

Согласно поручению мэра Москвы Сергея Собянина в столице с 2016 года прекратится строительство панельных домов старых серий. В рамках работы по модернизации типовых серий жилых домов. Москомархитектуры совместно с Департаментом градостроительной политики города Москвы составлен План-график модернизации серий жилых домов повторного применения на территории Москвы в рамках развития производства домостроительных комбинатов. Согласно этому графику, 20 августа текущего года проведено заседание Архитектурного совета с приглашенными представителями ДСК, на котором были представлены новые критерии-требования к сериям жилых домов повторного применения.

1. Варьирование этажности здания, позволяющее создавать комфортную жилую среду в рамках жилого района:

- должна быть предусмотрена возможность организации переменной этажности секций;
- должна быть предусмотрена технологическая возможность возведения секций от 6 до 17 этажей.

2. Планировочные решения:

- обеспечить возможность организации свободной планировки внутри квартиры;
- обеспечить возможность организации нескольких вариантов типовых этажей в рамках одной секции;
- разработать варианты планировок угловых секций.

3. Разнообразие фасадных решений, формирующее комфортную жилую среду с разнообразием фасадных решений в рамках одной секции:

- обеспечить фасады архитектурной выразительностью и разнообразить пластику фасадов (в том числе угловых секций);
- предусмотреть места для размещения кондиционеров в плоскости фасадов, сохранив архитектурную выразительность фасадов;
- разработать варианты отделки фасадов (в рамках одной секции в том числе).

4. Градостроительная грамотность планировки квартала:

- обеспечить возможность размещения секций со смещением друг относительно друга.

5. Открытые благоустроенные общественные пространства вдоль фронта застройки, включающие предприятия торговли и обслуживания с непосредственным входом с улицы на первый этаж, обеспечивающие комфортную и безопасную среду:

- обеспечить возможность свободной планировки на первых этажах зданий с целью размещения объектов социальной инфраструктуры;
- обеспечить первые этажи зданий объектами социальной инфраструктуры;
- обеспечить вход в жилую часть здания с улицы и со двора, в общественную часть - только с улицы;
- фасадные решения первых этажей секции должны предусматривать больший процент использования светопрозрачных конструкций, чем остальные этажи.

