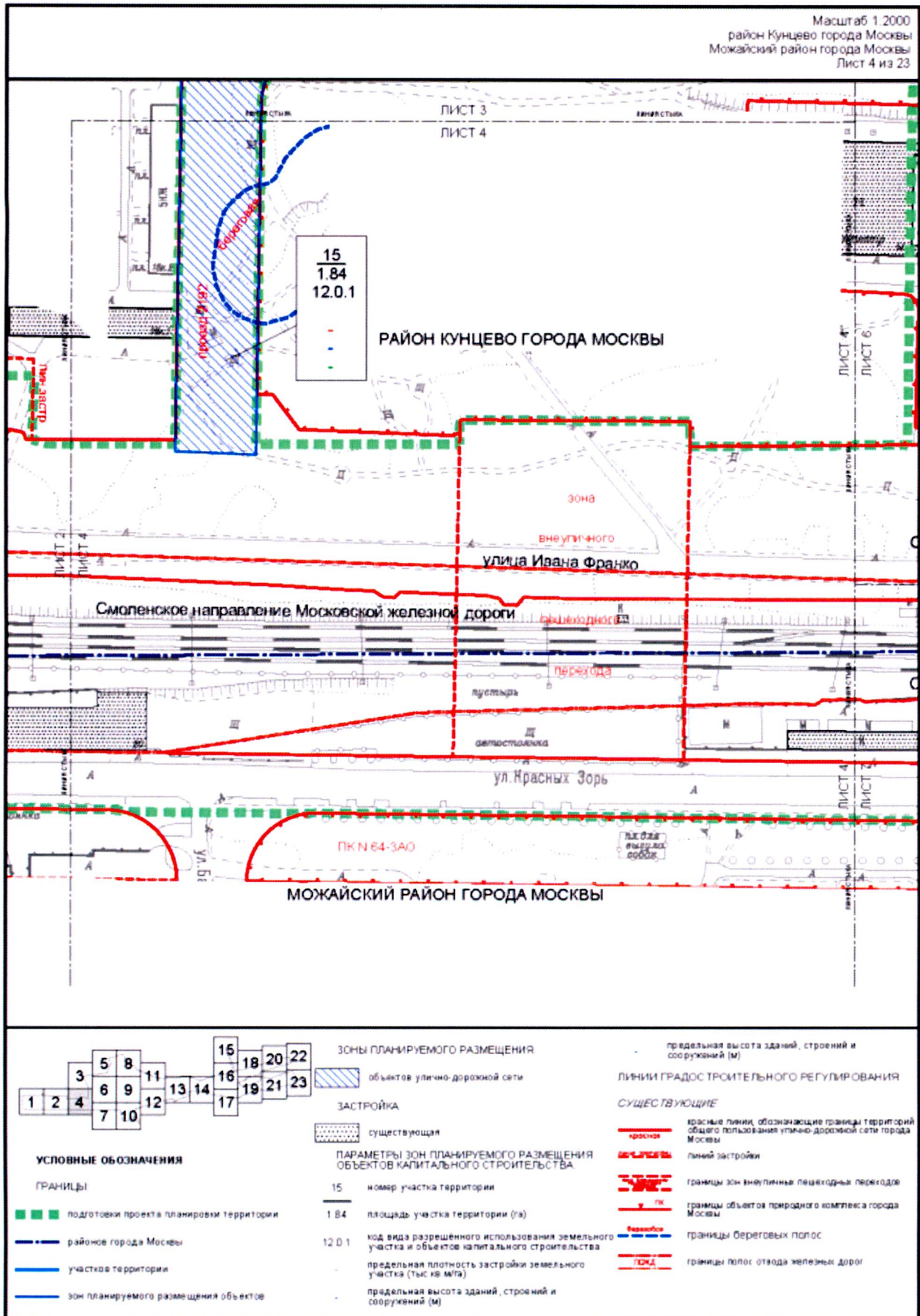
— границы полос отвода железных дорог

— границы объектов природного комплекса города Москвы

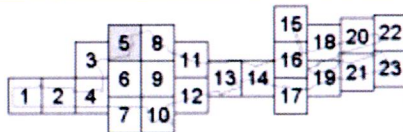
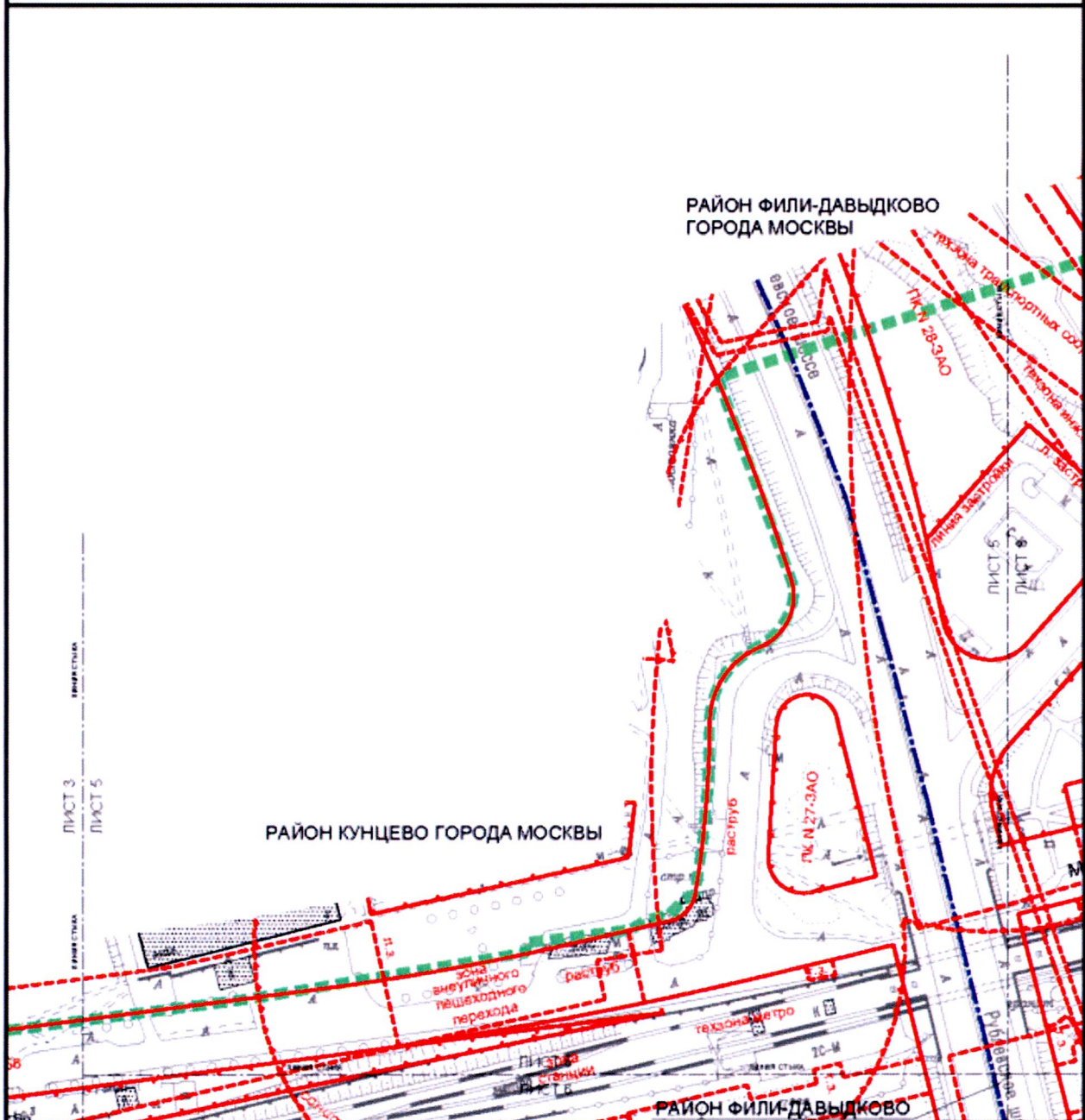
— границы санитарно-защитных зон

РАЙОН КУНЦЕВО ГОРОДА МОСКВЫ





Масштаб 1:2000
район Кунцево города Москвы,
район Фили-Давыдково города Москвы
Лист 5 из 23



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

подготовки проекта планировки территории

районы города Москвы

ЗАСТРОЙКА

существующая

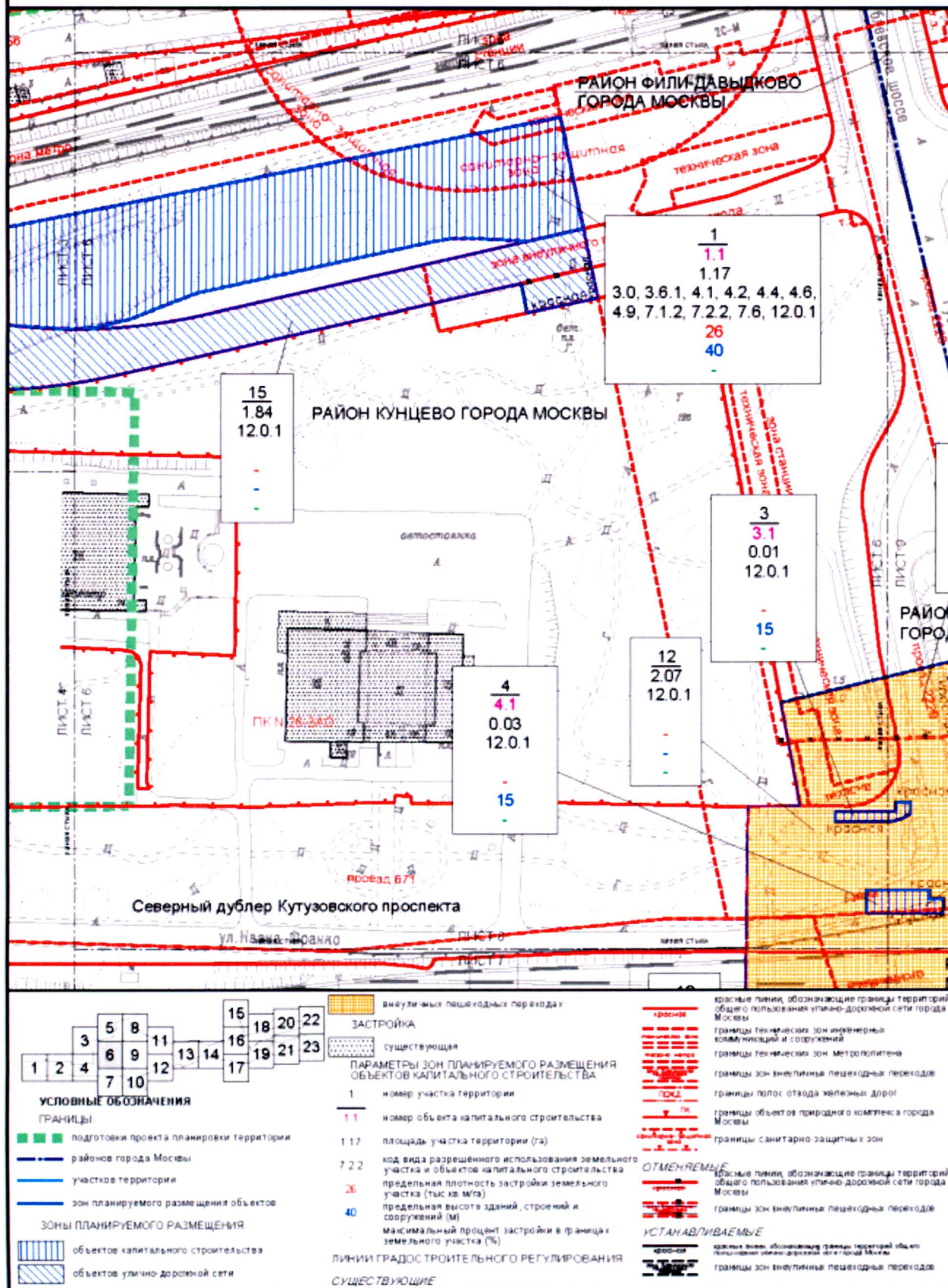
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

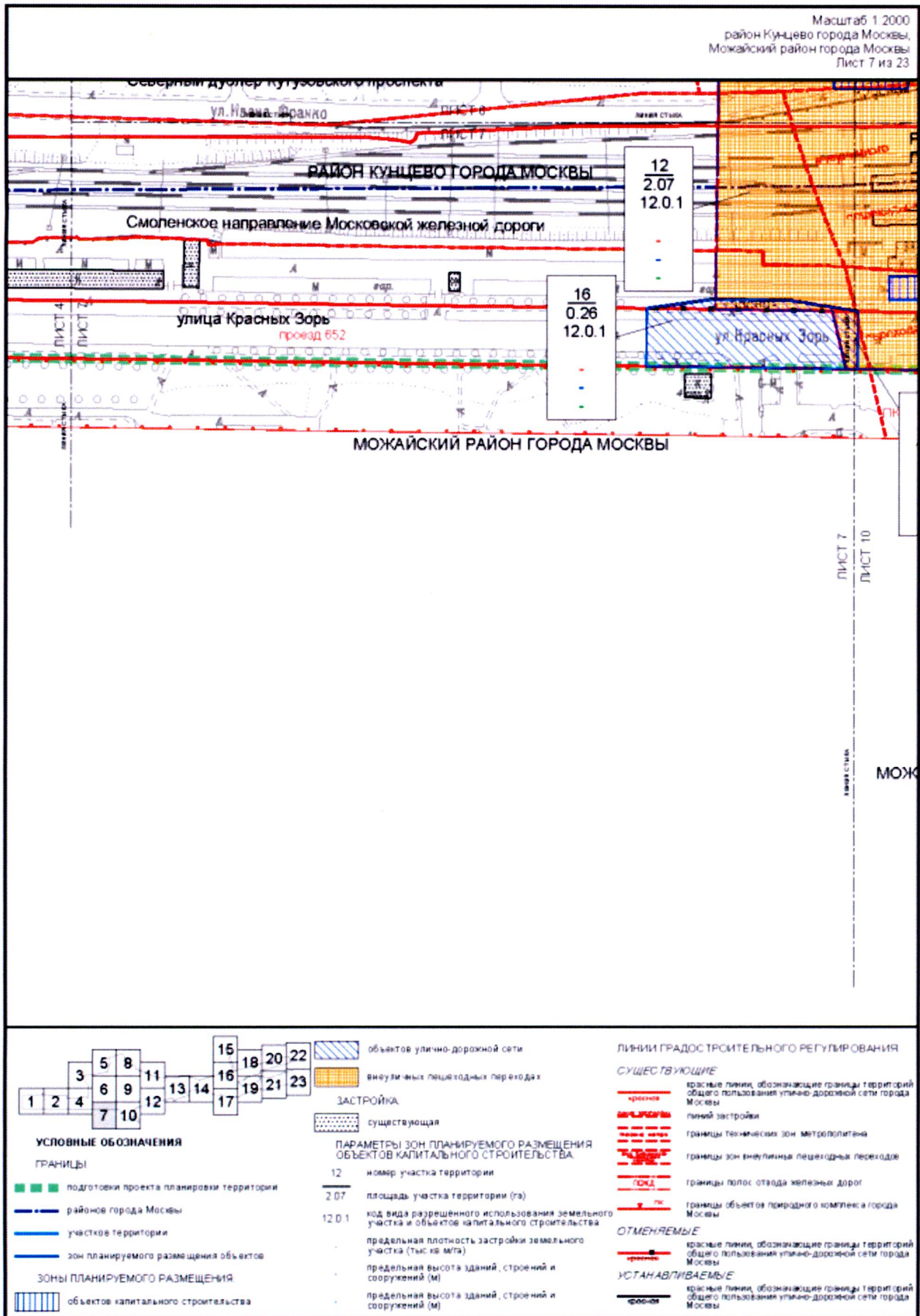
СУЩЕСТВУЮЩИЕ

красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы

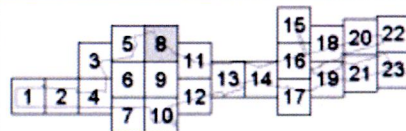
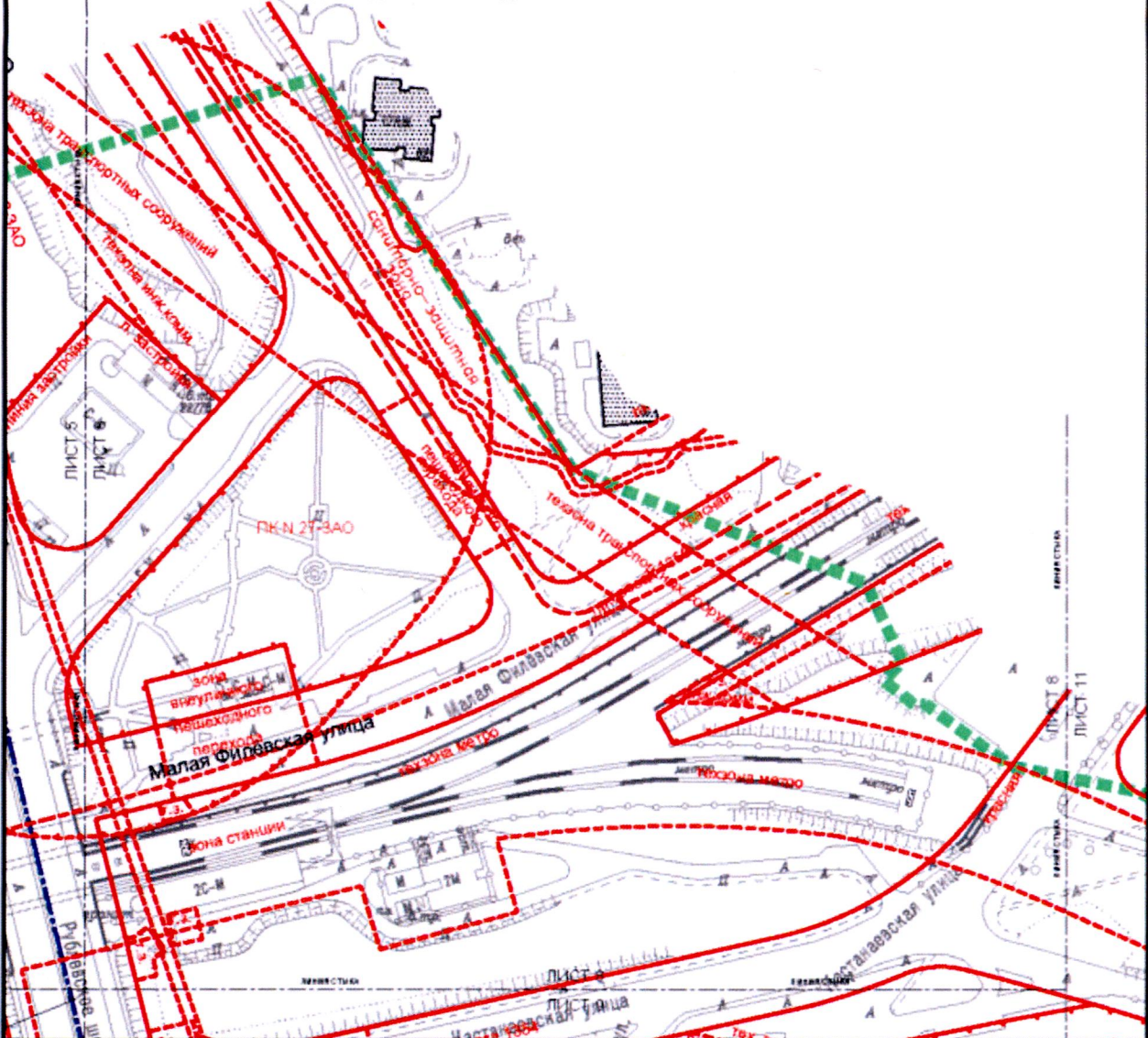
линии застройки

- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- границы технических зон метрополитена
- границы зон вынужденных пешеходных переходов
- границы объектов природного комплекса города Москвы
- границы зон транспортных сооружений
- границы санитарно-защитных зон
- границы охранных зон линий и сооружений связи





РАЙОН ФИЛИ-ДАВЫДКОВО ГОРОДА МОСКВЫ



ОСНОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

подготовки проекта планировки территории

ЗАСТРОЙКА

существующая

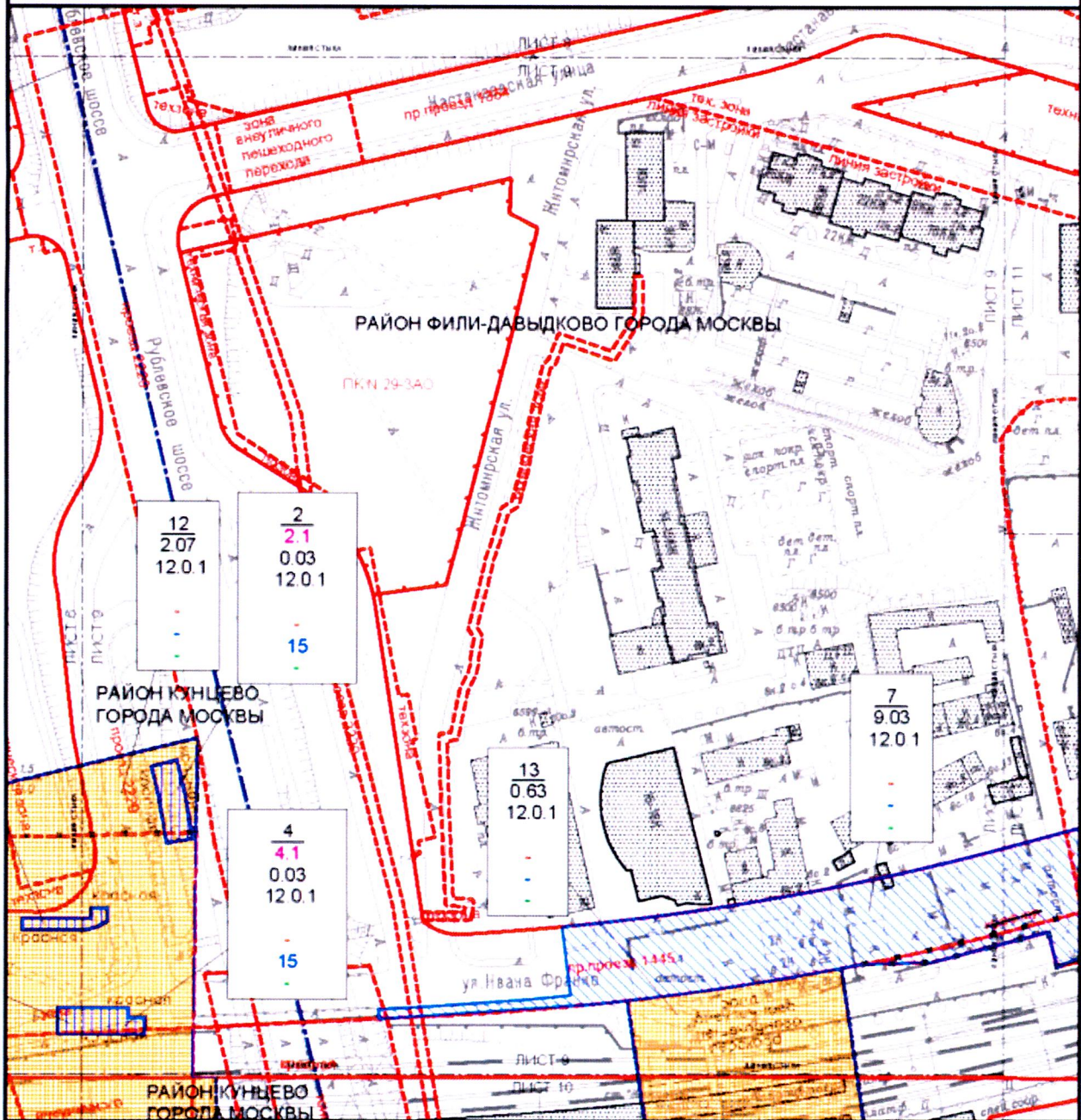
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

СУЩЕСТВУЮЩИЕ

- красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города
- линии застройки
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- границы технических зон метрополитена
- границы зон пешеходных переходов
- границы объектов природного комплекса города Москвы
- границы санитарно-защитных зон

- границы зон транспортных сооружений
- границы охранных зон линий и сооружений связи
- границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности

Масштаб 1:2000
район Кунцево города Москвы,
район Фили-Давыдково города Москвы
Лист 9 из 23



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

- подготовки проекта планировки территории
- районов города Москвы
- участков территории
- зон планируемого размещения объектов

Зоны планируемого размещения

- объектов капитального строительства

объектов улично-дорожной сети

внеуличные пешеходные переходы

застройка

существующая

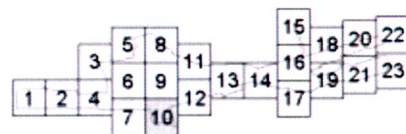
предлагаемая к сносу в установленном законом порядке

ПАРАМЕТРЫ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ
ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА










- 2 номер участка территории
- 2.1 номер объекта капитального строительства
- 0.03 площадь участка территории (га)
- код вида разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства
- 12.0.1 предельная плотность застройки земельного участка (тысяч м²/га)
- 15 предельная высота зданий, строений и сооружений (м)
- максимальный процент застройки в границах земельного участка (%)

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИЕ

- красная линия, обозначение границы территории общего пользования улично-дорожной сети города Москвы
- линия застройки
- границы территориальных зон метрополитена
- границы территориальных зон инженерных коммуникаций и сооружений
- границы зон внеуличных пешеходных переходов
- границы полос отвода железных дорог
- границы объектов природного комплекса города Москвы
- границы охранных зон линий и сооружений связи
- красные линии, обозначение границы территории общего пользования улично-дорожной сети города Москвы
- границы зон внеуличных пешеходных переходов
- красные линии, обозначение границы территории общего пользования улично-дорожной сети города Москвы
- границы зон внеуличных пешеходных переходов



ГРАНИЦЫ












-   подготовки проекта планировки территории
 районов города Москвы
 участка территории
 зон планируемого размещения объектов
- ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ**
-  объектов капитального строительства
 объектов улично-дорожной сети
 внеуличных пешеходных переходов
- ЗАСТРОЙКА:**
-  существующая

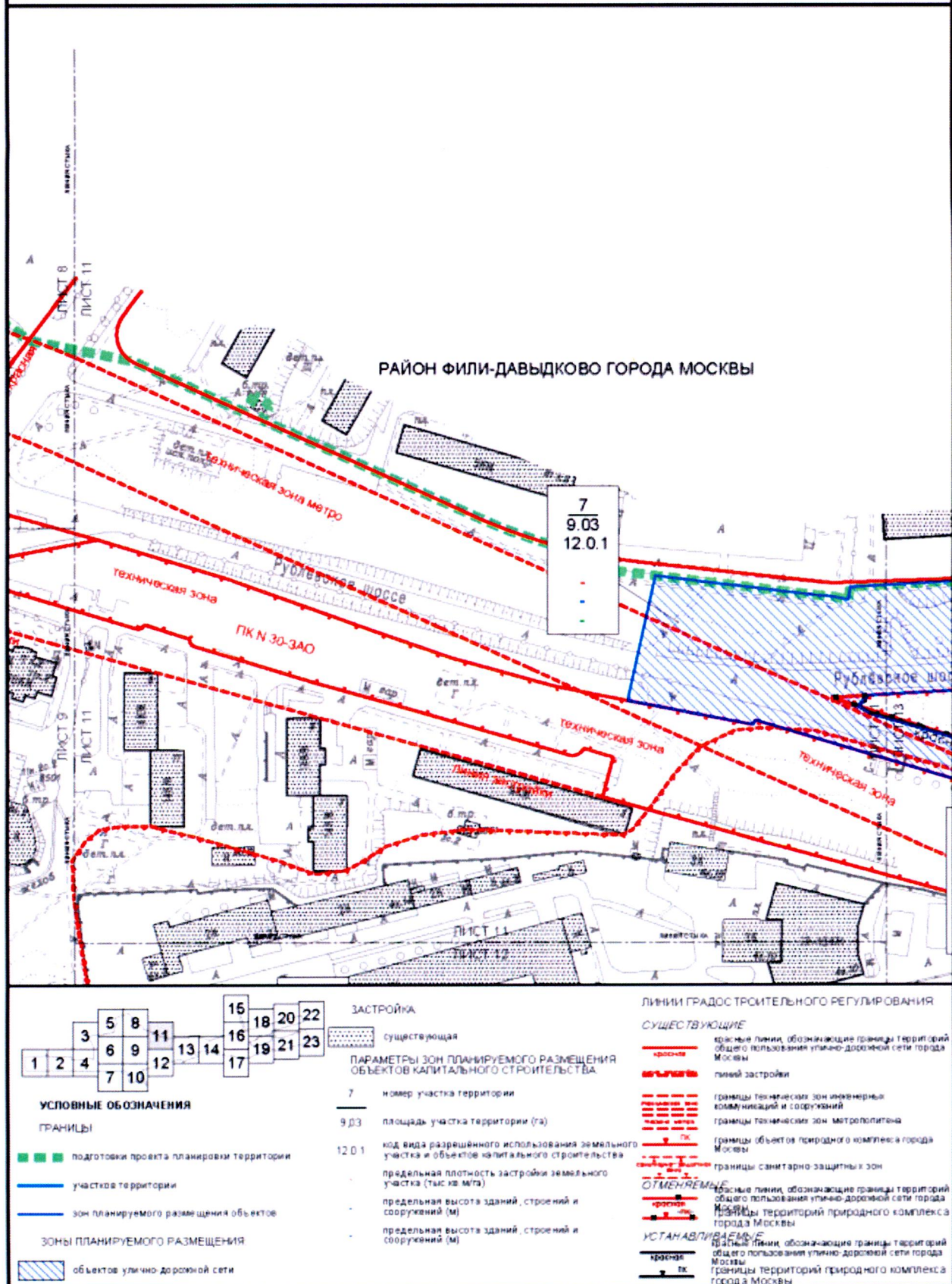
5 номер участка території

- | | |
|--------|---|
| 5.1 | номер объекта капитального строительства |
| 0.03 | площадь участка территории (га) |
| 12.0.1 | код вида разрешенного использования земель
участка и объектов капитального строительства |
| | предельная плотность застройки земельного
участка (тыс кв м/га) |
| 15 | предельная высота зданий, строений и
сооружений (м) |
| - | максимальный процент застройки в границах
земельного участка (%) |

СУЩЕСТВУЮЩИЕ

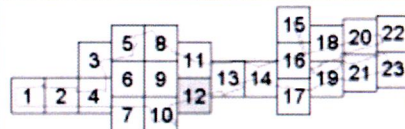
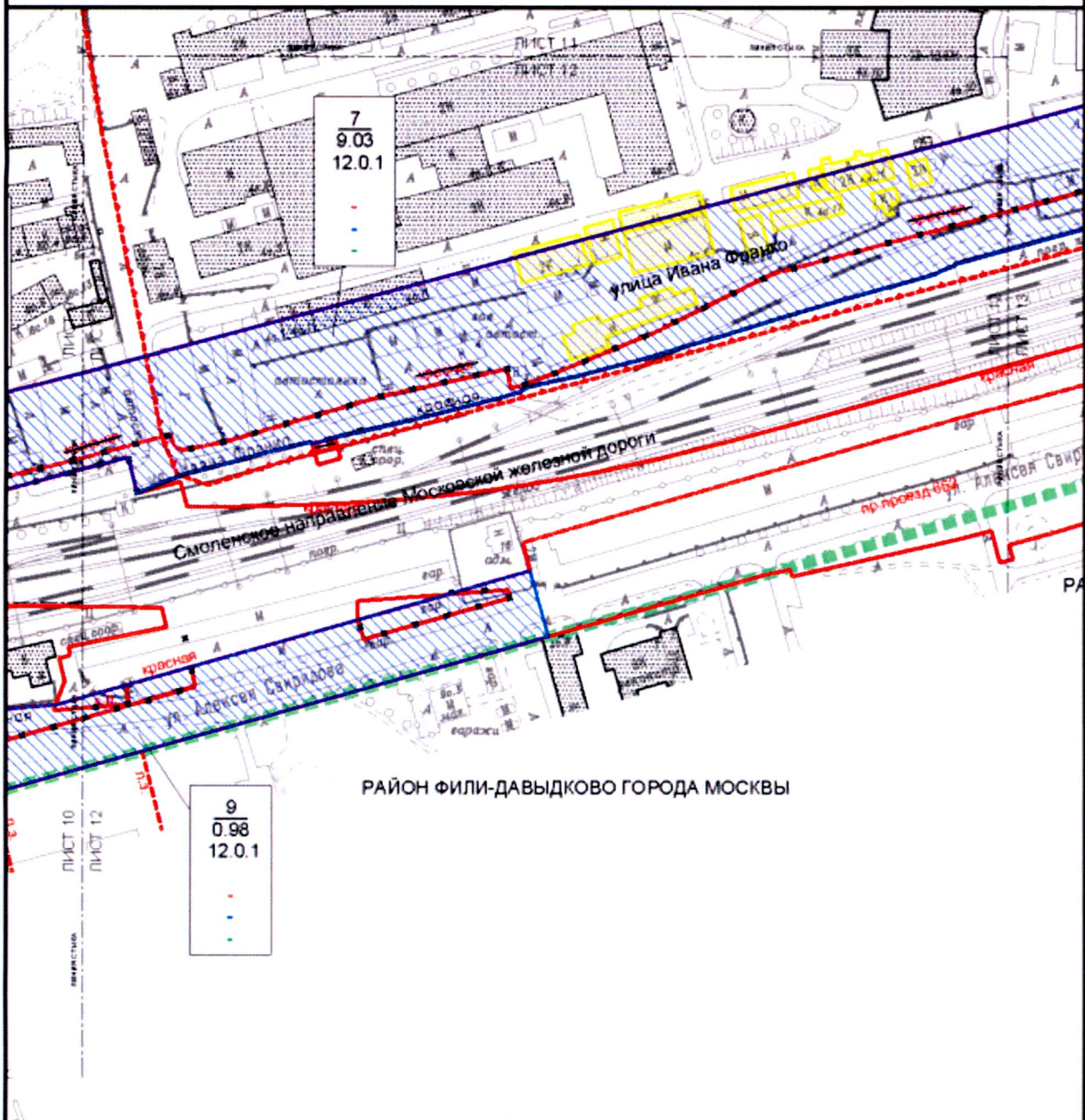
- красные линии, обозначающие границы территории общего пользования улично-дорожной сети города Москвы
- линии застройки

- | | |
|---|---|
|  | границы technically зон метрополитена |
|  | границы зон вынужденных пешеходных переходов |
|  | границы полос отвода железных дорог |
|  | границы объектов пригородной компании города Москвы |
|  | границы территориальных объектов культурного наследия (объекты истинной и культурной ценности Российской Федерации, а также территории заповедников, объектов культурного наследия) |
|  | границы зон транспортной безопасности |
|  | границы охраняемых зон линий и сооружений связи |
| ОТМЕНЯЕМЫЕ | |
|  | красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования (улицно-дорожной сети города Москвы) |
|  | границы зон вынужденных пешеходных переходов |
| УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ | |
|  | красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования (улицно-дорожной сети города Москвы) |
|  | границы зон вынужденных пешеходных переходов |



Масштаб 1:2000
район Фили-Давыдково города Москвы

Лист 12 из 23



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

- подготовки проекта планировки территории
- участка территории
- зон планируемого размещения объектов

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ

- объектов улично-дорожной сети

ЗАСТРОЙКА

- существующая
- предлагаемая к сносу в установленном законом порядке

ПАРАМЕТРЫ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

- 7 номер участка территории
- 9.03 площадь участка территории (га)
- 12.0.1 код вида разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства
- предельная плотность застройки земельного участка (тыс. кв. м/га)
- предельная высота зданий, строений и сооружений (м)
- предельная высота зданий, строений и сооружений (м)

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

СУЩЕСТВУЮЩИЕ

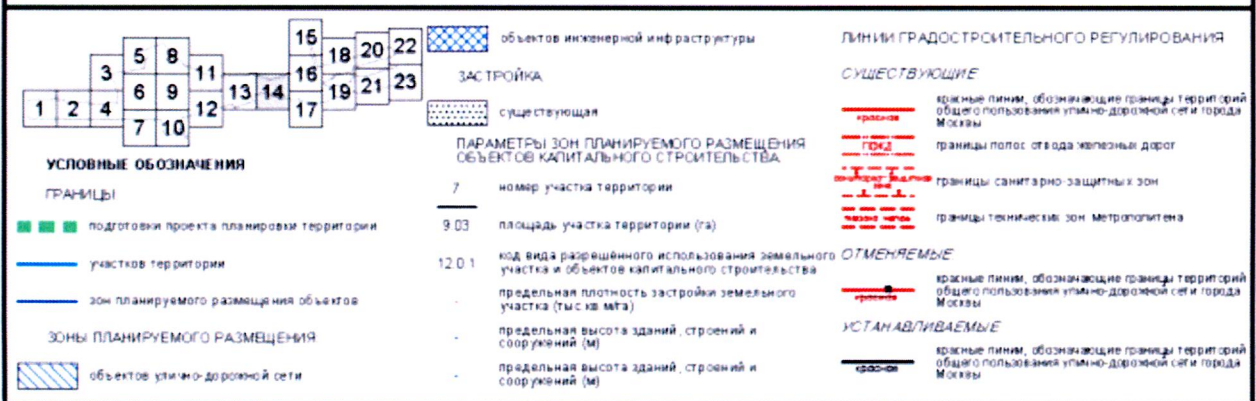
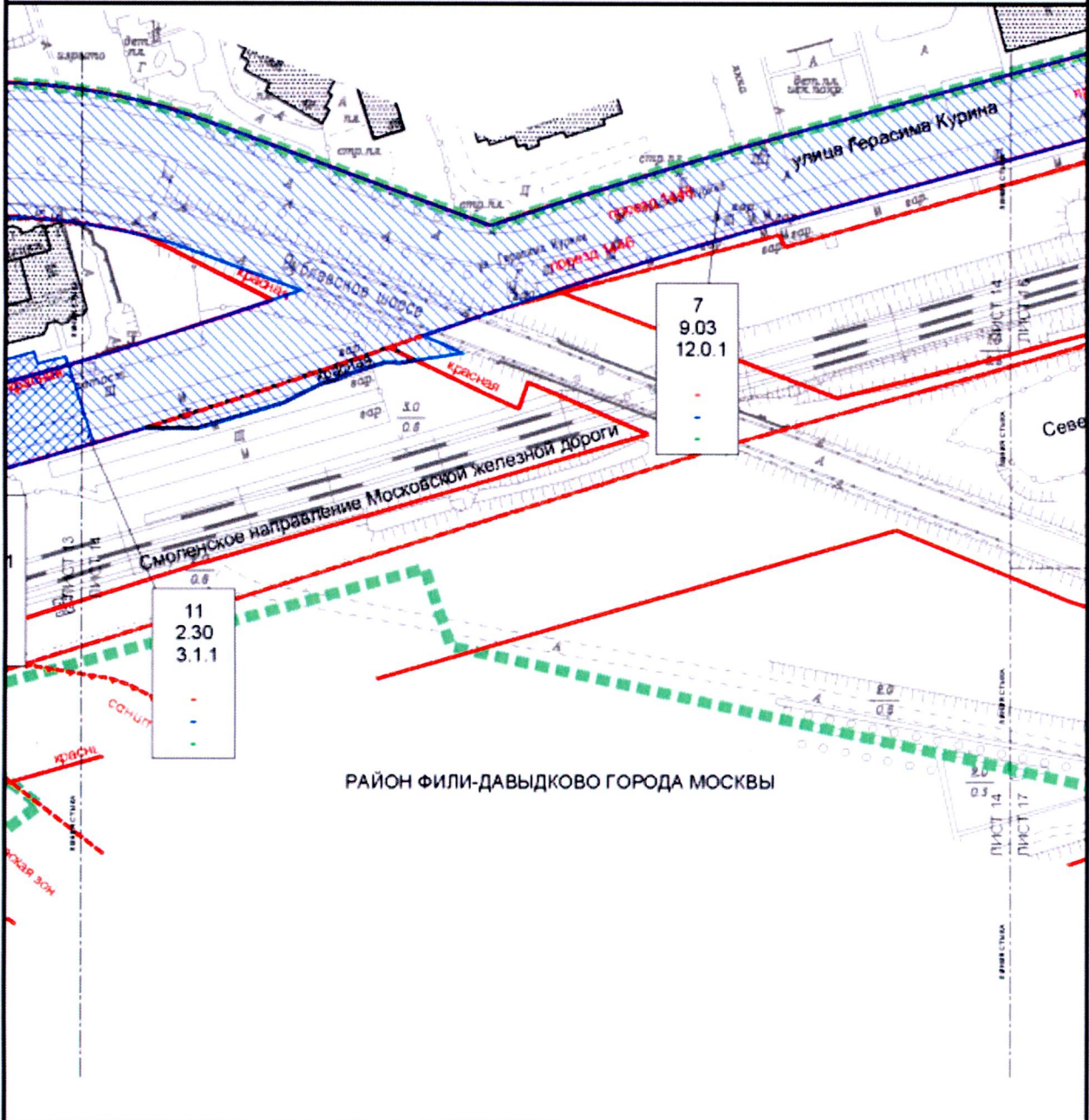
- красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы
- линии застройки
- границы полос отвода железных дорог
- границы санитарно-защитных зон

ОТМЕНЯЕМЫЕ

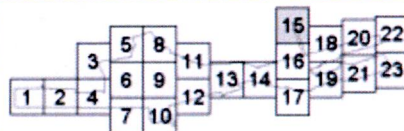
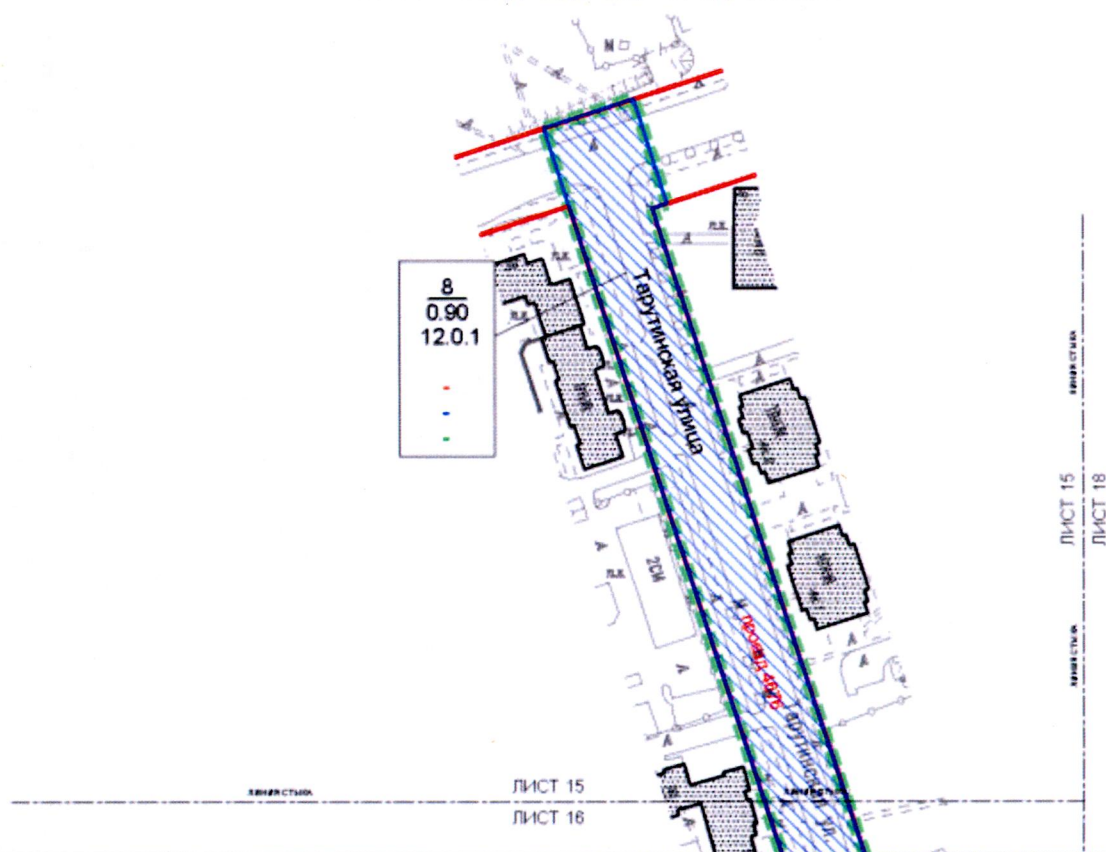
- красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы

УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ

- красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы



РАЙОН ФИЛИ-ДАВЫДКОВО ГОРОДА МОСКВЫ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ:

- ■ ■ подготовки проекта планировки территории
- — — — — участок территории
- — — — — зон планируемого размещения объектов

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ

объектов улично-дорожной сети

ЗАСТРОЙКА

существующая

ПАРАМЕТРЫ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

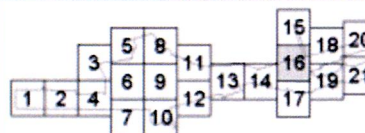
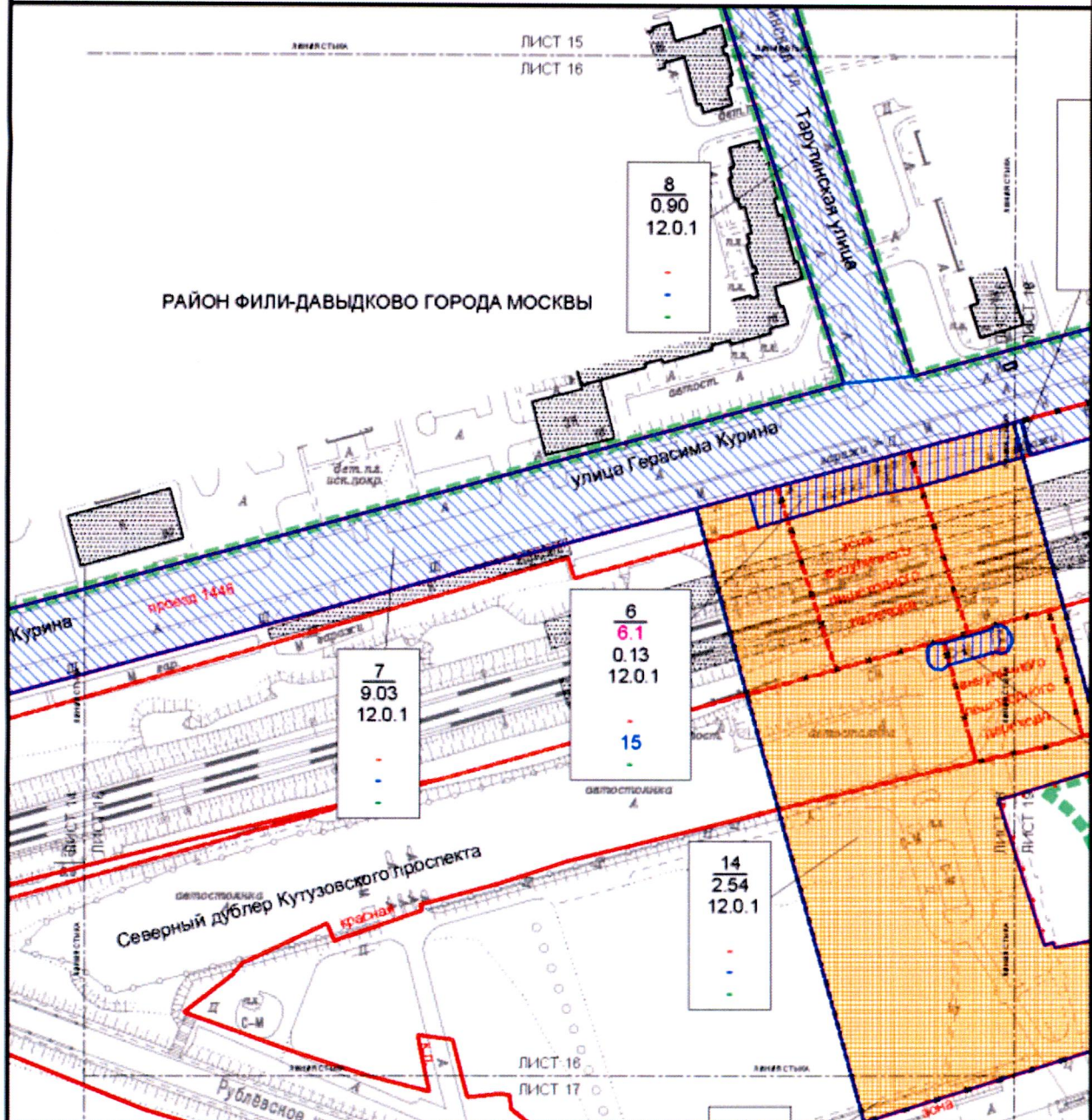
- 8 номер участка территории
- 0.90 площадь участка территории (га)
- 12.0.1 код вида разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства
- предельная плотность застройки земельного участка (тыс. кв. м/га)

- предельная высота зданий, строений и сооружений (м)
- предельная высота зданий, строений и сооружений (м)

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

СУЩЕСТВУЮЩИЕ

красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ:

- подготовки проекта планировки территории
- участков территории
- зон планируемого размещения объектов
- зон планируемого размещения
- объектов капитального строительства
- объектов улично-дорожной сети

внеуличных пешеходных переходов

ЗАСТРОЙКА

существующая

предлагаемая к сносу в установленном законом порядке

ПАРАМЕТРЫ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

- 6 номер участка территории
- 6.1 номер объекта капитального строительства
- 0.13 площадь участка территории (га)
- 12.0.1 код вида разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства
- 15 предельная плотность застройки земельного участка (тыс. кв. м/га)
- 15 предельная высота зданий, строений и сооружений (м)
- 15 максимальный процент застройки в границах земельного участка (%)

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

СУЩЕСТВУЮЩИЕ

- красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы
- границы зон внеуличных пешеходных переходов
- границы полос отвода железных дорог
- границы объектов природного комплекса города Москвы

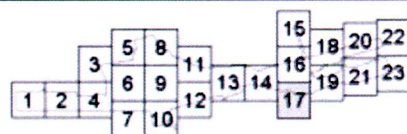
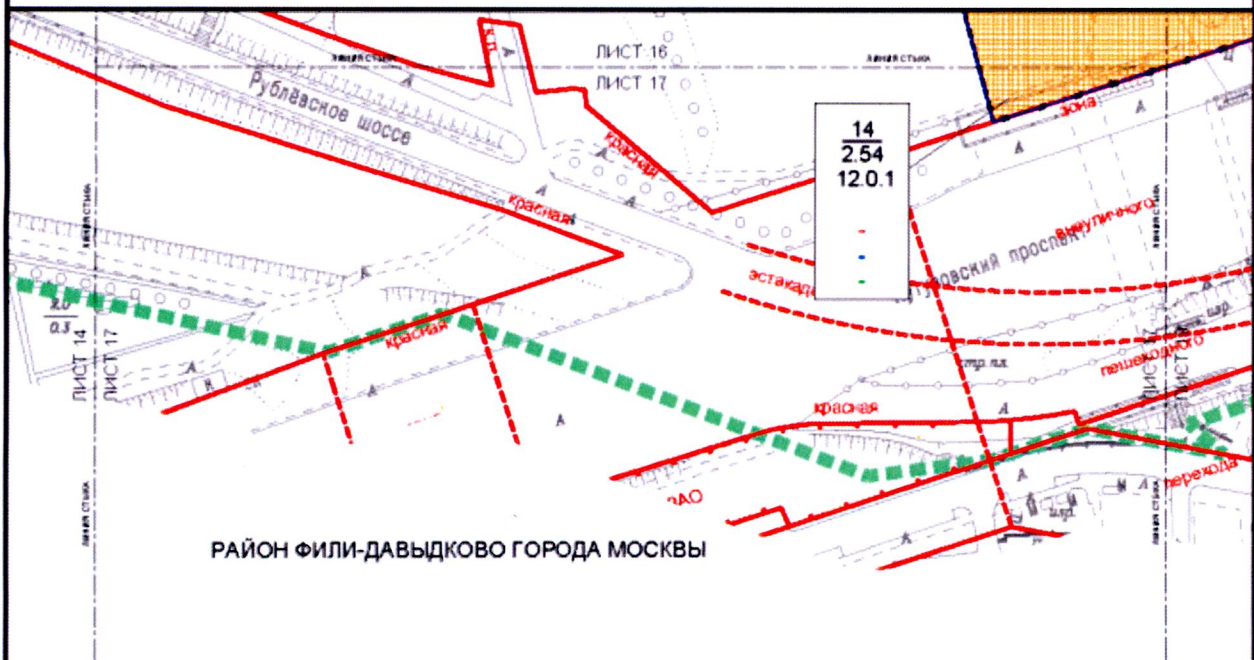
ОТМЕНЯЕМЫЕ

- красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы

УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ

- красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы
- границы зон внеуличных пешеходных переходов

Масштаб 1:2000
район Фили-Давыдково города Москвы
Лист 17 из 23



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

- ■ ■ подготовки проекта планировки территории
- участков территории

Зоны планируемого размещения

внеуличных пешеходных переходов

ПАРАМЕТРЫ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

- 14 номер участка территории
- 2.54 площадь участка территории (га)
- 12.0.1 код вида разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства
- предельная плотность застройки земельного участка (тыс кв. м/га)
- предельная высота зданий, строений и сооружений (м)
- предельная высота зданий, строений и сооружений (м)

ЛИНИИ ГРАДСОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

СУЩЕСТВУЮЩИЕ

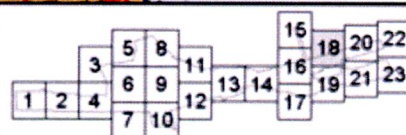
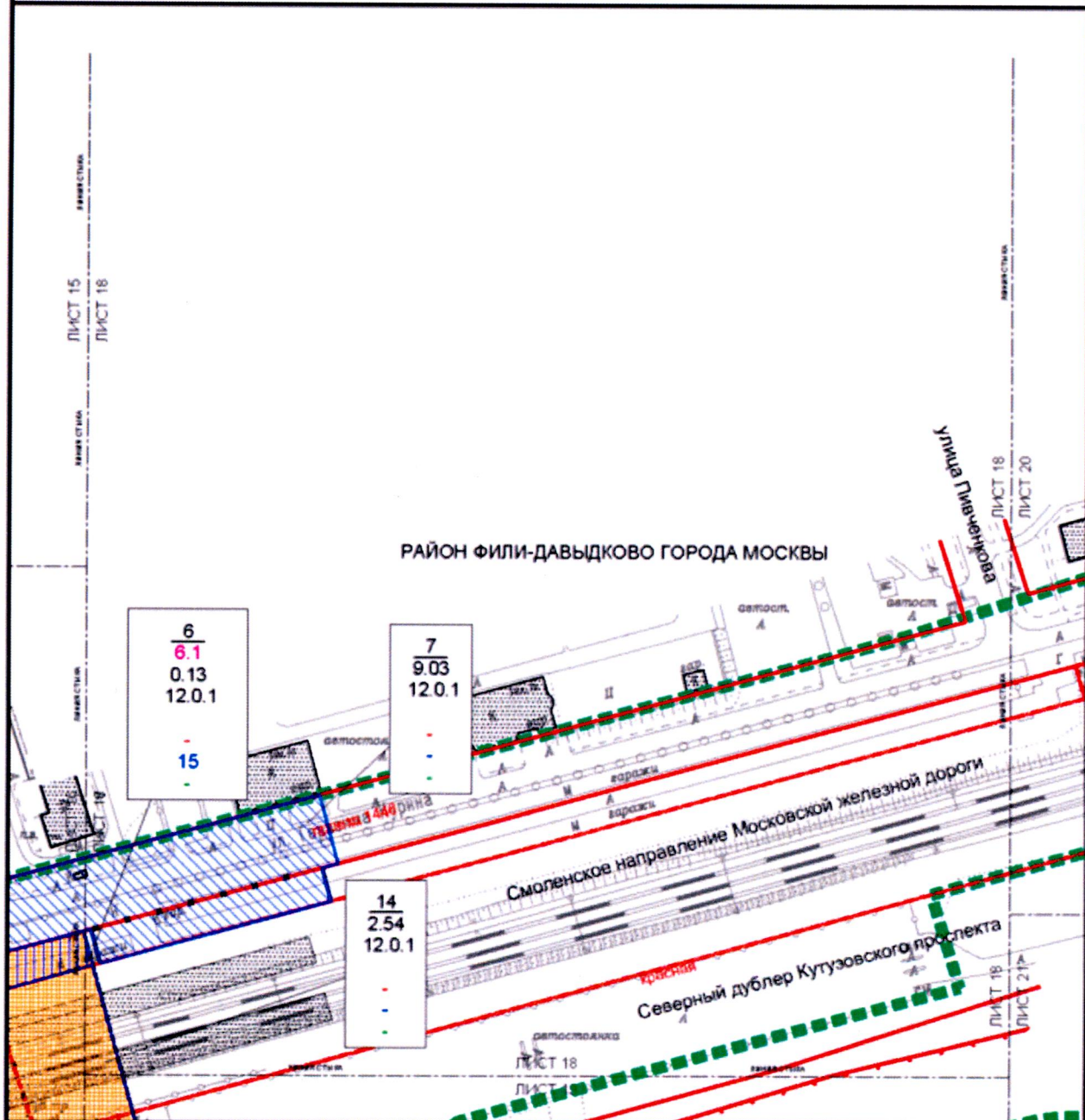
- красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы
- границы зон внеуличных пешеходных переходов
- границы объектов природного комплекса города Москвы
- границы зон транспортных сооружений

ОТМЕНЯЕМЫЕ

- границы зон внеуличных пешеходных переходов

УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ

- границы зон внеуличных пешеходных переходов



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ:

- границы подготовки проекта планировки территории
- участки территории
- зоны планируемого размещения объектов

Зоны ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ

- объектов капитального строительства
- объектов улично-дорожной сети

внутриквартальные пешеходные переходы

ЗАСТРОЙКА

■ существующая

■ предлагаемая к сносу в установленном законом порядке

ПАРАМЕТРЫ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

- 6 номер участка территории
- 6.1 номер объекта капитального строительства
- 0.13 площадь участка территории (га)
- 12.0.1 код вида разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства
- 15 предельная плотность застройки земельного участка (тыс. кв. м/га)
- 15 предельная высота зданий, строений и сооружений (м)
- 15 максимальный процент застройки в границах земельного участка (%)

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

СУЩЕСТВУЮЩИЕ

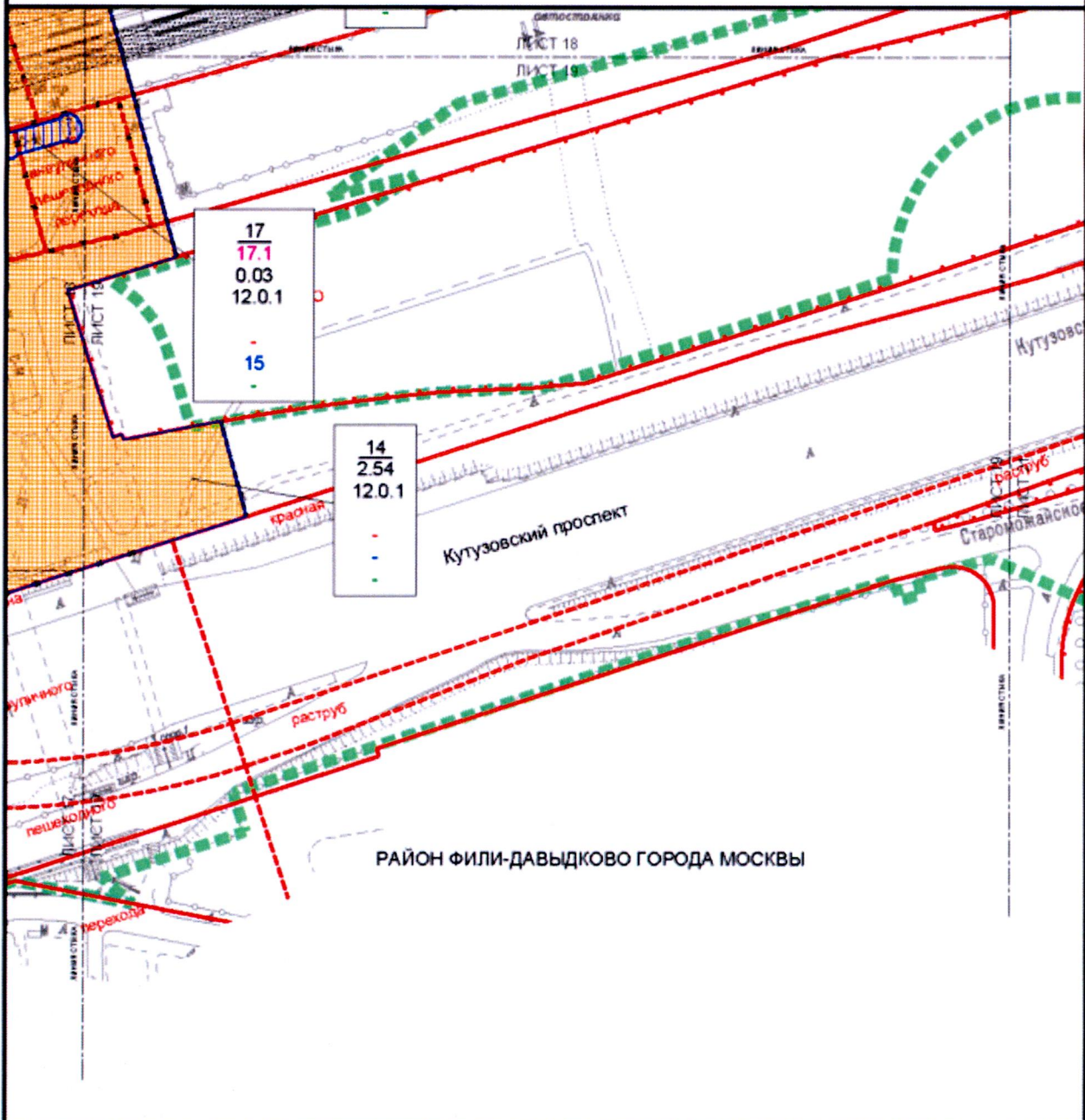
- красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы
- границы полос отвода железных дорог
- границы объектов природного комплекса города Москвы

ОТМЕНЯЕМЫЕ

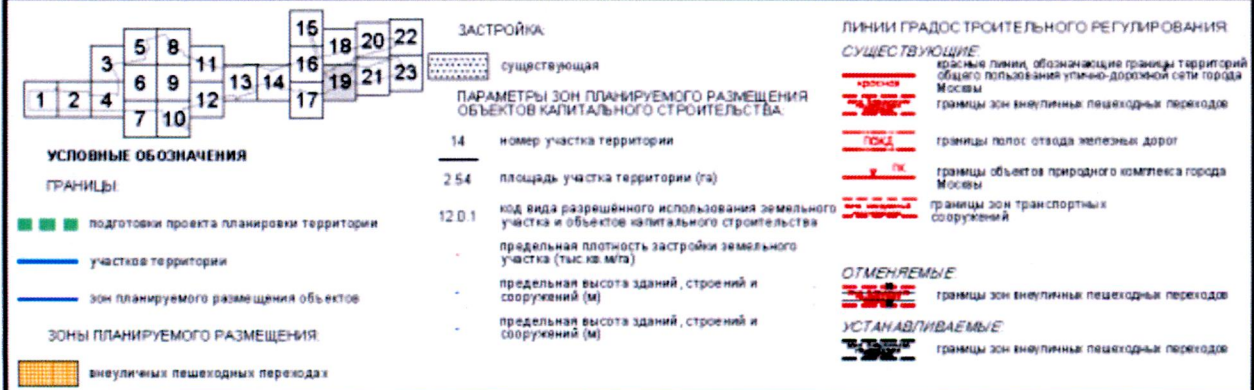
- красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы

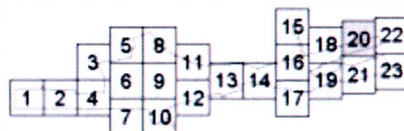
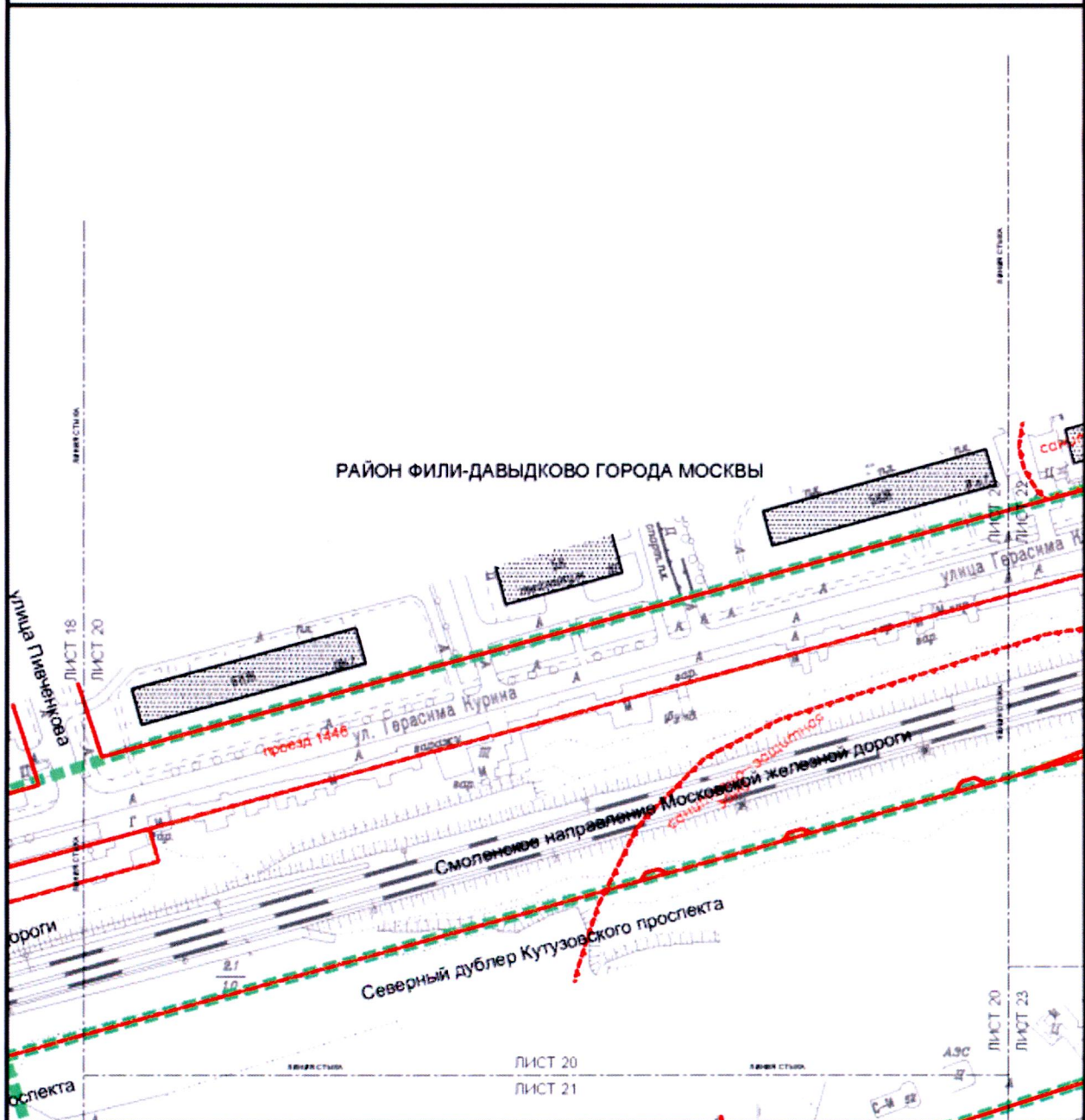
УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ

- красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы
- границы зон внутриквартальных пешеходных переходов



РАЙОН ФИЛИ-ДАВЫДКОВО ГОРОДА МОСКВЫ





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

подготовки проекта планировки территории

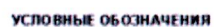
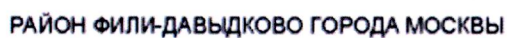
ЗАСТРОЙКА

существующая

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

СУЩЕСТВУЮЩИЕ


- красная линия, обозначающая границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы
- границы полос отвода железных дорог
- границы объектов природного комплекса города Москвы
- границы санитарно-защитных зон



ГРАНИЦЫ:

подготовки проекта планировки территории

ЗАСТРОЙКА


 существующая

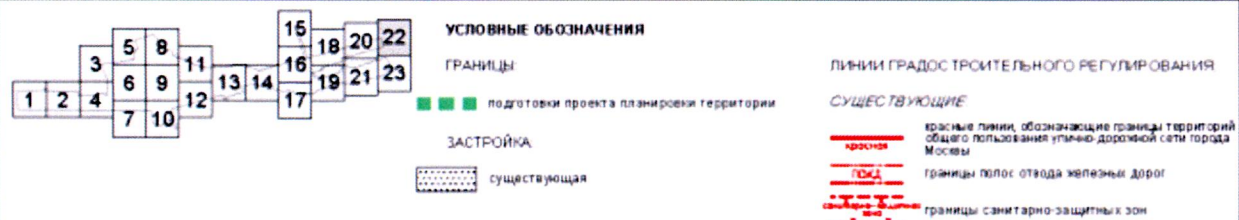
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

СУЩЕСТВУЮЩИЕ

красные линии, обозначающие границы территорий

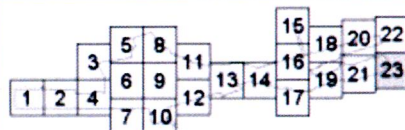
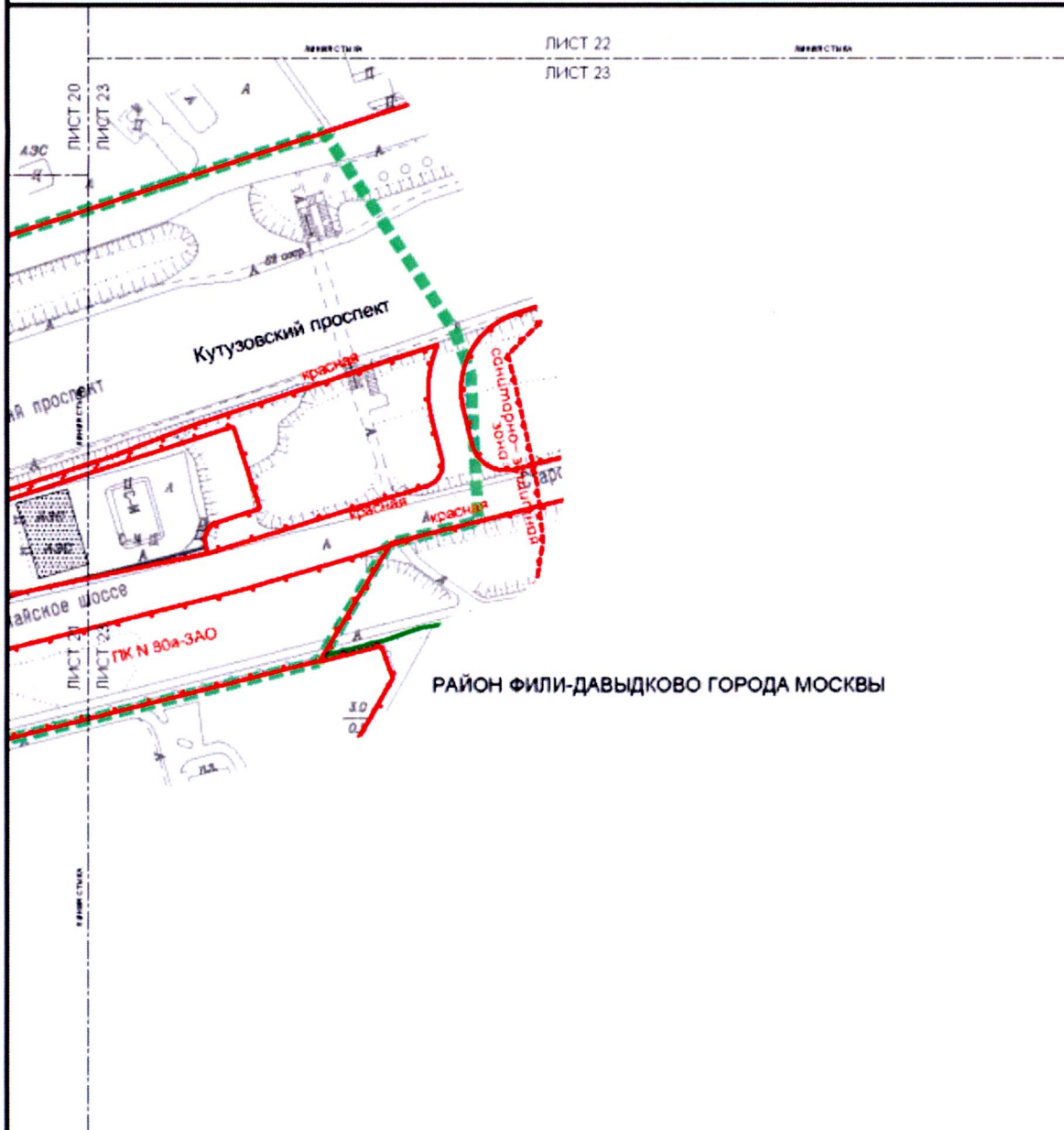
кредитов общего пользования utility-дорожной сети города Москвы


 границы объектов природного комплекса Москвы
 границы санитарно-защитных зон



Масштаб 1:2000
район Фили-Давыдково города Москвы

Лист 23 из 23



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

■ ■ ■ ■ ■ подготовка проекта планировки территории

ЗАСТРОЙКА

■ ■ ■ ■ ■ существующая

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

СУЩЕСТВУЮЩИЕ

— красная — границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы

— ГП — границы объектов природного комплекса города Москвы

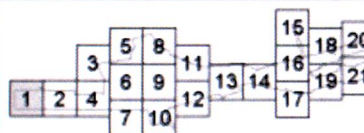
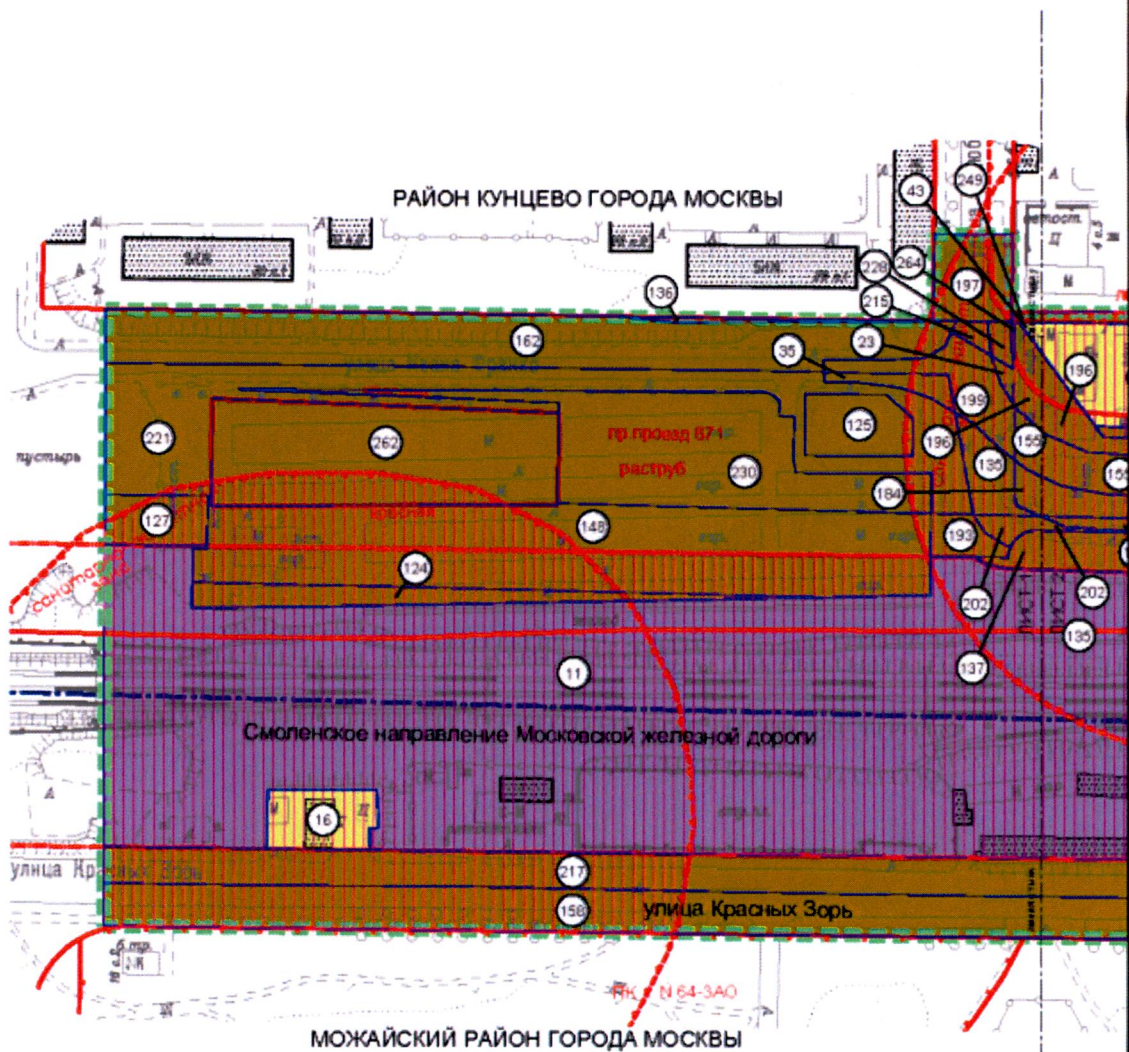
— СОЦ — границы особо охраняемых природных территорий

— СЗЗ — границы санитарно-защитных зон

— РЕЖИМ — границы территорий и участков особо охраняемых природных территорий города Москвы, в пределах которых установлены режимы особой охраны

План "Межевание территории"

Масштаб 1:2000
район Кунцево города Москвы
Можайский район города Москвы
Лист 1 из 23



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

- подготовка проекта планировки территории
- район города Москвы
- образуемых, изменяемых и сохраняемых земельных участков

ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ

- общего пользования
- общественные территории, в т.ч. спортивные, детские площадки, внутриквартальные проезды и т.п.
- нежилых зданий и сооружений
- участки полосы отвода железной дороги
- земли, государственная собственность на которые не разграничена
- территории, зоны с особыми условиями и ограничениями использования земельных участков и объектов капитального строительства

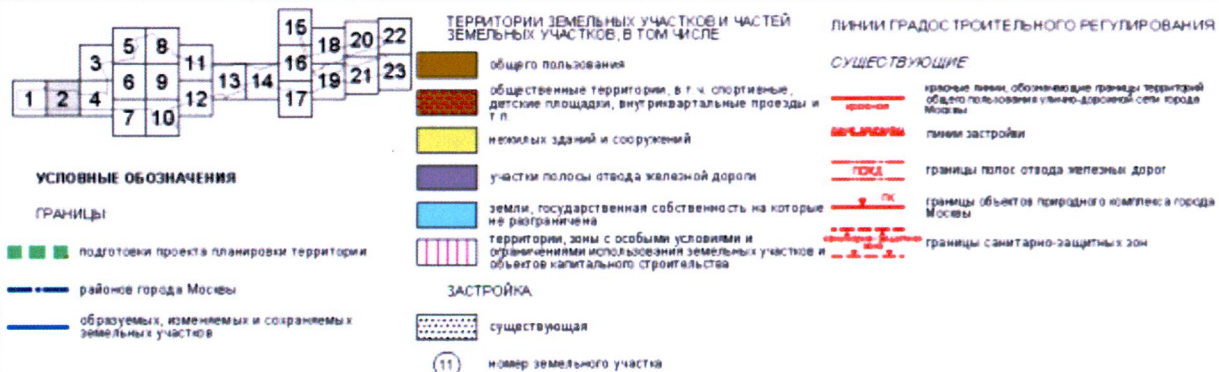
ЗАСТРОЙКА

- существующая
- ⑪ номер земельного участка

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

СУЩЕСТВУЮЩИЕ

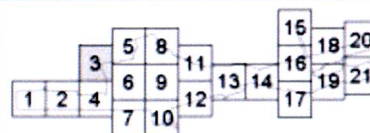
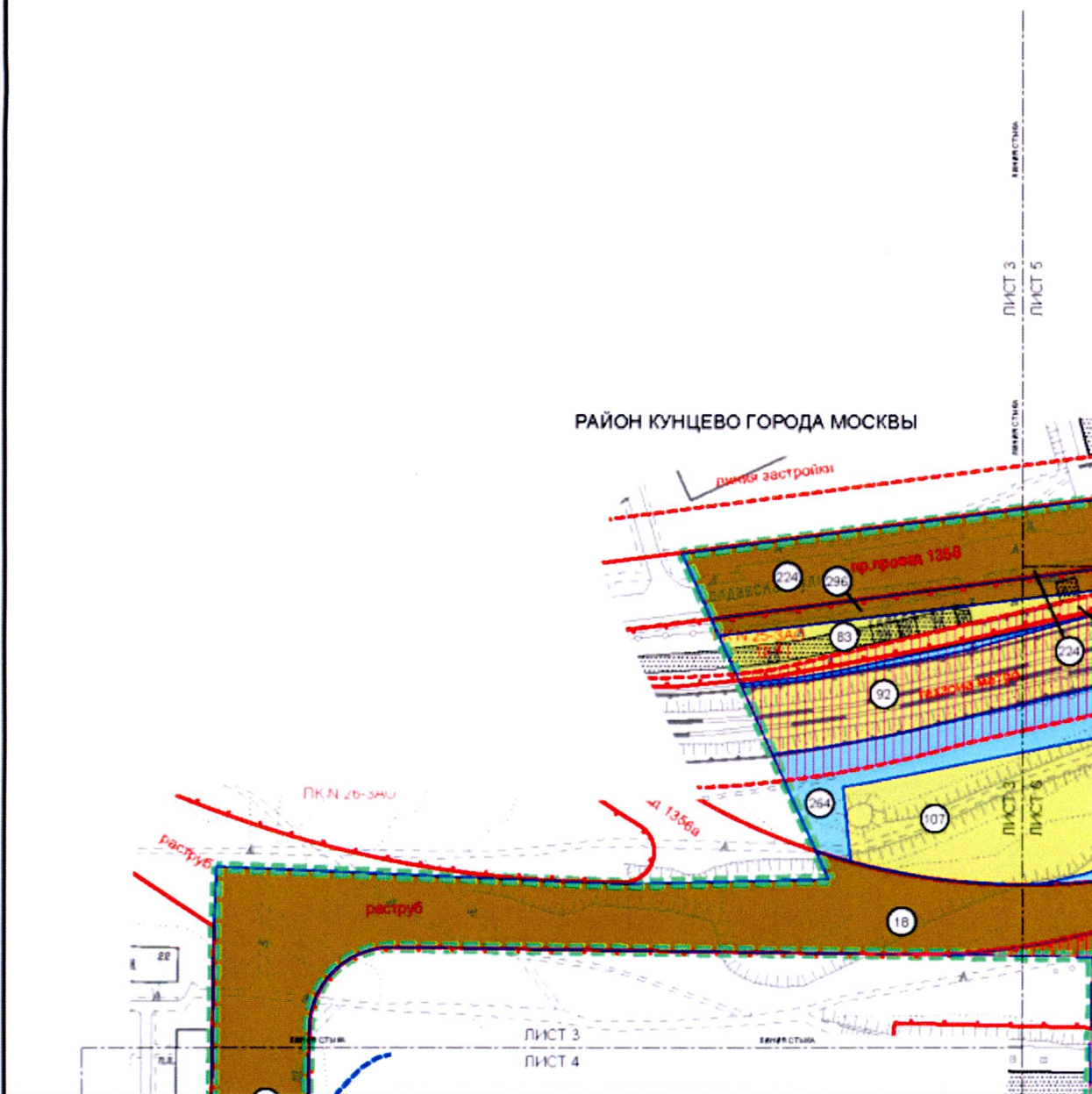
- красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования, улицы-дорожной сети города Москвы
- границы полос отвода железных дорог
- границы объектов природного комплекса города Москвы
- границы санитарно-защитных зон



Масштаб 1:2000
район Кунцево города Москвы

Лист 3 из 23

РАЙОН КУНЦЕВО ГОРОДА МОСКВЫ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

- подготовки проекта планировки территории
- образуемых, изменяемых и сохраняемых земельных участков

ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ

- общего пользования
- нежилых зданий и сооружений
- земли, государственная собственность на которые не разграничена
- территории, зоны с особыми условиями и ограничениями использования земельных участков и объектов капитального строительства

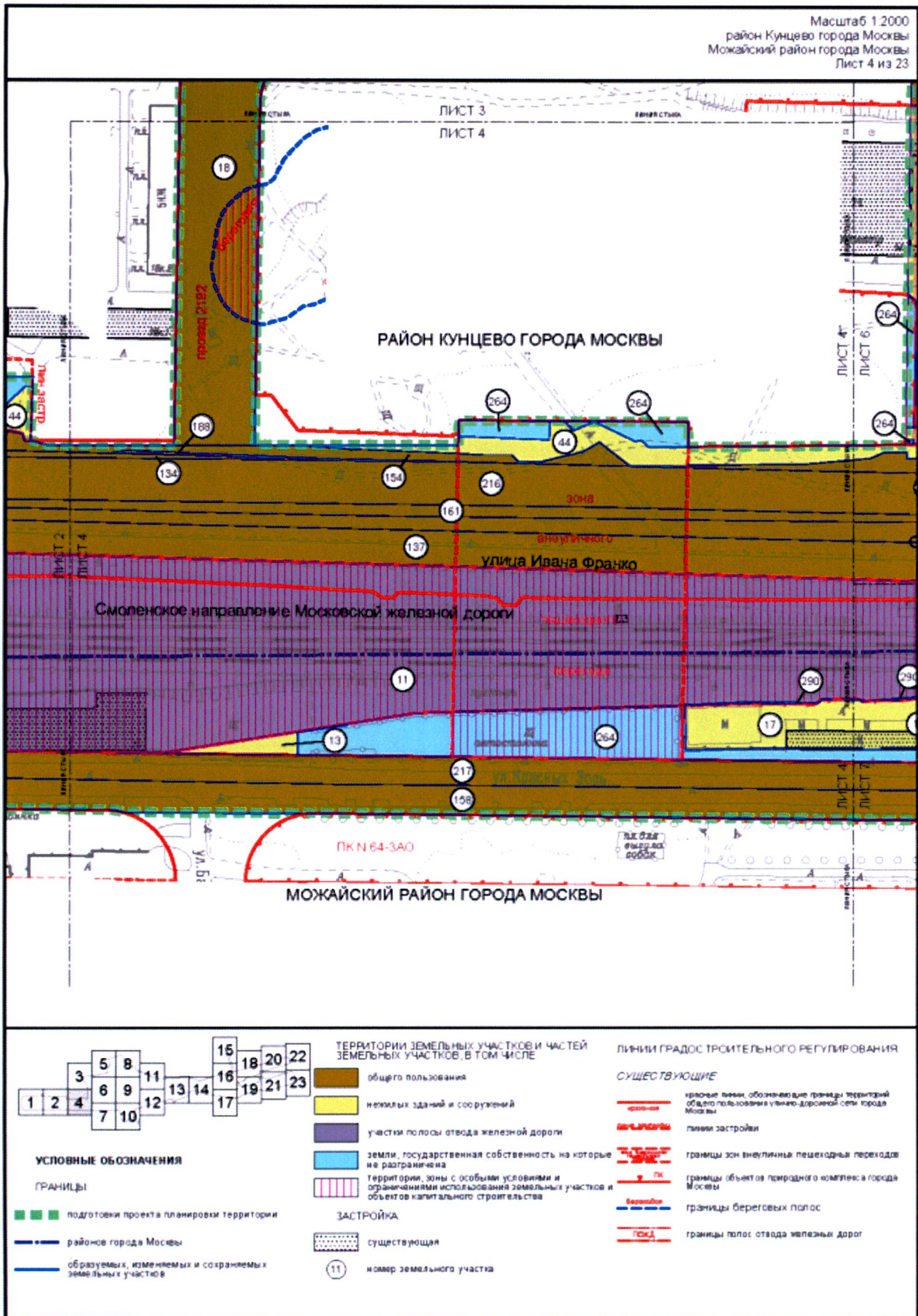
ЗАСТРОЙКА

- существующая
- номер земельного участка

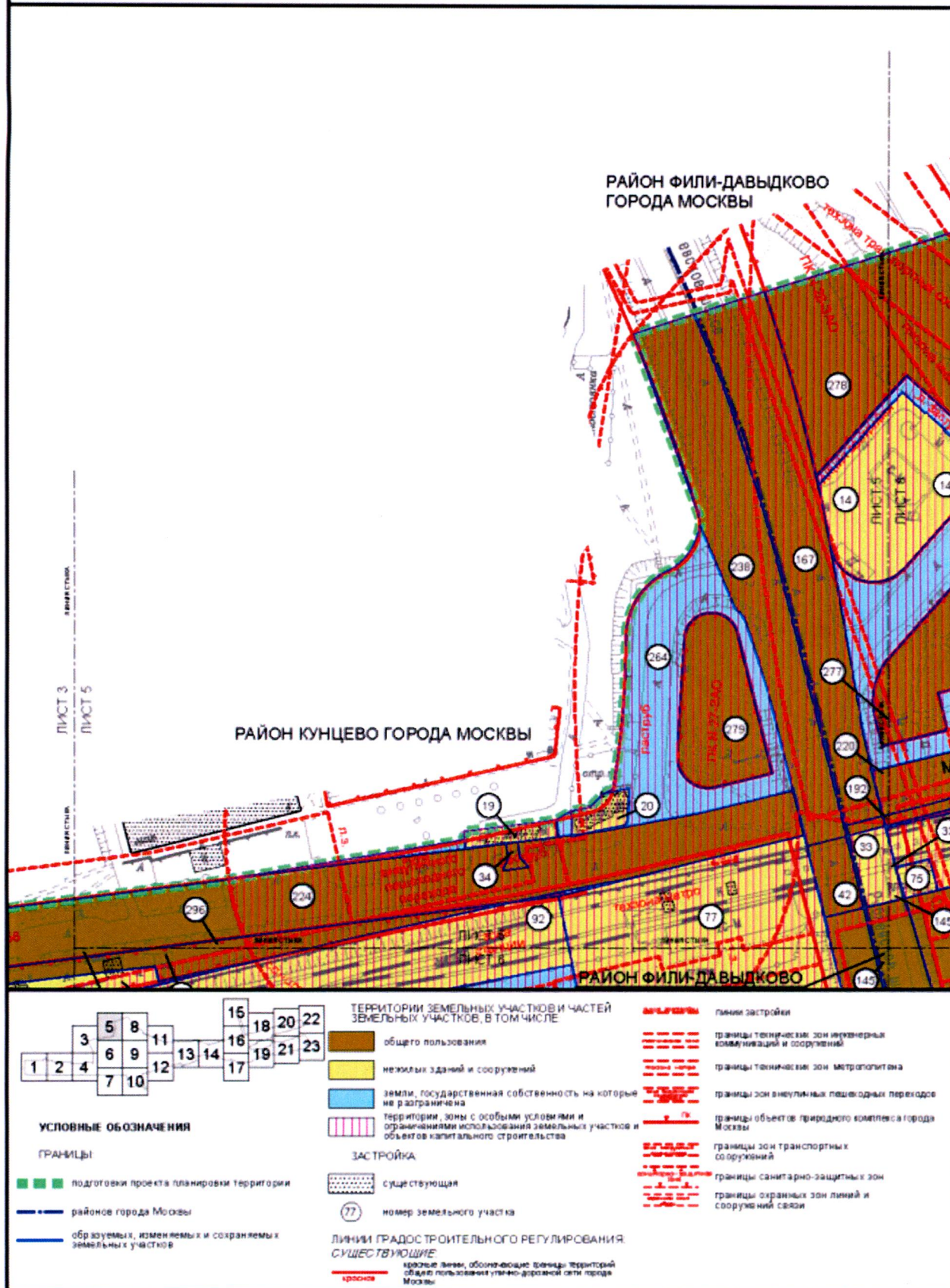
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

СУЩЕСТВУЮЩИЕ

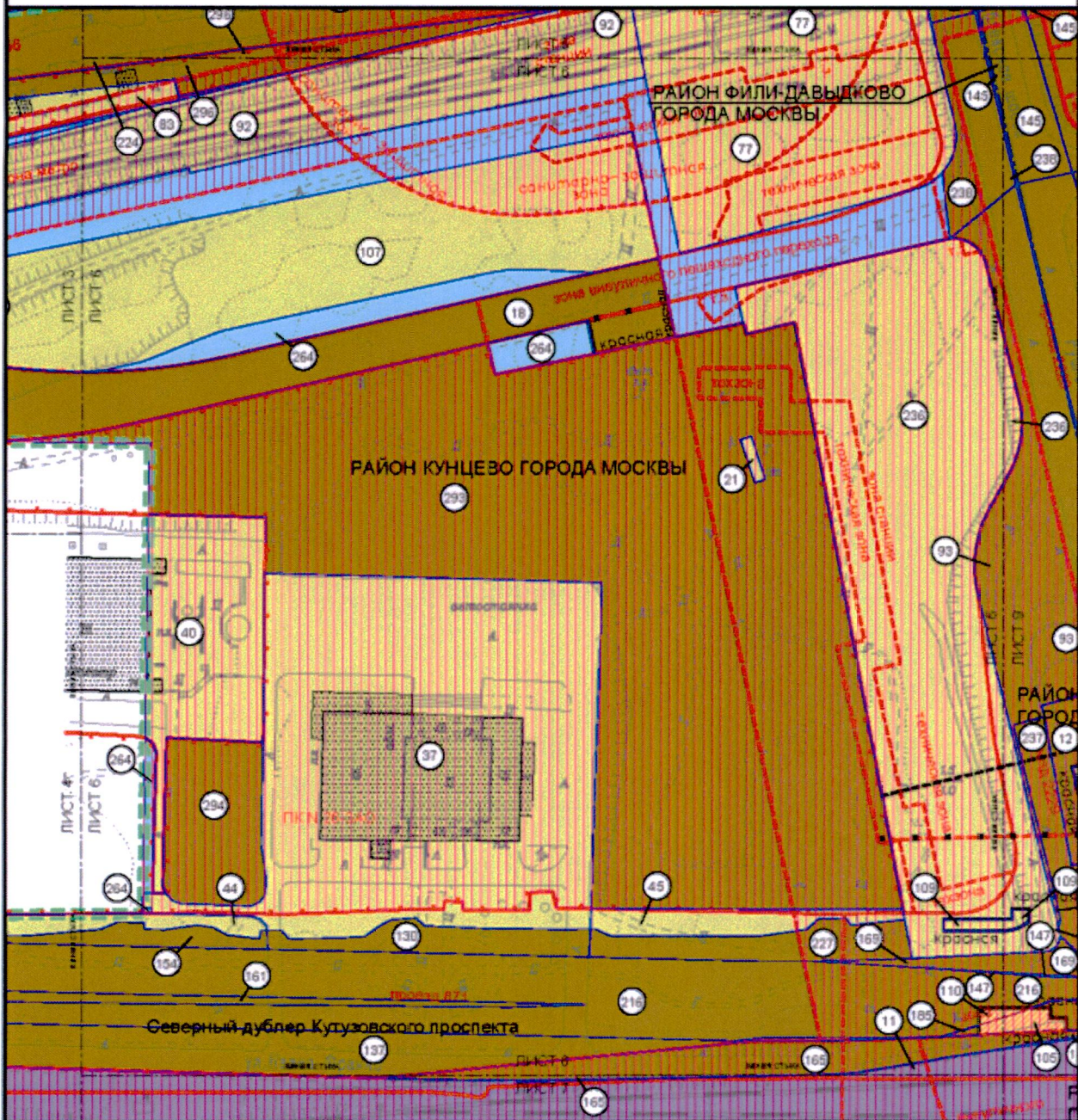
- красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы
- линии застройки
- границы технических зон метрополитена
- границы объектов паркового комплекса города Москвы



Масштаб 1:2000
район Кунцево города Москвы
район Фили-Давыдково города Москвы
Лист 5 из 23



Масштаб 1:2000
район Кунцево города Москвы
район Фили-Давыдково города Москвы
Лист 6 из 23



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ:

- подготовки проекта планировки территории
- районов города Москвы
- образуемых, изменяемых и сохраняемых земельных участков
- территории земельных участков и частей земельных участков, в том числе:
 - общего пользования

- нежилых зданий и сооружений
- участки полосы отвода железной дороги
- земли, государственная собственность на которые не разграничена
- планируемое изъятие в установленном законом порядке
- территории, зоны с особыми условиями и ограничениями использования земельных участков и объектов капитального строительства

ЗАСТРОЙКА

- существующая
- номер земельного участка

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

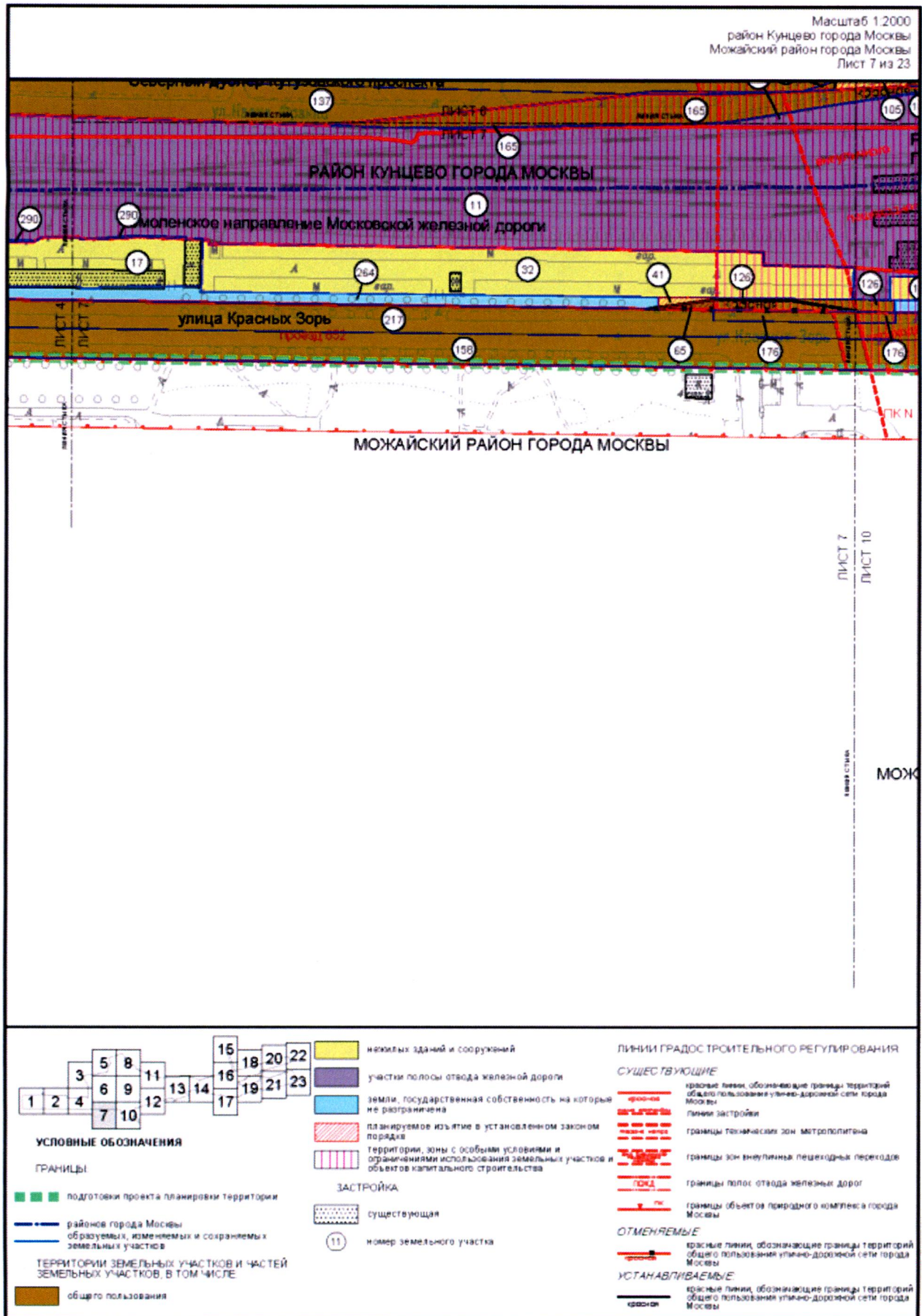
СУЩЕСТВУЮЩИЕ

- красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы

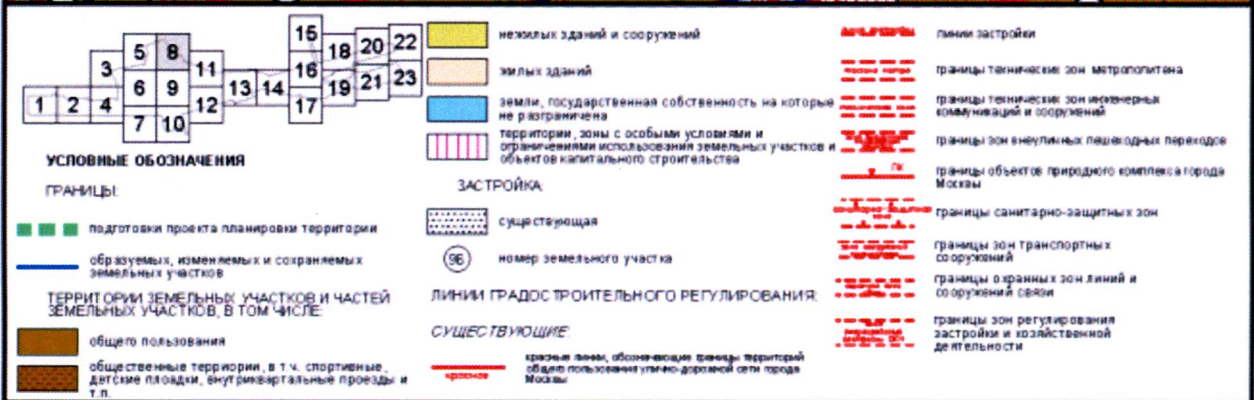
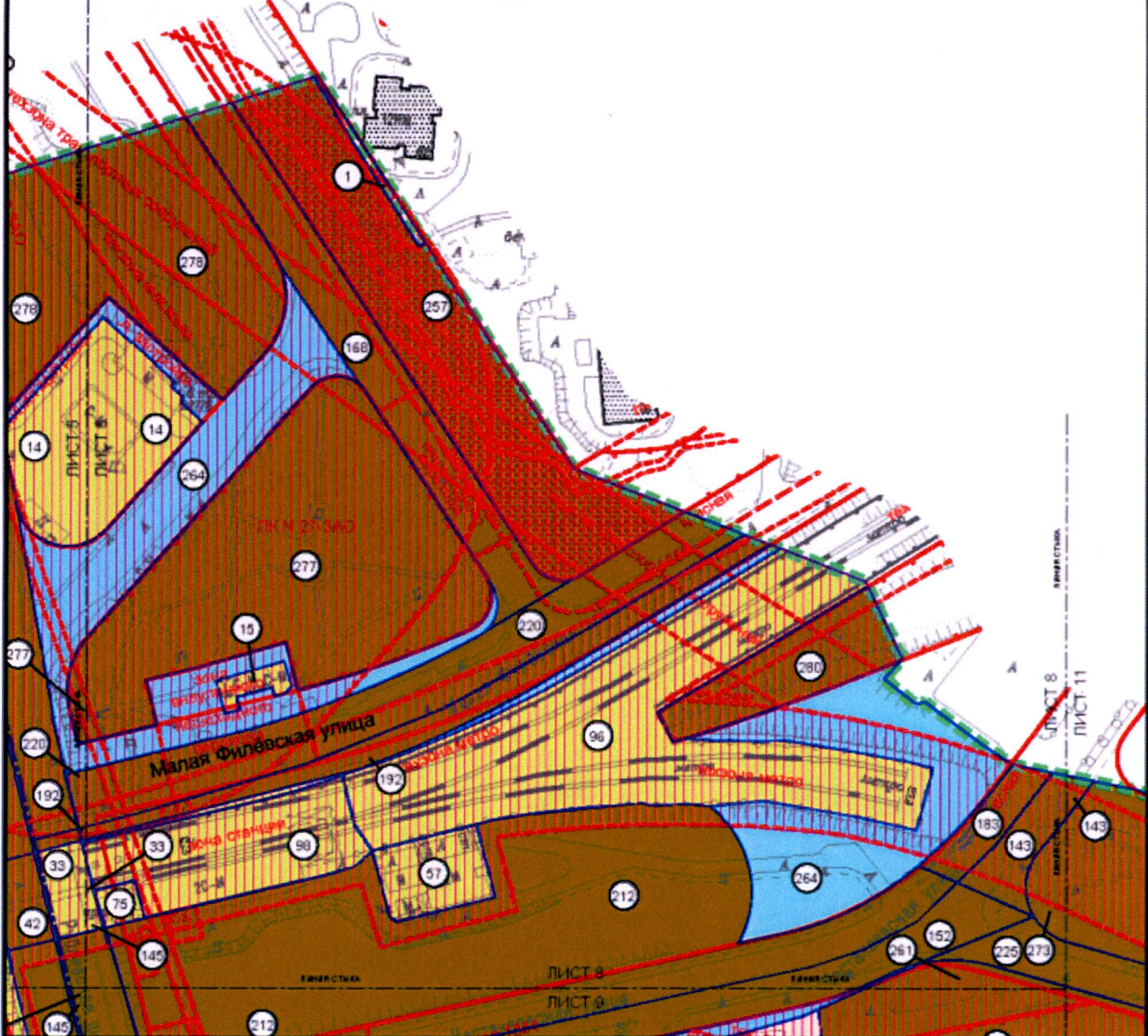
- линии застройки
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- границы технических зон метрополитена
- границы зон внеуличных пешеходных переходов
- границы полос отвода железных дорог
- границы объектов природного комплекса города Москвы
- границы санитарно-защитных зон
- **ОТМЕНЯЕМЫЕ:**
- красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы
- границы зон внеуличных пешеходных переходов

УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:

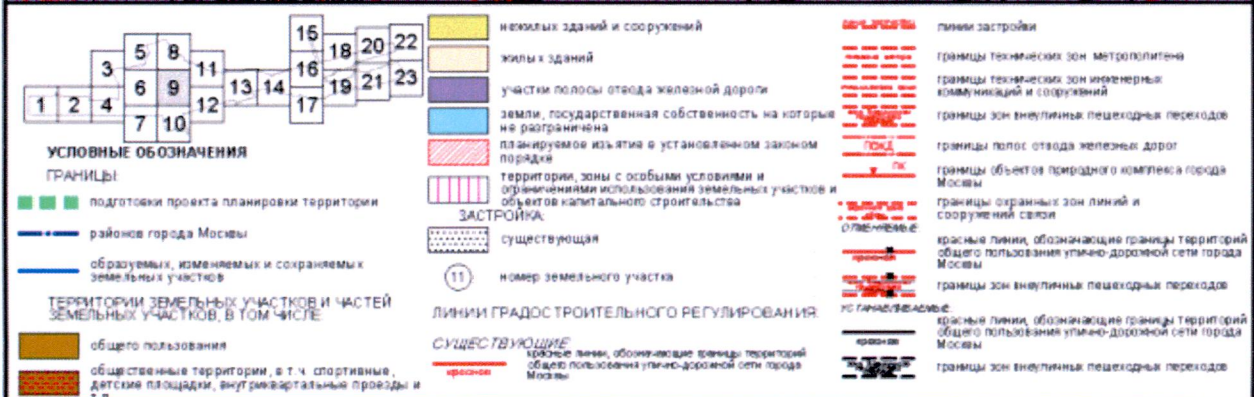
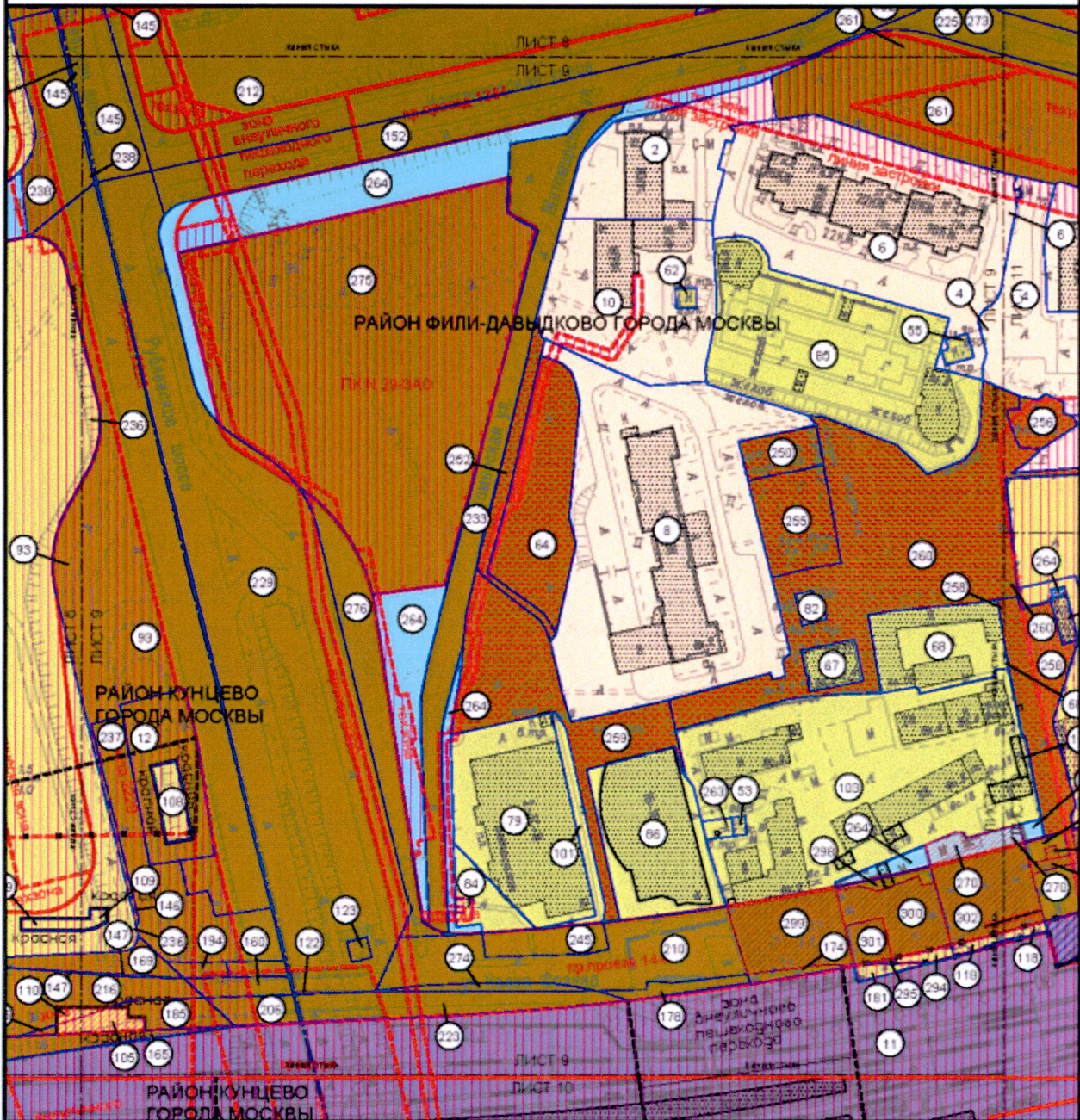
- красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы
- границы зон внеуличных пешеходных переходов



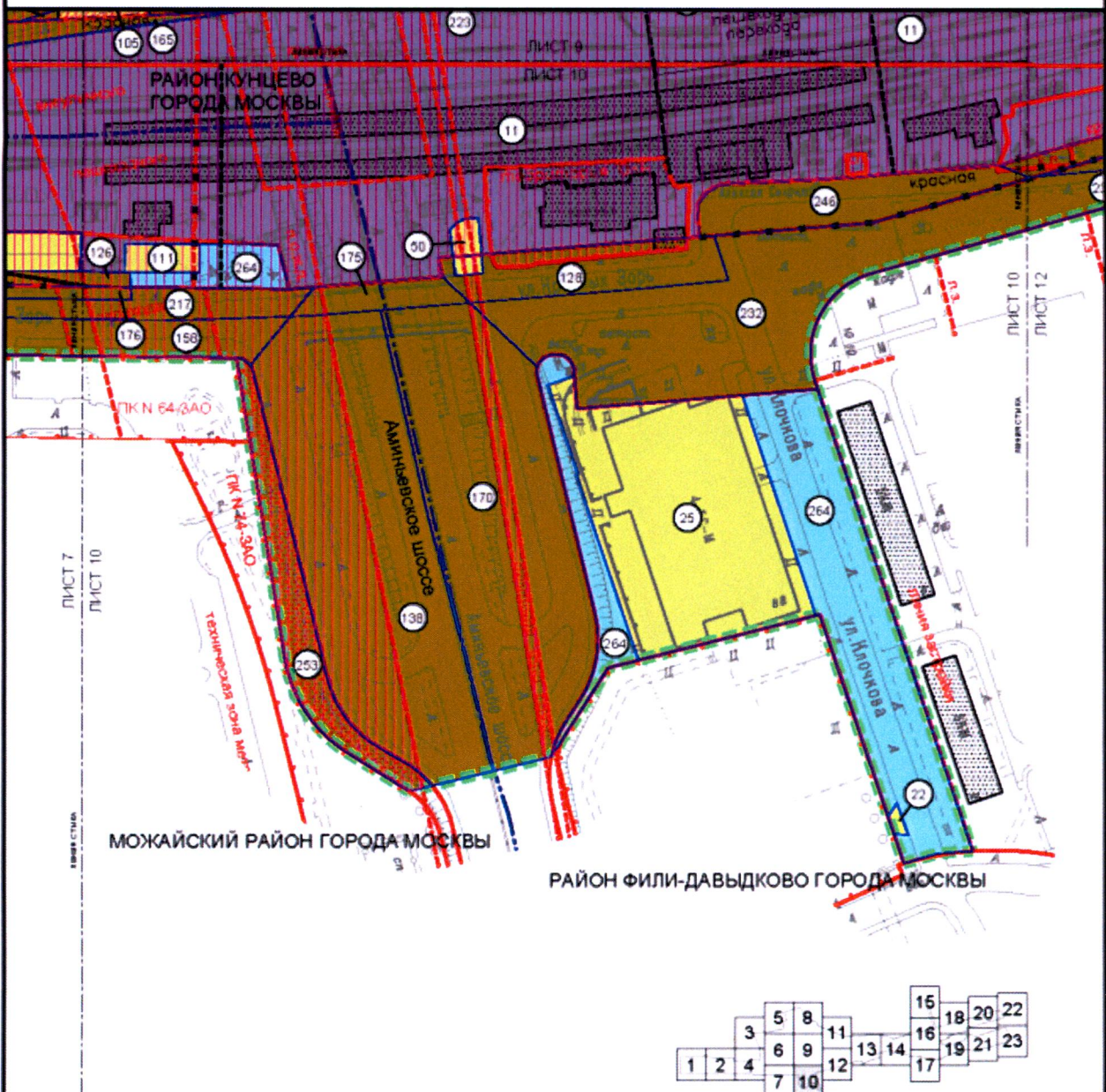
РАЙОН ФИЛИ-ДАВЫДКОВО ГОРОДА МОСКВЫ



Масштаб 1:2000
район Кунцево города Москвы
район Фили-Давыдково города Москвы
Лист 9 из 23



Масштаб 1:2000
район Кунцево города Москвы, Можайский район города Москвы,
район Фили-Давыдково города Москвы
Лист 10 из 23



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ:

- границы территории
- границы города Москвы
- образуемых, изменяемых и сохраняемых земельных участков
- территории земельных участков и частей земельных участков, в том числе:
- общего пользования
- общественные территории, в т.ч. спортивные, детские площадки, внутриквартальные проезды и т.п.
- насаждений и сооружений
- участки полосы отвода железной дороги
- земли, государственная собственность на которые не разграничена

ЗАСТРОЙКА

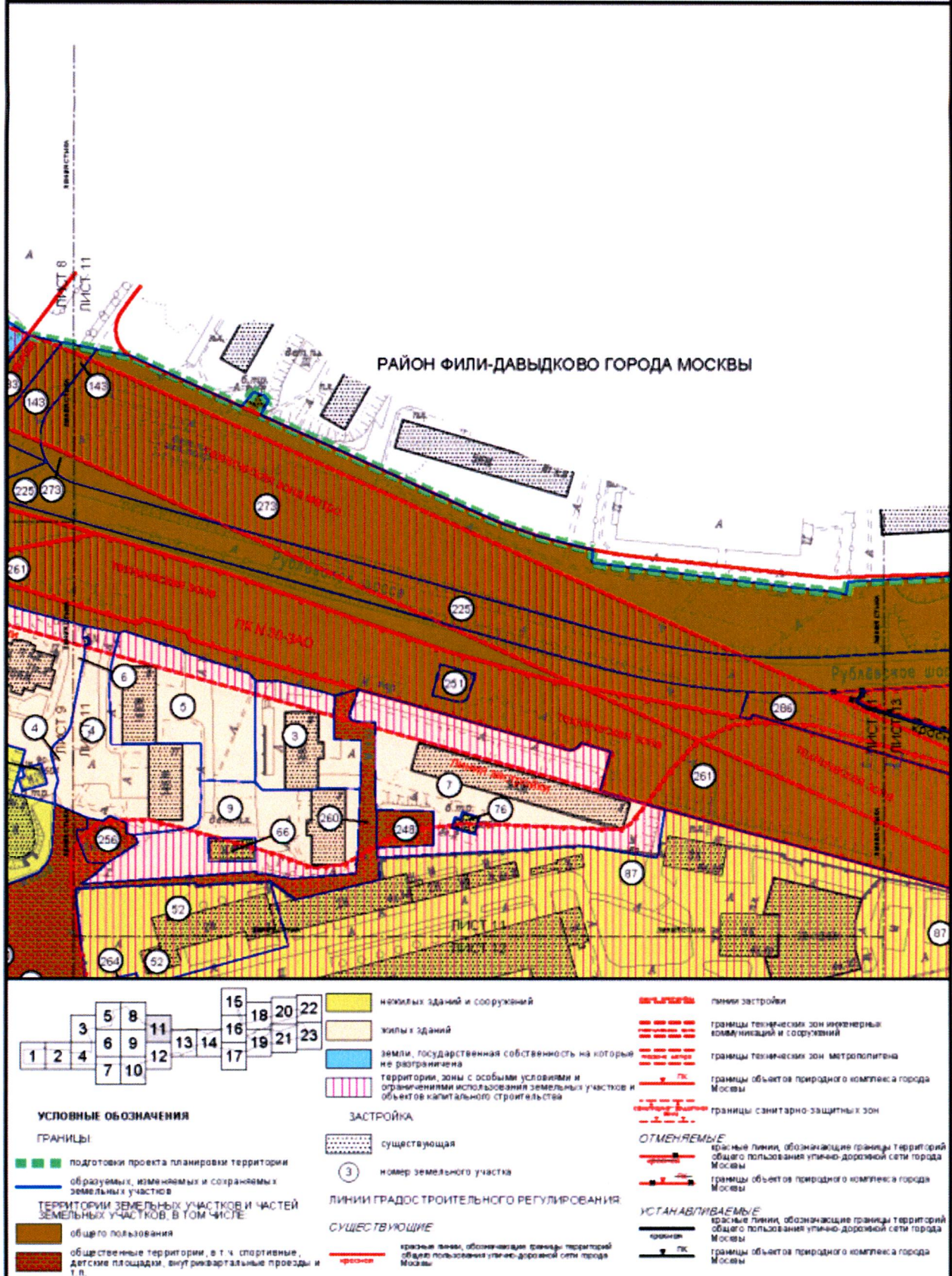
- территории, зоны с особыми условиями и ограничениями использования земельных участков и объектов капитального строительства
- существующая
- номер земельного участка

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИЕ

- красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы
- линии застройки
- границы технических зон метрополитена
- границы зон пешеходных переходов
- границы полос отвода железных дорог

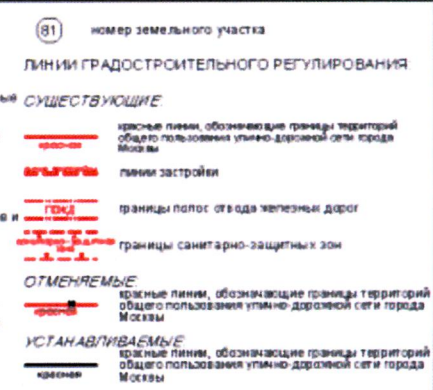
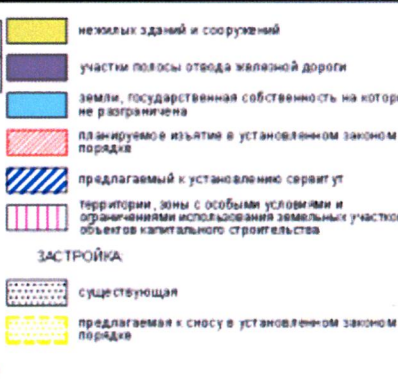
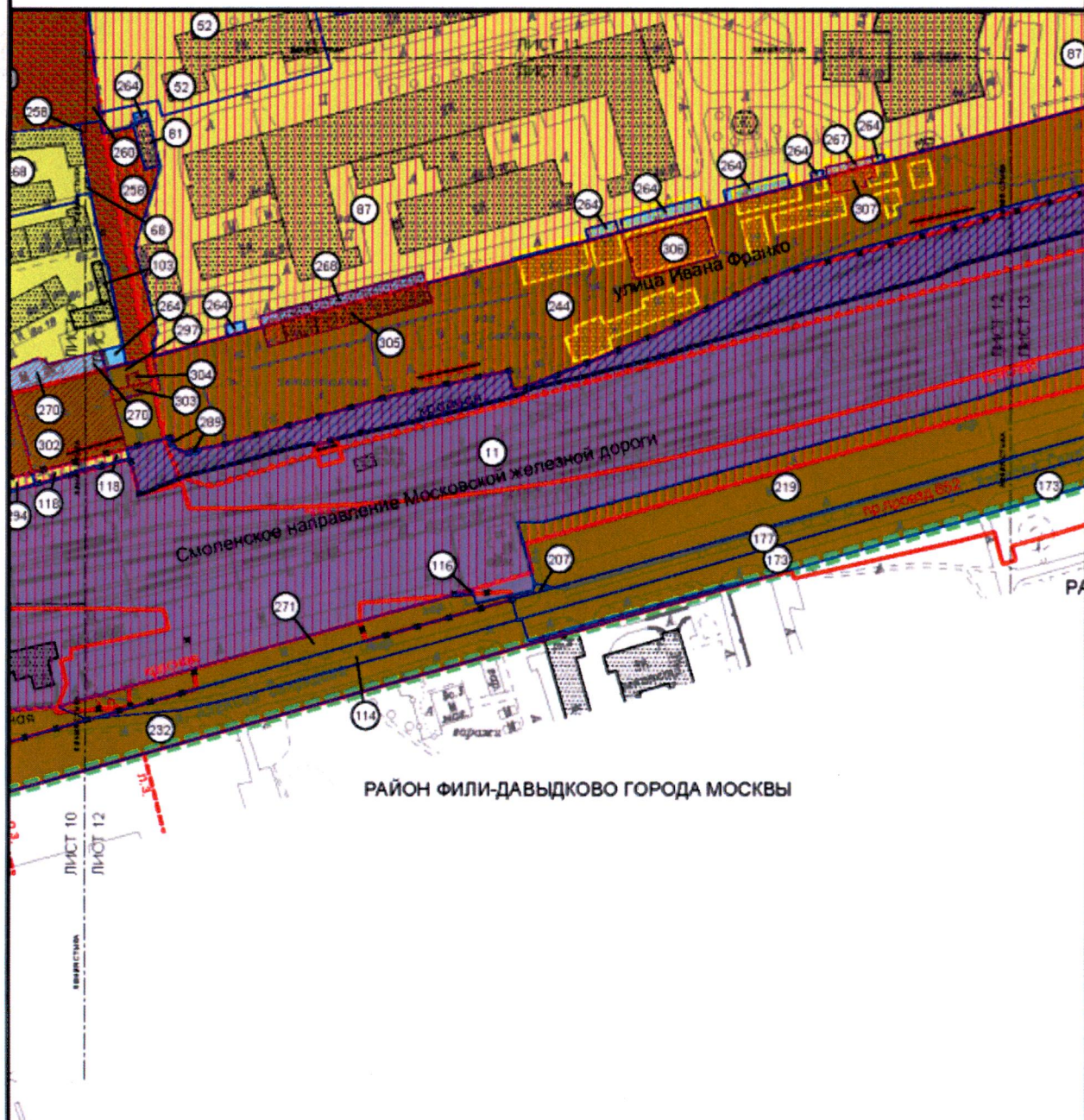
ГРАНИЦЫ

- границы объектов природного комплекса города Москвы
- границы территорий объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также территорий выявленных объектов культурного наследия
- границы зон транспортных сооружений
- границы охраняемых зон линий и сооружений связи
- ОТМЕНЯЕМЫЕ**
- красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы
- границы зон пешеходных переходов
- УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ**
- красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы
- границы зон пешеходных переходов



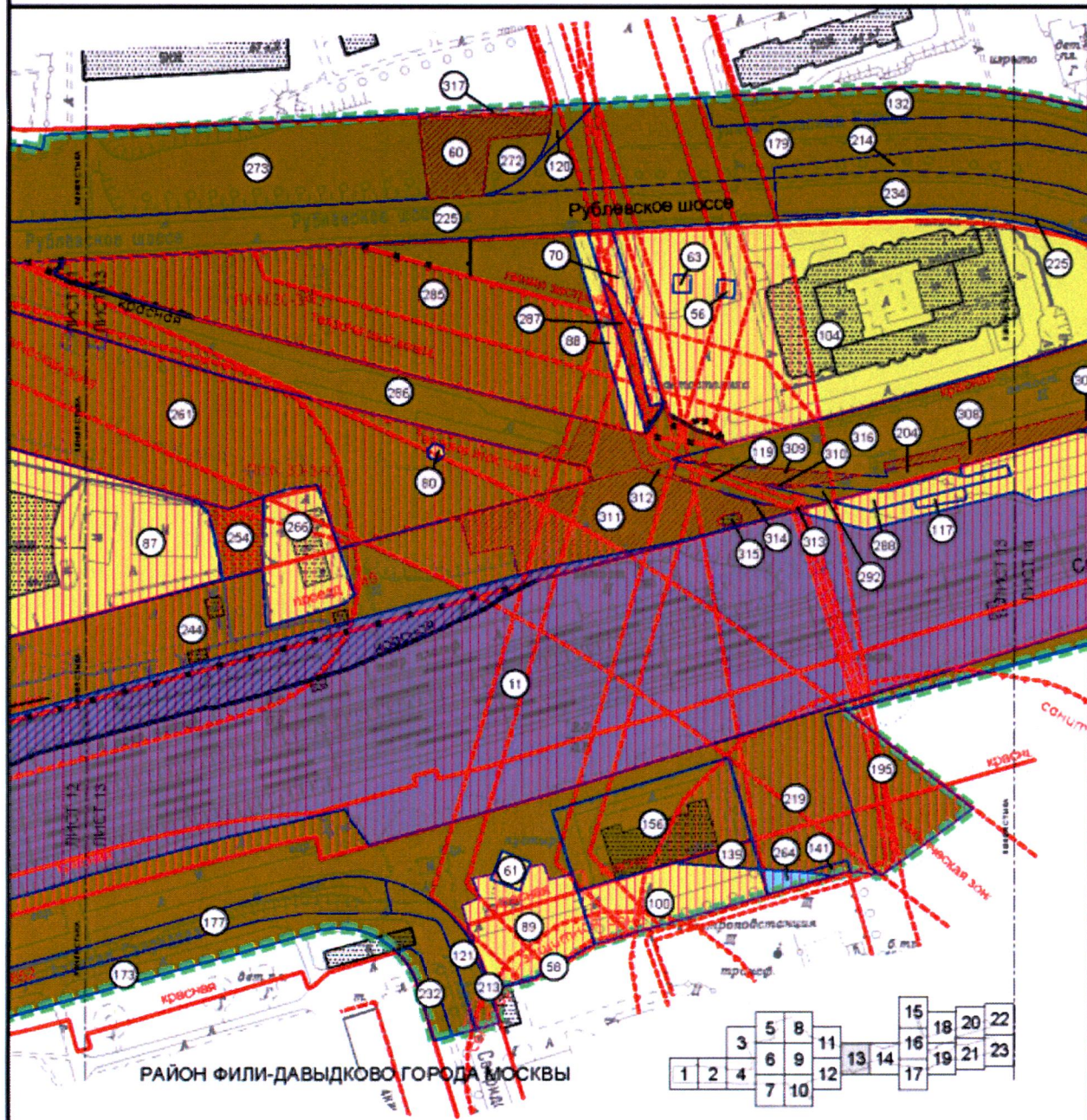
Масштаб 1:2000
район Фили-Давыдково города Москвы

Лист 12 из 23



Масштаб 1:2000
район Фили-Давыдково города Москвы

Лист 13 из 23



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

подготовки проекта планировки территории

образуемых, изменяемых и сохраняемых земельных участков

ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ

общего пользования

нежилых зданий и сооружений

участки полосы отвода железной дороги

земли, государственная собственность на которые не разграничена

планируемое изъятие в установленном законом порядке

предлагаемый к установлению сервитут

территории, зоны с особыми условиями и ограничениями использования земельных участков и объектов капитального строительства

ЗАСТРОЙКА

существующая

номер земельного участка

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

СУЩЕСТВУЮЩИЕ

красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования, улицы, дорожной сети города Москвы

линии застройки

границы технических зон метрополитена

границы технических зон изъятых коммуникаций и сооружений

границы полос отвода железных дорог

границы объектов природного комплекса города Москвы

границы санитарно-защитных зон

границы охраны зон объектов электроэнергетики (объектов электроэнергетики и объектов по производству электрической энергии)

ОТМЕНЯЕМЫЕ

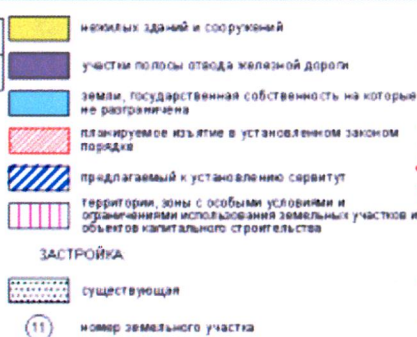
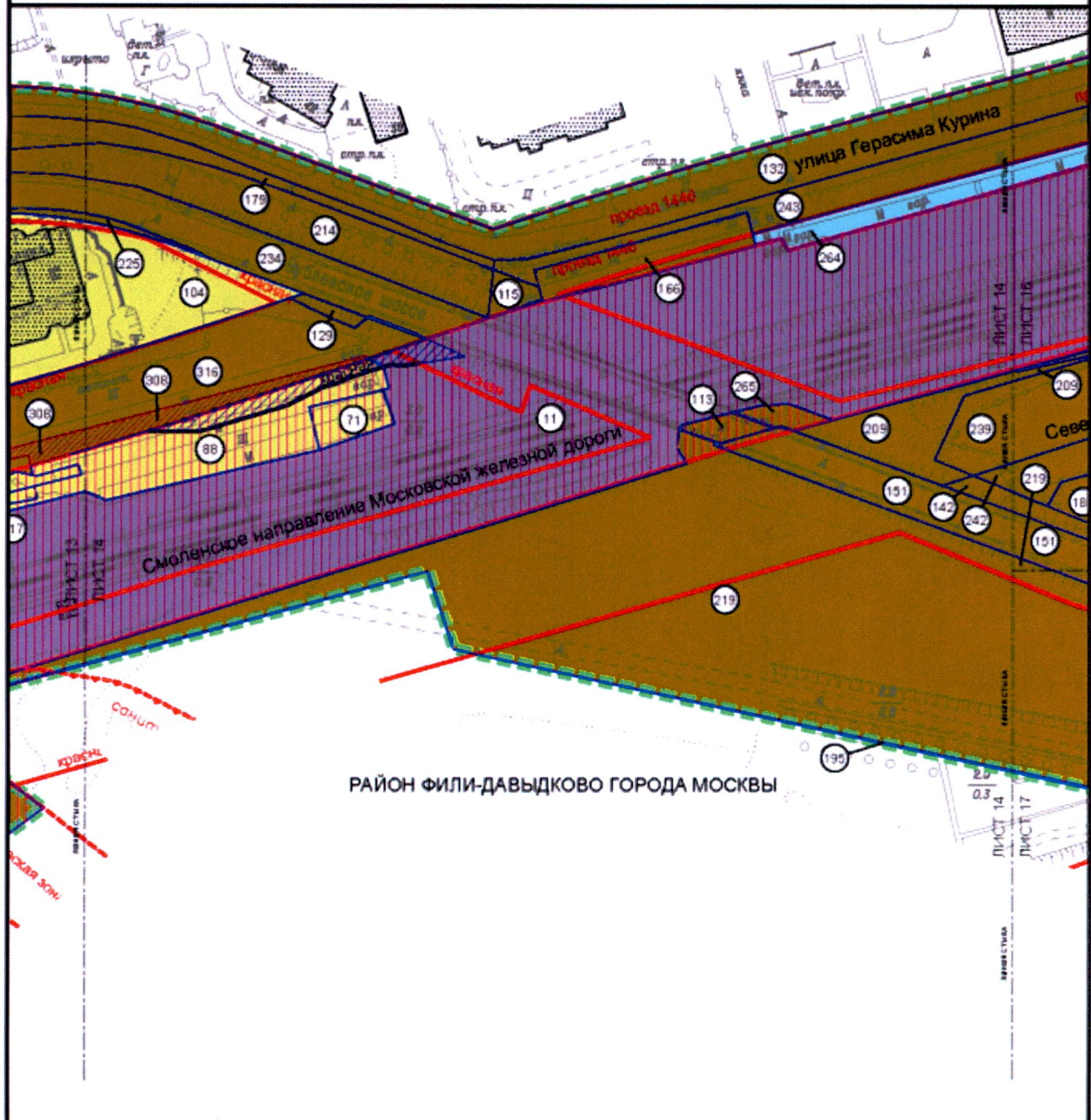
красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования, улицы, дорожной сети города Москвы

границы объектов природного комплекса города Москвы

УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ

красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования, улицы, дорожной сети города Москвы

границы объектов природного комплекса города Москвы



ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

СУЩЕСТВУЮЩИЕ

- красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы
- полюс
- границы полос отвода железных дорог
- границы санитарно-защитных зон
- границы технических зон метрополитена

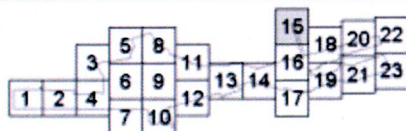
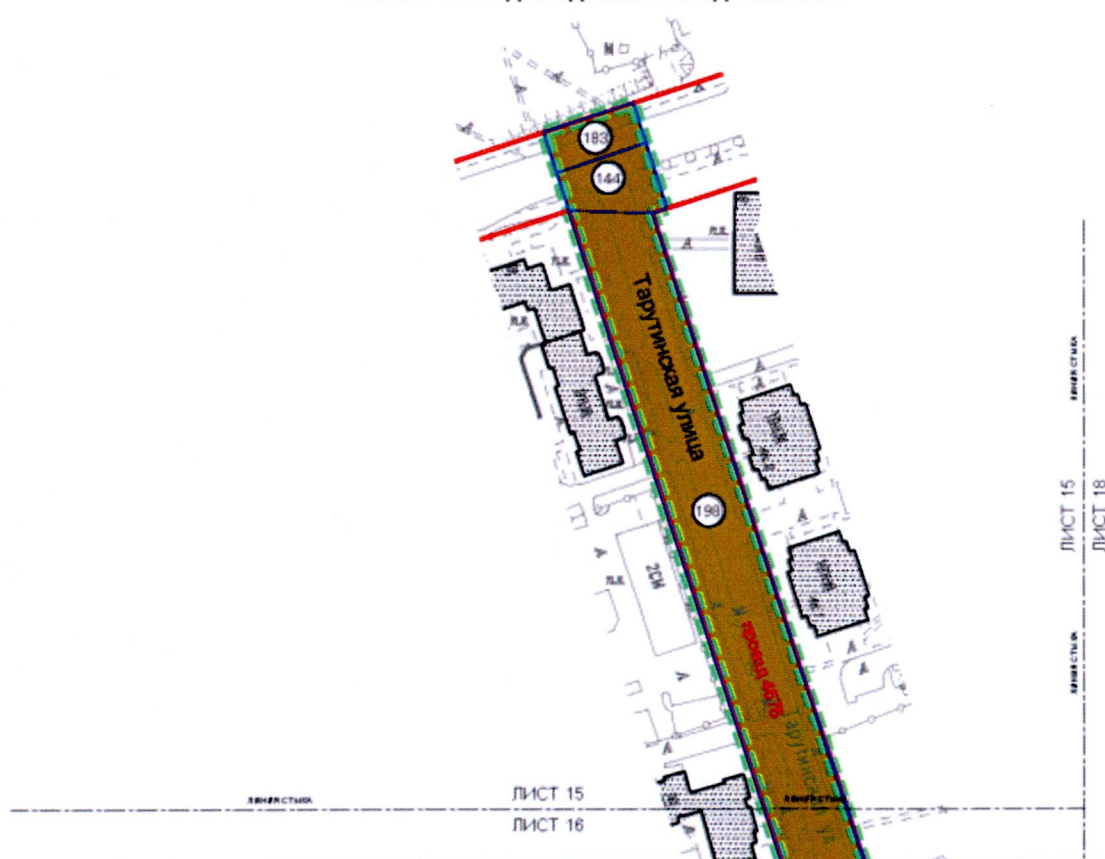
ОТМЕНЯЕМЫЕ

- красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы

УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ

- красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы

РАЙОН ФИЛИ-ДАВЫДКОВО ГОРОДА МОСКВЫ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

- подготовки проекта планировки территории
- образуемых, изменяемых и сохраняемых земельных участков

ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ

- общего пользования

ЗАСТРОЙКА

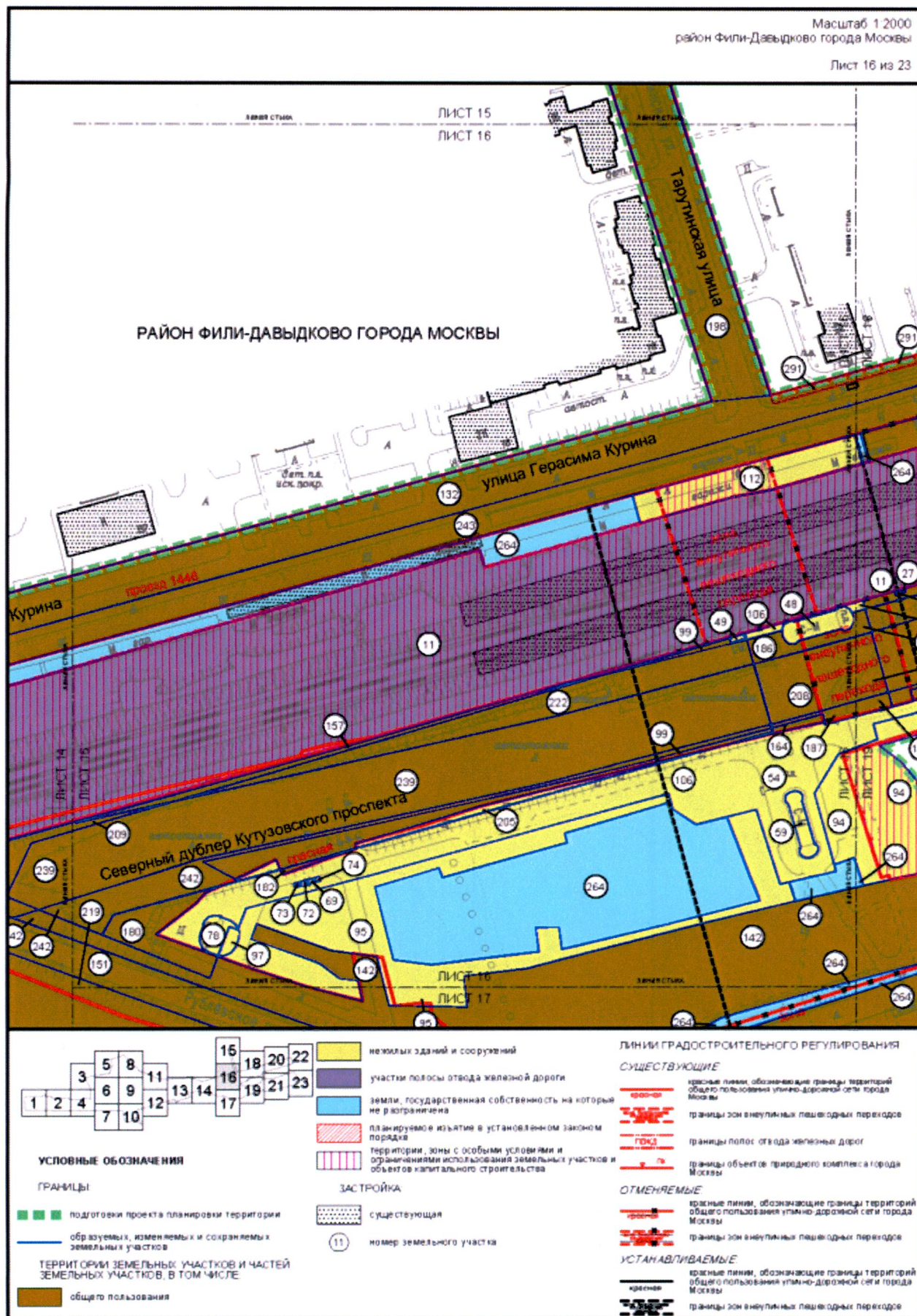
- существующая

- 196 номер земельного участка

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

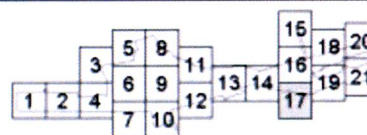
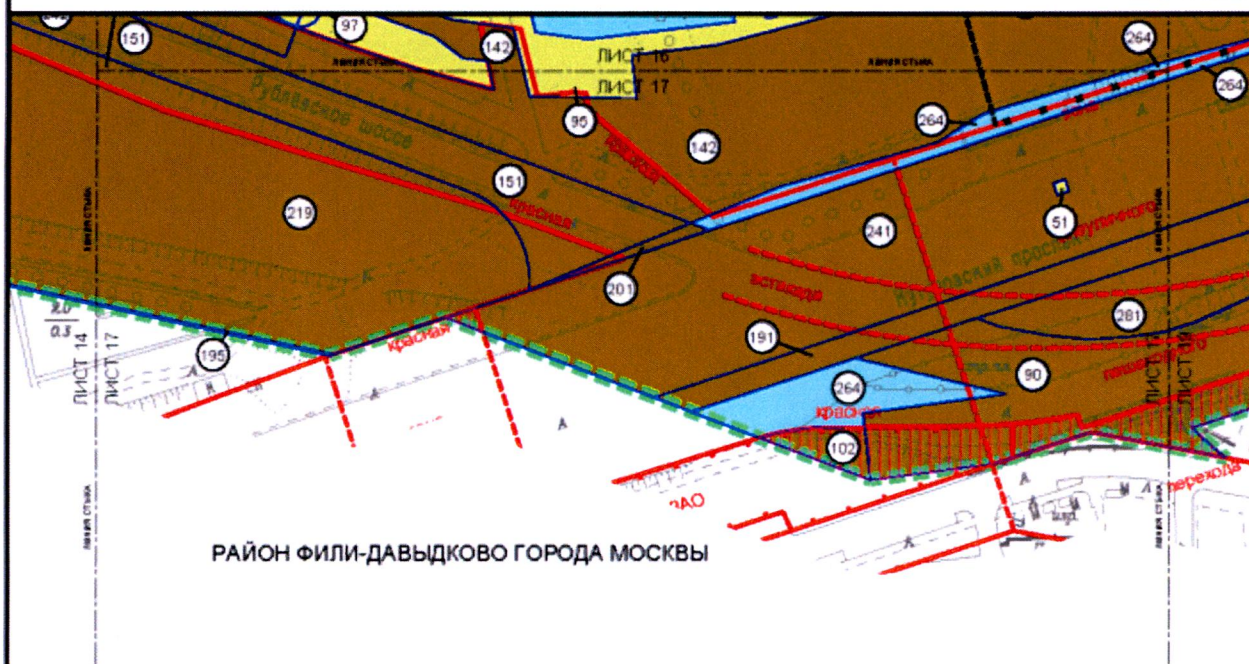
СУЩЕСТВУЮЩИЕ

- красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования и улицено-дорожной сети города Москвы



Масштаб 1:2000
район Фили-Давыдково города Москвы

Лист 17 из 23



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

- ■ ■ подготовки проекта планировки территории
- образующих, изменяемых и сохраняемых земельных участков

ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ

- общего пользования
- нежилых зданий и сооружений
- земли, государственная собственность на которые не разграничена
- территории, зоны с особыми условиями и ограничениями использования земельных участков и объектов капитального строительства

ЗАСТРОЙКА

- существующая
- 151 номер земельного участка

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

СУЩЕСТВУЮЩИЕ

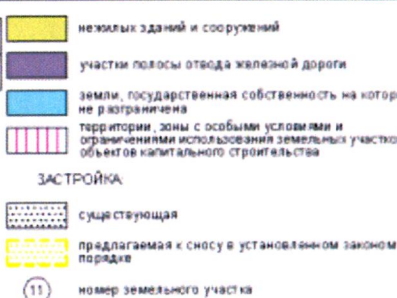
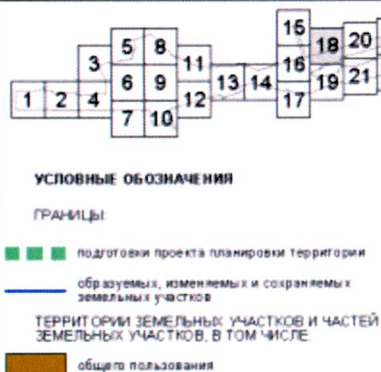
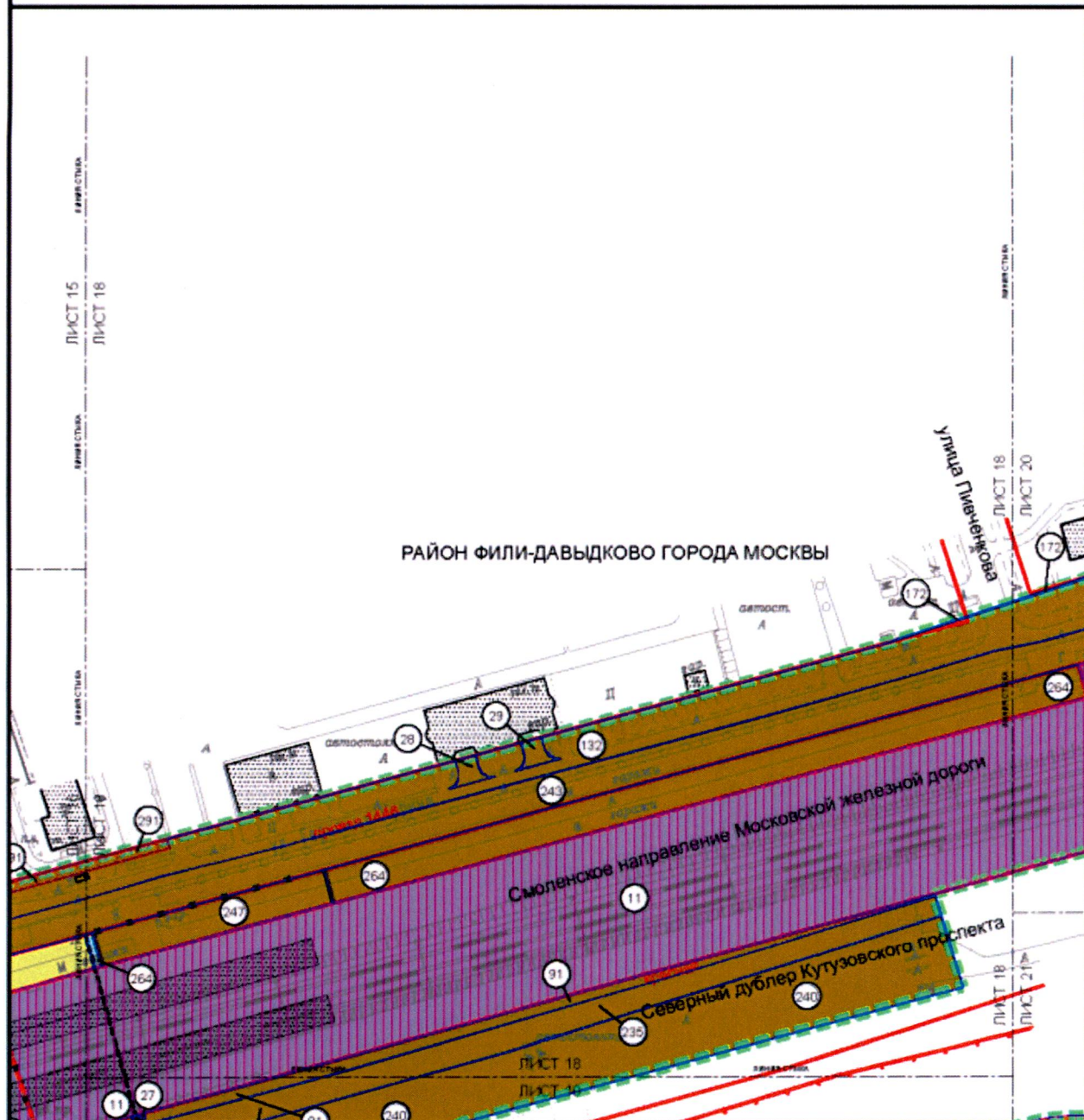
- красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования улицы дорожной сети города Москвы
- границы зон внеуличных пешеходных переходов
- границы объектов природного комплекса города Москвы
- границы зон транспортных сооружений

ОТМЕНЯЕМЫЕ

- границы зон внеуличных пешеходных переходов

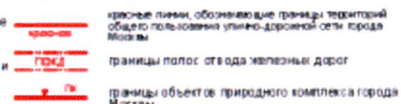
УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ

- границы зон внеуличных пешеходных переходов

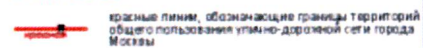


ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

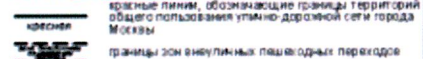
СУЩЕСТВУЮЩИЕ



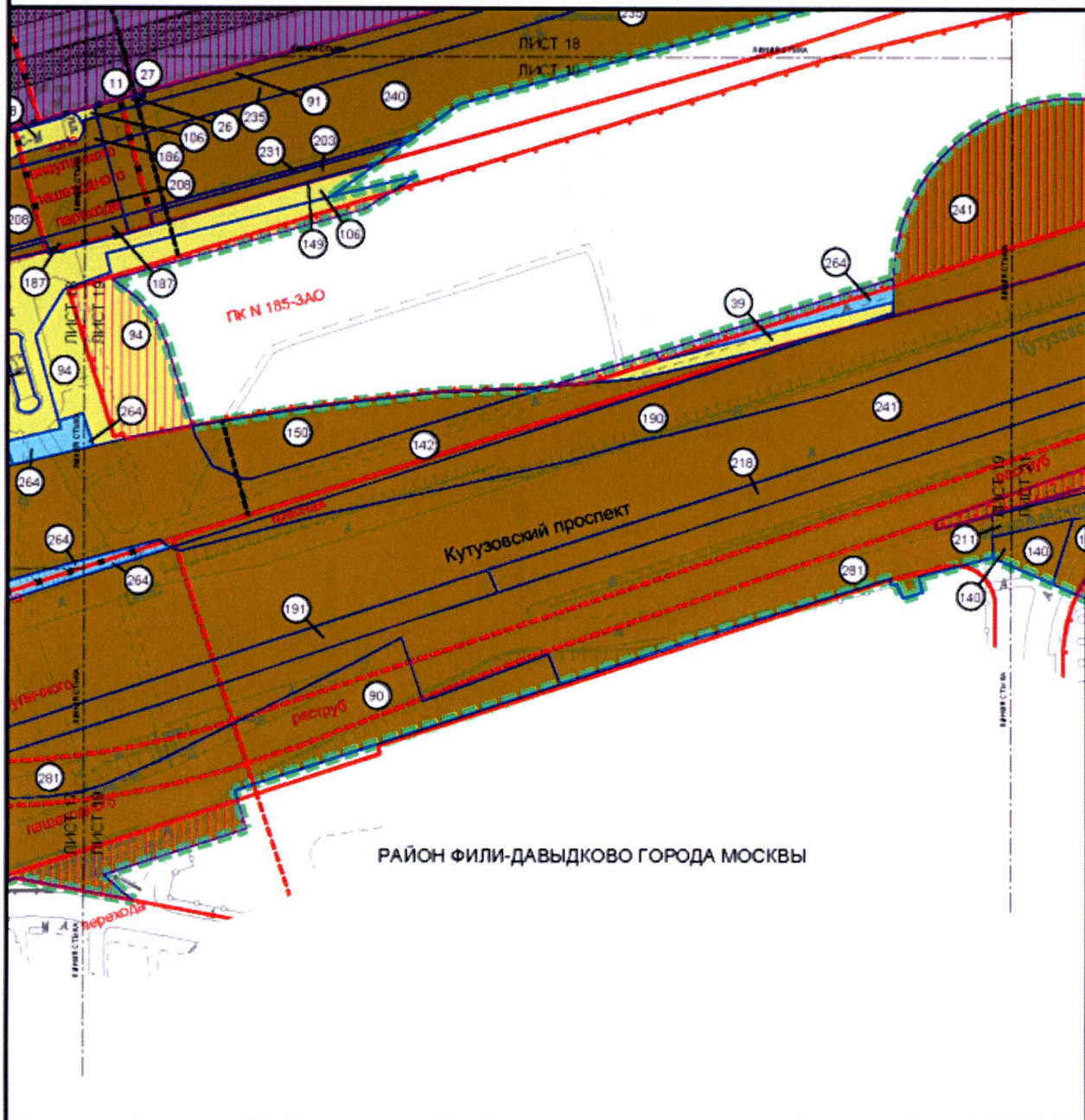
ОТМЕНЯЕМЫЕ



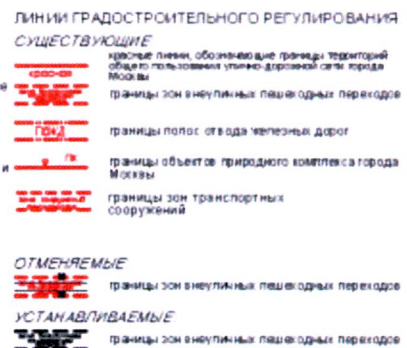
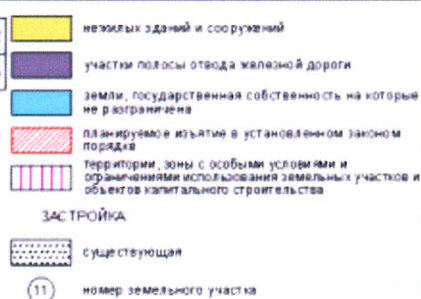
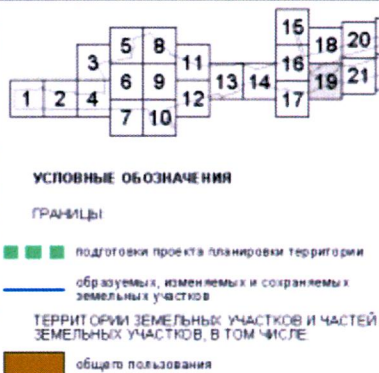
УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ

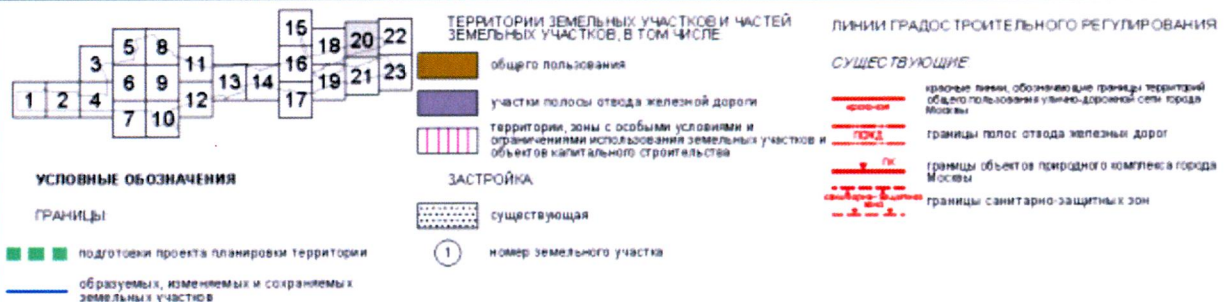
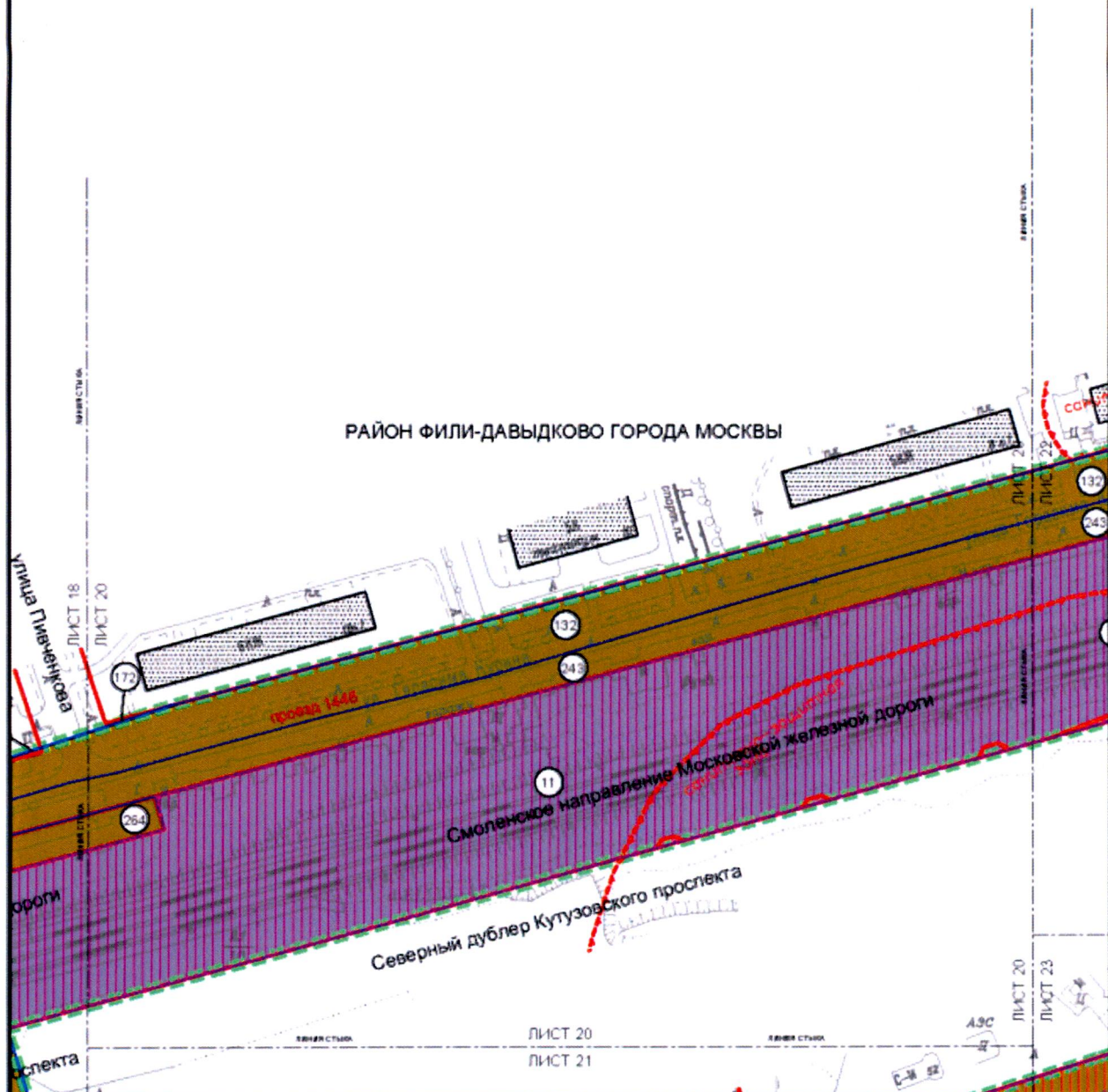


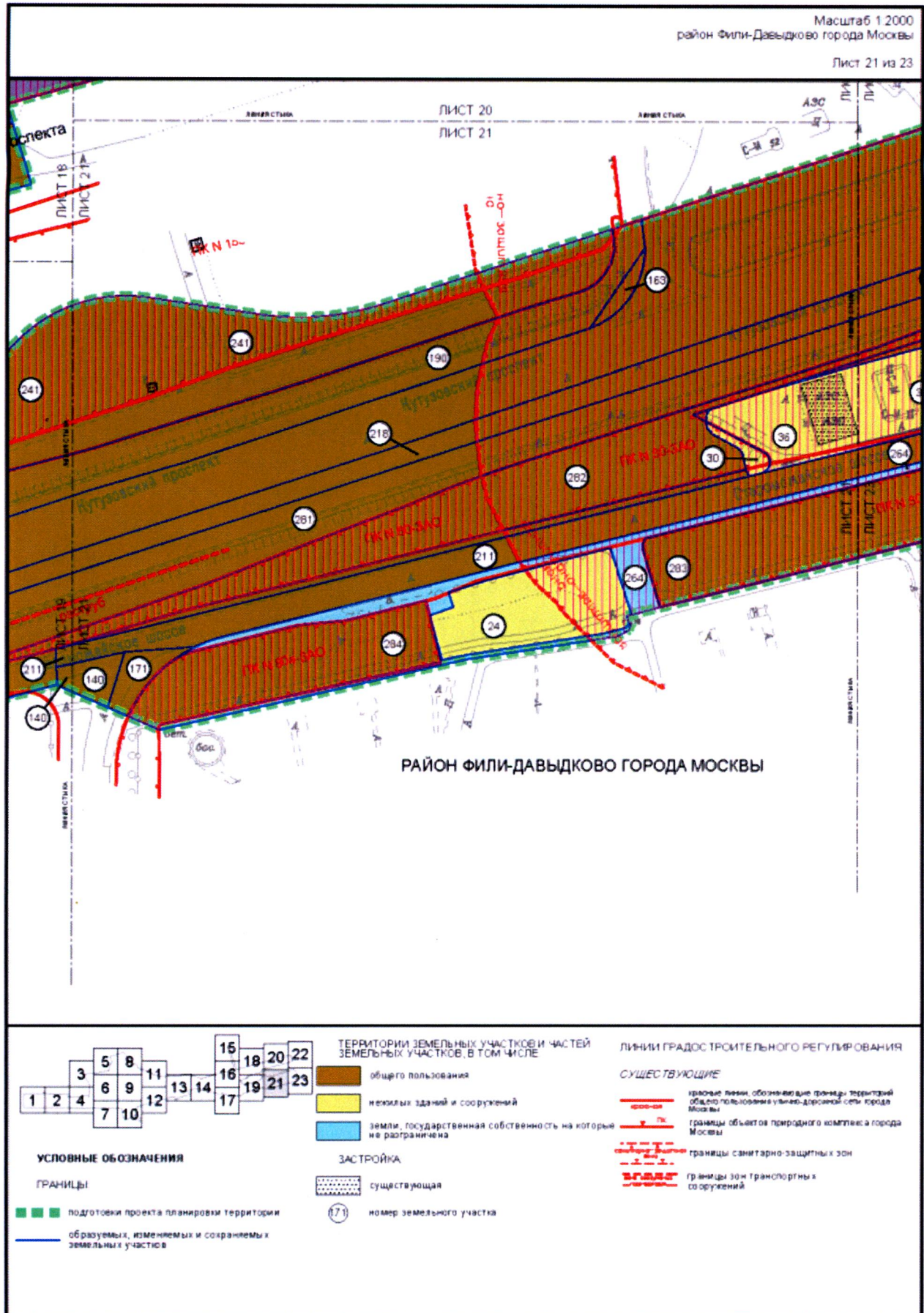
Масштаб 1:2000
район Фили-Давыдково города Москвы
Лист 19 из 23

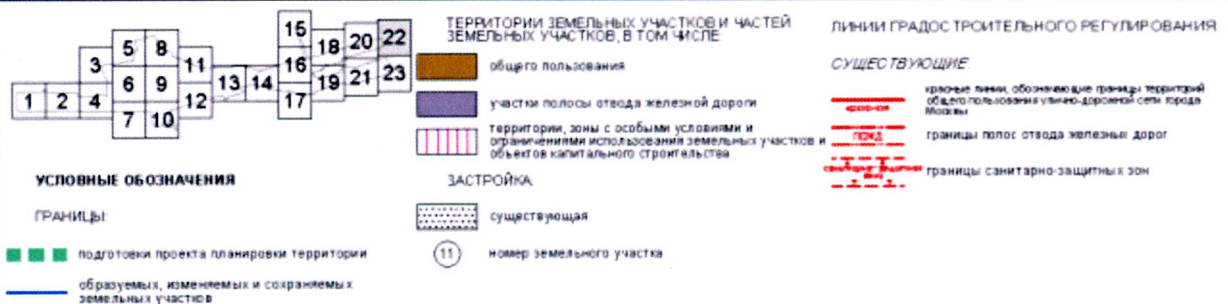
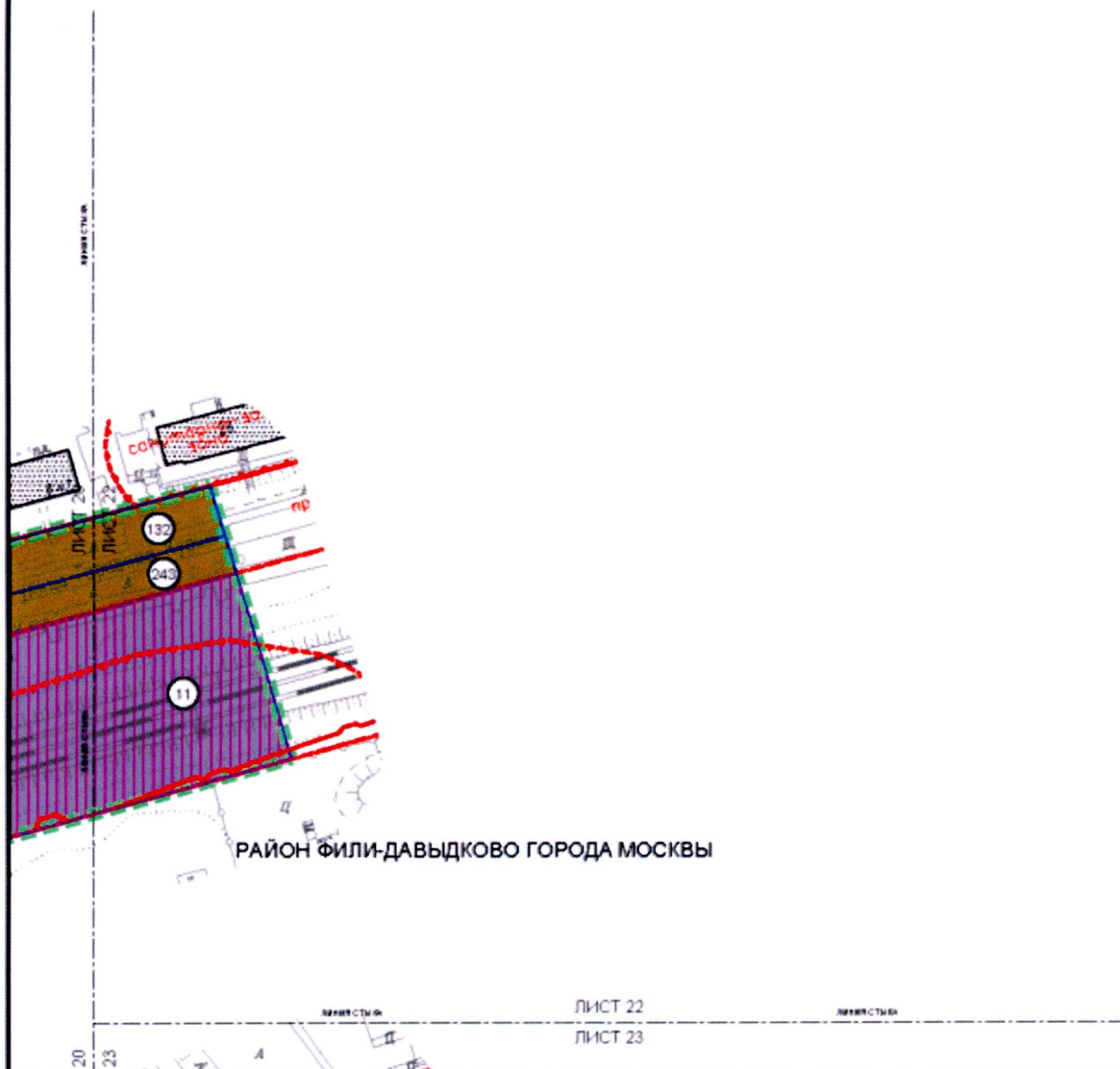


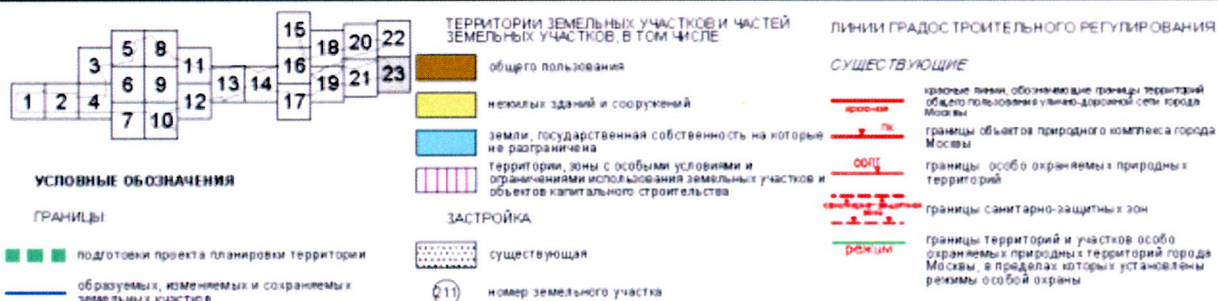
РАЙОН ФИЛИ-ДАВЫДКОВО ГОРОДА МОСКВЫ







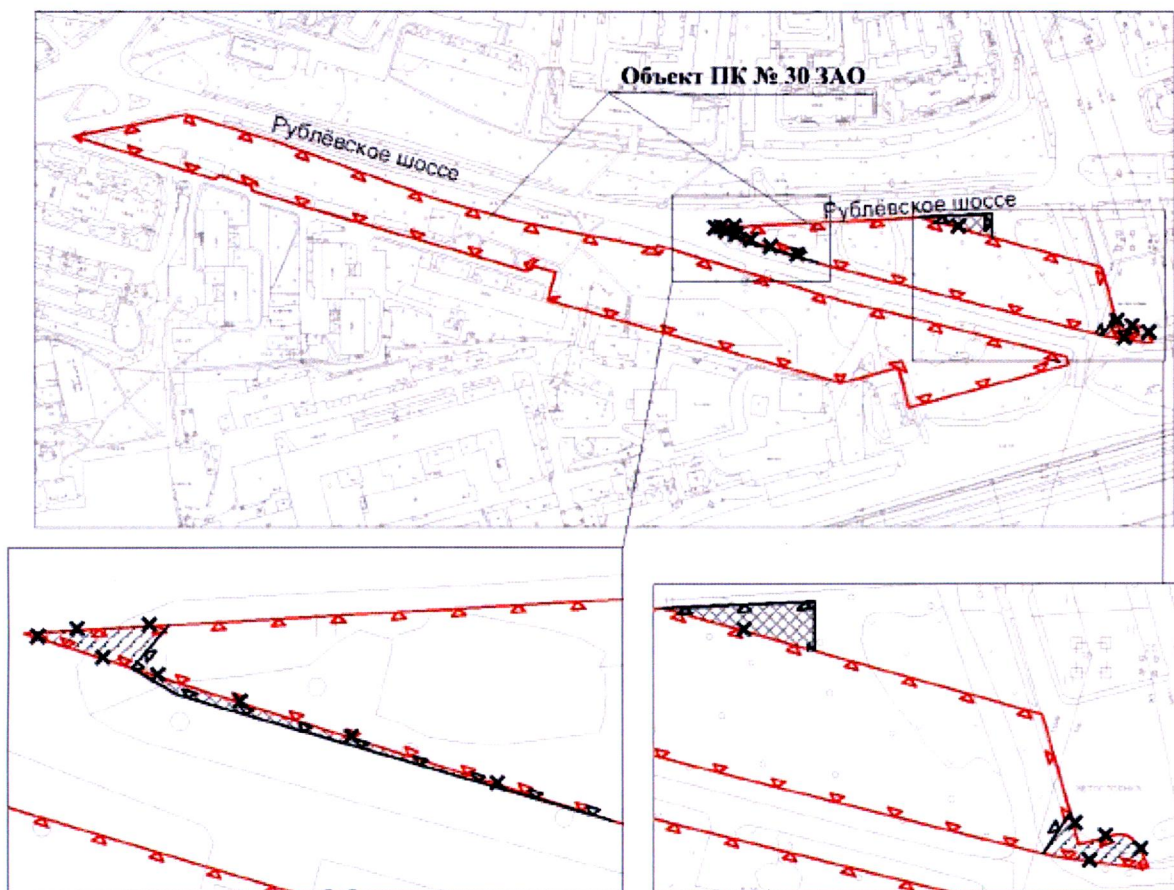









Приложение 2

к постановлению Правительства Москвы
от 23 декабря 2021 г. № 2168-ПП

Схема границ объекта природного комплекса № 30 Западного административного округа города Москвы "Сквер на пересечении Рублевского шоссе и Смоленского направления Московской железной дороги"



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  существующие границы объектов природного комплекса города Москвы
-  отменяемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  устанавливаемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  участки территории, исключаемые из состава объекта природного комплекса № 30 Западного административного округа города Москвы "Сквер на пересечении Рублевского шоссе и Смоленского направления Московской железной дороги", общей площадью 0,02 га
-  участки территории, включаемые в состав объекта природного комплекса № 30 Западного административного округа города Москвы "Сквер на пересечении Рублевского шоссе и Смоленского направления Московской железной дороги", общей площадью 0,03 га

Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 23 декабря 2021 г. № 2168-ПП

Внесение изменения в приложение 1 к постановлению Правительства
Москвы от 19 января 1999 г. № 38

ПЕРЕЧЕНЬ
ТЕРРИТОРИЙ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА Г.МОСКВЫ
(кроме особо охраняемых природных территорий и объектов Природного
комплекса Центрального административного округа)

№ объекта	Наименование объекта Природного комплекса	Режим регулирования градостроительной деятельности	Площадь**, га
1	2	3	4
Западный АО			
30	Сквер на пересечении Рублевского шоссе и Смоленского направления Московской железной дороги	Озелененная территория общего пользования	2,71

Верно:

