

Информационное письмо

Уважаемые руководители и представители инвестиционных банков, организаций – инвесторов, заказчиков, застройщиков, проектных, изыскательских компаний и институтов!

В связи с поступающими в адрес Правительства Москвы запросами и жалобами о нарушениях в области экспертизы проектной документации и возможных последствиях этих нарушений сообщаем.

Статьями 49, 49.1, 50 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87, постановлением Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145, приказом Росстроя от 02.07.2007 № 188, приказом Минрегиона от 27.03.2012 № 127 установлены основные требования как к самой процедуре экспертизы проектной документации (государственной и негосударственной), так и к заключениям по итогам указанных экспертиз. Информация об аккредитации организаций негосударственных экспертиз и аттестации экспертов размещена в реестрах на сайтах Росаккредитации и Минстроя России соответственно.


Рядом негосударственных экспертиз систематически выдаются заключения с нарушениями установленных требований. Наиболее часто встречаются следующие несоответствия заключений нормативным требованиям:

1. Организация, выдавшая заключение негосударственной экспертизы, не имеет соответствующей действующей аккредитации (в т.ч. аккредитации на проведение экспертизы результатов инженерных изысканий) и при этом в заключении делается вывод о соответствии результатов инженерных изысканий установленным требованиям;
2. Перечень и/или состав разделов проектной документации, получившей положительное заключение, не соответствует постановлению Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 (отсутствуют целые обязательные разделы, при экспертизе без результатов инженерных изысканий – отсутствует положительное заключение на соответствующие изыскания, в разделах приведена не вся требуемая информация, отсутствуют разрешительные документы – ГПЗУ, проект планировки для всех линейных объектов, ТУ, СТУ и т.п.);
3. Выданное заключение не соответствует требованиям приказа Росстроя от 02.07.2007 № 188 (отсутствуют все необходимые выводы по каждому из разделов, в заключении приведена не вся требуемая информация);
4. Выводы в заключении о соответствии/несоответствии конкретных разделов проектной документации в нарушение приказа Минрегиона от 27.03.2012 №127 сделаны экспертами, не аттестованными на экспертизу данных разделов (для экспертизы проектной документации по целому объекту строительства требуется аттестация экспертов по 12 направлениям, результатов инженерных изысканий – по 5 направлениям).

Результаты экспертиз проектной документации, выполненные с нарушением требований законодательства не могут быть признаны положительными/отрицательными заключениями экспертизы, не гарантируют

надежности, безопасности и соответствия техническим регламентам проектных решений строящегося объекта, а также в соответствии с п. 2.20 Административного регламента предоставления государственной услуги города Москвы «Выдача разрешения на строительство» (утв. Постановлением Правительства Москвы от 17.04.2012 № 145-ПП) не могут служить основанием для выдачи разрешения на строительство.

**Руководитель Департамента
градостроительной политики
города Москвы**



С.И. Левкин

**Председатель Комитета города Москвы
по обеспечению реализации
инвестиционных проектов в строительстве
и контролю в области долевого
строительства**



К.П. Тимофеев

**И.о. председателя Комитета государственного
строительного надзора города Москвы**



В.Г. Пахомов

**Председатель Комитета города Москвы по
ценовой политике в строительстве и
государственной экспертизе проектов**



И.М. Солонников

Руководитель Мосгосэкспертизы

В.В. Леонов