

ОФОРМЛЕНИЕ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ЗАСТРОЙЩИКОМ

Порядок приема проектной документации в Комитете государственного строительного надзора города Москвы

В целях обеспечения учета сохранности проектной документации, поступающей в Комитет и передающейся затем на постоянное государственное хранение, устанавливается следующий порядок приема.

1. Проектная документация принимается по перечню (описи) установленного образца (приложение 1).

2. Текстовые и графические материалы проектной документации, а также отчетной технической документации по инженерным изысканиям брошюруют в тома сложенными на формат А4. (Под брошюровкой понимается размещение проектной документации в переплетах или в твердых папках с легкоразъемными пластиковыми креплениями)

3. Застройщик или доверенное лицо нумерует каждый том отдельно валовой нумерацией в правом верхнем углу простым карандашом или нумератором, в конце тома вклеивается лист-заверитель, заполняемый и подписываемый застройщиком или доверенным лицом (приложение 2).

4. Заключение государственной экспертизы вкладывается:

– в начало раздела «Архитектурные решения» (для объектов капитального строительства),

– в начало раздела «Пояснительная записка» (для линейных объектов).

При этом указанные тома нумеруют вместе с заключением.

5. Титульные листы томов проектной документации оформляются подписями:

- руководителя или главного инженера организации (проектировщика);

- главного инженера (архитектора) проекта.

Титульный лист технического отчета по инженерным изысканиям дополнительно заверяется печатью организации - исполнителя инженерных изысканий.

6. Не допускается склеивание листов, скрепление листов степлером.

7. Все проекты (за исключением линейных объектов) должны пройти Регламент рассмотрения проектных решений Главным архитектором г. Москвы, на листах генерального плана и фасадов должны стоять штампы Управления Архитектурного совета и согласования проектов (УАСиСП) Москомархитектуры. Печать согласования Москомархитектуры должна стоять на том же архитектурно-строительной части, где вклеено положительное заключение государственной экспертизы. Наличие оригиналов указанных печатей обязательно.

7. Все проекты (с положительным заключением государственной экспертизы и те, государственная экспертиза которых не предусмотрена ст. 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации) подлежат размещению в интегрированной автоматизированной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности г. Москвы (ИАИС ОГД) в соответствии со статьей 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

ПЕРЕЧЕНЬ (опись)

проектной документации № _____
 № госэкспертизы

по строительству _____
 (наименование объекта в соответствии с проектом)

расположенного по адресу _____

№ п/п	Наименование тома (с указанием номера тома, книги, части, раздела (если есть))	Кол-во листов	Примечание
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			

В данный перечень внесено _____ ед.хр. с № _____
 (цифрами и прописью)

по № _____.

Наименование должности

подпись

расшифровка подписи

Приложение 2

ЗАВЕРИТЕЛЬНАЯ НАДПИСЬ

В томе прошито и пронумеровано _____

_____ ЛИСТОВ.
 (цифрами и прописью)

 (наименование должности)

подпись

(_____)
 (инициалы, фамилия разборчиво)

« _____ » _____ 200 г.

Примечание: Заверительная надпись составляется на отдельном листе и наклеивается на заднюю обложку тома с внутренней стороны.

Обязательный состав проектной документации в соответствии

Раздел 1 «Пояснительная записка»

Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»

Раздел 3 «Архитектурные решения»

Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения»

Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»:

Подраздел «Система электроснабжения»;

Подраздел «Система водоснабжения»;

Подраздел «Система водоотведения»;

Подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»;

Подраздел «Сети связи»;

Подраздел «Система газоснабжения»;

Подраздел «Технологические решения»

Раздел 6 «Проект организации строительства»

Раздел 7 «Проект организации работ по сносу и демонтажу объектов капитального строительства»

Раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»

Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»

Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»

Раздел 12 «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами»

Проектная документация по линейным объектам представляется в полном составе.