

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
Г. МОСКВЫ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ УПРАВЛЕНИЕ

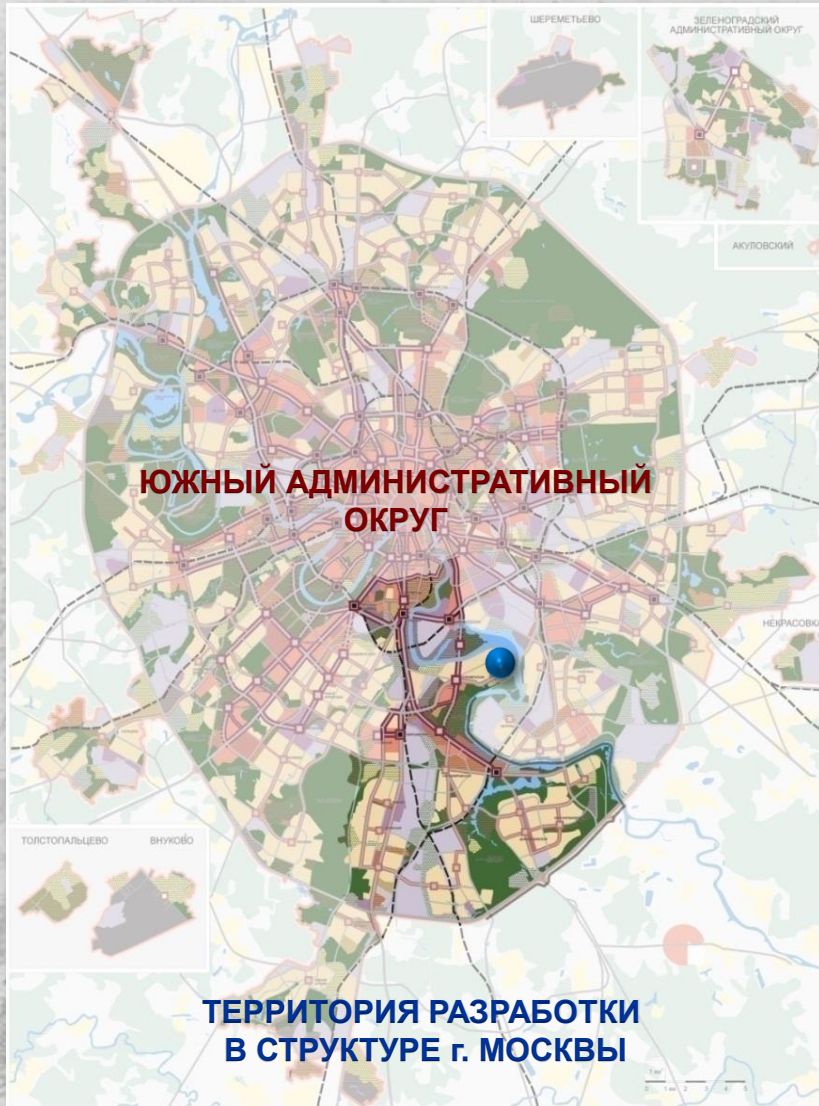
**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ
ТЕРРИТОРИИ МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНОЙ
ЗОНЫ № 16 РАЙОНА НАГАТИНСКИЙ ЗАТОН**

ЮЖНЫЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ ОКРУГ

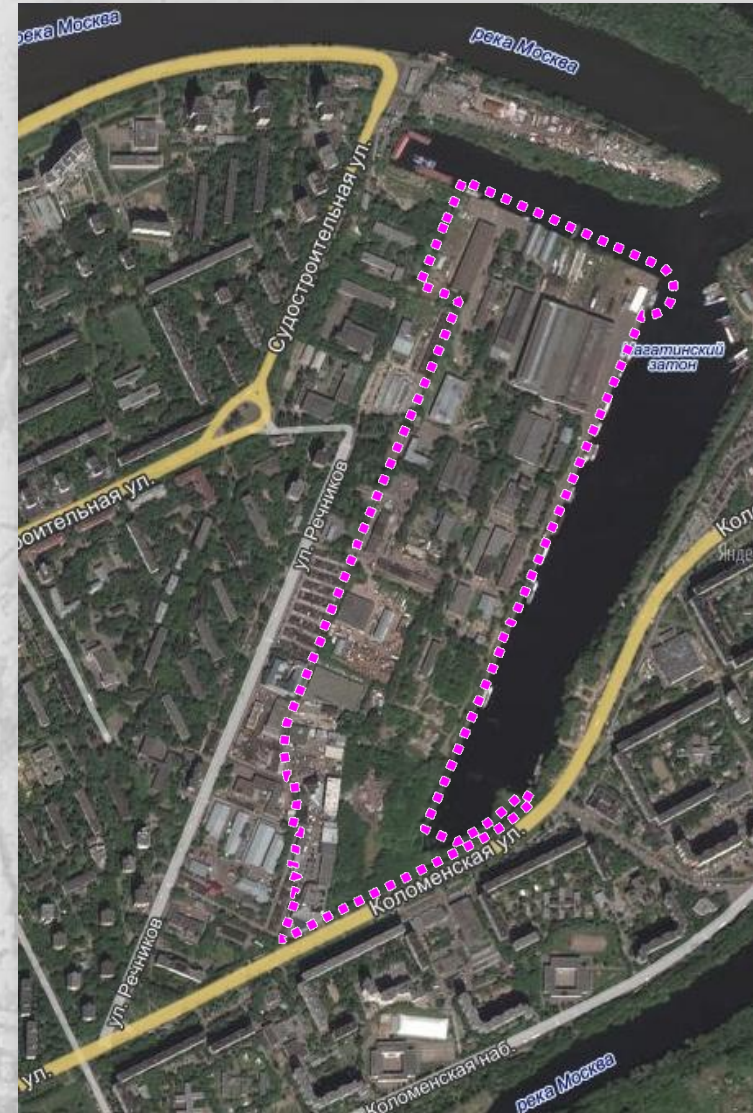


СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ РАССМАТРИВАЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ

ПЛАНИРОВОЧНАЯ СТРУКТУРА ГОРОДА



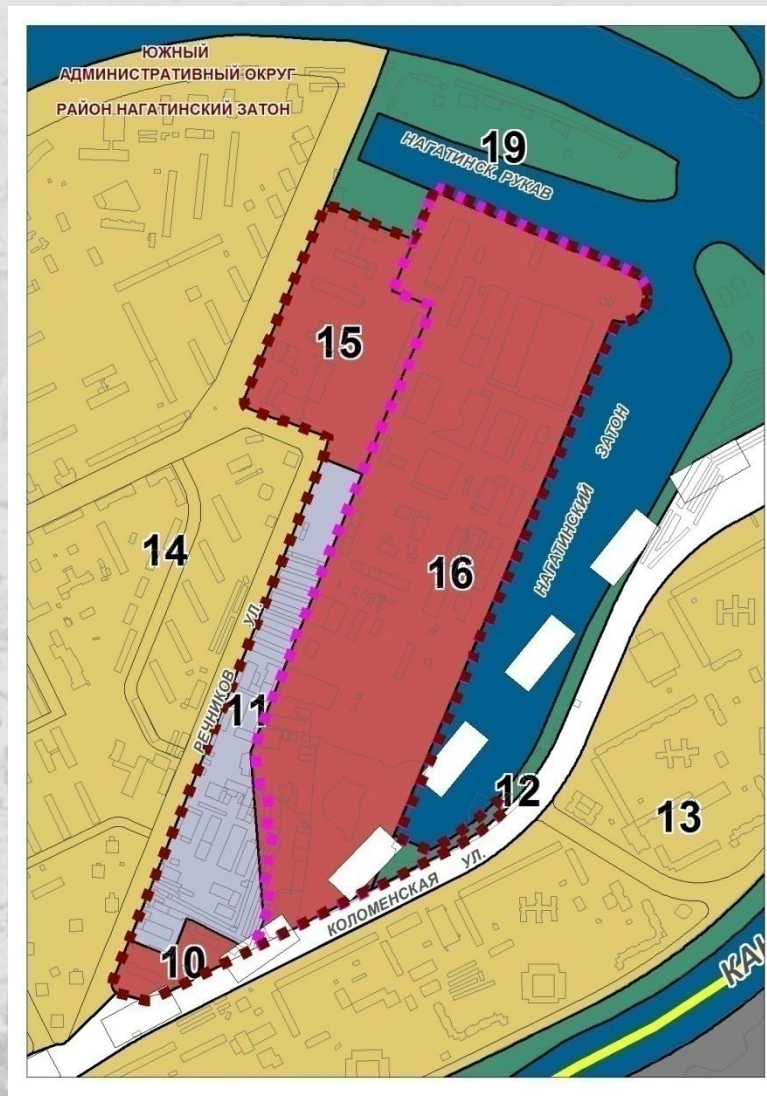
ОРТОФОТОПЛАН



МАТЕРИАЛЫ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА РАЗВИТИЯ МОСКВЫ ДО 2025 ГОДА (Закон г. Москвы от 05.05.2010 №17)

СХЕМА ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН

Номер функц зоны	Наименование функциональной зоны	Индекс зоны	Параметры тыс.кв.м
10	Специализированные лечебно-оздоровительные общественные зоны	120	7,2
11	Коммунальные зоны	300	39,3
12	Зоны особо охраняемых природных территорий, природных и озелененных территорий	400	
15	Многофункциональные общественные зоны	100	38,4
16	Многофункциональные общественные зоны	120	337,4
ИТОГО В ГРАНИЦАХ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА			337,4
ИТОГО В ГРАНИЦАХ РАССМОТРЕНИЯ			422,3



МАТЕРИАЛЫ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА РАЗВИТИЯ МОСКВЫ ДО 2025 ГОДА (Закон г. Москвы от 05.05.2010 №17)

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ФЕДЕ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



В составе многофункциональных
общественных зон



Рассматриваемая территория



Территория подготовки проекта
планировки

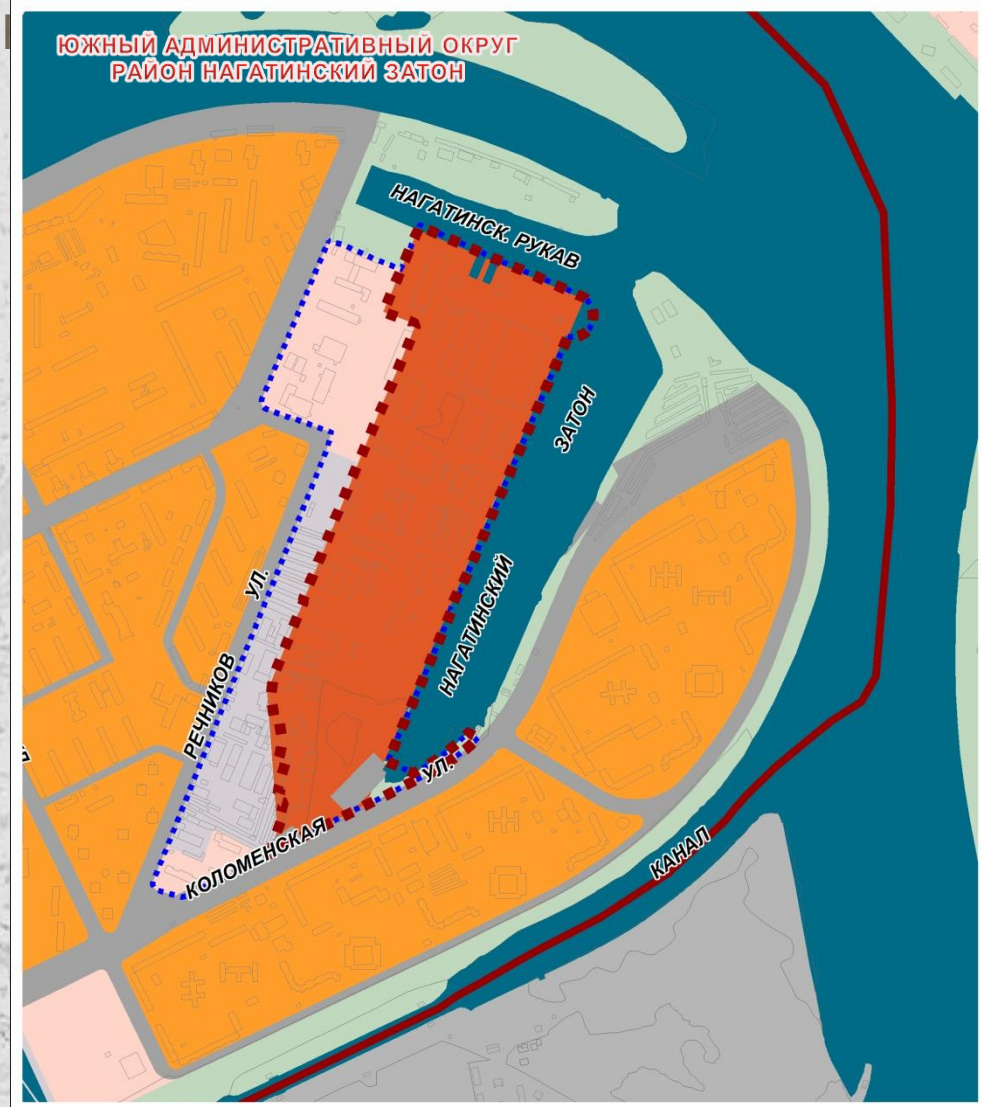
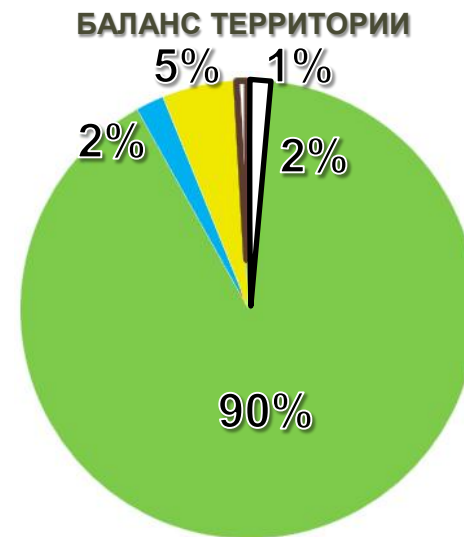
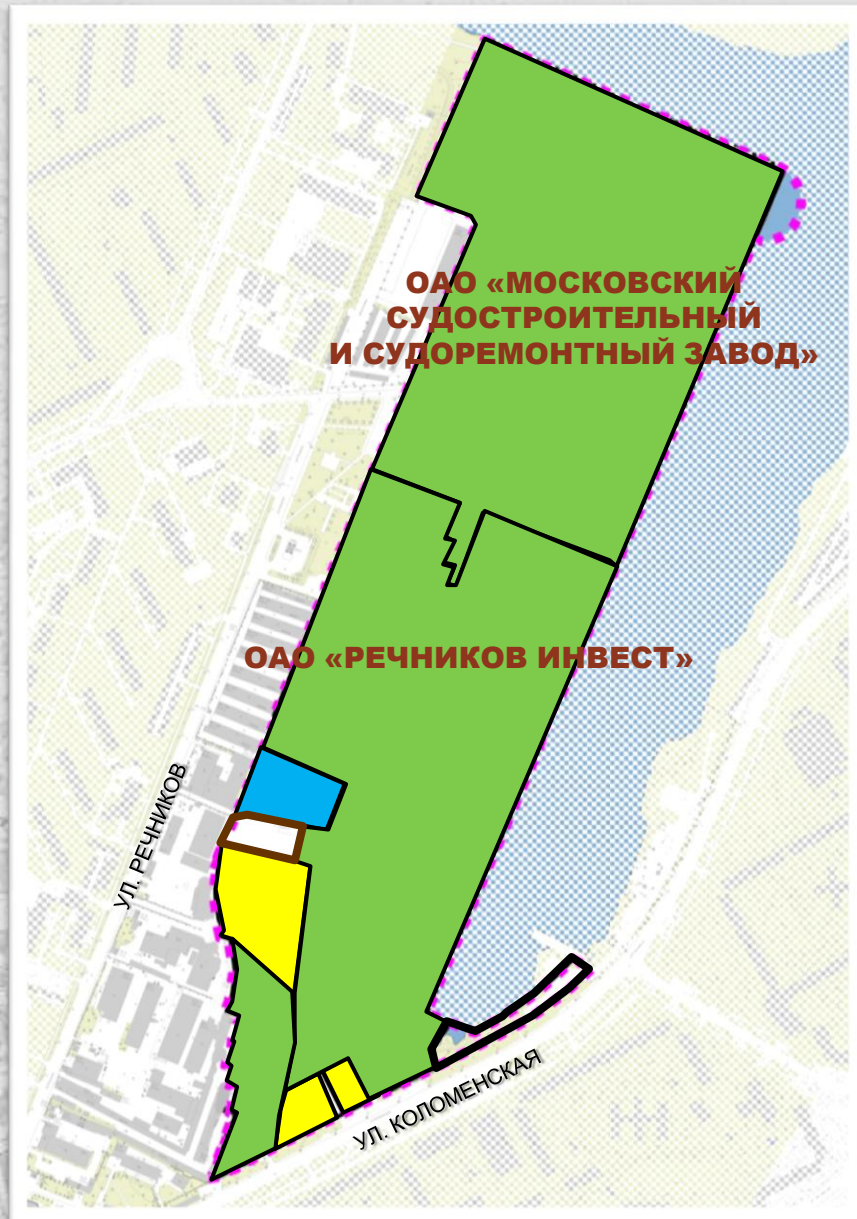


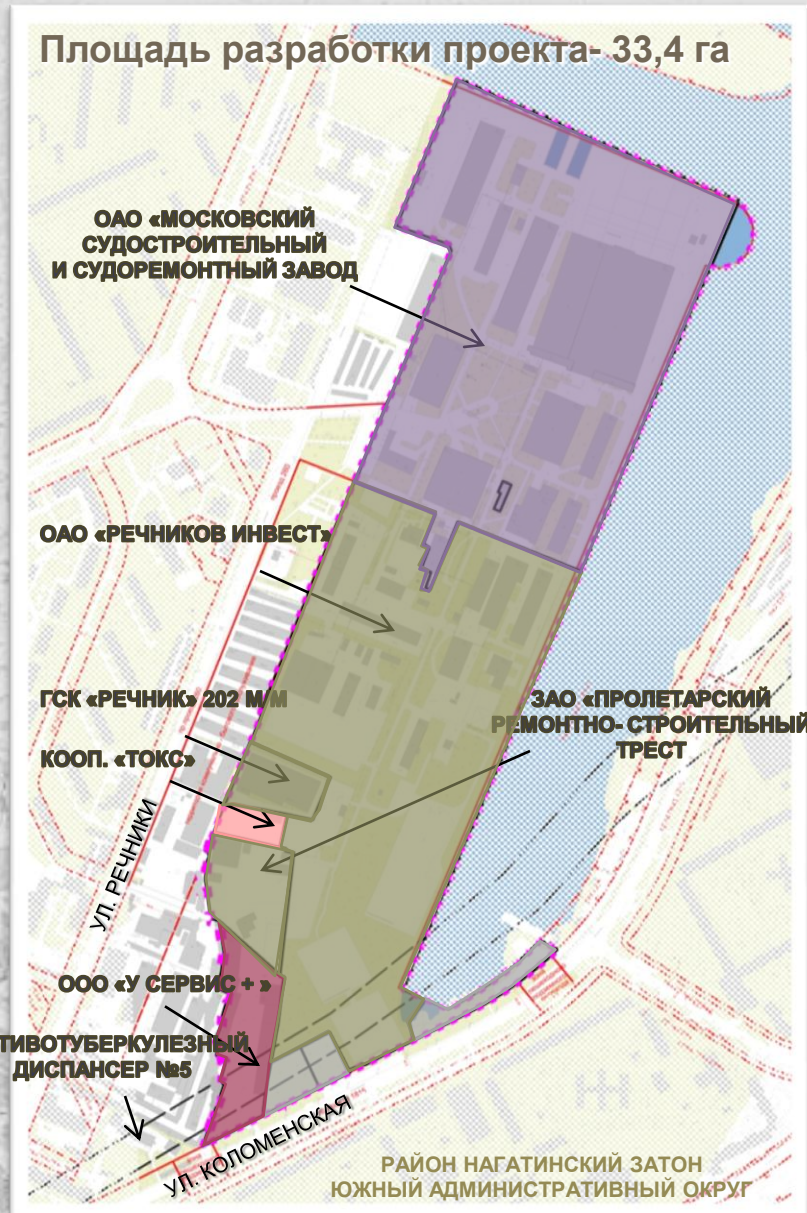
СХЕМА СУЩЕСТВУЮЩЕГО ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ



Категории землепользования

-  Долгосрочная аренда 20-49 лет
-  Среднесрочная аренда 5-20 лет
-  Краткосрочная аренда до 5 лет
-  По фактическому использованию
-  Неоформленные

СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ



**15,1 ГА (45%) ТЕРРИТОРИИ
ПРОИЗВОДСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ**

**15,6 ГА (47%) ТЕРРИТОРИИ
КОММУНАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ**

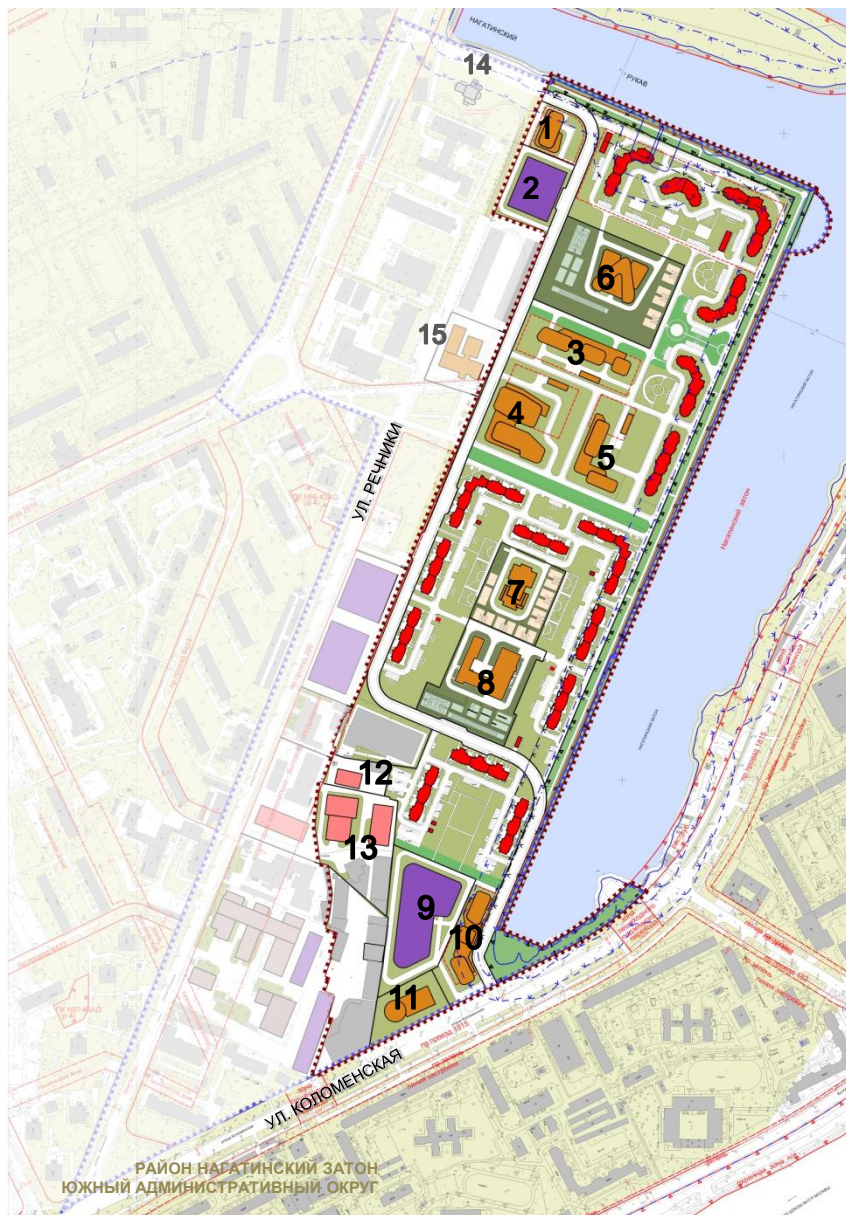
**0,3 ГА (1 %) ТЕРРИТОРИИ
ТОРГОВО – БЫТОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ**

**1,4 ГА (4 %) ТЕРРИТОРИИ
ОБЩЕСТВЕННО-ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ
ОБЪЕКТОВ**

**1 ГА (3%) НЕОСВОЕННЫЕ
ТЕРРИТОРИИ**

ПРОЕКТНОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ

Площадь разработки проекта- 33,4 га



- 1 ОФИСНО-ДЕЛОВОЙ ЦЕНТР 17,1 ТЫС.КВ.М.
- 2 ГАРАЖ НА 970 М/М 34,2 ТЫС.КВ.М.
- 3 ОФИСНО-ДЕЛОВОЙ ЦЕНТР 36,2 ТЫС.КВ.М.
- 4 МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР 26,0 ТЫС.КВ.М.
- 5 ГОСТИНИЦА 364 МЕСТА 22,0 ТЫС.КВ.М.
- 6 ЦЕНТР ОБРАЗОВАНИЯ НА 570 МЕСТ
- 7 ДОУ 220 МЕСТ
- 8 ШКОЛА НА 550 МЕСТ
- 9 ГАРАЖ НА 1761 М/М 61,64 ТЫС.КВ.М.
- 10 ОФИСНО-ДЕЛОВОЙ ЦЕНТР 34,0 ТЫС.КВ.М.
- 11 ПОЖДЕПО 4,8 ТЫС.КВ.М.
- 12 КООП. «ТОКС» 1,0 ТЫС.КВ.М.
- 13 ЗАО «ПРОЛЕТАРСКИЙ РЕМОНТНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ ТРЕСТ 20,86 ТЫС.КВ.М.

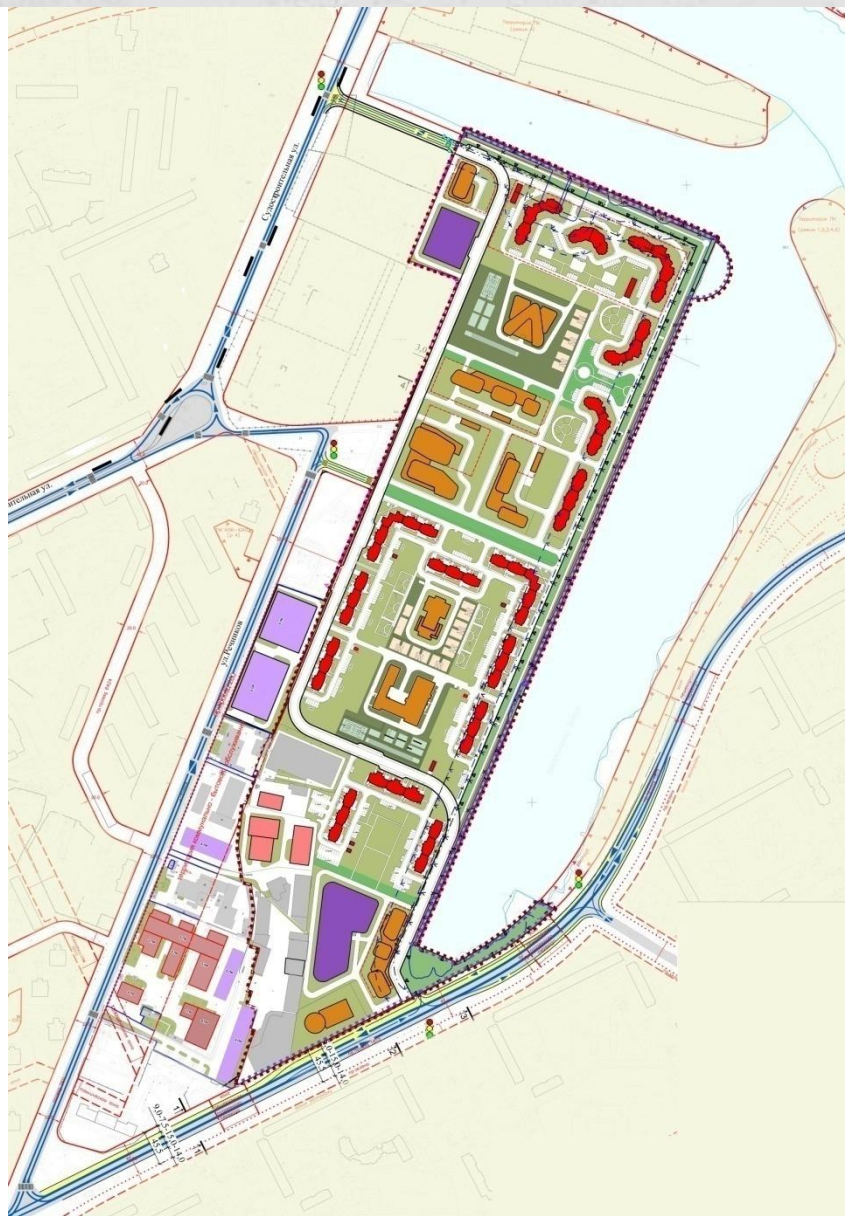
ЗА ГРАНИЦЕЙ ПП:

- 14 ХРАМ НА 500 МЕСТ
- 15 ПОЛИКЛИНИКА 850 МЕСТ

Население по проекту – 8,04 тыс. чел

Создание новых рабочих мест в границах проекта – 5,8 тыс. чел

СХЕМА ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Направление движения транспорта
-  Наземные пешеходные переходы
-  Существующие остановочные пункты ГНТП
-  Проектируемые остановочные пункты ГНТП
-  Проектируемые светофорные объекты
-  Существующие красные линии
-  Проектируемые красные линии
-  Проектируемая застройка
-  Существующая проезжая часть
-  Проектируемое расширение проезжей части
-  Граница рассматриваемой территории
-  Границы подземного паркинга с указанием емкости
-  Пешеходные потоки

ПЛАН РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ

I ОЧЕРЕДЬ РЕАЛИЗАЦИИ:

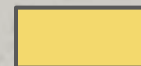
- 17 ДОРОЖНОЕ ПОЛОТНО 1,44 ГА
- 22 МНОГООКВАРТИРНЫЕ ЖИЛЫЕ ДОМА
С 1-М НЕЖИЛЫМ ЭТАЖОМ 130,8 ТЫС.КВ.М.
- 23 МНОГООКВАРТИРНЫЕ ЖИЛЫЕ ДОМА
С 1-М НЕЖИЛЫМ ЭТАЖОМ 51,7 ТЫС.КВ.М.
- 4 ДОУ 220 МЕСТ 4,07 ТЫС.КВ.М.
- 5 ШКОЛА НА 550 МЕСТ 12,7 ТЫС.КВ.М.
- 1 ОФИСНО-ДЕЛОВОЙ ЦЕНТР 27,0 ТЫС.КВ.М.
- 2 ГАРАЖ НА 1631 М/М 60,0 ТЫС.КВ.М.
- 3 ПОЖДЕПО 4,8 ТЫС.КВ.М.

II ОЧЕРЕДЬ РЕАЛИЗАЦИИ:

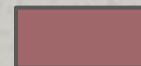
- 17 ДОРОЖНОЕ ПОЛОТНО 0,68 ГА
- 21 ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС С 1-М НЕЖИЛЫМ
ЭТАЖОМ И С ПОДЗЕМНЫМ ГАРАЖОМ
НА 560 М/М 153,2 ТЫС.КВ.М.
- 6 ЦЕНТР ОБРАЗОВАНИЯ НА 570 МЕСТ
12,0 ТЫС.КВ.М.
- 7 МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР
26,0 ТЫС.КВ.М.
- 8 ГОСТИНИЦА 364 МЕСТА 22,0 ТЫС.КВ.М.
- 12 ОФИСНО-ДЕЛОВОЙ ЦЕНТР 10,8 ТЫС.КВ.М.
- 14 ОФИСНО-ДЕЛОВОЙ ЦЕНТР 29,2 ТЫС.КВ.М.
- 11 ГАРАЖ НА 630 М/М 23,5 ТЫС.КВ.М.
- 9 КООП. «ТОКС» 1,0 ТЫС.КВ.М.
- 10 ЗАО «ПРОЛЕТАРСКИЙ
РЕМОНТНО- СТРОИТЕЛЬНЫЙ
ТРЕСТ 20,86 ТЫС.КВ.М.
- 16 ОБЪЕКТ ПК №72 А «БУЛЬВАР ВДОЛЬ
НАГАТИНСКОГО РУКАВА И ЗАТОНА» 2,99 ГА



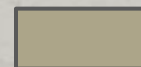
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



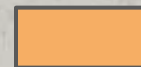
I ОЧЕРЕДЬ ДОРОГИ



I ОЧЕРЕДЬ
СТРОИТЕЛЬСТВО



II ОЧЕРЕДЬ ДОРОГИ



II ОЧЕРЕДЬ СТРОИТЕЛЬСТВО



II ОЧЕРЕДЬ БЛАГОУСТРОЙСТВО

13 – НОМЕР УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С ПРОЕКТОМ
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Затраты на реализацию
(в млн. руб.)

Этап	I	II	Всего
Инвестор	14909,2	16458,9	31368,1
Город	129,4	94,9	224,3
Итого	15038,6	16553,8	31592,4